



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Zádveřice–Raková

Život v Zádveřicích-Rakové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

519. místo z 6 254 obcí
43. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
1 532

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
18,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
264 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zádveřice-Raková v kostce

Zádveřice-Raková jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 264 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 532 obyvatel, o 7,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. S indexem 92 bodů ze 100 předčí 92 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře služby a vybavenost.

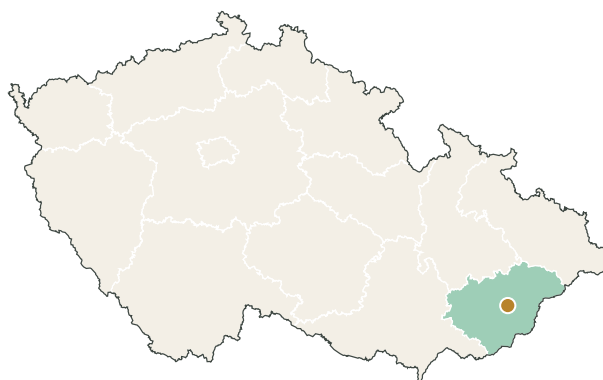
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

519. z 6 254 obcí · 43. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		52
Práce a příjmy		88
Bezpečnost		43
Rizika prostředí		24
Zdraví		74
Vzdělání		98
Služby a vybavenost		21
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		95
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		92
Obyvatelé a komunita		84

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

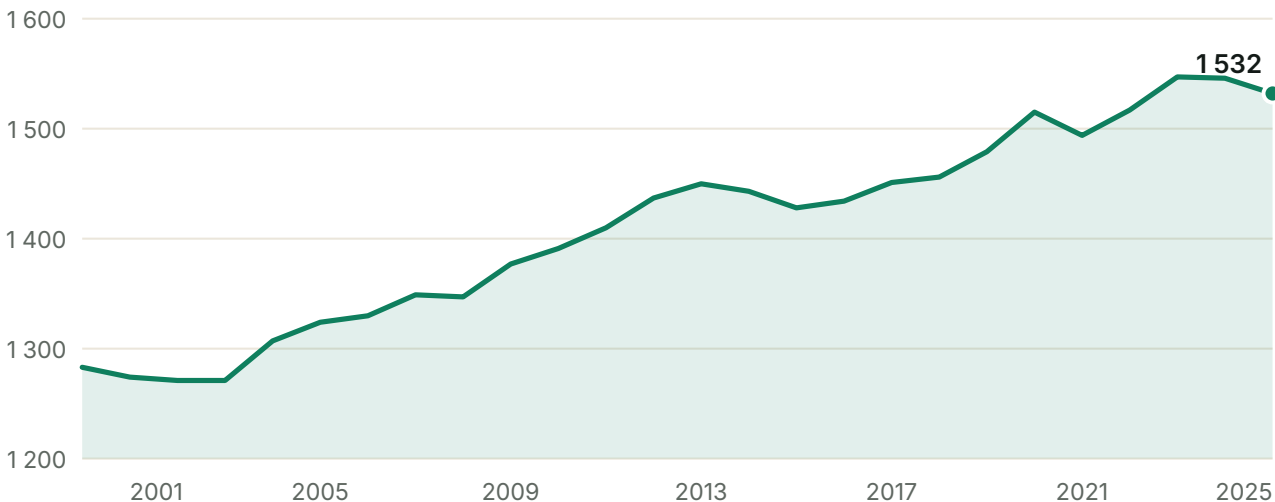
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1532	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 71 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,4 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 71 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,4	–3,0	–2,4	lepší než 73 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 86 %
Volební účast 2025	75,3 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,8 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

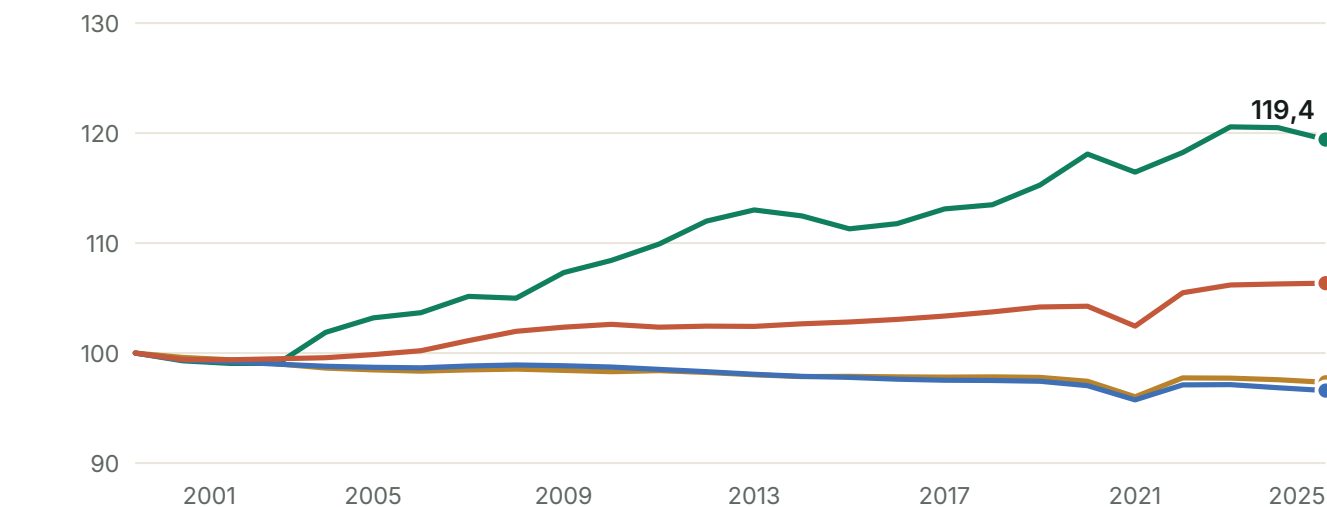
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

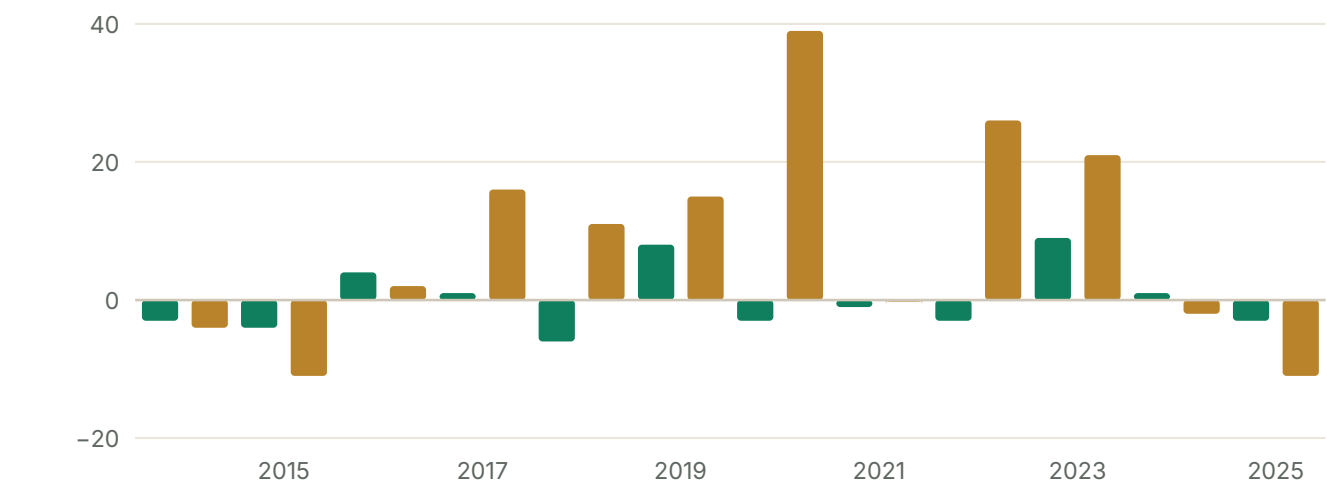


■ Zádveřice-Raková ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

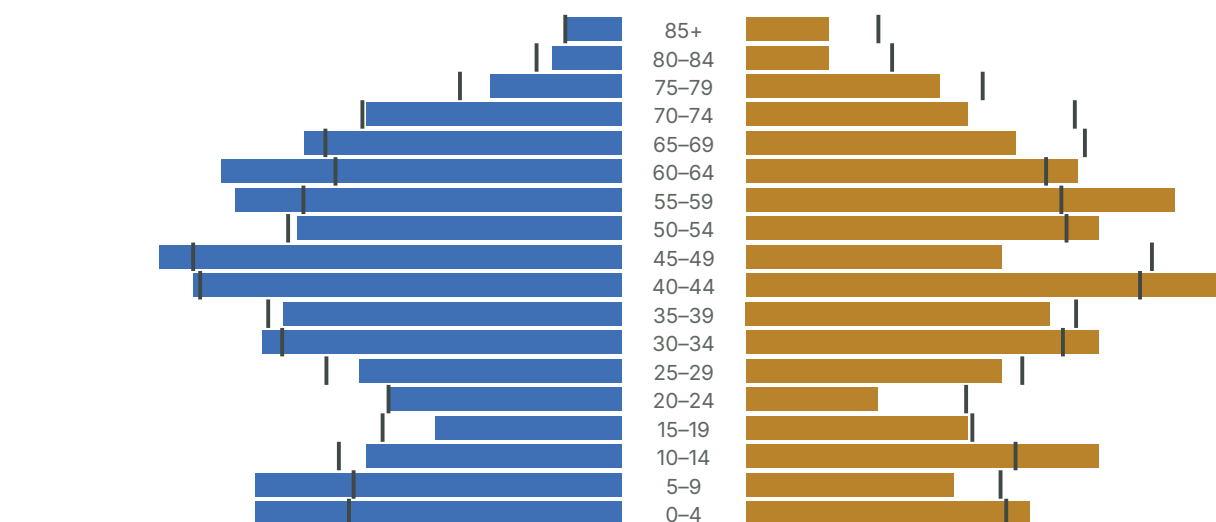
Zádveřice-Raková	17,4 %	64,1 %	18,5 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

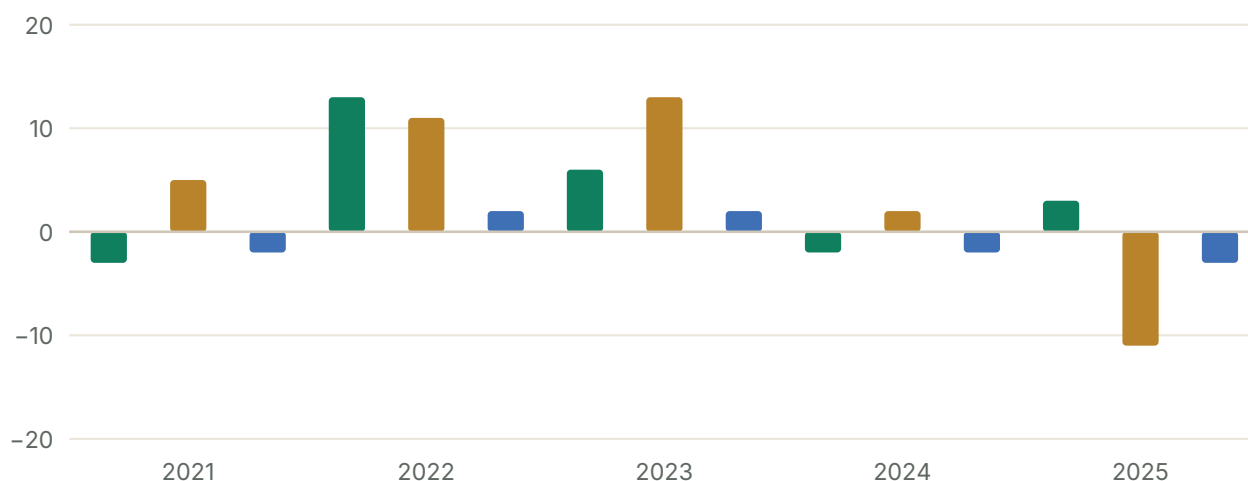


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 61,8 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

SDRUŽENÍ PRO LEPŠÍ OBEC ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ

7 mandátů 52,6 %

OBČANÉ PRO OBEC

1 mandát 14,9 %

Sportovci pro obec

1 mandát 12,1 %

Sdružení občanů Zádveřice-Raková

1 mandát 9,2 %

Sdružení nezávislých kandidátů Raková

1 mandát 7,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	218 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 772 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	254 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zádveřice-Raková		58 580 Kč/m ²
Obvod Vizovice		54 631 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

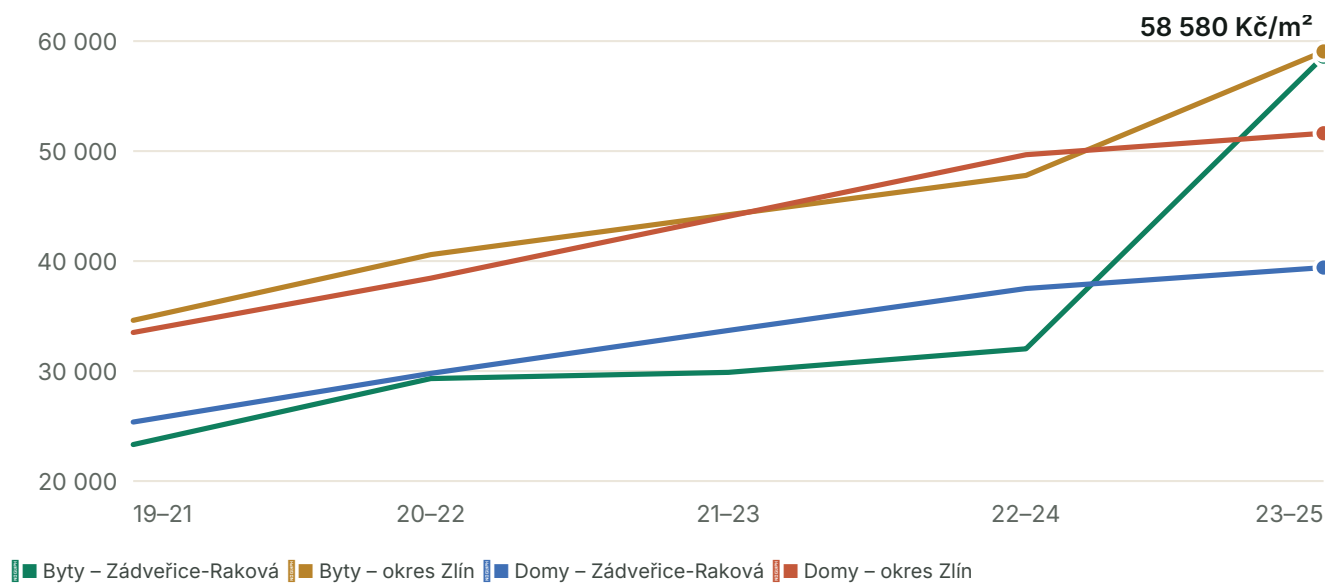
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zádveřice-Raková		39 414 Kč/m²
Obvod Vizovice		40 616 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

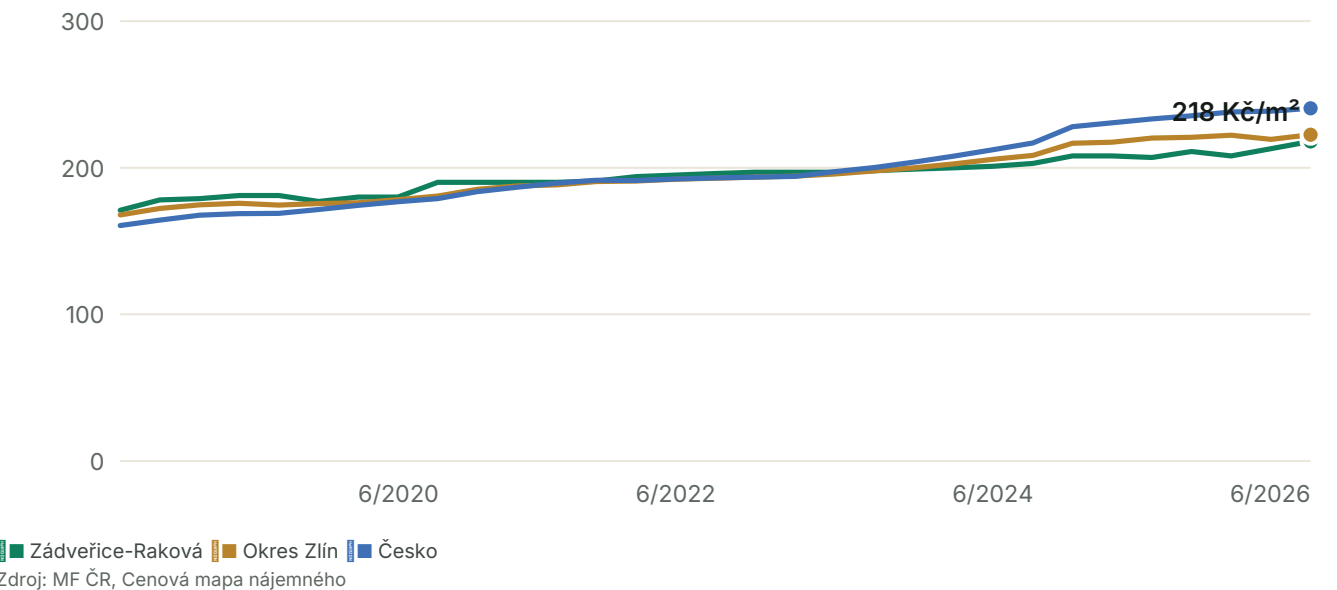
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zádveřice-Raková		218 Kč/m²
Obvod Vizovice		215 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	268	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	218	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	206	17 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 202 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

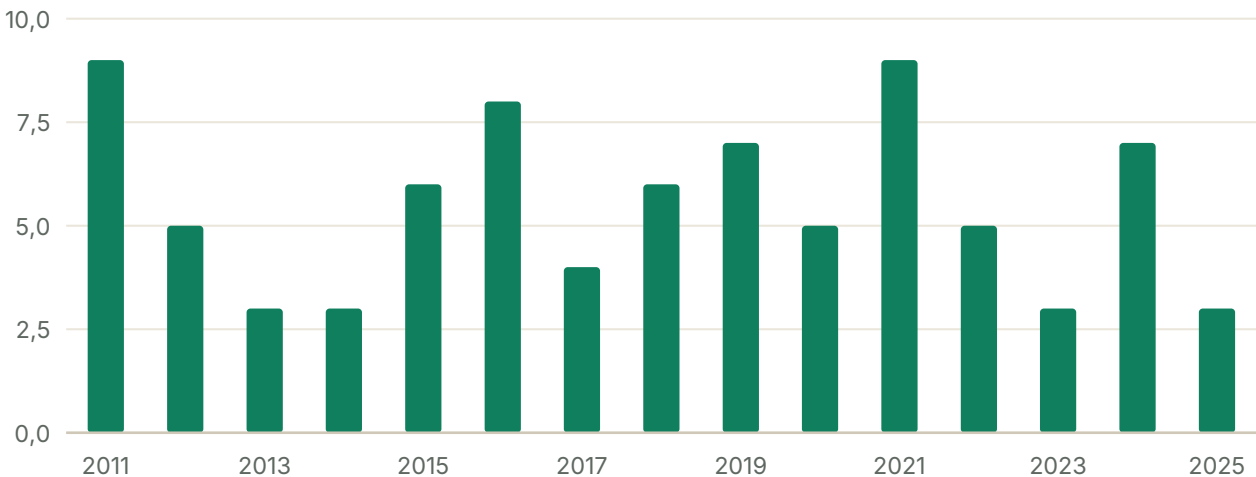
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,3 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,3	10,1	lepší než 35 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,1	5,7	9,1	lepší než 50 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	37,2	24,1	30,8	lepší než 67 %
Dokončené byty za 10 let 2025	57	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	95,8 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	90,6 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,1 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,5 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	34,6 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 66 %

Dokončené byty

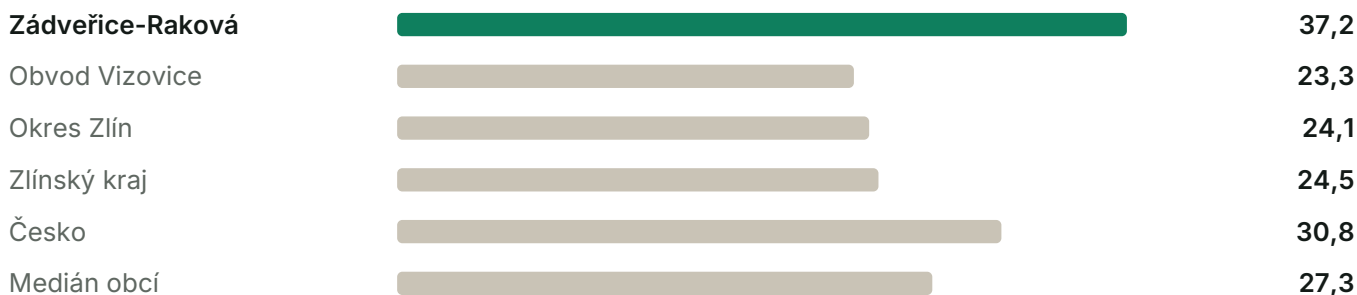
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

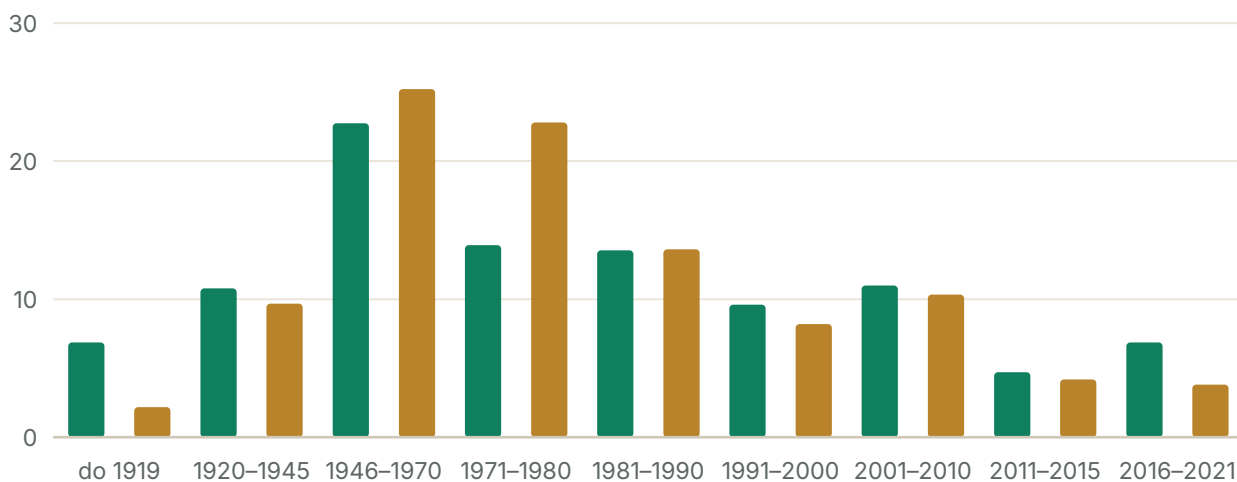
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

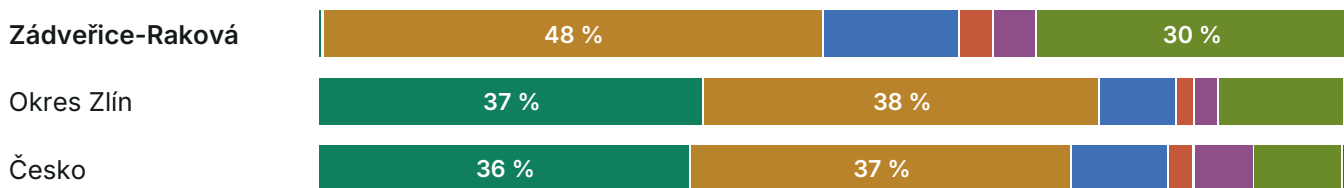


■ Zádveřice-Raková ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

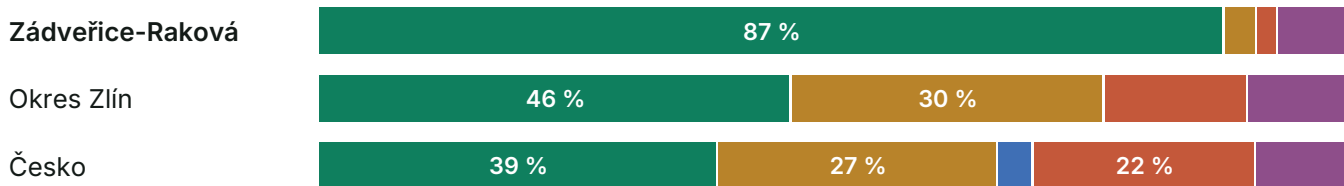


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

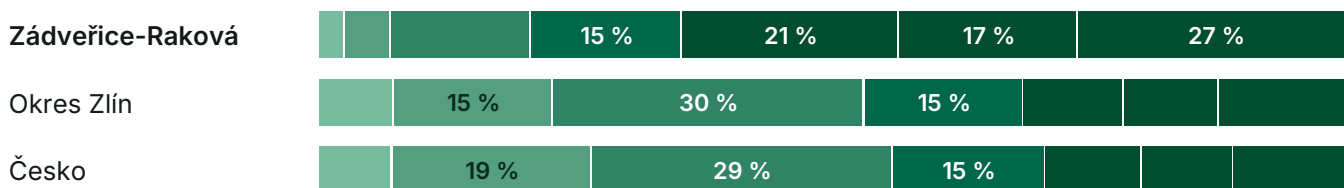


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

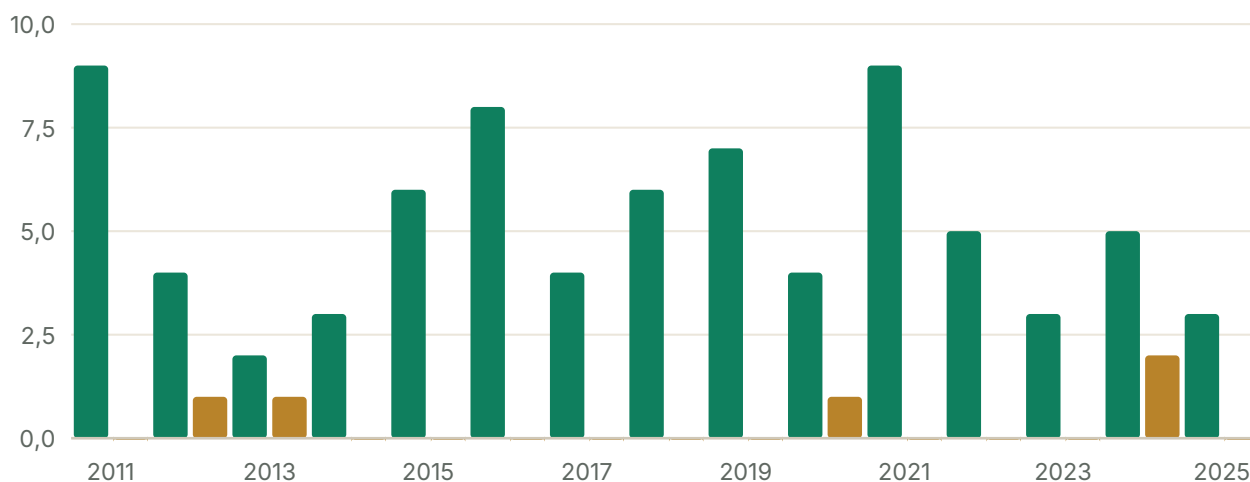


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

58 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

153 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

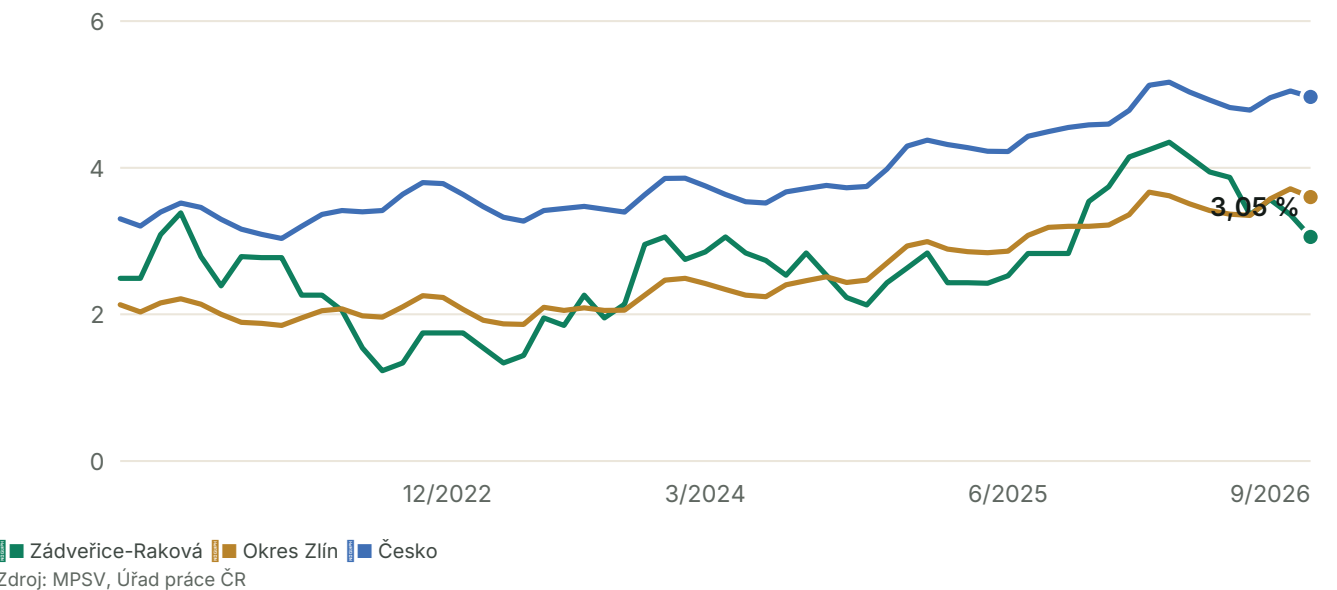
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,05 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	30	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	169	161	163	lepší než 81 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,00 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,47×	1,22×	1,00×	lepší než 75 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	675 062 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,82	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	8,2	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

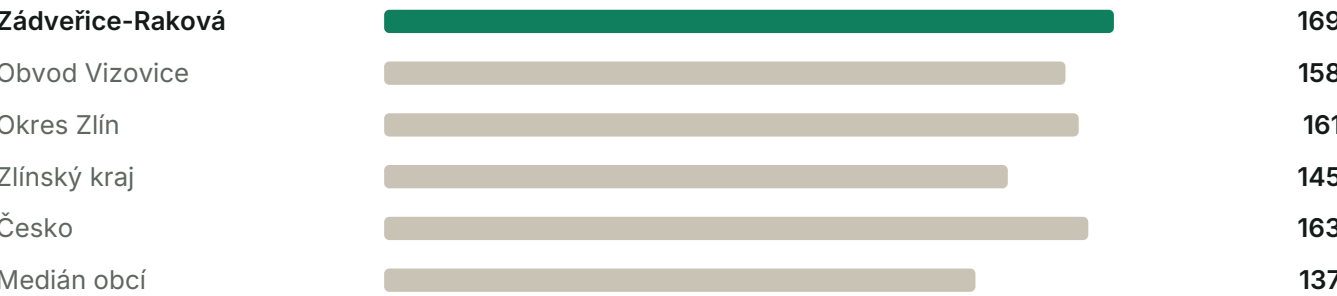
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

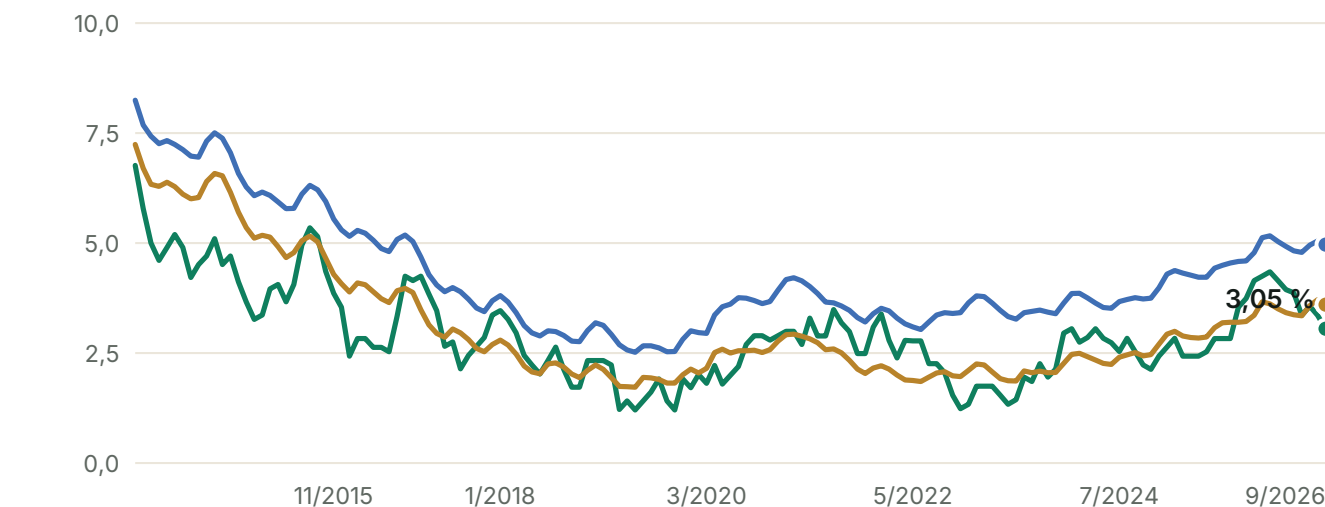
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

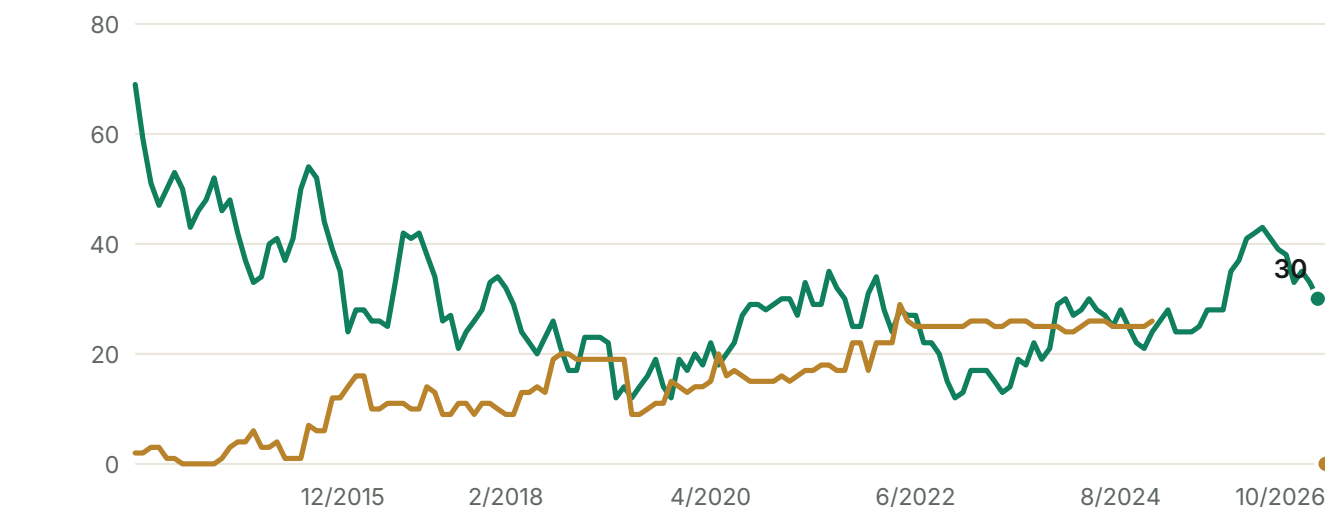


■ Zádveřice-Raková ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

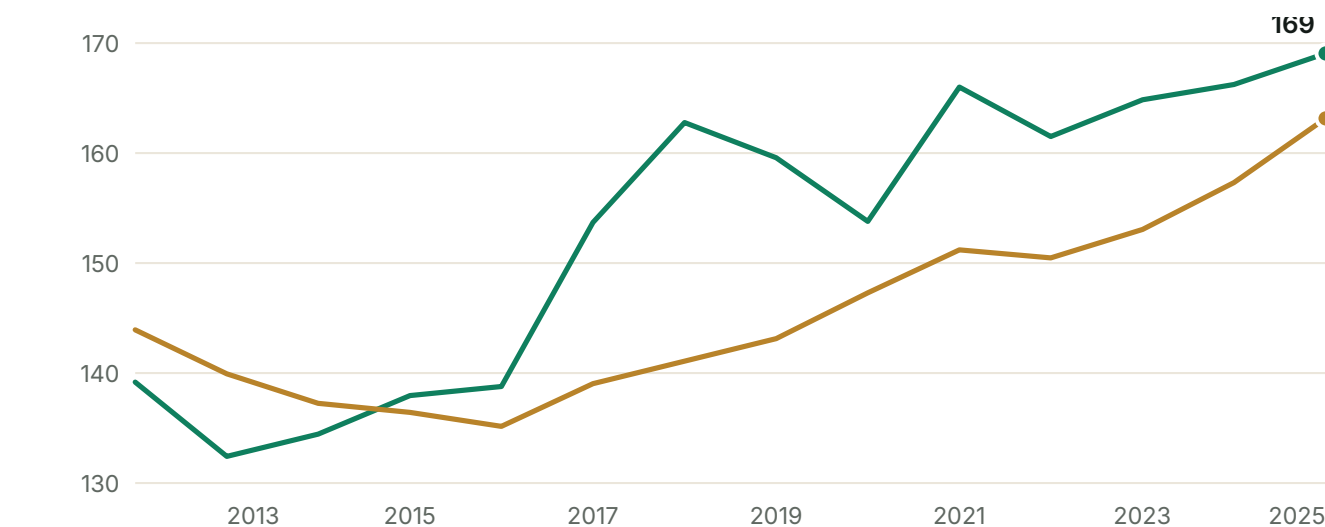
Zádveřice-Raková	26,3 %	18,4 %	28,9 %	23,7 %
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

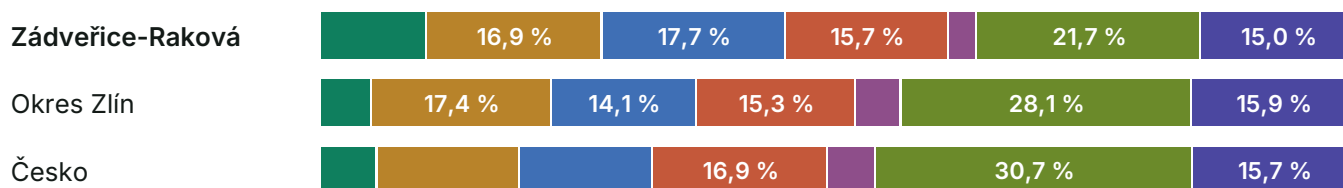


■ Zádveřice-Raková ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 238

Vyjíždějí odsud za prací 507

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,7	9,0	12,9	lepší než 43 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,22	0,75	1,06	lepší než 47 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	6,0	9,1	lepší než 47 %
Trestné činy 2025	13	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,22	0,22	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	128	–	–	–

Trestné činy

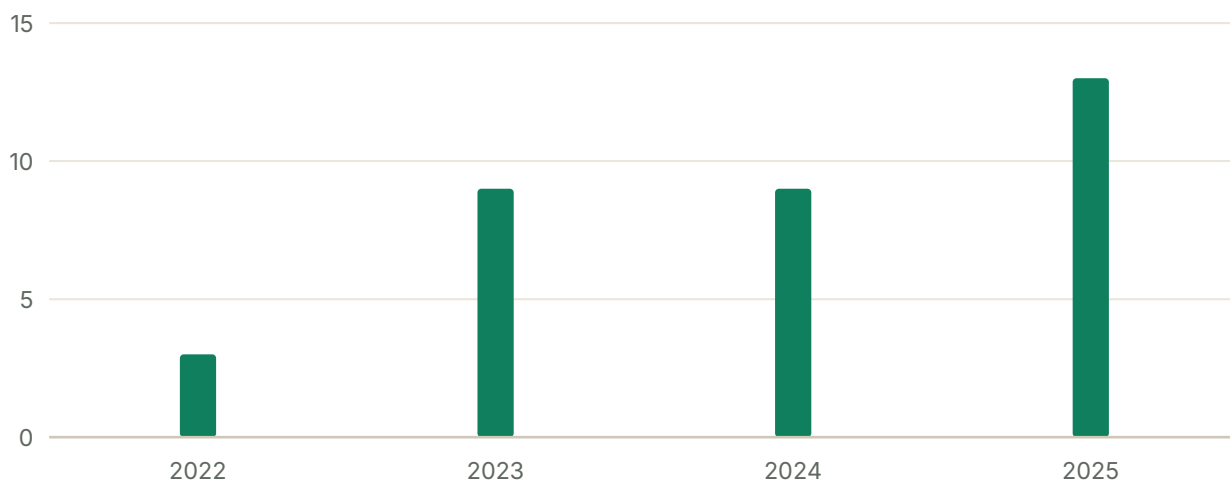
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zádveřice-Raková		6,7
Obvod Vizovice		6,3
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

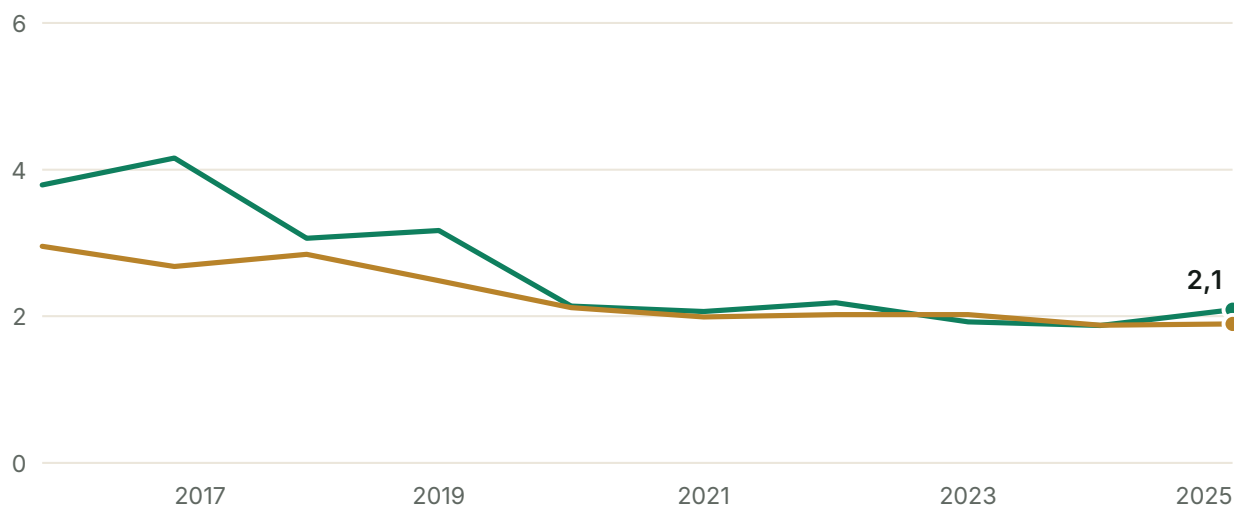
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

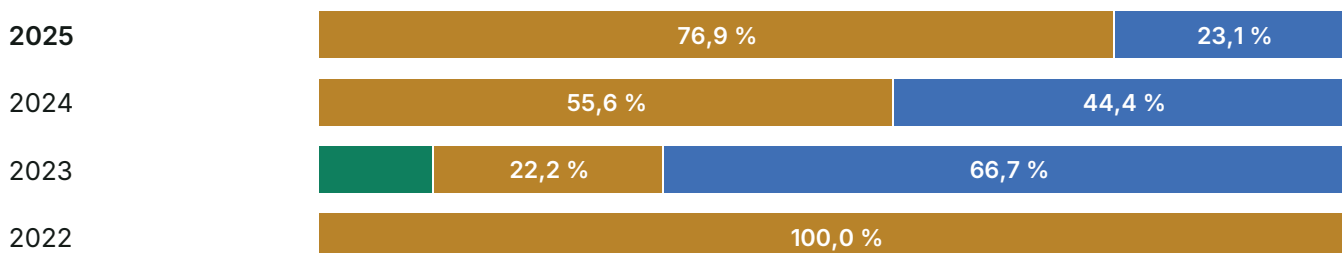
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

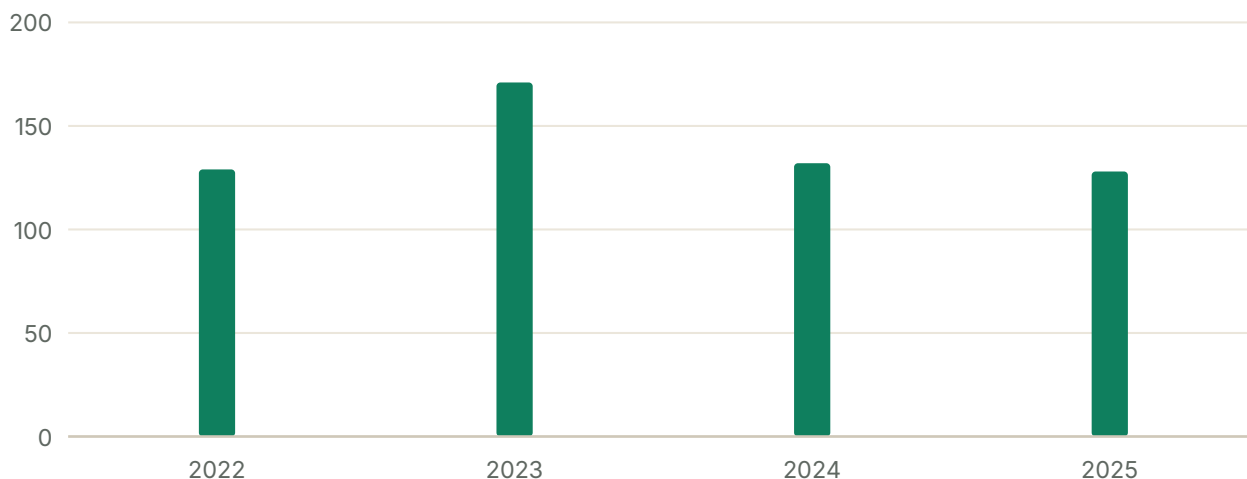
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,1 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	34 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Zádveřice-Raková		2,1 %
Obvod Vizovice		5,3 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Zádveřice-Raková	100,0 %		
Okres Zlín	100,0 %		
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	14 adres	2,1 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

97 evidovaných svahových deformací, z toho 20 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

FAGUS, a.s.-závod Zádveřice

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

v obci

SYKORA, spol. s r.o.

9g.2 Výroba kuchyňského nábytku o spotřebě rozpouštědel 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok

1,8 km

BROLA, spol. s r.o. - Laminovna, výkrm brojlerů (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

2,6 km

METAL HOUSING s.r.o. provozovna Vizovice

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,7 km

Wicke CZ, s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,0 km

Cardbox Packaging s.r.o.

Tisk ostatní, kromě novin

4,2 km

greiner packaging slušovice s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,3 km

Cheport, spol. s r.o.

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	84,1 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,0 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,5 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 70 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

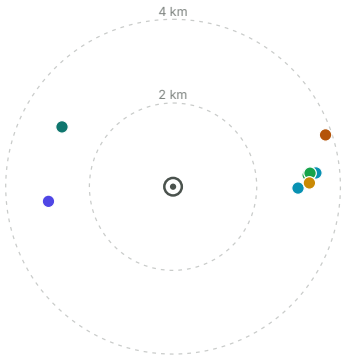
Obvod Vizovice		79,9 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,0 km
Lékař	L'AVEYRON, s.r.o.	3,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,0 km
Lékař	Pediatric Vizovice s.r.o.	3,4 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,0 km
Lékárna	M.T. Pharmacy 05 s.r.o.	3,2 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,3 km
Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	8,5 km
Domov pro seniory	Clementas Vizovice (201 lůžek)	3,8 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace (115 lůžek)	7,5 km
Pečovatelská služba	AHC Odlehčovací centrum Vizovice z.ú.	3,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

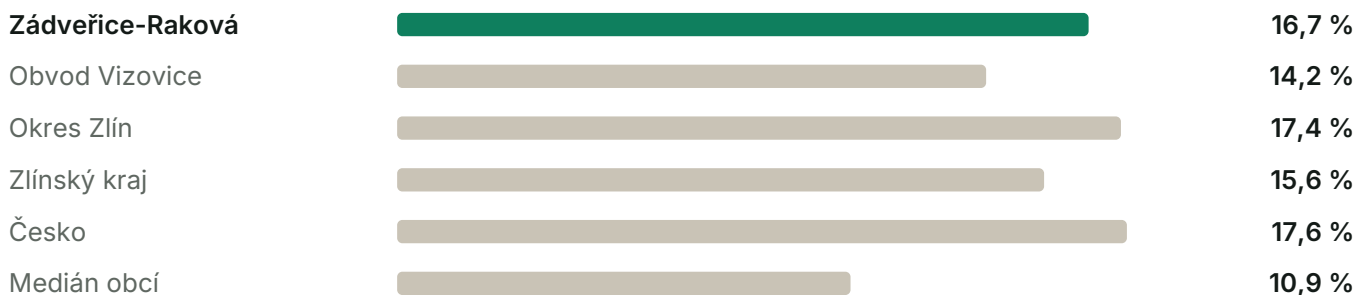
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,7 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 86 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	189	172	168	lepší než 68 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	175	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	63 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	30. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

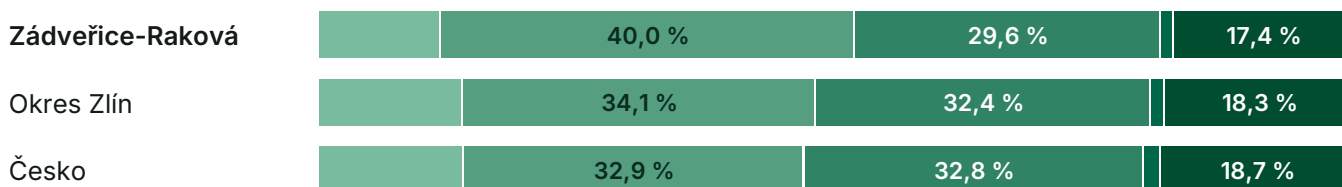
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

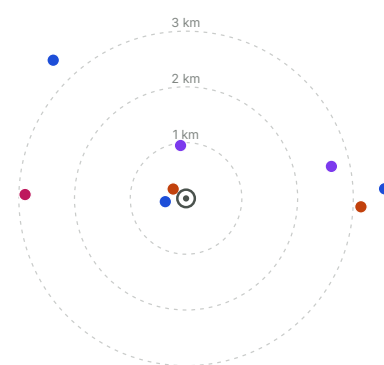
189 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 63 míst, narozených 36.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zádveřice - Raková, Zádveřice 358, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Lípa, okres Zlín, příspěvková organizace	2,9 km
	Mateřská škola Vizovice, okres Zlín	3,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zádveřice - Raková, Zádveřice 358, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Veselá, okres Zlín, příspěvková organizace	3,4 km
	Základní škola Vizovice, příspěvková organizace	3,6 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště a Středisko praktického vyučování stavební s.r.o.	v obci
	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	2,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	2,7 km	30	–	77 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	7,8 km	39	–	87 %	54
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	8,3 km	32	–	84 %	38
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	8,5 km	79	62	99 %	92
Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií SOŠ	10,2 km	47	–	97 %	–
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	10,3 km	24	–	73 %	25
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	10,3 km	31	37	88 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	10,4 km	72	–	100 %	87
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	10,5 km	49	37	97 %	66
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	10,6 km	27	–	81 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	26 %	60 %	78 %	lepší než 20 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	12,1 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 31 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,5 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 11 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zádveřice-Raková		26 %
Obvod Vizovice		35 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

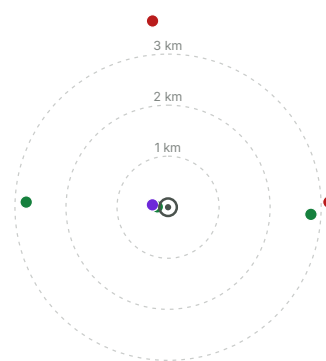
ano	Veřejný vodovod	62 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	12 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	v obci
 ●	Hruška	2,8 km
 ●	Penny Market	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Vizovice	3,2 km
 ●	Pošta Slušovice	3,7 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zádveřice-Raková	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,1	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	3,9	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,8	14,5	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,8	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 53 %

Památky

2 kulturní památky

Stodola

objekt · Zádveřice

Venkovská usedlost

areál · Zádveřice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

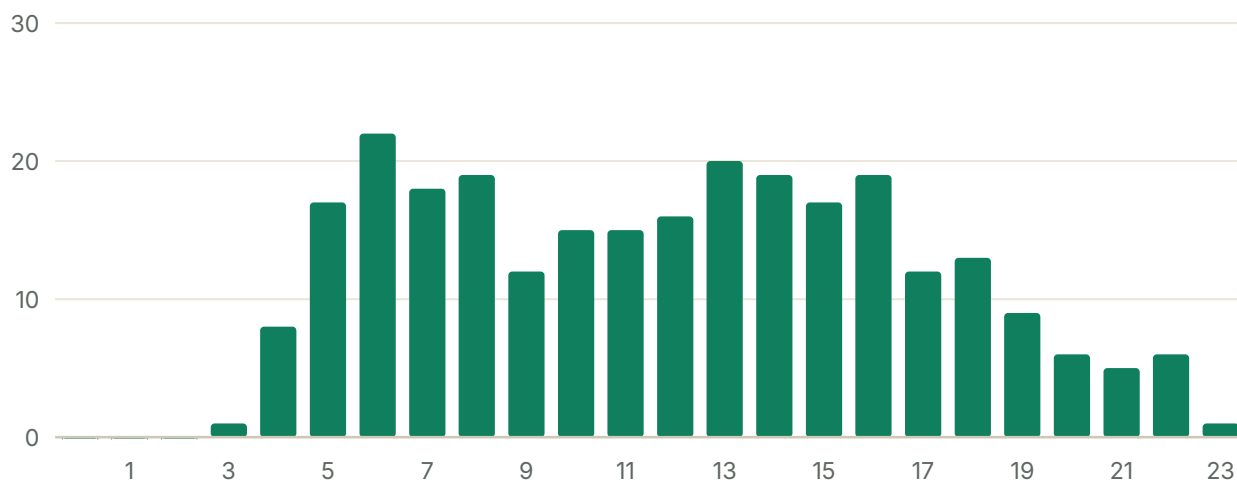
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	89 %	84 %	lepší než 43 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,1 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	270 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	61 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	7 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	20 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	19	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	176	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,7 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 55 %
Do práce a školy autem 2021	65,6 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

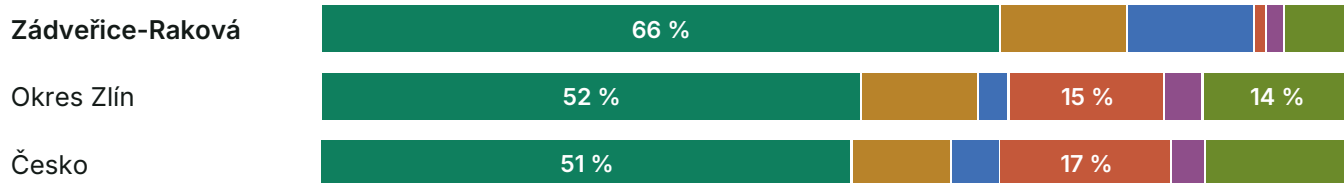
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

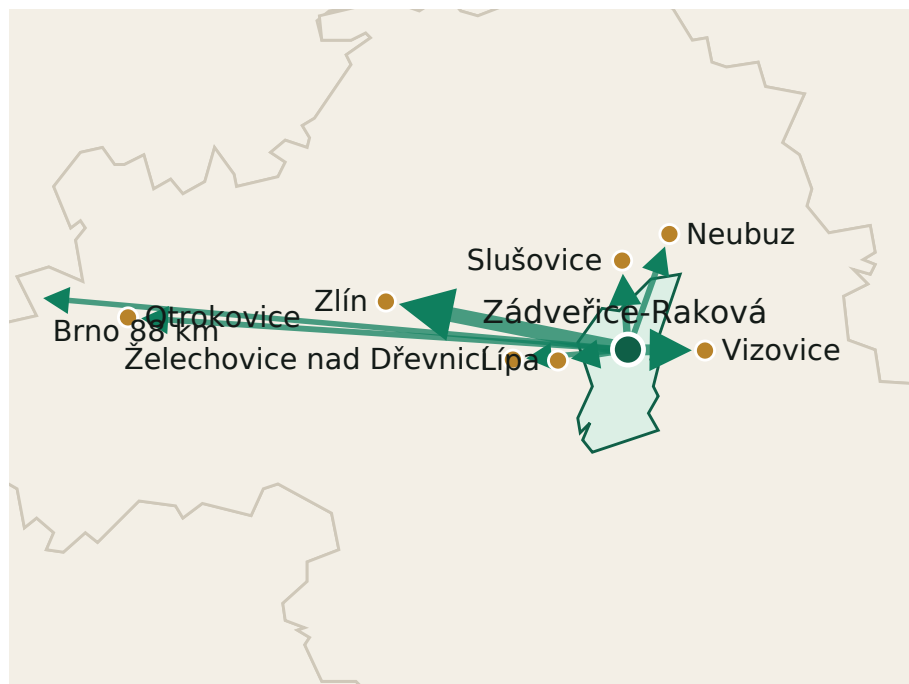


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 650 lidí, sem dojíždí 249. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zlín	293 (45 %)
Vizovice	132 (20 %)
Slušovice	42 (6 %)
Lípa	23 (4 %)
Neubuz	21 (3 %)
Otrokovice	18 (3 %)
Brno	14 (2 %)
Želechovice nad Dřevnicí	13 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zlín	61 (24 %)
Vizovice	33 (13 %)
Slušovice	11 (4 %)
Želechovice nad Dřevnicí	9 (4 %)
Jasenná	8 (3 %)
Lípa	8 (3 %)
Lhotsko	7 (3 %)
Horní Lhota	6 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

270 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 209 · vlaky 61

První spoj	3:24
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Vizovice	4 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

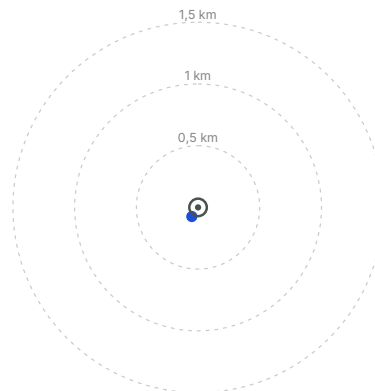
84 % adres: 553 z 658 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zádveřice	v obci
●	Vizovice	2,5 km
●	Železniční stanice a zastávky	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

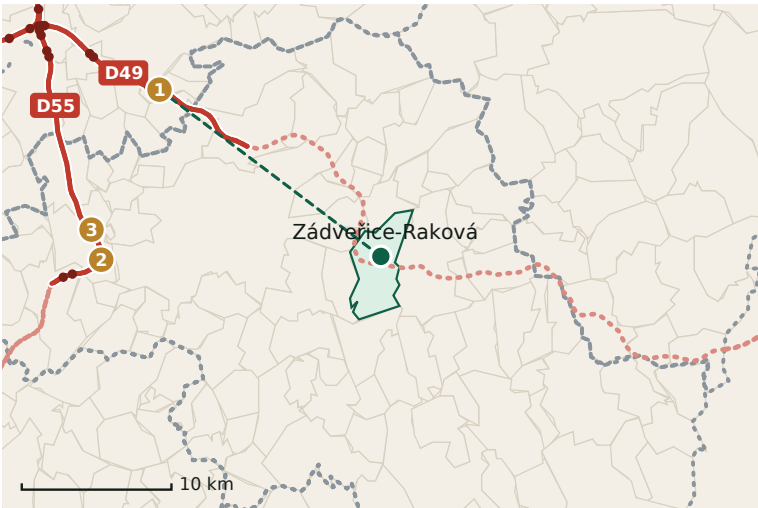
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,2 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,1 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	259,9 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,5 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,4 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holešov, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holešov	19 km
2 Otrokovice	19 km
3 Otrokovice-sever	19 km

Plánovaná dálnice: D49, 0,5 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 35 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 38 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	35,5 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 69 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,14	3,69	2,94	lepší než 63 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	10,7 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	57 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 6 %
Nadmořská výška 2026	264 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,3 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 11 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zádveřice-Raková		35,5 %
Obvod Vizovice		45,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

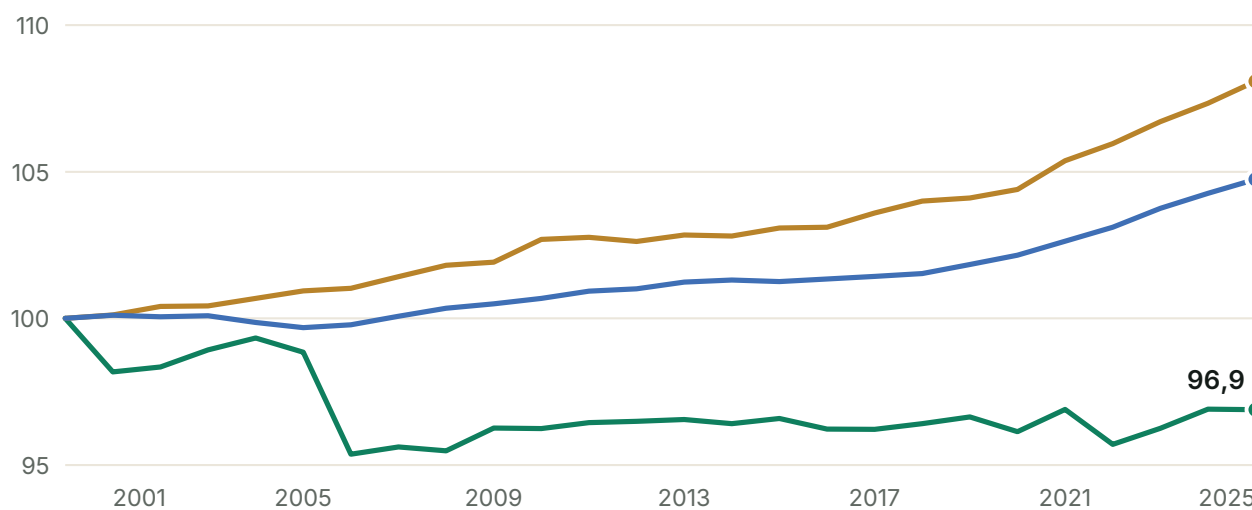


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zádveřice-Raková ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

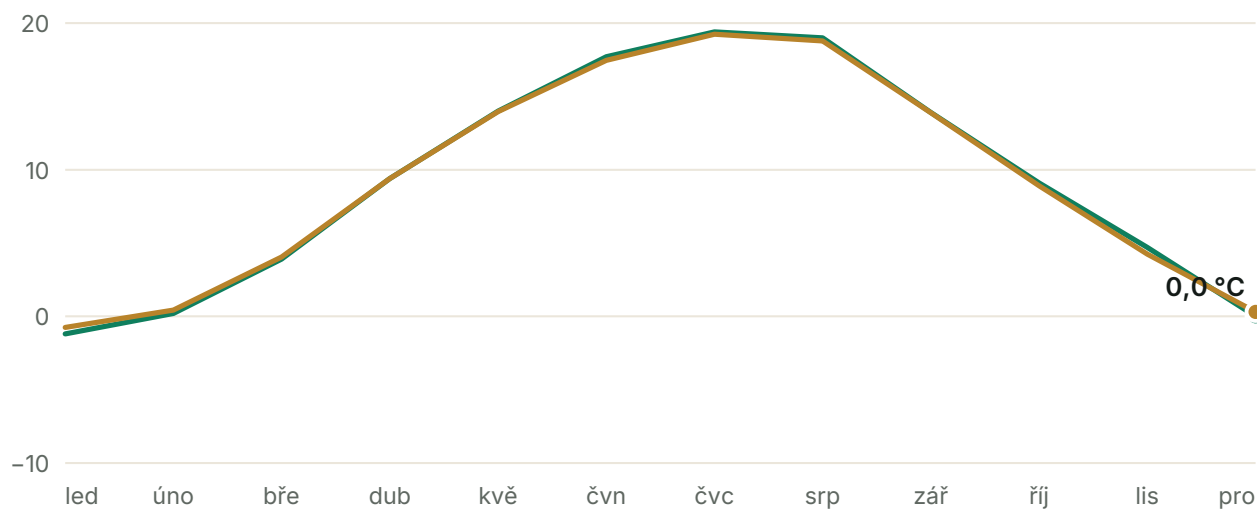
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1721 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 57 %
Roční úhrn srážek 2020	720 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	82 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	151 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,9 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

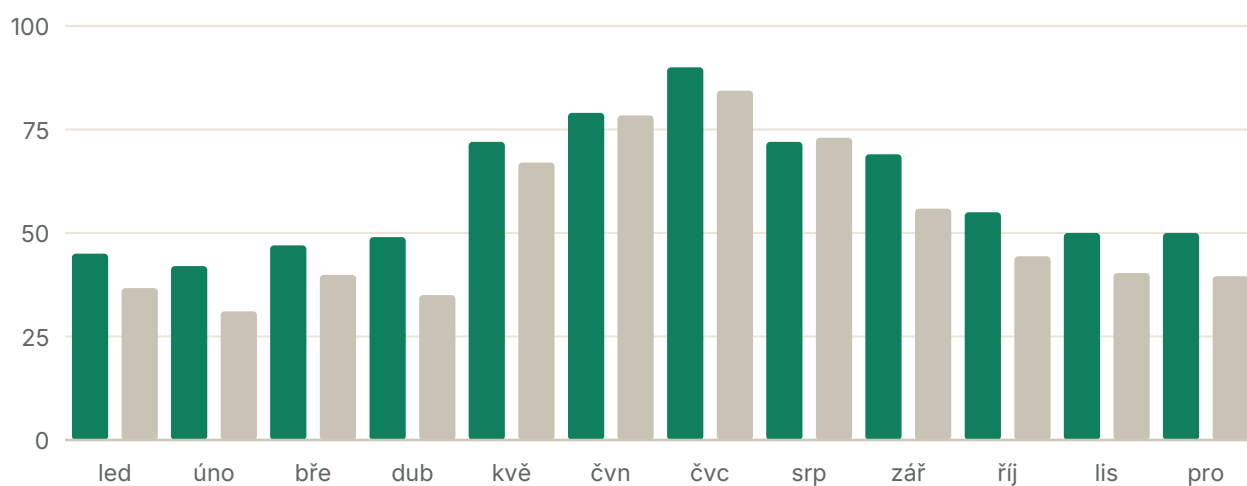
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Zádveřice-Raková ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

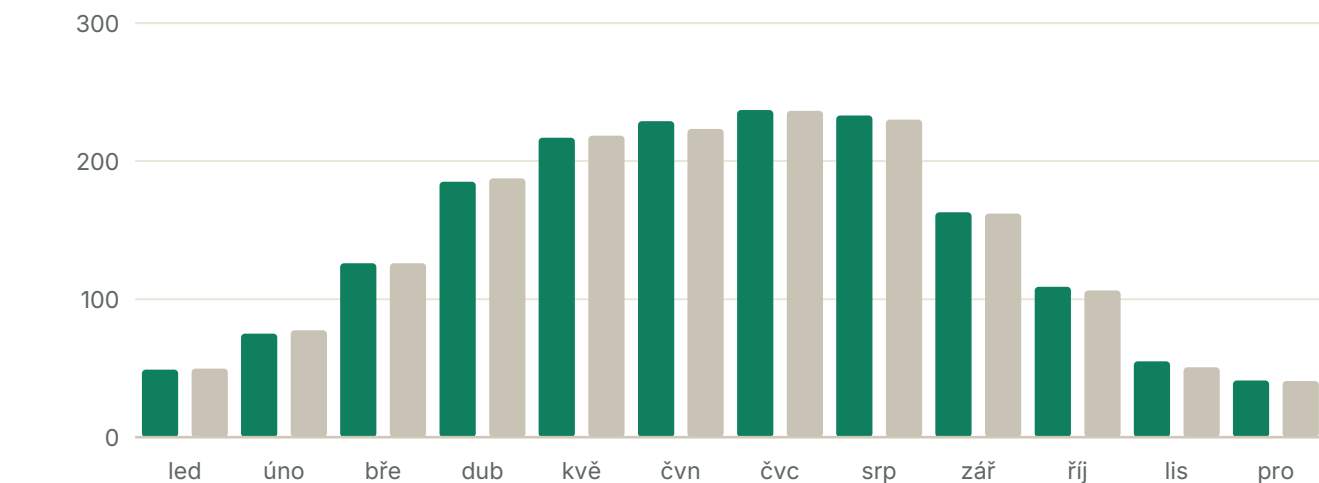
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Zádveřice-Raková ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

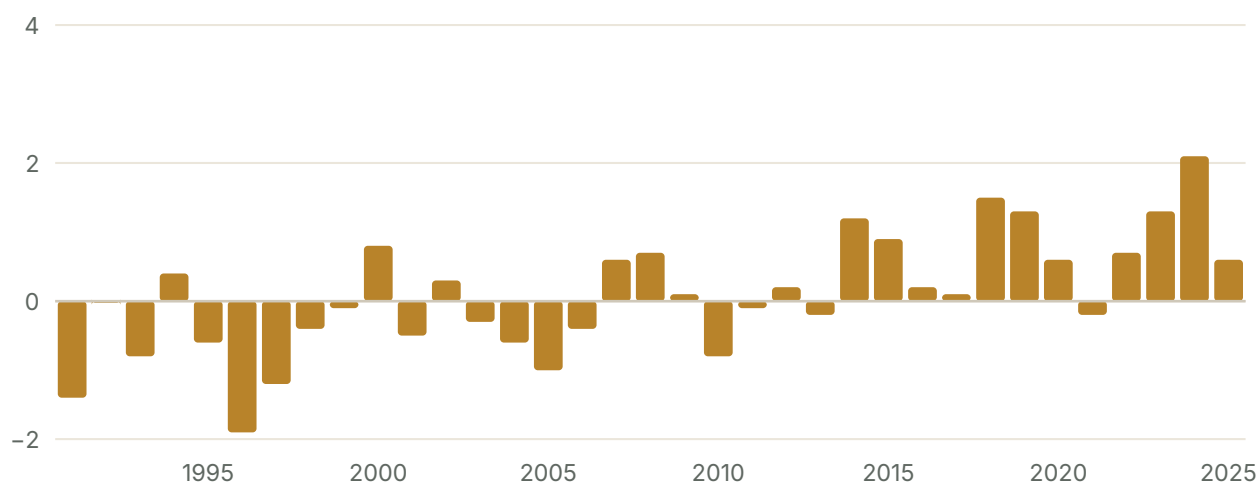


■ Zádveřice-Raková ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

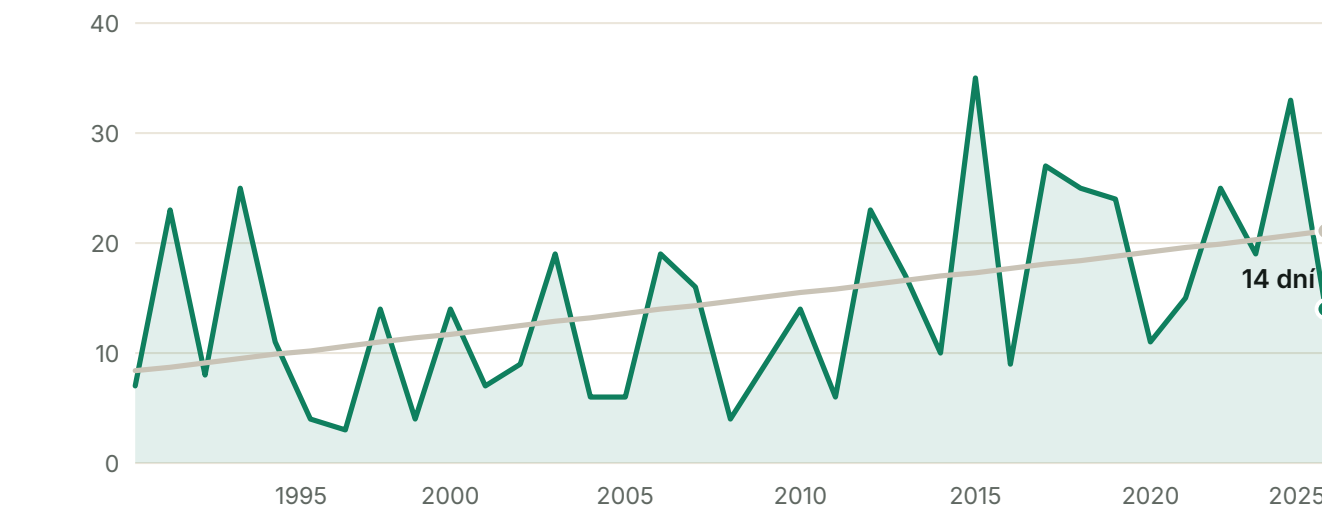
Odchylka průměrné teploty Zádveřic-Rakové od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



■ Zádveřice-Raková ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,9	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	72	+17 dní	61	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	96	-19 dní	100	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

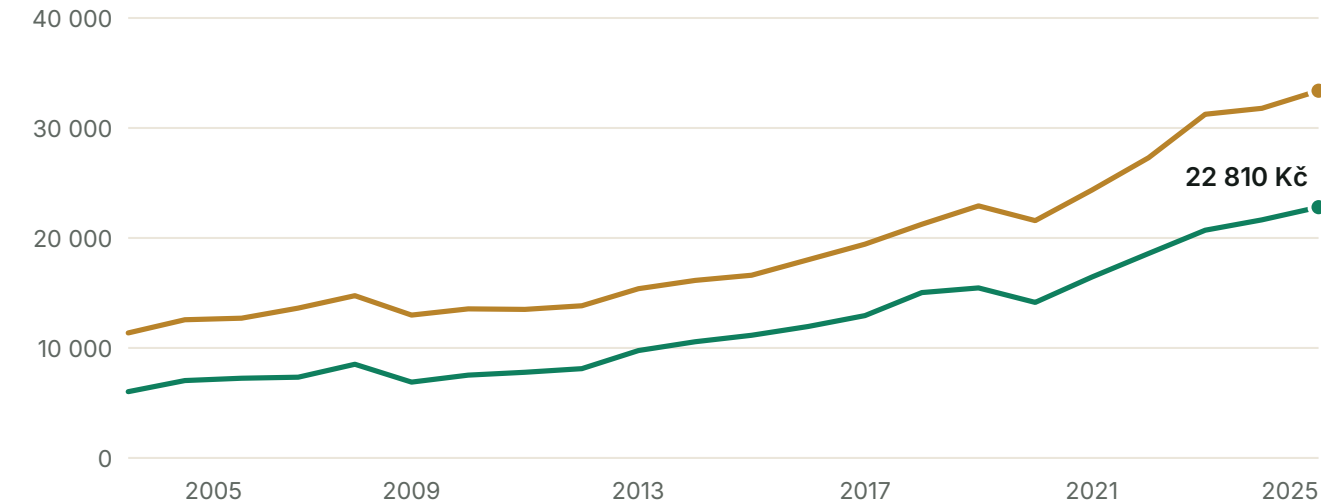
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 810 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 788 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	259	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 000 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 77 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,6 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 174 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

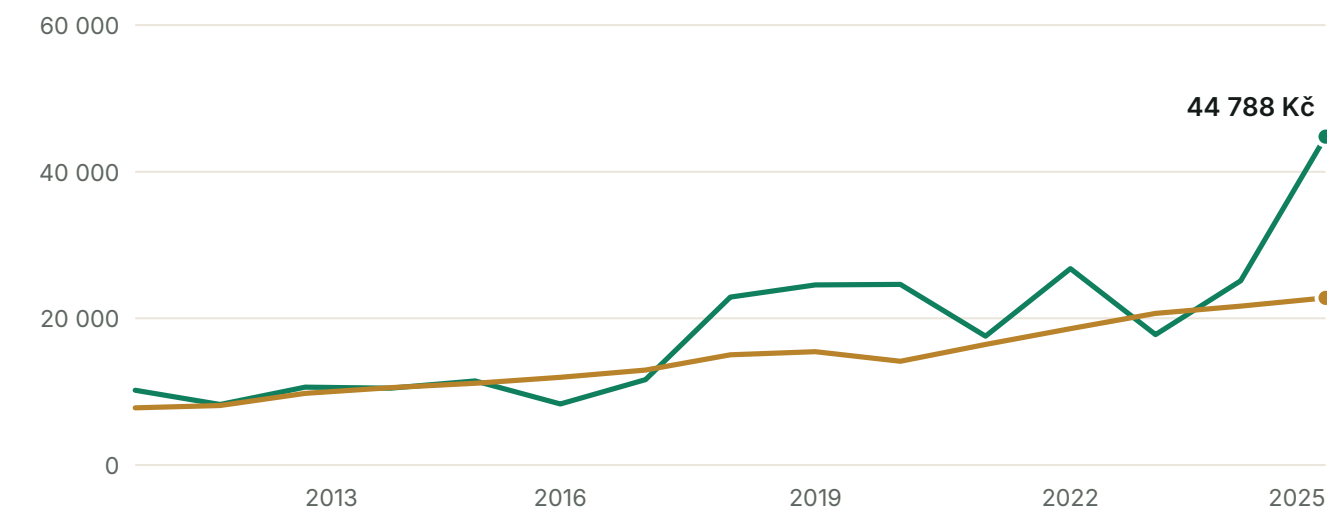
Kč na obyvatele a rok



■ Zádveřice-Raková ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

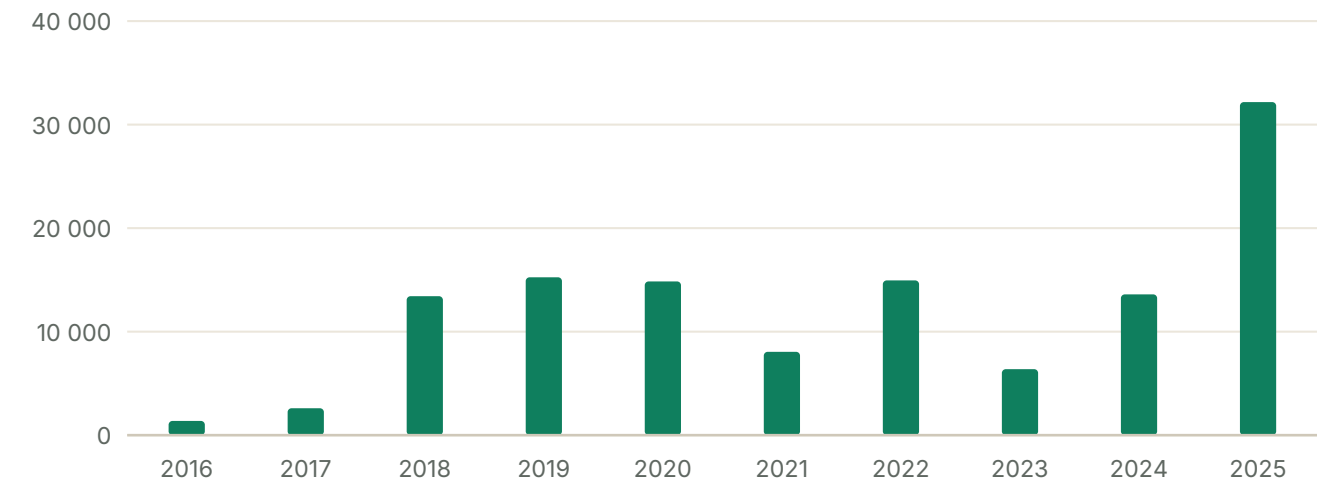
Zádveřice-Raková vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 788 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 810 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 000 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

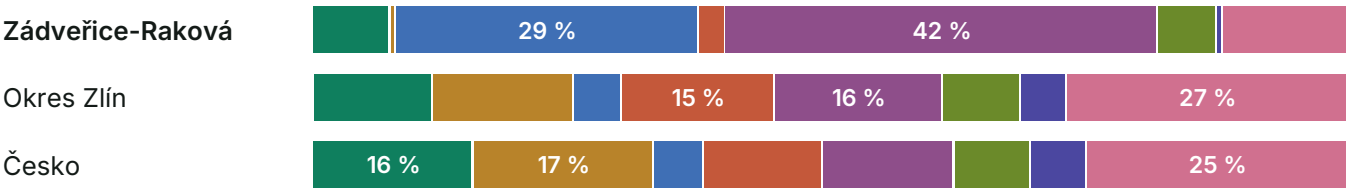
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	32 434	39 102	36 832	44 183	44 776	43 837
Výdaje	37 342	26 275	40 618	27 519	38 851	68 616
Saldo	-4 908	12 827	-3 786	16 664	5 925	-24 779
z toho investice	22 491	12 038	22 694	9 878	21 016	49 276
Přijaté dotace	9 723	12 449	6 976	10 034	7 560	6 404
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

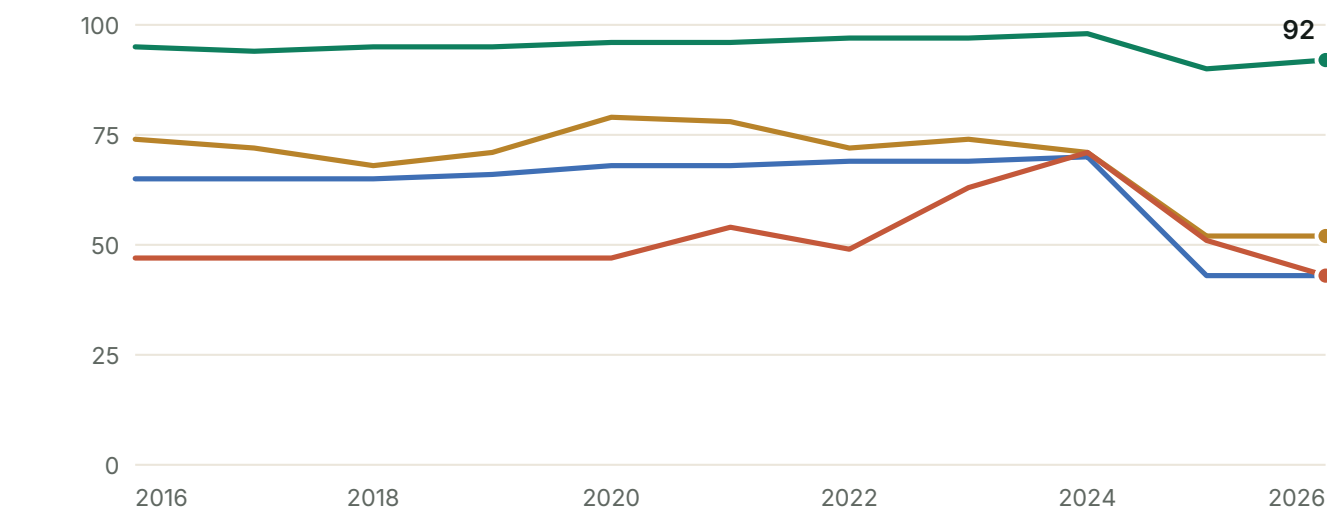
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 281 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	92	-4
Dostupnost bydlení	54	43	-11
Rozvoj obce	78	52	-26
Práce a příjmy	78	88	+10
Bezpečnost	68	43	-25
Rizika prostředí	24	24	0
Zdraví	75	74	-1
Vzdělání	98	98	0
Služby a vybavenost	21	21	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	95	95	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	28	26	-2
Hospodaření obce	91	92	+1
Obyvatelé a komunita	79	84	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lípa	Zlín	2,9 km	837	86
Vizovice	Zlín	3,2 km	4 776	92
Veselá	Zlín	3,3 km	860	76
Slušovice	Zlín	3,7 km	2 929	81
Želechovice nad Dřevnicí	Zlín	4,7 km	1 897	88
Neubuz	Zlín	5,0 km	441	65
Březová	Zlín	5,1 km	504	74
Lhotsko	Zlín	5,3 km	299	96
Hvozdná	Zlín	5,7 km	1 302	86
Lutonina	Zlín	5,9 km	421	72

Pokud se vám líbí Zádveřice-Raková, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Březnice	Zlín	1 470	81 %	99
Bílovice	Uherské Hradiště	1 944	78 %	98
Huštěnovice	Uherské Hradiště	1 031	75 %	94
Tečovice	Zlín	1 480	75 %	93
Žlutava	Zlín	1 148	75 %	63
Ropice	Frýdek-Místek	1 728	84 %	86
Lípa	Havlíčkův Brod	1 168	82 %	93
Metýlovice	Frýdek-Místek	1 790	81 %	95
Chotěbuz	Karviná	1 412	80 %	90
Velký Beranov	Jihlava	1 316	80 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zádveřice-Raková?

K 31. 12. 2025 žilo v Zádveřicích-Rakové 1 532 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zádveřice-Raková dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zádveřice-Raková 92 bodů ze 100 a jsou 519. z 6 254 obcí v Česku a 43. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zádveřicích-Rakové?

Podíl nezaměstnaných osob v Zádveřicích-Rakové byl 3,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zádveřice-Raková bezpečné místo?

V Zádveřicích-Rakové se ročně eviduje v průměru 6,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zádveřic-Rakové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,1 km do krajského města a 259,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zádveřic-Rakové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zádveřicích-Rakové?

Zádveřice-Raková leží v nadmořské výšce 264 m.

O OBCI

Zádveřice-Raková jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Leží v údolí říčky Lutoninky při silničním a železničním spojení Zlína a Vizovic. Přibližně tři kilometry severně od Zádveřic se nachází v malém údolí Raková, menší část obce. Nejvyšším bodem v okolí je Tlustá hora (480 metrů).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zádveřice-Raková)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zadverice-rakova

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.