



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Záhoří

Život v Záhoří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 364. místo z 6 254 obcí
335. místo v kraji
lepší než 46 % obcí Česka

OBYVATEL
789

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,7 let

ROZLOHA
17,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
492 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záhoří v kostce

Záhoří je obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 492 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 789, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,7 roku, tedy o 3,4 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 46 ze 100, tedy lepší výsledek než 46 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 364. z 6 254 obcí · 335. v kraji

Dostupnost bydlení		50
Rozvoj obce		39
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		17
Zdraví		48
Vzdělání		53
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		87
Veřejná doprava		72
Poloha a dostupnost		60
Příroda a ovzduší		54
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, colors enhanced by Aktron, 25th August 2007, gamma correction..., CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

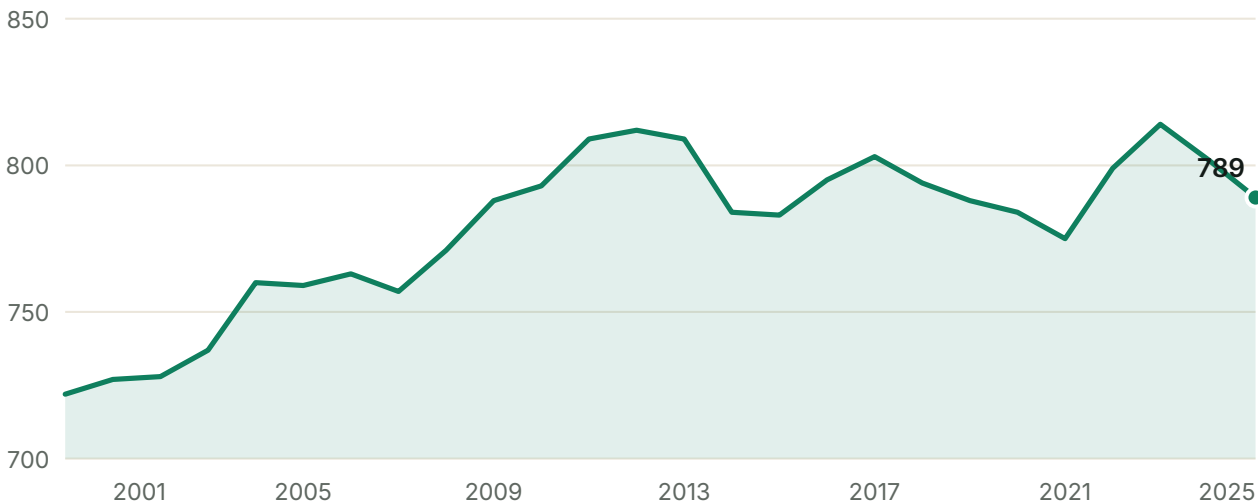
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	789	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,7 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 8 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,8 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 6 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,6 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 11 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–10,1	–3,5	–2,4	lepší než 6 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 44 %
Volební účast 2025	71,5 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,3 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 52 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,8 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

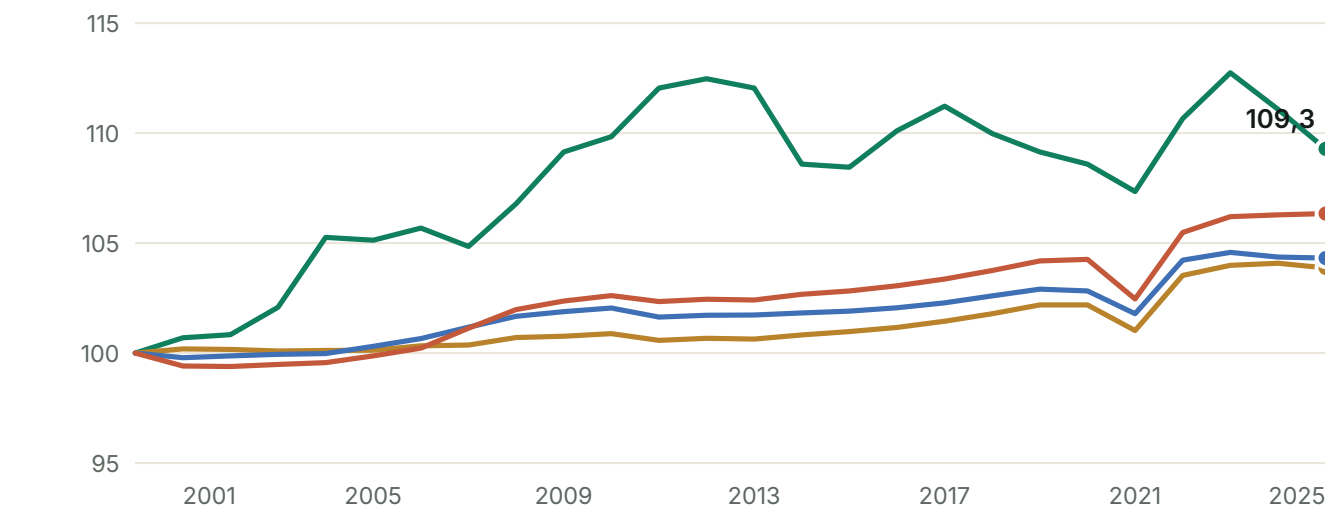
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

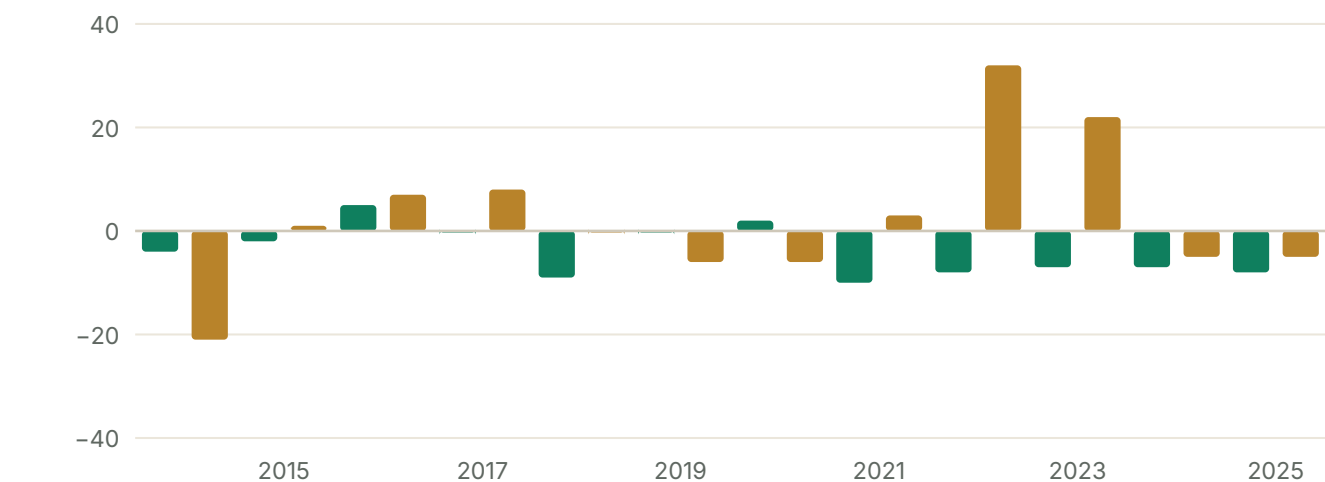


■ Záhoří ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

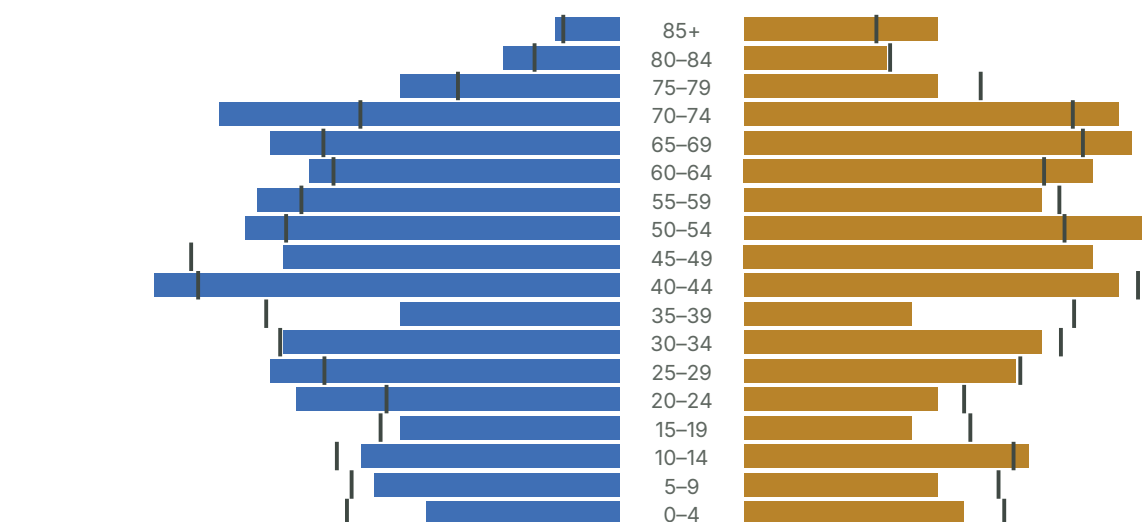
Záhoří	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		63,6 %	25,6 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

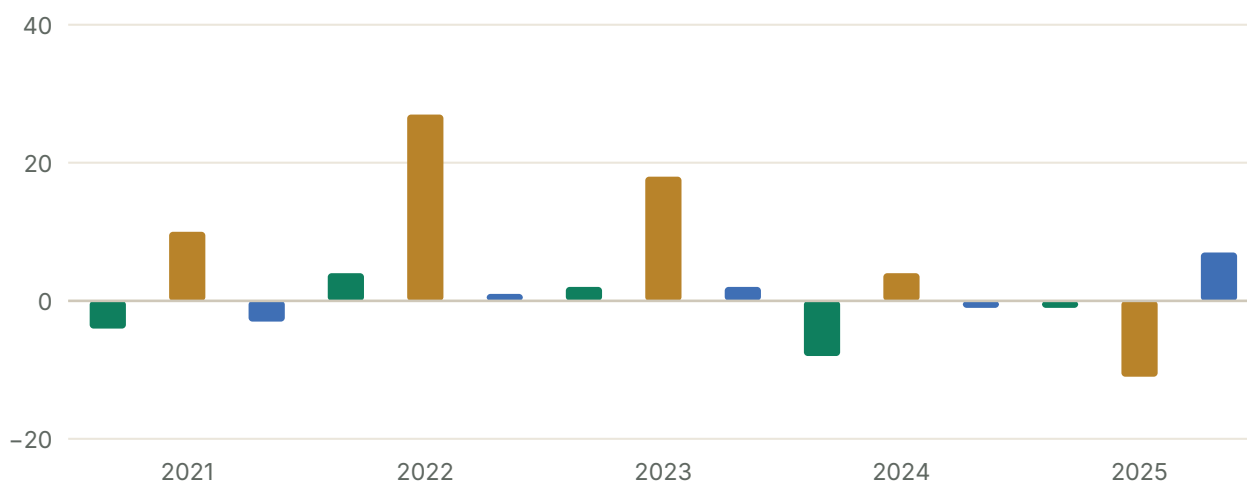


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 8 z 9 · účast 58,3 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Záhoří
Sdružení nezávislých kandidátů - PRO OBEC
KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 53,2 %
3 mandáty 34,9 %
1 mandát 11,9 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	256 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

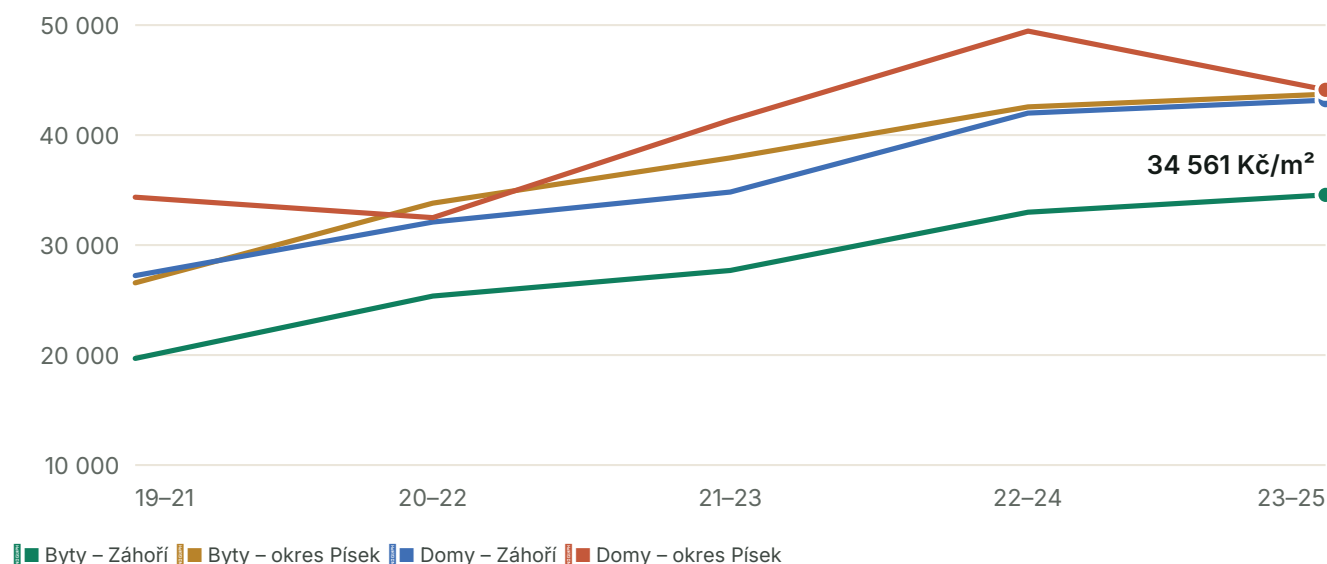
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

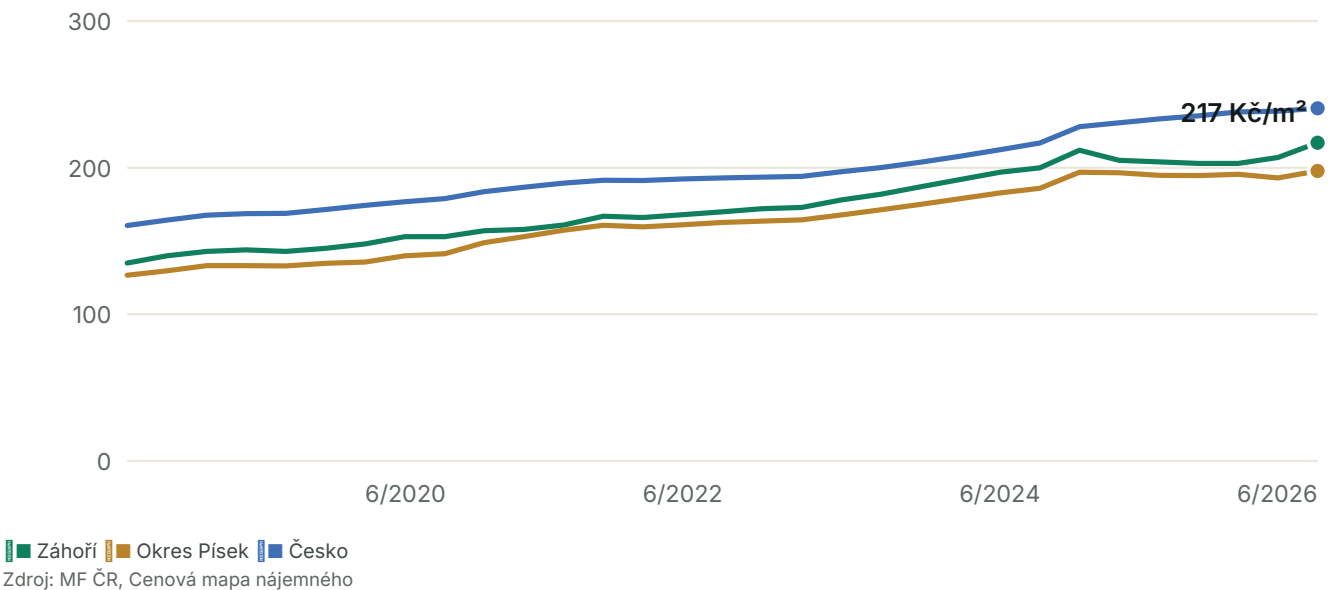
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záhoří		217 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejců.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 203 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

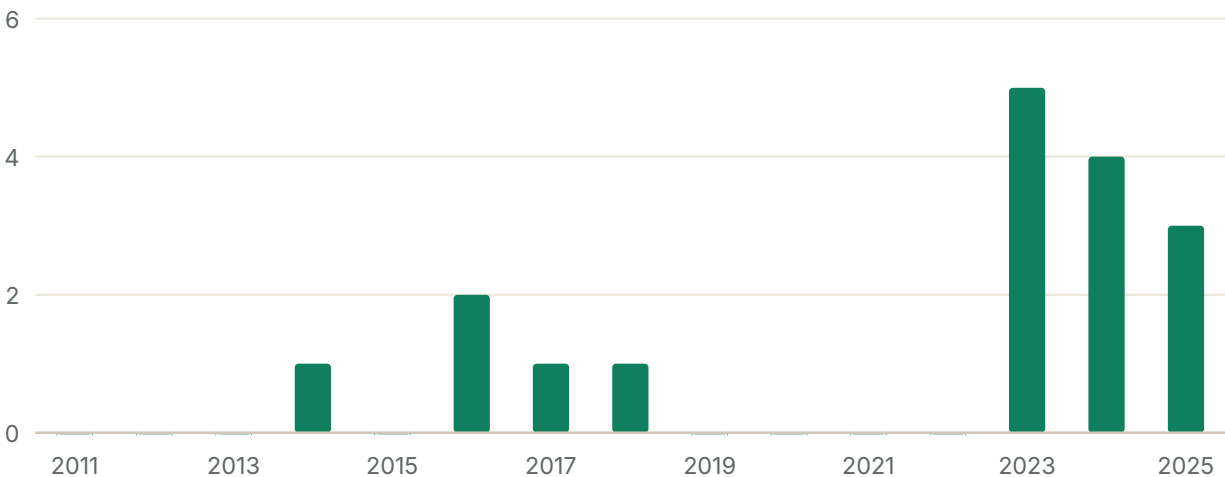
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,8 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,9	9,3	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–8,9	9,8	9,1	lepší než 12 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,3	15,7	30,8	lepší než 33 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	74,1 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,0 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,9 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,4 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,3 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

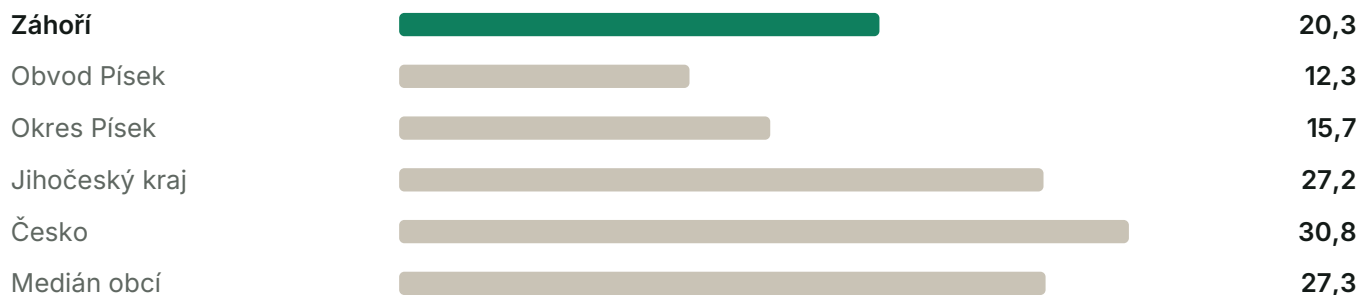
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

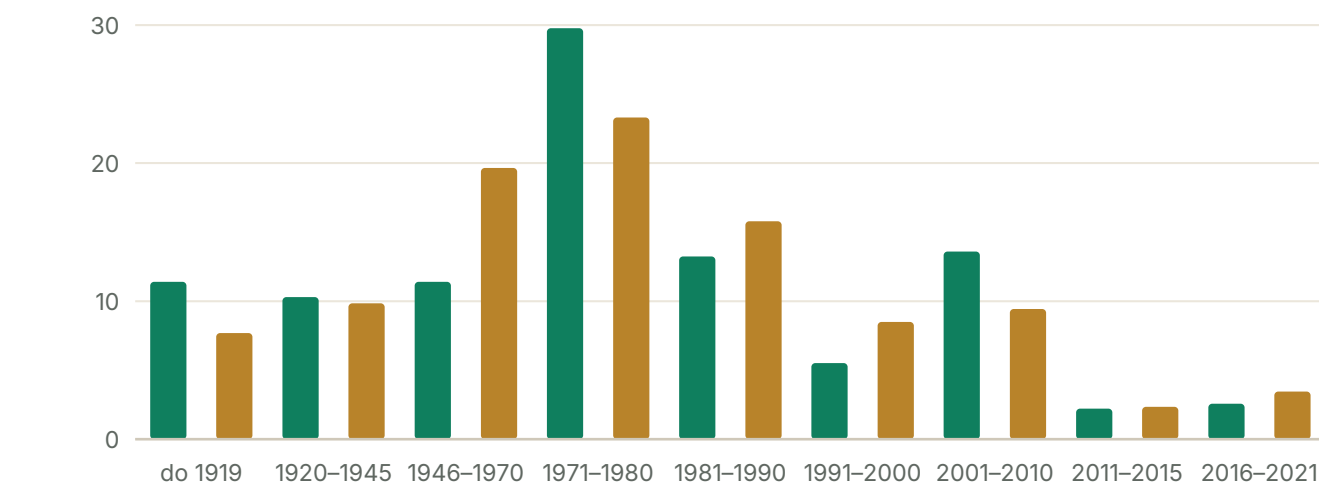
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Záhoří ■ Okres Písek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

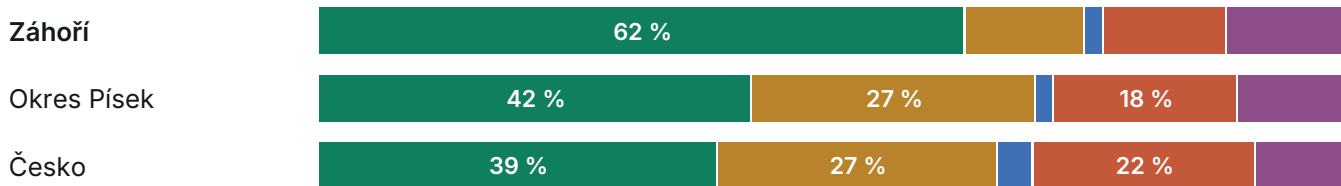


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

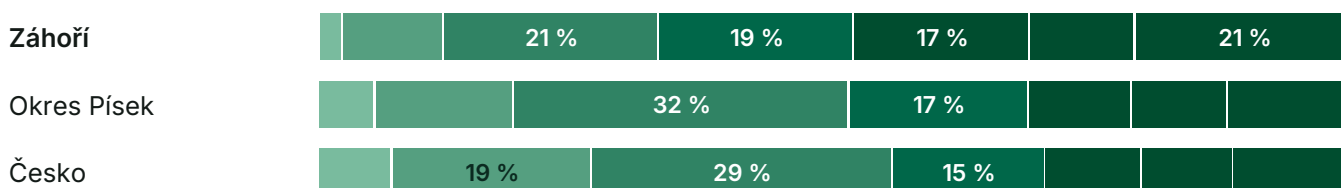


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

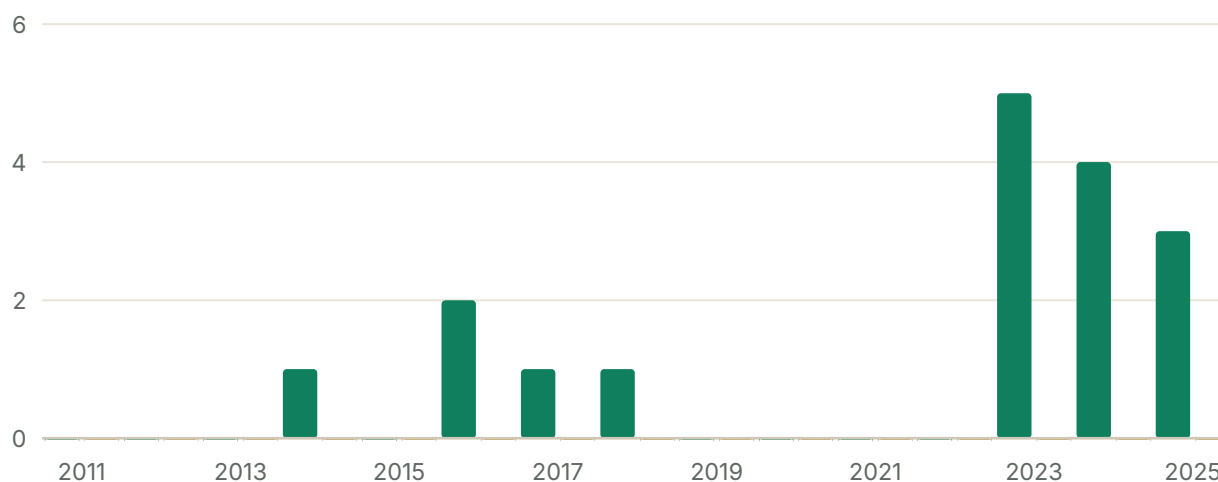


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

25 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

150 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

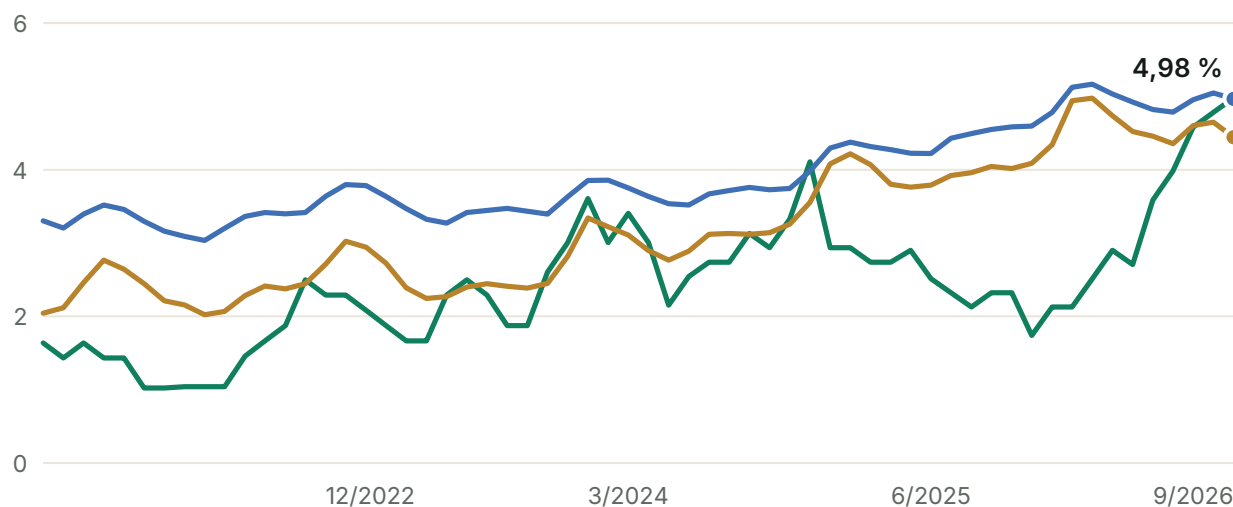
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,98 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 33 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	16	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	147	140	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,84 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,58×	0,79×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	576 862 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,26	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,1	7,7	lepší než 70 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

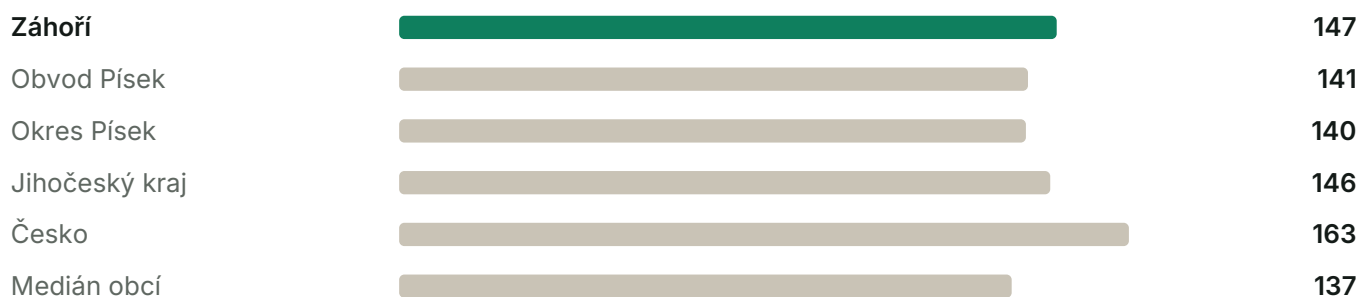


■ Záhoří ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

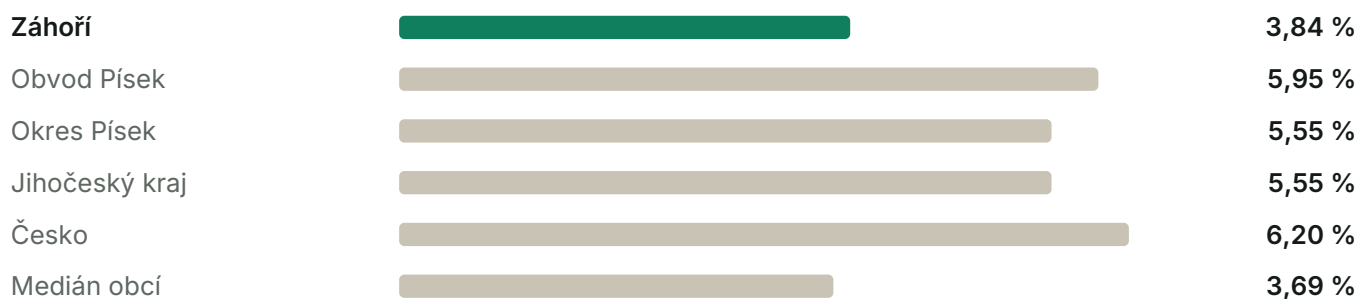
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

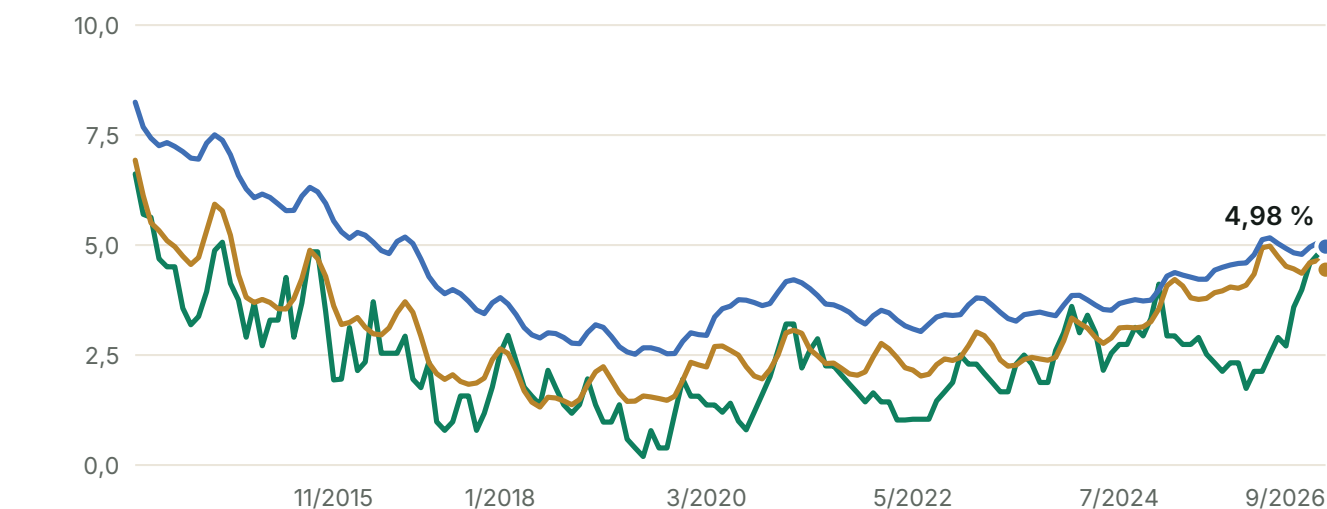
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

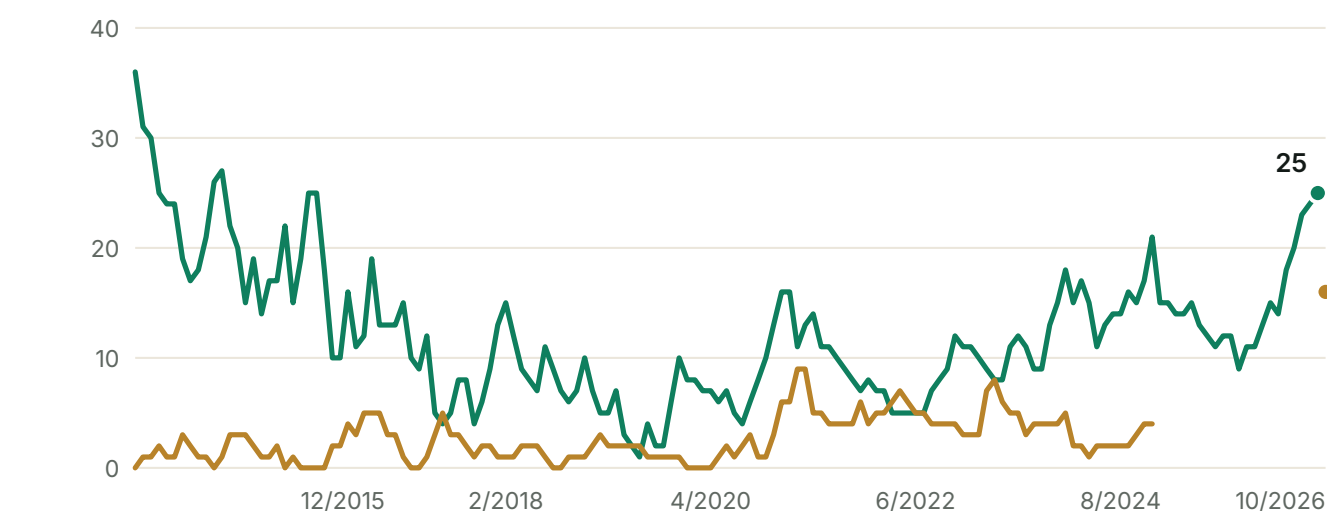


■ Záhoří ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

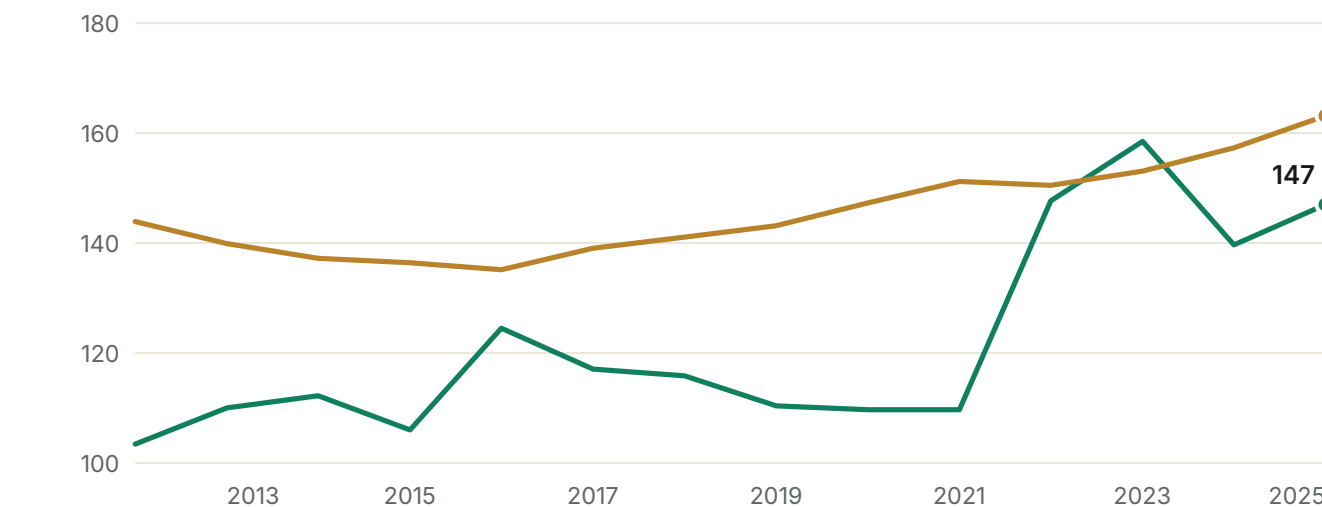
Záhoří		25,9 %	14,8 %	18,5 %	22,2 %	
Okres Písek		22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

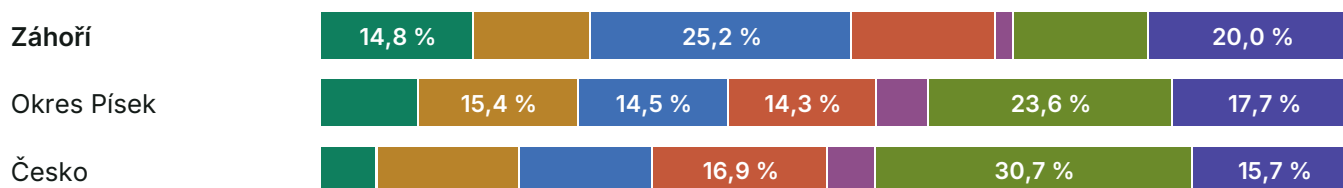


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	131
Vyjíždějí odsud za práci	224

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	8,4	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,53	0,97	1,06	lepší než 4 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	4,9	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,21	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	220	–	–	–

Trestné činy

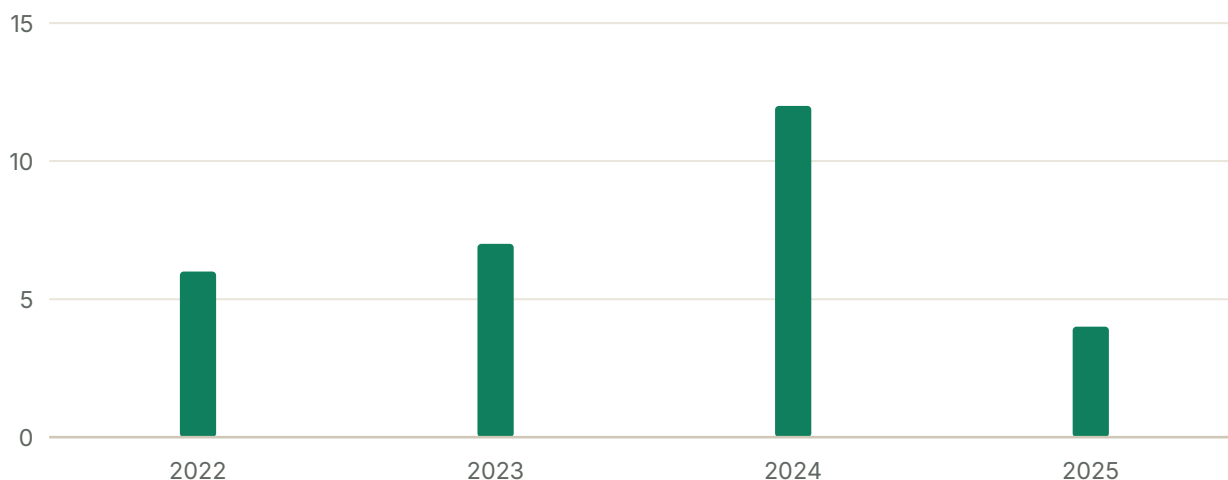
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záhoří		9,7
Obvod Písek		8,7
Okres Písek		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

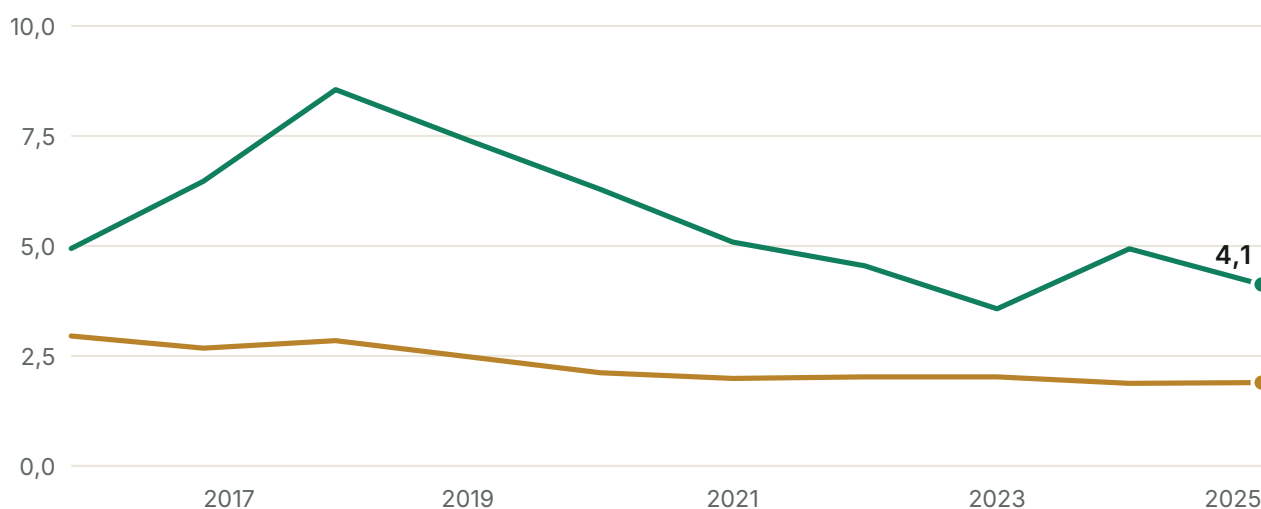
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

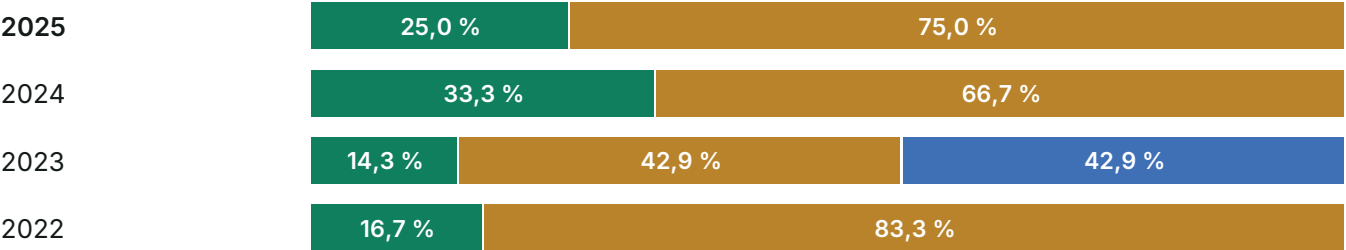
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Písek		58
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

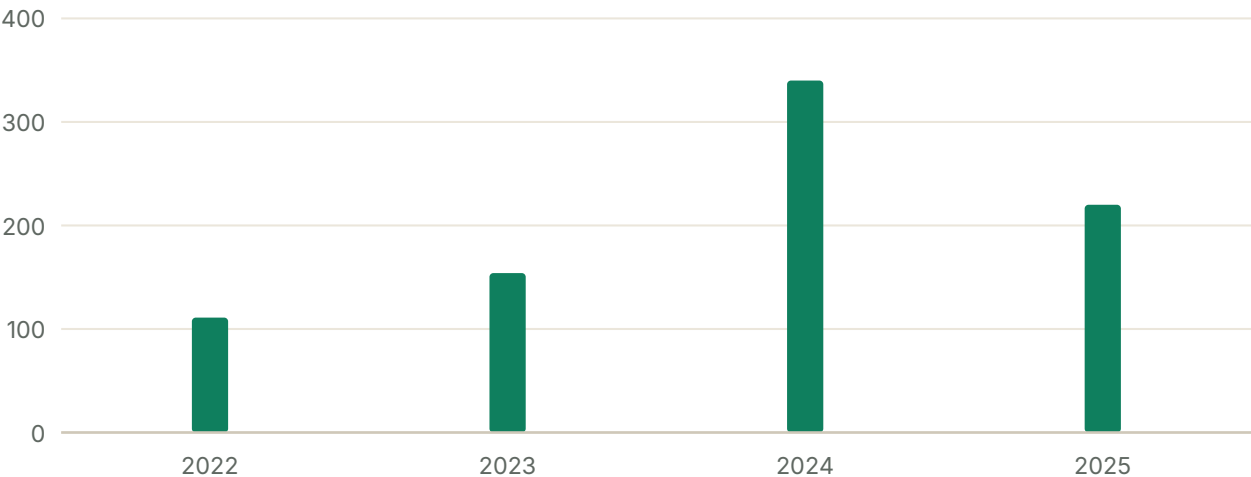
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

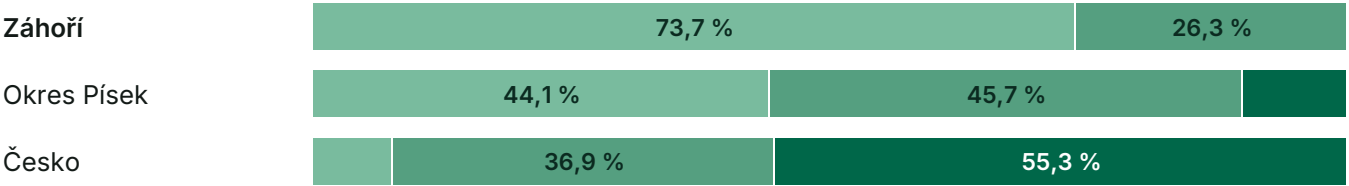
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	73,7 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	48 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (74 % adres), vysoký index u 73,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Svatonice-Brložnice

Zlatonosná ruda · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Záhoří

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

v obci

ZZN Pelhřimov a.s. provozovna Záhoří (E-PRTR)

Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,1 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,6 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,9 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,8 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

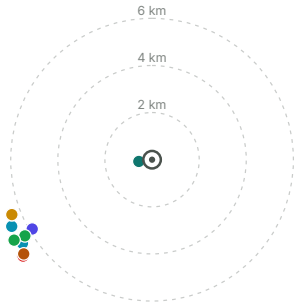
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Písek		79,8 roku
Okres Písek		79,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	Sanofero s.r.o.	5,9 km
Zubní lékař	JH dětský lékař, s.r.o.	6,5 km
Lékárna	DĚTSKÝ LÉKAŘ - Erbenova, s.r.o.	6,6 km
Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,9 km
Domov pro seniory	Lékárna	6,3 km
Pečovatelská služba	Florián CZ v.o.s., Lékárna U Floriána	6,8 km
	Nemocnice Písek, a.s.	6,8 km
	Domov pro seniory - Domovinka (41 lůžek)	6,4 km
	Domov pro seniory Světlo, pobočka Písek (72 lůžek)	6,8 km
	Terénní pečovatelská služba	6,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

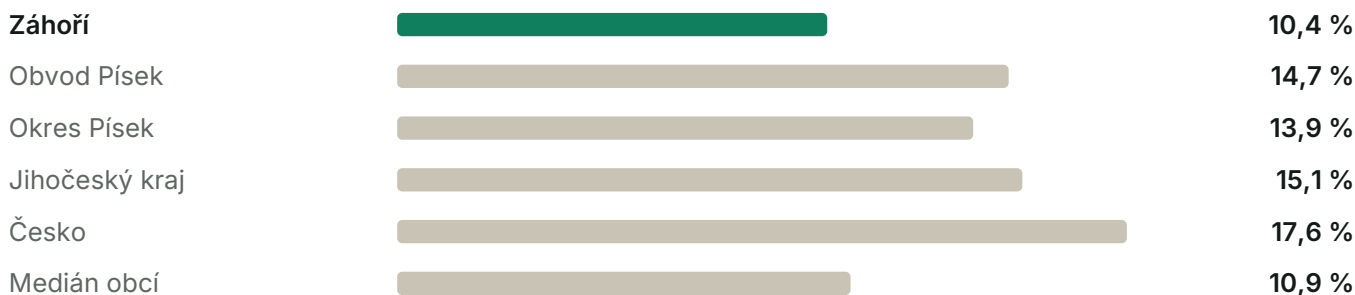
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 44 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	150	182	168	lepší než 24 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	692	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	90 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	1,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,0 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,2 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 10 %

Vysokoškolsky vzdělání

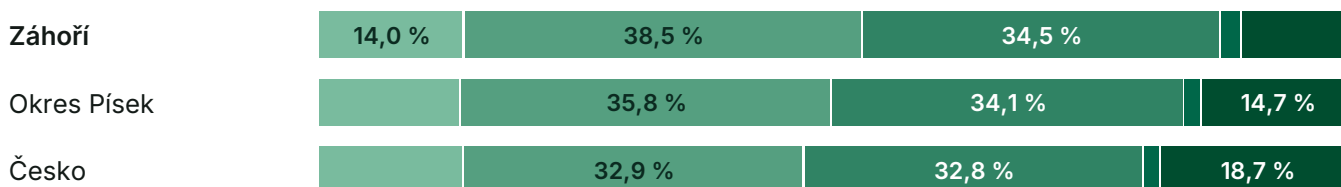
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

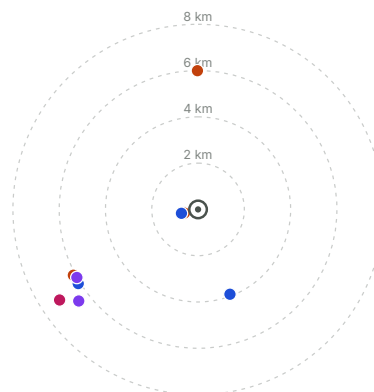
150 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 90 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Záhoří	v obci
	Mateřská škola Oslov, okres Písek	6,0 km
	Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466	6,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Záhoří	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kluky, okr. Písek	3,9 km
	Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466	6,1 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86	6,0 km
	Svobodná waldorfská mateřská škola, základní škola a střední škola Písek, Šobrova 2070, příspěvková organizace	6,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	7,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	6,0 km	30	–	79 %	23
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	6,8 km	74	69	99 %	88
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402 SOŠ	6,9 km	45	46	93 %	59
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	7,0 km	42	–	90 %	51
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	7,2 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	7,2 km	57	–	99 %	68
Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55 SOŠ	10,6 km	47	33	91 %	57
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777 SOŠ	10,6 km	27	–	47 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	91 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	33,2 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 50 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,8 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 24 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záhoří		99 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

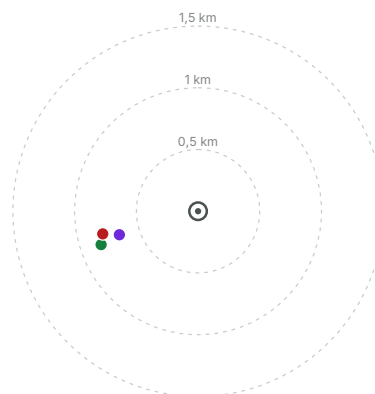
ano	Veřejný vodovod	60 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	33 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	45 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP	v obci
	Jednota	3,8 km
	Senza Area	5,5 km
 Pošta	Pošta Záhoří	v obci
	Pošta Kluky	3,8 km
 Knihovna	Obecní knihovna Záhoří	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	2,0	2,1	lepší než 73 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,5	3,4	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	47,1	12,8	9,2	lepší než 92 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	20,3	6,4	3,6	lepší než 92 %
Kulturní památky 2026	16	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,6 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 43 %

Památky

16 kulturních památek

Chalupa	areál · Jamný
Fara	areál · Horní Záhoří
Kaple Nejsvětější Trojice	objekt · Třešně
Kostel sv. Michaela	areál · Horní Záhoří
Návesní kaple	objekt · Kašina Hora
Obytně hospodářská budova	objekt · Třešně
Usedlost	areál · Jamný
Usedlost	areál · Dolní Záhoří
Usedlost	areál · Třešně
Usedlost	areál · Dolní Záhoří
Usedlost	areál · Dolní Záhoří
Usedlost	areál · Dolní Záhoří
Usedlost	areál · Jamný
Usedlost	areál · Třešně
Výklenková kaple sv. Barbory	objekt · Horní Záhoří

a další 1

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

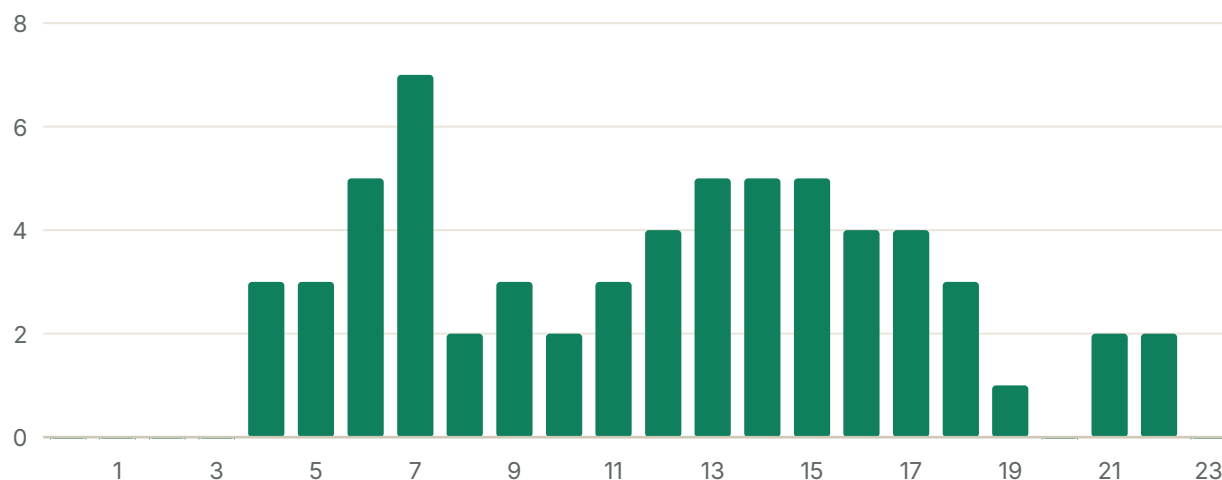
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	81 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	57,6 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	63 spojů	–	–	lepší než 71 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	8 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	70 min	71 min	36 min	lepší než 41 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	80	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,9 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 32 %
Do práce a školy autem 2021	66,6 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,5 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

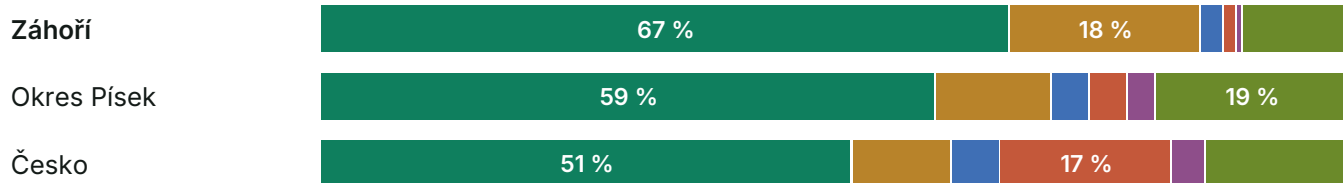
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

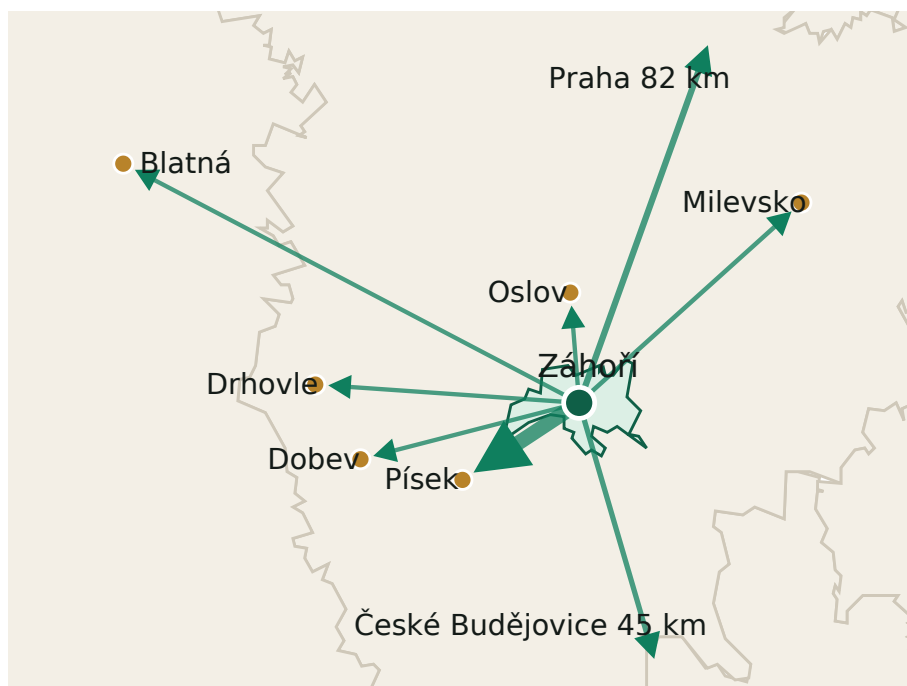


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 272 lidí, sem dojíždí 233. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Písek	195 (72 %)
Praha	16 (6 %)
České Budějovice	8 (3 %)
Milevsko	4 (1 %)
Blatná	3 (1 %)
Dobev	3 (1 %)
Drhovle	3 (1 %)
Oslov	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Písek	54 (23 %)
Vlastec	20 (9 %)
Oslov	18 (8 %)
Dolní Novosedly	14 (6 %)
Podolí I	14 (6 %)
Zvíkovské Podhradí	14 (6 %)
Bernartice	12 (5 %)
Vrcovice	12 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

63 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 45 · vlaky 18

První spoj	4:32
Poslední spoj	22:24
Nejrychleji do ORP Písek	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

78 % adres: 283 z 361 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

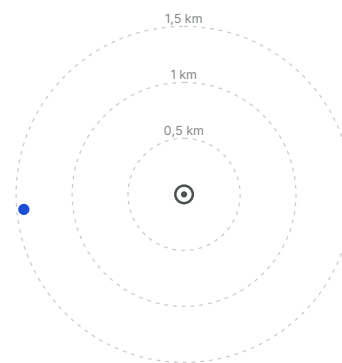
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Záhoří	v obci
●	Vlastec	2,6 km
●	Vrcovice	3,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

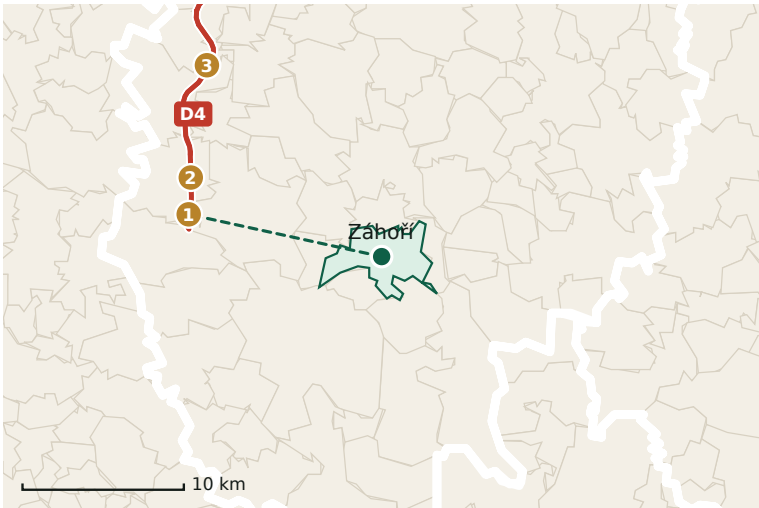
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,1 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,1 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	45,4 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do krajského města 2026	45,4 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,2 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,3 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,6 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	12 km
2 Předotice	13 km
3 Mirovice	16 km

Plánovaná dálnice: D3, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,2 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,38	1,36	2,94	lepší než 26 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m ³	0,53 ng/m ³	0,73 ng/m ³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m ³	10,4 µg/m ³	12,5 µg/m ³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m ³	9,6 µg/m ³	13,1 µg/m ³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	492 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m ³	14,7 µg/m ³	17,7 µg/m ³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Záhoří		15,2 %
Obvod Písek		34,5 %
Okres Písek		33,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

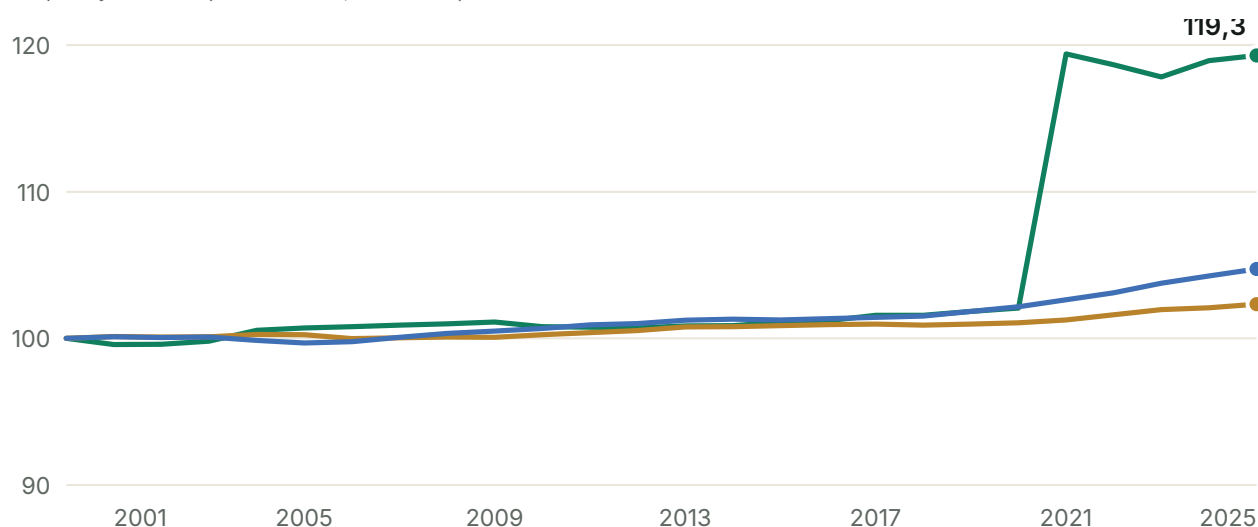


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záhoří Okres Písek Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

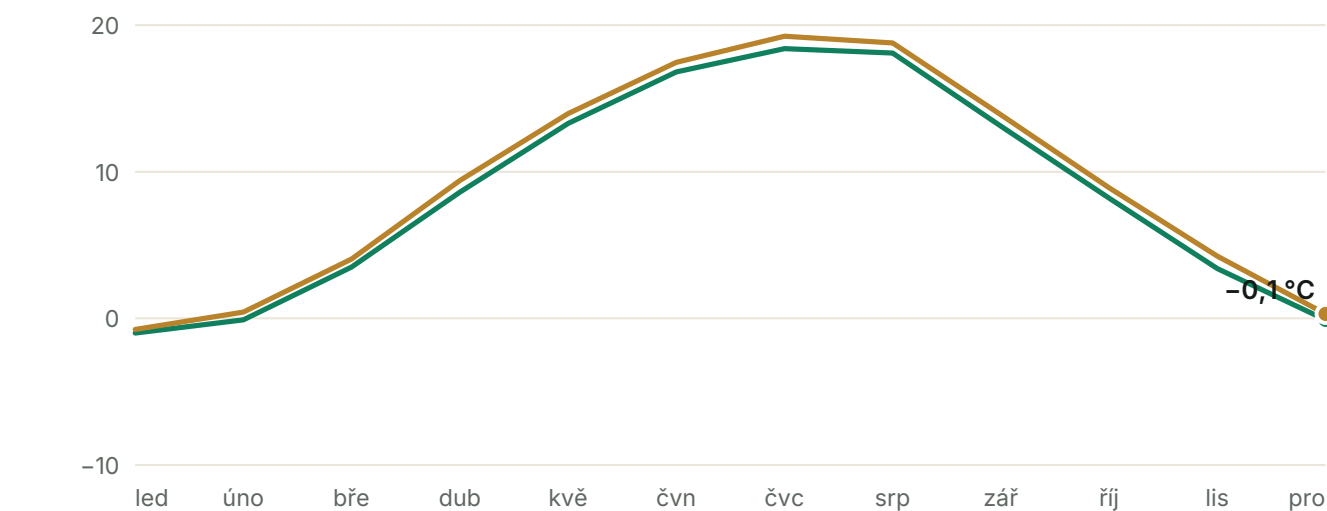
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 662 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	593 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,5 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

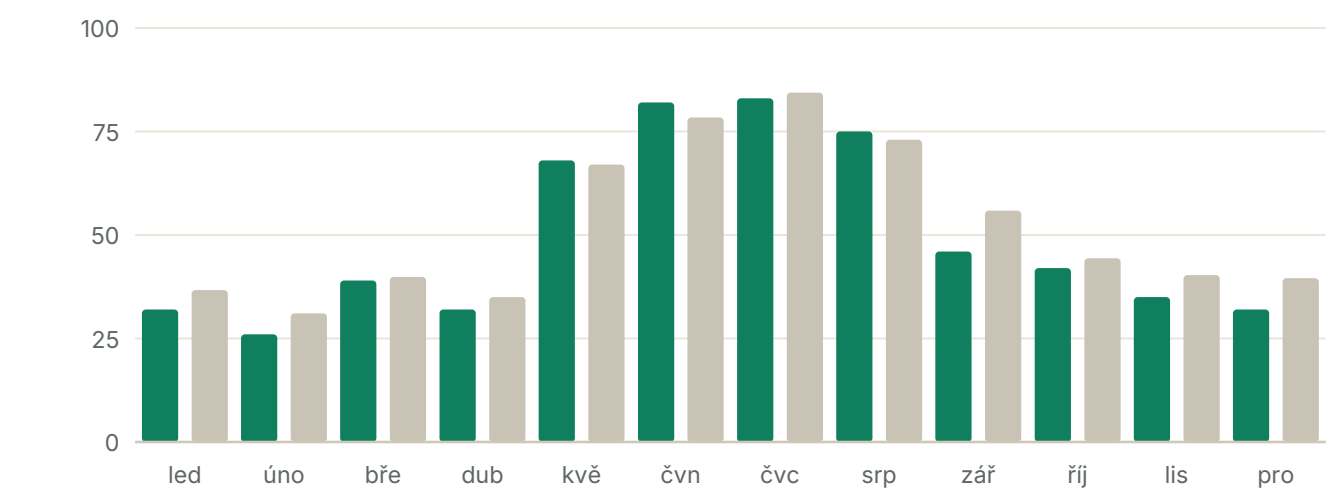


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

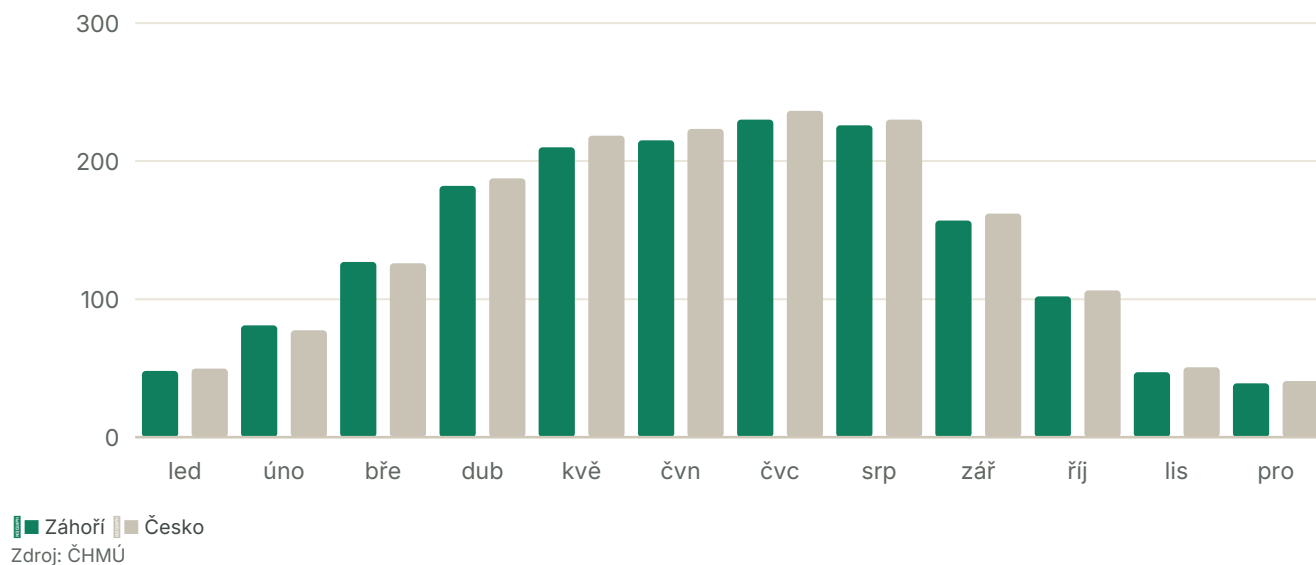


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

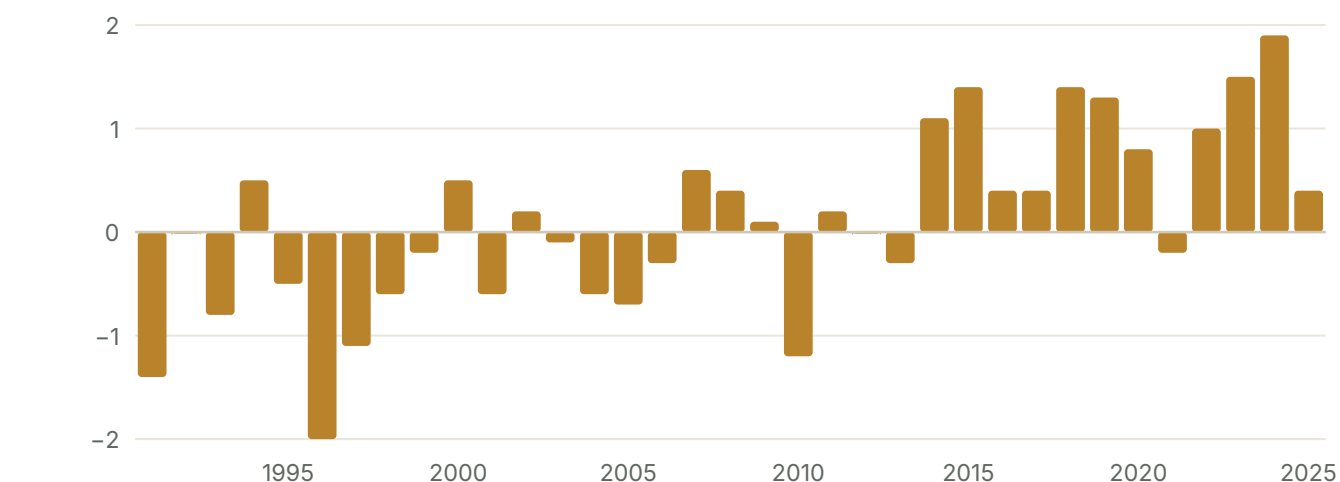
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

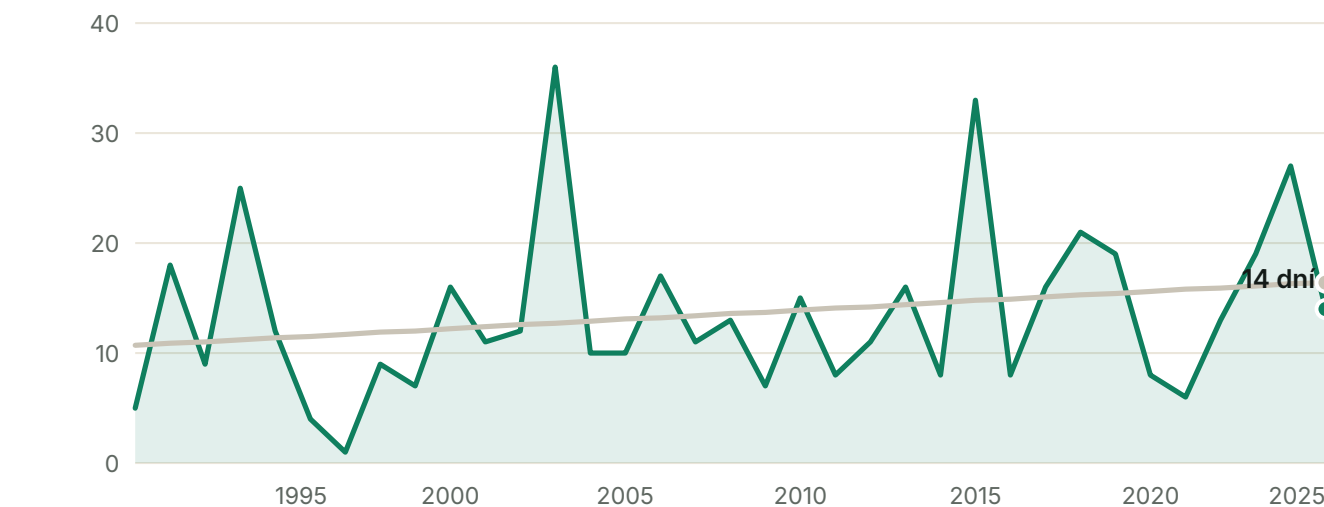
Odchylka průměrné teploty Záhoří od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Záhoří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,5	+1,5 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	61	+12 dní	54	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+5 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	120	100	–20 dní	120	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

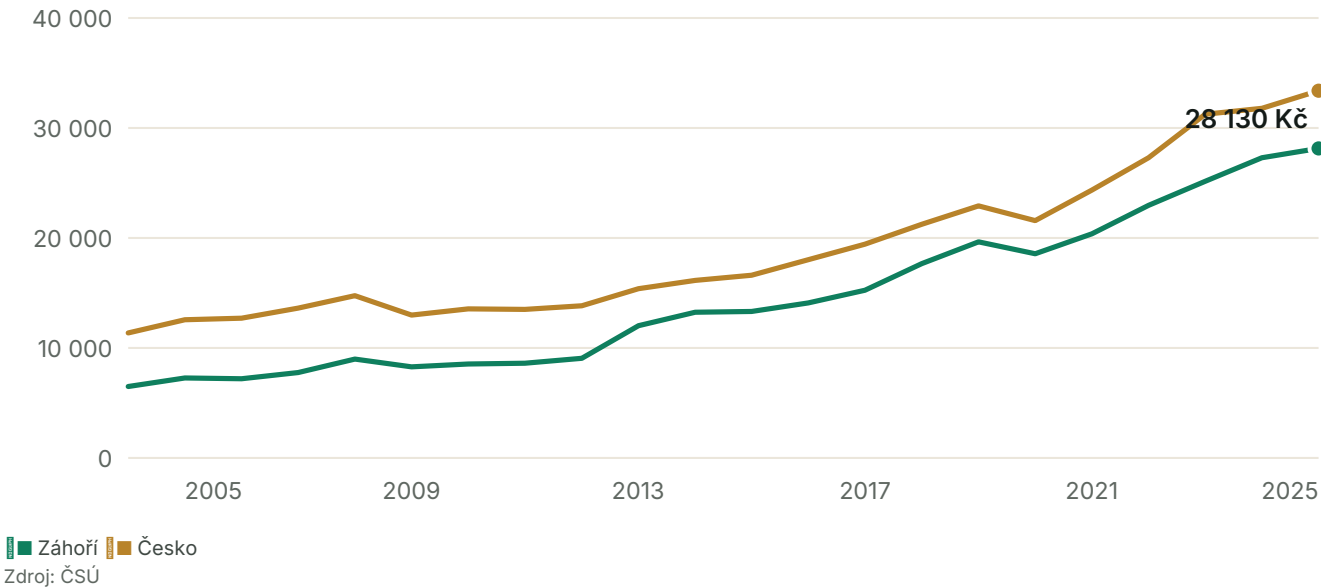
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 130 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 670 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	116	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 694 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 24 %
Dluh vůči příjmům 2025	18 %	16 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 641 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,4 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	931 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

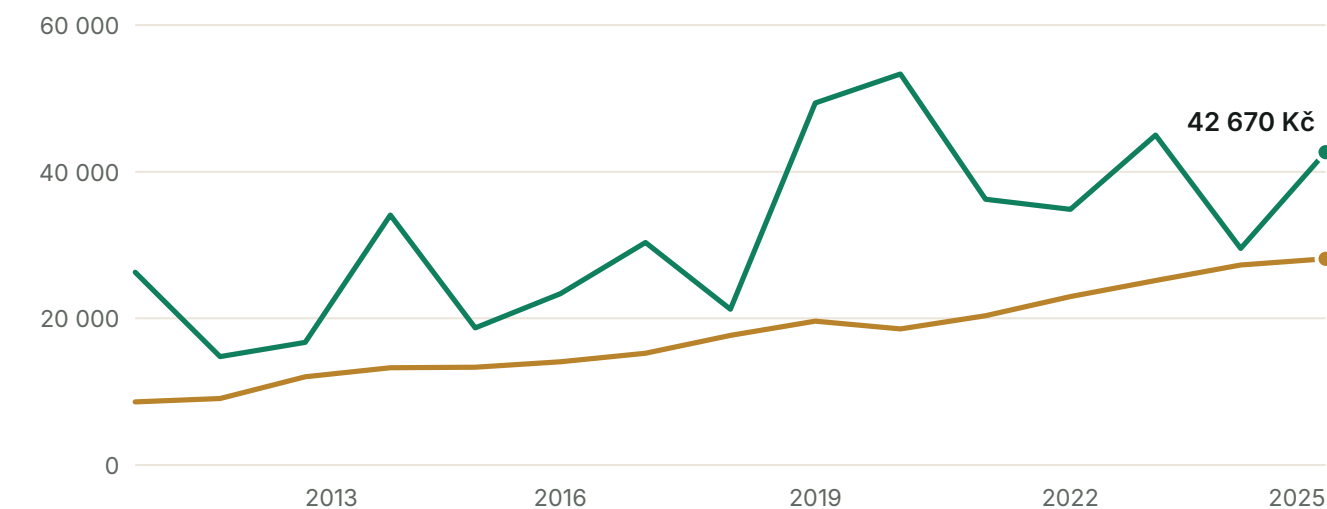
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

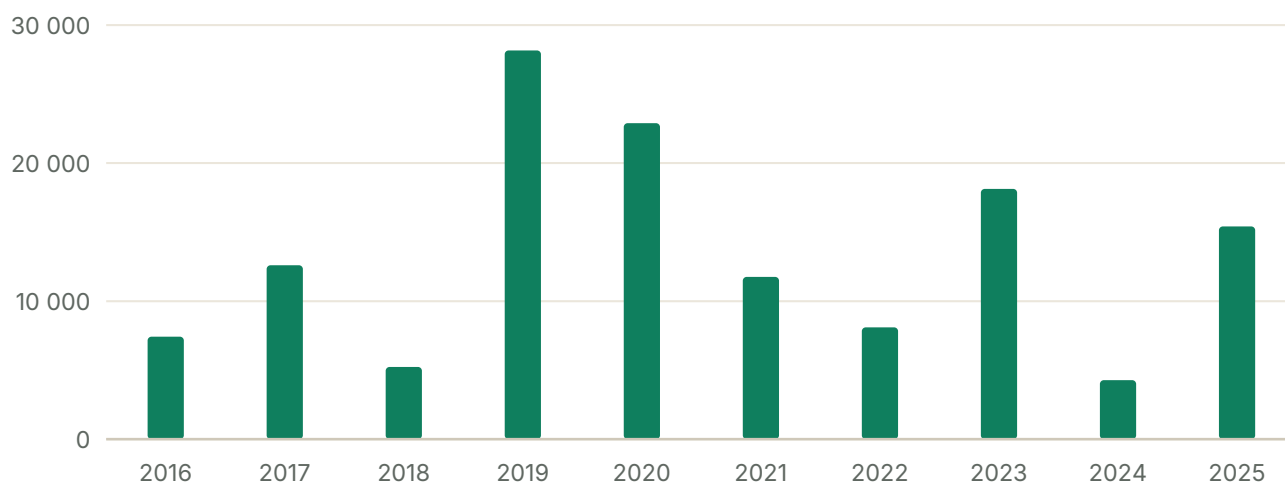
Záhoří vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 670 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 130 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 641 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		7 694 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

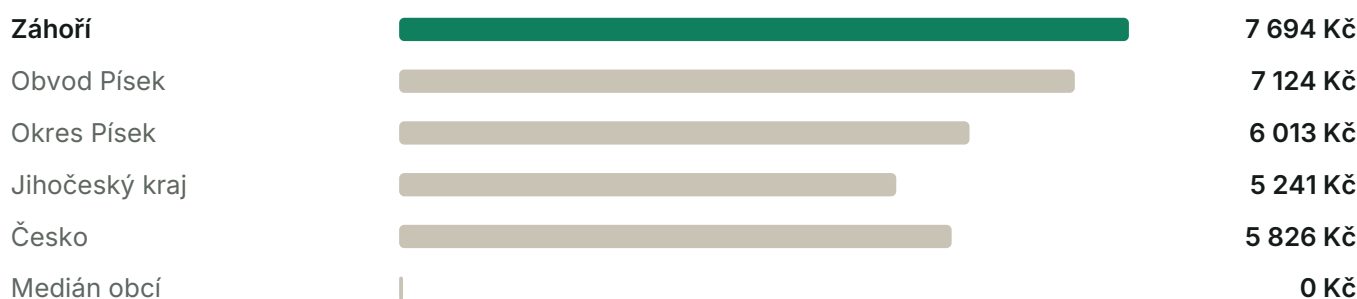
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

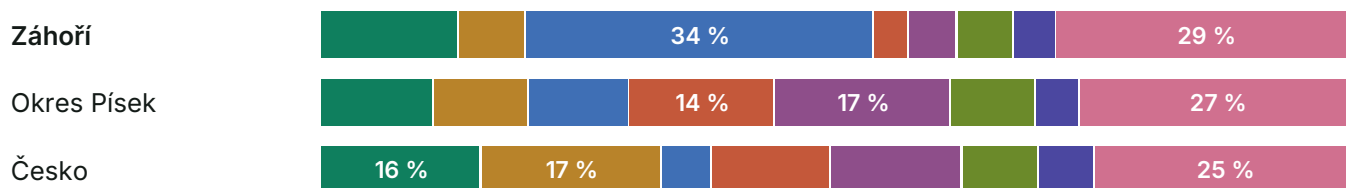
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	42 363	35 609	31 012	32 212	34 259	34 401
Výdaje	41 801	28 105	27 864	36 640	23 704	33 667
Saldo	561	7 504	3 148	-4 427	10 555	734
z toho investice	17 949	9 105	6 468	14 755	3 431	12 163
Přijaté dotace	15 866	8 653	4 676	5 755	4 118	4 625
Dluh k 31. 12.	9 165	10 149	9 129	8 110	7 090	6 070

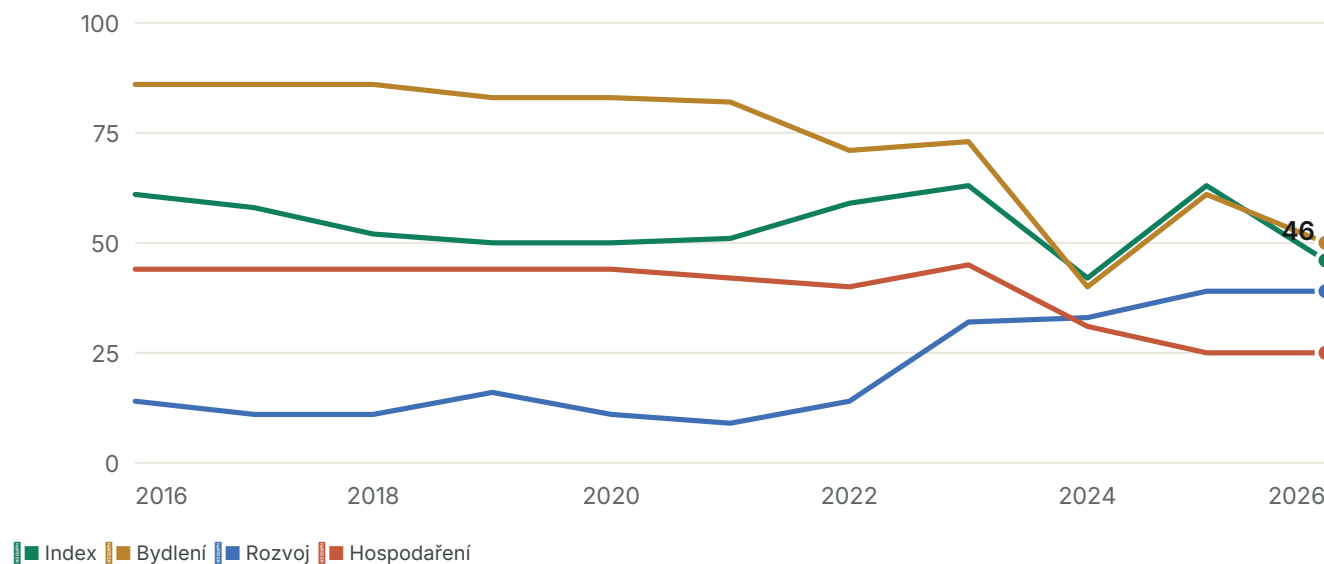
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 51 na 46 bodů, v pořadí obcí Česka o 301 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	46	-5
Dostupnost bydlení	82	50	-32
Rozvoj obce	9	39	+30
Práce a příjmy	62	55	-7
Bezpečnost	2	6	+4
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	51	48	-3
Vzdělání	53	53	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	87	87	0
Veřejná doprava	72	72	0
Poloha a dostupnost	60	60	0
Příroda a ovzduší	44	54	+10
Hospodaření obce	42	25	-17
Obyvatelé a komunita	10	5	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vlastec	Písek	2,4 km	238	32
Dolní Novosedly	Písek	2,6 km	274	70
Temešvár	Písek	3,0 km	127	20
Kluky	Písek	3,9 km	618	46
Vrcovice	Písek	4,6 km	196	42
Vojníkov	Písek	4,9 km	85	23
Jetětice	Písek	5,0 km	373	32
Oslov	Písek	5,6 km	344	62
Olešná	Písek	5,9 km	131	1
Podolí I	Písek	6,0 km	356	6

Pokud se vám líbí Záhoří, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vitějovice	Prachatice	511	82 %	73
Lásenice	Jindřichův Hradec	556	80 %	30
Čejetice	Strakonice	946	79 %	30
Besednice	Český Krumlov	824	79 %	26
Putim	Písek	558	78 %	82
Velké Žernoseky	Litoměřice	507	82 %	76
Telnice	Ústí nad Labem	704	80 %	36
Běstvina	Chrudim	555	80 %	17
Čistá	Rakovník	907	80 %	17
Přítluky	Břeclav	767	79 %	20

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záhoří?

K 31. 12. 2025 žilo v Záhoří 789 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záhoří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záhoří 46 bodů ze 100 a je 3 364. z 6 254 obcí v Česku a 335. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záhoří?

Podíl nezaměstnaných osob v Záhoří byl 4,98 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záhoří bezpečné místo?

V Záhoří se ročně eviduje v průměru 9,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záhoří do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 45,4 km do krajského města a 82,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záhoří?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záhoří?

Záhoří leží v nadmořské výšce 492 m.

O OBCI

Záhoří je obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Leží zhruba šest kilometrů severovýchodně od Písku, a prochází jí hlavní silnice do Tábora. Žije zde 802 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záhoří \(okres Písek\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záhoří_(okres_Písek)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahori-pisek

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.