



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SEMILY · LIBERECKÝ KRAJ

Záhoří

Život v Záhoří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 588. místo z 6 254 obcí
83. místo v kraji
lepší než 75 % obcí Česka

OBYVATEL
515

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
8,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
501 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záhoří v kostce

Záhoří je obec v okrese Semily (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 501 m. Na konci roku 2025 zde žilo 515 obyvatel, o 4,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 75 bodů ze 100 – lépe než 75 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 588. z 6 254 obcí · 83. v kraji

Dostupnost bydlení		65
Rozvoj obce		57
Práce a příjmy		41
Bezpečnost		76
Rizika prostředí		52
Zdraví		83
Vzdělání		34
Služby a vybavenost		28
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		49
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		24

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: MartinVeselka, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

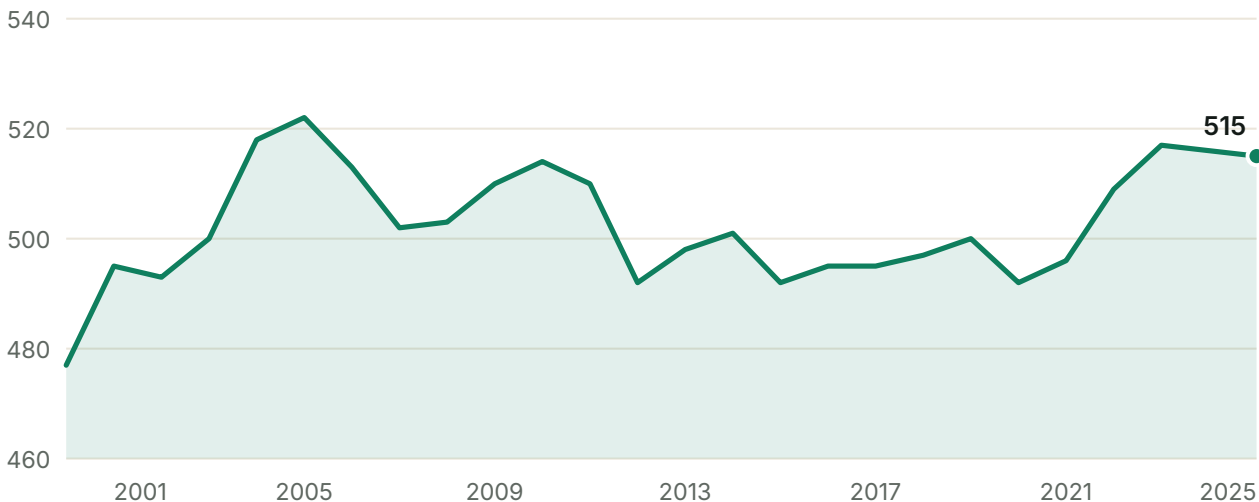
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	515	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	44,5 roku	43,3 roku	lepší než 29 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,3 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 32 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–3,7	–2,4	lepší než 39 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,6 %	12,9 %	17,6 %	lepší než 8 %
Volební účast 2025	71,8 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 43 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,6 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	2,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 959	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

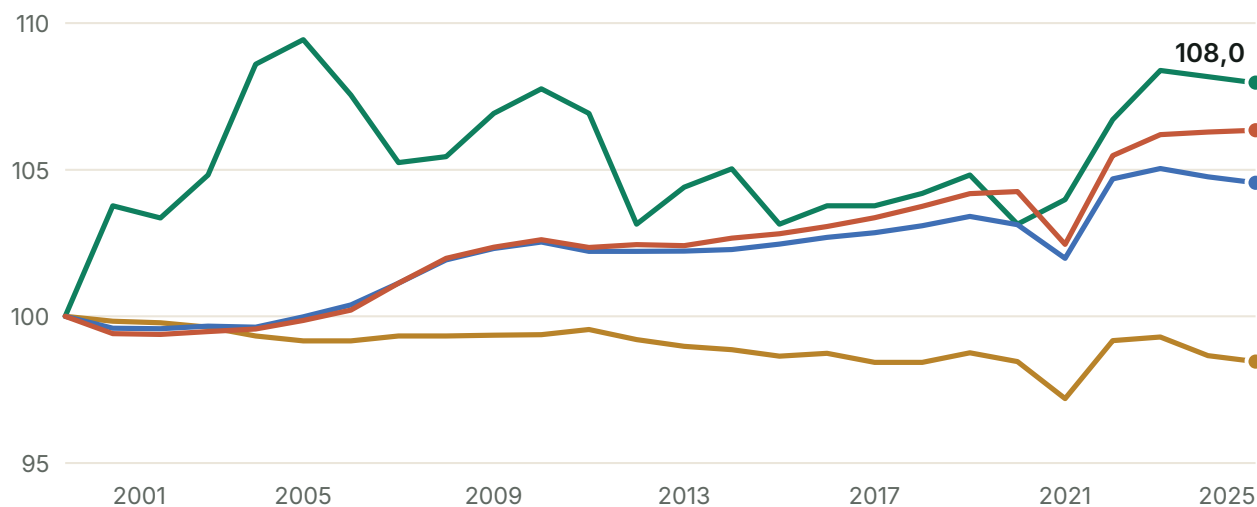
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

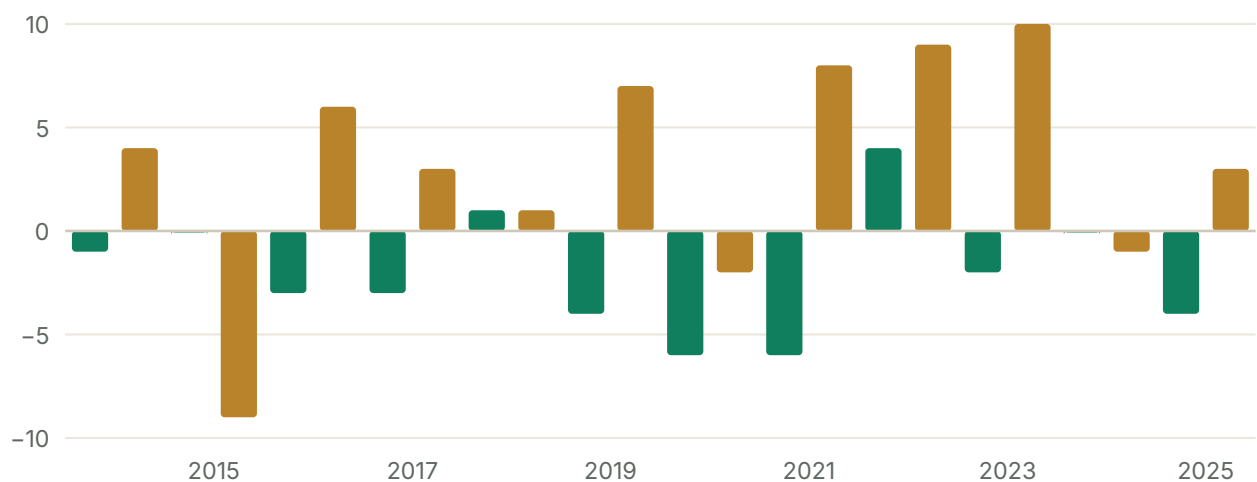
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Záhoří ■ Okres Semily ■ Liberecký kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

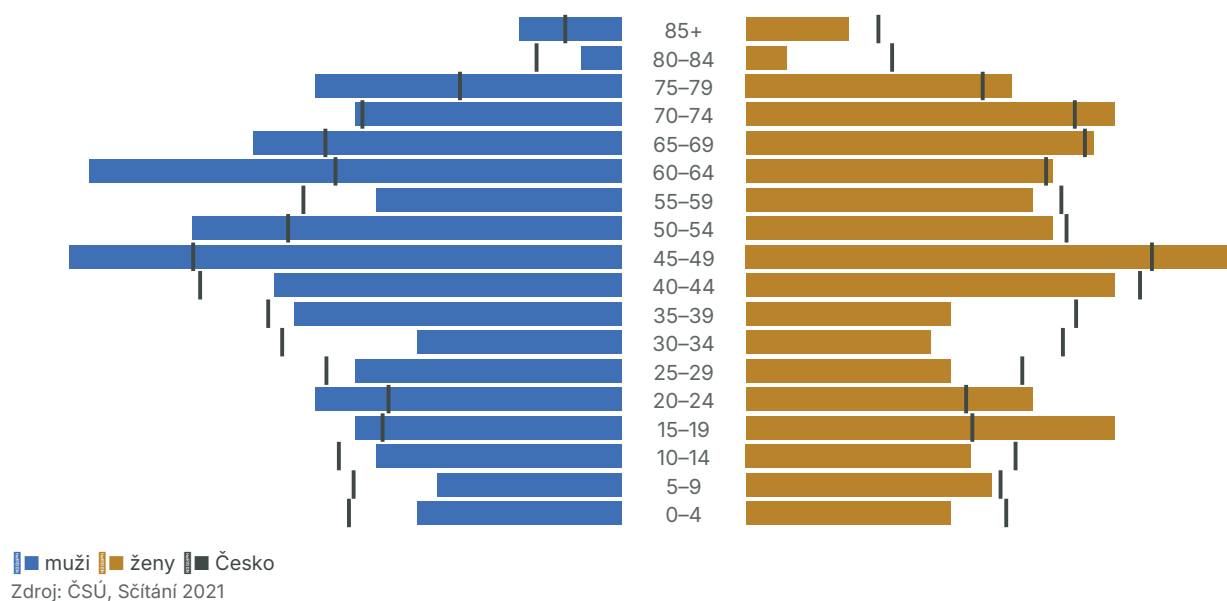
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Záhoří		63,7 %	22,3 %
Okres Semily	14,8 %	62,0 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

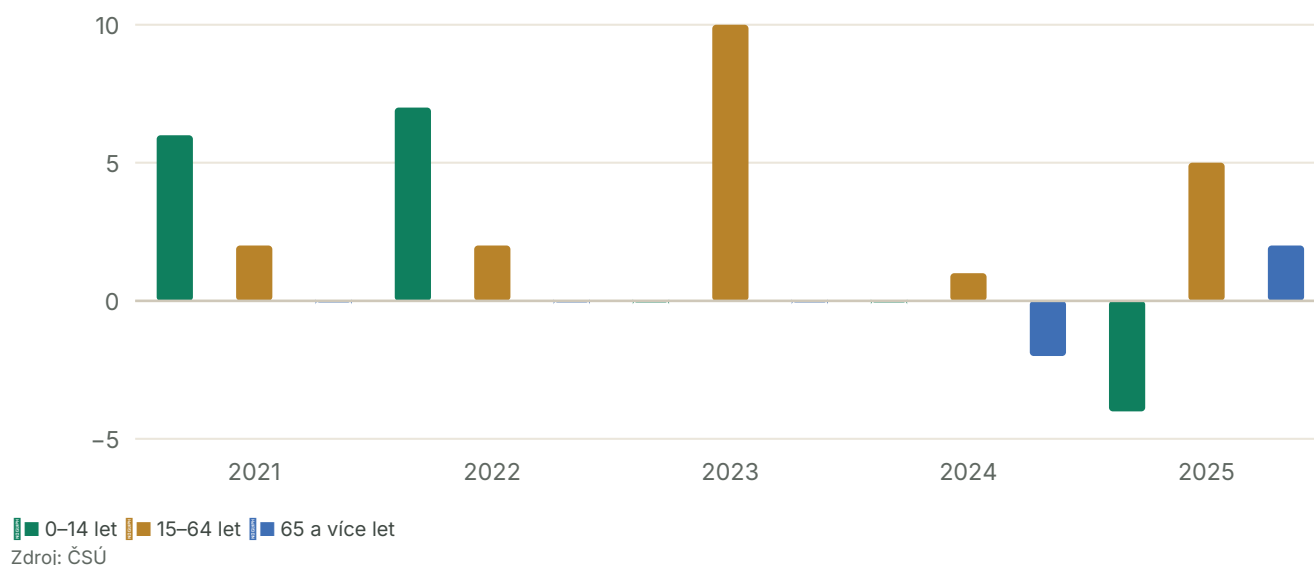
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 52,6 % (sněmovní 2025: 71,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů obce Záhoří

VOLME ZMĚNU

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 57,0 %
3 mandáty 43,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 026 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 581 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	202 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 101 Kč/m ²	46 810 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 576 Kč/m ²	44 447 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 21 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 908 Kč	11 539 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	258 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		42 101 Kč/m ²
Obvod Semily		46 582 Kč/m ²
Okres Semily		46 810 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

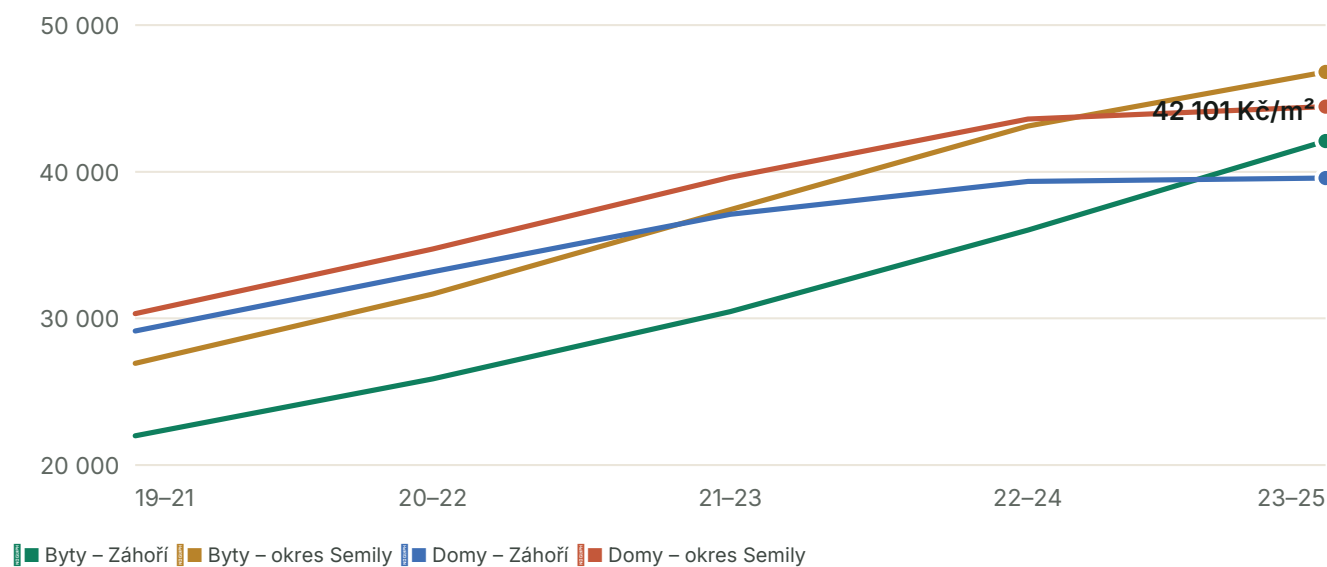
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		39 576 Kč/m²
Obvod Semily		43 620 Kč/m²
Okres Semily		44 447 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

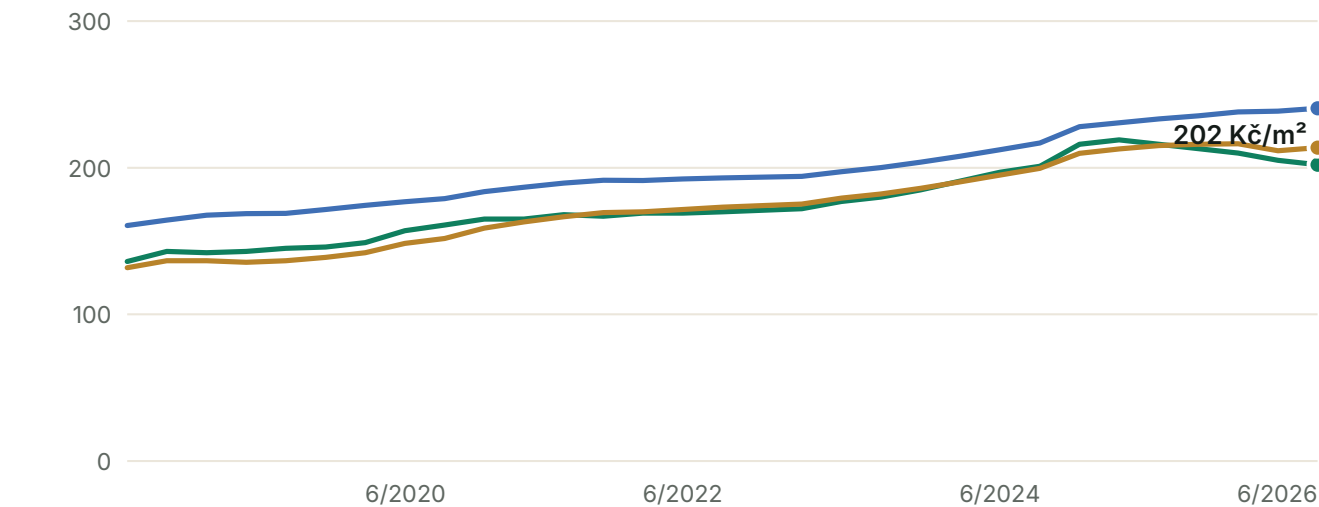
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záhoří		202 Kč/m²
Obvod Semily		198 Kč/m²
Okres Semily		214 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Záhoří ■ Okres Semily ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Semily, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	42 101	39 576
2 000–9 999 obyvatel	4	50 445	47 107
10 000–49 999 obyvatel	1	53 232	52 702
Okres celkem	64	49 763	43 410

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	202	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	199	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	157	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 225 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

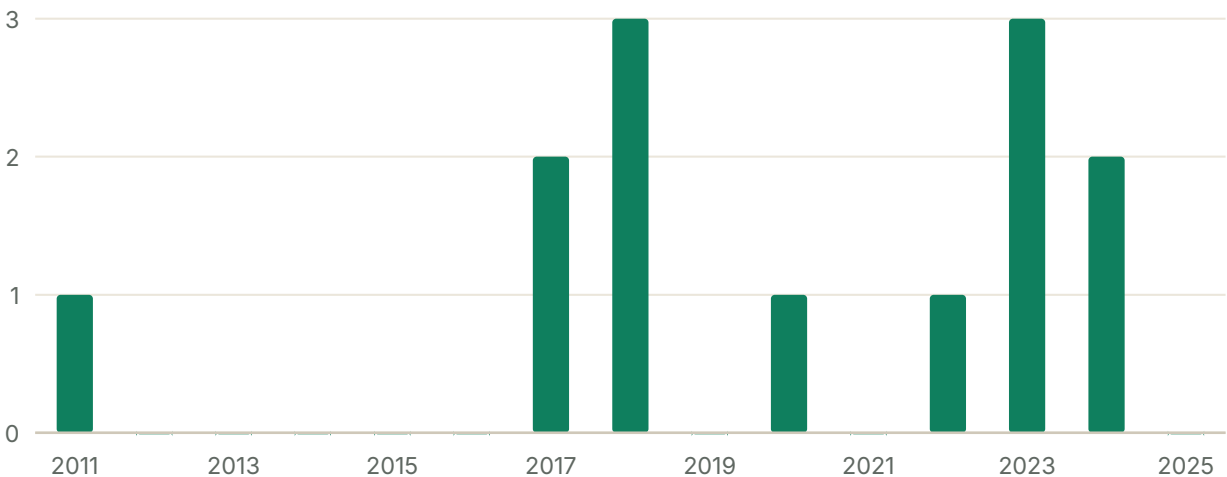
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,7 %	-0,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,3	6,0	10,1	lepší než 63 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,5	9,7	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,3	22,6	30,8	lepší než 41 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,2 %	63,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	82,9 %	69,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,0 %	17,4 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,3 %	13,9 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	65,2 %	34,0 %	14,9 %	lepší než 29 %

Dokončené byty

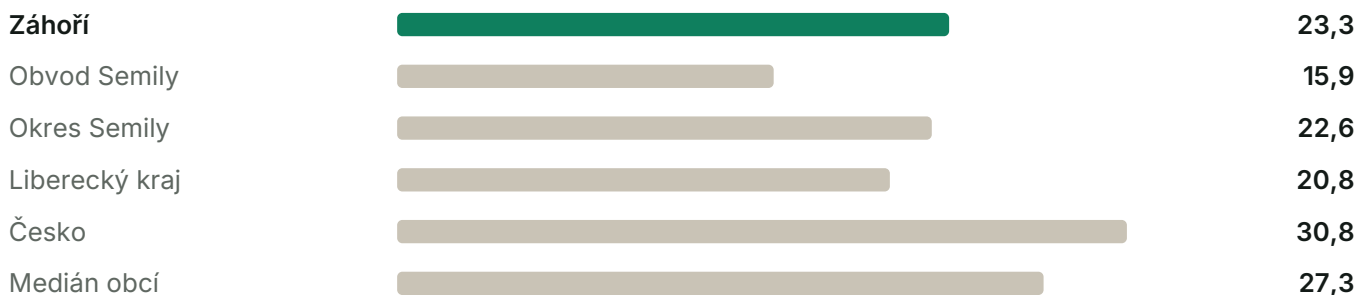
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

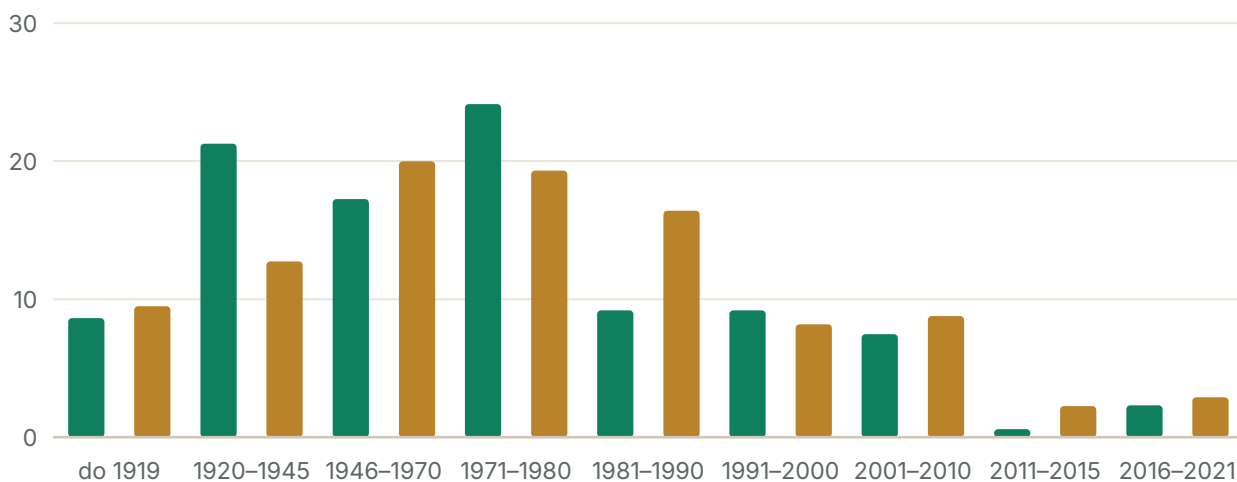
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

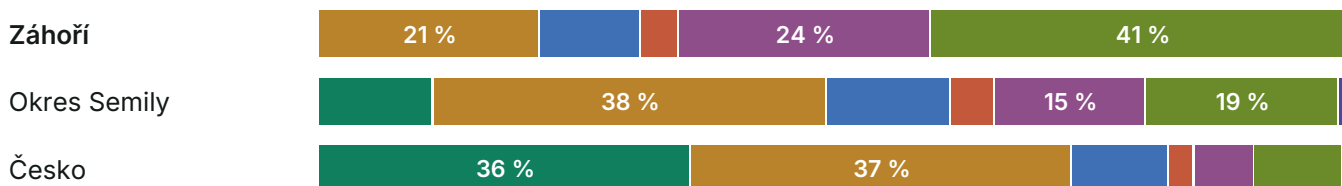


■ Záhoří ■ Okres Semily

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

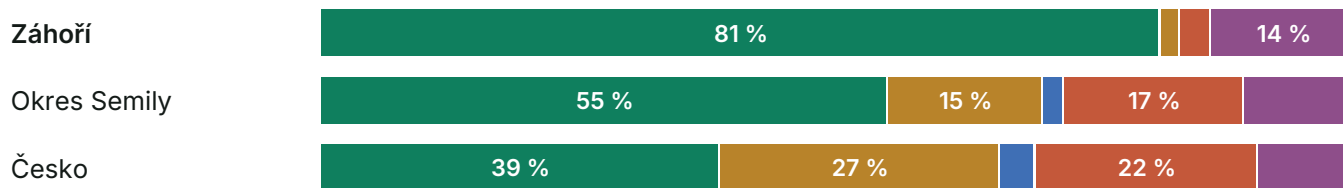


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

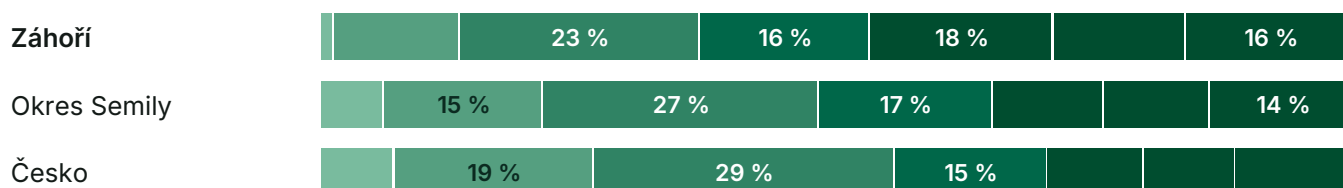


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

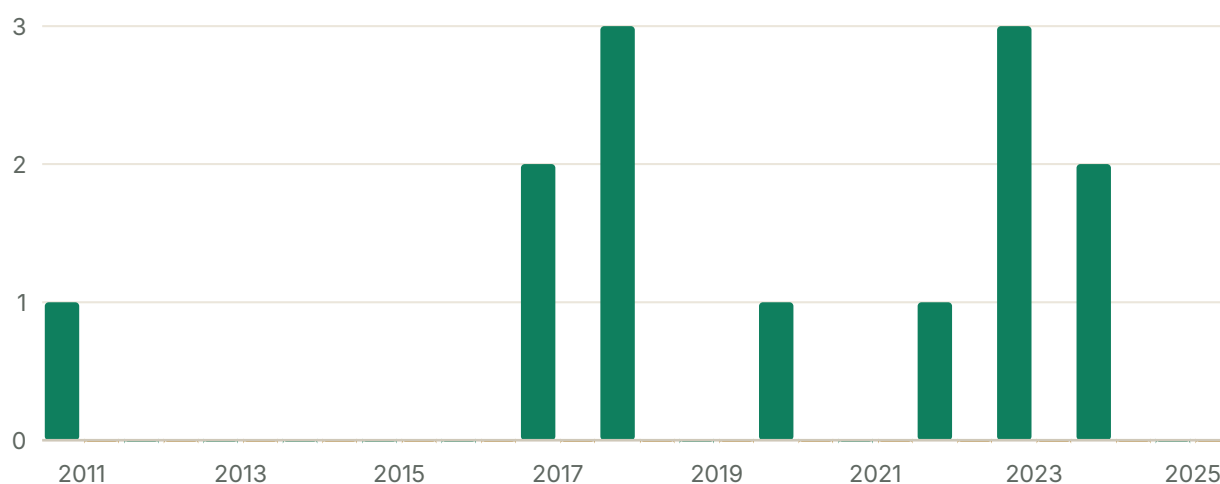


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

Neobydlené byty (2021)

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

2 · 1 % adres

101 · 35 % bytů

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

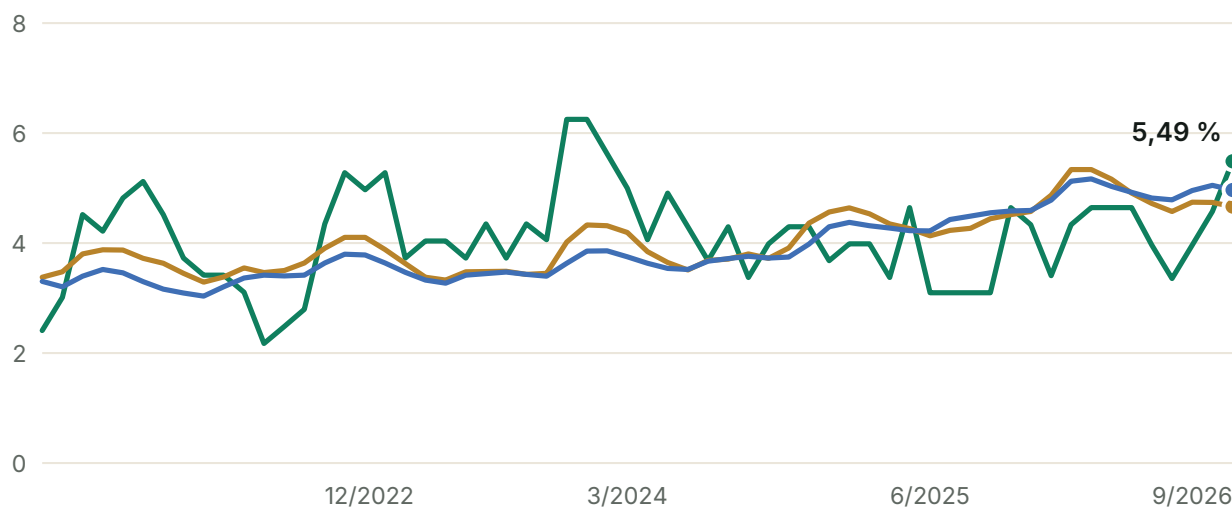
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,49 %	4,67 %	4,97 %	lepší než 24 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	157	152	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,61 %	4,33 %	6,20 %	lepší než 51 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,85×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	336 354 Kč	865 039 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,13	4,72	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,9	7,0	7,7	lepší než 24 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 725 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záhoří ■ Okres Semily ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záhoří		157
Obvod Semily		141
Okres Semily		152
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

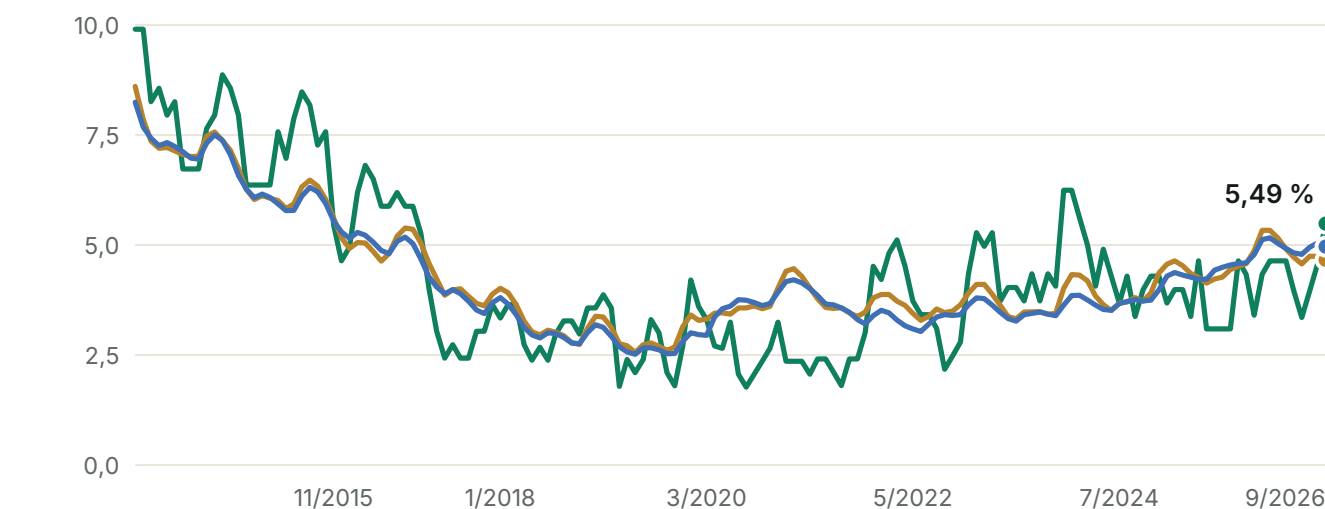
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záhoří		3,61 %
Obvod Semily		5,16 %
Okres Semily		4,33 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

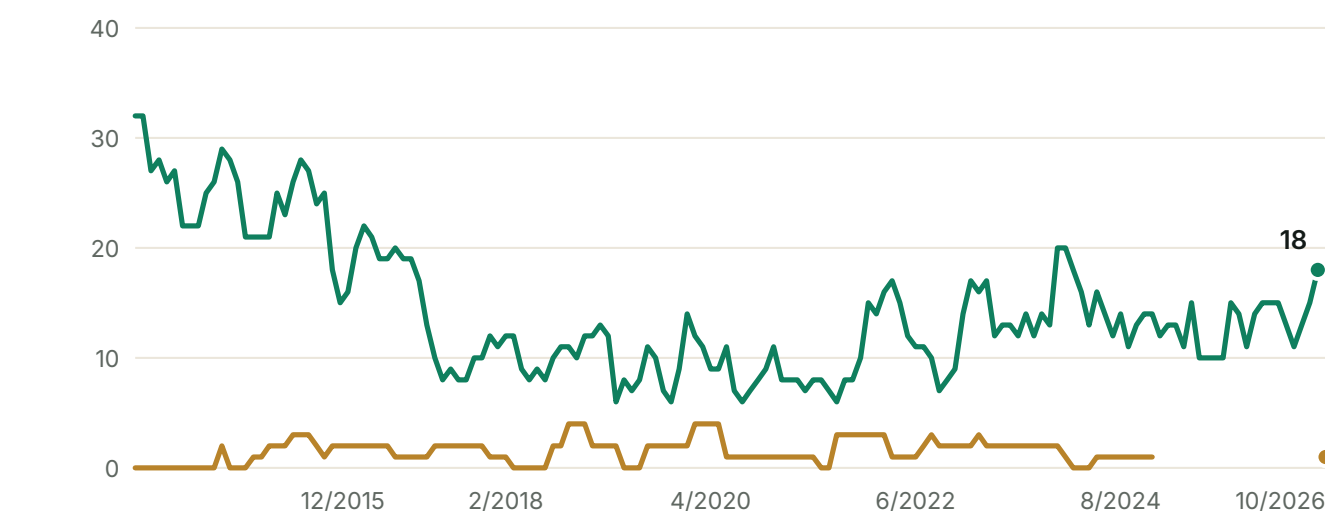


■ Záhoří ■ Okres Semily ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

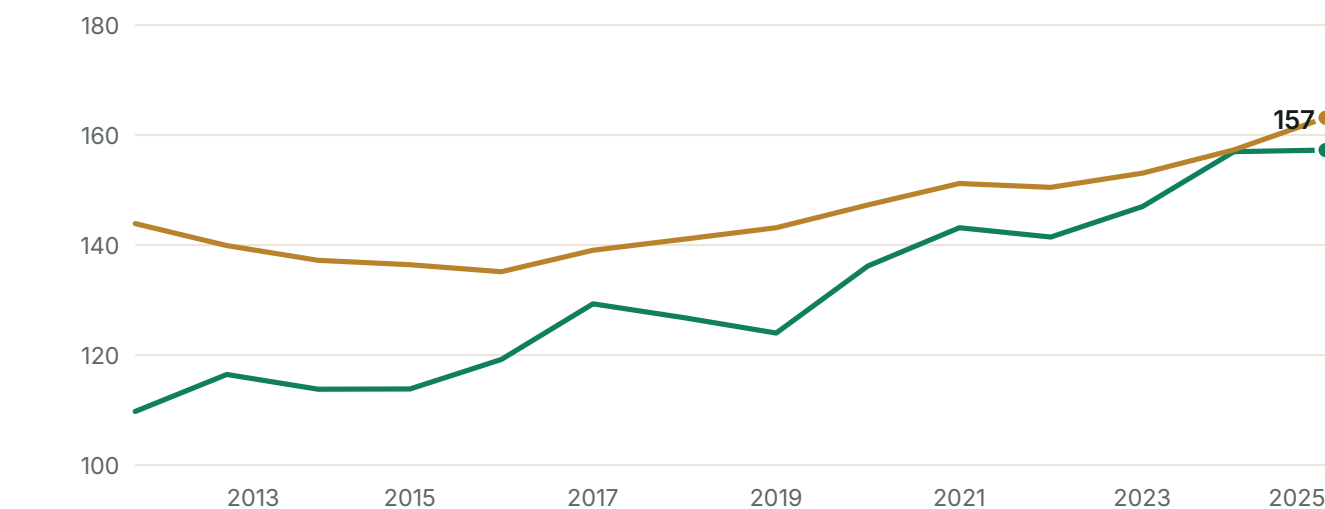
Záhoří		25,0 %	18,8 %	18,8 %	18,8 %	
Okres Semily		22,7 %	26,7 %	21,3 %	14,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

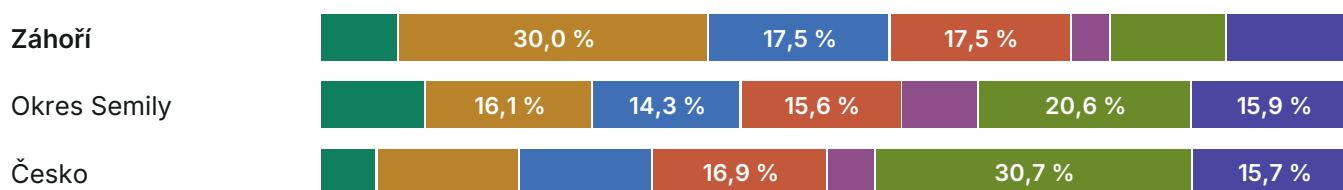


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	37
Vyjíždějí odsud za prací	158

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	7,5	12,9	lepší než 74 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,72	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	4,2	9,1	lepší než 53 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	75	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,17	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	22	–	–	–

Trestné činy

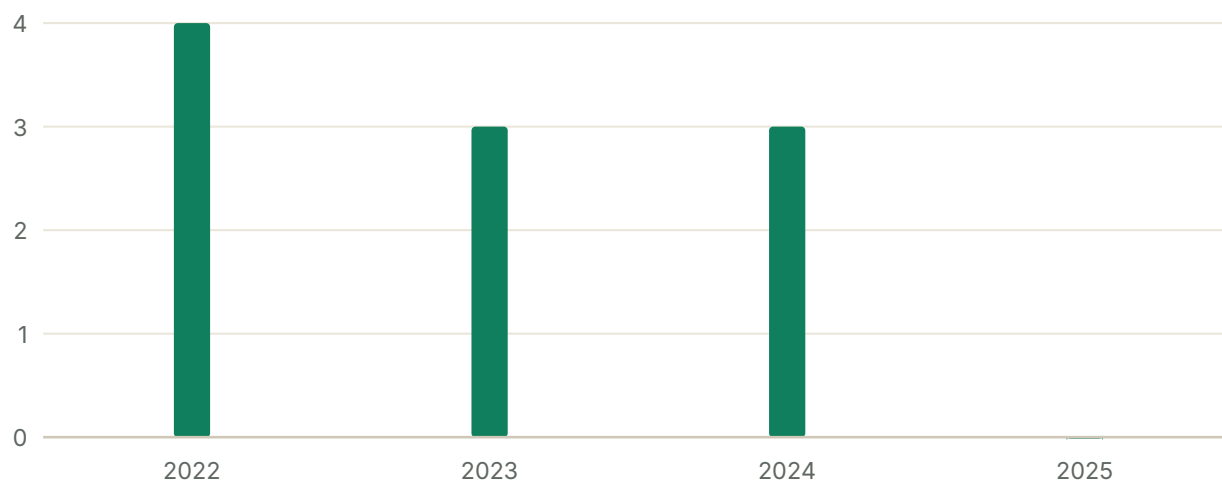
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záhoří		3,9
Obvod Semily		7,2
Okres Semily		7,5
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

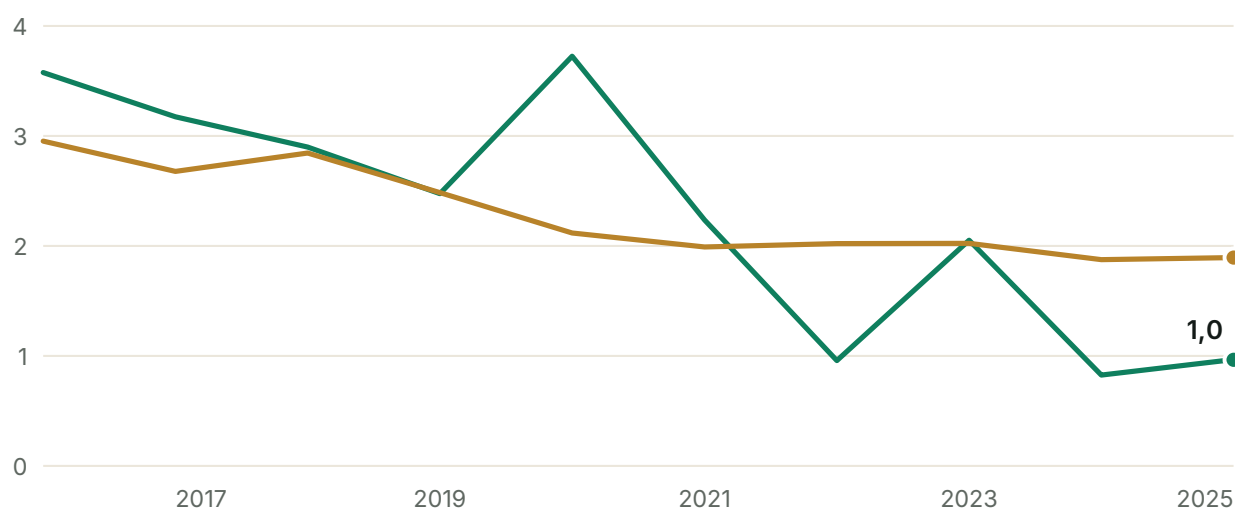
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Semily ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

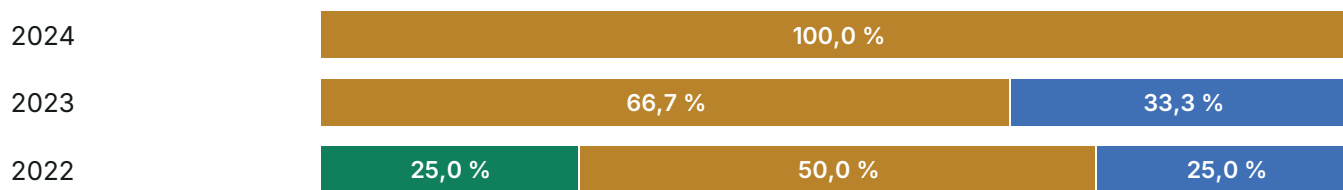
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Semily		75
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

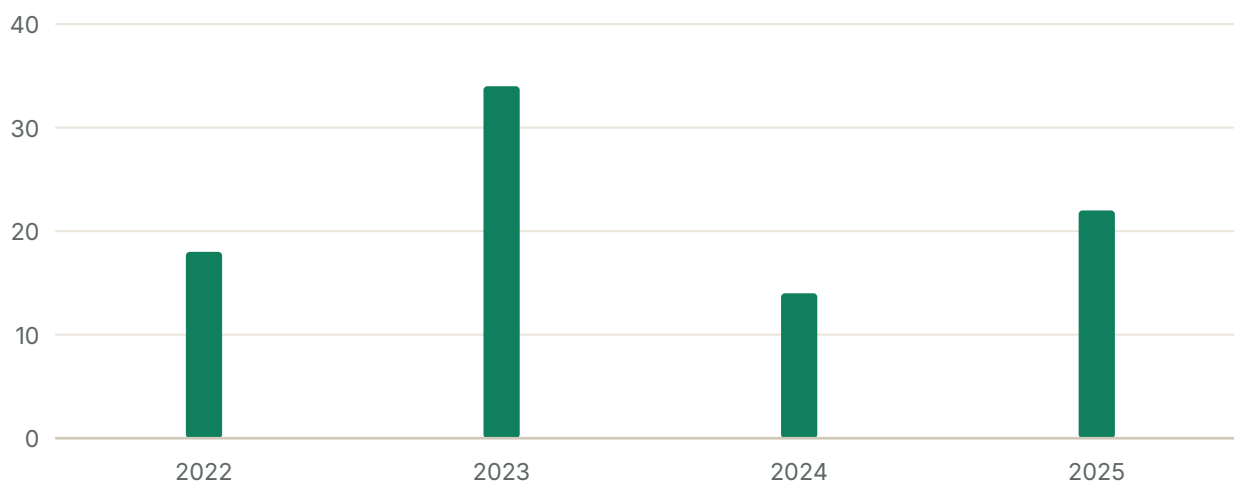
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	25 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

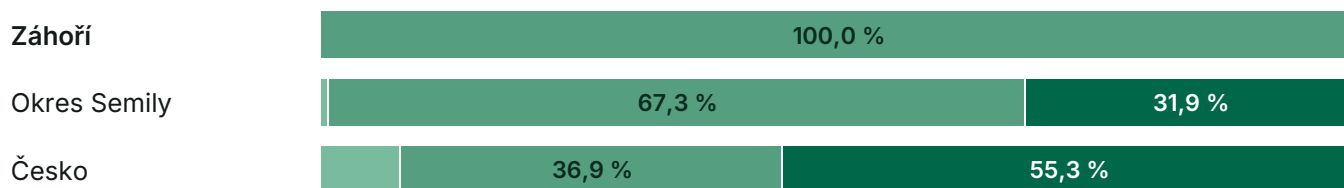
% adresních míst, 2026

Záhoří		0,4 %
Obvod Semily		4,7 %
Okres Semily		3,3 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Záhoří-Proseč	Železné rudy · neznámé
---------------	------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	83,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,4 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,5 km	3,3 km	6,5 km	lepší než 82 %

Naděje dožití při narození

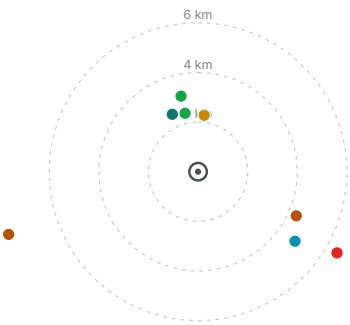
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Semily		79,4 roku
Okres Semily		80,1 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	AVE Železný Brod s.r.o.	2,4 km
●	Ambulance Vavřichová s.r.o.	2,5 km
● Dětský lékař	Dětská ambulance Železný Brod s.r.o.	2,4 km
●	Dětské centrum Semily, příspěvková organizace	4,8 km
● Zubní lékař	DENTES Železný Brod s.r.o.	2,4 km
● Lékárna	Lékárna Na Poliklinice, s.r.o., Lékárna U Anděla	2,4 km
●	Lékárna Na Poliklinice, s.r.o.	3,1 km
● Nemocnice	MMN, a.s., Nemocnice Semily	6,5 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (120 lůžek)	4,3 km
●	Domov důchodců Pohoda (95 lůžek)	8,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Železný Brod	2,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

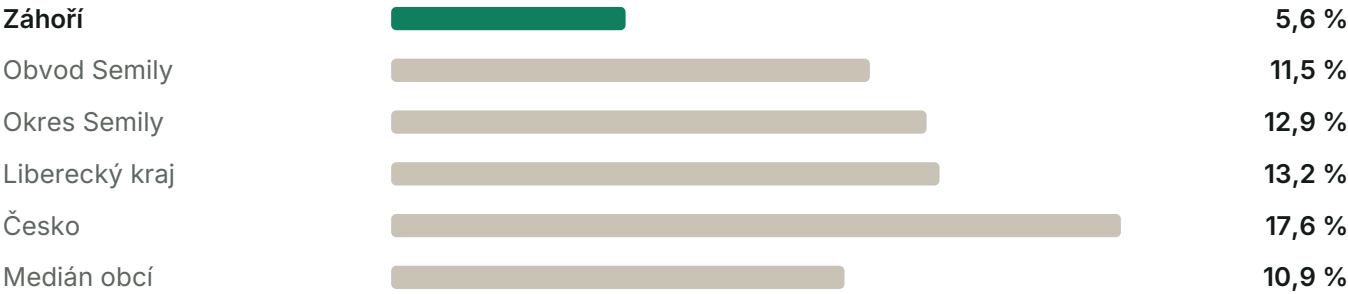
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,6 %	12,9 %	17,6 %	lepší než 8 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	153	183	168	lepší než 27 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	36. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	73. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,8 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

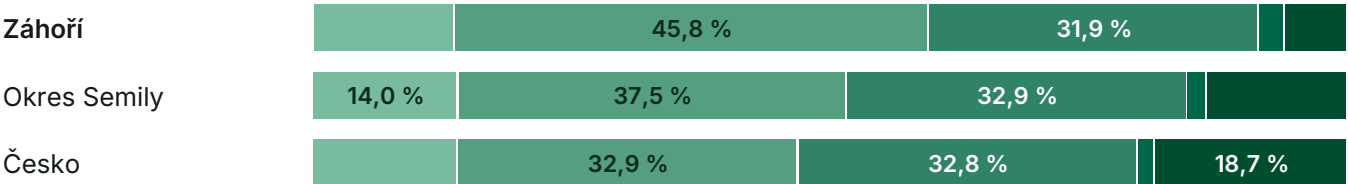
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

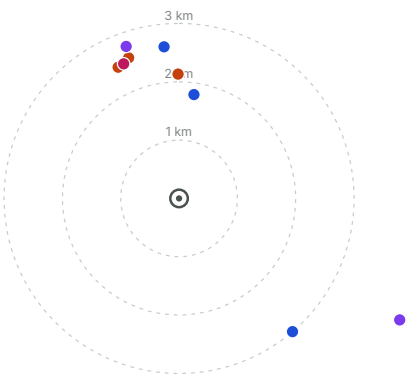
153 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Železný Brod, Na Vápence 766, příspěvková organizace	2,1 km
	Mateřská škola Koniček Železný Brod, příspěvková organizace	2,5 km
	Mateřská škola Železný Brod, Slunečná 327, příspěvková organizace	2,6 km
 Základní školy	Základní škola Železný Brod, Pelechovská 800, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola Železný Brod, Školní 700, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Chuchelna, příspěvková organizace	3,0 km
 Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátíší 470, příspěvková organizace	2,8 km
	Waldorfská základní škola a střední škola Semily, příspěvková organizace	4,3 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Železný Brod, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470 SOŠ	2,8 km	37	–	89 %	56
Waldorfská základní škola a střední škola Semily lyceum	4,3 km	59	–	95 %	63
Gymnázium Ivana Olbrachta, Semily, Nad Špejcharem 574 gymnázium	4,9 km	66	48	99 %	76
Střední škola, Semily nástavba, SOŠ	5,2 km	28	17	73 %	37
Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390 lyceum, SOŠ	8,0 km	43	–	84 %	60
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 SOŠ	8,3 km	28	–	77 %	–
Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804 gymnázium	9,0 km	77	60	99 %	90
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 SOŠ	9,6 km	37	–	90 %	51
Integrovaná střední škola, Vysoké nad Jizerou, Dr. Farského 300 nástavba, SOU	11,8 km	26	18	79 %	40
Střední škola, Lomnice nad Popelkou, Antala Staška 213 SOŠ	12,1 km	21	–	61 %	31

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	64 %	65 %	78 %	lepší než 40 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	43,1 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,1 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záhoří		64 %
Obvod Semily		61 %
Okres Semily		65 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

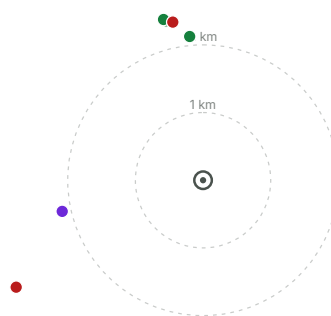
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	43 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Železný Brod	2,1 km
 ●	Potraviny Kozlovská	2,4 km
 ●	Můj obchod - Potraviny u Sokolovny	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Železný Brod	2,4 km
 ●	Pošta Mírová pod Kozákovem	3,2 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Smrčí	2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,0	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	4,1	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,9	7,5	9,2	lepší než 64 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	7,3	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,7 km	1,8 km	2,7 km	lepší než 87 %

Památky

1 kulturní památka

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt · Pipice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

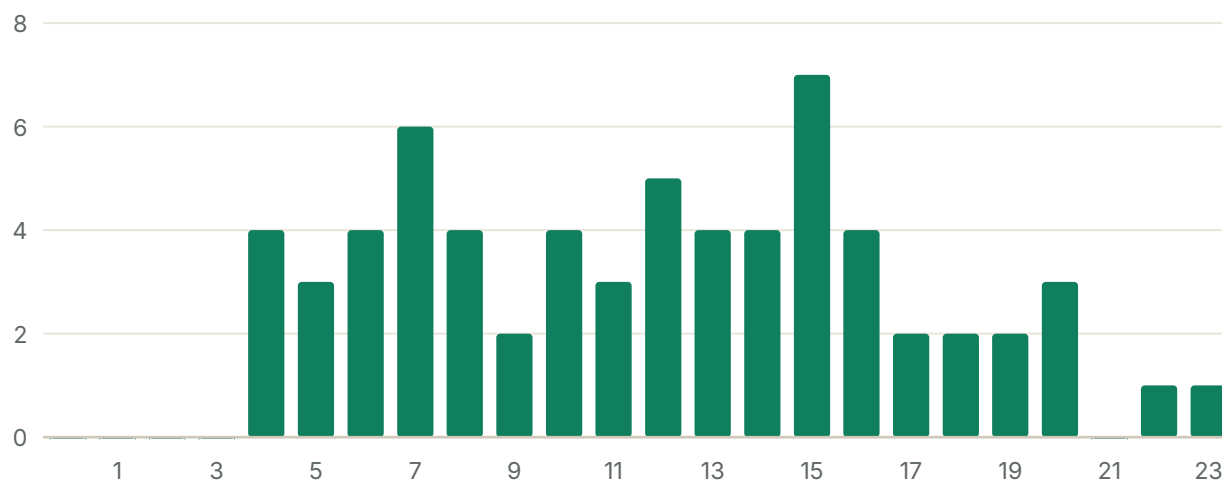
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	86 %	84 %	lepší než 79 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	65 spojů	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	11 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	67 min	69 min	36 min	lepší než 45 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	126	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,5 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 78 %
Do práce a školy autem 2021	62,7 %	58,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 59 %

Odjezdy během dne

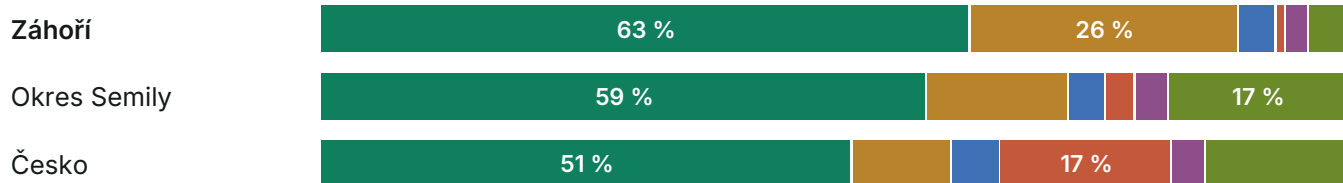
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

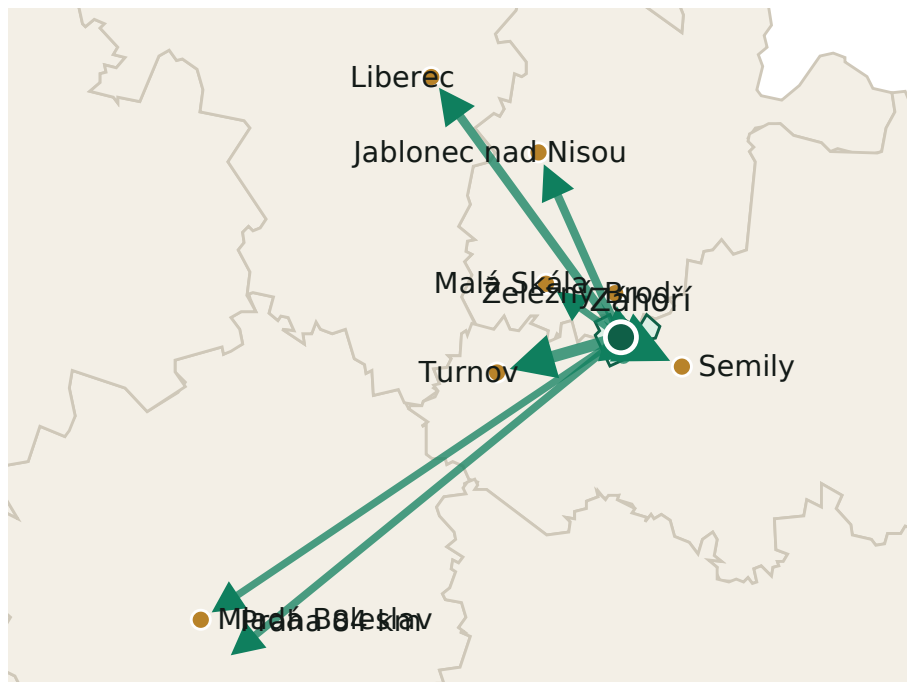


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 227 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Semily	57 (25 %)
Železný Brod	52 (23 %)
Turnov	32 (14 %)
Liberec	14 (6 %)
Jablonec nad Nisou	12 (5 %)
Praha	9 (4 %)
Mladá Boleslav	8 (4 %)
Malá Skála	6 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Chuchelna	15 (39 %)
Železný Brod	5 (13 %)
Semily	3 (8 %)
Jesenný	2 (5 %)
Jilemnice	1 (3 %)
Koberovy	1 (3 %)
Pěnčín	1 (3 %)
Praha	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

65 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 65

První spoj	4:17
Poslední spoj	23:35
Nejrychleji do ORP Semily	12 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 07 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

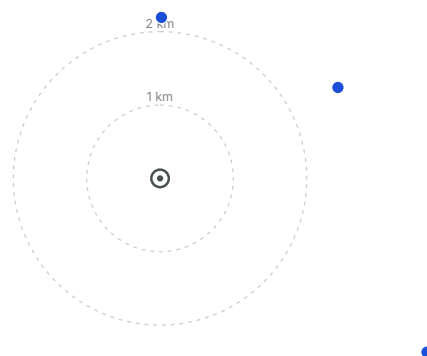
98 % adres: 265 z 271 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 86 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Železný Brod	2,2 km
	 Spálov	2,7 km
	 Semily	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

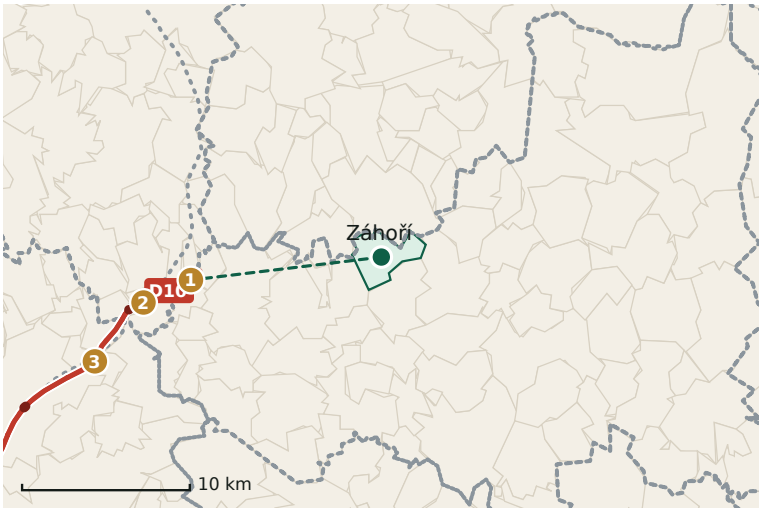
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,6 km	4,3 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,9 km	28,6 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,9 km	28,7 km	24,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do Prahy 2026	84,2 km	86,0 km	122,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,4 km	16,0 km	9,7 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,6 km	1,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	11 km
2 Příšovice	14 km
3 Březina	18 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 23 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

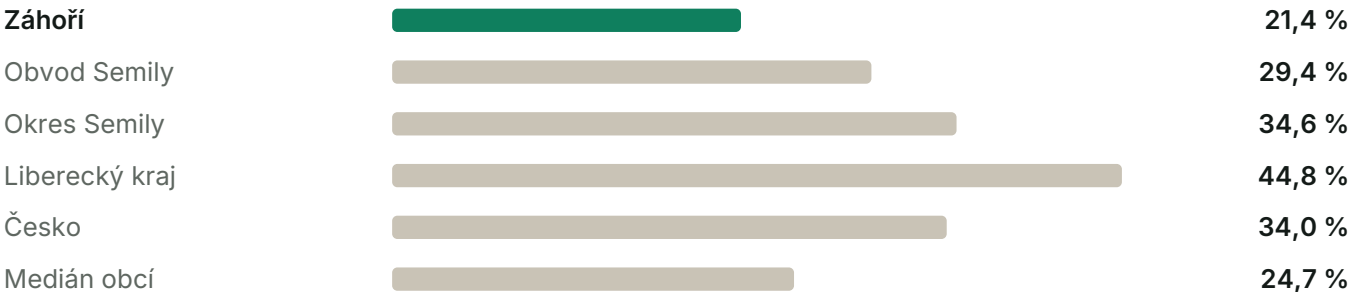
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,4 %	34,6 %	34,0 %	lepší než 44 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,07	4,11	2,94	lepší než 61 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,1 %	17,4 %	8,2 %	lepší než 83 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,63 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m³	8,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	501 m	392 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,6 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

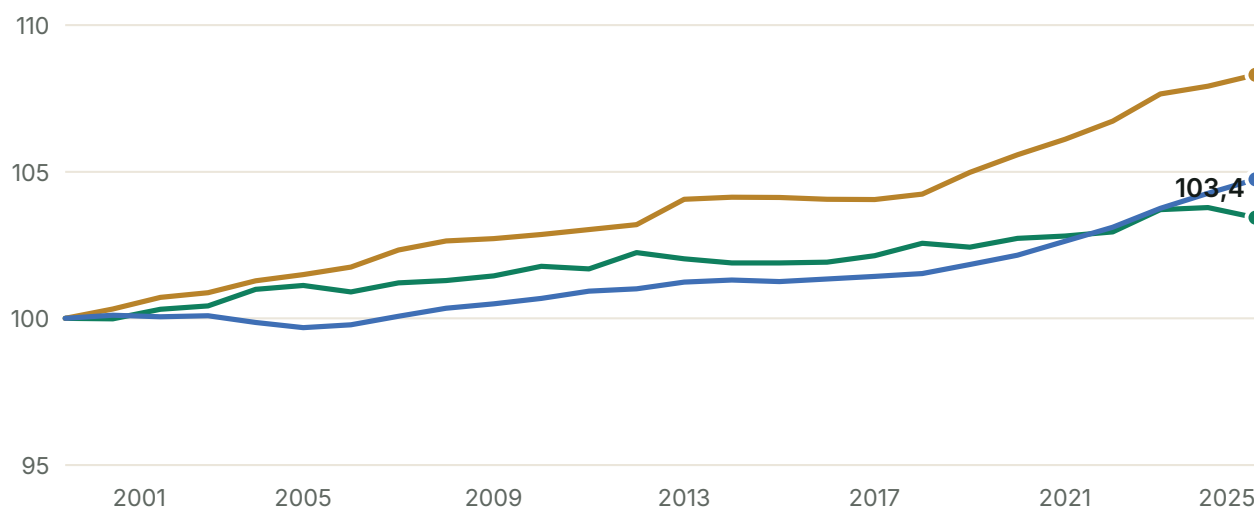


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záhoří Okres Semily Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Údolí Jizery

přírodní rezervace

Natura 2000

Údolí Jizery a Kamenice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

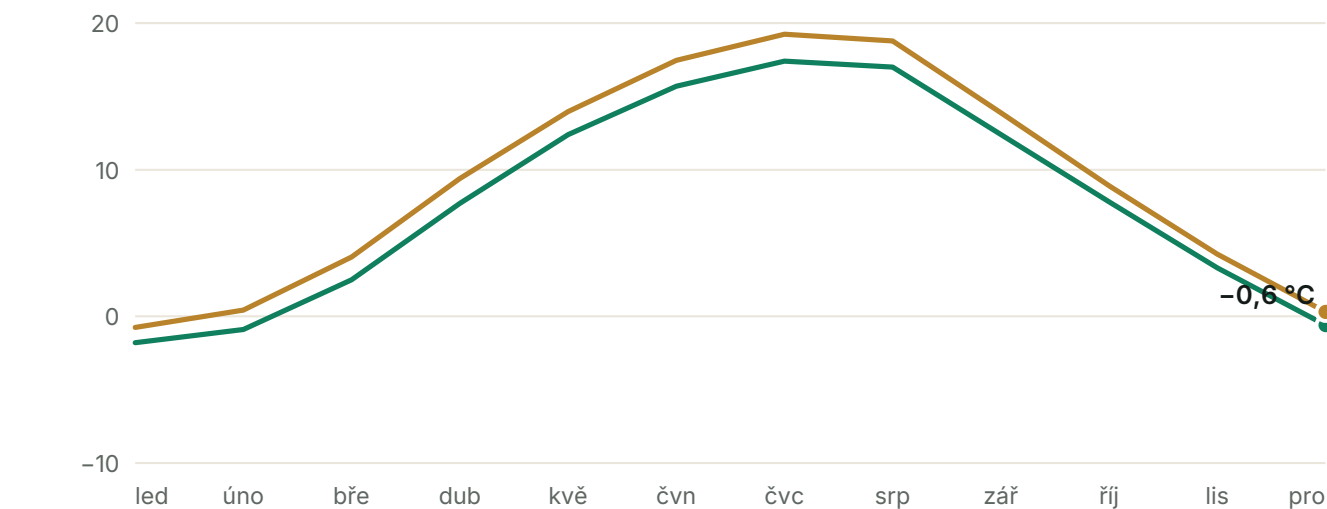
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 590 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	873 mm	824 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	109 dní	95 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	132 dní	126 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	43 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	109 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	69 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	42 cm	42 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	140 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,5 dne	3,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

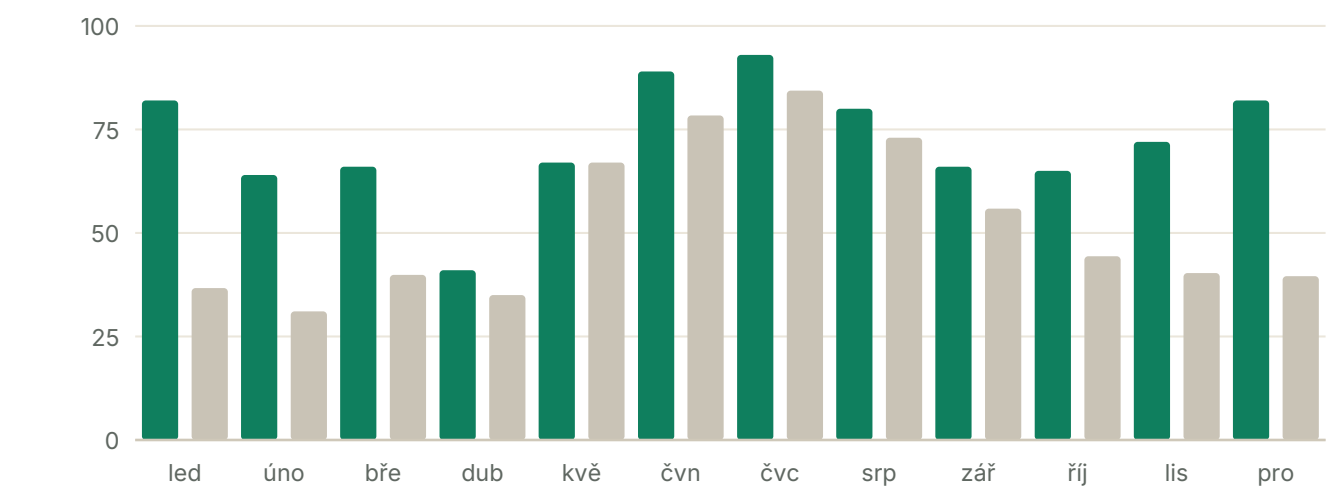


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

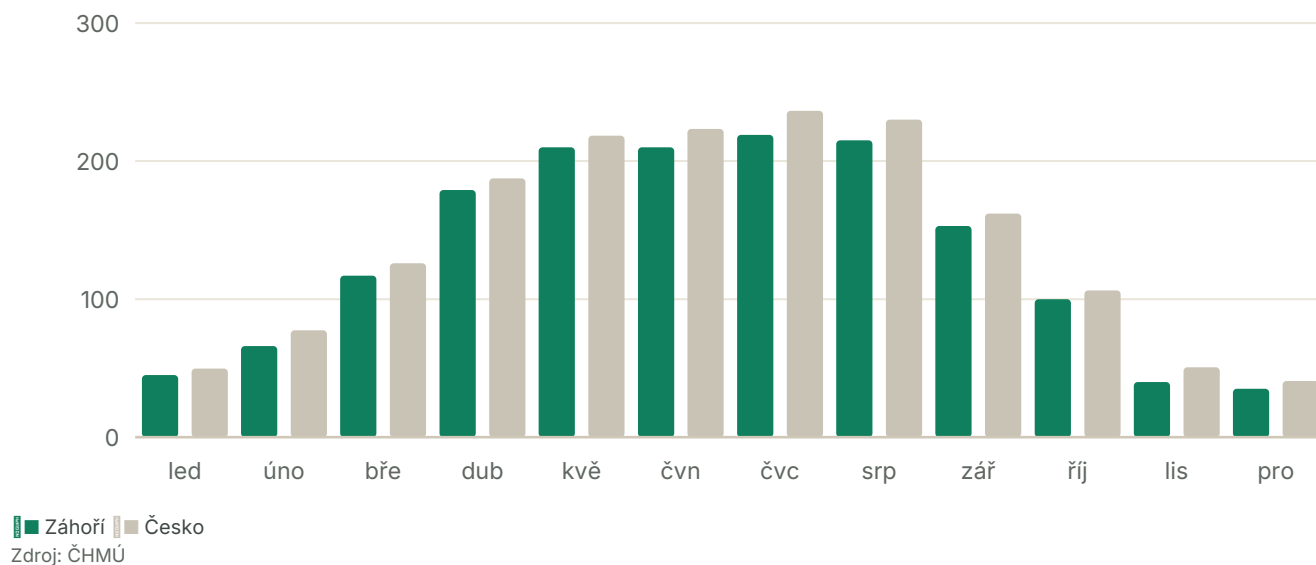


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

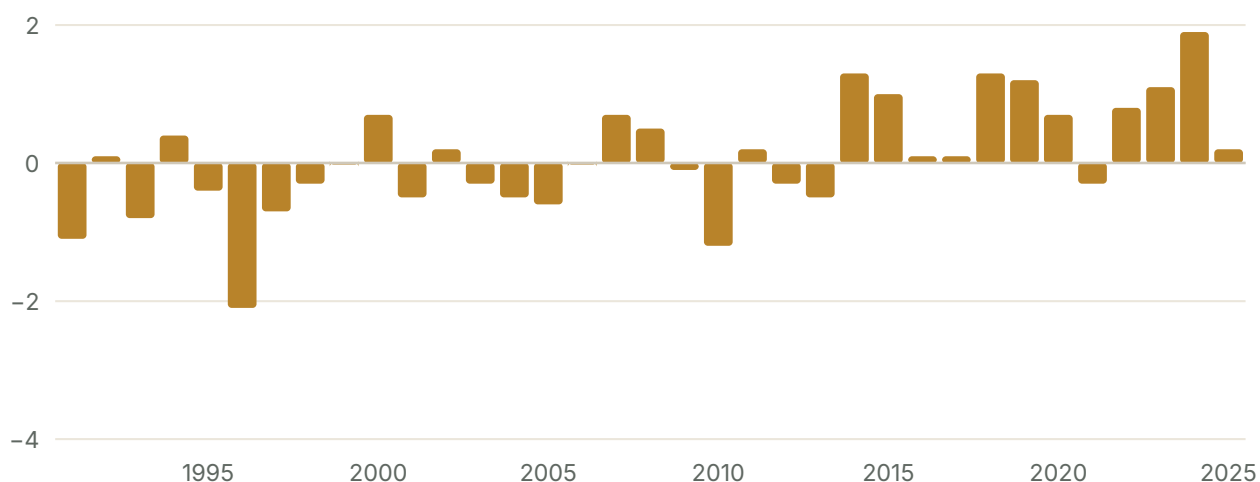
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

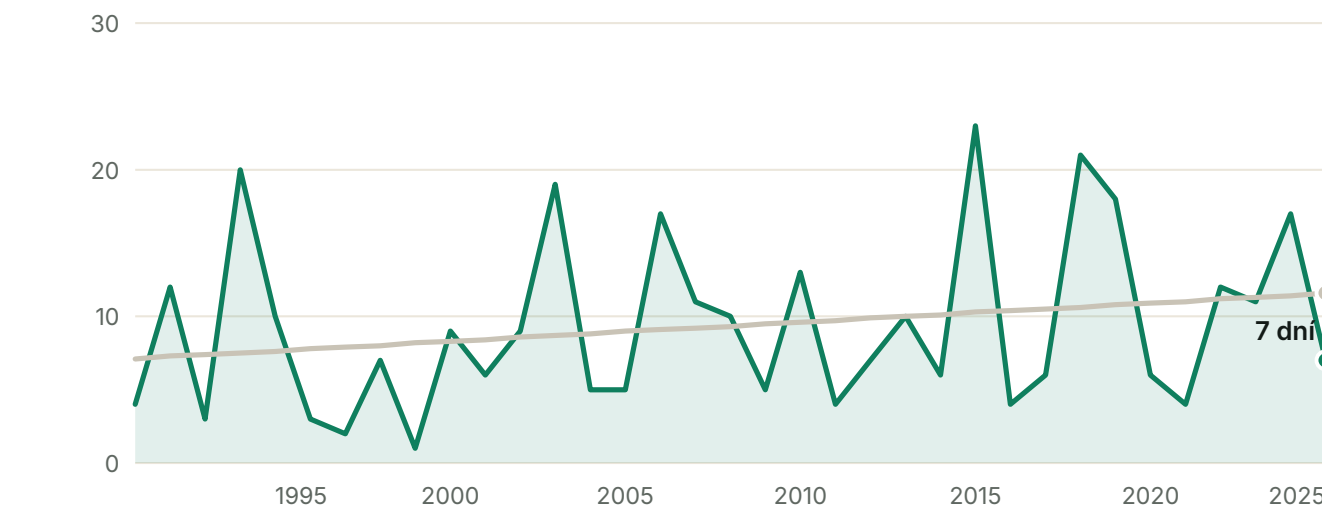
Odchylka průměrné teploty Záhoří od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Záhoří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,5	8,6	+1,1 °C	8,1	7,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	50	+10 dní	41	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+4 dní	7	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	107	–10 dní	114	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

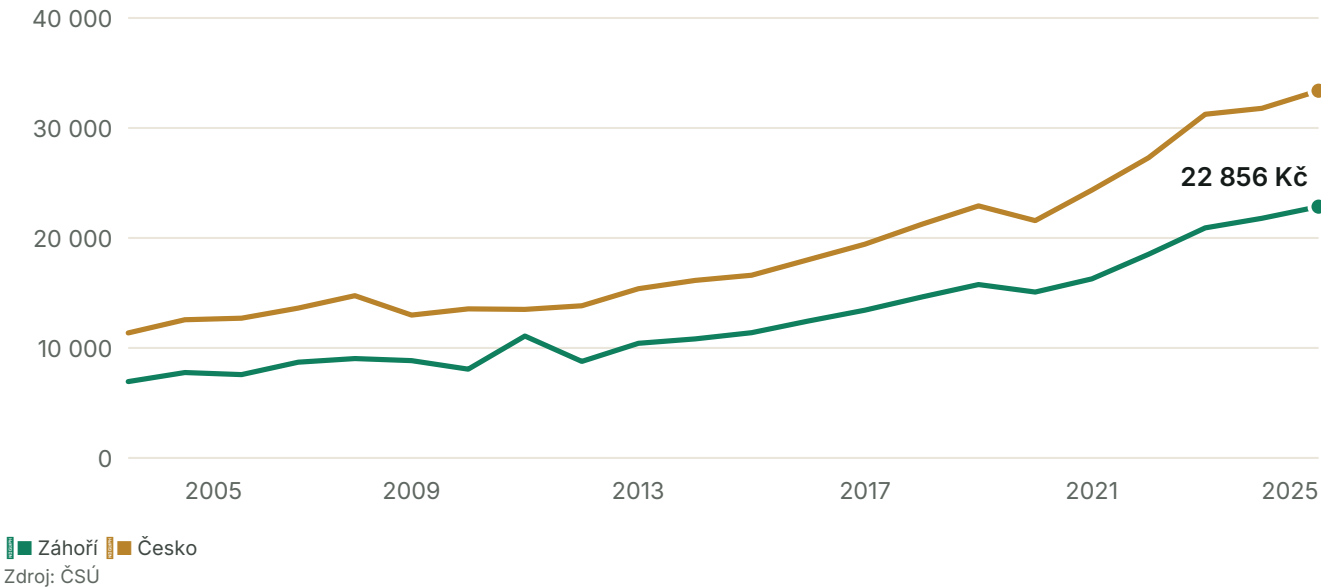
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 856 Kč	25 677 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 635 Kč	40 639 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	81	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 784 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 899 Kč	10 713 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,9 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 779 Kč	–860 Kč	797 Kč	–

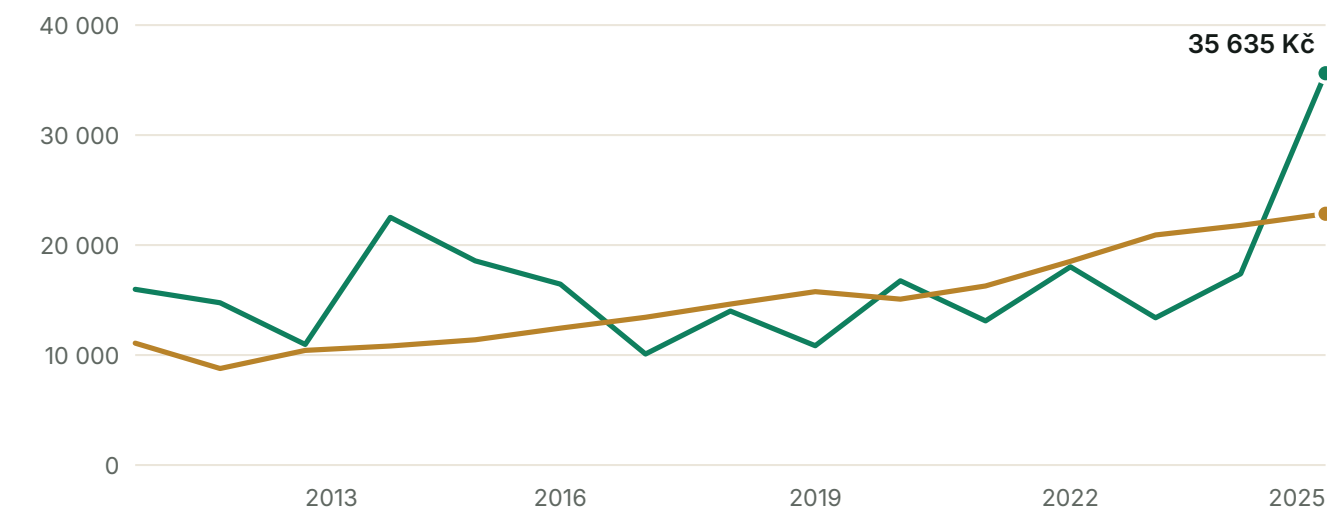
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

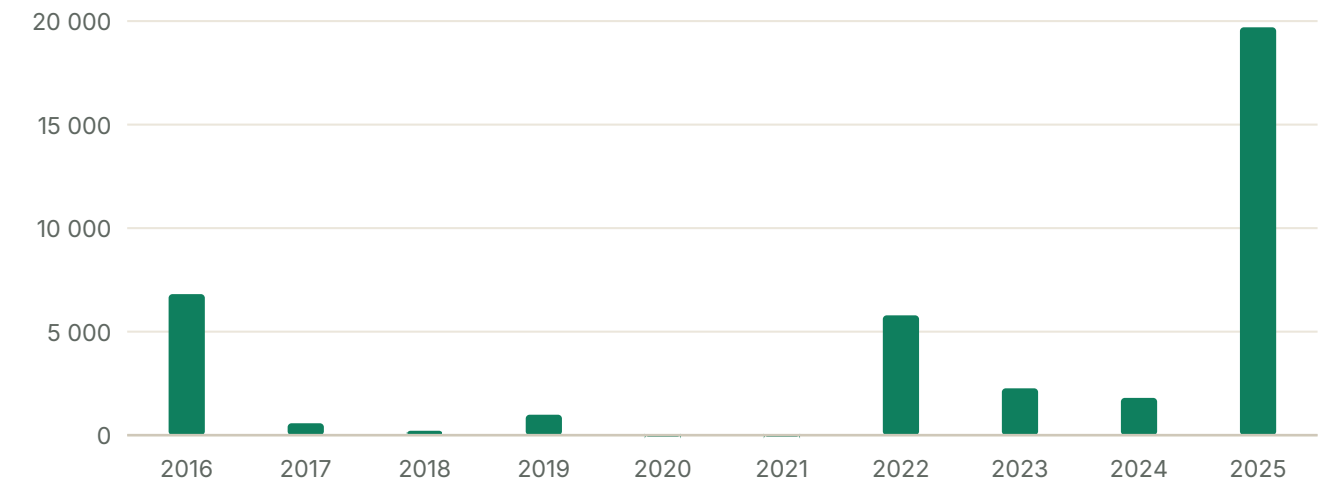
Záhoří vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 635 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 856 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 899 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

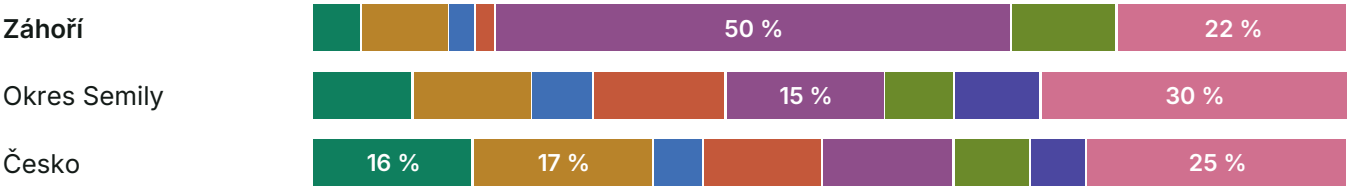
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 234	9 289	10 841	13 035	13 496	14 861
Výdaje	8 239	6 505	9 172	6 923	8 968	18 352
Saldo	994	2 784	1 669	6 113	4 528	-3 491
z toho investice	0	0	2 945	1 170	929	10 147
Přijaté dotace	1 000	250	568	162	501	732
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

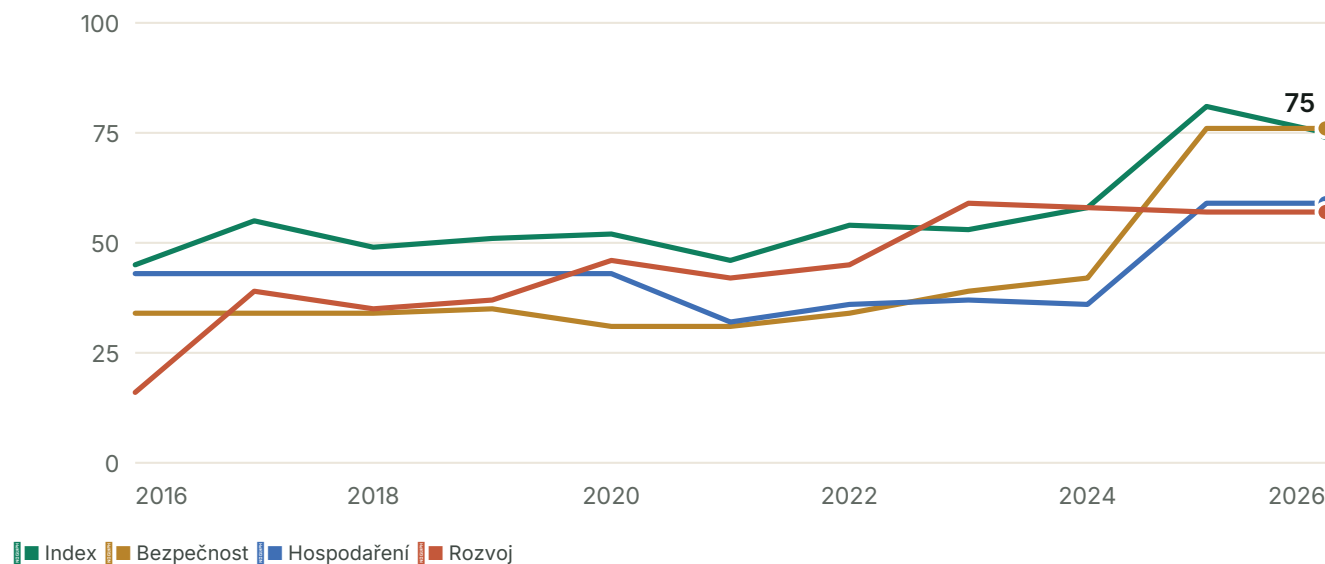
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 46 na 75 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 781 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	46	75	+29
Dostupnost bydlení	61	65	+4
Rozvoj obce	42	57	+15
Práce a příjmy	37	41	+4
Bezpečnost	31	76	+45
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	79	83	+4
Vzdělání	34	34	0
Služby a vybavenost	28	28	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	46	49	+3
Hospodaření obce	32	59	+27
Obyvatelé a komunita	18	24	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chuchelna	Semily	2,8 km	976	77
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	3,0 km	5 993	81
Koberovy	Jablonec nad Nisou	3,5 km	998	97
Loučky	Semily	3,6 km	155	90
Klokočí	Semily	4,0 km	211	98
Semily	Semily	4,6 km	7 999	39
Radostná pod Kozákovem	Semily	4,8 km	436	86
Líšný	Jablonec nad Nisou	4,9 km	262	77
Mírová pod Kozákovem	Semily	5,0 km	1 730	99
Bozkov	Semily	5,3 km	591	97

Pokud se vám líbí Záhoří, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Stružinec	Semily	690	82 %	34
Držkov	Jablonec nad Nisou	581	82 %	56
Benešov u Semil	Semily	866	81 %	73
Tatobity	Semily	626	80 %	83
Jesenný	Semily	511	79 %	91
Dolní Habartice	Děčín	603	84 %	72
Bílovice-Lutotín	Prostějov	518	84 %	86
Linhartice	Svitavy	623	82 %	62
Jakubčovice nad Odrou	Nový Jičín	628	80 %	70
Žďár nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	537	79 %	80

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záhoří?

K 31. 12. 2025 žilo v Záhoří 515 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záhoří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záhoří 75 bodů ze 100 a je 1 588. z 6 254 obcí v Česku a 83. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záhoří?

Podíl nezaměstnaných osob v Záhoří byl 5,49 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záhoří bezpečné místo?

V Záhoří se ročně eviduje v průměru 3,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záhoří do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,9 km do krajského města a 84,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záhoří?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záhoří?

Záhoří leží v nadmořské výšce 501 m.

O OBCI

Obec Záhoří se nachází v okrese Semily, kraj Liberecký, zhruba 4,5 km severozápadně od Semil. Žije zde 516 obyvatel. Vesnice na sebe téměř navazují s výjimkou Proseče, která je vzdálena asi 2,5 km od Záhoří. Přes místní část Proseč vede silnice II/292, hlavní silniční spoj mezi městy Železný Brod a Semily.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záhoří \(okres Semily\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záhoří_(okres_Semily)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahori-semily

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.