



OBEC · OKRES TÁBOR · JIHOČESKÝ KRAJ

Záhoří

Život v Záhoří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 508. místo z 6 254 obcí
454. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
72

PRŮMĚRNÝ VĚK
48,1 let

ROZLOHA
4,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
438 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záhoří v kostce

Záhoří je obec v okrese Tábor (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 438 m. V roce 2025 tu bydlelo 72 obyvatel, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 48,1 roku, tedy o 4,8 roku více než průměr Česka. S indexem 28 bodů ze 100 předčí 28 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře vzdělání.

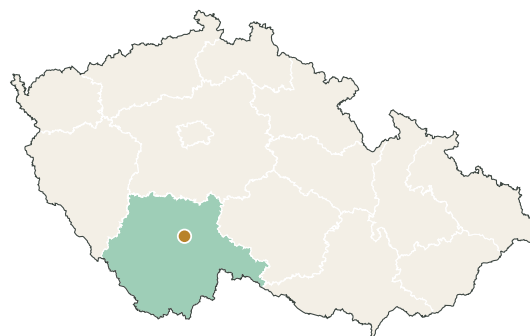
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 508. z 6 254 obcí · 454. v kraji

Dostupnost bydlení		66
Rozvoj obce		38
Práce a příjmy		100
Bezpečnost		59
Rizika prostředí		82
Zdraví		6
Vzdělání		3
Služby a vybavenost		23
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		13
Poloha a dostupnost		22
Příroda a ovzduší		70
Hospodaření obce		40
Obyvatelé a komunita		12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

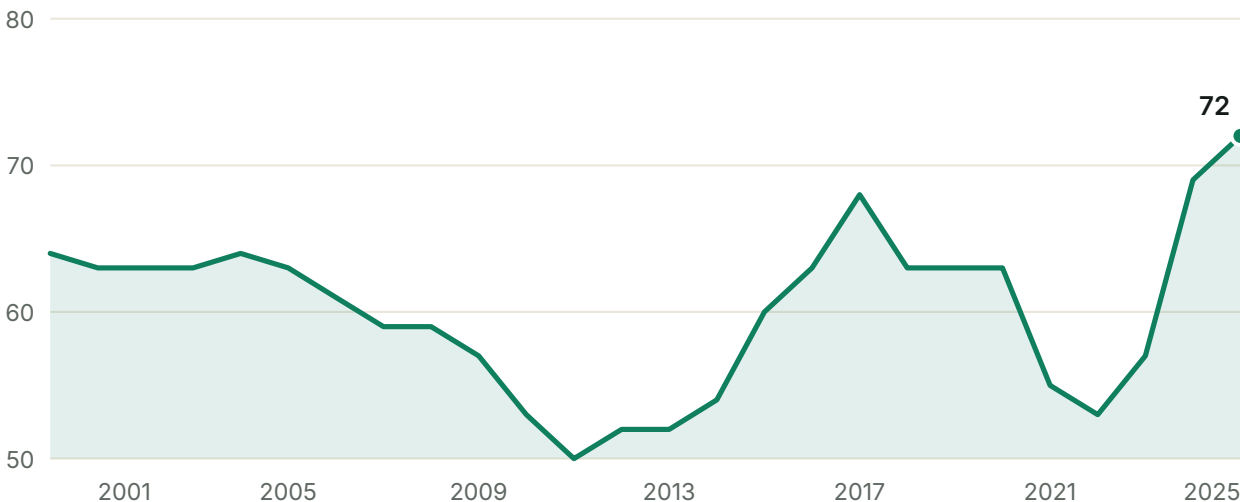
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	72	–	–	–
Průměrný věk 2025	48,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 4 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	2,8 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 0 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,2 %	23,0 %	20,8 %	lepší než 33 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,6	–3,0	–2,4	lepší než 20 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 10 %
Volební účast 2025	72,3 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 47 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,6 %	49,0 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,3 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 081	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

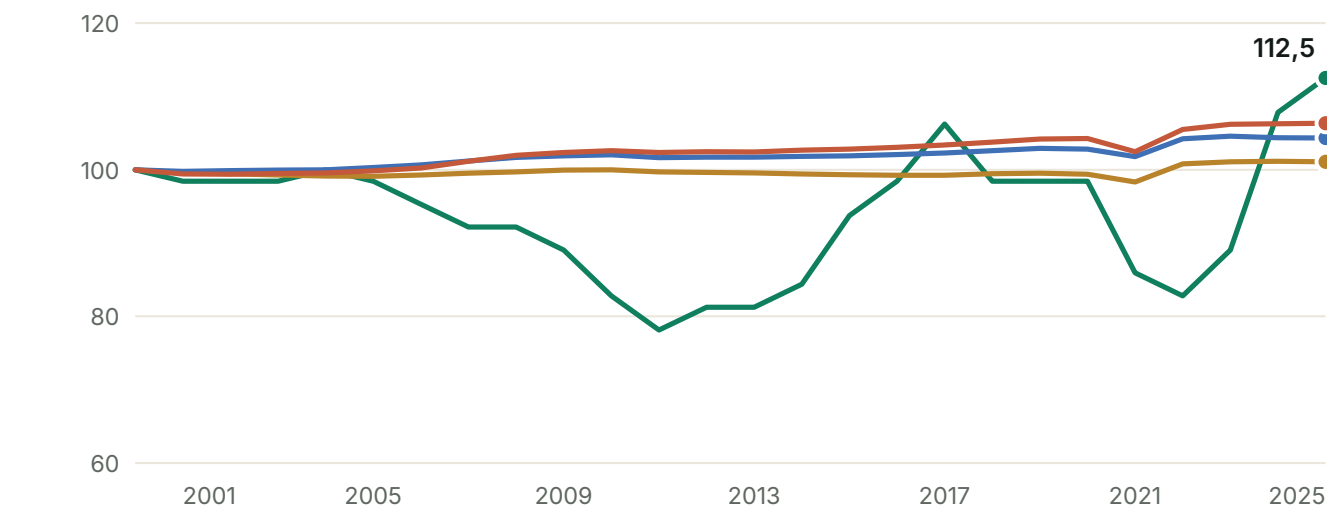
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

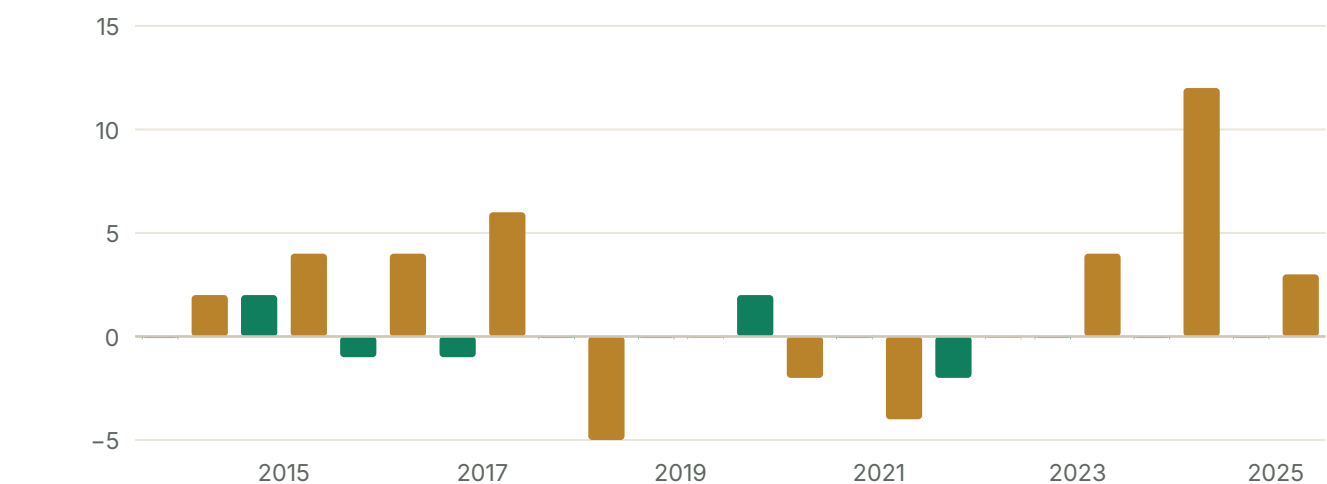
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Záhoří ■ Okres Tábor ■ Jihočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

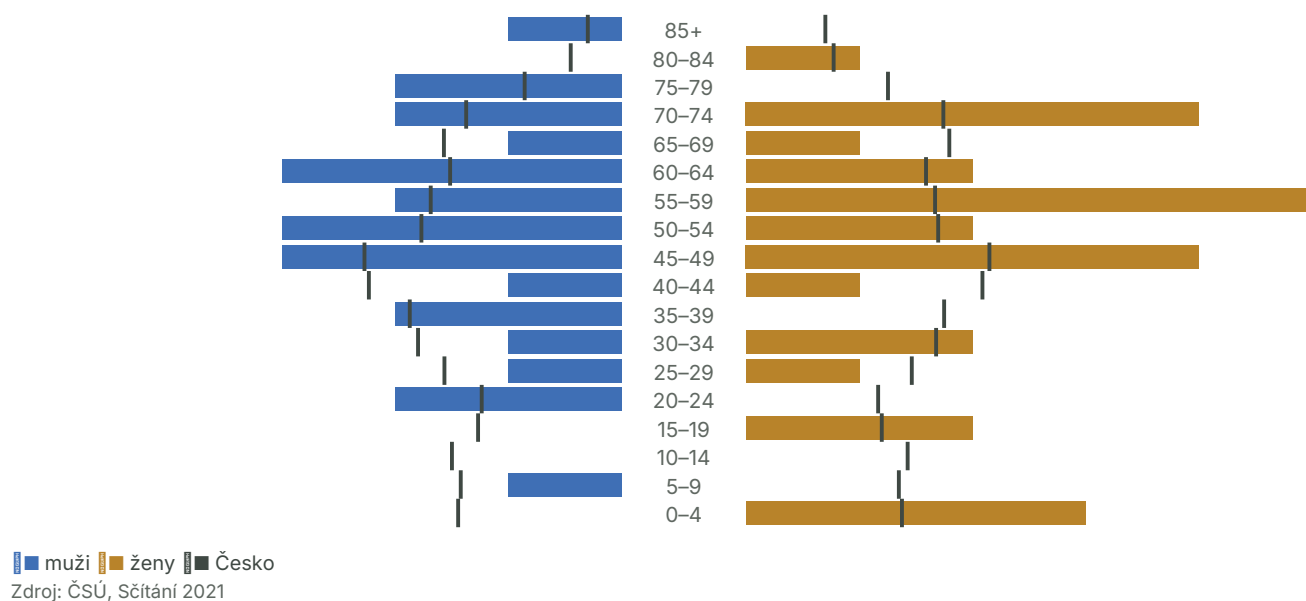
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Záhoří		75,0 %	22,2 %
Okres Tábor	14,7 %	62,4 %	23,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

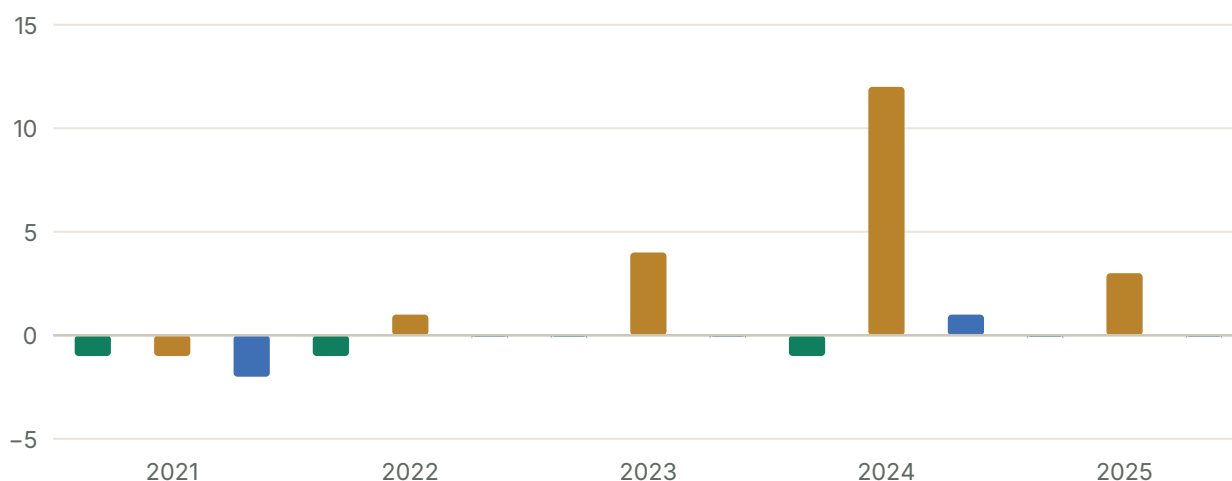
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 63,6 % (sněmovní 2025: 72,3 %)

Olga Marešová	1 mandát	20,7 %
Jitka Šťastná	1 mandát	16,1 %
Ladislav Šíma	1 mandát	14,9 %
Vladimír Dobal	1 mandát	12,6 %
Zdeňka Prášková	1 mandát	12,6 %
Martina Dobalová	1 mandát	11,5 %
Milan Prášek	1 mandát	11,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 411 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 303 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	196 Kč/m ²	197 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 500 Kč/m ²	42 924 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 001 Kč/m ²	47 947 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 60 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 584 Kč	10 655 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	230 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		36 500 Kč/m ²
Obvod Tábor		43 962 Kč/m ²
Okres Tábor		42 924 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

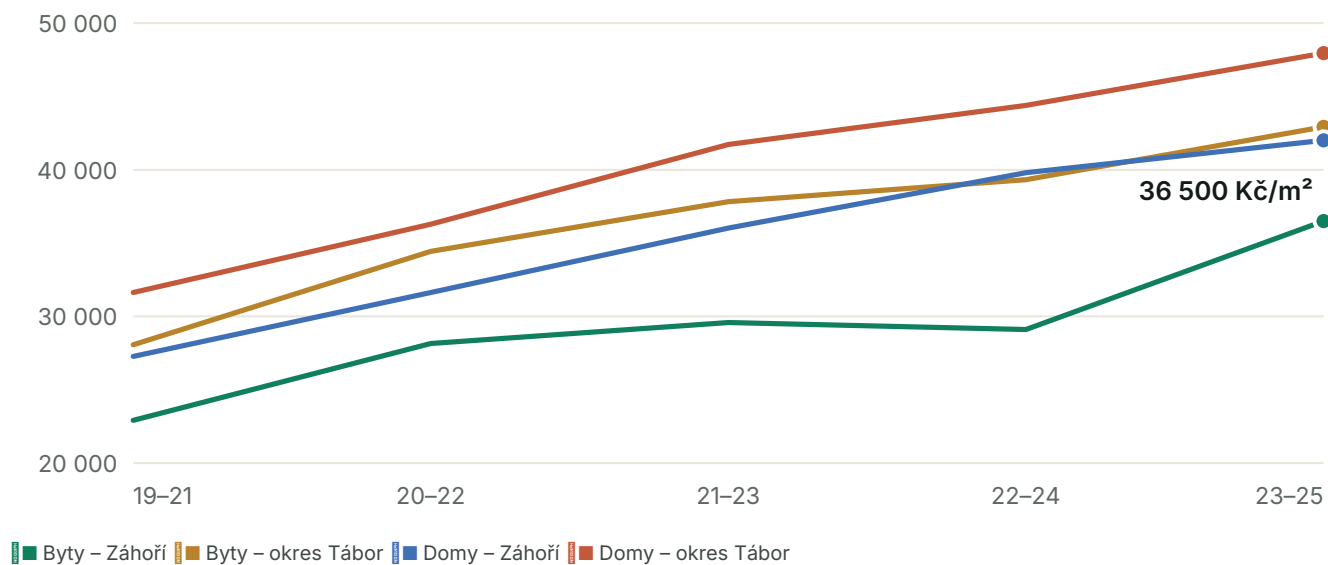
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhoří		42 001 Kč/m²
Obvod Tábor		48 541 Kč/m²
Okres Tábor		47 947 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Záhoří ■ Byty – okres Tábor ■ Domy – Záhoří ■ Domy – okres Tábor
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

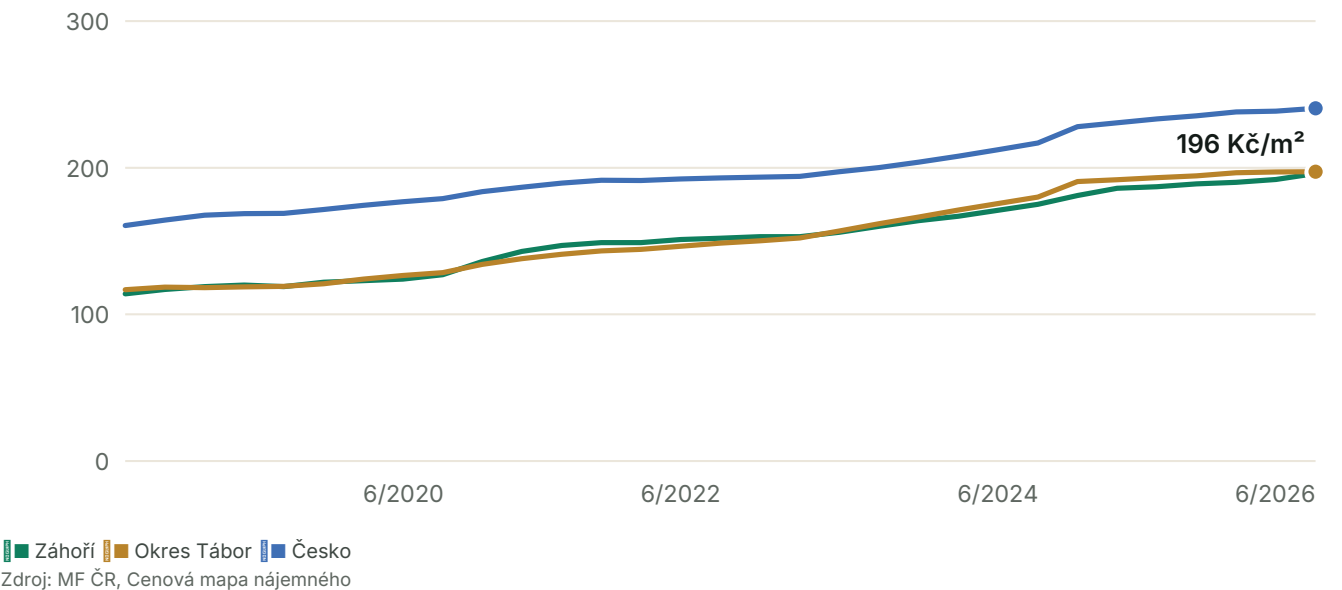
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záhoří		196 Kč/m²
Obvod Tábor		197 Kč/m²
Okres Tábor		197 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tábor, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	36 500	42 001
2 000–9 999 obyvatel	8	40 990	48 382
10 000–49 999 obyvatel	1	51 108	53 102
Okres celkem	110	45 289	47 666

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	225	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	196	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	168	11 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 212 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,0 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	41,7	8,3	10,1	lepší než 99 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–41,7	9,3	9,1	lepší než 1 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	18,8	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	53,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	93,8 %	68,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	21,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	0,0 %	15,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	93,8 %	27,8 %	14,9 %	lepší než 1 %

Bytová výstavba za 10 let

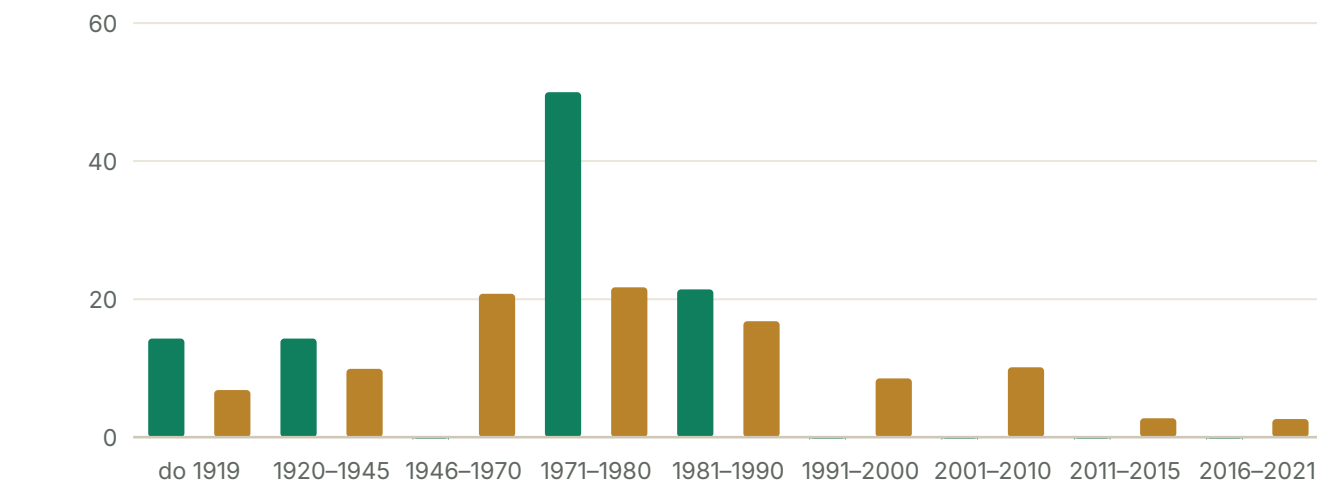
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Záhoří		0,0
Obvod Tábor		19,1
Okres Tábor		18,8
Jihočeský kraj		27,2
Česko		30,8
Medián obcí		27,3

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

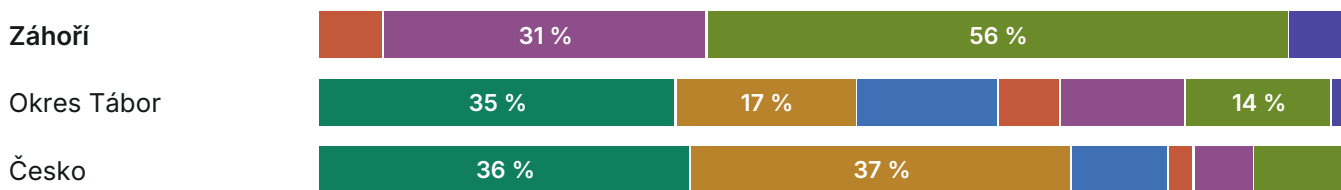


■ Záhoří ■ Okres Tábor

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

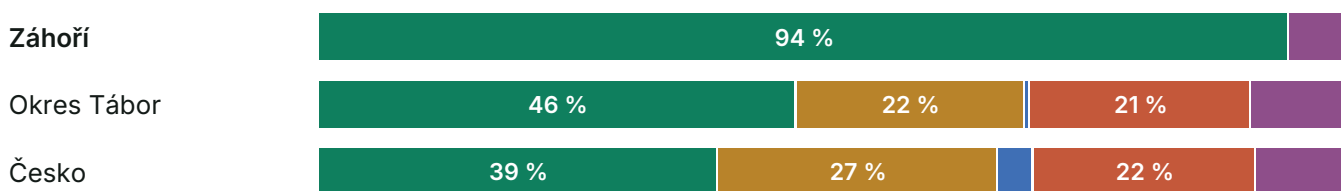


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

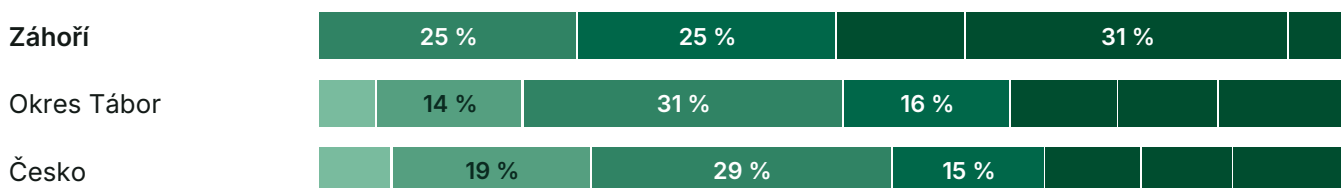


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

15 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

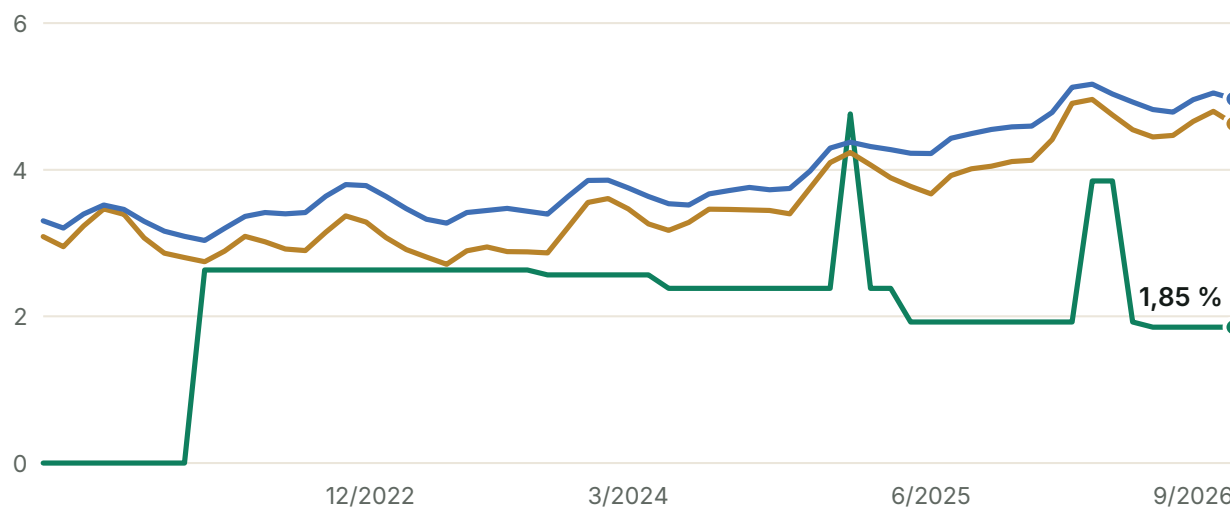
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,85 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 93 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	181	146	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	5,08 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,71×	0,95×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	970 911 Kč	932 844 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	5,90	5,93	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	13,9	6,3	7,7	lepší než 97 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 065 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

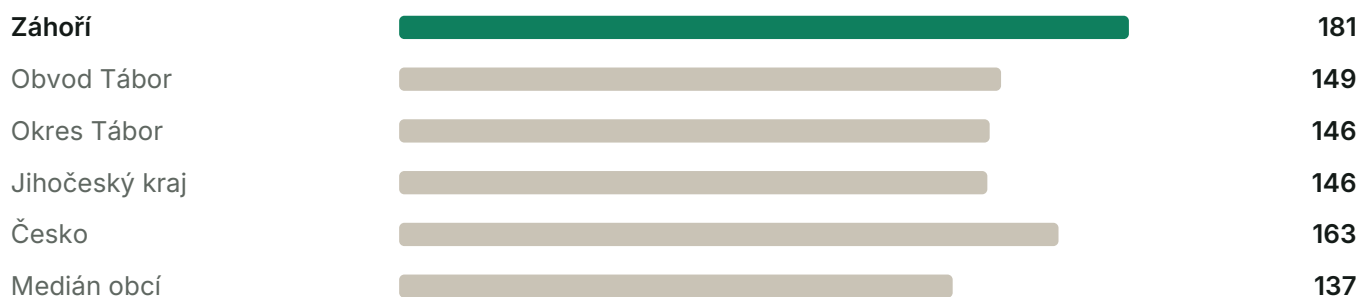


■ Záhoří ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

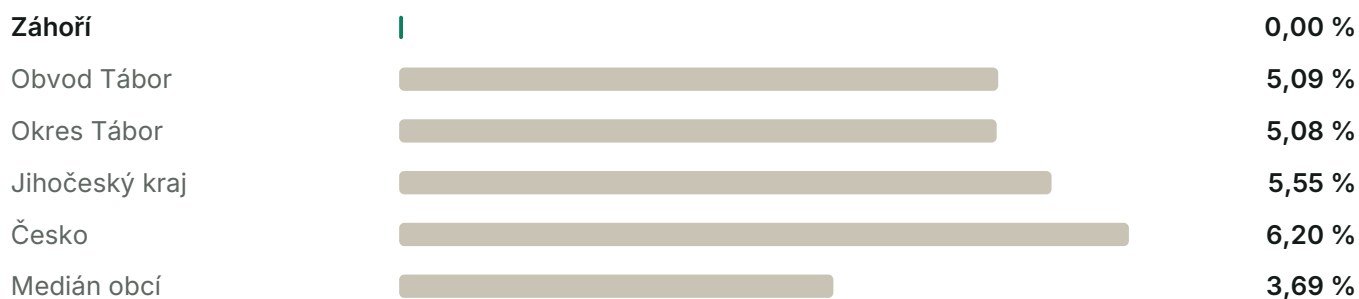
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

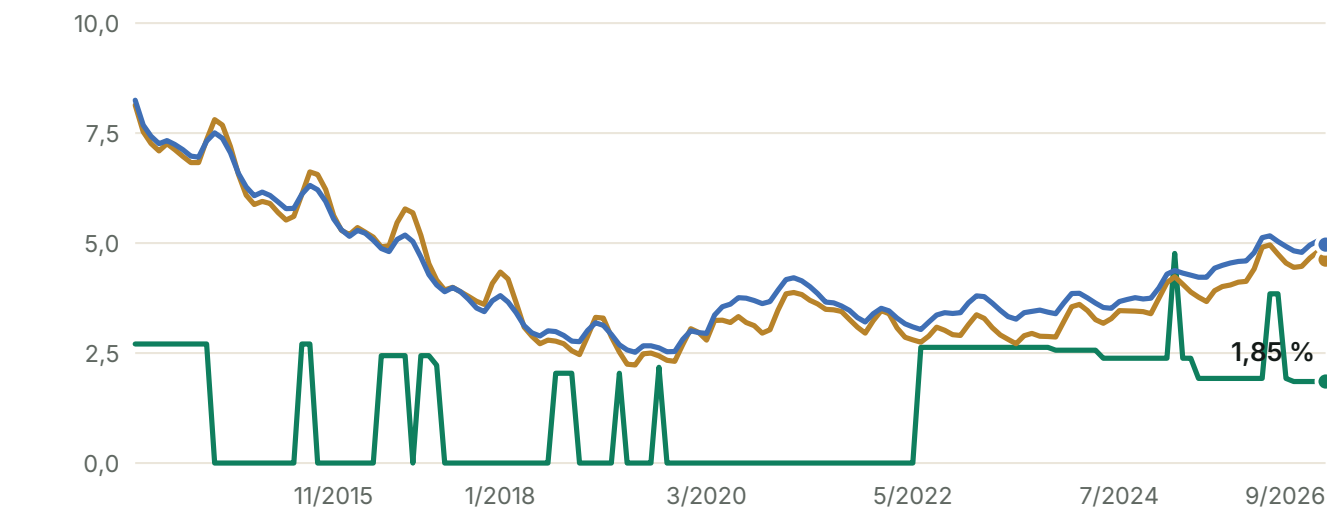
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

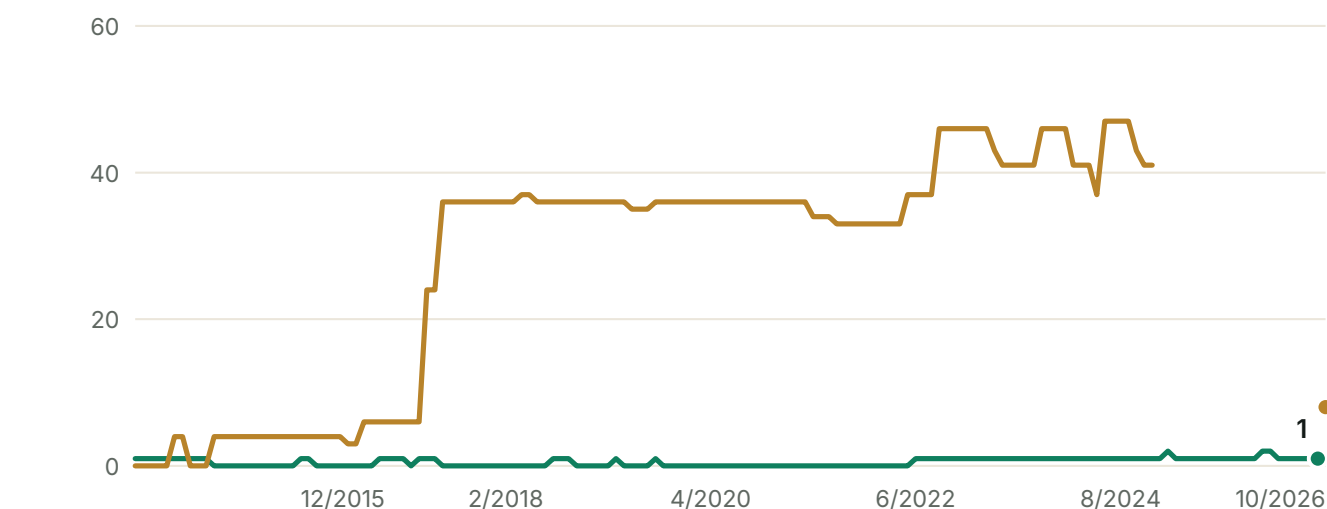


■ Záhoří ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

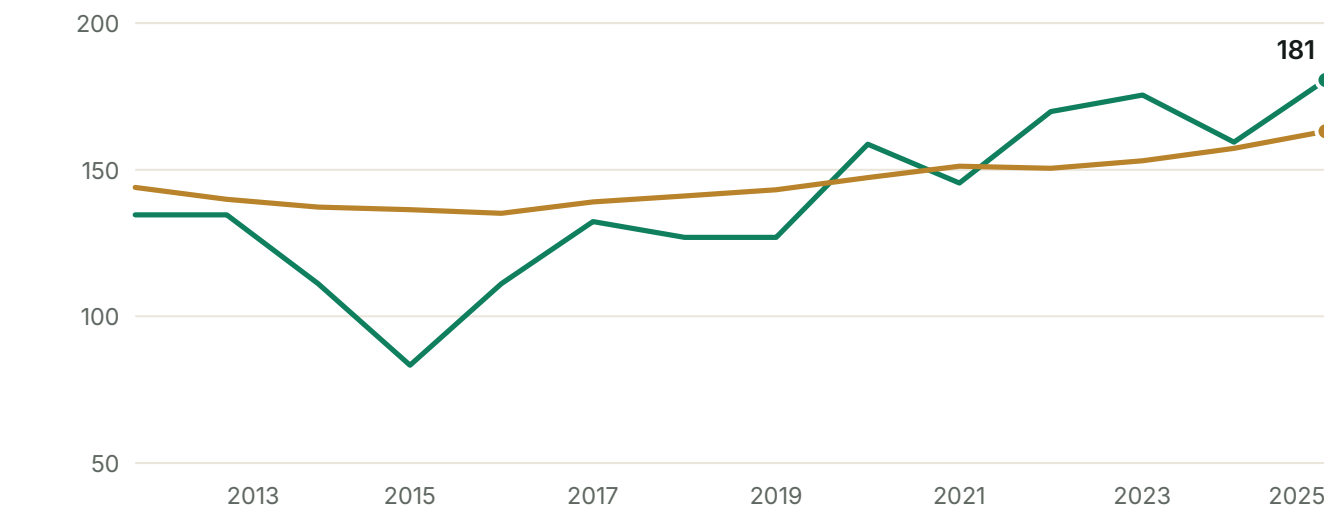


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

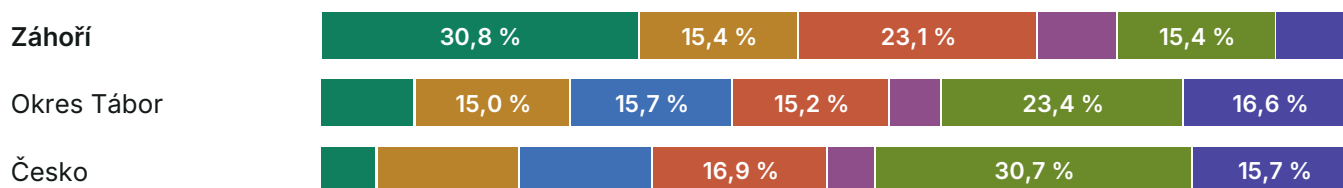


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,7× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

24

Vyjíždějí odsud za prací

14

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	8,4	12,9	lepší než 65 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,78	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	5,0	9,1	lepší než 35 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

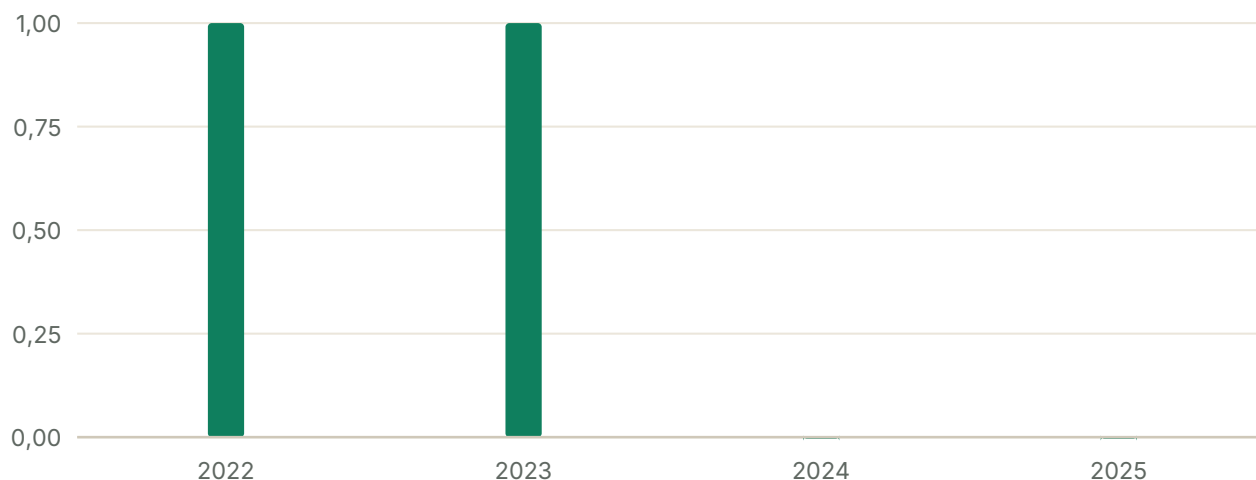
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záhoří		4,6
Obvod Tábor		8,3
Okres Tábor		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

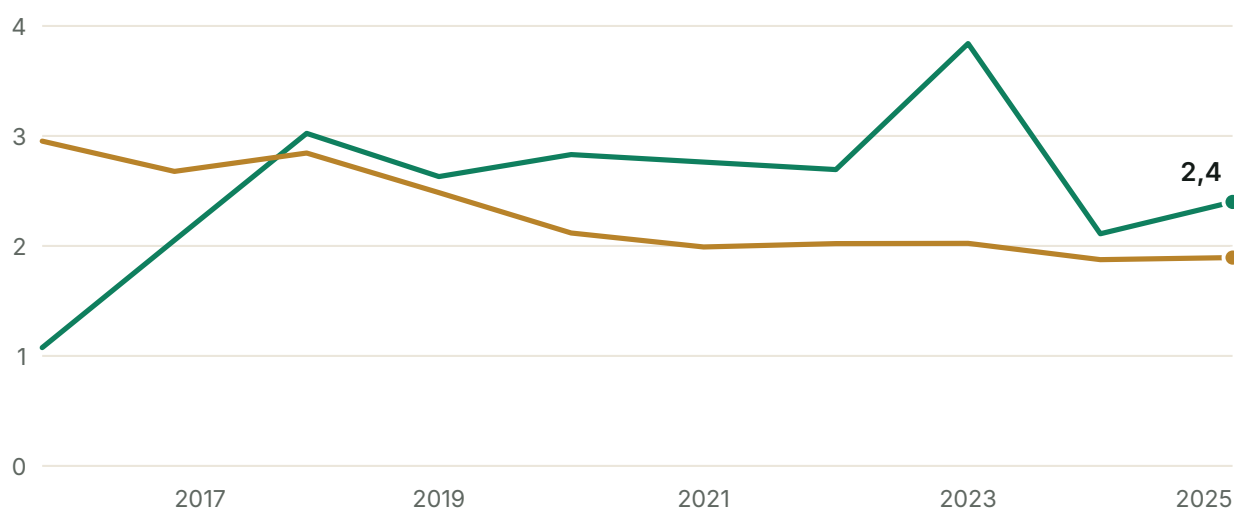
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Tábor		89
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

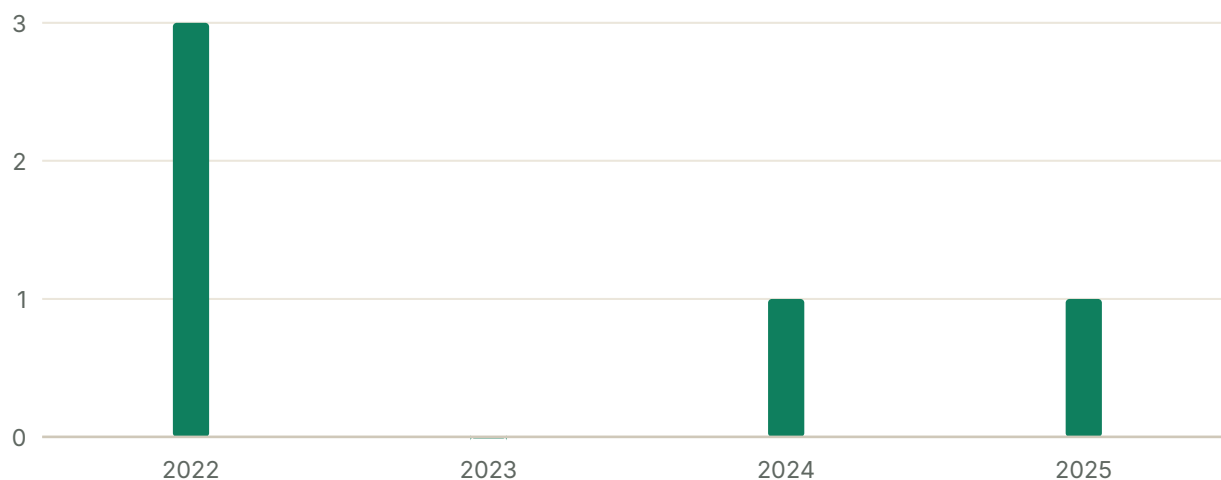
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	14,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	78	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,8 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Záhoří	100,0 %		
Okres Tábor	14,8 %	70,0 %	15,3 %
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Farma Březnice I

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

1,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	7,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,2 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,0 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,3 km	9,3 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

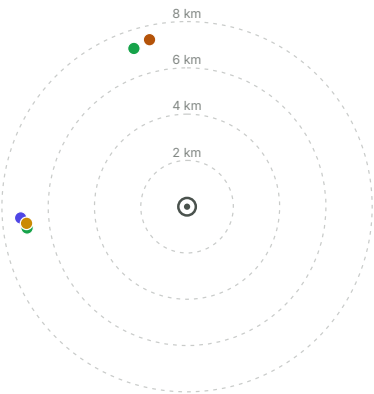
Obvod Tábor		80,1 roku
Okres Tábor		80,1 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	7,2 km
 Dětský lékař	Městská poliklinika Týn nad Vltavou	7,2 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,2 km
 Zubní lékař	Meleg - pediatr s.r.o.	15 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,2 km
 Lékárna	PHARMACA s.r.o., LÉKÁRNA NA NÁMĚSTÍ	7,0 km
 Lékárna	Libušina lékárna s.r.o.	7,2 km
 Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	22 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Bechyně (122 lůžek)	7,4 km
 Domov pro seniory	Senior-dům Soběslav (100 lůžek)	14 km
 Pečovatelská služba	Ledax o.p.s. středisko Prachatice	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,38	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

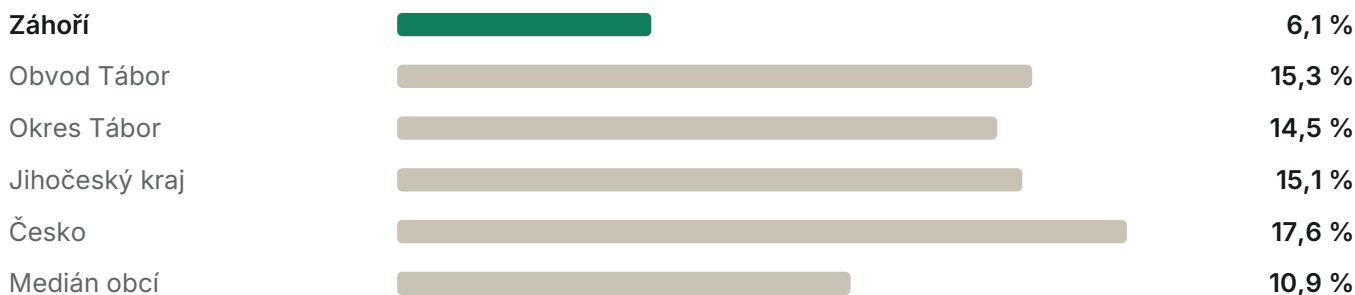
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 10 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	73	177	168	lepší než 3 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) (údaj za správní obvod) 2026	184	177	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,9 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,9 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,9 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,9 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 20 %

Vysokoškolsky vzdělání

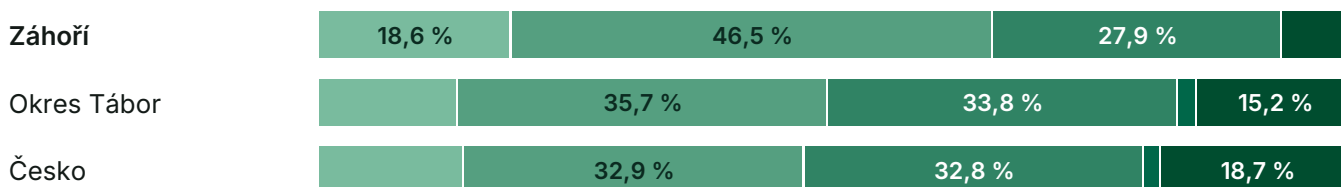
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

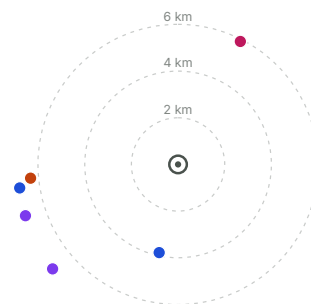
73 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 0.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žimutice	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně	5,9 km
	Mateřská škola Týn nad Vltavou	6,3 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žimutice	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně	5,9 km
	Základní škola Týn nad Vltavou, Hlínecká	6,9 km
Střední školy	Gymnázium, Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13	6,9 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865	7,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39	5,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13 gymnázium	6,9 km	75	57	100 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865 nástavba	7,0 km	30	36	75 %	16
Střední uměleckoprůmyslová škola, Bechyně, Písecká 203 SOŠ	7,4 km	35	–	89 %	–
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídlíště 600/I lyceum, SOŠ	14,6 km	47	44	90 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	97 %	78 %	lepší než 68 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,2 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,0 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 22 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záhoří		98 %
Obvod Tábor		97 %
Okres Tábor		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

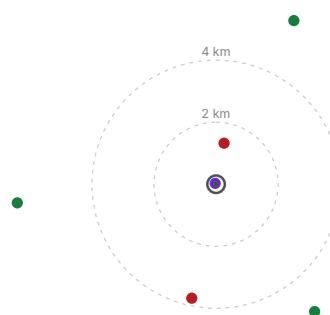
ano	Veřejný vodovod	71 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Koloniál u Hrušků	5,2 km
●	Coop	5,8 km
●	Večerka	6,4 km
● Pošta	Pošta Březnice u Bechyně	1,3 km
●	Pošta Žimutice	3,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Záhoří	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	13,9	2,2	2,1	lepší než 98 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,8	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	41,7	7,0	3,6	lepší než 98 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,7 km	3,3 km	2,7 km	lepší než 42 %

Památky

3 kulturní památky

Boží muka	objekt
Usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

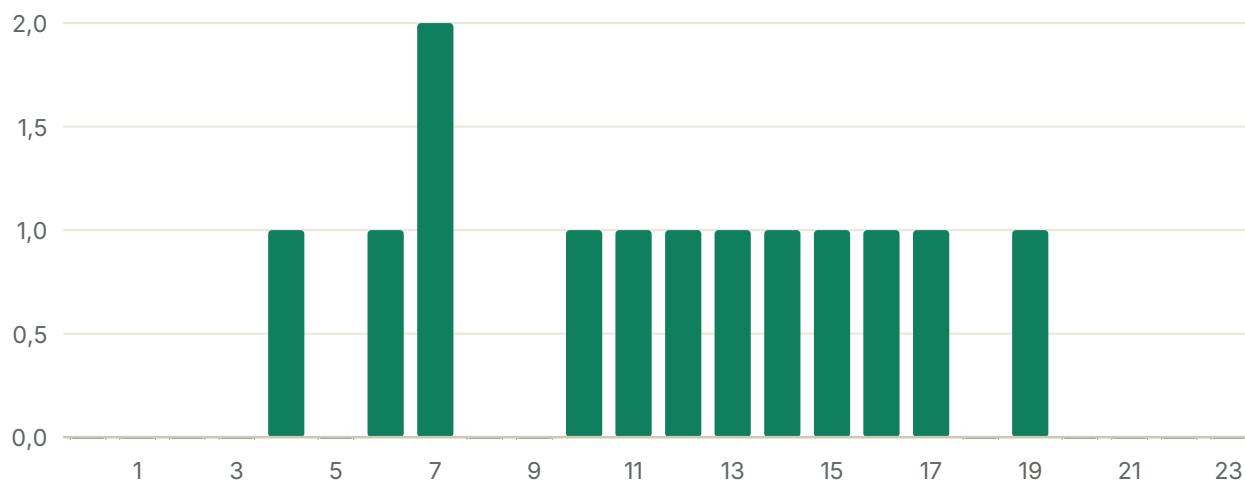
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 78 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	46,9 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	97 min	12 min	8 min	lepší než 0 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	50 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	181	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	6,3 %	25,6 %	30,9 %	lepší než 0 %
Do práce a školy autem 2021	75,0 %	55,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,9 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 18 %

Odjezdy během dne

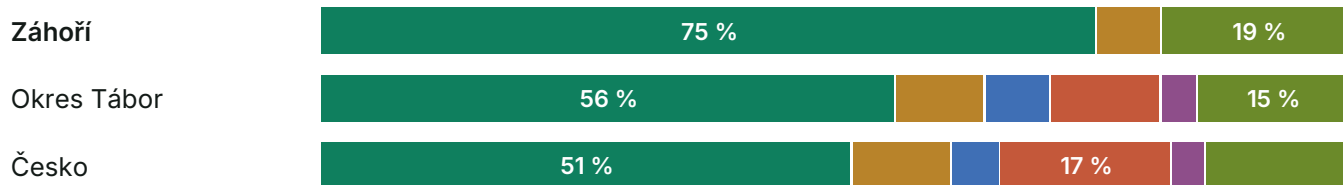
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

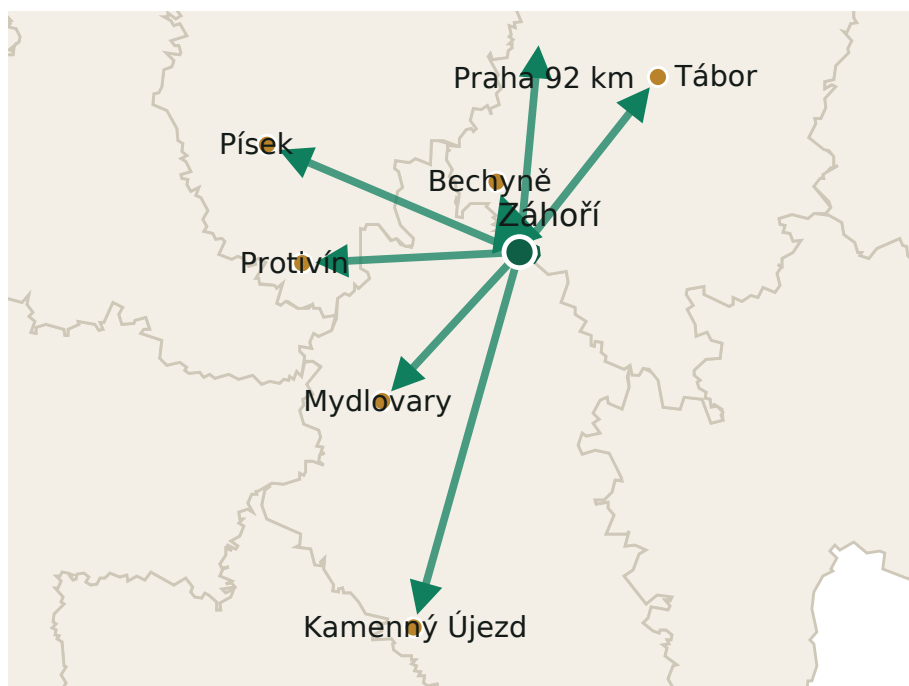


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 15 lidí, sem dojíždí 25. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Bechyně	6 (40 %)
Březnice	2 (13 %)
Kamenný Újezd	1 (7 %)
Mydlovary	1 (7 %)
Písek	1 (7 %)
Praha	1 (7 %)
Protivín	1 (7 %)
Tábor	1 (7 %)

Odkud se sem dojíždí

Bechyně	5 (20 %)
Dolní Bukovsko	5 (20 %)
Týn nad Vltavou	4 (16 %)
Borek	2 (8 %)
Albrechtice nad Vltavou	1 (4 %)
Bečice	1 (4 %)
Čenkov u Bechyně	1 (4 %)
České Budějovice	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	4:46
Poslední spoj	19:27
Nejrychleji do ORP Tábor	1 h 37 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

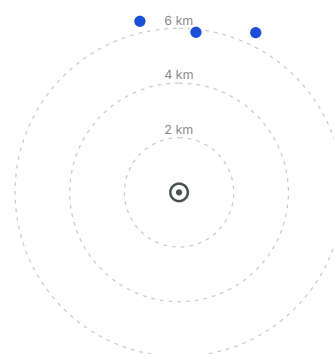
98 % adres: 40 z 41 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Bežerovice	5,9 km
	Bechyně zastávka	6,4 km
	Sudoměřice u Bechyně	6,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	22,4 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,4 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,6 km	46,2 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,6 km	46,7 km	24,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do Prahy 2026	92,4 km	79,8 km	122,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,8 km	4,3 km	9,7 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,4 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-jih, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Veselí-jih	14 km
2 Veselí-sever	14 km
3 Ševětín	15 km

Plánovaná dálnice: D3, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,8 %	29,5 %	34,0 %	lepší než 50 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,46	1,10	2,94	lepší než 31 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	438 m	444 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,7 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Záhoří		24,8 %
Obvod Tábor		30,8 %
Okres Tábor		29,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

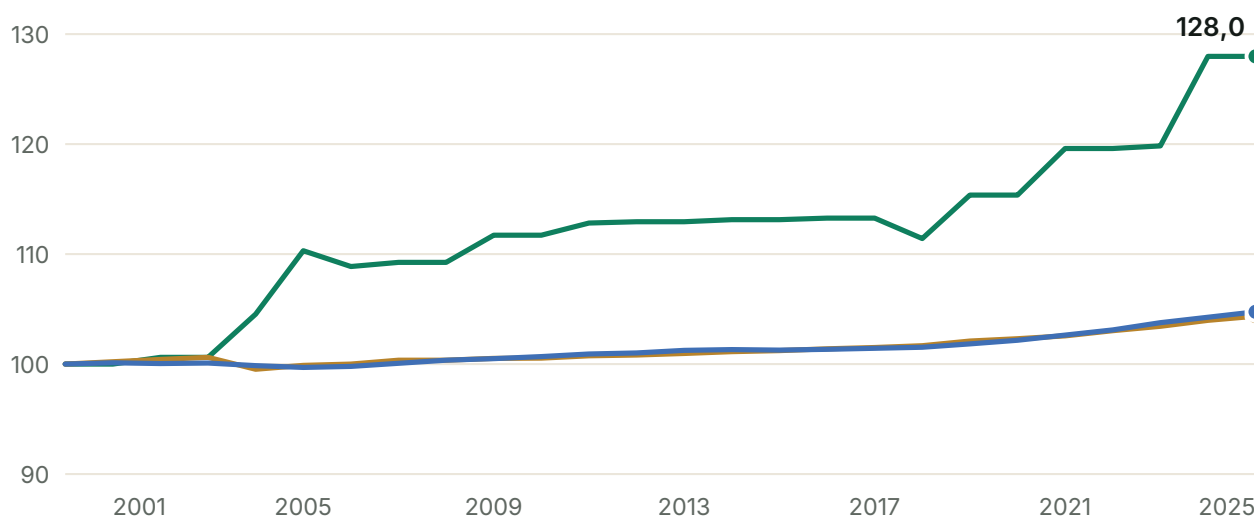


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záhoří Okres Tábor Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

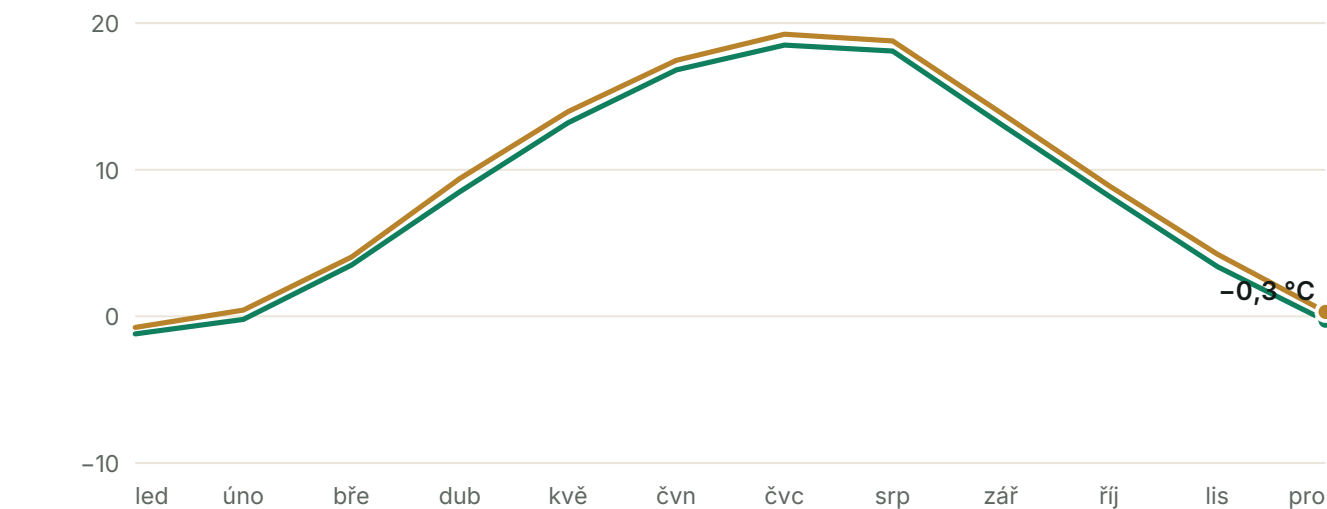
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 732 h	1 660 h	1 708 h	lepší než 64 %
Roční úhrn srážek 2020	610 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	130 dní	104 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	115 dní	114 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	50 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,0 dne	1,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

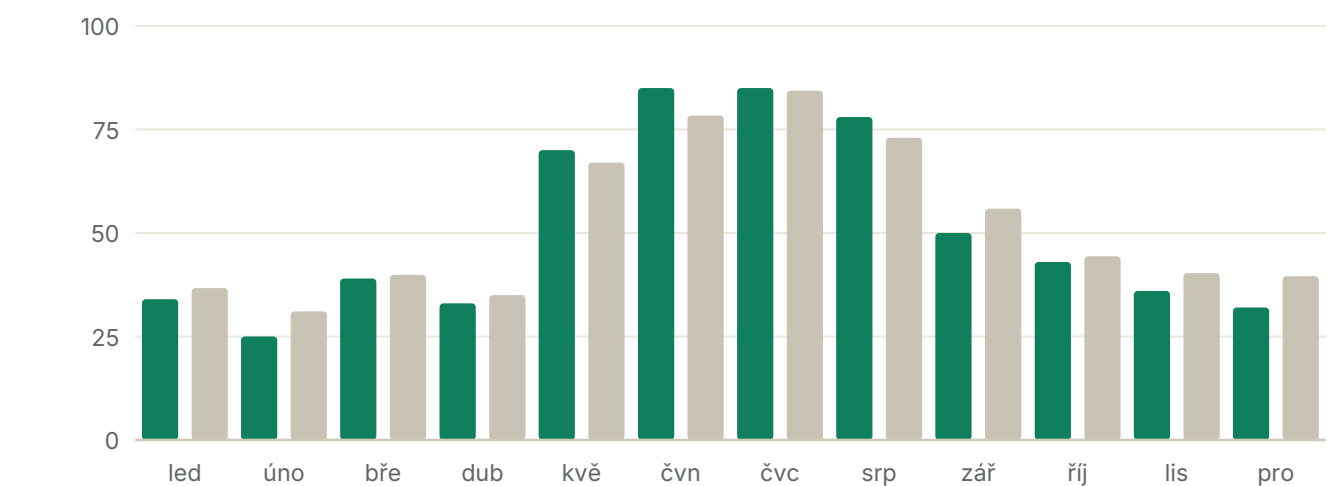


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

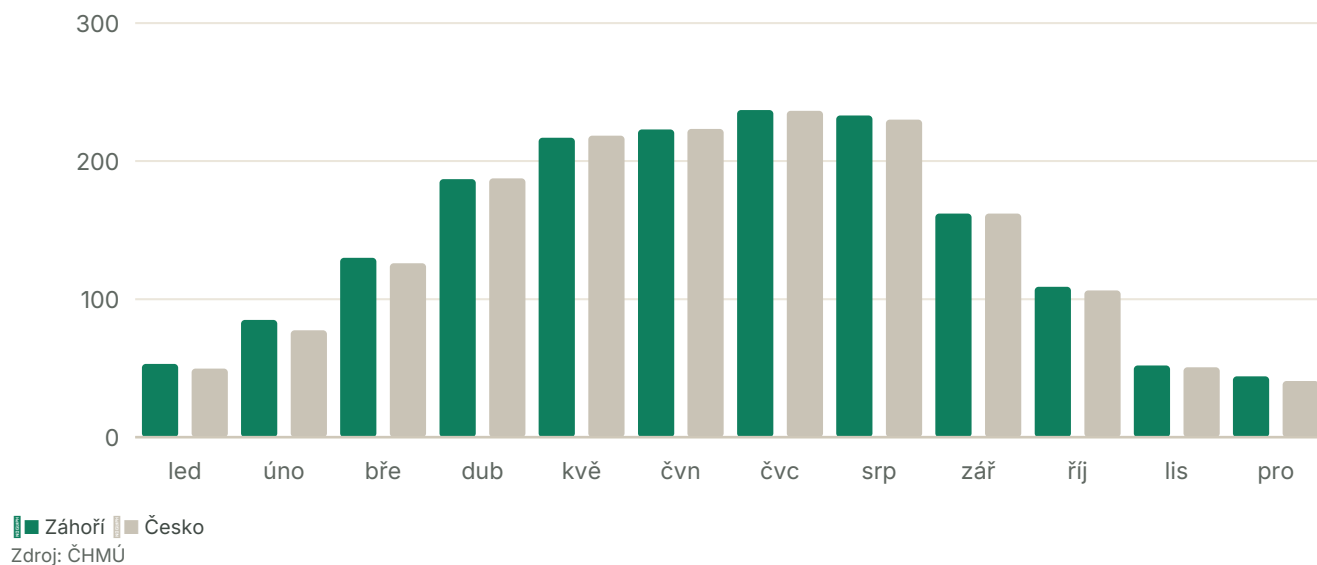


■ Záhoří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

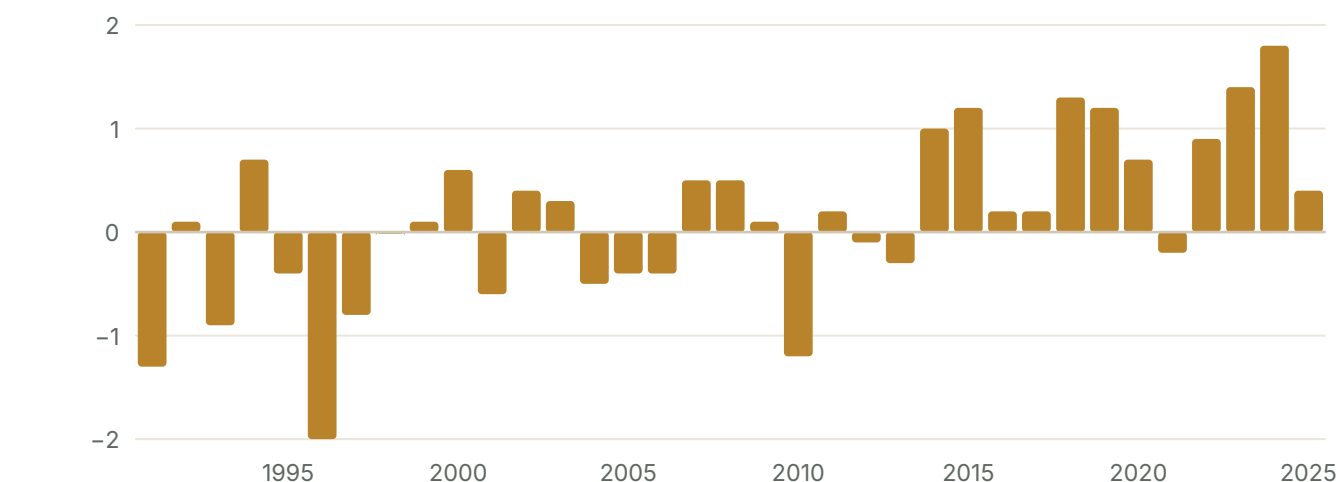
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

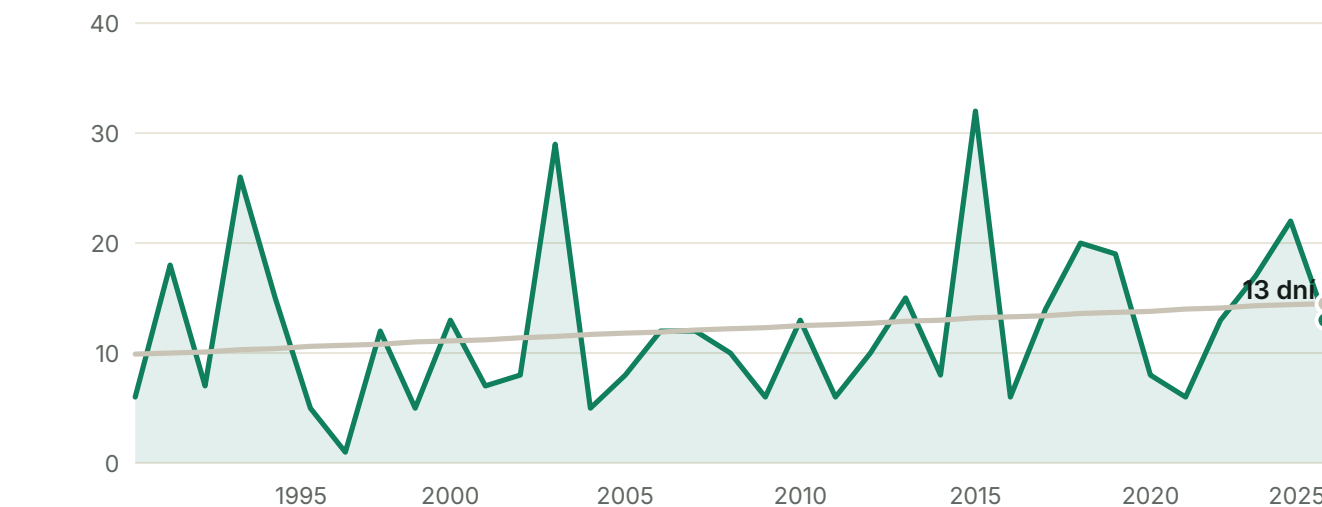
Odchylka průměrné teploty Záhoří od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Záhoří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,4	+1,2 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	58	+9 dní	53	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	14	+3 dní	13	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	107	-18 dní	122	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

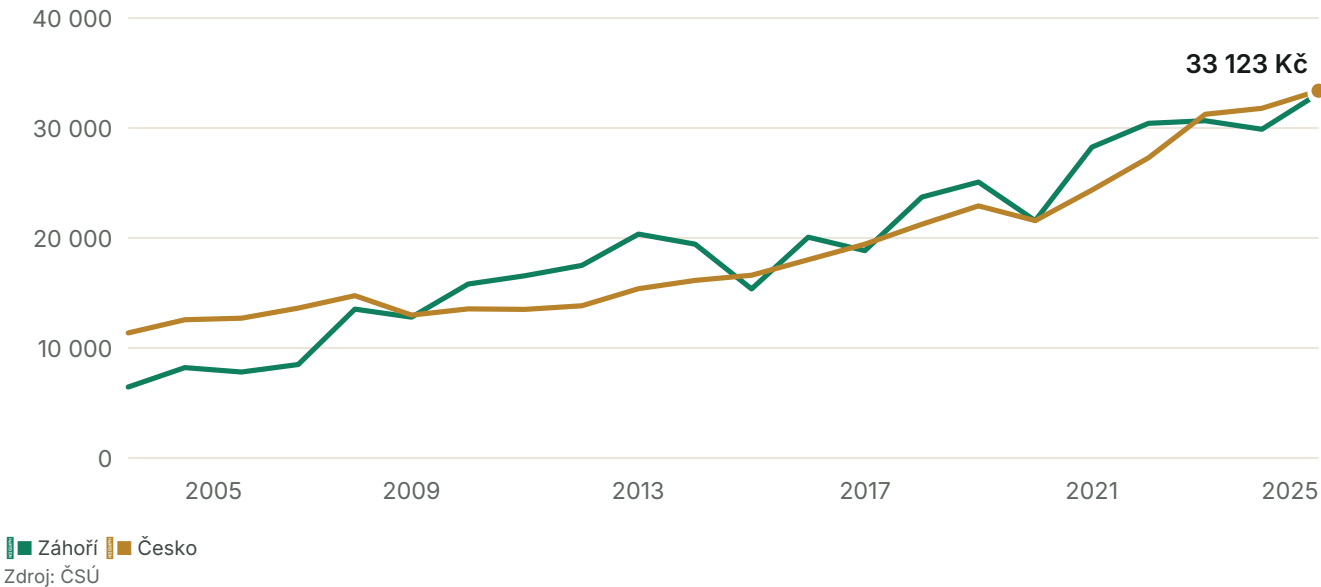
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 123 Kč	26 067 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 134 Kč	42 096 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	13	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 090 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 745 Kč	11 869 Kč	11 761 Kč	lepší než 9 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,4 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	20 992 Kč	–2 736 Kč	797 Kč	–

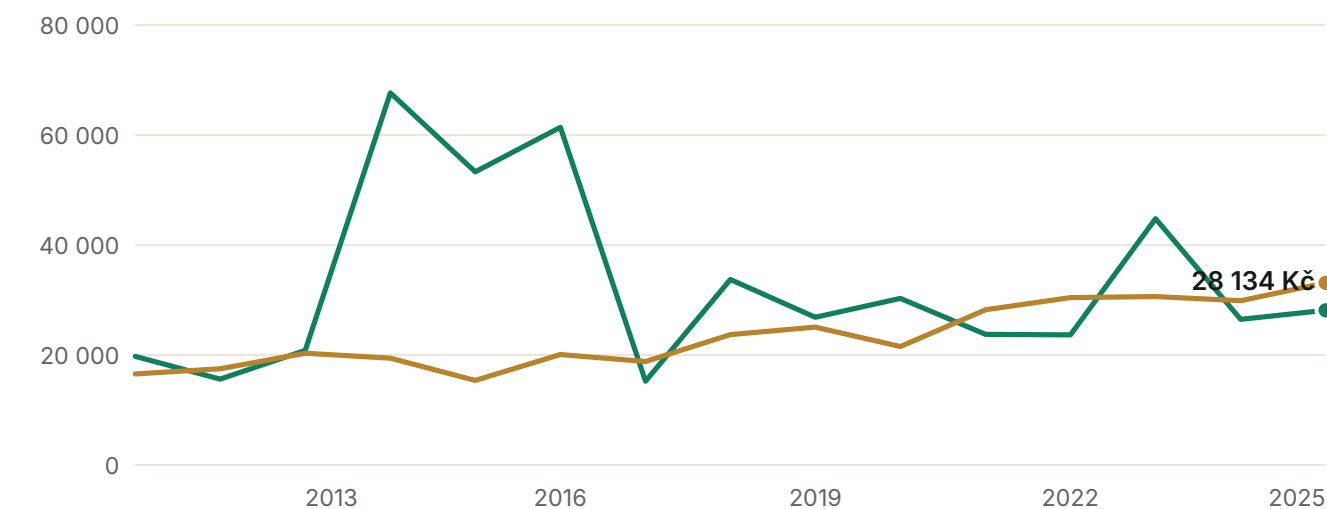
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

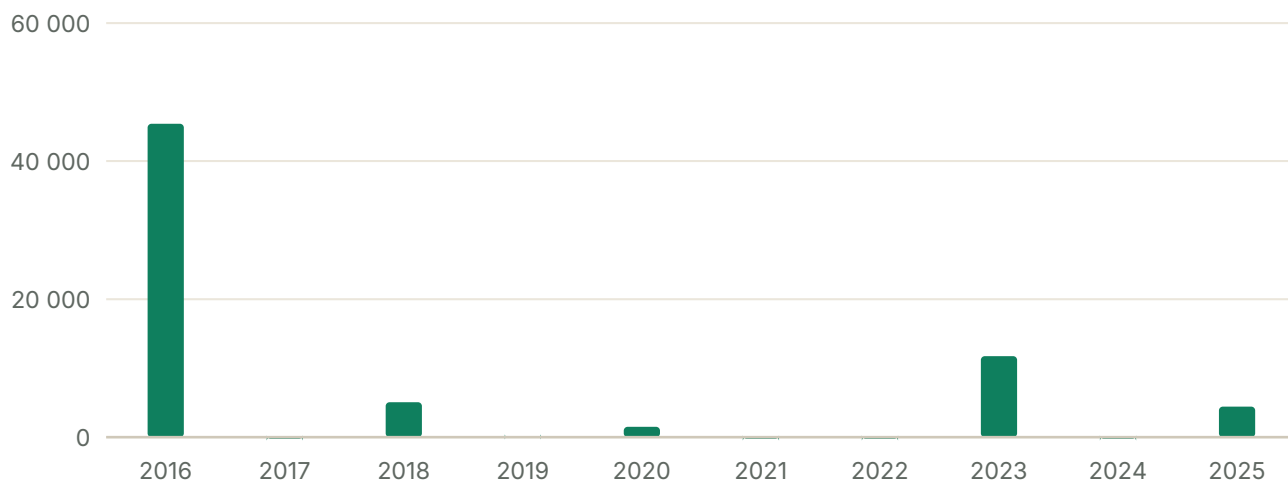
Záhoří vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 134 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		33 123 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 745 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

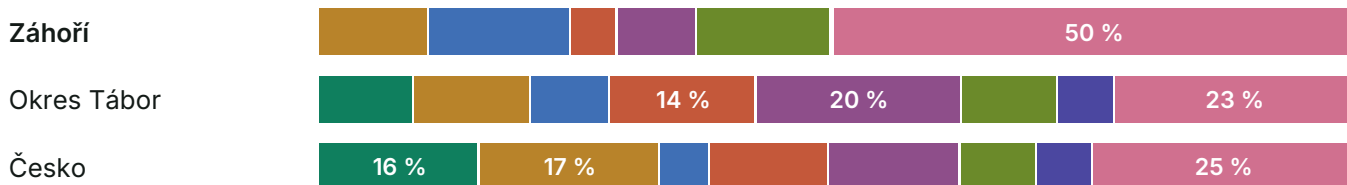
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 778	2 287	2 589	2 281	2 885	3 537
Výdaje	1 910	1 306	1 253	2 553	1 828	2 026
Saldo	868	981	1 335	-271	1 057	1 511
z toho investice	96	0	0	669	0	320
Přijaté dotace	447	249	286	112	135	260
Dluh k 31. 12.	800	600	400	200	0	0

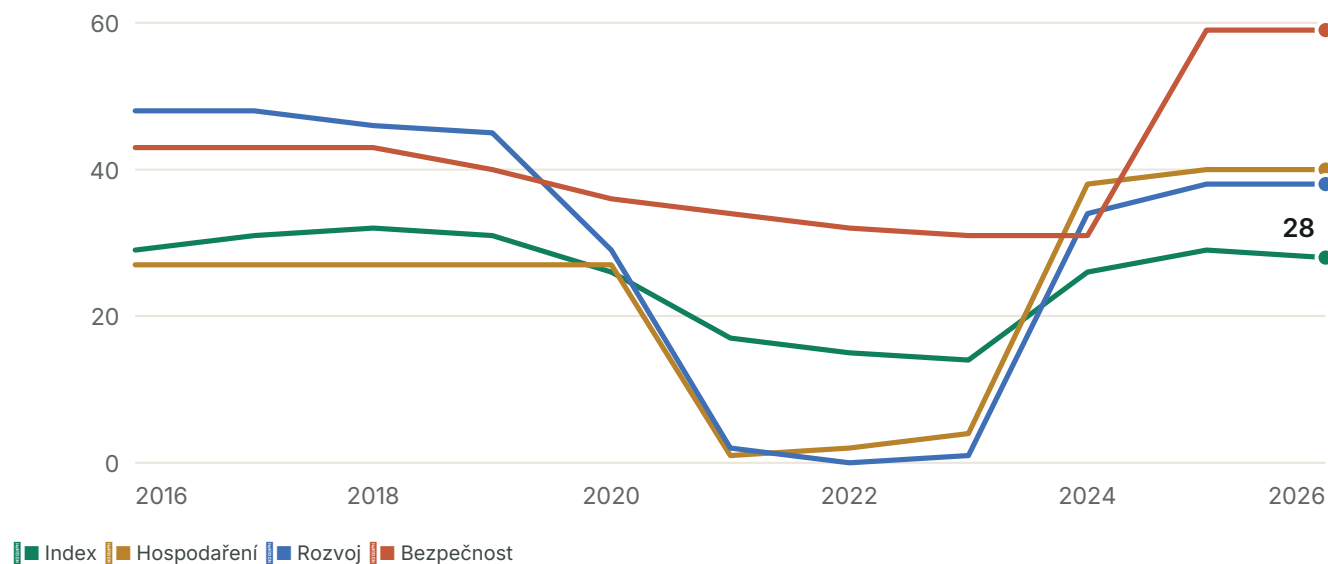
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 17 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 705 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	17	28	+11
Dostupnost bydlení	88	66	-22
Rozvoj obce	2	38	+36
Práce a příjmy	100	100	0
Bezpečnost	34	59	+25
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	5	6	+1
Vzdělání	3	3	0
Služby a vybavenost	23	23	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	13	13	0
Poloha a dostupnost	22	22	0
Příroda a ovzduší	63	70	+7
Hospodaření obce	1	40	+39
Obyvatelé a komunita	31	12	-19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Čenkov u Bechyně	České Budějovice	1,1 km	62	11
Březnice	Tábor	1,6 km	267	49
Bečice	České Budějovice	2,6 km	106	42
Hodětín	Tábor	3,0 km	90	5
Dobšice	České Budějovice	3,4 km	141	48
Hodonice	Tábor	3,8 km	131	60
Žimutice	České Budějovice	4,7 km	622	37
Hartmanice	České Budějovice	5,2 km	194	19
Horní Kněžeklady	České Budějovice	5,3 km	115	71
Komárov	Tábor	6,0 km	129	25

Pokud se vám líbí Záhoří, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vilice	Tábor	151	85 %	20
Pojbuky	Tábor	100	84 %	9
Krajníčko	Strakonice	98	83 %	41
Třešovice	Strakonice	69	82 %	33
Pivkovice	Strakonice	86	80 %	24
Šípy	Rakovník	154	86 %	27
Oponešice	Třebíč	183	84 %	29
Hošťalovice	Chrudim	145	82 %	43
Kejnice	Klatovy	100	82 %	20
Mlýnské Struhadlo	Klatovy	56	81 %	22

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záhoří?

K 31. 12. 2025 žilo v Záhoří 72 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záhoří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záhoří 28 bodů ze 100 a je 4 508. z 6 254 obcí v Česku a 454. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záhoří?

Podíl nezaměstnaných osob v Záhoří byl 1,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záhoří bezpečné místo?

V Záhoří se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záhoří do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,6 km do krajského města a 92,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záhoří?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záhoří?

Záhoří leží v nadmořské výšce 438 m.

O OBCI

Záhoří (německy Sahorsch) je obec v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Žije zde 69 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záhoří (okres Tábor))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahori-tabor

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.