



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Záhorovice

Život v Záhorovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

95 / 100

297. místo z 6 254 obcí
23. místo v kraji
lepší než 95 % obcí Česka

OBYVATEL
1 037

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
14,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
248 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záhorovice v kostce

Záhorovice jsou obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 248 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 037, o 3,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 95 ze 100, tedy lepší výsledek než 95 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře rozvoj obce.

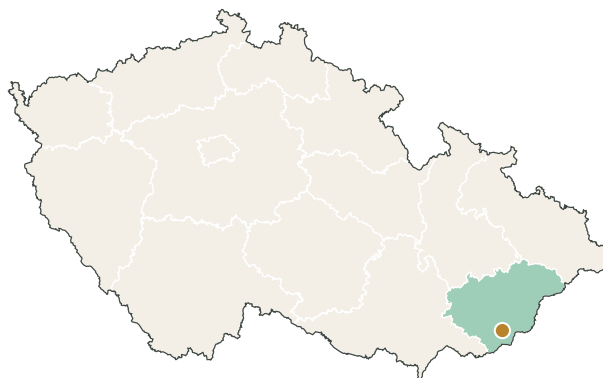
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

95 / 100

297. z 6 254 obcí · 23. v kraji

Dostupnost bydlení		71
Rozvoj obce		17
Práce a příjmy		70
Bezpečnost		70
Rizika prostředí		52
Zdraví		68
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		77
Volný čas a kultura		43
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		40
Příroda a ovzduší		73
Hospodaření obce		85
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Adam Zivner, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

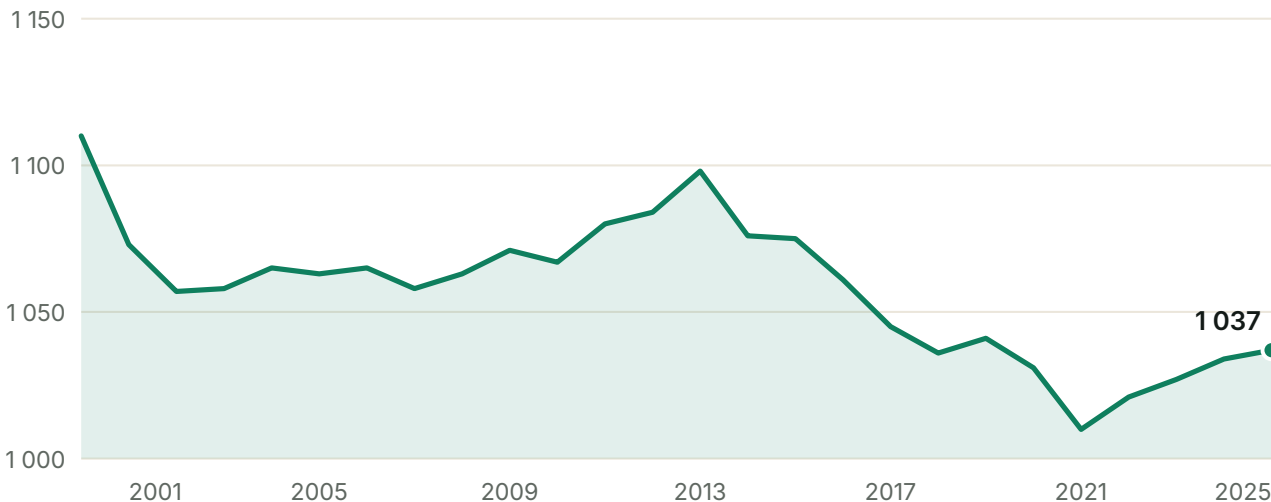
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 037	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 46 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,8 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 55 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,1	–2,7	–2,4	lepší než 89 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 65 %
Volební účast 2025	72,9 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 51 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,8 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

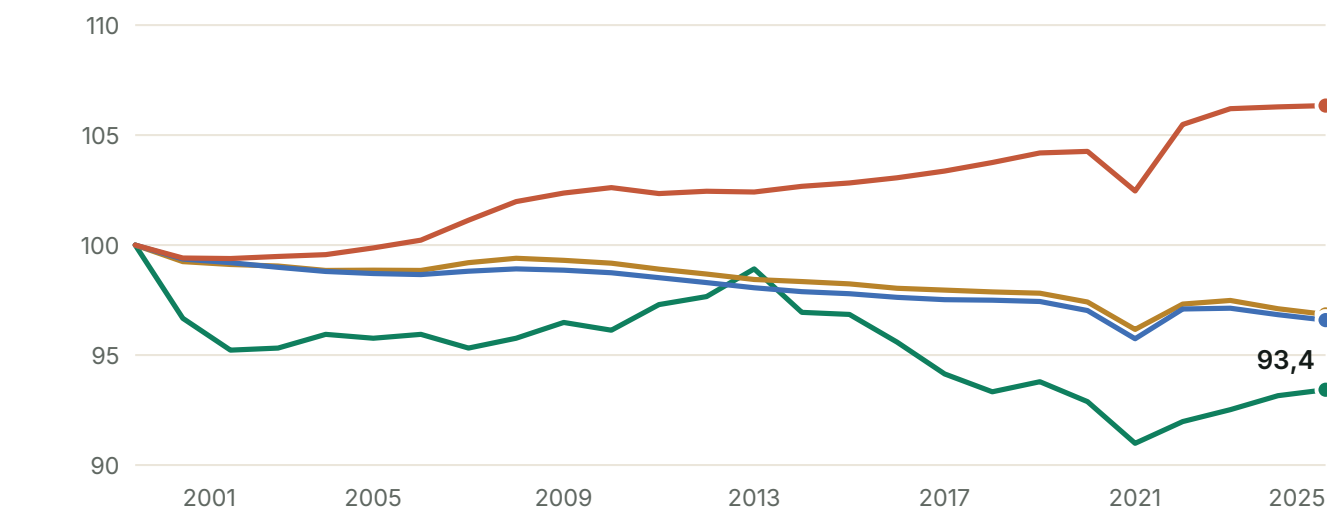
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

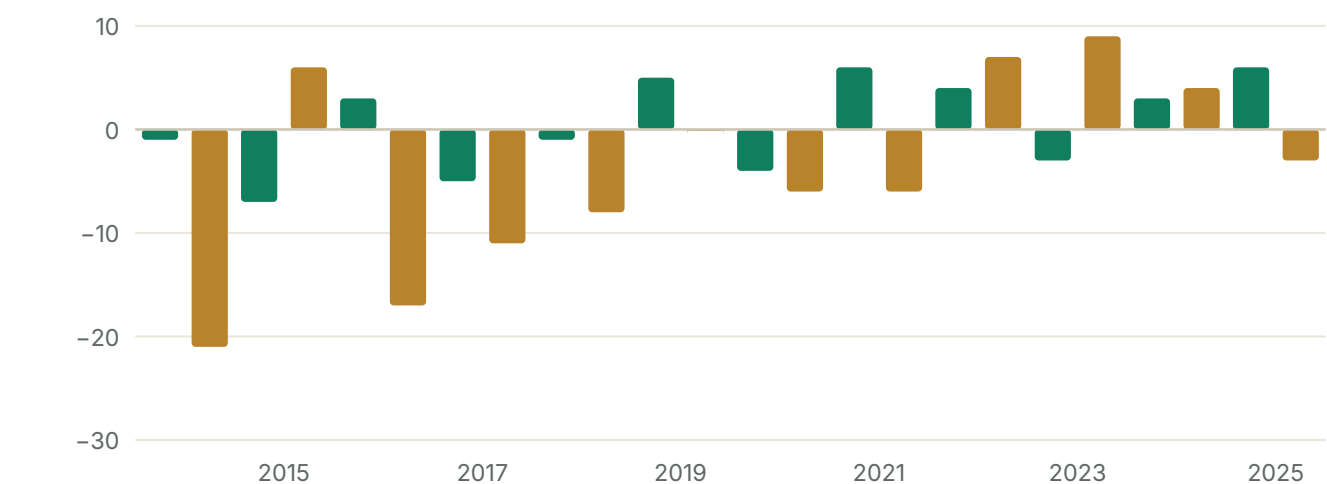


■ Záhorovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

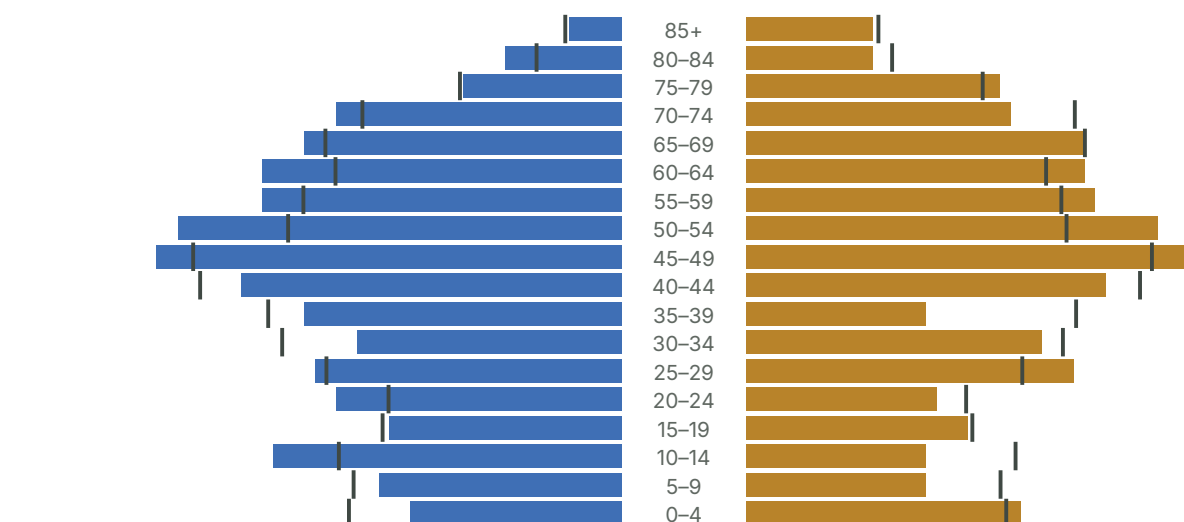
Záhorovice	15,8 %	63,8 %	20,3 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

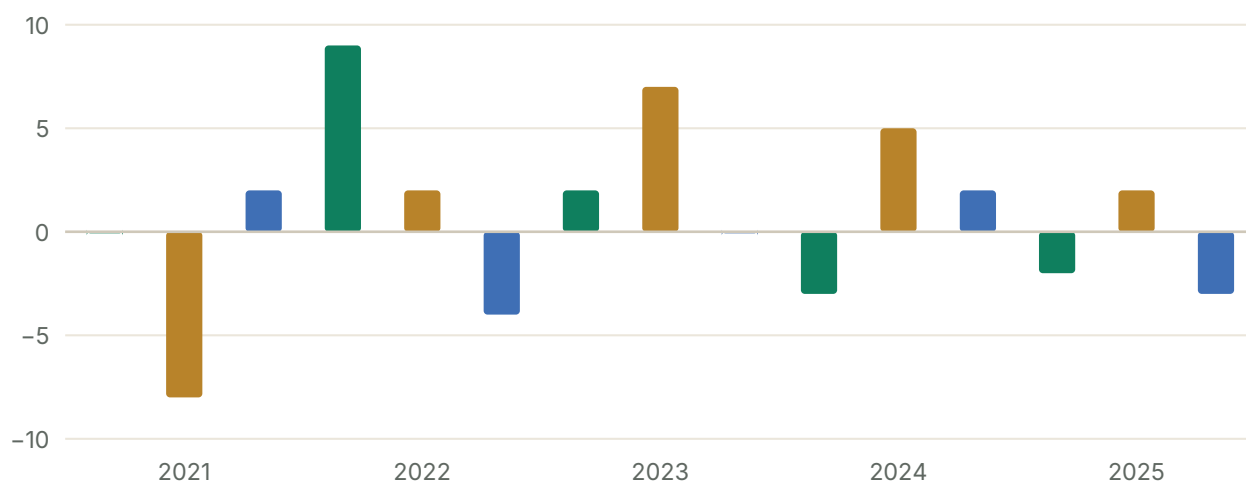


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 56,8 % (sněmovní 2025: 72,9 %)

KDU-ČSL

6 mandátů

67,0 %

ZÁHOROVJANÉ

3 mandáty

33,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	231 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 474 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhorovice		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		45 980 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

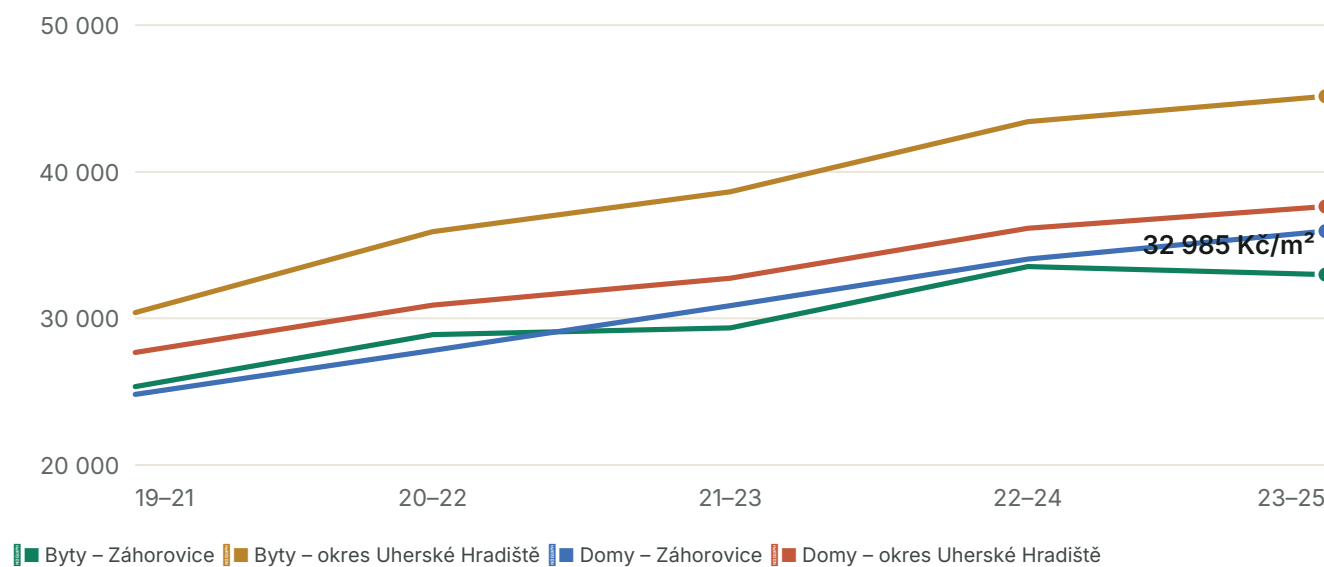
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záhorovice		35 951 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		37 784 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Záhorovice ■ Byty – okres Uherské Hradiště ■ Domy – Záhorovice ■ Domy – okres Uherské Hradiště
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

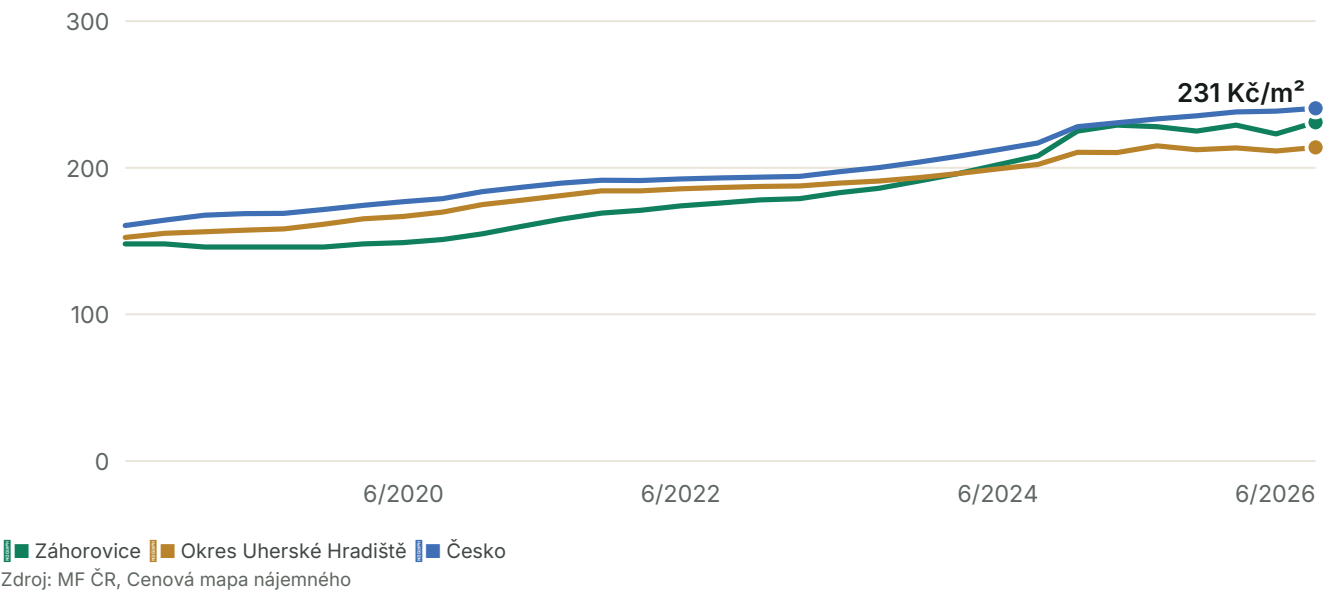
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záhorovice		231 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		215 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	299	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	231	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	185	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	157	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 216 a 248 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

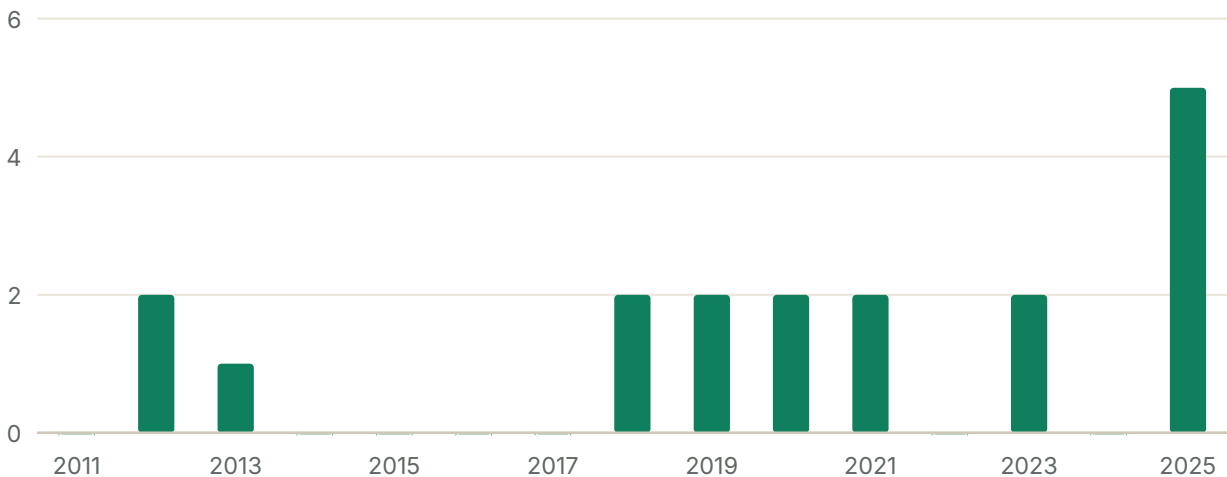
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,5 %	-1,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,1	3,9	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,8	5,2	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,5	29,8	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	96,2 %	68,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,5 %	78,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,4 %	10,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,8 %	18,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	18,9 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

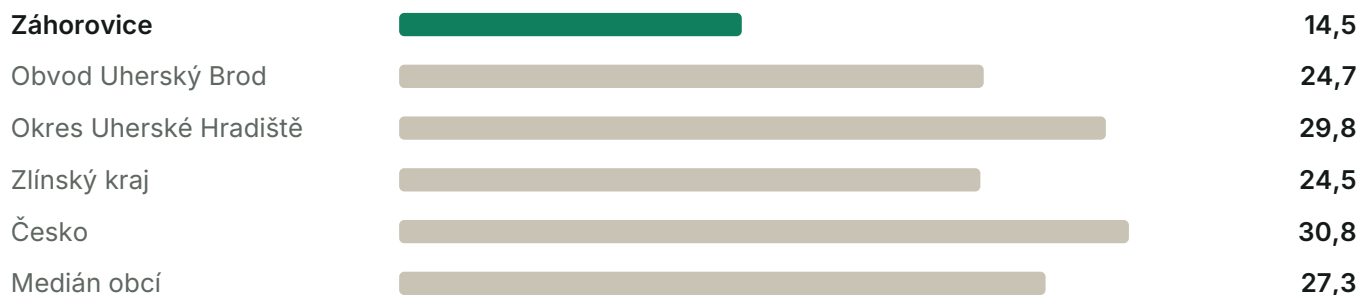
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

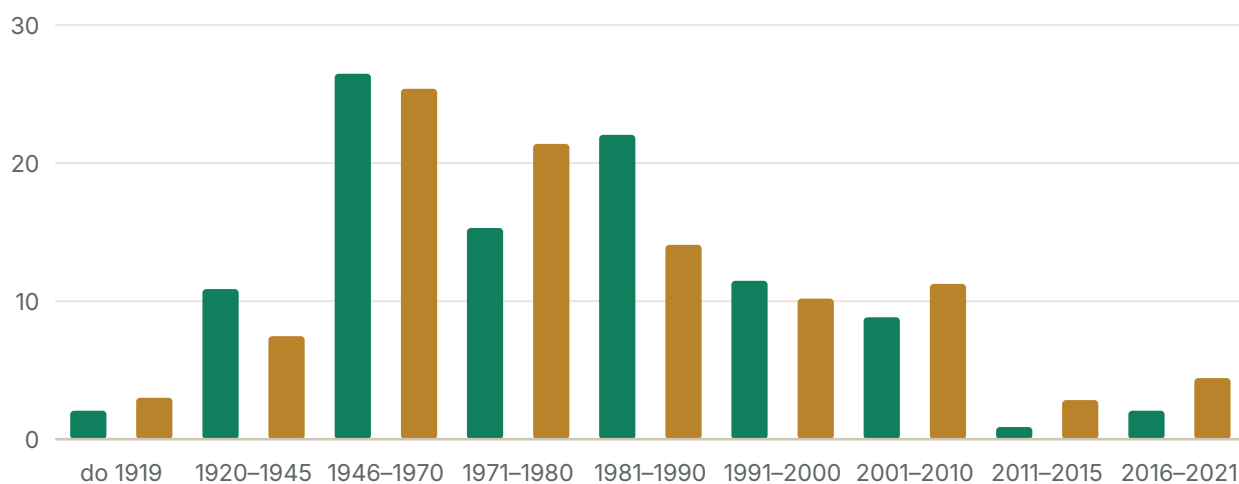
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

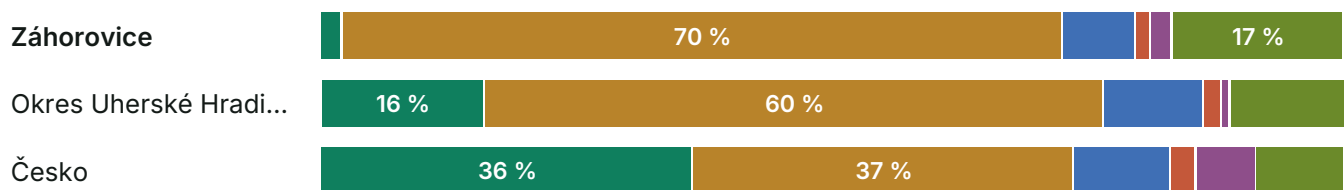


■ Záhorovice ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

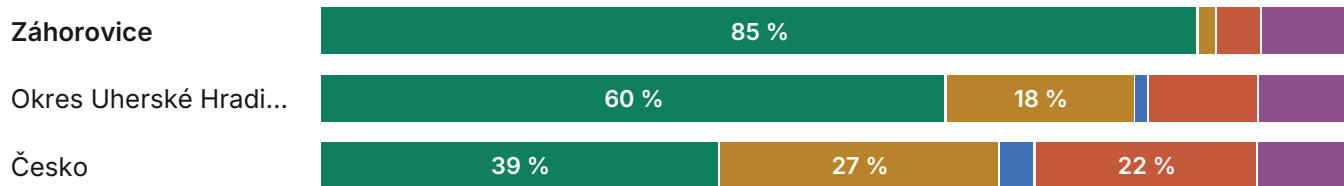


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

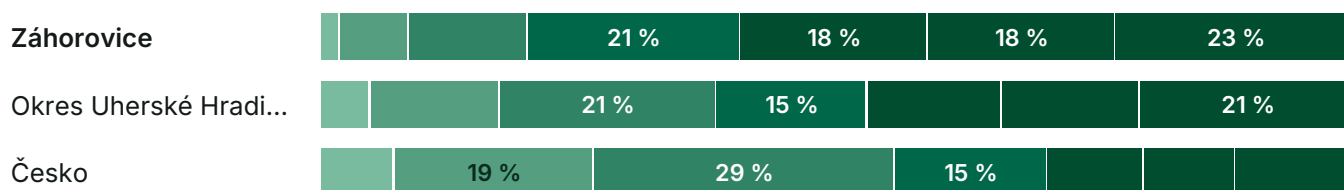


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

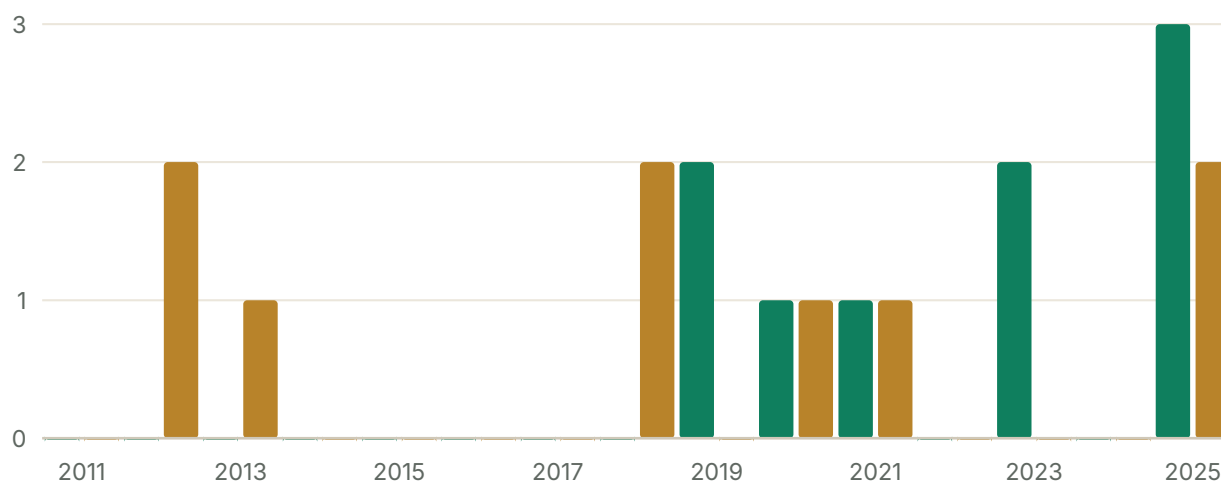


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

86 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

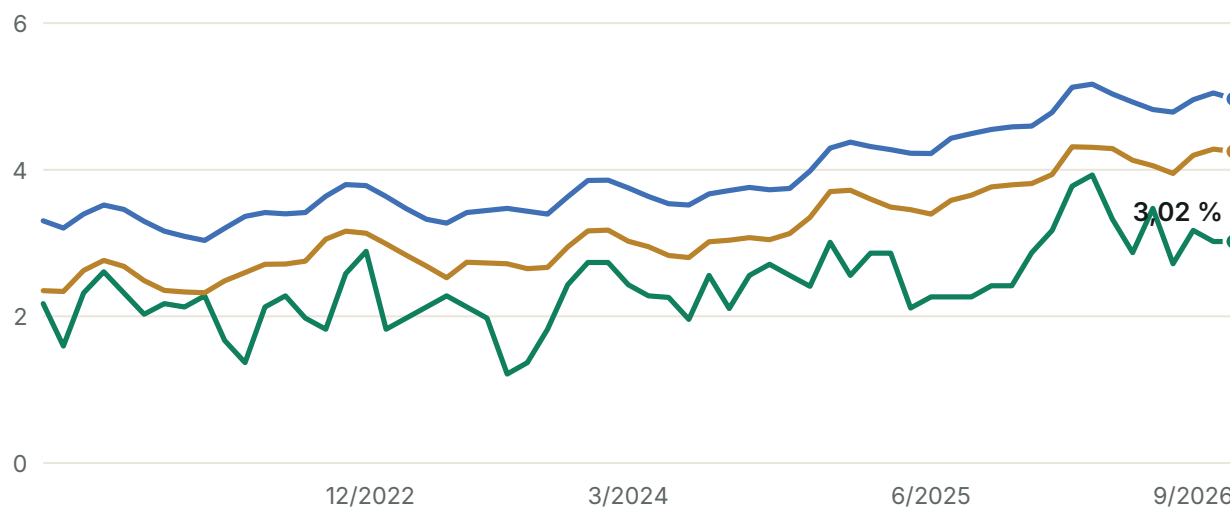
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,02 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 77 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	139	144	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,63 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,90×	1,00×	lepší než 38 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	574 127 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,17	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,9	7,3	7,7	lepší než 41 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

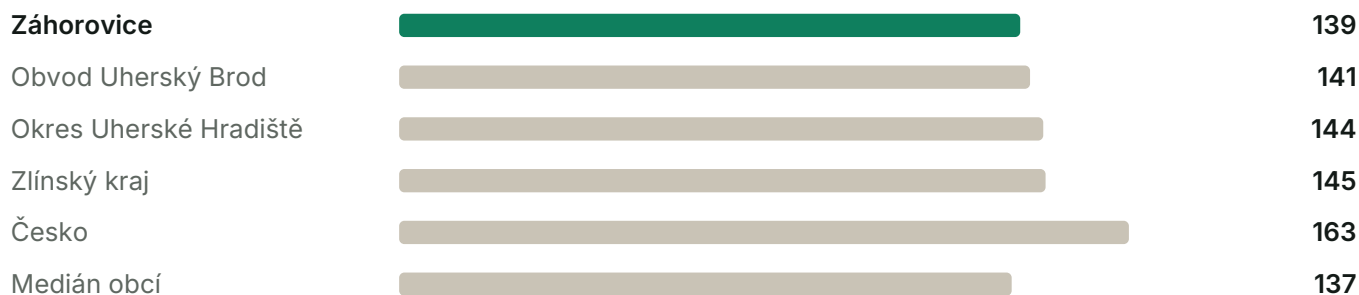


■ Záhorovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

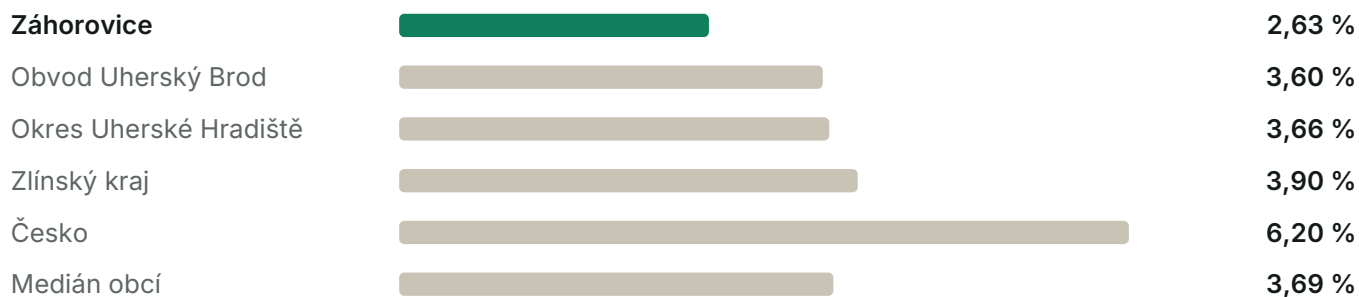
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

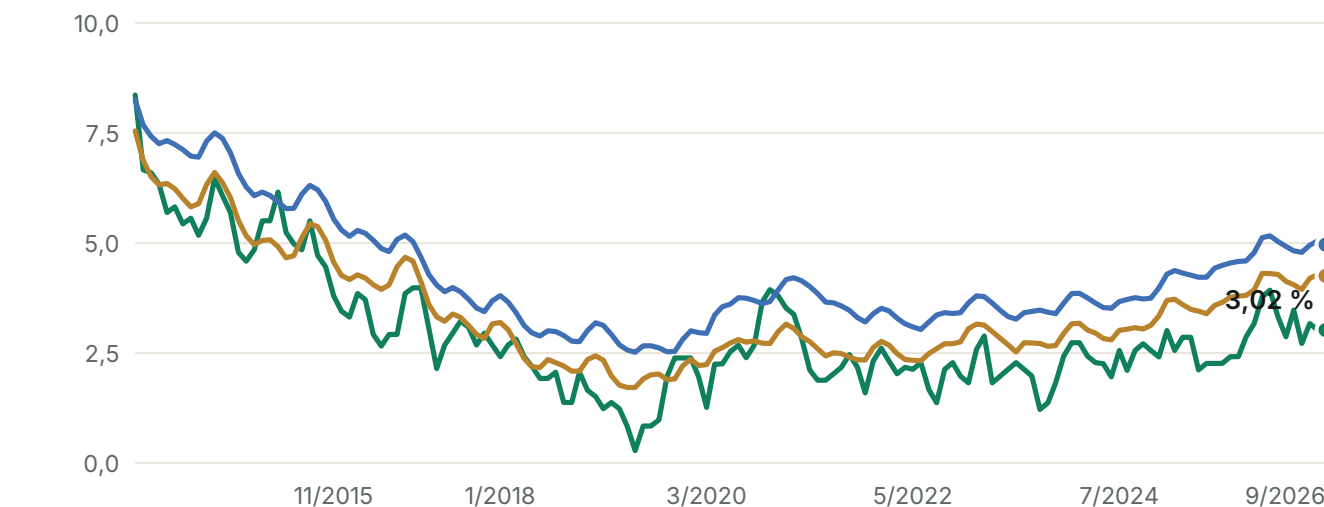
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

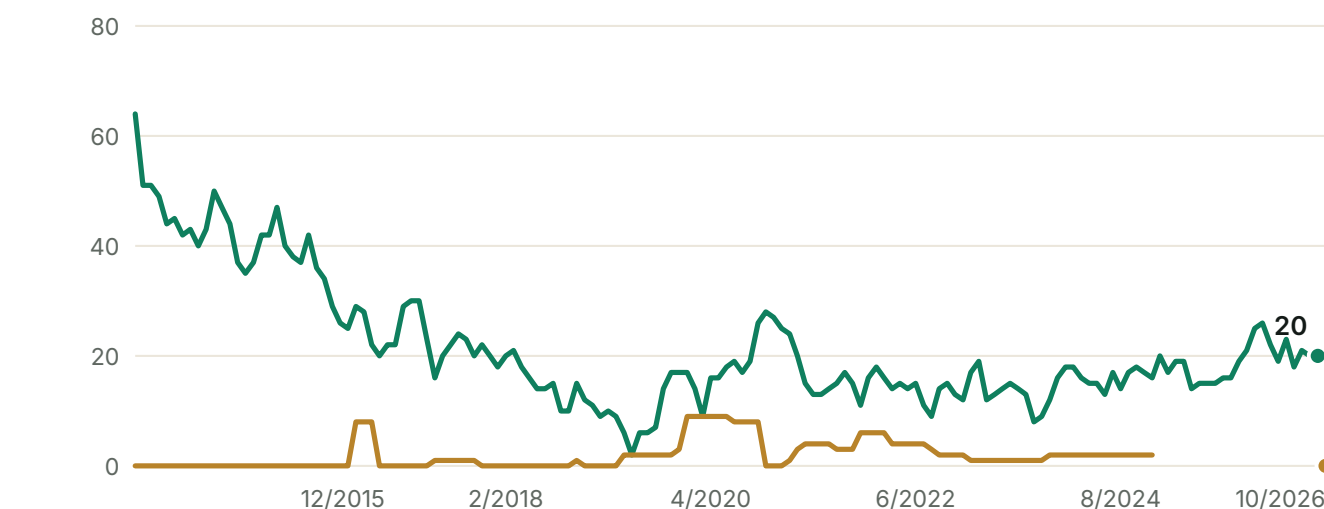


■ Záhorovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

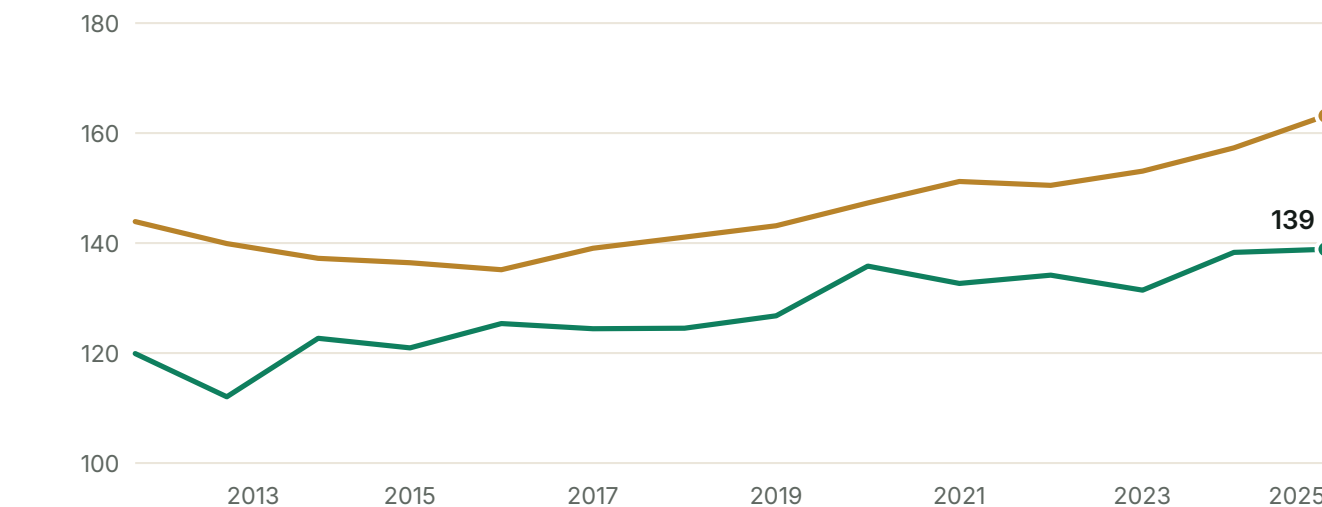
Záhorovice			43,5 %	30,4 %		
Okres Uherské Hradi...	19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

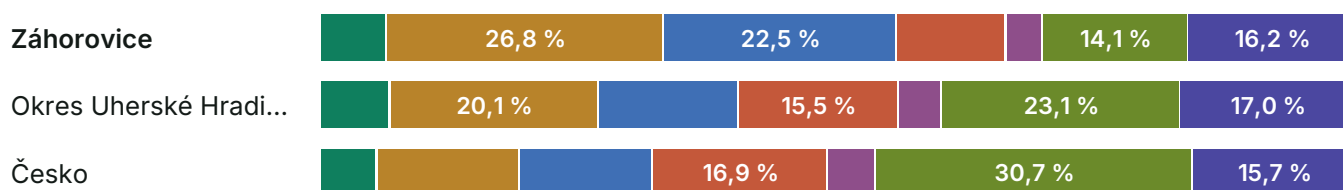


■ Záhorovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	47
Vyjíždějí odsud za prací	330

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	7,5	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,64	0,68	1,06	lepší než 32 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	4,2	9,1	lepší než 74 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,08	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	95	–	–	–

Trestné činy

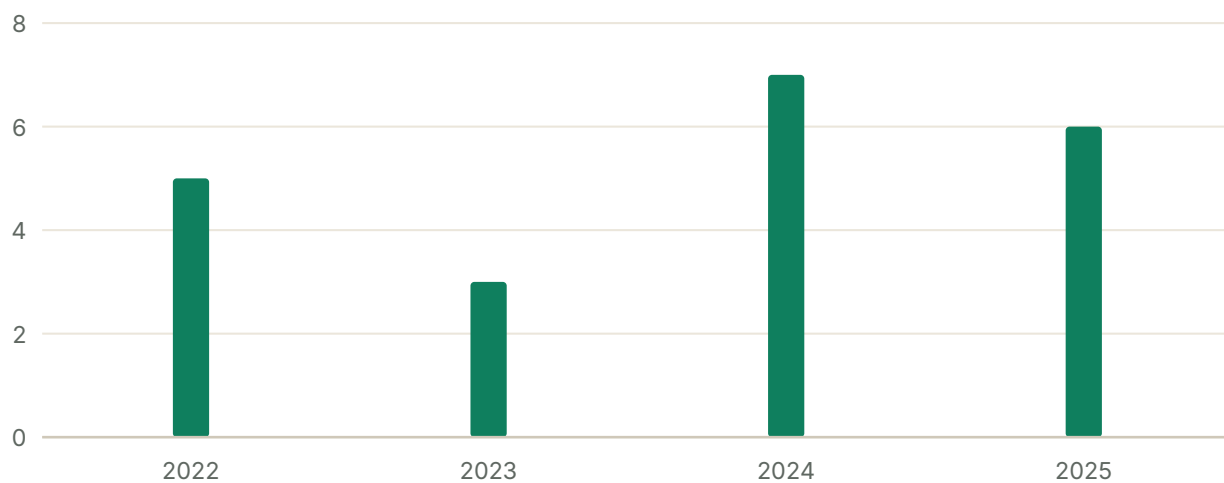
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záhorovice		5,1
Obvod Uherský Brod		6,6
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

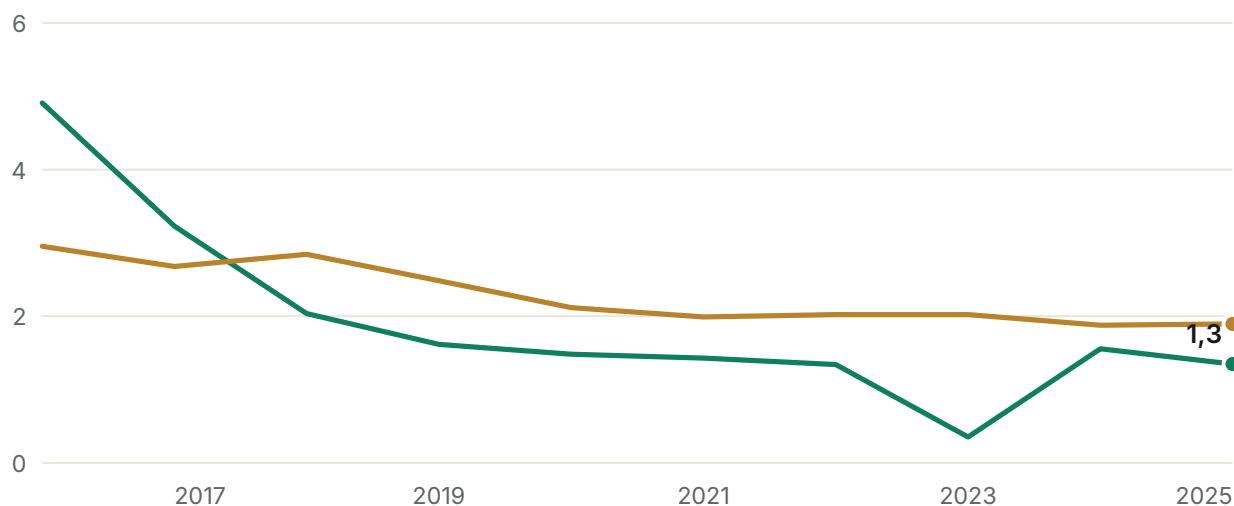
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

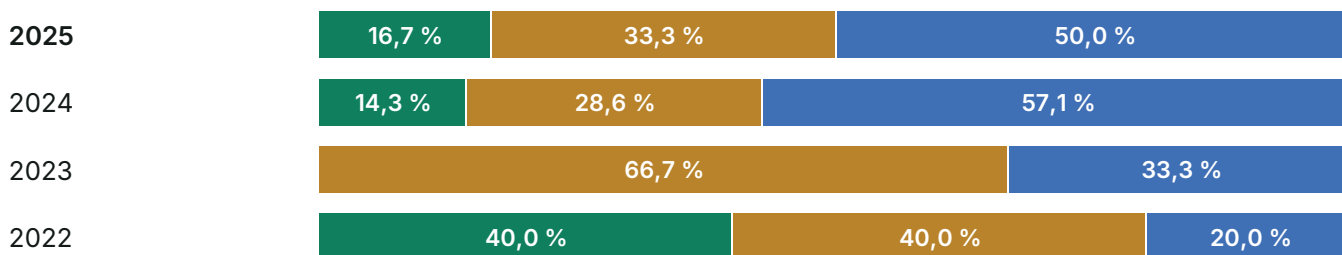
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

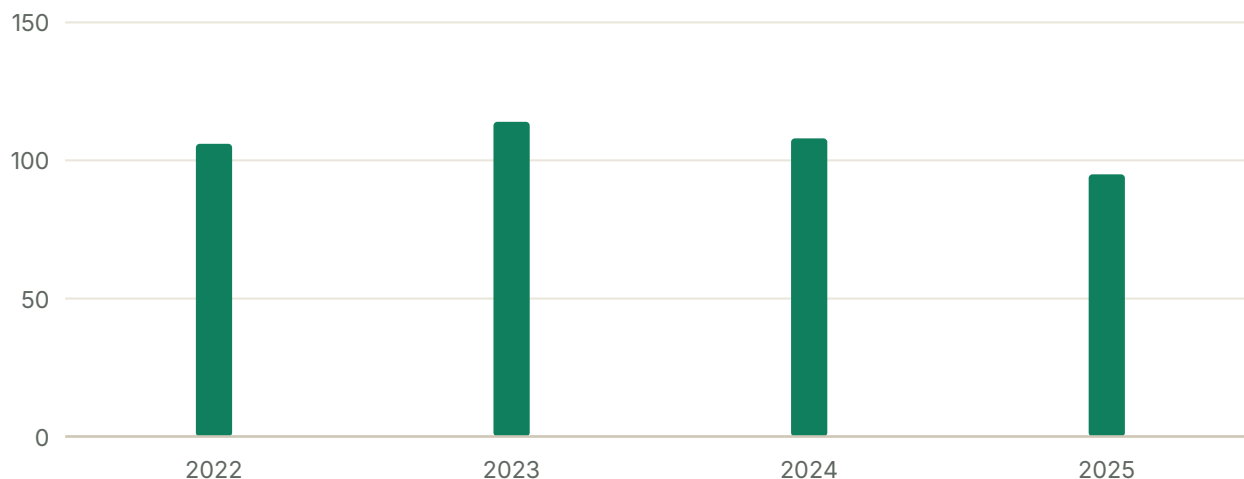
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,5 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 39 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	11 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

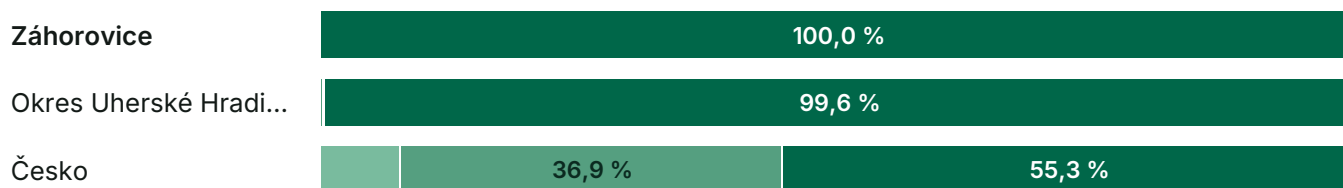
% adresních míst, 2026

Záhorovice		0,5 %
Obvod Uherský Brod		6,1 %
Okres Uherské Hradiště		10,3 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

49 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

1 poddolované území

Záhorovice	Železné rudy · do 19. století
------------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Strojírenské kovovýrobní družstvo SKD - lisovna plastů

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,3 km

Strojírenské kovovýrobní družstvo SKD - nástrojárna

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,9 km

ZEVETA MACHINERY, a.s.

Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...

3,9 km

MORAVIA CANS a.s. (E-PRTR)

Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

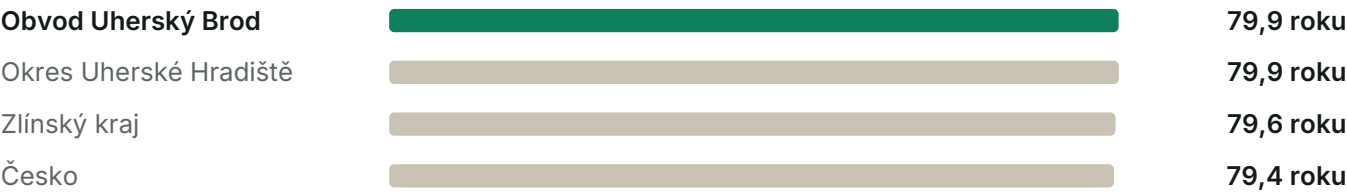
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	23,9 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 7 %

Naděje dožití při narození

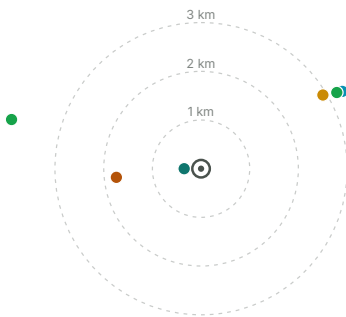
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	MUDr. Jiří Bobčík, s.r.o.	3,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,3 km
●	MUDr. Jitka Kandrnálová s.r.o.	8,8 km
● Zubní lékař	FiDent s.r.o.	2,9 km
● Lékárna	BTC TRADE s.r.o., Lékárna DIANA	3,2 km
●	Lékárna Bánov s.r.o.	4,0 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	24 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Nezdenice (142 lůžek)	1,7 km
●	Domov pro seniory Luhačovice (40 lůžek)	8,6 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby Města Bojkovice, příspěvková organizace	2,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

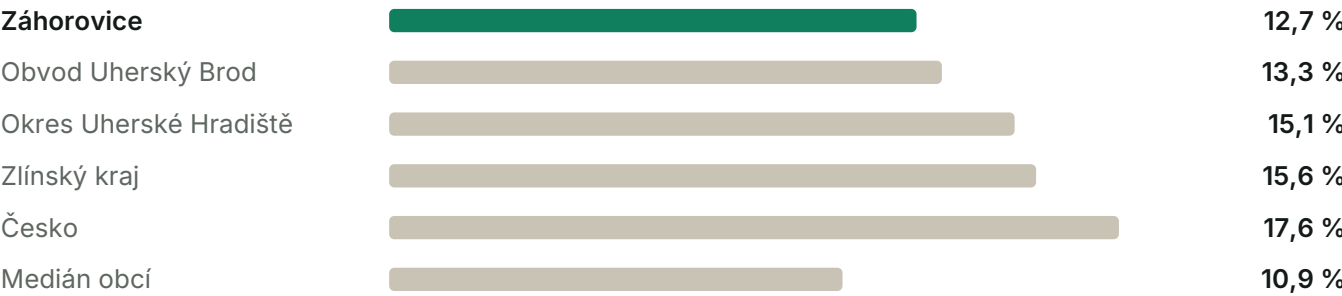
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 65 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	193	184	168	lepší než 71 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	162	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 51 %

Vysokoškolsky vzdělání

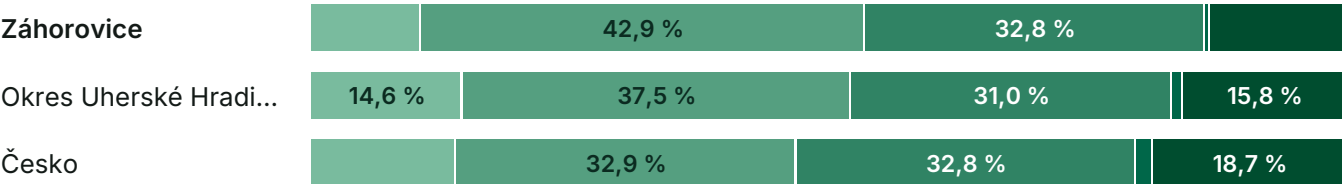
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

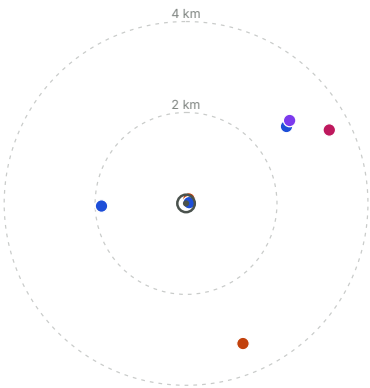
193 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 37.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Záhorovice, okres Uherské Hradiště, v obci příspěvková organizace	
	Základní škola a Mateřská škola Nezdenice, okres Uherské Hradiště	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Jana Amose Komenského, Komňa 169, okres Uherské Hradiště	3,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Záhorovice, okres Uherské Hradiště, v obci příspěvková organizace	
	Základní škola a Mateřská škola Nezdenice, okres Uherské Hradiště	1,9 km
	Základní škola T. G. Masaryka, Bojkovice, okres Uherské Hradiště	2,8 km
● Střední školy	Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice	2,9 km
	Střední odborná škola Luhačovice	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bojkovice	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice SOŠ	2,9 km	50	–	100 %	61
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	8,3 km	44	–	87 %	40
Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod nástavba, SOŠ, SOU	9,6 km	44	40	93 %	38
Gymnázium J.A.Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherský Brod gymnázium	9,7 km	73	62	99 %	84
Střední odborné učiliště Uherský Brod nástavba, SOŠ	10,0 km	34	–	81 %	33
Školy Březová - střední odborná škola, základní škola a mateřská škola, Březová lyceum	10,5 km	48	30	82 %	80
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod SOU	10,5 km	34	–	90 %	46
Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	13,2 km	48	57	96 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	51 %	76 %	78 %	lepší než 34 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	56,9 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,0 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 76 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záhorovice		51 %
Obvod Uherský Brod		51 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

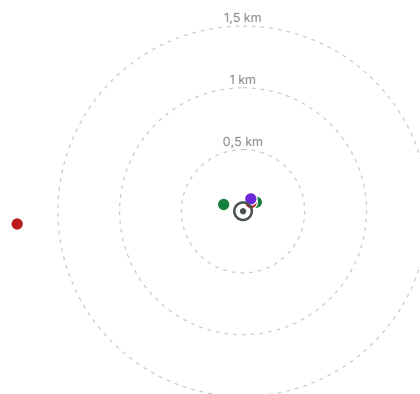
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	57 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	CBA	v obci
 ●	Obchod s potravinami	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Záhorovice	v obci
 ●	Pošta Nezdenice	1,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Záhorovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,0	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	4,2	3,2	lepší než 37 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,2	12,8	9,2	lepší než 61 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,6	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,8 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 22 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka	objekt
Morový hřbitov a krucifix	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

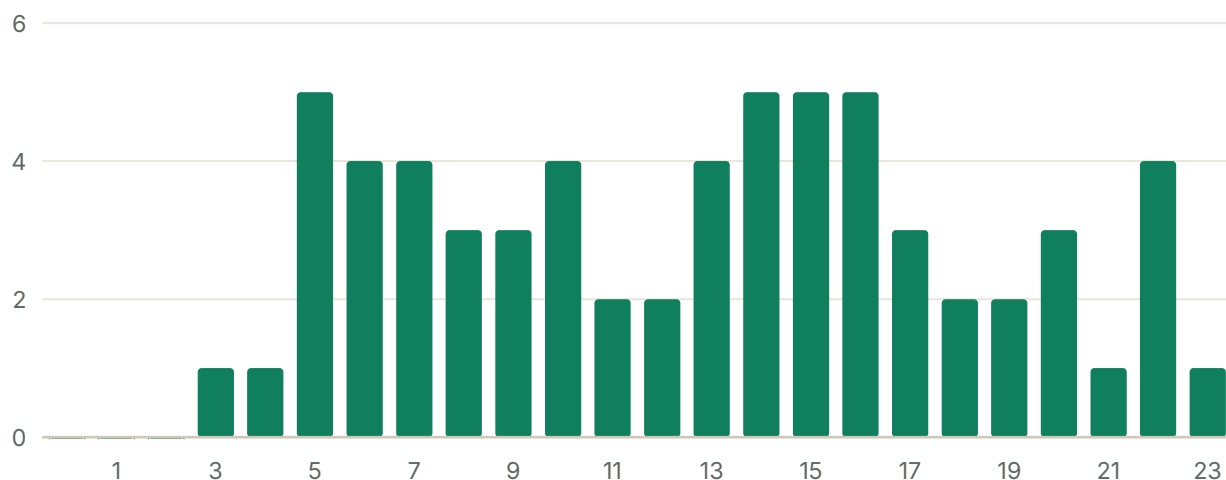
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	88 %	84 %	lepší než 76 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,3 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	64 spojů	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	48 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	10 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	62 min	50 min	36 min	lepší než 51 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,8 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 75 %
Do práce a školy autem 2021	57,6 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

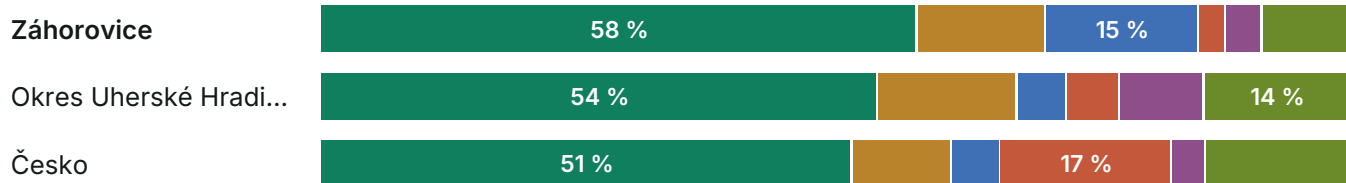
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

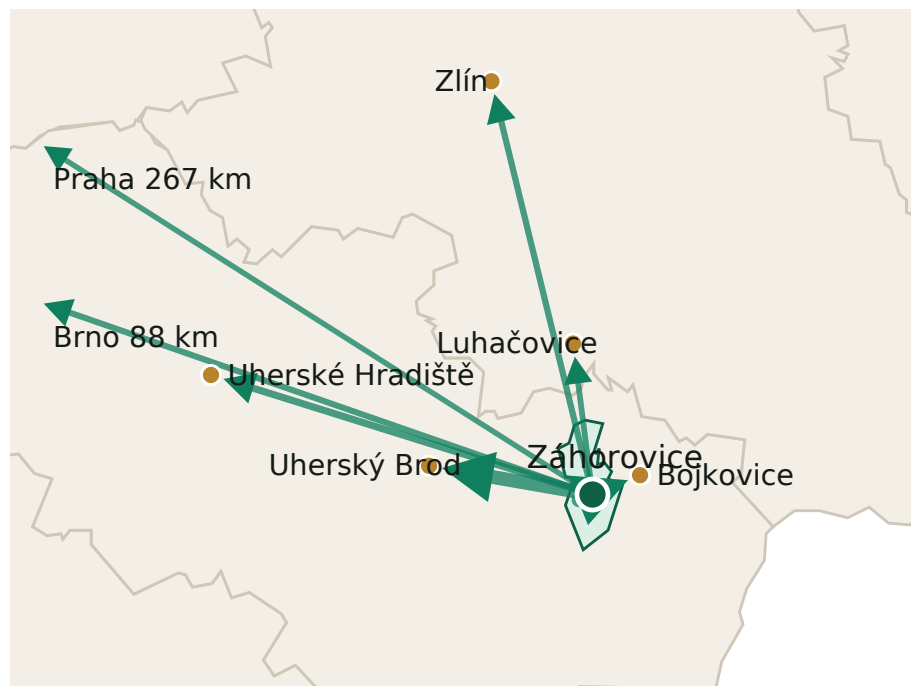


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 423 lidí, sem dojíždí 53. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Bojkovice	148 (35 %)
Uherský Brod	127 (30 %)
Uherské Hradiště	19 (4 %)
Nezdenice	15 (4 %)
Zlín	12 (3 %)
Brno	11 (3 %)
Luhačovice	9 (2 %)
Praha	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bojkovice	14 (26 %)
Uherský Brod	9 (17 %)
Šumice	7 (13 %)
Nezdenice	5 (9 %)
Pitín	4 (8 %)
Rudice	3 (6 %)
Komňa	2 (4 %)
Veletiny	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

64 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16 · vlaky 48

První spoj	3:24
Poslední spoj	23:17
Nejrychleji do ORP Uherský Brod	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 02 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

97 % adres: 368 z 379 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

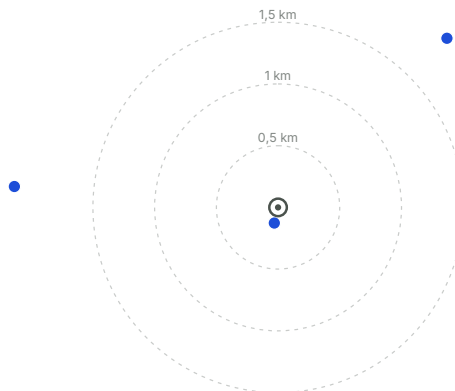
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Záhorovice	v obci
●	Bojkovice	1,9 km
●	Nezdenice	2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,3 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,3 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,0 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do krajského města 2026	24,0 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost do Prahy 2026	267,0 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,7 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,9 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	26 km
2 Staré Město-sever	26 km
3 Napajedla	26 km

Plánovaná dálnice: D49, 21 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	44,0 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 80 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,08	2,77	2,94	lepší než 80 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	99,8 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 95 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,2 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 43 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	248 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,7 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

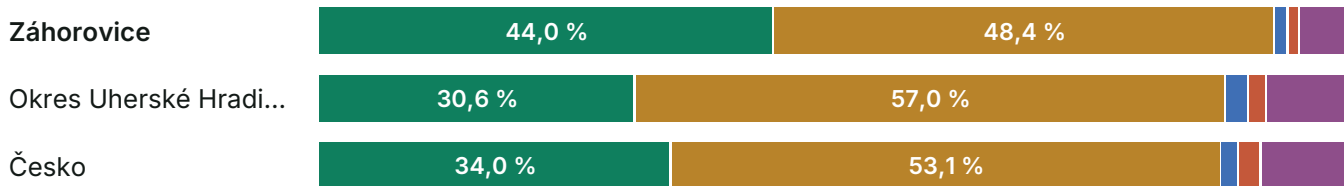
% rozlohy obce, 2025

Záhorovice		44,0 %
Obvod Uherský Brod		33,2 %
Okres Uherské Hradiště		30,6 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

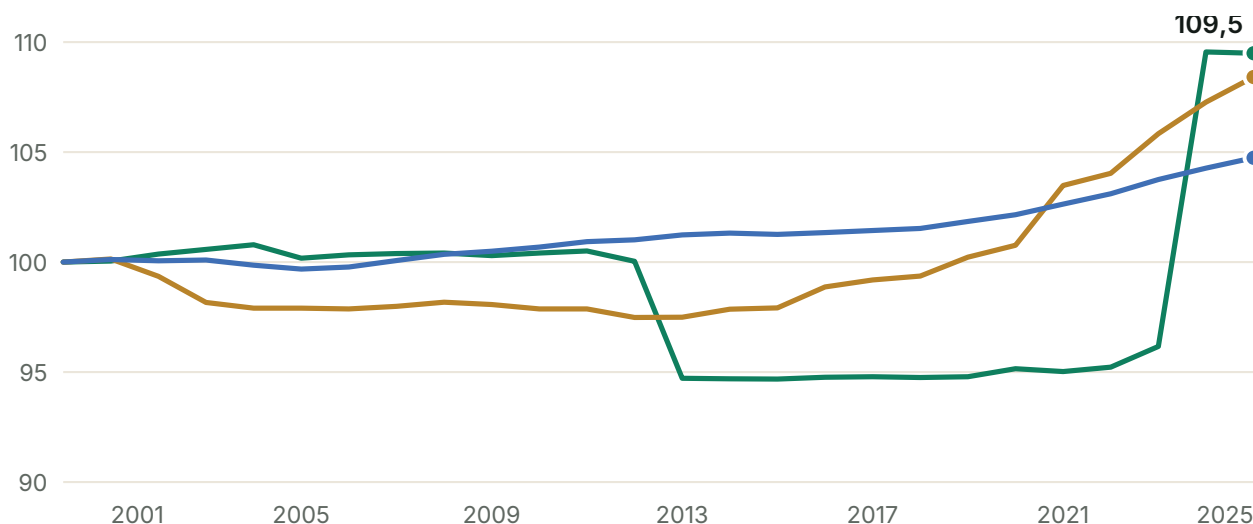


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záhorovice Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Natura 2000

Rudický les

Valy-Bučník

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

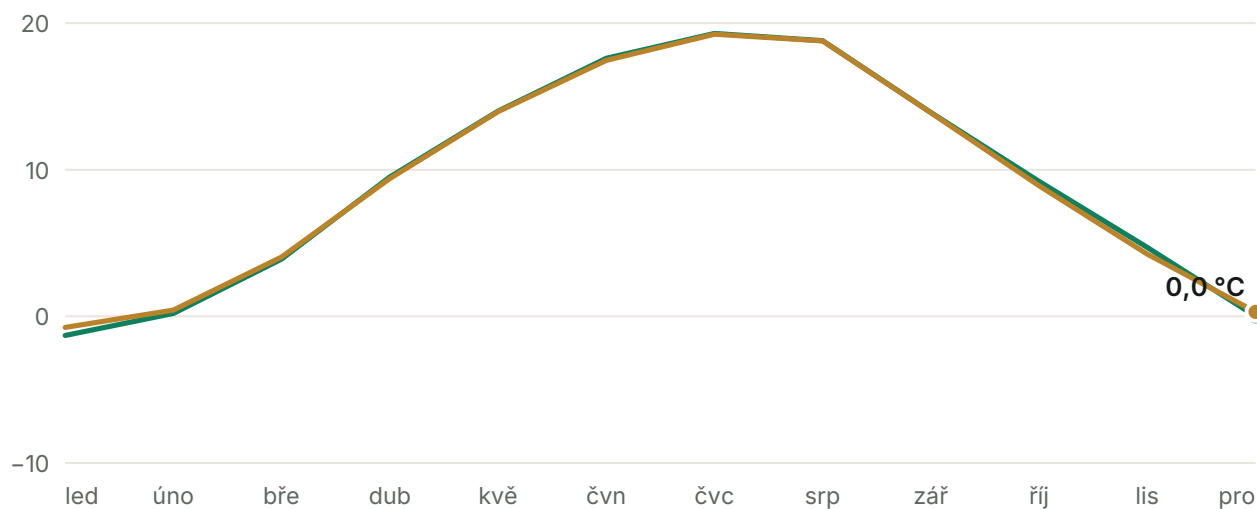
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 780 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	706 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	100 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,3 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

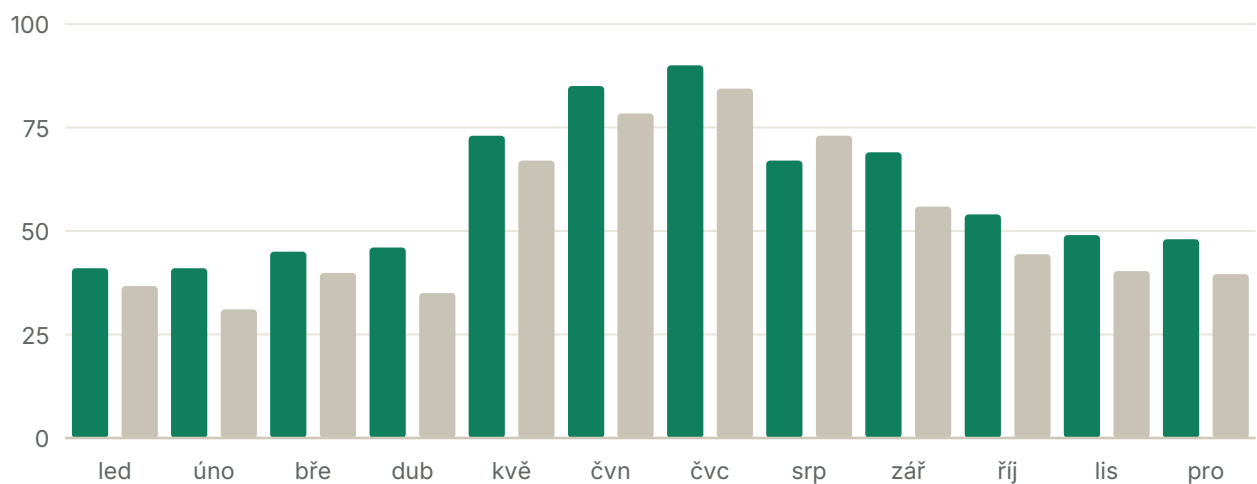


■ Záhorovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

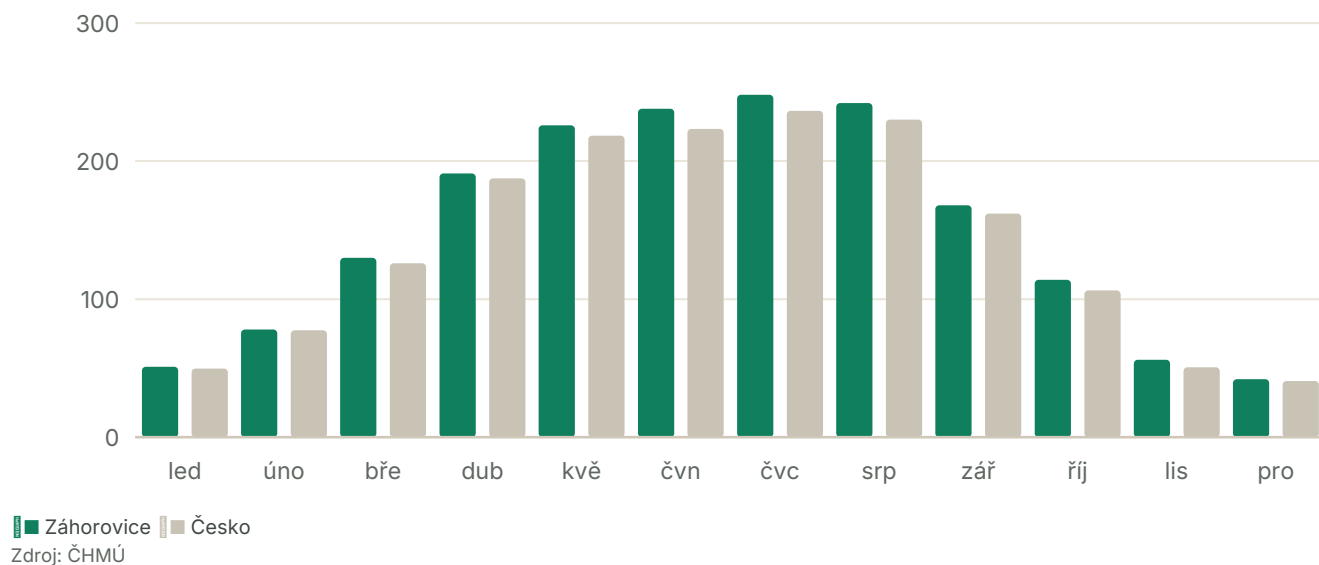


■ Záhorovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

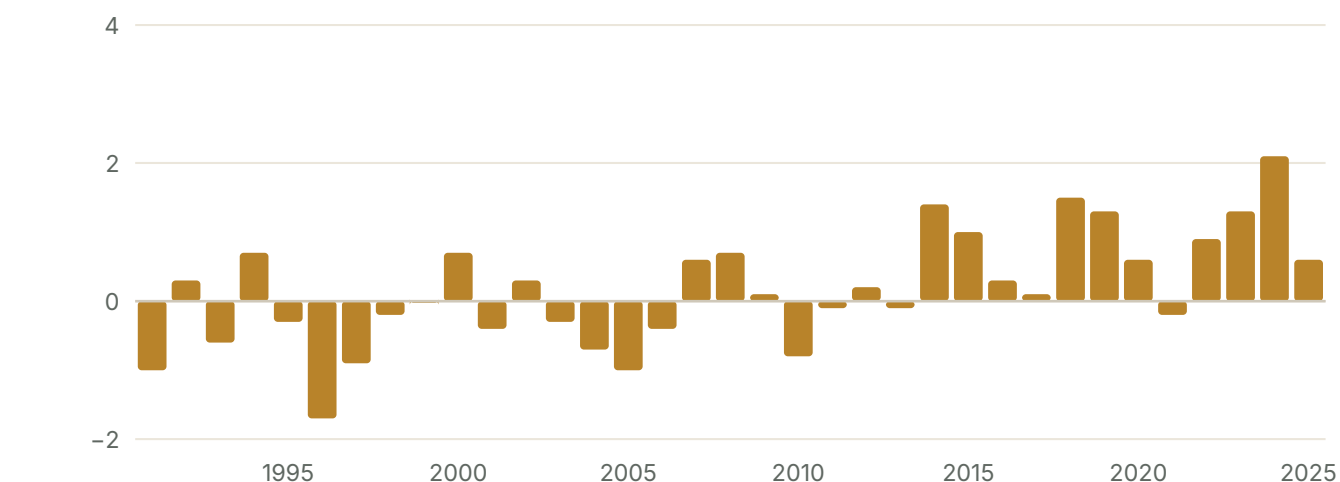
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

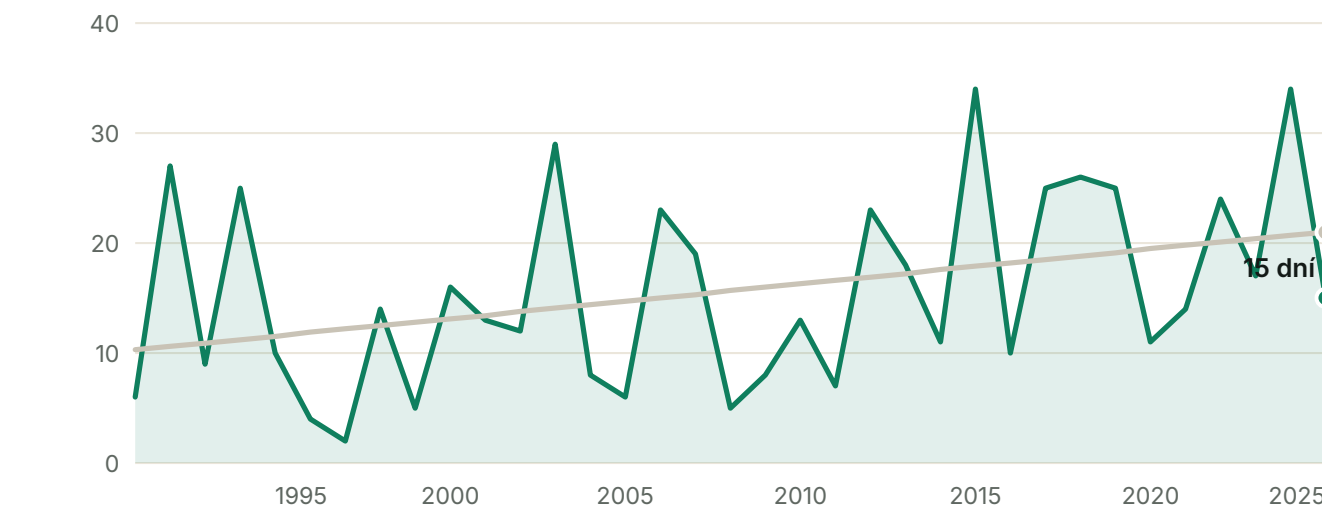
Odchylka průměrné teploty Záhorovic od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



■ Záhorovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,1	+1,2 °C	9,8	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	74	+17 dní	64	62
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	20	+8 dní	15	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	94	-16 dní	99	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

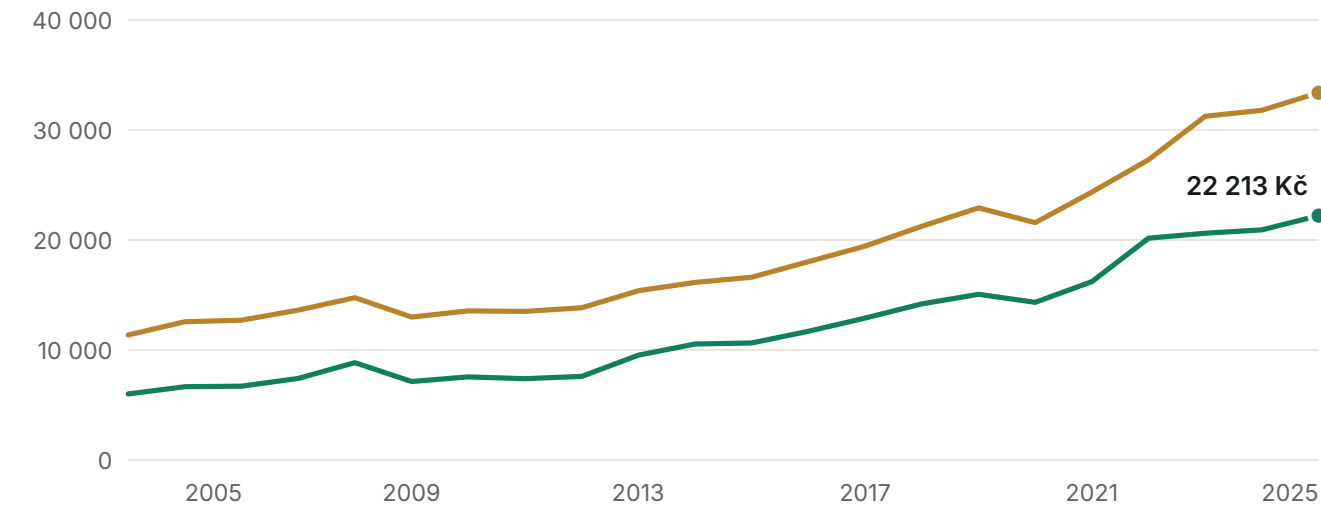
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 213 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 587 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	144	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 773 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 65 %
Podíl dotací na příjmech 2025	26,6 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 445 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

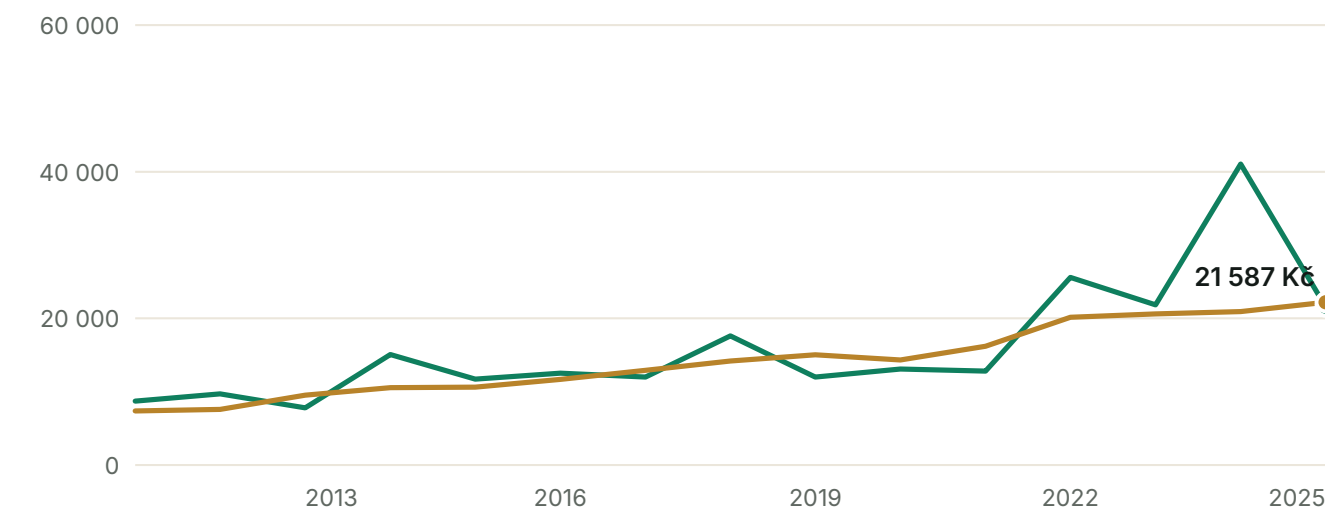
Kč na obyvatele a rok



■ Záhorovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

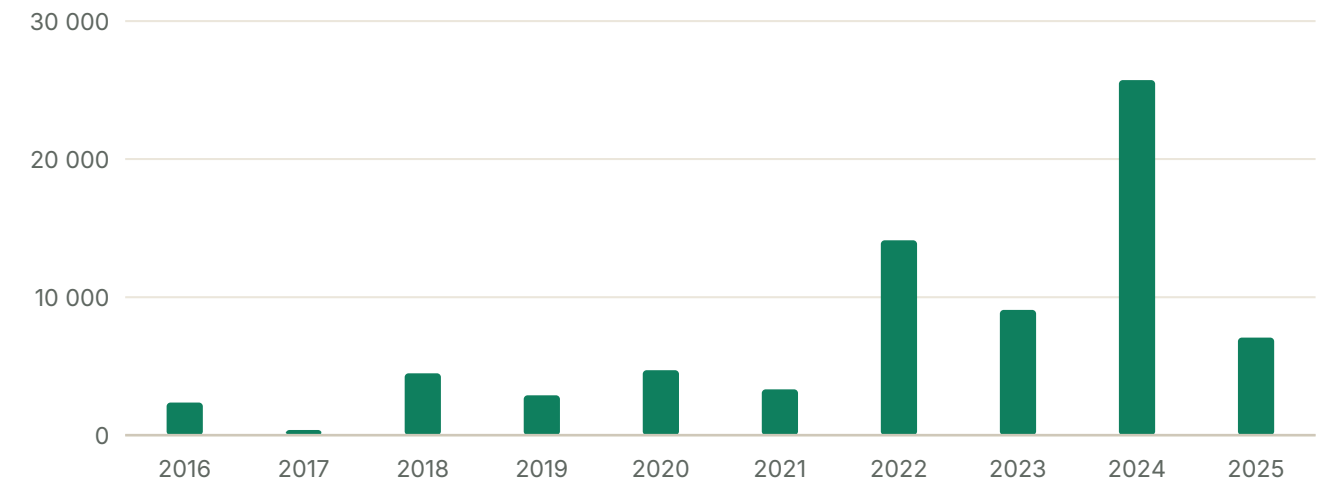
Záhorovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 587 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 213 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 773 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

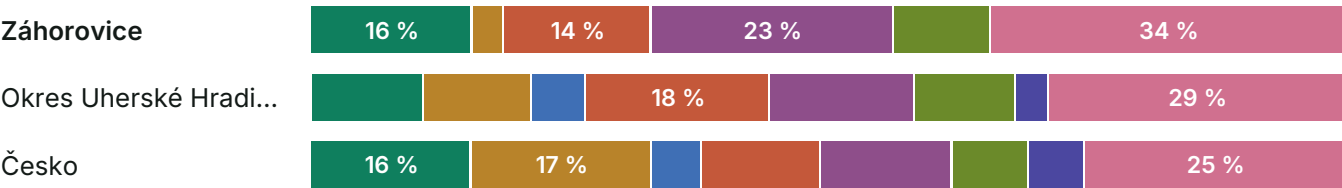
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 916	27 507	22 238	25 286	30 215	33 218
Výdaje	13 510	12 931	26 131	22 423	42 428	22 386
Saldo	4 406	14 577	-3 893	2 862	-12 214	10 832
z toho investice	4 855	3 357	14 418	9 327	26 603	7 338
Přijaté dotace	2 382	1 006	765	3 147	1 512	8 842
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

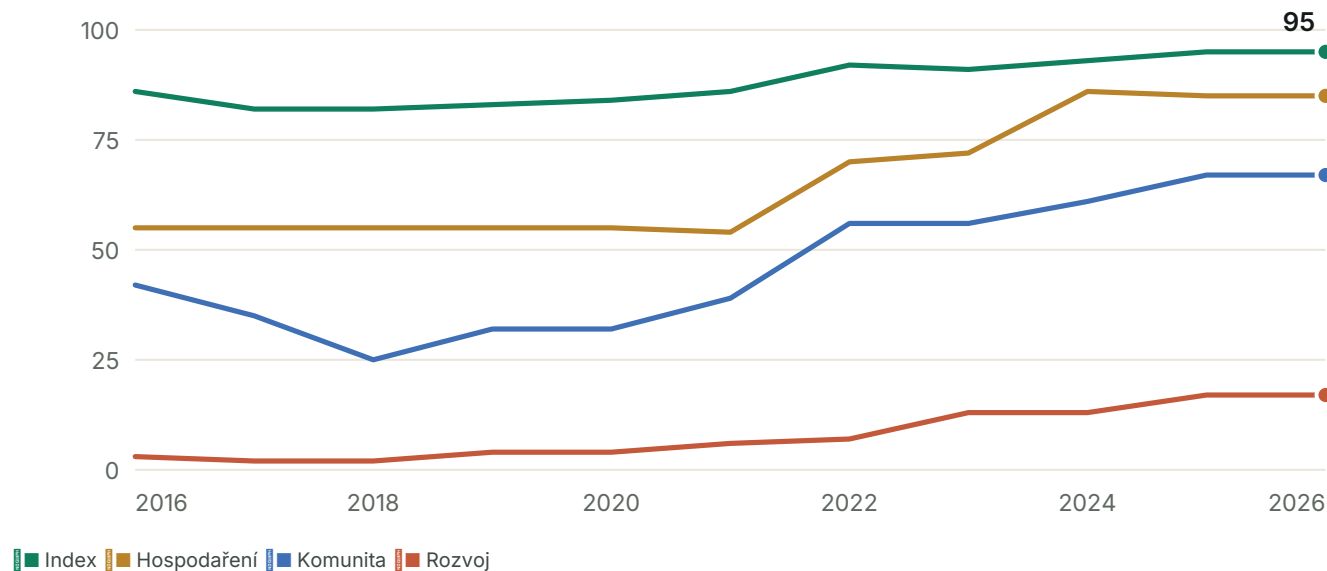
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 86 na 95 bodů, v pořadí obcí Česka o 551 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	86	95	+9
Dostupnost bydlení	73	71	-2
Rozvoj obce	6	17	+11
Práce a příjmy	67	70	+3
Bezpečnost	66	70	+4
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	58	68	+10
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	77	77	0
Volný čas a kultura	43	43	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	40	40	0
Příroda a ovzduší	75	73	-2
Hospodaření obce	54	85	+31
Obyvatelé a komunita	39	67	+28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nezdenice	Uherské Hradiště	2,0 km	708	88
Bojkovice	Uherské Hradiště	2,9 km	4 395	81
Komňa	Uherské Hradiště	3,8 km	499	62
Šumice	Uherské Hradiště	4,1 km	1 598	92
Rudice	Uherské Hradiště	4,8 km	420	35
Bánov	Uherské Hradiště	5,6 km	2 164	99
Bystřice pod Lopeníkem	Uherské Hradiště	5,7 km	857	87
Pitín	Uherské Hradiště	5,7 km	892	71
Rudimov	Zlín	7,2 km	243	49
Suchá Loz	Uherské Hradiště	7,7 km	1 165	97

Pokud se vám líbí Záhorovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nedašov	Zlín	1 332	81 %	81
Šumice	Uherské Hradiště	1 598	80 %	92
Hradčovice	Uherské Hradiště	1 003	80 %	92
Vlachovice	Zlín	1 485	79 %	78
Březolupy	Uherské Hradiště	1 708	79 %	77
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	1 298	85 %	85
Budišov	Třebíč	1 193	84 %	82
Studenec	Semily	1 843	83 %	94
Kramolna	Náchod	1 059	83 %	89
Žarošice	Hodonín	1 117	82 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Záhorovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Záhorovicích 1 037 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Záhorovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Záhorovice 95 bodů ze 100 a jsou 297. z 6 254 obcí v Česku a 23. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záhorovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Záhorovicích byl 3,02 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Záhorovice bezpečné místo?

V Záhorovicích se ročně eviduje v průměru 5,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záhorovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 24,0 km do krajského města a 267,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záhorovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 23,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záhorovicích?

Záhorovice leží v nadmořské výšce 248 m.

O OBCI

Záhorovice jsou obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Leží asi dvanáct kilometrů východně od Uherského Brodu. Vesnicí protéká řeka Olšava. Žije v nich přibližně 1 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záhorovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://rekos.psp.cz/detail-symbolu/id/1de1510d-9fed-402a-8c...>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahorovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.