



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Zahrádka

Život v Zahrádce v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

16 / 100

5 228. místo z 6 254 obcí
378. místo v kraji
lepší než 16 % obcí Česka

OBYVATEL
171

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,7 let

ROZLOHA
15,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
525 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zahrádka v kostce

Zahrádka je obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 525 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 171, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,7 roku, tedy o 2,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 16 ze 100, tedy lepší výsledek než 16 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře vzdělání.

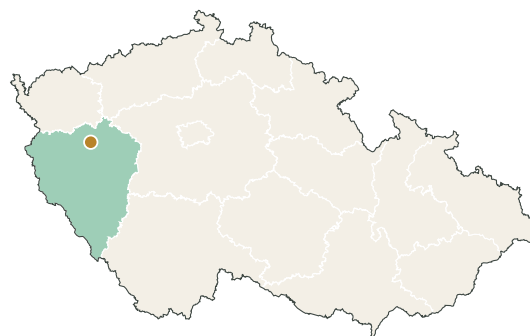
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

16 / 100

5 228. z 6 254 obcí · 378. v kraji

Dostupnost bydlení		47
Rozvoj obce		88
Práce a příjmy		9
Bezpečnost		42
Rizika prostředí		82
Zdraví		14
Vzdělání		1
Služby a vybavenost		2
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		1
Poloha a dostupnost		37
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		82
Obyvatelé a komunita		88

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Novák, CC BY-SA 2.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

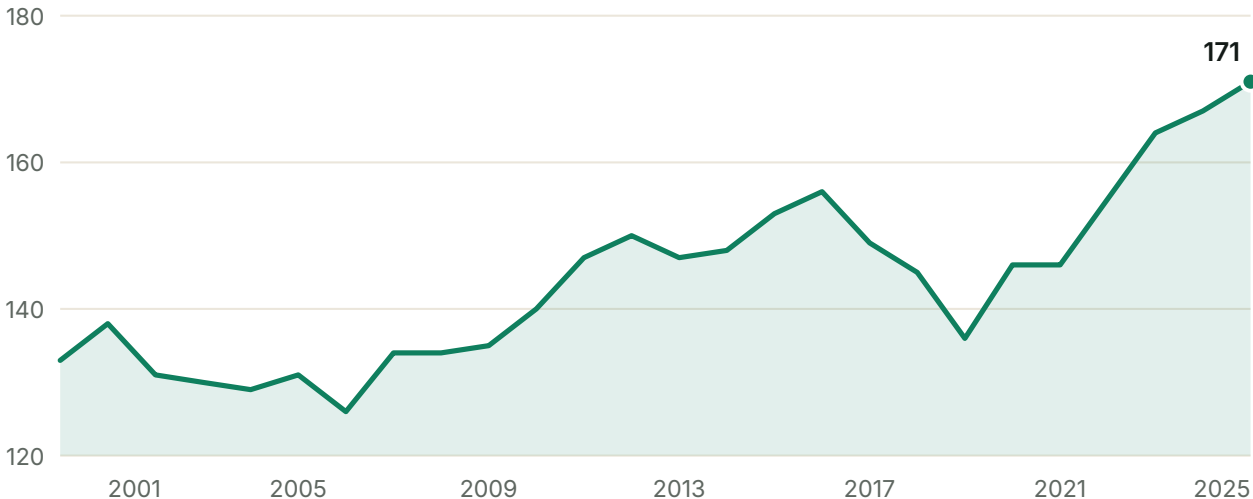
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	171	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,7 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 86 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,5 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 77 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,2	–1,6	–2,4	lepší než 78 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,5 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 8 %
Volební účast 2025	74,1 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,2 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 61 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

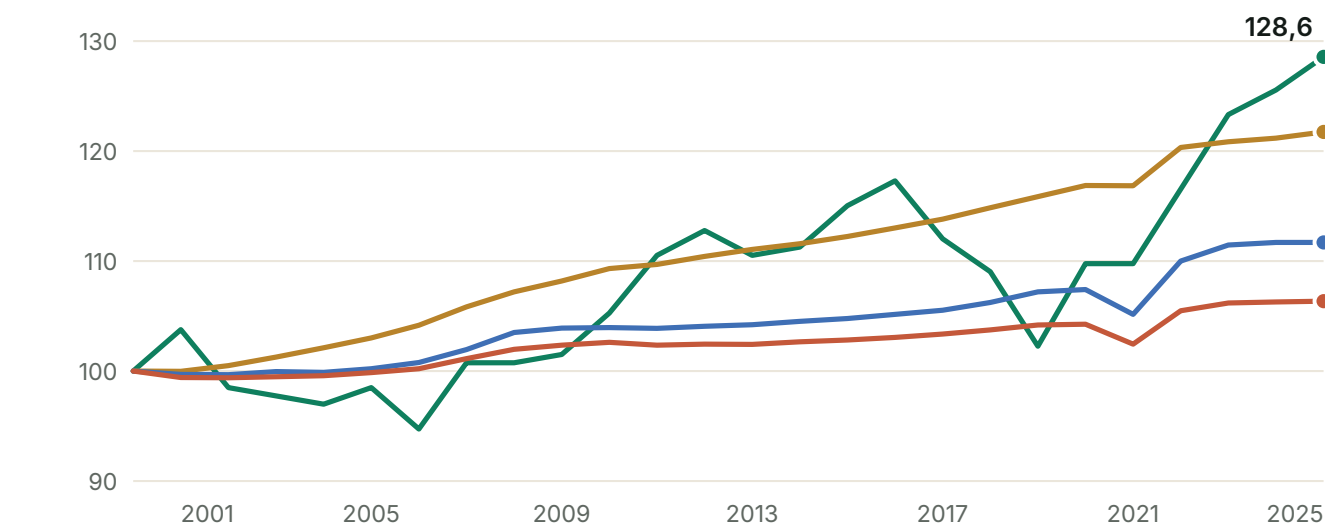
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

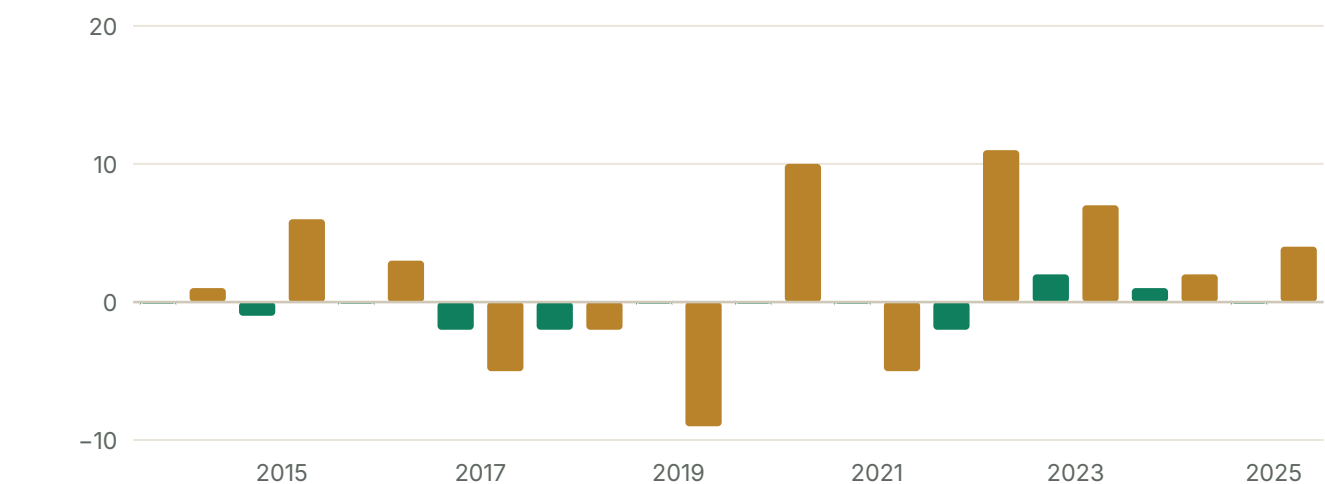


■ Zahrádka ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

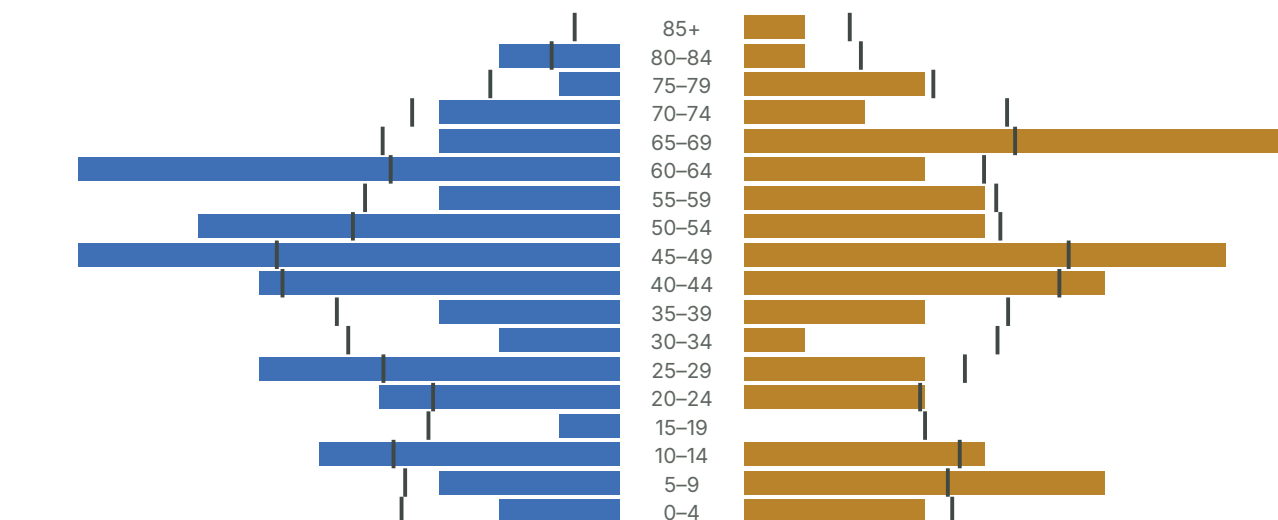
Zahrádka	17,5 %	65,5 %	17,0 %
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

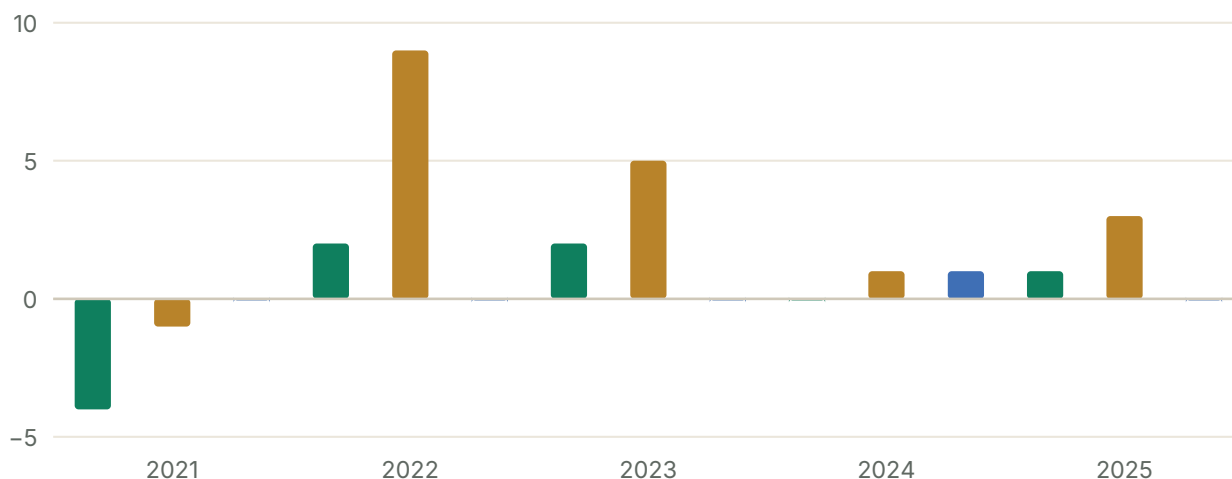


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 61,2 % (sněmovní 2025: 74,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Zahrádka I.

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	196 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 174 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 048 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 34 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 584 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádka		41 174 Kč/m ²
Obvod Nýřany		46 018 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

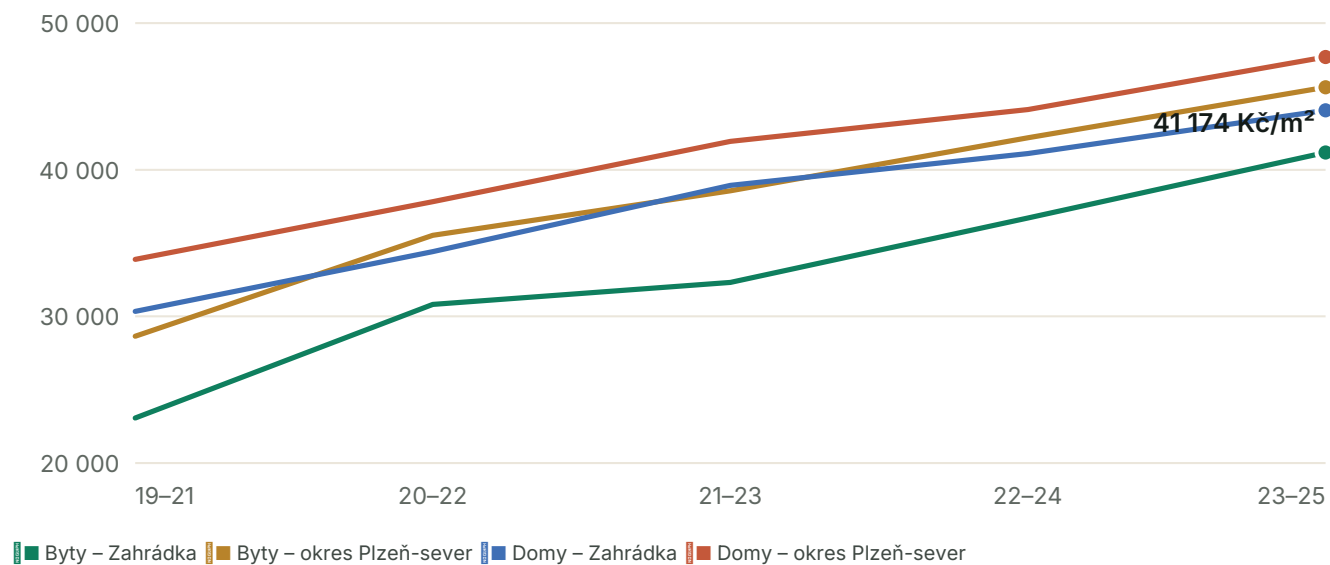
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádka		44 048 Kč/m²
Obvod Nýřany		48 007 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

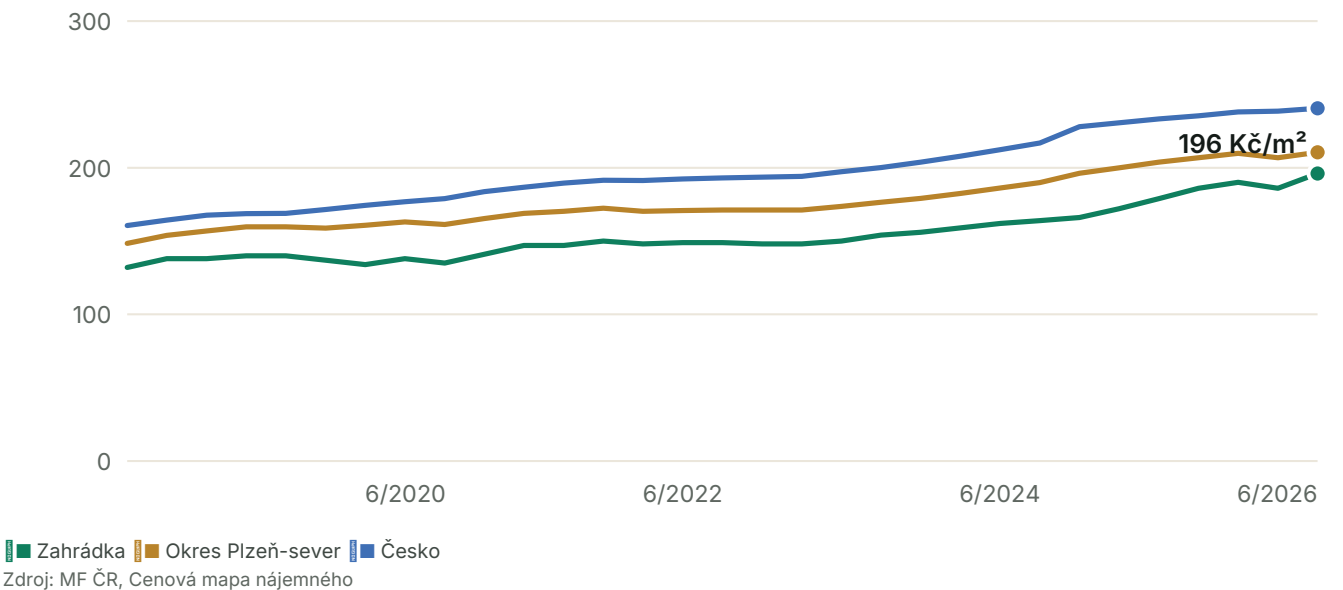
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zahrádka		196 Kč/m²
Obvod Nýřany		216 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	215	7 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	196	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	204	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 177 a 217 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

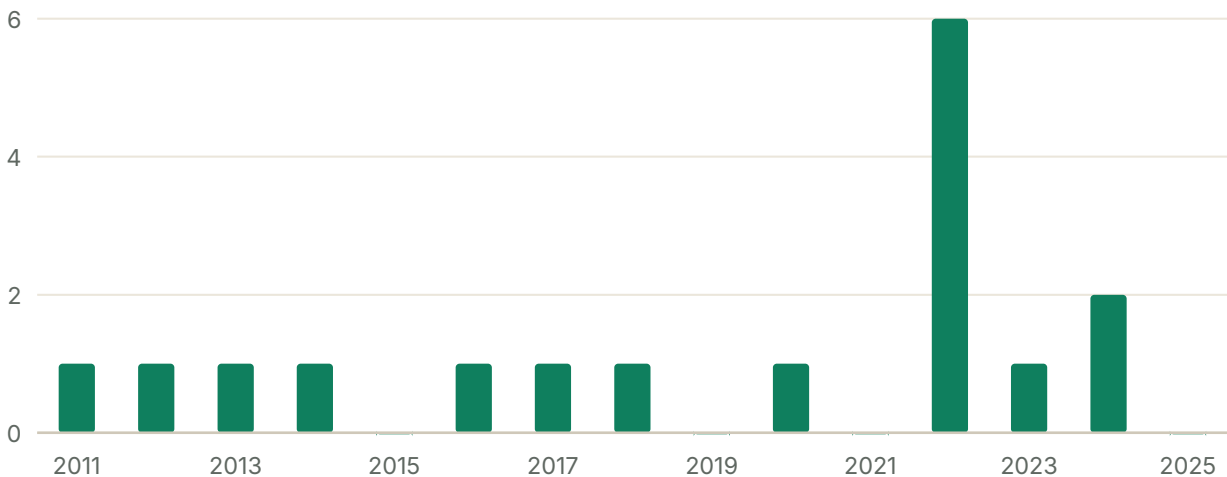
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,8 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,2	11,7	10,1	lepší než 88 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,8	14,7	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	76,0	49,0	30,8	lepší než 94 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,1 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,7 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	31,0 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	66,7 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 28 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

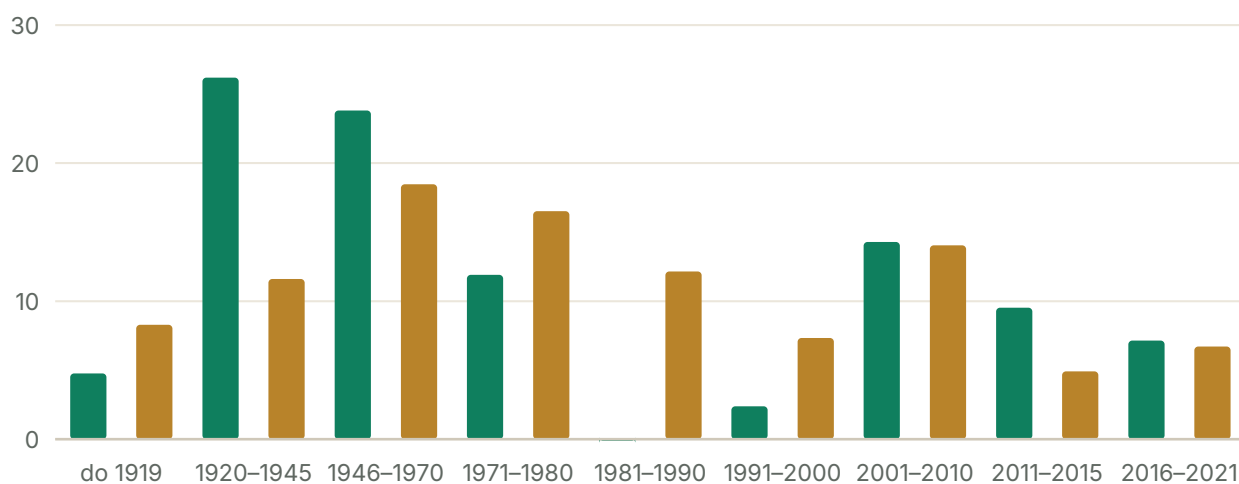
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

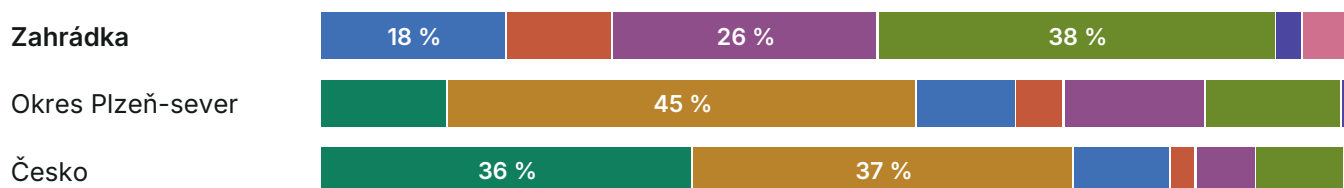


■ Zahrádka ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

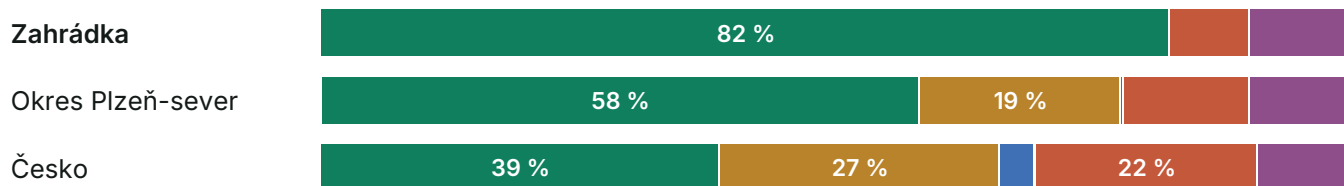


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

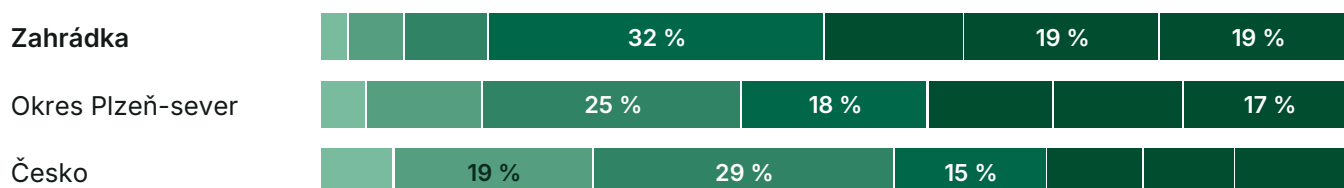


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

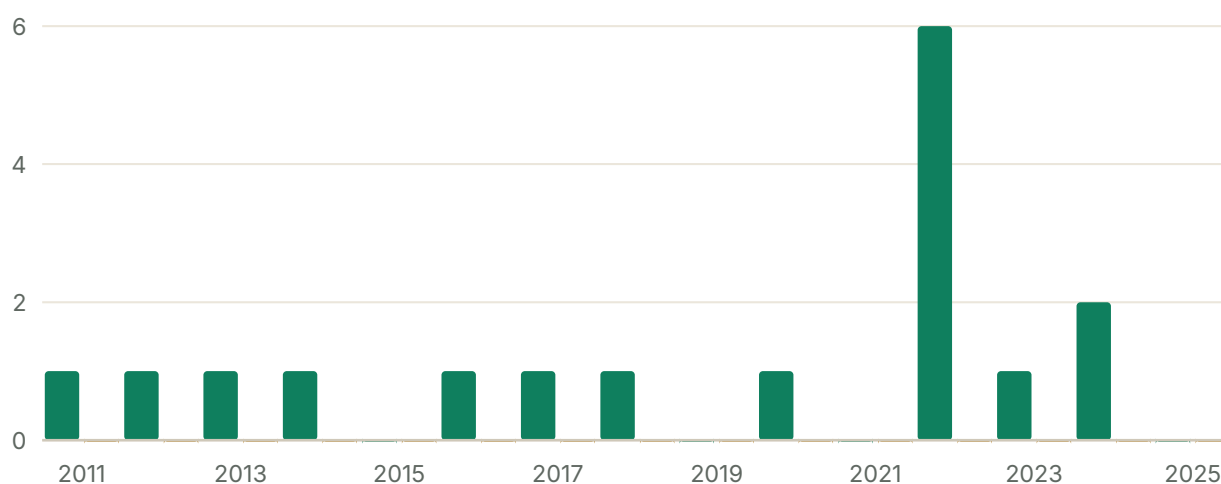


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

43 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

25 · 35 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

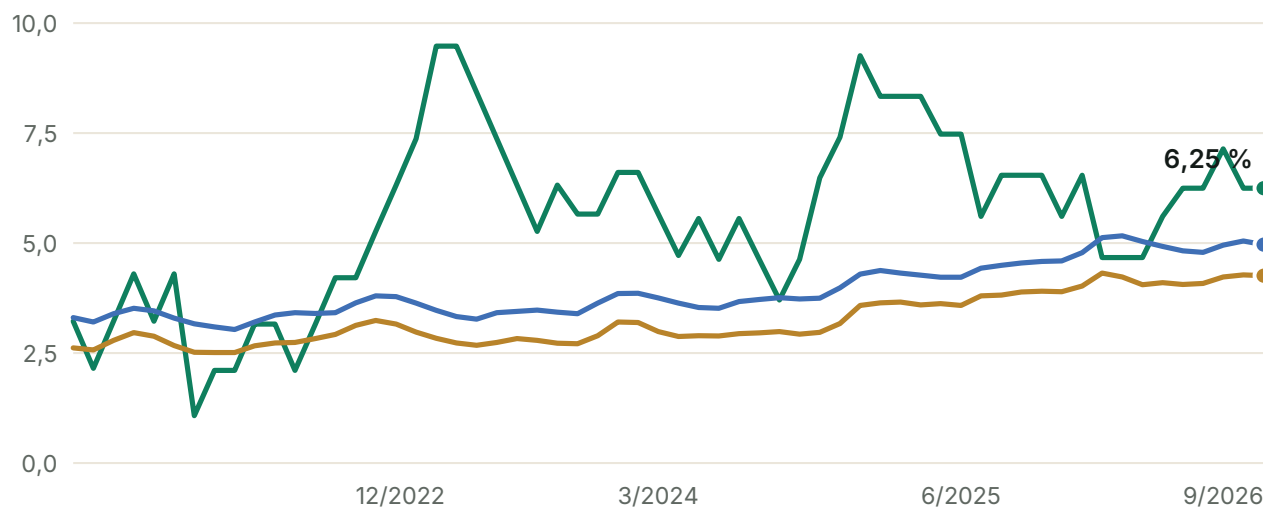
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,25 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 16 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	129	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,96 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 32 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,49×	1,00×	lepší než 53 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	289 506 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,86	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,4	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zahrádka ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zahrádka		117
Obvod Nýřany		130
Okres Plzeň-sever		129
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

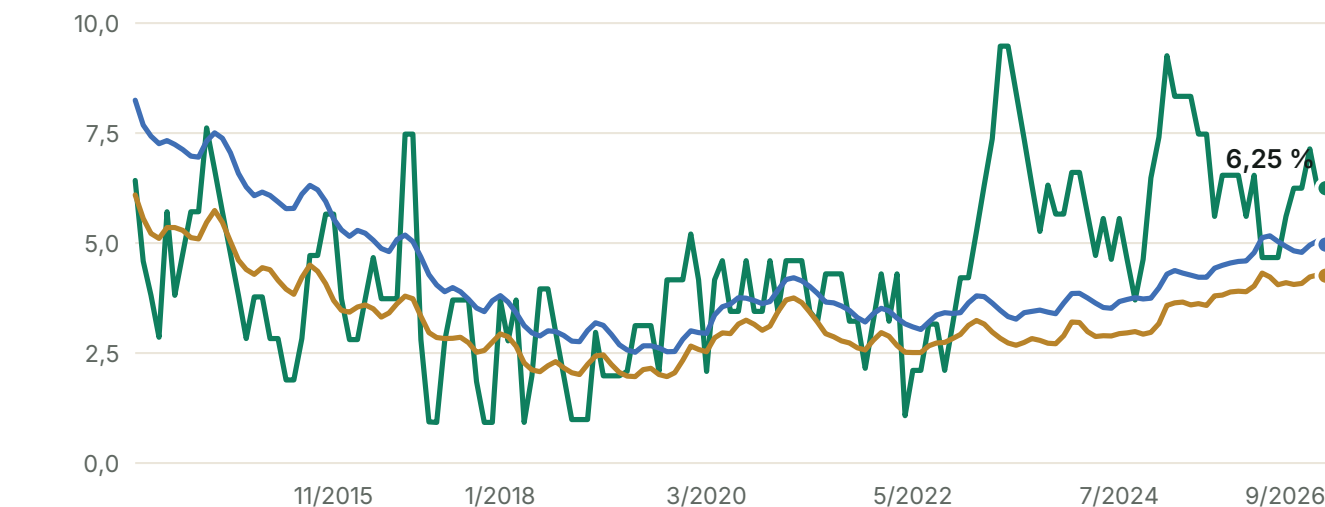
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zahrádka		4,96 %
Obvod Nýřany		5,04 %
Okres Plzeň-sever		5,19 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

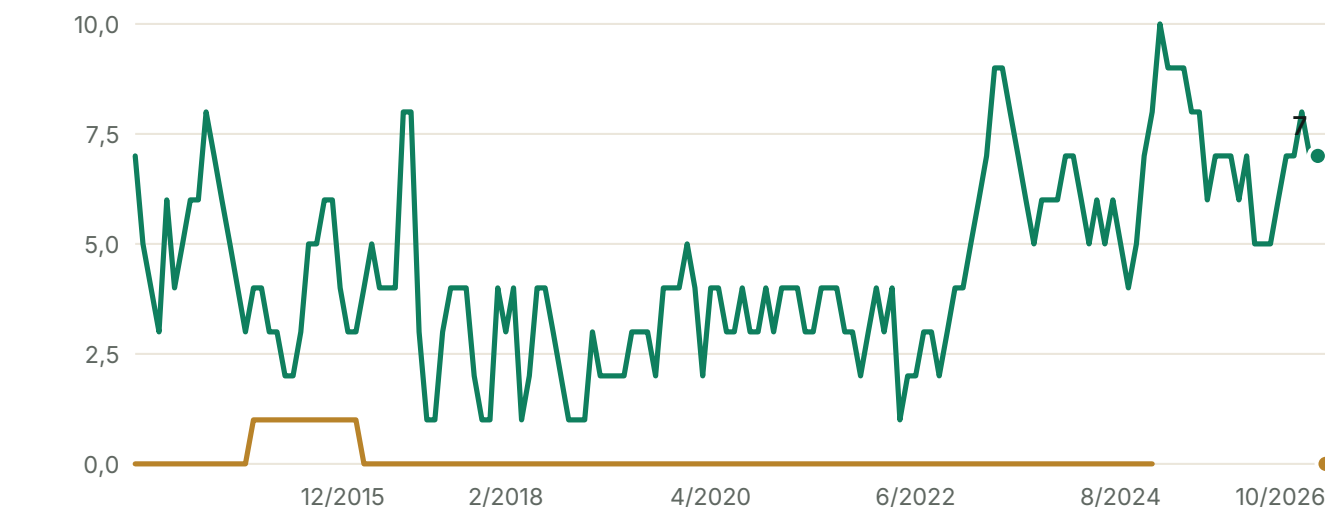


■ Zahrádka ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

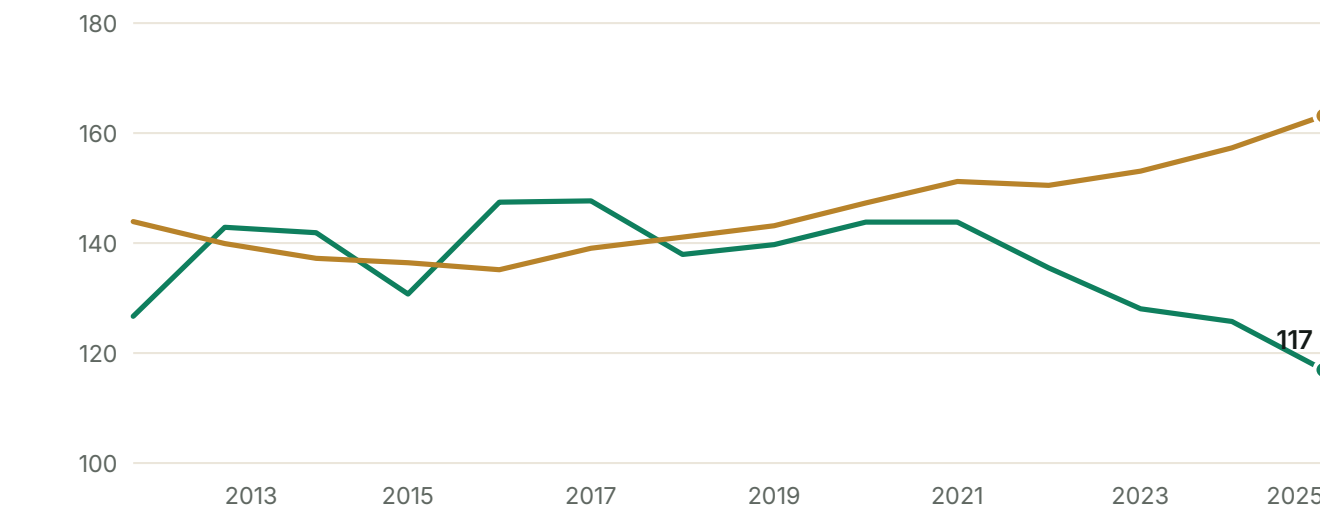
Zahrádka	14,3 %	28,6 %	28,6 %	14,3 %	14,3 %
Okres Plzeň-sever		25,8 %	25,3 %	21,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

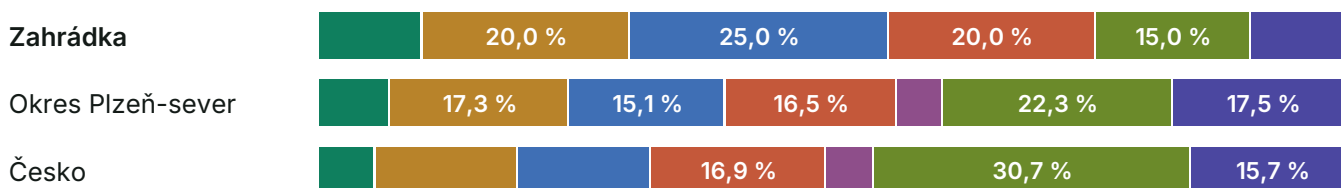


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

49

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,7	8,2	12,9	lepší než 14 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,67	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	4,8	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

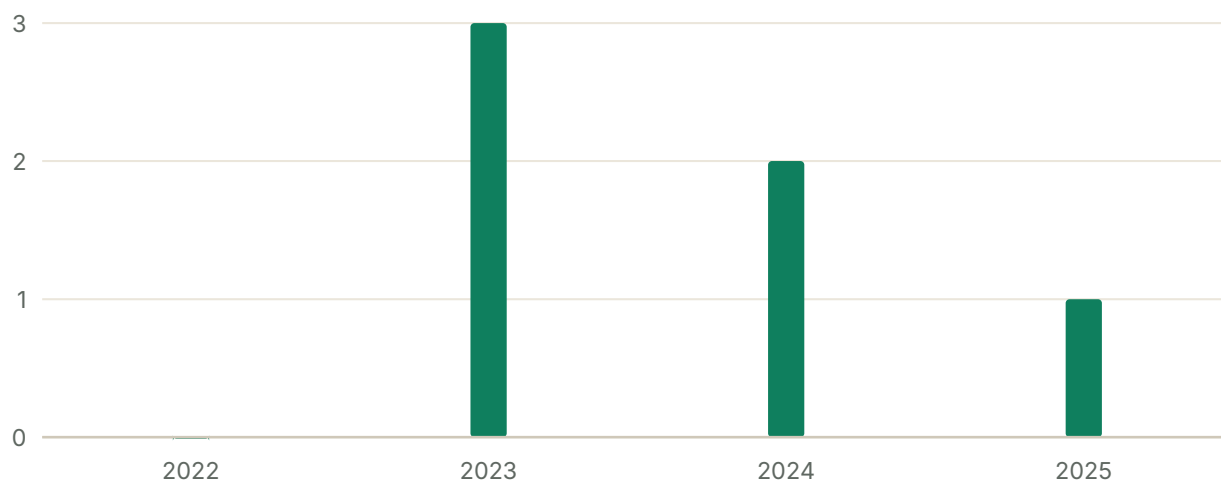
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zahrádka		11,7
Obvod Nýřany		8,2
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

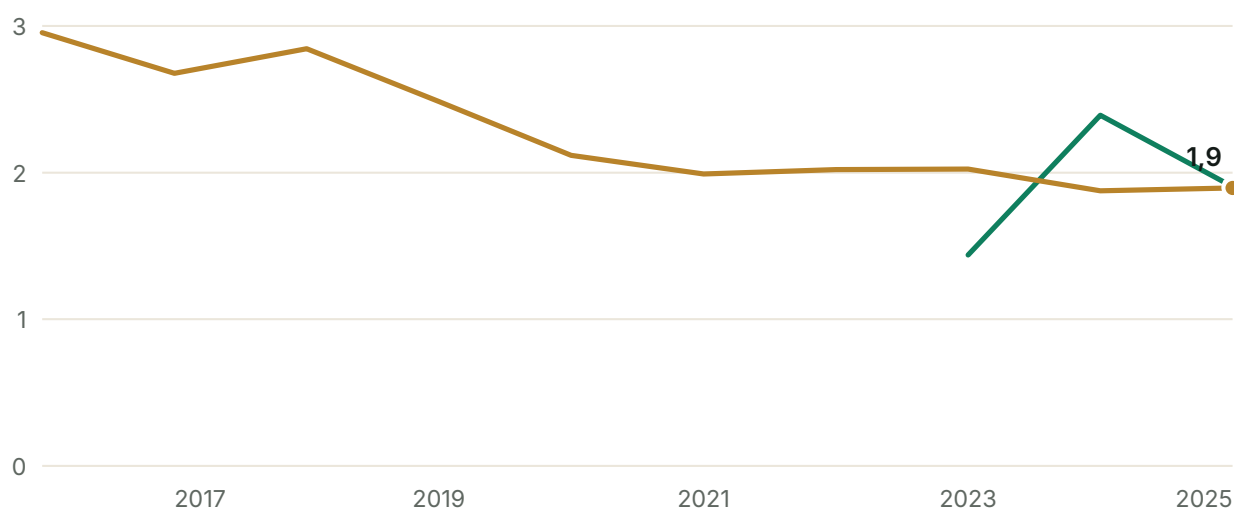
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

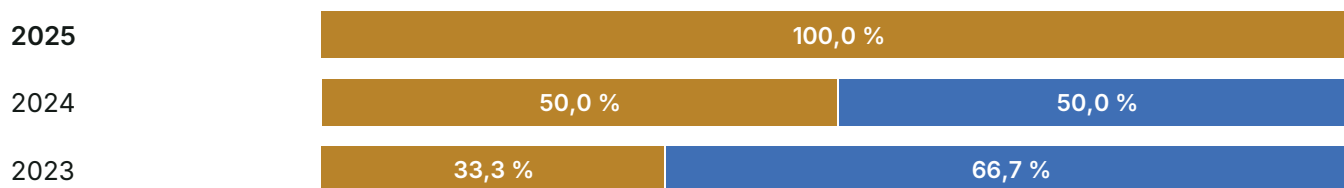
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

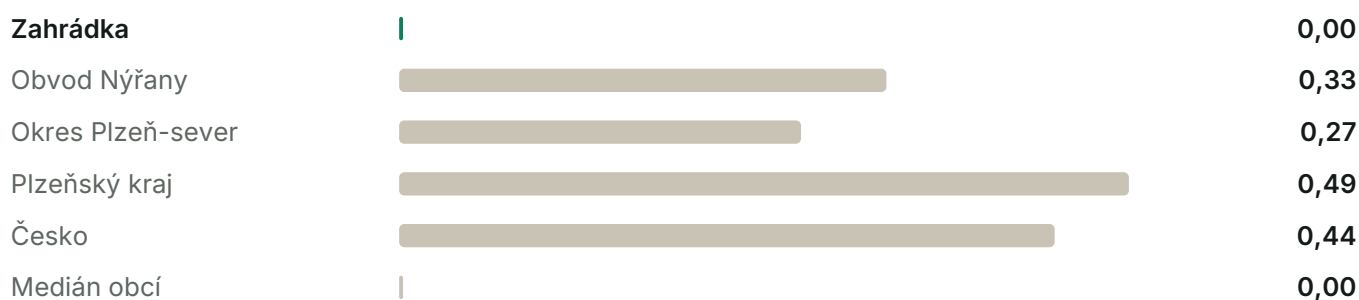


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

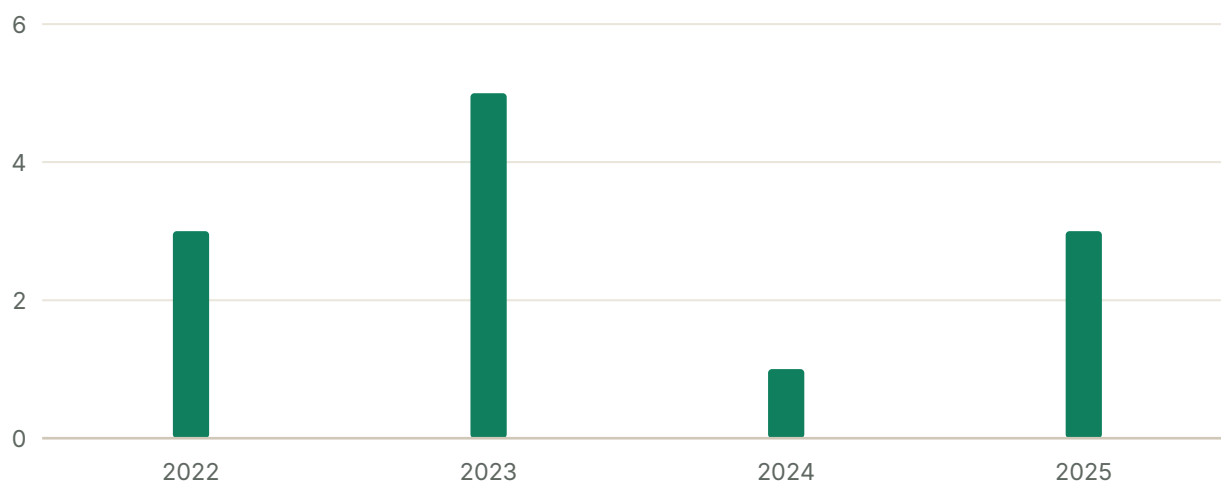
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

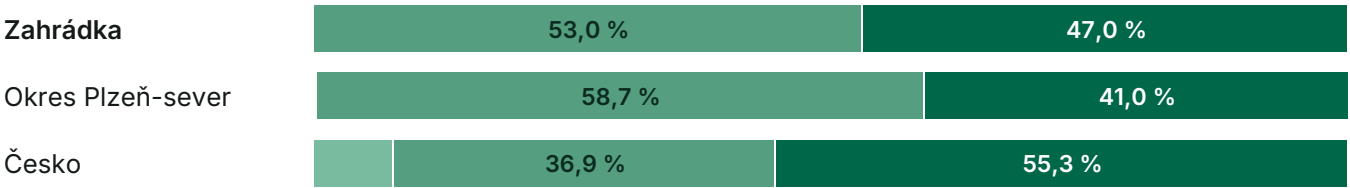
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	11,4 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	43 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (53 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Mostice

Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně... v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	18,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,6 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	11,9 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,2 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 23 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

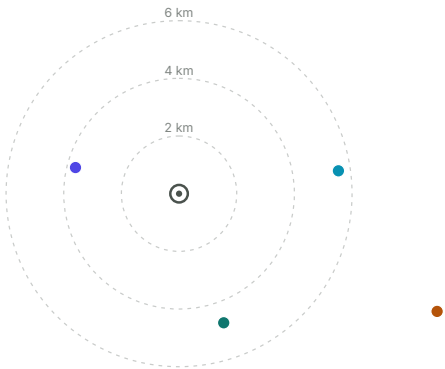
Obvod Nýřany		79,6 roku
Okres Plzeň-sever		79,5 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Yvetta Máchová s.r.o.	4,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
	Zdravotní středisko pro děti a dorost Horní Bříza s.r.o.	12 km
 Zubní lékař	oricare s.r.o.	3,7 km
 Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Svatojánská lékárna	12 km
	Lékárna	12 km
 Nemocnice	PRIVAMED a.s., Městská nemocnice Plzeň	17 km
 Domov pro seniory	AHC Senior centrum Trnová s.r.o. (80 lůžek)	9,8 km
	Ústav péče o seniory Třemošná z.ú. (50 lůžek)	15 km
 Pečovatelská služba	Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov	12 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	29,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

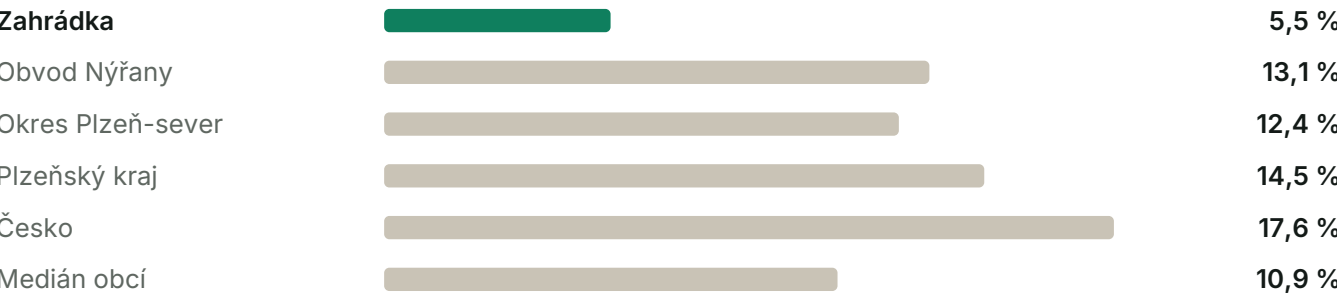
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,5 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 8 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	169	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	25. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	25. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,8 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	13,2 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 33 %

Vysokoškolsky vzdělání

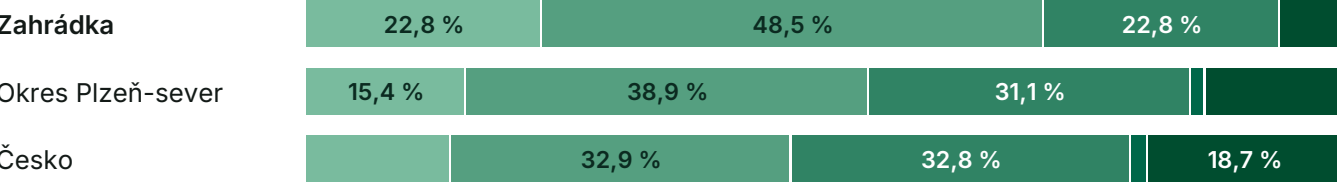
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

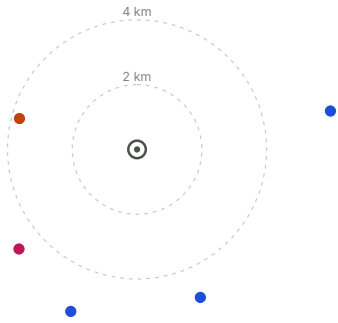
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Úněšov, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	3,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Všeruby, příspěvková organizace	5,0 km
	Základní škola a mateřská škola Líšňany, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	5,4 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Všeruby, příspěvková organizace	5,0 km
	Základní škola a mateřská škola Líšňany, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	5,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Ludvíka Očenáška Dolní Bělá, příspěvková organizace	6,1 km
Střední školy	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55	13 km
	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	15 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Plasy, příspěvková organizace	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	13,2 km	25	–	72 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	47 %	82 %	78 %	lepší než 32 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	1,6 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	12,1 km	4,0 km	1,6 km	lepší než 1 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zahrádka		47 %
Obvod Nýřany		85 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

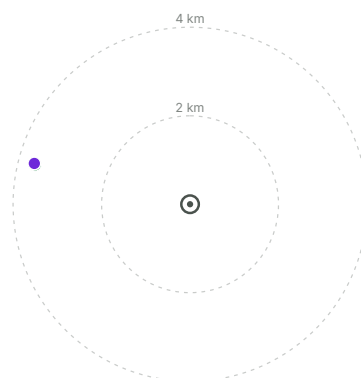
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	3,6 km
 ●	Prodejna Hrad	9,2 km
 ●	Potraviny Na hrázi	10 km
 ● Pošta	Pošta Úněšov	3,6 km
 ●	Pošta Všeruby u Plzně	4,7 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Úněšov	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,8	3,6	3,2	lepší než 71 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	66,7	7,8	9,2	lepší než 96 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	29,2	6,3	3,6	lepší než 96 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 52 %

Památky

5 kulturních památek

Kaple

objekt · Hůrky

Kaple

objekt · Mostice

Venkovská usedlost

areál · Hůrky

Venkovská usedlost

areál · Hůrky

Venkovský dům

objekt · Hůrky

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

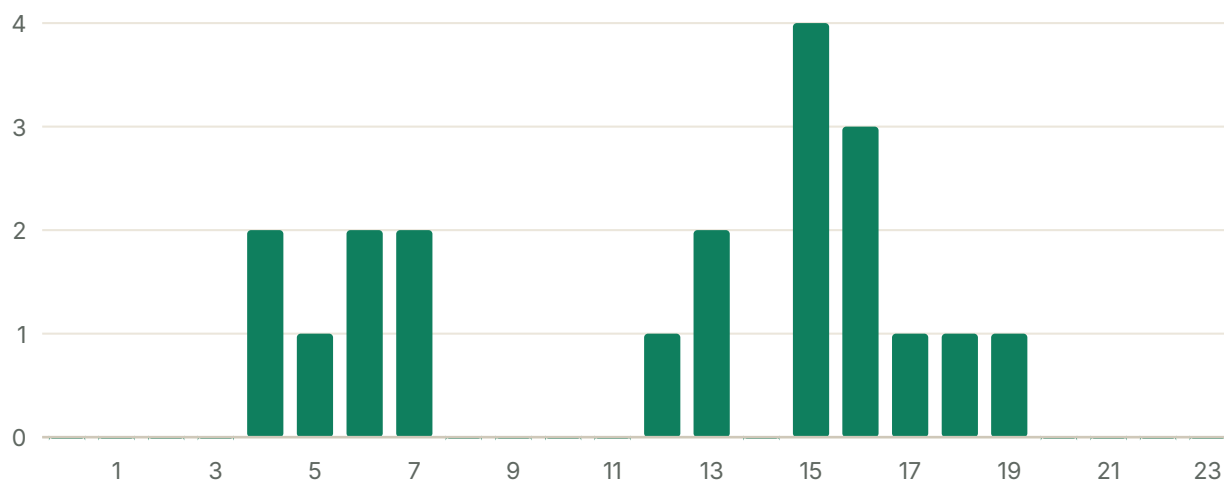
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	67 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,0 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	20 spojů	–	–	lepší než 20 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností (údaj za správní obvod) 10/2026	32 min	29 min	8 min	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	25 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	117	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,7 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 14 %
Do práce a školy autem 2021	79,0 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	11,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 1 %

Odjezdy během dne

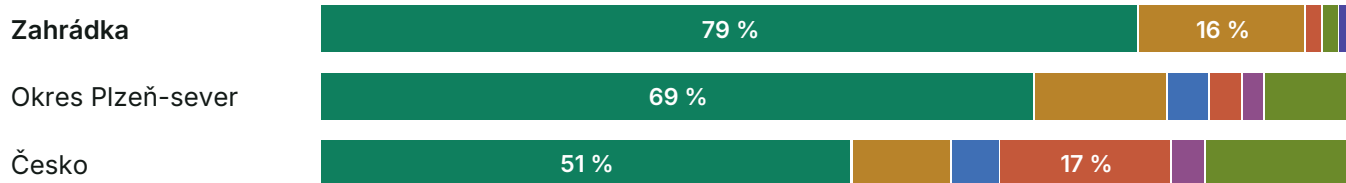
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

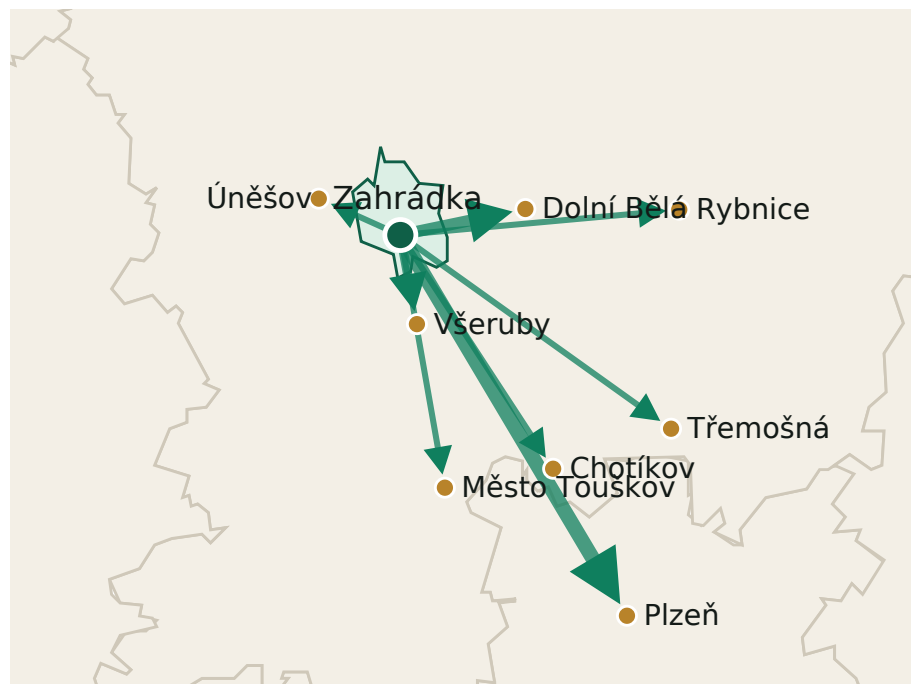


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 67 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	28 (42 %)
Dolní Bělá	15 (22 %)
Všeruby	8 (12 %)
Chotíkov	2 (3 %)
Město Touškov	2 (3 %)
Rybnice	2 (3 %)
Třemošná	2 (3 %)
Úněšov	2 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	2 (18 %)
Všeruby	2 (18 %)
Dobřany	1 (9 %)
Horní Bělá	1 (9 %)
Horní Bříza	1 (9 %)
Manětín	1 (9 %)
Mladotice	1 (9 %)
Nekmíř	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

20 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 20

První spoj	4:11
Poslední spoj	19:40
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 132 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Pňovany zastávka	12 km
	Plešnice	12 km
	Horní Bříza zastávka	12 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

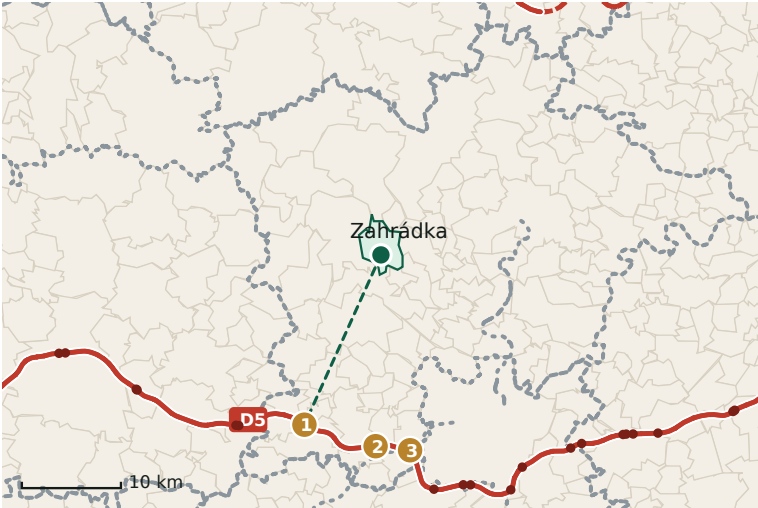
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,2 km	10,4 km	4,1 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,6 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,6 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,6 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do Prahy 2026	92,7 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,8 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Heřmanova Huť, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Heřmanova Huť	19 km
2 Nýřany	19 km
3 Sulkov	20 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 28 km; Plánovaná dálnice: D6, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,3 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,03	1,30	2,94	lepší než 80 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	525 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

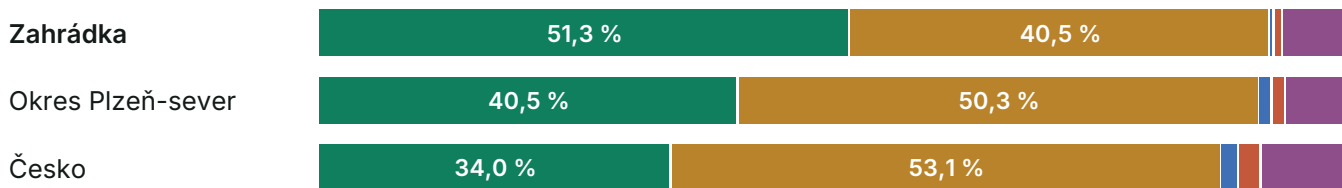
% rozlohy obce, 2025

Zahrádka		51,3 %
Obvod Nýřany		35,7 %
Okres Plzeň-sever		40,5 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

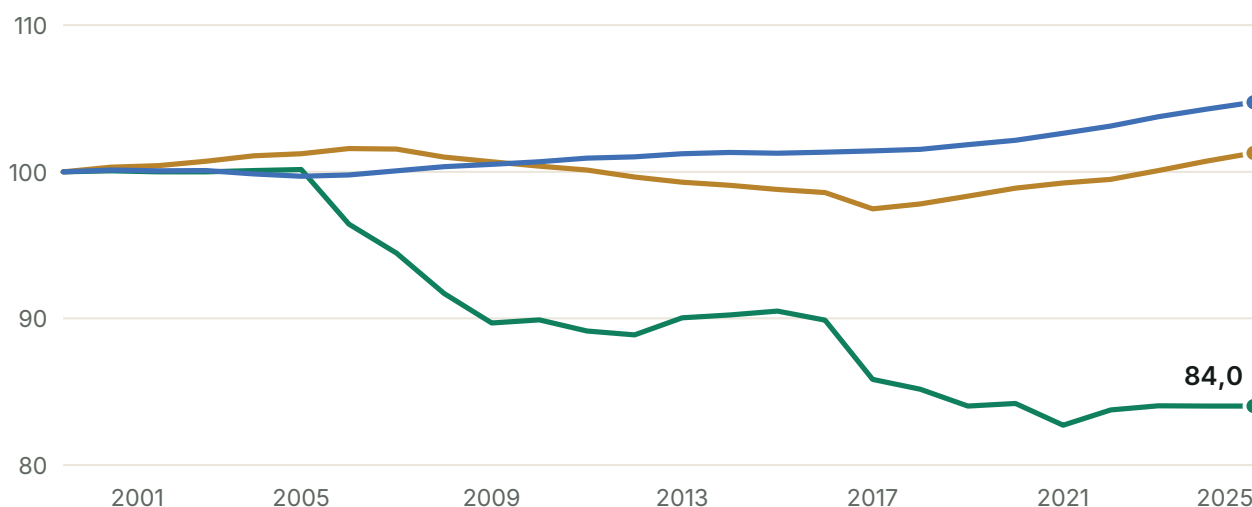


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zahrádka Okres Plzeň-sever Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hůrky

přírodní rezervace

Natura 2000

Hůrky

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

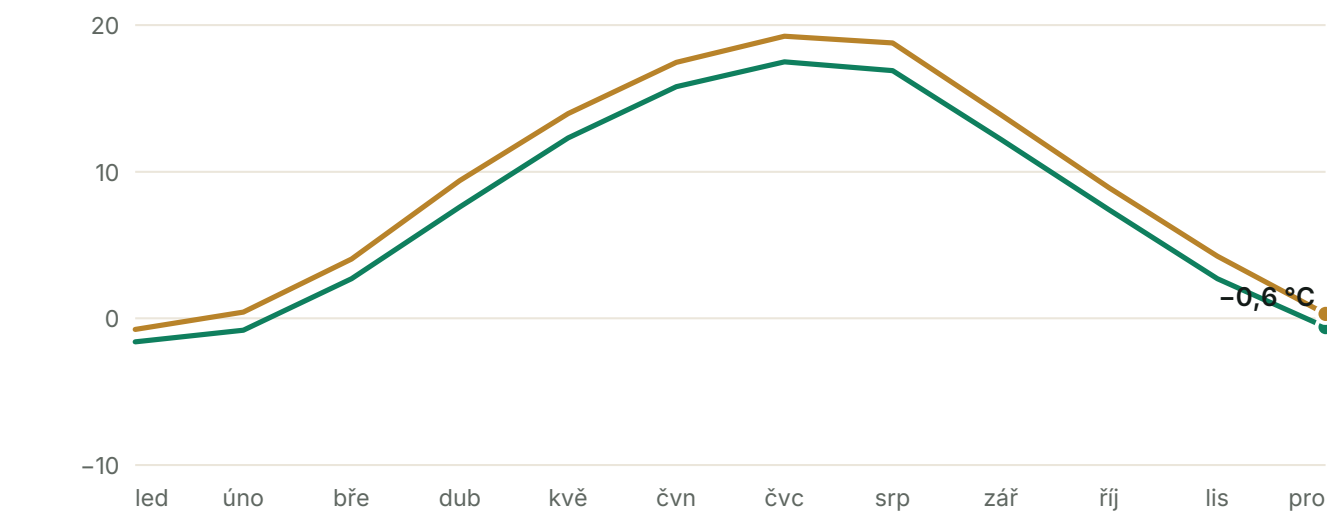
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1582 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 6 %
Roční úhrn srážek 2020	545 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	77 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	121 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,0 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

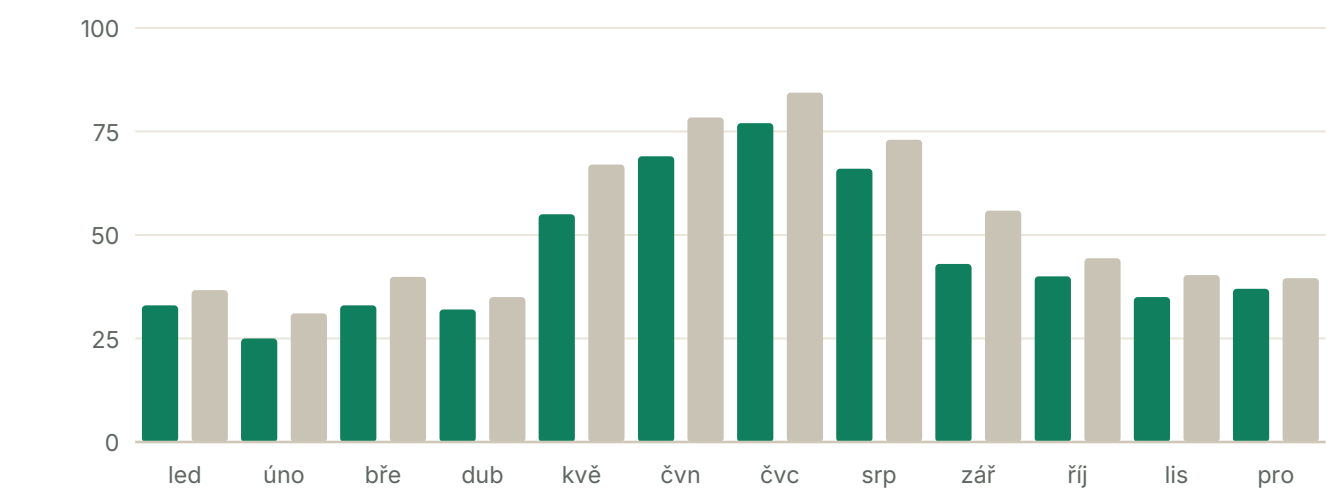


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

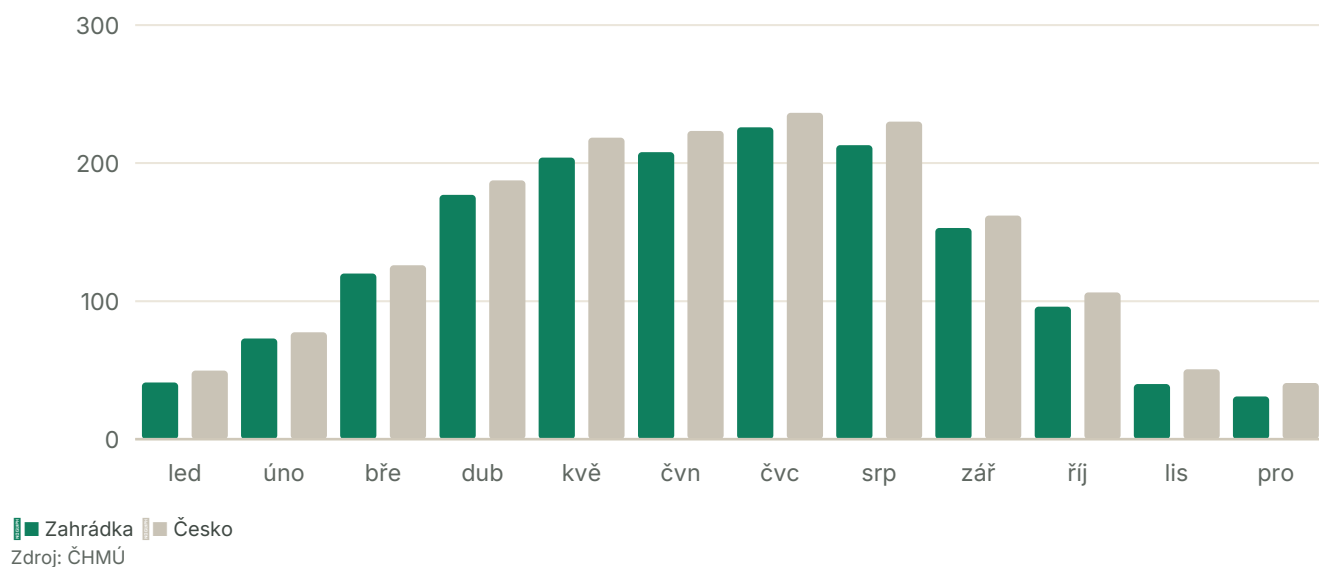


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

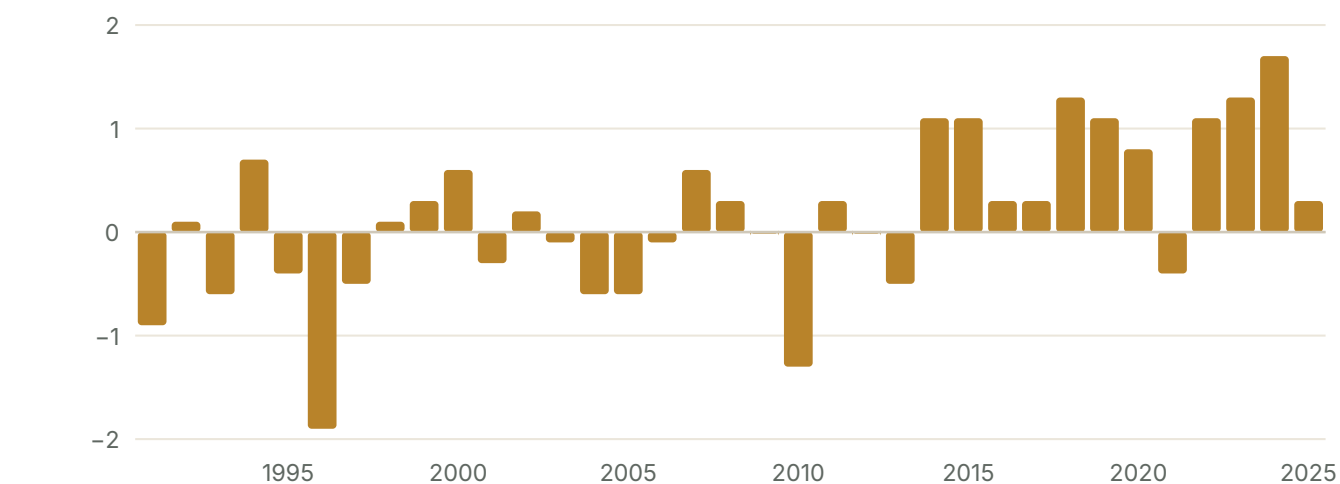
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



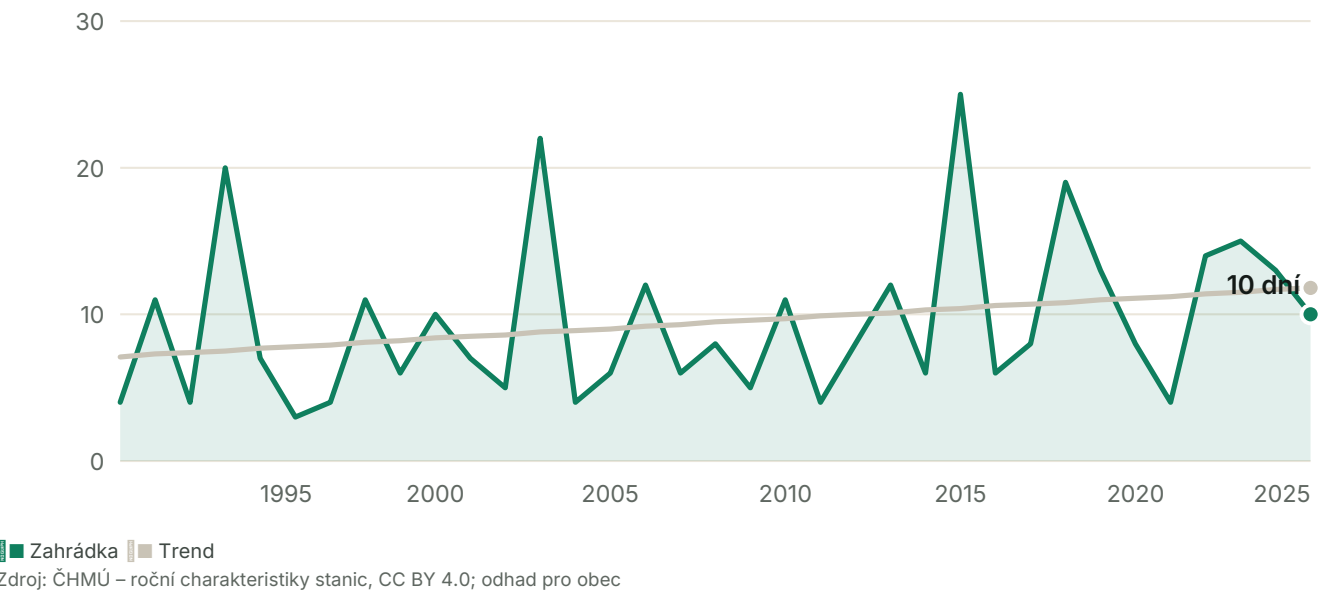
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zahrádky od průměru 1991–2020 (7,8 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	8,6	+1,0 °C	8,1	7,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	55	+13 dní	47	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	126	115	–11 dní	130	123

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

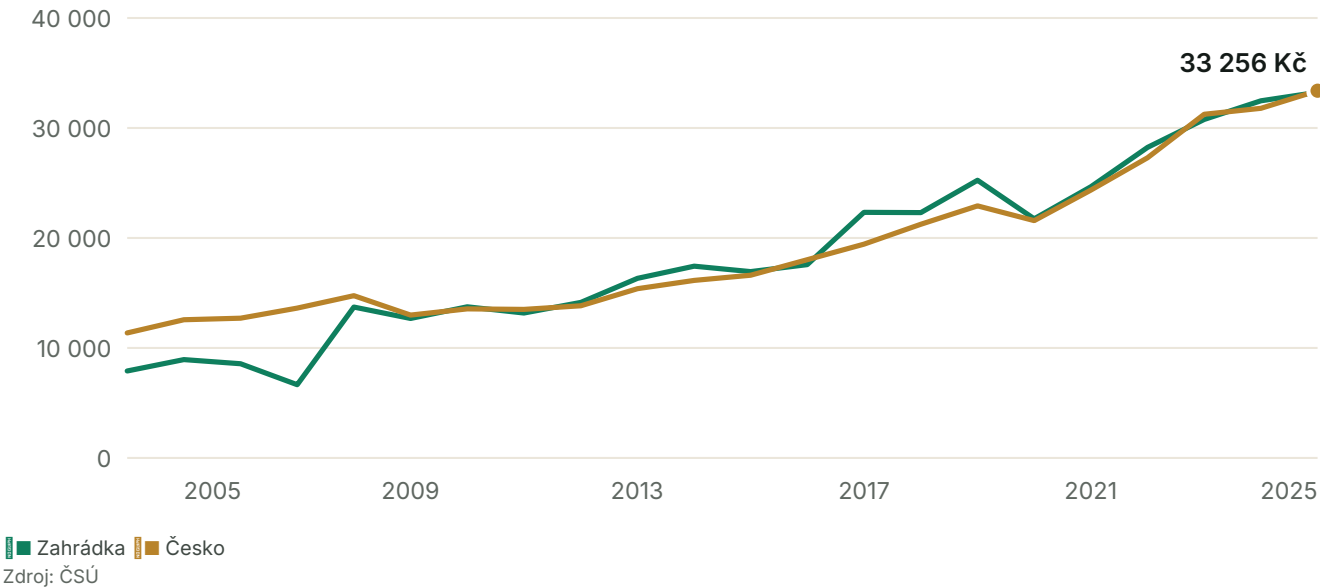
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 256 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	50 495 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	20	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 874 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,2 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 102 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

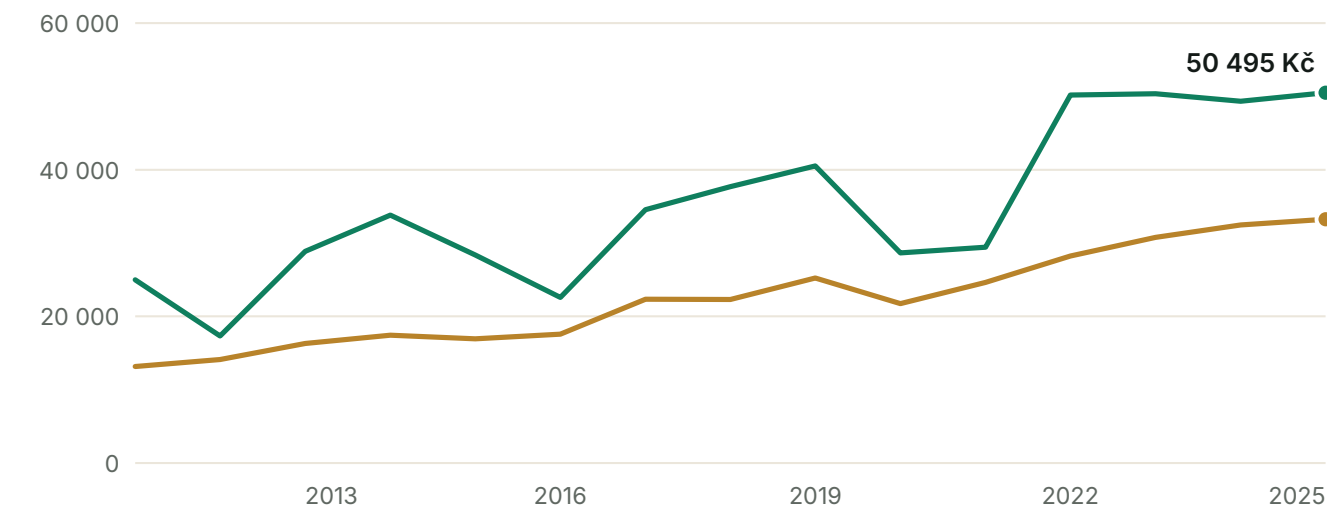
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

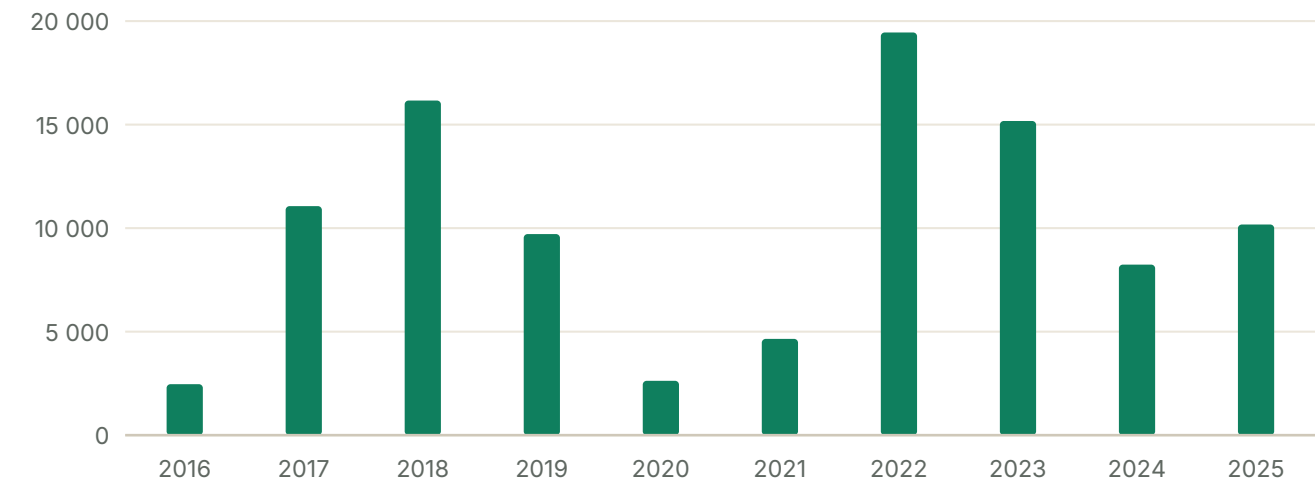
Zahrádka vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		50 495 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		33 256 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 874 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

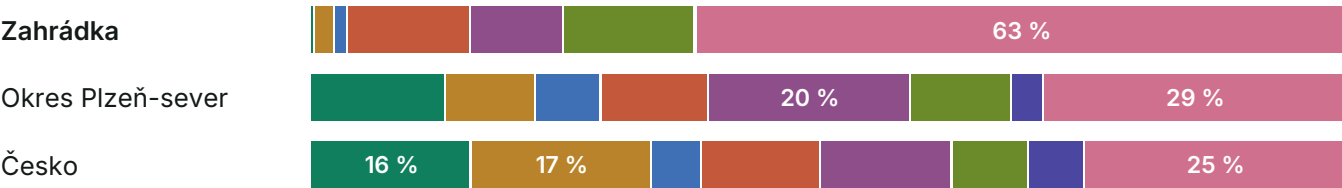
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 777	6 327	7 579	8 568	7 787	9 849
Výdaje	4 182	4 295	7 777	8 258	8 239	8 635
Saldo	594	2 032	-199	311	-451	1 214
z toho investice	384	680	3 014	2 488	1 376	1 739
Přijaté dotace	806	518	1 203	1 579	851	1 791
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

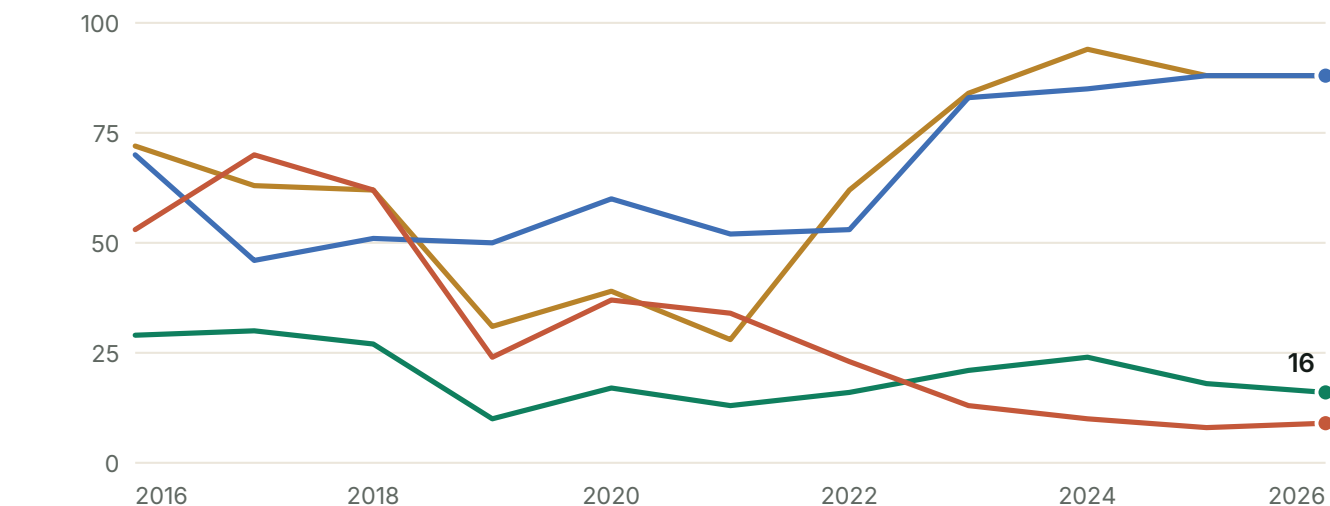
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Komunita ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 13 na 16 bodů, v pořadí obcí Česka o 205 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	13	16	+3
Dostupnost bydlení	59	47	-12
Rozvoj obce	28	88	+60
Práce a příjmy	34	9	-25
Bezpečnost	51	42	-9
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	14	14	0
Vzdělání	1	1	0
Služby a vybavenost	2	2	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	1	1	0
Poloha a dostupnost	37	37	0
Příroda a ovzduší	86	90	+4
Hospodaření obce	87	82	-5
Obyvatelé a komunita	52	88	+36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kunějovice	Plzeň-sever	3,3 km	168	11
Úněšov	Plzeň-sever	4,2 km	624	23
Všeruby	Plzeň-sever	4,2 km	1 746	49
Horní Bělá	Plzeň-sever	4,5 km	585	51
Nekmíř	Plzeň-sever	5,0 km	554	67
Líté	Plzeň-sever	5,2 km	214	9
Dolní Bělá	Plzeň-sever	5,9 km	461	50
Loza	Plzeň-sever	6,8 km	255	22
Pernarec	Plzeň-sever	7,6 km	734	9
Bučí	Plzeň-sever	7,6 km	183	61

Pokud se vám líbí Zahrádka, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dražeh	Plzeň-sever	179	85 %	16
Olbramov	Tachov	80	82 %	14
Trokavec	Rokycany	109	81 %	23
Drahoňův Újezd	Rokycany	131	80 %	19
Kařízek	Rokycany	54	78 %	63
Hartinkov	Svitavy	54	81 %	14
Rodná	Tábor	97	81 %	13
Vanůvek	Jihlava	40	80 %	24
Říčky v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	123	80 %	58
Malinová	Rakovník	105	79 %	15

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zahrádka?

K 31. 12. 2025 žilo v Zahrádce 171 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zahrádka dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zahrádka 16 bodů ze 100 a je 5 228. z 6 254 obcí v Česku a 378. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zahrádce?

Podíl nezaměstnaných osob v Zahrádce byl 6,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zahrádka bezpečné místo?

V Zahrádce se ročně eviduje v průměru 11,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zahrádky do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,6 km do krajského města a 92,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zahrádky?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zahrádce?

Zahrádka leží v nadmořské výšce 525 m.

O OBCI

Zahrádka je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Leží severozápadně od Plzně. Žije v ní 167 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádka_\(okres_Plzeň-sever\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádka_(okres_Plzeň-sever)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahradka-plzen-sever

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.