



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Zahrádka

Život v Zahrádce v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 176. místo z 6 254 obcí
618. místo v kraji
lepší než 17 % obcí Česka

OBYVATEL
137

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
7,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
415 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zahrádka v kostce

Zahrádka je obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 415 m. V roce 2025 tu bydlelo 137 obyvatel, o 3,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 17 bodů ze 100 předčí 17 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 176. z 6 254 obcí · 618. v kraji

Dostupnost bydlení		40
Rozvoj obce		42
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		4
Zdraví		24
Vzdělání		30
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		0
Veřejná doprava		12
Poloha a dostupnost		29
Příroda a ovzduší		68
Hospodaření obce		97
Obyvatelé a komunita		56

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Michal Burian, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

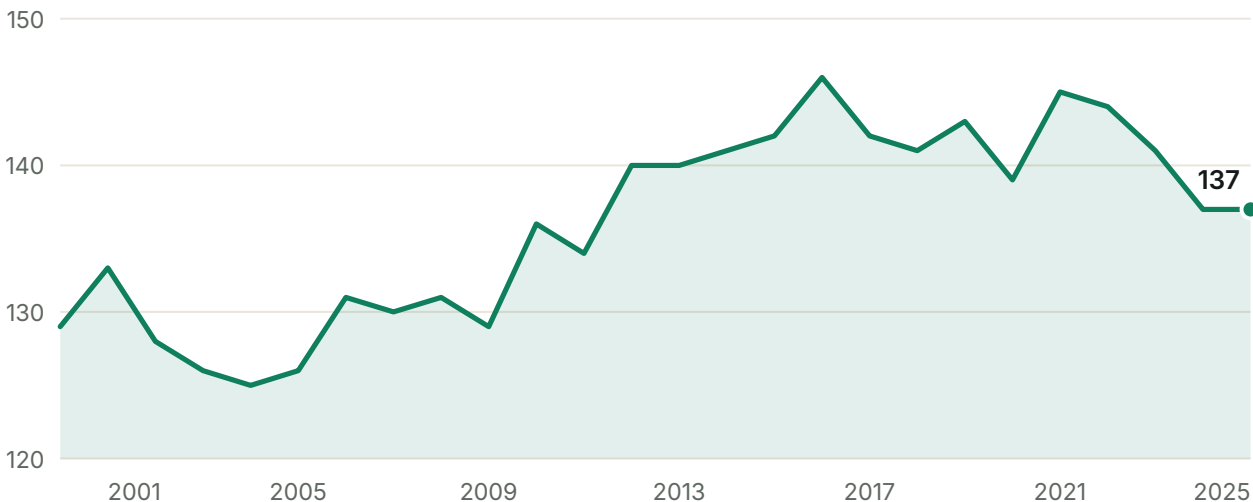
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	137	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,0 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,1 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 18 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,4	–2,4	–2,4	lepší než 28 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	71,7 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 42 %
Účast v komunálních volbách 2022	72,9 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 89 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

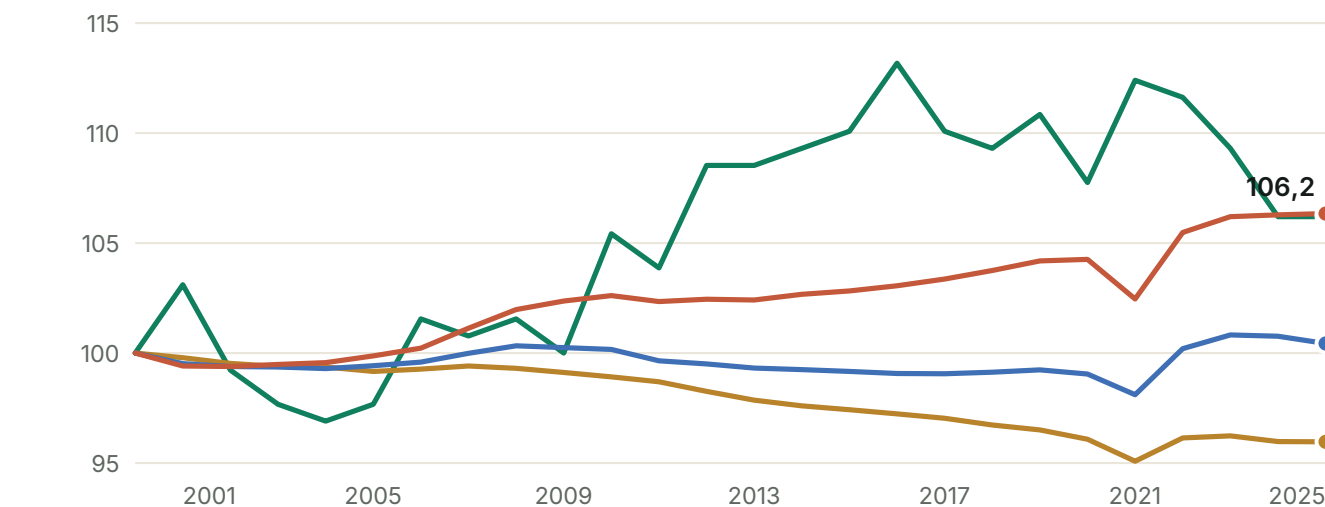
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

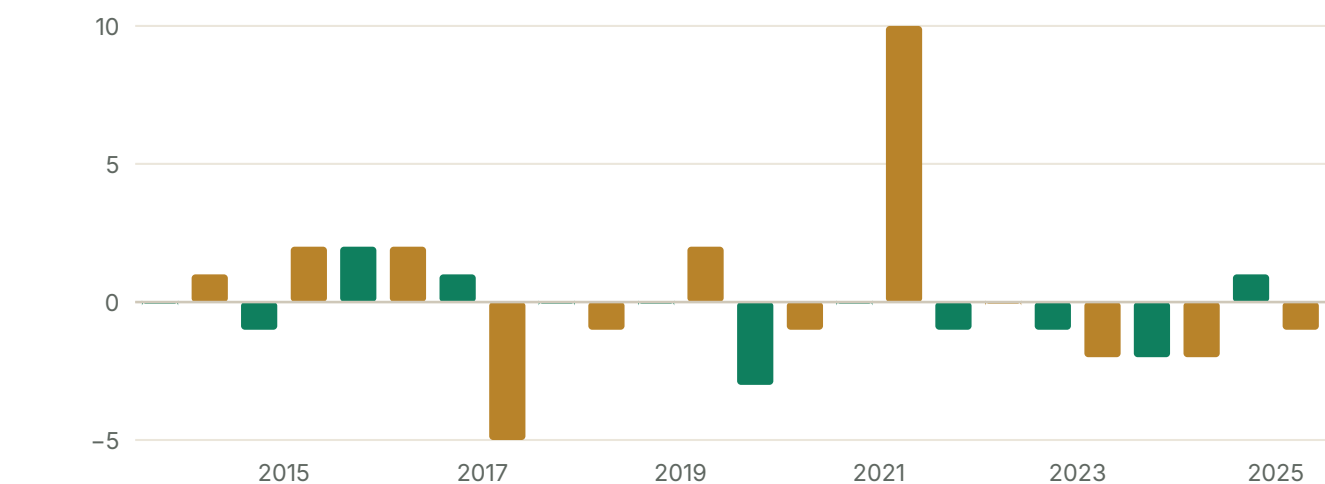


■ Zahrádka ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

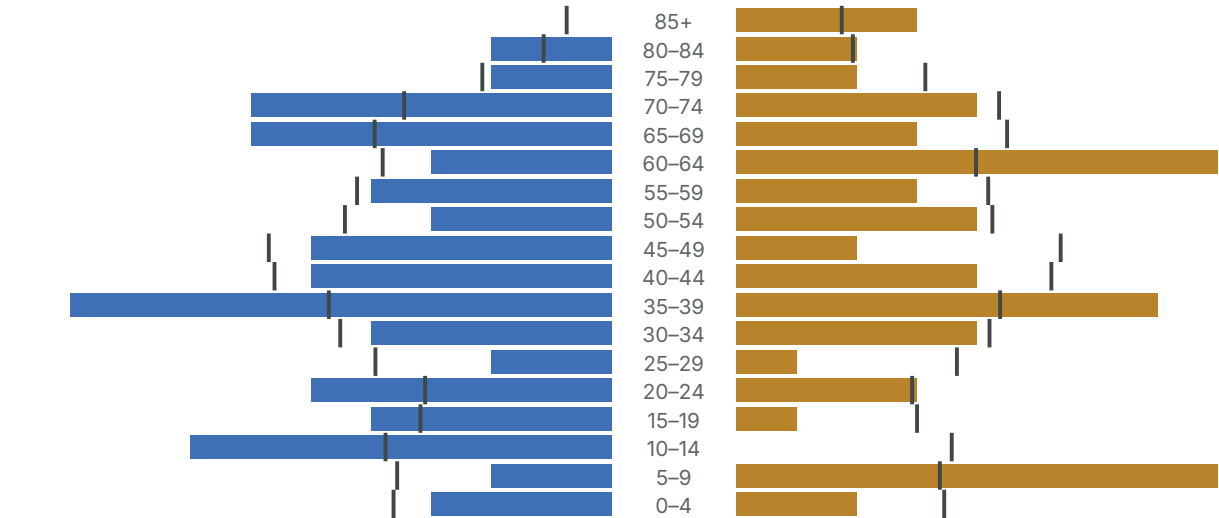
Zahrádka	19,0 %	56,9 %	24,1 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

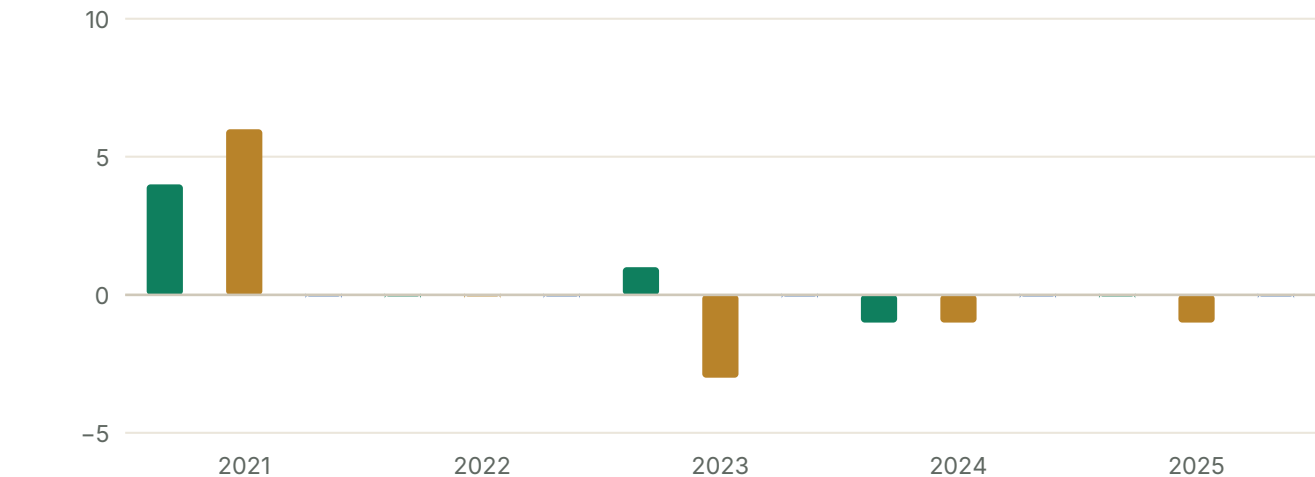
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



■ muži ■ ženy ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 72,9 % (sněmovní 2025: 71,7 %)

Mgr. Jiří Vlček, Ph.D.	1 mandát	12,5 %
Roman Rousek	1 mandát	11,1 %
Tomáš Rous	1 mandát	10,9 %
Ing. Jiří Pulec	1 mandát	9,9 %
Petr Němec	1 mandát	9,9 %
Petr Chadim	1 mandát	9,7 %
Jan Kozina	1 mandát	9,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	230 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 420 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	266 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádka		40 487 Kč/m ²
Obvod Náměšť nad Oslavou		43 171 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

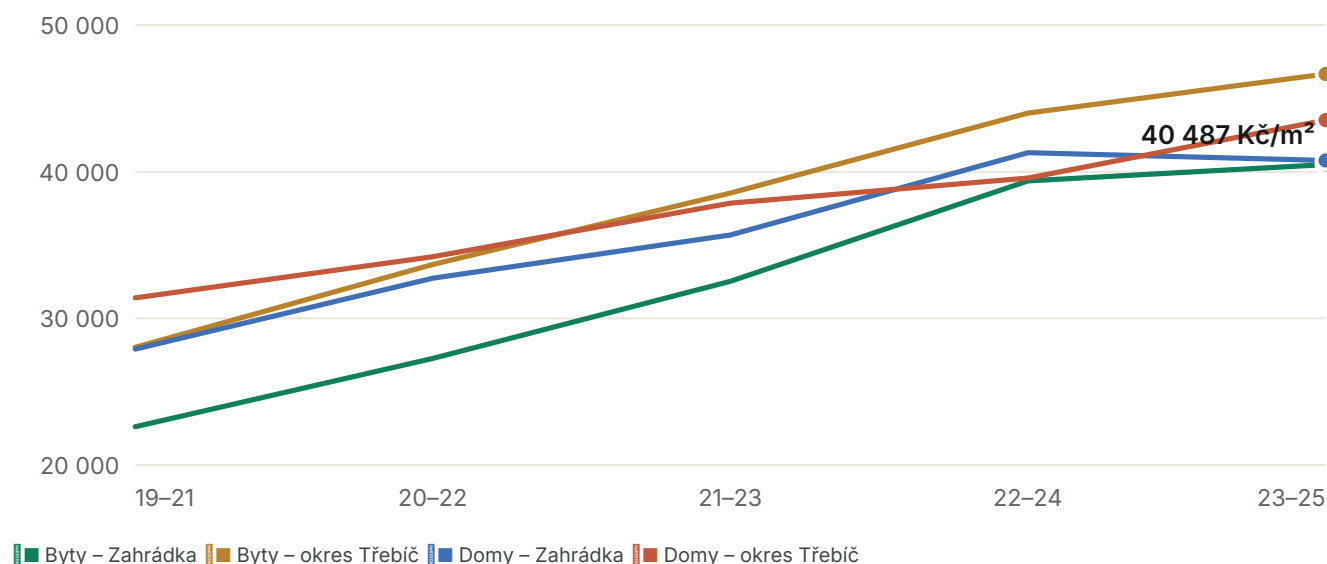
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádka		40 774 Kč/m²
Obvod Náměšť nad Oslavou		41 779 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zahrádka ■ Byty – okres Třebíč ■ Domy – Zahrádka ■ Domy – okres Třebíč
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

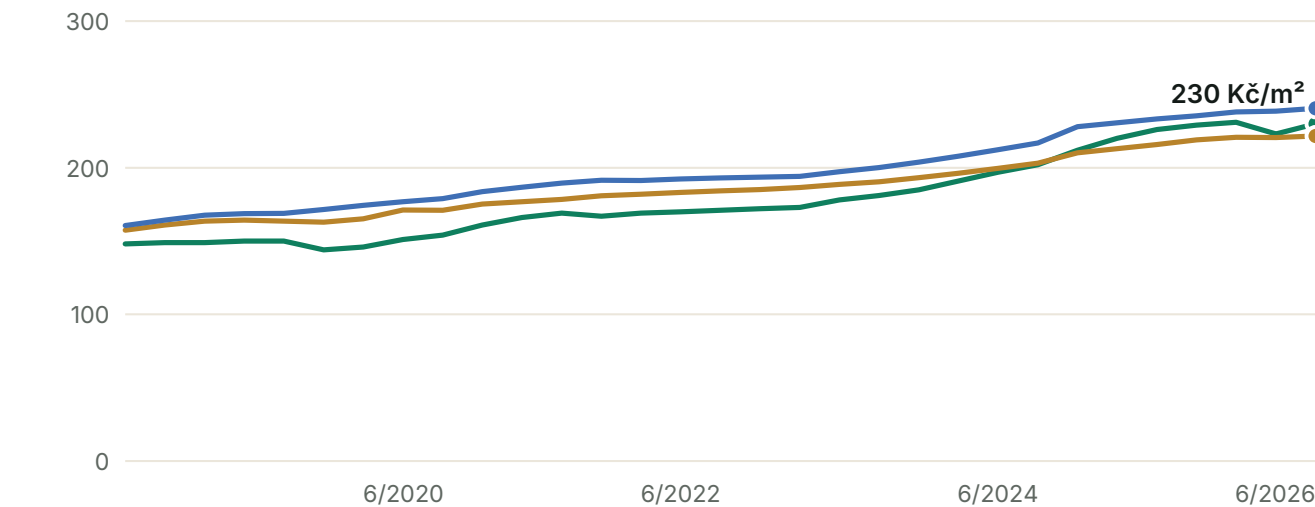
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zahrádka		230 Kč/m²
Obvod Náměšť nad Oslavou		226 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zahrádka ■ Okres Třebíč ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	300	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	230	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	199	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	188	16 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 210 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

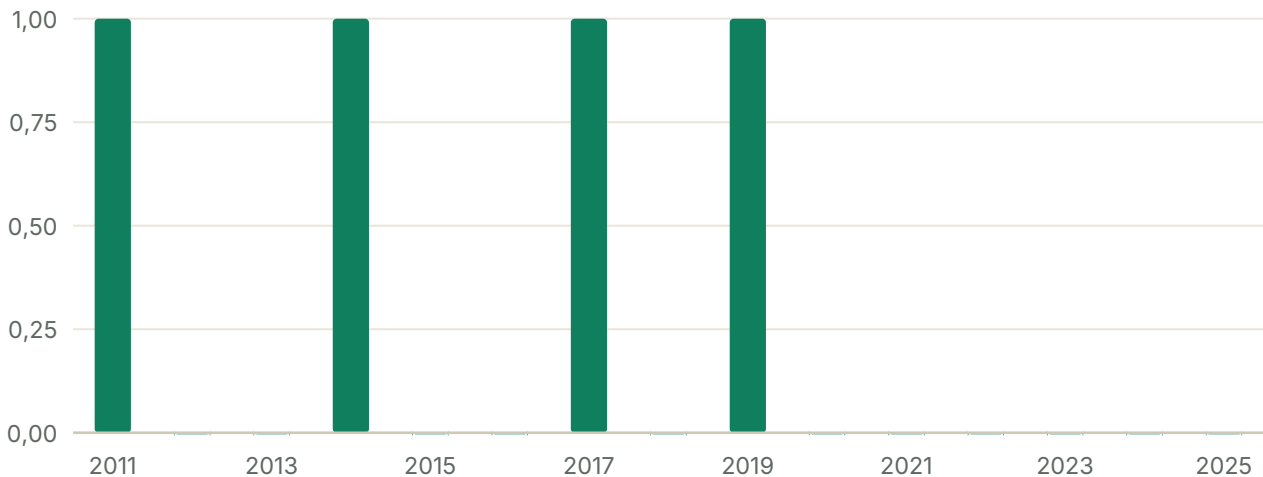
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,5 %	-1,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,3	3,6	10,1	lepší než 47 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,2	5,3	9,1	lepší než 83 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,6	25,2	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	62,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	92,3 %	78,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	10,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,1 %	15,2 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	56,4 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 40 %

Dokončené byty

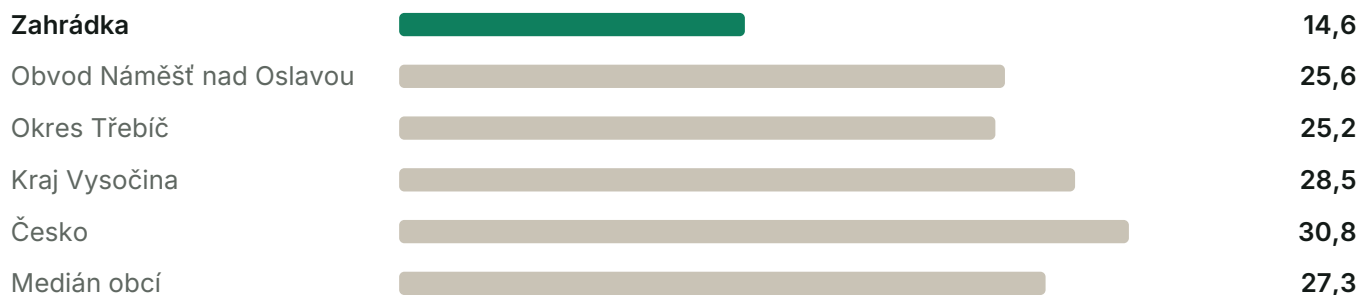
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

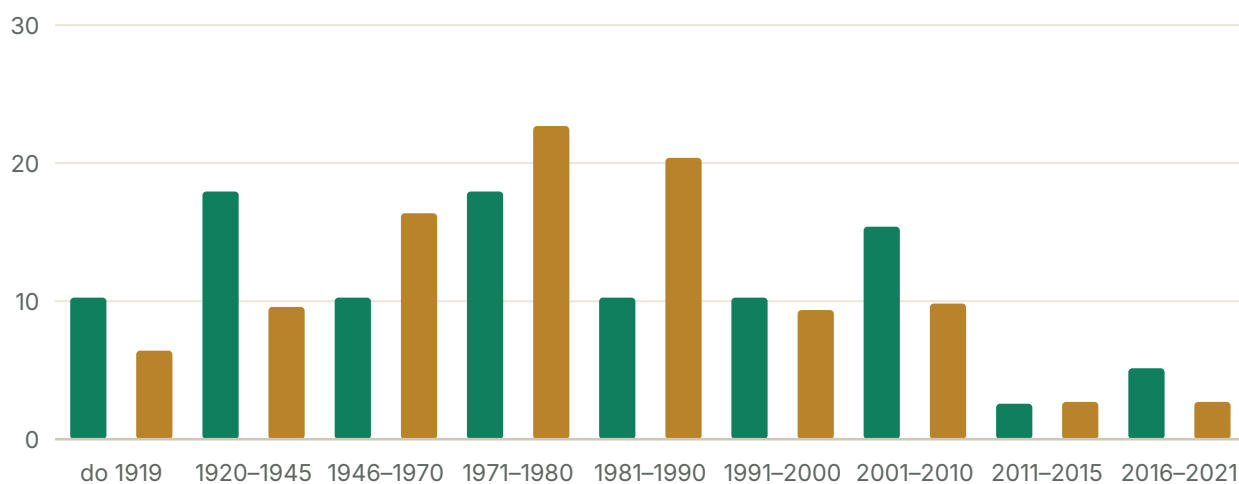
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

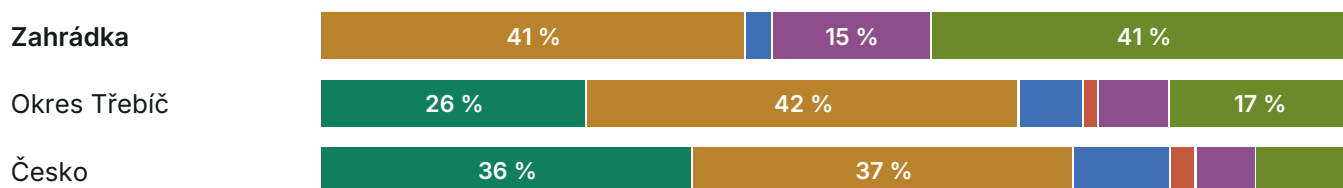


■ Zahrádka ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

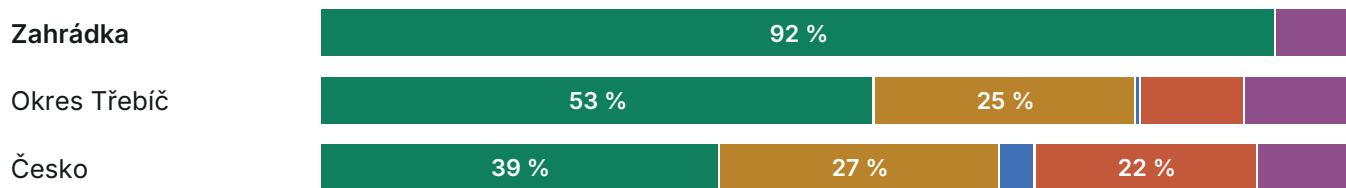


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

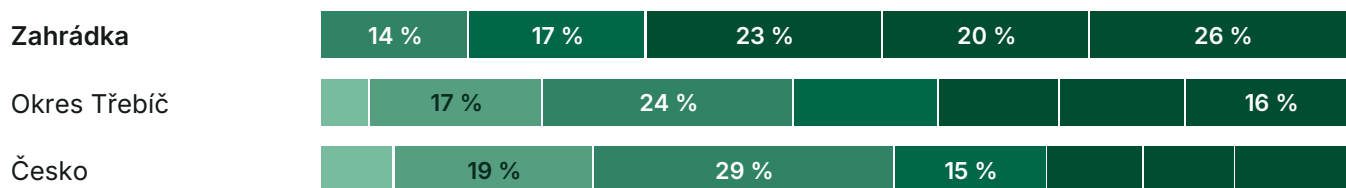


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

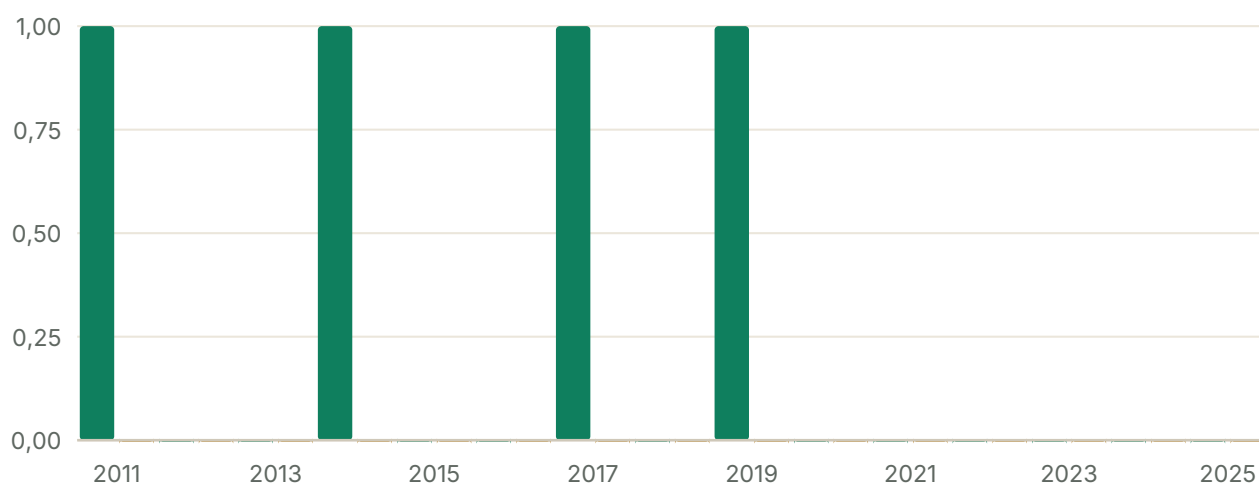


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

81 · 57 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

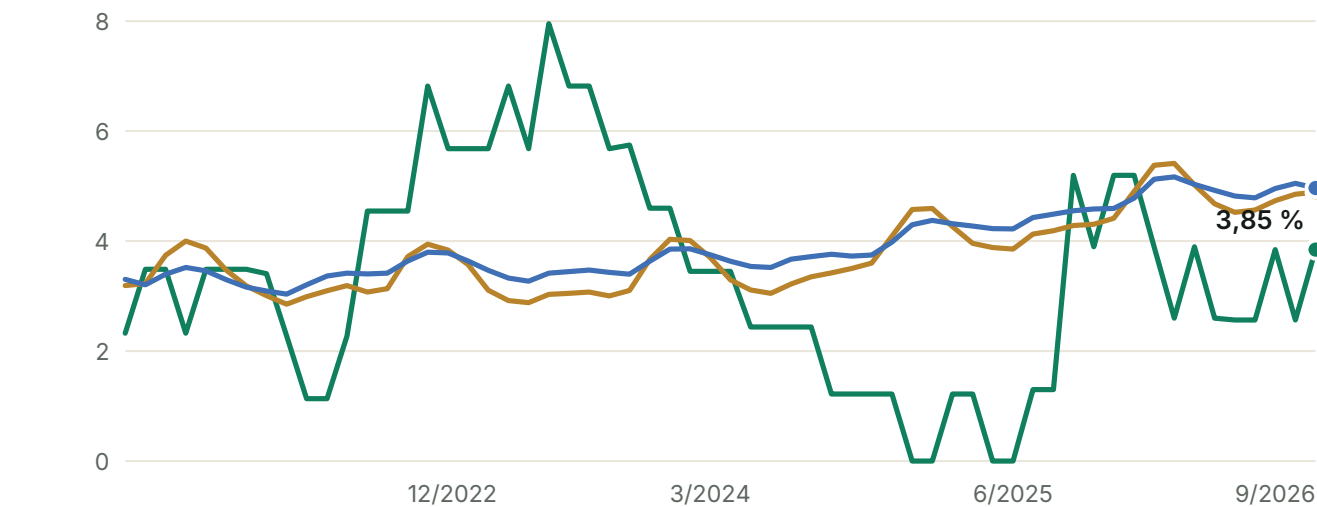
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,85 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 58 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	175	134	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,85×	1,00×	lepší než 17 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	1 330 466 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	4,77	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zahrádka ■ Okres Třebíč ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zahrádka	175
Obvod Náměšť nad Oslavou	127
Okres Třebíč	134
Kraj Vysočina	137
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

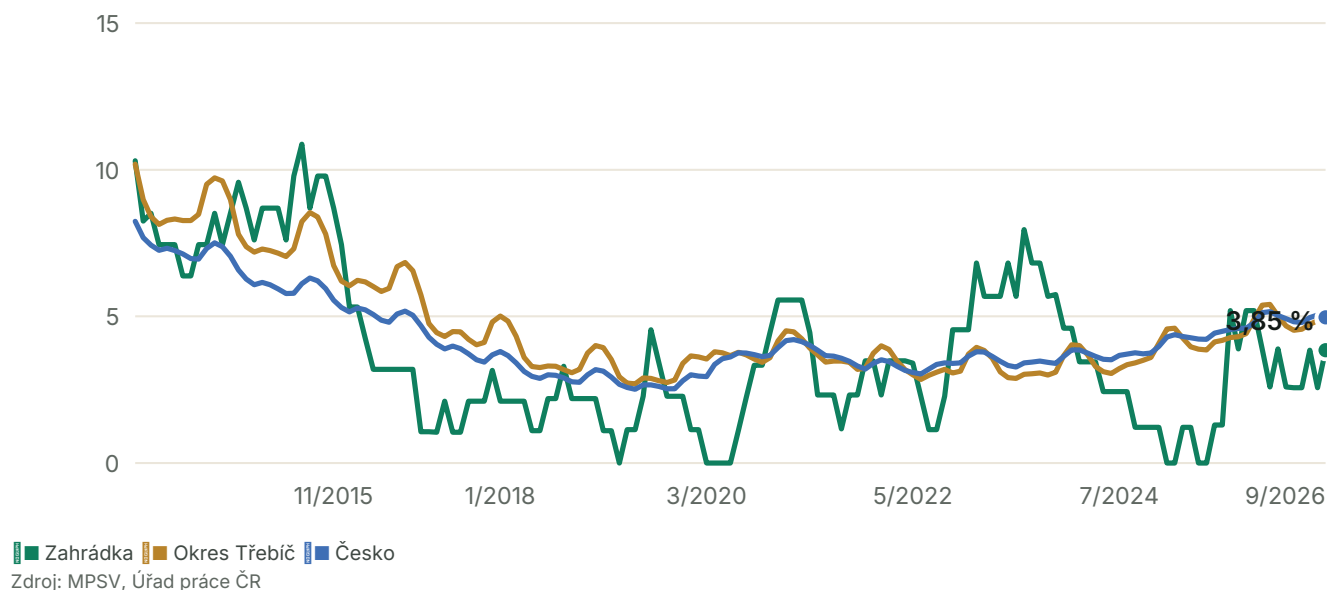
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zahrádka	0,00 %
Obvod Náměšť nad Oslavou	2,77 %
Okres Třebíč	3,73 %
Kraj Vysočina	3,72 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

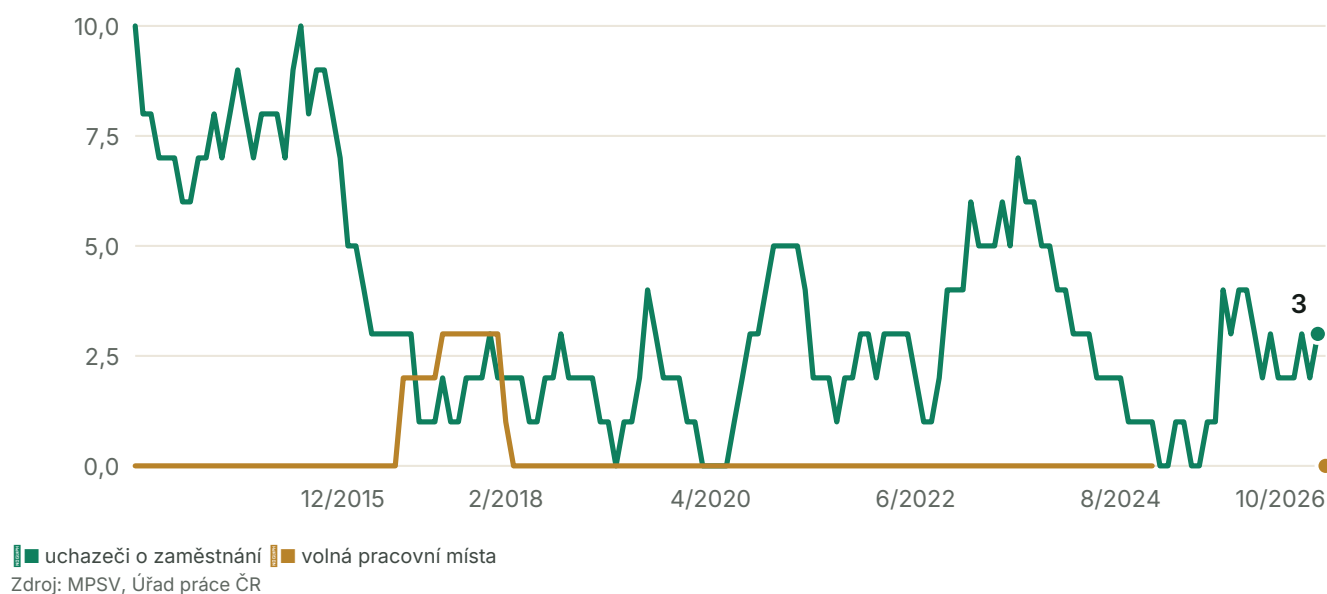
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



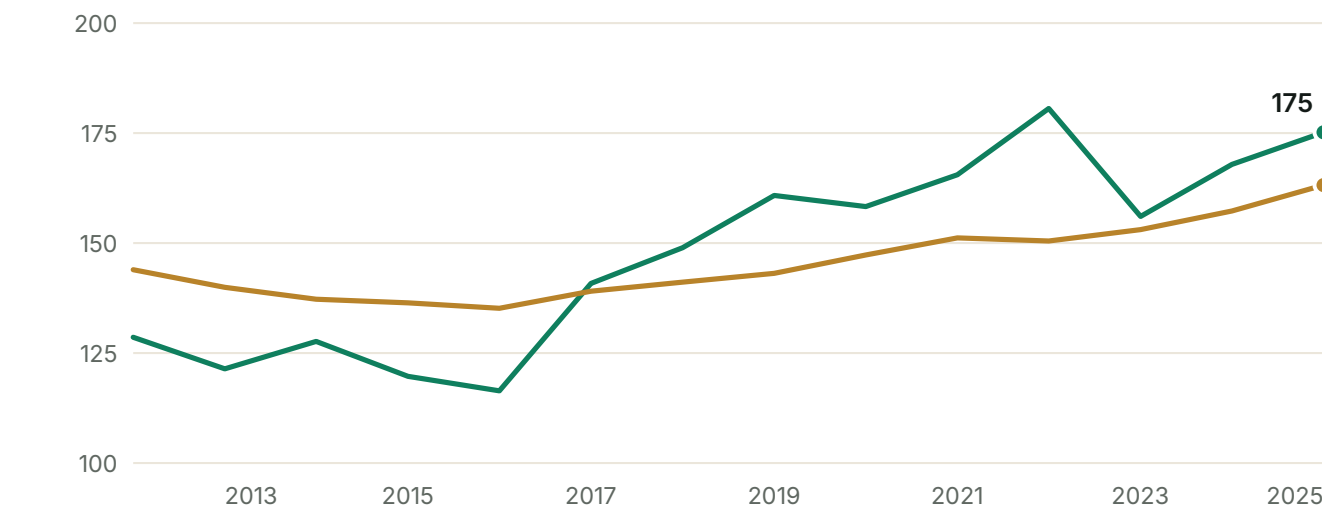
Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

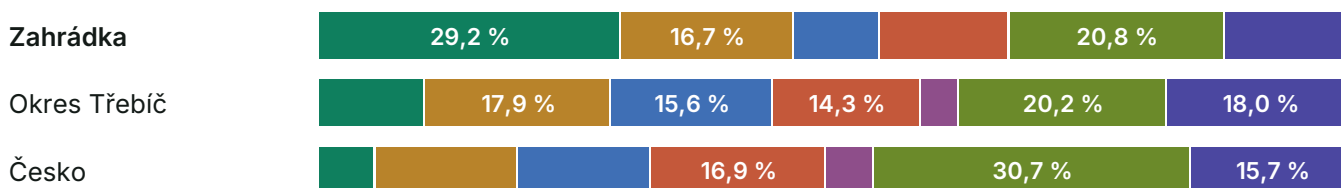


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 17× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinač.

Dojíždějí sem za práci	3
Vyjíždějí odsud za práci	50

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	7,4	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,08	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	4,0	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

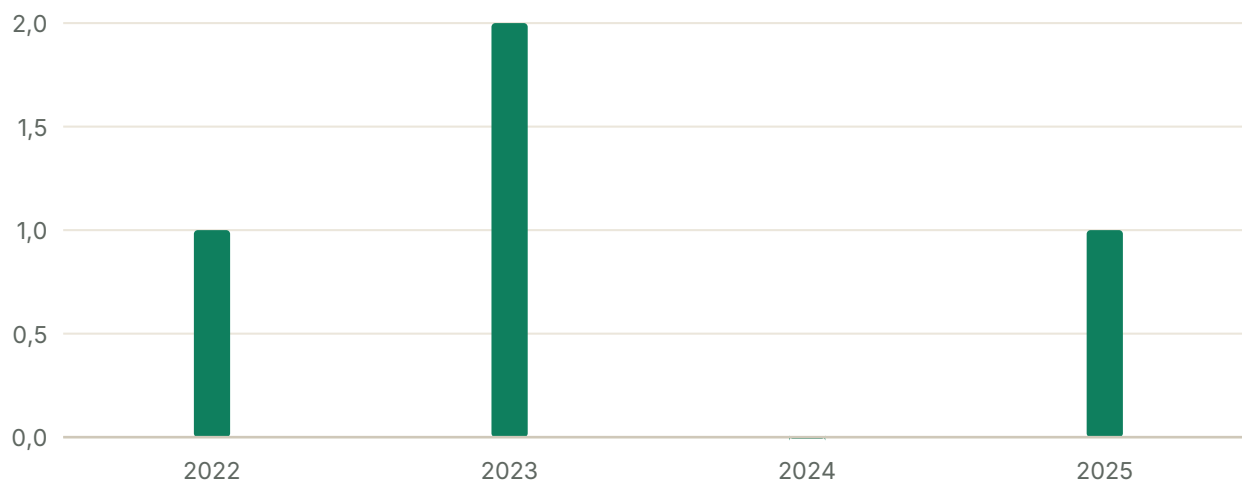
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zahrádka		7,3
Obvod Náměšť nad Oslavou		7,7
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

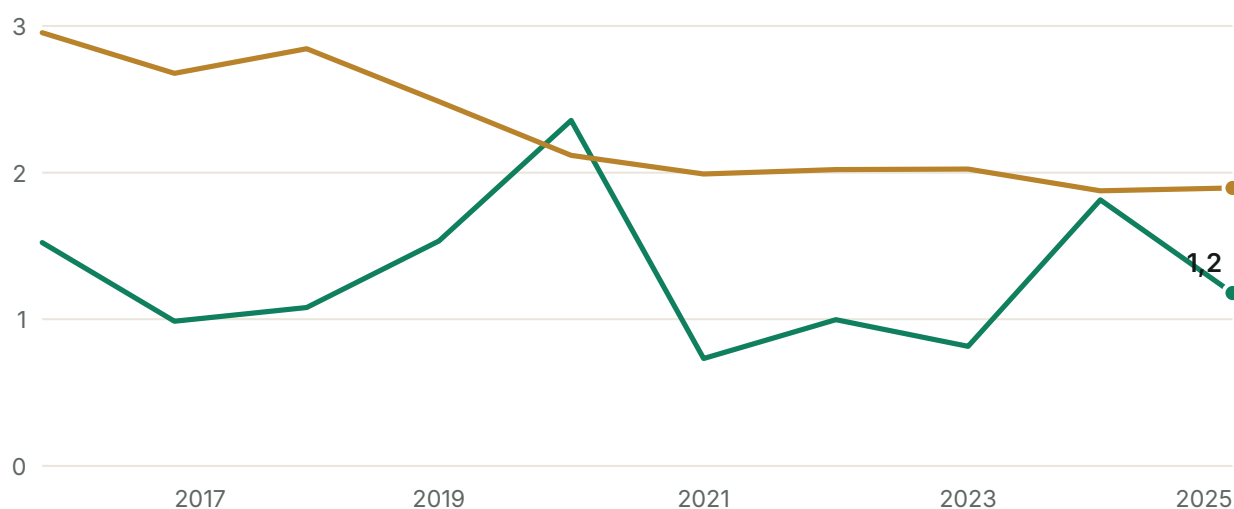
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

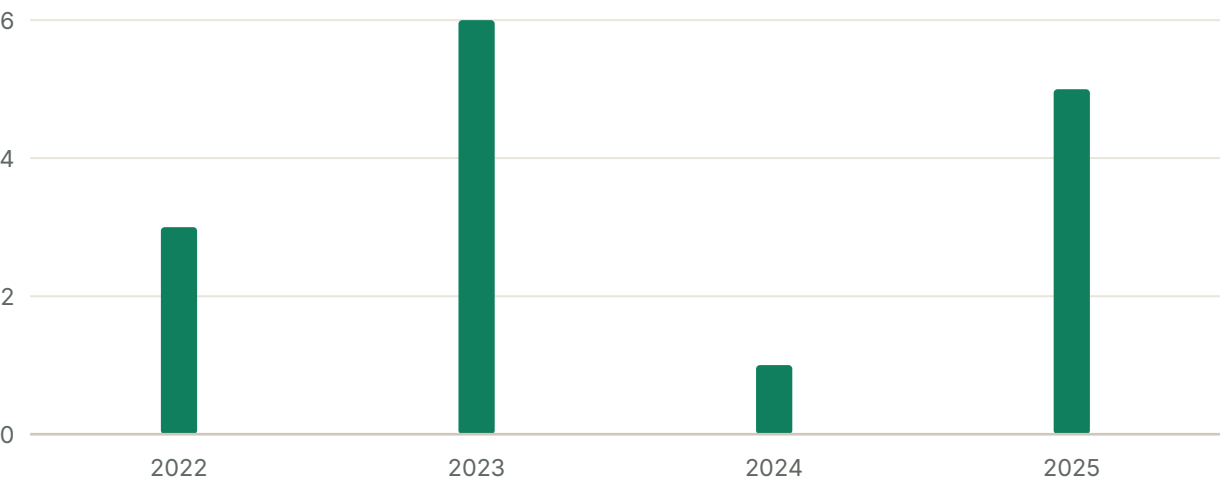
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,5 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 22 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,8 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

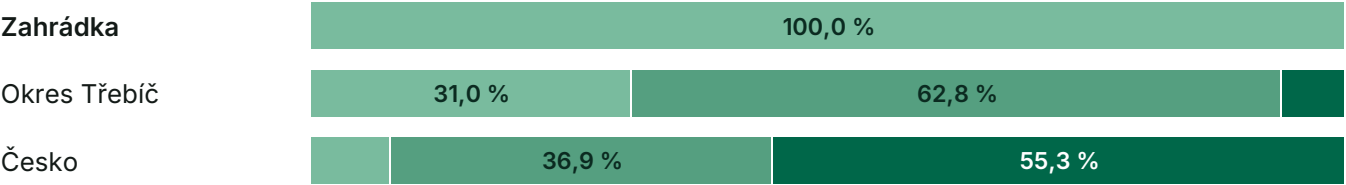
% adresních míst, 2026

Zahrádka		3,5 %
Obvod Náměšť nad Oslavou		1,9 %
Okres Třebíč		2,1 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	3,5 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	2,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Biodegradační plocha Čikov (E-PRTR)	3,3 km
Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	
Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)	

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,5 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,8 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,2 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,0 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 28 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

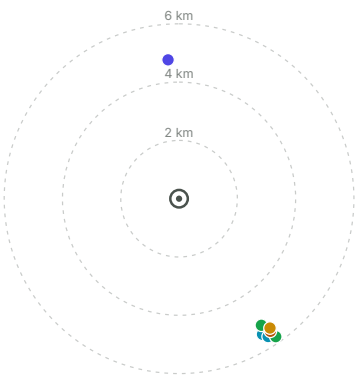
Obvod Náměšť nad Oslavou		80,1 roku
Okres Třebíč		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Vaše praktická ambulance s.r.o.	5,2 km
●	Pomedic s.r.o.	5,2 km
● Dětský lékař	MUDr. Zdeňka Soukopová s.r.o.	5,5 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,8 km
● Lékárna	Lékárna Na Poliklinice Náměšť s.r.o.	5,2 km
●	Salvia Náměšť s.r.o., Lékárna SALVIA	5,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	16 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace (94 lůžek)	5,5 km
●	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace (27 lůžek)	9,9 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Třebíč	5,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

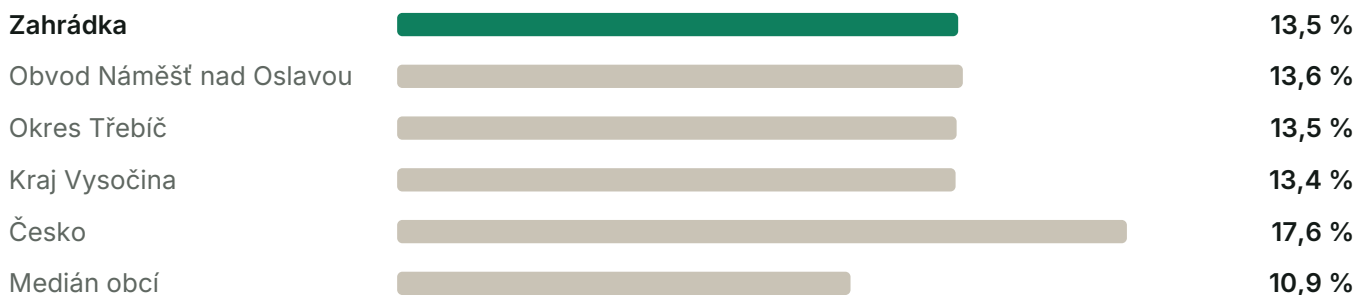
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	80	172	168	lepší než 3 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,6 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 21 %

Vysokoškolsky vzdělání

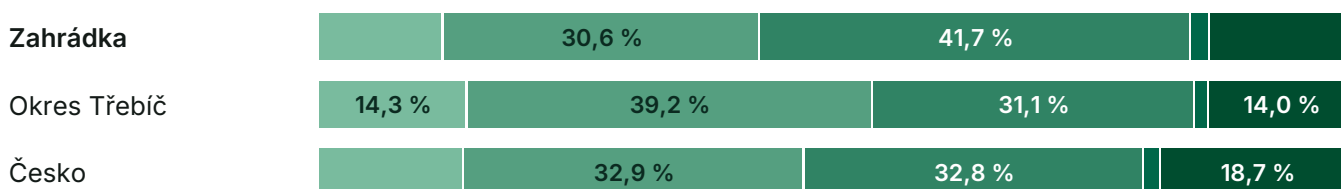
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

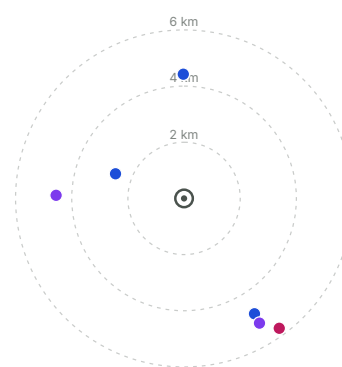
80 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Pyšel, okres Třebíč, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a mateřská škola Tasov	4,4 km
	Mateřská škola Náměšť nad Oslavou Husova, příspěvková organizace	4,8 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Pyšel, okres Třebíč, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a mateřská škola Tasov	4,4 km
	Základní škola Náměšť nad Oslavou, Husova 579	4,8 km
Střední školy	Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.	4,6 km
	Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	5,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč	5,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	4,6 km	30	–	73 %	41
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	5,2 km	49	40	96 %	47
Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš SOU	10,0 km	30	–	86 %	28
Gymnázium Velké Meziříčí gymnázium	13,3 km	80	49	99 %	88
Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí nástavba, SOŠ	14,6 km	26	–	70 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	80 %	94 %	78 %	lepší než 49 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,5 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,5 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 41 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zahrádka		80 %
Obvod Náměšť nad Oslavou		93 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

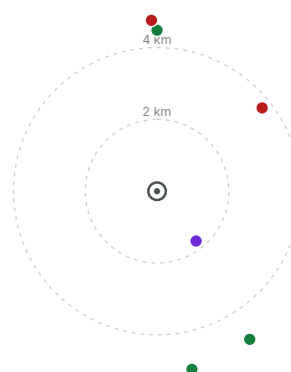
ne	Veřejný vodovod	3 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,5 km
 ●	Potraviny Rapo	4,9 km
 ●	Coop	5,1 km
 ● Pošta	Pošta Čikov	3,7 km
 ●	Pošta Tasov	4,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Ocmanicích	1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	13,8 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 3 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ne

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

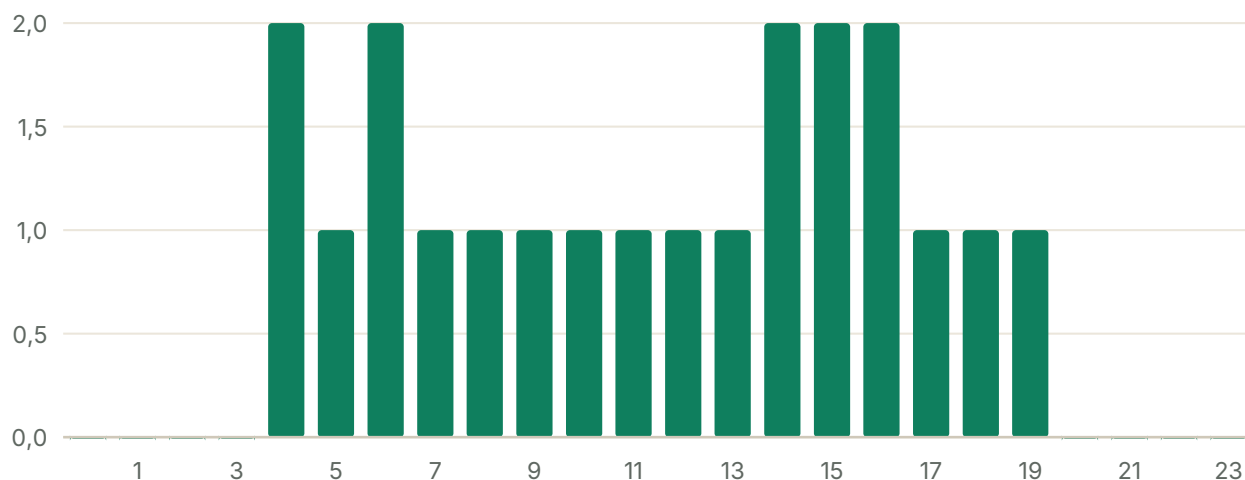
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	24 %	72 %	84 %	lepší než 10 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	84,1 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	lepší než 22 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	12 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	94 min	63 min	36 min	lepší než 18 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	153	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,9 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 44 %
Do práce a školy autem 2021	71,6 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,6 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

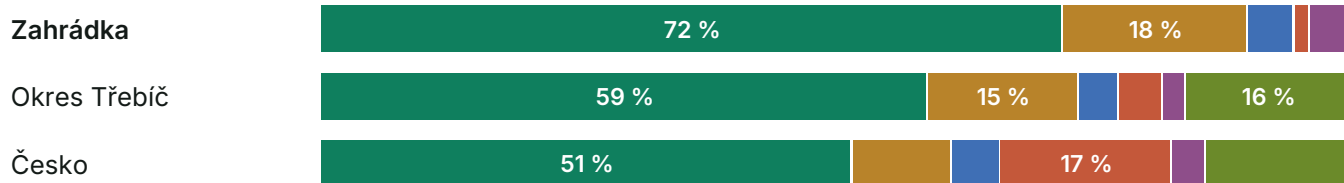
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

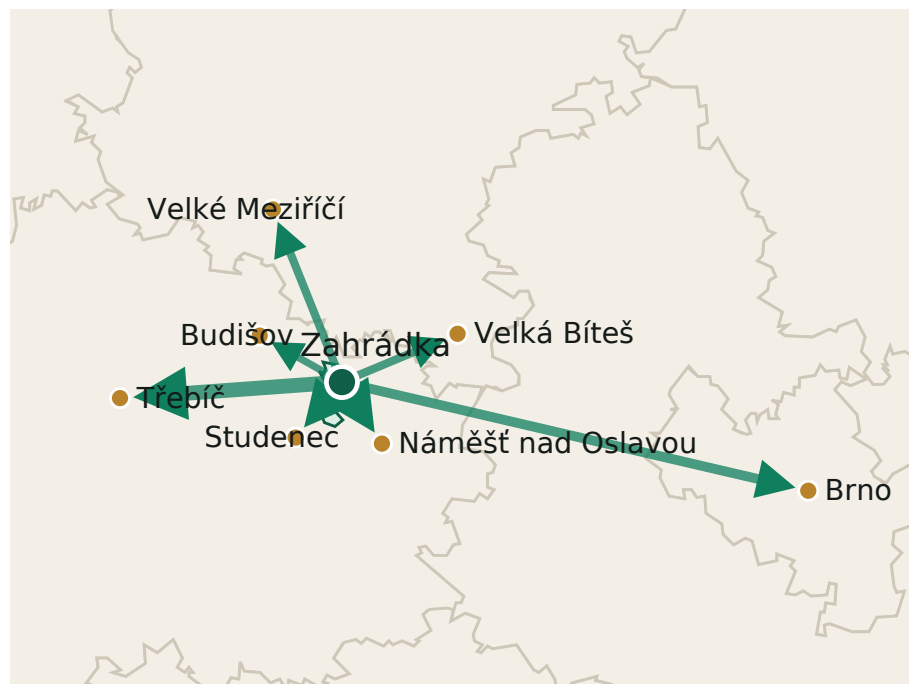


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 69 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třebíč	15 (22 %)
Náměšť nad Oslavou	12 (17 %)
Studenec	9 (13 %)
Pyšel	7 (10 %)
Brno	5 (7 %)
Velká Bíteš	3 (4 %)
Velké Meziříčí	3 (4 %)
Budišov	2 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	1 (33 %)
Studenec	1 (33 %)
Sudice	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

21 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21

První spoj	4:46
Poslední spoj	19:10
Nejrychleji do ORP Náměšť nad Oslavou	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

24 % adres: 34 z 142 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

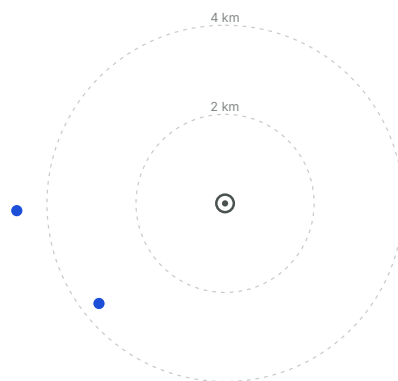
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Studenec	3,6 km
●	Pozďatín	4,7 km
●	Náměšť nad Oslavou	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,6 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,1 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,4 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,6 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do Prahy 2026	150,1 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,0 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,7 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 7,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	7,0 km
2 Velká Bíteš	9,1 km
3 Velké Meziříčí-východ	12 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 6,5 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 40 km; Plánovaná dálnice: D52, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	33,1 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,14	0,72	2,94	lepší než 63 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,5 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	415 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zahrádka		33,1 %
Obvod Náměšť nad Oslavou		33,5 %
Okres Třebíč		27,1 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

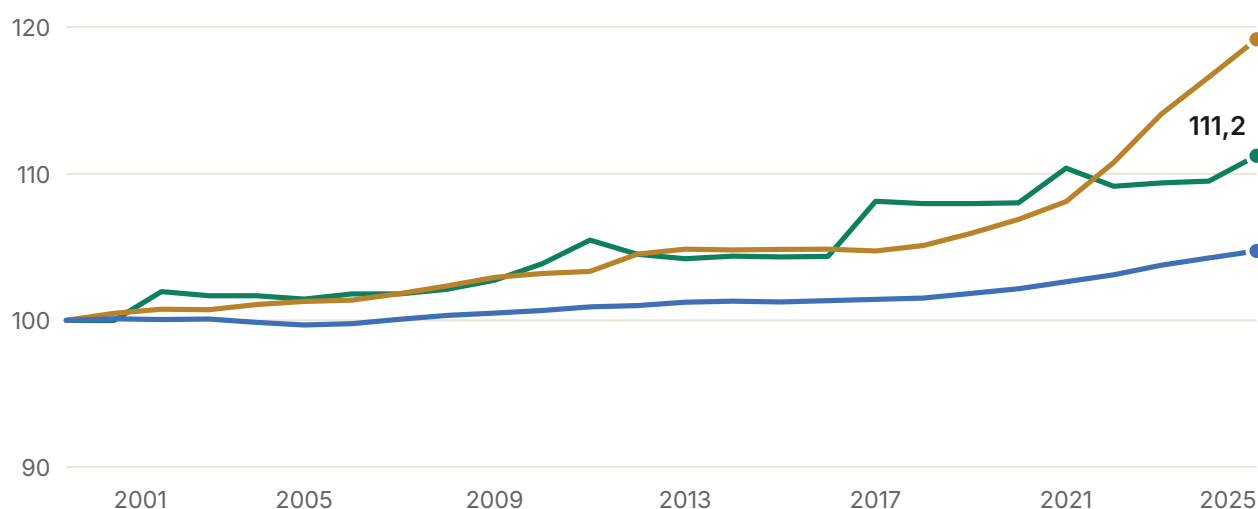


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zahrádka ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

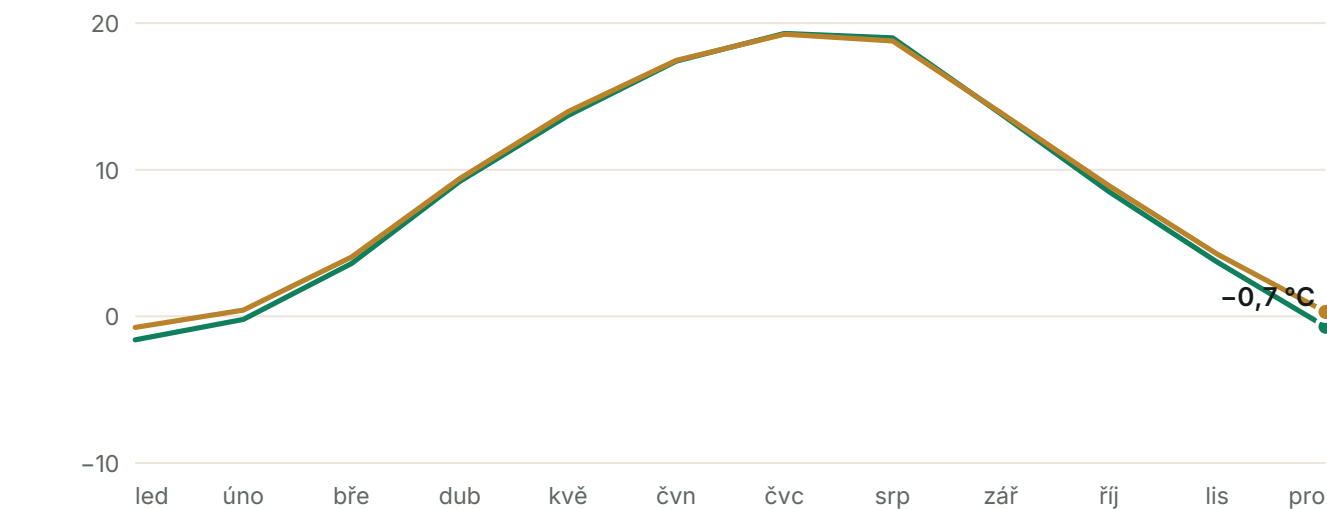
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 788 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 87 %
Roční úhrn srážek 2020	539 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,3 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	150 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

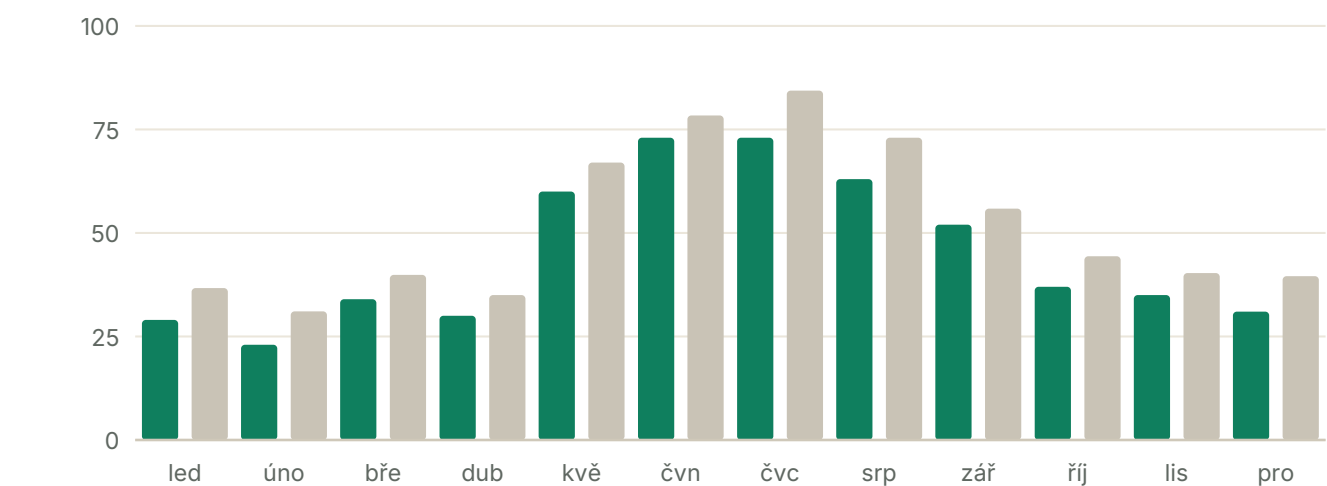


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

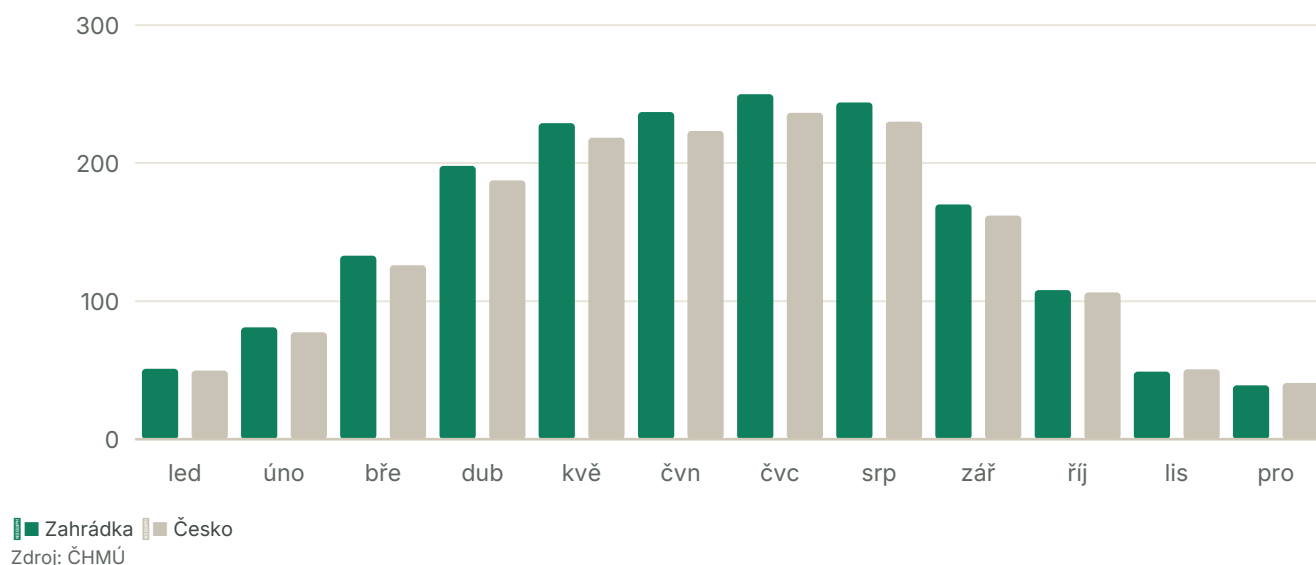


■ Zahrádka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

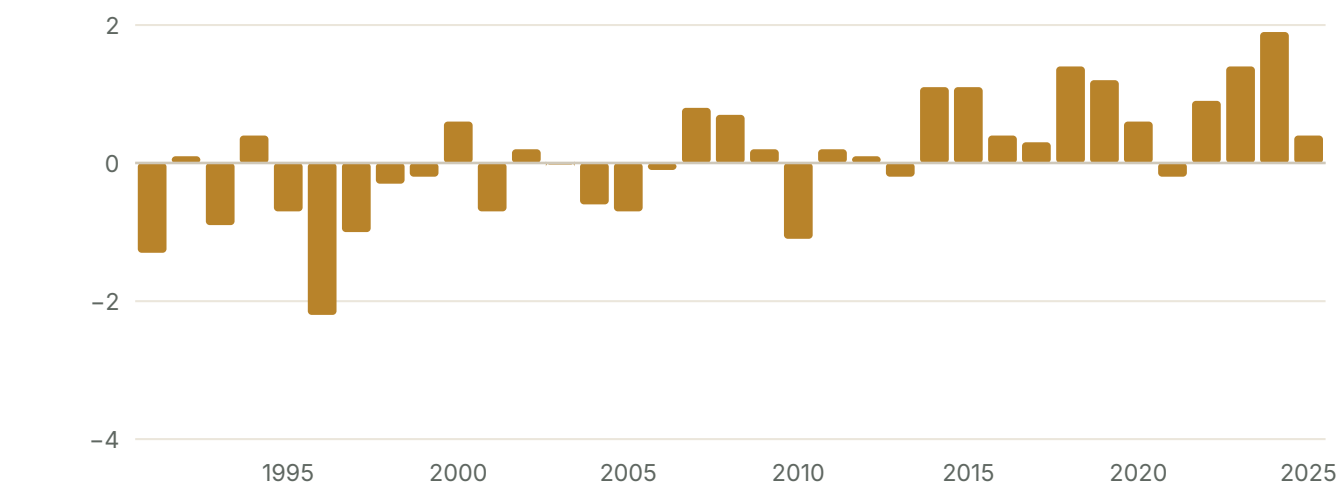
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



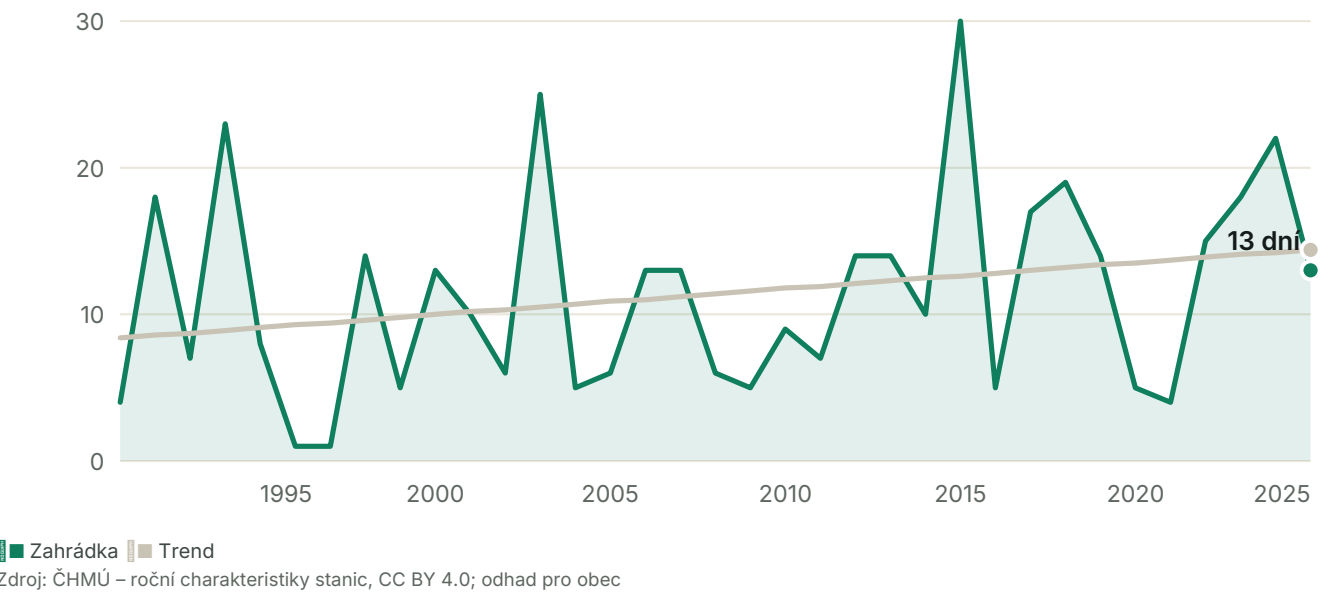
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zahrádky od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,7	+1,4 °C	9,3	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	58	+14 dní	53	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	13	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	119	97	–22 dní	105	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

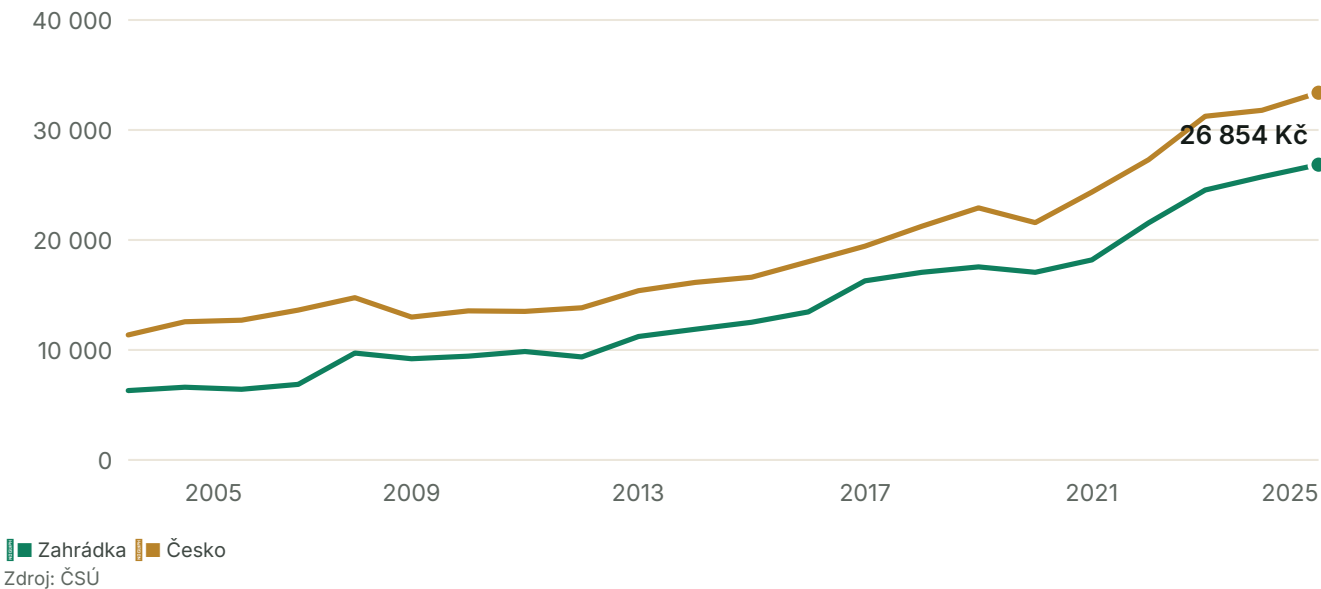
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 854 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	59 757 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	24	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	25 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 295 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,0 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–25 181 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

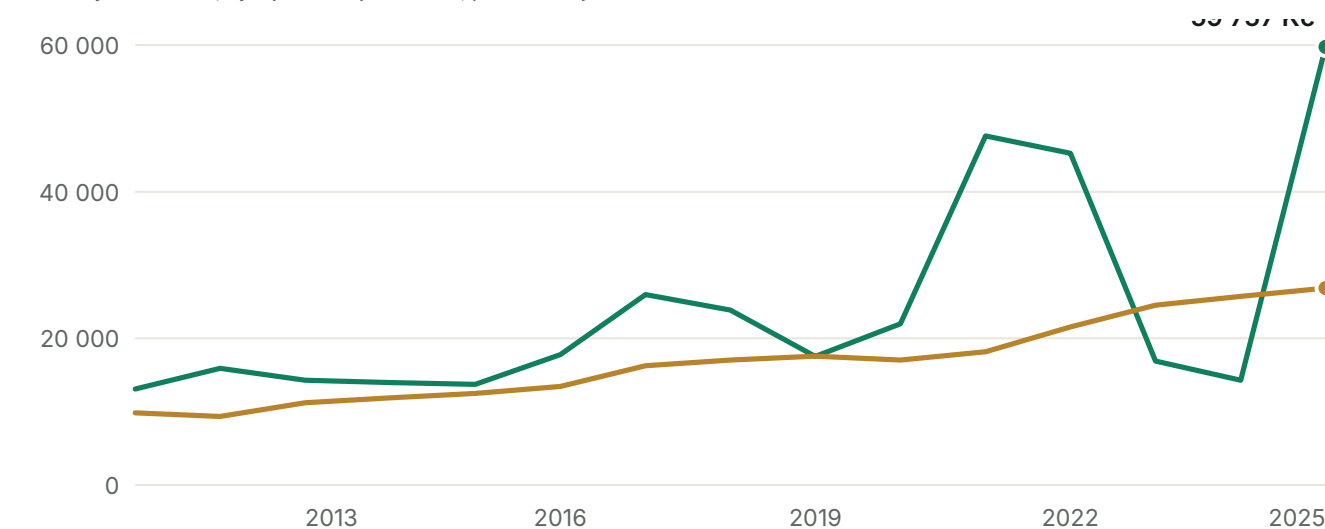
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

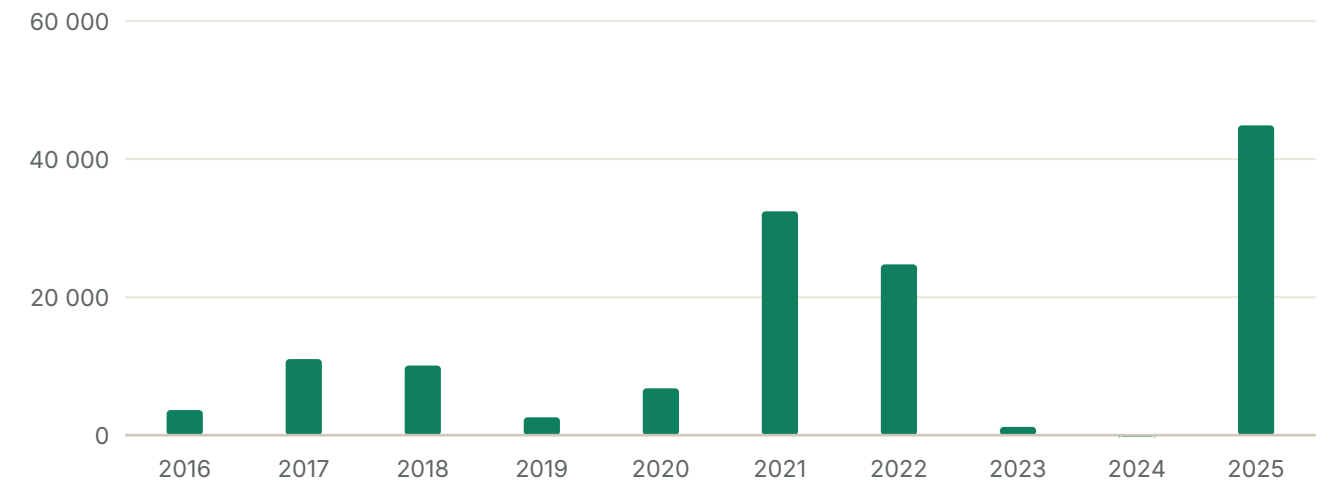
Zahrádka vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		59 757 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		26 854 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 295 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

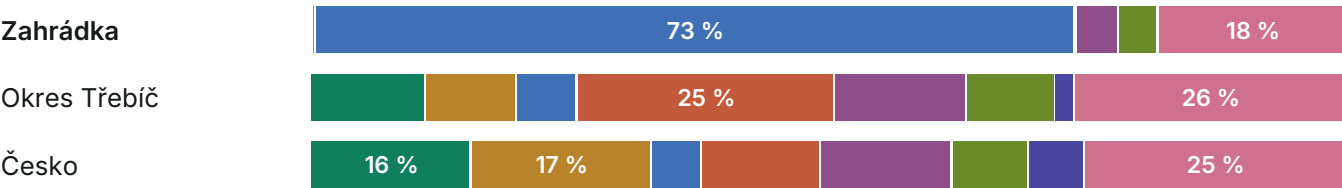
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 498	7 173	6 324	4 557	4 937	4 737
Výdaje	3 056	6 904	6 516	2 386	1 960	8 187
Saldo	442	269	-191	2 172	2 978	-3 450
z toho investice	943	4 705	3 565	169	0	6 148
Přijaté dotace	592	3 821	2 246	739	721	236
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

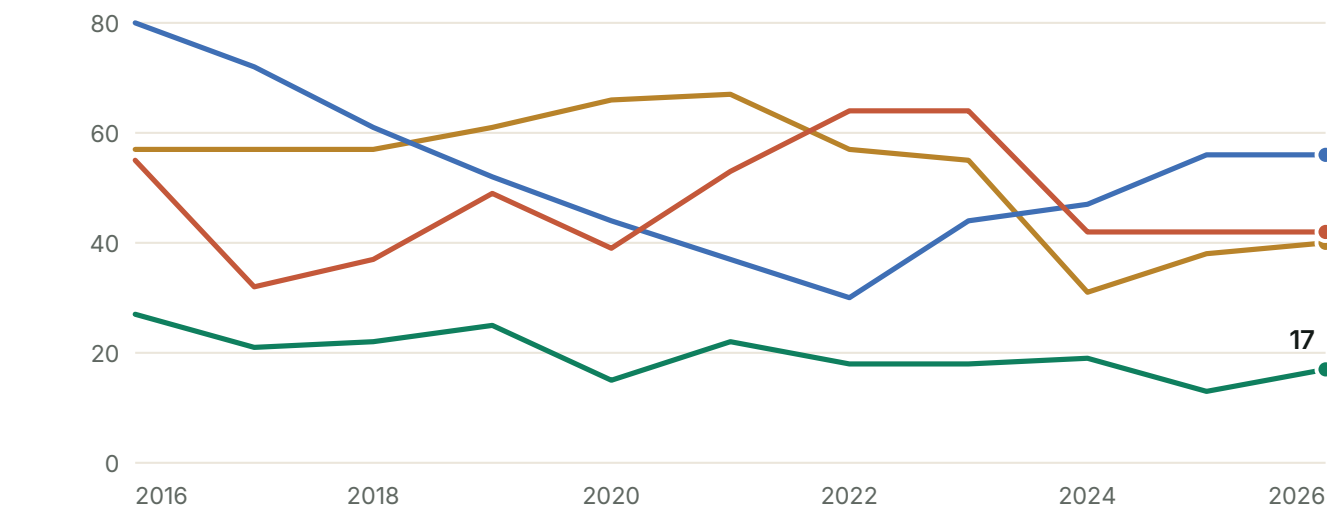
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Komunita ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 22 na 17 bodů, v pořadí obcí Česka o 279 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	22	17	-5
Dostupnost bydlení	67	40	-27
Rozvoj obce	53	42	-11
Práce a příjmy	71	80	+9
Bezpečnost	54	53	-1
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	28	24	-4
Vzdělání	30	30	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	0	0	0
Veřejná doprava	12	12	0
Poloha a dostupnost	29	29	0
Příroda a ovzduší	70	68	-2
Hospodaření obce	94	97	+3
Obyvatelé a komunita	37	56	+19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ocmanice	Třebíč	2,3 km	335	30
Naloučany	Třebíč	2,3 km	163	33
Pyšel	Třebíč	2,5 km	481	27
Čikov	Třebíč	3,1 km	190	13
Kamenná	Třebíč	4,5 km	221	58
Okarec	Třebíč	4,5 km	97	13
Jasenice	Třebíč	4,6 km	196	21
Pozd'atín	Třebíč	4,7 km	173	50
Tasov	Žďár nad Sázavou	4,8 km	673	56
Vícenice u Náměště nad Oslavou	Třebíč	5,1 km	423	88

Pokud se vám líbí Zahrádka, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dyjice	Jihlava	138	82 %	51
Vystrčenovice	Jihlava	125	81 %	34
Horní Smrčné	Třebíč	55	80 %	39
Kuroslepy	Třebíč	156	79 %	25
Hojkov	Jihlava	161	79 %	37
Stvolová	Blansko	165	86 %	18
Štichovice	Plzeň-sever	119	85 %	38
Koryta	Plzeň-sever	121	84 %	9
Mlýny	Tábor	119	83 %	19
Křižanovice	Chrudim	123	83 %	27

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zahrádka?

K 31. 12. 2025 žilo v Zahrádce 137 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zahrádka dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zahrádka 17 bodů ze 100 a je 5 176. z 6 254 obcí v Česku a 618. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zahrádce?

Podíl nezaměstnaných osob v Zahrádce byl 3,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zahrádka bezpečné místo?

V Zahrádce se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zahrádky do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,6 km do krajského města a 150,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zahrádky?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zahrádce?

Zahrádka leží v nadmořské výšce 415 m.

O OBCI

Zahrádka (německy Zahradka, Sachradka) je obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Leží východně od Třebíče, asi pět kilometrů severozápadně od Náměště nad Oslavou. Žije zde 137 obyvatel. Součástí obce je i místní část Častotice. Obec leží na severním okraji geomorfologického celku Znojemská pahorkatina.

Sousedními obcemi sídla jsou Ocmanice, Čikov, Pyšel, Naloučany, Okarec a Studenec.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádka (okres Třebíč))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahradka-trebic

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.