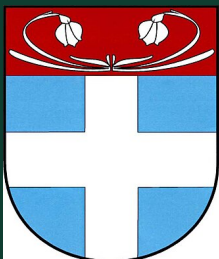




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Zahrádky

Život v Zahrádkách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 472. místo z 6 254 obcí
137. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
708

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
10,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
260 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zahrádky v kostce

Zahrádky jsou obec v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 260 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 708, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 44 ze 100, tedy lepší výsledek než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře práce a příjmy.

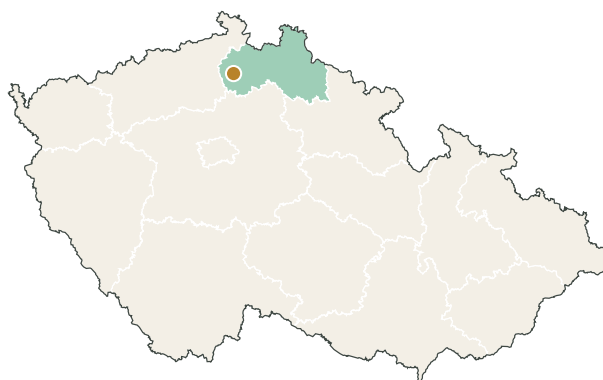
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 472. z 6 254 obcí · 137. v kraji

Dostupnost bydlení		85
Rozvoj obce		9
Práce a příjmy		8
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		51
Zdraví		40
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		68
Volný čas a kultura		94
Veřejná doprava		73
Poloha a dostupnost		65
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		70
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

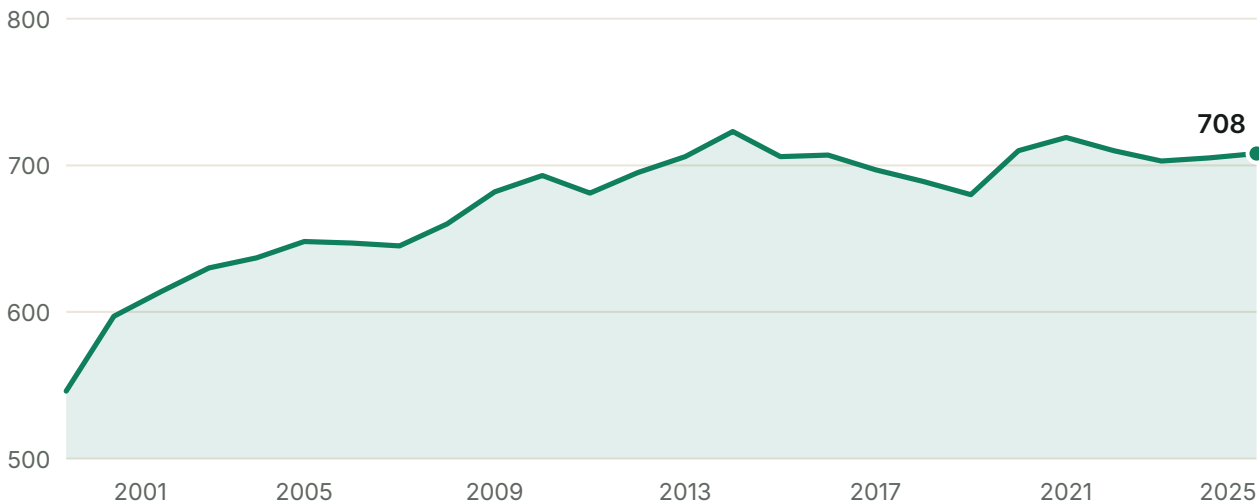
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	708	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 49 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,4 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 21 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 72 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–3,7	–2,4	lepší než 37 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 53 %
Volební účast 2025	65,0 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 10 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,9 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,3 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

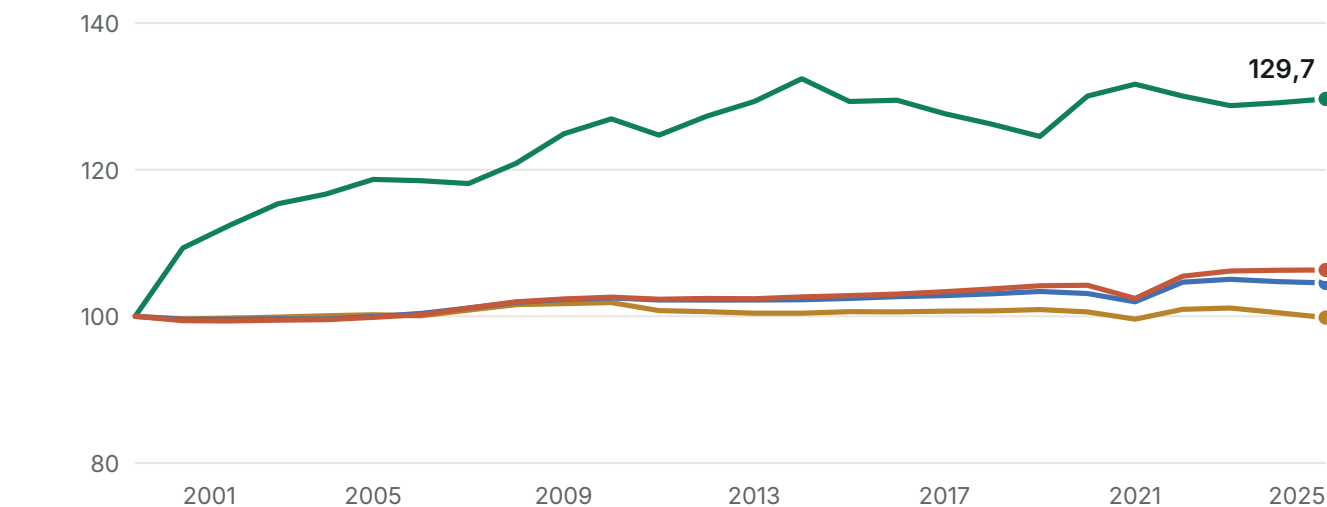
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

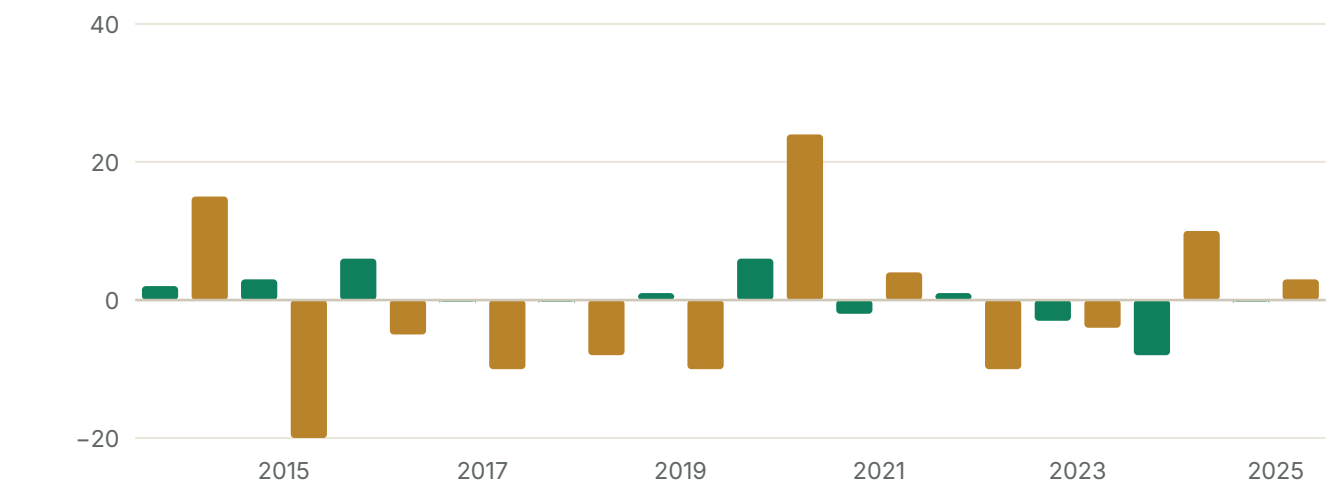


■ Zahrádky ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

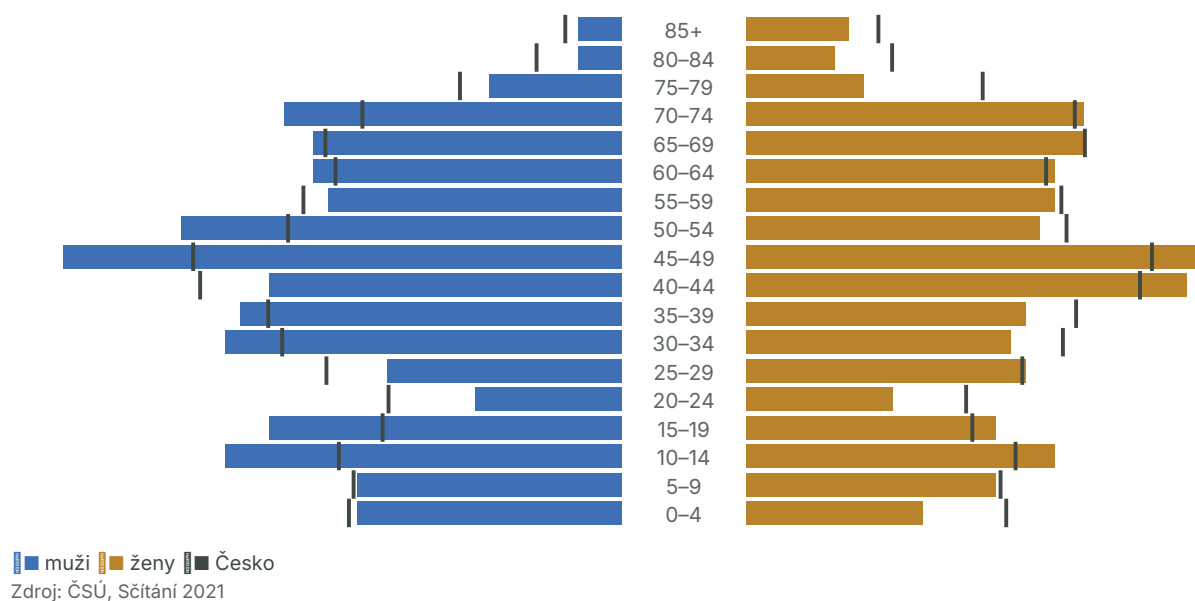
Zahrádky		68,1 %	18,5 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

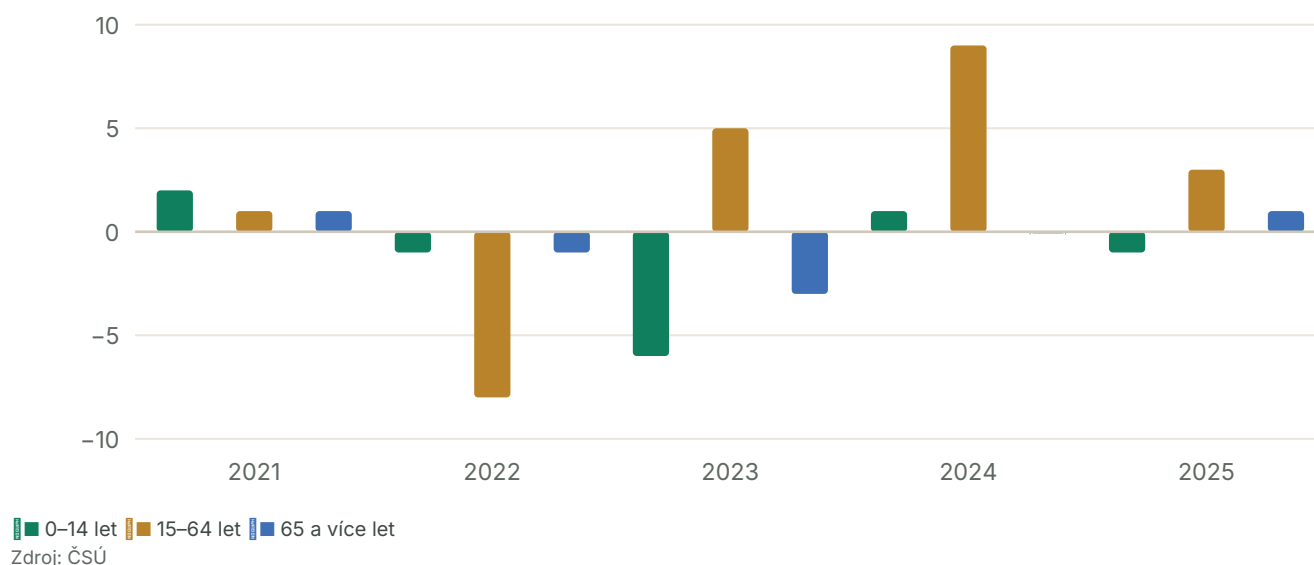
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 49,9 % (sněmovní 2025: 65,0 %)

Nezávislí 2022

Pro Zahrádky

ZAHRÁDEČTÍ 2022

Zahrádky sobě

ZAHRÁDECKÉ ŽENY

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	25,8 %
3 mandáty	21,4 %
2 mandáty	20,2 %
2 mandáty	18,0 %
1 mandát	10,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 043 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 123 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	230 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádky		32 043 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		37 688 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

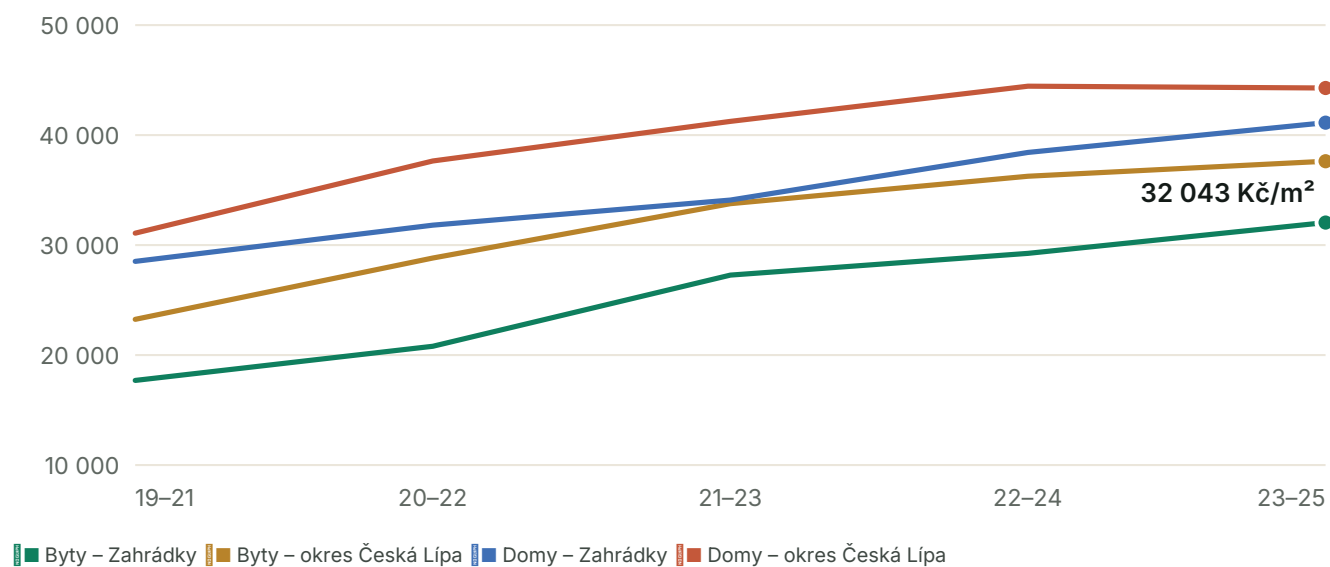
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádky		41 123 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		44 433 Kč/m²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

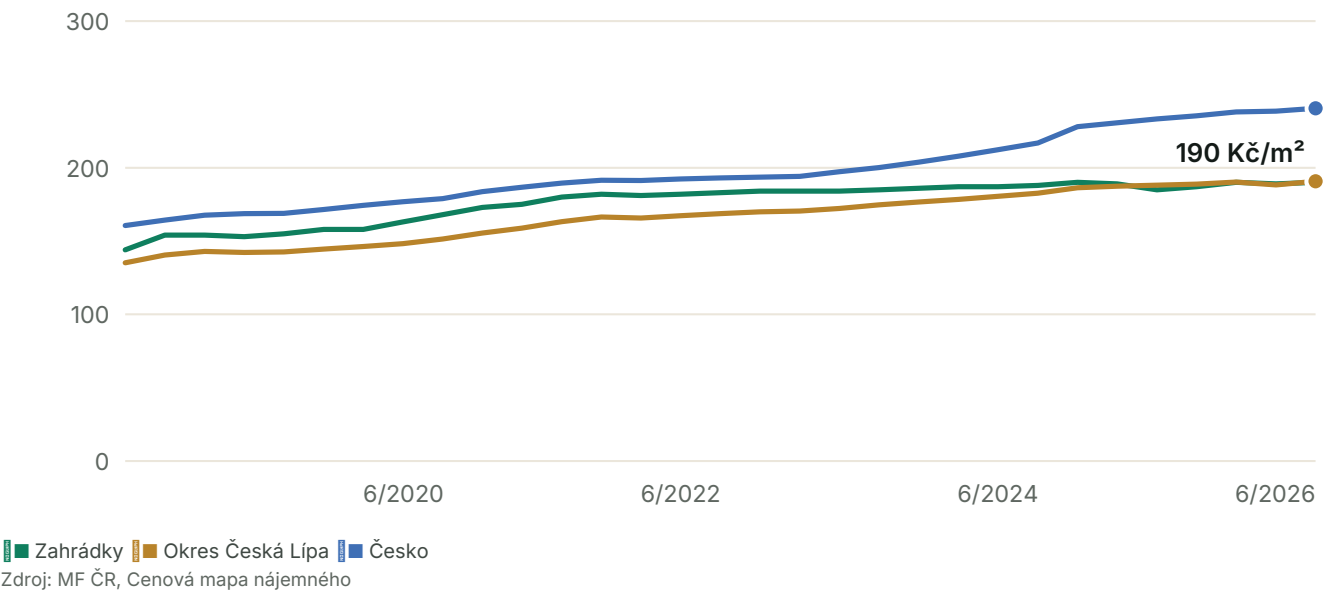
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zahrádky		190 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		192 Kč/m²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	207	7 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	185	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	165	14 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 179 a 202 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

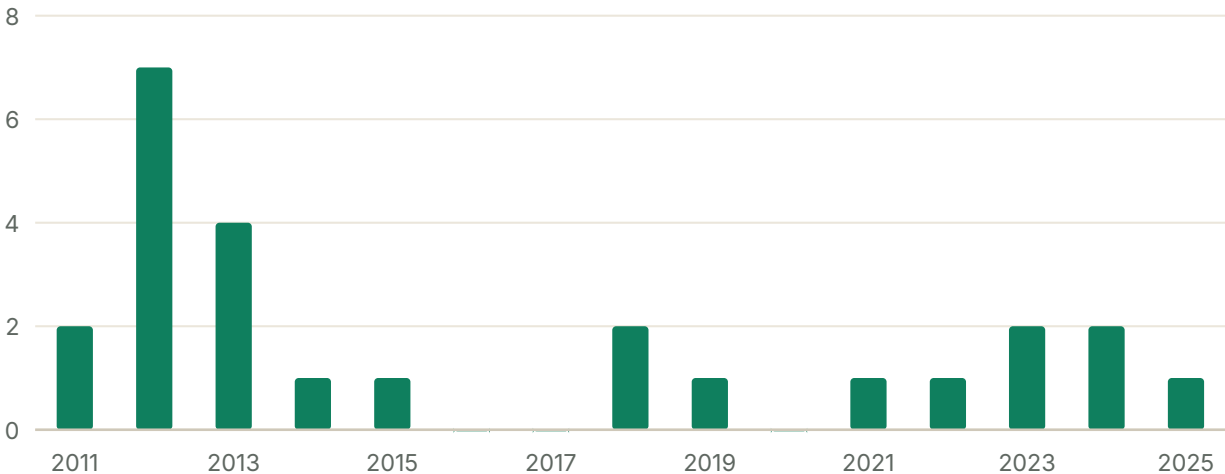
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,3 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,8	3,6	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-7,1	5,0	9,1	lepší než 14 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,1	17,4	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	66,4 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	75,9 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	15,9 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,2 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,2 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 23 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

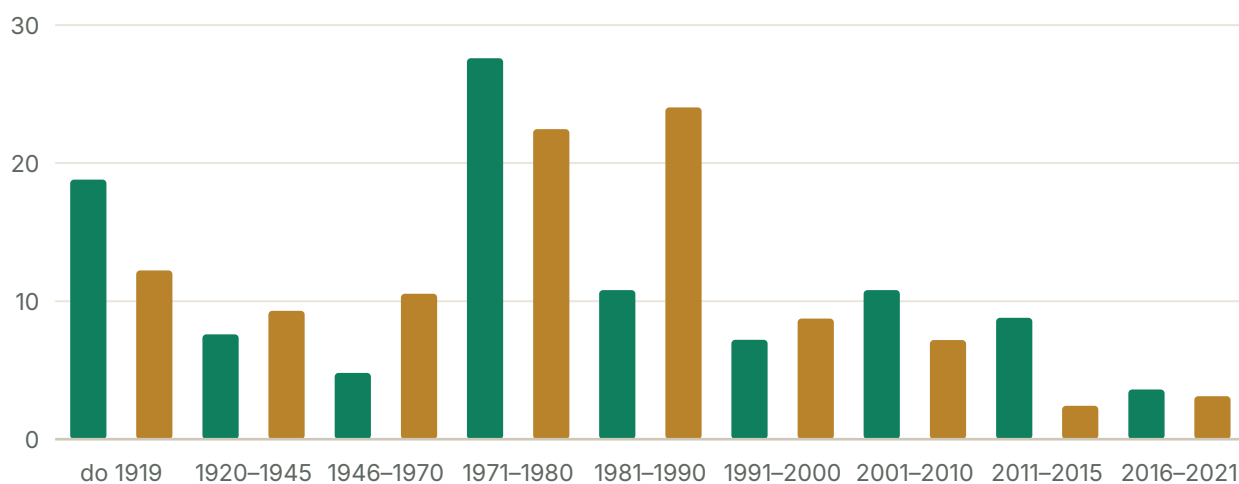
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

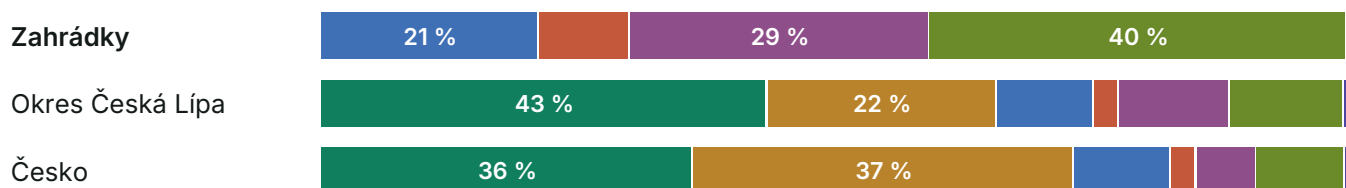


■ Zahrádky ■ Okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

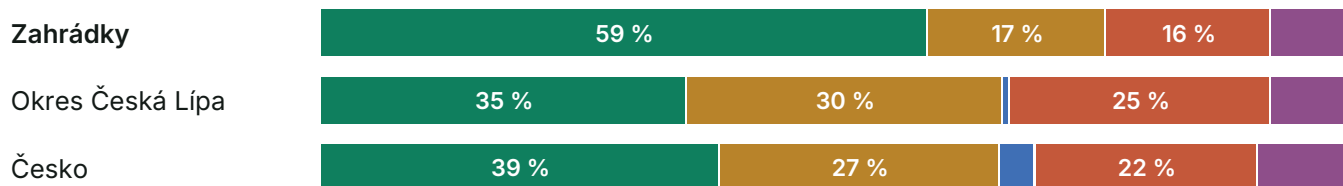


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

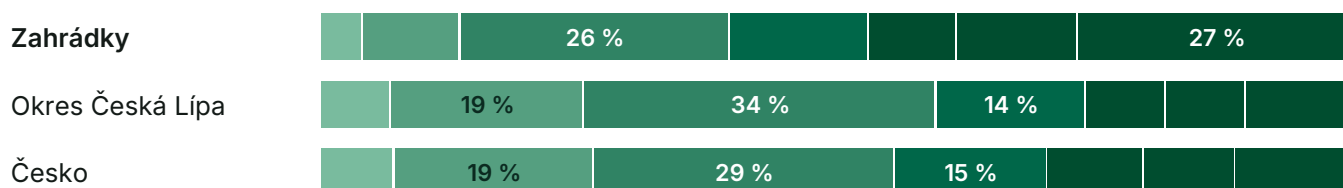


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

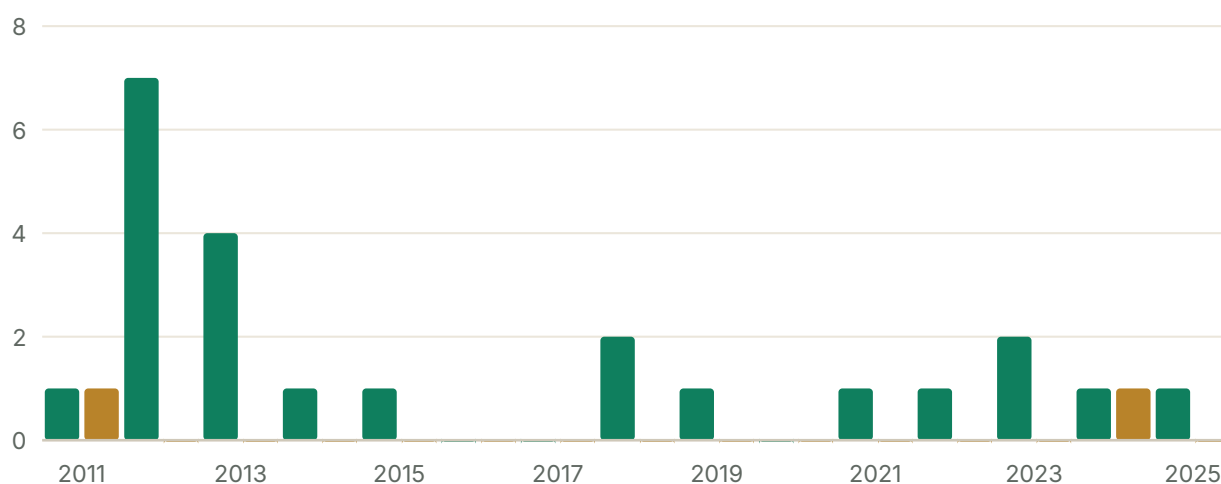


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

62 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

57 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

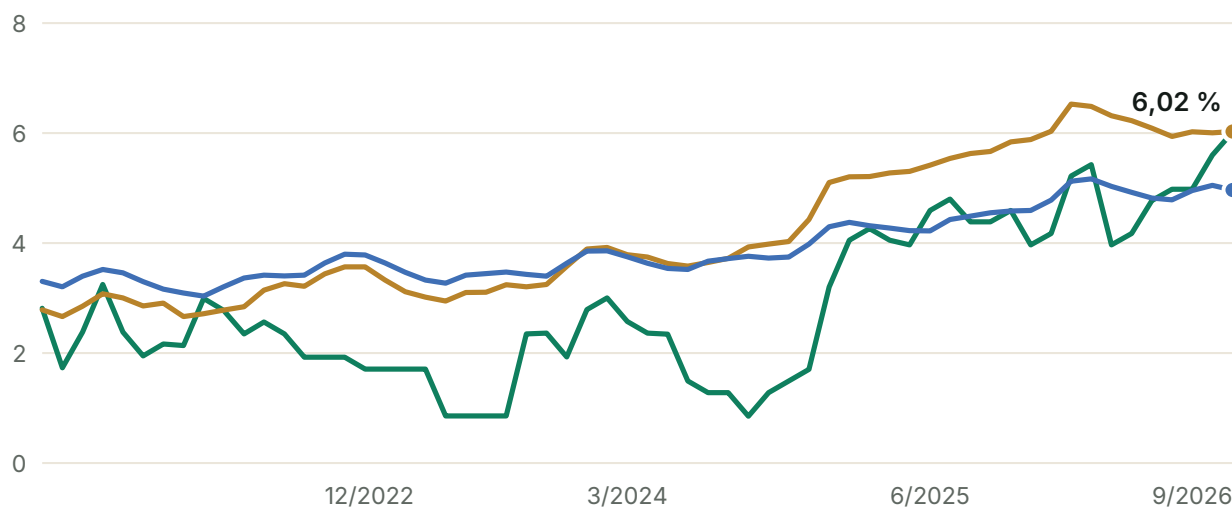
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

8
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,02 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 18 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	29	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	119	114	163	lepší než 27 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,01 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,74×	1,00×	lepší než 53 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	899 851 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,35	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,8	4,3	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

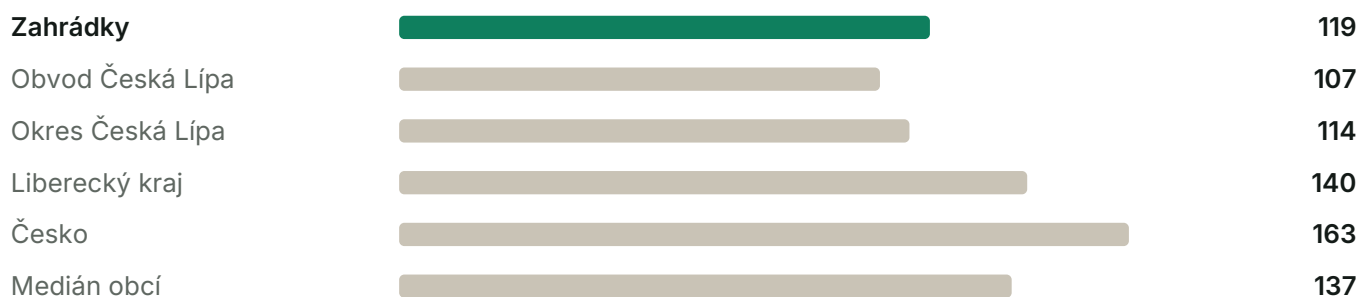


■ Zahrádky ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

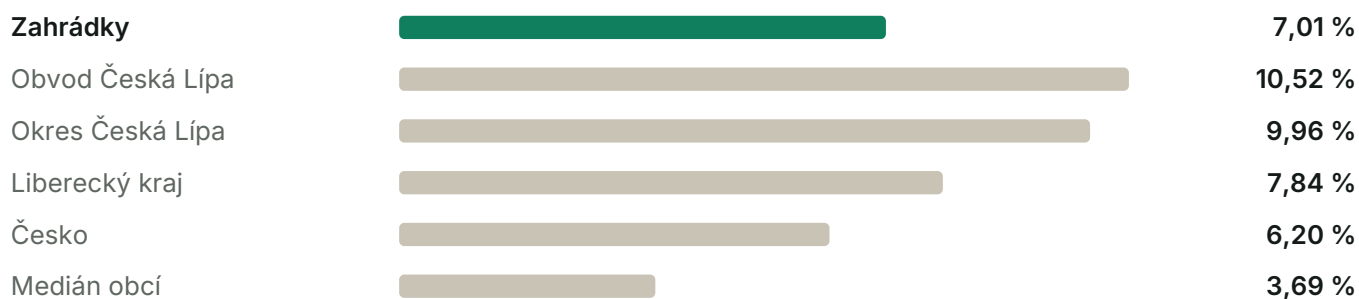
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

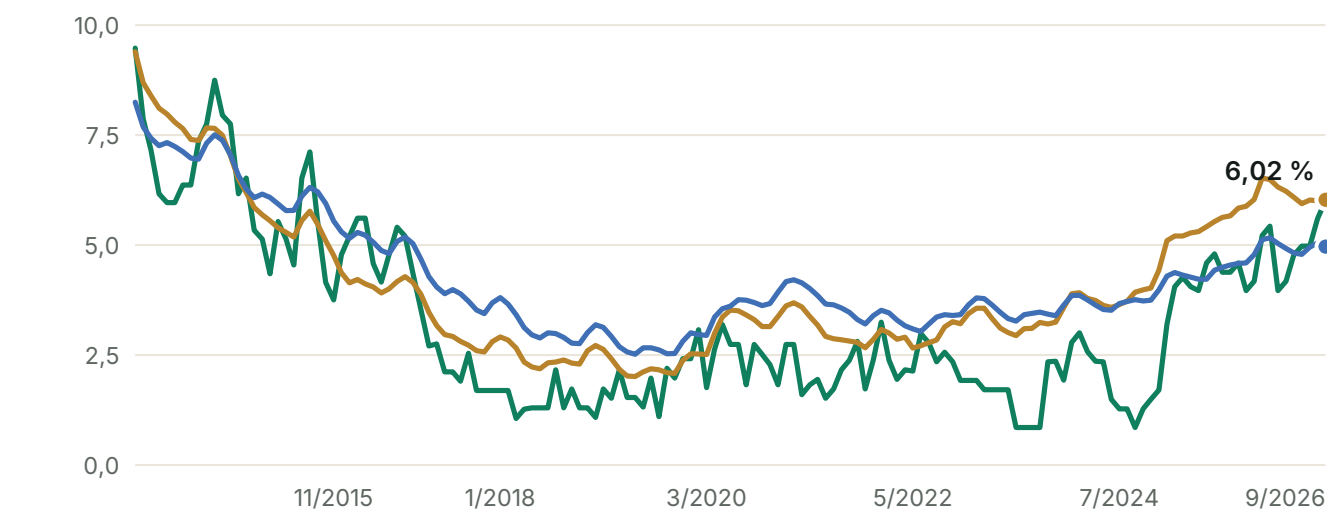
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

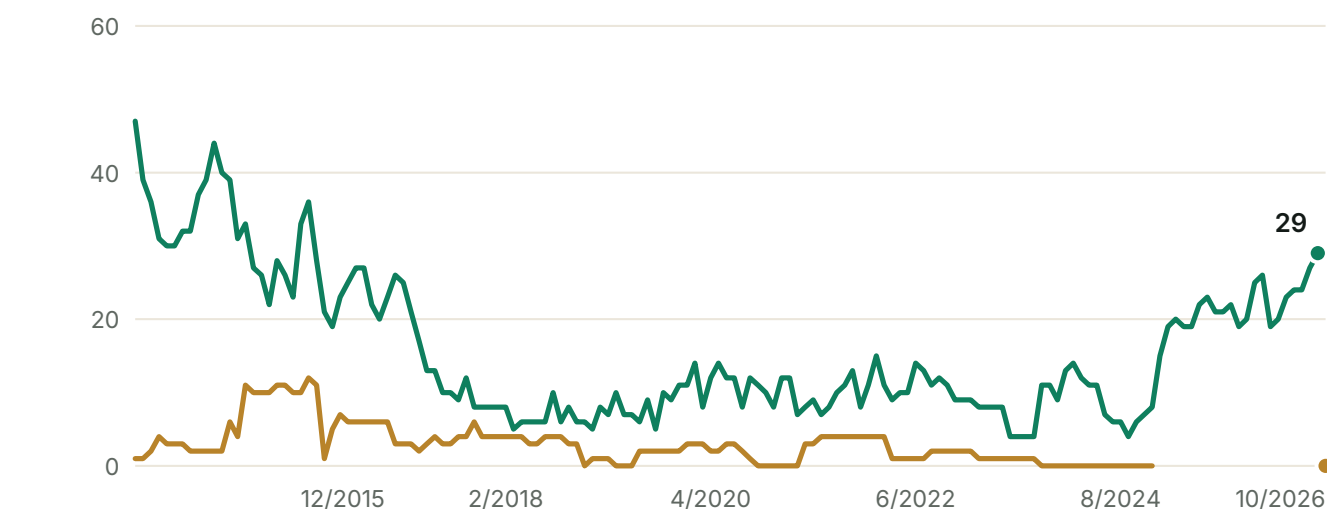


■ Zahrádky ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

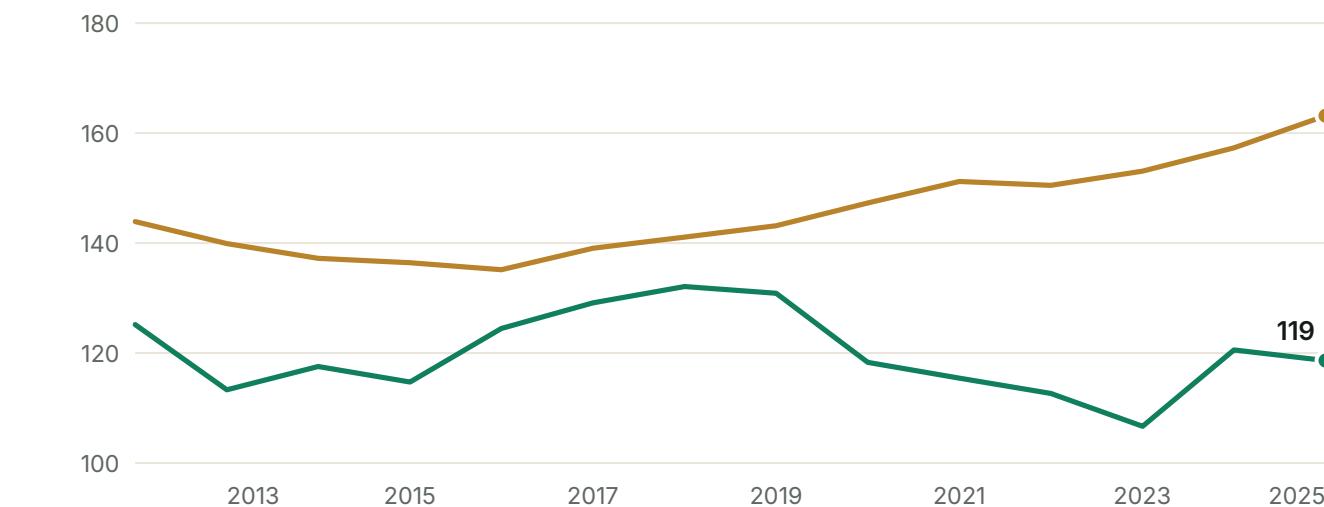
Zahrádky	30,2 %	16,3 %	30,2 %		
Okres Česká Lípa	22,9 %	26,9 %	21,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

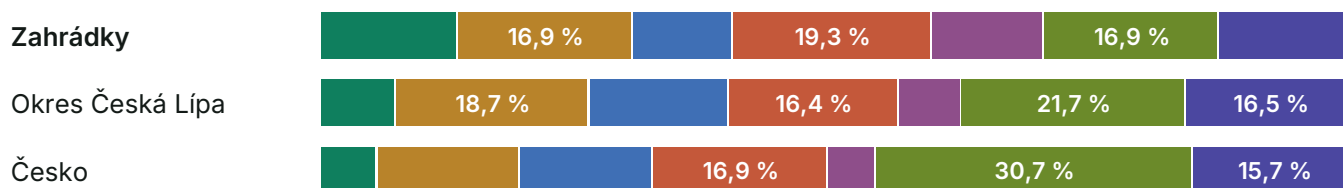


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 48

Vyjíždějí odsud za prací 209

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,3	13,8	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,94	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	9,2	9,1	lepší než 12 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,41	0,46	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	128	–	–	–

Trestné činy

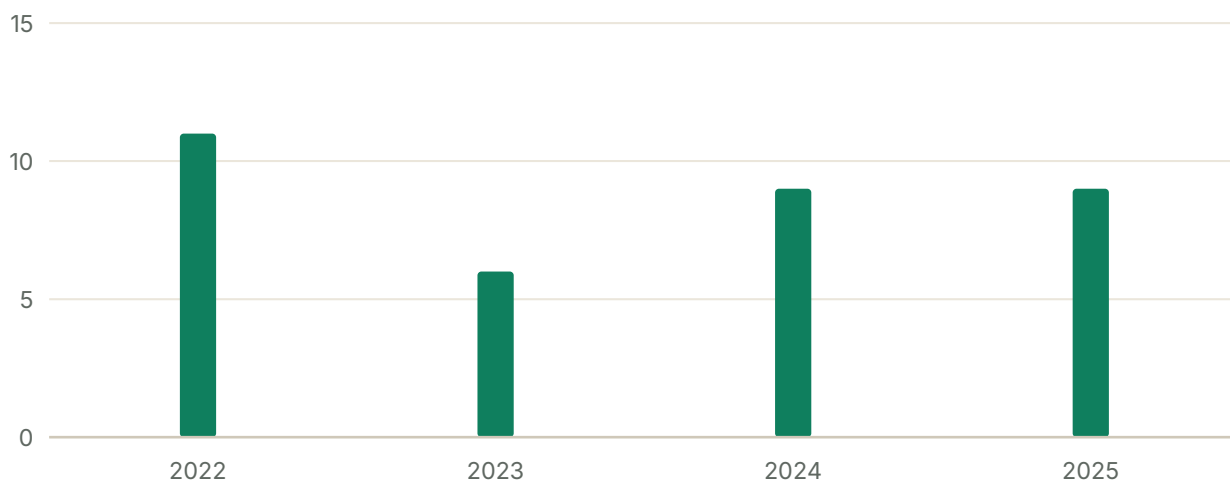
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zahrádky		11,3
Obvod Česká Lípa		13,7
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

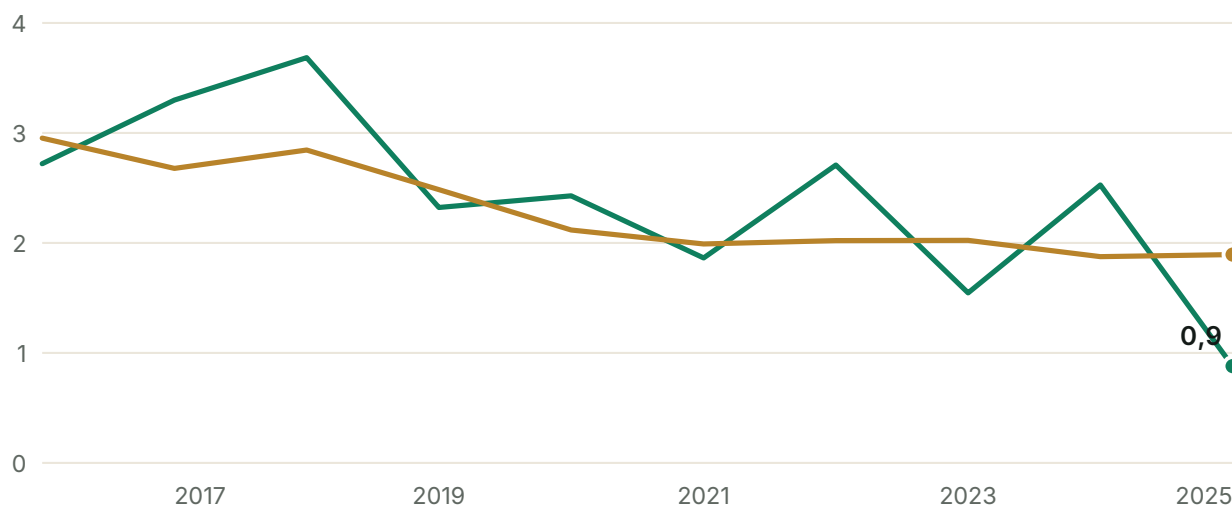
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

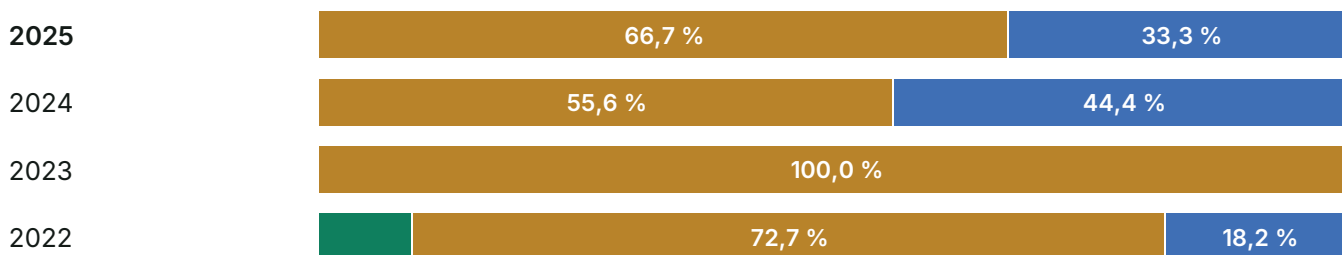
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa		113
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

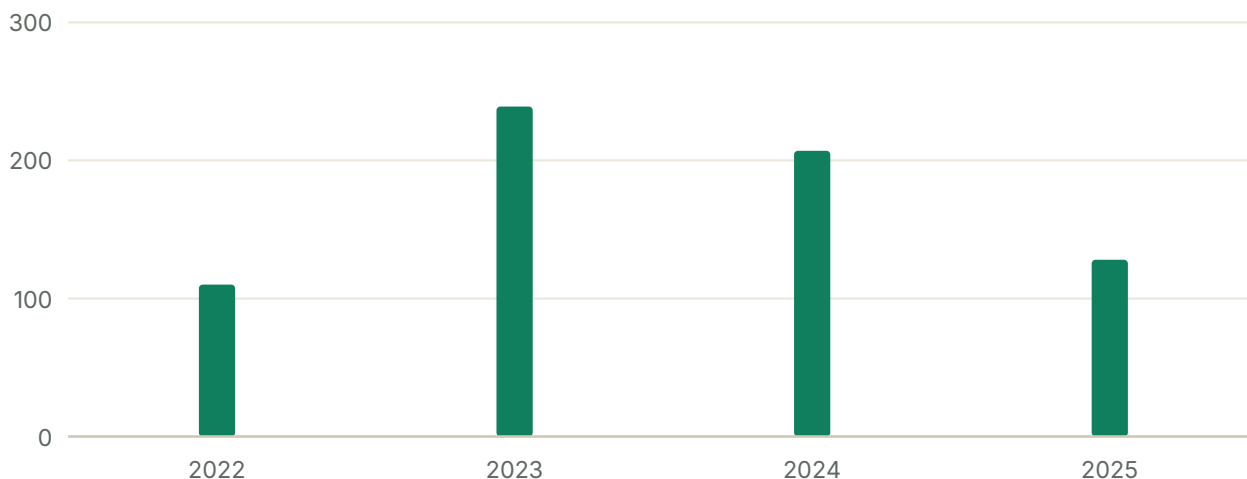
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,4 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	35 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

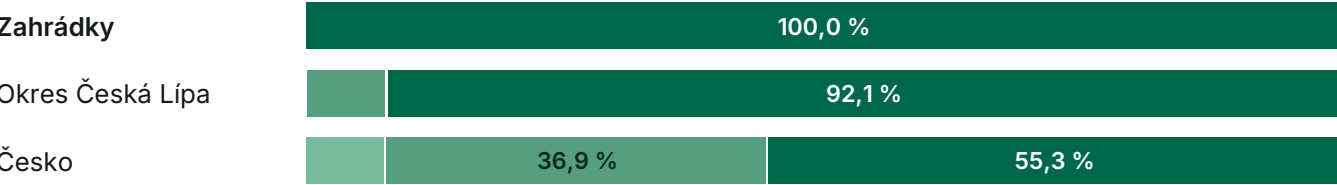
% adresních míst, 2026

Zahrádky		0,7 %
Obvod Česká Lípa		5,8 %
Okres Česká Lípa		5,6 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	1,7 km
provozovna Srní LC Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	3,8 km
Grammer Automotive CZ s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,0 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.,provoz Česká Lípa (E-PRTR) Zařízení na odstraňování odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné o kapacitě 50 tun denně	4,1 km
Clarios Plastics Czech spol. s r.o. Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,3 km
ALSTOM Czech Republic a.s. odštěpný závod Česká Lípa 9f.8 Výroba železničních lokomotiv a vozového parku, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel o...	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

40
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,9 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,9 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,4 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

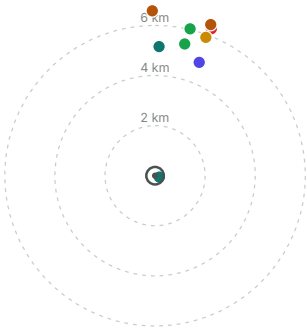
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Česká Lípa		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Cedymed s.r.o.	v obci
●	Džůváci s.r.o.	5,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
●	BONSANTÉ s.r.o.	5,4 km
● Zubní lékař	Zubní Krejčí s.r.o.	4,9 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,4 km
●	SELIVA s.r.o.	6,0 km
● Nemocnice	KN Liberec, a.s., Nemocnice Česká Lípa	6,3 km
● Domov pro seniory	Senevida Česká Lípa (132 lůžek)	6,4 km
●	Domov pro seniory (60 lůžek)	6,6 km
● Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	5,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 53 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	346	201	168	lepší než 100 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	467	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 17 %

Vysokoškolsky vzdělání

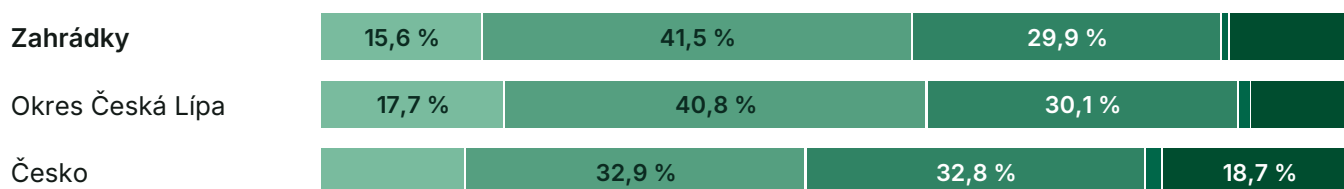
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

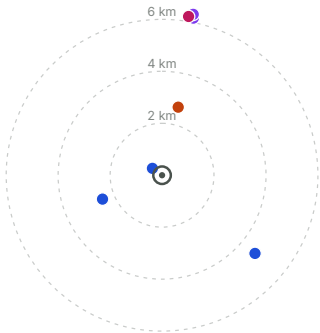
Místo ve školce by neměl být problém

346 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zahrádky, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Holany, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	2,5 km
	Mateřská škola Sosnová-příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zahrádky, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Holany, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace	4,7 km
● Střední školy	Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace	6,2 km
	Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426, příspěvková organizace	6,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Česká Lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace	6,2 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422 lyceum, SOŠ	6,2 km	42	–	92 %	46
Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426 SOŠ	6,3 km	43	32	91 %	54
Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa nástavba, SOŠ	6,8 km	24	–	67 %	26
Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	6,9 km	33	–	86 %	36
Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969 gymnázium	7,3 km	73	69	99 %	79
Střední škola Klíč s.r.o. SOŠ	7,7 km	39	–	91 %	44
Gymnázium, Mimoň, Letná 263 gymnázium	14,7 km	60	–	100 %	–
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	14,7 km	42	–	85 %	48

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	31 %	58 %	78 %	lepší než 23 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,6 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zahrádky		31 %
Obvod Česká Lípa		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

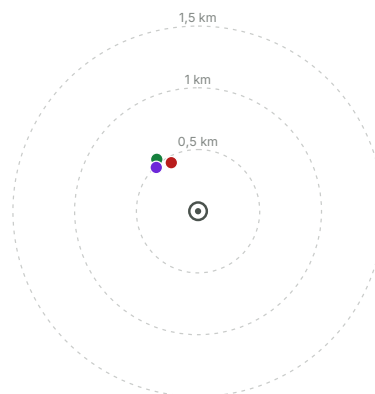
ano	Veřejný vodovod	75 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Smíšenka LEKOR	2,5 km
 ●	Obchod s potravinami	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Zahrádky	v obci
 ●	Pošta Jestřebí	4,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Zahrádkách	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,9	2,5	2,1	lepší než 97 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,8	3,2	3,2	lepší než 36 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,1	9,3	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	24,0	7,6	3,6	lepší než 94 %
Kulturní památky 2026	17	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,0 km	1,7 km	2,7 km	lepší než 49 %

Památky

17 kulturních památek · památková zóna

Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	areál
Dům	objekt
Hostinec s poštovní stanicí	areál
Kostel sv. Barbory	areál
Most se sochami	areál
Novozámecký rybník	areál · Jestřebí; Zahrádky
Socha Archanděla Michaela	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Borek
Socha sv. Starosty	objekt
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál · Šváby
Usedlost	areál

a další 2

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

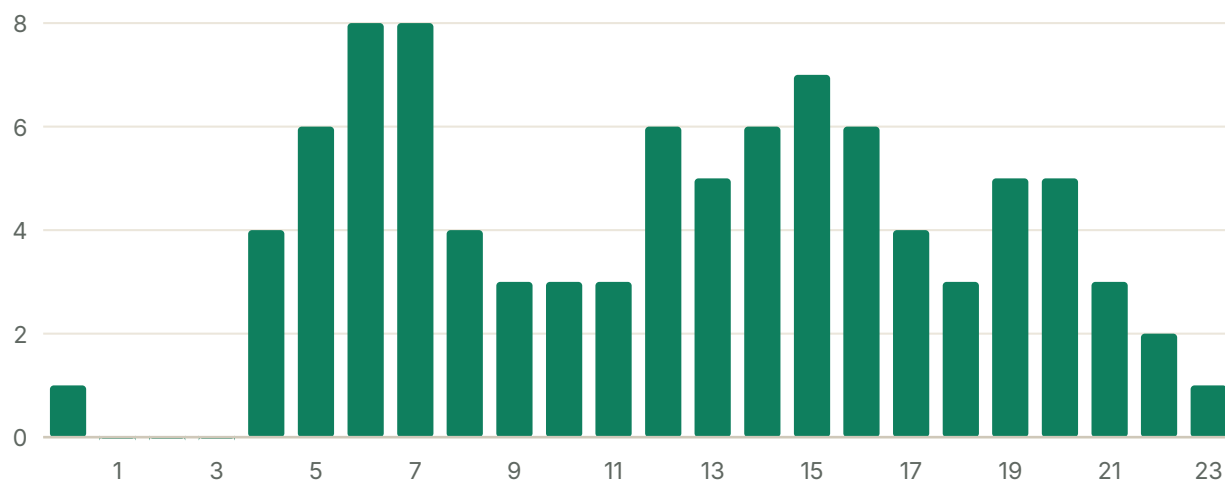
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	65 %	83 %	84 %	lepší než 21 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,6 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	93 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	10 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	81 min	66 min	36 min	lepší než 29 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	131	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,3 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 52 %
Do práce a školy autem 2021	65,7 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

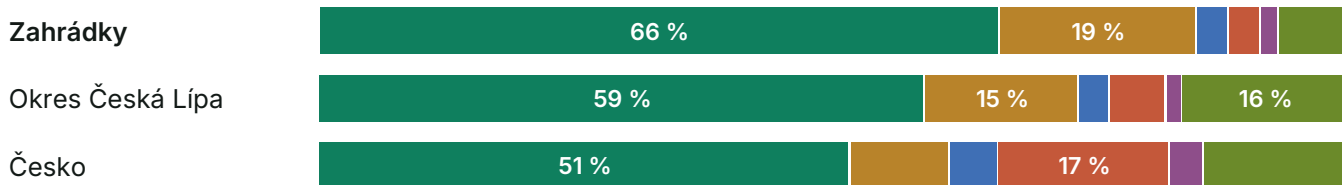
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

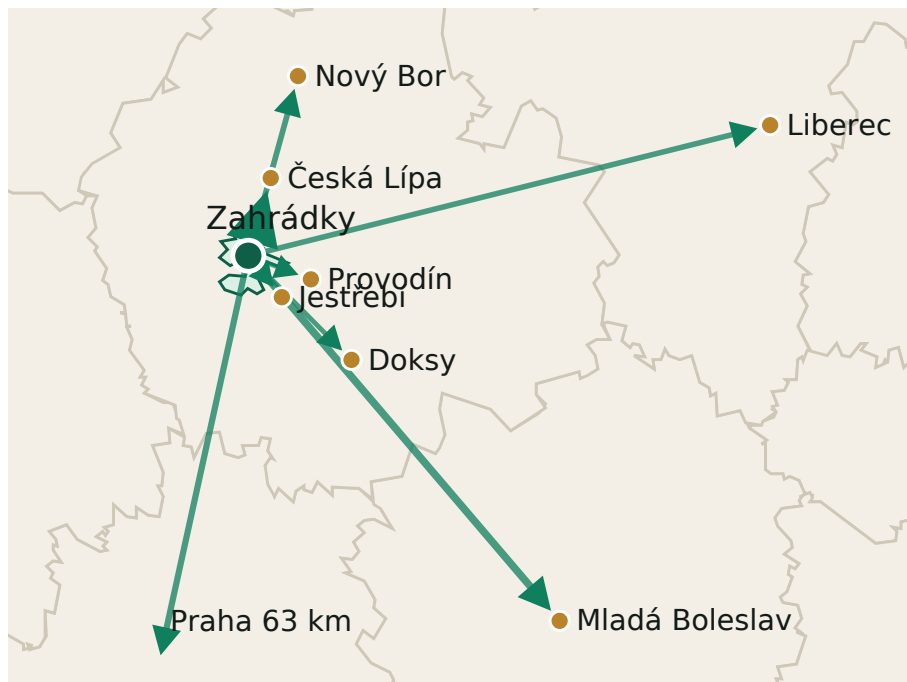


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 288 lidí, sem dojíždí 60. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Česká Lípa	176 (61 %)
Mladá Boleslav	27 (9 %)
Praha	14 (5 %)
Nový Bor	10 (3 %)
Liberec	9 (3 %)
Doksy	5 (2 %)
Jestřebí	5 (2 %)
Provoďín	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Česká Lípa	24 (40 %)
Holany	5 (8 %)
Blíževedly	4 (7 %)
Nový Bor	3 (5 %)
Bohatice	2 (3 %)
Dubá	2 (3 %)
Kamenický Šenov	2 (3 %)
Kvítkov	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

93 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 75 · vlaky 18

První spoj	0:04
Poslední spoj	23:07
Nejrychleji do ORP Česká Lípa	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 21 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

65 % adres: 184 z 285 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

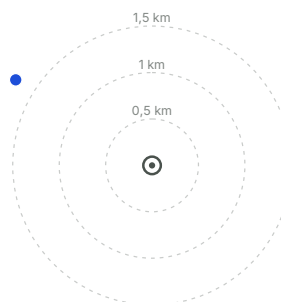
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Zahrádky u České Lípy	v obci
●	Srní u České Lípy	4,0 km
●	Česká Lípa hlavní nádraží	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

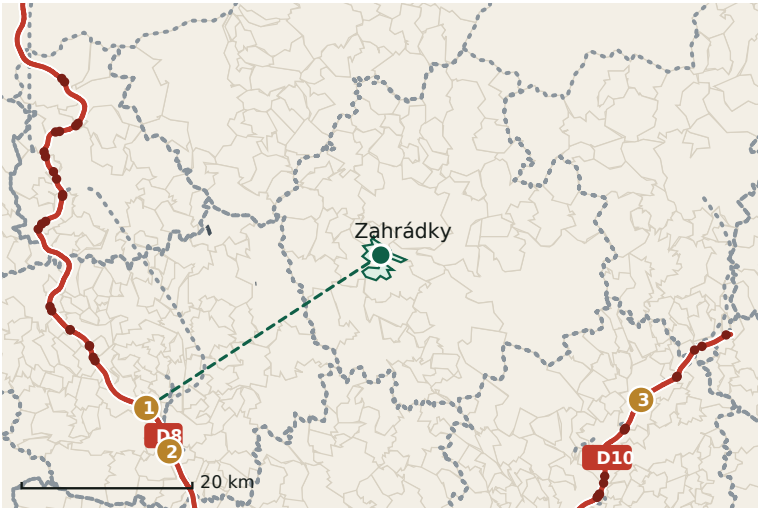
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,0 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,0 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,6 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do krajského města 2026	40,1 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do Prahy 2026	62,6 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	32,8 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,0 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Doksany, 33 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Doksany	33 km
2 Roudnice nad Labem	34 km
3 Mnichovo Hradiště	35 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 24 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,4 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,02	3,70	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	3,9 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	260 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,6 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 33 %
Parky 2026	6	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

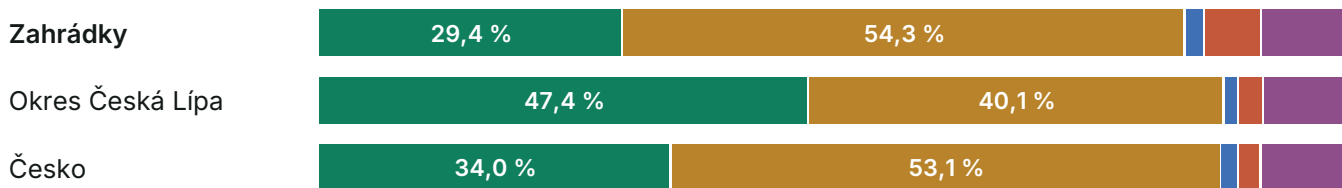
% rozlohy obce, 2025

Zahrádky		29,4 %
Obvod Česká Lípa		46,5 %
Okres Česká Lípa		47,4 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

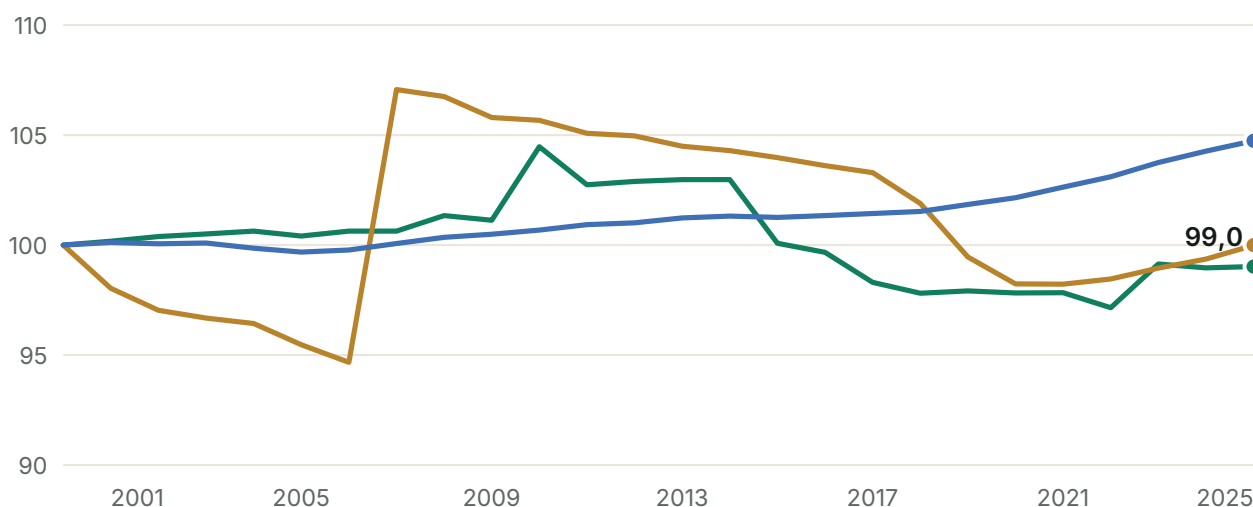


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zahrádky Okres Česká Lípa Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Maloplošná chráněná území

Novozámecký rybník

Peklo

Jílovka

Zahrádky u České Lípy

Natura 2000

Zahrádky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

národní přírodní památka

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

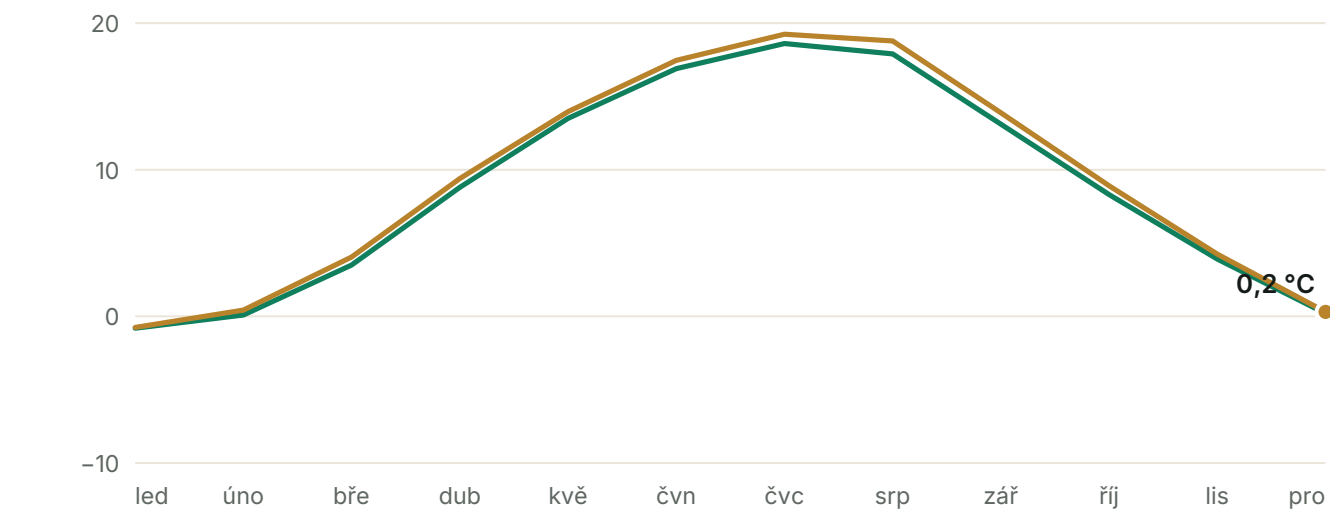
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 537 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	601 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	76 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,4 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

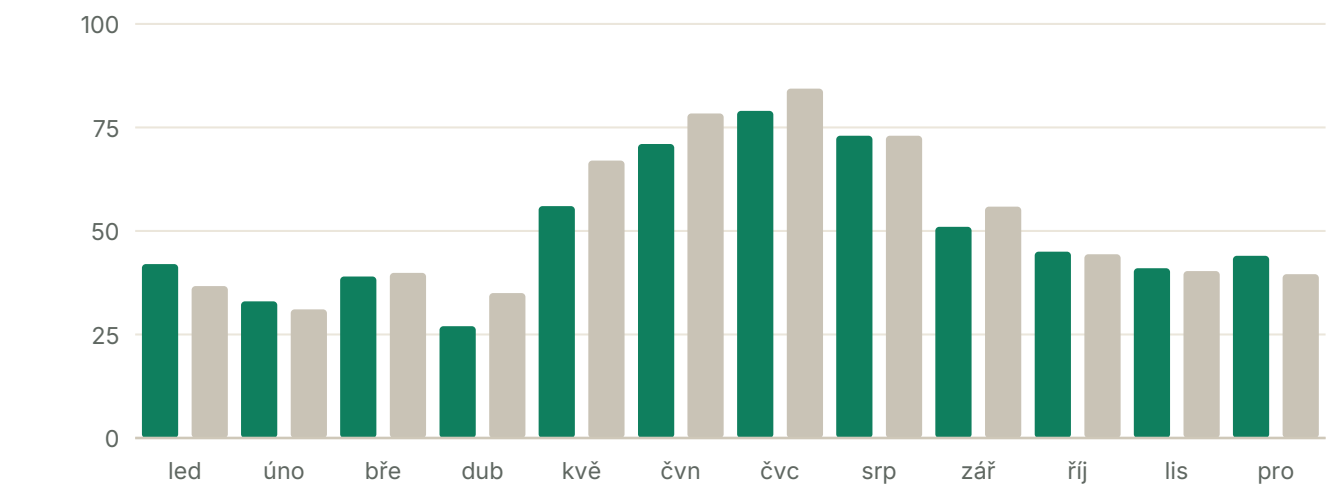


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

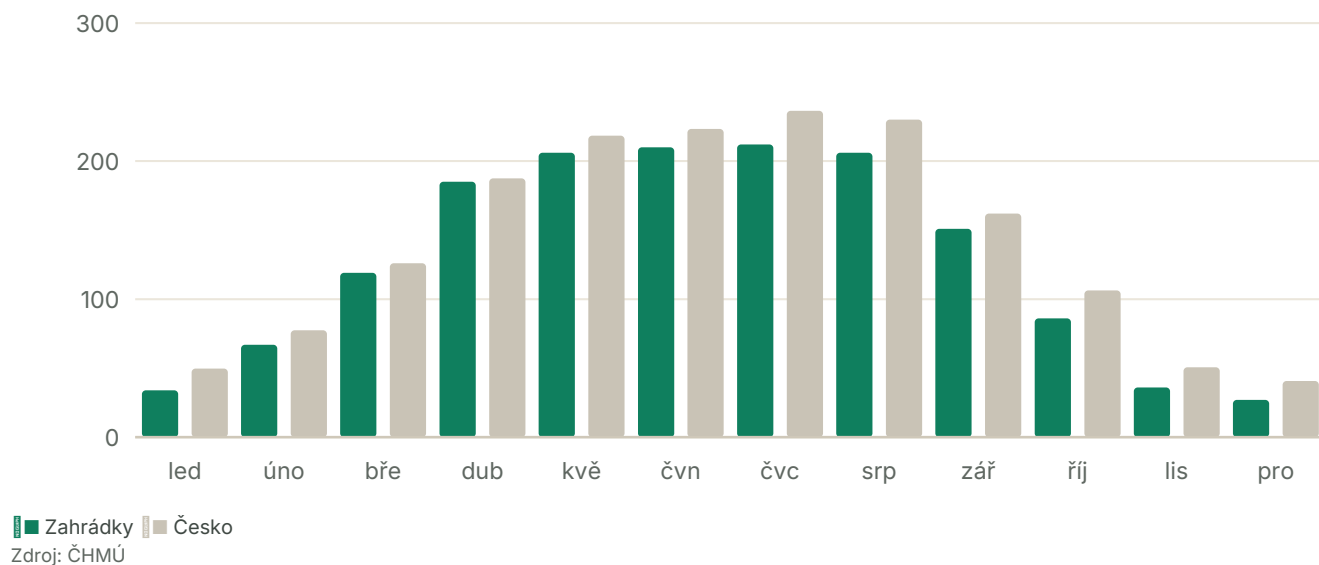


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

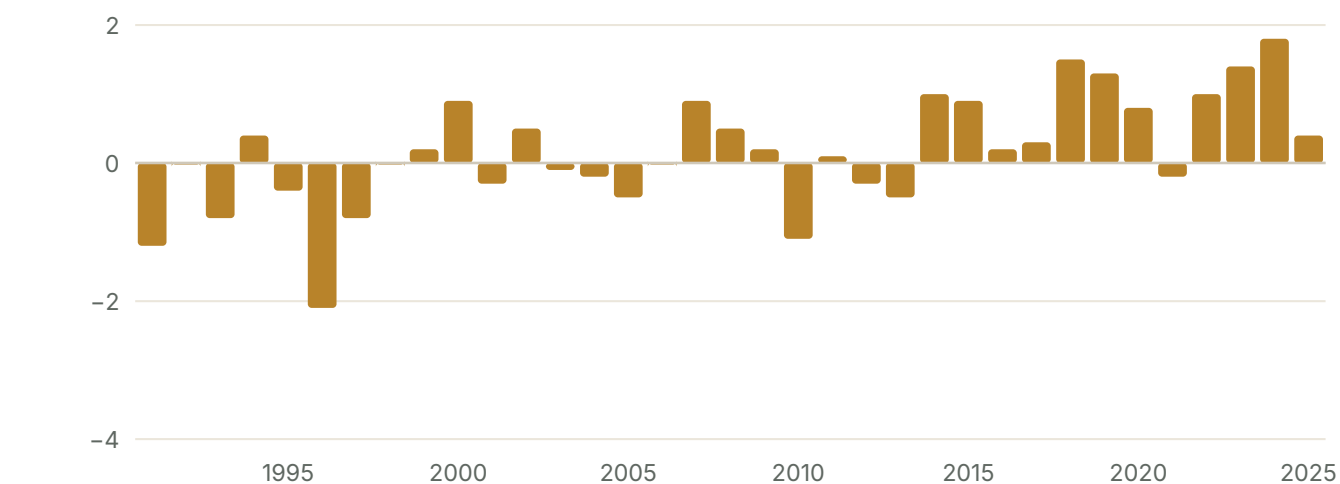
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



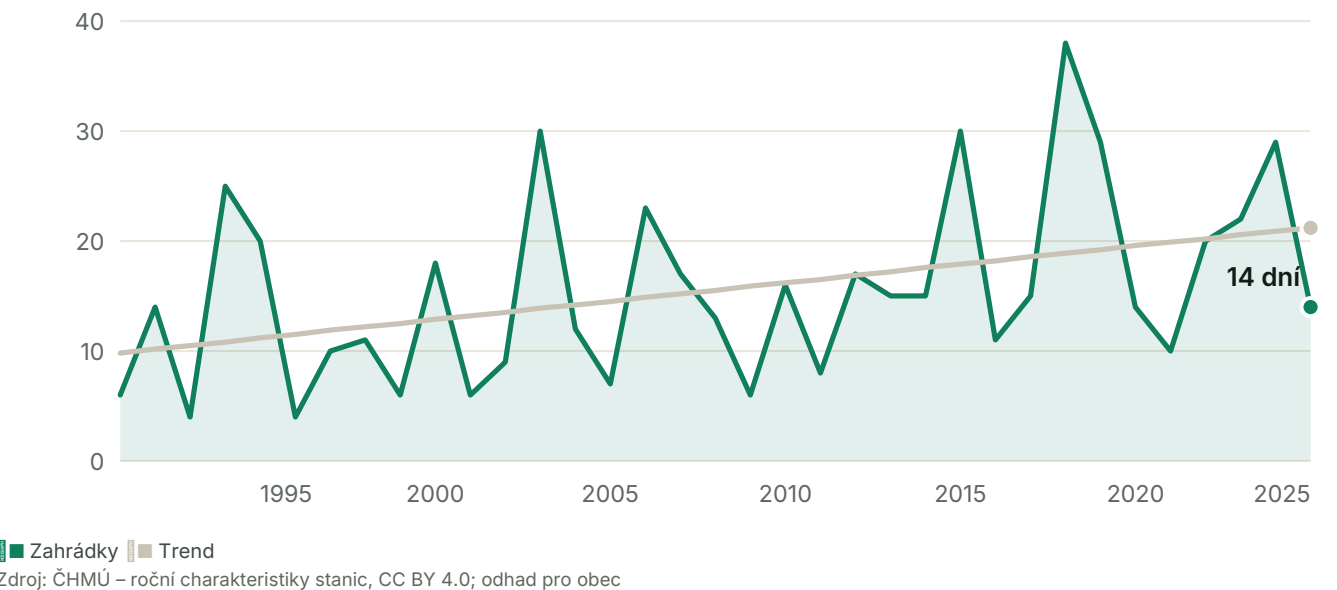
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zahrádek od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,7	+1,2 °C	9,2	8,8
Letní dny (≥ 25 °C)	51	68	+17 dní	60	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	20	+8 dní	14	15
Mrazové dny (< 0 °C)	119	98	–21 dní	106	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

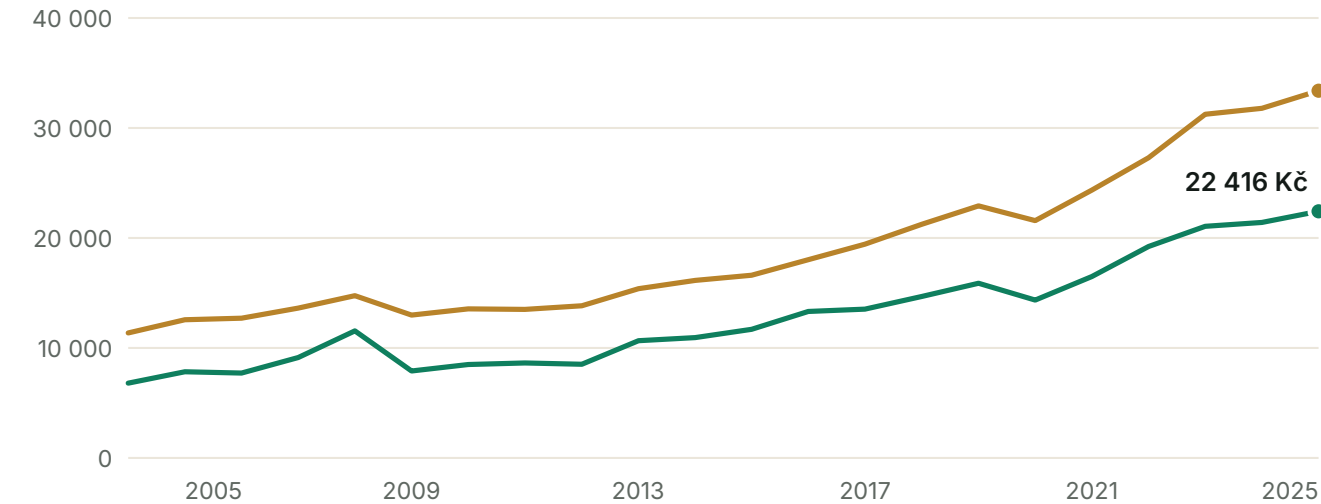
Investuje obec a jak je zadlužená?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 416 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	47 431 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	84	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 828 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 40 %
Podíl dotací na příjmech 2025	26,6 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–11 837 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

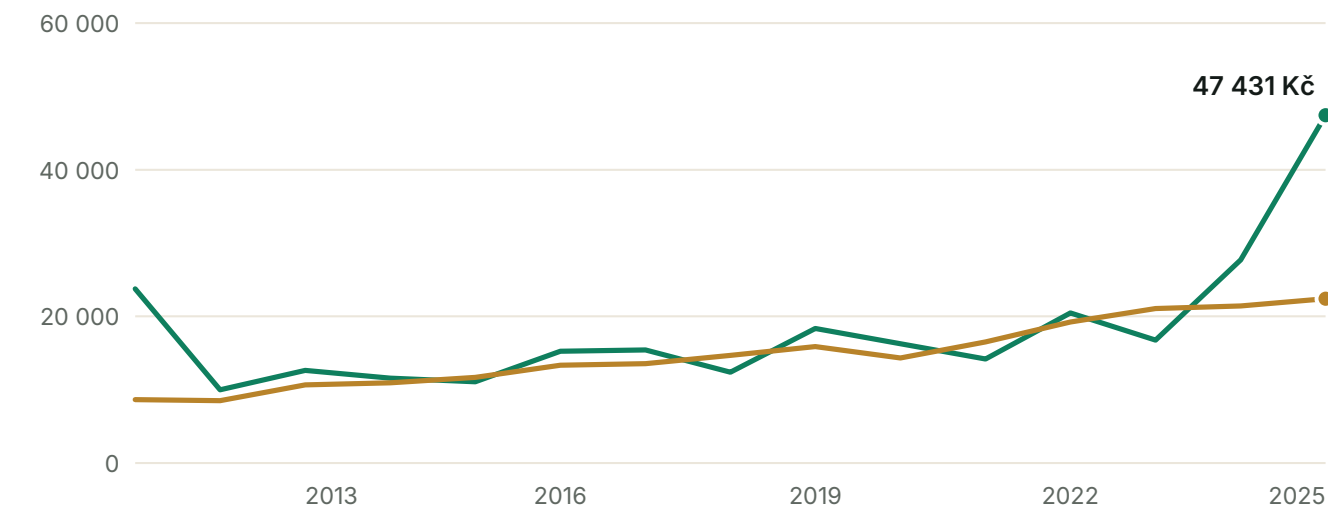
Kč na obyvatele a rok



■ Zahrádky ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

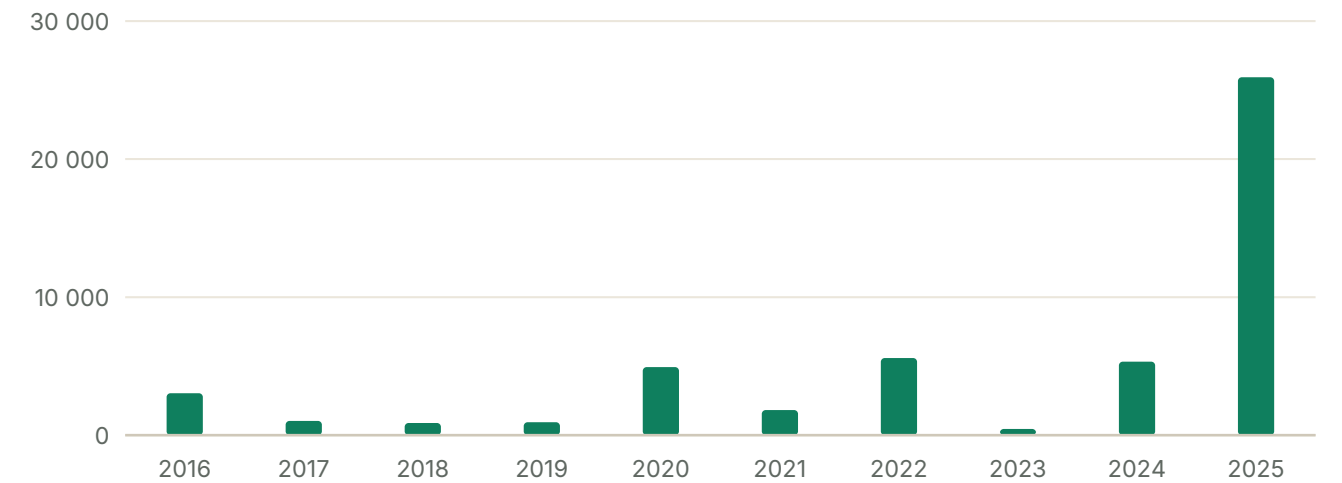
Zahrádky vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		47 431 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 416 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 828 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

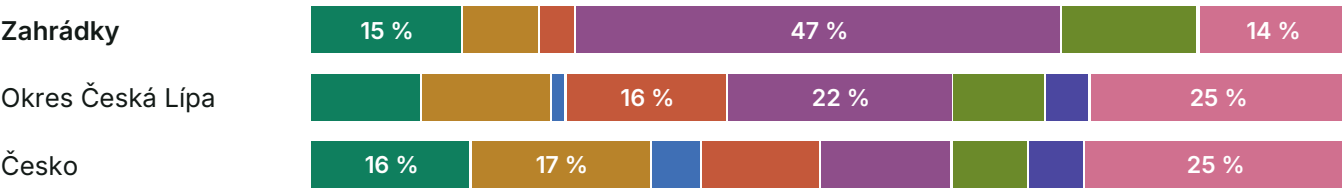
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 932	16 592	15 904	18 026	18 113	25 201
Výdaje	11 544	10 192	14 533	11 792	19 544	33 581
Saldo	1 388	6 400	1 371	6 234	-1 431	-8 380
z toho investice	3 505	1 310	3 973	322	3 749	18 357
Přijaté dotace	1 307	3 437	994	1 269	544	6 711
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

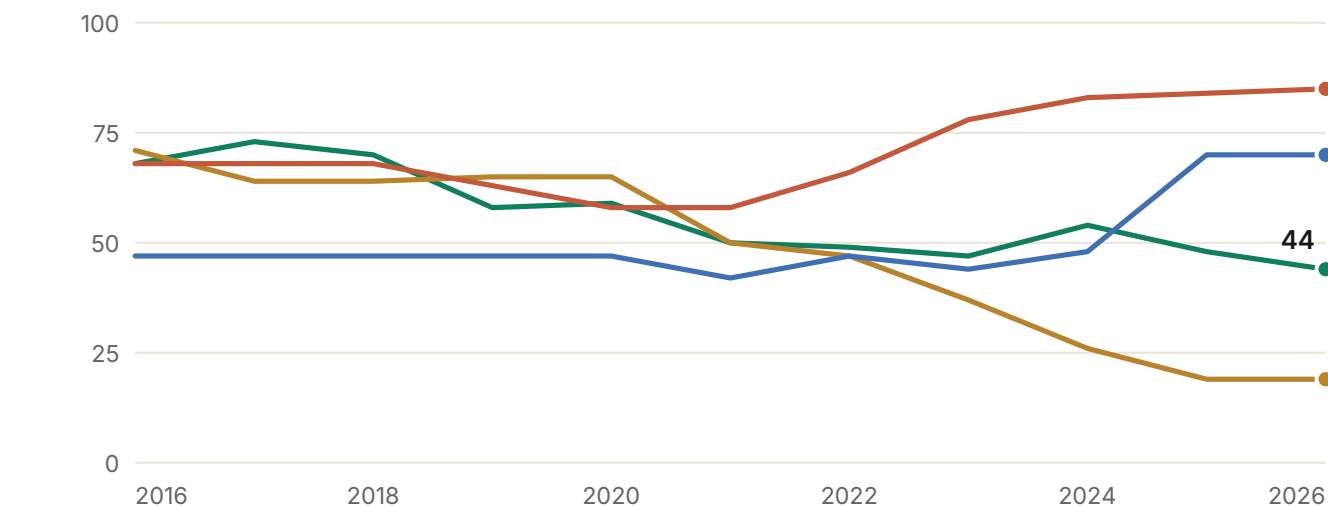
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 50 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 324 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	50	44	-6
Dostupnost bydlení	58	85	+27
Rozvoj obce	33	9	-24
Práce a příjmy	24	8	-16
Bezpečnost	12	27	+15
Rizika prostředí	51	51	0
Zdraví	40	40	0
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	68	68	0
Volný čas a kultura	94	94	0
Veřejná doprava	73	73	0
Poloha a dostupnost	65	65	0
Příroda a ovzduší	45	36	-9
Hospodaření obce	42	70	+28
Obyvatelé a komunita	50	19	-31

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sosnová	Česká Lípa	2,8 km	691	82
Holany	Česká Lípa	3,2 km	550	19
Kvítkov	Česká Lípa	3,7 km	234	48
Jestřebí	Česká Lípa	4,0 km	857	29
Provodín	Česká Lípa	5,0 km	730	13
Kozly	Česká Lípa	5,7 km	150	9
Chlum	Česká Lípa	5,9 km	280	7
Česká Lípa	Česká Lípa	6,0 km	36 364	46
Stvolínky	Česká Lípa	6,5 km	342	20
Stružnice	Česká Lípa	8,5 km	1 018	28

Pokud se vám líbí Zahrádky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kravaře	Česká Lípa	770	85 %	18
Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	626	80 %	53
Benešov u Semil	Semily	866	78 %	73
Provodín	Česká Lípa	730	78 %	13
Horní Police	Česká Lípa	724	78 %	56
Krásný Dvůr	Louny	630	85 %	16
Melč	Opava	652	84 %	38
Přemyslovice	Prostějov	1 200	84 %	47
Úvalno	Bruntál	975	83 %	58
Velká Jesenice	Náchod	733	82 %	47

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zahrádky?

K 31. 12. 2025 žilo v Zahrádkách 708 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zahrádky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zahrádky 44 bodů ze 100 a jsou 3 472. z 6 254 obcí v Česku a 137. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zahrádkách?

Podíl nezaměstnaných osob v Zahrádkách byl 6,02 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zahrádky bezpečné místo?

V Zahrádkách se ročně eviduje v průměru 11,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zahrádek do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 40,1 km do krajského města a 62,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zahrádek?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zahrádkách?

Zahrádky leží v nadmořské výšce 260 m.

O OBCI

Zahrádky (německy Neugarten, Neuschloss) jsou obec v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Žije zde 705 obyvatel. K Zahrádkám patří i vesnice Borek, Šváby a také zaniklá ves Mnichov, s barokním kostelem svatě Barbory a sochou ukřižované svatě Starosty.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádky \(okres Česká Lípa\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádky_(okres_Česká_Lípa)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahradky-ceska-lipa

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.