



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Zahrádky

Život v Zahrádkách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 283. místo z 6 254 obcí
323. místo v kraji
lepší než 48 % obcí Česka

OBYVATEL
246

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
8,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
594 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zahrádky v kostce

Zahrádky jsou obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 594 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 246, o 3,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 48 ze 100, tedy lepší výsledek než 48 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 283. z 6 254 obcí · 323. v kraji

Dostupnost bydlení		93
Rozvoj obce		9
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		84
Rizika prostředí		11
Zdraví		52
Vzdělání		34
Služby a vybavenost		26
Volný čas a kultura		7
Veřejná doprava		35
Poloha a dostupnost		4
Příroda a ovzduší		88
Hospodaření obce		38
Obyvatelé a komunita		51

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

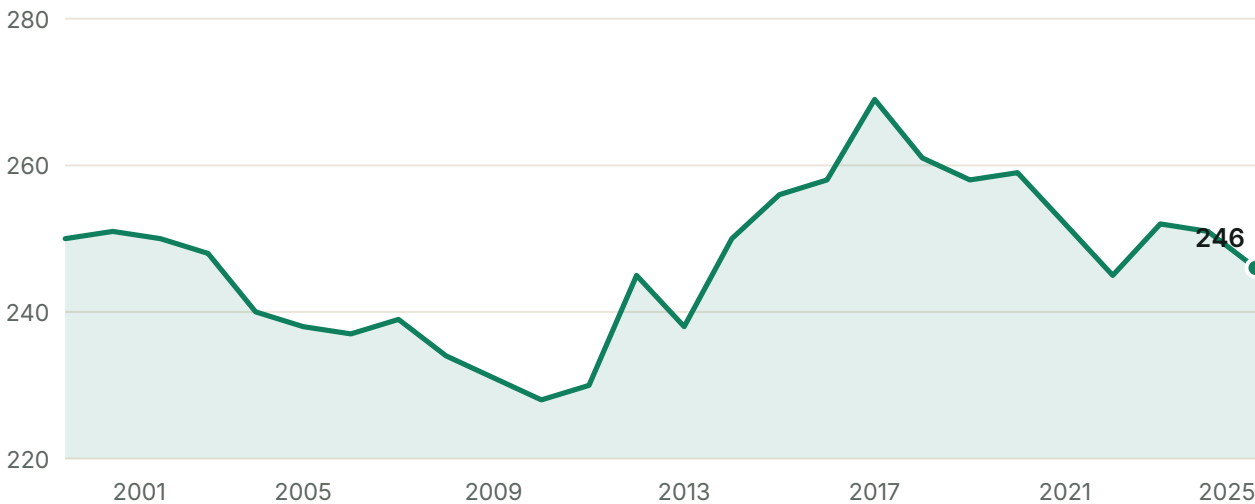
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	246	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 46 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,3 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 61 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,0 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 19 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–11,4	–3,4	–2,4	lepší než 4 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 29 %
Volební účast 2025	77,8 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 82 %
Účast v komunálních volbách 2022	75,0 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 92 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

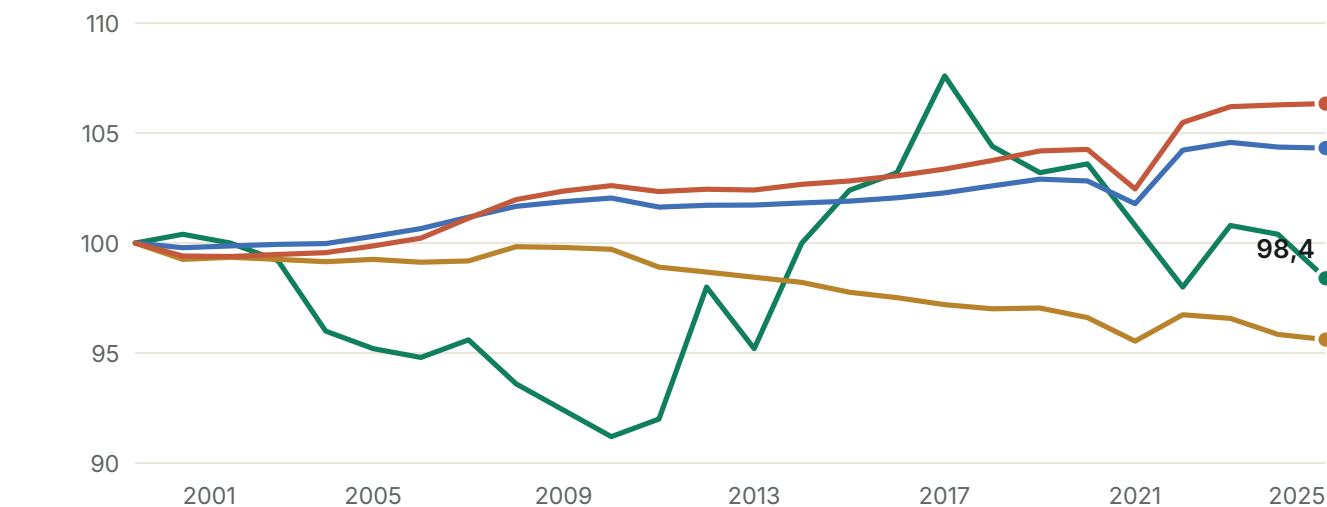
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

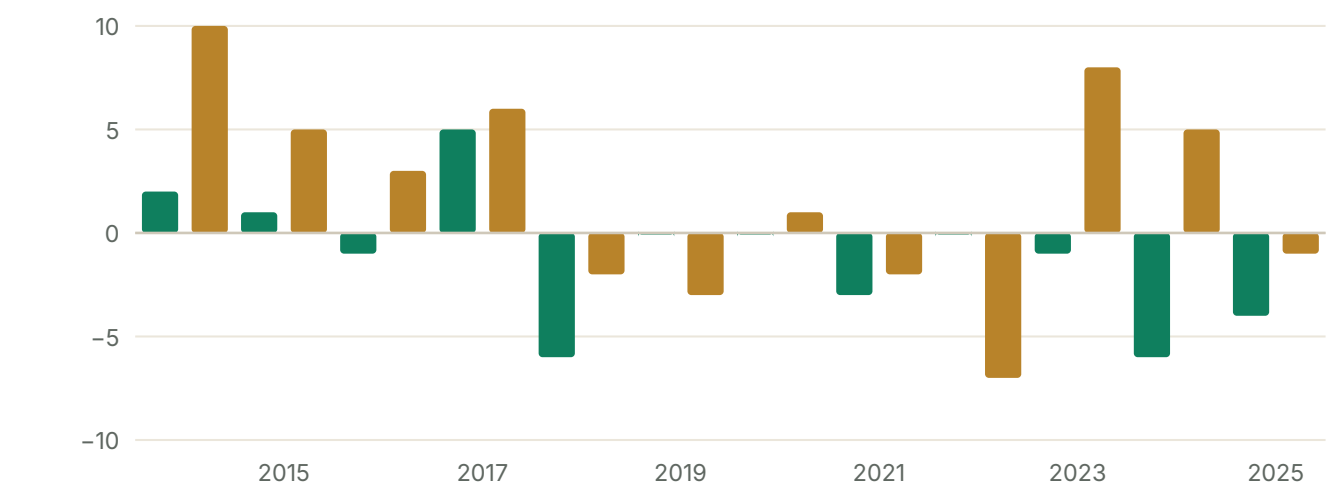


■ Zahrádky ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

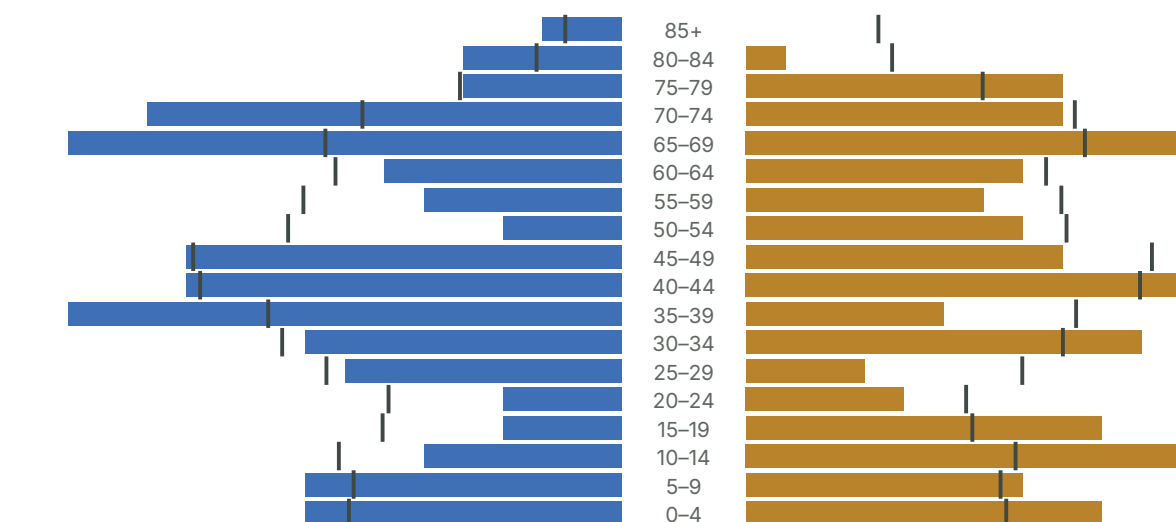
Zahrádky	16,3 %	59,8 %	24,0 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

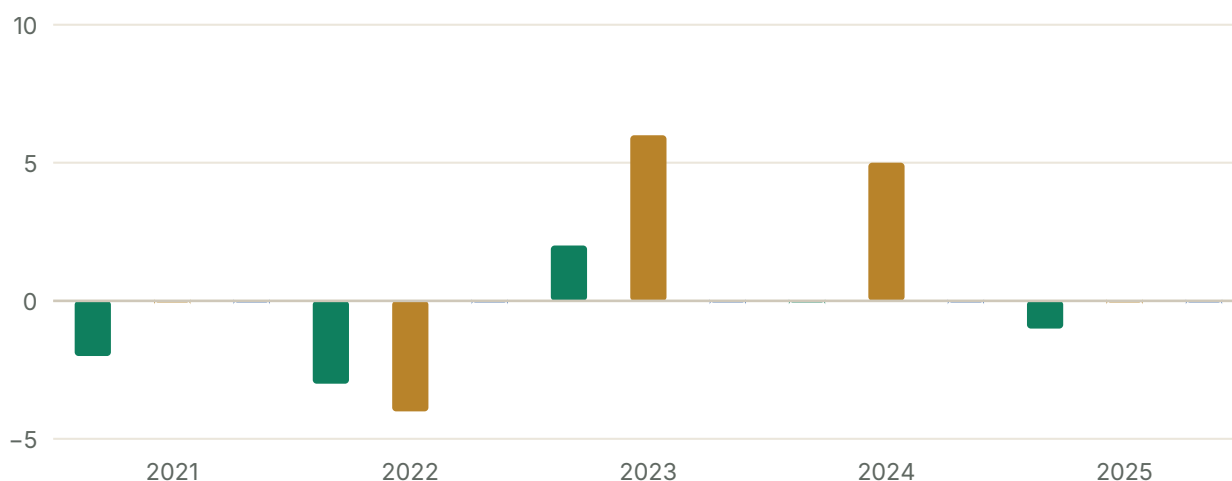


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 75,0 % (sněmovní 2025: 77,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Zahrádky I

7 mandátů

80,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	186 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 83 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 044 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	222 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádky		31 530 Kč/m ²
Obvod Jindřichův Hradec		40 861 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

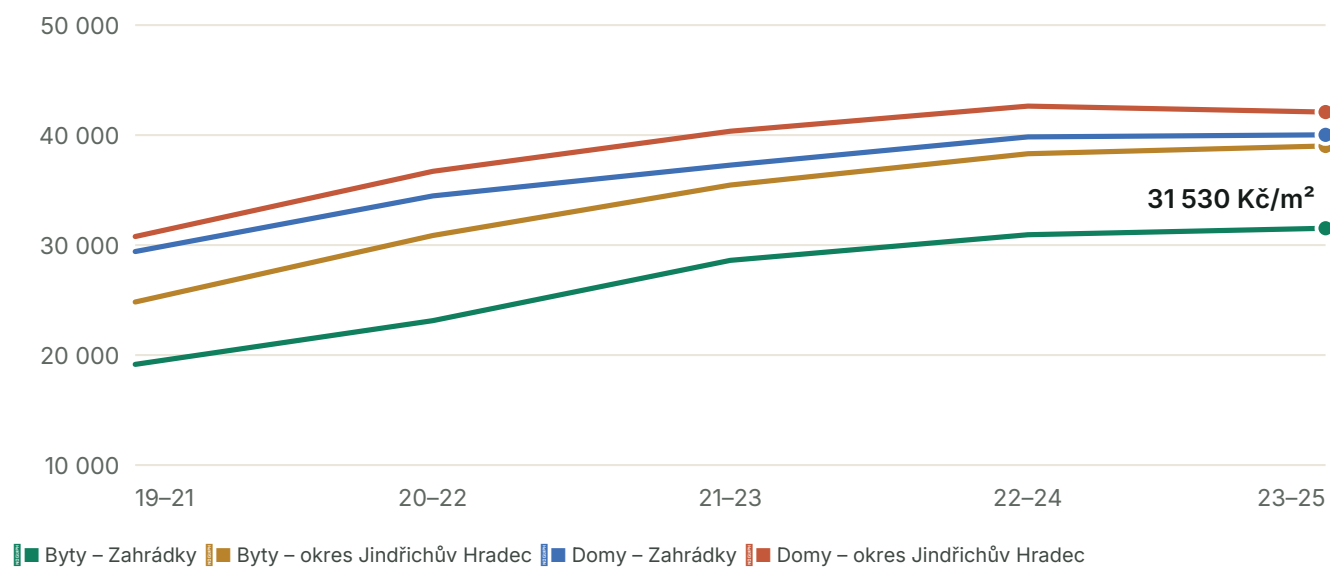
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zahrádky		40 015 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		43 463 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

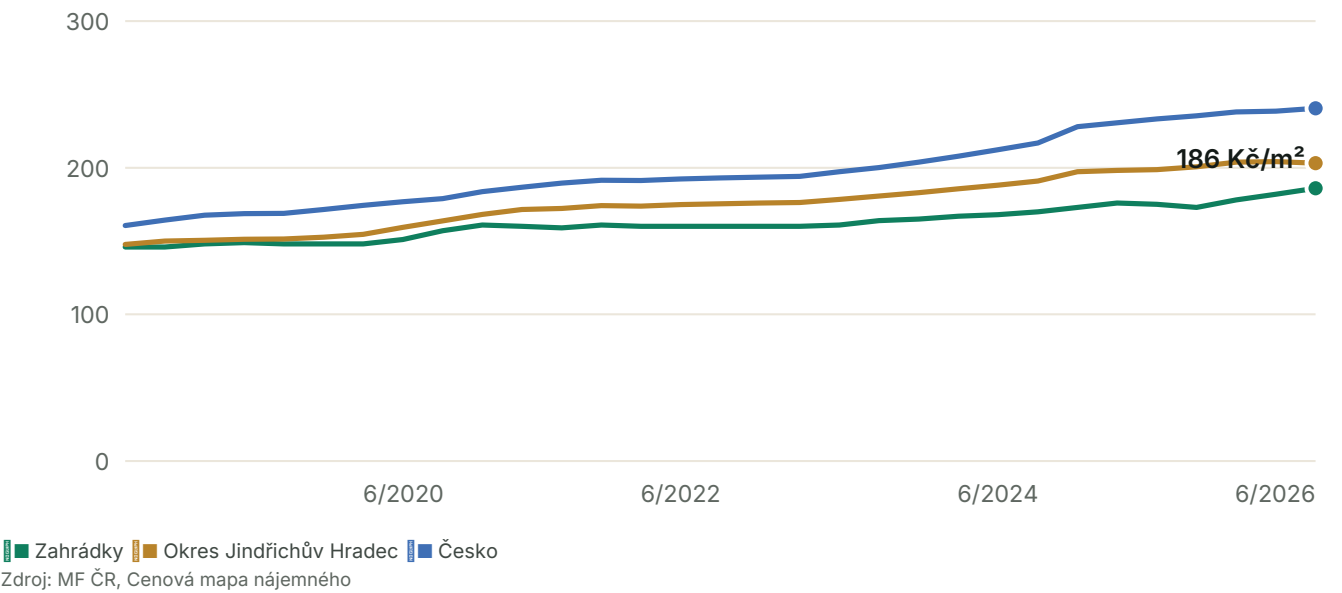
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zahrádky		186 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		206 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	218	7 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	186	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	172	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	135	11 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 173 a 199 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

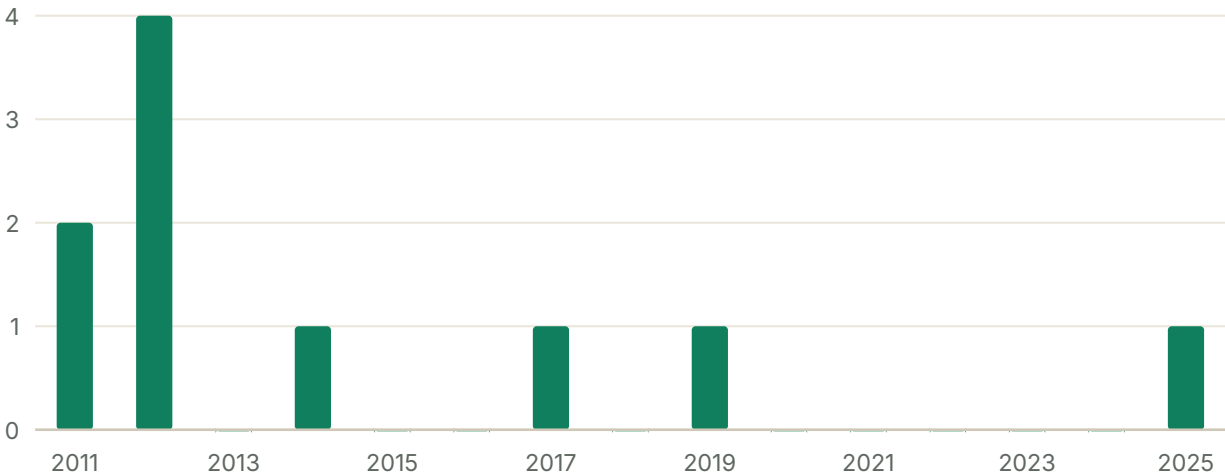
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,9 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,4	3,2	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-16,3	4,4	9,1	lepší než 7 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,2	21,7	30,8	lepší než 15 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	79,6 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	80,6 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,7 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,7 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	51,6 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 46 %

Dokončené byty

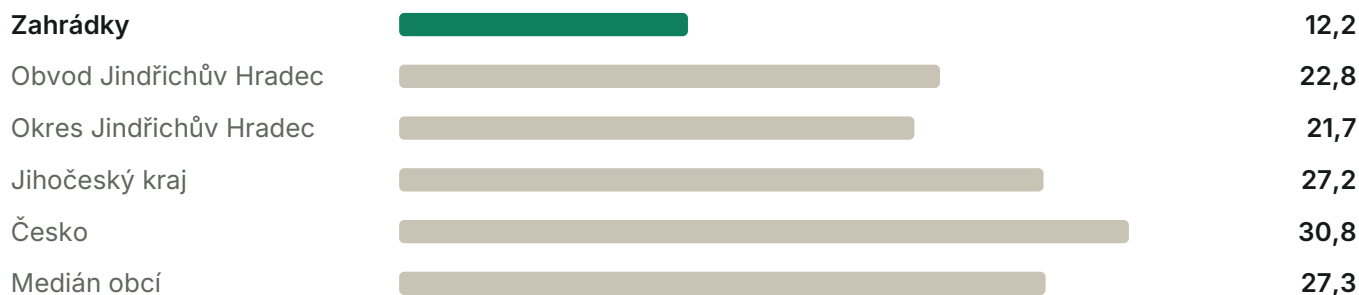
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

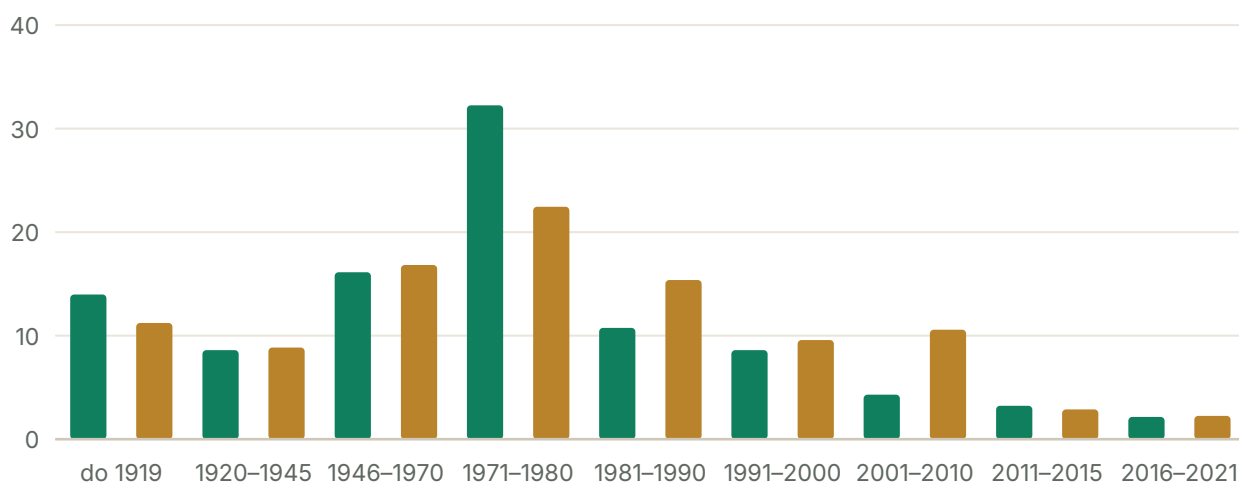
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

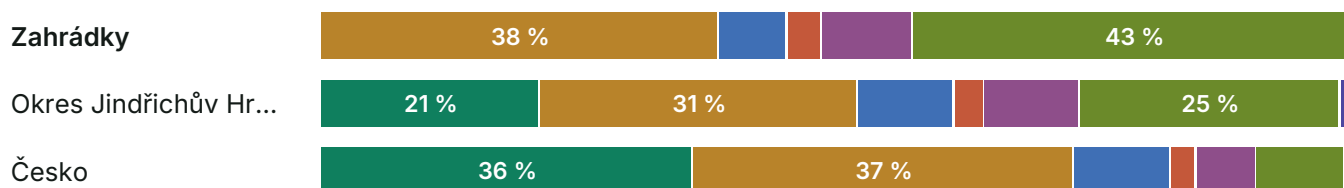


■ Zahrádky ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

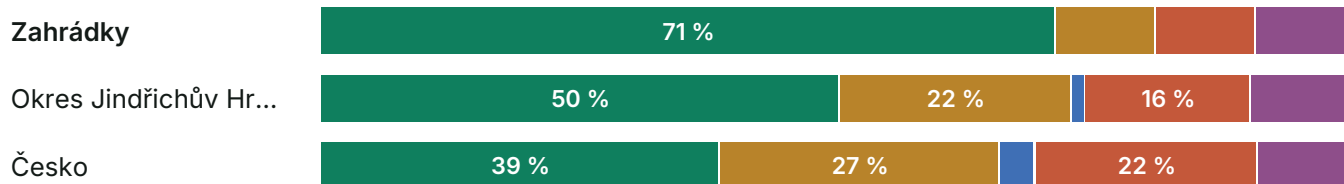


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

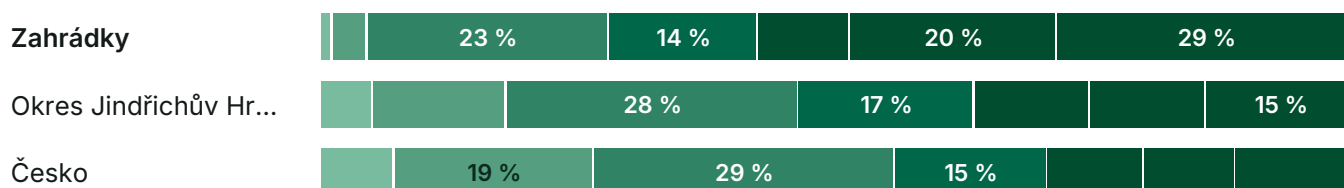


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

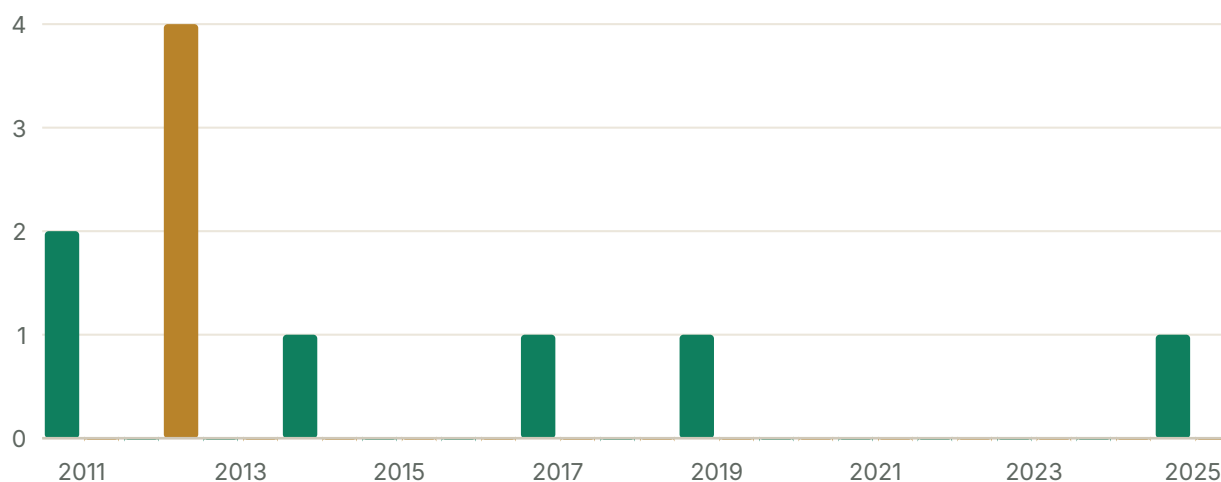


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

60 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

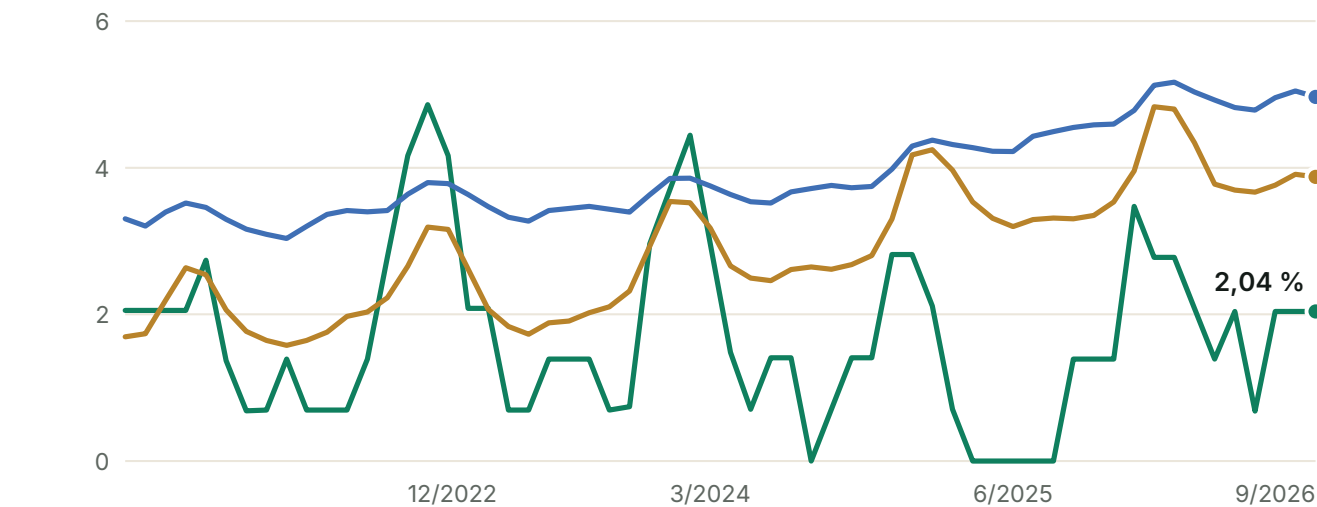
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,04 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 92 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	6	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	154	133	163	lepší než 70 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,91 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 64 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,59×	0,83×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	182 523 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,50	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,1	5,8	7,7	lepší než 83 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

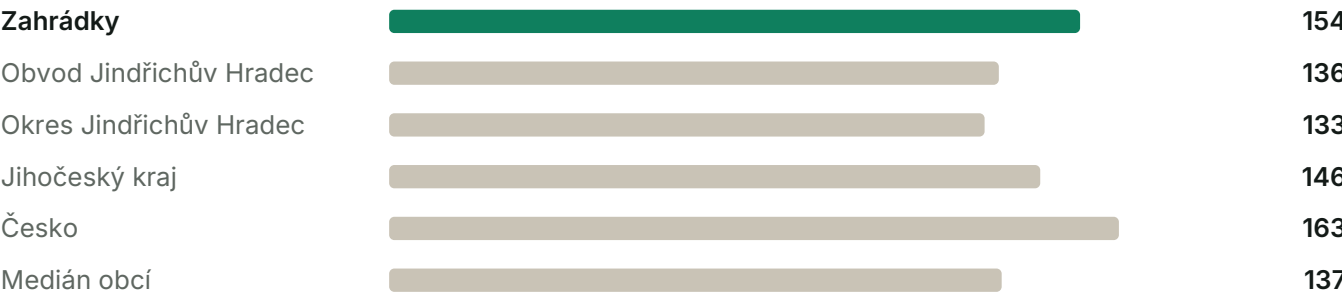
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zahrádky ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

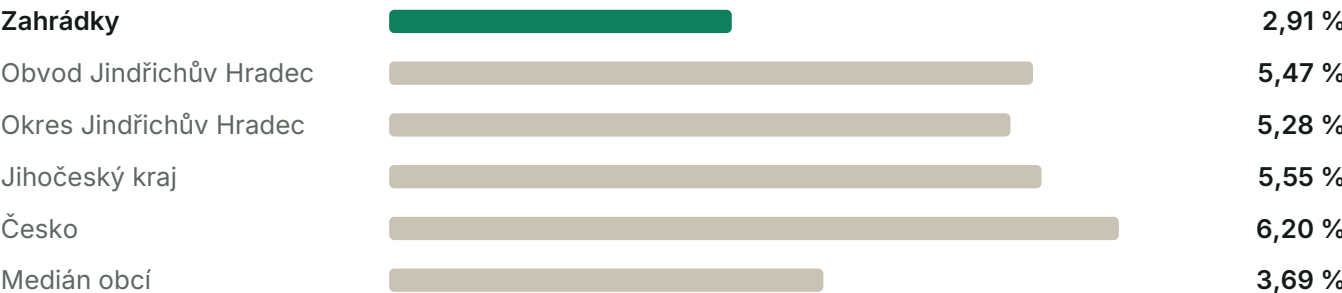
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

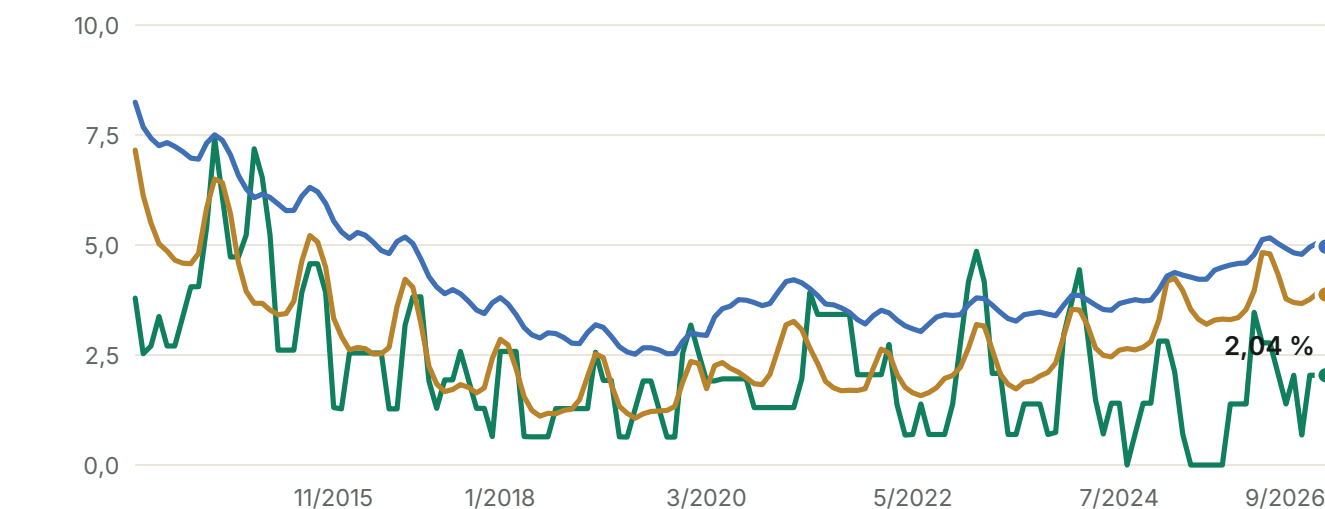
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

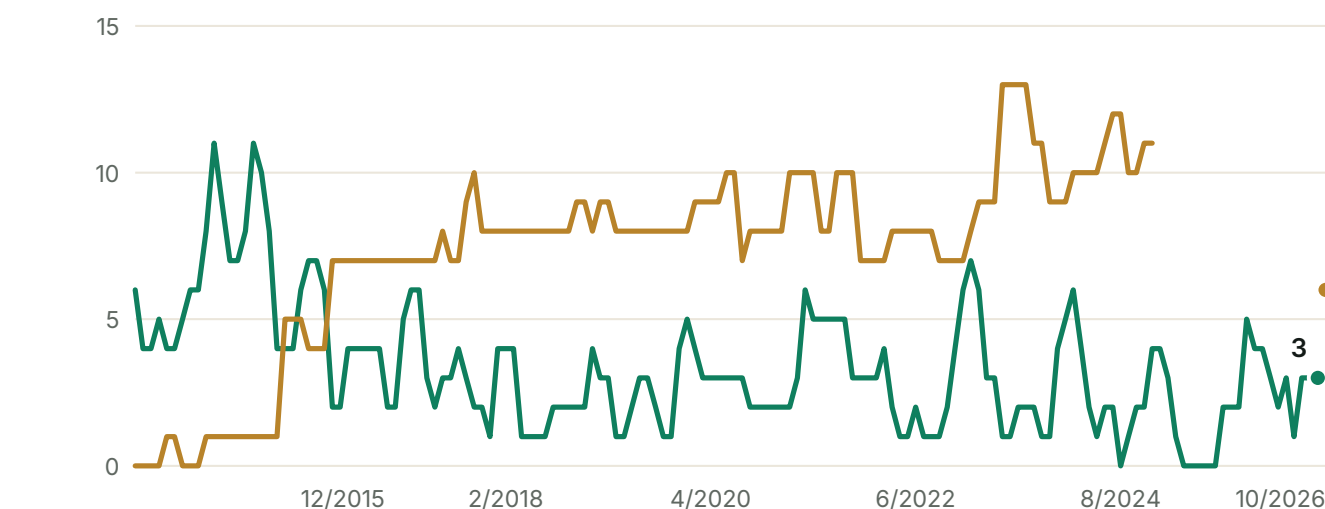


■ Zahrádky ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

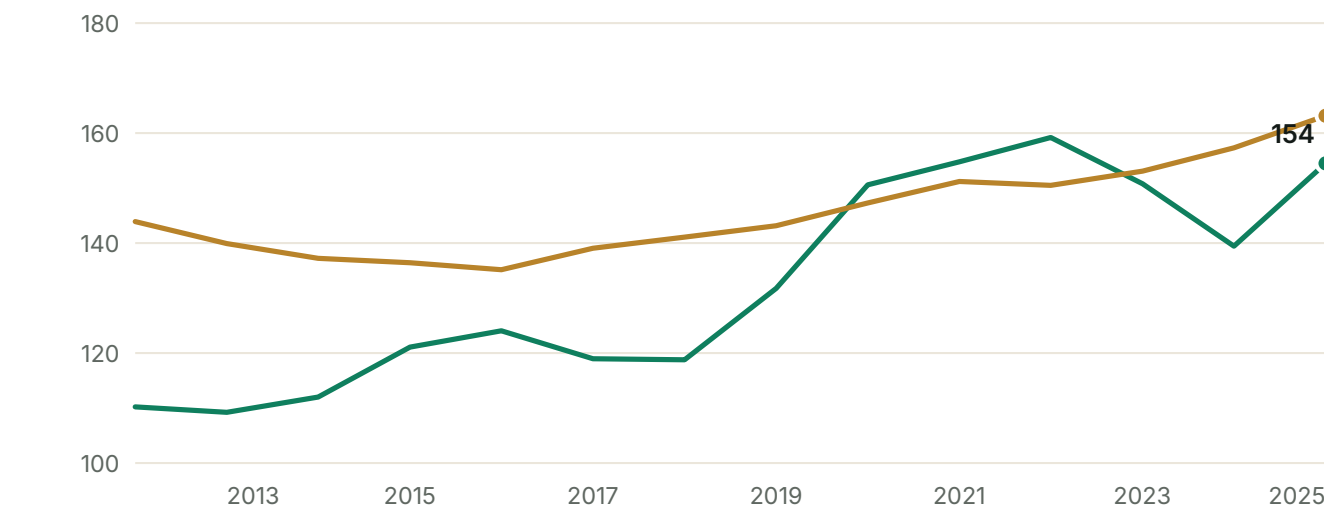
Zahrádky	16,7 %	16,7 %	66,7 %		
Okres Jindřichův Hr...		23,1 %	24,0 %	23,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

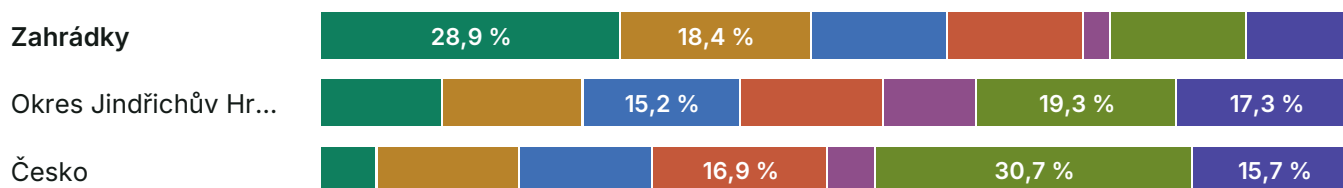


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 38

Vyjíždějí odsud za prací 64

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	9,3	12,9	lepší než 94 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	5,1	9,1	lepší než 82 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

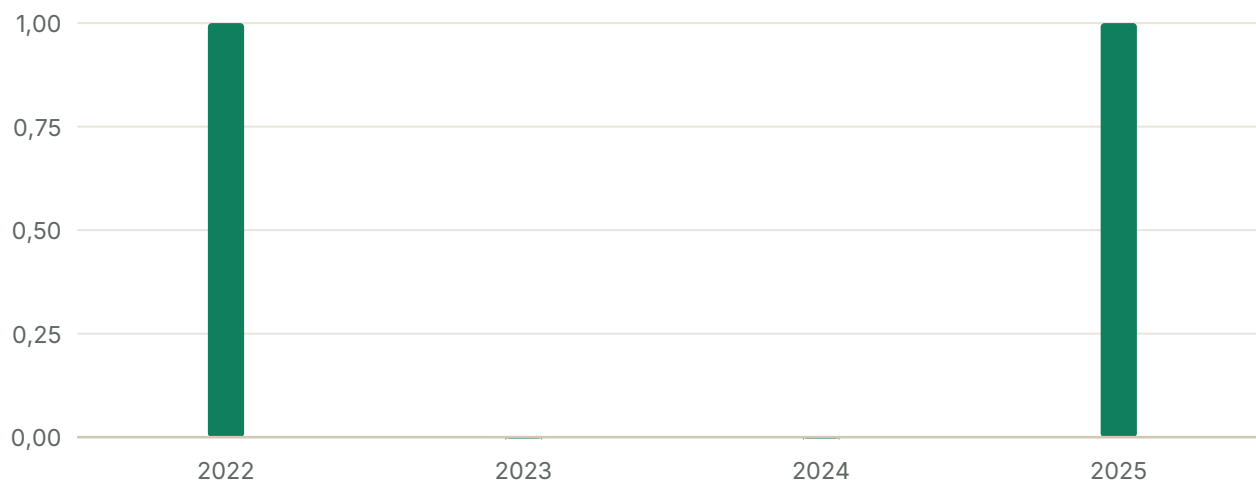
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zahrádky		1,4
Obvod Jindřichův Hradec		9,9
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

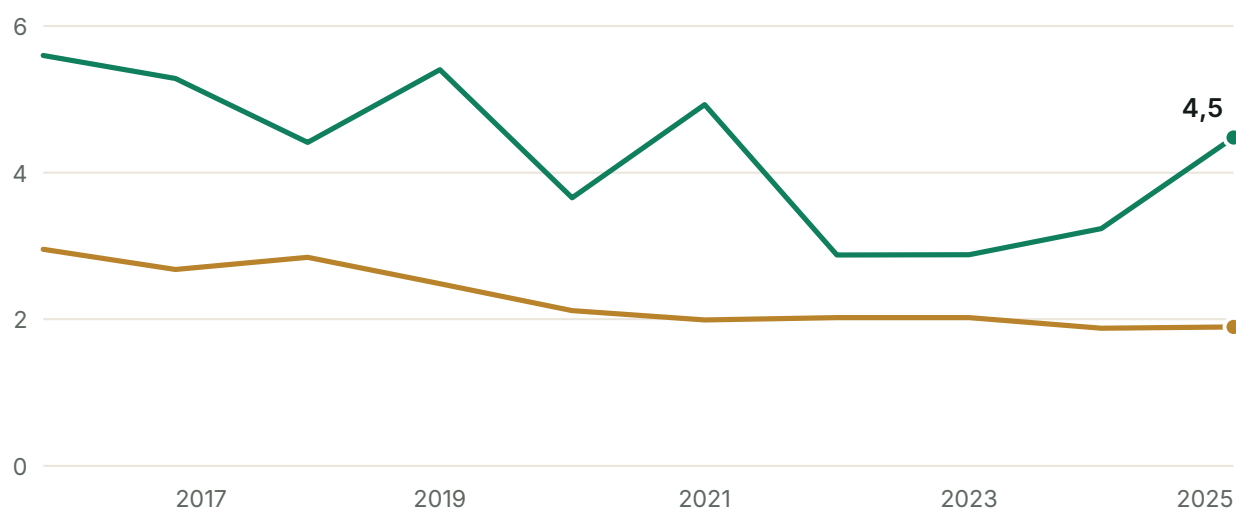
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec	55
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

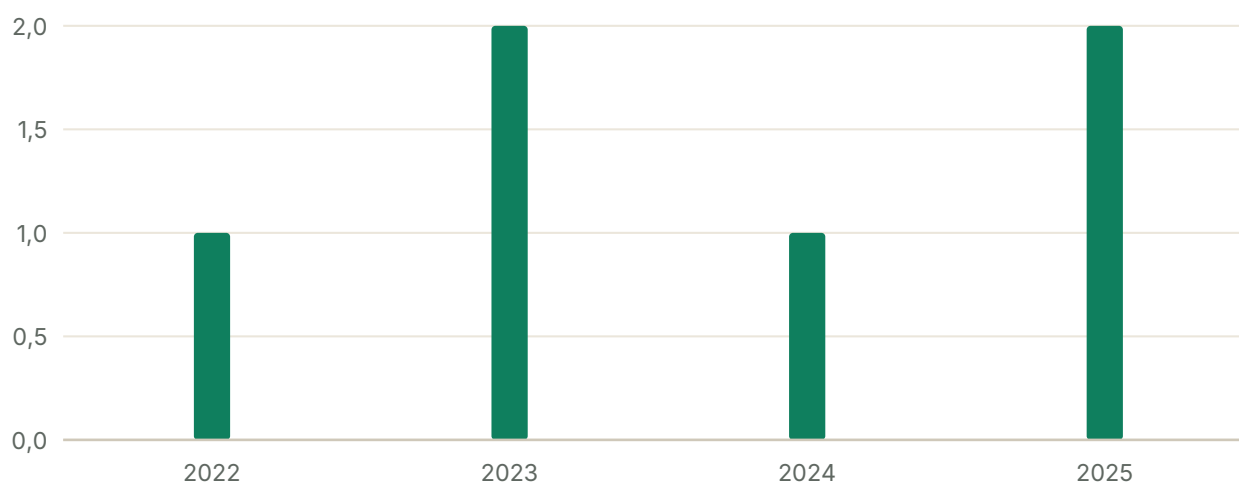
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	80,1 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,7 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Zahrádky		0,7 %
Obvod Jindřichův Hradec		3,2 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Zahrádky	80,1 %		19,9 %
Okres Jindřichův Hr...	24,5 %	54,5 %	20,9 %
Česko	36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (80 % adres), vysoký index u 80,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,6 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 19 %

Naděje dožití při narození

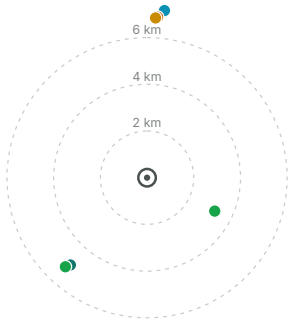
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Jindřichův Hradec		79,7 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Praktický lékař Studená s.r.o.	3,3 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,3 km
	Pediatr Počátky s.r.o.	7,2 km
 Zubní lékař	BH Odonto s.r.o.	3,2 km
 Lékárna	Lékárna Studená s.r.o., Lékárna Studená	3,2 km
	Lékárny Dianapharm s.r.o., Lékárna	5,2 km
 Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	19 km
 Domov pro seniory	Nemocnice Počátky, s.r.o (30 lůžek)	6,9 km
	Domov Za Sluncem (23 lůžek)	13 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Počátky	6,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

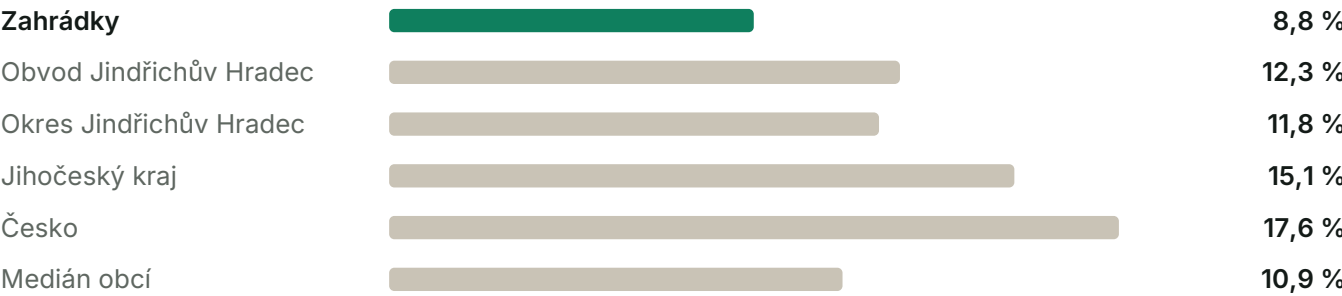
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 29 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	195	181	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	1 000	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km (údaj za správní obvod) 2026	73. percentil	70. percentil	77. percentil	–
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,2 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 53 %

Vysokoškolsky vzdělání

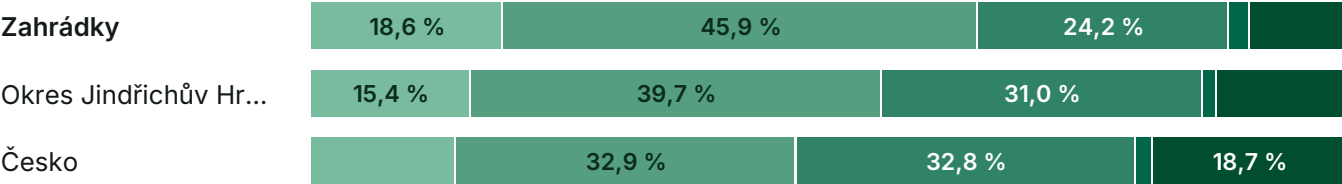
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

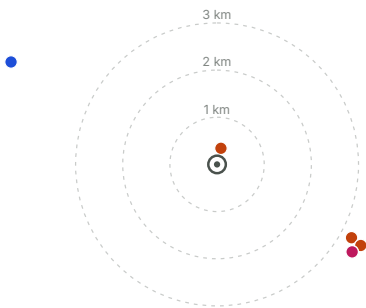
195 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zahrádky	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Studená, okres Jindřichův Hradec	3,2 km
	Mateřská škola Rybka, o.p.s.	3,5 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Studená, okres Jindřichův Hradec	3,4 km
	Základní škola Strmilov, okres Jindřichův Hradec	4,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Popelín	4,9 km
Střední školy	Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1	8,2 km
	Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč	15 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Janderova 165/II.	3,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	86 %	94 %	78 %	lepší než 53 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	73,3 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,4 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,5 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 68 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zahrádky		86 %
Obvod Jindřichův Hradec		91 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

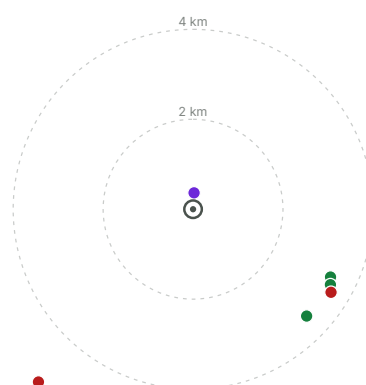
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP	3,4 km
●	Fresh Corner	3,5 km
●	Albert	3,5 km
● Pošta	Pošta Studená	3,6 km
●	Pošta Strmilov	5,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna Zahrádky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	5,1	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	10,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,1 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 38 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ne

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

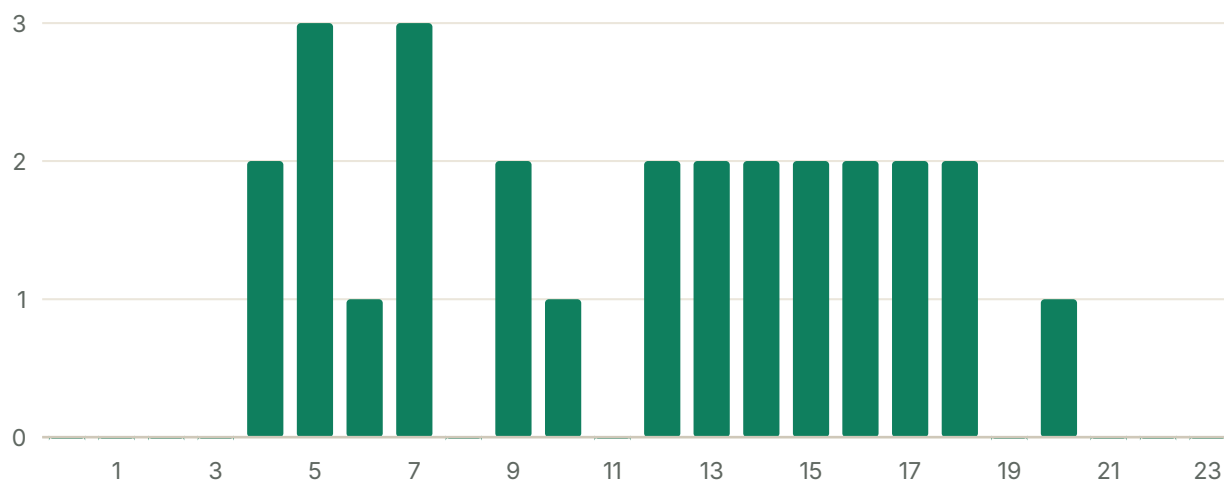
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	84 %	84 %	lepší než 83 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,3 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	51 min	12 min	8 min	lepší než 6 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	130 min	74 min	36 min	lepší než 4 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	110	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,6 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 79 %
Do práce a školy autem 2021	59,5 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

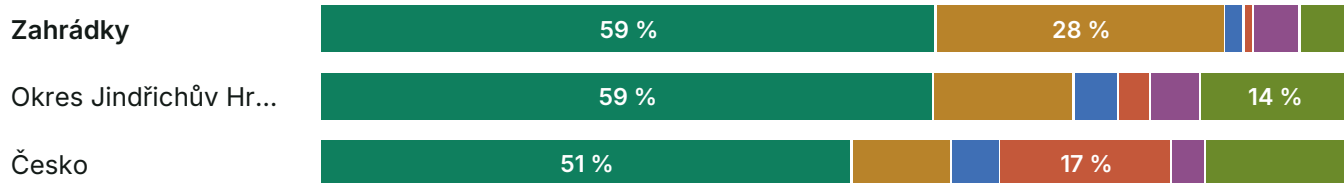
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

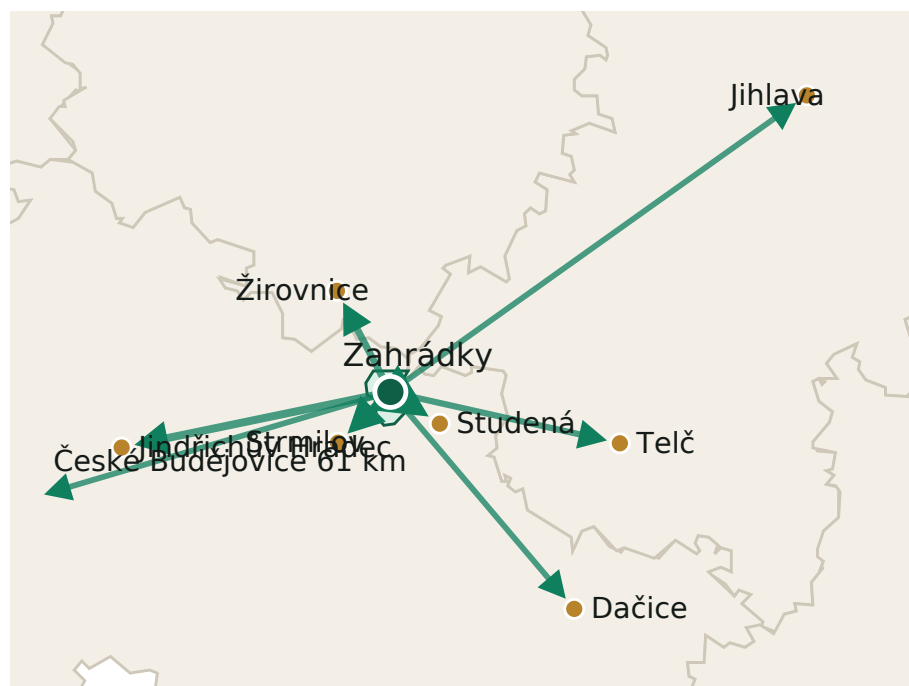


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 104 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Studená	49 (47 %)
Strmilov	12 (12 %)
Jindřichův Hradec	9 (9 %)
Žirovnice	6 (6 %)
Telč	4 (4 %)
České Budějovice	3 (3 %)
Dačice	3 (3 %)
Jihlava	3 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Studená	12 (32 %)
Strmilov	5 (13 %)
Jindřichův Hradec	2 (5 %)
Kunžak	2 (5 %)
Mrákotín	2 (5 %)
Popelín	2 (5 %)
Telč	2 (5 %)
Čáslav	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:23
Poslední spoj	20:14
Nejrychleji do ORP Jindřichův Hradec	51 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

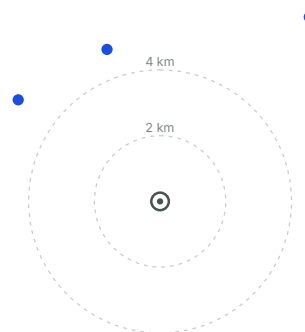
99 % adres: 134 z 136 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Počátky-Žirovnice	4,9 km
	Popelín	5,3 km
	Jihlávka	7,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,2 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,2 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,8 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do krajského města 2026	61,1 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do Prahy 2026	112,3 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	37,4 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,0 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Humpolec, 37 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Humpolec	37 km
2 odpočívka Mikulášov	37 km
3 Soběslav	38 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II – sjezd Jihlava, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,0 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,12	2,57	2,94	lepší než 63 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,5 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 93 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,3 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 96 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	594 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zahrádky		24,0 %
Obvod Jindřichův Hradec		38,4 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

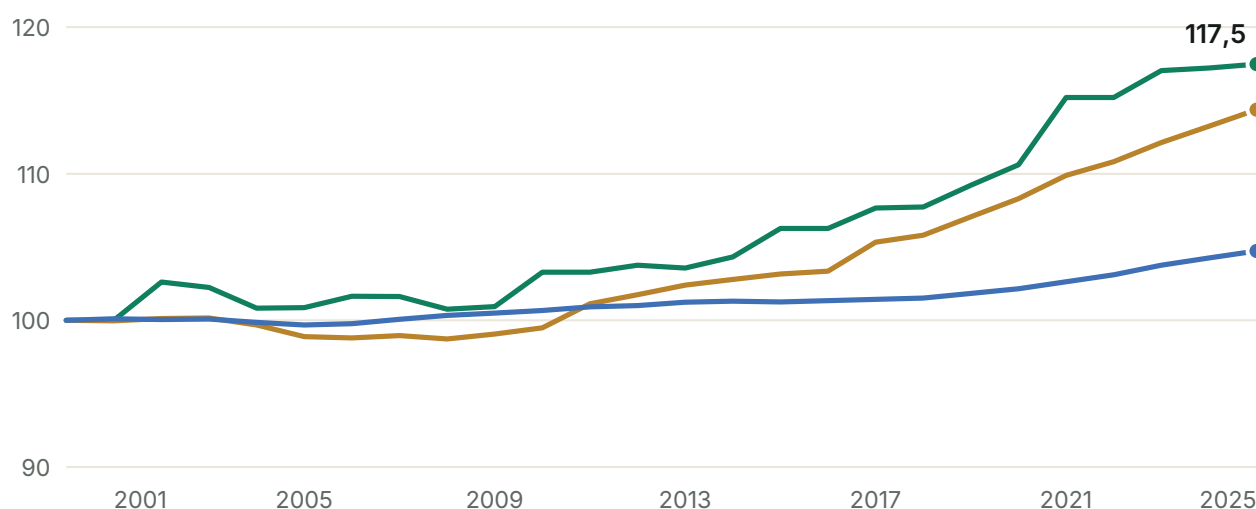


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zahrádky ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

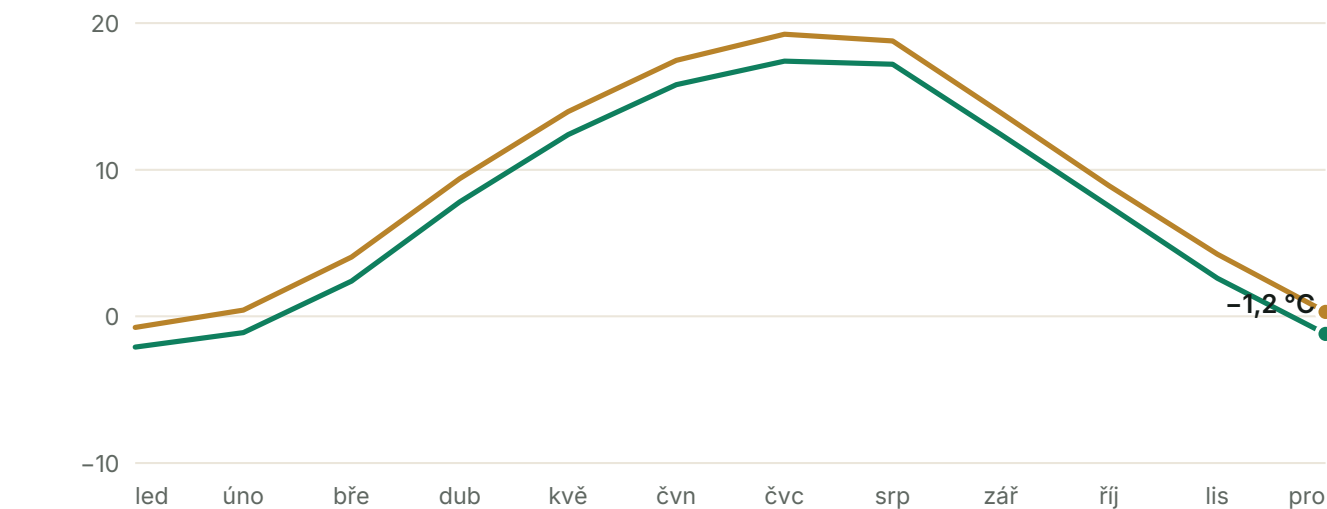
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 722 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 58 %
Roční úhrn srážek 2020	725 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	138 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	71 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	35 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	51 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,3 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

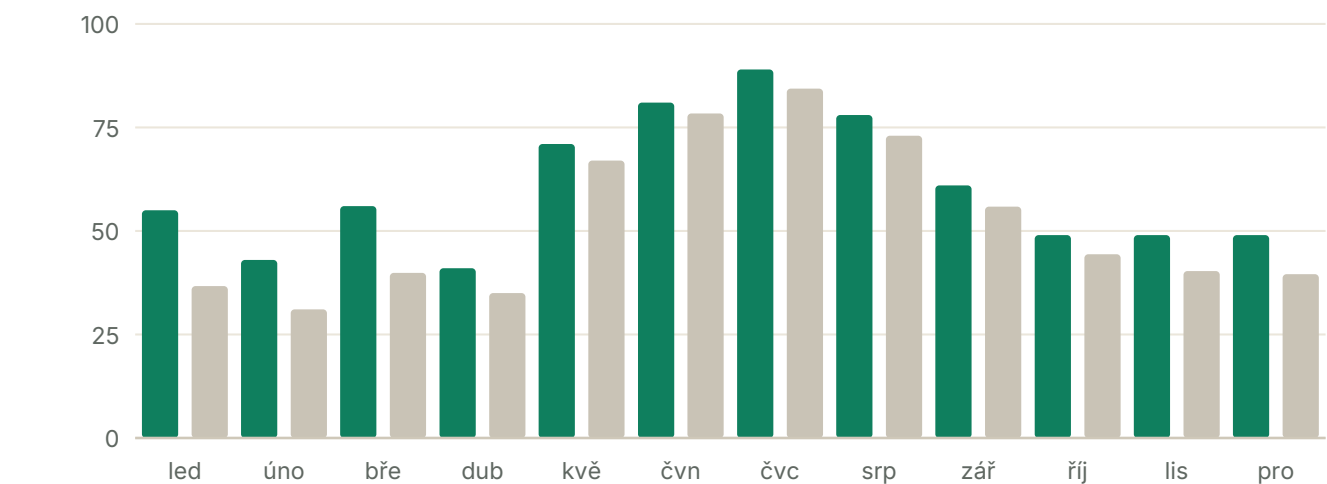


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

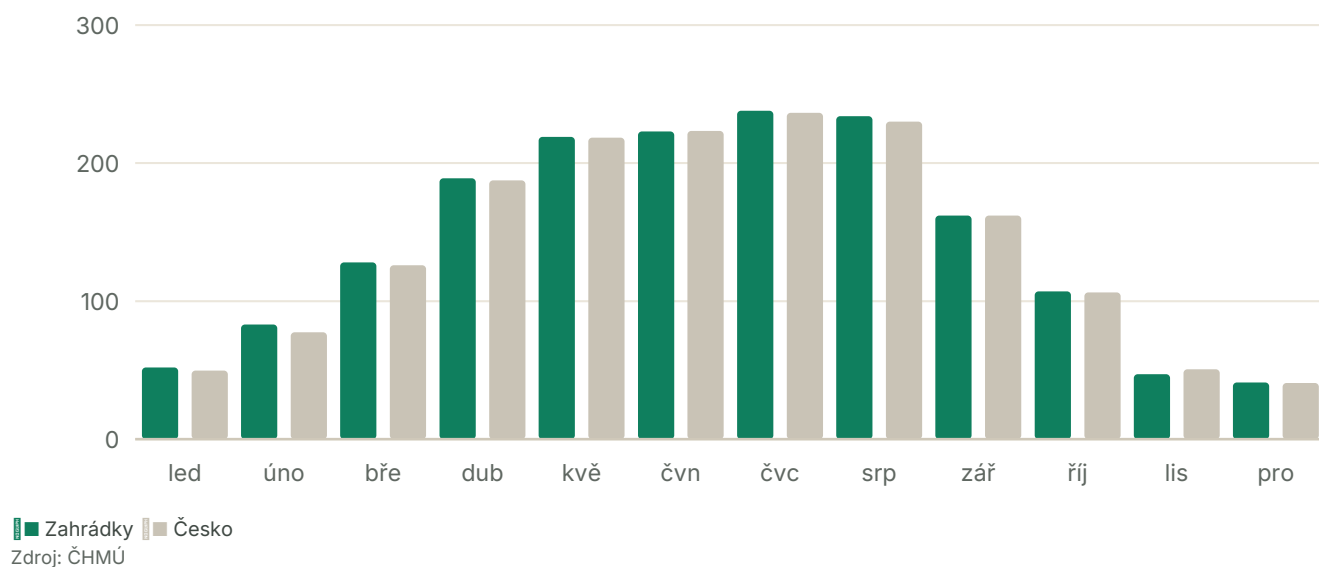


■ Zahrádky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

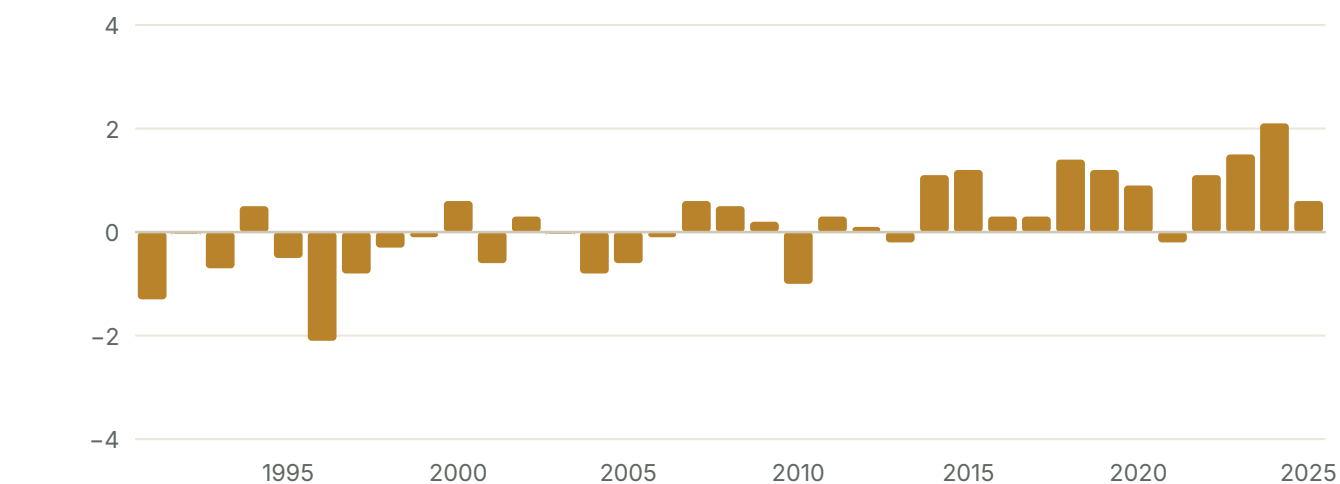
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



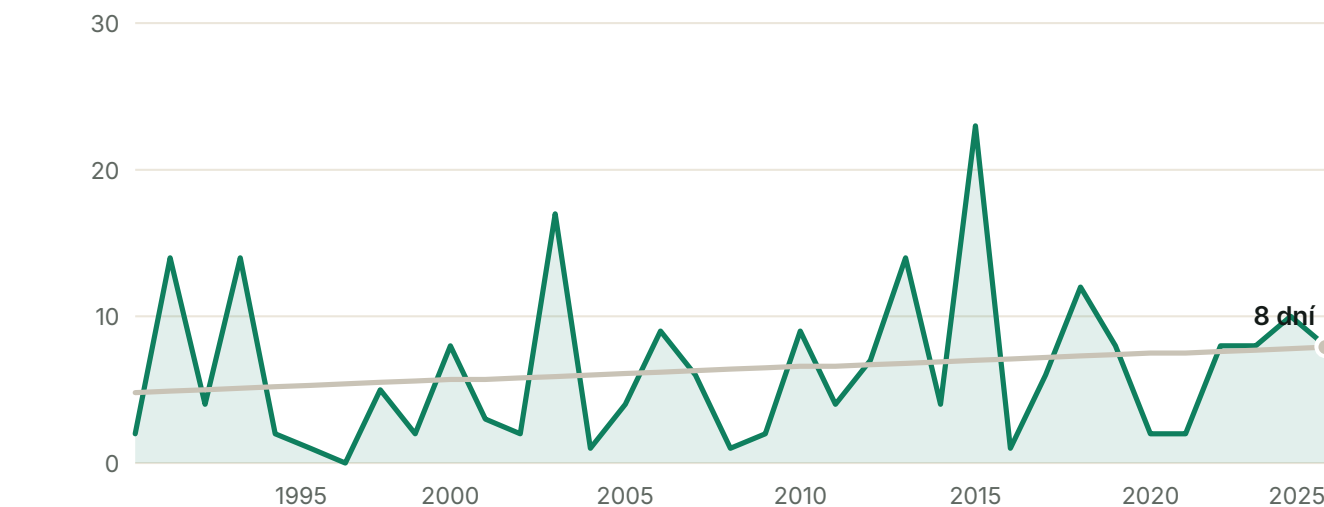
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zahrádek od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Zahrádky ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,1	8,5	+1,4 °C	8,2	7,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	32	45	+13 dní	44	36
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+1 dní	8	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	129	112	–17 dní	124	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

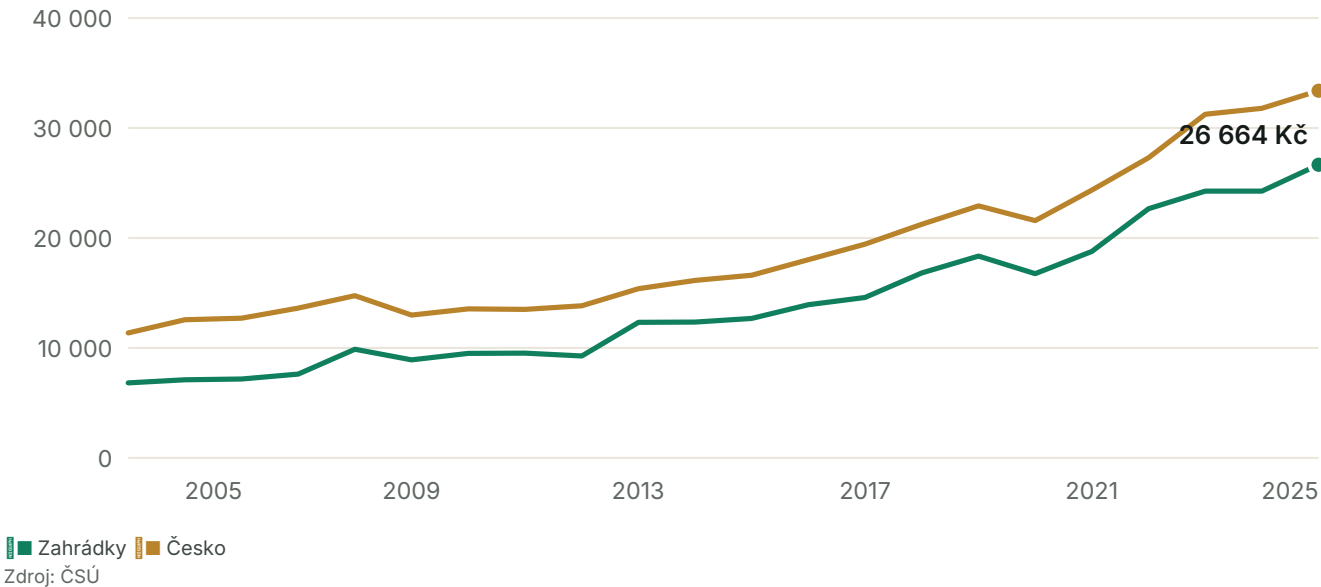
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 664 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 390 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	38	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 217 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	13 %	18 %	13 %	lepší než 29 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 555 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 69 %
Podíl dotací na příjmech 2025	29,0 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 327 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

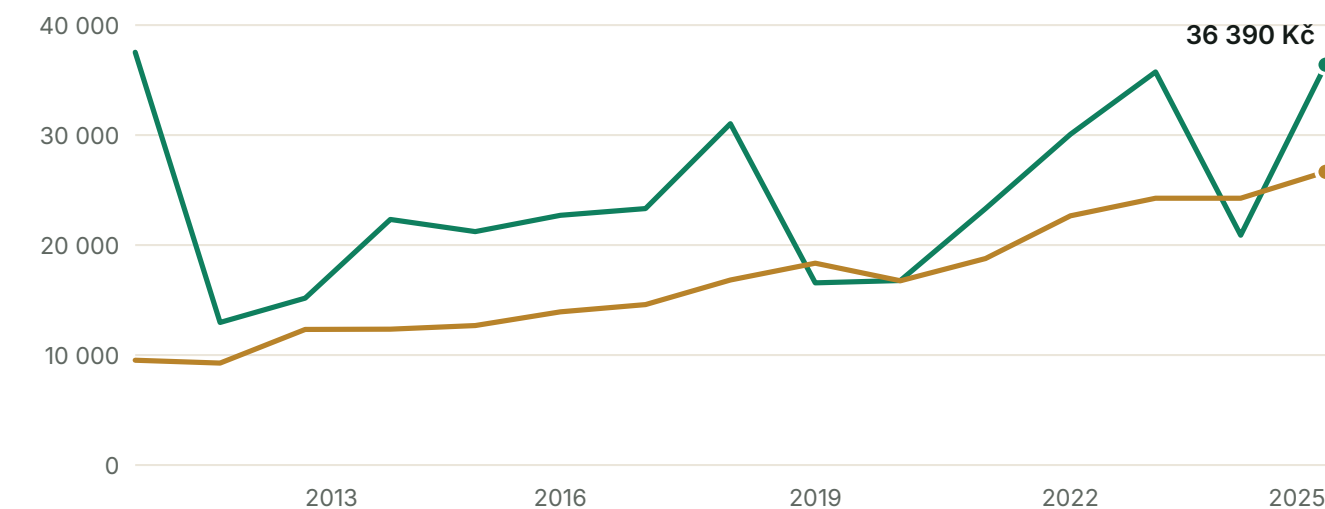
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

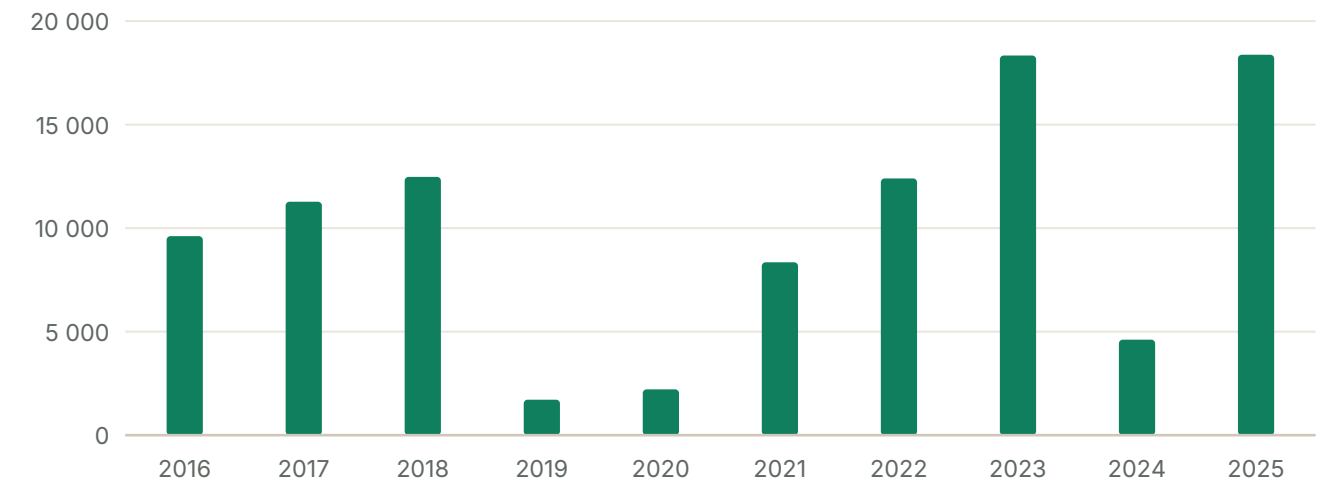
Zahrádky vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 390 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 664 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 555 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		5 217 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

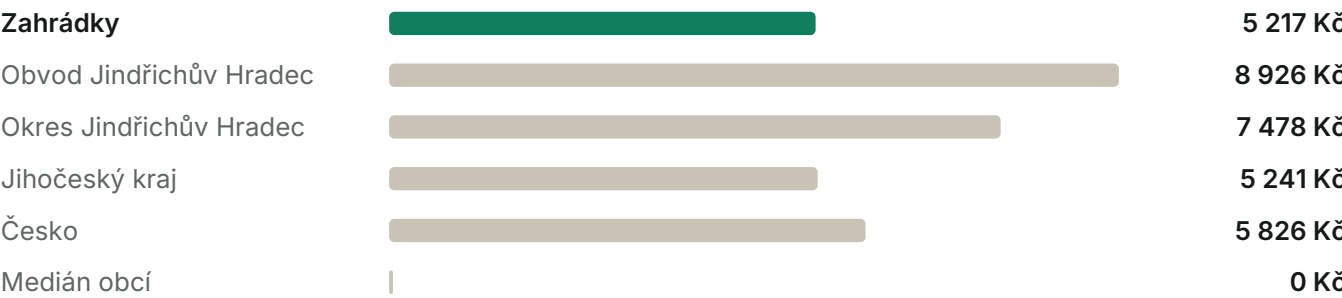
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

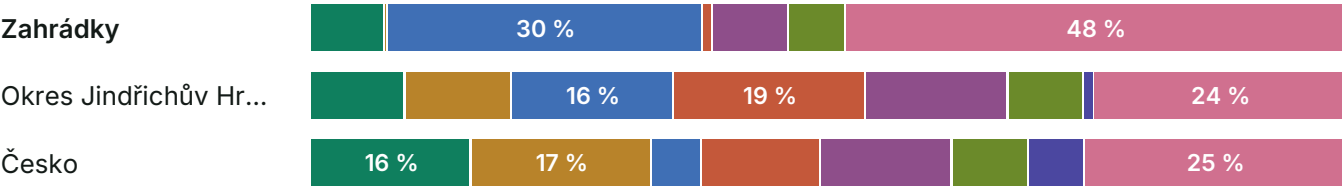
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 085	6 222	10 788	8 700	8 307	10 508
Výdaje	4 348	5 878	7 367	9 005	5 243	8 952
Saldo	1 738	344	3 421	-305	3 064	1 557
z toho investice	572	2 103	3 039	4 623	1 158	4 519
Přijaté dotace	944	454	3 146	1 645	1 054	3 047
Dluh k 31. 12.	147	1 345	1 883	1 683	1 483	1 283

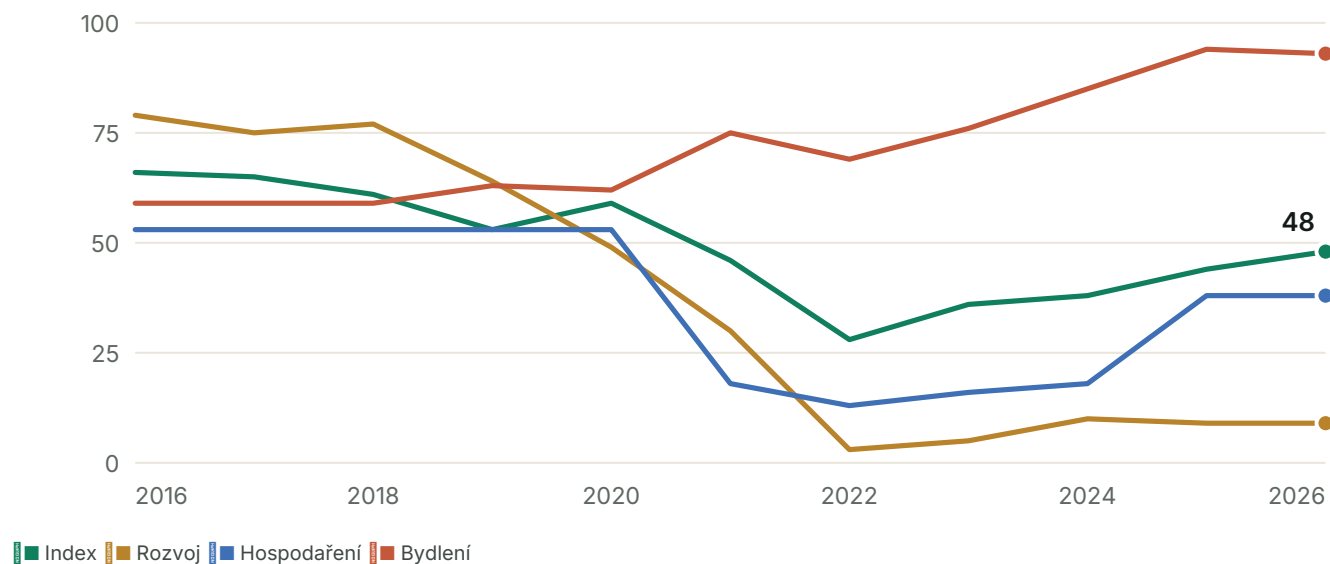
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 46 na 48 bodů, v pořadí obcí Česka o 90 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	46	48	+2
Dostupnost bydlení	75	93	+18
Rozvoj obce	30	9	-21
Práce a příjmy	91	95	+4
Bezpečnost	84	84	0
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	54	52	-2
Vzdělání	34	34	0
Služby a vybavenost	26	26	0
Volný čas a kultura	7	7	0
Veřejná doprava	35	35	0
Poloha a dostupnost	4	4	0
Příroda a ovzduší	90	88	-2
Hospodaření obce	18	38	+20
Obyvatelé a komunita	58	51	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bořetín	Jindřichův Hradec	2,4 km	103	16
Panské Dubenky	Jihlava	2,8 km	145	30
Jilem	Jindřichův Hradec	3,1 km	136	93
Studená	Jindřichův Hradec	3,9 km	2 177	48
Popelín	Jindřichův Hradec	4,1 km	479	53
Horní Meziříčko	Jindřichův Hradec	4,5 km	109	1
Klatovec	Jihlava	4,7 km	75	47
Strmilov	Jindřichův Hradec	4,8 km	1 381	28
Stojčín	Pelhřimov	4,9 km	104	20
Horní Němčice	Jindřichův Hradec	5,3 km	95	13

Pokud se vám líbí Zahrádky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Božetice	Písek	353	84 %	30
Hrazany	Písek	291	80 %	40
Kamenný Malíkov	Jindřichův Hradec	78	79 %	49
Zhoř	Písek	313	78 %	27
Řepeč	Tábor	282	77 %	46
Študlov	Zlín	478	84 %	40
Česká Rybná	Ústí nad Orlicí	371	82 %	45
Vojtěchov	Chrudim	395	80 %	27
Mrákotín	Chrudim	347	80 %	30
Orlíčky	Ústí nad Orlicí	267	78 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zahrádky?

K 31. 12. 2025 žilo v Zahrádkách 246 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zahrádky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zahrádky 48 bodů ze 100 a jsou 3 283. z 6 254 obcí v Česku a 323. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zahrádkách?

Podíl nezaměstnaných osob v Zahrádkách byl 2,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zahrádky bezpečné místo?

V Zahrádkách se ročně eviduje v průměru 1,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zahrádek do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 61,1 km do krajského města a 112,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zahrádek?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zahrádkách?

Zahrádky leží v nadmořské výšce 594 m.

O OBCI

Zahrádky (německy Sachradka) jsou obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Rozkládají po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice. Žije zde 251 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádky \(okres Jindřichův Hradec\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahrádky_(okres_Jindřichův_Hradec)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zahradky-jindrichuv-hradec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.