



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BŘECLAV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Zaječí

Život v Zaječí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 698. místo z 6 254 obcí
210. místo v kraji
lepší než 73 % obcí Česka

OBYVATEL
1 583

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,5 let

ROZLOHA
15,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
187 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zaječí v kostce

Zaječí je obec v okrese Břeclav (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 187 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 583 obyvatel, o 9,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,5 roku, tedy o 1,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 73 bodů ze 100 předčí 73 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 698. z 6 254 obcí · 210. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		91
Práce a příjmy		42
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		82
Zdraví		47
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		24
Příroda a ovzduší		38
Hospodaření obce		93
Obyvatelé a komunita		72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Feťour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

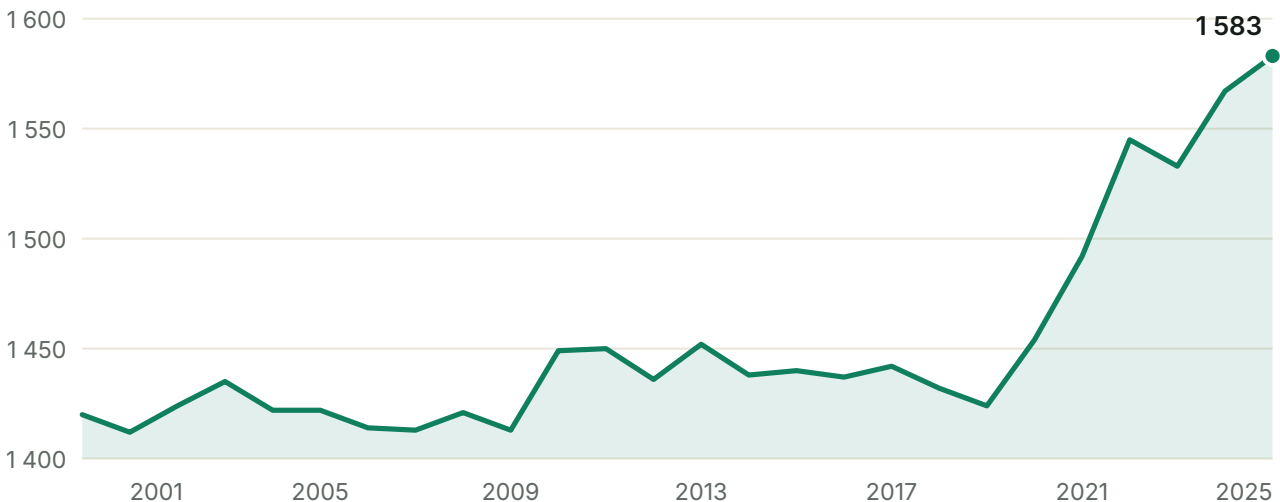
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 583	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,5 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 78 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,7 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 67 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,2 %	21,6 %	20,8 %	lepší než 83 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	–2,3	–2,4	lepší než 87 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 45 %
Volební účast 2025	70,3 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,1 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 22 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 414	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

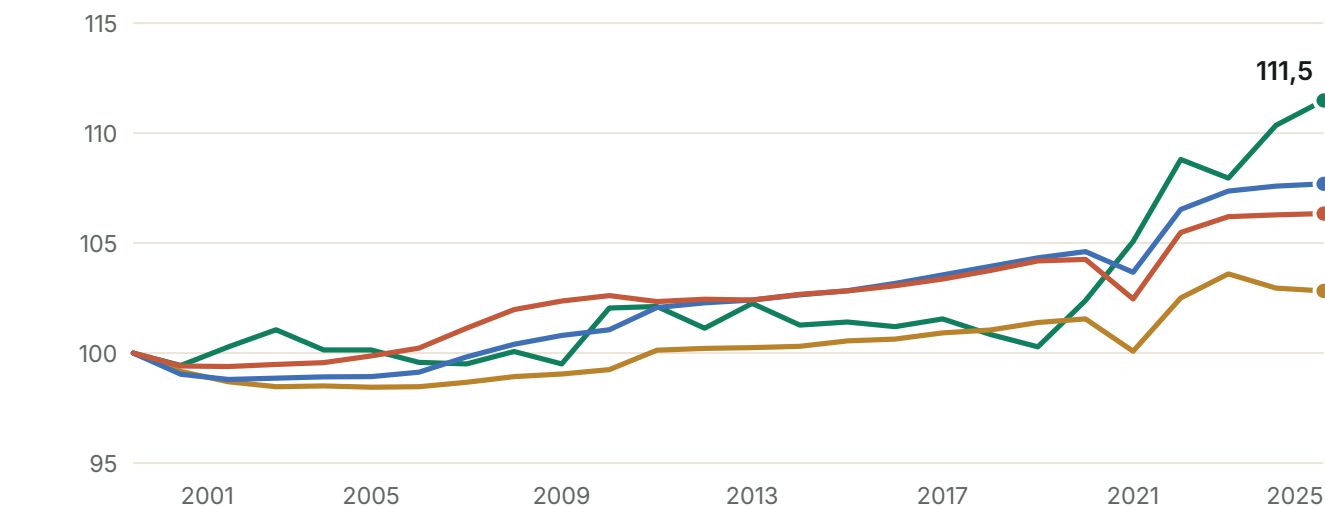
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

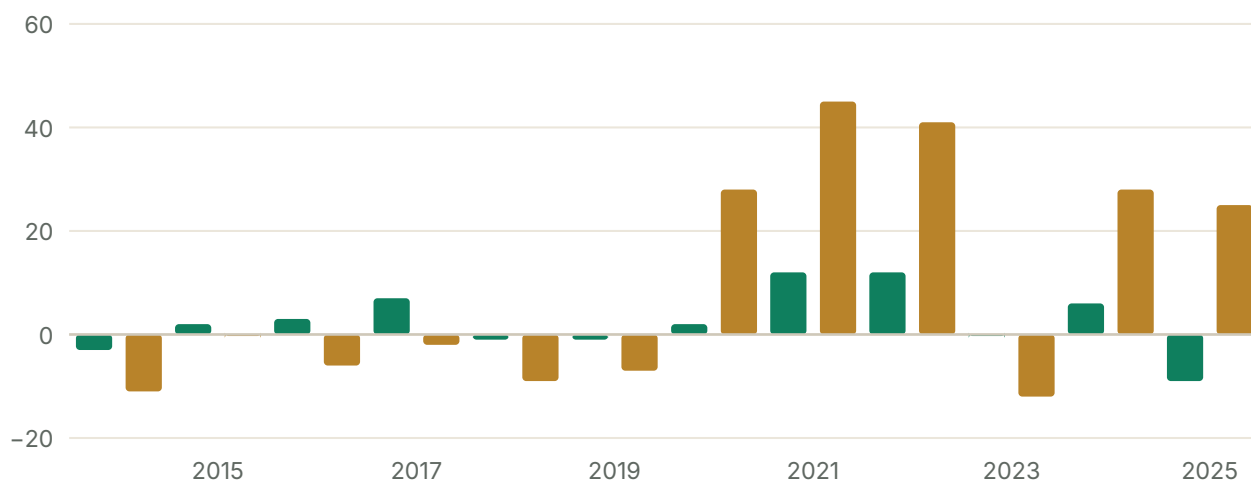


■ Zaječí ■ Okres Břeclav ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

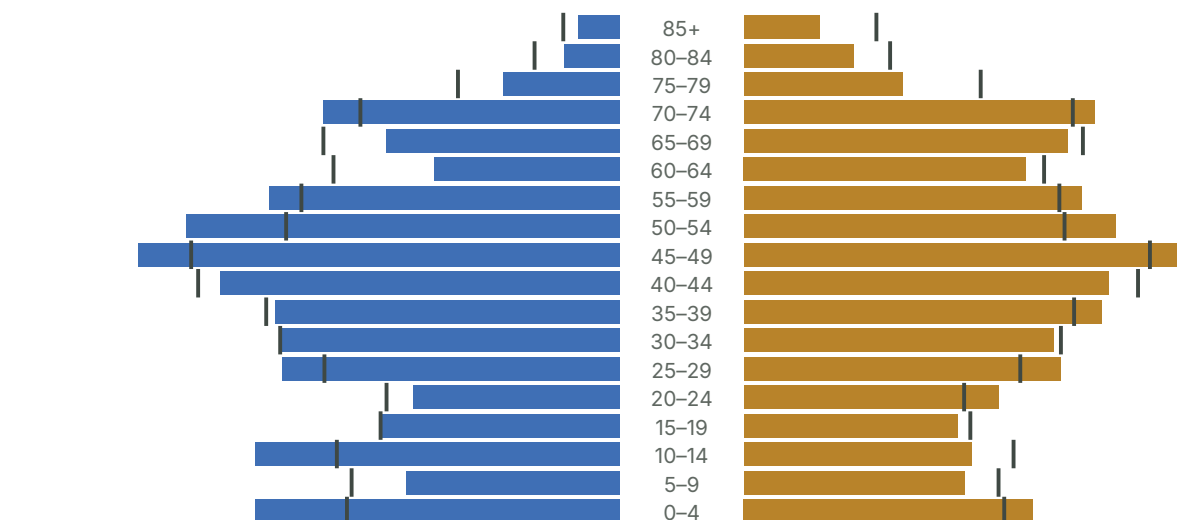
Zaječí	16,7 %	66,1 %	17,2 %
Okres Břeclav	14,9 %	63,5 %	21,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

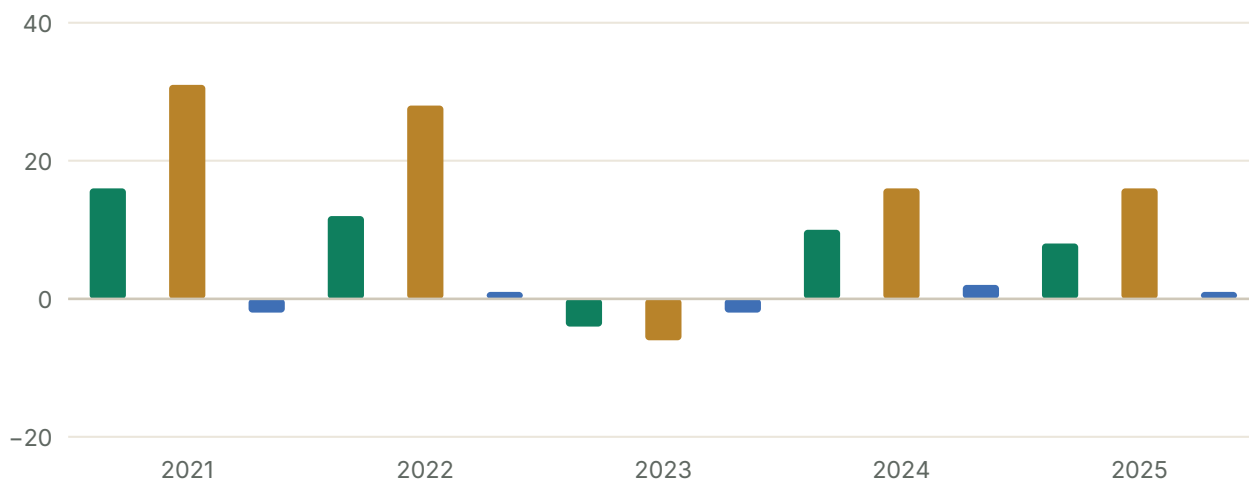


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 48,1 % (sněmovní 2025: 70,3 %)

Nezávislí pro Zaječí

Sdružení nezávislých kandidátů a ODS Zaječí

Fórum Zaječí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů 60,8 %

3 mandáty 21,4 %

2 mandáty 17,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 42 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 922 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	230 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 682 Kč/m ²	52 584 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 265 Kč/m ²	46 262 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 420 Kč	13 104 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	283 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zaječí		47 682 Kč/m ²
Obvod Břeclav		53 583 Kč/m ²
Okres Břeclav		52 584 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

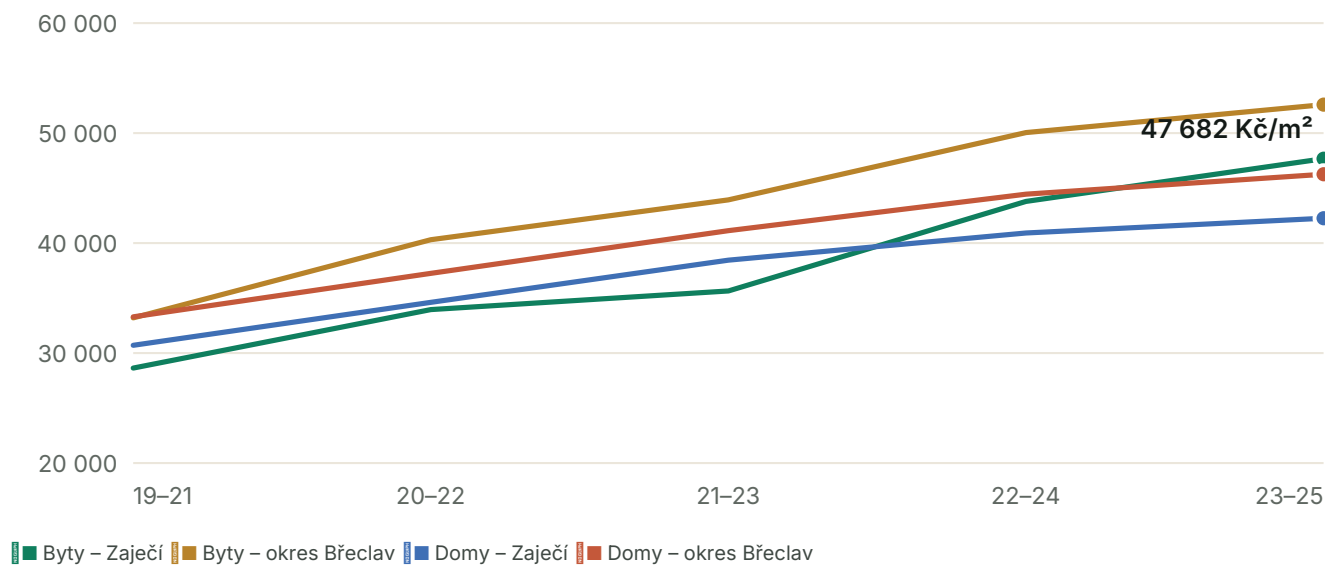
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zaječí		42 265 Kč/m²
Obvod Břeclav		48 068 Kč/m²
Okres Břeclav		46 262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

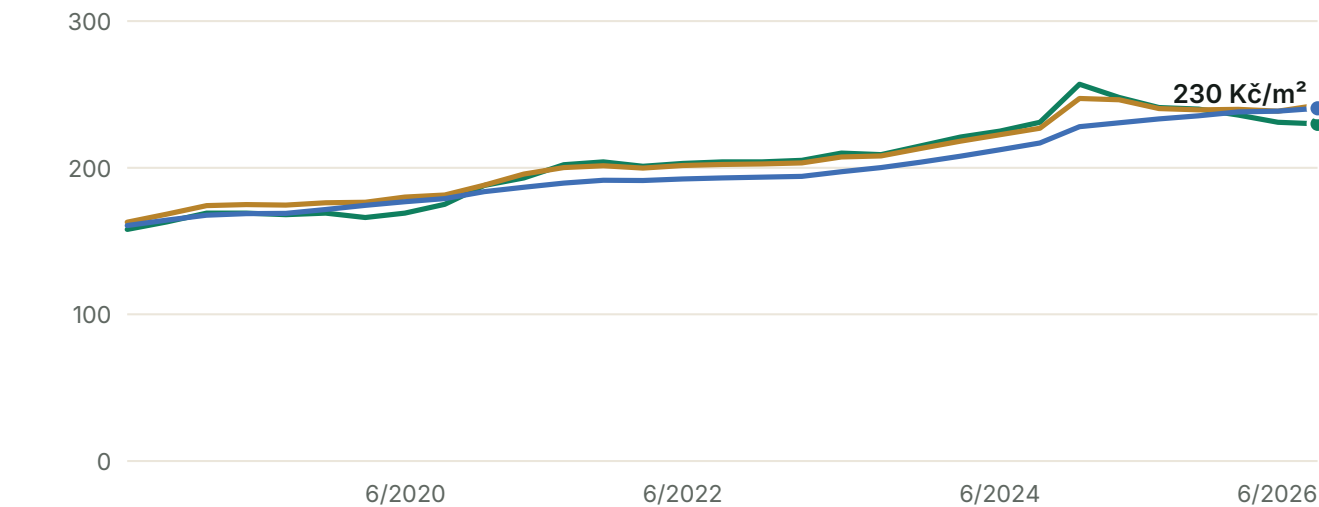
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zaječí		230 Kč/m²
Obvod Břeclav		228 Kč/m²
Okres Břeclav		243 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zaječí ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Břeclav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	49	47 682	42 265
2 000–9 999 obyvatel	13	58 157	48 077
10 000–49 999 obyvatel	1	52 107	50 846
Okres celkem	63	53 635	45 110

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 48 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	293	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	230	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 257 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

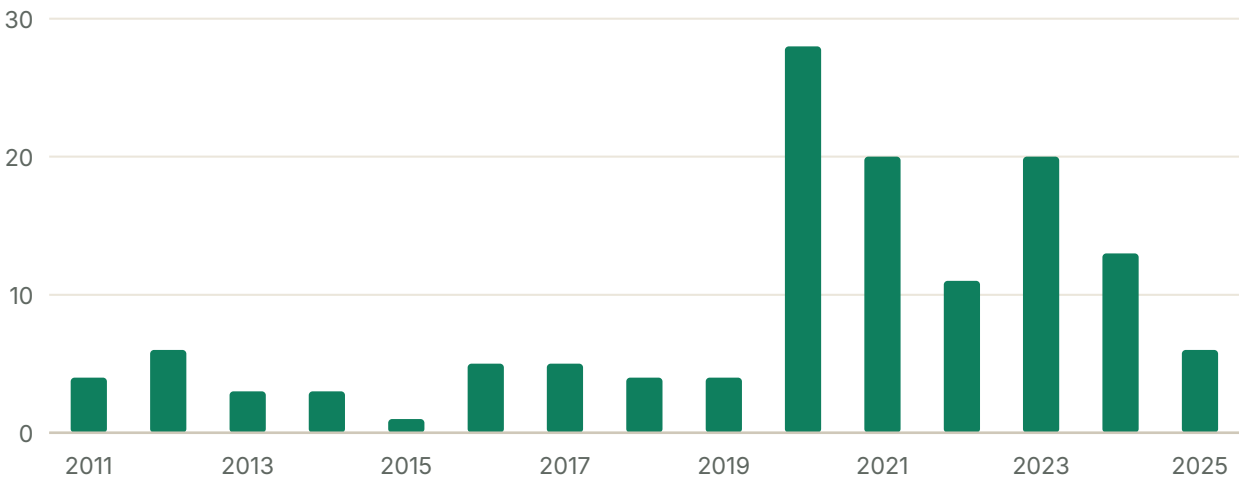
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,9 %	2,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,0	7,9	10,1	lepší než 77 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,5	10,0	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	73,3	39,4	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	116	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	83,8 %	70,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,2 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,1 %	9,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,1 %	21,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,1 %	7,1 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

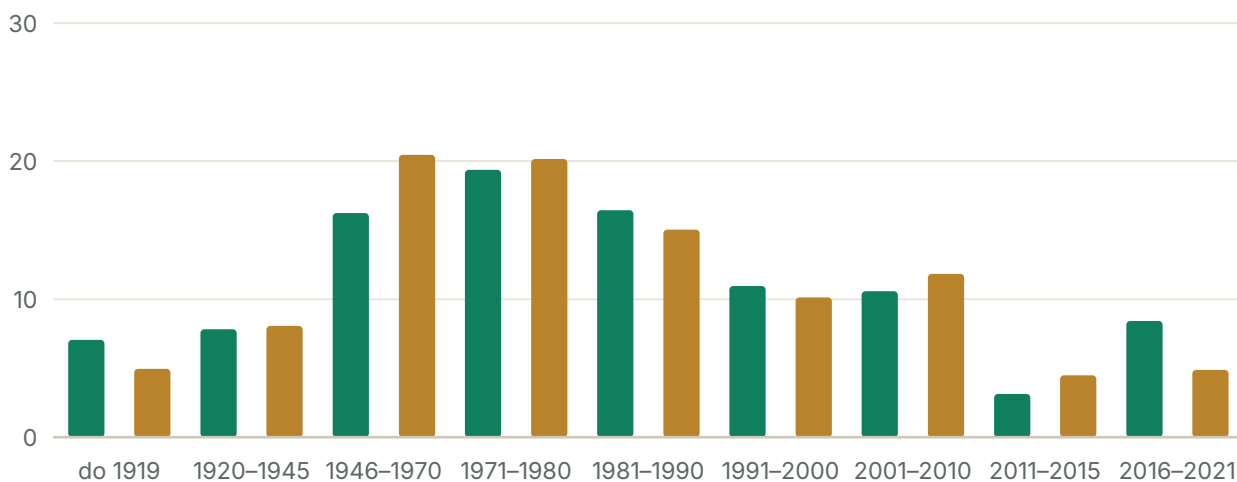
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

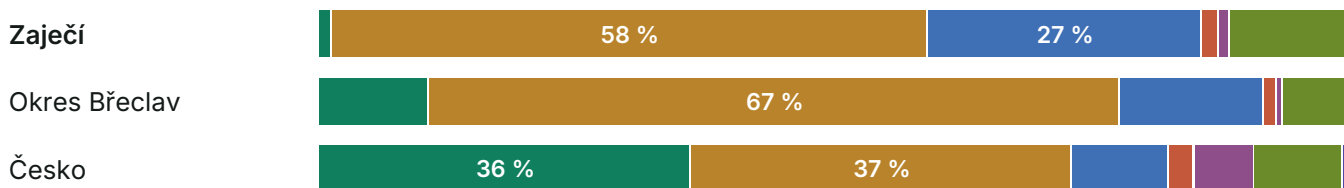


■ Zaječí ■ Okres Břeclav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

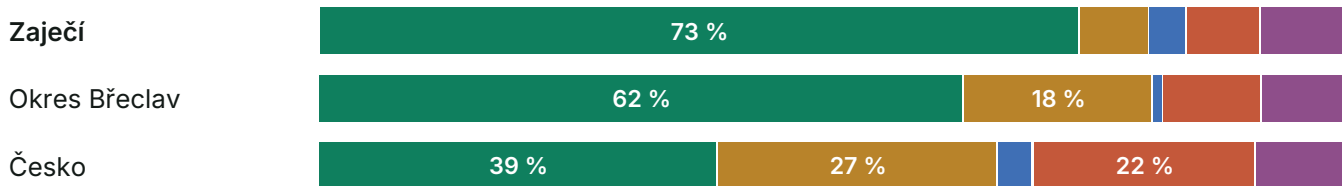


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

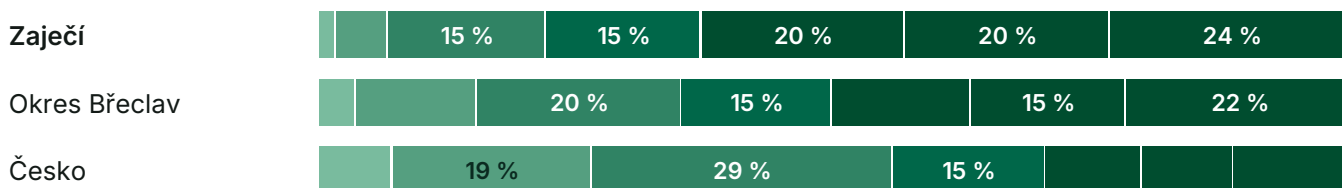


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

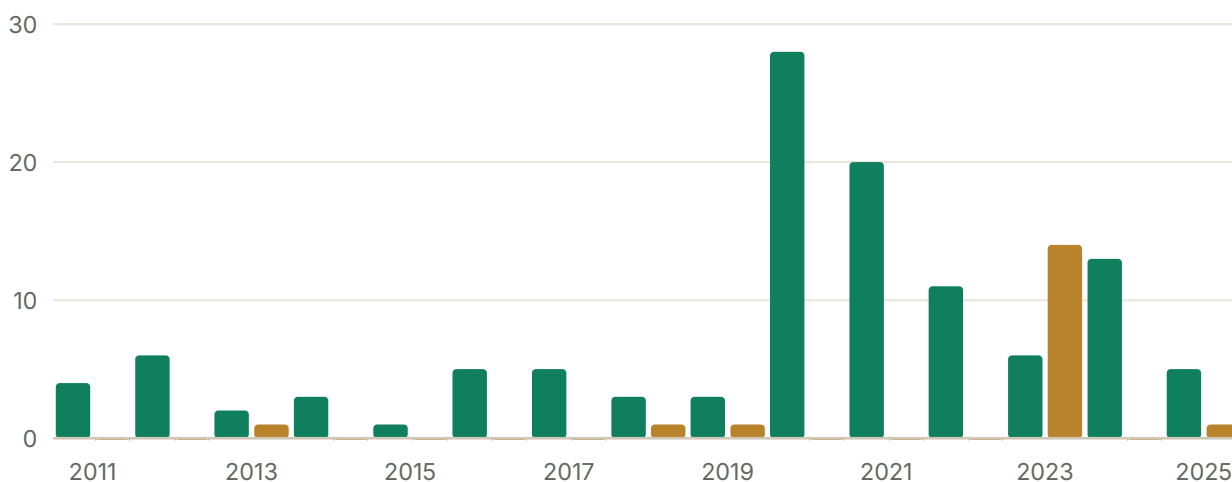


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

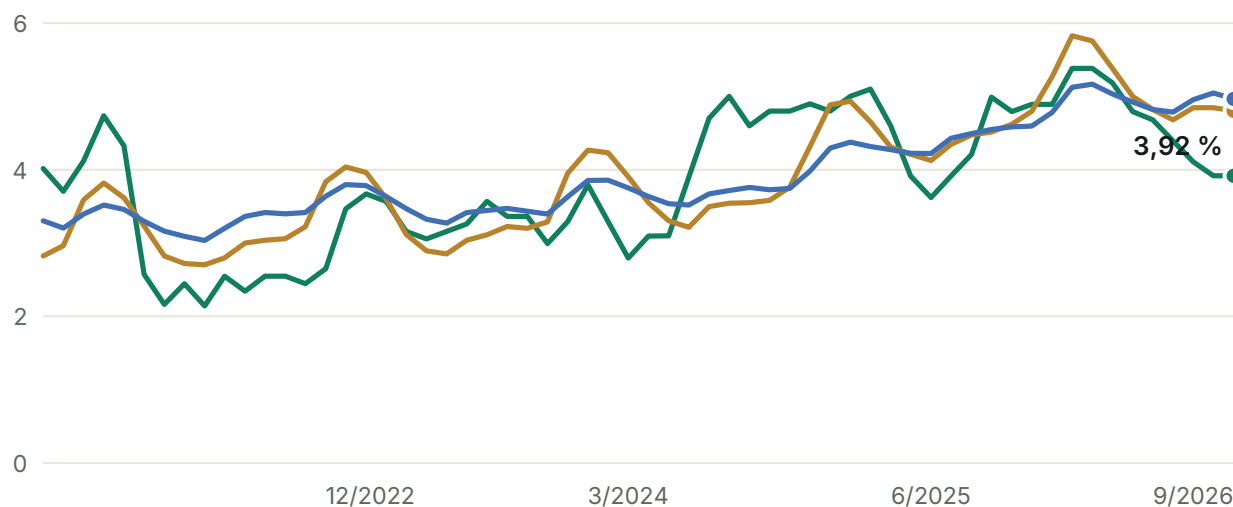
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,92 %	4,80 %	4,97 %	lepší než 56 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	41	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	138	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,25 %	4,75 %	6,20 %	lepší než 41 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,57×	0,79×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	908 006 Kč	992 434 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,18	4,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,0	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 345 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zaječí ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zaječí		124
Obvod Břeclav		134
Okres Břeclav		138
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

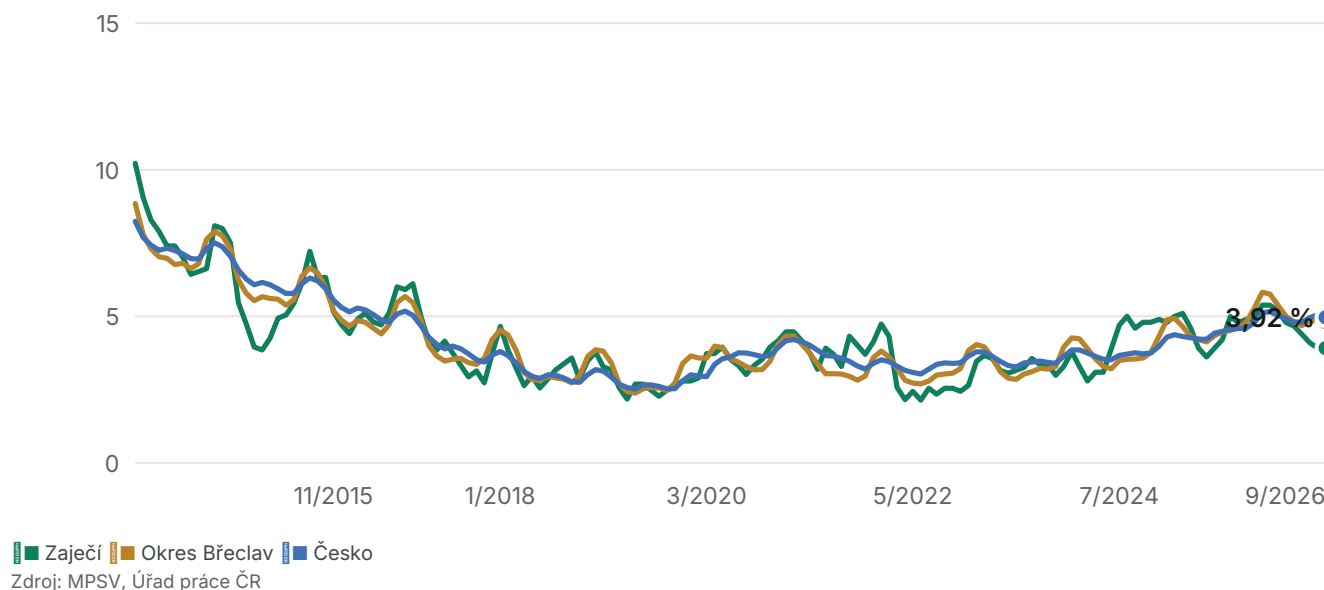
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zaječí		4,25 %
Obvod Břeclav		5,21 %
Okres Břeclav		4,75 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

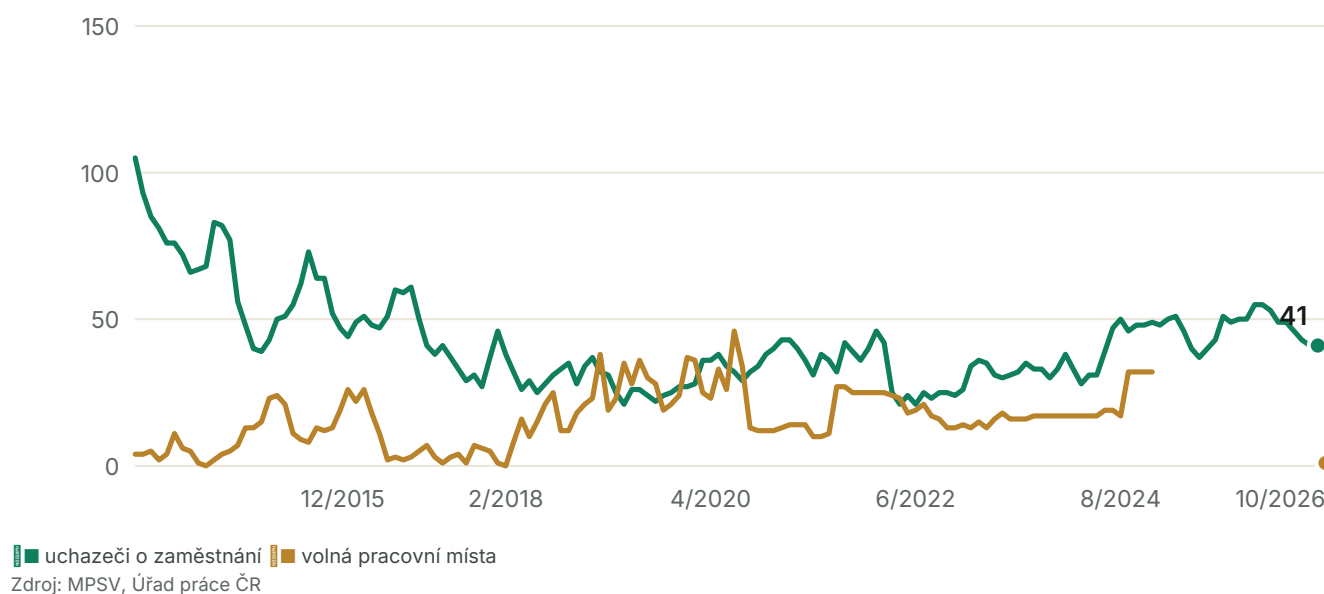
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

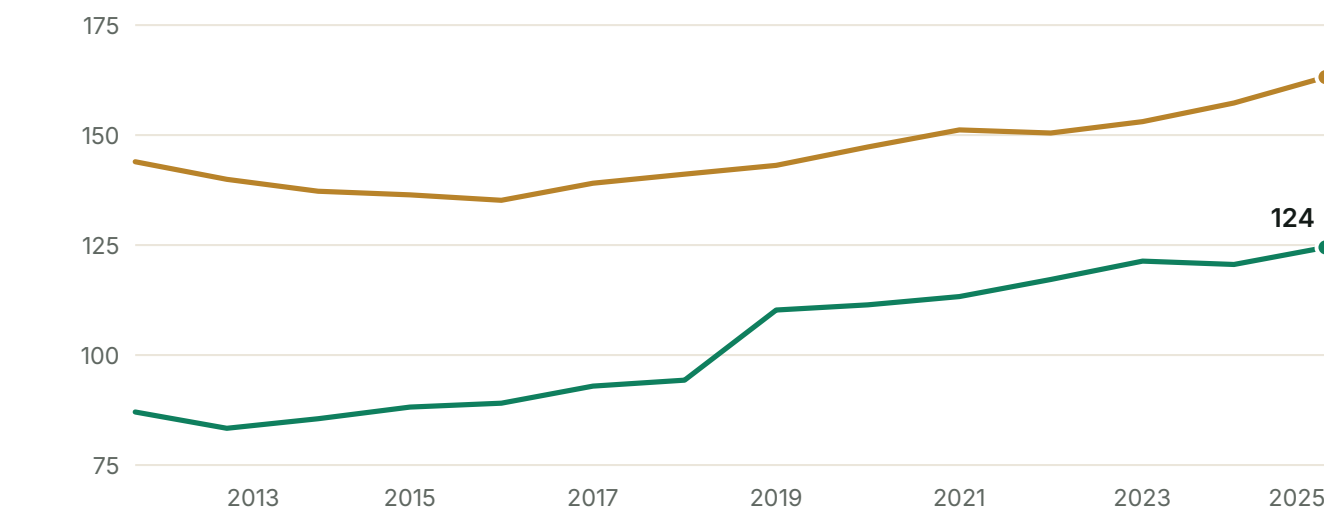
Zaječí	23,2 %	32,1 %	28,6 %		
Okres Břeclav	20,4 %	26,6 %	24,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

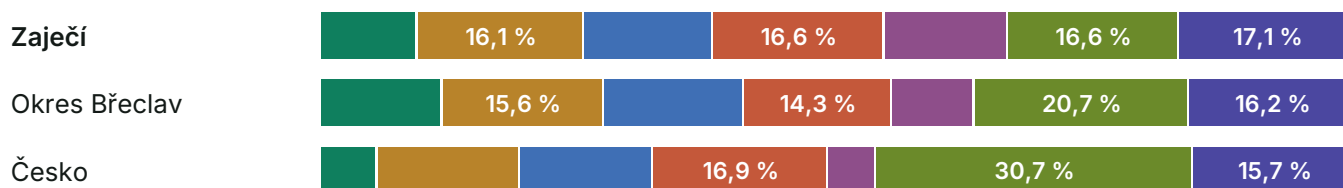


■ Zaječí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	233
Vyjíždějí odsud za prací	407

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,9	8,9	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,47	0,81	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	5,9	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,26	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	83	–	–	–

Trestné činy

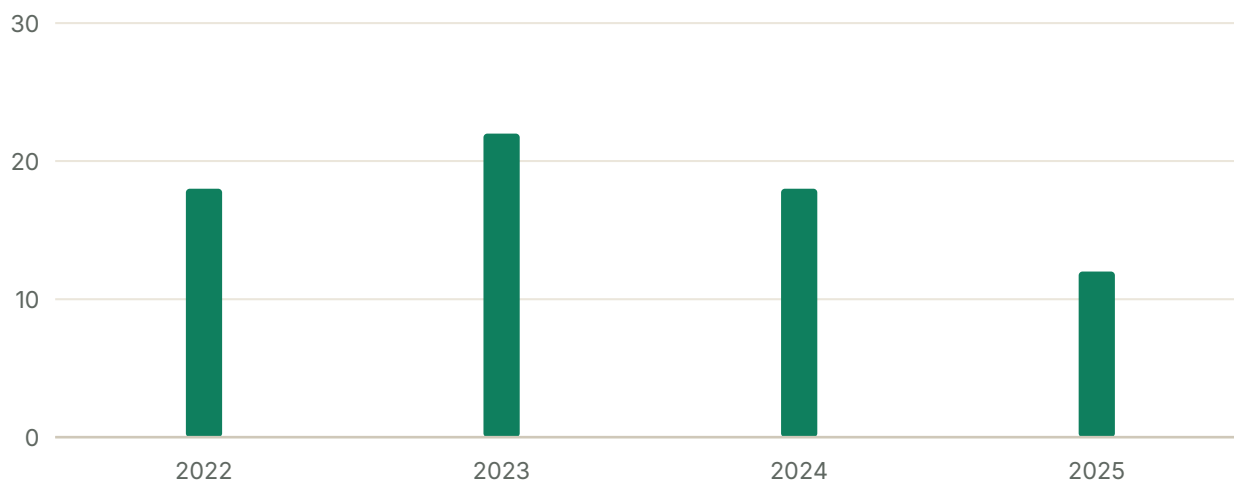
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zaječí		10,9
Obvod Břeclav		10,3
Okres Břeclav		8,9
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

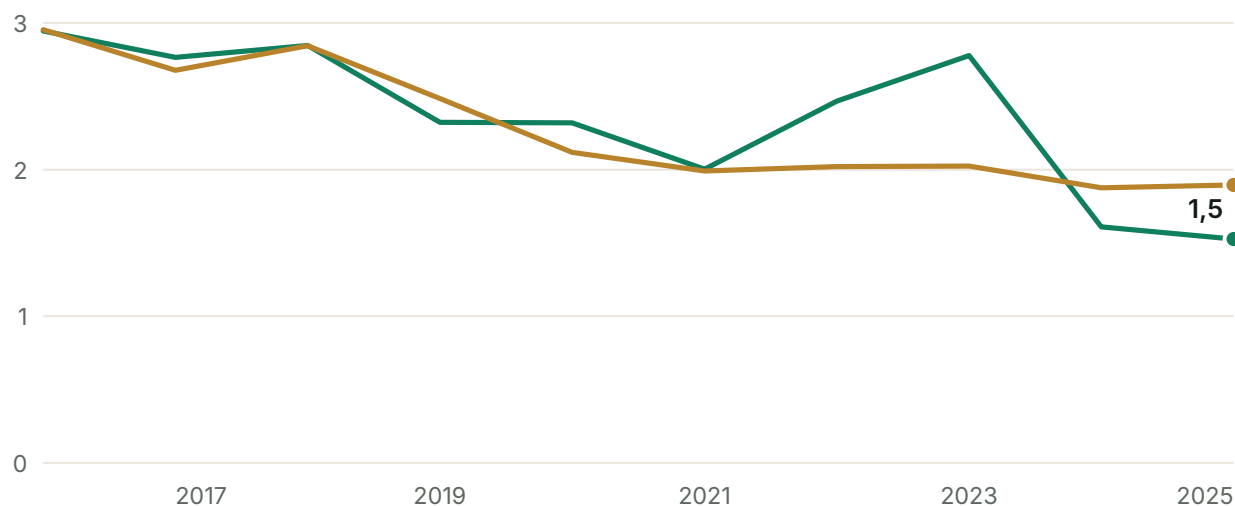
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

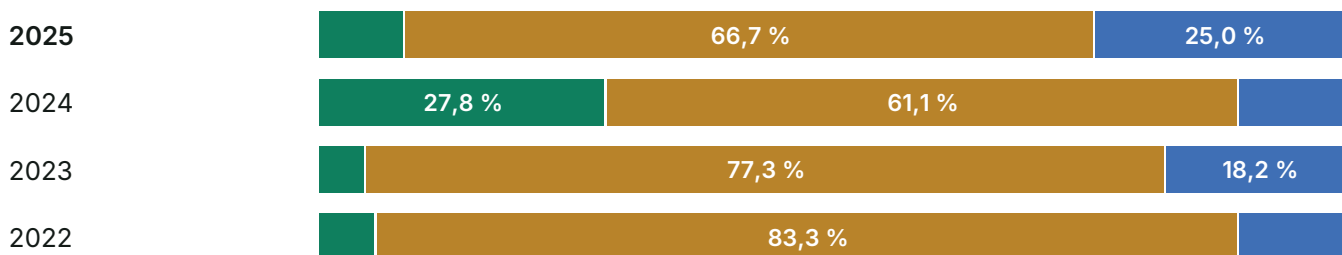
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Břeclav		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

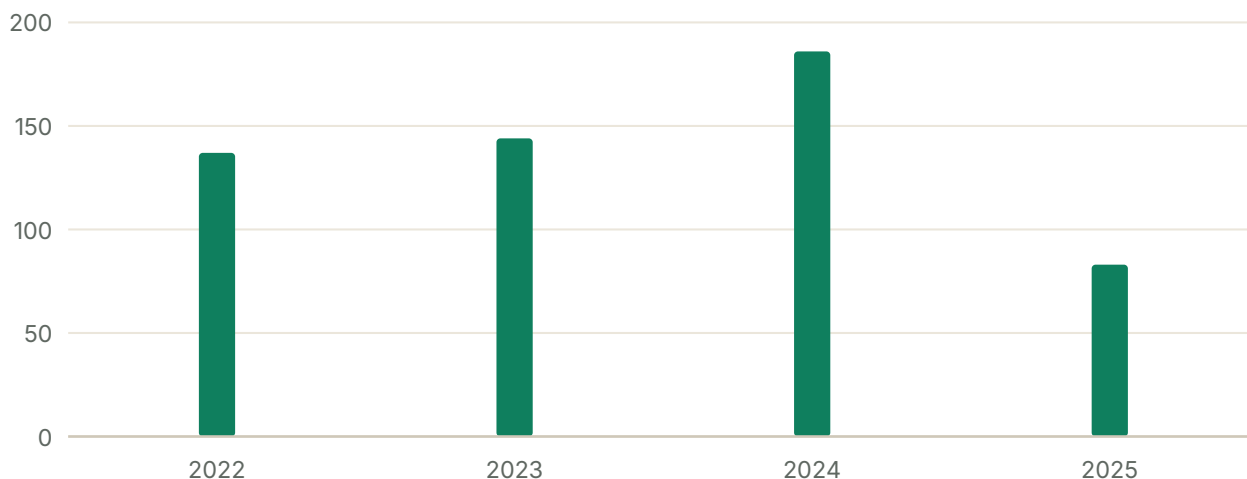
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

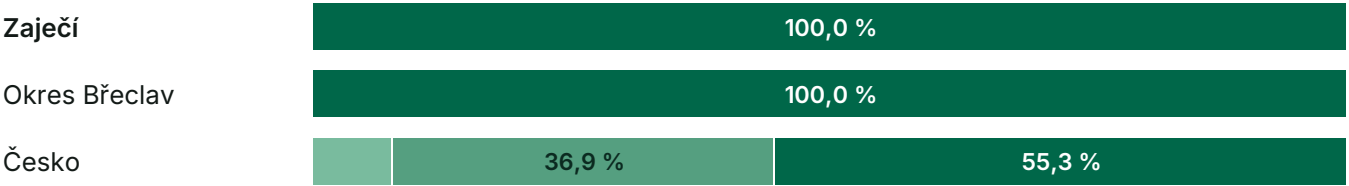
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	32 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Rakvice

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

4,0 km

Megaplast s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,7 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,7 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,7 km	13,5 km	6,5 km	lepší než 29 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

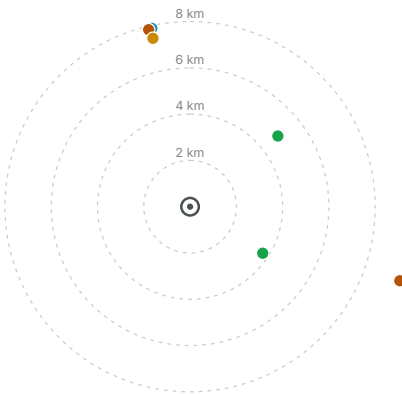
Obvod Břeclav		79,8 roku
Okres Břeclav		79,8 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Blanka Studýnková s.r.o.	3,7 km
●	MUDr. Petr Kos s.r.o.	4,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,7 km
●	Mediclinic a.s.	7,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,7 km
● Lékárna	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., OOVL Rakvice	3,7 km
●	AR PHARMACY s.r.o., Lékárna u Alexandra	4,9 km
● Nemocnice	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	16 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace (52 lůžek)	7,9 km
●	Domov pro seniory (21 lůžek)	9,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Hustopeče	7,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 45 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	225	183	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	300	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	117 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	66. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,1 km	3,7 km	2,4 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

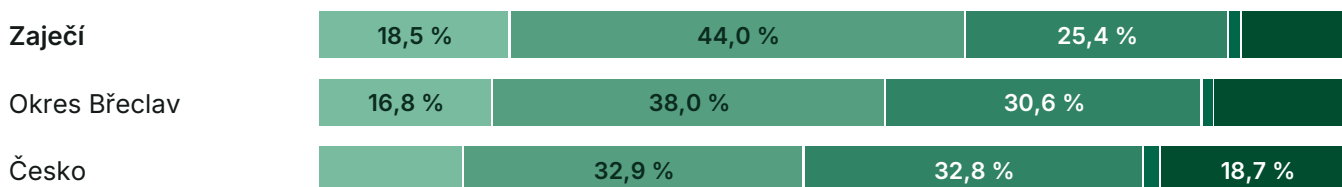
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

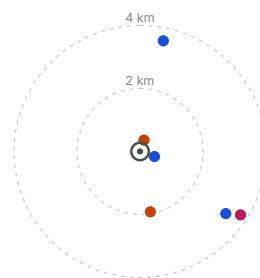
225 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 117 míst, narozených 39.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zaječí, Hlavní 196	v obci
	Mateřská škola Přítluky	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Rakvice, okres Břeclav	3,4 km
● Základní školy	Základní škola Zaječí, okres Břeclav	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Rakvice, okres Břeclav	3,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace	3,6 km
● Střední školy	Gymnázium, Velké Pavlovice, Pod Školou 10, příspěvková organizace	5,1 km
	Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace	7,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Břeclav, Křížkovského 4, příspěvková organizace	3,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Velké Pavlovice, Pod Školou 10 gymnázium	5,1 km	65	–	96 %	60
Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče gymnázium	7,8 km	66	46	97 %	75
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	8,3 km	34	–	91 %	34
Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS nástavba, SOŠ	11,5 km	35	–	90 %	–
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov gymnázium	12,0 km	60	56	96 %	52
Městská střední odborná škola, Klobouky u Brna, nám. Míru 6 SOŠ, SOU	13,9 km	30	–	79 %	35
Střední vinařská škola Valtice SOŠ	14,8 km	35	–	81 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	85 %	78 %	lepší než 64 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	42,8 %	70,5 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,7 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 52 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zaječí		96 %
Obvod Břeclav		77 %
Okres Břeclav		85 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

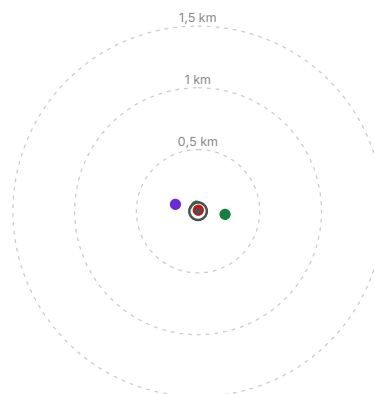
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	43 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	v obci
 ●	Potraviny Enapo	v obci
 ●	coop	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Zaječí	v obci
 ●	Pošta Přítluky	2,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zaječí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,6	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	2,8	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,6	6,6	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	4,7	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,7 km	5,6 km	2,7 km	lepší než 32 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Jana Křtitele

objekt

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	557	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	42 445	2025
Přenocování hostů	72 230	2025
Přenocování na obyvatele	45,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

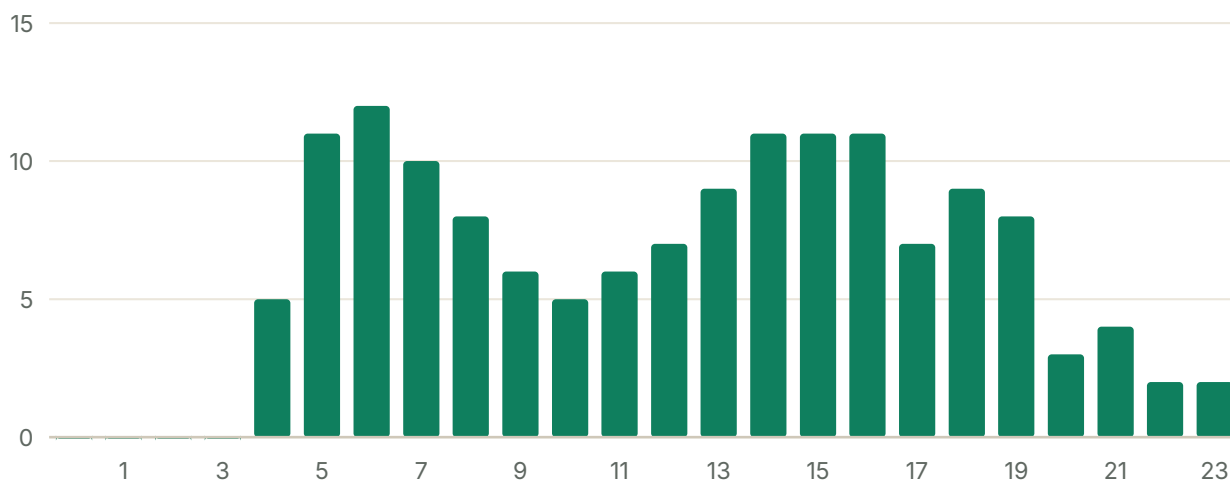
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	88 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,2 %	46,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	147 spojů	–	–	lepší než 92 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	66 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	36 min	12 min	8 min	lepší než 17 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	43 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	93	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,0 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 76 %
Do práce a školy autem 2021	58,2 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

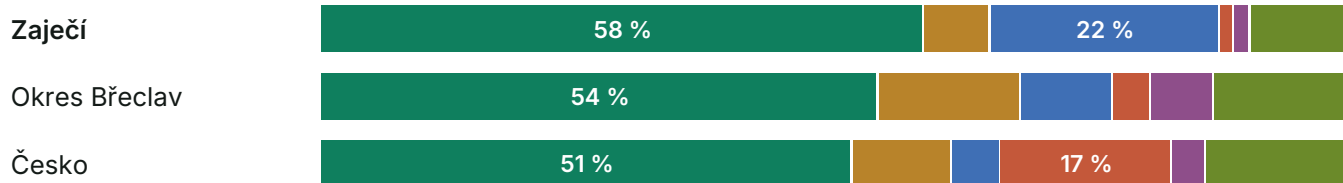
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 497 lidí, sem dojíždí 262. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Brno	135 (27 %)	Rakvice	31 (12 %)
Hustopeče	78 (16 %)	Milovice	20 (8 %)
Břeclav	67 (13 %)	Přítluky	20 (8 %)
Velké Pavlovice	51 (10 %)	Hustopeče	19 (7 %)
Mikulov	41 (8 %)	Velké Pavlovice	18 (7 %)
Milovice	14 (3 %)	Břeclav	12 (5 %)
Podivín	8 (2 %)	Podivín	10 (4 %)
Hodonín	7 (1 %)	Mikulov	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

147 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 81 · vlaky 66

První spoj	4:22
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Břeclav	36 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

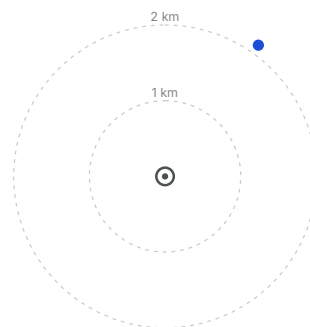
84 % adres: 497 z 589 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zaječí	v obci
	Rakvice	4,0 km
	Velké Pavlovice	4,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

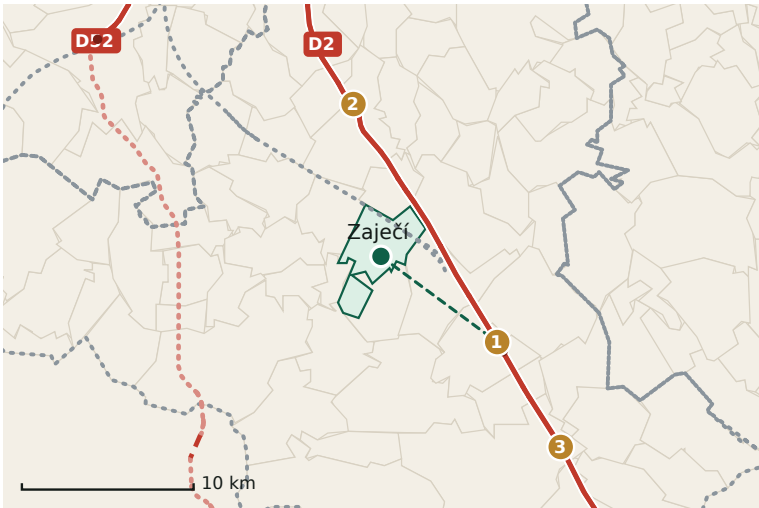
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,8 km	13,4 km	5,5 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,1 km	43,6 km	20,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do krajského města 2026	39,1 km	43,6 km	24,0 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do Prahy 2026	213,8 km	217,7 km	122,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,4 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Podivín, 8,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Podivín	8,4 km
2 Hustopeče	9,0 km
3 Břeclav	15 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Šakvice – Rakvice, 2,0 km; Plánovaná dálnice: D52, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,4 %	17,2 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,25	0,85	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	4,0 %	19,9 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	187 m	190 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,8 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

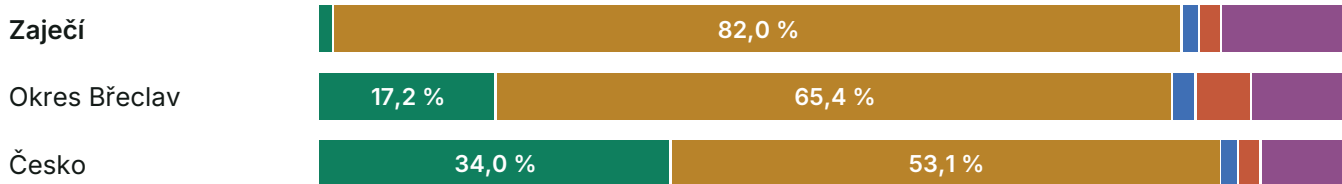
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

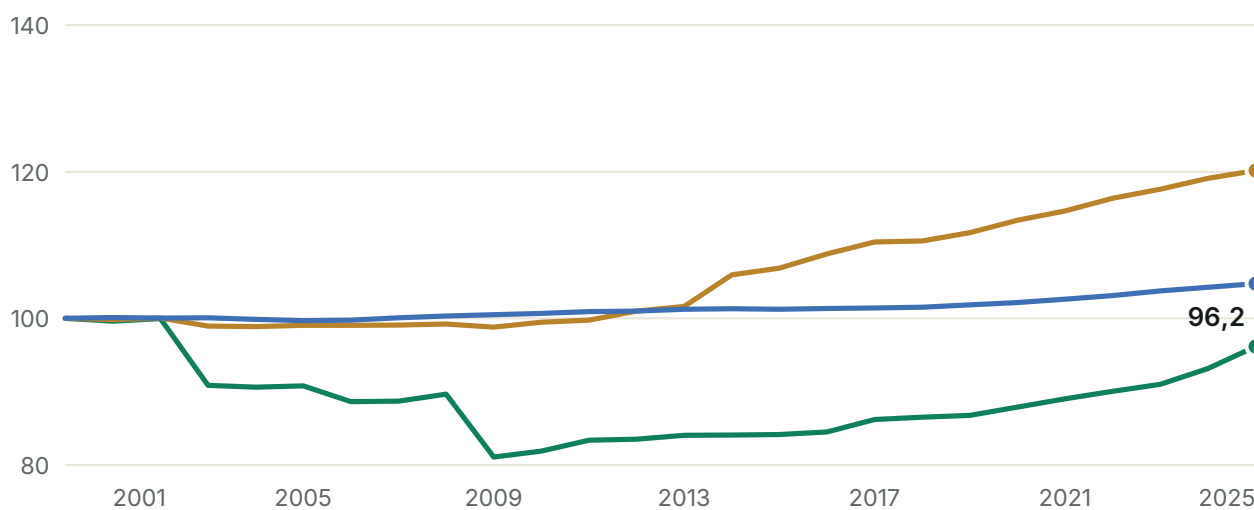


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zaječí Okres Břeclav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Soutok

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

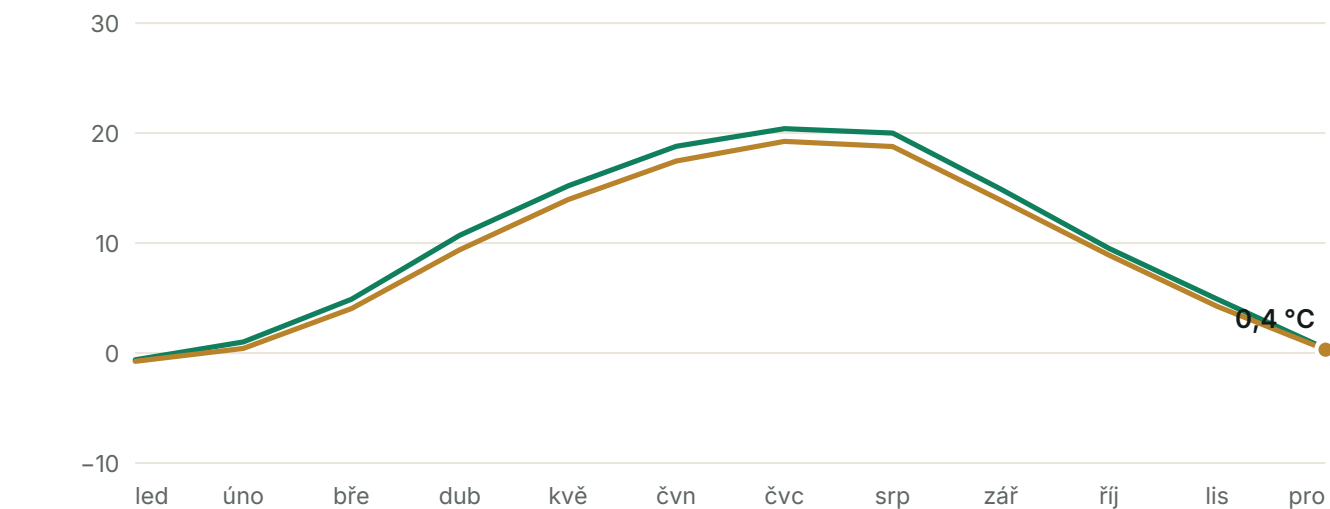
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	10,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 867 h	1 894 h	1 708 h	lepší než 98 %
Roční úhrn srážek 2020	526 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	126 dní	128 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	84 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	72 dní	72 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	21 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	119 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,4 dne	9,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

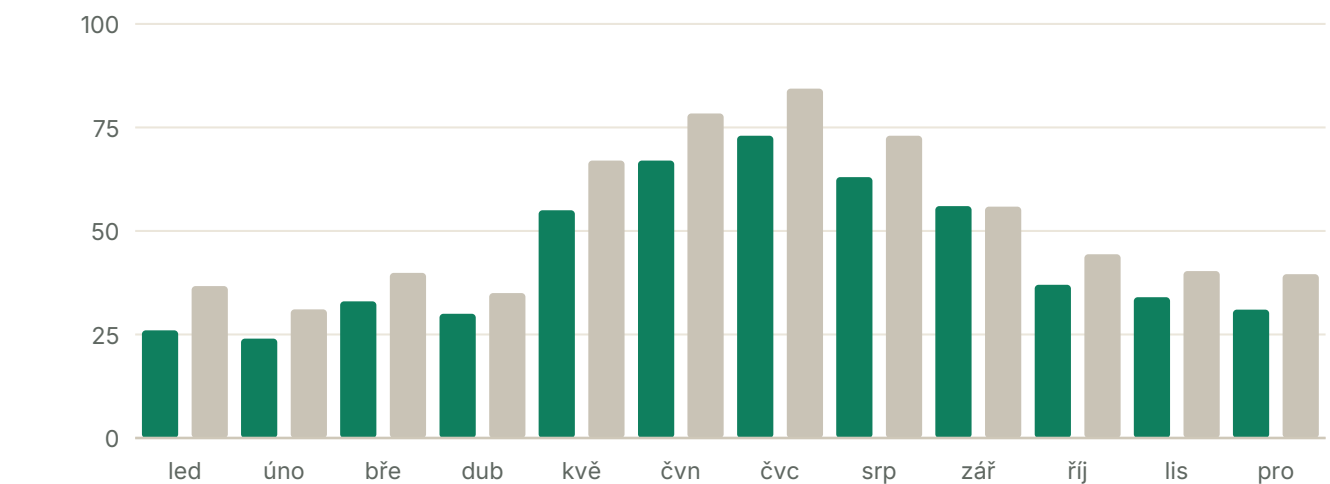


■ Zaječí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

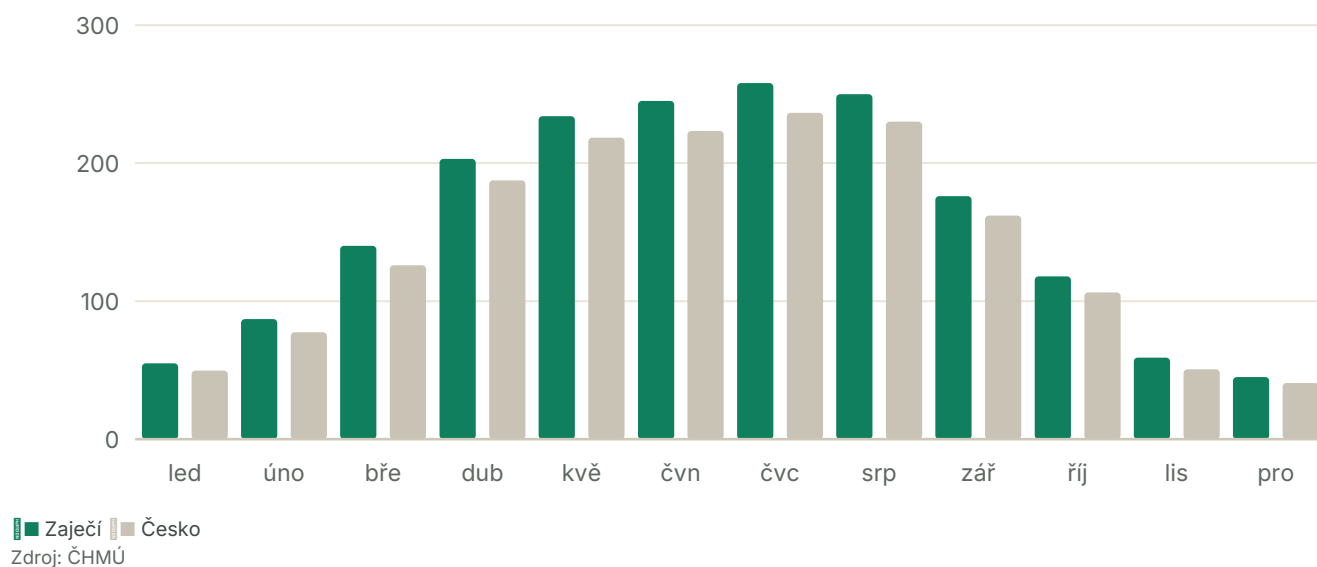


■ Zaječí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

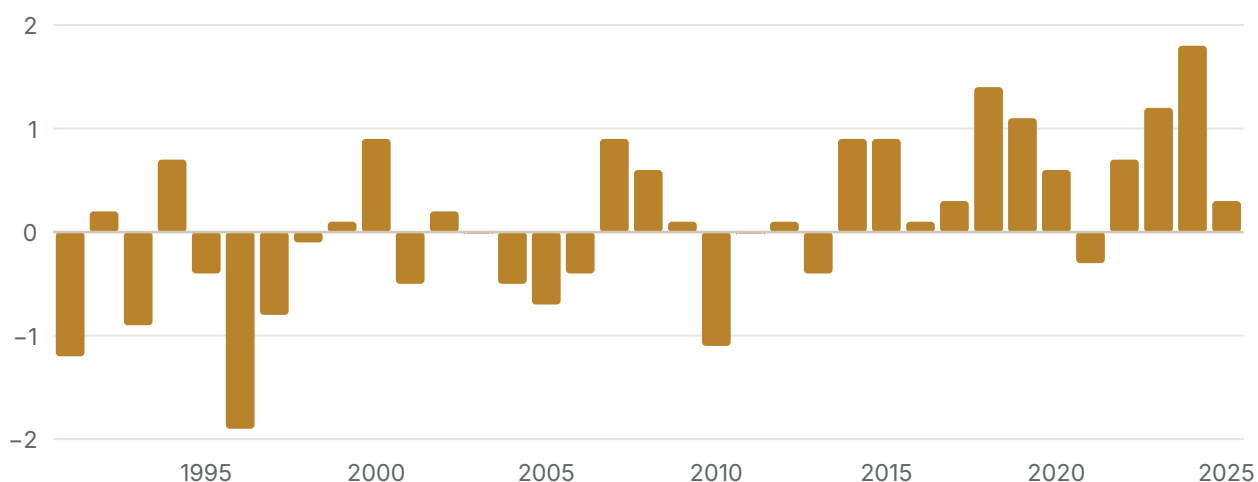
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

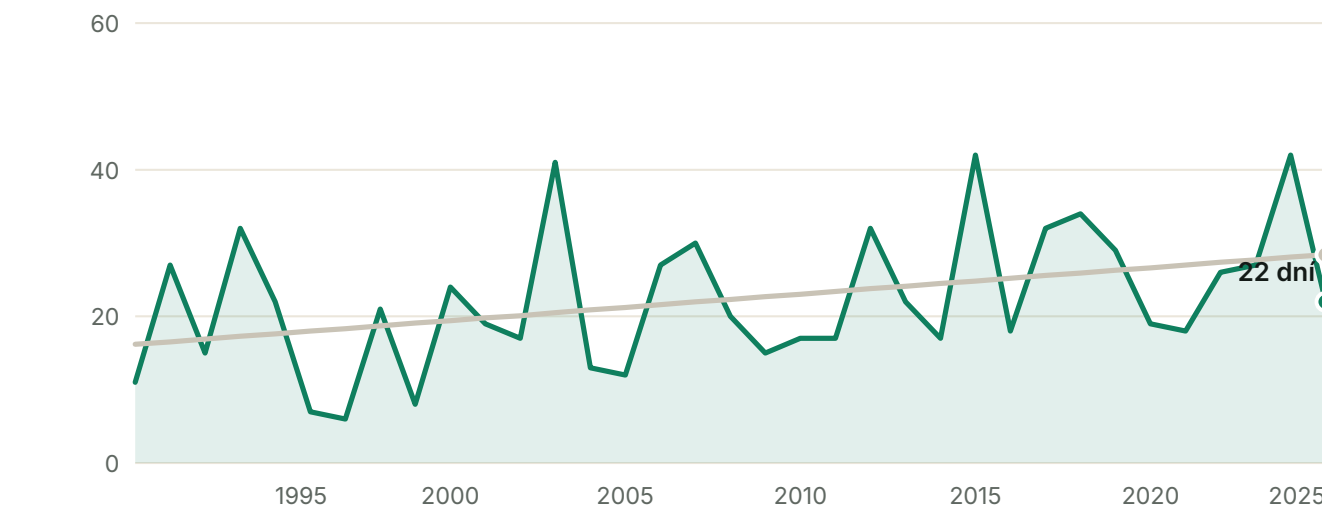
Odchylka průměrné teploty Zaječí od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Zaječí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 27.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,9	10,9	+1,1 °C	10,5	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	66	85	+19 dní	76	72
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	17	27	+9 dní	22	22
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	100	88	-12 dní	93	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

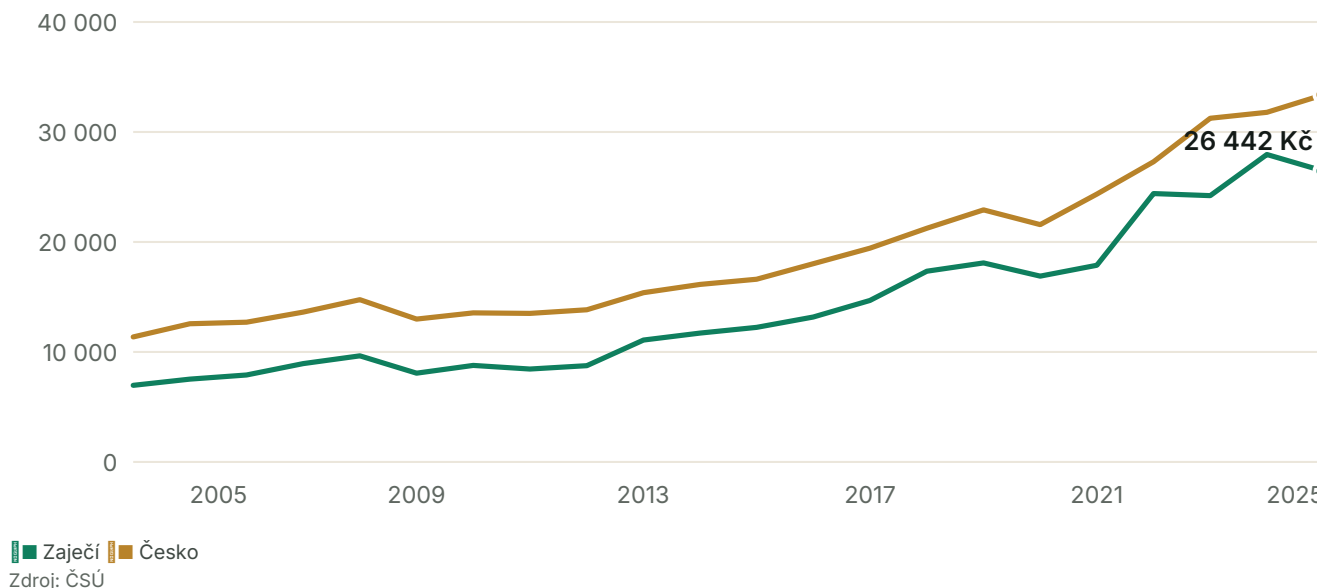
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 442 Kč	26 039 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 048 Kč	41 380 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	197	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 598 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 902 Kč	11 992 Kč	11 761 Kč	lepší než 80 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,1 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 559 Kč	–2 857 Kč	797 Kč	–

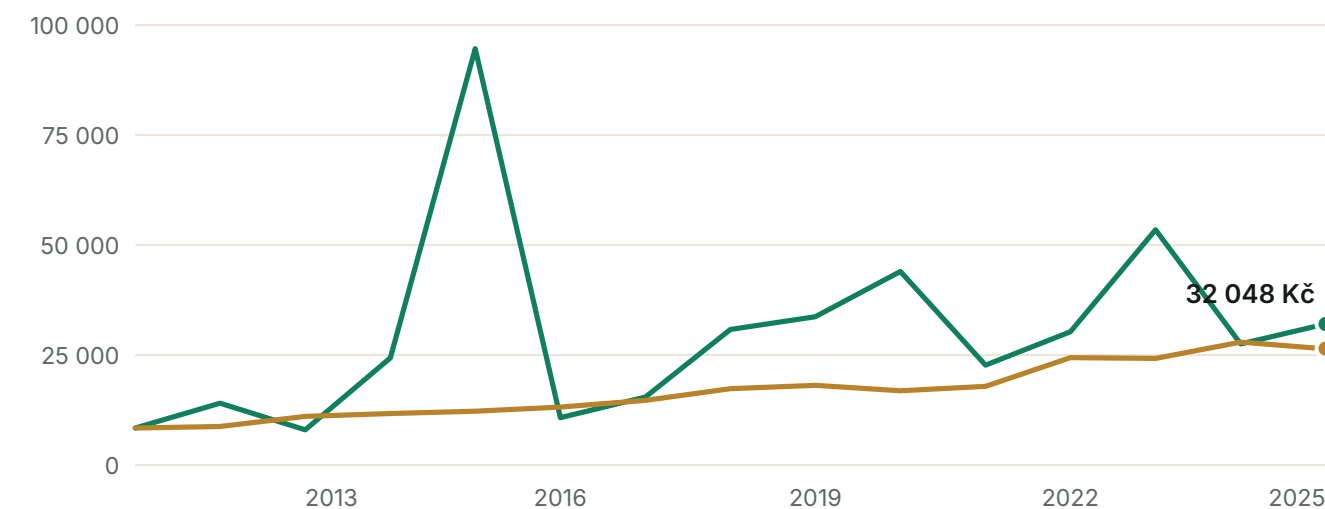
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

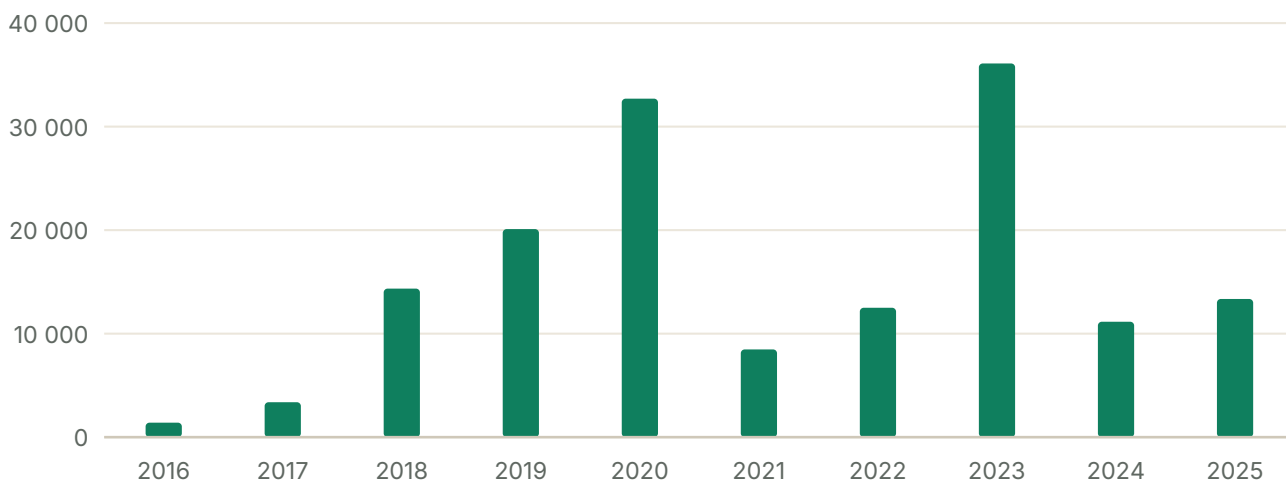
Zaječí vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 048 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 442 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 902 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

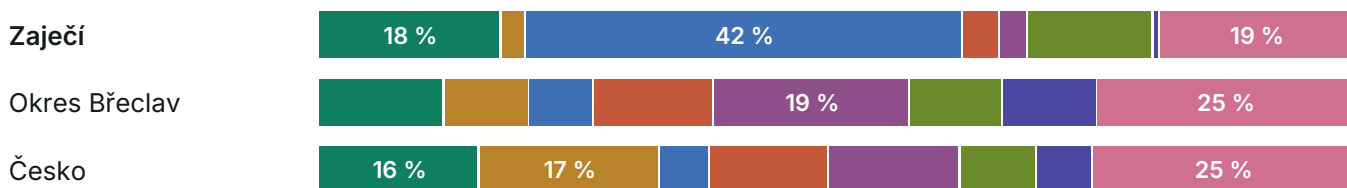
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	52 744	38 332	60 924	70 791	66 253	65 864
Výdaje	63 977	33 892	46 787	81 978	43 126	50 732
Saldo	-11 233	4 441	14 137	-11 187	23 127	15 132
z toho investice	47 542	12 642	19 294	55 354	17 458	21 119
Přijaté dotace	23 369	6 496	11 201	6 111	13 351	1 352
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

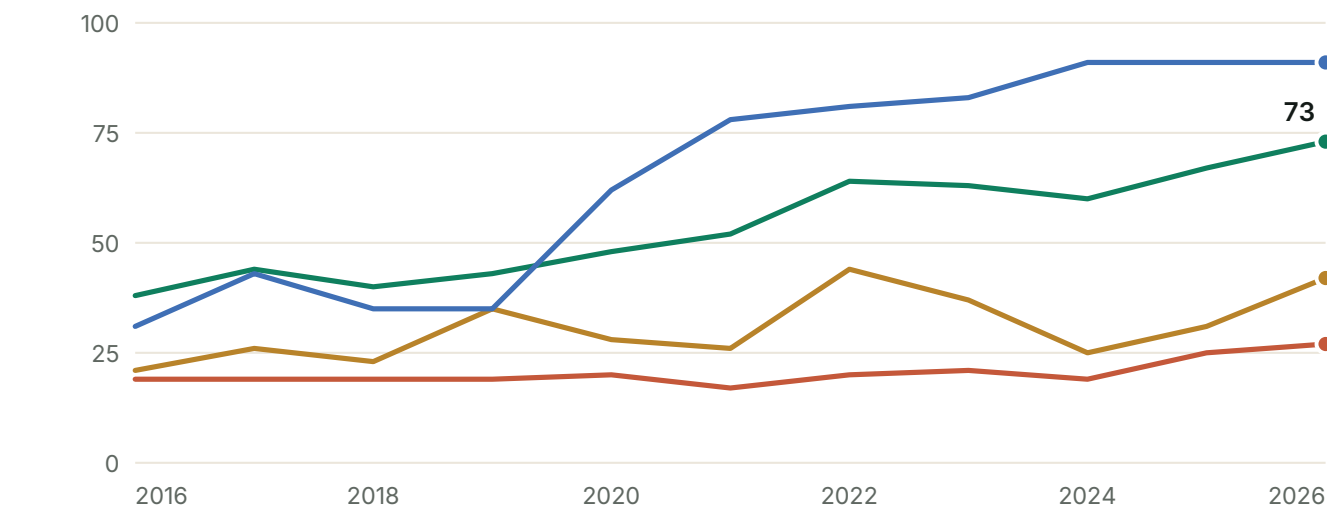
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 52 na 73 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 277 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	52	73	+21
Dostupnost bydlení	17	27	+10
Rozvoj obce	78	91	+13
Práce a příjmy	26	42	+16
Bezpečnost	8	14	+6
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	39	47	+8
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	24	24	0
Příroda a ovzduší	35	38	+3
Hospodaření obce	97	93	-4
Obyvatelé a komunita	62	72	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Přítluky	Břeclav	2,0 km	767	20
Starovičky	Břeclav	3,9 km	967	84
Rakvice	Břeclav	3,9 km	2 247	63
Šakvice	Břeclav	4,5 km	1 595	70
Velké Pavlovice	Břeclav	4,8 km	3 112	81
Bulhary	Břeclav	5,0 km	745	24
Milovice	Břeclav	5,5 km	512	61
Pavlov	Břeclav	7,1 km	618	75
Podivín	Břeclav	7,8 km	2 912	60
Bořetice	Břeclav	7,8 km	1 411	87

Pokud se vám líbí Zaječí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Šakvice	Břeclav	1 595	80 %	70
Popice	Břeclav	1 013	80 %	87
Starovičky	Břeclav	967	80 %	84
Lomnice	Brno-venkov	1 470	79 %	93
Hrušky	Břeclav	1 652	79 %	68
Malešov	Kutná Hora	1 065	81 %	80
Rynholec	Rakovník	1 097	81 %	84
Chotětov	Mladá Boleslav	1 439	79 %	26
Tuklaty	Kolín	1 118	79 %	87
Kouřim	Kolín	1 981	78 %	35

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zaječí?

K 31. 12. 2025 žilo v Zaječí 1 583 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zaječí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zaječí 73 bodů ze 100 a je 1 698. z 6 254 obcí v Česku a 210. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zaječí?

Podíl nezaměstnaných osob v Zaječí byl 3,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zaječí bezpečné místo?

V Zaječí se ročně eviduje v průměru 10,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zaječí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 39,1 km do krajského města a 213,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zaječí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zaječí?

Zaječí leží v nadmořské výšce 187 m.

O OBCI

Zaječí (německy Saitz) je obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Nachází se ve vinařské oblasti Morava, Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě: U kapličky, Růžový vrch, Nová hora, Pod Novou horou, Zelnice, Stará hora, Plochovy, Kalvárie, Vinice Skadar, Novomlýnský svah).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zaječí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zajeci

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.