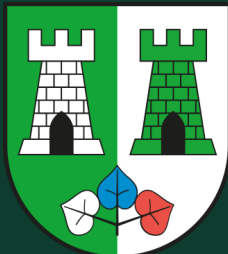




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHRUDIM · PARDUBICKÝ KRAJ

Zaječice

Život v Zaječicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 521. místo z 6 254 obcí
273. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
1 035

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
12,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
265 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zaječice v kostce

Zaječice jsou obec v okrese Chrudim (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 265 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 035, o 4,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 44 ze 100, tedy lepší výsledek než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

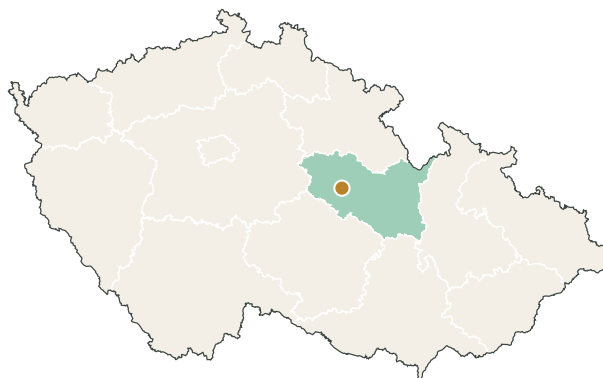
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 521. z 6 254 obcí · 273. v kraji

Dostupnost bydlení		72
Rozvoj obce		15
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		85
Rizika prostředí		11
Zdraví		80
Vzdělání		40
Služby a vybavenost		34
Volný čas a kultura		18
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Václav Hájek, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

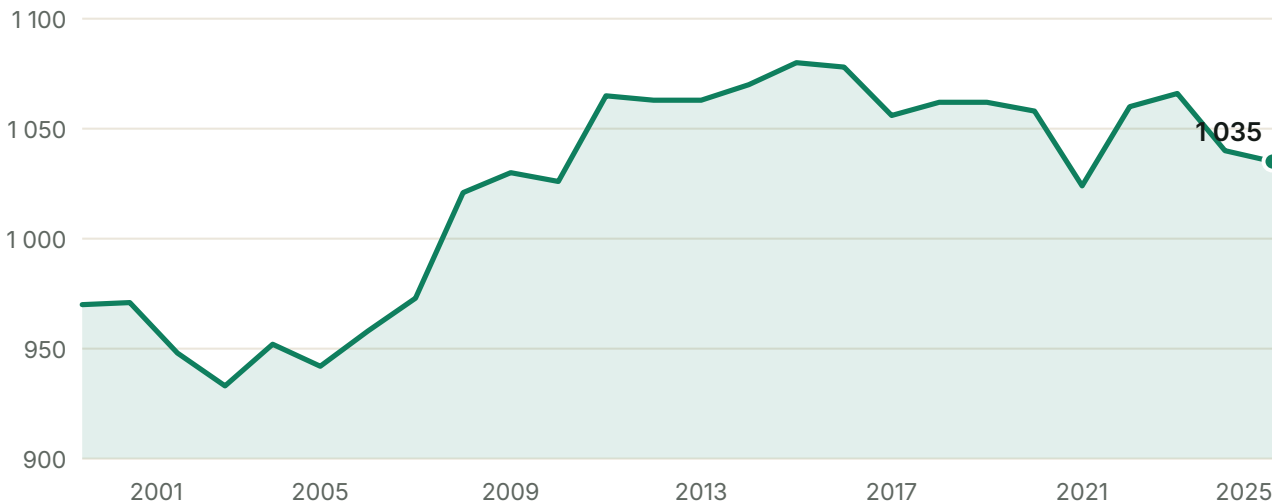
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 035	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 45 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,3	–2,6	–2,4	lepší než 38 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 41 %
Volební účast 2025	72,0 %	71,7 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,7 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 204	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

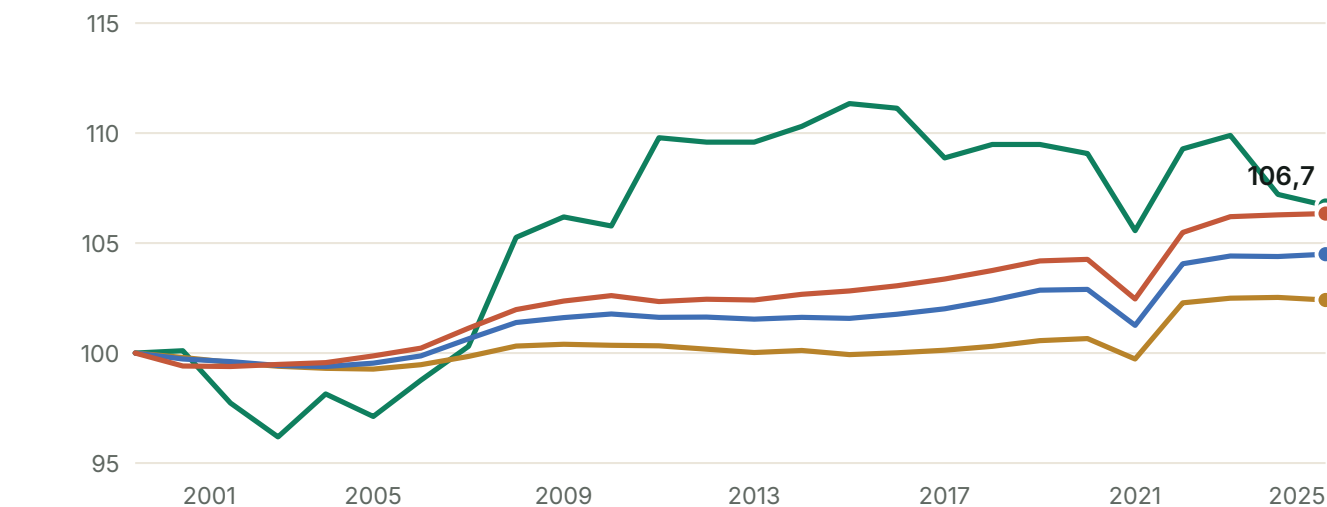
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

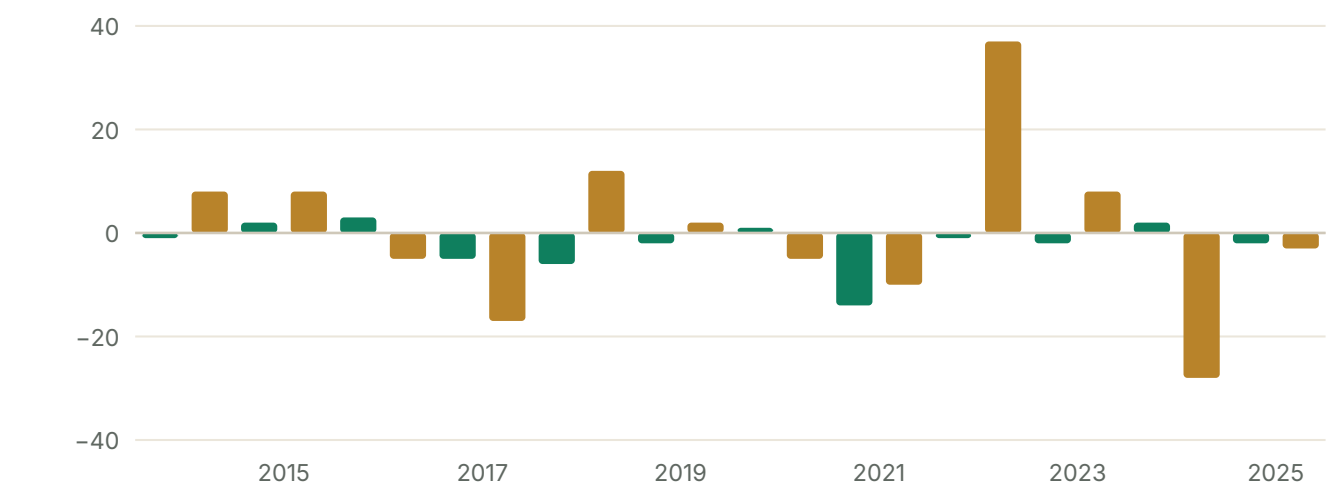


■ Zaječice ■ Okres Chrudim ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

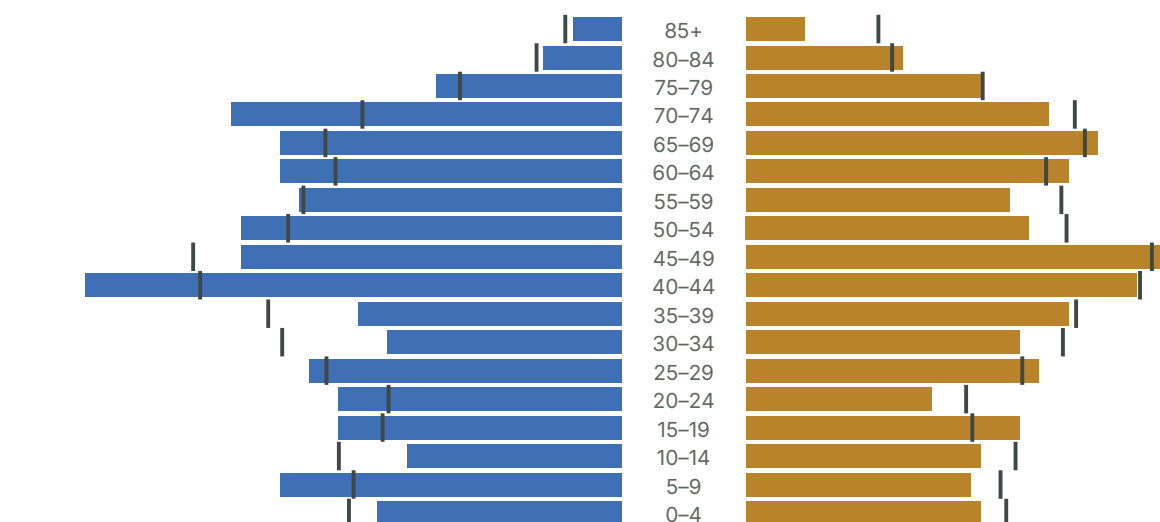
Zaječice	15,6 %	62,8 %	21,6 %
Okres Chrudim	15,4 %	62,6 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

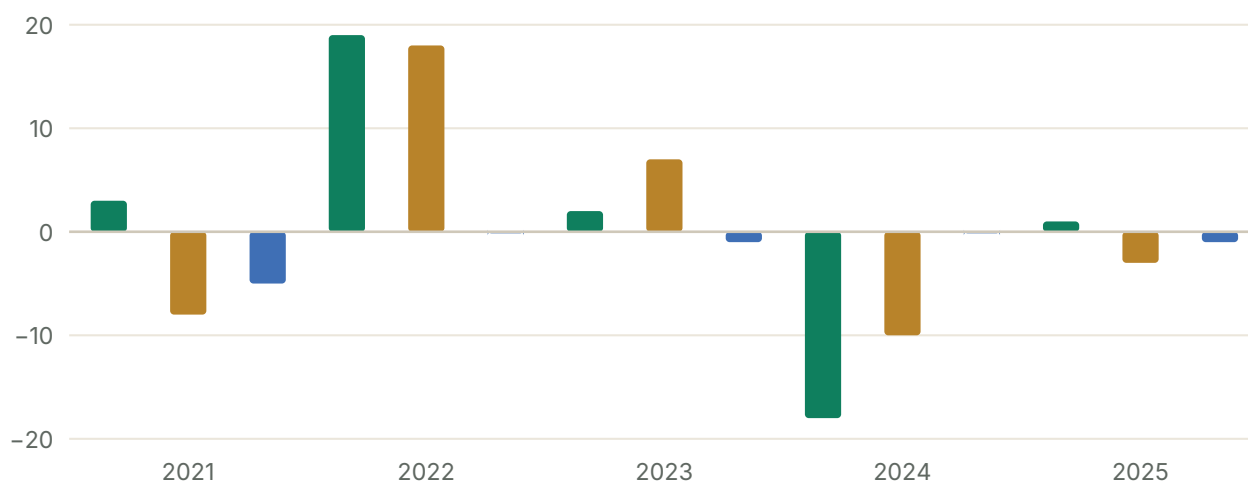


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 50,7 % (sněmovní 2025: 72,0 %)

ANO 2011 a nezávislí

9 mandátů 56,6 %

SNK Evropští demokraté

6 mandátů 43,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 419 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 554 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	199 Kč/m ²	208 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 66 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 030 Kč/m ²	42 072 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 245 Kč/m ²	43 158 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 64 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 746 Kč	11 218 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zaječice		36 030 Kč/m ²
Obvod Chrudim		42 883 Kč/m ²
Okres Chrudim		42 072 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

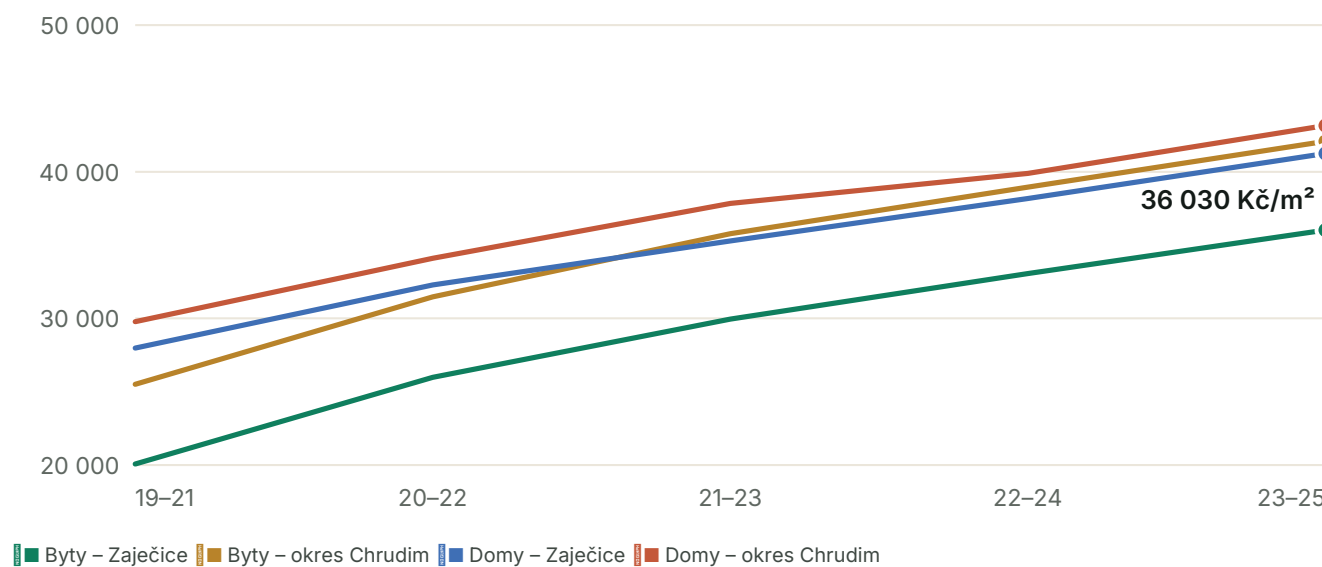
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zaječice		41 245 Kč/m²
Obvod Chrudim		43 539 Kč/m²
Okres Chrudim		43 158 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zaječice ■ Byty – okres Chrudim ■ Domy – Zaječice ■ Domy – okres Chrudim
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

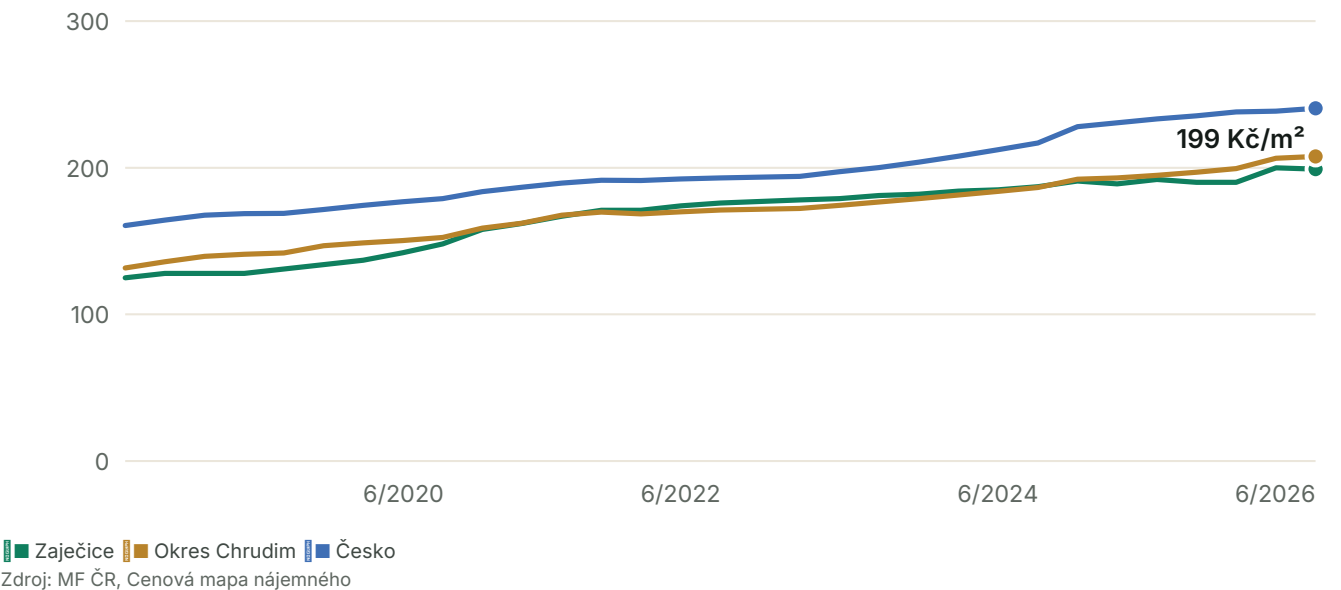
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zaječice		199 Kč/m²
Obvod Chrudim		213 Kč/m²
Okres Chrudim		208 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chrudim, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	98	36 030	41 245
2 000–9 999 obyvatel	9	42 057	42 038
10 000–49 999 obyvatel	1	53 853	48 647
Okres celkem	108	45 429	42 805

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 97 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	271	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	199	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 181 a 218 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

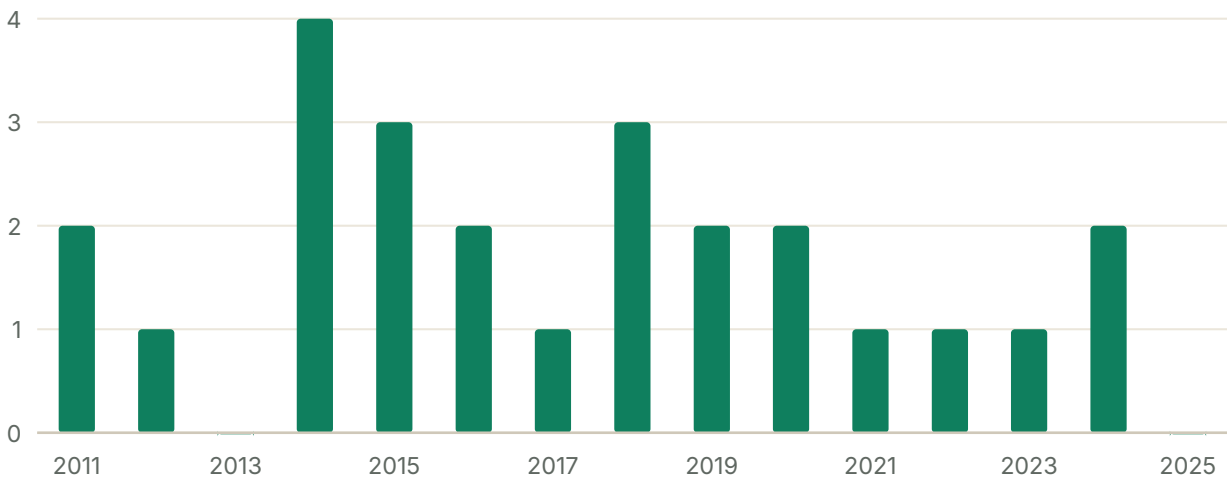
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,2 %	2,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,8	7,8	10,1	lepší než 20 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,8	9,6	9,1	lepší než 39 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,5	29,3	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,7 %	62,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,0 %	76,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,8 %	12,7 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,8 %	16,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	27,3 %	23,2 %	14,9 %	lepší než 74 %

Dokončené byty

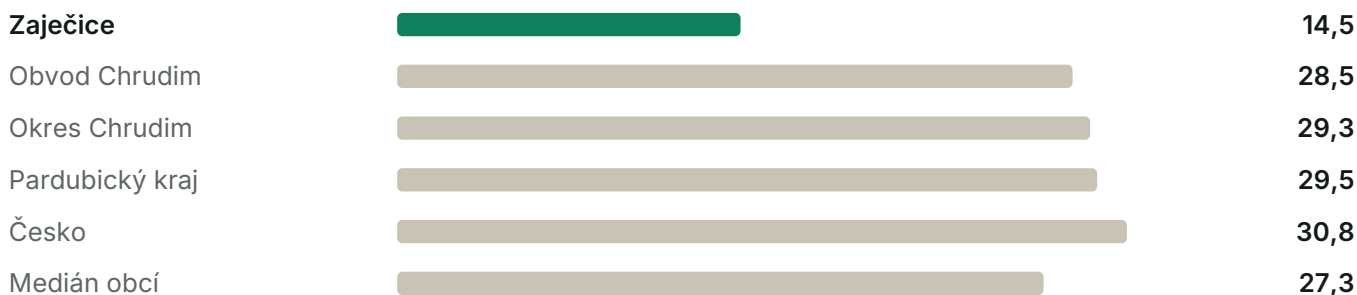
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

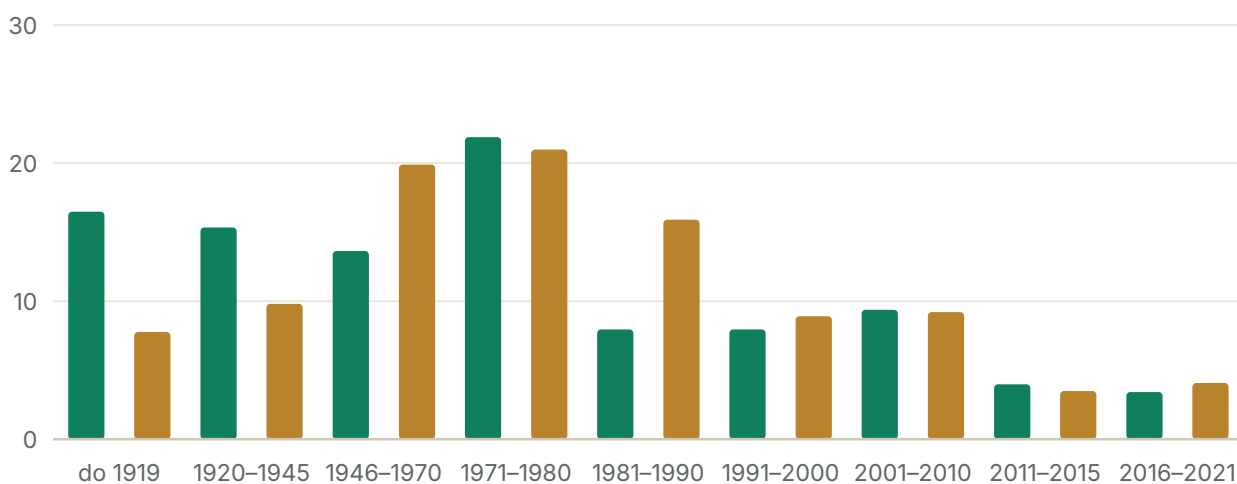
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

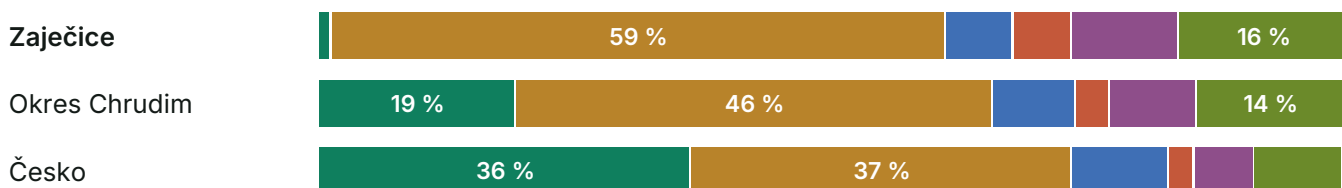


■ Zaječice ■ Okres Chrudim

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

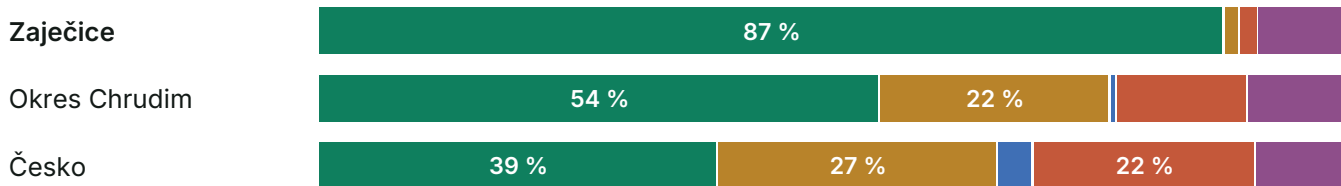


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

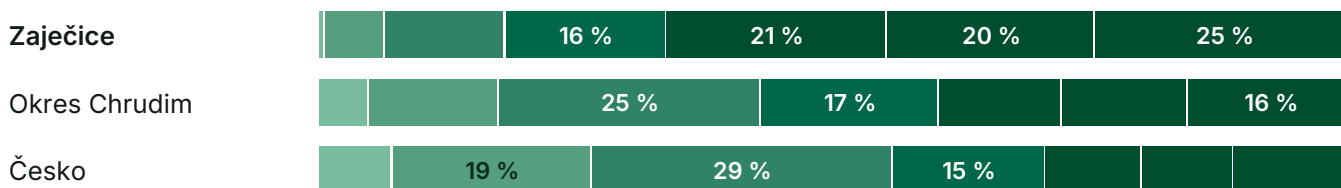


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

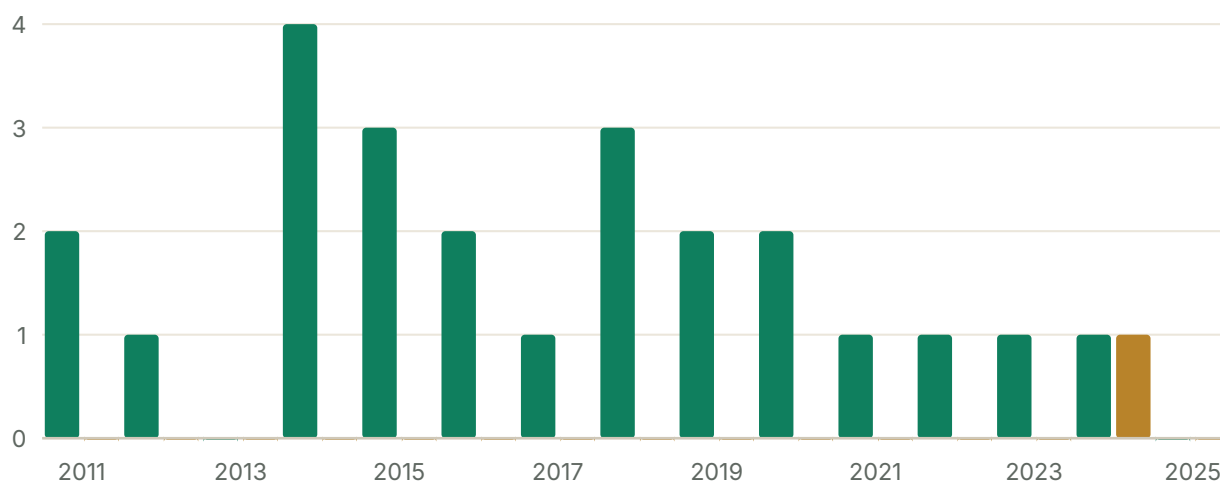


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

77 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

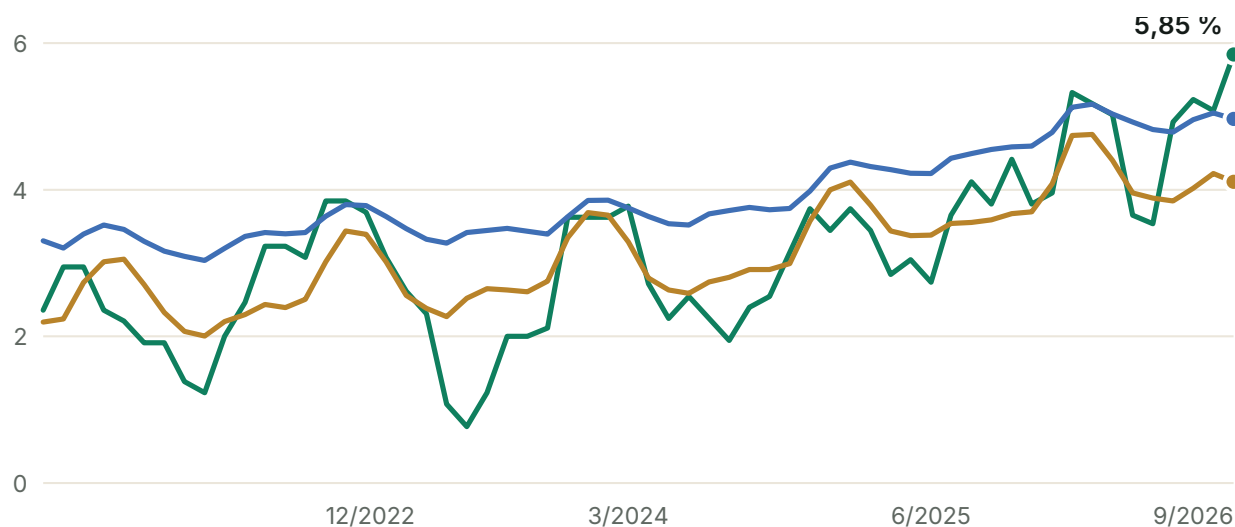
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,85 %	4,11 %	4,97 %	lepší než 20 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	144	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,78 %	4,28 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,71×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	824 464 Kč	941 487 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,82	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,9	6,9	7,7	lepší než 41 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

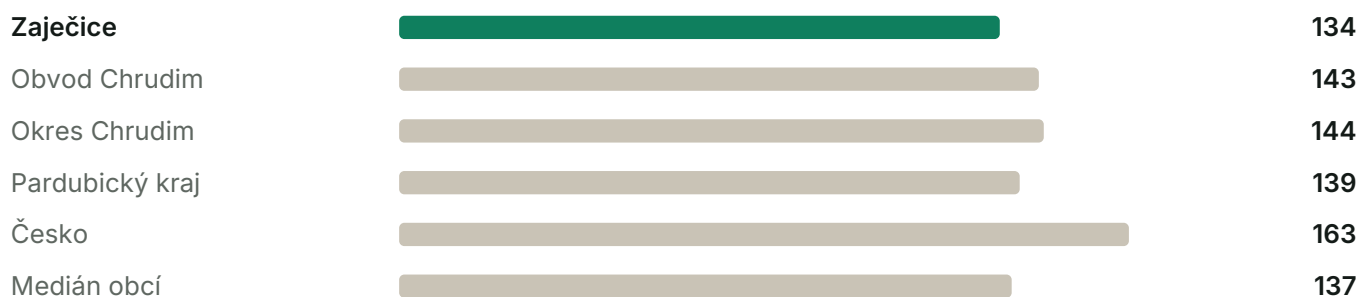


■ Zaječice ■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

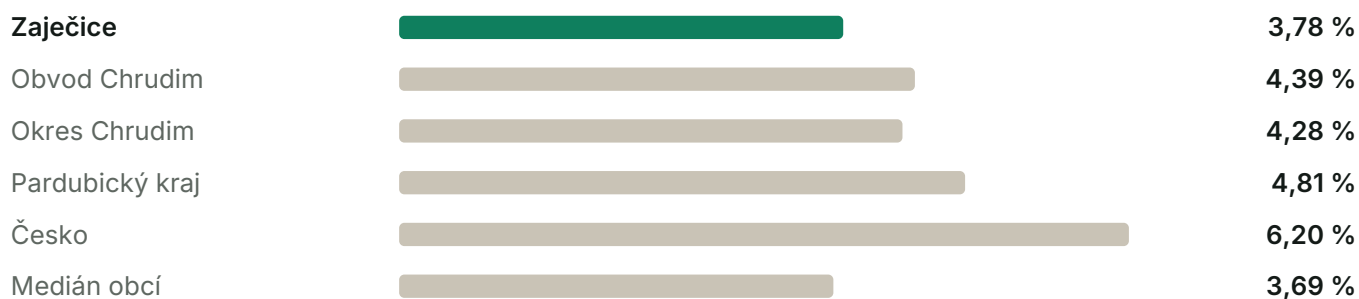
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

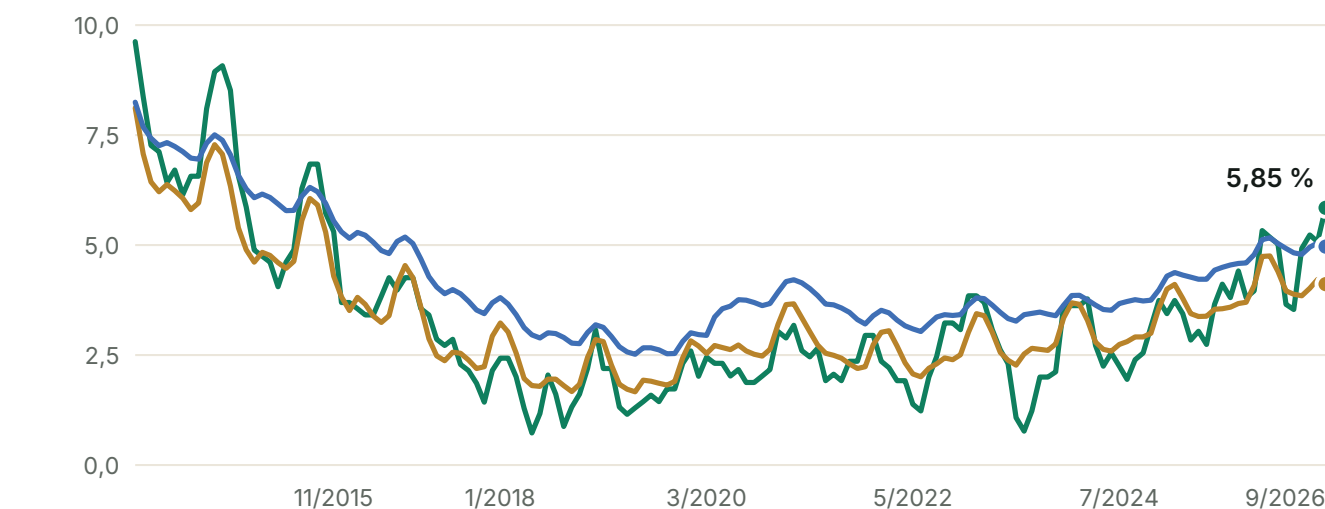
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

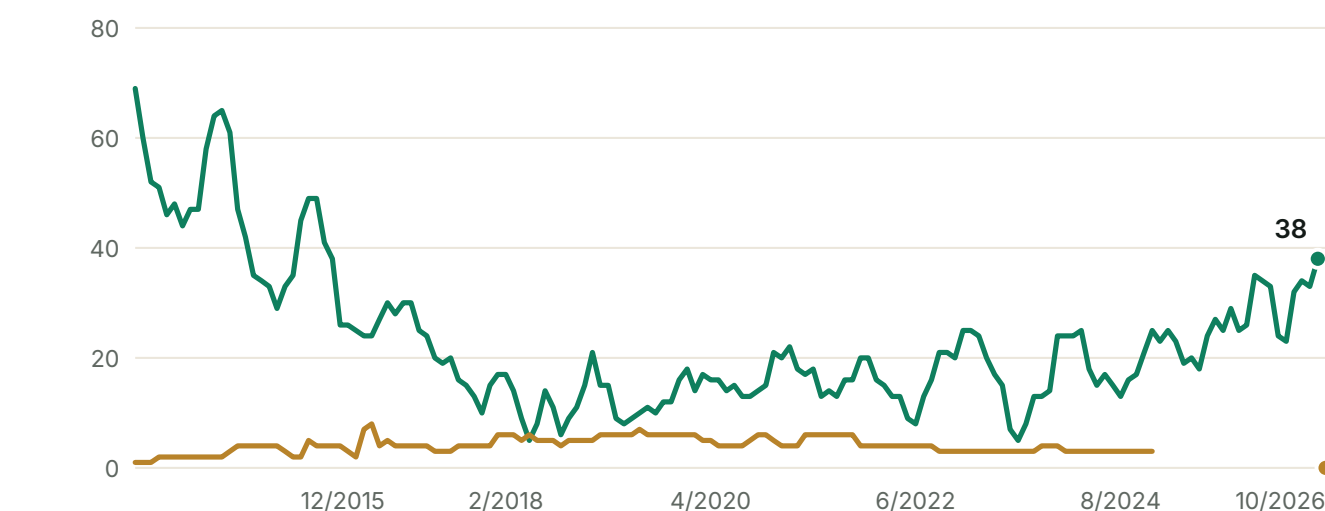


■ Zaječice ■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

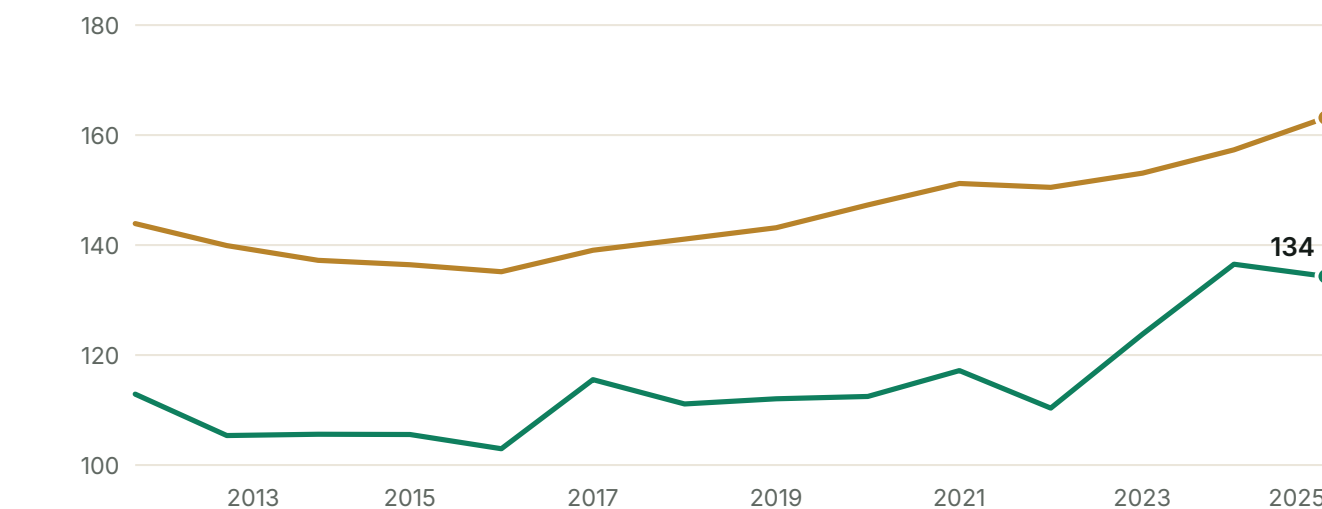
Zaječice	15,2 %	15,2 %	39,4 %	24,2 %		
Okres Chrudim		23,0 %	24,9 %	21,9 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

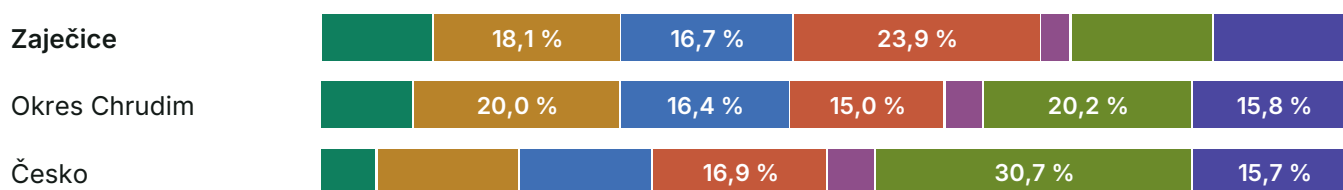


■ Zaječice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

82

Vyjíždějí odsud za prací

371

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,3	12,9	lepší než 83 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,60	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,6	3,4	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	66	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,16	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	83	–	–	–

Trestné činy

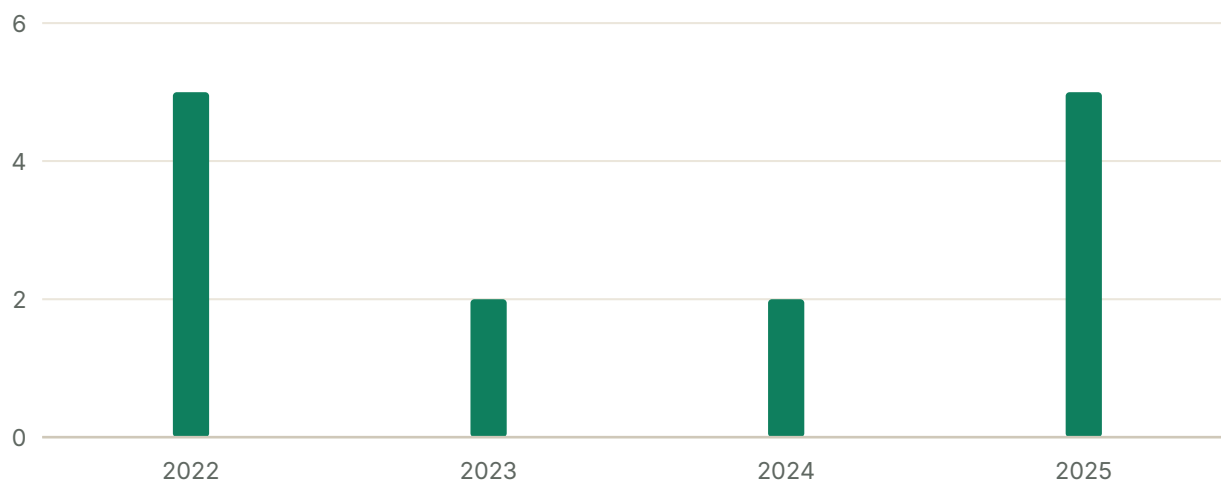
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zaječice		2,9
Obvod Chrudim		6,6
Okres Chrudim		6,3
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

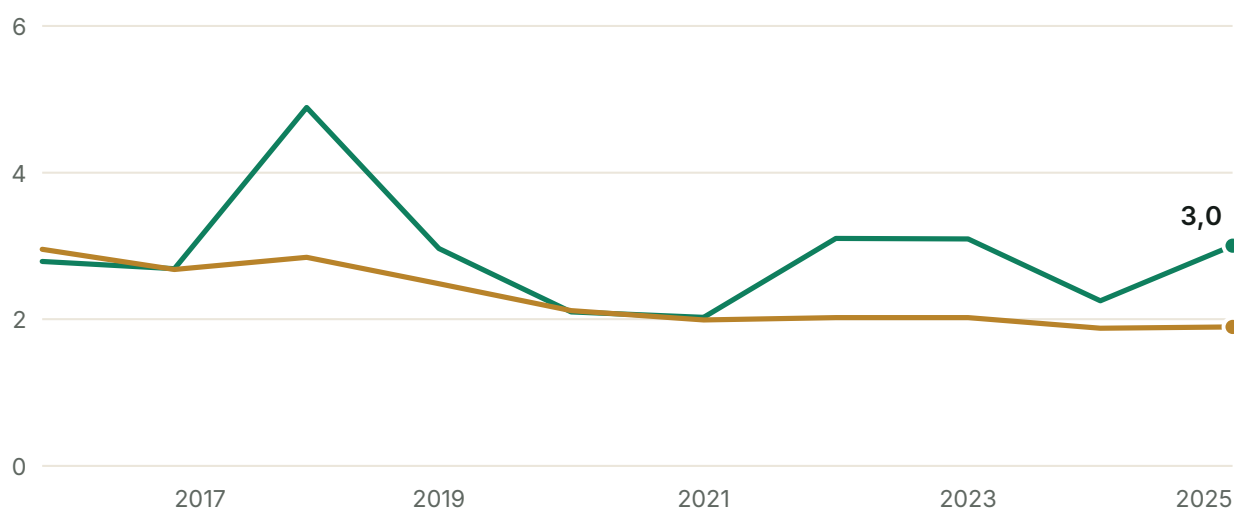
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

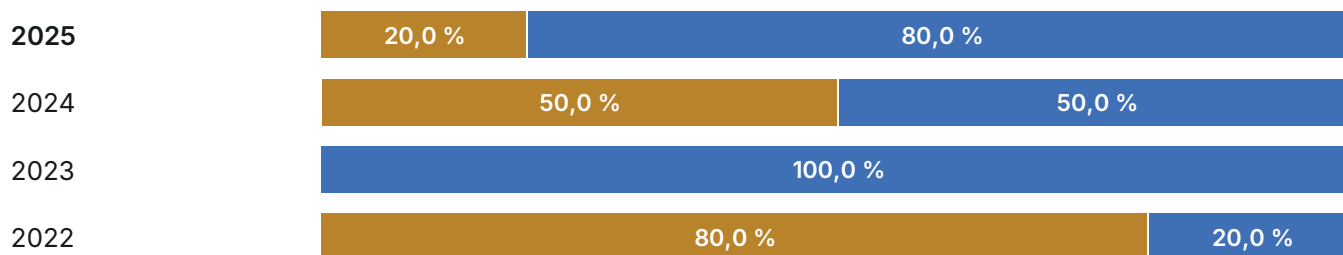
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Chrudim		66
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

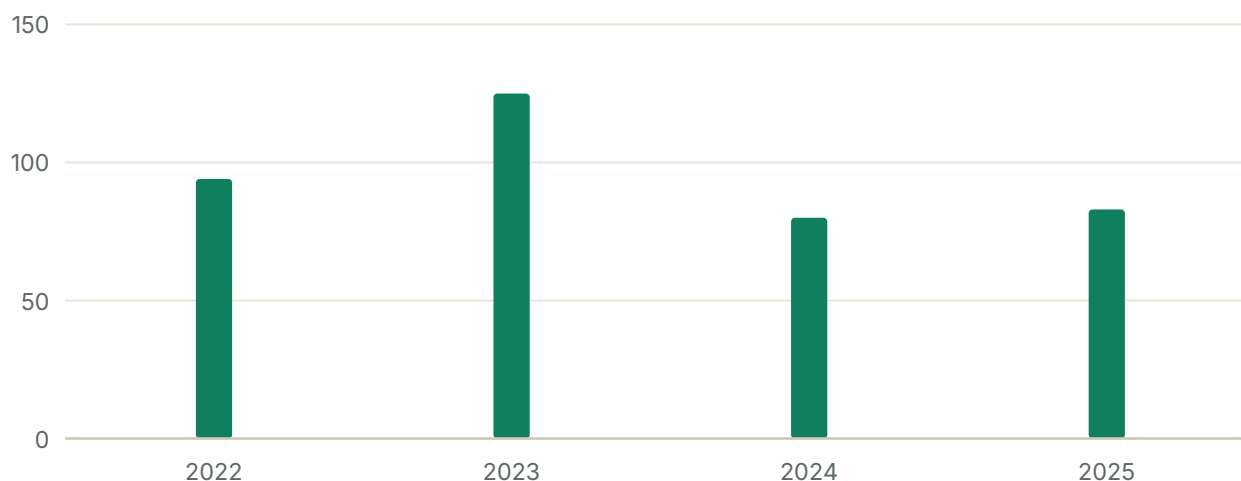
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,9 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,7 %	15,0 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	62	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	31	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

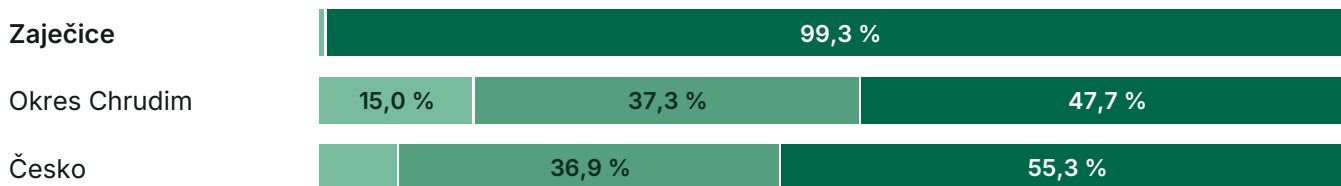
% adresních míst, 2026

Zaječice		2,9 %
Obvod Chrudim		5,5 %
Okres Chrudim		4,7 %
Pardubický kraj		5,0 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	2,9 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Kočí - ŽV Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	4,0 km
Provozovna a sběrný dvůr Slat. - nádraží, CZE00257, CZE00262 Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,2 km
Metal Produkt Servis Praha, s.r.o. - závod Chrást Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	57,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,0 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,5 km	10,6 km	6,5 km	lepší než 82 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

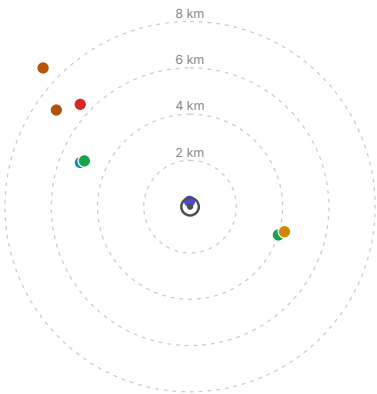
Obvod Chrudim		79,2 roku
Okres Chrudim		79,4 roku
Pardubický kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Michal Citta s.r.o.	v obci
●	RZ-PRAKTIK s.r.o.	4,0 km
● Dětský lékař	Pediatric Chrast s.r.o.	4,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna	4,0 km
●	LEK-BIOR, s.r.o., U Bílého orla	5,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Chrudimská nemocnice	6,5 km
● Domov pro seniory	Domov Chrudim s.r.o. - 3. nadzemní podlaží (230 lůžek)	7,1 km
●	Senevida Chrudim (94 lůžek)	8,7 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	4,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,47	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

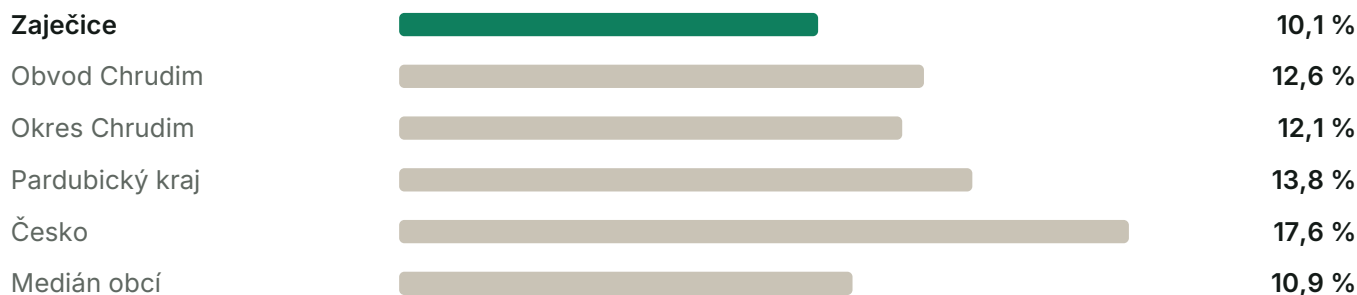
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 41 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	158	168	lepší než 40 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,8 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,5 km	3,7 km	2,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,0 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 43 %

Vysokoškolsky vzdělání

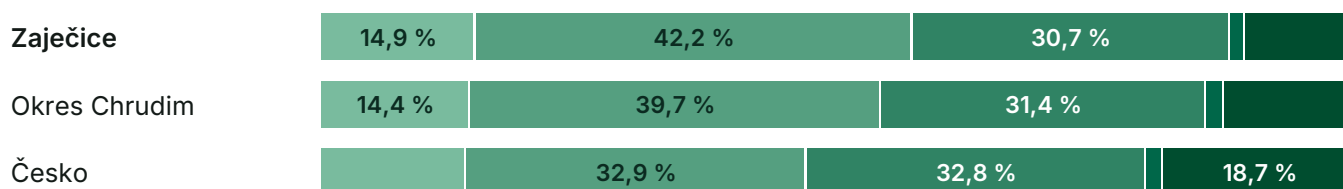
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

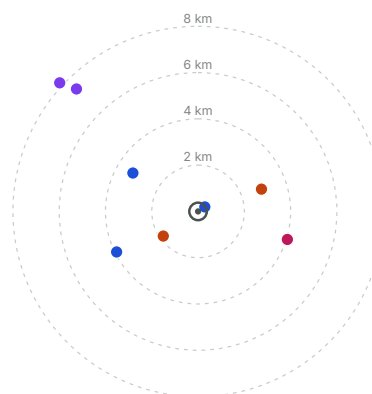
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola, Bítovany, okres Chrudim	1,8 km
 Mateřské školy	Mateřská škola Řestoky, okres Chrudim	2,9 km
 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola, Orel, okres Chrudim	3,3 km
 Základní školy	Základní škola, Zaječice, okres Chrudim	v obci
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola, Orel, okres Chrudim	3,3 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Lukavice, okres Chrudim	3,9 km
 Střední školy	Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250	7,5 km
 Střední školy	Bohemia - Hotelová škola a Střední pedagogická škola a Základní škola s.r.o.	8,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Nepomuka Filcíka, Chrast	4,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250 SOŠ	7,5 km	52	31	95 %	73
Bohemia – Hotelová škola a Střední pedagogická škola a Základní škola s.r.o. lyceum	8,2 km	39	19	86 %	56
Střední škola zdravotnická a sociální Chrudim SOŠ	8,2 km	38	–	83 %	46
Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim SOŠ	8,2 km	35	–	83 %	36
Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291 gymnázium	8,4 km	77	64	99 %	86
Střední průmyslová škola Chrudim SOŠ, SOU	8,6 km	31	27	85 %	45
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205 nástavba, SOŠ, SOU	8,8 km	34	–	87 %	38
Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči gymnázium, SOŠ	11,1 km	43	–	86 %	48
Střední zdravotnická škola Pardubice lyceum, SOŠ	13,8 km	39	–	81 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	38 %	52 %	78 %	lepší než 27 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,0 %	49,5 %	64,0 %	lepší než 37 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zaječice		38 %
Obvod Chrudim		50 %
Okres Chrudim		52 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

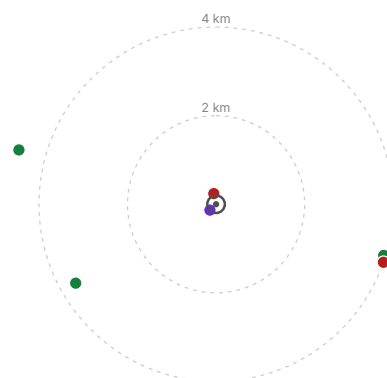
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	18 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,6 km
 ●	COOP Jednota	4,0 km
 ●	Potraviny Málek	4,6 km
 ● Pošta	Pošta Zaječice	v obci
 ●	Pošta Chrast u Chrudimě	4,0 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Zaječicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	4,9	3,2	lepší než 51 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	12,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,9	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

2 kulturní památky

Dům

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

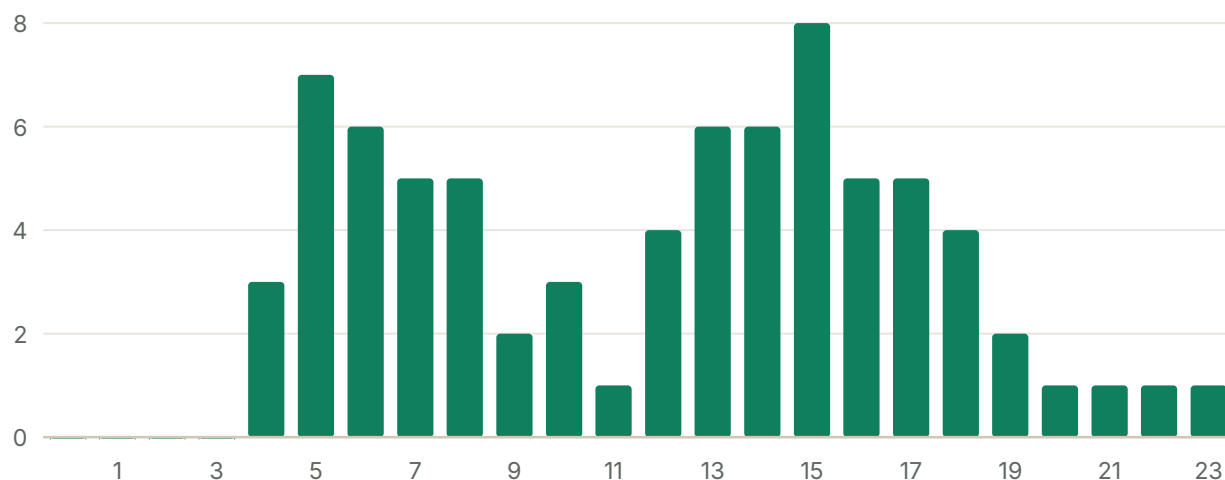
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	68 %	84 %	lepší než 54 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,2 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	76 spojů	–	–	lepší než 78 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	18 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	33 min	44 min	36 min	lepší než 84 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	73	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,1 %	19,4 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	70,7 %	62,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

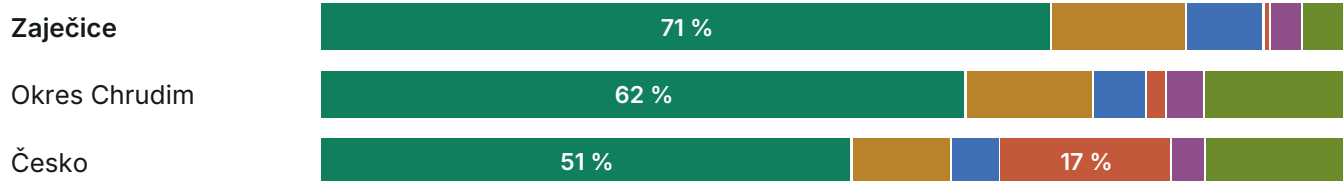
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

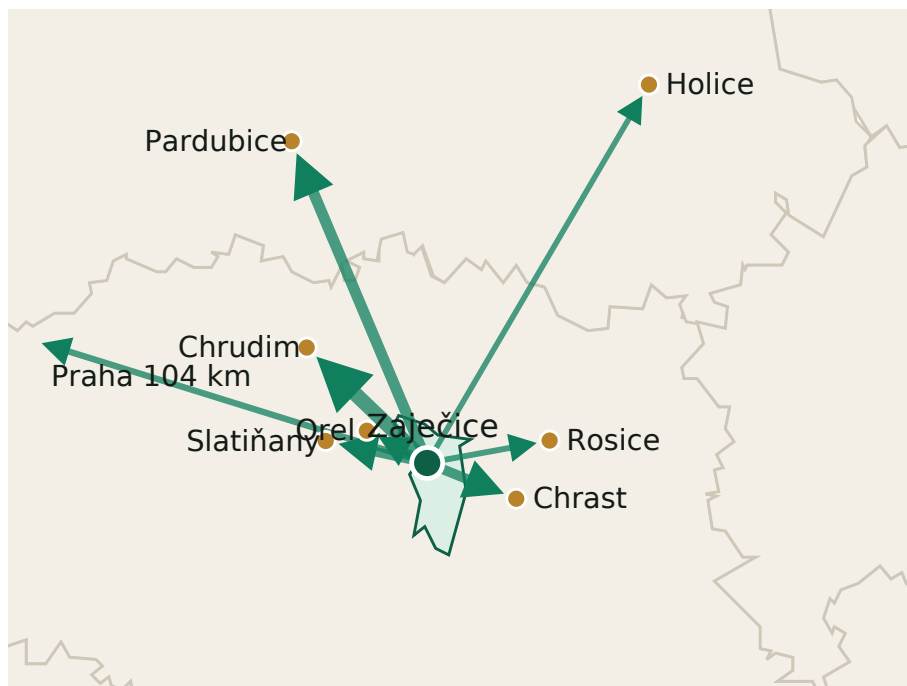


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 475 lidí, sem dojíždí 98. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Chrudim	150 (32 %)
Pardubice	72 (15 %)
Chrast	54 (11 %)
Slatiňany	48 (10 %)
Orel	21 (4 %)
Praha	13 (3 %)
Rosice	10 (2 %)
Holice	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Chrudim	20 (20 %)
Bítovany	14 (14 %)
Chrast	10 (10 %)
Slatiňany	7 (7 %)
Pardubice	5 (5 %)
Hlinsko	4 (4 %)
Rosice	3 (3 %)
Hrochův Týnec	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

76 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 36 · vlaky 40

První spoj	4:19
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Chrudim	11 min
Nejrychleji do krajského města	33 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

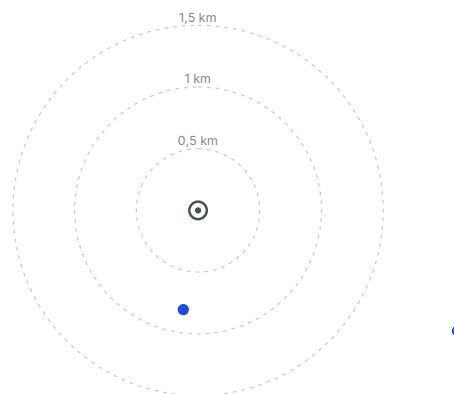
89 % adres: 366 z 409 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 68 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zaječice	v obci
	Chrast u Chrudimi	2,3 km
	Orel	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

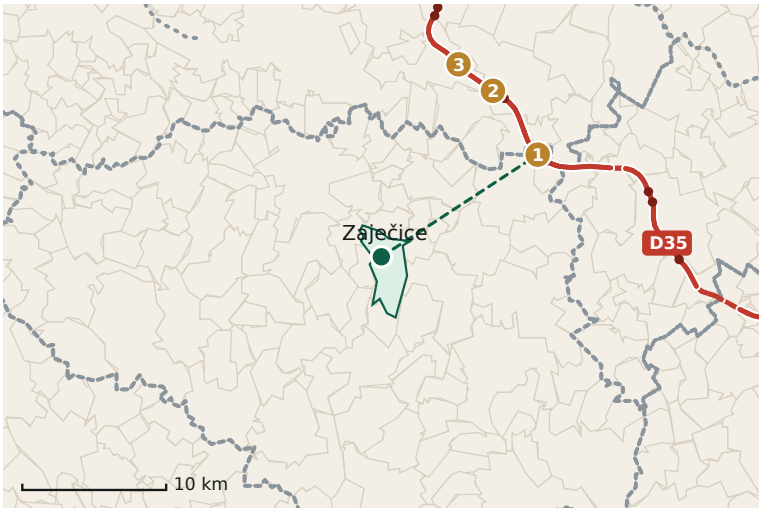
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,7 km	8,1 km	4,1 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,7 km	10,3 km	5,5 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,0 km	19,4 km	20,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,0 km	19,4 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	103,6 km	101,3 km	122,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,0 km	17,8 km	9,7 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,2 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrov, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrov	13 km
2 Dolní Roveň	14 km
3 Dašice	14 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 17 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 20 km; Plánovaná dálnice: D35, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,4 %	29,1 %	34,0 %	lepší než 62 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,62	1,51	2,94	lepší než 40 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	22,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	265 m	358 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,6 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 33 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zaječice		31,4 %
Obvod Chrudim		26,6 %
Okres Chrudim		29,1 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

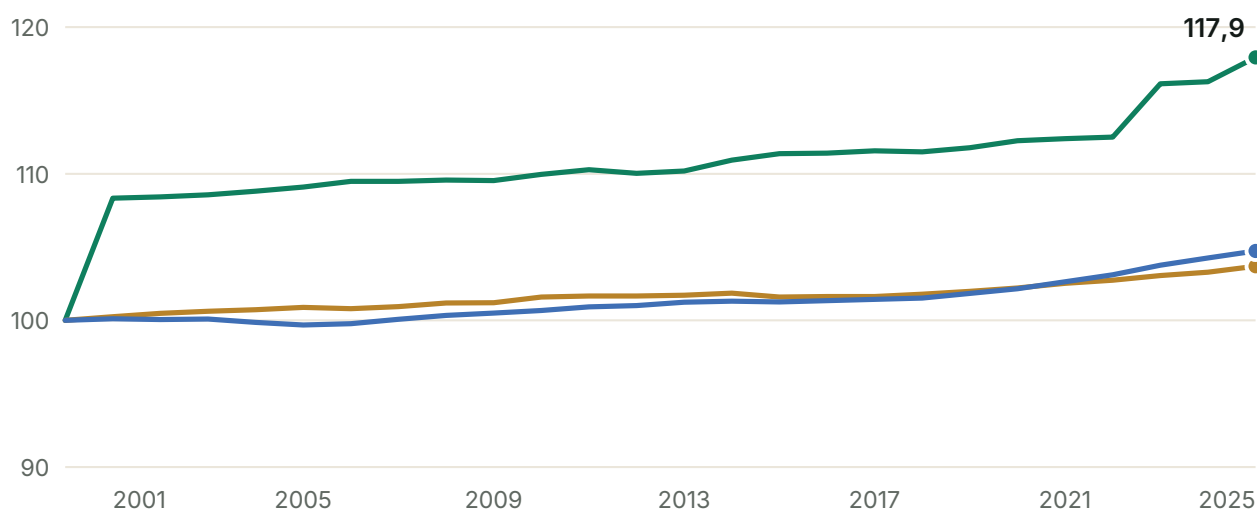


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zaječice Okres Chrudim Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

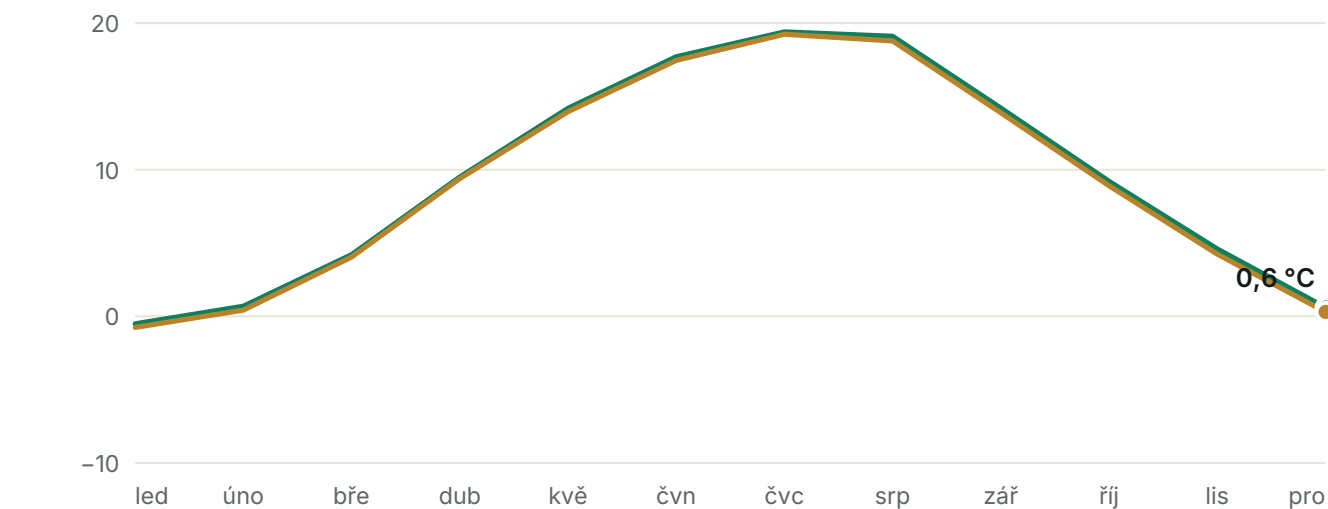
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 677 h	1 677 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	651 mm	688 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	150 dní	169 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	26 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	109 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	46 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	20 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	152 dní	152 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	4,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

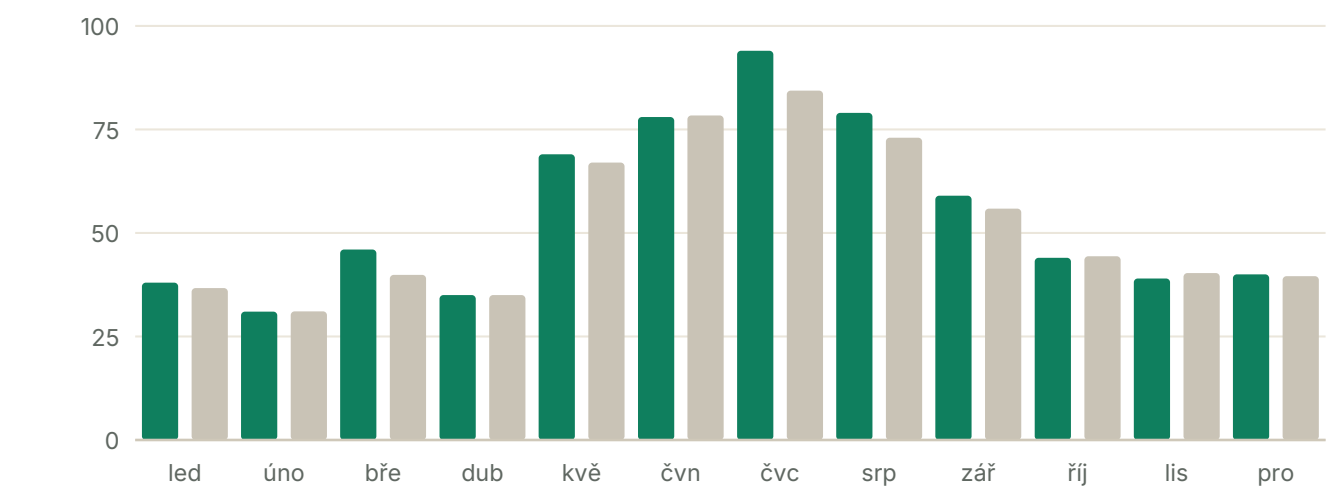


■ Zaječice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

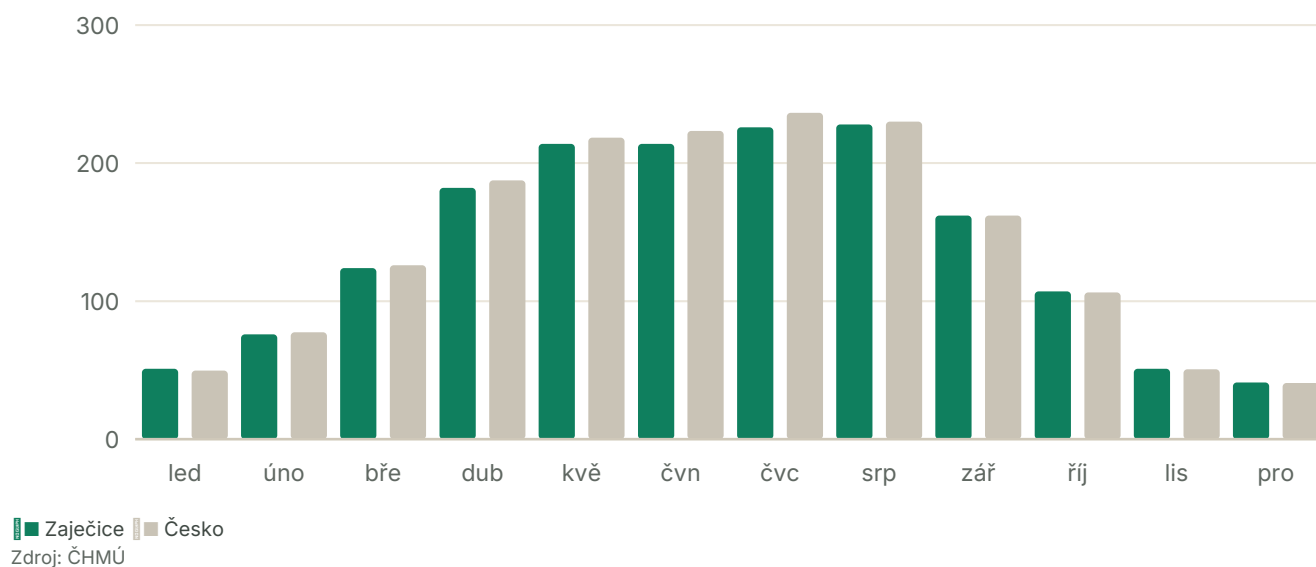


■ Zaječice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

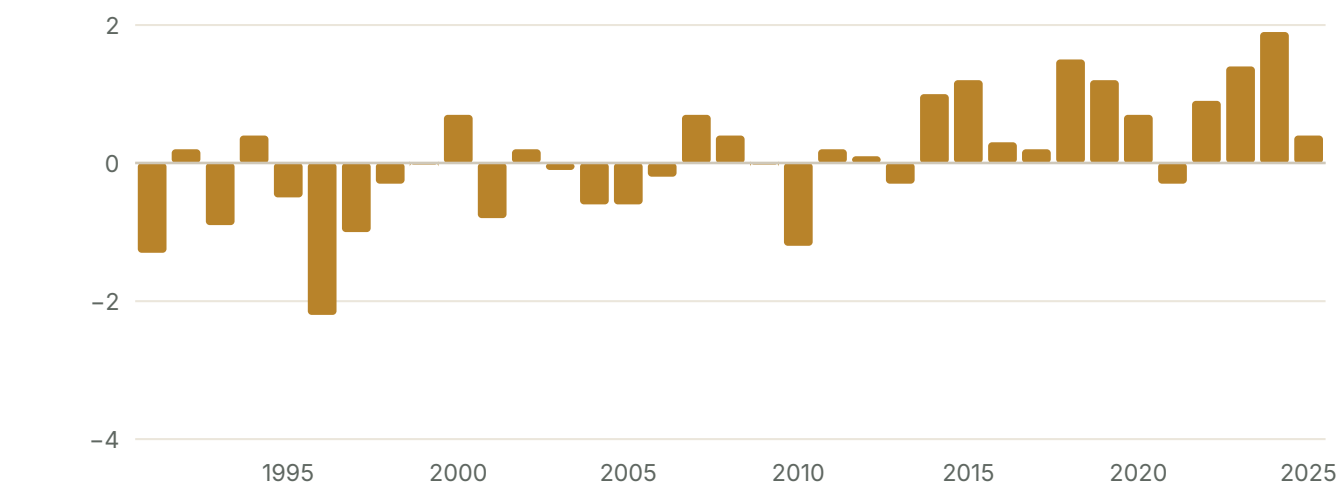
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



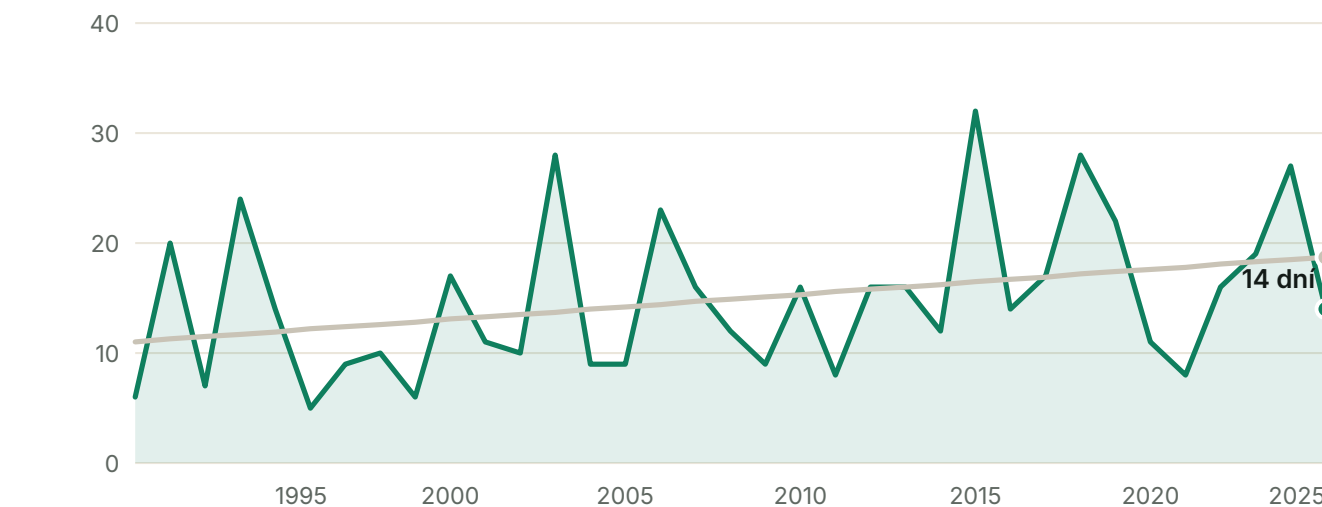
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zaječic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Zaječice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,3	+1,3 °C	9,9	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	66	+15 dní	59	55
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	18	+6 dní	14	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	85	-17 dní	97	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

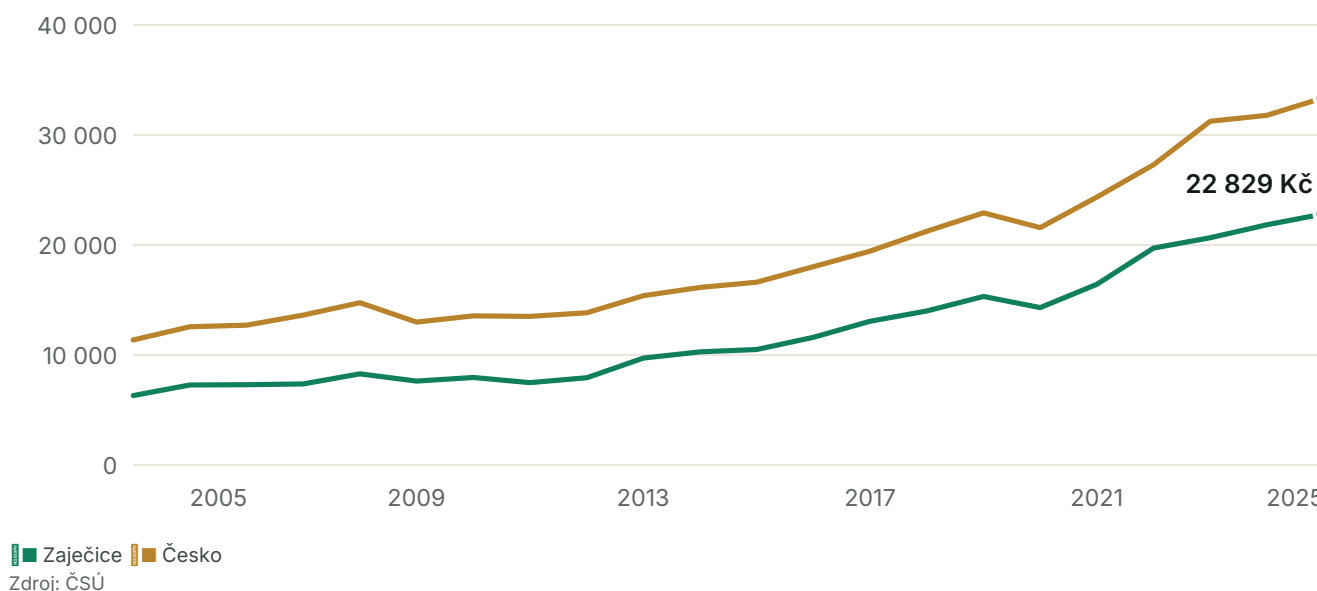
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 829 Kč	24 757 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 902 Kč	39 413 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	139	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	28 260 Kč	9 910 Kč	5 826 Kč	lepší než 7 %
Dluh vůči příjmům 2025	100 %	28 %	13 %	lepší než 3 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 338 Kč	11 636 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,3 %	22,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 457 Kč	–1 356 Kč	797 Kč	–

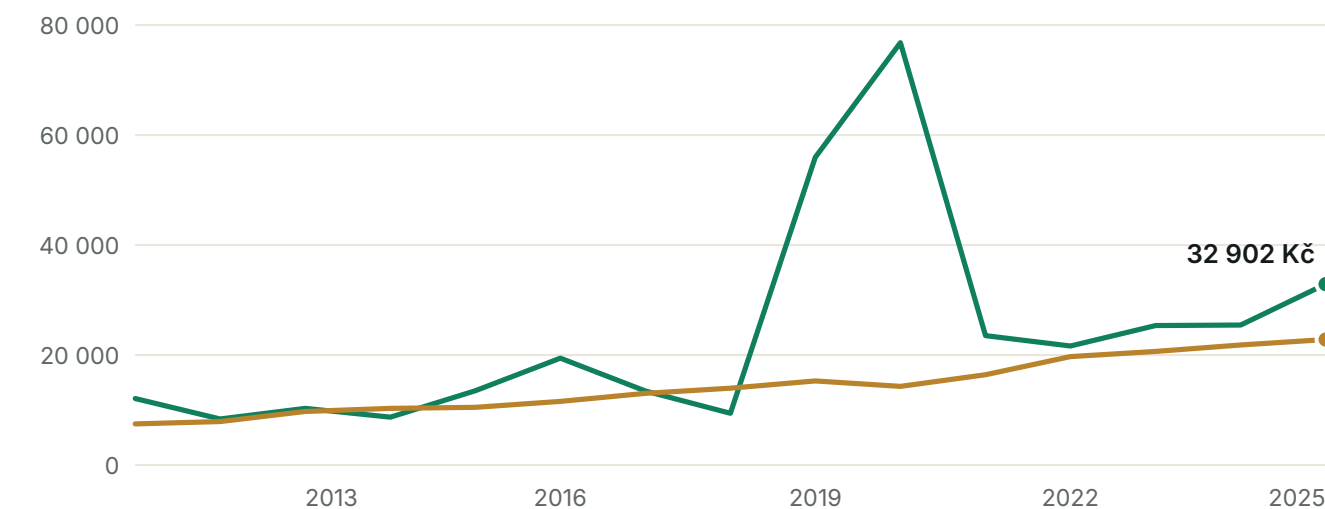
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

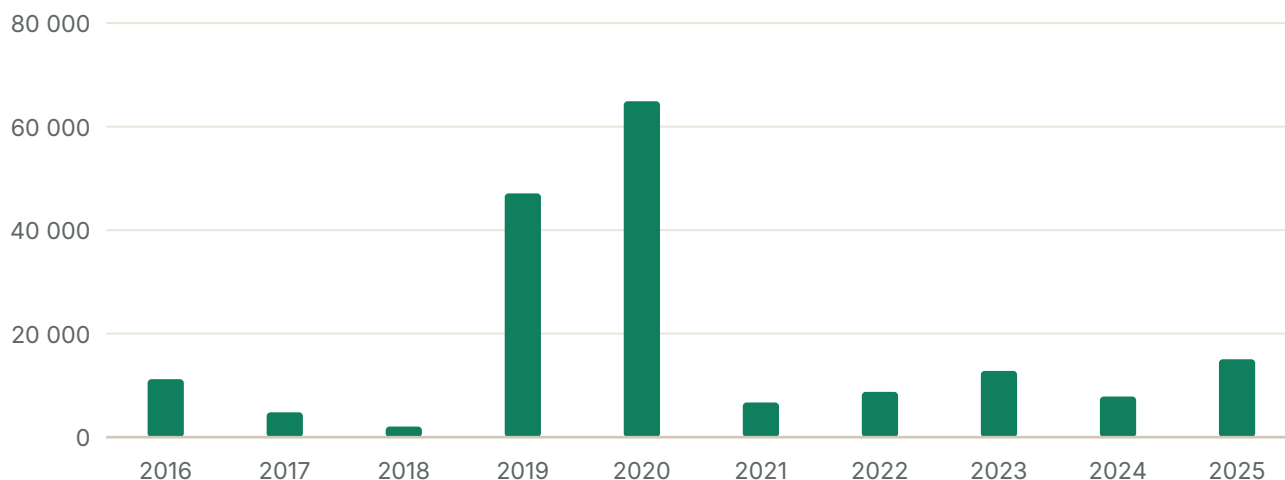
Zaječice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 902 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 829 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 338 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		28 260 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

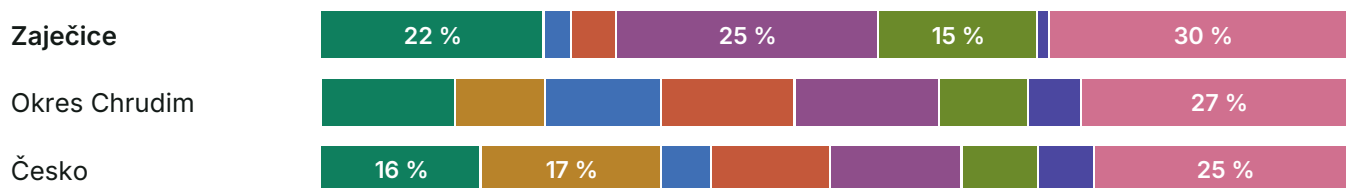
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	48 330	32 346	28 237	30 005	27 467	31 510
Výdaje	81 268	24 113	22 932	27 054	26 501	34 053
Saldo	-32 938	8 232	5 305	2 951	966	-2 543
z toho investice	68 660	6 846	9 271	13 648	8 170	15 563
Přijaté dotace	32 372	2 856	5 701	6 711	1 446	4 518
Dluh k 31. 12.	35 092	38 249	35 999	33 749	31 499	29 249

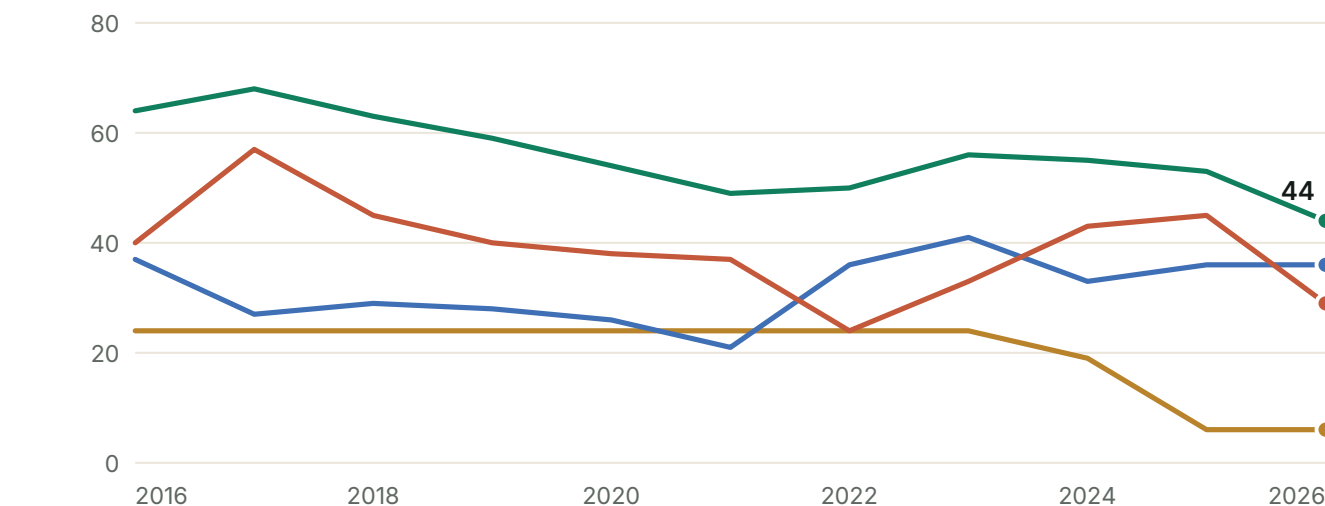
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Komunita ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 49 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 348 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	49	44	-5
Dostupnost bydlení	67	72	+5
Rozvoj obce	16	15	-1
Práce a příjmy	37	29	-8
Bezpečnost	87	85	-2
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	81	80	-1
Vzdělání	40	40	0
Služby a vybavenost	34	34	0
Volný čas a kultura	18	18	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	34	30	-4
Hospodaření obce	24	6	-18
Obyvatelé a komunita	21	36	+15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bitovany	Chrudim	1,9 km	457	84
Honbice	Chrudim	2,8 km	166	23
Řestoky	Chrudim	2,9 km	470	38
Orel	Chrudim	3,1 km	809	92
Trojovice	Chrudim	4,0 km	179	27
Nabočany	Chrudim	4,0 km	126	36
Lukavice	Chrudim	4,1 km	914	96
Horka	Chrudim	4,2 km	445	51
Zájezdec	Chrudim	4,3 km	107	25
Chrast	Chrudim	4,4 km	3 181	55

Pokud se vám líbí Zaječice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hradec nad Svitavou	Svitavy	1 663	78 %	27
Rosice	Chrudim	1 372	77 %	34
Ronov nad Doubravou	Chrudim	1 677	77 %	41
Moravany	Pardubice	1 887	73 %	54
Tuněchody	Chrudim	599	72 %	54
Stříbrné Hory	Havlíčkův Brod	245	78 %	32
Kamenice	Jihlava	1 973	77 %	49
Ratiboř	Vsetín	1 830	76 %	89
Hrádek	Frýdek-Místek	1 908	76 %	87
Žleby	Kutná Hora	1 423	76 %	29

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zaječice?

K 31. 12. 2025 žilo v Zaječicích 1 035 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zaječice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zaječice 44 bodů ze 100 a jsou 3 521. z 6 254 obcí v Česku a 273. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zaječicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Zaječicích byl 5,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zaječice bezpečné místo?

V Zaječicích se ročně eviduje v průměru 2,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zaječic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,0 km do krajského města a 103,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zaječic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zaječicích?

Zaječice leží v nadmořské výšce 265 m.

O OBCI

Zaječice (německy Sajetschitz) jsou obec v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel.

Obec má vlakové spojení (trať Pardubice – Havlíčkův Brod) a protíná ji hlavní silnice (Chrudim–Skuteč). Pokud jde o občanskou vybavenost, je zde základní škola a zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře a stomatologa.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zaječice \(okres Chrudim\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zaječice_(okres_Chrudim)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Honza, CC BY-SA 3.0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zajecice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.