



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zajezd

Život v Zájedzu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 023. místo z 6 254 obcí
317. místo v kraji
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL
152

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,2 let

ROZLOHA
2,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
285 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zájezd v kostce

Zájezd je obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 285 m. V roce 2025 tu bydlelo 152 obyvatel, o 37 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,2 roku, tedy o 4,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 68 bodů ze 100 předčí 68 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

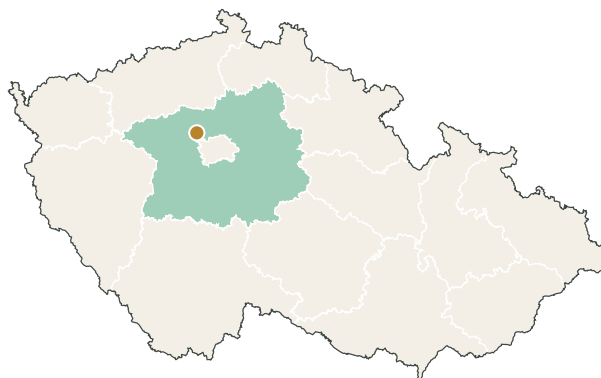
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 023. z 6 254 obcí · 317. v kraji

Dostupnost bydlení		6
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		74
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		82
Zdraví		57
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		82
Veřejná doprava		41
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		21
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

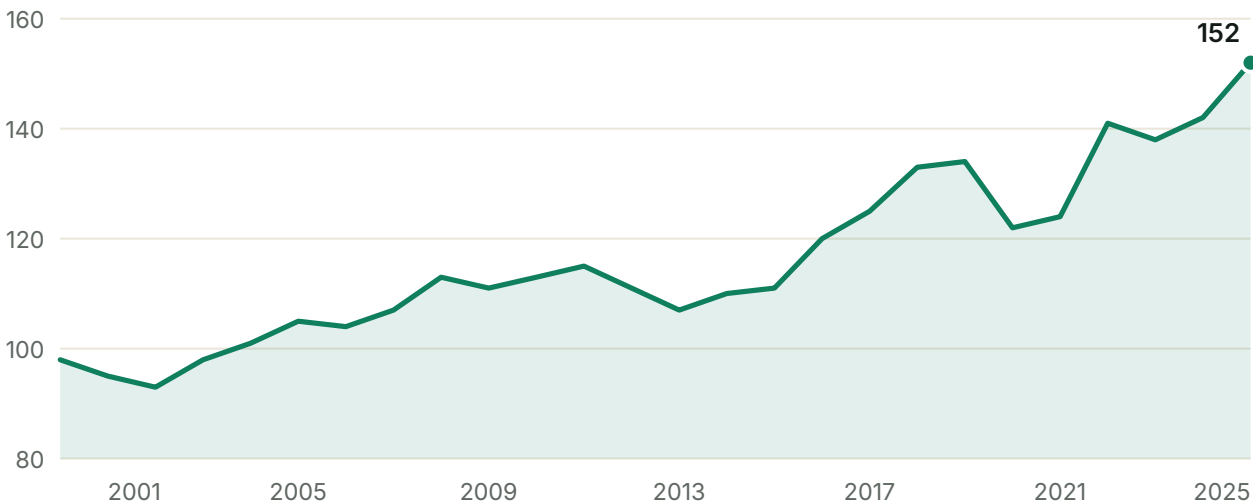
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	152	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,2 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,8 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	5,3	–2,8	–2,4	lepší než 95 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,8 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 79 %
Volební účast 2025	64,5 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 8 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,9 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,5 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

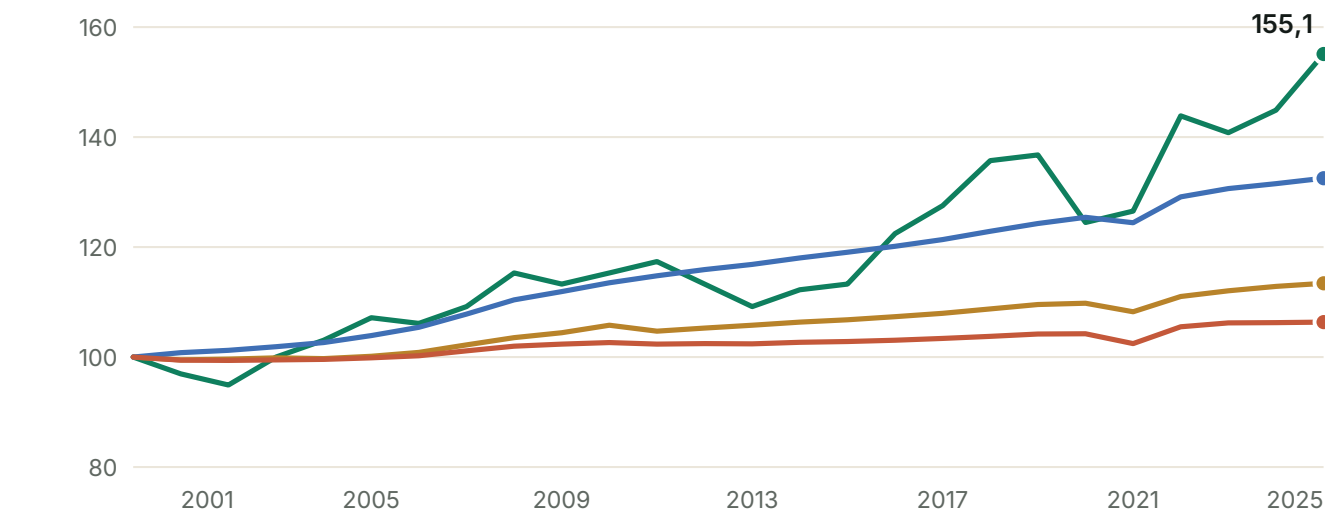
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

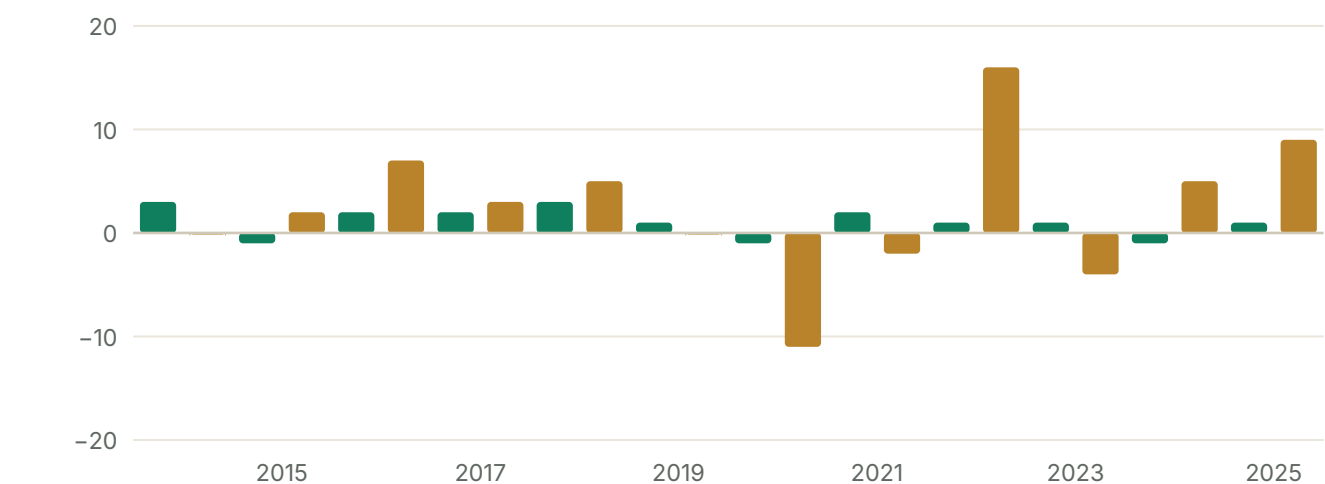


■ Zájezd ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

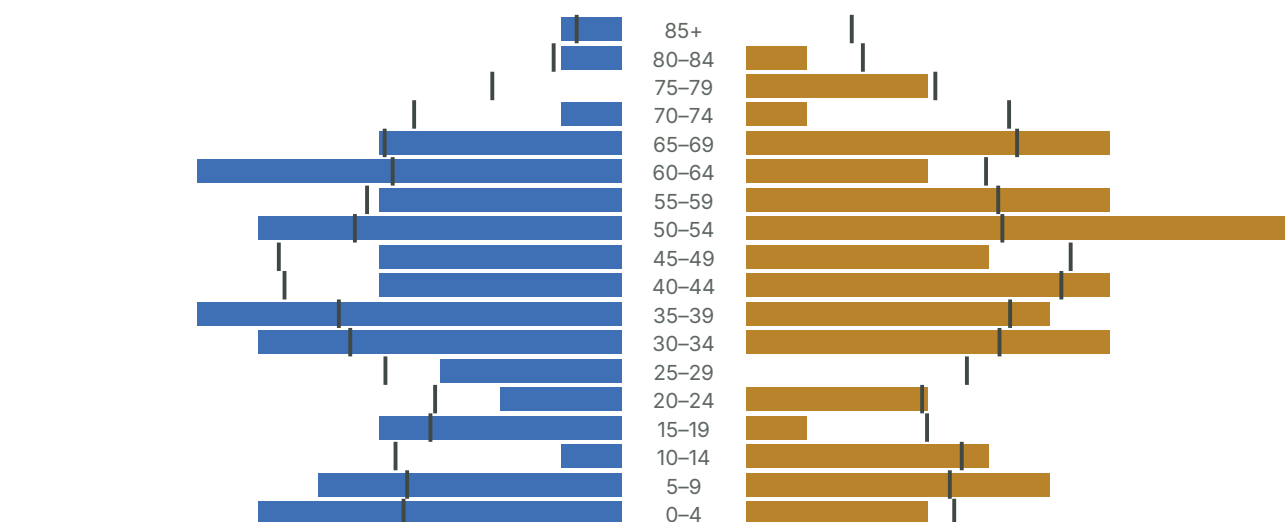
Zájezd	21,7 %	62,5 %	15,8 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

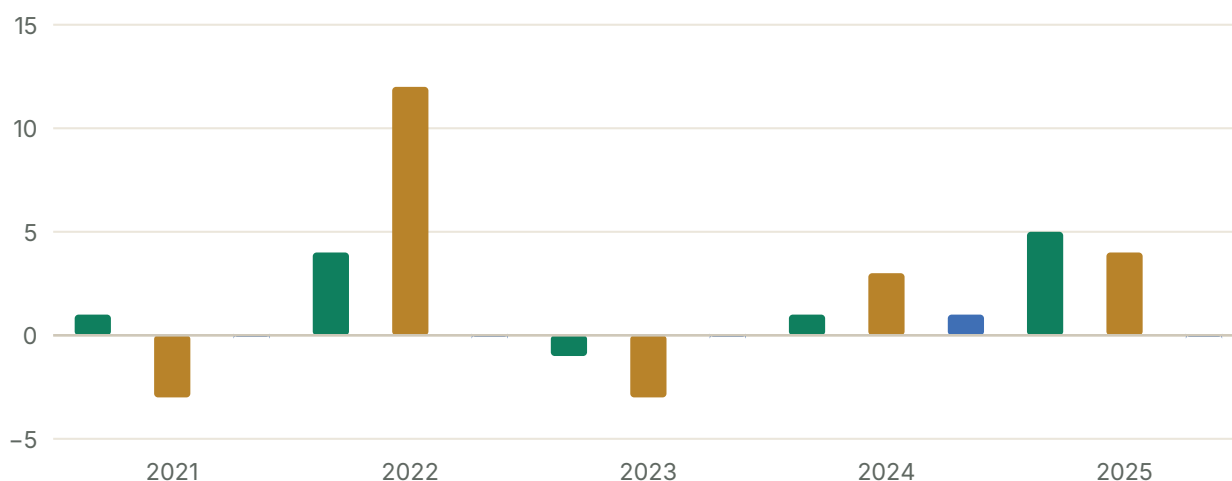


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 53,9 % (sněmovní 2025: 64,5 %)

Luboř Kratochvíl	1 mandát	25,4 %
Pavlna Kumarová	1 mandát	22,4 %
Vladimír Hladík	1 mandát	20,2 %
Rostislav Horňák	1 mandát	17,9 %
Martin Vlasák	1 mandát	14,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (65,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	287 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 498 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	328 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zájezd		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

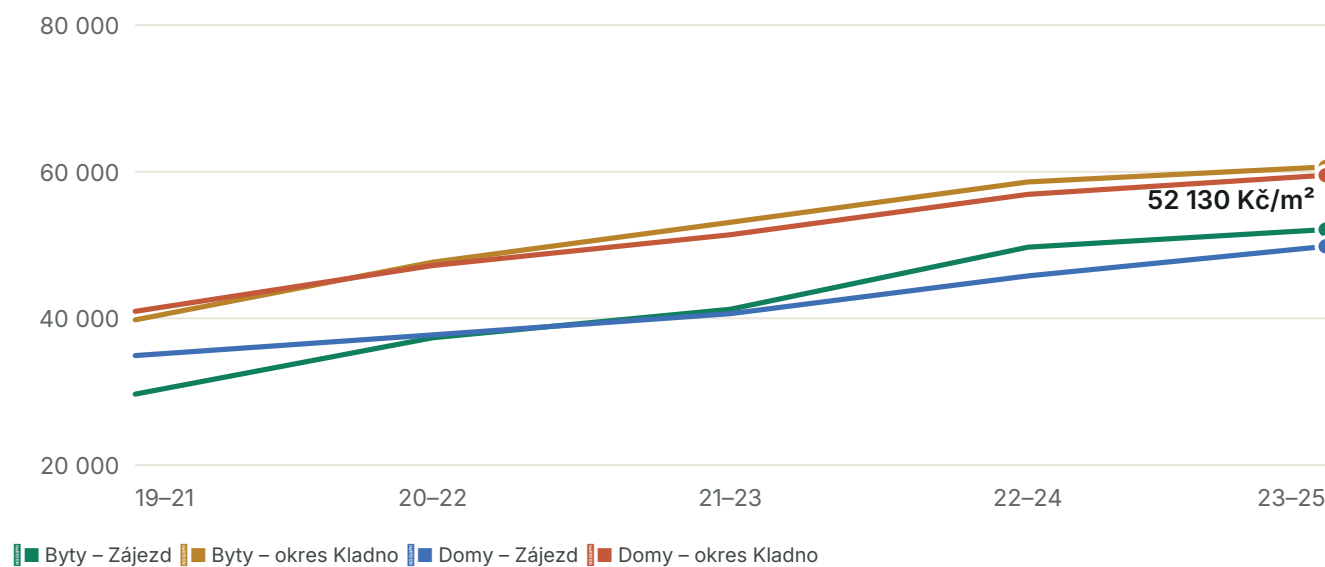
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zájezd		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

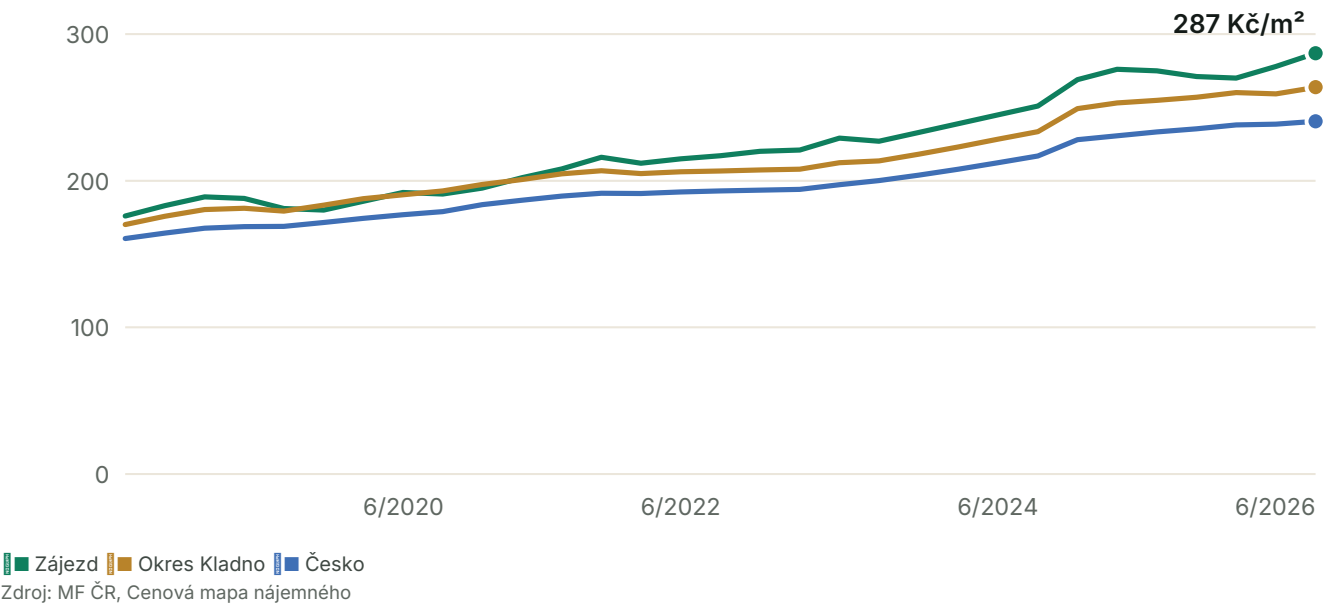
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zájezd		287 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	332	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	287	15 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	245	17 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	219	18 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 262 a 314 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

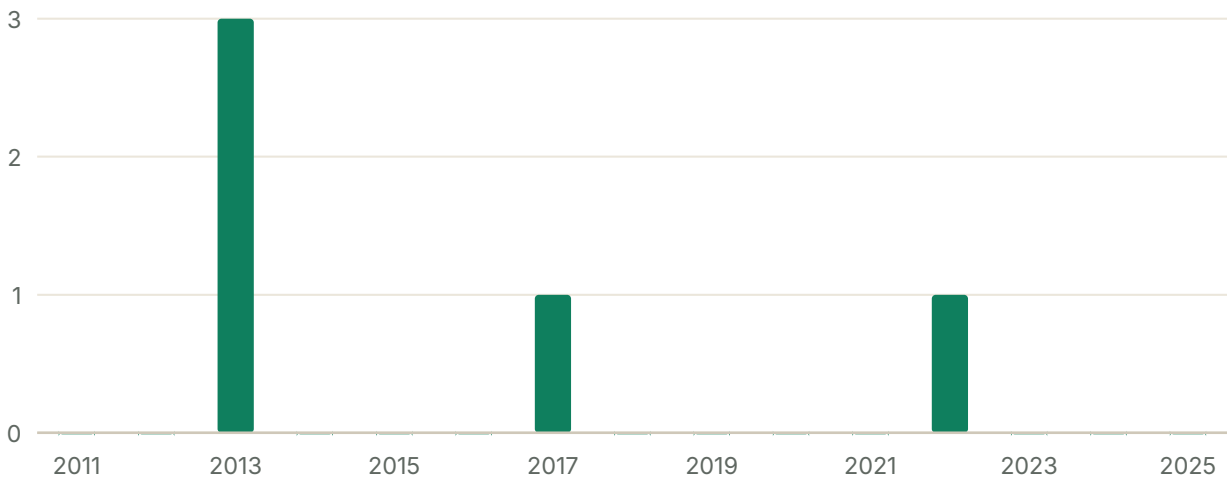
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	36,9 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	31,6	12,3	10,1	lepší než 96 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	65,8	12,5	9,1	lepší než 98 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,2	36,5	30,8	lepší než 18 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,2 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	63,8 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	17,0 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,9 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,6 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

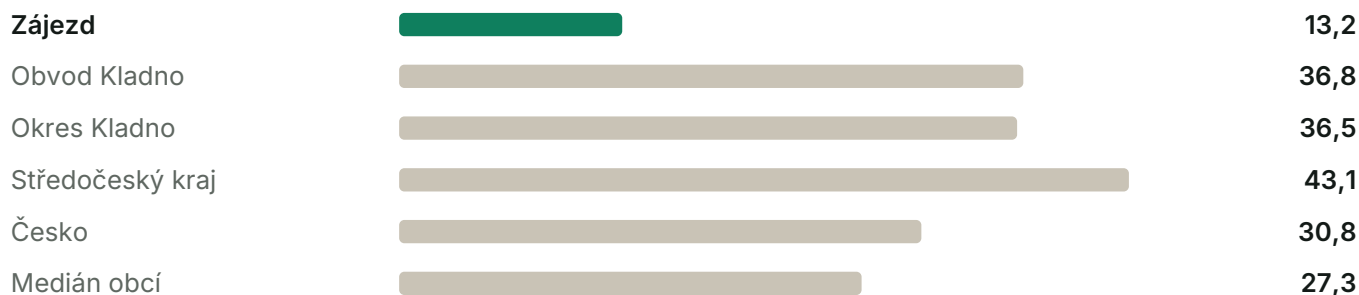
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

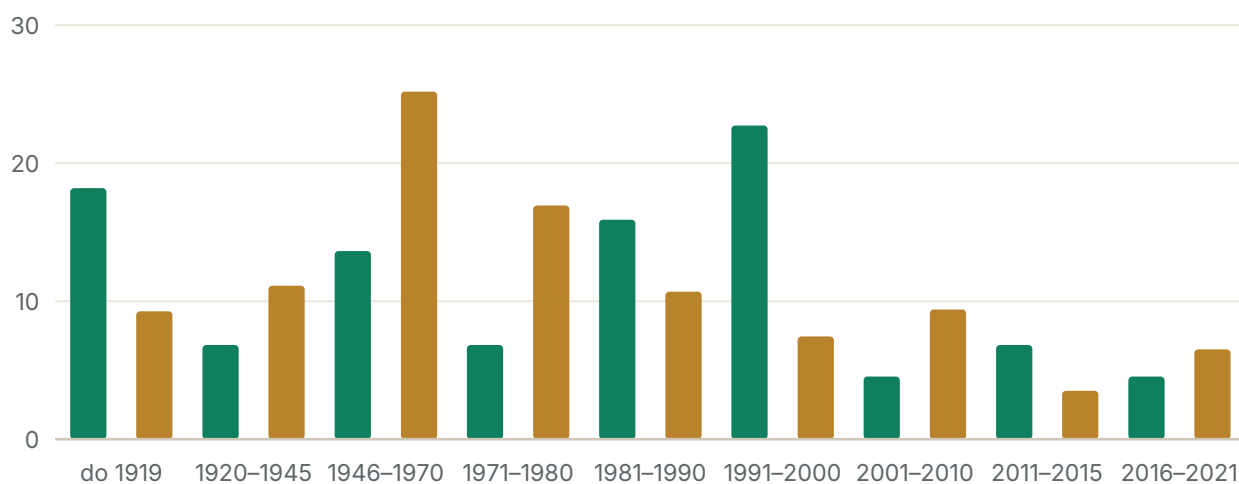
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

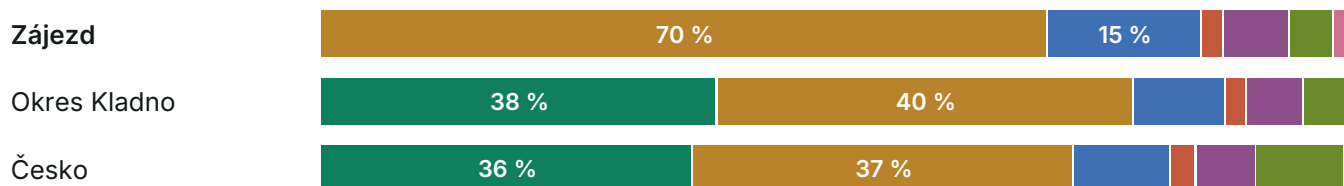


■ Zájezd ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

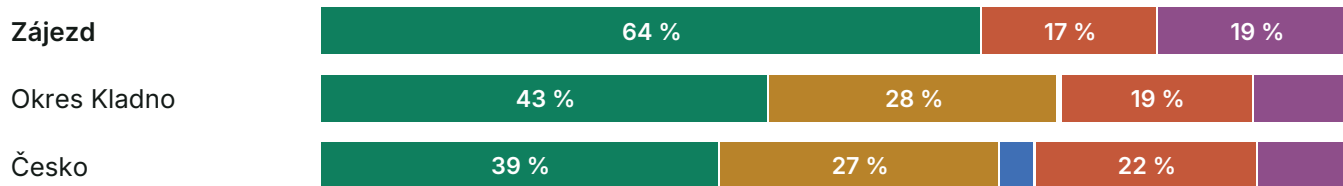


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

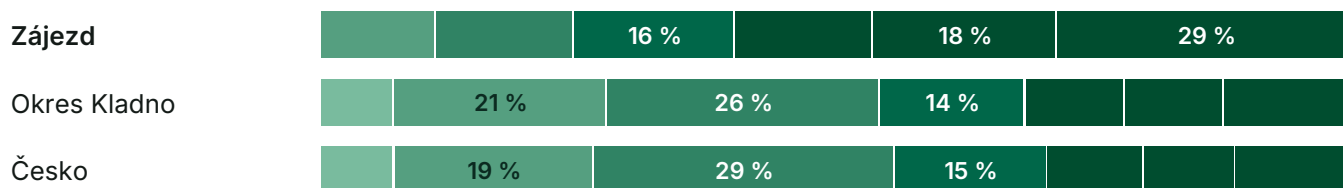


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

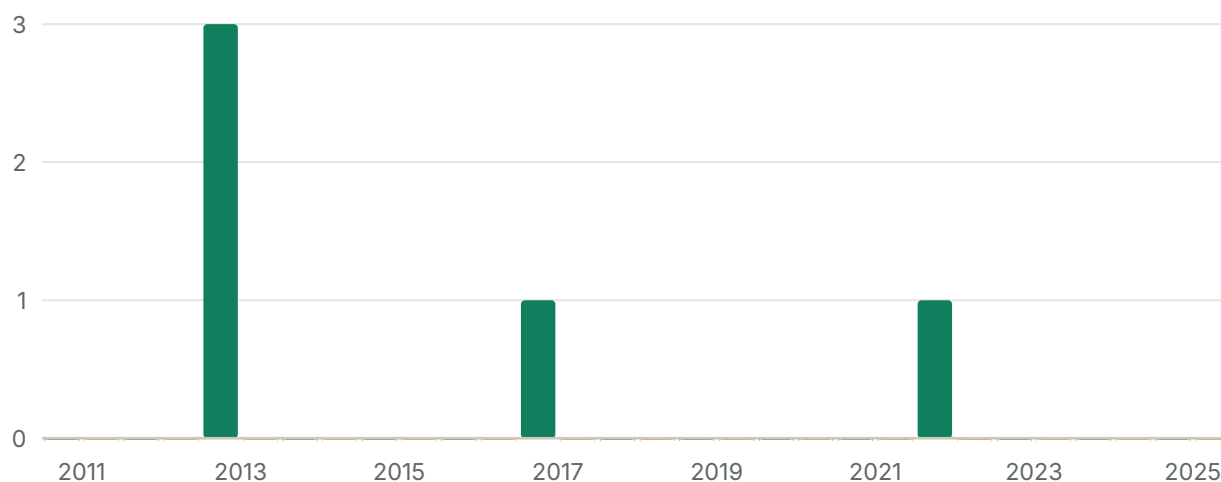


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

10 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

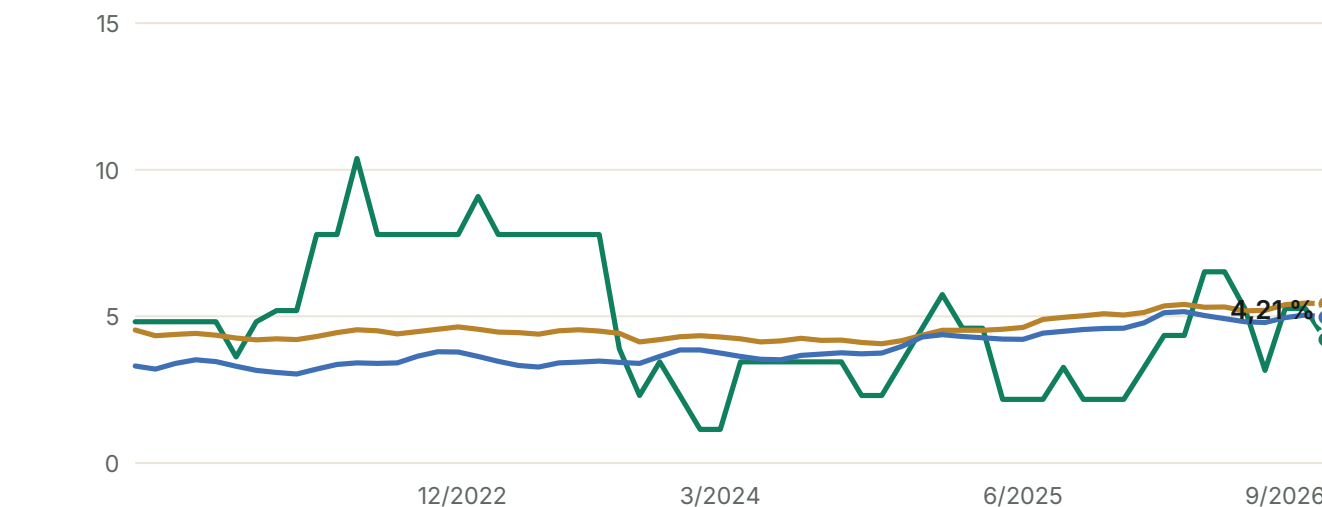
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,21 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	250	134	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,72 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 18 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,51×	0,56×	1,00×	lepší než 77 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 135 650 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,63	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	26,3	5,0	7,7	lepší než 100 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zájezd ■ Okres Kladno ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zájezd		250
Obvod Kladno		137
Okres Kladno		134
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

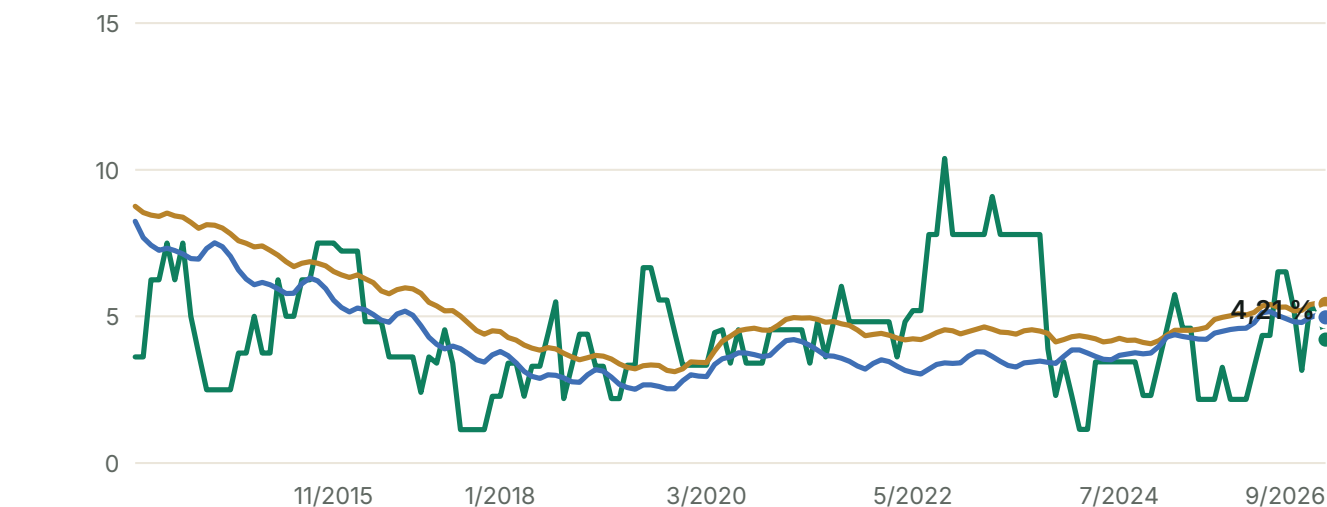
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zájezd		6,72 %
Obvod Kladno		7,25 %
Okres Kladno		7,22 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

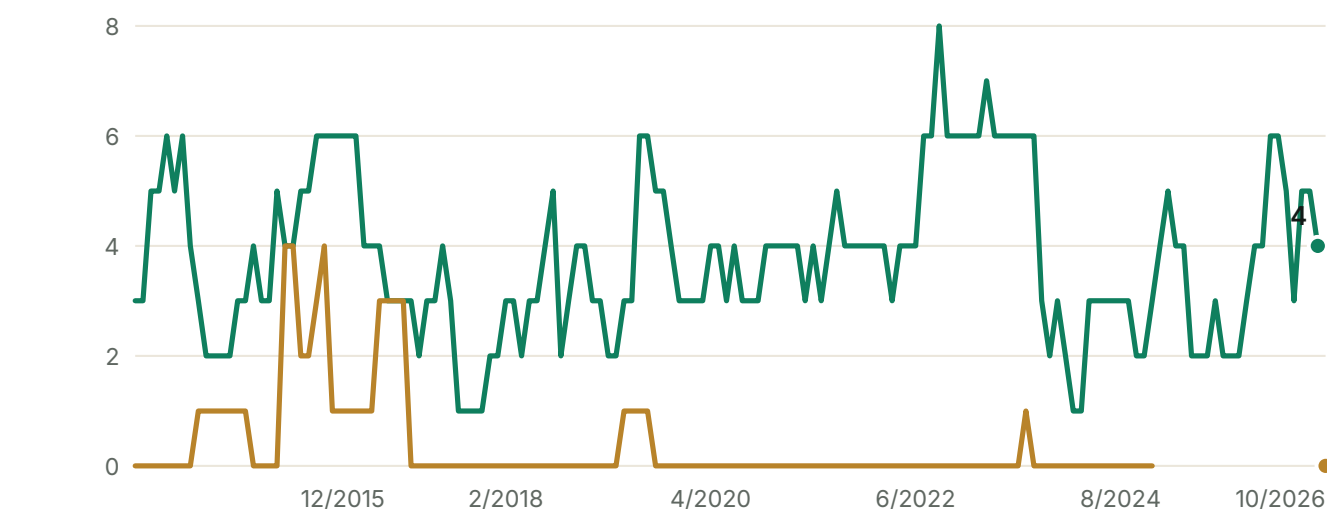
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

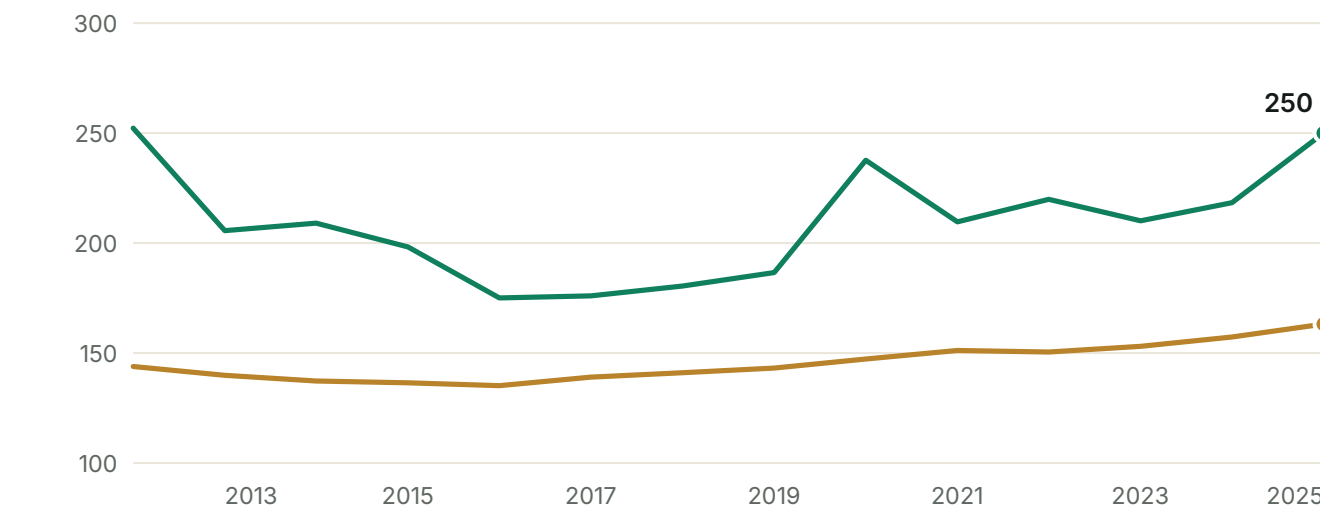
Zájezd		25,0 %	37,5 %	25,0 %		
Okres Kladno		22,8 %	24,9 %	23,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

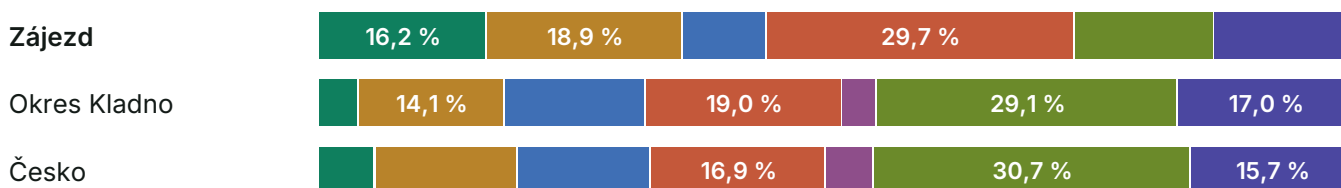


■ Zájezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 28

Vyjíždějí odsud za prací 55

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,2	13,7	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,16	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,0	10,0	9,1	lepší než 5 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,76	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	2,19	0,41	0,29	lepší než 1 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

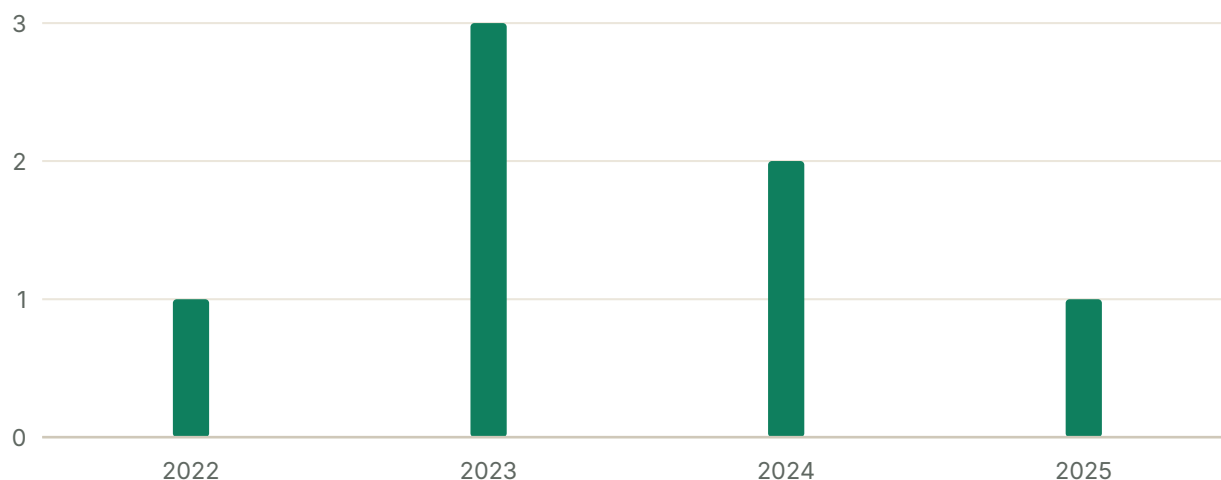
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zájezd		13,2
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

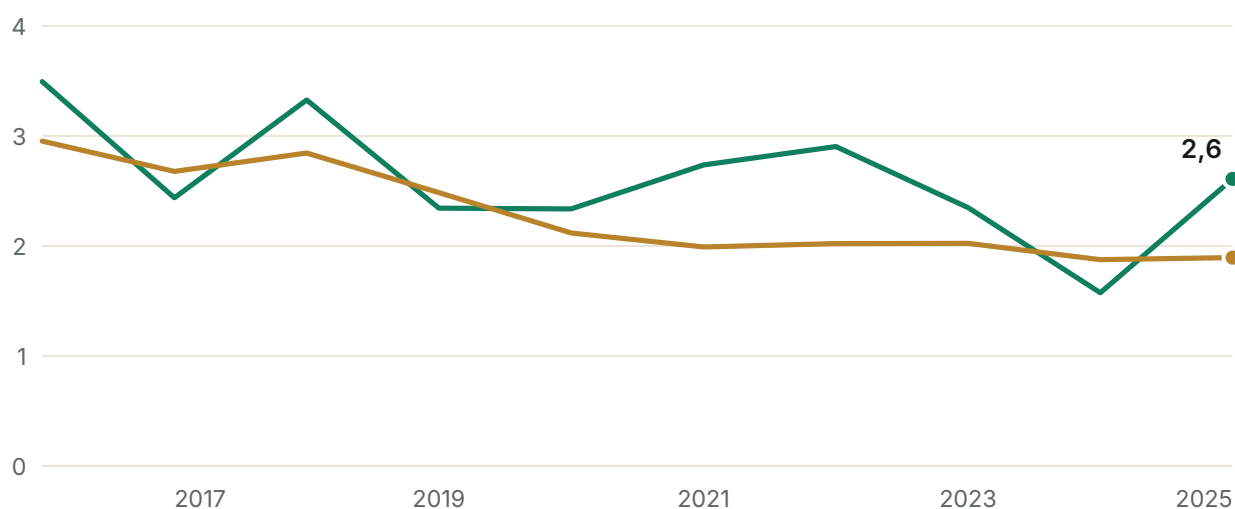
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

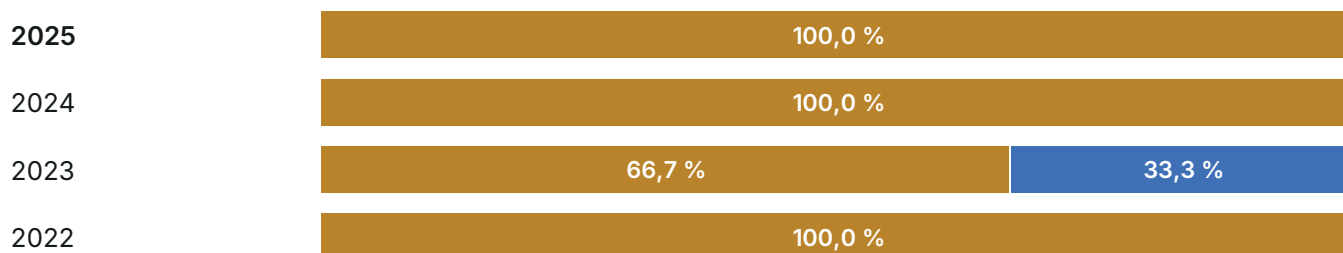
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

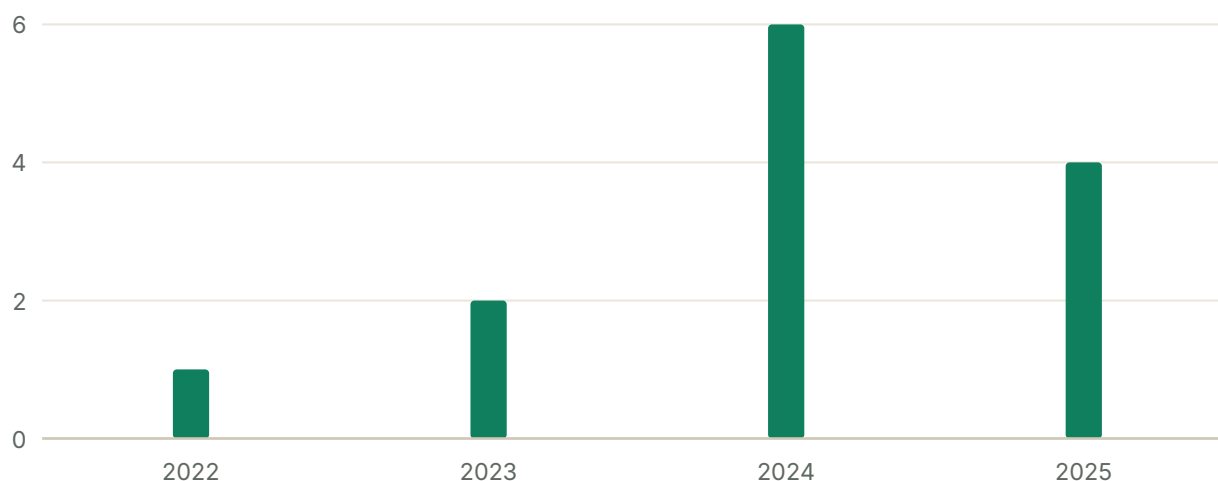
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

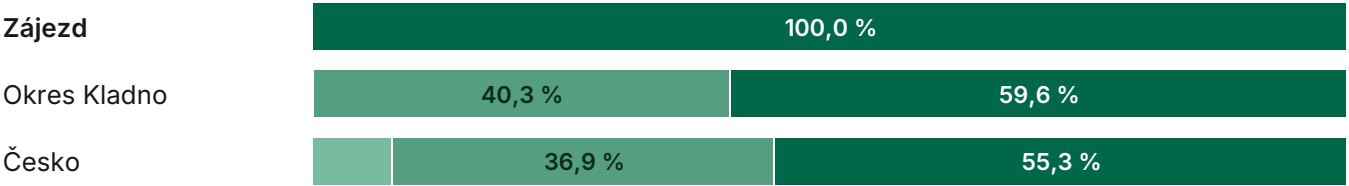
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	85	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	49	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČOV Vrapice

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel 3,1 km

Sochorová válcovna (E-PRTR)

Zařízení na zpracování železných kovů - válcovny za tepla o kapacitě 20 tun surové oceli za hodinu 4,1 km

Vývojové centrum Kladno

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,4 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,4 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,6 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

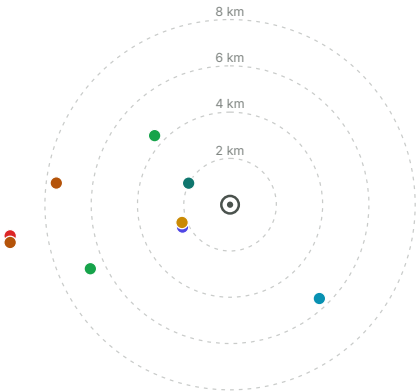
Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	EMOT - Medico, s.r.o.	2,0 km
●	Drahmed s.r.o.	4,4 km
● Dětský lékař	RELEV s.r.o.	4,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
● Zubní lékař	RK-stom s.r.o.	2,3 km
● Lékárna	Lékárna	4,4 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,6 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	9,6 km
● Domov pro seniory	Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb (222 lůžek)	7,6 km
●	Domov pro seniory Kladno (153 lůžek)	9,6 km
● Pečovatelská služba	Domov s pečovatelskou službou Buštěhrad	2,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

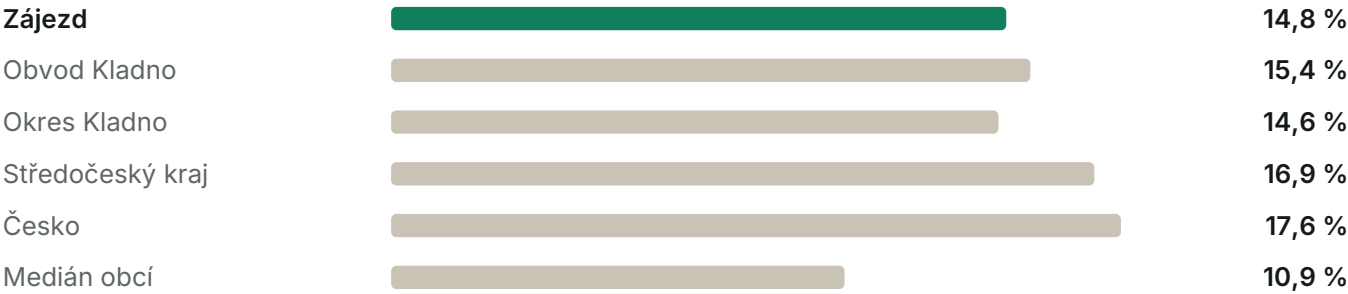
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,8 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 79 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	163	168	lepší než 59 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,3 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

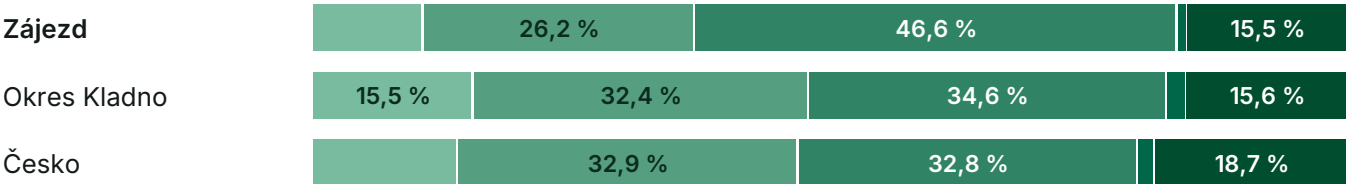
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

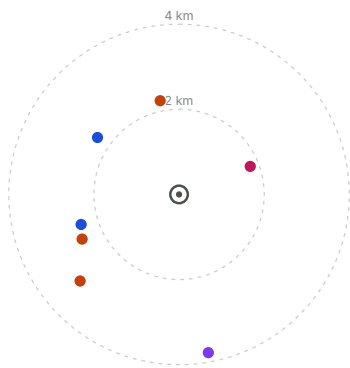
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Stehelčeves, okres Kladno	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Oty Pavla Buštěhrad, okres Kladno	2,5 km
	Mateřská škola Lidice, okres Kladno	3,1 km
Základní školy	4. základní škola Heuréka, s.r.o.	1,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Stehelčeves, okres Kladno	2,3 km
	1. základní škola Heuréka, s.r.o.	2,4 km
Střední školy	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace	3,8 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská	8,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Buštěhrad	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 29. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	3,8 km	44	–	91 %	59
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	8,0 km	33	–	78 %	32
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská nástavba, SOŠ, SOU	8,0 km	39	33	92 %	47
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	8,3 km	33	–	84 %	31
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	8,4 km	22	–	66 %	27
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	8,6 km	30	–	86 %	38
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	8,8 km	49	39	95 %	72
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	8,8 km	40	–	88 %	50
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	8,9 km	74	55	99 %	86
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	9,2 km	38	56	89 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,3 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,6 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zájezd		100 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

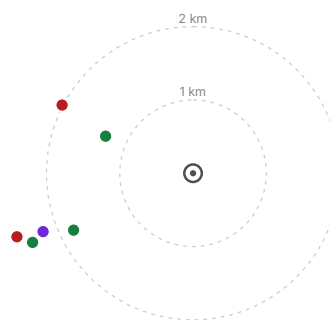
ne	Veřejný vodovod	2 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Billa	1,3 km
 ●	Obchod s potravinami	1,8 km
 ●	Večerka	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Stehelčeves	2,0 km
 ●	Pošta Buštěhrad	2,6 km
 ● Knihovna	Městská knihovna v Buštěhradě	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	6,6	1,1	2,1	lepší než 93 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	60,6	5,2	9,2	lepší než 95 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,0 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 85 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

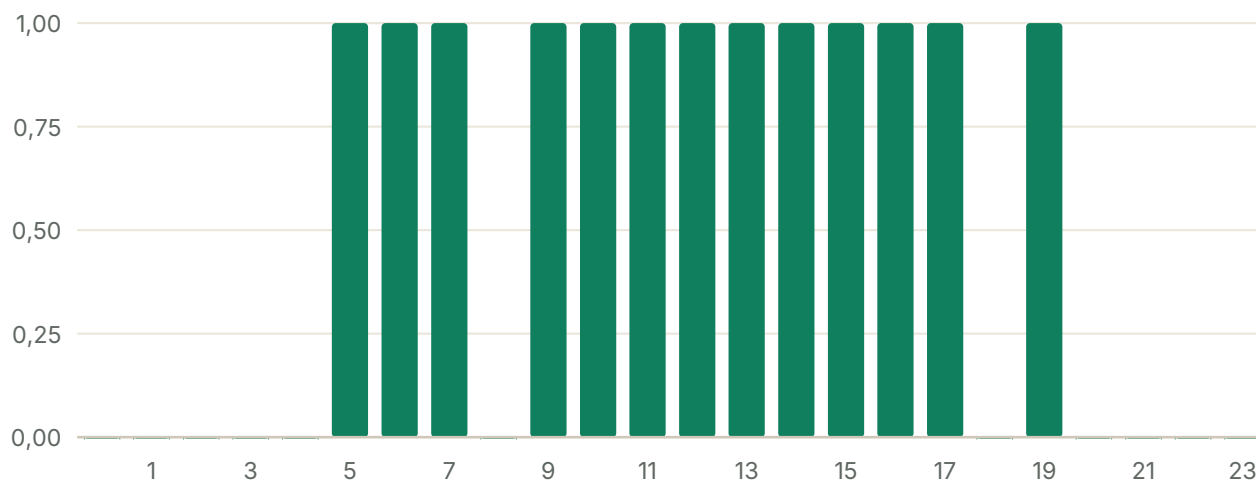
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	93 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,7 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	8 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	44 min	40 min	36 min	lepší než 73 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	86	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,7 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	80,0 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,8 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 51 %

Odjezdy během dne

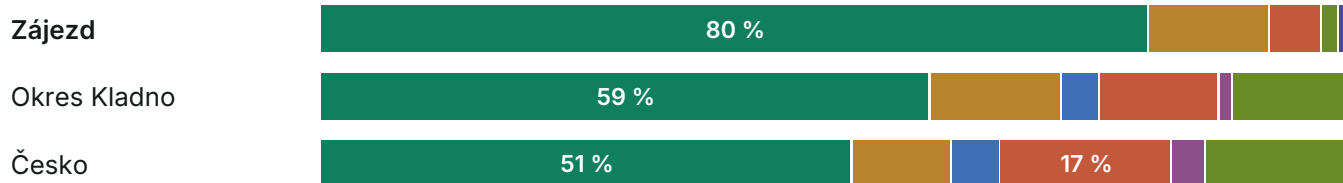
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

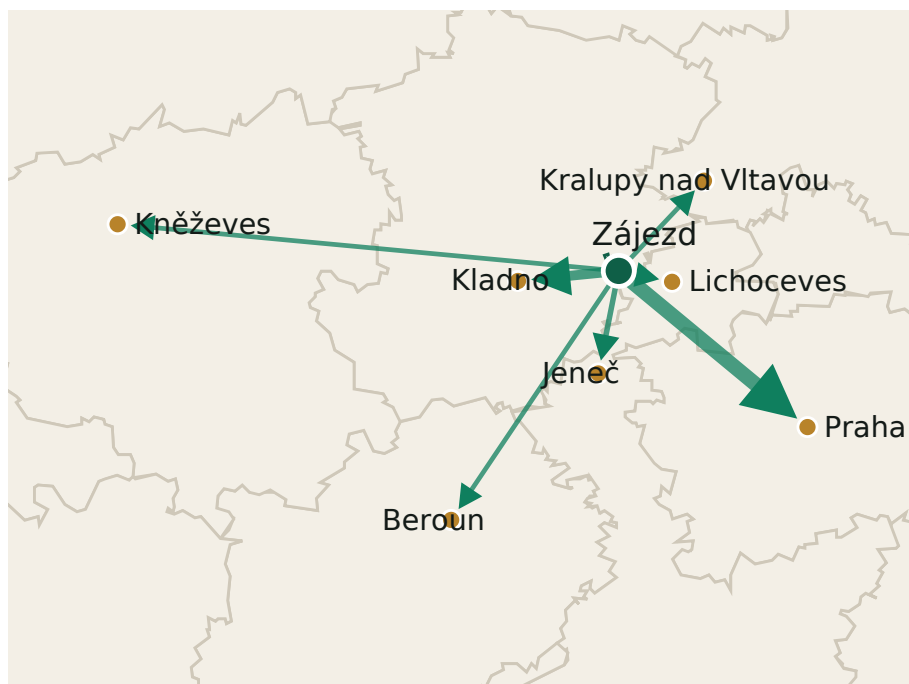


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 72 lidí, sem dojíždí 28. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	41 (57 %)
Kladno	14 (19 %)
Buštěhrad	10 (14 %)
Jeneč	2 (3 %)
Beroun	1 (1 %)
Kněževes	1 (1 %)
Kralupy nad Vltavou	1 (1 %)
Lichoceves	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	7 (25 %)
Kladno	6 (21 %)
Hřebeč	2 (7 %)
Pletený Újezd	2 (7 %)
Statenice	2 (7 %)
Buštěhrad	1 (4 %)
Drnek	1 (4 %)
Koleč	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	5:29
Poslední spoj	19:38
Nejrychleji do ORP Kladno	21 min
Nejrychleji do krajského města	44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

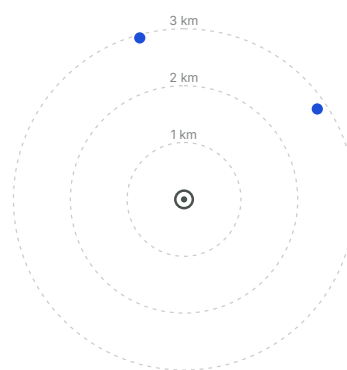
100 % adres: 55 z 55 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	Kováry	2,8 km
		Dřetovice	2,9 km
		Koleč	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,3 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,3 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,3 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	20,2 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,0 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,9 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stehelčeves, 950 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stehelčeves	950 m
2 Buštěhrad / Lidice	1,7 km
3 Středokluky	3,6 km

Plánovaná dálnice: D7, 7,8 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 9,0 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka – Sjezd Lovosice, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,7 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	0,85	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,8 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 17 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	285 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,3 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zájezd		3,7 %
Obvod Kladno		31,2 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

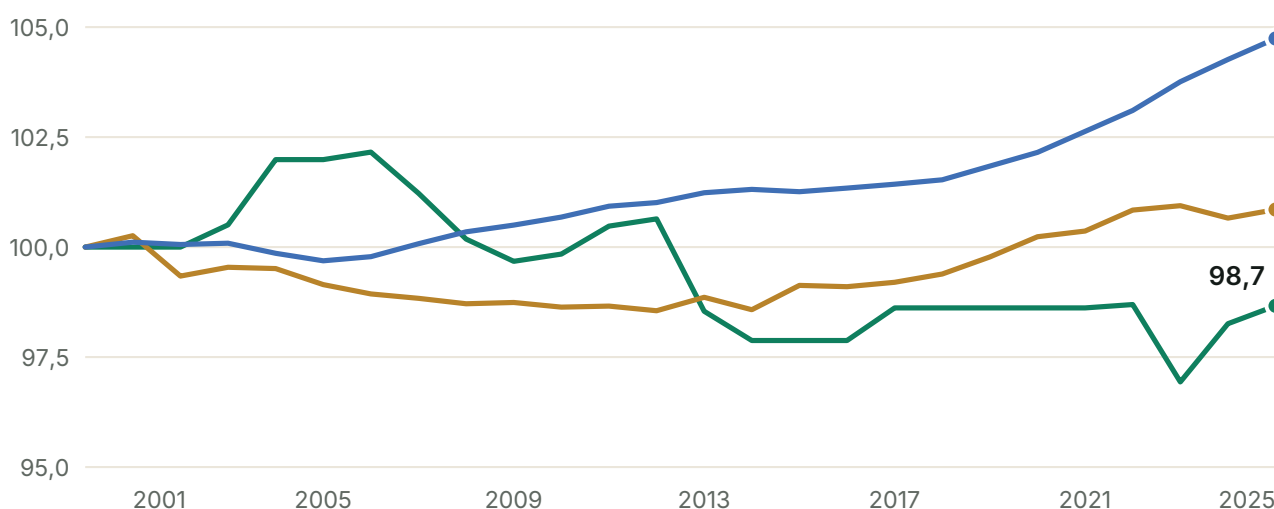


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zájezd Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

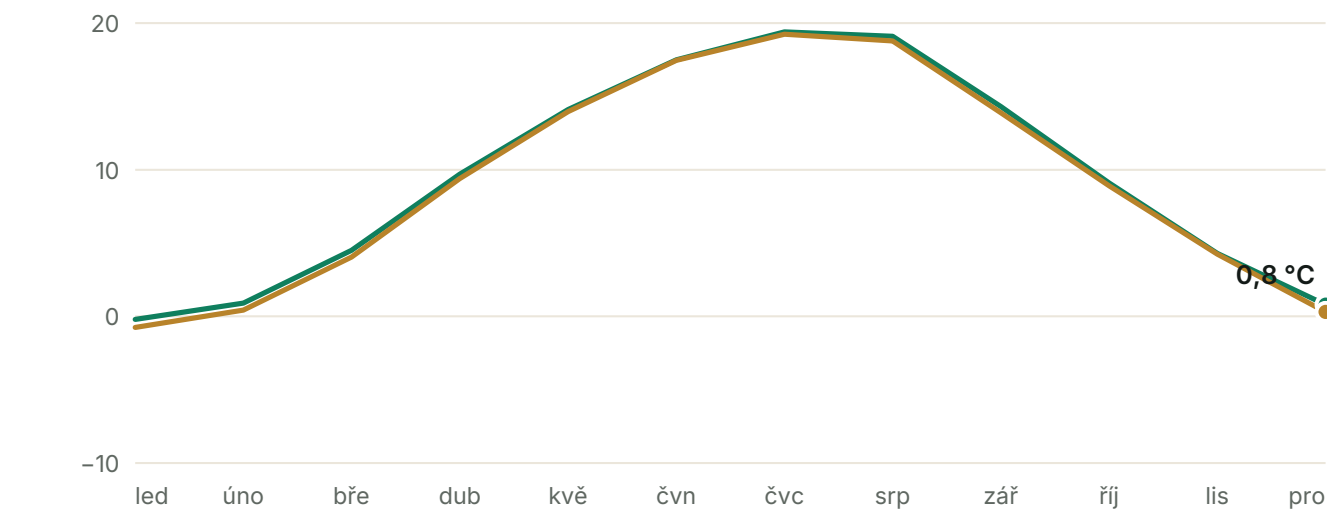
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1769 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	524 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,5 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	149 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	26 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,7 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

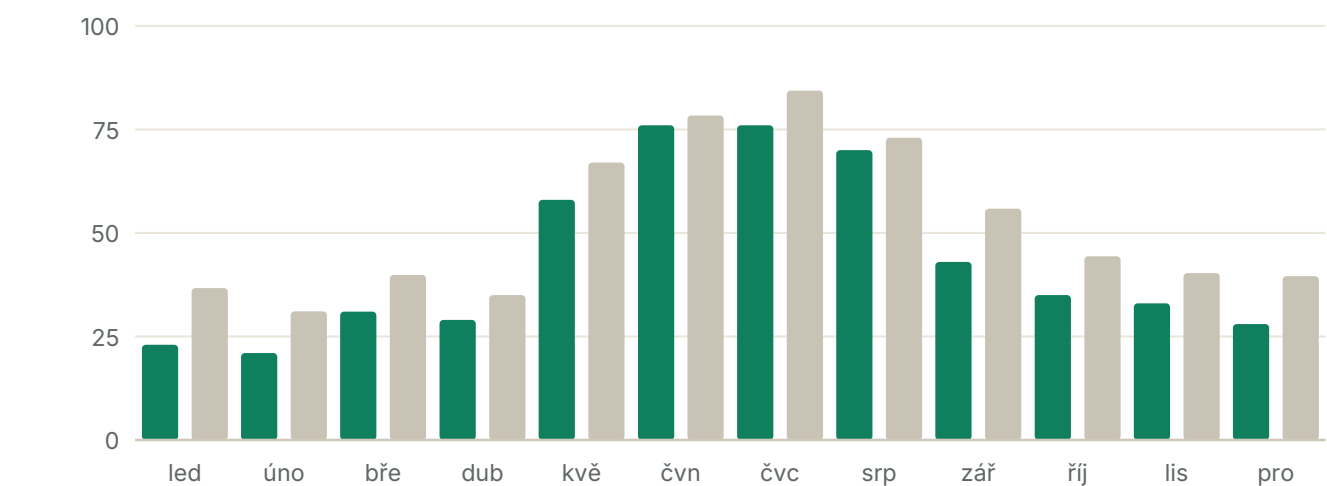


■ Zájezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

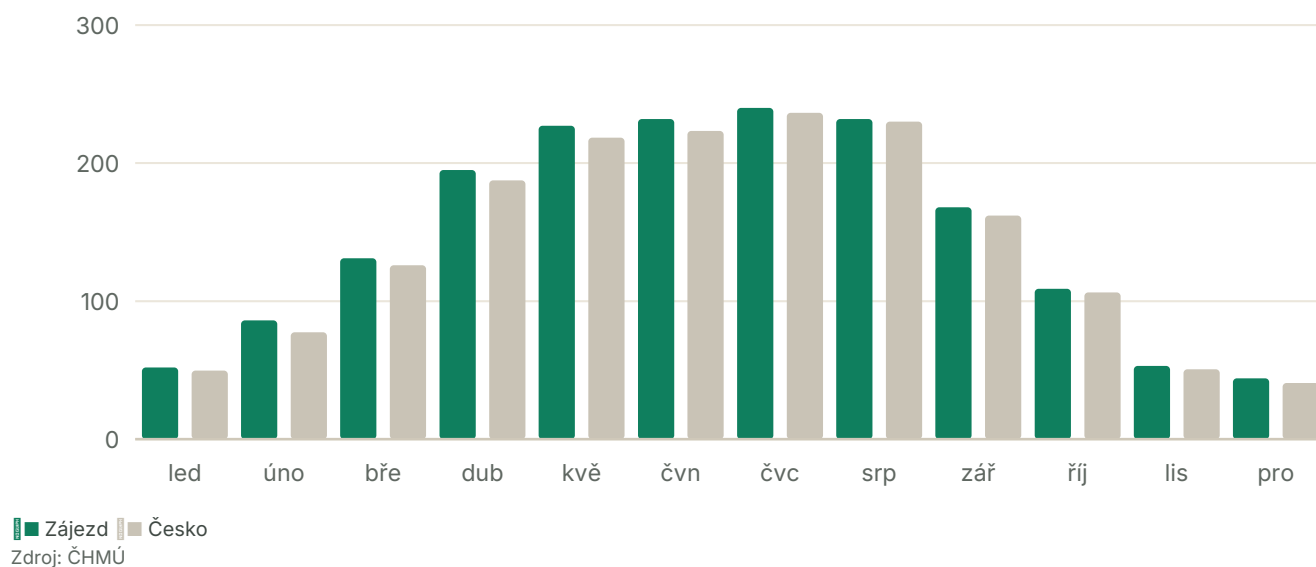


■ Zájezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

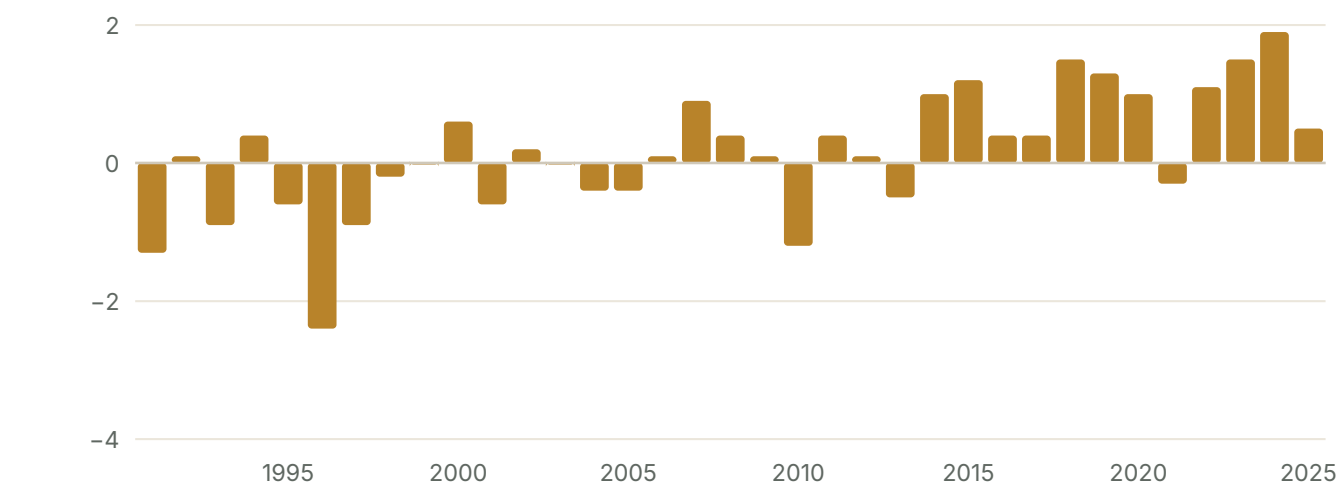
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

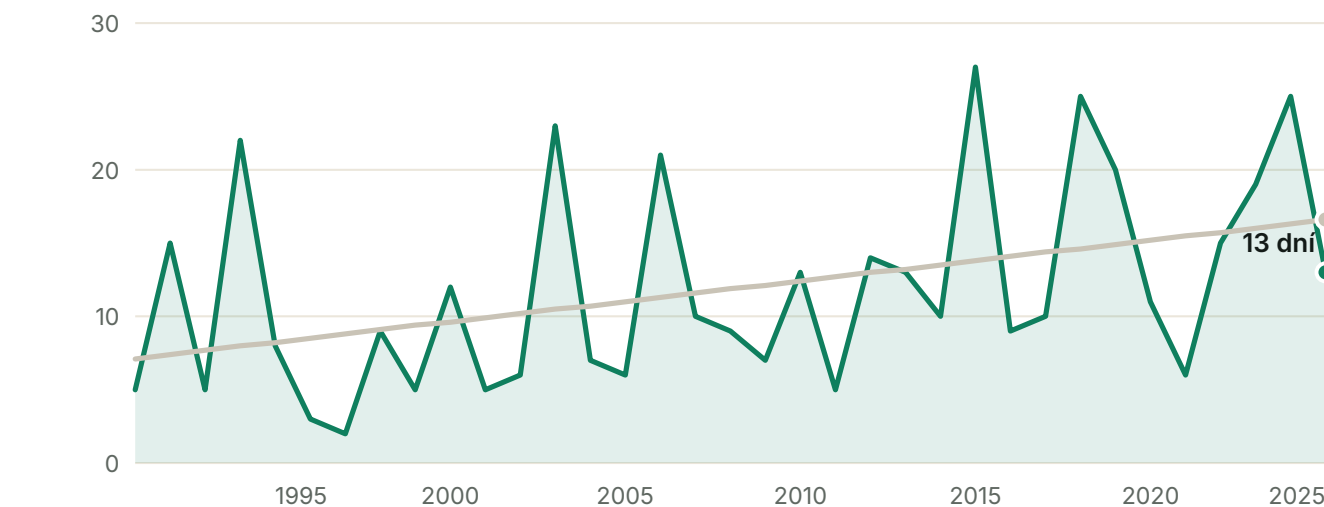
Odchylka průměrné teploty Zájezda; Zájezdu od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Zájezd ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,4	+1,5 °C	10,0	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	62	+18 dní	58	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	15	+7 dní	13	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	95	75	–20 dní	89	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

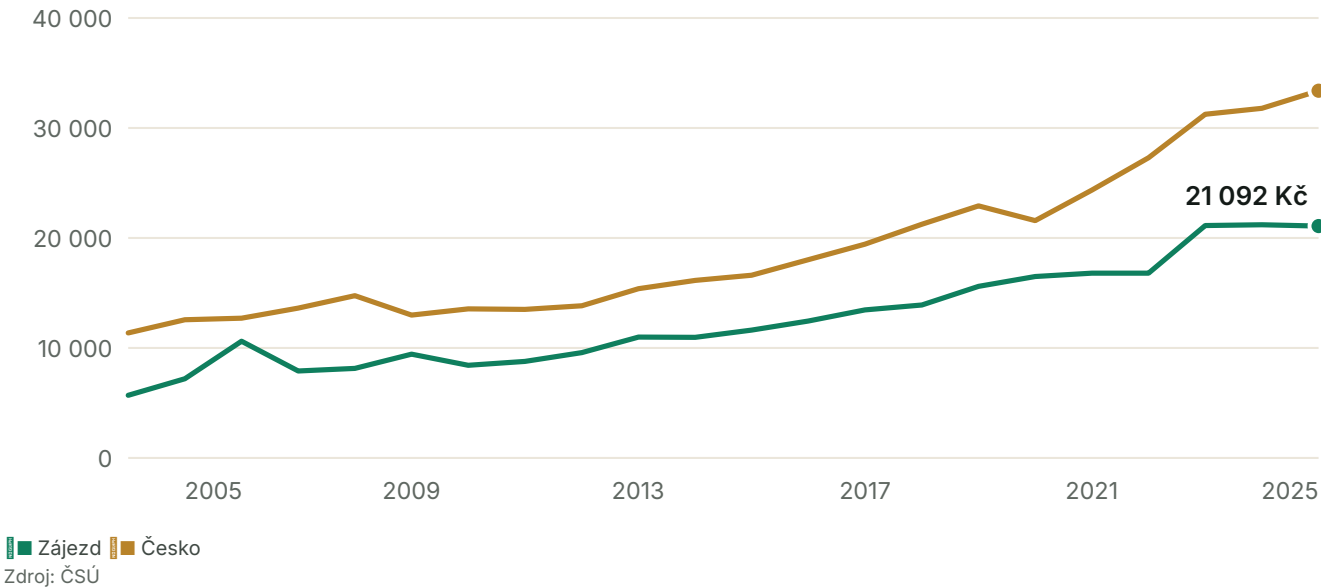
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 092 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 808 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	38	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	787 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 1 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,0 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–968 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

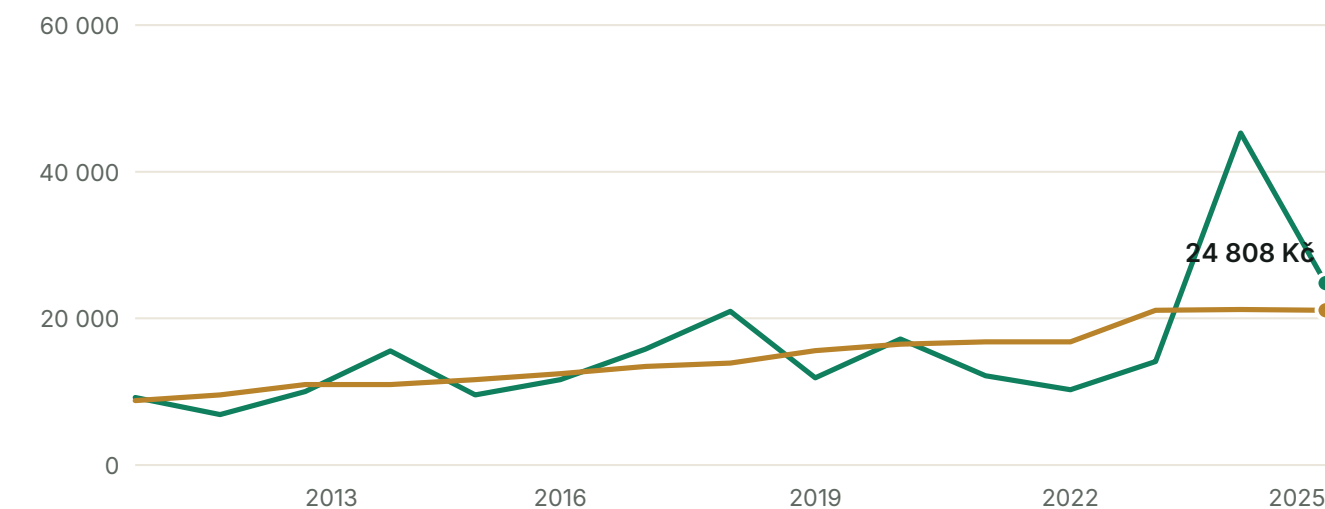
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

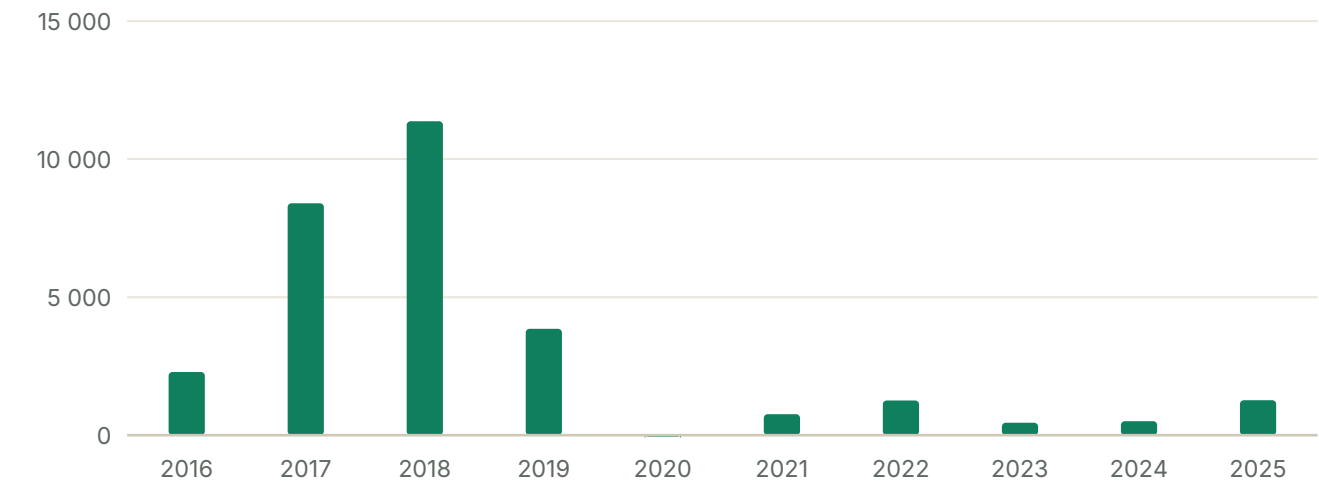
Zájezd vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 808 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		21 092 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		787 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

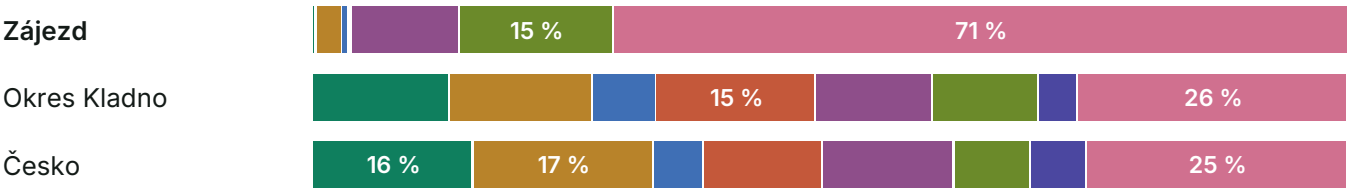
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 552	2 591	2 707	3 326	3 395	3 624
Výdaje	2 095	1 510	1 447	1 947	6 431	3 771
Saldo	458	1 081	1 260	1 378	-3 036	-147
z toho investice	0	94	177	63	71	192
Přijaté dotace	246	106	85	79	84	72
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

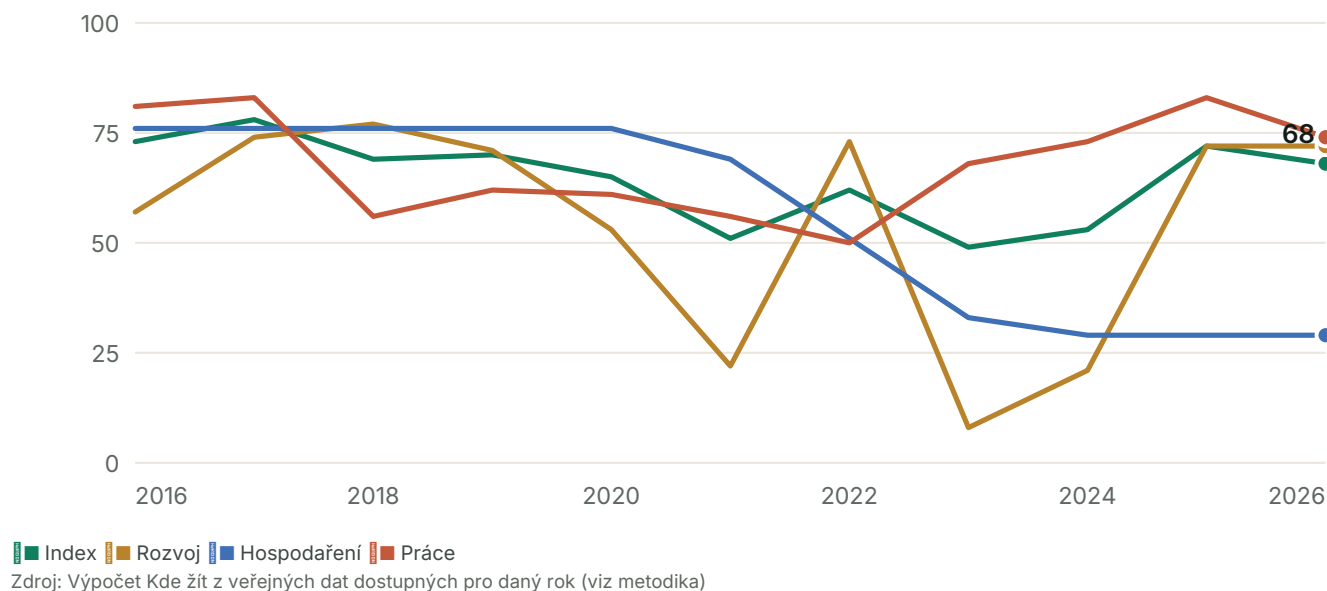
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 51 na 68 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 030 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	68	+17
Dostupnost bydlení	6	6	0
Rozvoj obce	22	72	+50
Práce a příjmy	56	74	+18
Bezpečnost	28	23	−5
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	56	57	+1
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	82	82	0
Veřejná doprava	41	41	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	17	21	+4
Hospodaření obce	69	29	−40
Obyvatelé a komunita	83	83	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Libochovičky	Kladno	1,7 km	86	84
Stehelčeves	Kladno	1,9 km	1 177	89
Dřetovice	Kladno	2,1 km	467	53
Číčovice	Praha-západ	2,4 km	335	65
Buštěhrad	Kladno	2,4 km	4 073	86
Makotřasy	Kladno	2,5 km	518	65
Okoř	Praha-západ	2,8 km	112	30
Lidice	Kladno	3,2 km	552	79
Běloky	Kladno	3,6 km	181	62
Koleč	Kladno	3,8 km	624	41

Pokud se vám líbí Zájezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Křečkov	Nymburk	449	79 %	76
Nesuchyně	Rakovník	452	77 %	34
Popovičky	Praha-východ	481	76 %	90
Otmíče	Beroun	188	76 %	85
Zlosyň	Mělník	477	76 %	43
Nevid	Rokycany	191	79 %	85
Hrádek	Hradec Králové	184	78 %	60
Rokytno	Pardubice	932	78 %	66
Chlumeck	Český Krumlov	111	77 %	89
Hvozdec	Brno-venkov	350	76 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zájezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Zájezdu 152 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zájezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zájezd 68 bodů ze 100 a je 2 023. z 6 254 obcí v Česku a 317. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zájezdu?

Podíl nezaměstnaných osob v Zájezdu byl 4,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zájezd bezpečné místo?

V Zájezdu se ročně eviduje v průměru 13,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zájezda; Zájezdu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,3 km do krajského města a 20,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zájezda; Zájezdu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zájezdu?

Zájezd leží v nadmořské výšce 285 m.

O OBCI

Obec Zájezd se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi devět kilometrů východně od Kladna. Žije zde 142 obyvatel. Součástí obce je také osada Bůhzdař.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zájezd \(okres Kladno\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zájezd_(okres_Kladno)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Neznámý; vector version:Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zajezd

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.