



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zákolany

Život v Zákolanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 094. místo z 6 254 obcí
492. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
610

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
5,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
235 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

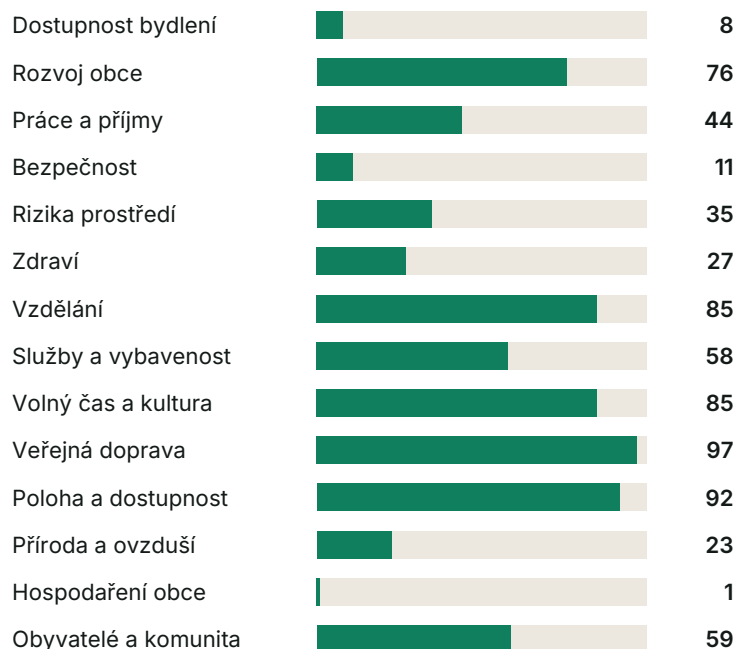
Zákolany v kostce

Zákolany jsou obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 235 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 610, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 51 ze 100, tedy lepší výsledek než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře hospodaření obce.

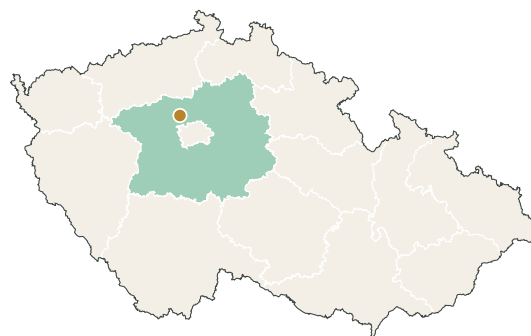
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 094. z 6 254 obcí · 492. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

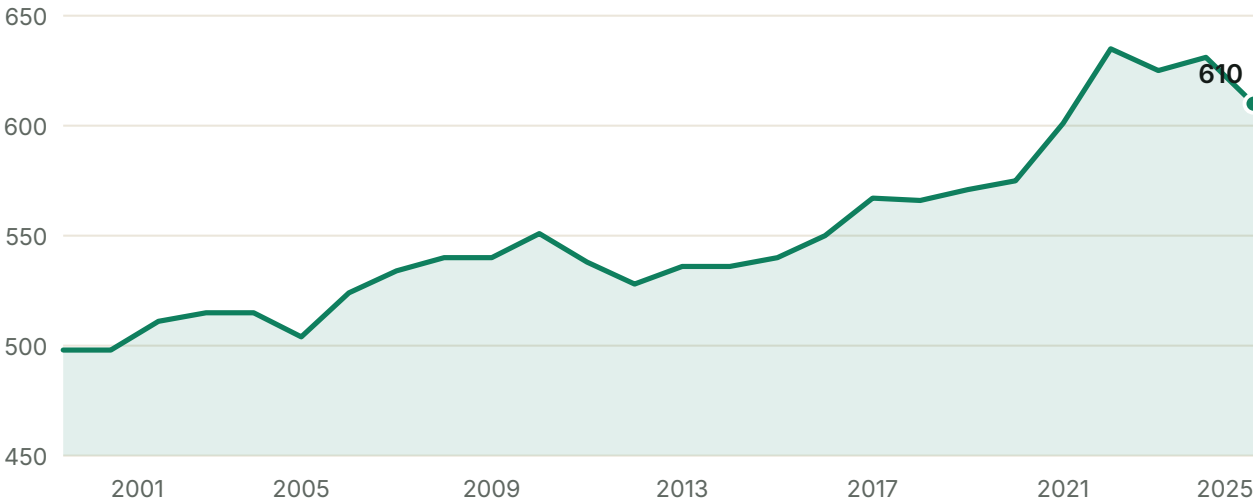
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	610	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 70 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,2 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 60 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,4 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 73 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,3	–2,8	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,7 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 79 %
Volební účast 2025	72,3 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 47 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,6 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 79 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

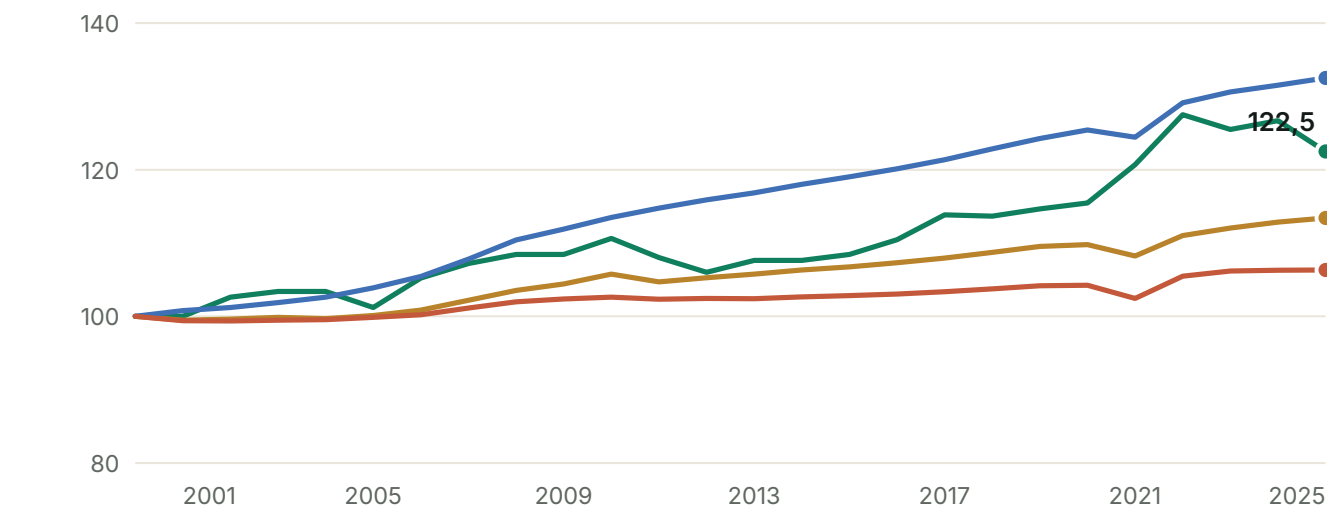
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

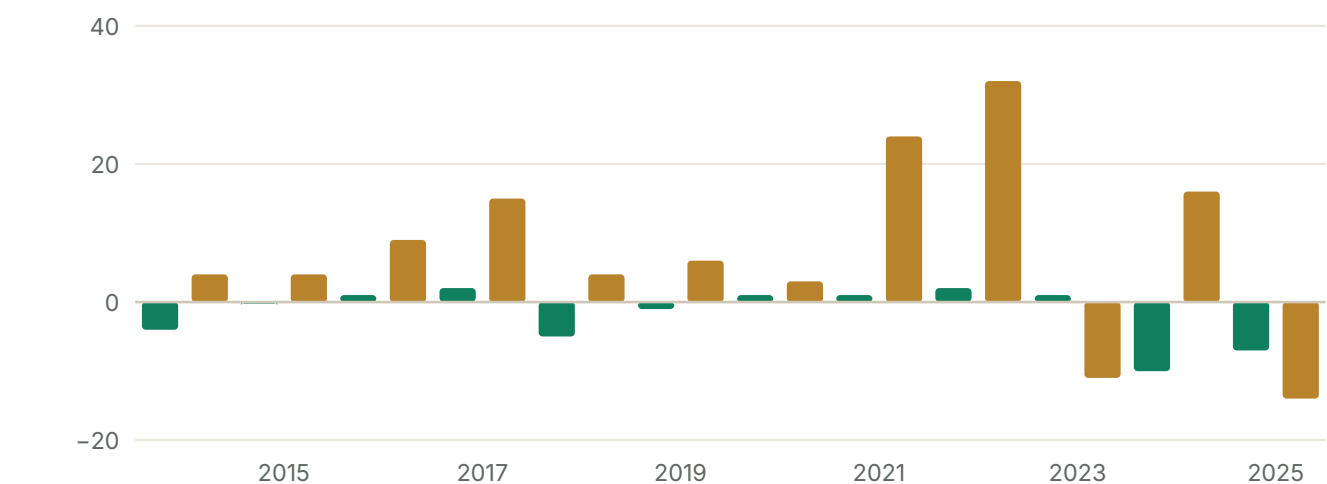


■ Zákolany ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

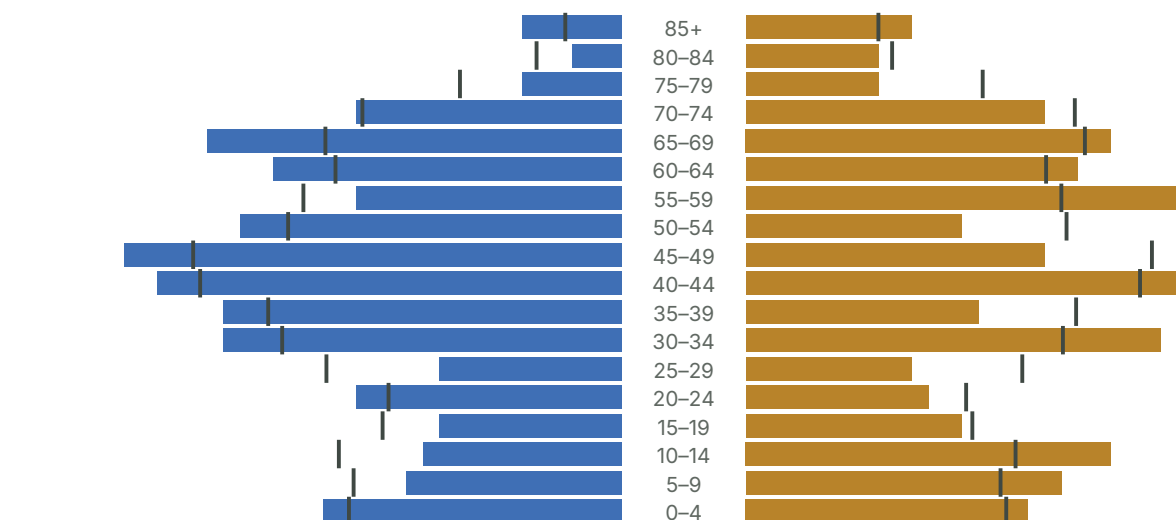
Zákolany	16,2 %	65,4 %	18,4 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

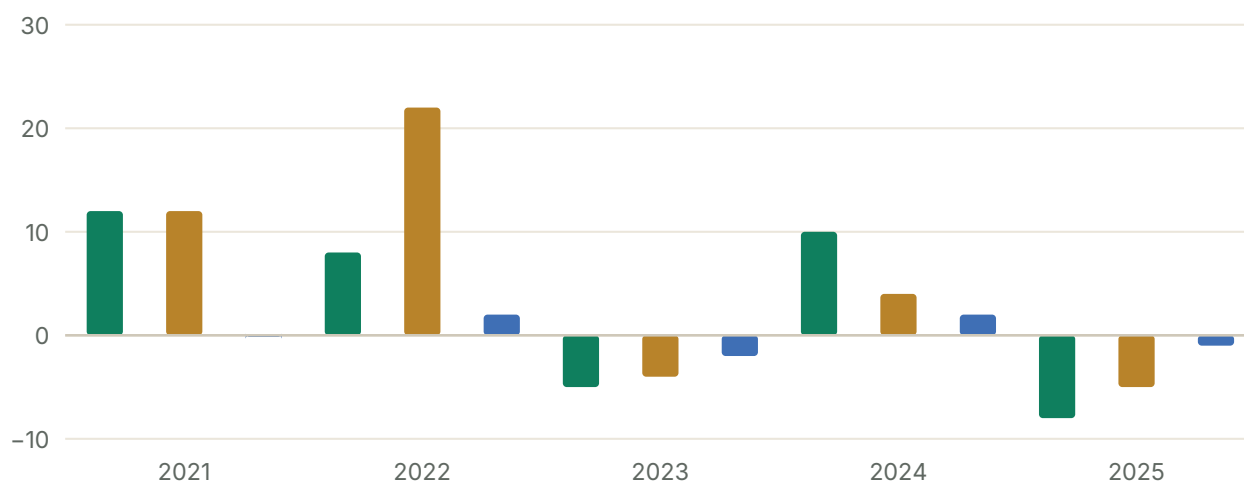


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 67,6 % (sněmovní 2025: 72,3 %)

SOUSEDÉ

Tradiční Zákolany

NEZÁVISLÍ

Nová Vlna

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	44,4 %
3 mandáty	33,0 %
1 mandát	12,8 %
1 mandát	9,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (27,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	270 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 580 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	307 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zákolany		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

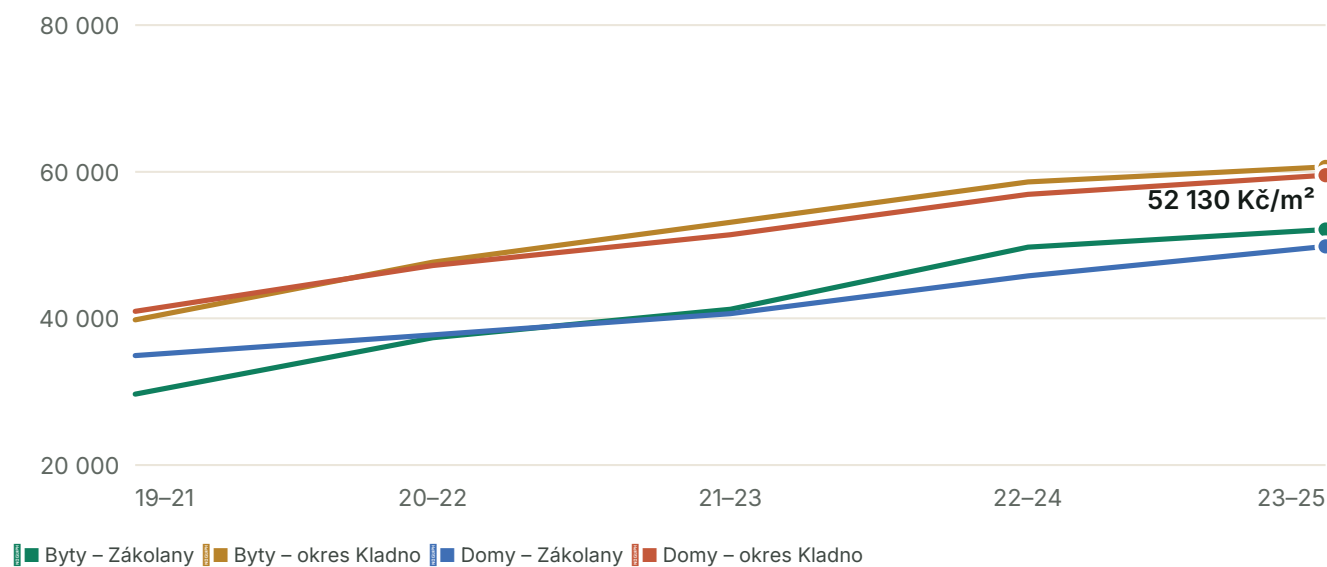
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zákolany		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

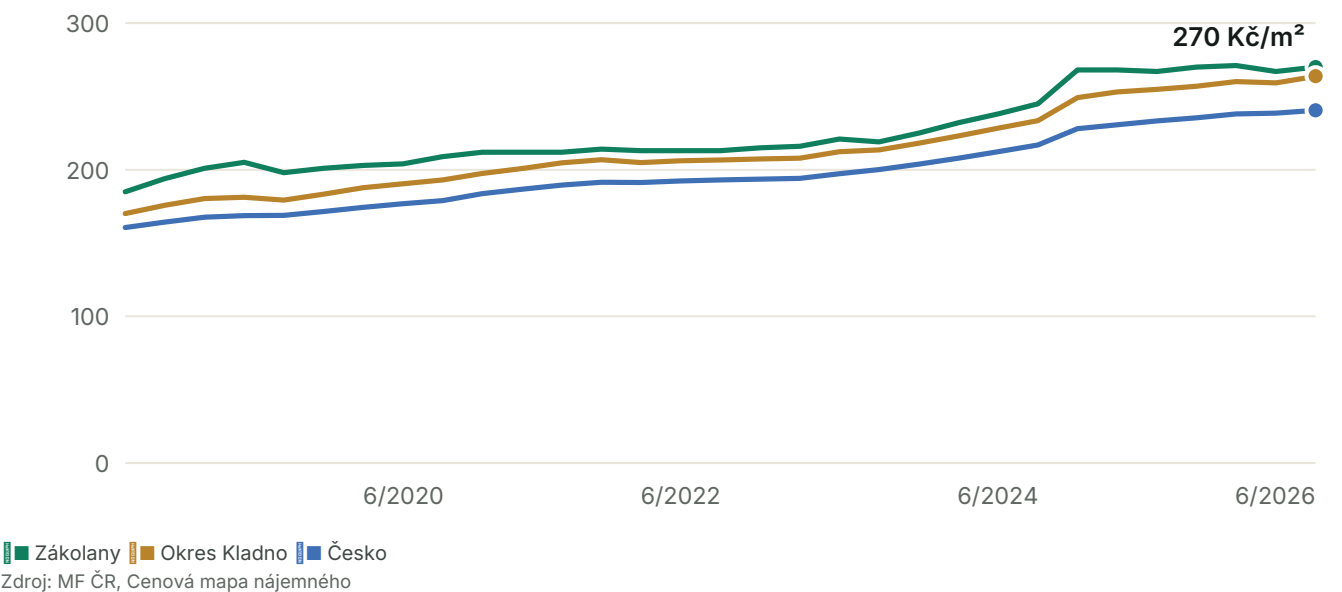
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zákolany		270 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	305	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	270	14 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	236	16 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	235	20 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 240 a 304 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

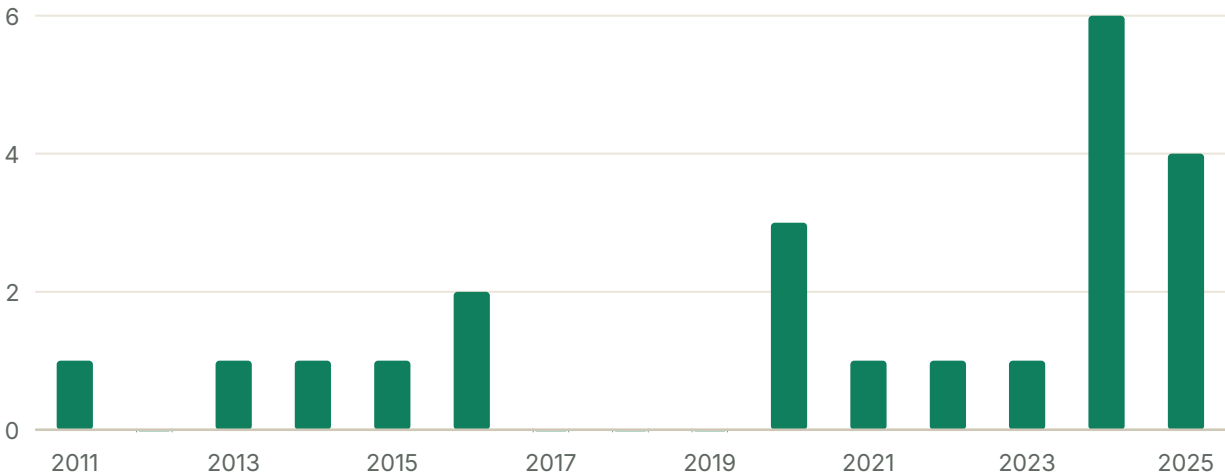
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	13,0 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,4	12,3	10,1	lepší než 75 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	27,9	12,5	9,1	lepší než 82 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,5	36,5	30,8	lepší než 55 %
Dokončené byty za 10 let 2025	18	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	80,2 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,5 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,8 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,9 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	31,7 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

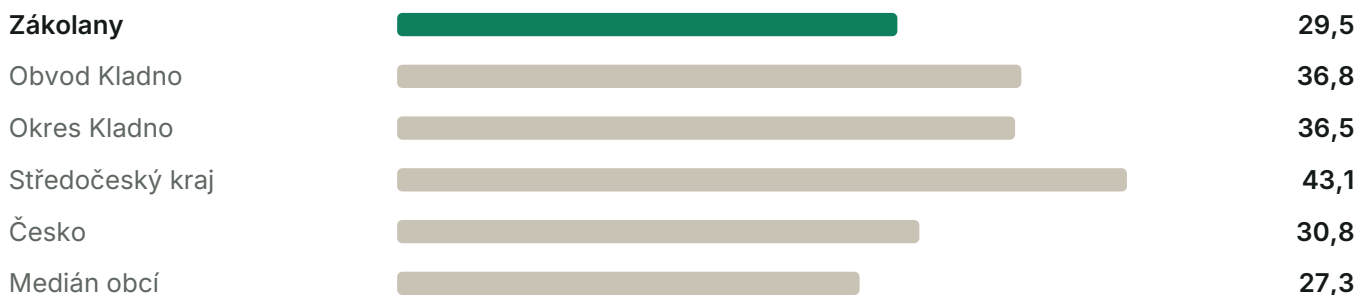
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

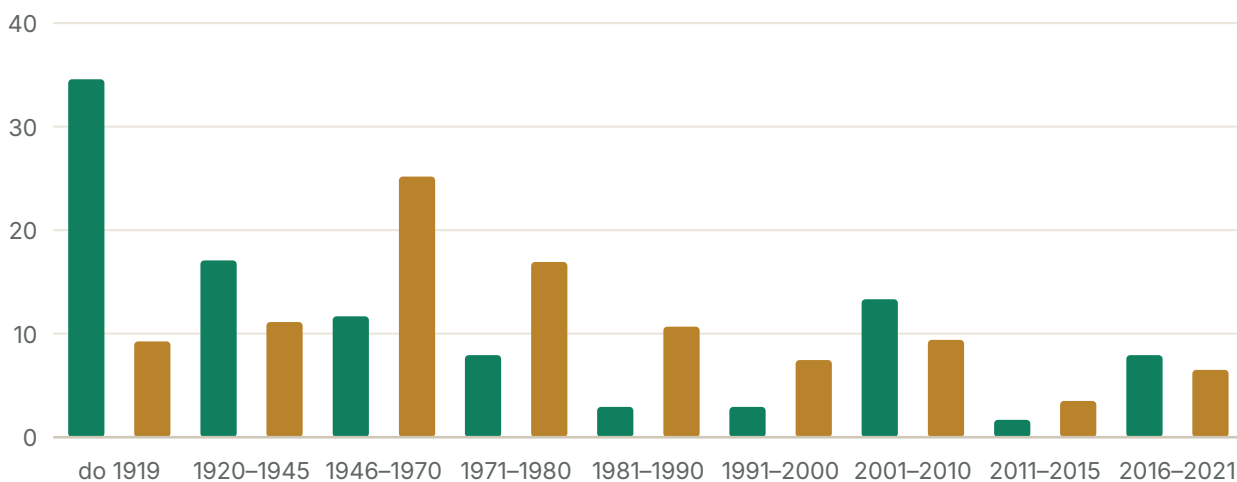
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

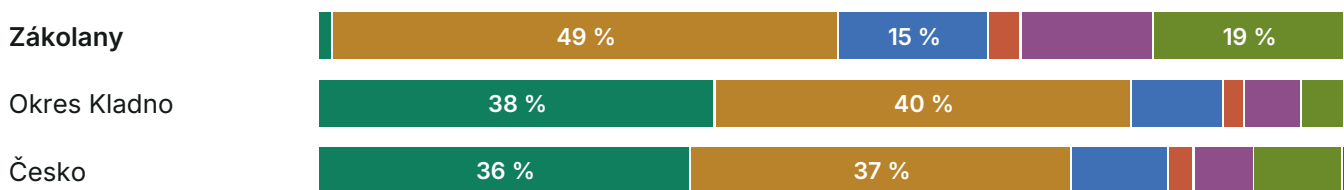


■ Zákolany ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

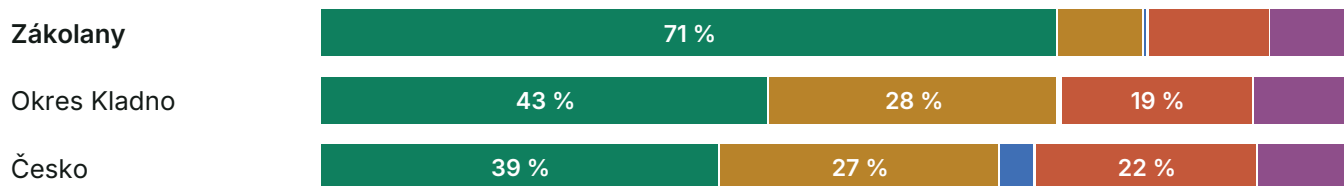


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

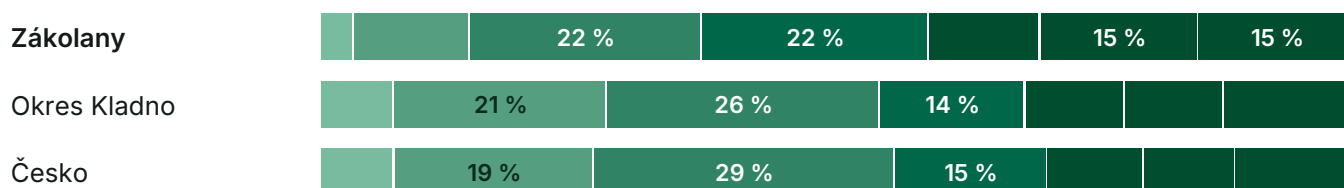


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

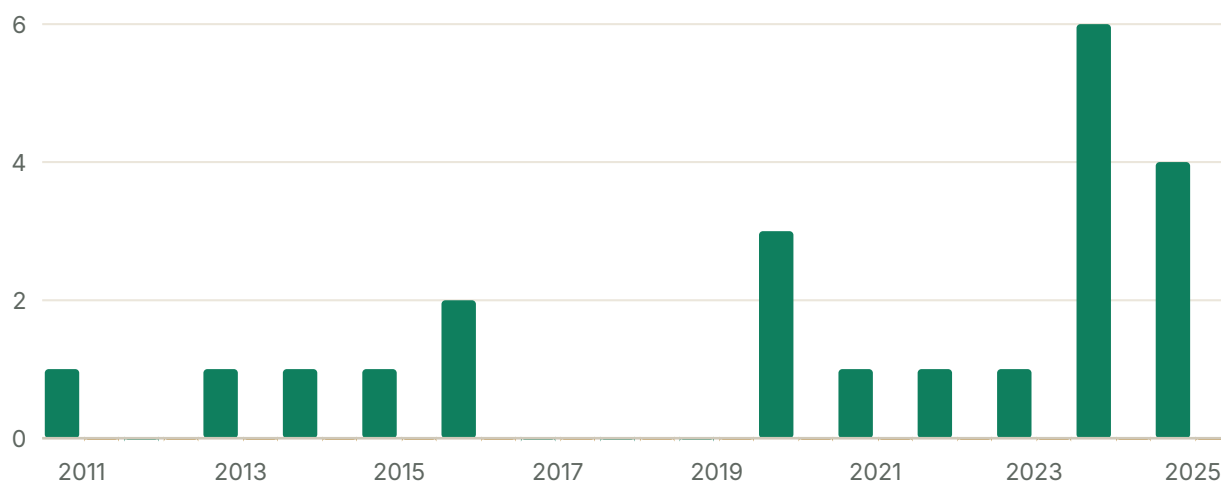


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

16 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

65 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

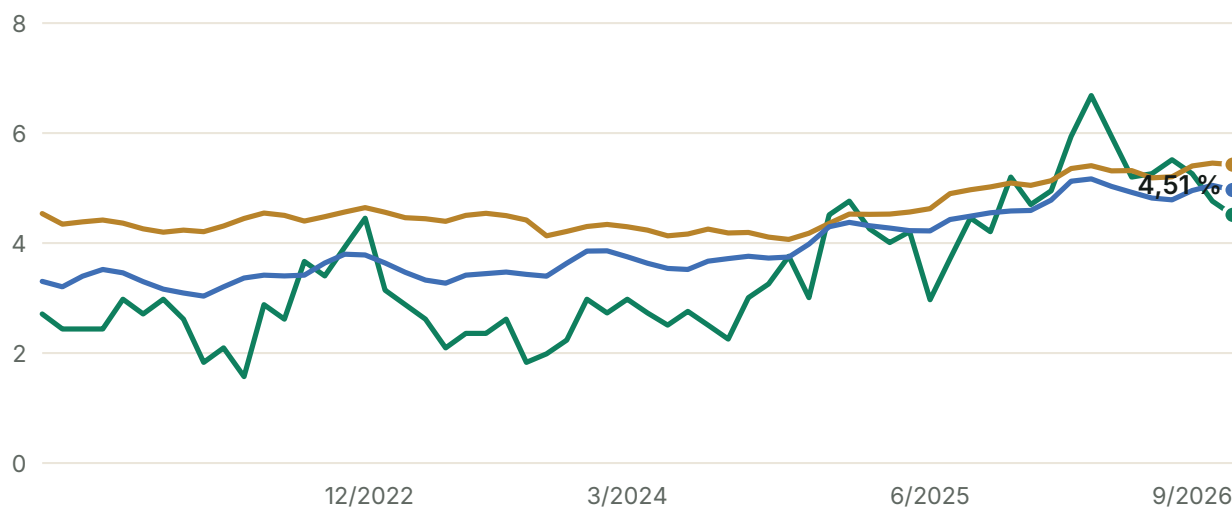
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,51 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 42 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	185	134	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,07 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 22 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,56×	1,00×	lepší než 39 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	685 998 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,97	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,0	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

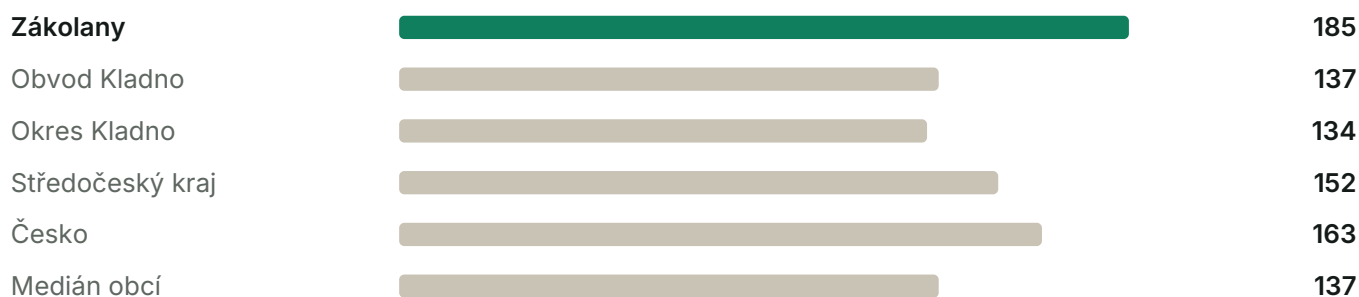


■ Zákolany ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

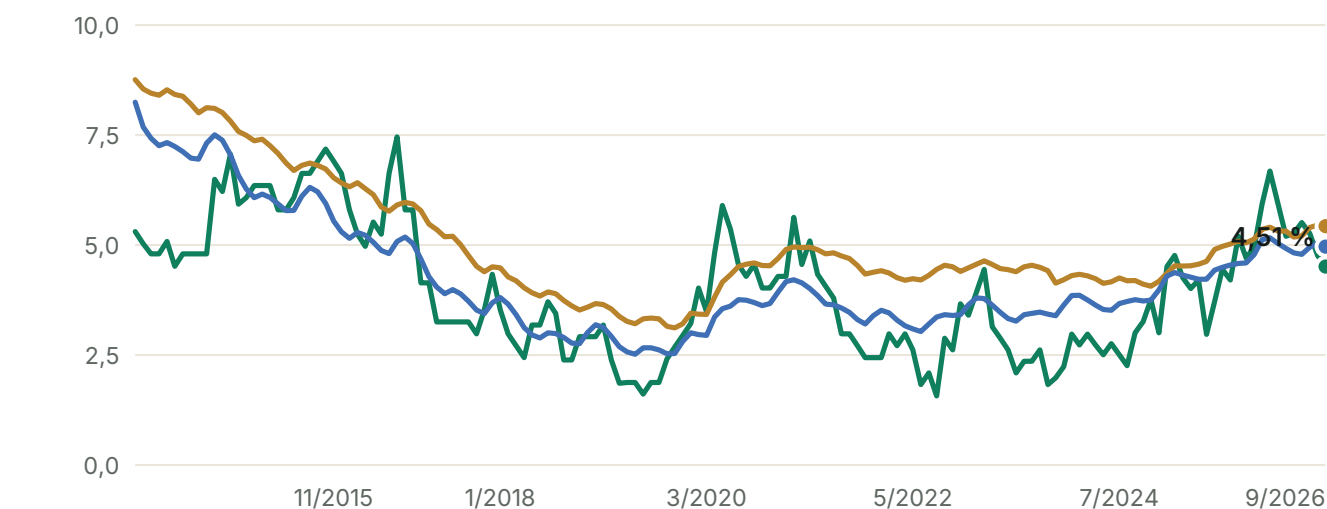
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

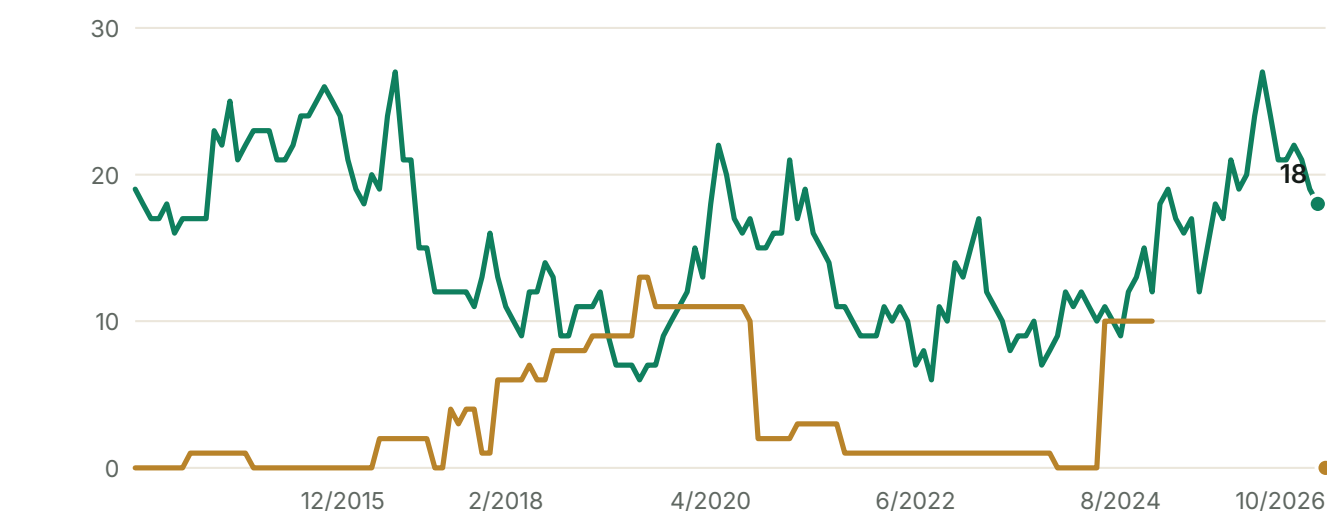


■ Zákolany ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

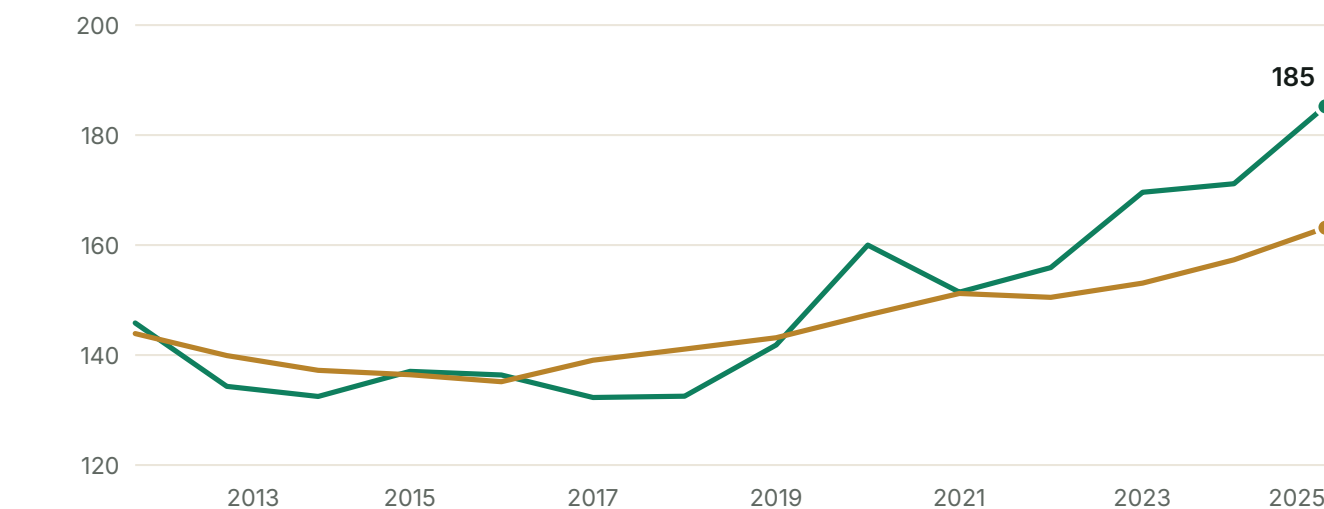
Zákolany	22,6 %	29,0 %	25,8 %		
Okres Kladno	22,8 %	24,9 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

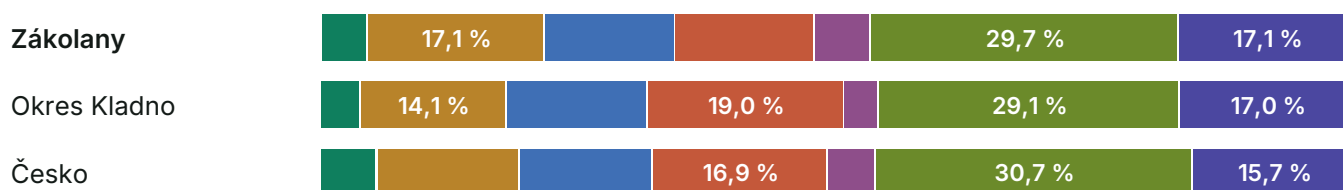


■ Zákolany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 29

Vyjíždějí odsud za prací 193

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,6	13,7	12,9	lepší než 11 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,55	1,16	1,06	lepší než 35 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,7	10,0	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,55	0,76	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	24	–	–	–

Trestné činy

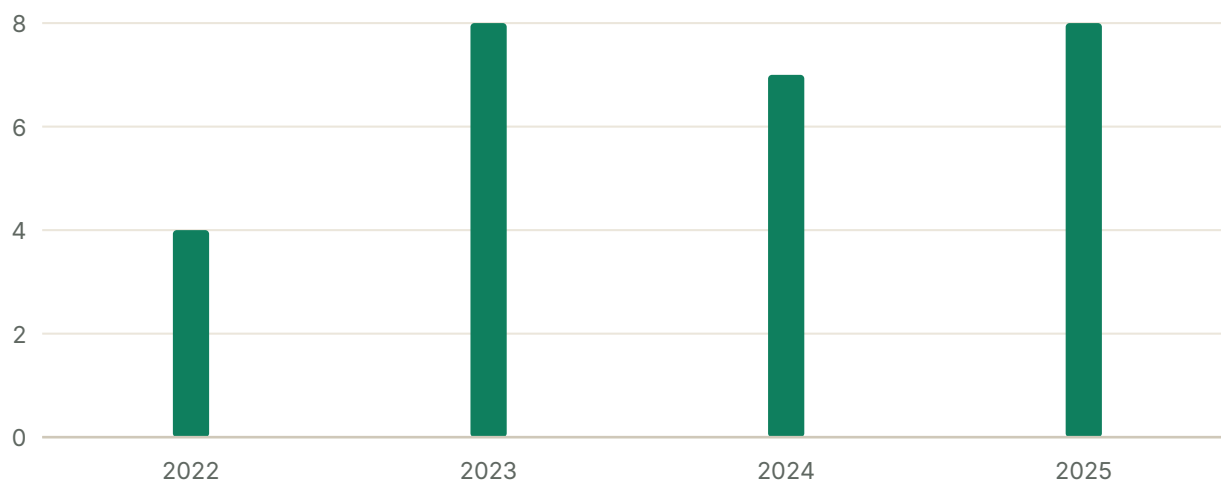
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zákolany		12,6
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

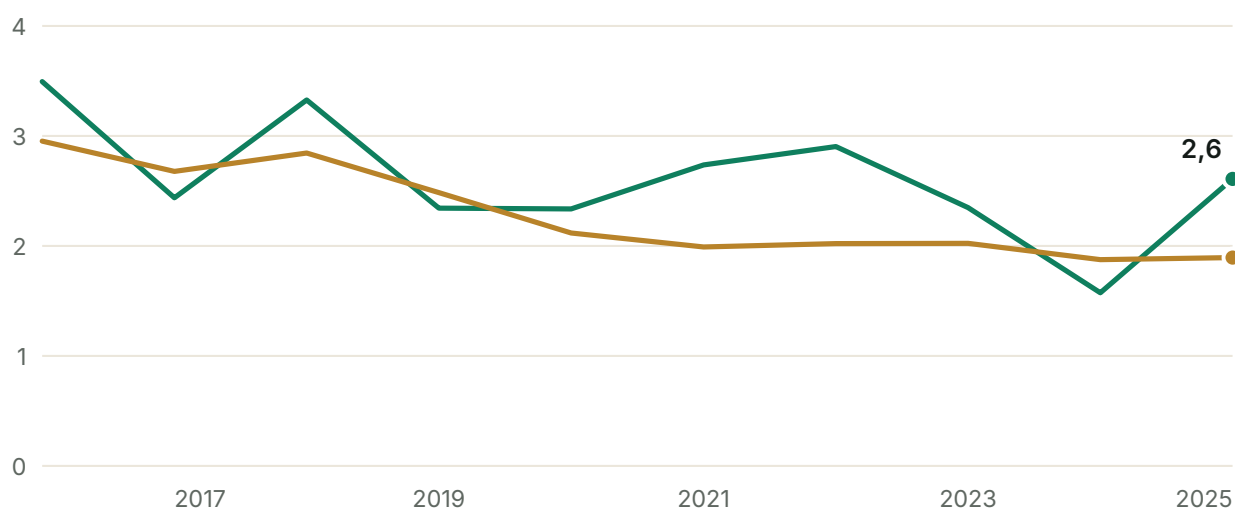
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

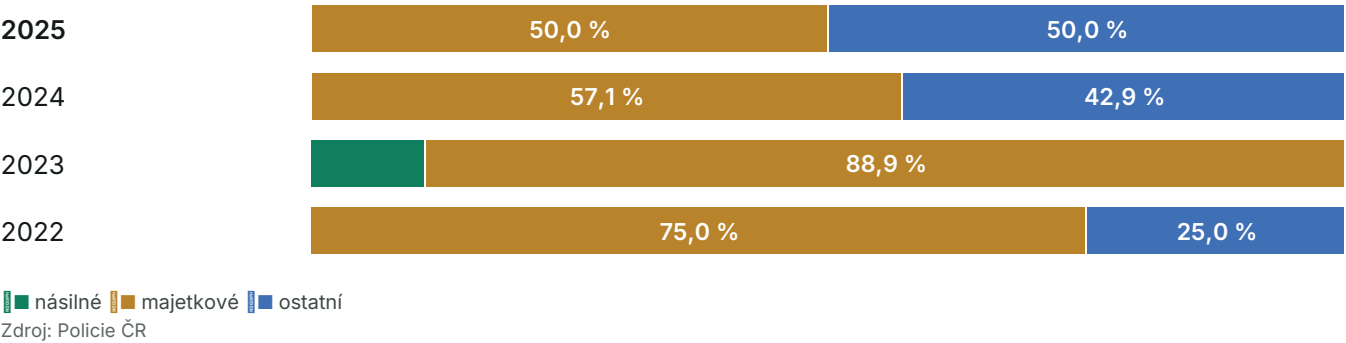
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

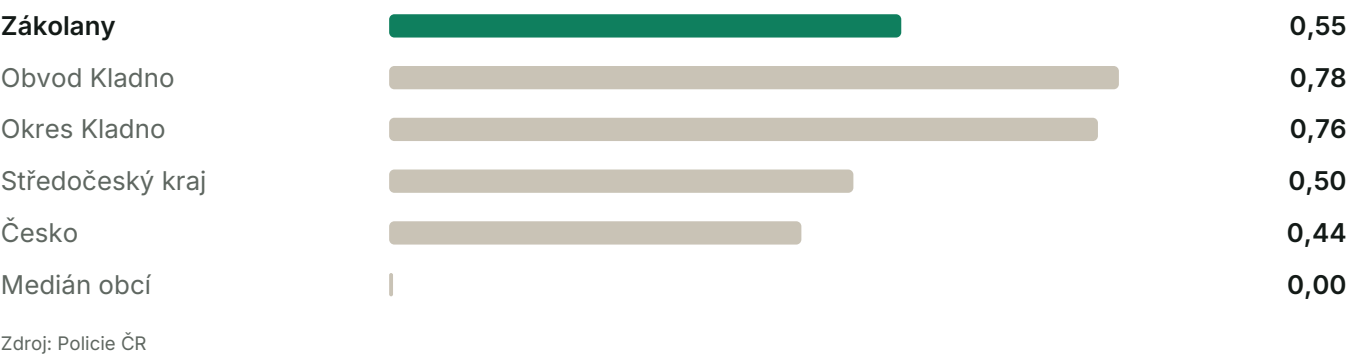
Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



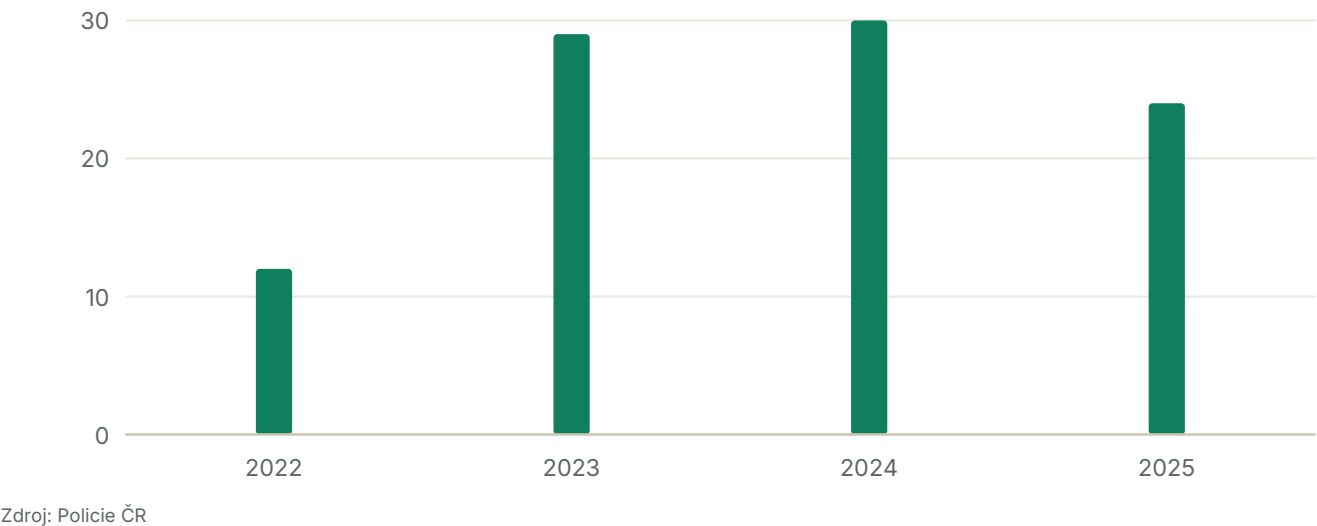
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	5,4 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 18 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,1 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	49	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	14 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

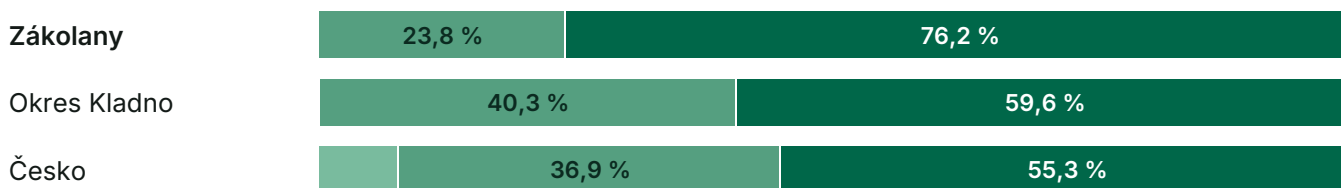
% adresních míst, 2026

Zákolany		5,4 %
Obvod Kladno		1,8 %
Okres Kladno		2,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	15 adres	5,4 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	1,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (76 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Koleč	Uhlí černé · před r. 1945
Blevice	Uhlí černé · před r. 1945
Trněný újezd - Zákolany	Uhlí černé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,1 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,1 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,8 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 44 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

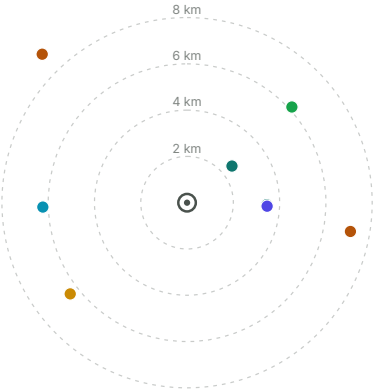
Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař pro Vás, s.r.o.	2,5 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,4 km
● Dětský lékař	MUDr. Zuzana Schnabelová s.r.o.	6,1 km
●	RELEV s.r.o.	6,2 km
● Zubní lékař	Zub & Zoubek s.r.o.	3,5 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,1 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Slaný	13 km
● Domov pro seniory	Domov NAUTIS Libčice (4 lůžek)	7,2 km
●	Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb (48 lůžek)	9,0 km
● Pečovatelská služba	Domov s pečovatelskou službou Buštěhrad	6,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

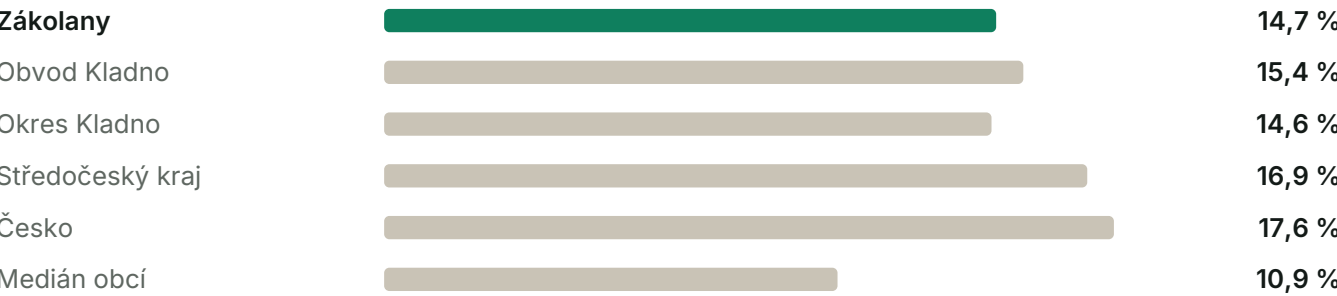
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,7 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 79 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	189	163	168	lepší než 68 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,9 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 63 %

Vysokoškolsky vzdělání

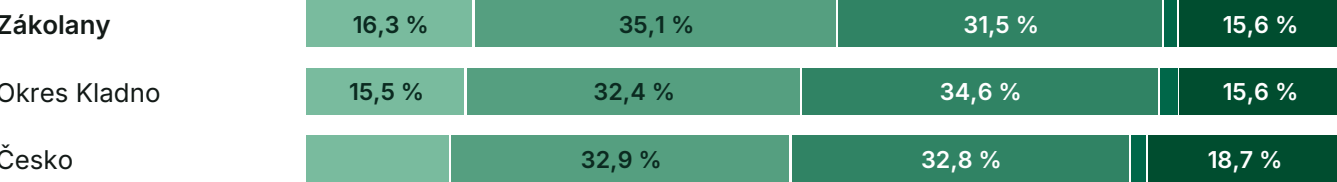
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

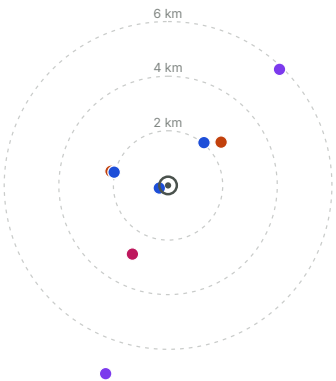
189 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí, Zákolany	v obci
	Mateřská škola Koleč	2,2 km
	Mateřská škola Otovice, okres Kladno	2,5 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Pod Budčí, Zákolany	v obci
	Základní škola Koleč	2,0 km
	Základní škola Otovice, okres Kladno	2,0 km
 Střední školy	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	5,9 km
	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace	7,3 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Buštěhrad	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	5,9 km	75	55	99 %	86
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	7,3 km	44	–	91 %	59
Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně SOŠ, SOU	11,6 km	52	50	96 %	78
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	12,1 km	33	–	78 %	32
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	12,1 km	22	–	66 %	27
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská nástavba, SOŠ, SOU	12,1 km	39	33	92 %	47
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	12,2 km	30	–	86 %	38
U2B multimediální střední škola SOŠ	12,3 km	74	–	100 %	–
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	12,4 km	33	–	84 %	31
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	12,4 km	40	–	88 %	50

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	46 %	91 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,6 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 36 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zákolany		46 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

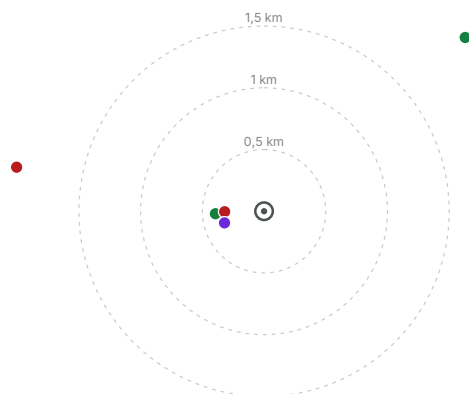
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	1 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	61 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	Potraviny	2,2 km
●	Obchod s potravinami	2,2 km
● Pošta	Pošta Zákolany	v obci
●	Pošta Koleč	2,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Zákolanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,6	1,1	2,1	lepší než 60 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,2	2,1	3,2	lepší než 84 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	20,2	5,2	9,2	lepší než 75 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,3	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

2 kulturní památky

Hradiště Budeč (NKP)

Kaple sv. Isidora

areál · Kováry

objekt · Kováry

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

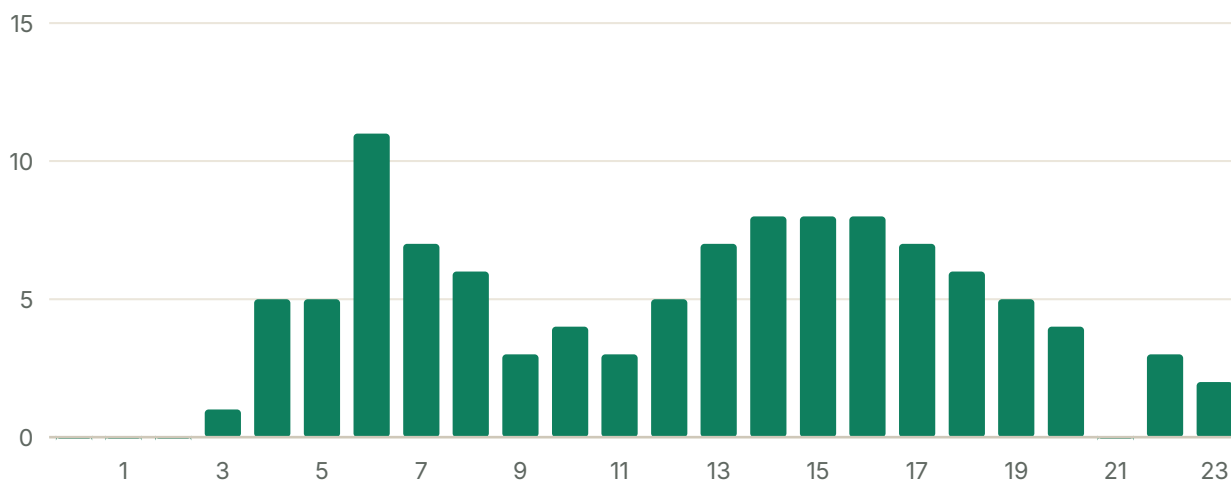
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	93 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,5 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	108 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	35 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	8 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	45 min	40 min	36 min	lepší než 72 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	177	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,1 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 63 %
Do práce a školy autem 2021	65,9 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

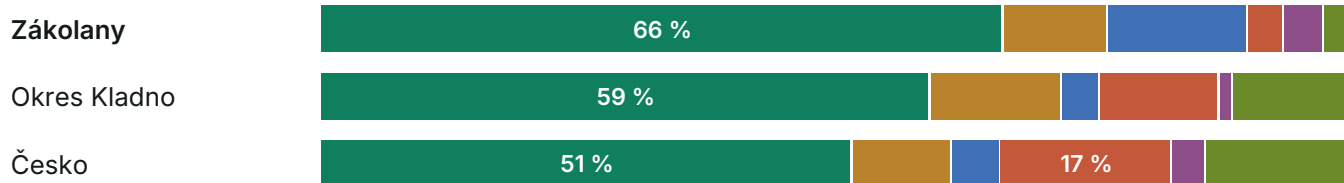
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

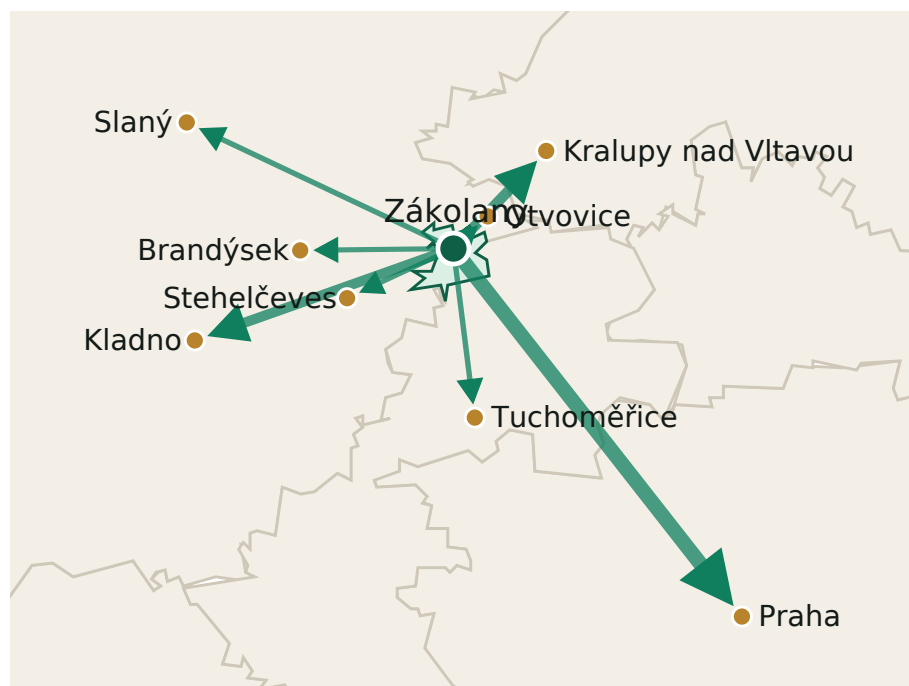


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 256 lidí, sem dojíždí 113. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	109 (43 %)
Kralupy nad Vltavou	45 (18 %)
Kladno	40 (16 %)
Otovice	6 (2 %)
Slaný	5 (2 %)
Tuchoměřice	5 (2 %)
Brandýsek	4 (2 %)
Stehelčevy	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Libčice nad Vltavou	22 (19 %)
Kralupy nad Vltavou	17 (15 %)
Praha	10 (9 %)
Koleč	6 (5 %)
Kladno	5 (4 %)
Otovice	5 (4 %)
Holubice	4 (4 %)
Olovnice	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

108 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 73 · vlaky 35

První spoj	3:55
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Kladno	22 min
Nejrychleji do krajského města	45 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

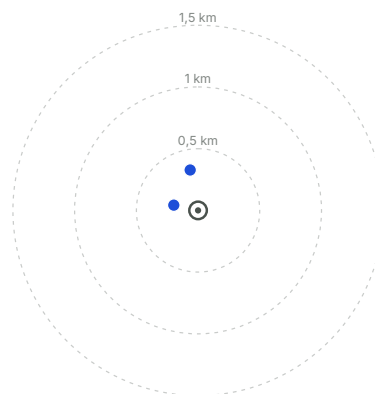
100 % adres: 277 z 277 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zákolany zastávka	v obci
 Železniční stanice a zastávky	Zákolany	v obci
 Železniční stanice a zastávky	Kováry	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

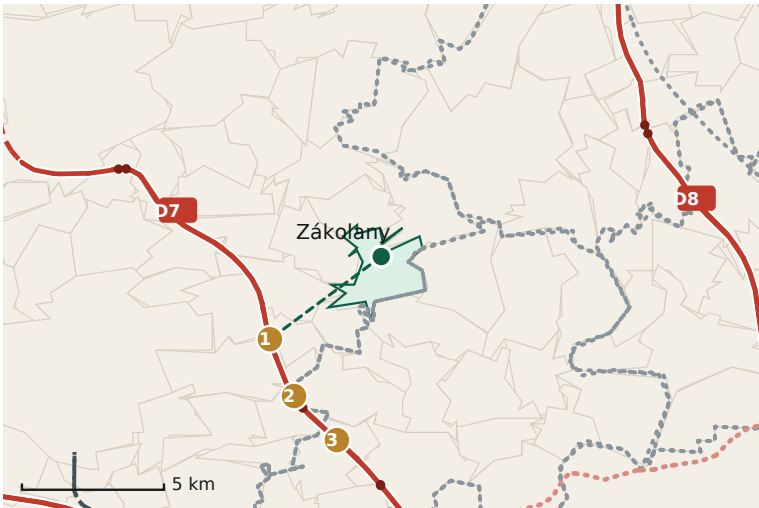
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,9 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,9 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,9 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,9 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	20,4 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,9 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stehelčeves, 4,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stehelčeves	4,9 km
2 Buštěhrad / Lidice	5,8 km
3 Středokluky	6,6 km

Plánovaná dálnice: D7, 9,8 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 10,0 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 12 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,7 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 27 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,34	0,85	2,94	lepší než 24 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,0 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	235 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,3 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zákolany		11,7 %
Obvod Kladno		31,2 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

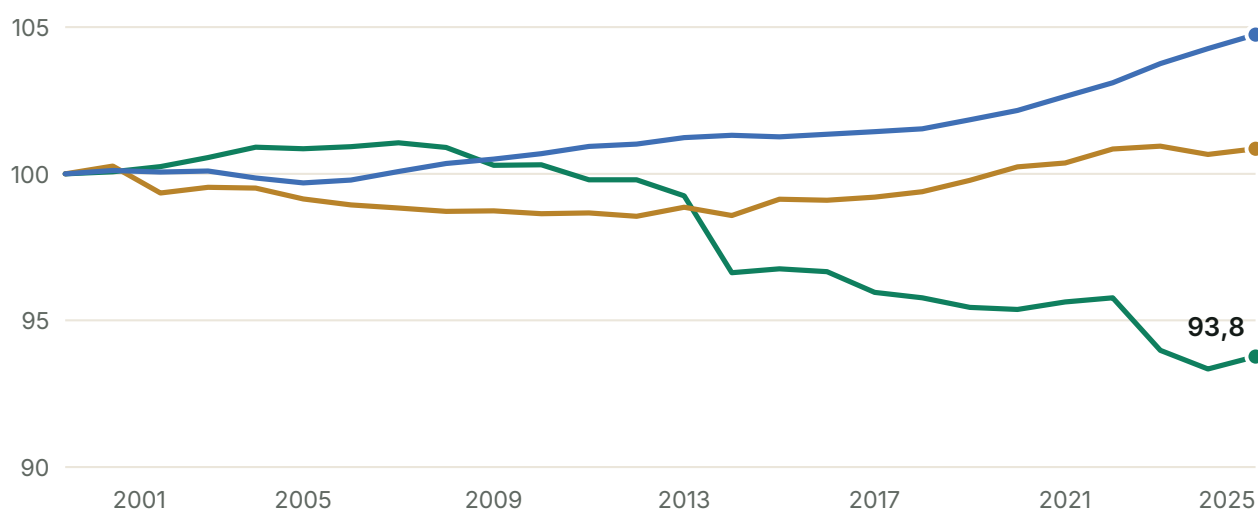


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zákolany Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kovářské stráně

přírodní památka

Zákolanský potok

přírodní památka

Natura 2000

Zákolanský potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

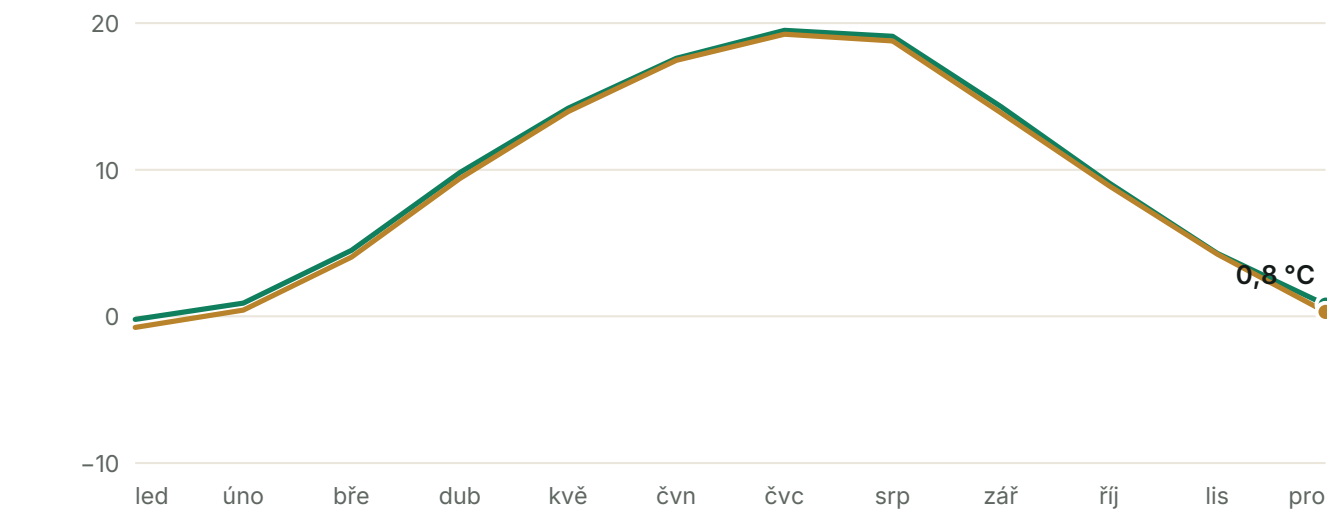
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 767 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	526 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,3 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

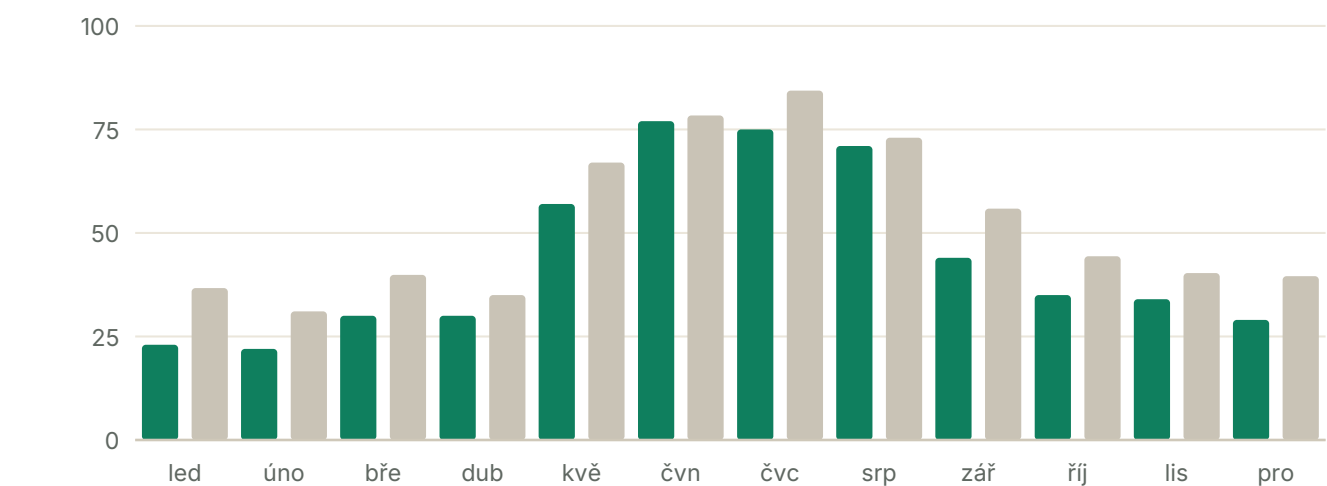


■ Zákolany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

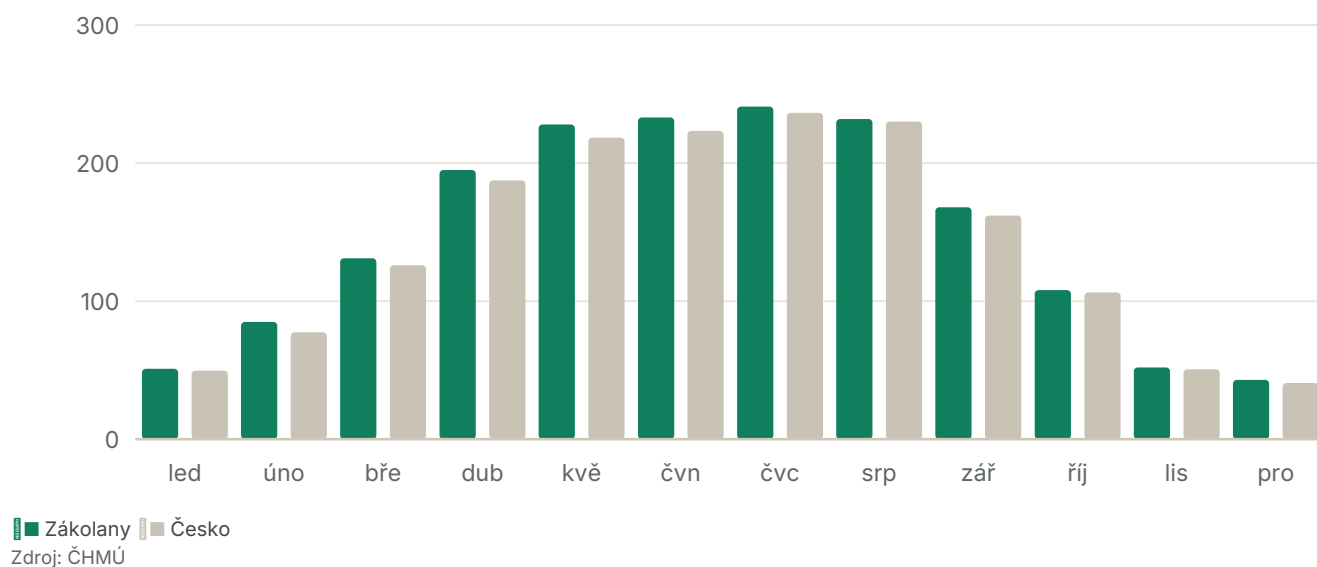


■ Zákolany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

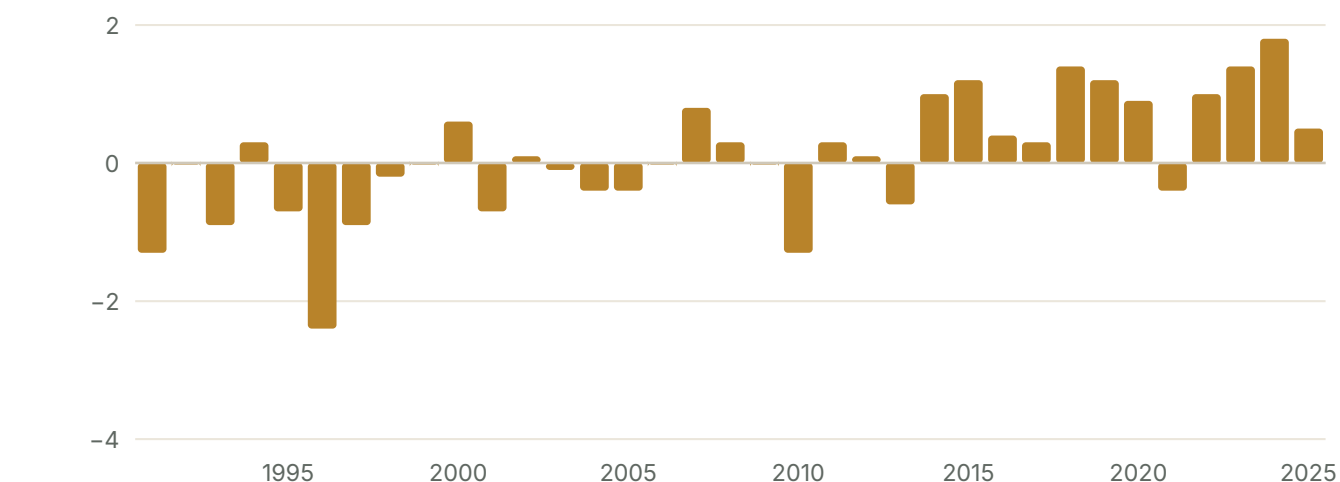
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

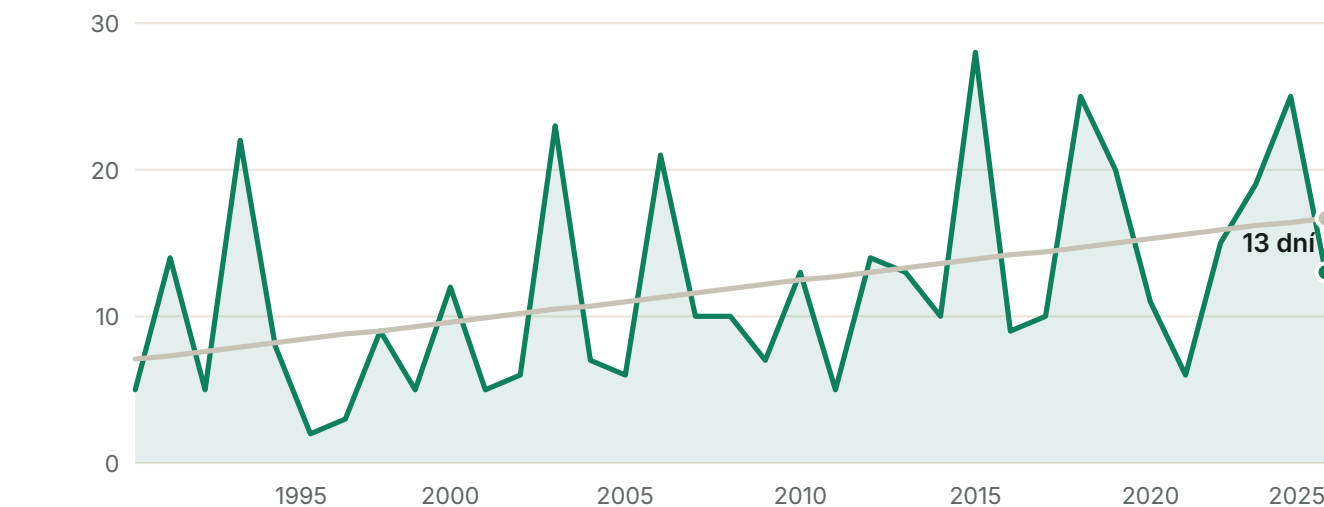
Odchylka průměrné teploty Zákolan od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,1	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	62	+18 dní	58	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	15	+7 dní	13	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	93	74	-19 dní	87	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

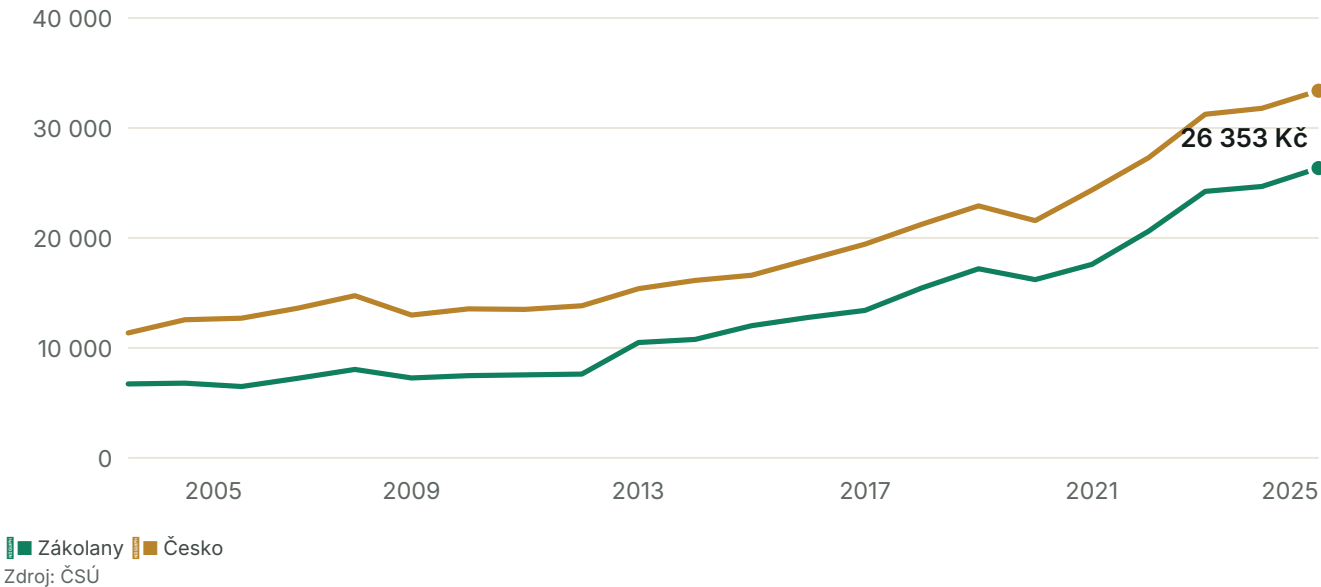
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 353 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 407 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	113	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	21 373 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 10 %
Dluh vůči příjmům 2025	68 %	34 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 839 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,6 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 453 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

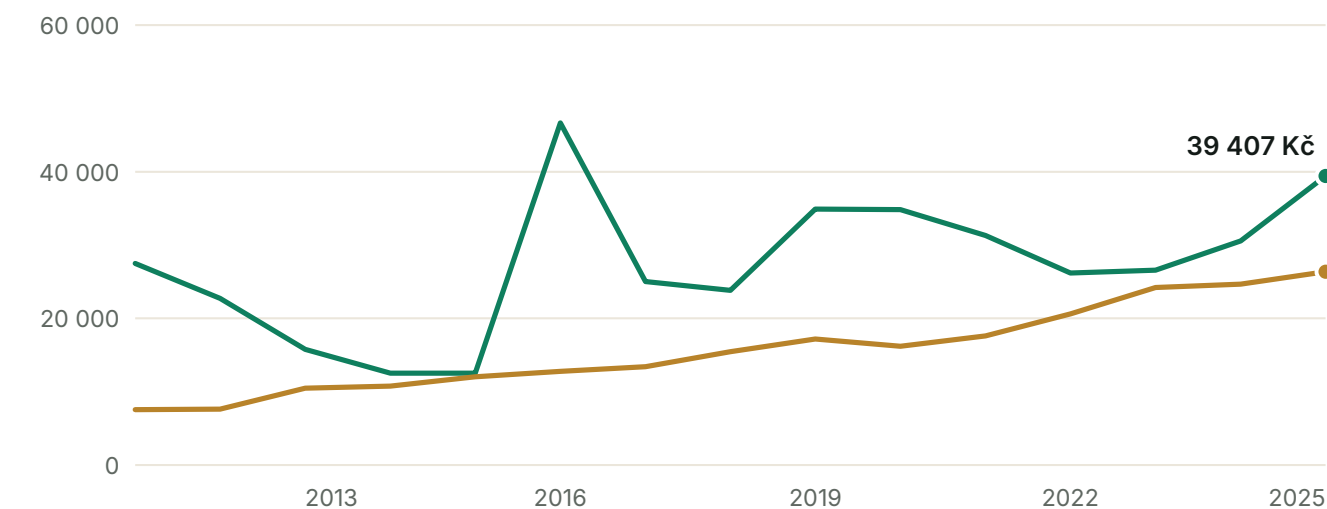
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

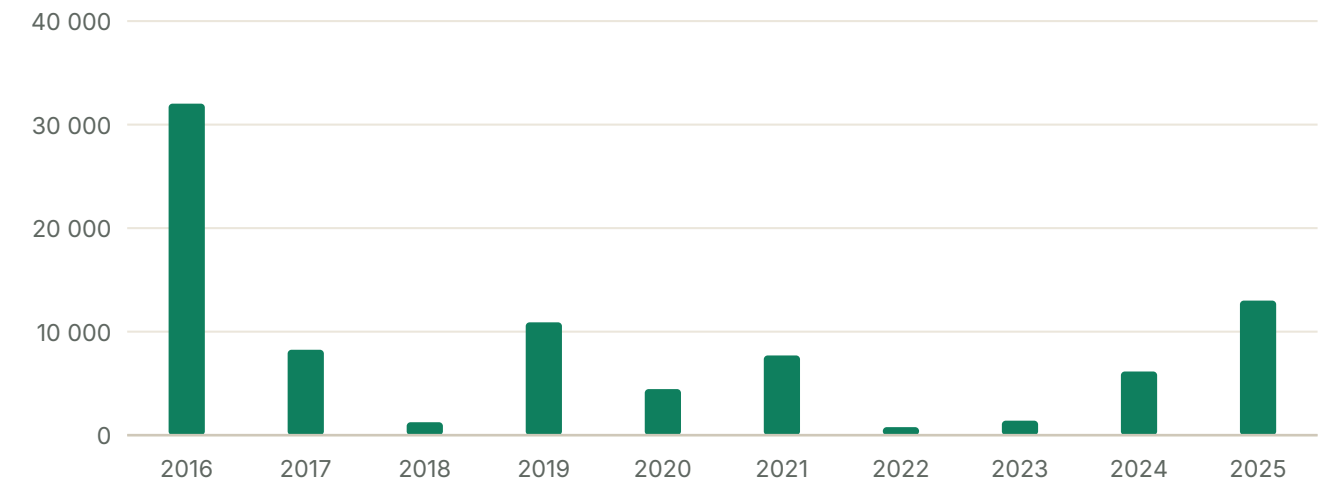
Zákolany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 407 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		26 353 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 839 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		21 373 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

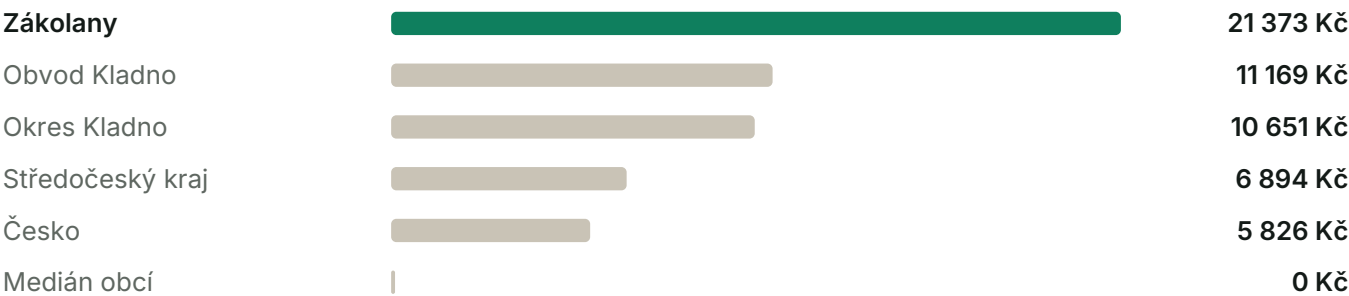
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

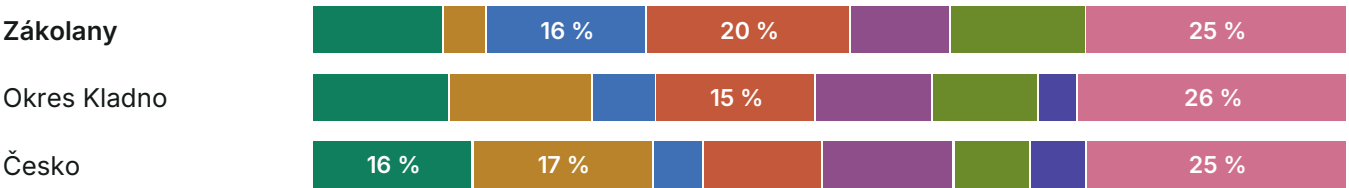
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	24 109	18 351	17 460	18 968	18 535	21 932
Výdaje	20 021	18 820	16 621	16 617	19 285	24 038
Saldo	4 088	-469	839	2 351	-749	-2 106
z toho investice	2 556	4 630	500	869	3 876	7 935
Přijaté dotace	10 539	3 372	3 874	1 610	2 023	3 861
Dluh k 31. 12.	10 011	9 054	8 098	14 161	12 425	13 038

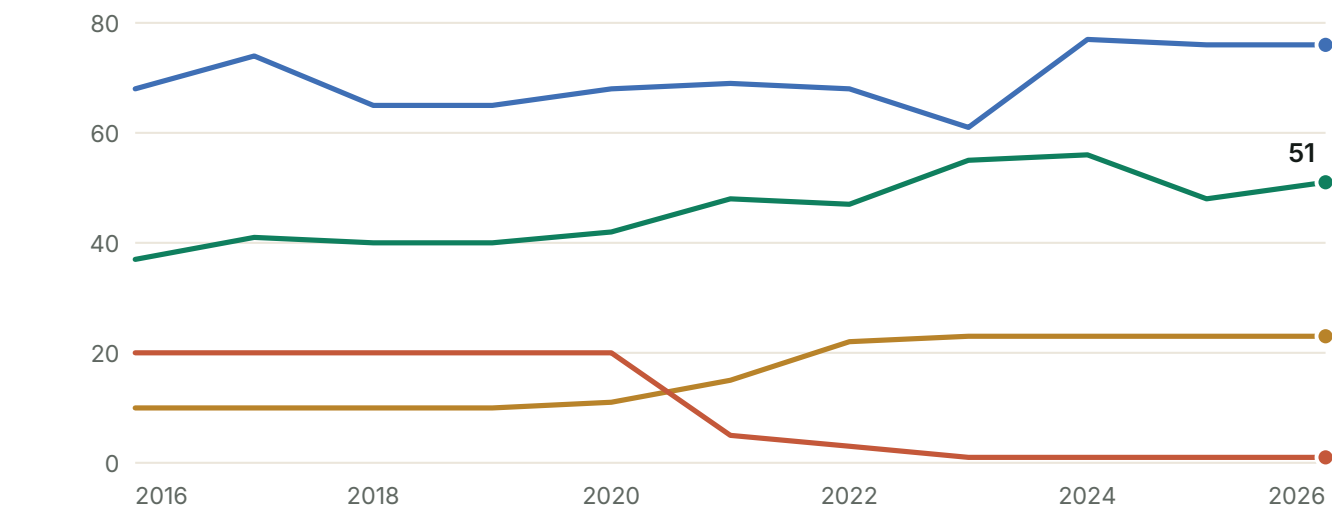
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Příroda ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 48 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 167 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	48	51	+3
Dostupnost bydlení	7	8	+1
Rozvoj obce	69	76	+7
Práce a příjmy	47	44	-3
Bezpečnost	8	11	+3
Rizika prostředí	35	35	0
Zdraví	27	27	0
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	58	58	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	97	97	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	15	23	+8
Hospodaření obce	5	1	-4
Obyvatelé a komunita	63	59	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Blevice	Kladno	1,7 km	294	19
Koleč	Kladno	1,8 km	624	41
Otvovice	Kladno	2,0 km	789	36
Libochovičky	Kladno	2,9 km	86	84
Holubice	Praha-západ	3,1 km	2 200	93
Okoř	Praha-západ	3,5 km	112	30
Dřetovice	Kladno	3,6 km	467	53
Svrkyně	Praha-západ	3,7 km	312	63
Slatina	Kladno	3,8 km	637	38
Olovnice	Mělník	4,3 km	580	53

Pokud se vám líbí Zákolany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Knovíz	Kladno	604	83 %	71
Ostrá	Nymburk	697	81 %	63
Chvatěruby	Mělník	608	81 %	59
Tismice	Kolín	587	81 %	28
Dolany nad Vltavou	Mělník	939	78 %	34
Kařez	Rokycany	746	82 %	72
Ejpvovice	Rokycany	828	81 %	93
Valy	Pardubice	512	79 %	19
Prace	Brno-venkov	996	79 %	86
Žalhostice	Litoměřice	593	78 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zákolany?

K 31. 12. 2025 žilo v Zákolanech 610 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zákolany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zákolany 51 bodů ze 100 a jsou 3 094. z 6 254 obcí v Česku a 492. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zákolanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zákolanech byl 4,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zákolany bezpečné místo?

V Zákolanech se ročně eviduje v průměru 12,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zákolan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,9 km do krajského města a 20,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zákolan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zákolanech?

Zákolany leží v nadmořské výšce 235 m.

O OBCI

Obec Zákolany se nachází v okrese Kladno, ve Středočeském kraji. Rozkládá asi třináct kilometrů severovýchodně od Kladna. Žije zde 631 obyvatel. Na území obce se nacházelo významné přemyslovské hradiště Budeč (dnes památné místo a archeologické naleziště). Po něm se Zákolany a přilehlé vsi někdy nazývaly Podbudečskem.

Zákolany leží na styku tří údolí zařízlých do Pražské plošiny, na soutoku Zákolanského, Týneckého a Třebusického potoka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zákolany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zakolany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.