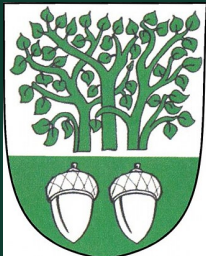




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHOŇORAVSKÝ KRAJ

Zakřany

Život v Zakřanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

511. místo z 6 254 obcí
68. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
817

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,8 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
380 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zakřany v kostce

Zakřany jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 380 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 817, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,8 roku, tedy o 3,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 92 ze 100, tedy lepší výsledek než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

511. z 6 254 obcí · 68. v kraji

Dostupnost bydlení		15
Rozvoj obce		44
Práce a příjmy		48
Bezpečnost		75
Rizika prostředí		60
Zdraví		89
Vzdělání		84
Služby a vybavenost		85
Volný čas a kultura		53
Veřejná doprava		77
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		88
Obyvatelé a komunita		90

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dendrofil, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

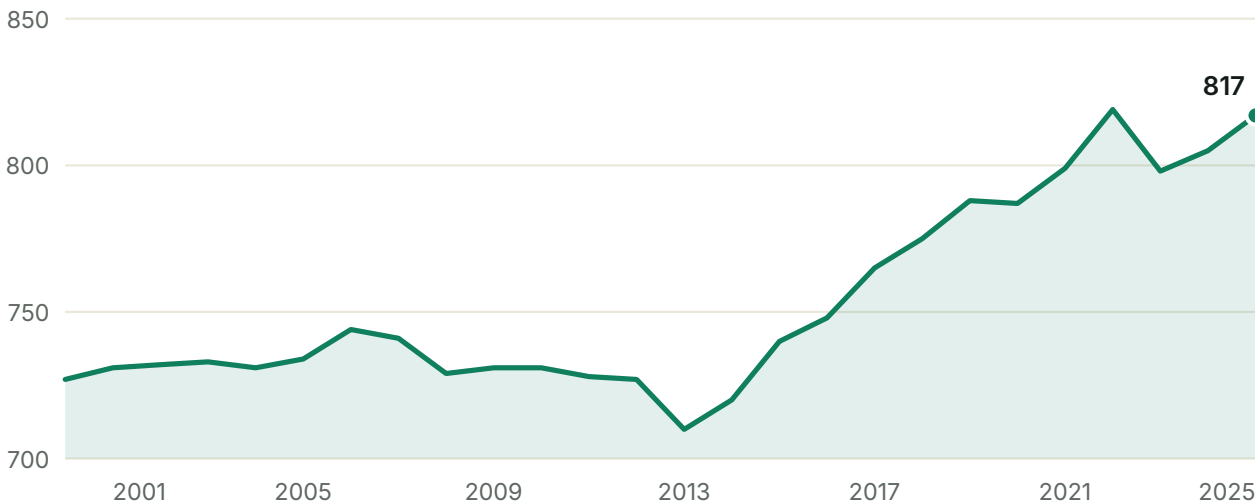
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	817	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,8 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,3 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 94 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,2 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 88 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,0	–0,7	–2,4	lepší než 84 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	72,7 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 50 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,1 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 48 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

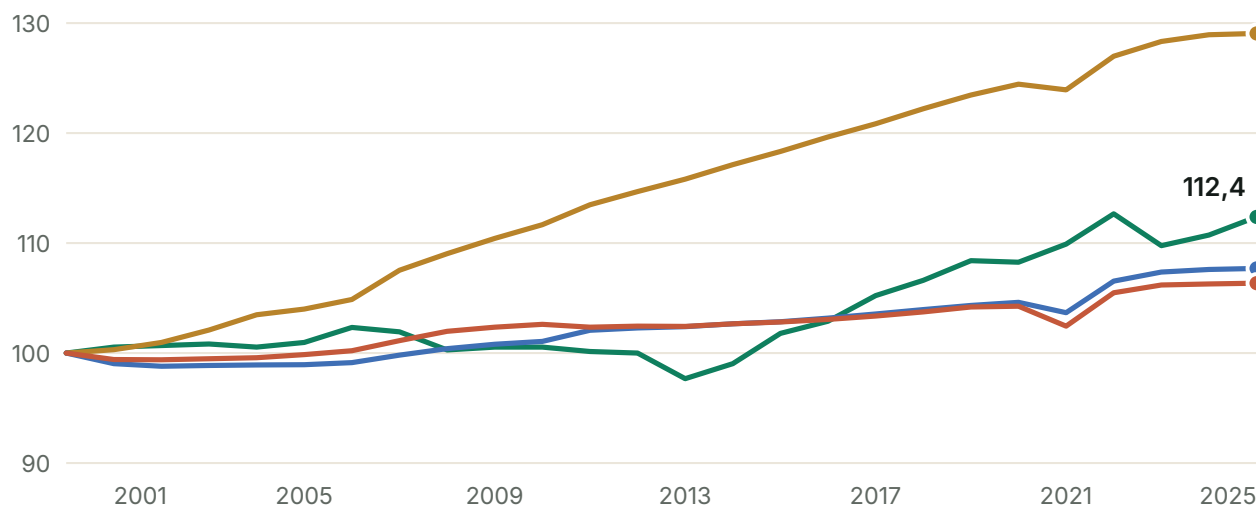
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

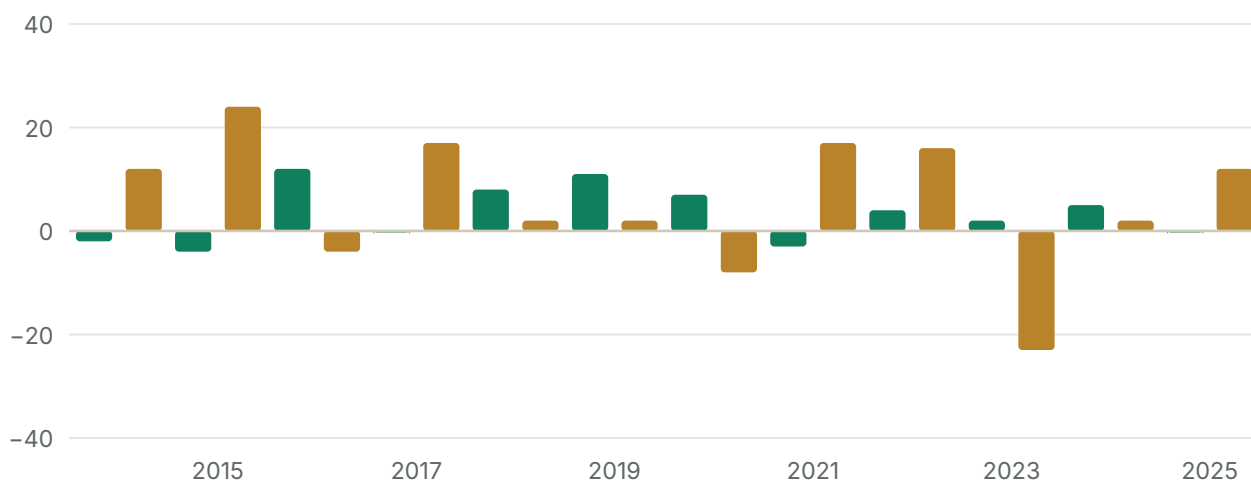


■ Zakřany ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

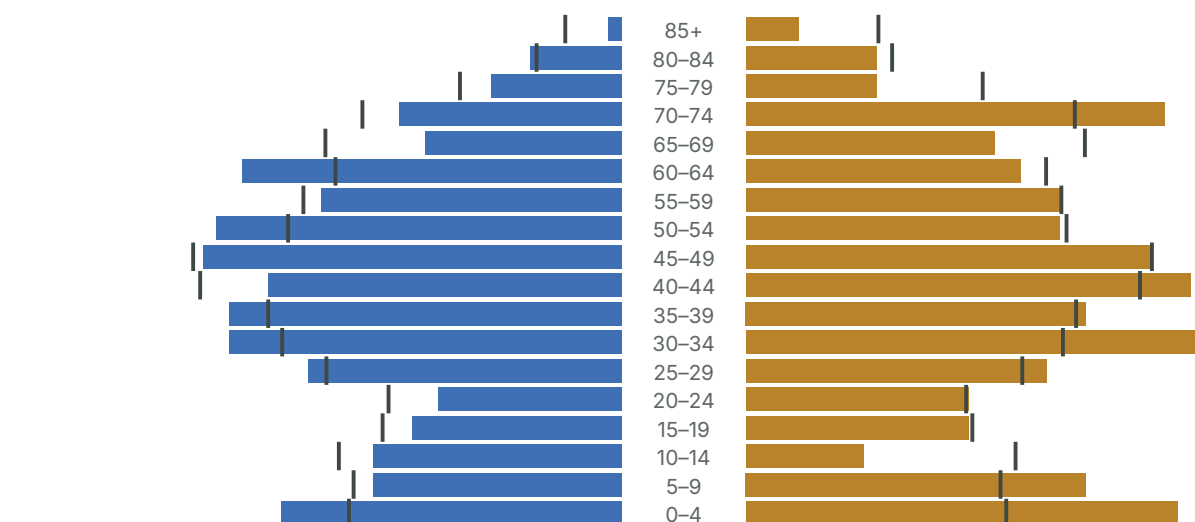
Zakřany	20,3 %	63,5 %	16,2 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

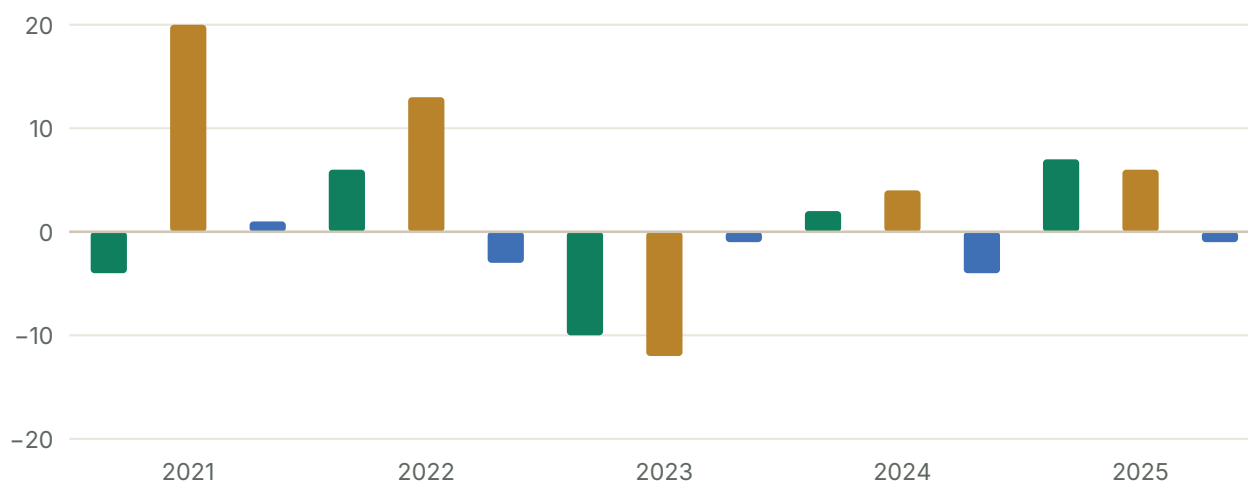


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 8 z 9 · účast 57,1 % (sněmovní 2025: 72,7 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

3 mandáty 36,8 %

Sdružení nezaníčníků

3 mandáty 34,8 %

KDU-ČSL

3 mandáty 28,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (1,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	232 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 528 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	270 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zakřany		50 087 Kč/m ²
Obvod Rosice		56 787 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

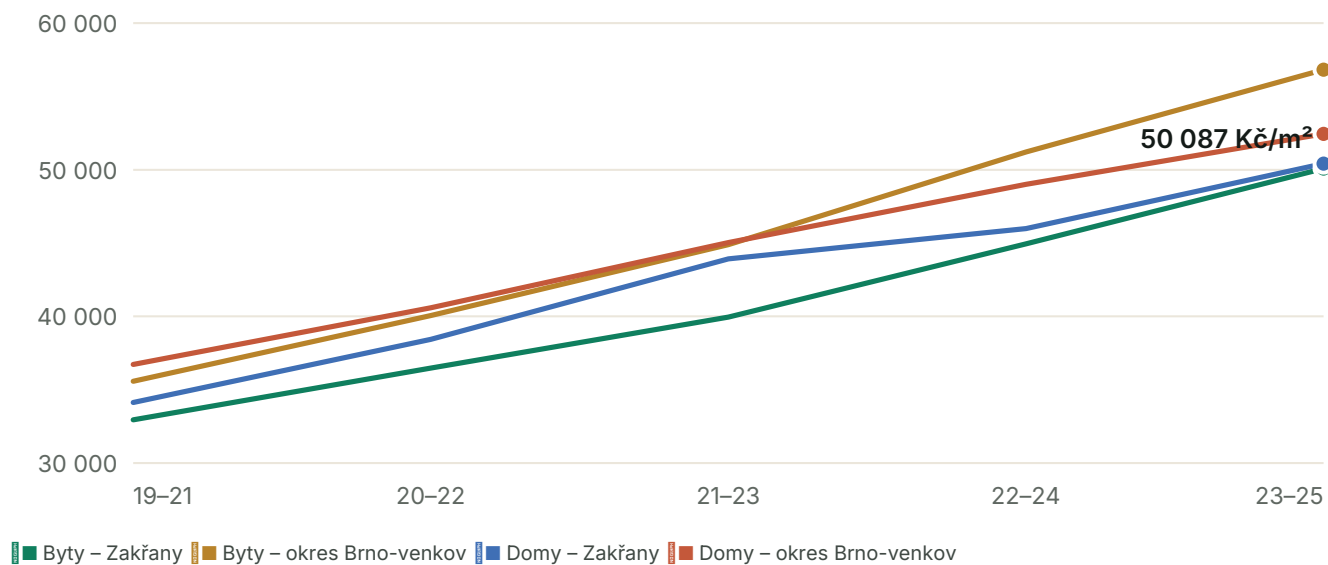
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zakřany		50 418 Kč/m²
Obvod Rosice		52 604 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Nájemné bytu 2+kk za m²

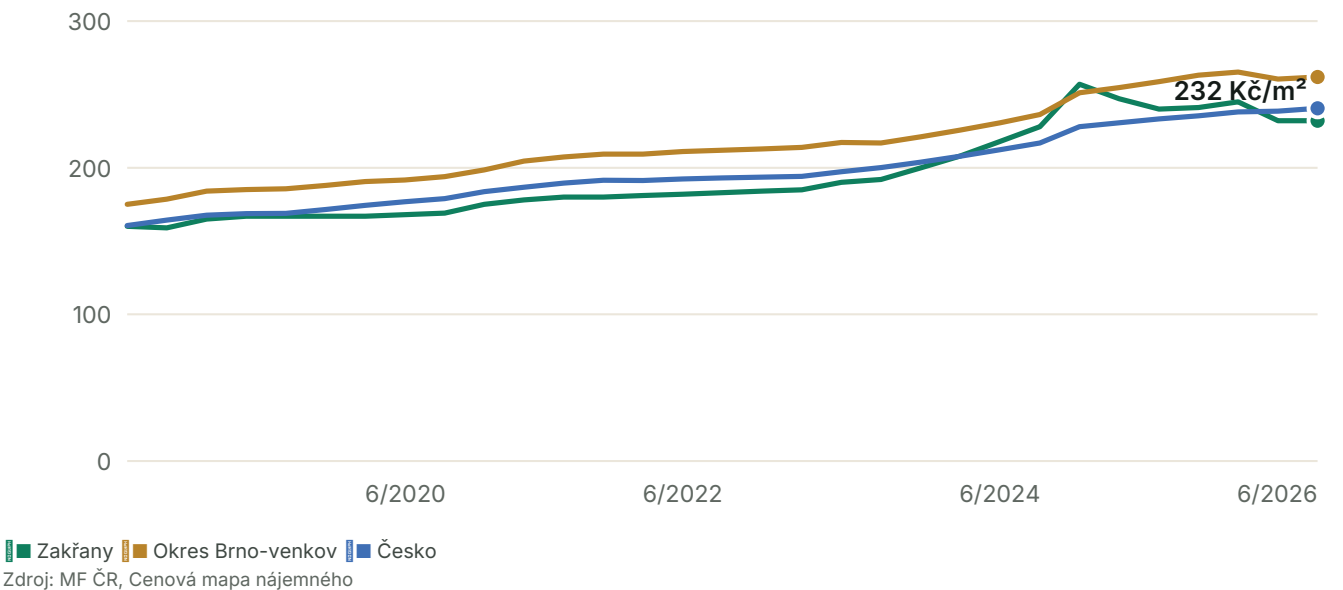
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zakřany		232 Kč/m²
Obvod Rosice		260 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	327	11 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	232	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	226	15 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	218	18 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 218 a 247 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

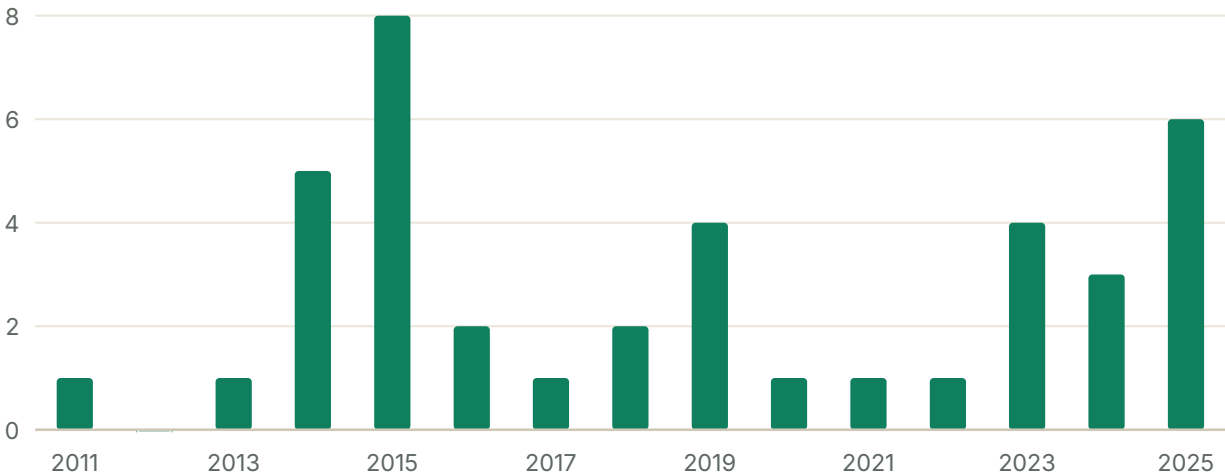
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,4 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,9	10,2	10,1	lepší než 41 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	1,2	14,2	9,1	lepší než 28 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,6	44,3	30,8	lepší než 57 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,5 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,9 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,6 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,0 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,3 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

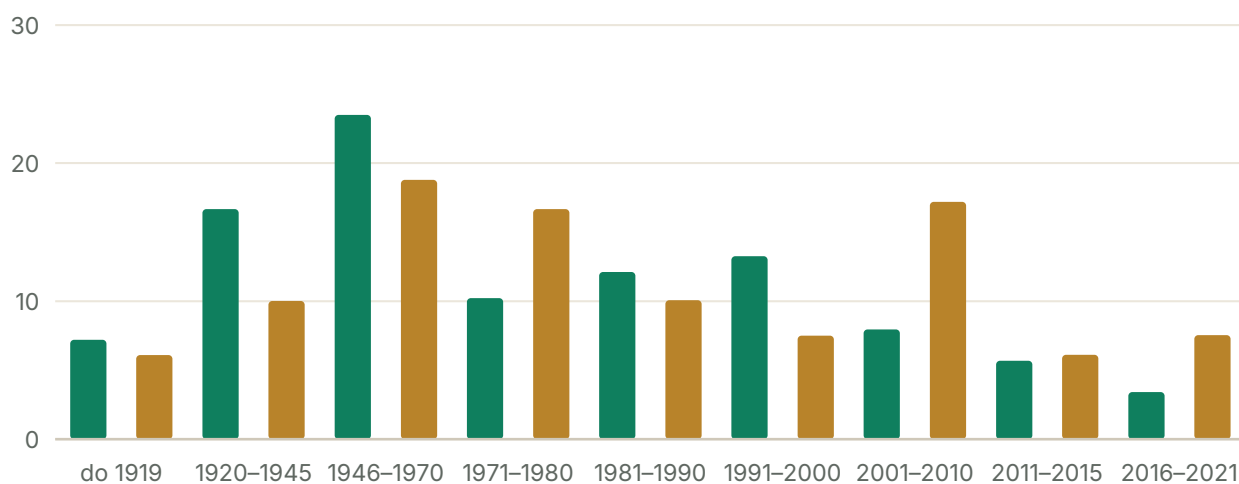
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

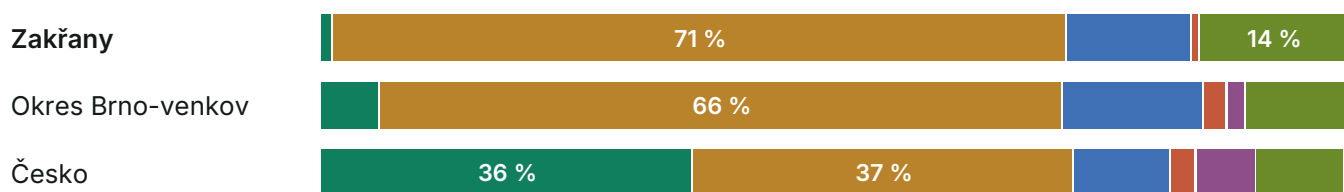


■ Zakřany ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

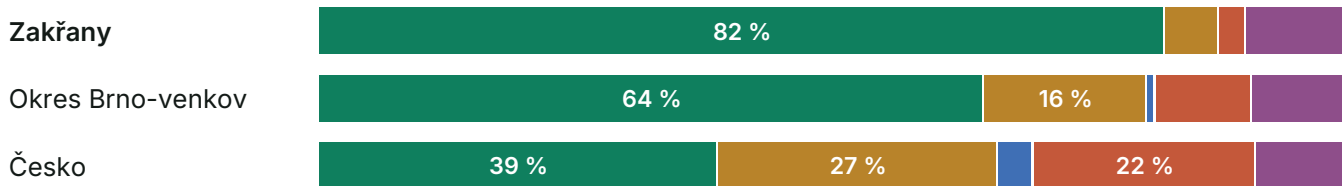


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

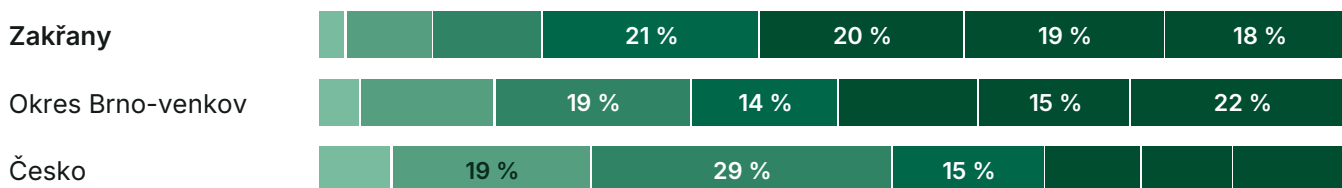


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

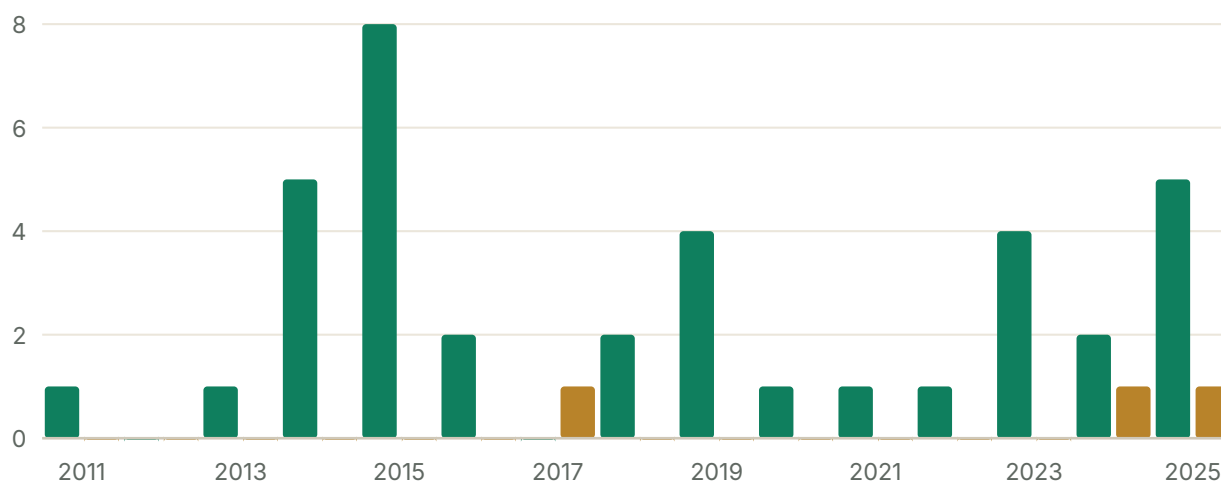


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

60 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

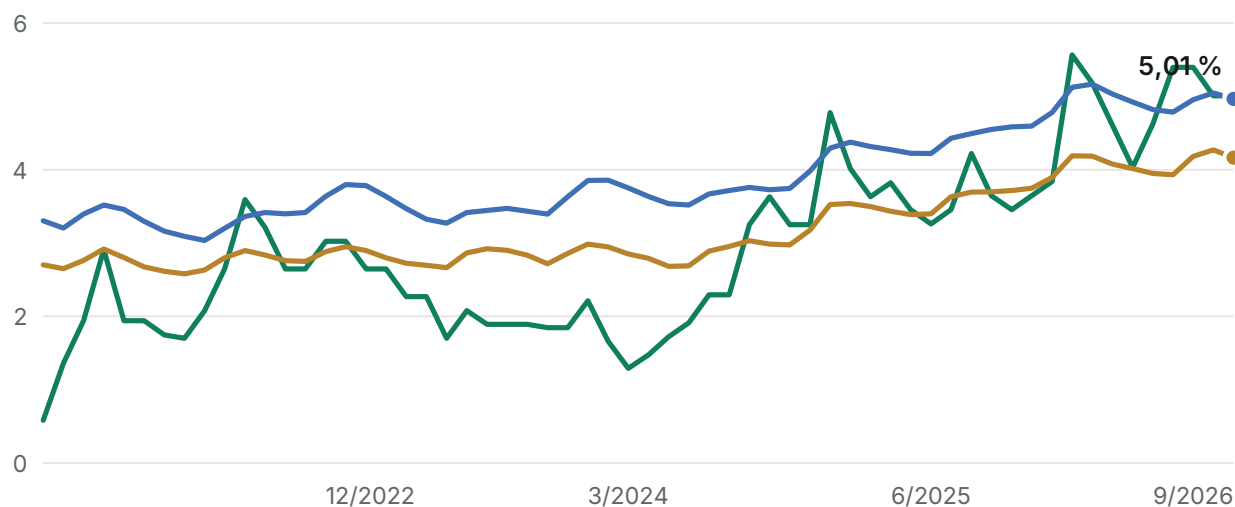
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,01 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	137	148	163	lepší než 50 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,07 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,31×	0,65×	1,00×	lepší než 63 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 360 034 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	14,70	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,9	6,4	7,7	lepší než 55 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zakřany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zakřany		137
Obvod Rosice		138
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

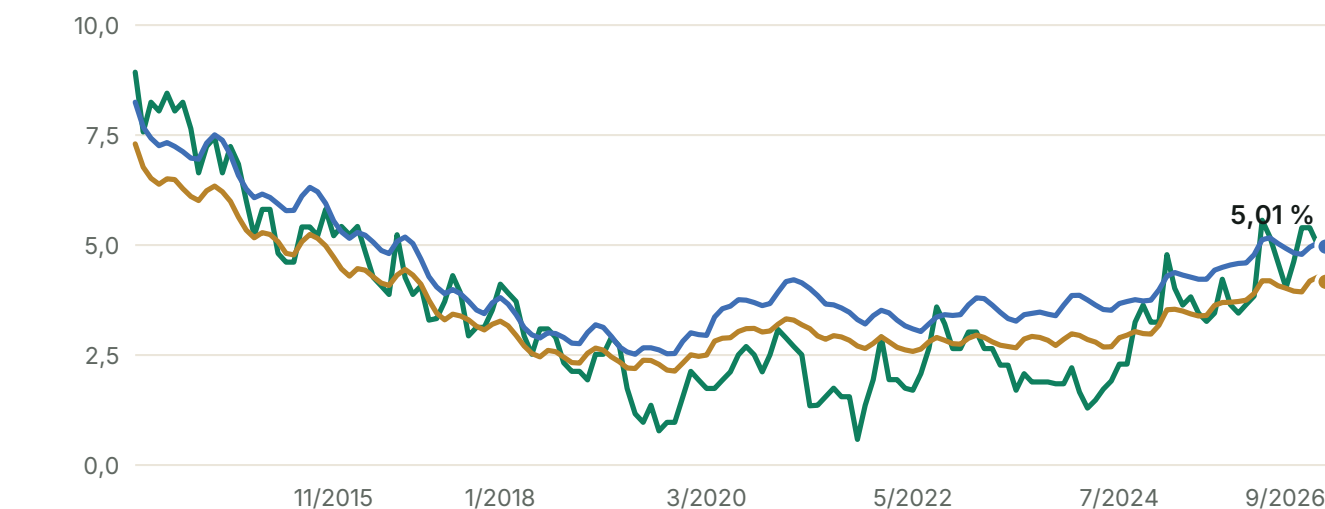
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zakřany		3,07 %
Obvod Rosice		3,74 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

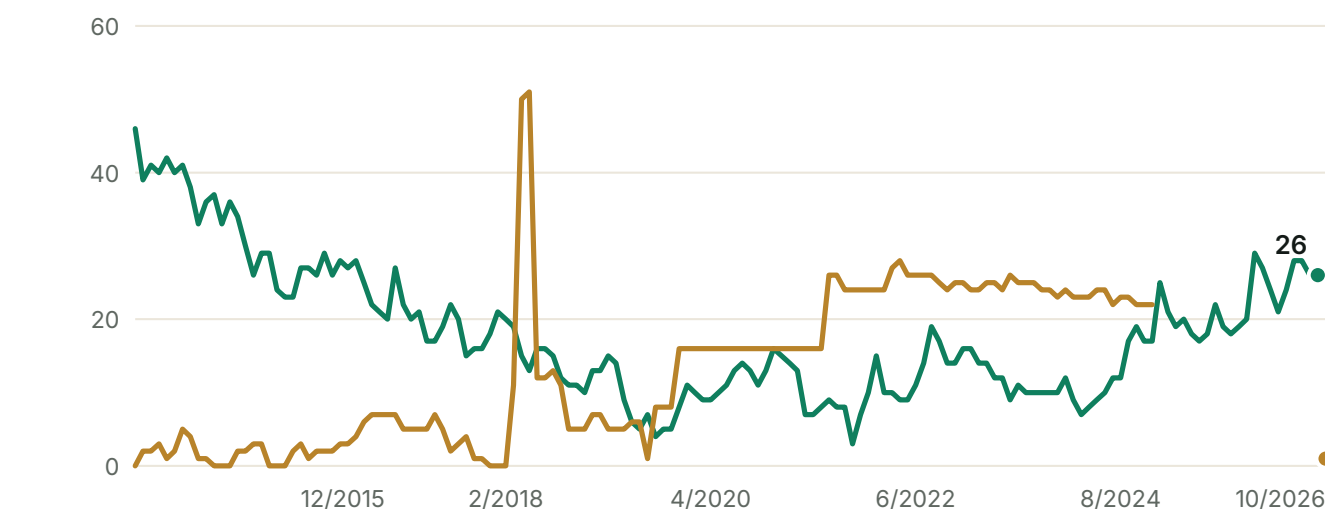


■ Zakřany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

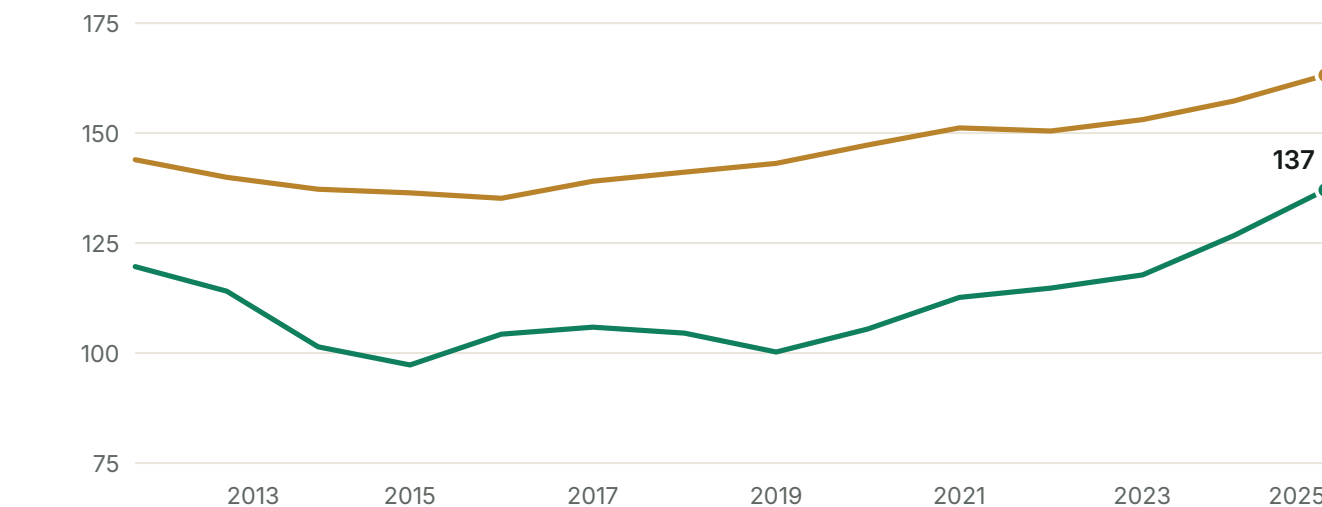
Zakřany	15,0 %	15,0 %	35,0 %	20,0 %		
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

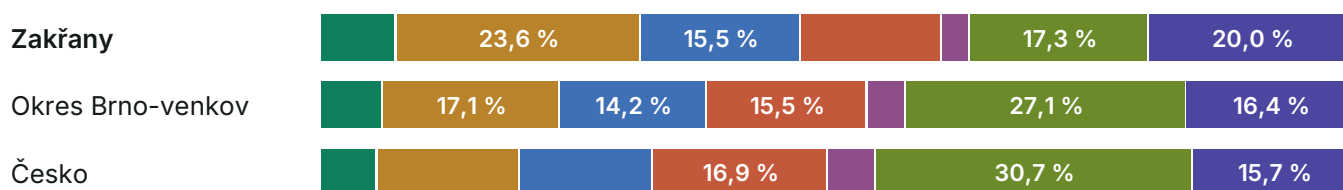


■ Zakřany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 3,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

82

Vyjíždějí odsud za práci

264

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	8,0	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,41	0,47	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,6	5,6	9,1	lepší než 78 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

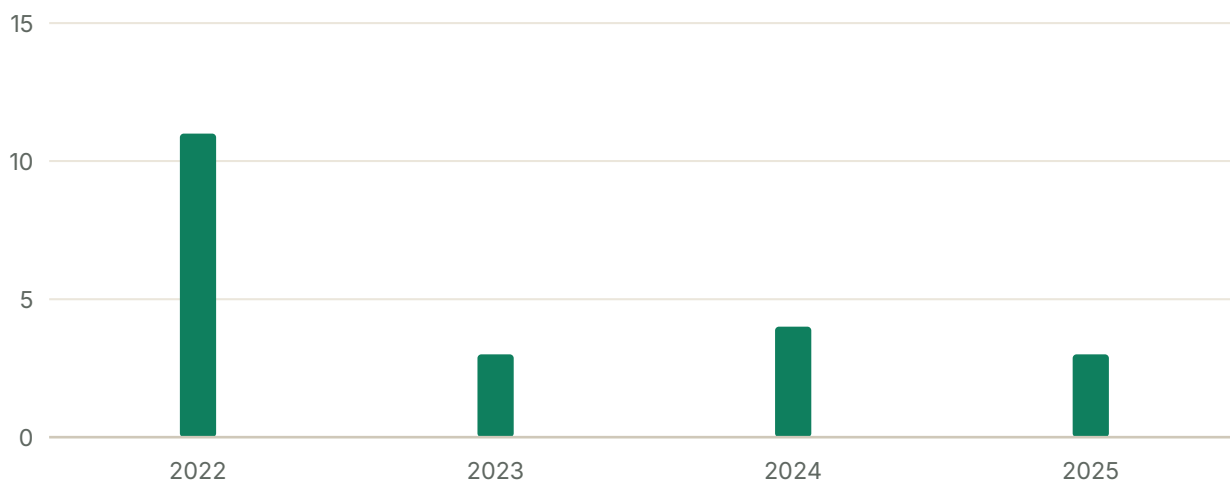
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zakřany		4,1
Obvod Rosice		7,1
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

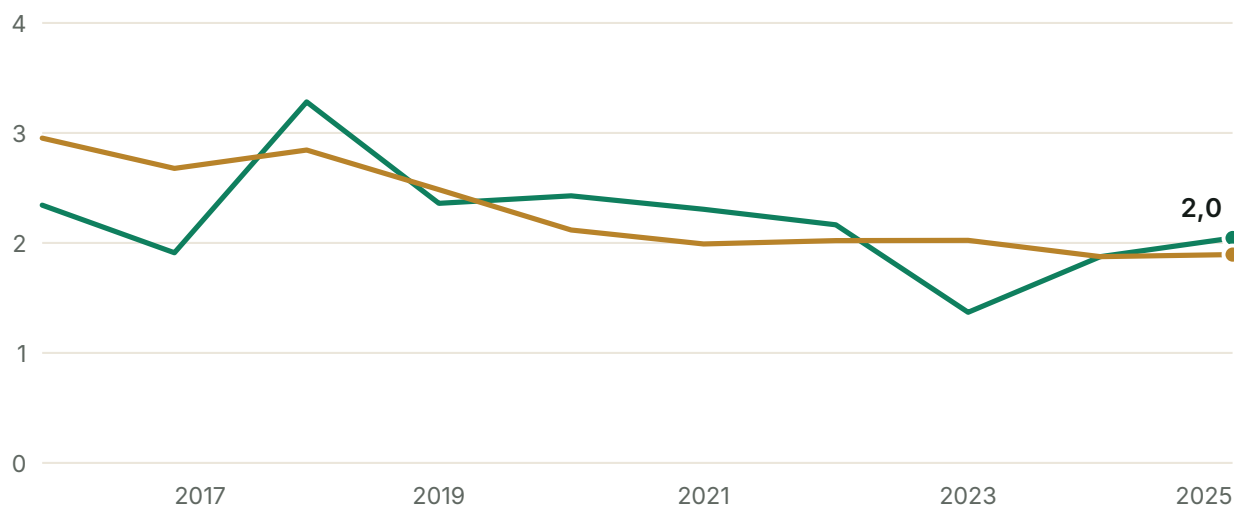
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

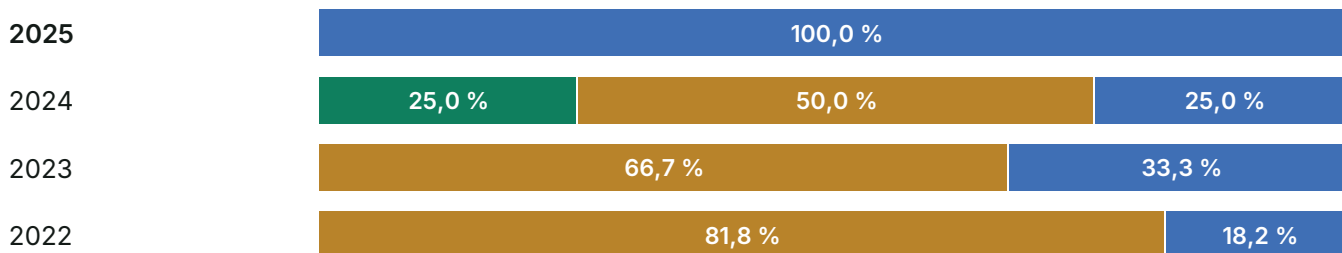
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

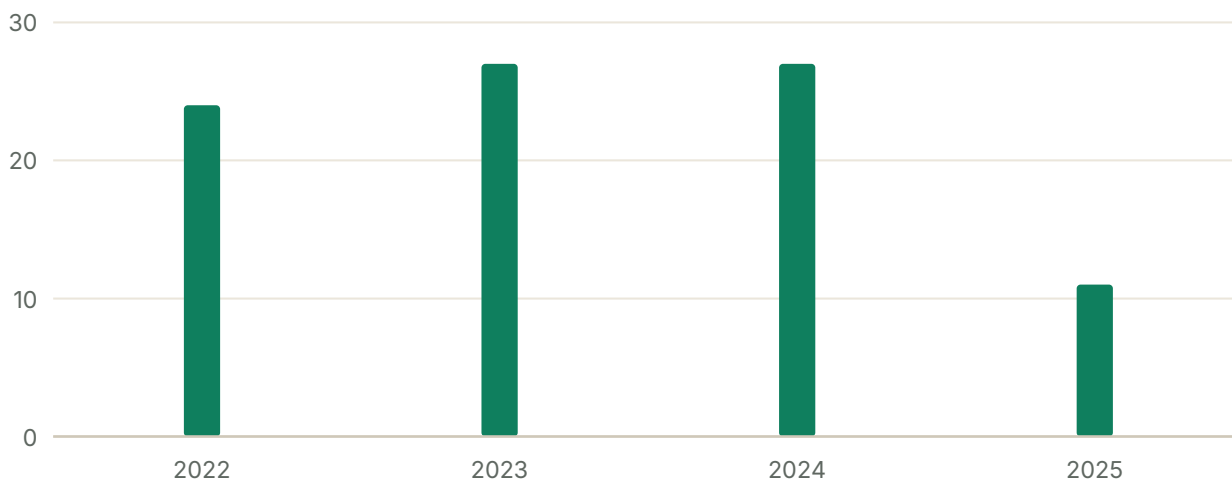
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

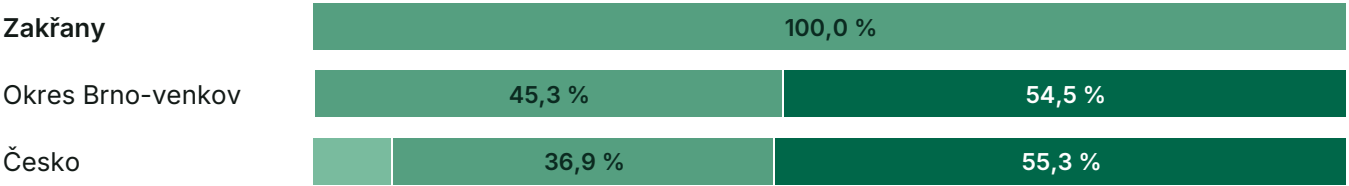
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Zakřany

Uhlí černé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DP Zakřany (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

v obci

PASPOL s.r.o.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

1,8 km

Metaldyne Oslavany - závod Zbýšov

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,1 km

Barko, s.r.o., provozovna Zastávka

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

3,0 km

DIAMO, s. p., o. z. GEAM Dolní Rožínka - čistírna důlních vod Oslavany

Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,5 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,5 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,5 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,1 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 72 %

Naděje dožití při narození

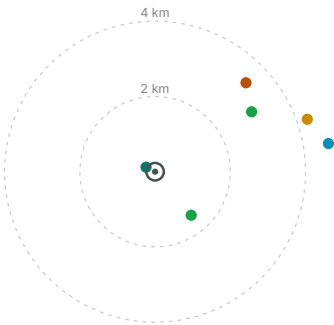
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rosice		79,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ganesha Medical, s.r.o.	v obci
●	MEDIPOP s.r.o.	1,5 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE MUDr. Stránská s.r.o.	1,5 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,5 km
● Lékárna	Lékárna Levandule s.r.o.	1,5 km
●	Lékárna Zastávka s.r.o.	3,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	8,1 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Zastávka (145 lůžek)	3,4 km
●	Domov Ivančice (129 lůžek)	8,7 km
● Pečovatelská služba	Penzion pro důchodce Rosice	4,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

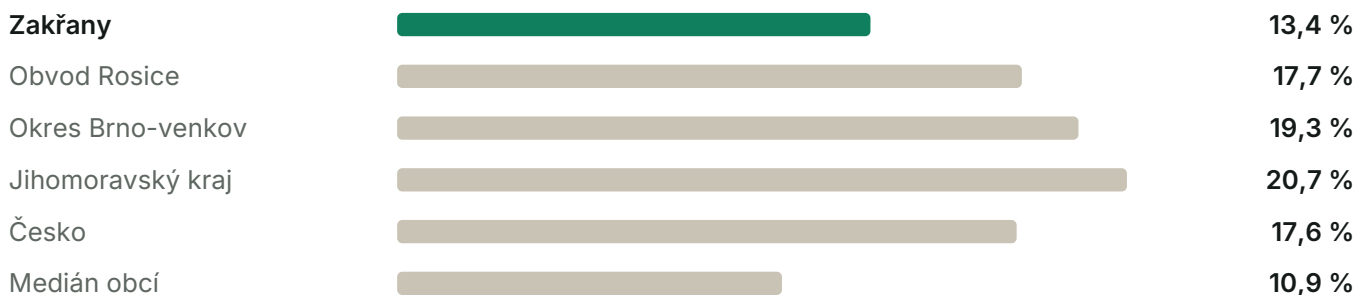
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	157	187	168	lepší než 30 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	125	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	66. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

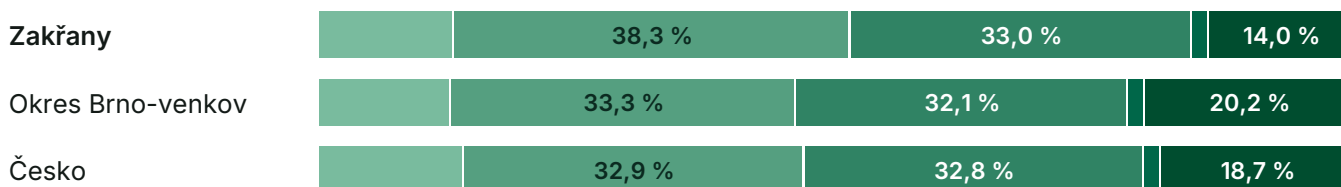
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

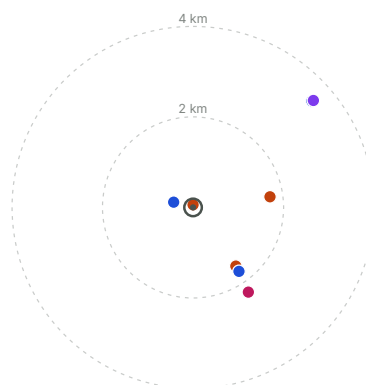
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	v obci
●	Mateřská škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	1,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	v obci
●	Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	3,5 km
● Střední školy	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	3,6 km
●	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	7,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka gymnázium	3,6 km	66	46	96 %	67
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	7,8 km	69	48	99 %	75
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	13,5 km	56	–	93 %	65
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	13,9 km	49	40	96 %	47
Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium	14,6 km	80	52	100 %	92
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	14,8 km	19	–	65 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,1 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 54 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zakřany		100 %
Obvod Rosice		66 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

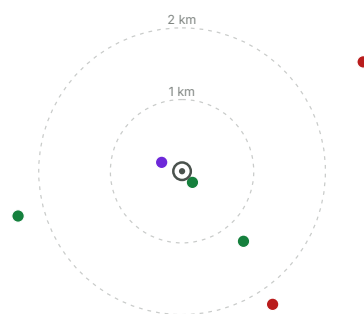
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	90 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Mini market	v obci
●	COOP	1,3 km
●	Minipo	2,4 km
● Pošta	Pošta Zbýšov u Brna	2,2 km
●	Pošta Zastávka u Brna	3,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Zakřany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,9	2,1	lepší než 53 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,7	3,2	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,0	7,6	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,5	3,6	lepší než 37 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka	objekt
Kaple sv. Donáta	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

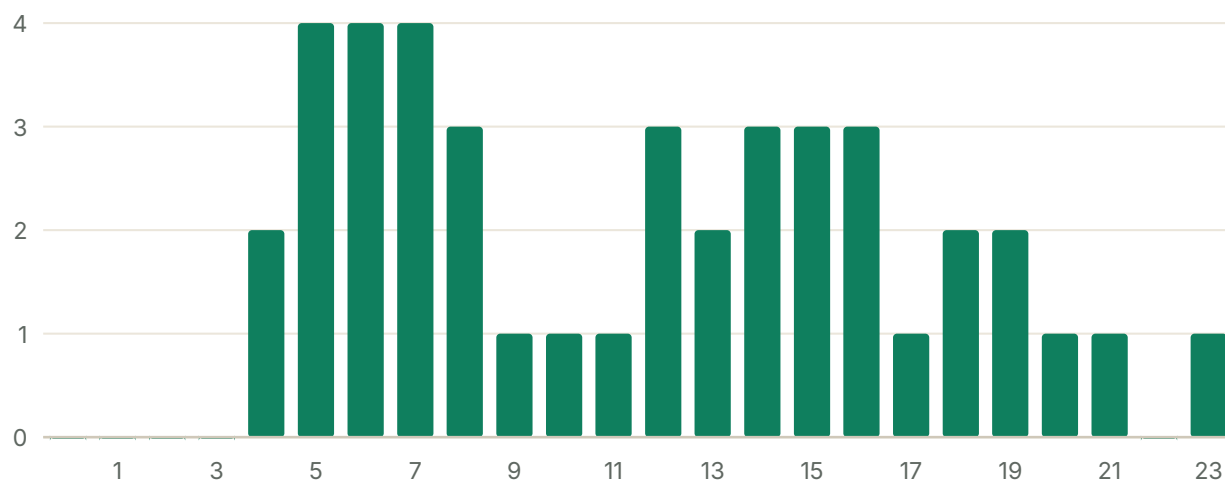
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,7 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	lepší než 53 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	14 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	27 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	51	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,8 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 79 %
Do práce a školy autem 2021	57,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 62 %

Odjezdy během dne

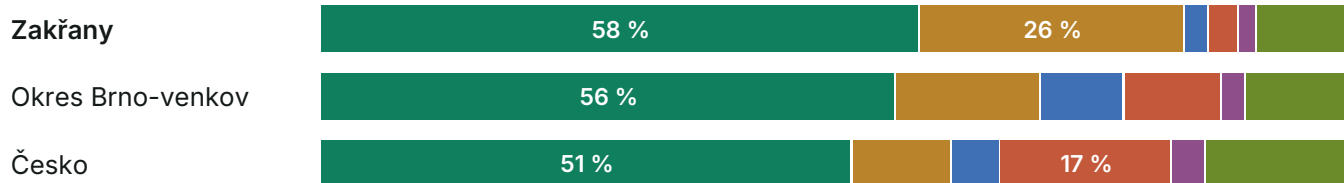
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

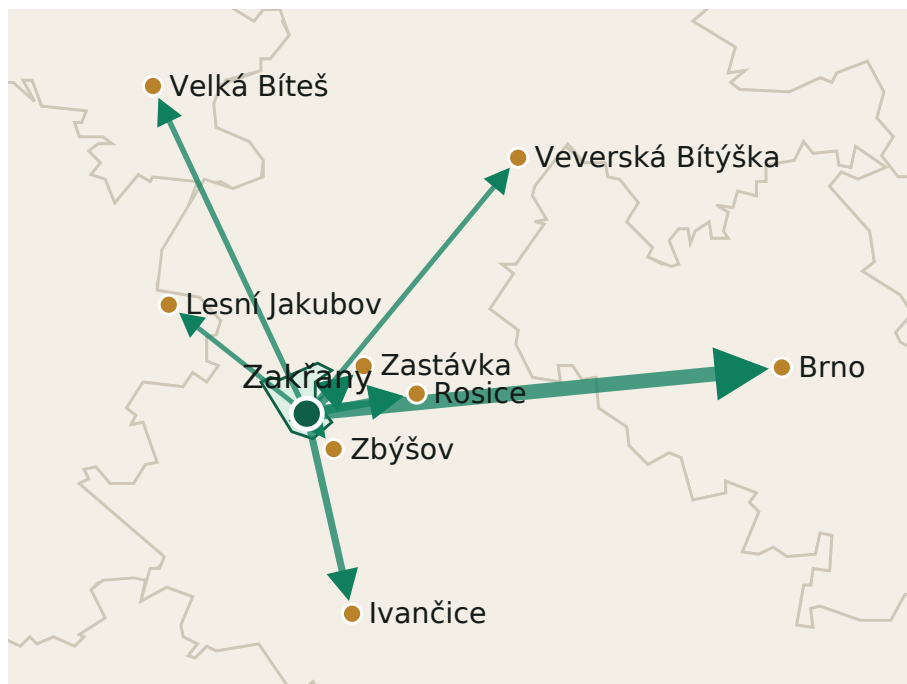


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 331 lidí, sem dojíždí 107. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	138 (42 %)
Zbýšov	38 (11 %)
Zastávka	34 (10 %)
Rosice	30 (9 %)
Ivančice	18 (5 %)
Velká Bíteš	7 (2 %)
Veverská Bítýška	5 (2 %)
Lesní Jakubov	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Lukovany	31 (29 %)
Zbýšov	19 (18 %)
Brno	9 (8 %)
Příbram na Moravě	4 (4 %)
Vysoké Popovice	4 (4 %)
Zastávka	4 (4 %)
Ivančice	3 (3 %)
Oslavany	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

42 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 42

První spoj	4:14
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Rosice	26 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

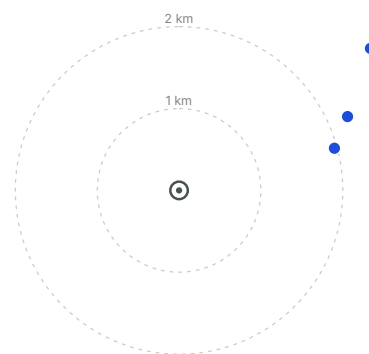
99 % adres: 292 z 296 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Babice	2,0 km
●	Důl Ferdinand	2,2 km
●	Zastávka u Brna	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,7 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,2 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,2 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,2 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	168,2 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,9 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,4 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 7,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	7,9 km
2 Kývalka	8,6 km
3 Devět křížů	11 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 7,9 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 22 km; Plánovaná dálnice: D52, 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,9 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 32 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,23	1,49	2,94	lepší než 16 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 48 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,4 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	380 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,6 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zakřany		14,9 %
Obvod Rosice		45,1 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

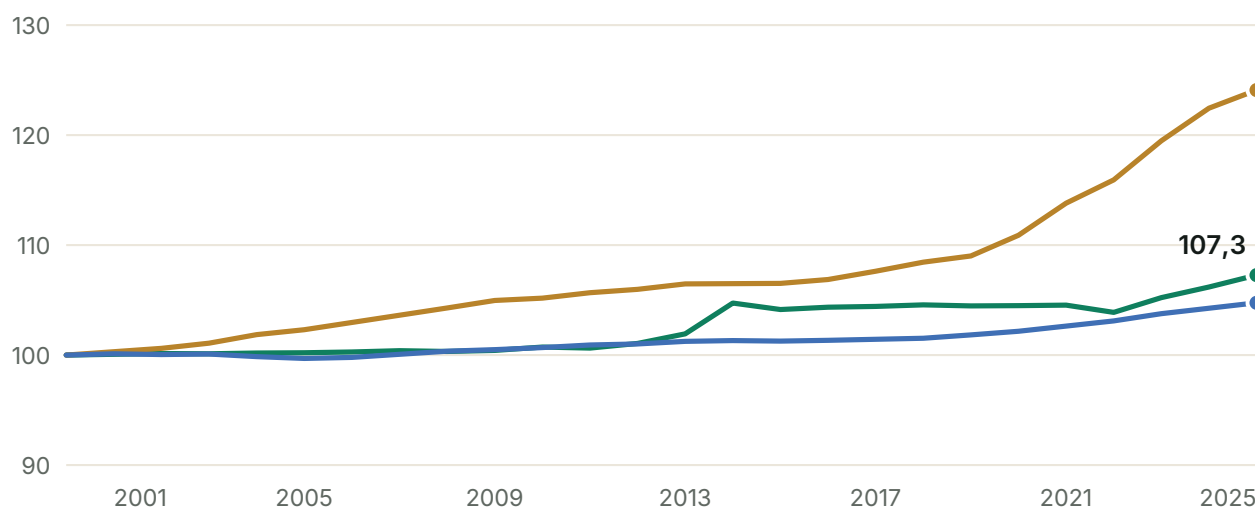


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zakřany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

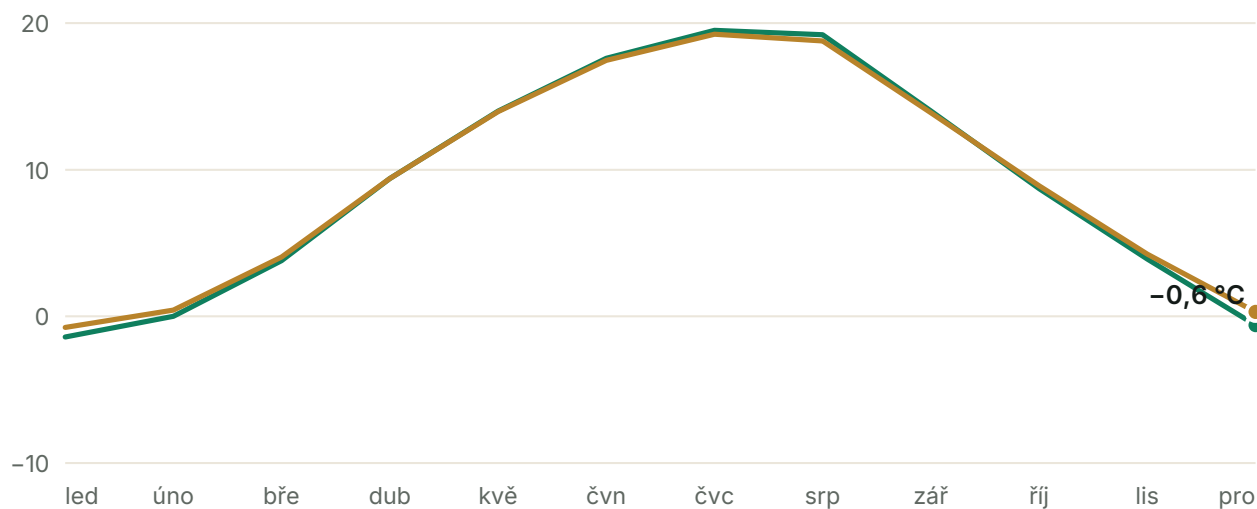
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 819 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 93 %
Roční úhrn srážek 2020	538 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	179 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	88 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

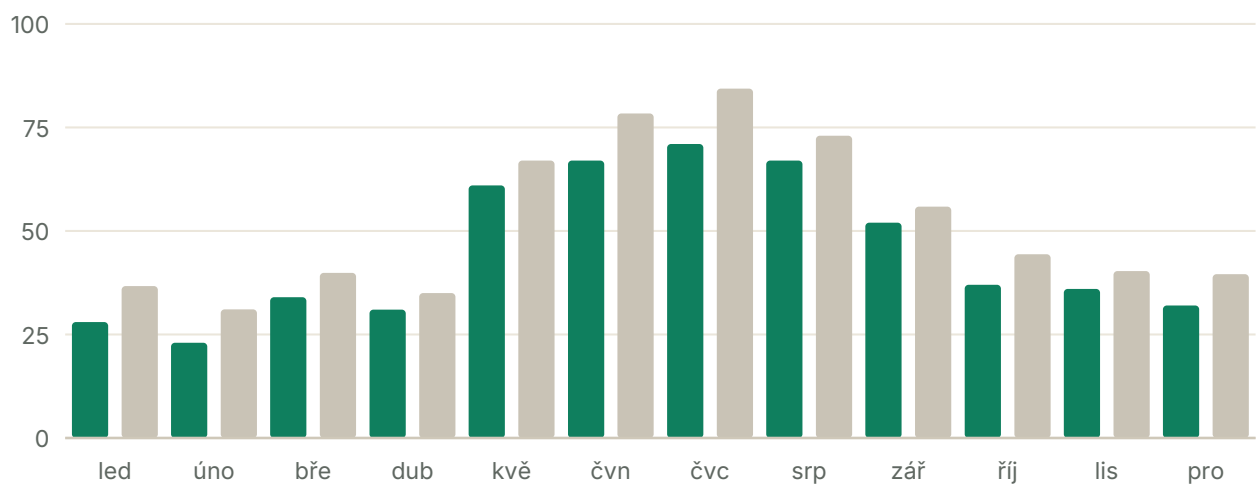


■ Zakřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

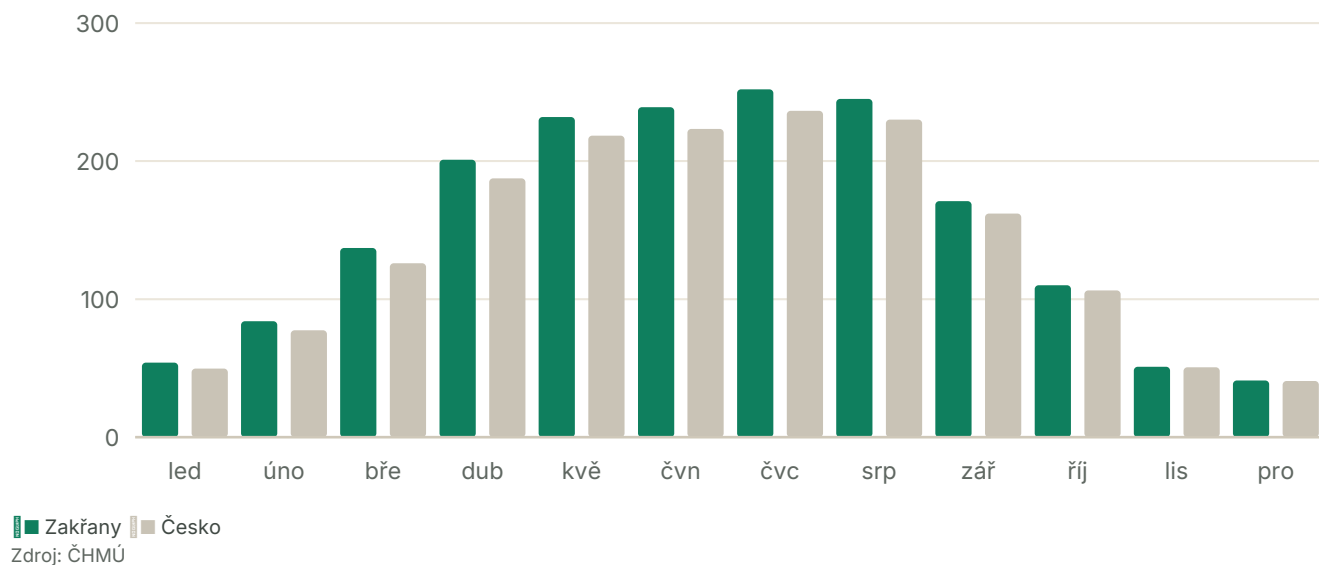


■ Zakřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

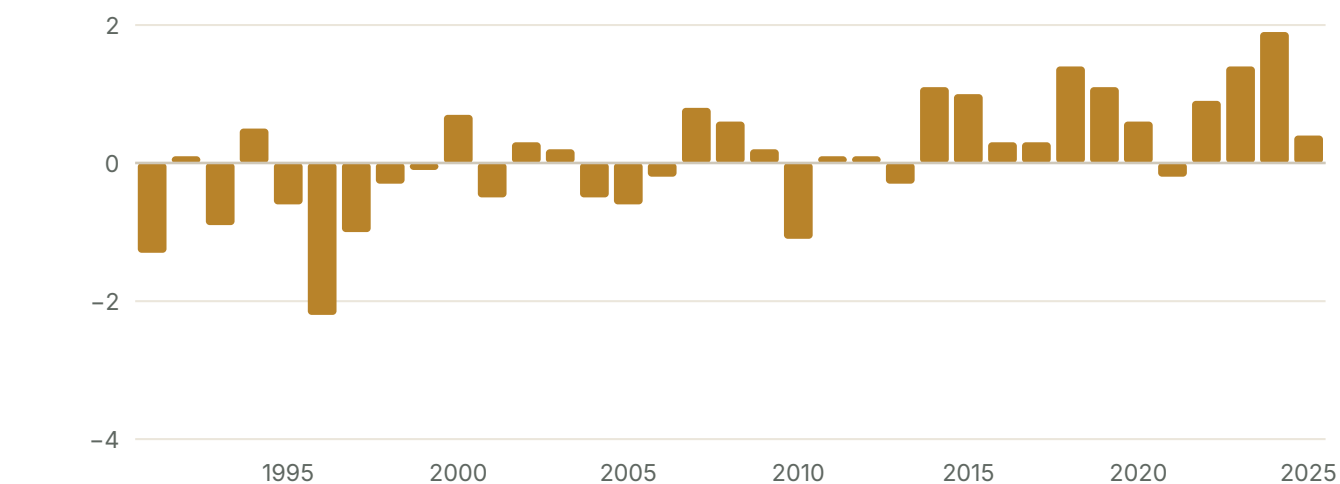
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

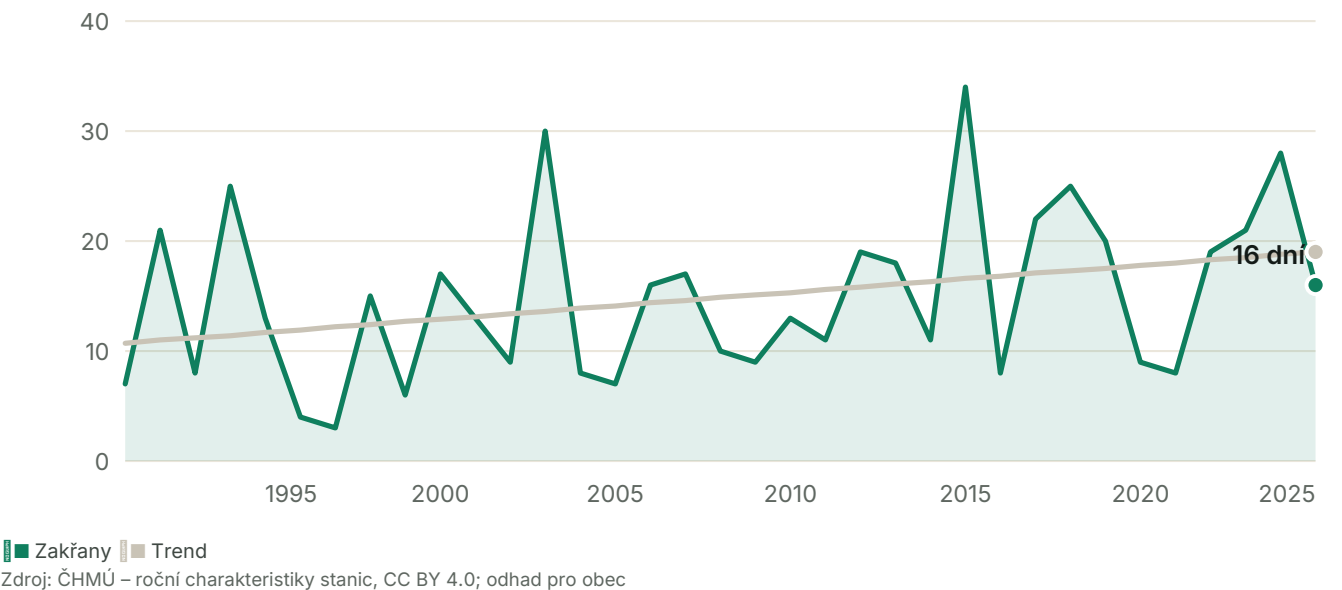
Odchylka průměrné teploty Zakřan od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,9	+1,3 °C	9,5	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	50	66	+16 dní	59	55
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	18	+6 dní	16	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	96	-19 dní	100	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

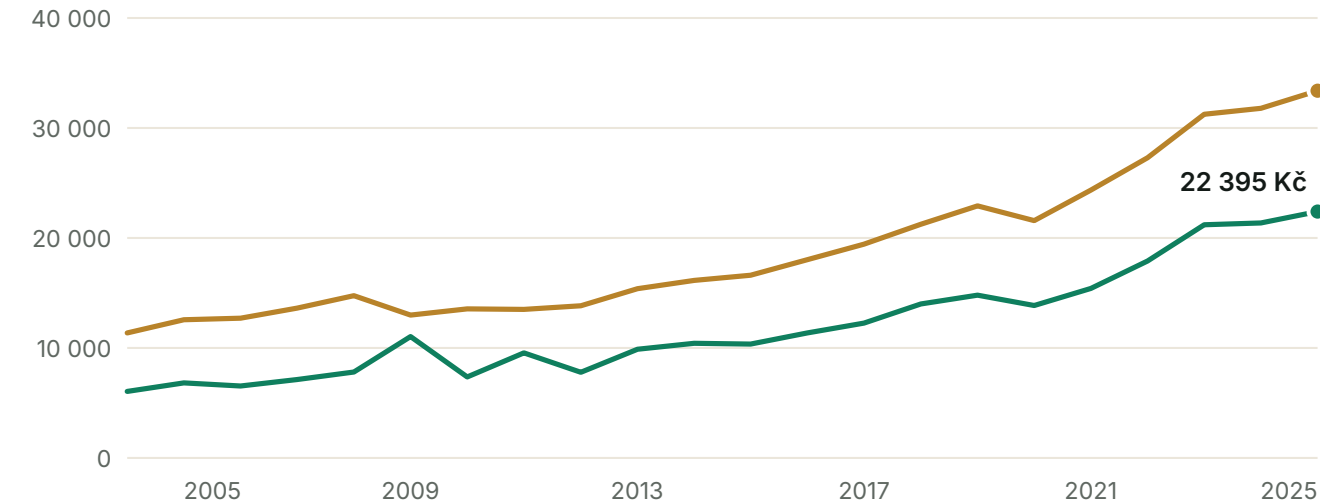
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 395 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	61 895 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	112	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 114 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 71 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,3 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–13 275 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

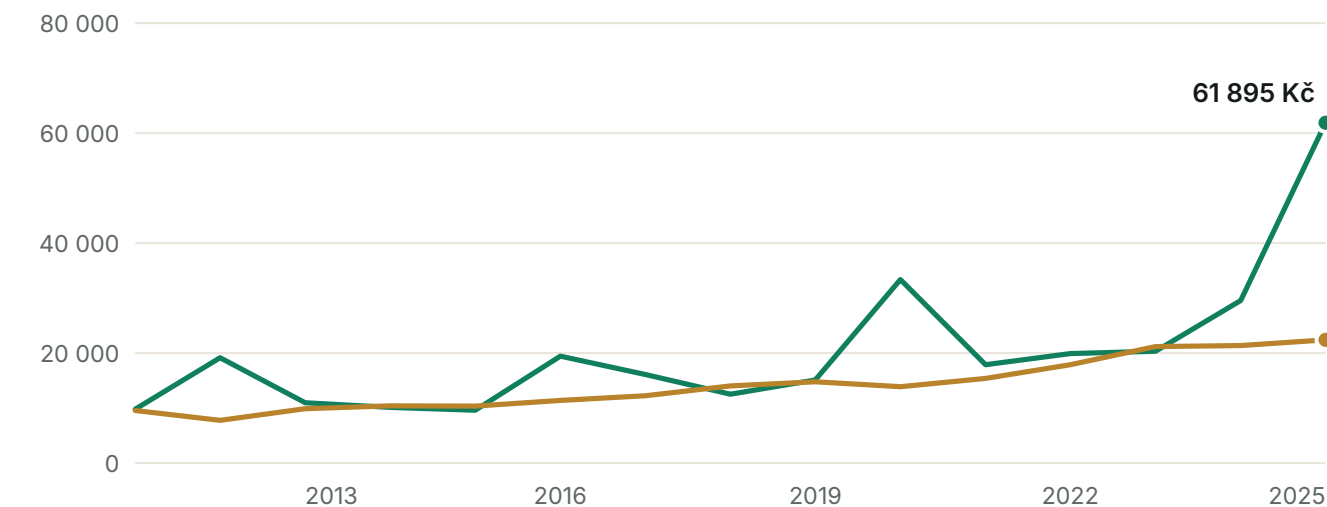
Kč na obyvatele a rok



■ Zakřany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

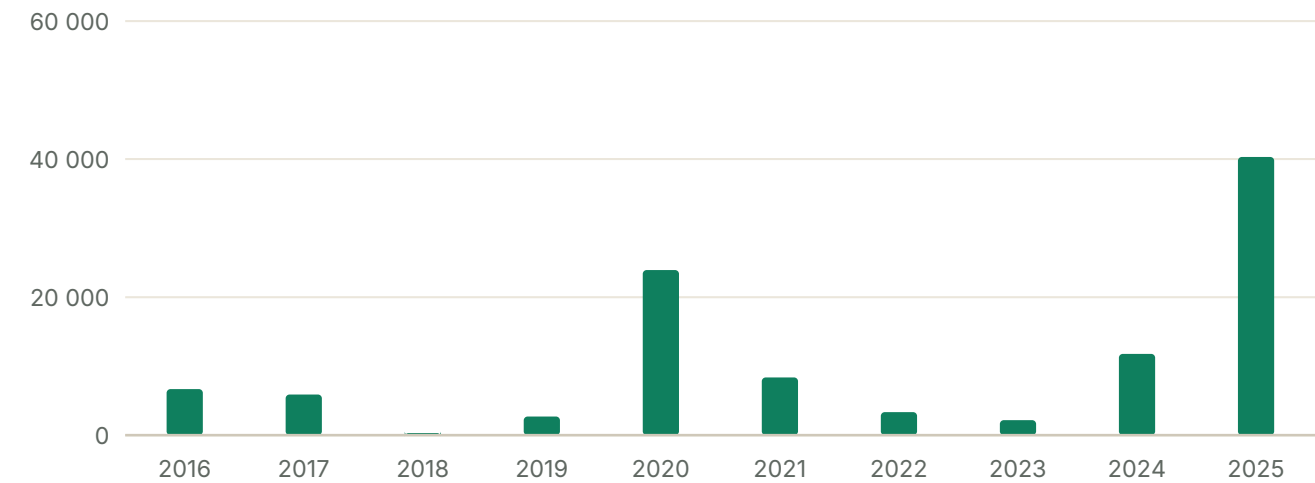
Zakřany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		61 895 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 395 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 114 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

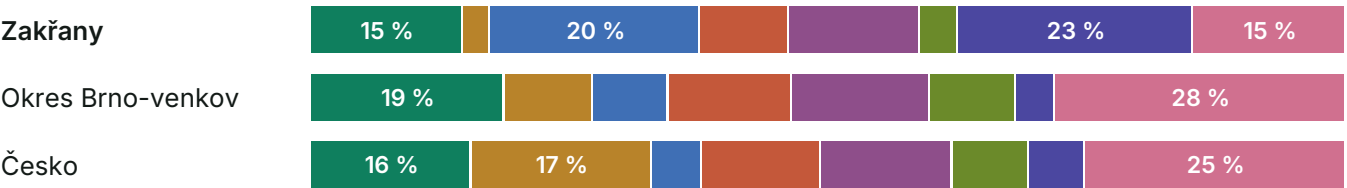
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 212	15 670	17 684	21 271	24 174	39 722
Výdaje	26 263	14 305	16 317	16 229	23 782	50 568
Saldo	-3 051	1 366	1 367	5 042	392	-10 846
z toho investice	18 824	6 684	2 737	1 740	9 478	32 932
Přijaté dotace	11 004	1 531	482	1 441	4 664	2 909
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

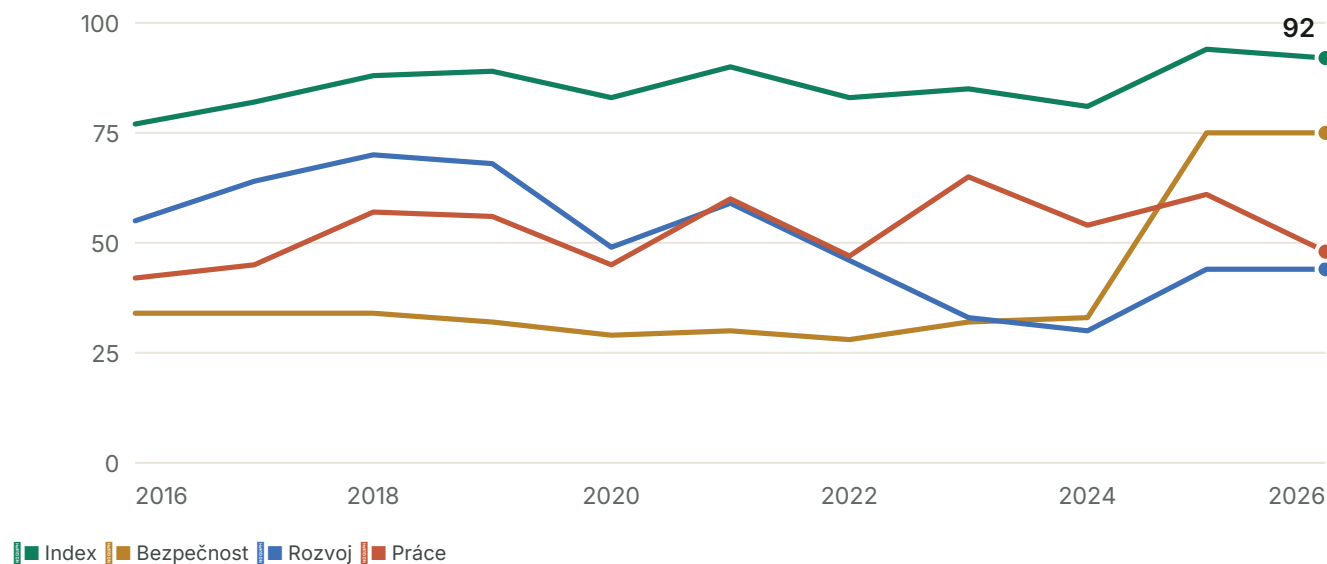
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 90 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 144 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	92	+2
Dostupnost bydlení	20	15	-5
Rozvoj obce	59	44	-15
Práce a příjmy	60	48	-12
Bezpečnost	30	75	+45
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	94	89	-5
Vzdělání	84	84	0
Služby a vybavenost	85	85	0
Volný čas a kultura	53	53	0
Veřejná doprava	77	77	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	47	48	+1
Hospodaření obce	84	88	+4
Obyvatelé a komunita	82	90	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zbýšov	Brno-venkov	1,9 km	3 707	38
Babice u Rosic	Brno-venkov	2,2 km	798	94
Lukovany	Brno-venkov	2,3 km	675	55
Zastávka	Brno-venkov	3,2 km	2 483	66
Vysoké Popovice	Brno-venkov	3,5 km	763	83
Příbram na Moravě	Brno-venkov	3,6 km	654	74
Kratochvilka	Brno-venkov	3,7 km	505	81
Oslavany	Brno-venkov	4,7 km	4 844	62
Rosice	Brno-venkov	4,7 km	6 825	95
Ketkovice	Brno-venkov	5,1 km	633	33

Pokud se vám líbí Zakřany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vysoké Popovice	Brno-venkov	763	83 %	83
Kotvrdovice	Blansko	927	82 %	93
Okrouhlá	Blansko	613	82 %	82
Nová Ves	Brno-venkov	847	81 %	85
Voděřady	Blansko	558	81 %	77
Nížkov	Žďár nad Sázavou	972	84 %	94
Mrsklesy	Olomouc	715	82 %	86
Charváty	Olomouc	941	81 %	81
Drozdov	Beroun	807	80 %	89
Pátek	Nymburk	780	80 %	93

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zakřany?

K 31. 12. 2025 žilo v Zakřanech 817 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zakřany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zakřany 92 bodů ze 100 a jsou 511. z 6 254 obcí v Česku a 68. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zakřanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zakřanech byl 5,01 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zakřany bezpečné místo?

V Zakřanech se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zakřan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,2 km do krajského města a 168,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zakřan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zakřanech?

Zakřany leží v nadmořské výšce 380 m.

O OBCI

Zakřany jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, v Křižanovské vrchovině. Žije zde 805 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zakřany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zakrany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.