



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Zákupy

Život v Zákupích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 512. místo z 6 254 obcí
112. místo v kraji
lepší než 60 % obcí Česka

OBYVATEL
2 907

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
40,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
272 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zákupy v kostce

Zákupy jsou město v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 272 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 907 obyvatel, o 3,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 60 bodů ze 100 předčí 60 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

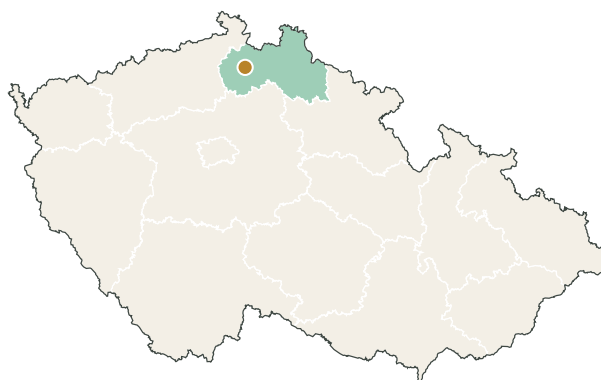
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 512. z 6 254 obcí · 112. v kraji

Dostupnost bydlení		94
Rozvoj obce		52
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		11
Zdraví		77
Vzdělání		54
Služby a vybavenost		80
Volný čas a kultura		73
Veřejná doprava		85
Poloha a dostupnost		62
Příroda a ovzduší		44
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

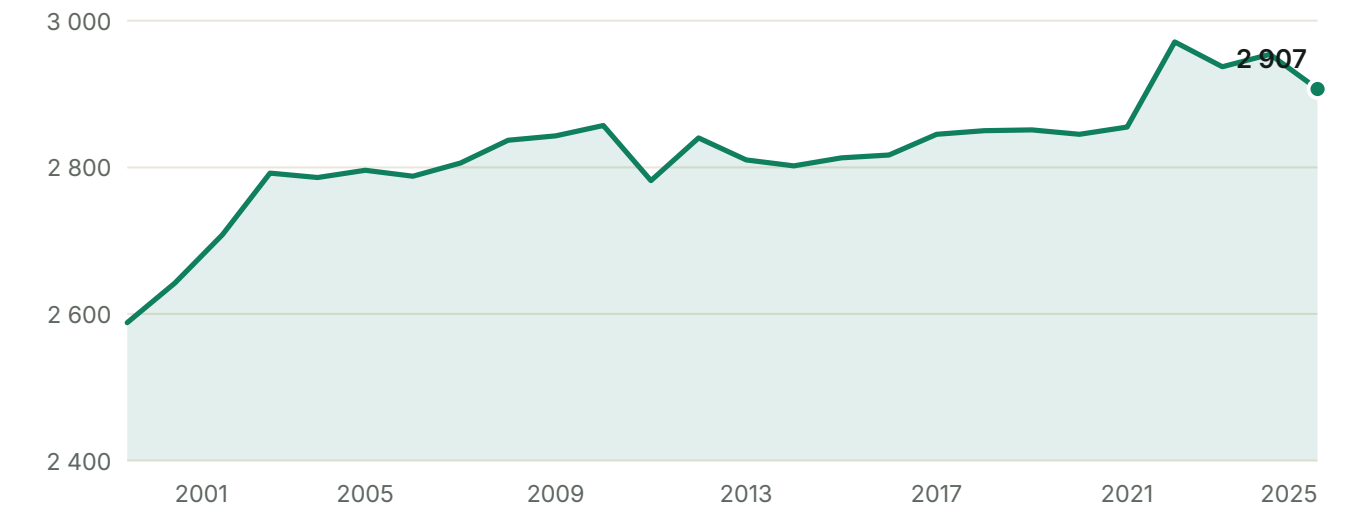
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 907	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 51 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 48 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,9 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 46 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,7	–3,7	–2,4	lepší než 25 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 23 %
Volební účast 2025	66,8 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 15 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,0 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 18 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

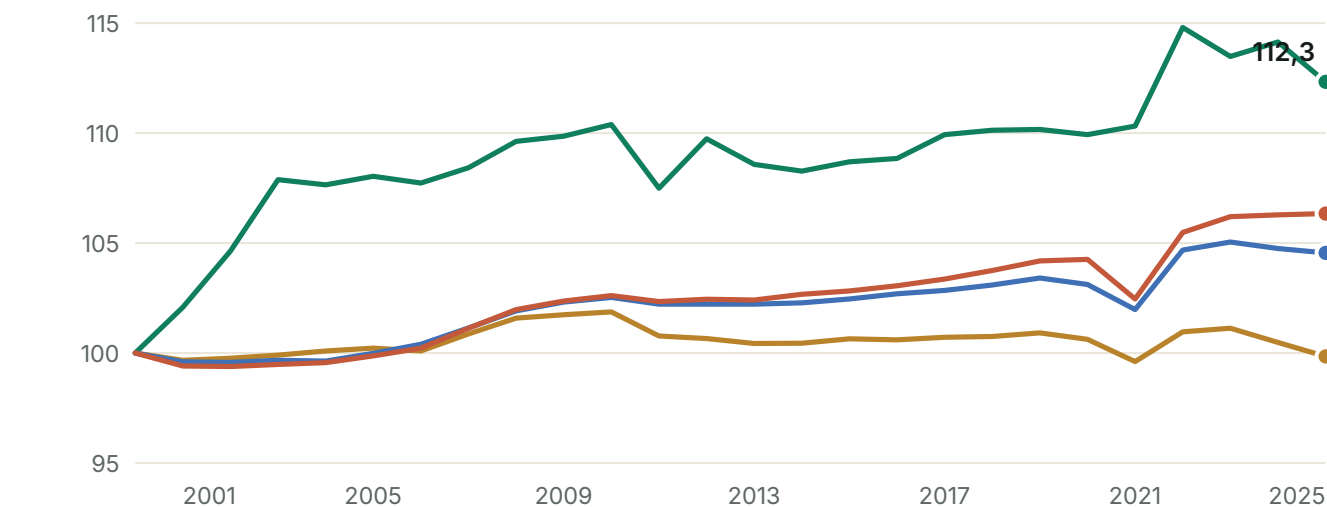
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

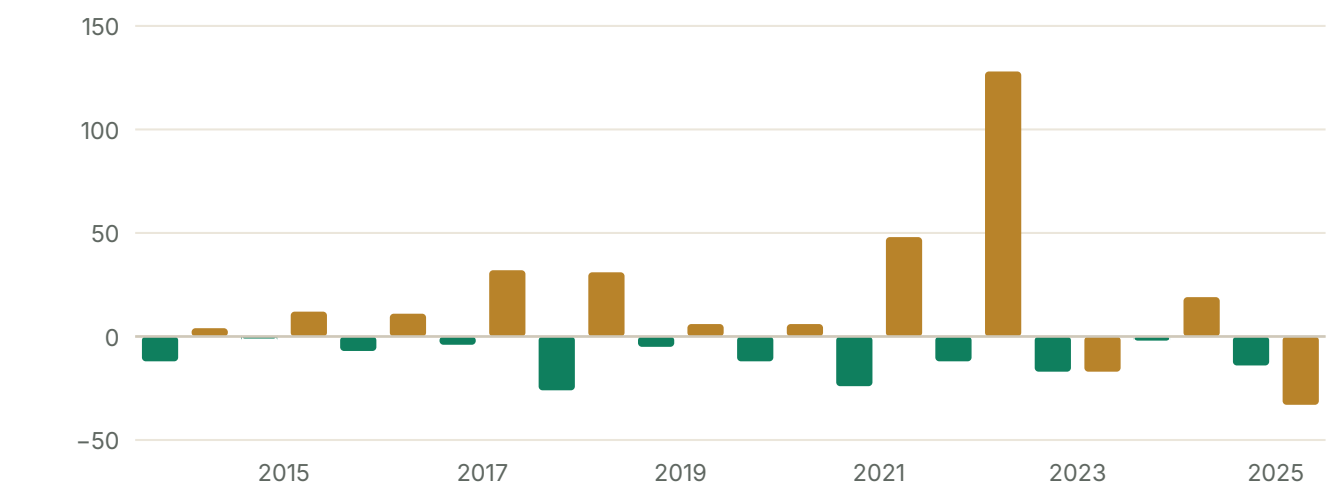


■ Zákupy ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

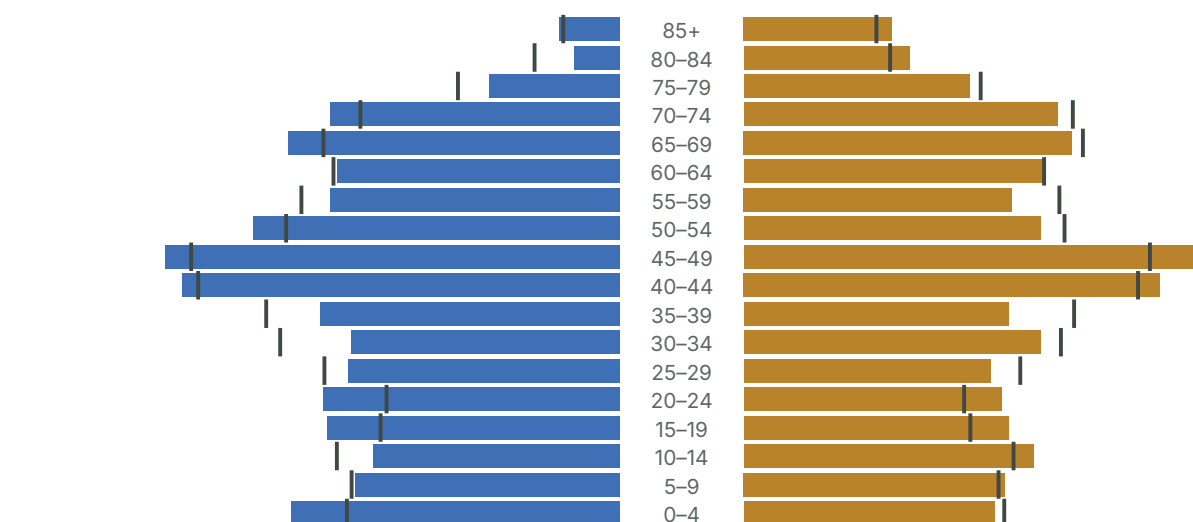
Zákupy	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

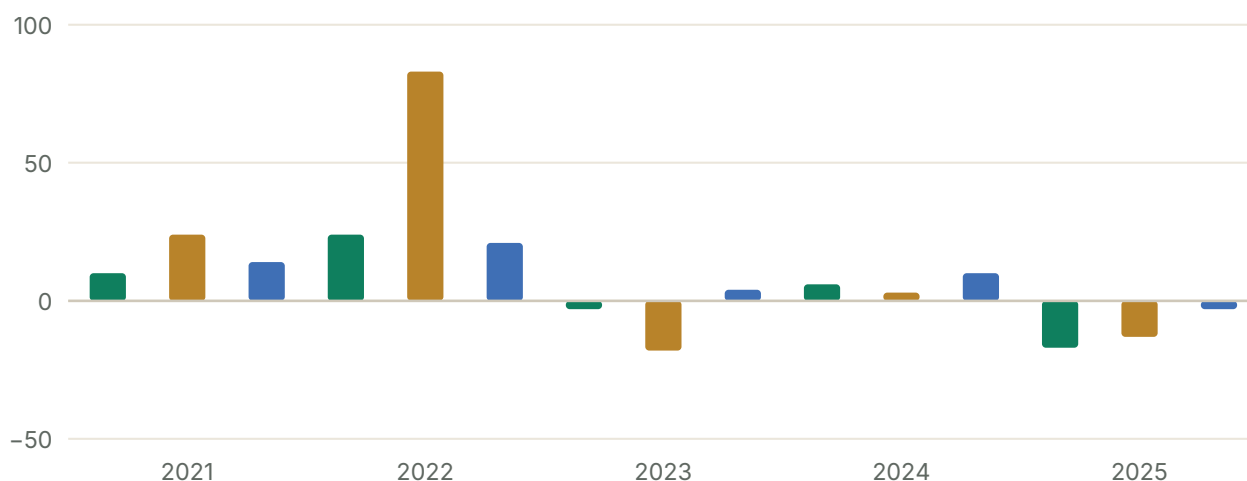


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 46,0 % (sněmovní 2025: 66,8 %)

Nezávislé moderní Zákupy s podporou Nájemníků obecních bytů

Sdružení nezávislých kandidátů PRO ZÁKUPY

Vaše Zákupy

Zákupy pro všechny generace s podporou Spolu

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů 68,2 %

2 mandáty 13,8 %

1 mandát 11,5 %

1 mandát 6,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	181 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 477 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 453 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 59 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 774 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	219 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zákupy		36 477 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		37 688 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

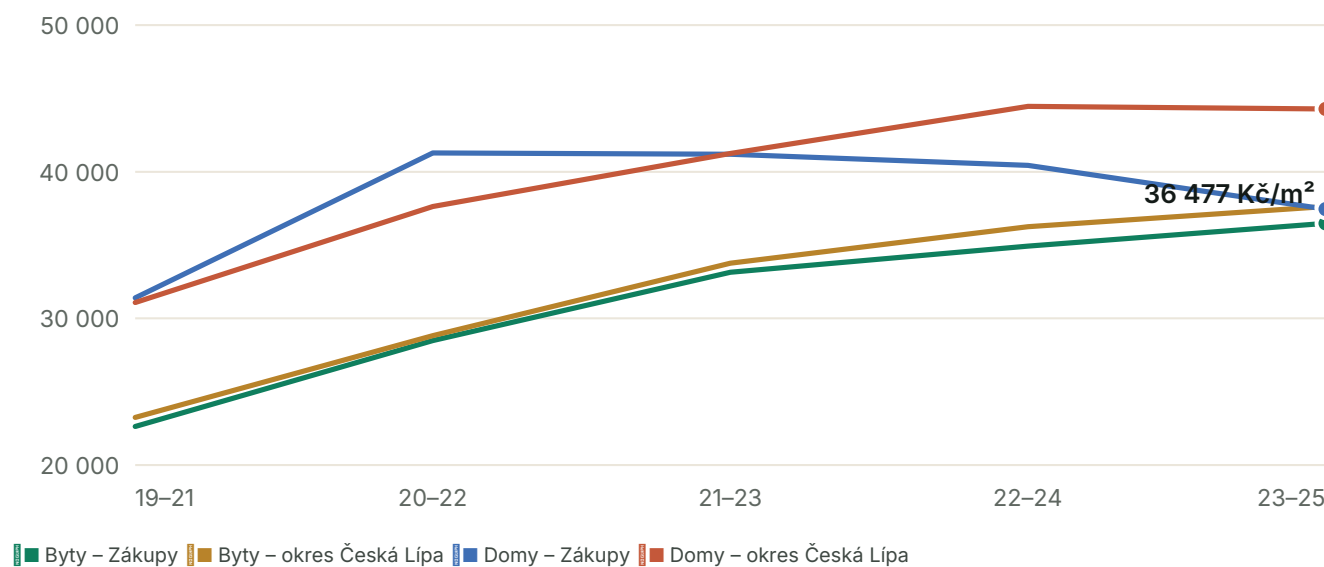
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zákupy		37 453 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		44 433 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m ²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

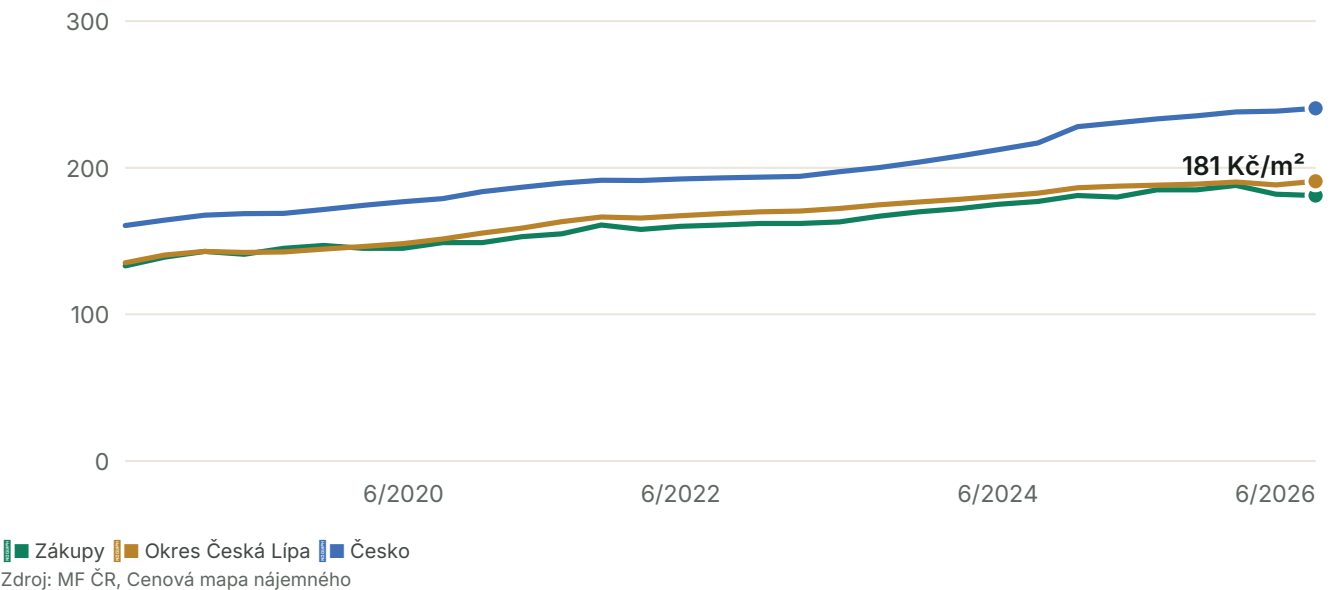
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zákupy		181 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		192 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m ²
Liberecký kraj		213 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	219	7 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	181	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	164	11 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 158 a 208 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

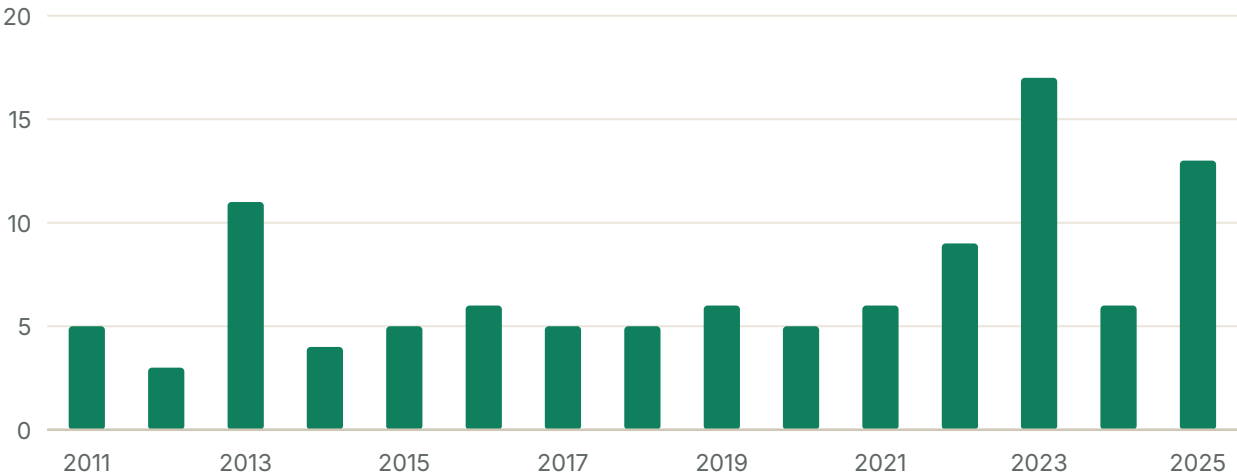
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,3 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,0	3,6	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,9	5,0	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,8	17,4	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	78	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	45,7 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	45,9 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	45,0 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,1 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,0 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

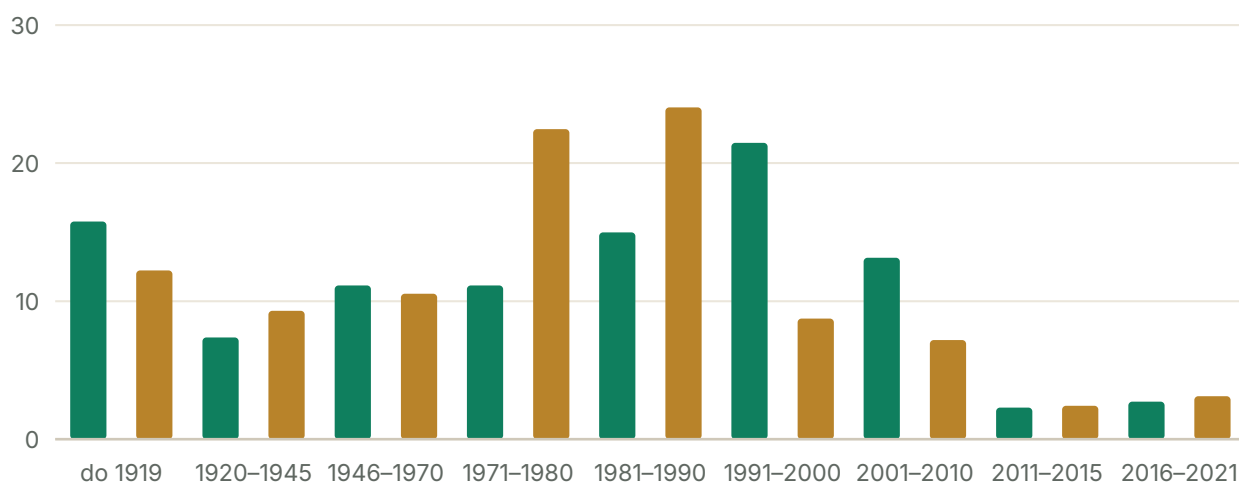
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Zákupy ■ Okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

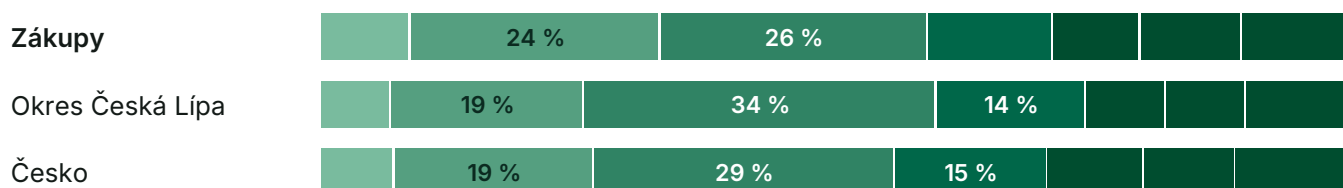


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

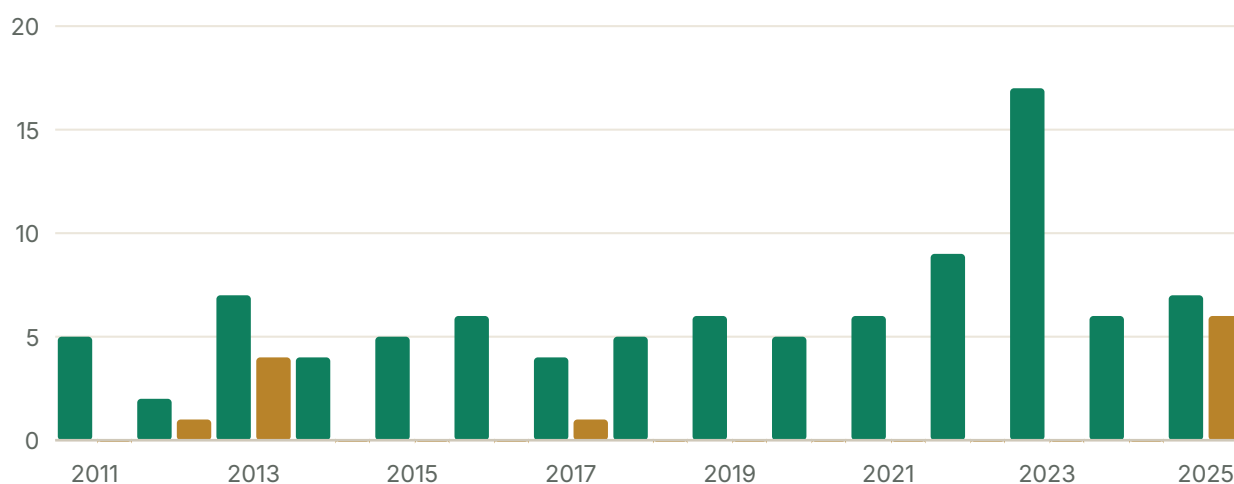


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

186 · 21 % adres

Neobydlené byty (2021)

100 · 8 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

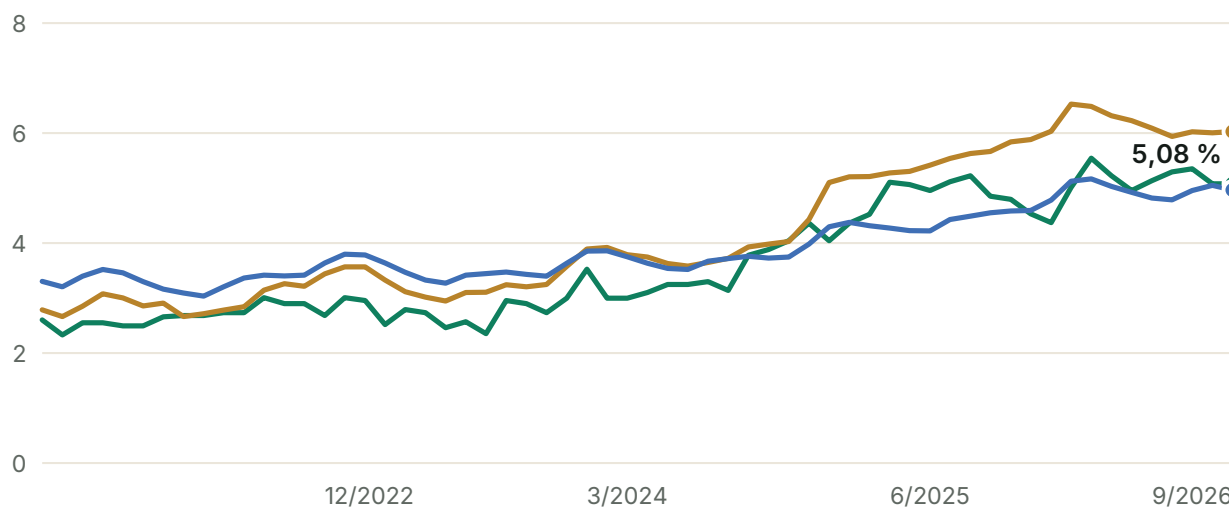
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,08 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 31 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	94	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	49	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	104	114	163	lepší než 13 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,27 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,07×	0,74×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	688 143 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,73	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	4,3	7,7	lepší než 44 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

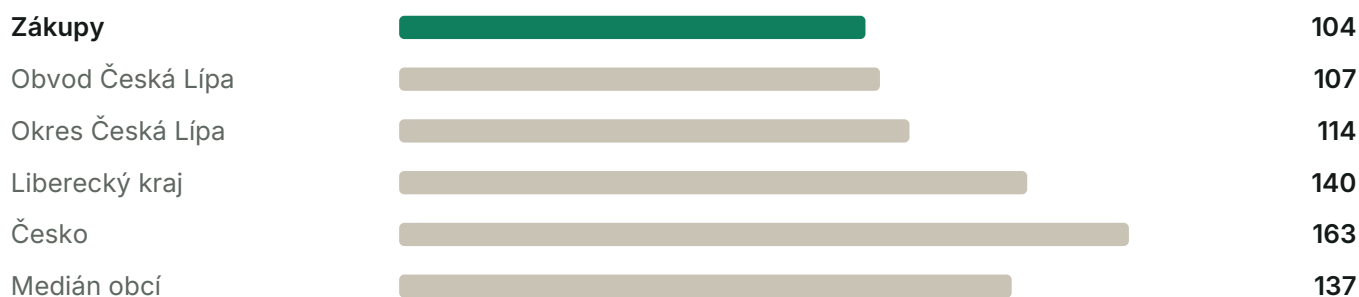


■ Zákupy ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

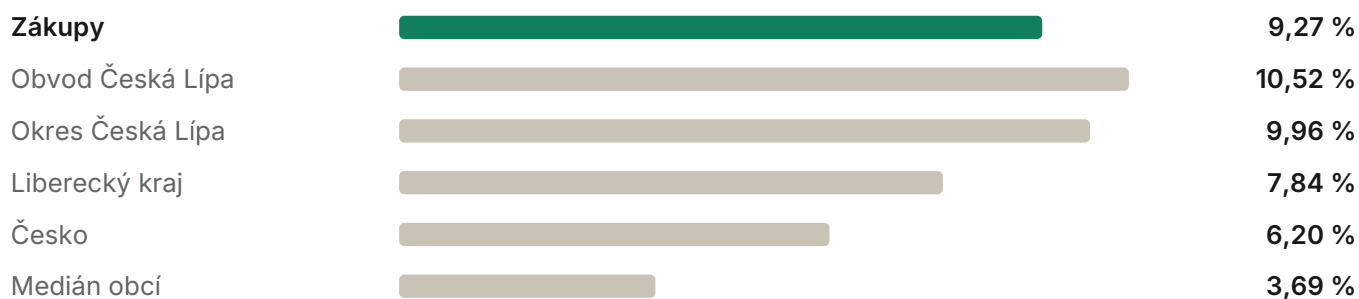
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

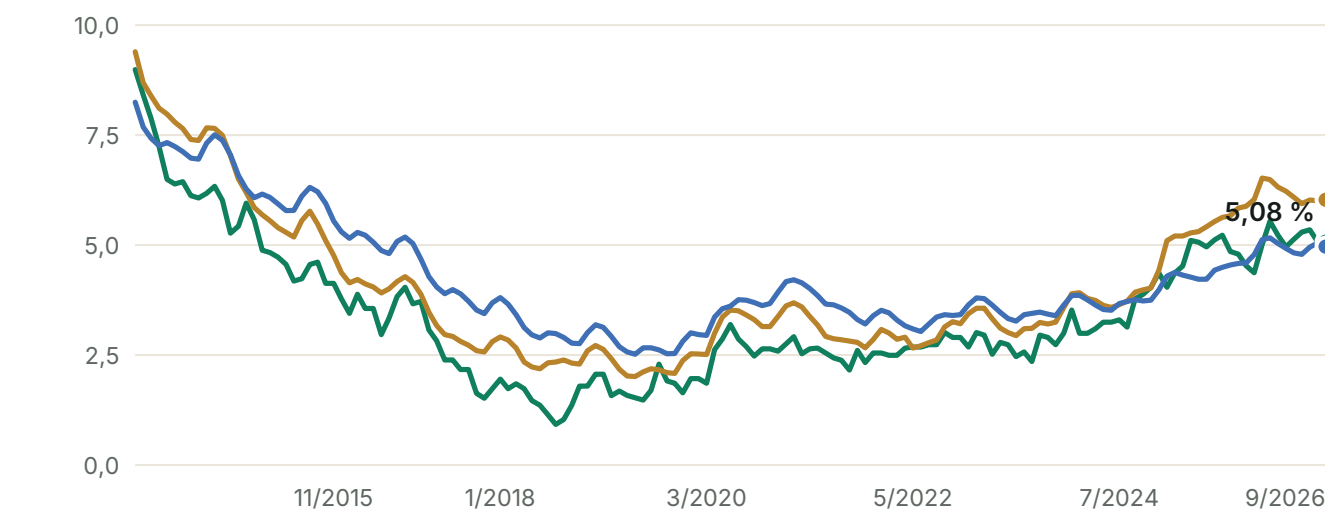
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

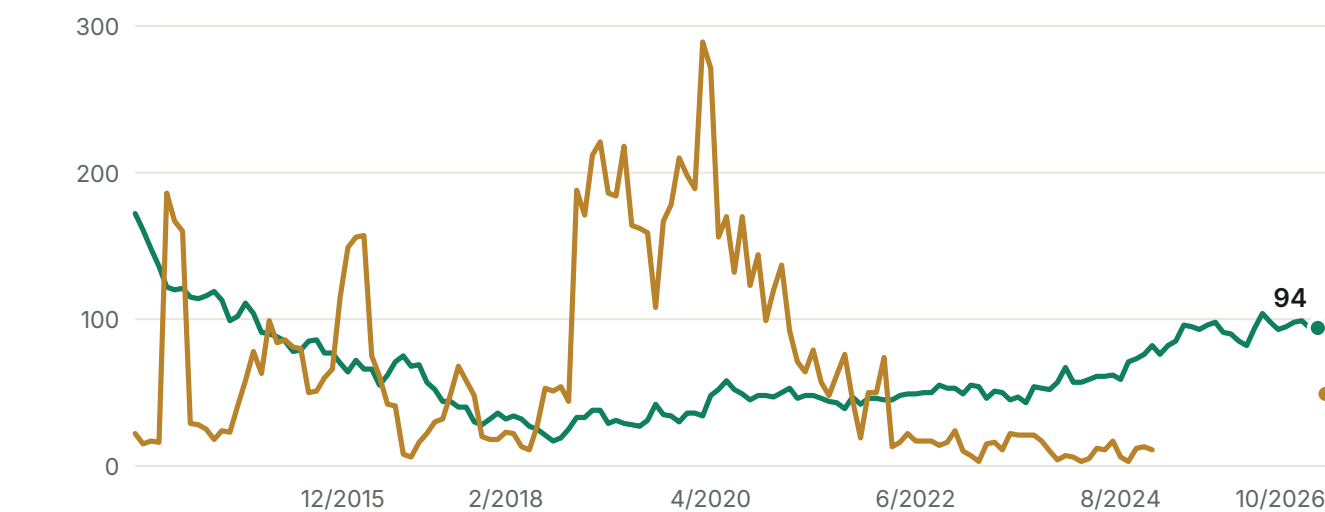
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

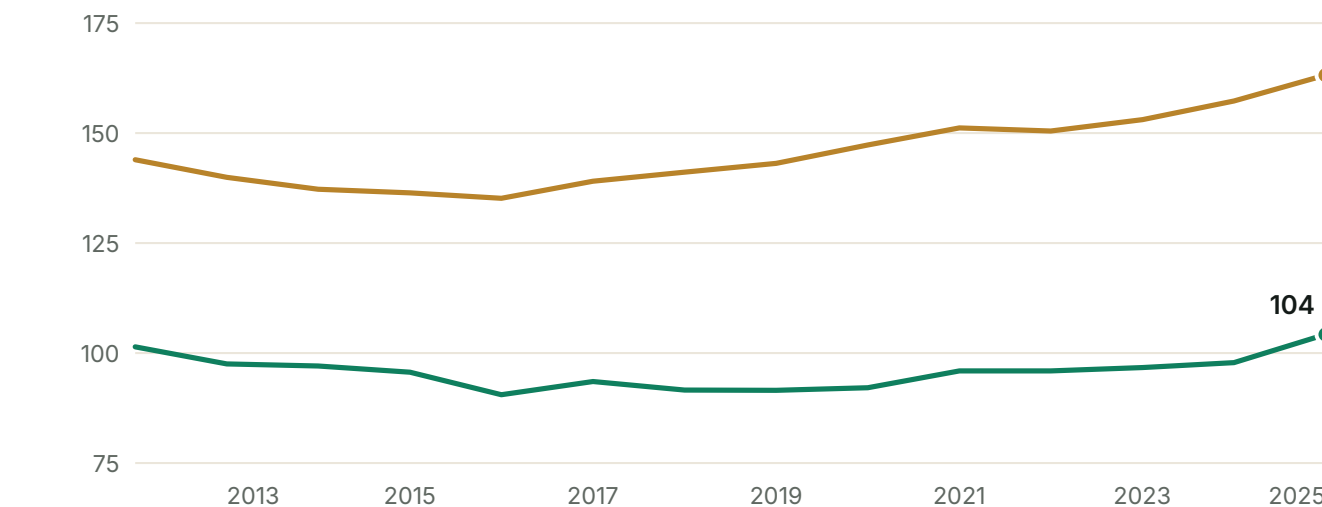
Zákupy	25,9 %	21,9 %	19,3 %		
Okres Česká Lípa	22,9 %	26,9 %	21,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

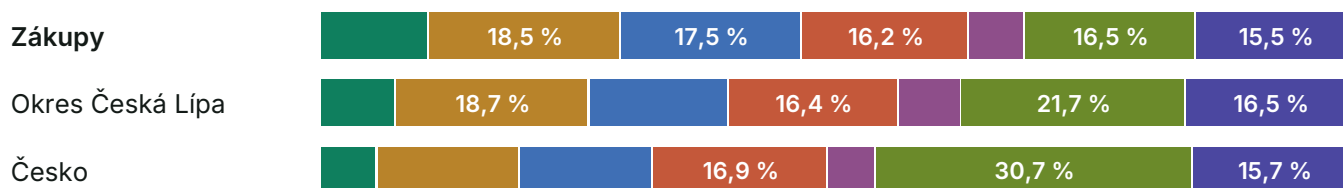


■ Zákupy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	815
Vyjíždějí odsud za práci	764

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,4	13,8	12,9	lepší než 18 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,92	0,94	1,06	lepší než 22 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	9,2	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	19	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,46	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,34	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	412	–	–	–

Trestné činy

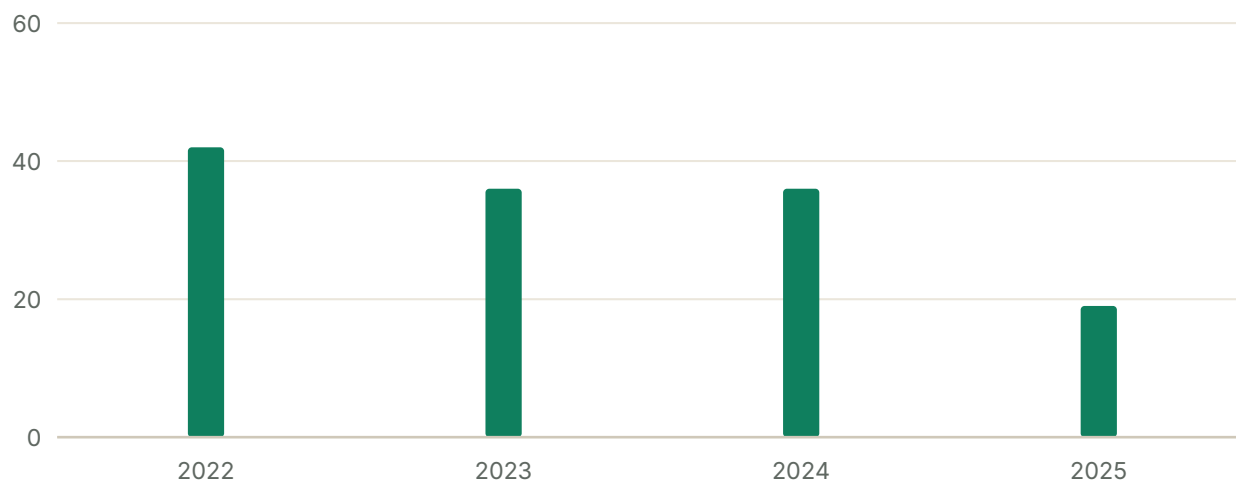
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zákupy		10,4
Obvod Česká Lípa		13,7
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

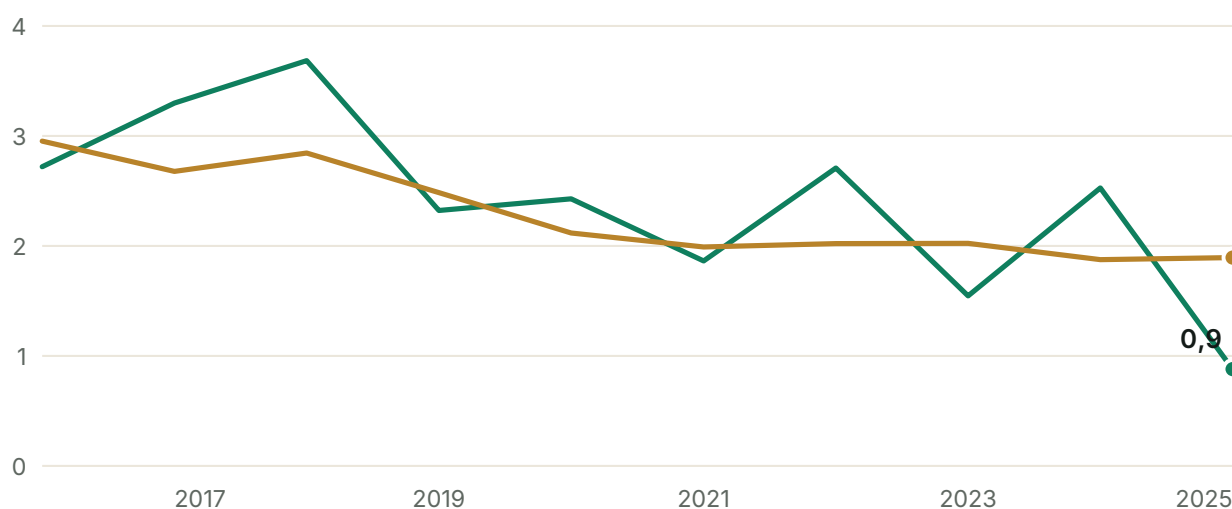
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

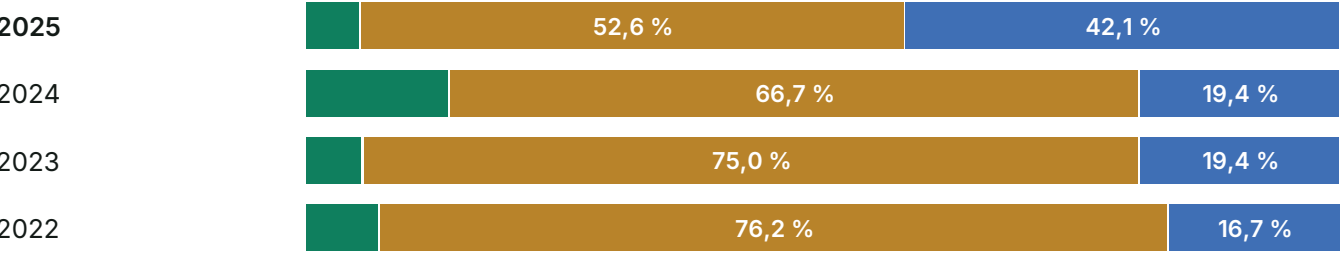
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa		113
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

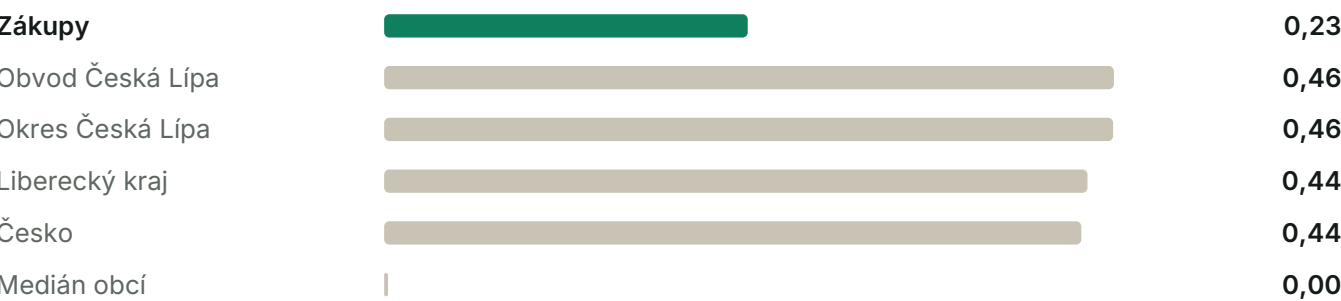
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

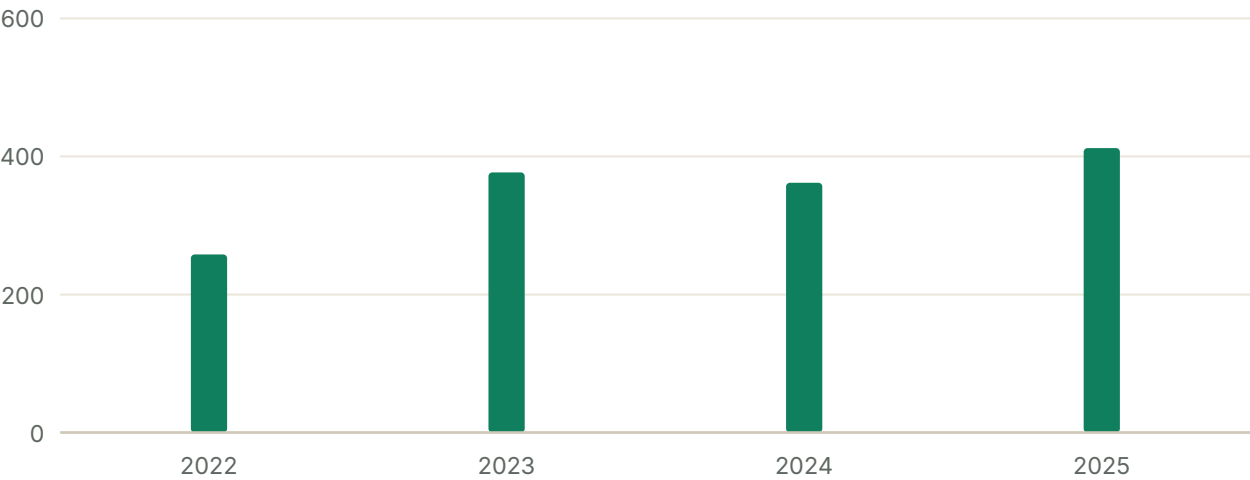
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	13,8 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 7 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	6,9 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	35 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

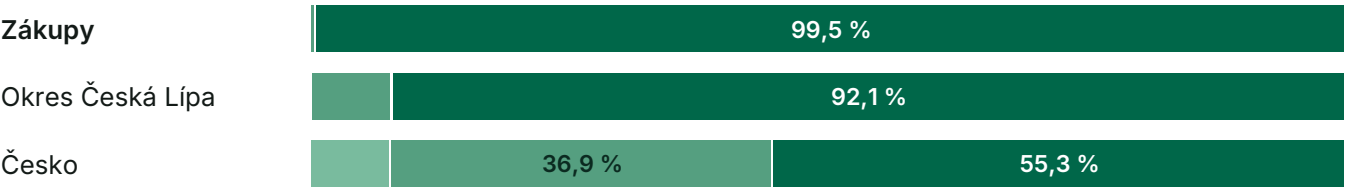
% adresních míst, 2026

Zákupy		13,8 %
Obvod Česká Lípa		5,8 %
Okres Česká Lípa		5,6 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	121 adres	13,8 %
Aktivní zóna záplavového území	61 adres	6,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

1 poddolované území

Brenná	Železné rudy · do 18. století
--------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AAH Czech s.r.o. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

v obci

Zařízení k úpravě a využití odpadů v areálu firmy AAH Zákupy

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

v obci

NVH Czech s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,2 km

Grammer Automotive CZ s.r.o. - Dobranov

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (ICO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,9 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	35	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	57,5	28,5	28,1	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

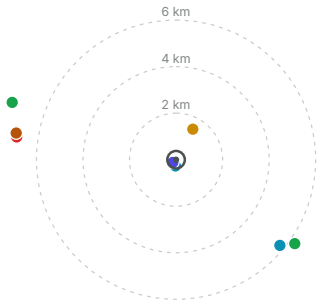
Obvod Česká Lípa		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Lékař Mimoň s.r.o.	5,8 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	``Zdravotní středisko Mimoň`` s.r.o.	5,8 km
 Zubní lékař	PERFECT DENT, s.r.o.	v obci
 Lékárna	Lékárna U Salvátora s.r.o.	6,2 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	7,5 km
 Nemocnice	KN Liberec, a.s., Nemocnice Česká Lípa	6,9 km
 Domov pro seniory	Sociální služby města Zákupy (35 lůžek)	v obci
	Senevida Česká Lípa (132 lůžek)	7,0 km
 Pečovatelská služba	Sociální služby města Zákupy	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

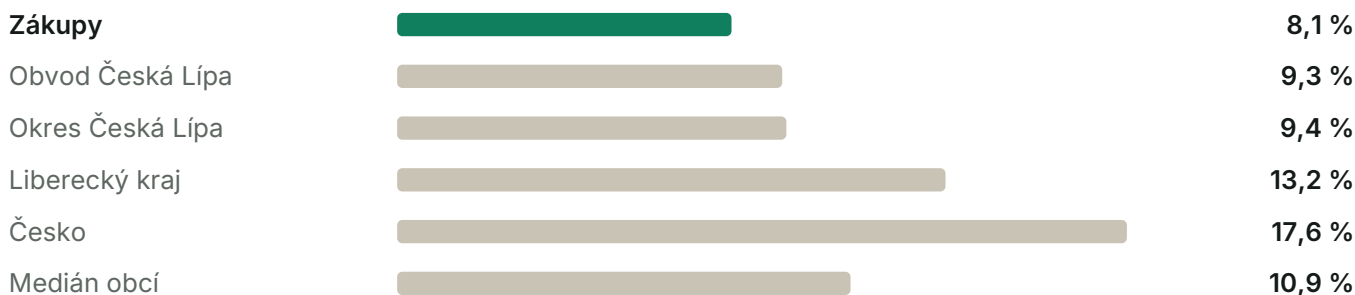
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 23 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	151	201	168	lepší než 25 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	184	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	125 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

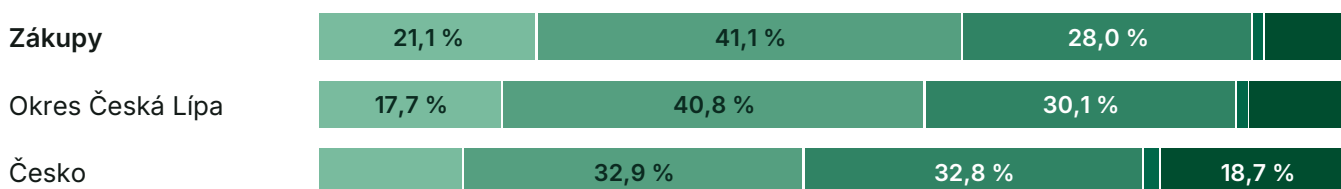
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

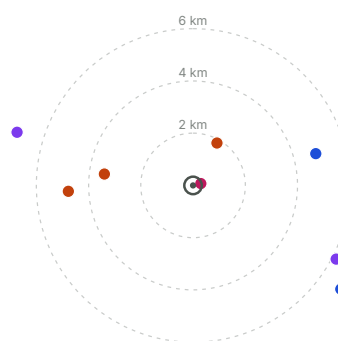
151 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 125 míst, narozených 68.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Pastelka, Česká Lípa, Svárovská 3315, příspěvková organizace	3,4 km
	Mateřská škola U Bílého králíka, s.r.o.	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Brniště, okres Česká Lípa - příspěvková organizace	4,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Mimoň, příspěvková organizace	6,9 km
● Střední školy	Gymnázium, Mimoň, Letná 263, příspěvková organizace	6,2 km
	Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace	7,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Smita, Mimoň, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Mimoň, Letná 263 gymnázium	6,2 km	60	–	100 %	–
Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969 gymnázium	7,0 km	73	69	99 %	79
Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa nástavba, SOŠ	7,4 km	24	–	67 %	26
Střední škola Klíč s.r.o. SOŠ	7,9 km	39	–	91 %	44
Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422 lyceum, SOŠ	8,0 km	42	–	92 %	46
Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426 SOŠ	8,0 km	43	32	91 %	54
Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	8,3 km	33	–	86 %	36
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	11,1 km	42	–	85 %	48

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	57 %	58 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	44,9 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zákupy		57 %
Obvod Česká Lípa		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

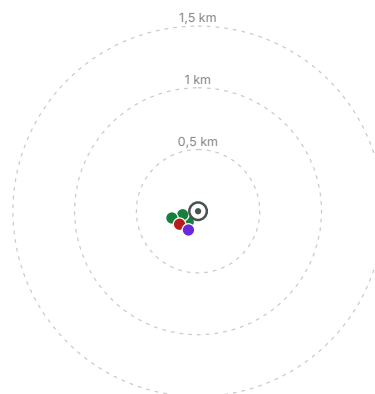
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	20 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny	v obci
 ● Pošta	Pošta Zákupy	v obci
 ●	Pošta Svojkov	5,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Zákupích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,5	2,1	lepší než 72 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,2	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,7	9,3	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,9	7,6	3,6	lepší než 70 %
Kulturní památky 2026	23	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	9	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,5 km	1,7 km	2,7 km	lepší než 56 %

Památky

23 kulturních památek · památková zóna

Zámek Zákupy (NKP)	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt · Brenná
Dům	objekt · Kamenice
Dům	objekt
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Kaple Panny Marie	areál
Kaple sv. Josefa	objekt
Kaple sv. Valentina	objekt · Šidlov
Kapucínský klášter	areál

a dalších 8

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	95	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 339	2025
Přenocování hostů	5 998	2025
Přenocování na obyvatele	2,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

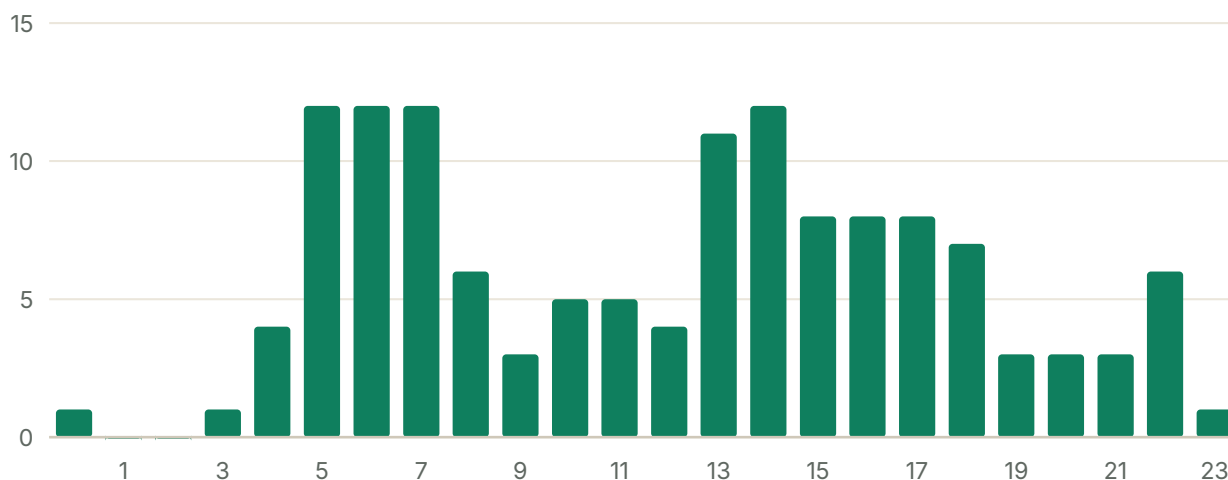
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	83 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,9 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	135 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	10 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	66 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	15	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	46	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,5 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 30 %
Do práce a školy autem 2021	68,4 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

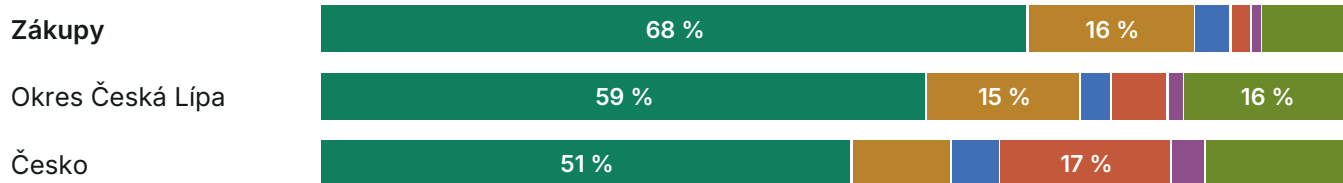
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

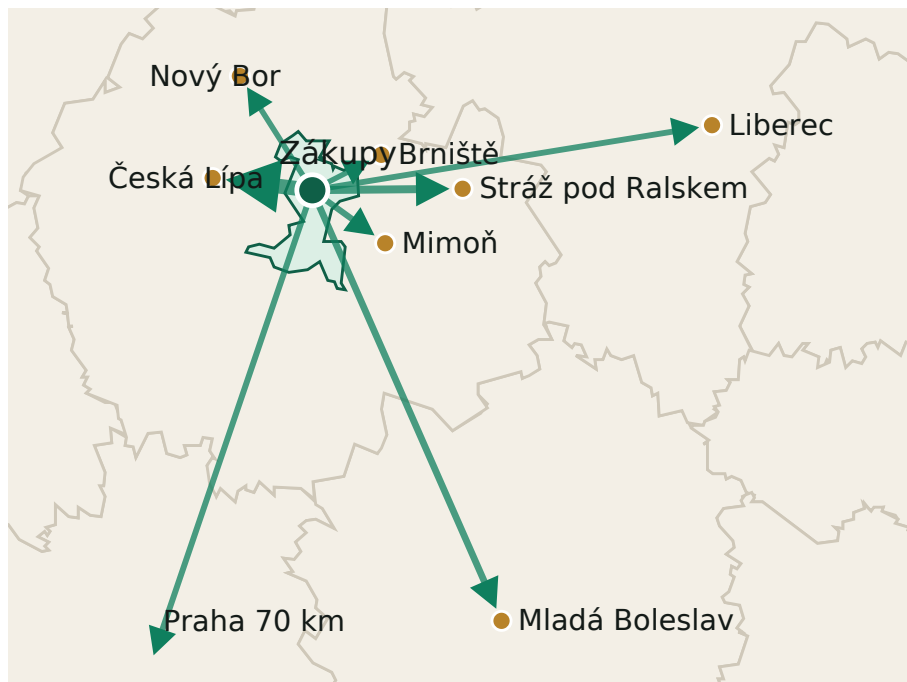


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 949 lidí, sem dojíždí 913. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Česká Lípa	493 (52 %)
Stráž pod Ralskem	91 (10 %)
Mladá Boleslav	53 (6 %)
Mimoň	38 (4 %)
Praha	33 (3 %)
Liberec	31 (3 %)
Nový Bor	25 (3 %)
Brniště	22 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Česká Lípa	393 (43 %)
Nový Bor	77 (8 %)
Brniště	67 (7 %)
Mimoň	57 (6 %)
Cvikov	31 (3 %)
Bohatice	27 (3 %)
Velenice	23 (3 %)
Skalice u České Lípy	15 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

135 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 110 · vlaky 25

První spoj	0:39
Poslední spoj	23:34
Nejrychleji do ORP Česká Lípa	6 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

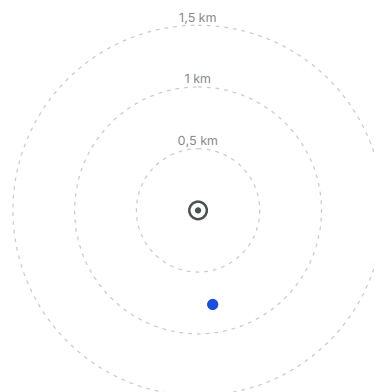
78 % adres: 686 z 880 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zákupy-Božíkov	v obci
	Vičí Důl-Dobranov	3,2 km
	Pertoltice pod Ralskem	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

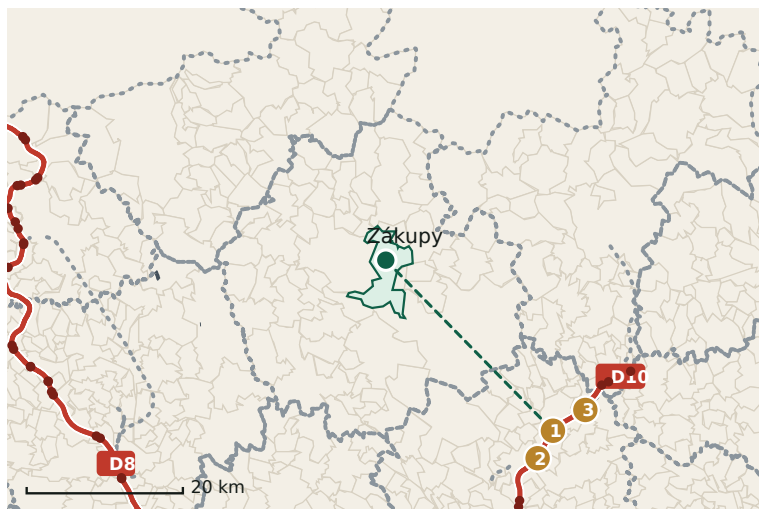
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,2 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,2 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do Prahy 2026	69,8 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	30,6 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mnichovo Hradiště, 31 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mnichovo Hradiště	31 km
2 Bakov nad Jizerou	32 km
3 Březina	32 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

44
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	43,3 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 79 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,00	3,70	2,94	lepší než 79 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	26,7 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 87 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,0 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	12,7 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	272 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,8 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

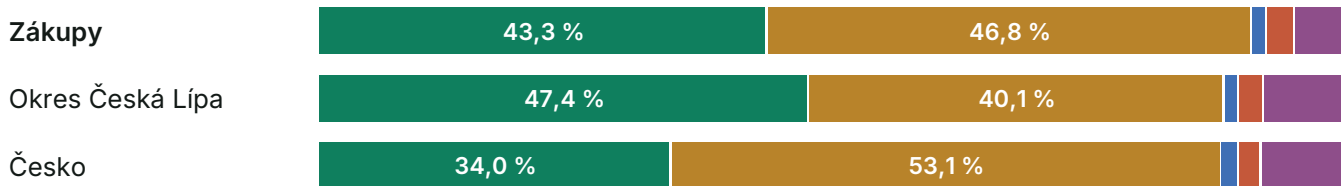
% rozlohy obce, 2025

Zákupy		43,3 %
Obvod Česká Lípa		46,5 %
Okres Česká Lípa		47,4 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

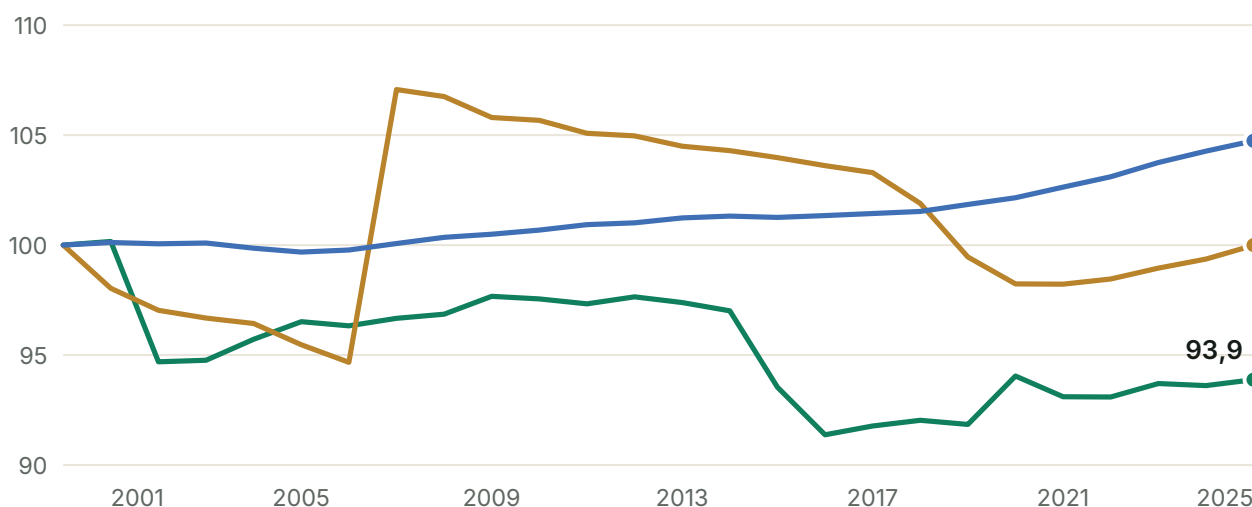


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zákupy Okres Česká Lípa Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Natura 2000

Horní Ploučnice

Jestřebsko - Dokesko

Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

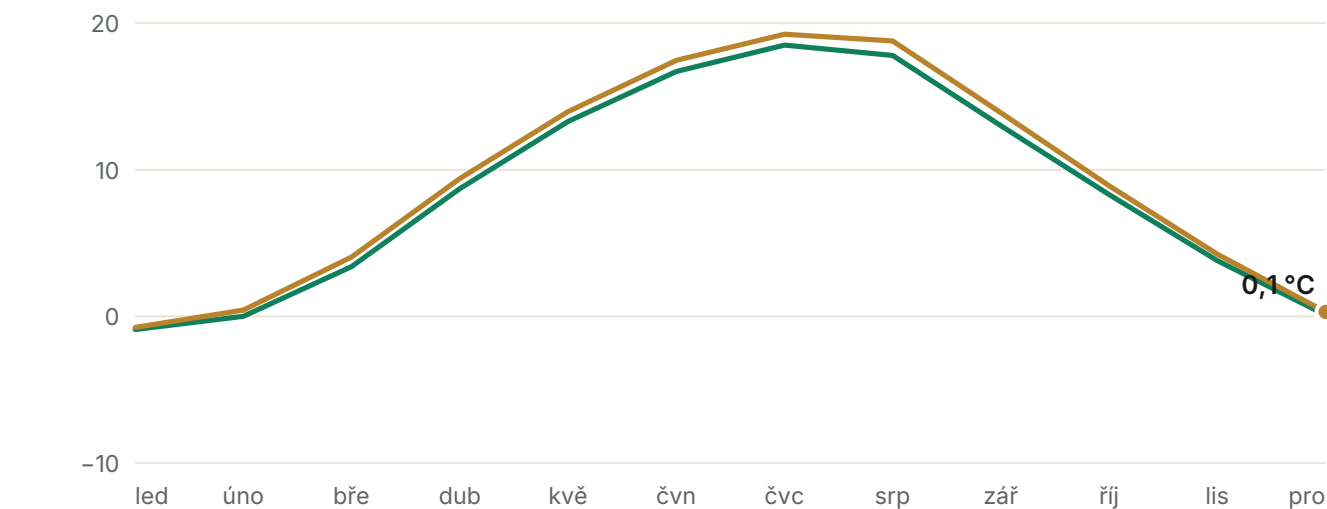
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 532 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	661 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	79 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

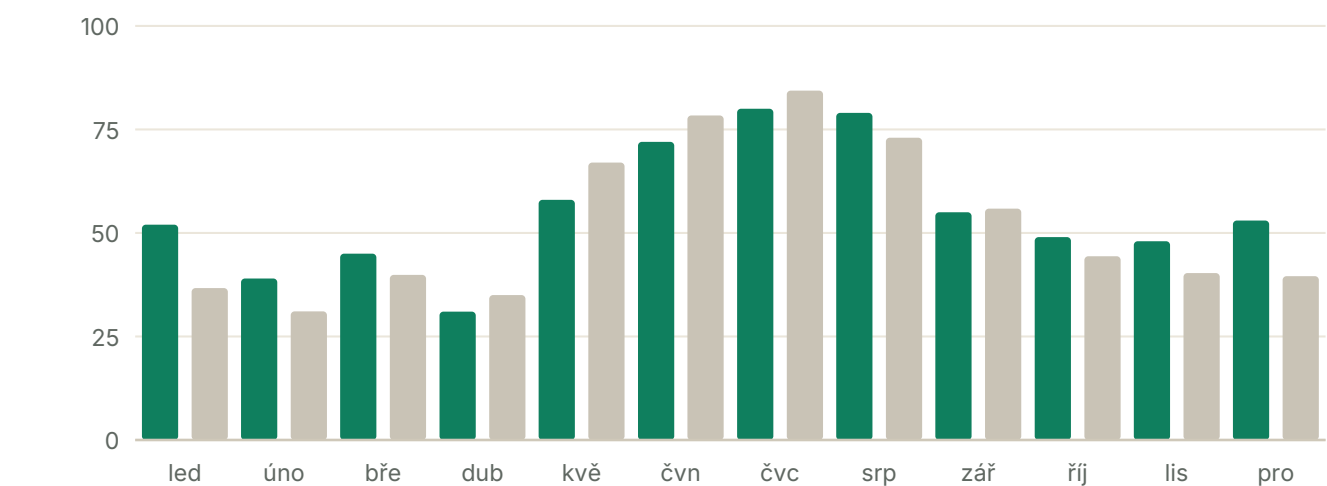


■ Zákupy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

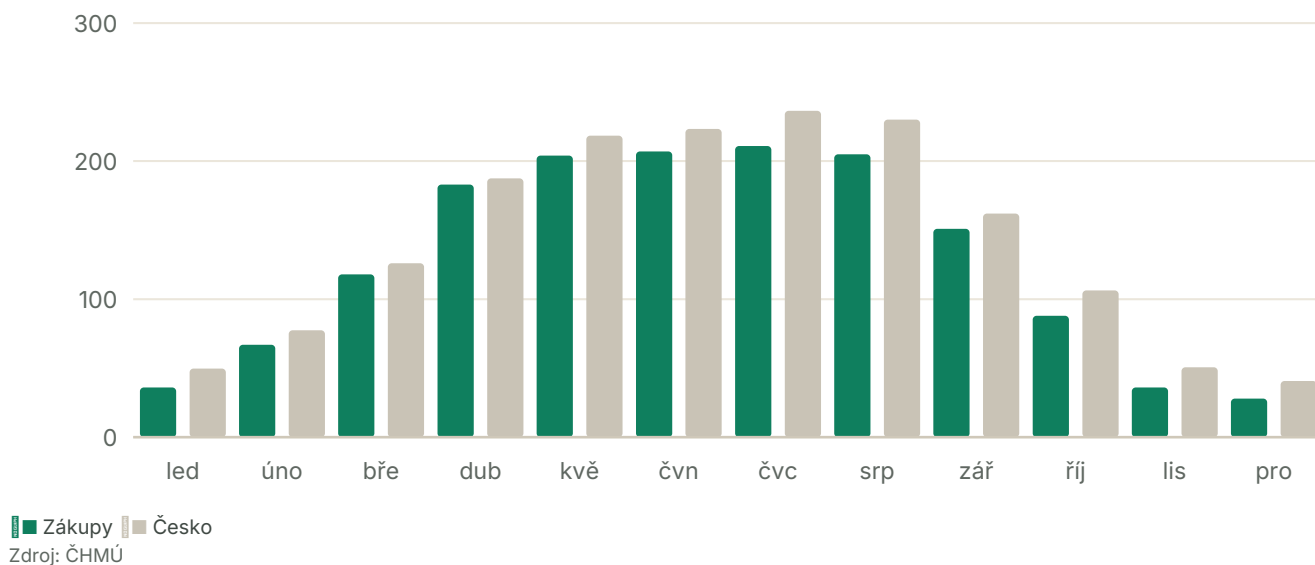


■ Zákupy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

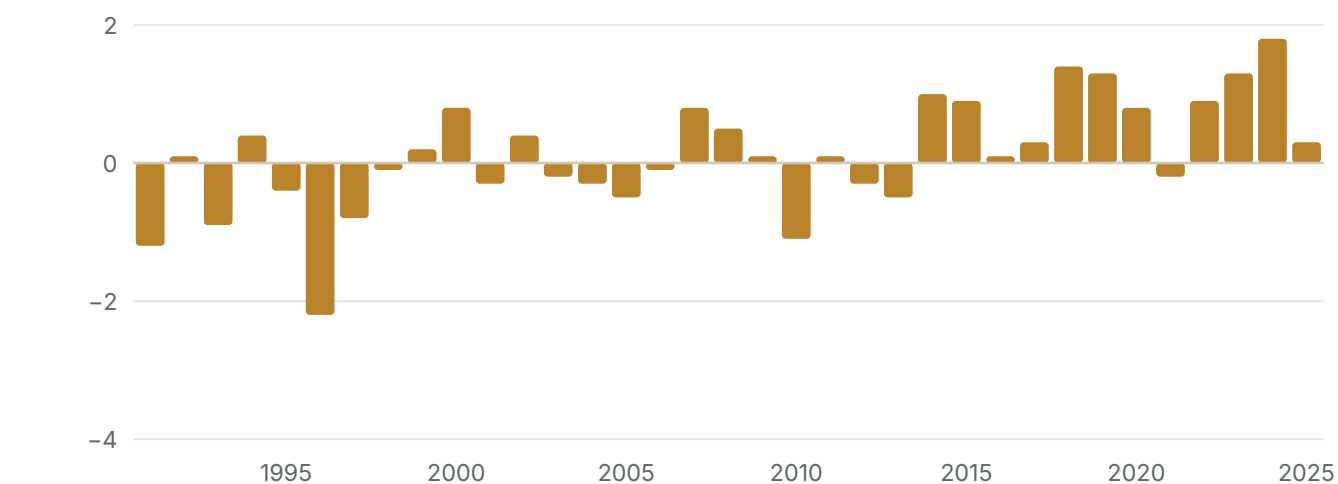
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

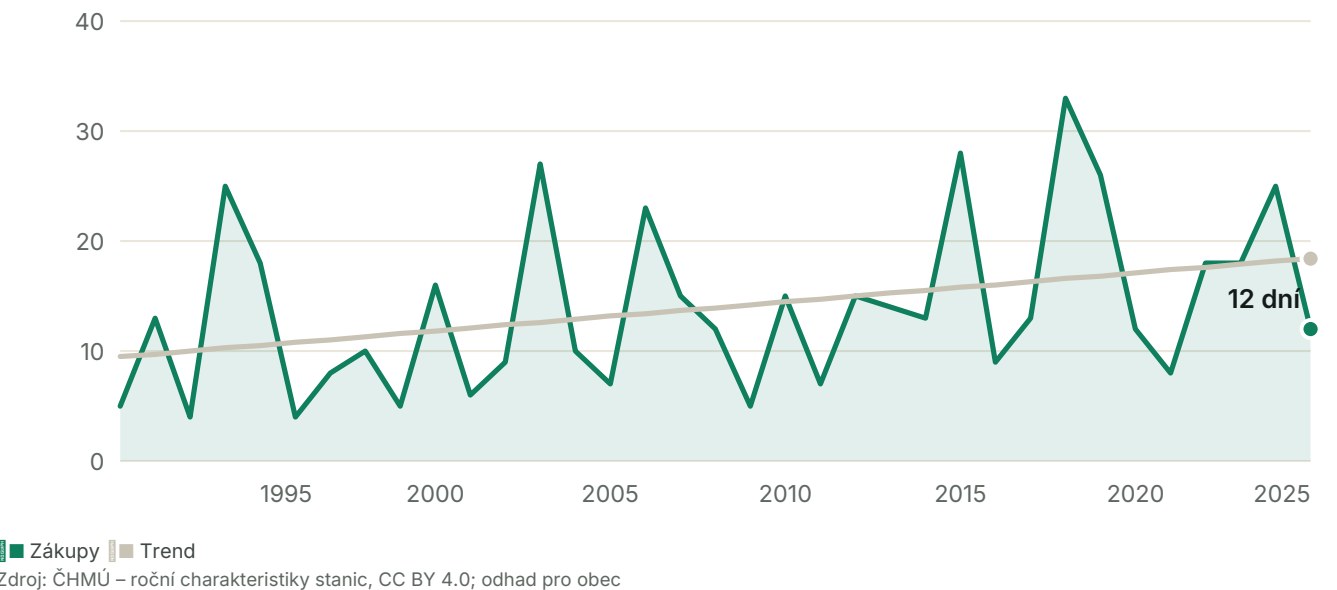
Odchylka průměrné teploty Zákup od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,5	+1,2 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	64	+14 dní	54	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+7 dní	12	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	99	-18 dní	108	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

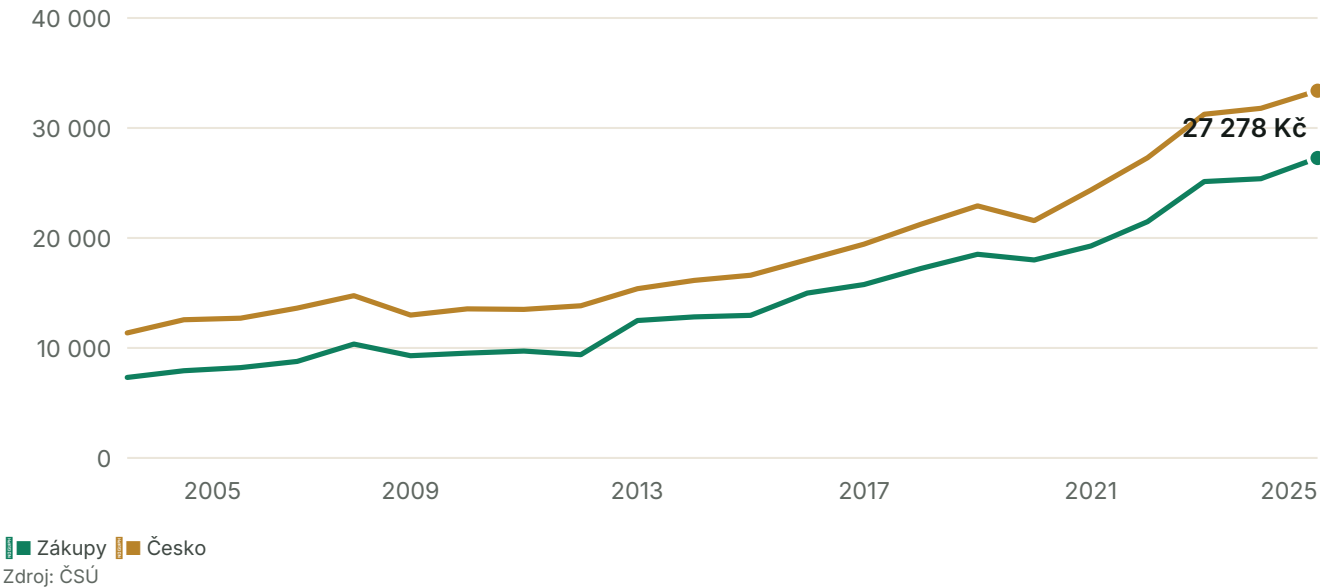
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 278 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	51 920 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	303	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 866 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,9 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–183 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

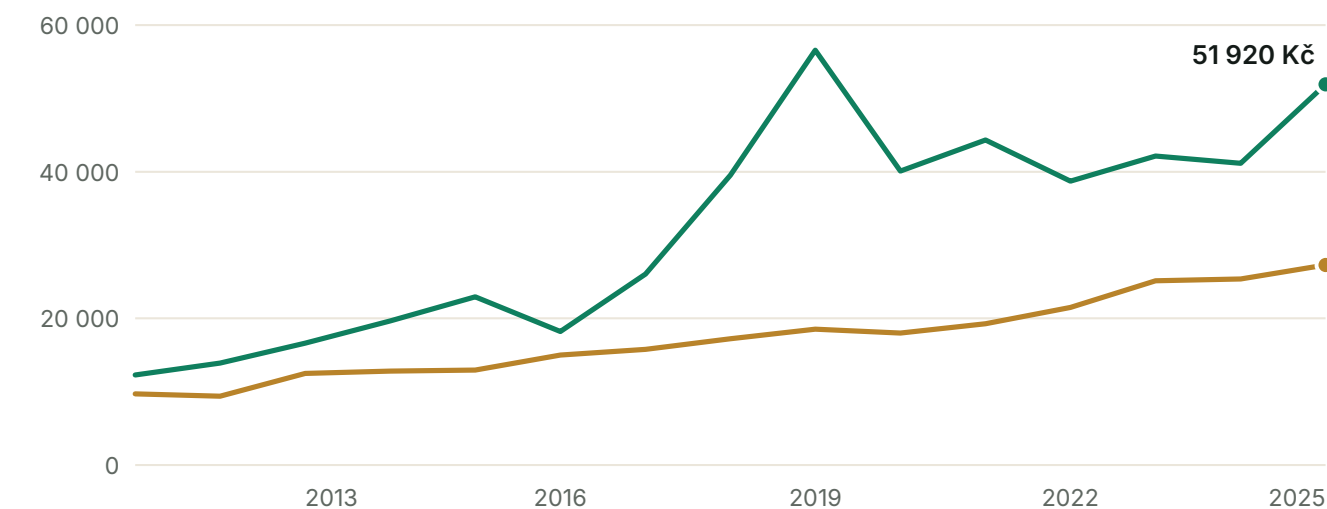
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

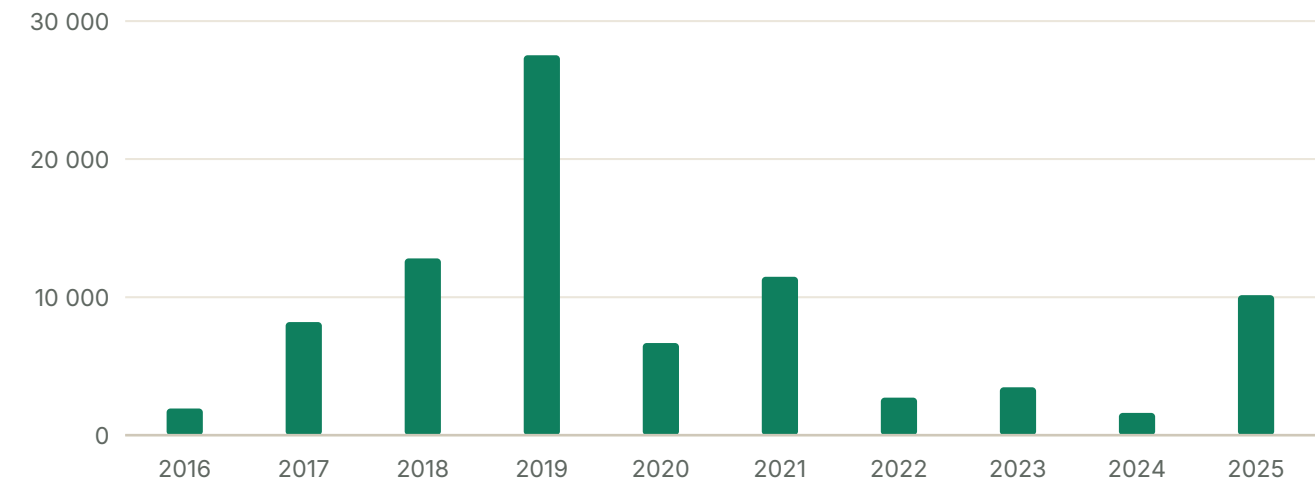
Zákupy vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		51 920 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		27 278 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 866 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

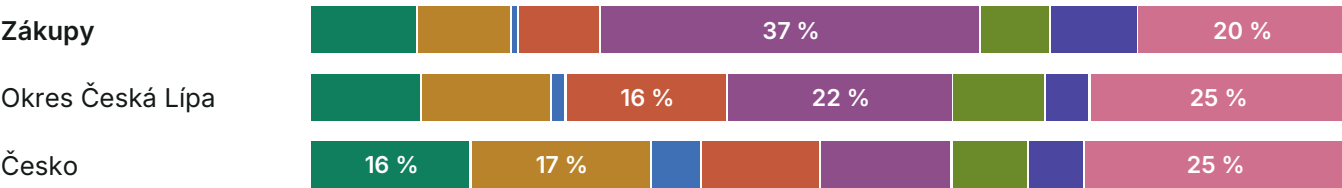
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	140,2	120,3	122,5	141,5	138,5	150,4
Výdaje	114,0	126,6	115,0	123,8	121,6	150,9
Saldo	26,2	-6,3	7,4	17,7	16,9	-0,5
z toho investice	19,0	32,8	8,1	10,2	4,8	29,5
Přijaté dotace	44,7	24,6	12,7	21,5	14,0	22,4
Dluh k 31. 12.	37,4	30,5	18,6	6,7	0,0	0,0

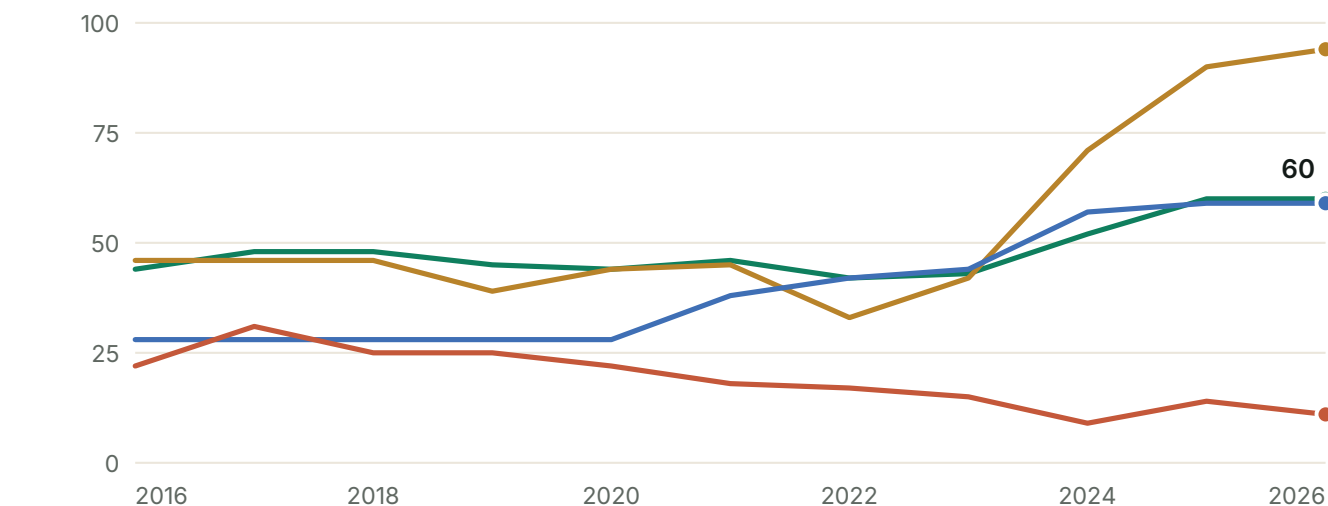
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 46 na 60 bodů, v pořadí obcí Česka o 874 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	46	60	+14
Dostupnost bydlení	45	94	+49
Rozvoj obce	55	52	-3
Práce a příjmy	18	11	-7
Bezpečnost	6	13	+7
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	77	77	0
Vzdělání	54	54	0
Služby a vybavenost	80	80	0
Volný čas a kultura	73	73	0
Veřejná doprava	85	85	0
Poloha a dostupnost	62	62	0
Příroda a ovzduší	51	44	-7
Hospodaření obce	38	59	+21
Obyvatelé a komunita	21	20	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bohatice	Česká Lípa	2,9 km	253	48
Velenice	Česká Lípa	3,6 km	172	10
Svojkov	Česká Lípa	4,9 km	298	70
Pertoltice pod Ralskem	Česká Lípa	5,4 km	417	25
Brniště	Česká Lípa	5,8 km	1 323	25
Mimoň	Česká Lípa	6,7 km	6 321	31
Sloup v Čechách	Česká Lípa	7,3 km	691	81
Česká Lípa	Česká Lípa	7,5 km	36 364	46
Noviny pod Ralskem	Česká Lípa	7,5 km	305	19
Provodín	Česká Lípa	8,0 km	730	13

Pokud se vám líbí Zákupy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Cvikov	Česká Lípa	4 520	87 %	51
Jablonné v Podještědí	Liberec	3 672	85 %	70
Stráž pod Ralskem	Česká Lípa	3 773	82 %	30
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	78 %	35
Hejnice	Liberec	2 726	77 %	51
Nové Sedlo	Sokolov	2 527	85 %	60
Horní Jiřetín	Most	2 153	83 %	48
Bzenec	Hodonín	4 525	81 %	77
Úštěk	Litoměřice	2 830	81 %	23
Česká Kamenice	Děčín	4 984	81 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zákupy?

K 31. 12. 2025 žilo v Zákupích 2 907 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zákupy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zákupy 60 bodů ze 100 a jsou 2 512. z 6 254 obcí v Česku a 112. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zákupích?

Podíl nezaměstnaných osob v Zákupích byl 5,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zákupy bezpečné místo?

V Zákupích se ročně eviduje v průměru 10,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zákup do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,2 km do krajského města a 69,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zákup?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zákupích?

Zákupy leží v nadmořské výšce 272 m.

O OBCI

Zákupy (německy Reichstadt, latinsky Reichstadium) jsou město v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Vzniklo ve 14. století u tvrze, později stejnojmenného zámku u říčky Svitavky, která se jižně od města vlévá do Ploučnice. Včetně částí Božíkov, Brenná, Kamenice, Lasvice, Šidlov a Veselí ve městě žije přibližně 3 000 obyvatel.

Rozvoj zámku (nyní je národní kulturní památkou) i městečka byl ovlivněn šlechtickými rody Vartenberků, Berků z Dubé, Novohradských z Kolovrat, později pak císařskou rodinou Habsburků. Jejich zásluhou došlo k vybudování řady historicky cenných objektů, z nichž se zachovaly zámecký areál, morový sloup na náměstí a několik sakrálních staveb.

Původně zemědělský charakter osídlení byl zčásti změněn po roce 1786 a zejména v 19. století rodinou Leitenbergerů: Johann Josef Leitenberger roku 1786 zakoupili bývalý jezuitský dvůr v Nových Zákupích a vybudoval v něm velkou textilní manufakturu s tkalcovnou bavlny a barvínou, jeho vnuk Eduard založil první hasičský sbor v Rakouském císařství. Po zániku manufaktury v Nových Zákupích zde sídlil cukrovar a pak střední lesnická škola. V roce 1883 bylo vybudováno železniční spojení s Českou Lípou a Mimoní.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zákupy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zakupy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například

koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.