



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Žalany

Život v Žalanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

487. místo z 6 254 obcí
13. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
511

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
237 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žalany v kostce

Žalany jsou obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 237 m. Na konci roku 2025 zde žilo 511 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 92 bodů ze 100 – lépe než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře bezpečnost.

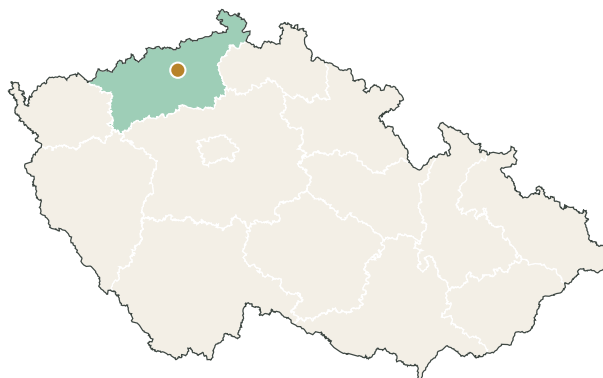
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

487. z 6 254 obcí · 13. v kraji

Dostupnost bydlení		85
Rozvoj obce		51
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		60
Zdraví		42
Vzdělání		60
Služby a vybavenost		58
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		64
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		33

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

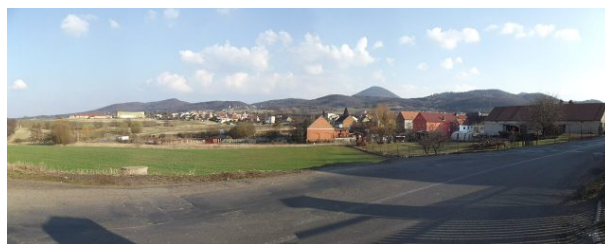


Foto: Takmocsekretovanej!, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

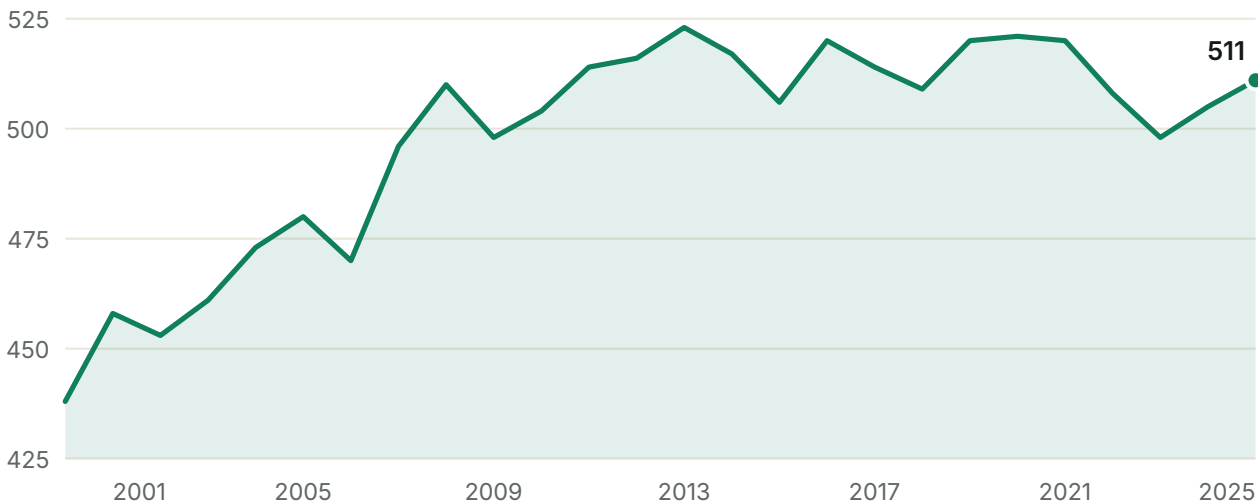
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	511	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 59 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,1 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 18 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,6 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,8	–4,1	–2,4	lepší než 11 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 57 %
Volební účast 2025	73,3 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,3 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 52 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

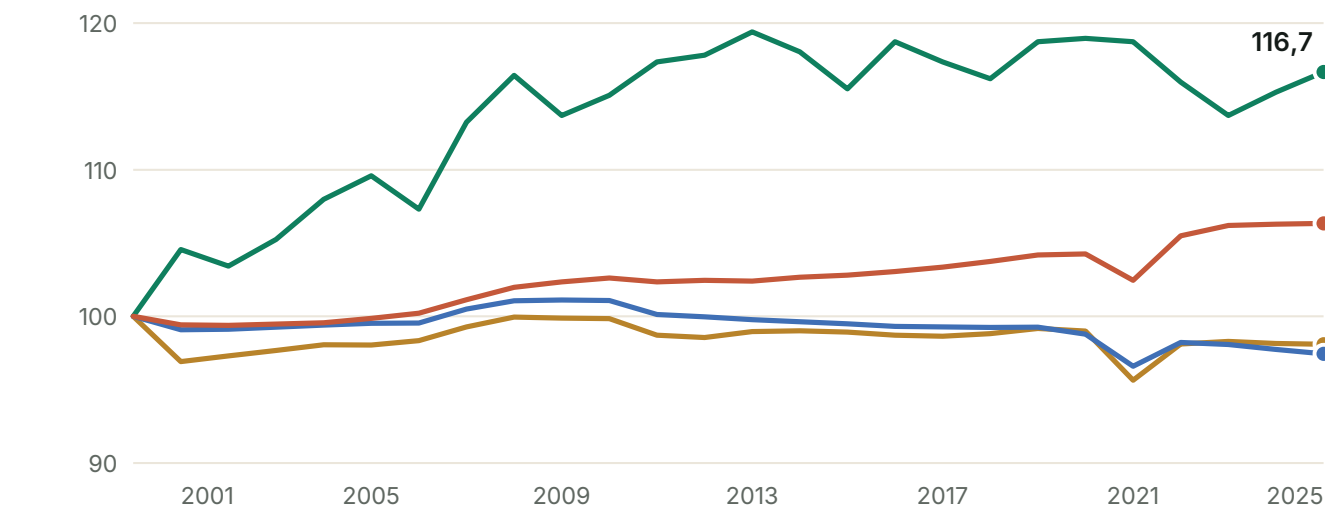
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

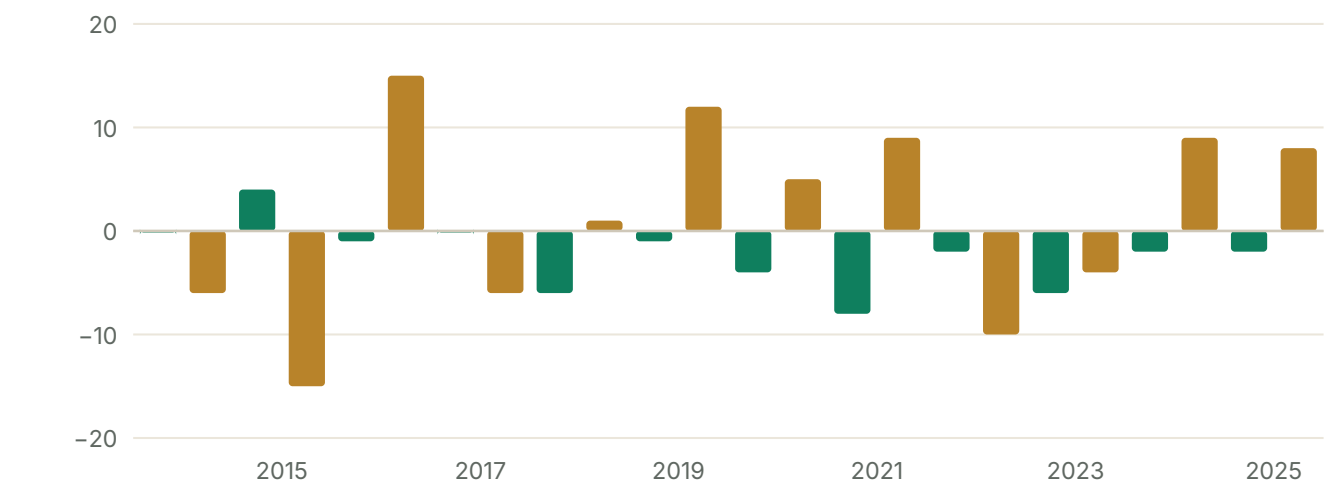


■ Žalany ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

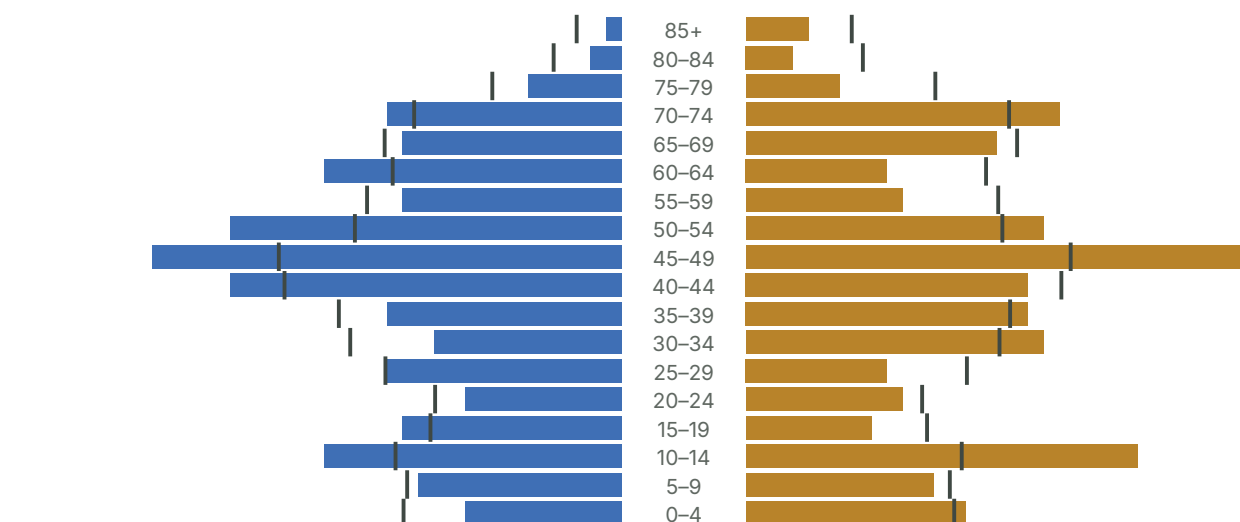
Žalany		70,3 %	16,6 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

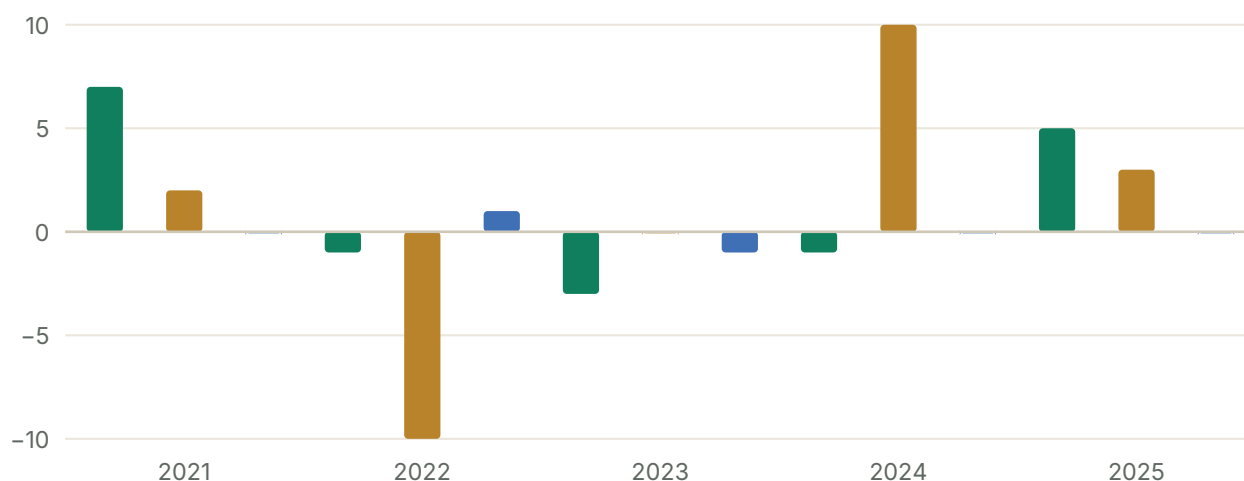


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 58,3 % (sněmovní 2025: 73,3 %)

NEZÁVISLÍ

Sdružení pro rozvoj obce

Alternativa pro Žalany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 53,9 %

3 mandáty 31,6 %

1 mandát 14,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	182 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 828 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	240 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žalany		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

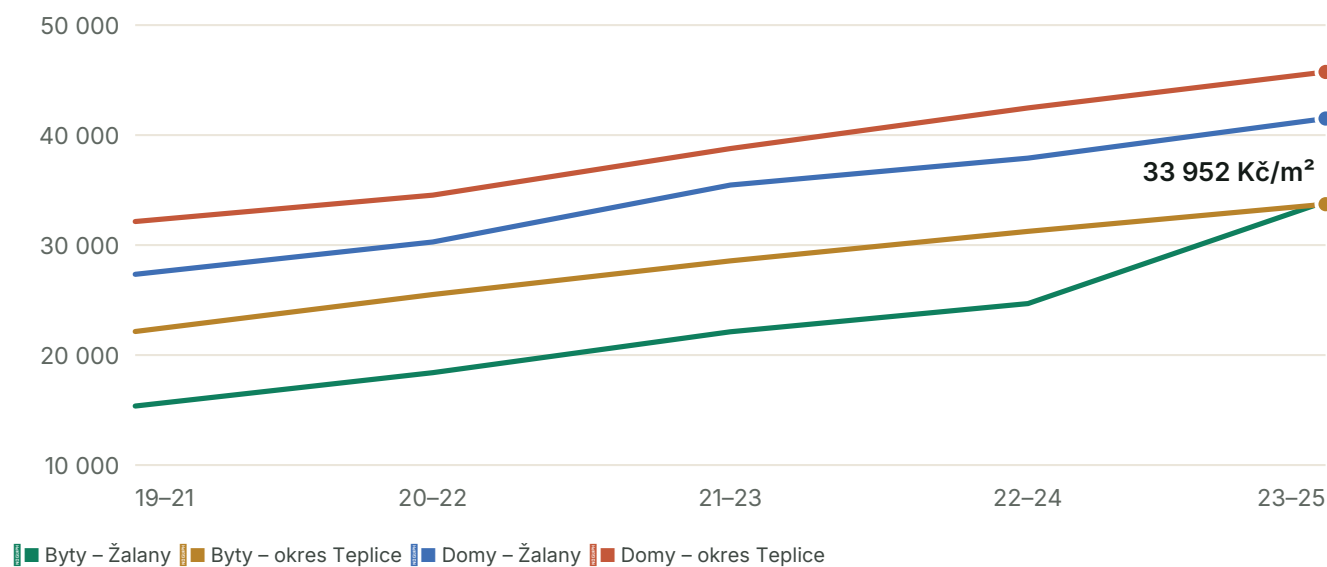
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žalany		41 512 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m²
Okres Teplice		45 740 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

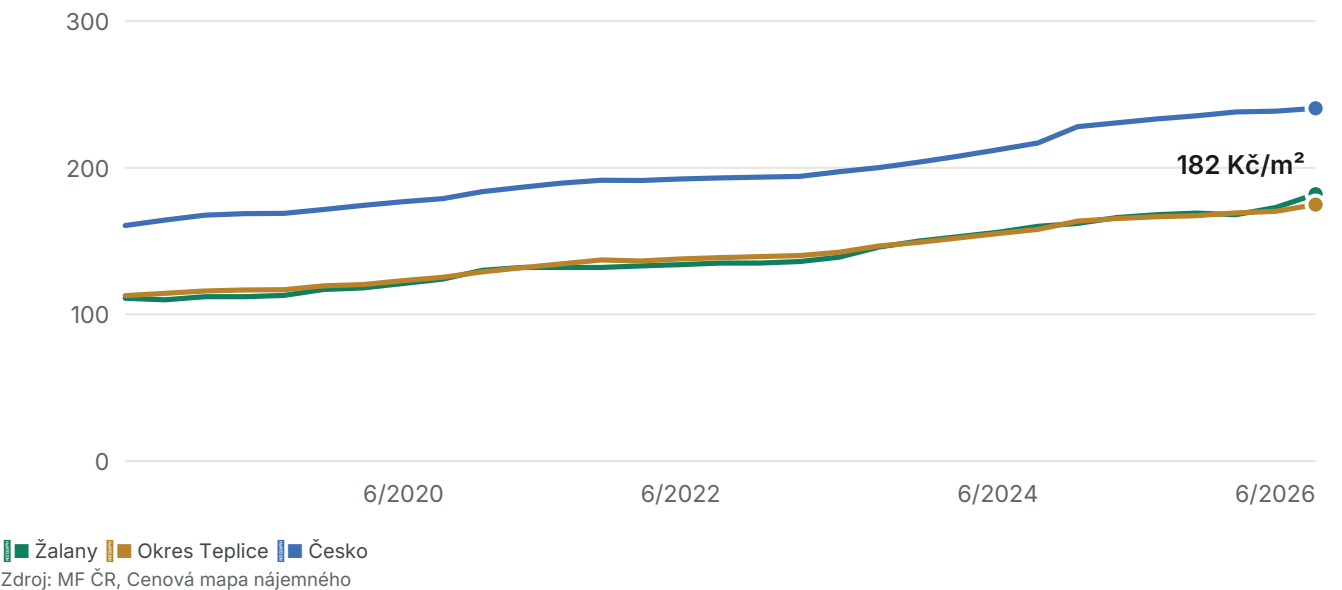
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žalany		182 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m²
Okres Teplice		175 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	209	7 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	182	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	182	15 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 165 a 200 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

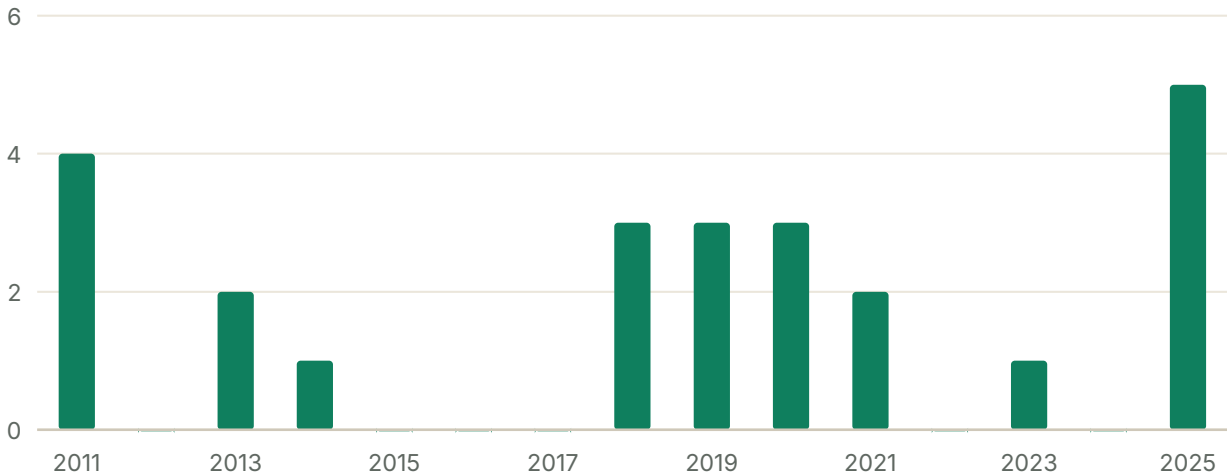
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,0 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,7	9,0	10,1	lepší než 36 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,7	10,8	9,1	lepší než 56 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,3	17,6	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	85,1 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	75,3 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	14,9 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,0 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,6 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

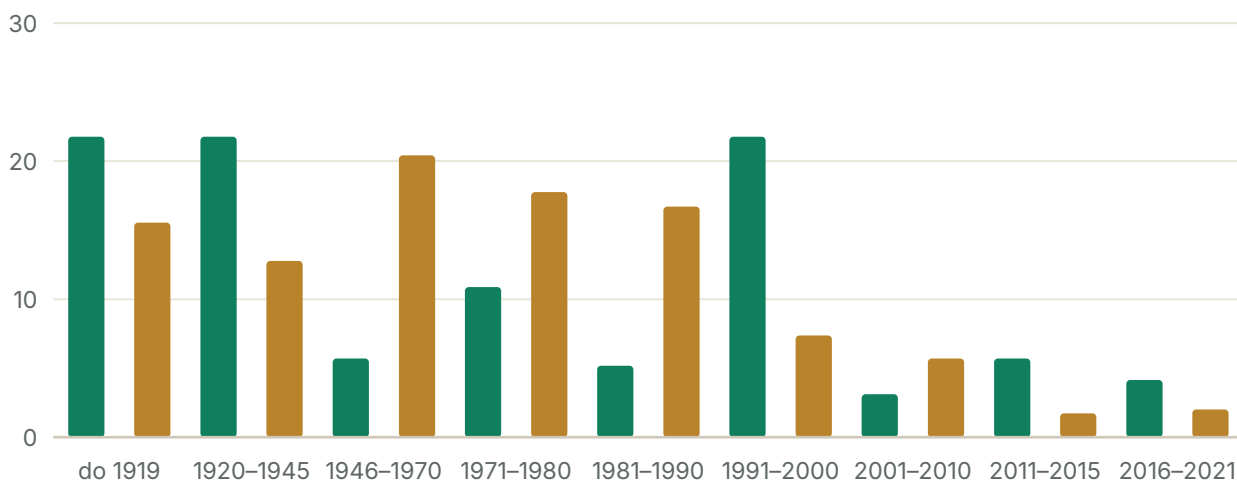
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

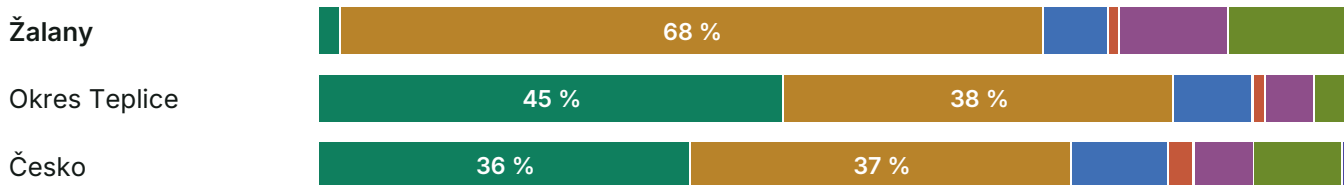


■ Žalany ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

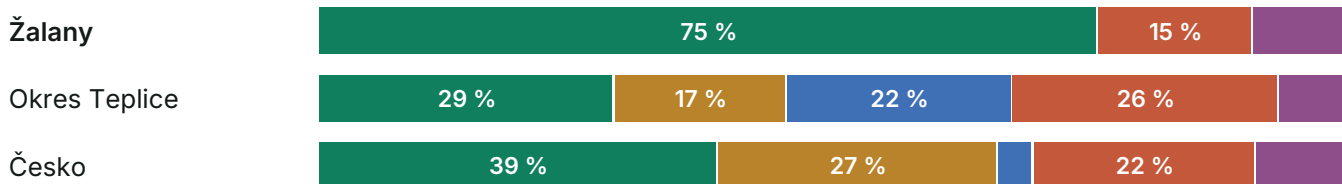


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

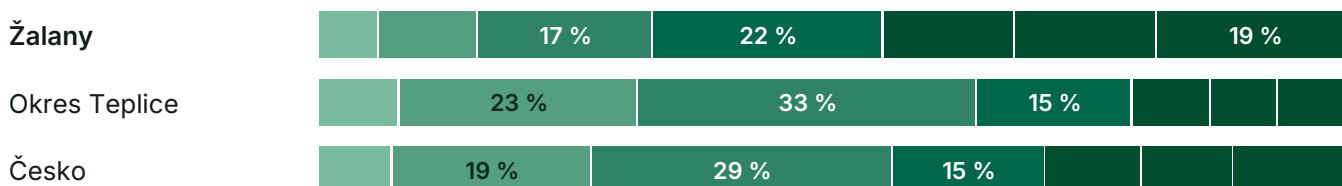


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

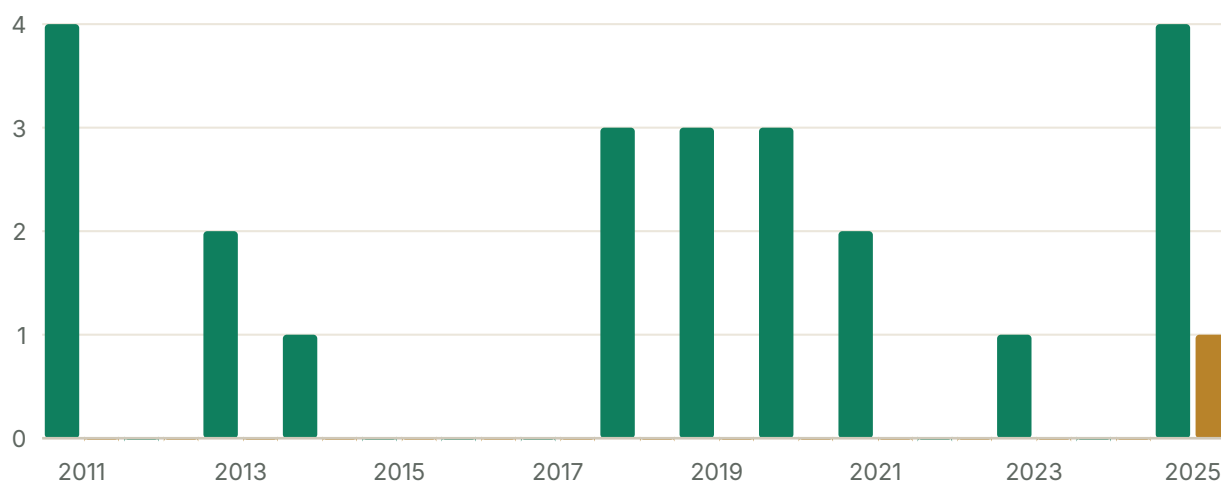


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

56 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

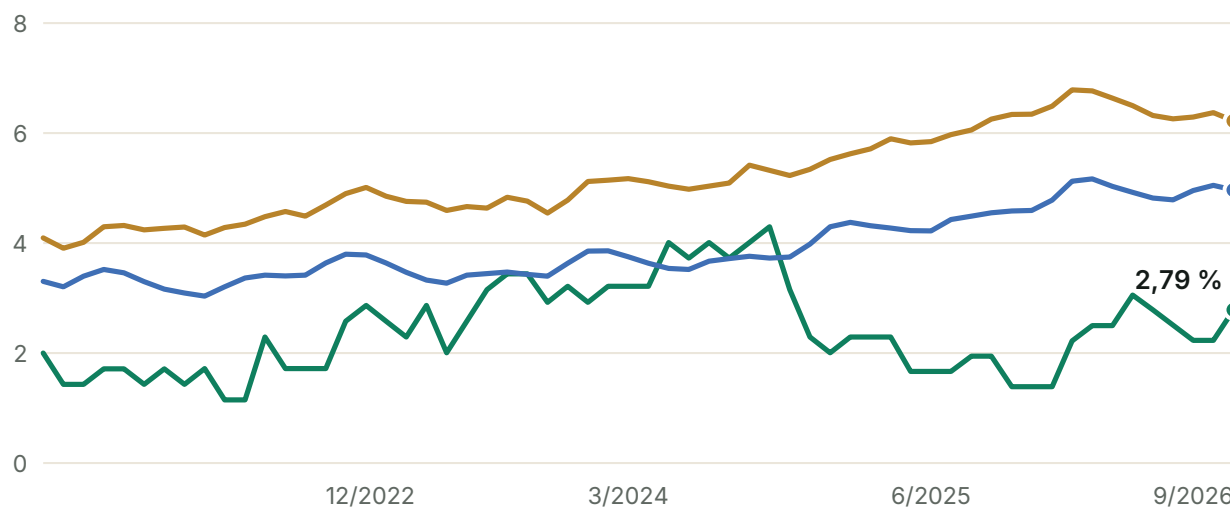
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,79 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 82 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	213	116	163	lepší než 96 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,73 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 35 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,56×	0,90×	1,00×	lepší než 79 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	650 101 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,62	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,8	5,3	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žalany ■ Okres Teplice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

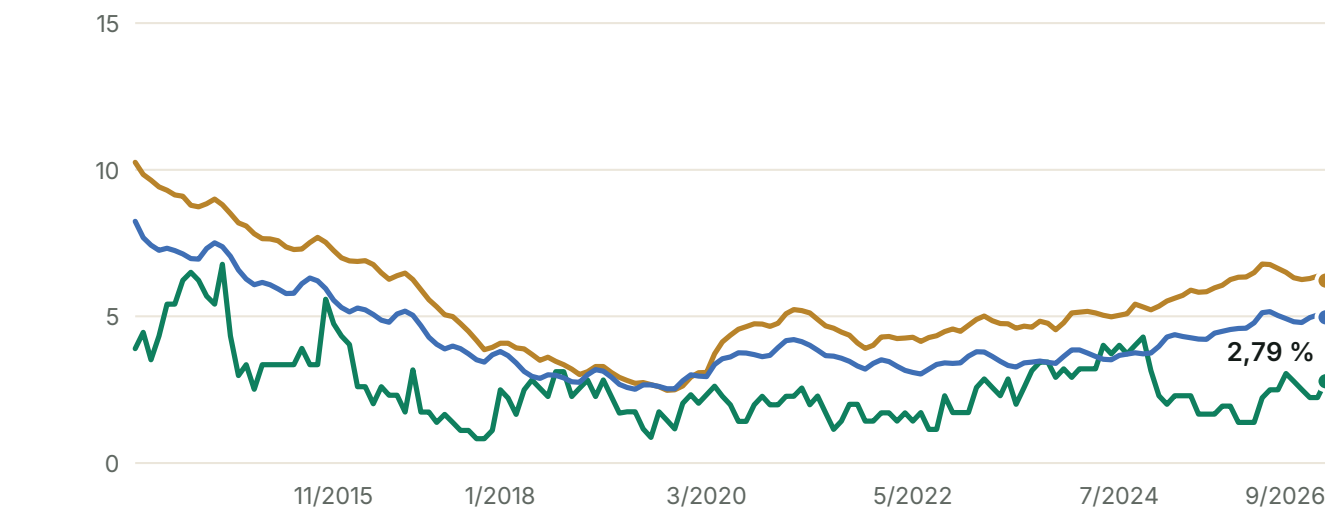
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

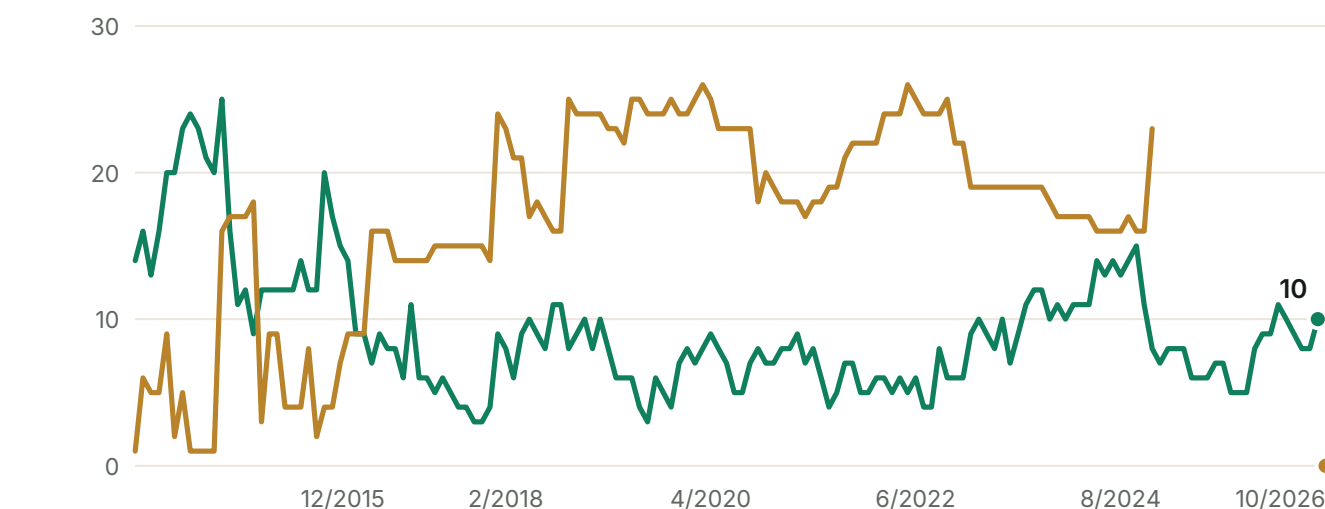
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

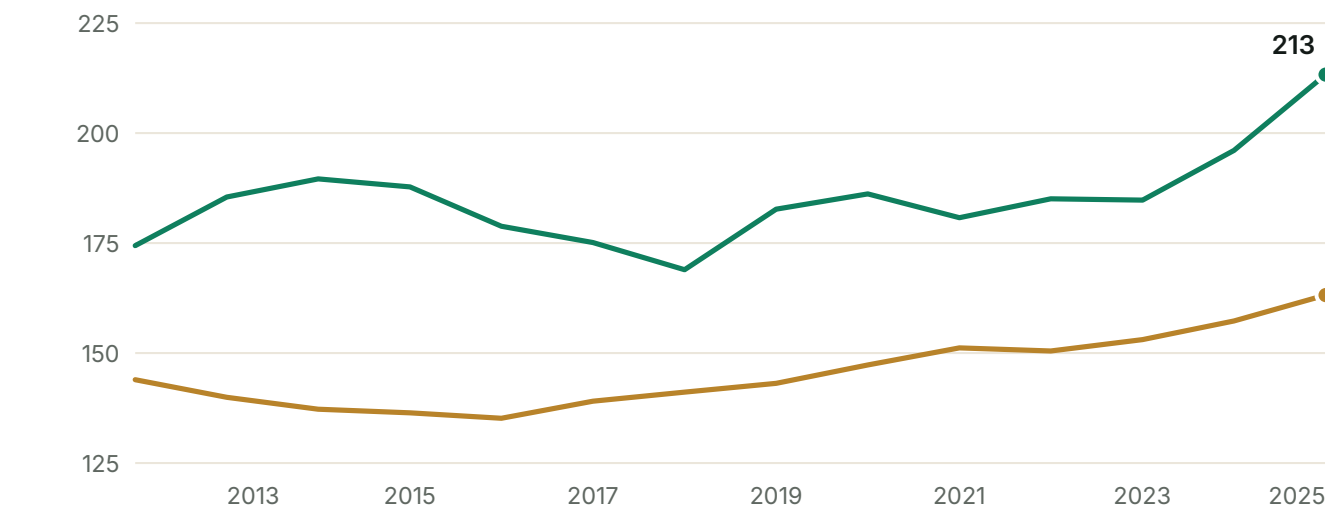
Žalany	19,0 %	14,3 %	23,8 %	28,6 %
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

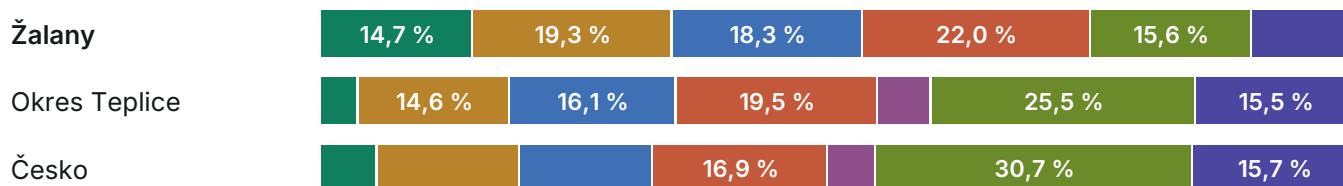


■ Žalany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	100
Vyjíždějí odsud za prací	180

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

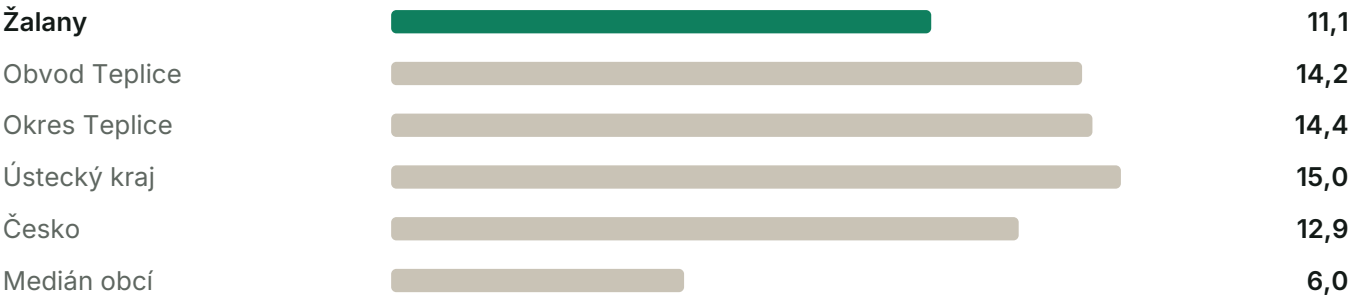
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,1	14,4	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,43	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	9,9	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,96	0,51	0,44	lepší než 3 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,30	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

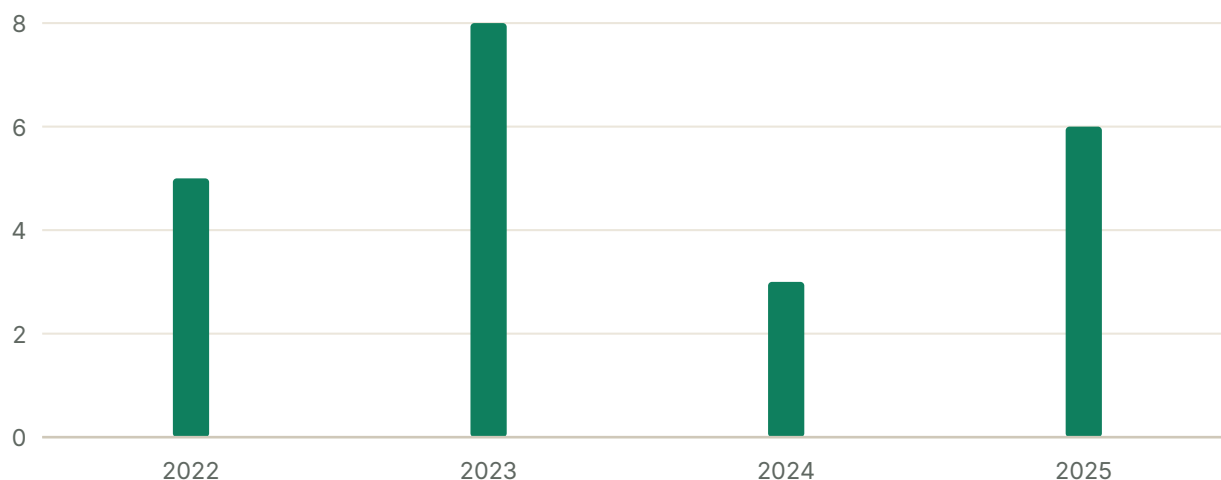
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

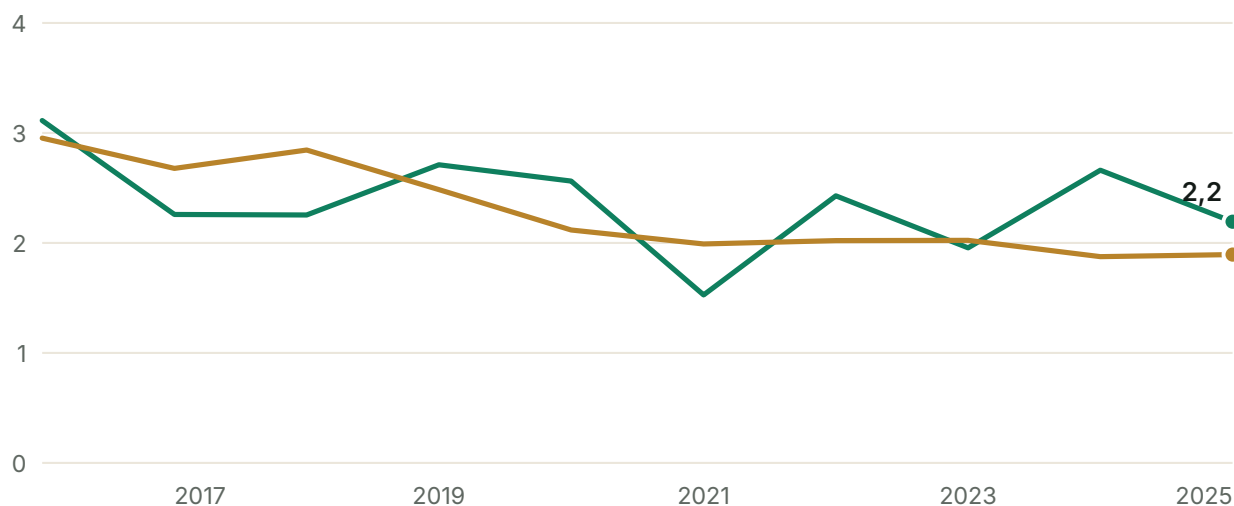
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

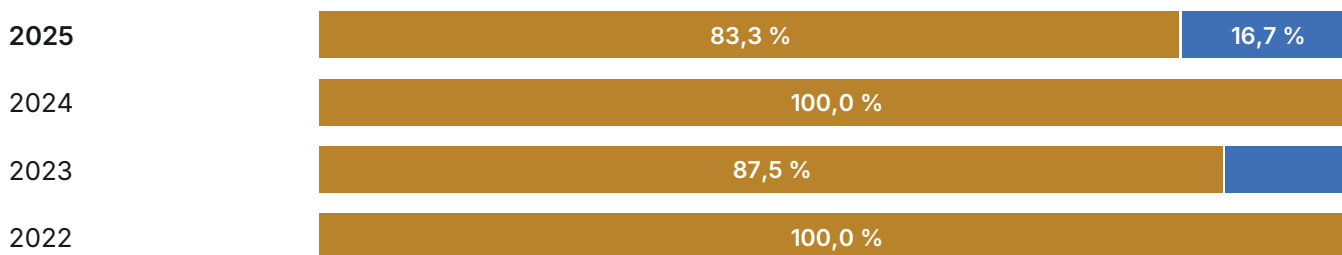
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

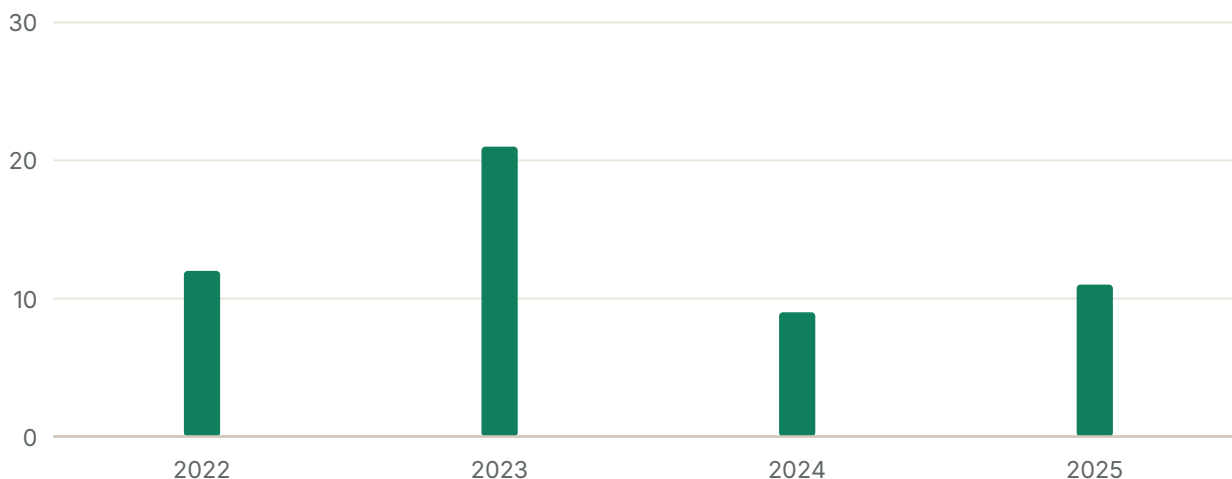
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

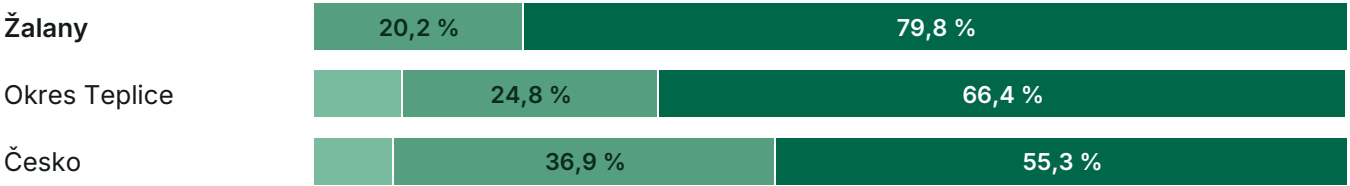
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (80 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

25 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

1 poddolované území

Žalany

Uhlí hnědé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Enaspol a.s. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou povrchově aktivní látky a tenzidy 2,6 km

MSJ 01 Malhostice (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 3,1 km

Czech Aerosol IRZ

Výroba parfémů a toaletních přípravků o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu nebo větší než 50 tun za rok 3,2 km

HET spol. s r.o.

Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ... 5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

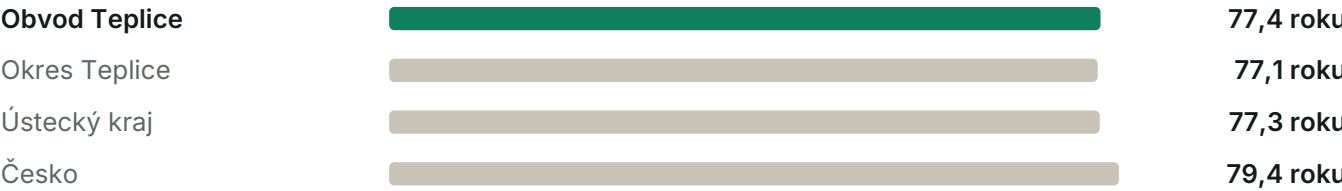
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,2 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,1 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

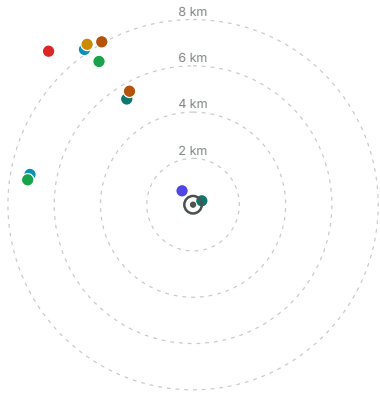


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Khaled Khattib s.r.o.	5,4 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,2 km
	Mediclinic a.s.	8,2 km
Zubní lékař	SaiKo Dent s. r. o.	v obci
Lékárna	Lékárna	7,2 km
	Pharmaland s.r.o.	7,4 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	9,1 km
Domov pro seniory	Domov důchodců Bystřany (100 lůžek)	5,6 km
	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizce (34 lůžek)	8,1 km
Pečovatelská služba	Senior Teplice	8,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 57 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	173	146	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	267	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,4 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,9 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 44 %

Vysokoškolsky vzdělání

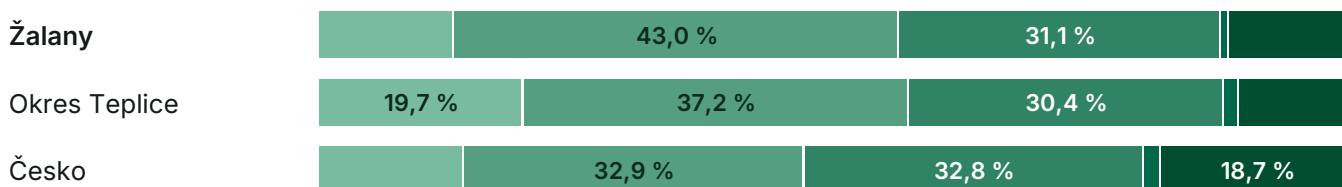
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

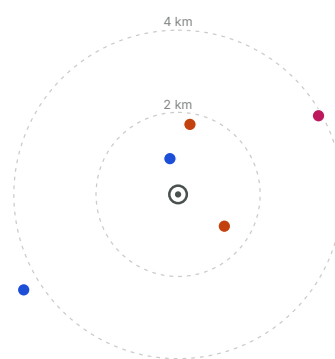
173 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žalany	v obci
		Mateřská škola Bořislav, příspěvková organizace	1,4 km
		Mateřská škola Rtně nad Bílinou	1,7 km
	Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žalany	v obci
		Základní škola a mateřská škola Řehlovice, příspěvková organizace	3,9 km
		Základní škola a Mateřská škola Kostomlaty pod Milešovkou, příspěvková organizace	4,4 km
	Střední školy	Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková organizace	8,4 km
		Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	8,4 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	8,4 km	36	–	82 %	23
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	8,4 km	23	–	79 %	16
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	8,6 km	67	52	98 %	71
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	8,7 km	24	–	71 %	21
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	8,8 km	32	35	84 %	30
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	9,9 km	50	–	96 %	32
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	10,7 km	66	51	97 %	67
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	10,9 km	53	27	94 %	42
Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium	11,2 km	69	59	97 %	69
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	11,8 km	44	–	89 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	98 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	34,4 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 51 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,8 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,0 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 14 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žalany		91 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

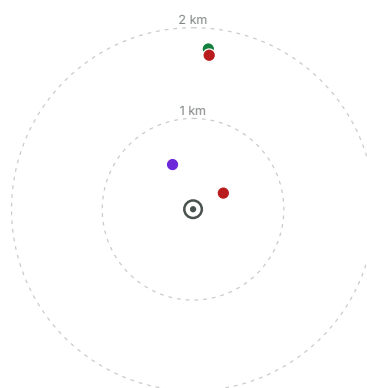
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	34 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,8 km
 ●	Koloniál Žim	3,8 km
 ●	Koloniál Milešov	5,5 km
 ● Pošta	Pošta Žalany	v obci
 ●	Pošta Rtně nad Bílinou	1,7 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Žalany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,8	2,4	3,2	lepší než 83 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	14,9	6,2	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,7	2,7	3,6	lepší než 84 %
Kulturní památky 2026	7	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,0 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 28 %

Památky

7 kulturních památek

Kaple sv. Fabiána a Šebestiana	objekt
Kaple sv. Vojtěcha	objekt · Lelov
Sloup se sochou Vítězného Krista	objekt
Socha sv. Josefa	objekt
Usedlost	areál · Lelov
Usedlost	areál
Usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

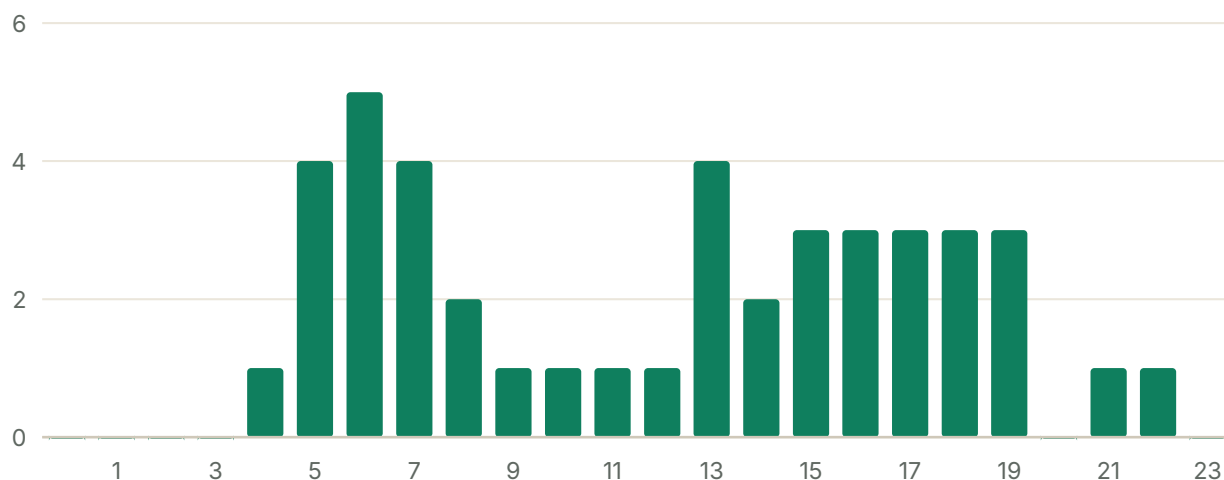
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	94 %	84 %	lepší než 58 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,4 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	43 spojů	–	–	lepší než 54 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	6 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	24 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	84	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,2 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 4 %
Do práce a školy autem 2021	79,1 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

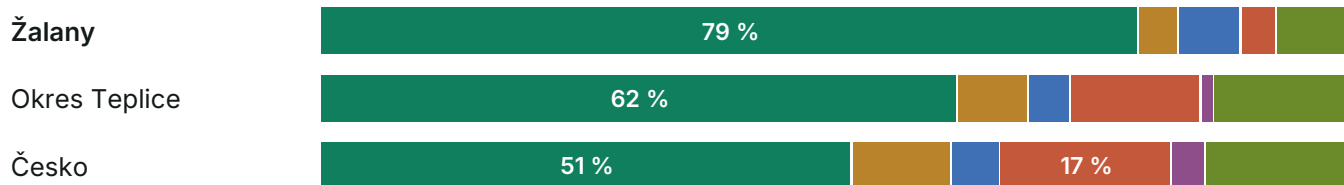
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

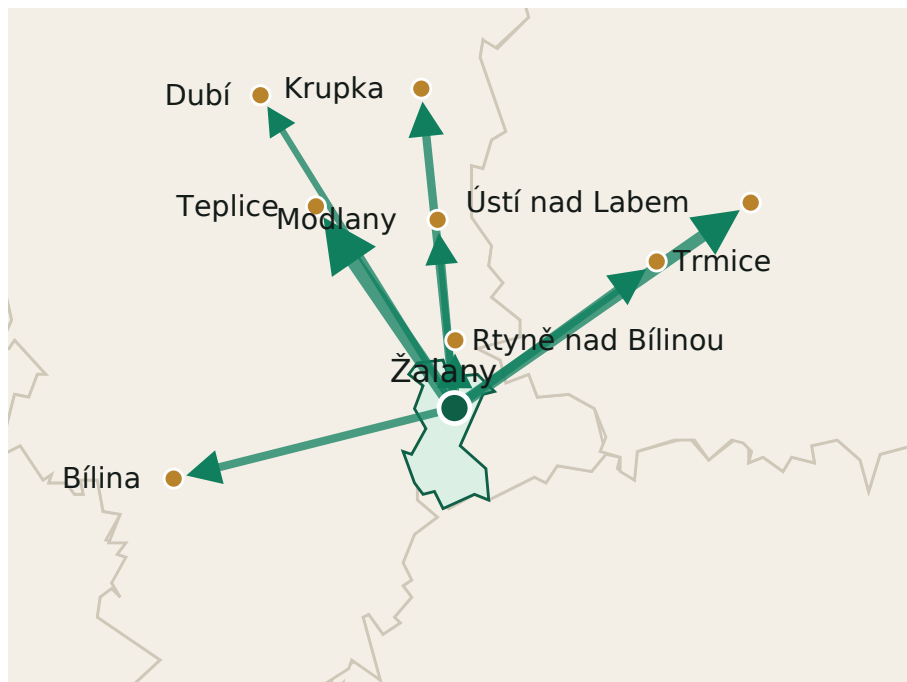


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 206 lidí, sem dojíždí 300. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	56 (27 %)
Ústí nad Labem	33 (16 %)
Trmice	14 (7 %)
Krupka	12 (6 %)
Rtně nad Bílinou	12 (6 %)
Bílina	11 (5 %)
Modlany	8 (4 %)
Dubí	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Rtně nad Bílinou	67 (22 %)
Řehlovice	53 (18 %)
Bořislav	35 (12 %)
Teplice	28 (9 %)
Bžany	23 (8 %)
Žim	17 (6 %)
Ústí nad Labem	10 (3 %)
Bílina	8 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

43 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25 · vlaky 18

První spoj	4:44
Poslední spoj	22:01
Nejrychleji do ORP Teplice	17 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

91 % adres: 221 z 242 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Žalany zastávka

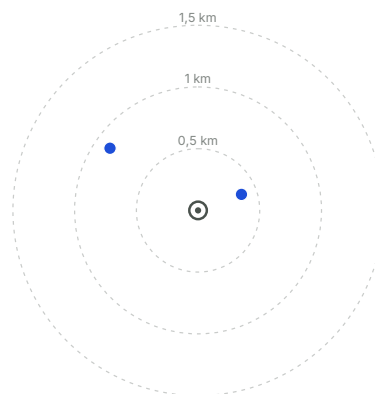
Žalany

Rtyně nad Bílinou

v obci

v obci

1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

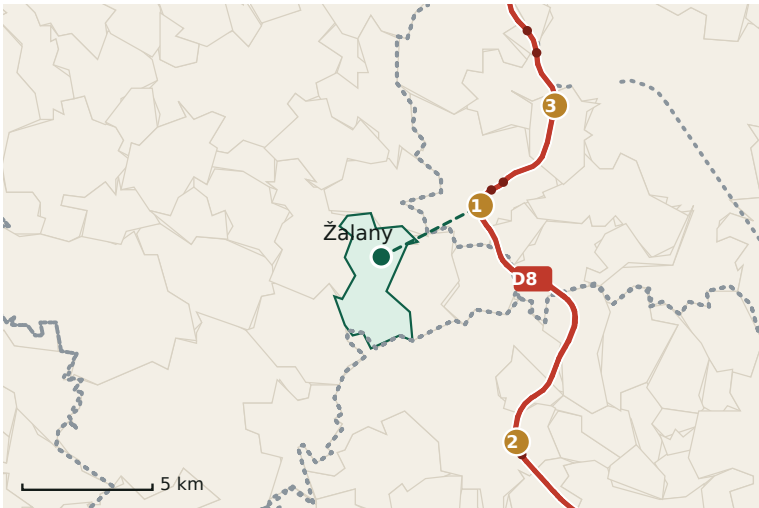
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,6 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,6 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,6 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,6 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	69,3 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,3 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 4,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	4,3 km
2 Bílinka	8,8 km
3 Trmice	8,8 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 11 km; Plánovaná dálnice: D7, 28 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 33 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

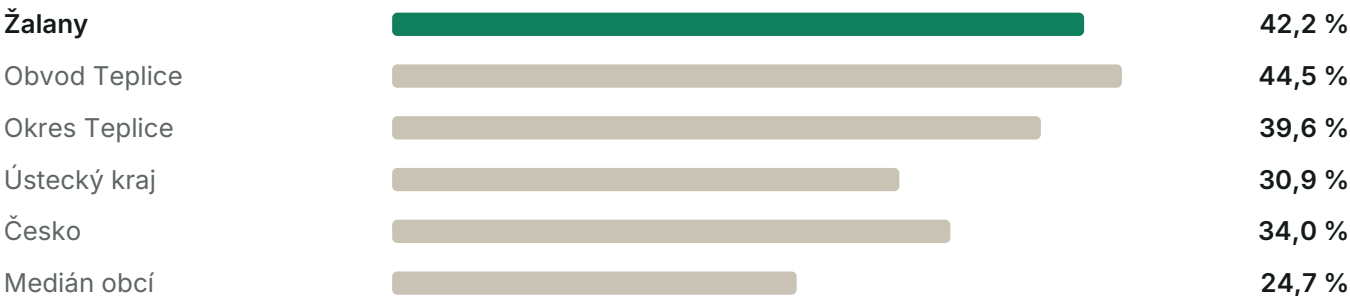
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,2 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,45	3,14	2,94	lepší než 71 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	85,2 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 93 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,5 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,5 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	237 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,8 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

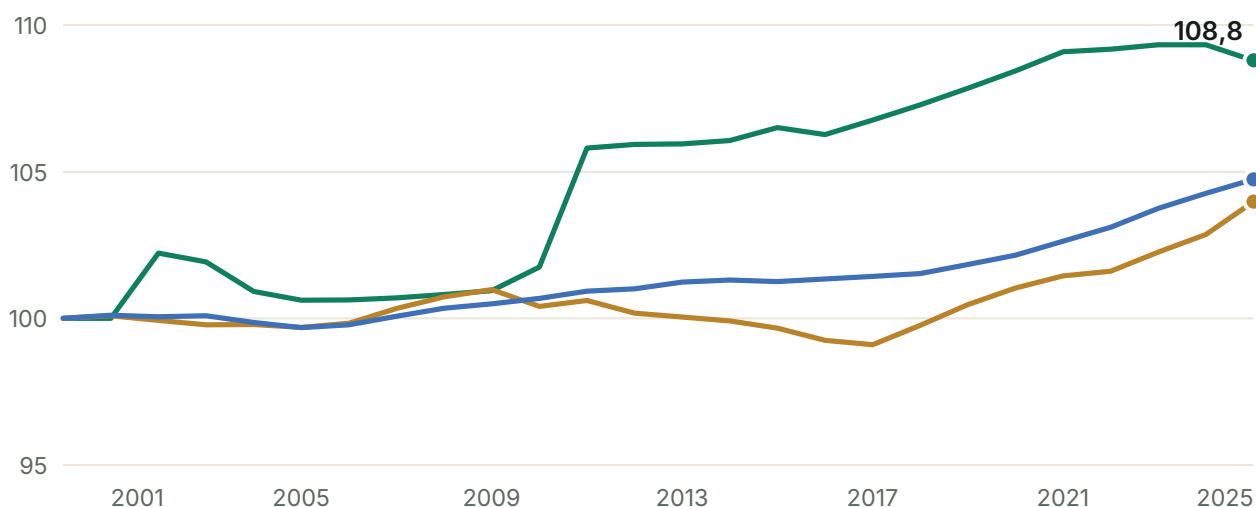


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žalany ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Natura 2000

Milešovka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

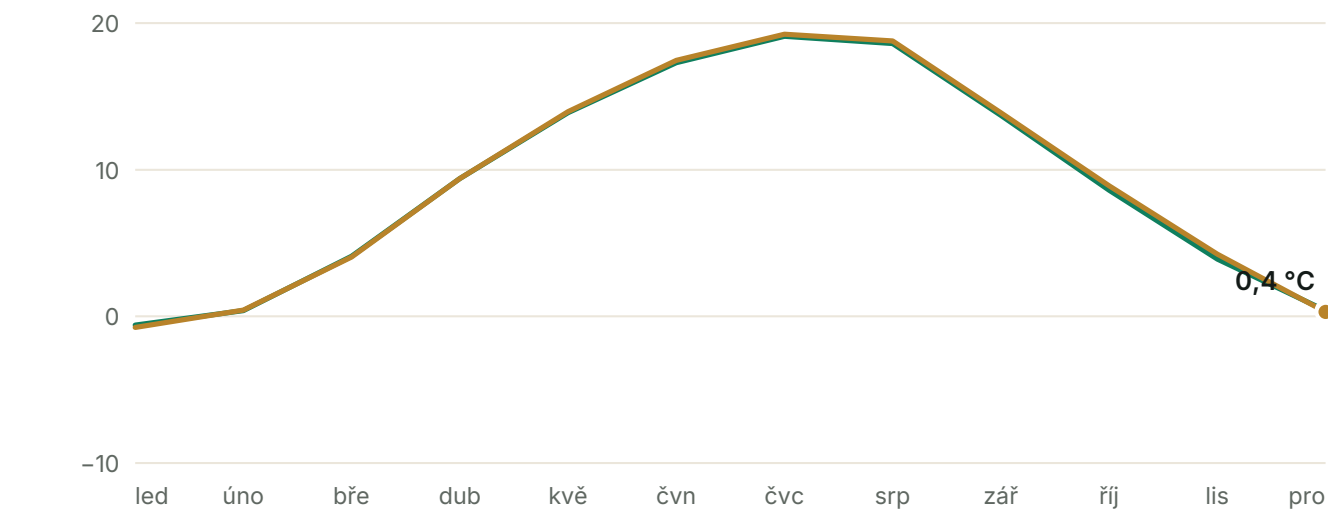
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	520 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

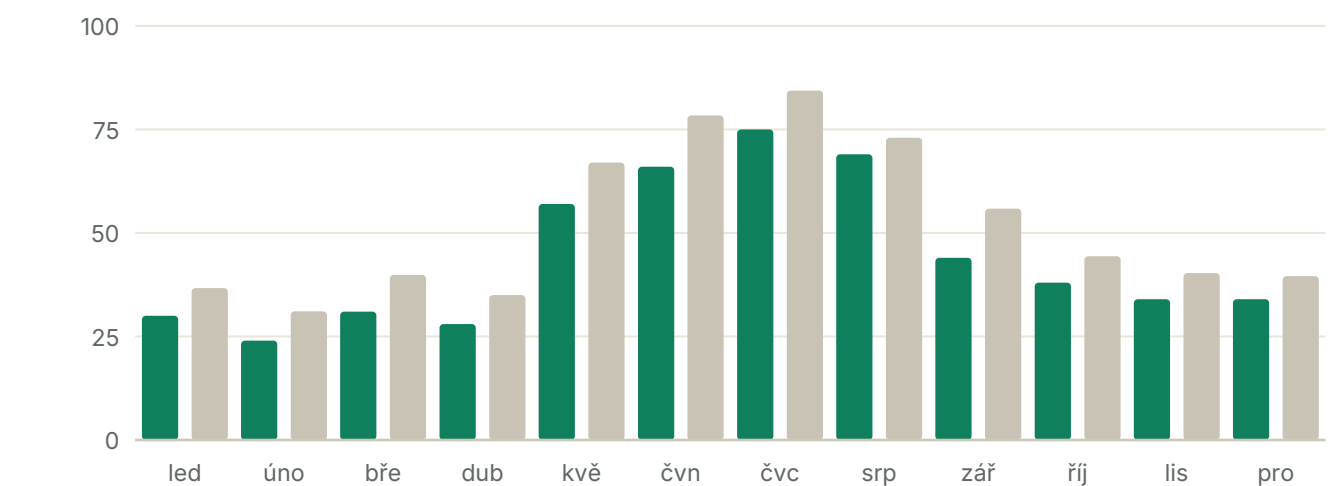


■ Žalany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

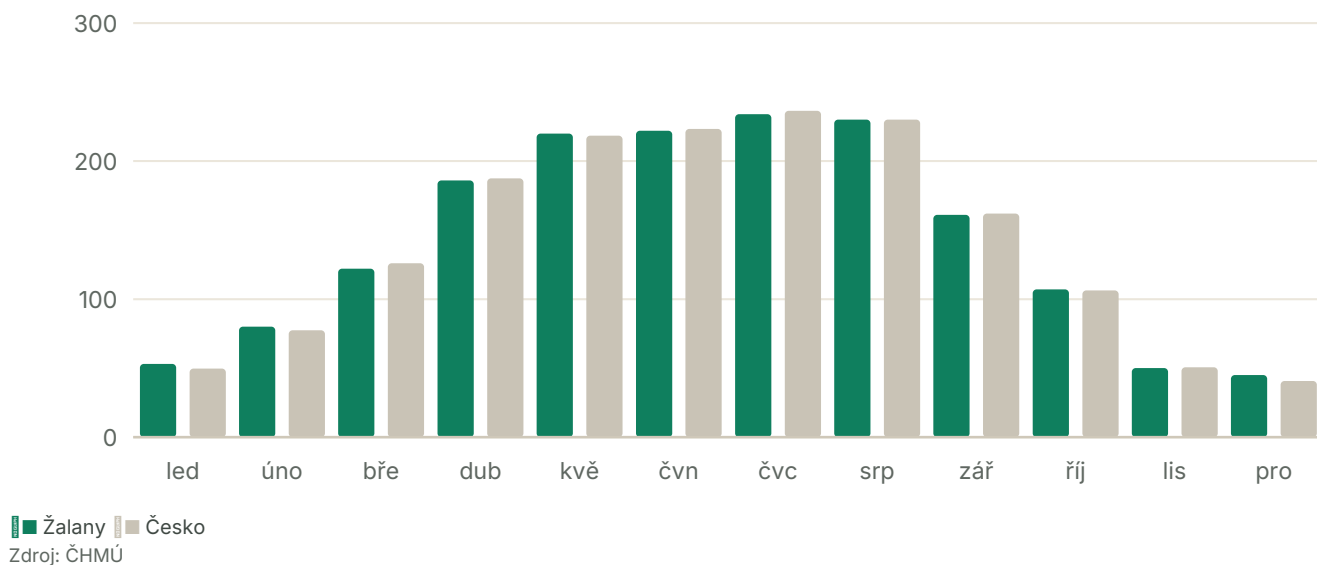


■ Žalany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

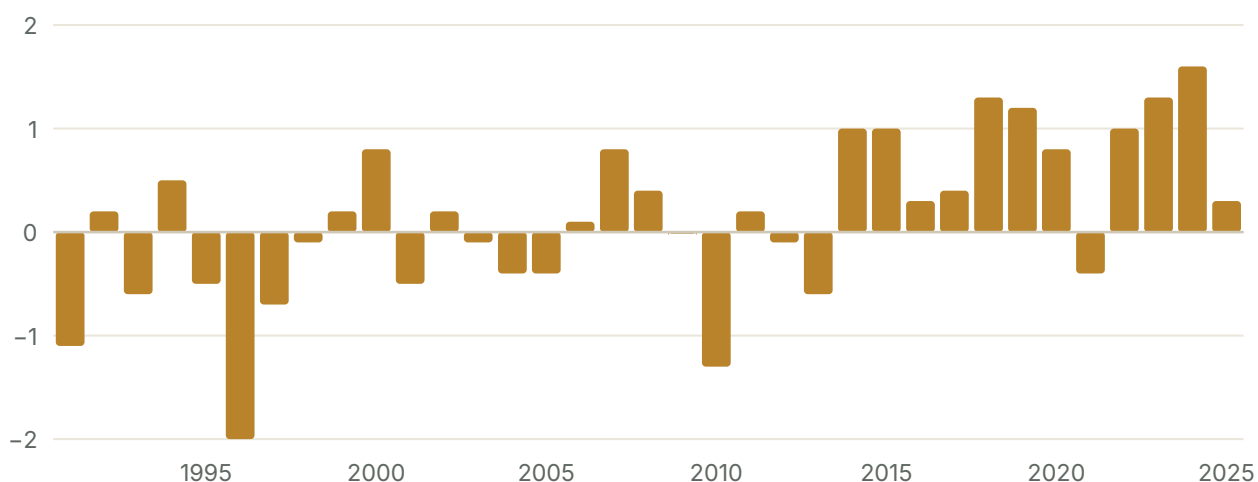
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

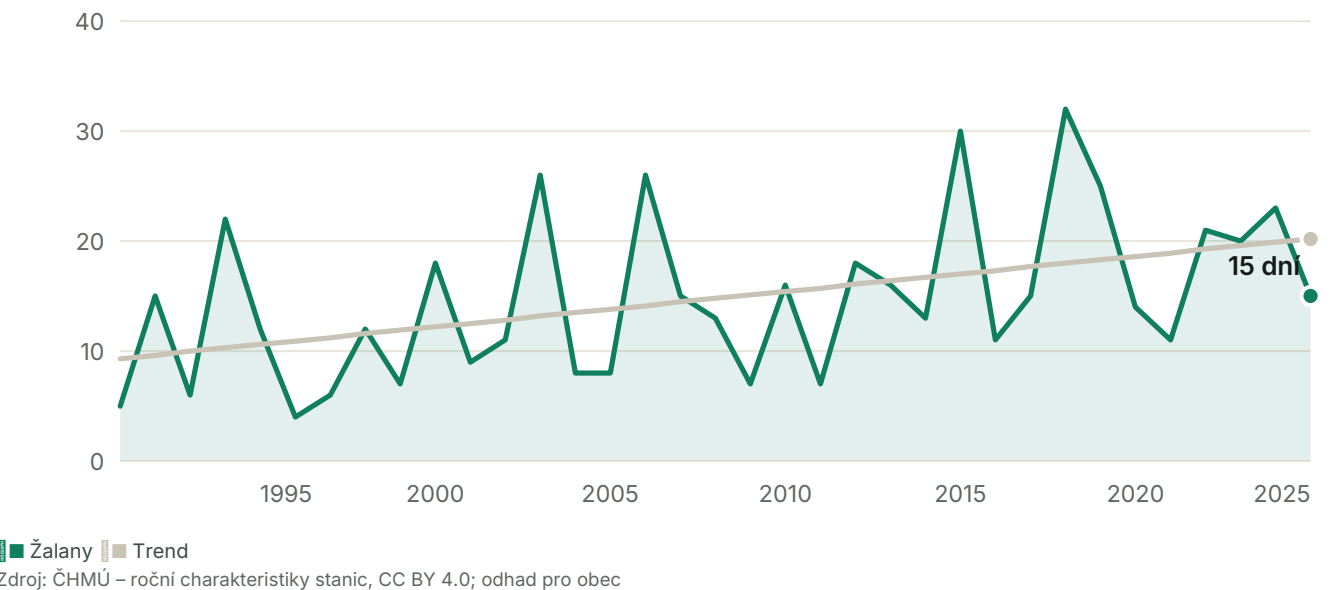
Odchylka průměrné teploty Žalan od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,0	+1,1 °C	9,5	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	48	68	+20 dní	54	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	19	+8 dní	15	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	100	77	–23 dní	80	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

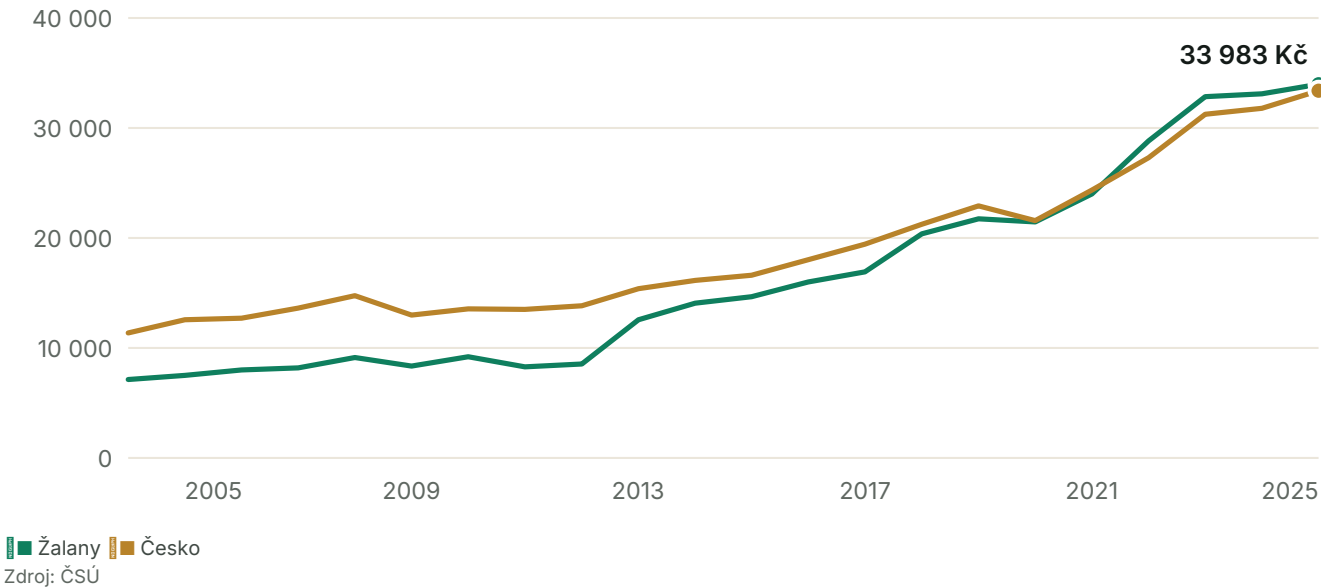
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 983 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 841 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	109	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	4 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 862 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,8 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–49 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

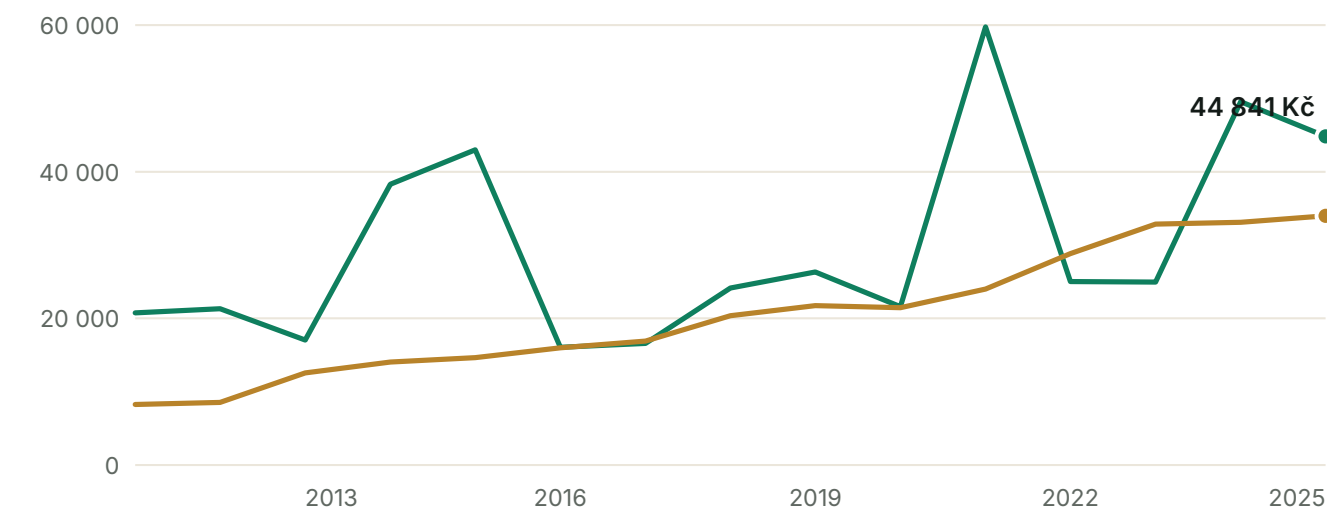
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

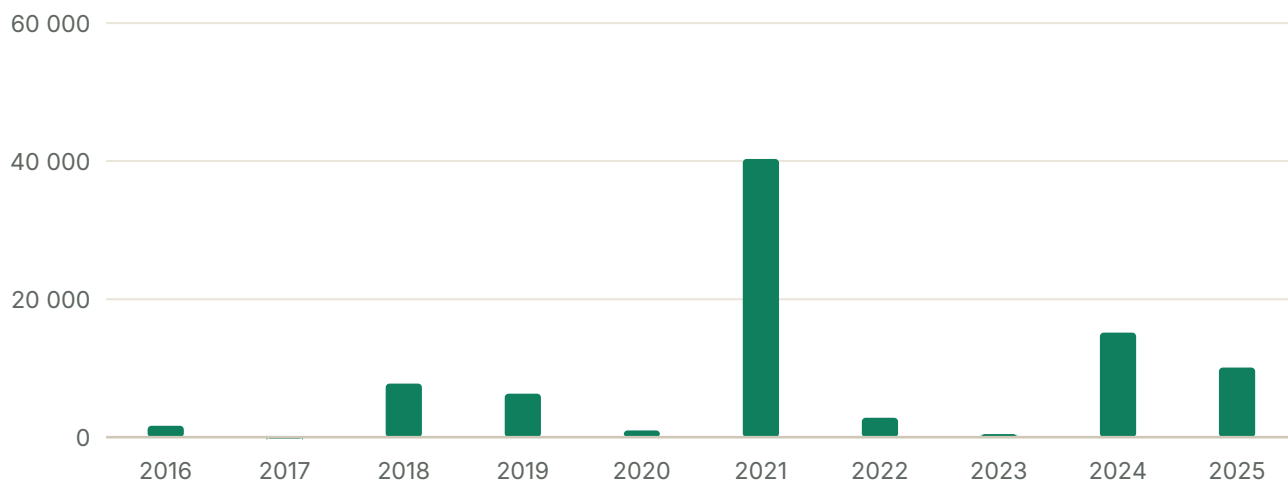
Žalany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 841 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		33 983 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 862 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

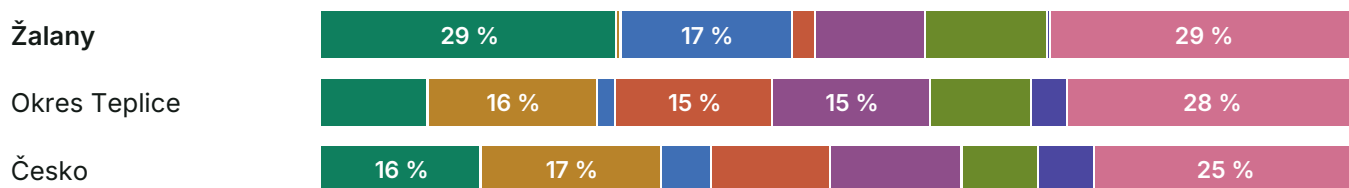
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 826	26 950	17 486	18 946	23 380	22 888
Výdaje	11 254	31 075	12 716	12 421	25 014	22 914
Saldo	4 571	-4 125	4 770	6 525	-1 635	-25
z toho investice	499	20 972	1 428	216	7 647	5 154
Přijaté dotace	3 345	13 432	1 495	988	4 692	3 622
Dluh k 31. 12.	3 117	2 229	1 340	476	180	0

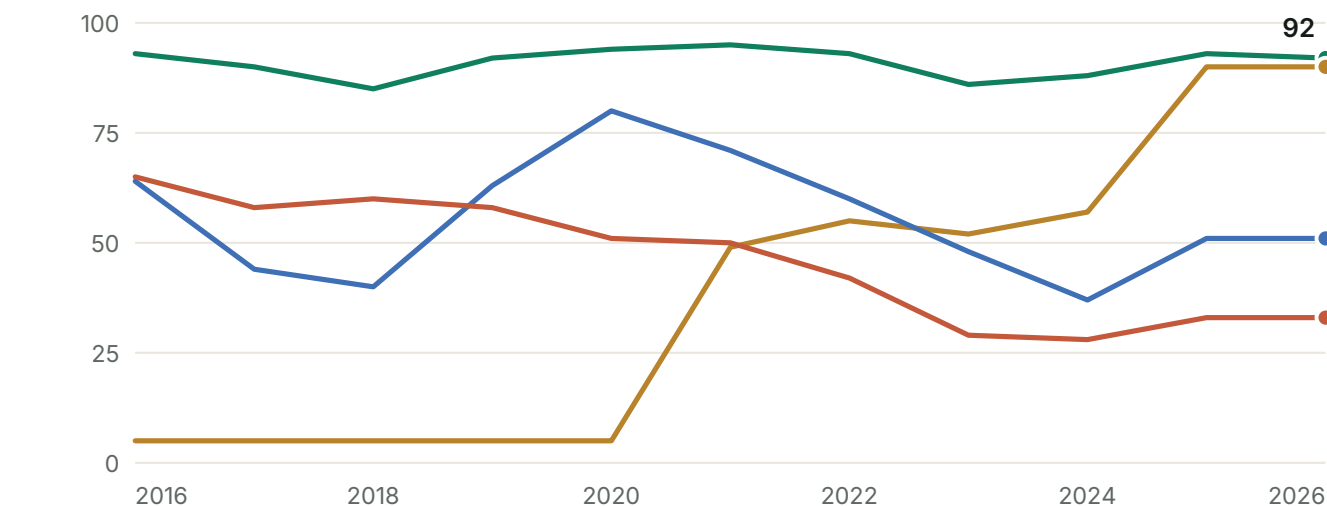
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 171 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	92	-3
Dostupnost bydlení	97	85	-12
Rozvoj obce	71	51	-20
Práce a příjmy	91	92	+1
Bezpečnost	20	14	-6
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	42	42	0
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	58	58	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	67	64	-3
Hospodaření obce	49	90	+41
Obyvatelé a komunita	50	33	-17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bořislav	Teplice	1,6 km	421	83
Rtyně nad Bílinou	Teplice	2,4 km	842	81
Bžany	Teplice	3,0 km	916	66
Žim	Teplice	3,8 km	242	91
Kostomlaty pod Milešovkou	Teplice	4,2 km	916	64
Habrovany	Ústí nad Labem	5,1 km	221	29
Řehlovice	Ústí nad Labem	5,5 km	1 456	76
Ohníč	Teplice	5,5 km	697	31
Bystřany	Teplice	5,6 km	1 946	86
Modlany	Teplice	6,6 km	1 186	96

Pokud se vám líbí Žalany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chlumčany	Louny	591	83 %	83
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	872	80 %	78
Bžany	Teplice	916	77 %	66
Bořislav	Teplice	421	76 %	83
Tisá	Ústí nad Labem	994	76 %	98
Rynoltice	Liberec	861	81 %	86
Hrubá Skála	Semily	600	81 %	84
Chocenice	Plzeň-jih	650	81 %	90
Hájek	Karlovy Vary	643	79 %	98
Ratibořské Hory	Tábor	825	79 %	80

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žalany?

K 31. 12. 2025 žilo v Žalanech 511 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žalany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žalany 92 bodů ze 100 a jsou 487. z 6 254 obcí v Česku a 13. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žalanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Žalanech byl 2,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žalany bezpečné místo?

V Žalanech se ročně eviduje v průměru 11,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žalan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,6 km do krajského města a 69,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žalan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žalanech?

Žalany leží v nadmořské výšce 237 m.

O OBCI

Žalany jsou obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v ní 505 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žalany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zalany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.