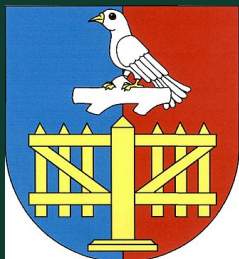




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zalešany

Život v Zalešanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 240. místo z 6 254 obcí
1139. místo v kraji
lepší než 0 % obcí Česka

OBYVATEL
104

PRŮMĚRNÝ VĚK
47,3 let

ROZLOHA
4,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
240 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zalešany v kostce

Zalešany jsou obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 240 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 104, o 5,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,3 roku, tedy o 4 roky více než průměr Česka. Index místa k životu: 0 ze 100, tedy lepší výsledek než 0 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 240. z 6 254 obcí · 1139. v kraji

Dostupnost bydlení		21
Rozvoj obce		32
Práce a příjmy		15
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		82
Zdraví		53
Vzdělání		16
Služby a vybavenost		14
Volný čas a kultura		5
Veřejná doprava		13
Poloha a dostupnost		33
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Stribrohorak, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

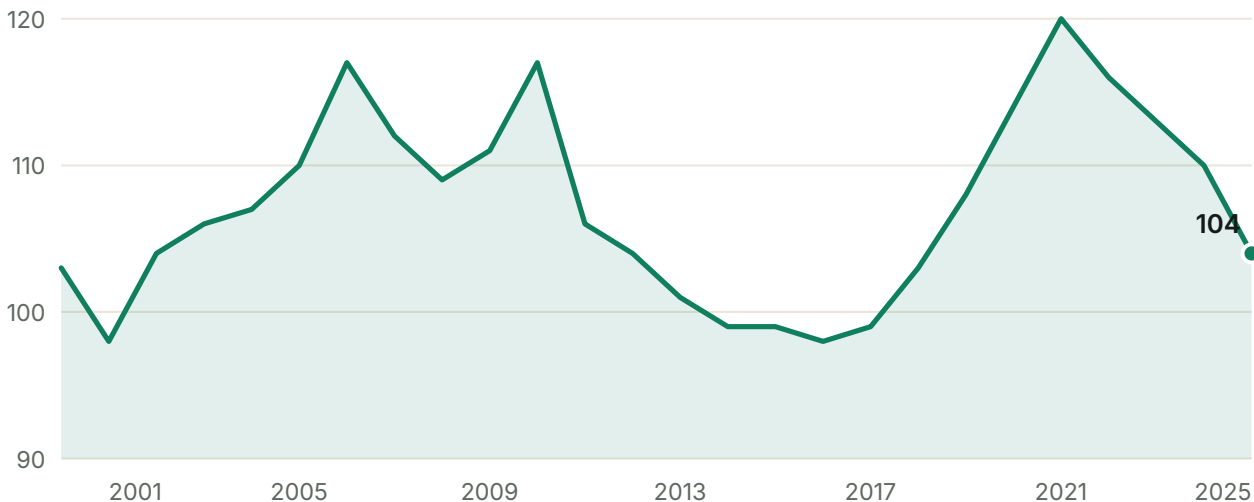
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	104	–	–	–
Průměrný věk 2025	47,3 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 6 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 34 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,0 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 18 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–25,0	–1,9	–2,4	lepší než 0 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,6 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 37 %
Volební účast 2025	77,5 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 80 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,6 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

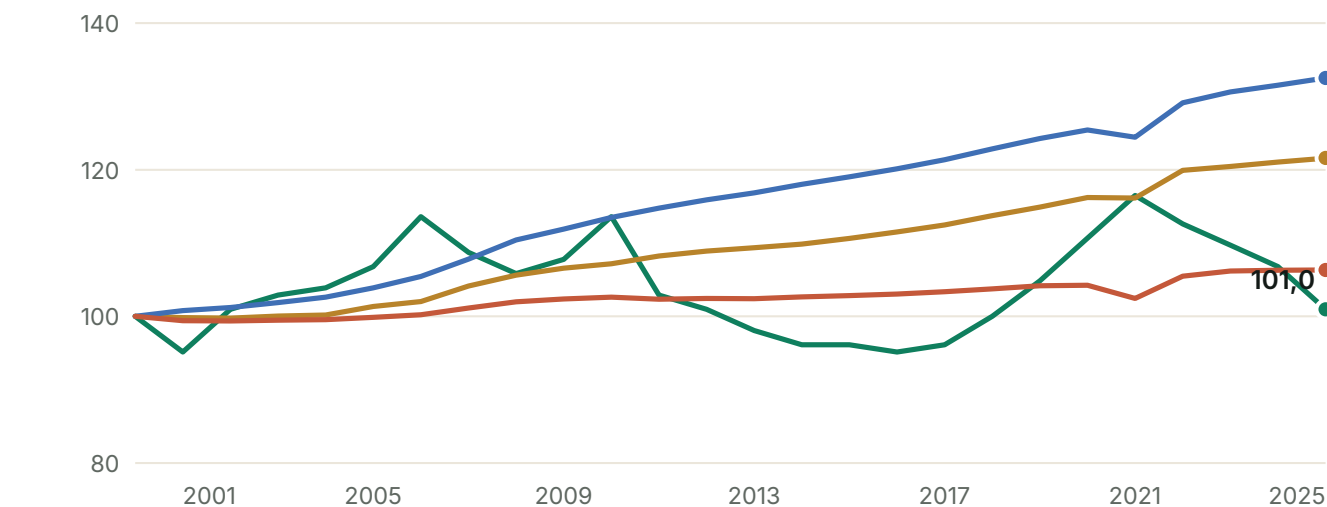
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

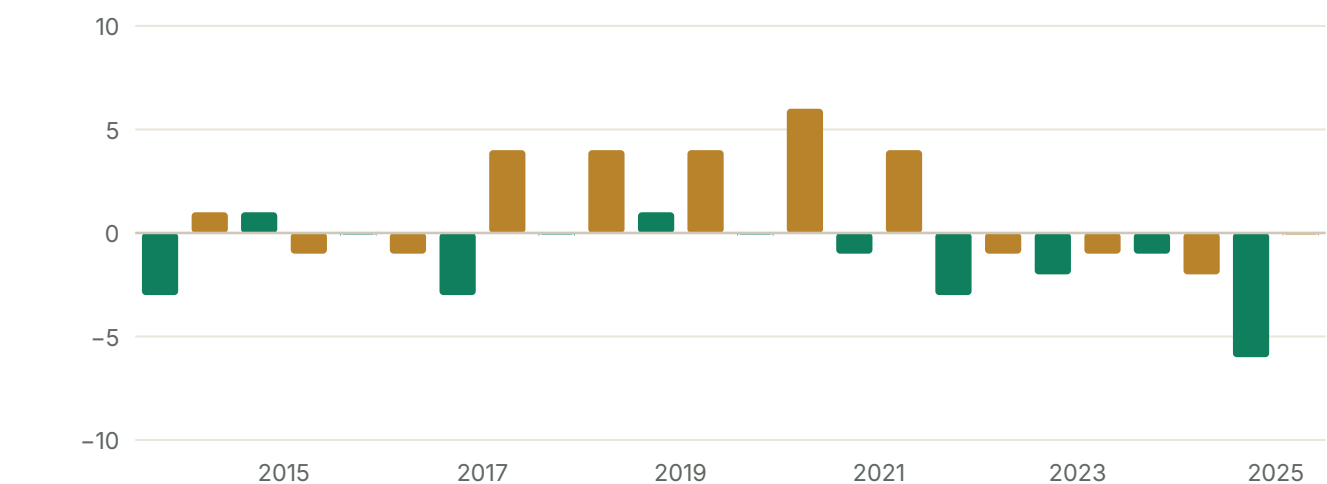


■ Zalešany ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

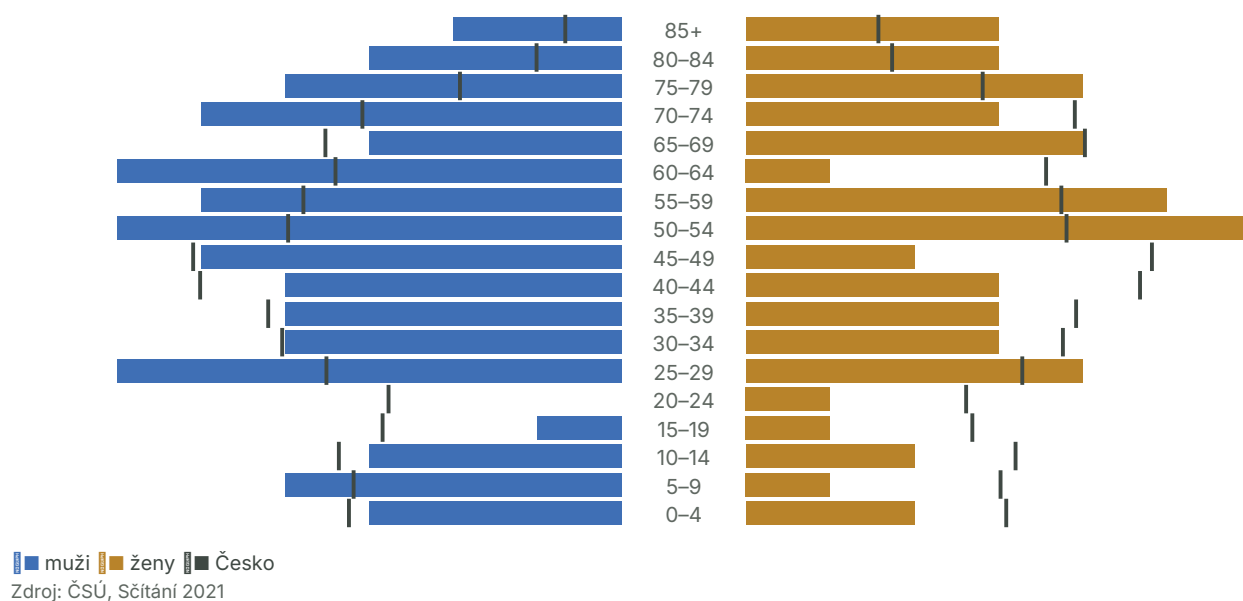
Zalešany	14,4 %	61,5 %	24,0 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

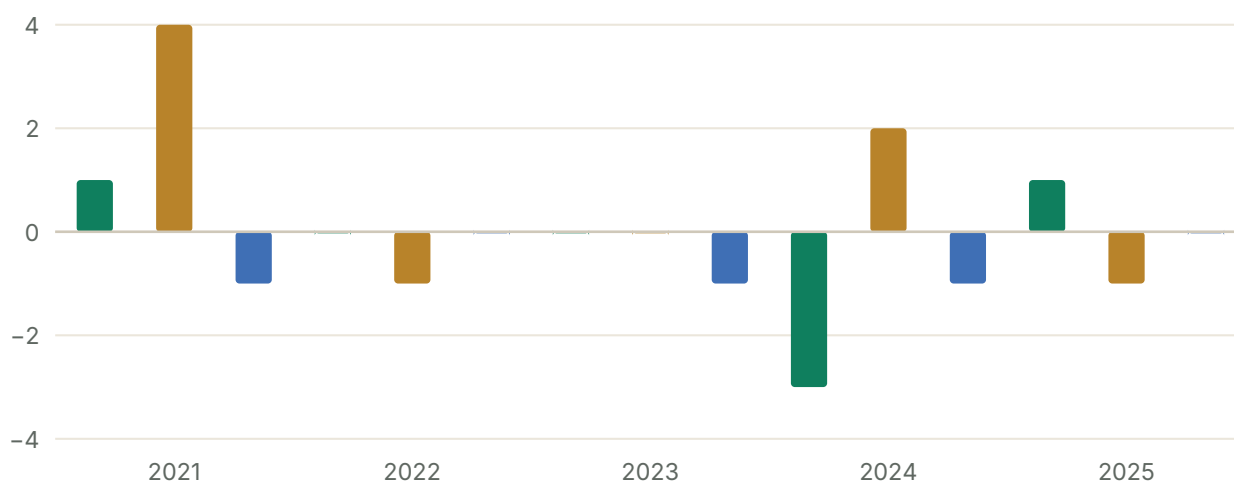
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 63,6 % (sněmovní 2025: 77,5 %)

Helena Balšánková	1 mandát	20,8 %
Petr Libotovský	1 mandát	19,6 %
Jaromír Škarban	1 mandát	18,9 %
Lenka Tvrdíková, MBA	1 mandát	16,5 %
Jitka Urbanová	1 mandát	10,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	226 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 204 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	257 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zalešany		44 968 Kč/m ²
Obvod Kolín		53 929 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

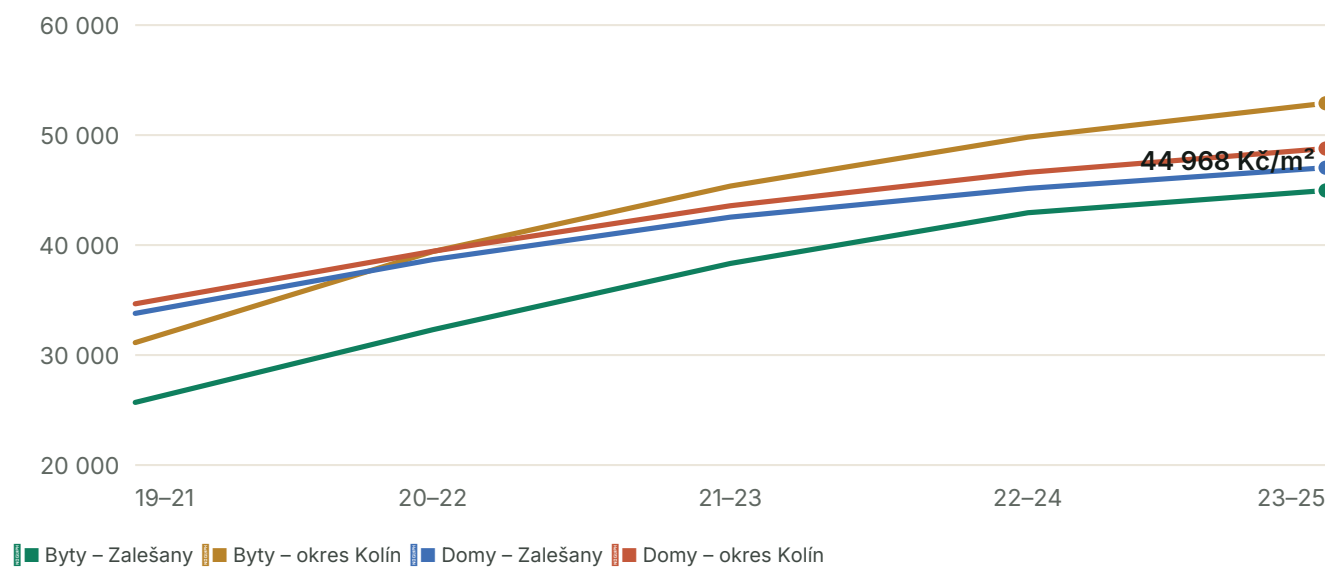
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zalešany		47 043 Kč/m²
Obvod Kolín		49 039 Kč/m²
Okres Kolín		48 776 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

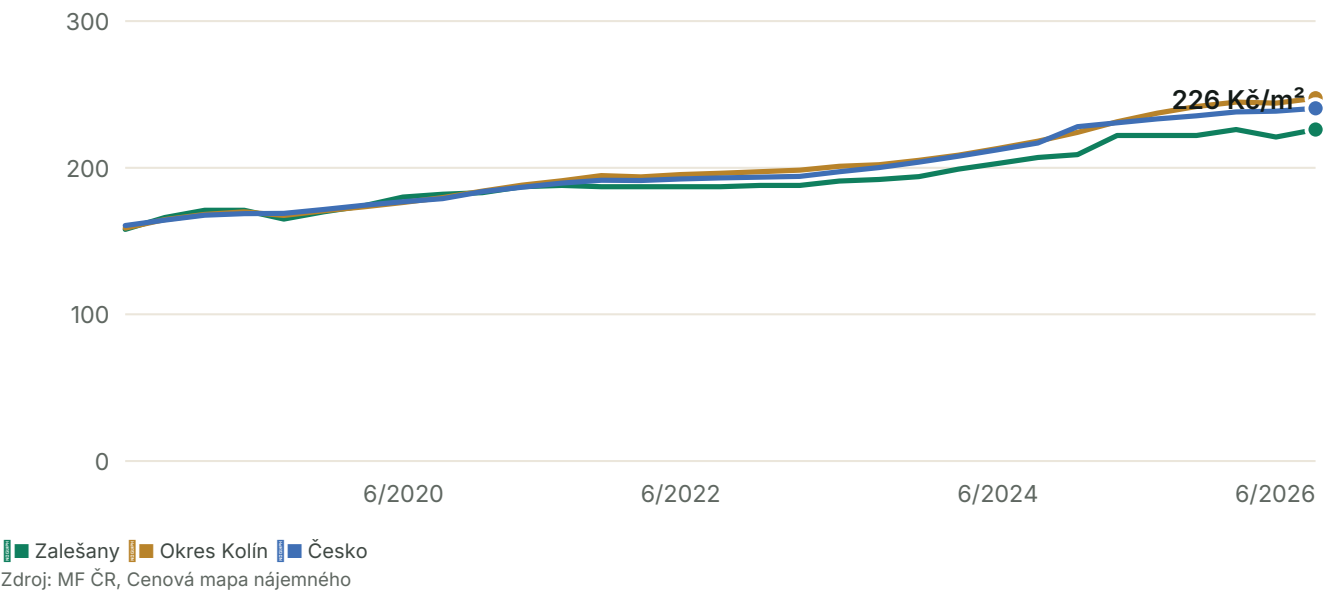
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zalešany		226 Kč/m²
Obvod Kolín		244 Kč/m²
Okres Kolín		247 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	226	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 246 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

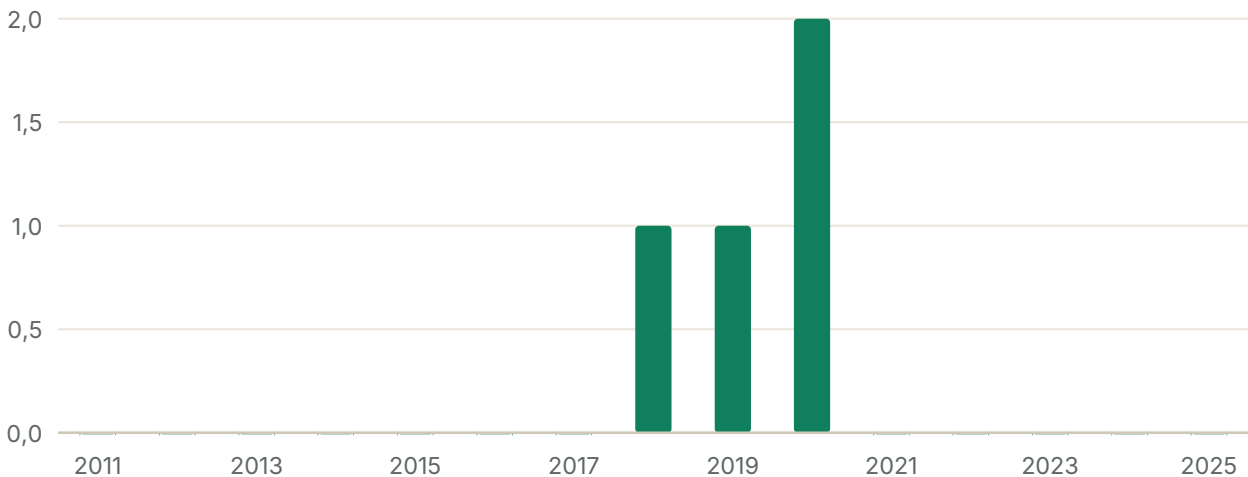
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,1 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,0	13,2	10,1	lepší než 18 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–9,6	15,7	9,1	lepší než 12 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	38,5	42,6	30,8	lepší než 69 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,1 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,3 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,3 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	69,8 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 24 %

Dokončené byty

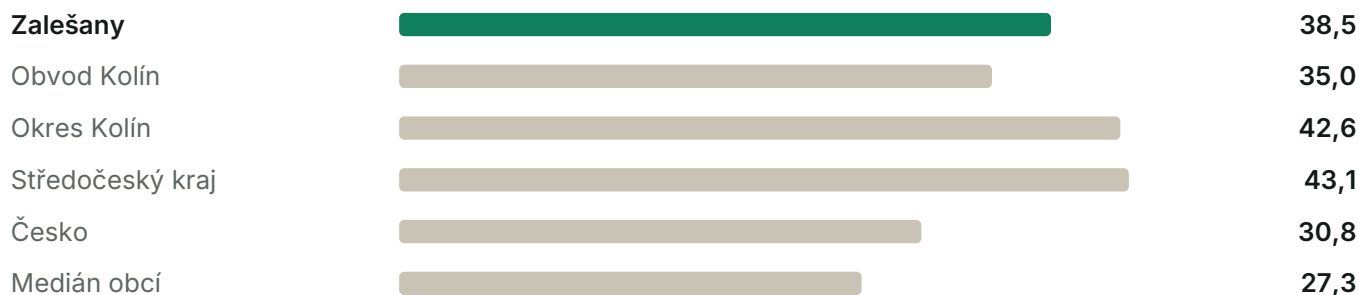
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

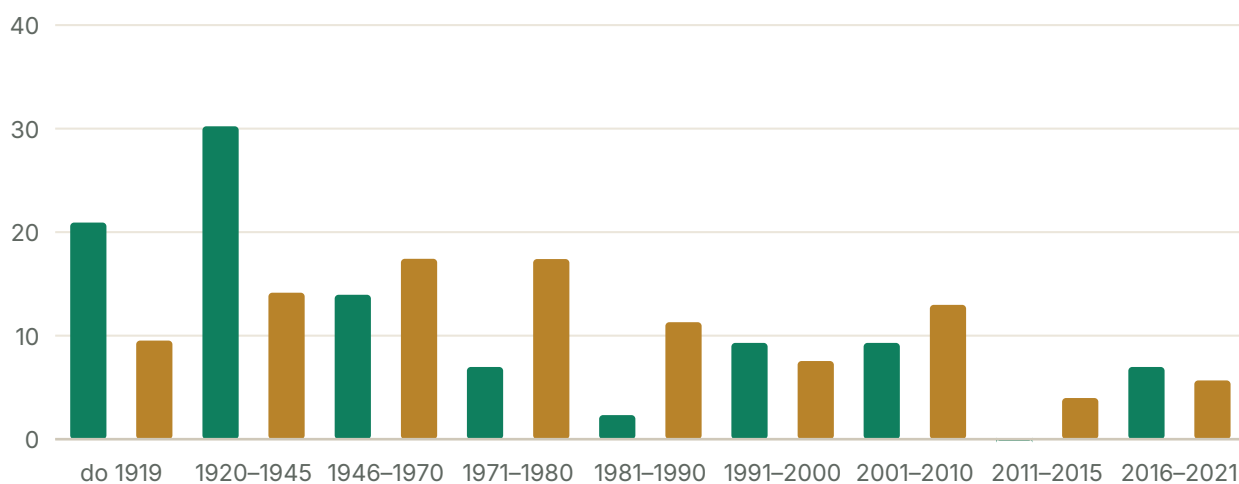
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

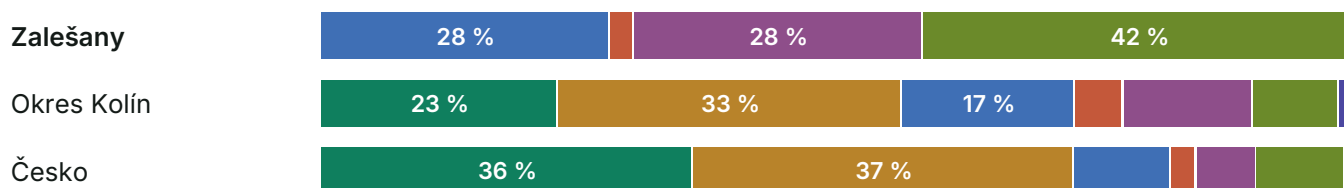


■ Zalešany ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

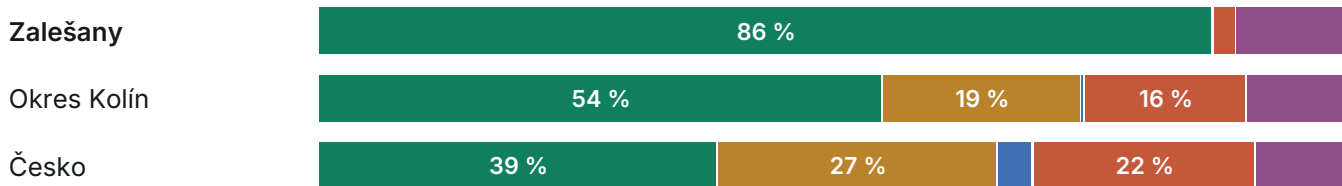


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

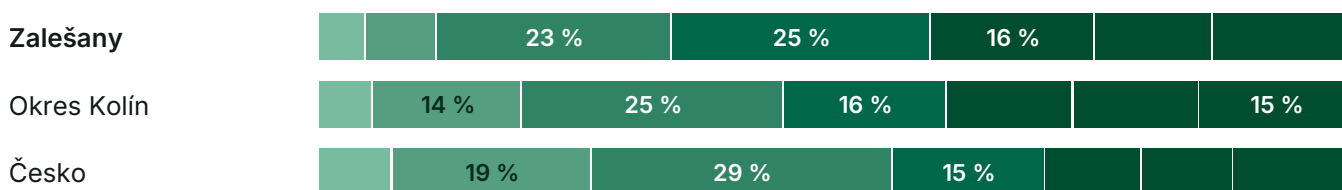


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

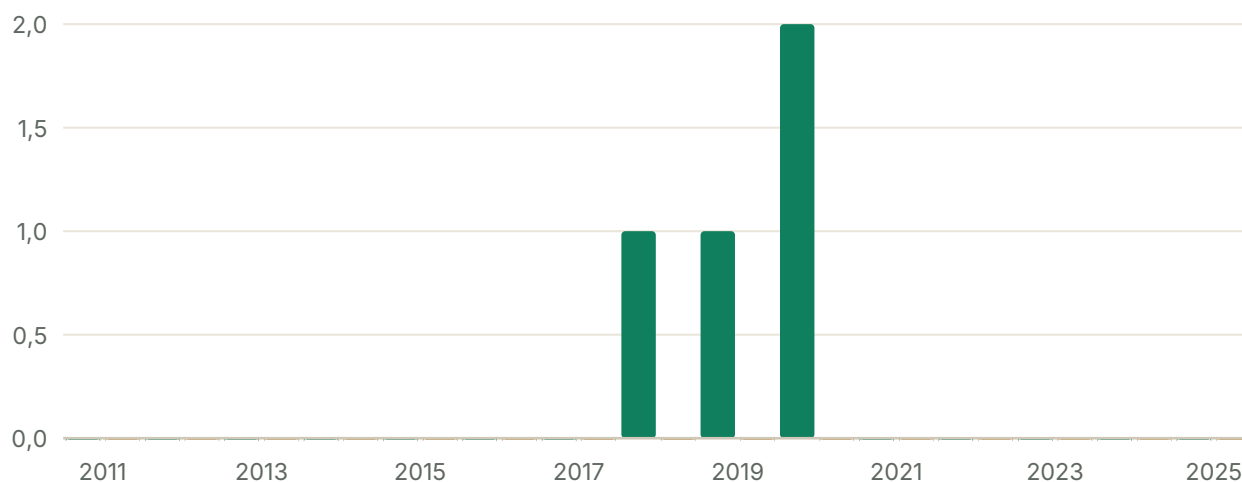


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

15 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

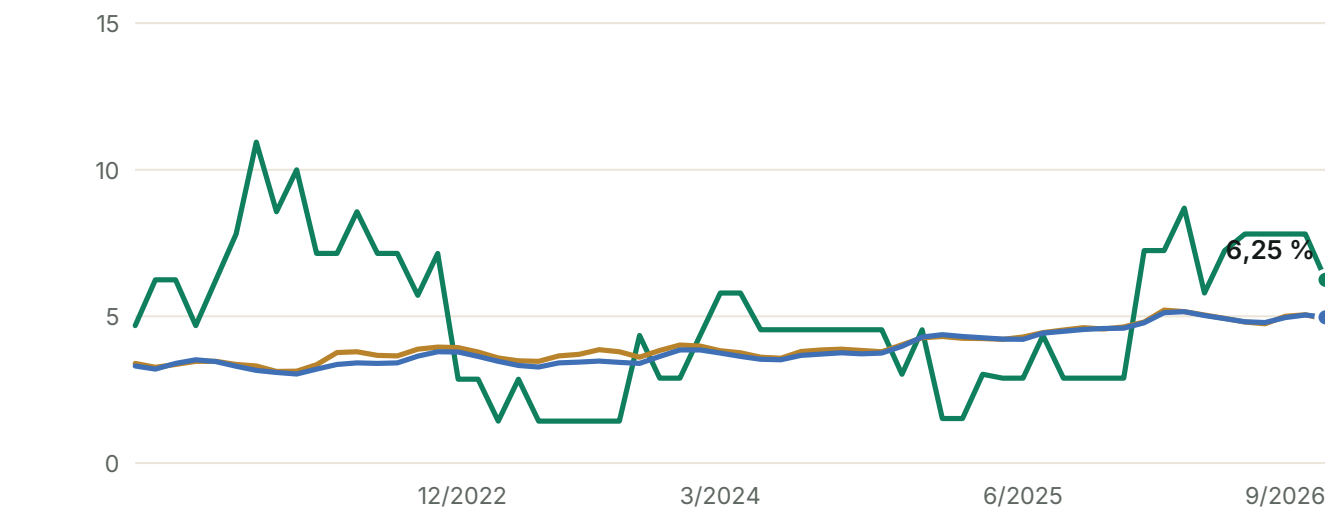
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,25 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 16 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	106	137	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,25 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 77 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,77×	1,00×	lepší než 15 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	256 826 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,00	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,5	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zalešany ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zalešany		106
Obvod Kolín		132
Okres Kolín		137
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

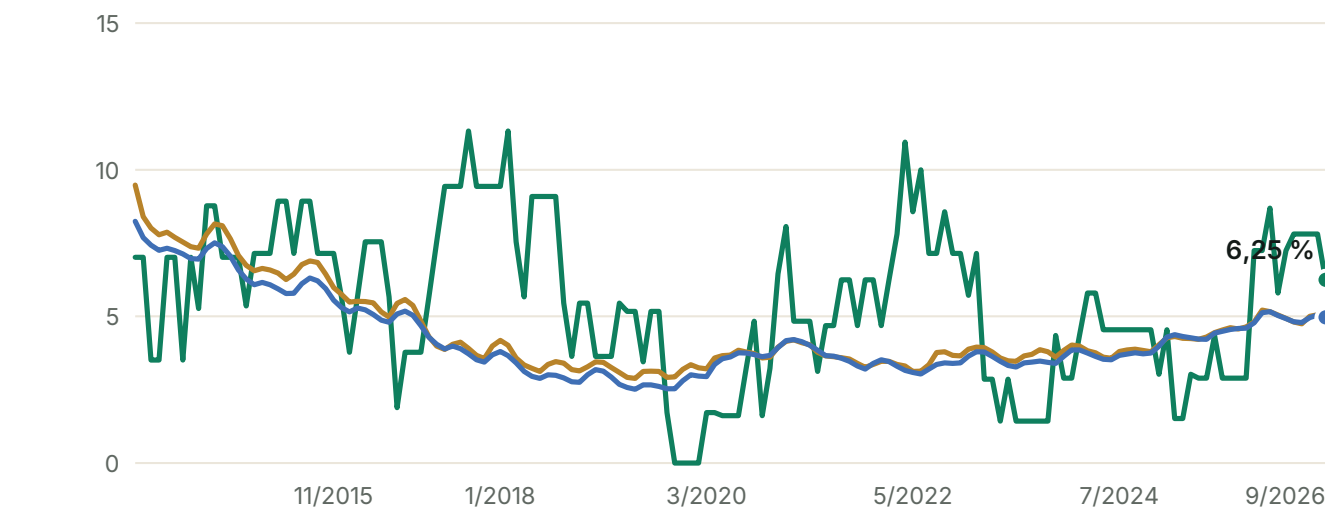
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zalešany		2,25 %
Obvod Kolín		6,14 %
Okres Kolín		6,00 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

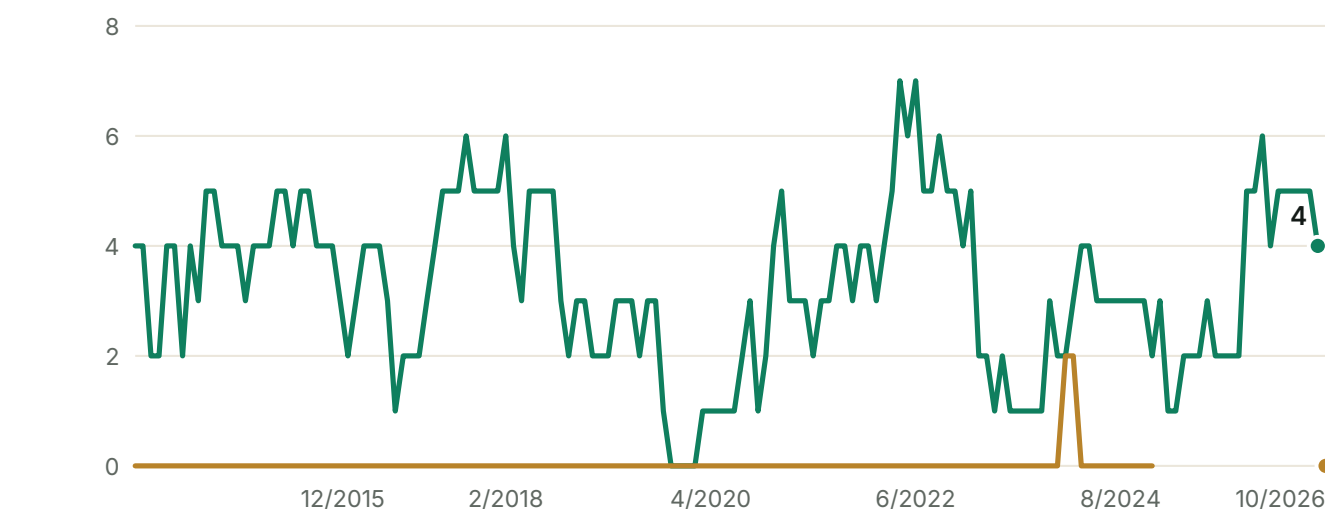
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

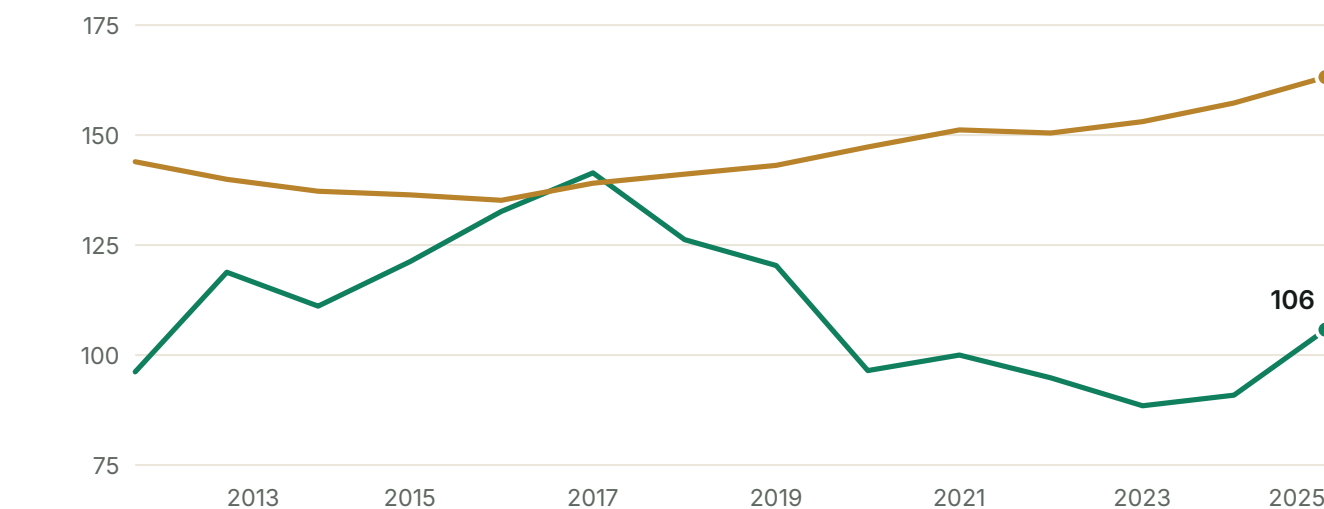
Zalešany	100,0 %				
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

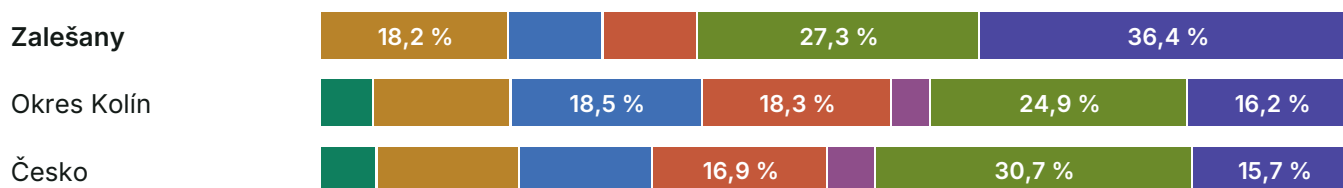


■ Zalešany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 18× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

2

Vyjíždějí odsud za práci

36

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	25,6	11,4	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,0	8,2	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,48	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	3,21	0,33	0,29	lepší než 1 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

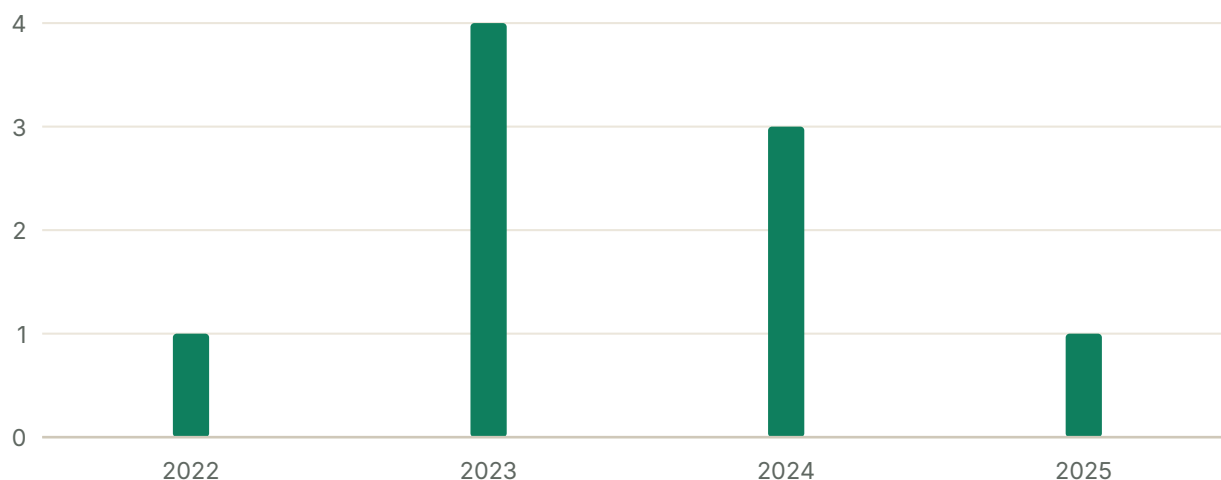
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zalešany		25,6
Obvod Kolín		11,9
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

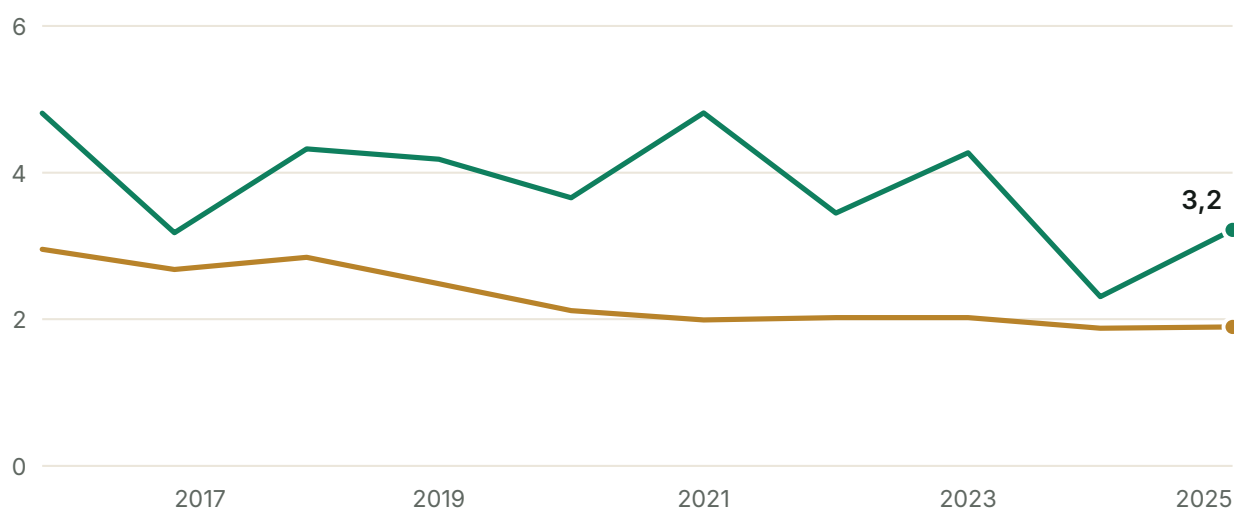
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

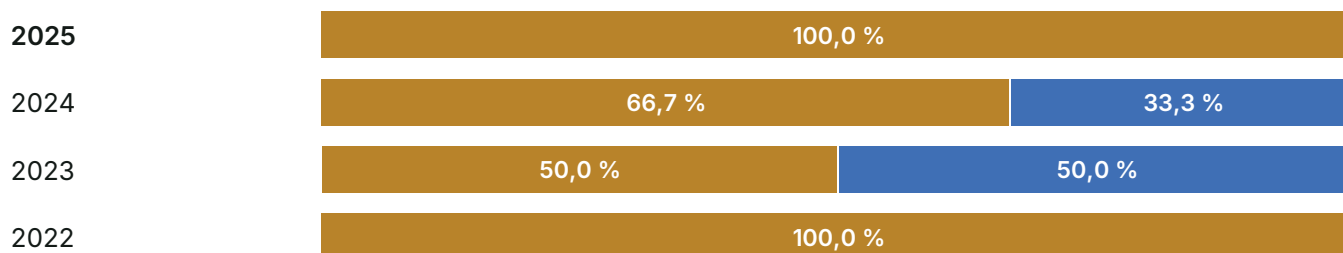
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

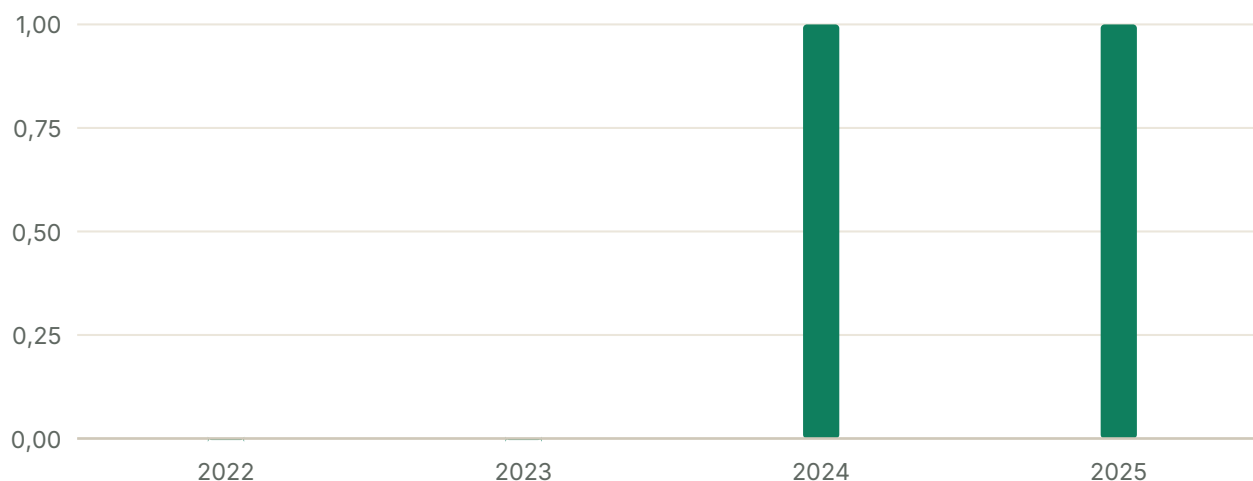
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

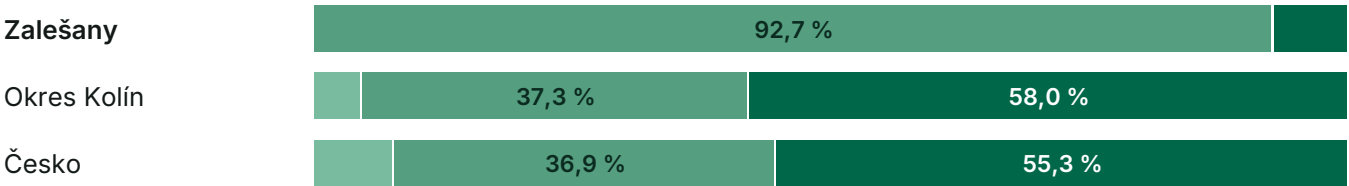
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	40 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (93 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

OBEC RADIM (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001

3,3 km

LONZA BIOTEC s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku

4,3 km

LAVAT a.s. - Chotutice

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

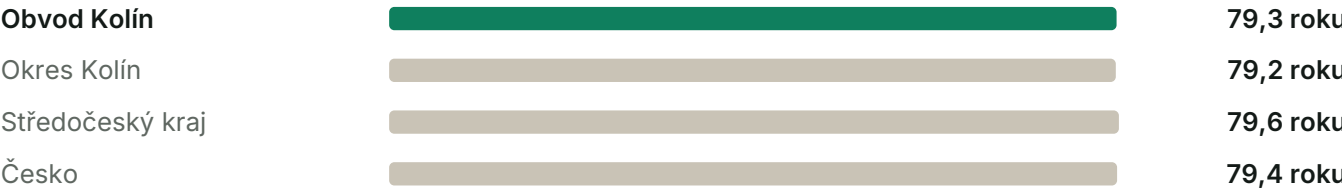
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,4 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,7 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,1 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 42 %

Naděje dožití při narození

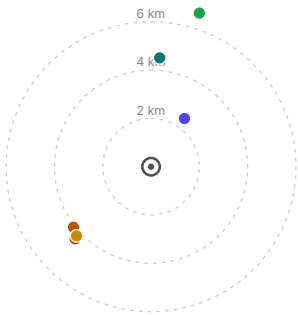
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	JK MED, spol. s r.o.	2,4 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,5 km
● Dětský lékař	MEDICAstav, s.r.o.	2,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,3 km
● Zubní lékař	DT-clinic s.r.o.	2,4 km
● Lékárna	Lékárna	6,7 km
●	Lékárna Sadská s.r.o.	12 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje	13 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory u Pražské brány (35 lůžek)	4,1 km
●	Dům sociálních služeb (82 lůžek)	4,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Kouřim	4,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

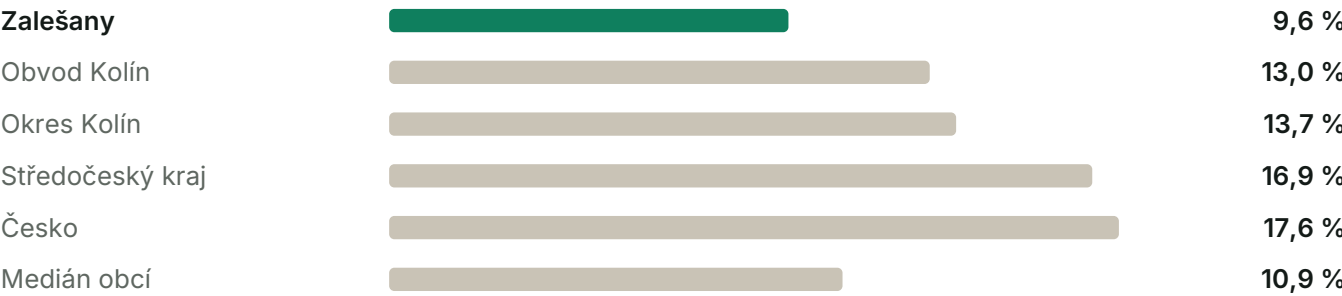
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,6 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 37 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	161	160	168	lepší než 35 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,9 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,5 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

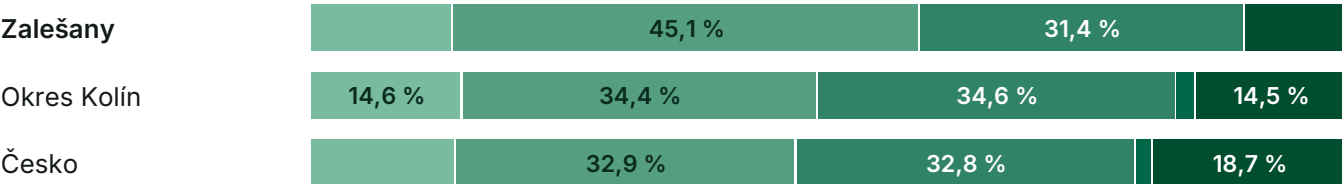
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

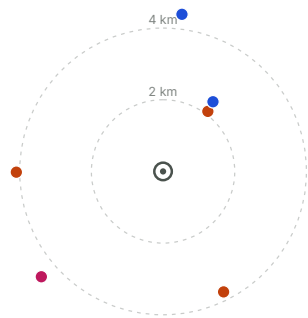
161 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Plaňany, okres Kolín	2,1 km
	Mateřská škola Svojšice, okres Kolín	3,8 km
	Mateřská škola Třebovle, okres Kolín	4,1 km
● Základní školy	Základní škola Plaňany, okres Kolín	2,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Radim, okres Kolín	4,4 km
	Základní škola Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín	4,5 km
● Střední školy	Střední škola managementu a grafiky	11 km
	Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kouřim, okres Kolín	4,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	10,9 km	32	–	83 %	53
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	12,4 km	68	57	99 %	87
Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112 nástavba, SOŠ, SOU	12,9 km	38	28	86 %	41
Gymnázium, Kolín III, Žižkova 162 gymnázium	13,1 km	75	61	99 %	87
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karoliny Světlé 135 lyceum, SOŠ	13,2 km	37	24	85 %	46
Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41 SOŠ	13,5 km	48	36	95 %	65
Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191 nástavba, SOŠ	13,8 km	32	33	74 %	42
Střední škola informatiky a ekonomiky Kolín SOŠ, SOU	13,8 km	40	36	93 %	62
Odborná střední škola podnikání a mediální tvorby Kolín s.r.o. SOŠ	14,0 km	33	–	85 %	48
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	14,2 km	37	–	81 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	5 %	65 %	78 %	lepší než 10 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	7,1 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 26 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zalešany		5 %
Obvod Kolín		58 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

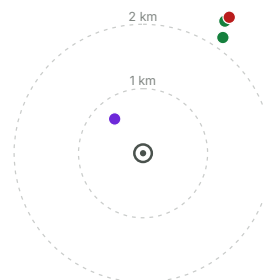
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	7 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,2 km
 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,4 km
 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,1 km
 Pošta	Pošta Plaňany	2,5 km
 Pošta	Pošta Svojšice u Kolína	3,6 km
 Knihovna	Obecní knihovna Zalešany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 72 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

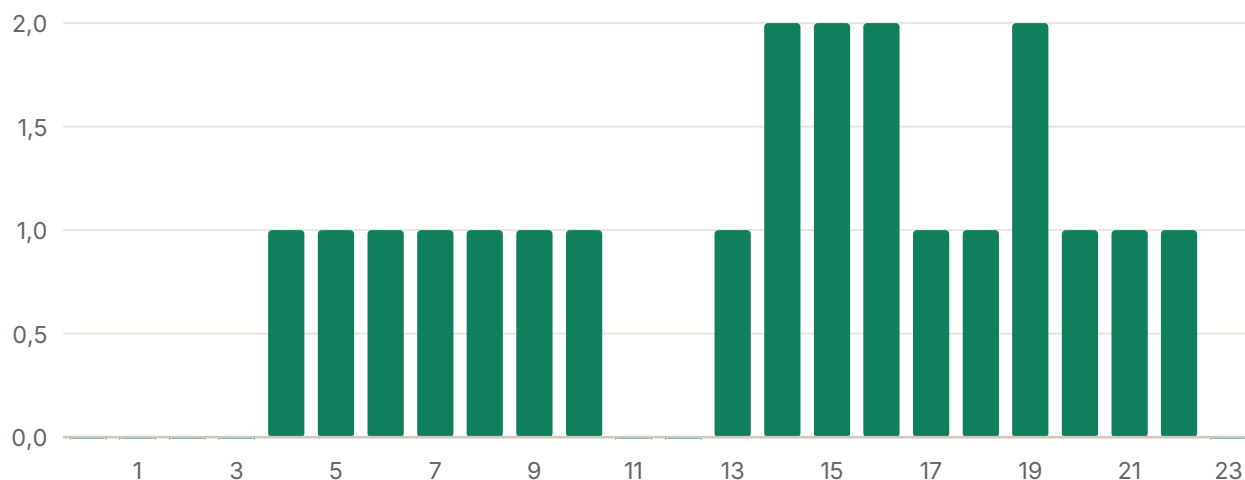
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	56 %	94 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,1 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	lepší než 22 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	67 min	11 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	50 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	0	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	202	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,4 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	79,6 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

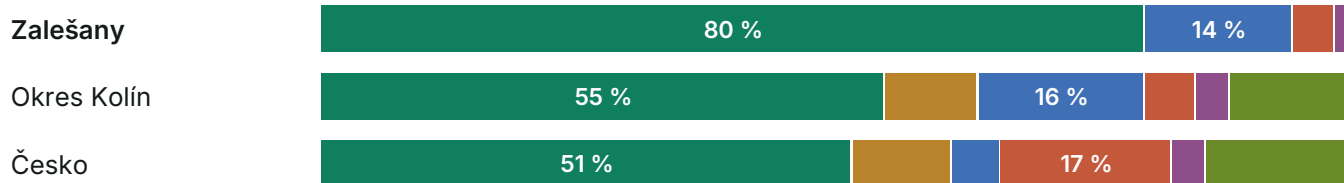
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

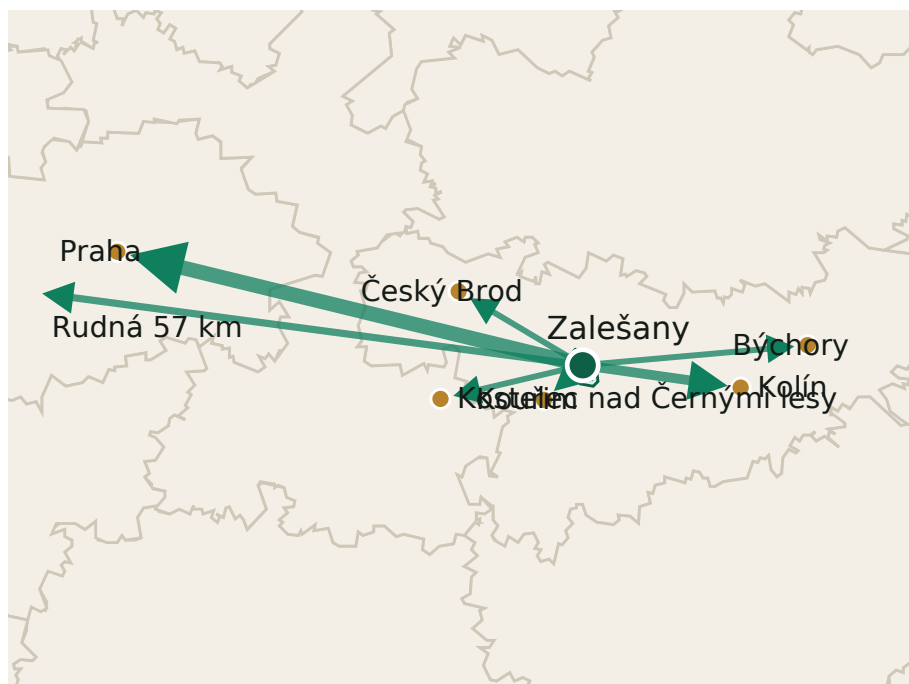


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 47 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	15 (32 %)
Plaňany	11 (23 %)
Kolín	5 (11 %)
Kouřim	4 (9 %)
Rudná	2 (4 %)
Býchory	1 (2 %)
Český Brod	1 (2 %)
Kostelec nad Černými lesy	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kamenice	1 (50 %)
Mratín	1 (50 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

21 odjezdů z obce za den · vlaky 21

První spoj	4:35
Poslední spoj	22:15
Nejrychleji do ORP Kolín	1 h 07 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

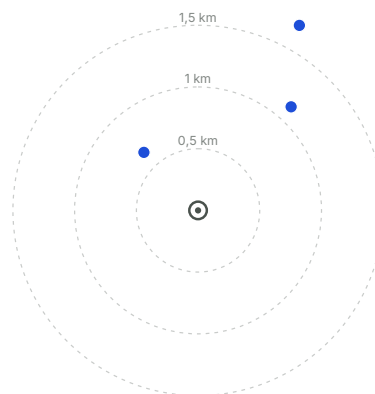
56 % adres: 54 z 96 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zalešany	v obci
●	Žabonosy	1,1 km
●	Plaňany zastávka	1,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,4 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,4 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,2 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do krajského města 2026	66,4 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do Prahy 2026	40,2 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,7 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Vrbová Lhota, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Vrbová Lhota	11 km
2 Sadská	11 km
3 Kluk	12 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 1,6 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 27 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,9 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 10 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	0,39	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 34 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,5 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 39 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	240 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,5 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 35 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zalešany		1,9 %
Obvod Kolín		13,6 %
Okres Kolín		12,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

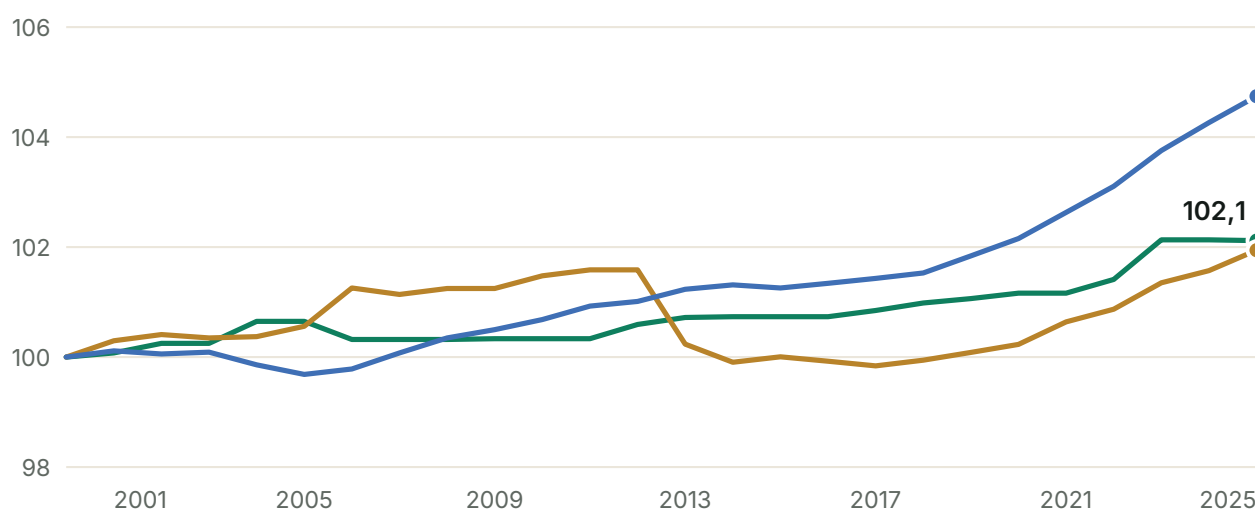


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zalešany Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

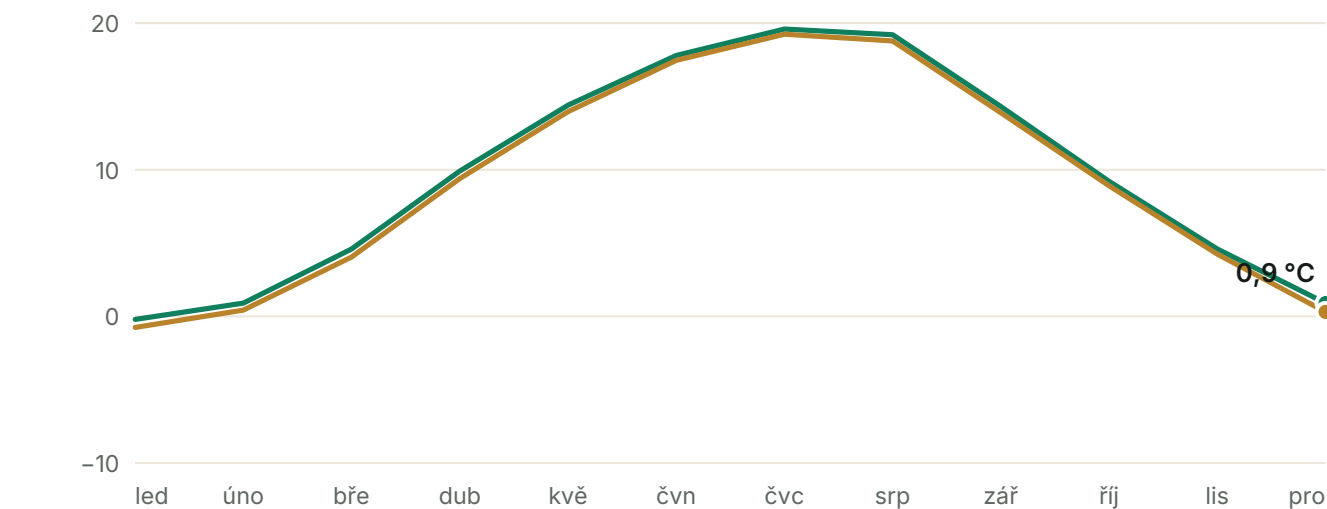
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 736 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 66 %
Roční úhrn srážek 2020	565 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	108 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	50 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

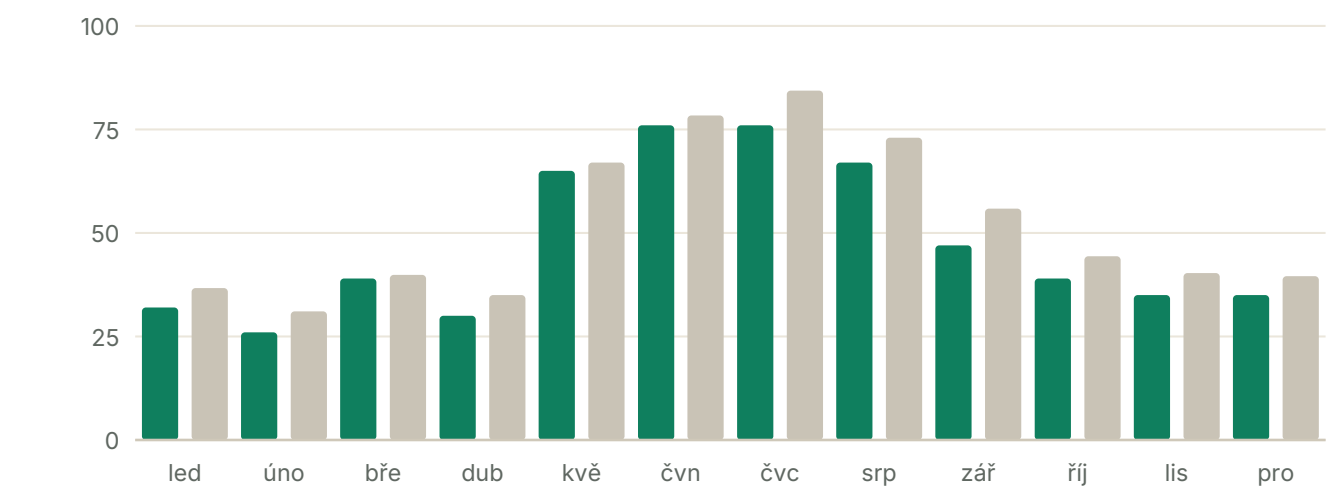


■ Zalešany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

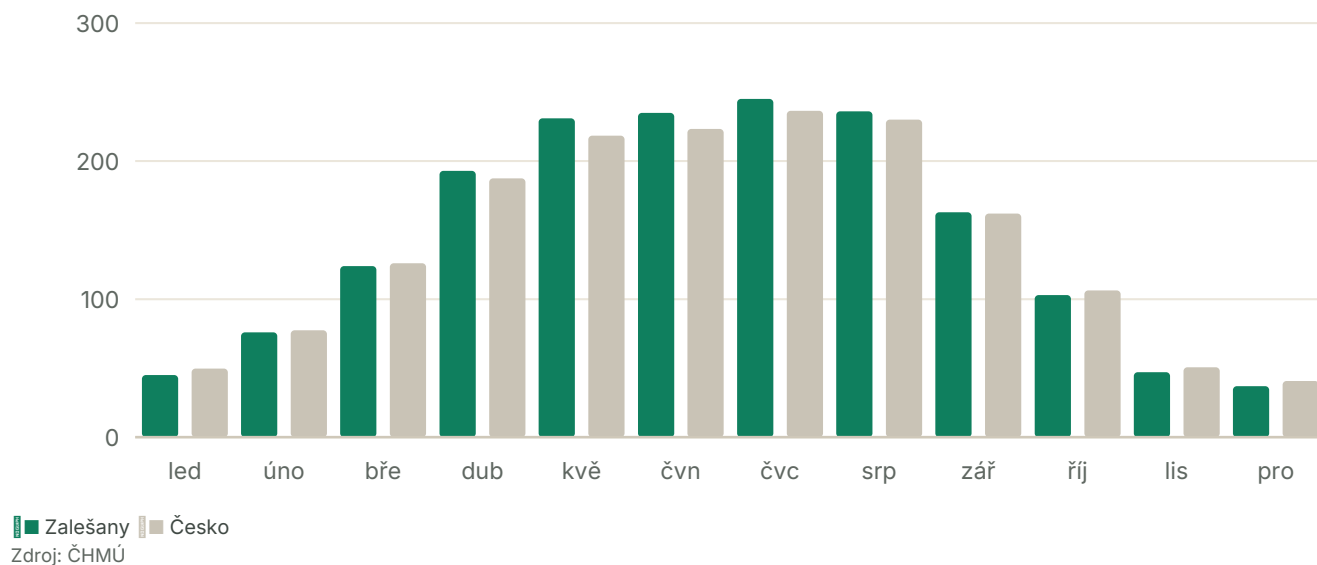


■ Zalešany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

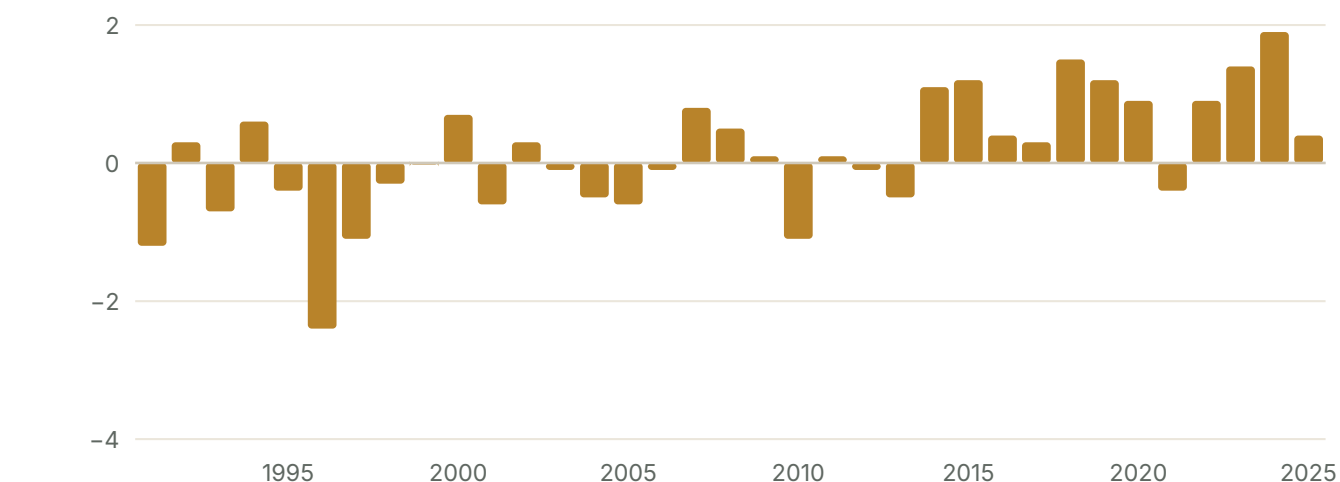
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

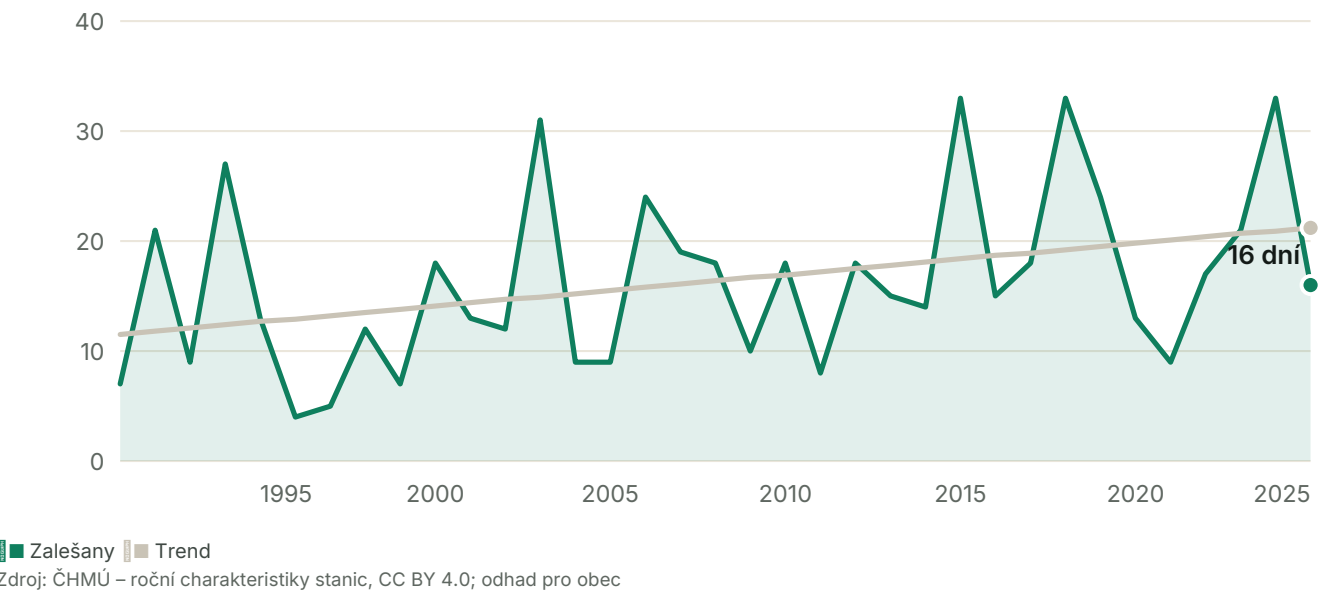
Odchylka průměrné teploty Zalešan od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,6	+1,3 °C	10,1	9,7
Letní dny (≥ 25 °C)	57	71	+15 dní	64	61
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	20	+8 dní	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	95	76	–19 dní	89	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

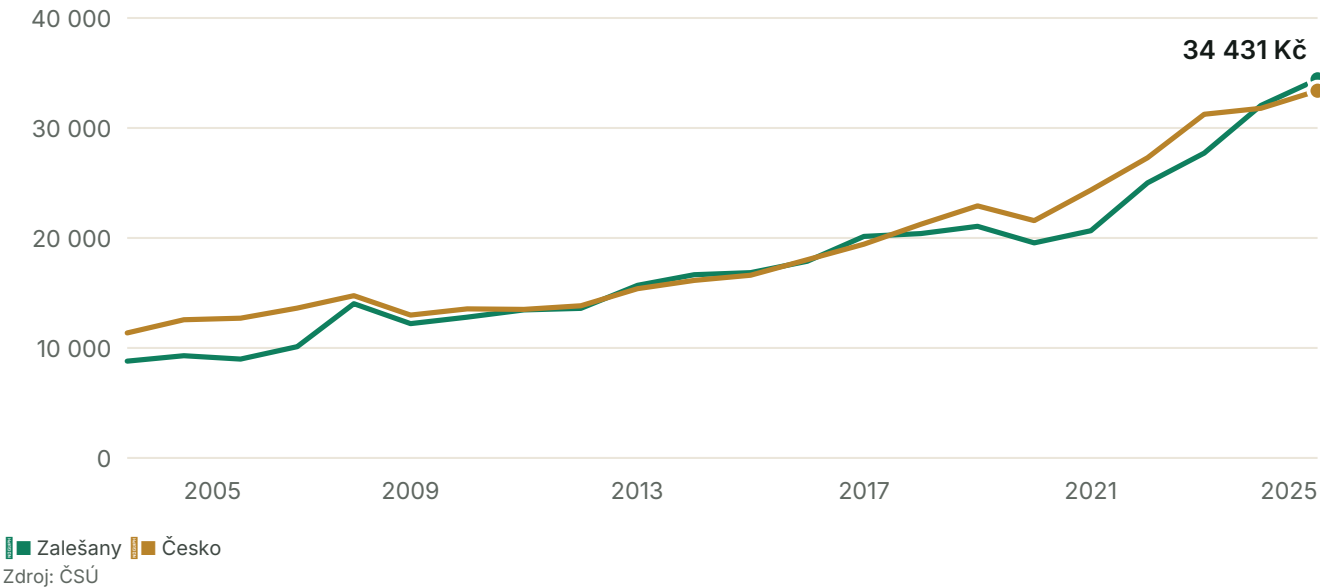
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	34 431 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 309 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	11	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	25 824 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 7 %
Dluh vůči příjmům 2025	58 %	17 %	13 %	lepší než 10 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 276 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 56 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,8 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 859 Kč	547 Kč	797 Kč	–

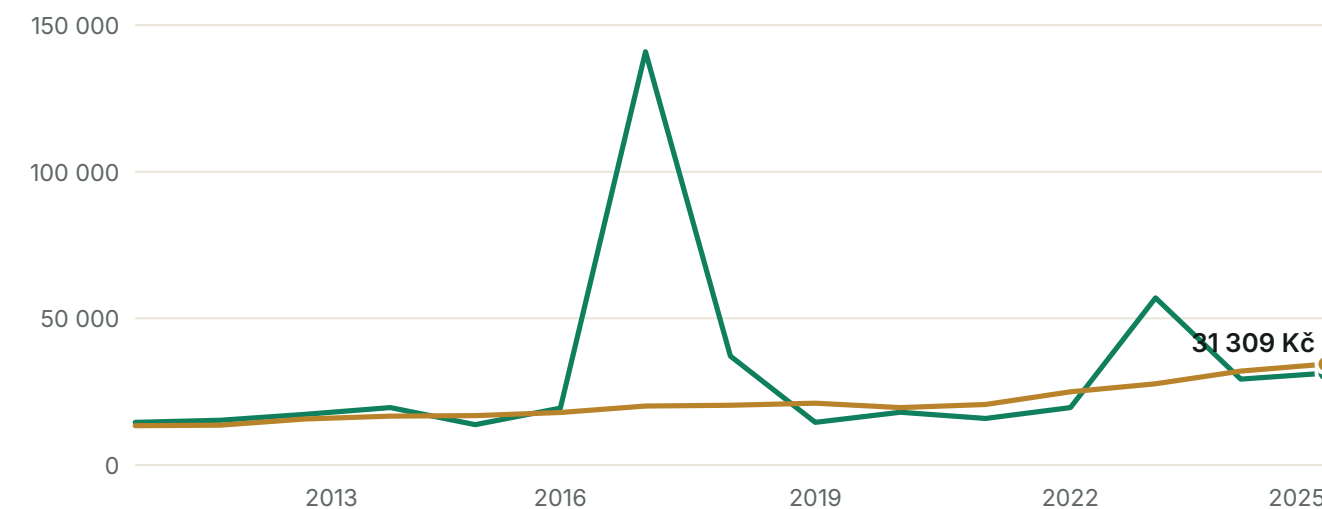
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

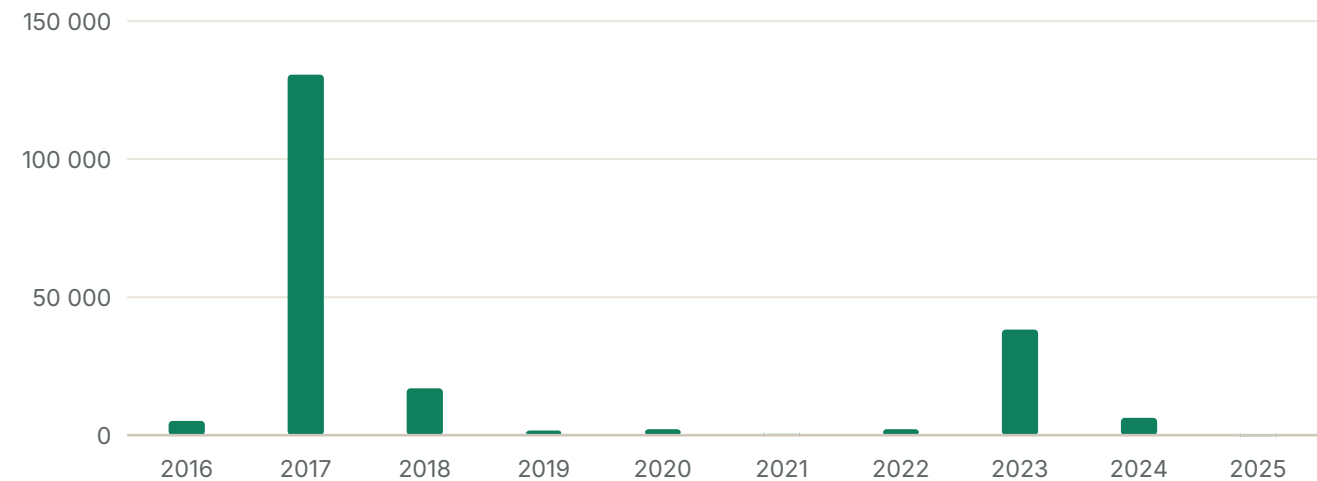
Zalešany vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 309 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		34 431 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 276 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		25 824 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

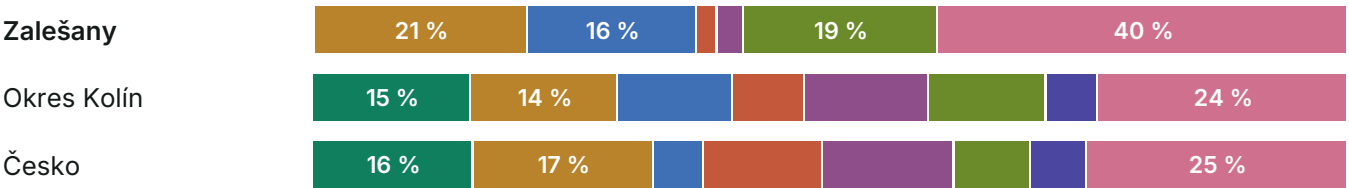
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 849	2 909	3 294	6 632	4 435	4 281
Výdaje	2 049	1 900	2 267	6 442	3 221	3 256
Saldo	799	1 009	1 028	190	1 214	1 025
z toho investice	243	53	255	4 327	689	19
Přijaté dotace	345	109	98	3 119	296	332
Dluh k 31. 12.	4 075	3 797	3 519	3 241	2 964	2 686

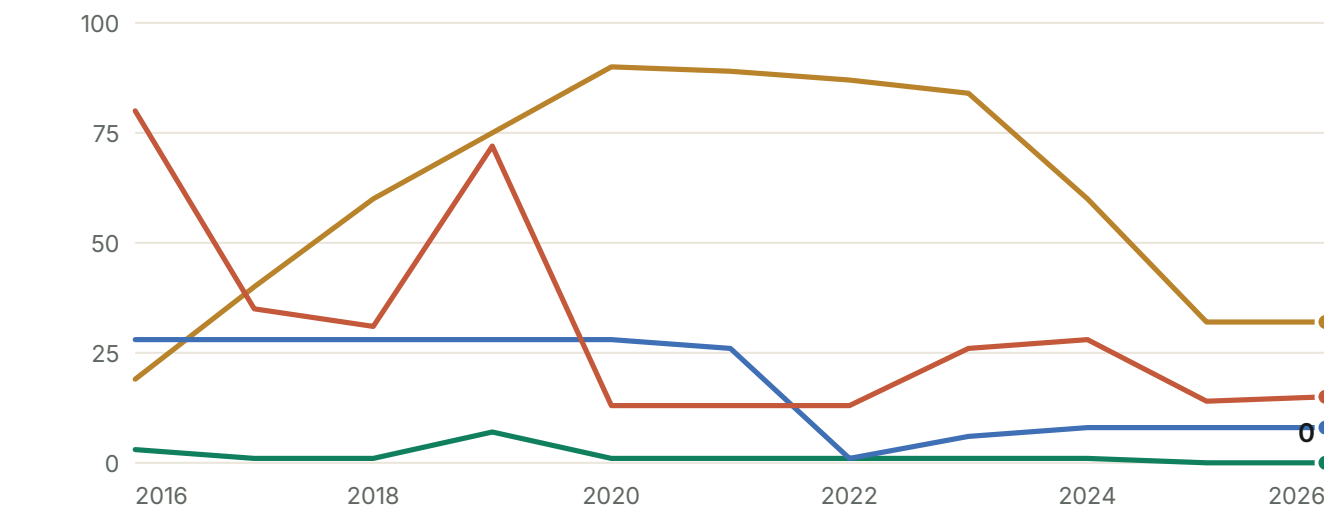
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 1 na 0 bodů, v pořadí obcí Česka o 59 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	1	0	-1
Dostupnost bydlení	21	21	0
Rozvoj obce	89	32	-57
Práce a příjmy	13	15	+2
Bezpečnost	13	13	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	54	53	-1
Vzdělání	16	16	0
Služby a vybavenost	14	14	0
Volný čas a kultura	5	5	0
Veřejná doprava	13	13	0
Poloha a dostupnost	33	33	0
Příroda a ovzduší	18	16	-2
Hospodaření obce	26	8	-18
Obyvatelé a komunita	24	25	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žabonosy	Kolín	1,0 km	264	13
Plaňany	Kolín	2,0 km	1 931	13
Kláštevní Skalice	Kolín	2,3 km	130	2
Vrbčany	Kolín	2,8 km	424	2
Svojšice	Kolín	3,5 km	532	0
Třebovle	Kolín	3,8 km	575	5
Krychnov	Kolín	4,2 km	107	18
Kouřim	Kolín	4,4 km	1 981	35
Radim	Kolín	4,5 km	1 206	20
Chotutice	Kolín	4,8 km	500	3

Pokud se vám líbí Zalešany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lhotky	Mladá Boleslav	161	83 %	0
Kovanec	Mladá Boleslav	122	82 %	6
Doubravička	Mladá Boleslav	163	80 %	2
Krásná Ves	Mladá Boleslav	186	80 %	1
Bělušice	Kolín	306	79 %	0
Kozojedy	Jičín	164	80 %	0
Lužany	Hradec Králové	119	80 %	0
Cetenov	Liberec	118	79 %	4
Sedliště	Jičín	93	79 %	10
Šafov	Znojmo	131	78 %	0

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zalešany?

K 31. 12. 2025 žilo v Zalešanech 104 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zalešany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zalešany 0 bodů ze 100 a jsou 6 240. z 6 254 obcí v Česku a 1 139. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zalešanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zalešanech byl 6,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zalešany bezpečné místo?

V Zalešanech se ročně eviduje v průměru 25,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zalešan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 66,4 km do krajského města a 40,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zalešan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zalešanech?

Zalešany leží v nadmořské výšce 240 m.

O OBCI

Zalešany jsou obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi patnáct kilometrů západně od Kolína. Žije zde 110 obyvatel. Součástí obce je i vesnice Přebozy. Zalešany jsou také název katastrálního území o rozloze 1,9 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zalešany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zalesany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.