



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

# Zálesná Zhoř

Život v Zálesné Zhoři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 473. místo z 6 254 obcí  
499. místo v kraji  
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL  
66

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,5 let

ROZLOHA  
5,3 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
443 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Zálesná Zhoř v kostce

Zálesná Zhoř je obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 443 m. Na konci roku 2025 zde žilo 66 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 28 bodů ze 100 – lépe než 28 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře volný čas a kultura.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 473. z 6 254 obcí · 499. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 12 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 78 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 65 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 28 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 32 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 50 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 10 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 8  |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 10 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 46 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 89 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 53 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 61 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

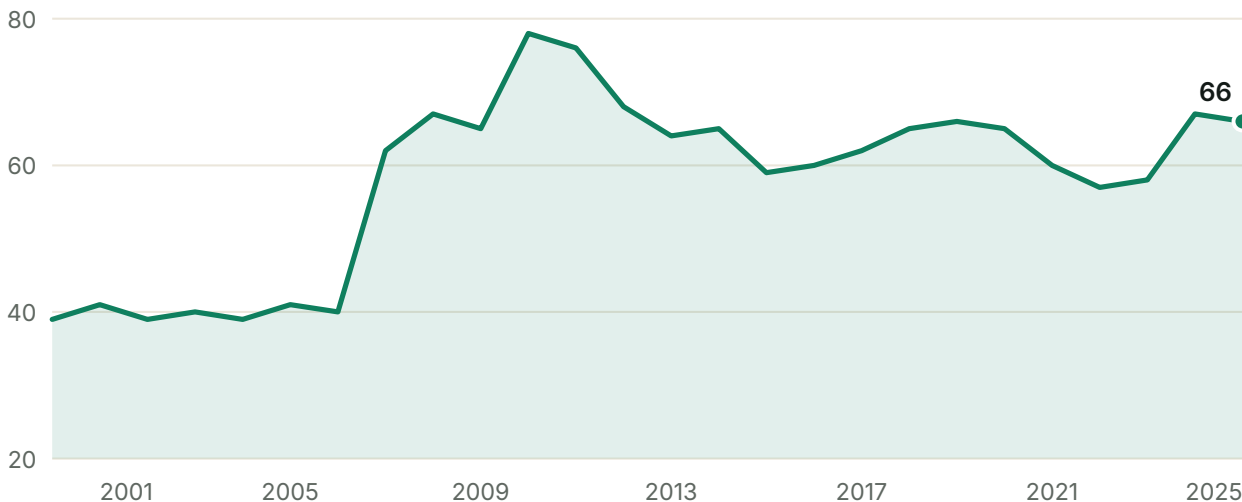
61

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 66        | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,5 roku | 42,0 roku | 43,3 roku | lepší než 28 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 16,7 %    | 17,4 %    | 15,1 %    | lepší než 67 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 25,8 %    | 19,0 %    | 20,8 %    | lepší než 10 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0       | –0,7      | –2,4      | lepší než 69 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 16,7 %    | 19,3 %    | 17,6 %    | lepší než 86 % |
| Volební účast<br>2025                         | 72,7 %    | 74,1 %    | 68,9 %    | lepší než 50 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 76,5 %    | 53,7 %    | 46,1 %    | lepší než 93 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,8 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 15 101    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

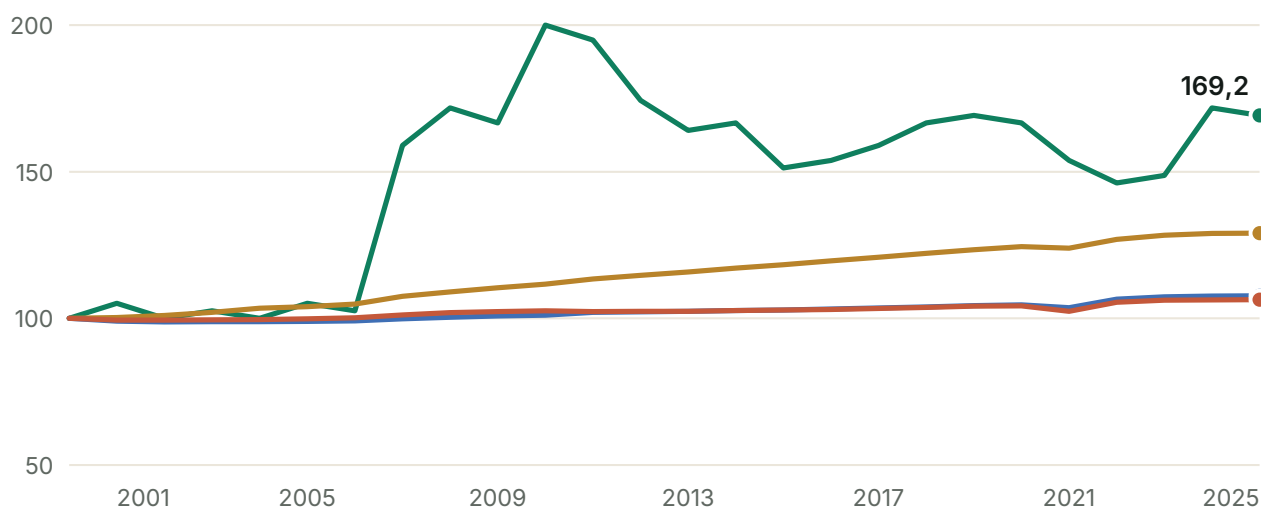
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

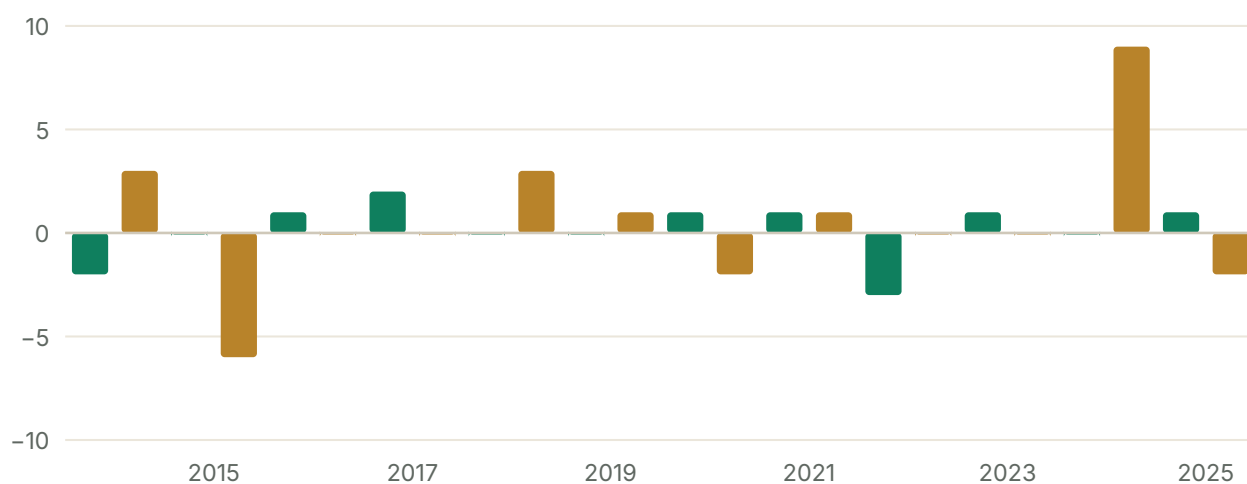


■ Zálesná Zhoř ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

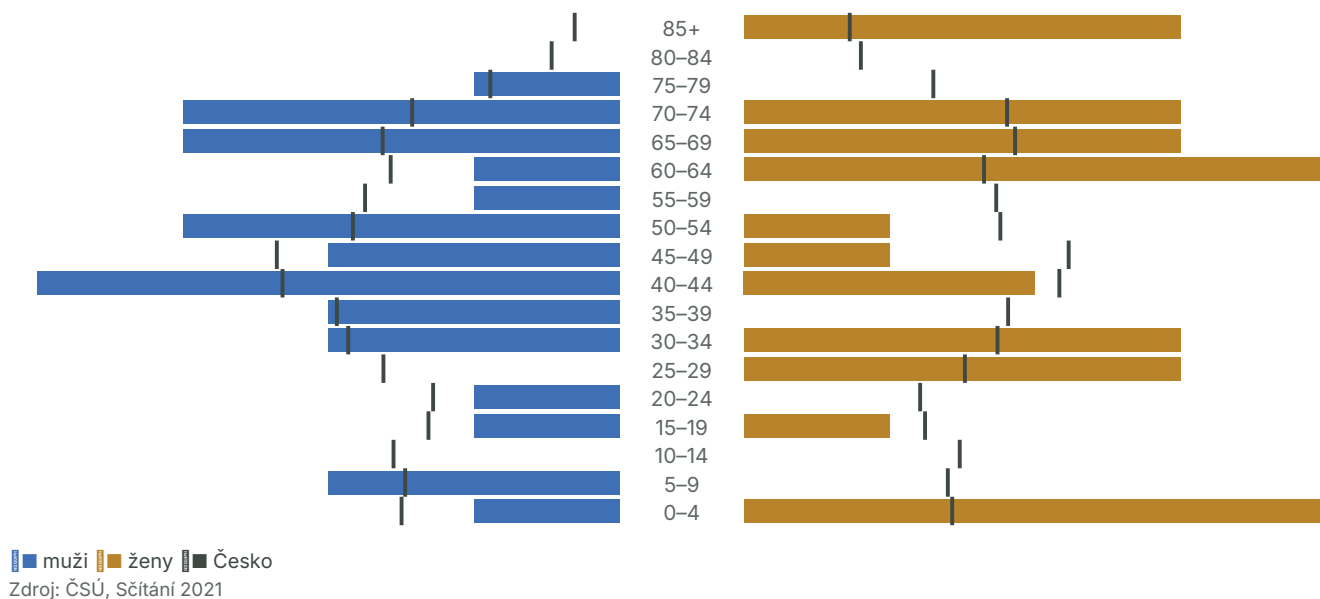
|                   |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|
| Zálesná Zhoř      | 16,7 % | 57,6 % | 25,8 % |
| Okres Brno-venkov | 17,4 % | 63,7 % | 19,0 % |
| Česko             | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

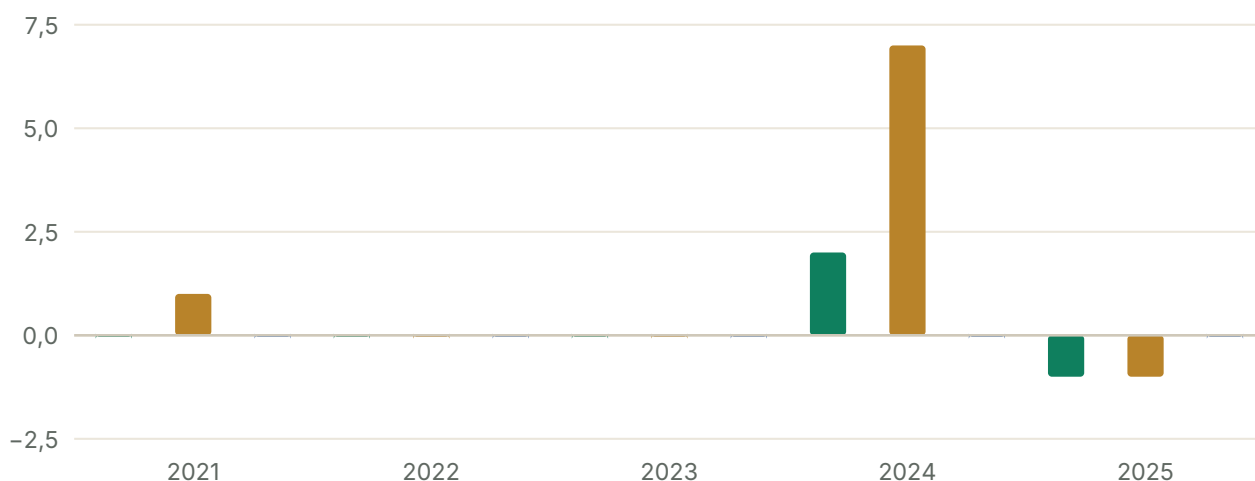
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 76,5 % (sněmovní 2025: 72,7 %)

Za obec krásnější

7 mandátů

92,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 67 813 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 58 639 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 242 Kč/m <sup>2</sup>    | 262 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 17 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 50 087 Kč/m <sup>2</sup> | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 11 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 50 418 Kč/m <sup>2</sup> | 52 451 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 16 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 14 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 13 068 Kč                | 14 141 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 282 Kč/m <sup>2</sup>    | 307 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 27 %                     | 30 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Zálesná Zhoř      | <div></div> | 50 087 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 56 787 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 63 836 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

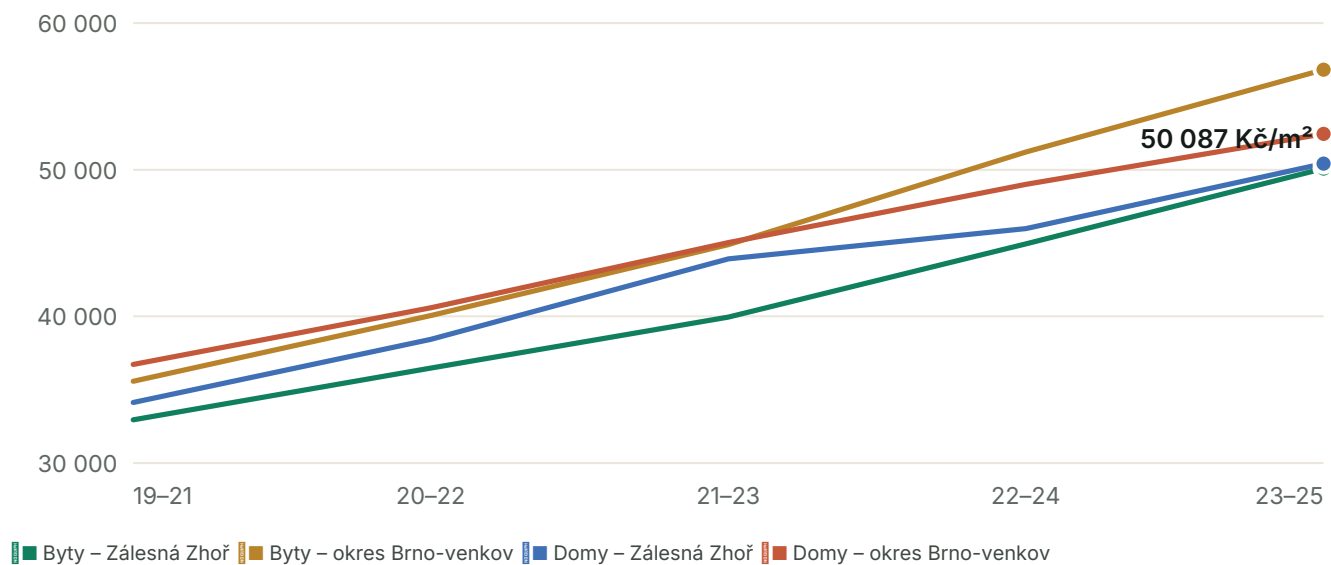
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                     |             |                                |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Zálesná Zhoř</b> | <div></div> | <b>50 418 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rosice        | <div></div> | 52 604 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov   | <div></div> | 52 451 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj   | <div></div> | 59 518 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko               | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí         | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zálesná Zhoř ■ Byty – okres Brno-venkov ■ Domy – Zálesná Zhoř ■ Domy – okres Brno-venkov  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

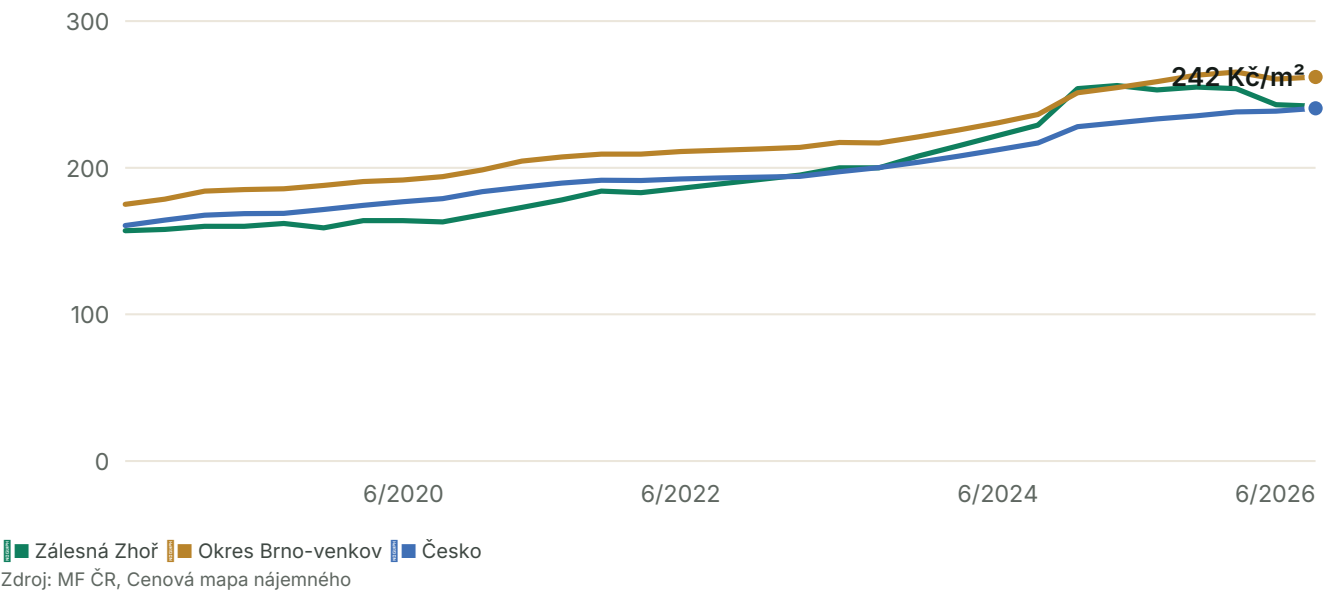
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                     |             |                             |
|---------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Zálesná Zhoř</b> | <div></div> | <b>242 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rosice        | <div></div> | 260 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov   | <div></div> | 262 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj   | <div></div> | 261 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko               | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí         | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 156        | 50 087 | 50 418       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 30         | 62 159 | 54 356       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 65 125 | 58 986*      |
| Okres celkem           | 187        | 60 886 | 51 995       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 322                  | 11 300 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 242                  | 13 100 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 240                  | 16 800 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 227                  | 19 300 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 225 a 260 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

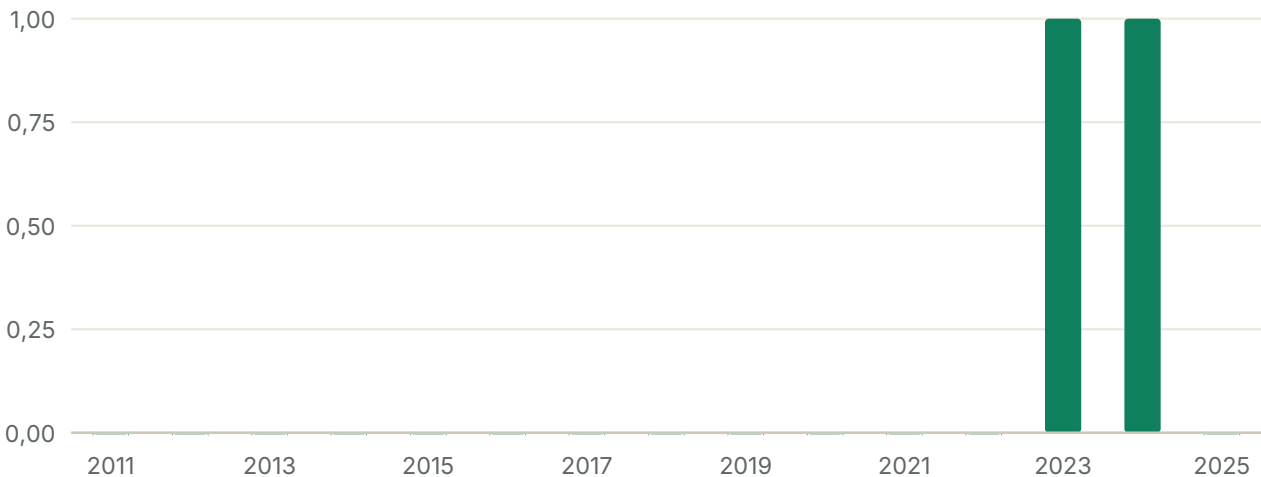
78

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 11,9 %  | 9,1 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 24,2    | 10,2   | 10,1   | lepší než 90 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 15,2    | 14,2   | 9,1    | lepší než 60 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 30,3    | 44,3   | 30,8   | lepší než 56 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 2       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 95,2 %  | 73,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 78,9 %  | 80,0 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 15,8 %  | 9,3 %  | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 11,1 %  | 30,9 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 89,5 %  | 11,9 % | 14,9 % | lepší než 3 %  |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

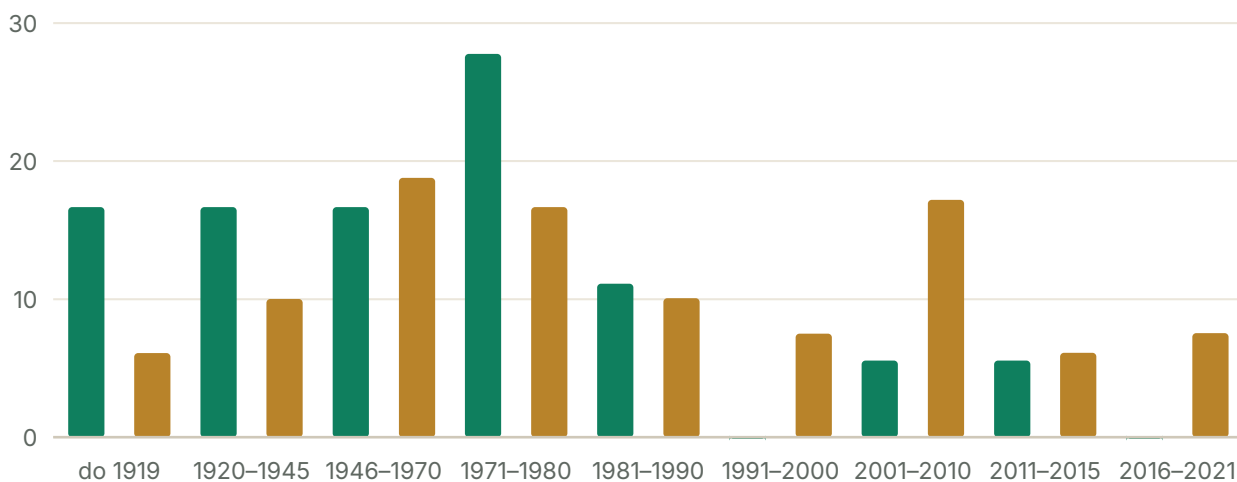
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

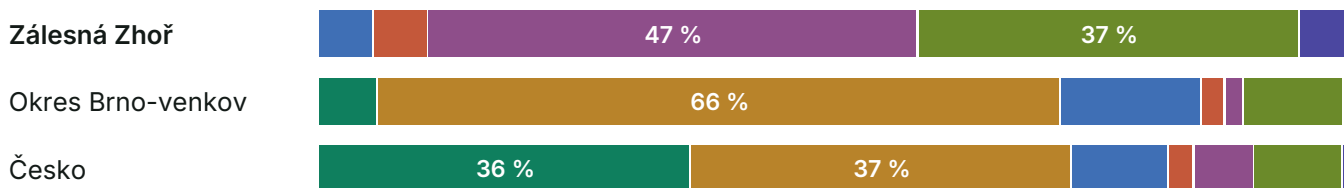


■ Zálesná Zhoř ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

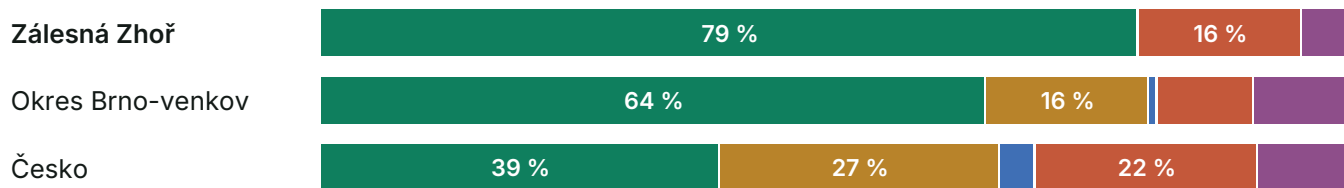


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

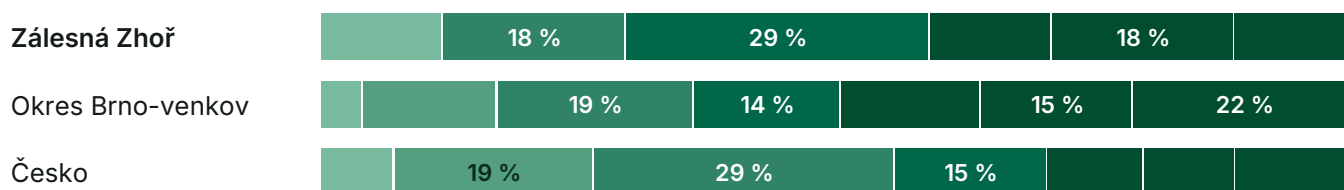


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

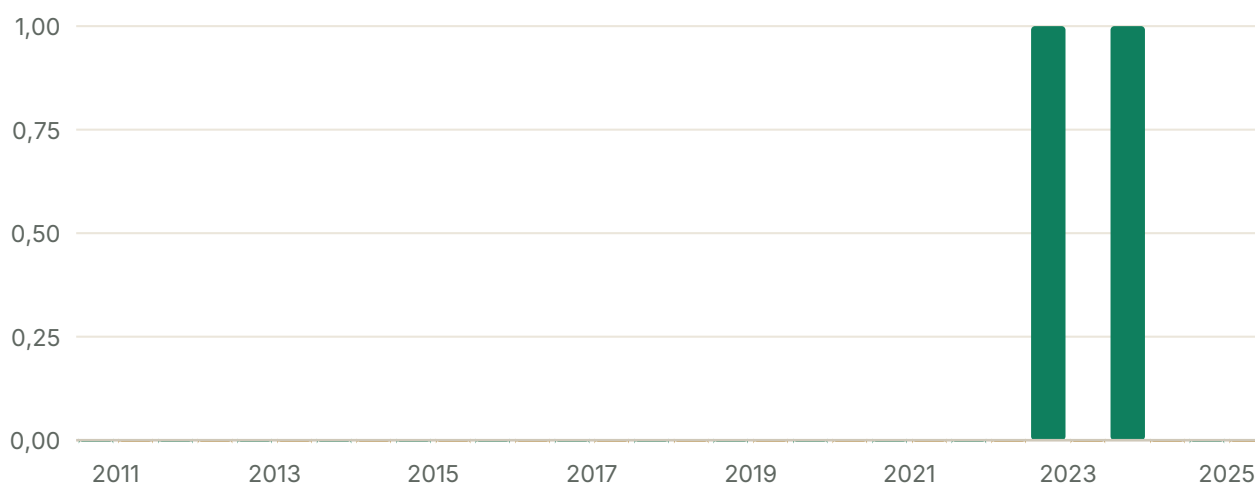


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 52 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

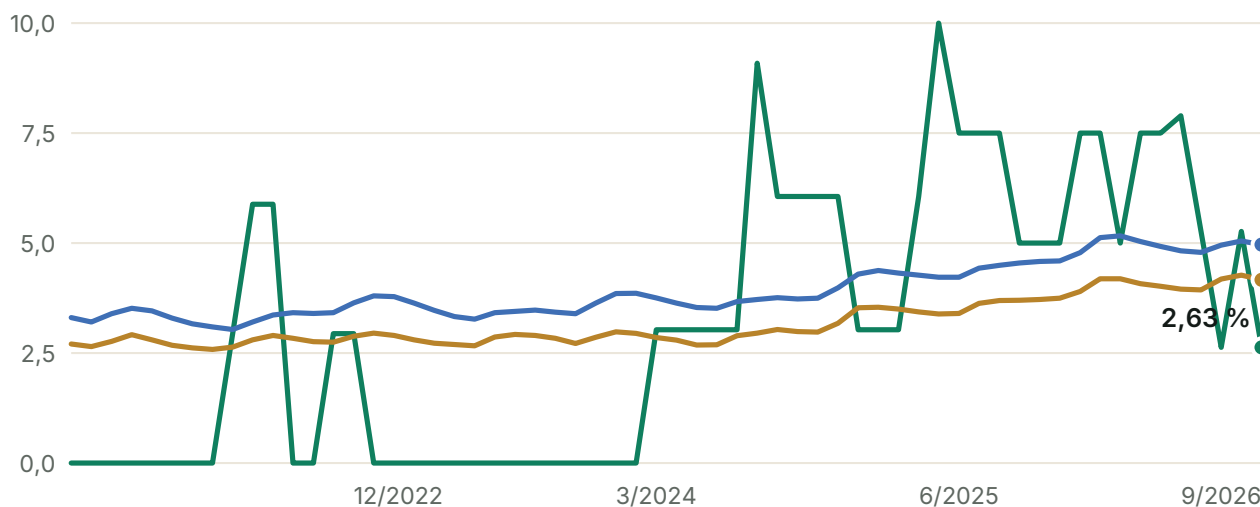
65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 2,63 %     | 4,17 %       | 4,97 %     | lepší než 84 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 1          | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 197        | 148          | 163        | lepší než 92 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 9,09 %     | 3,16 %       | 6,20 %     | lepší než 8 %  |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 3,38×      | 0,65×        | 1,00×      | lepší než 98 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 433 860 Kč | 1 210 785 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,00       | 5,05         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0        | 6,4          | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 232 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

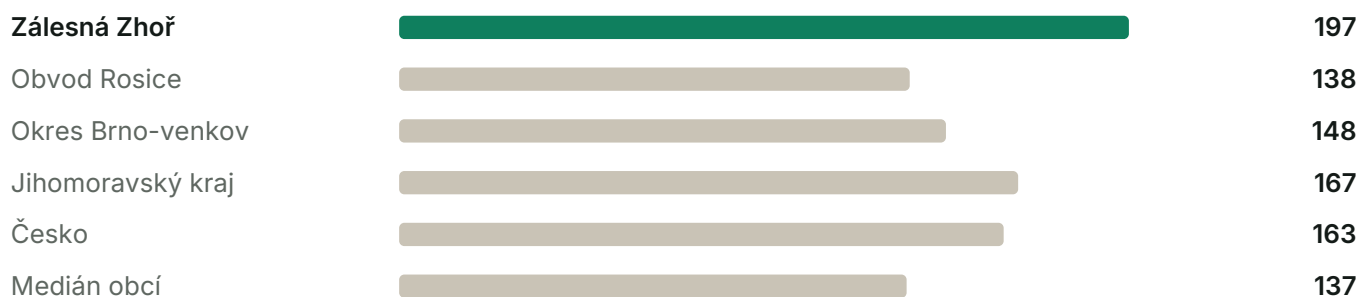
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zálesná Zhoř ■ Okres Brno-venkov ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

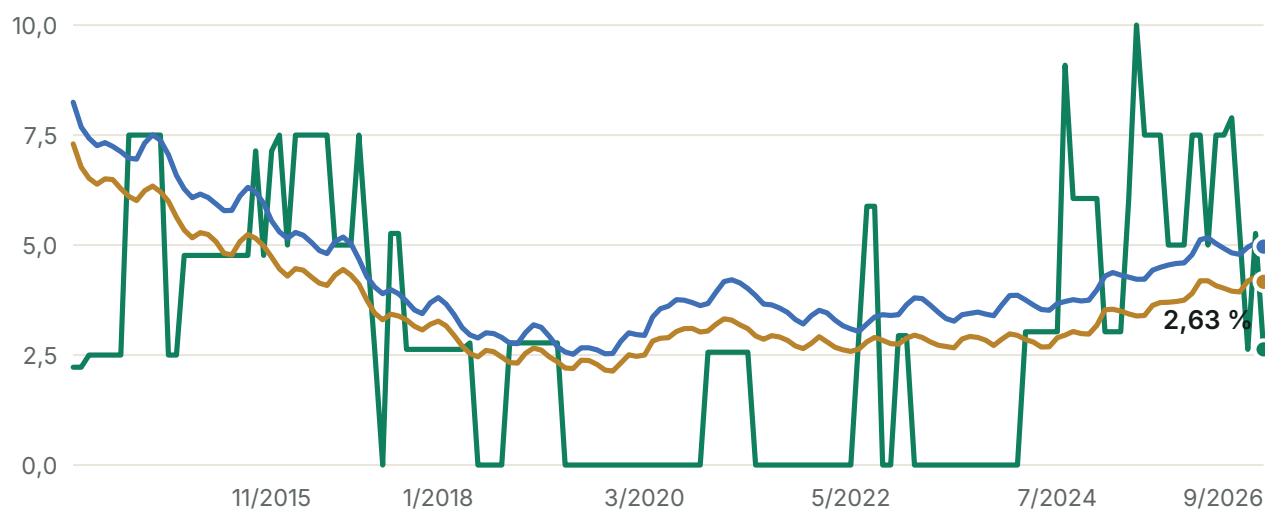
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

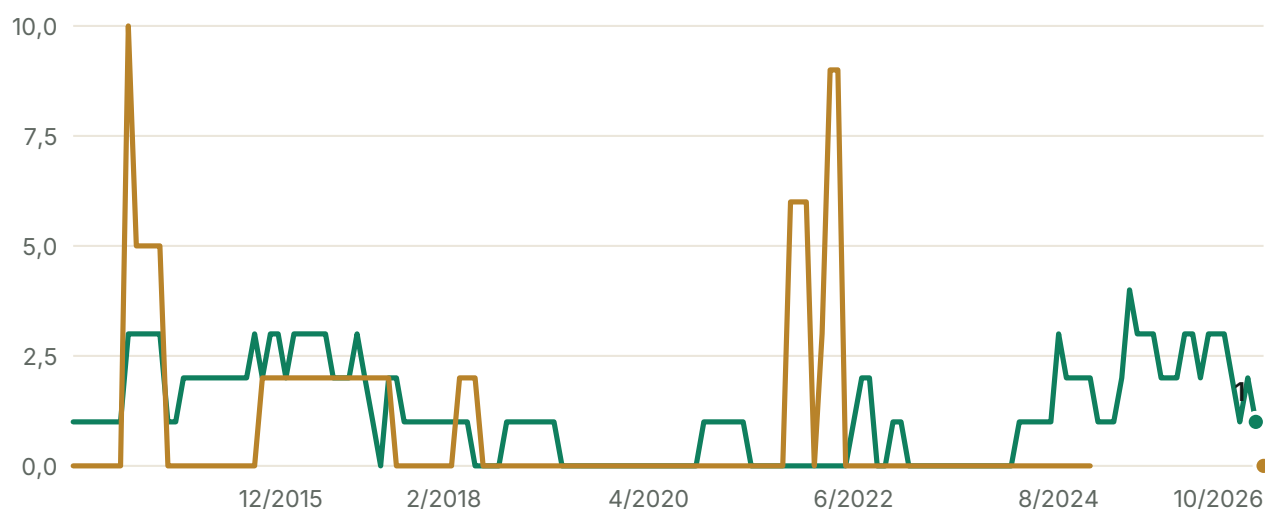
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

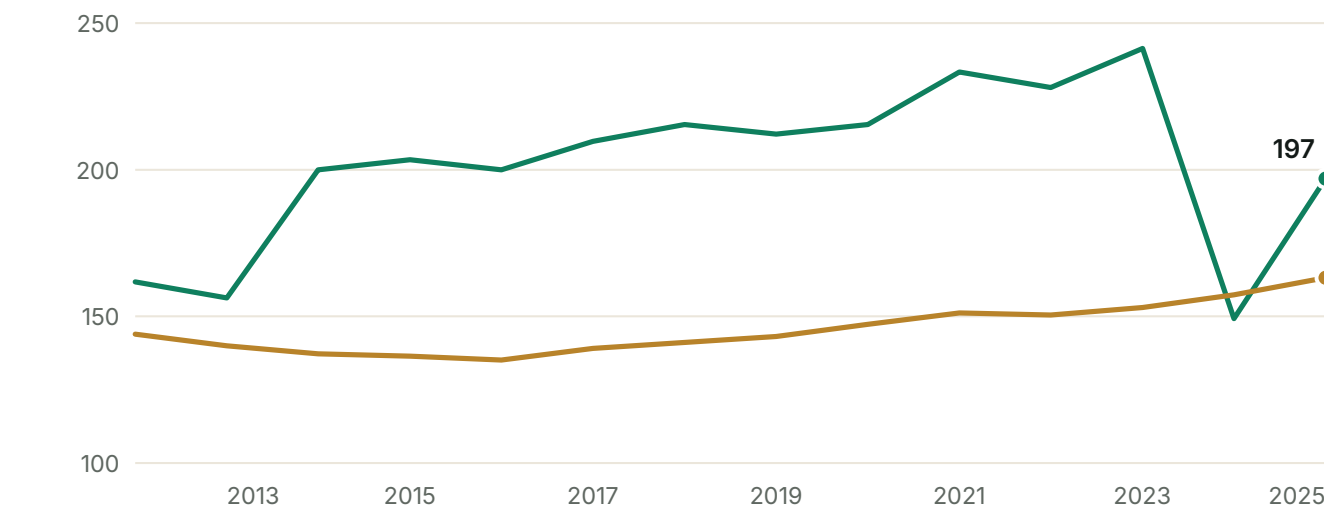
|                   |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zálesná Zhoř      | 20,0 % | 40,0 % | 20,0 % | 20,0 % |
| Okres Brno-venkov | 20,6 % | 27,4 % | 24,2 % |        |
| Česko             | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

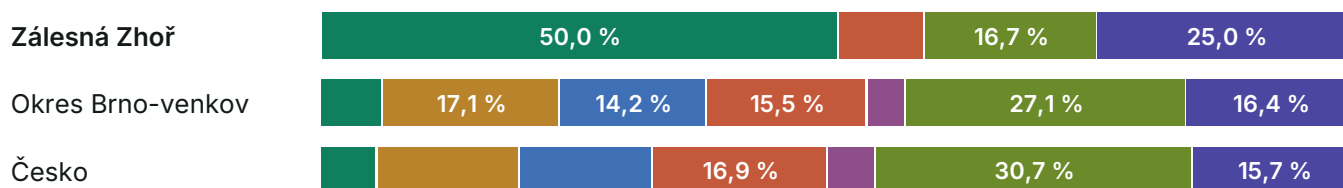


■ Zálesná Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 3,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

27

Vyjíždějí odsud za prací

8

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 85,9    | 8,0   | 12,9  | lepší než 0 %  |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,47  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 85,9    | 5,6   | 9,1   | lepší než 0 %  |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 8       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 54      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,40  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,18  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 431     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

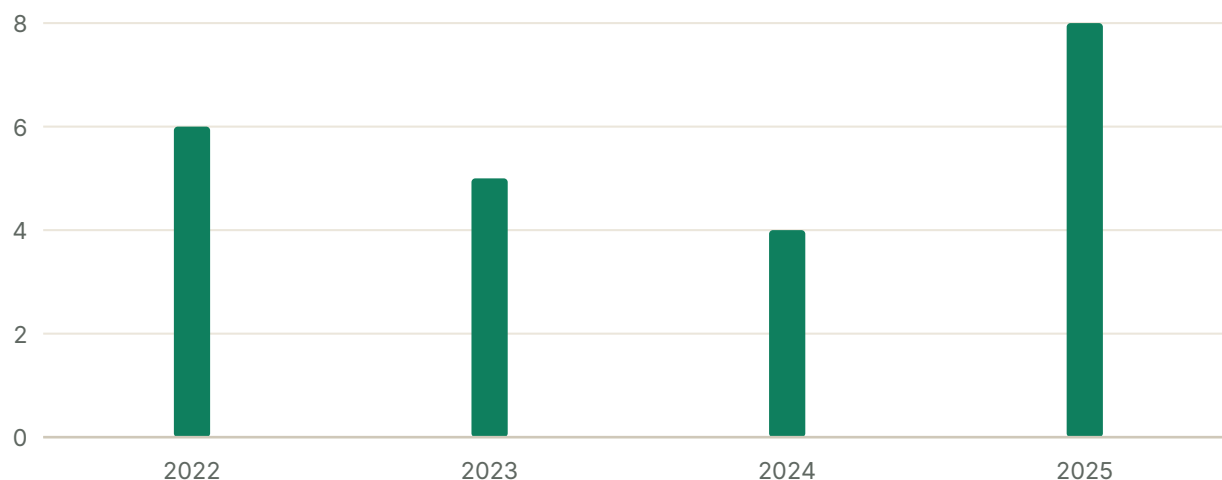
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Zálesná Zhoř      | <div></div> | 85,9 |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 7,1  |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 8,0  |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 11,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

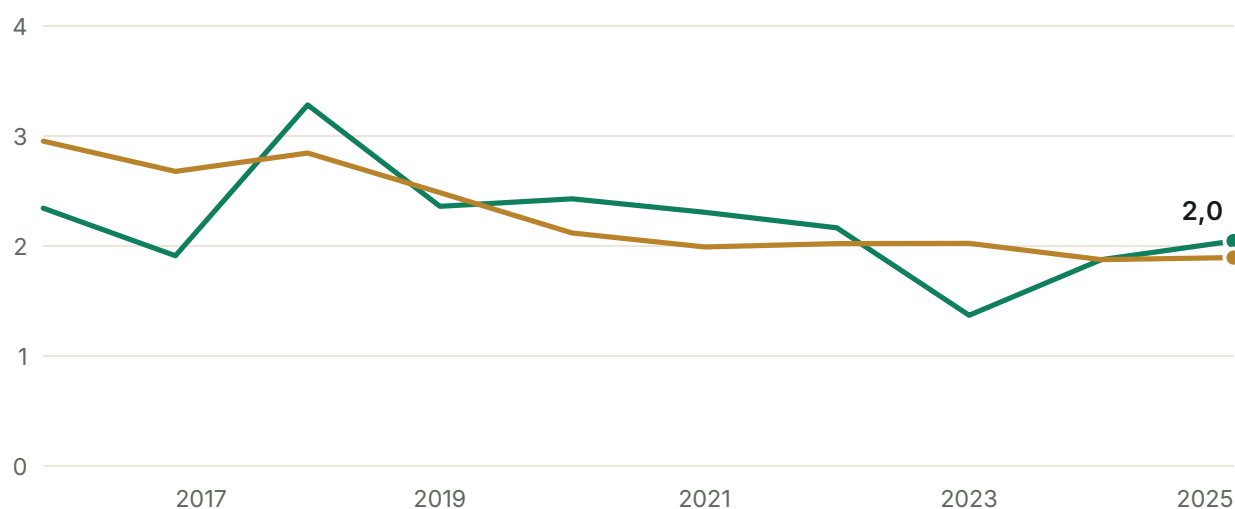
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

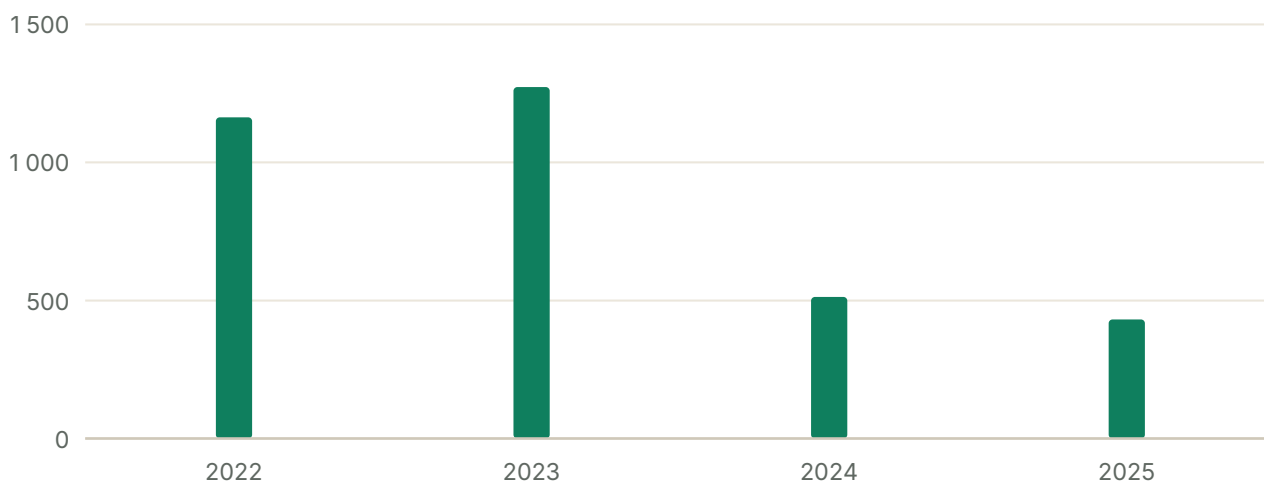
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 4,3 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 0,2 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 4       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 2       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 7,7 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 31 km   | 18 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Zálesná Zhoř      | 65,3 % | 34,7 % |
| Okres Brno-venkov | 45,3 % | 54,5 % |
| Česko             | 36,9 % | 55,3 % |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (65 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 1 poddolované území

Zálesná Zhoř

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BPS Stanoviště

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

3,1 km

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. - středisko Domašov

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

32

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,1 roku | 80,3 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,1 roku | 77,5 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,1 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 24,3      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,0 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 6,7 km    | 1,8 km    | 1,3 km    | lepší než 19 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,3 km    | 1,3 km    | 1,0 km    | lepší než 54 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 3,3 km    | 1,5 km    | 1,2 km    | lepší než 63 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 17,6 km   | 11,2 km   | 6,5 km    | lepší než 22 % |

### Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

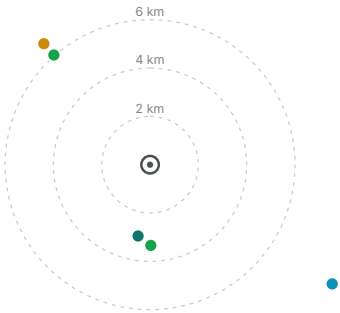
|                   |  |           |
|-------------------|--|-----------|
| Obvod Rosice      |  | 79,1 roku |
| Okres Brno-venkov |  | 80,3 roku |
| Jihomoravský kraj |  | 79,9 roku |
| Česko             |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                                |                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
|  <b>Praktický lékař</b>       | MUDr. Hana Pokorná, s.r.o.                                 | 3,0 km |
|                               | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                      | 6,0 km |
|  <b>Dětský lékař</b>          | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                     | 6,7 km |
|                               | Mediclinic a.s.                                            | 9,0 km |
|  <b>Zubní lékař</b>           | J&M Stoma s.r.o.                                           | 3,3 km |
|  <b>Lékárna</b>               | Panský Dům Pharm s.r.o., OOVL Zbraslav - L Říčany          | 3,3 km |
|                               | Lékárna                                                    | 6,0 km |
|  <b>Nemocnice</b>            | Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace                 | 18 km  |
|  <b>Domov pro seniory</b>   | Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace (27 lůžek) | 6,7 km |
|                             | Domov pro seniory Zastávka (145 lůžek)                     | 8,2 km |
|  <b>Pečovatelská služba</b> | Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace            | 6,7 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 40,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 23,8 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,31   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

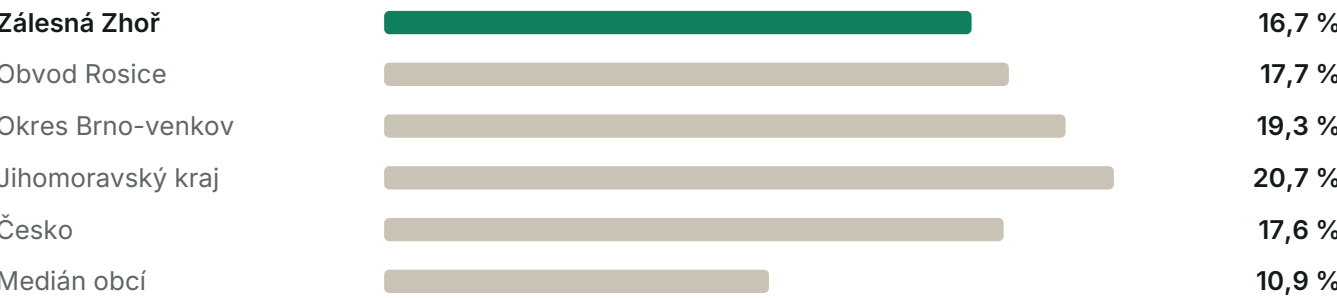
50

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 16,7 %        | 19,3 %        | 17,6 %        | lepší než 86 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 213           | 187           | 168           | lepší než 86 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 184           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 66. percentil | 53. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 73. percentil | 80. percentil | 77. percentil | lepší než 42 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,4 km        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,0 km        | 0,3 km        | 0,3 km        | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 6,5 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 3,0 km        | 1,1 km        | 1,0 km        | lepší než 60 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

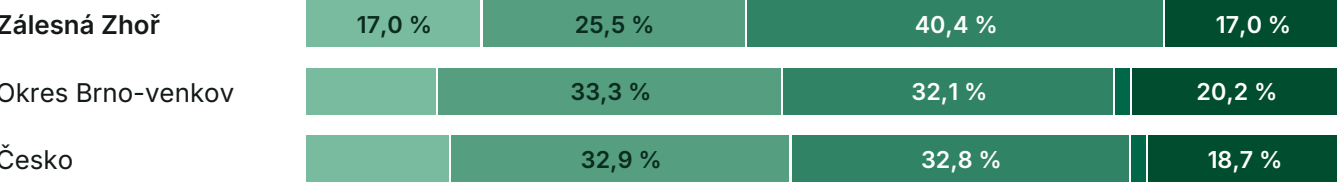
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

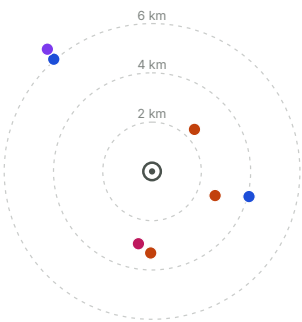
213 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                  |                                                                                     |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Lesní Hluboké                                                        | 2,4 km |
|                                  | Mateřská škola Rudka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace                     | 2,7 km |
|                                  | Mateřská škola, Zbraslav, okres Brno-venkov, příspěvková organizace                 | 3,3 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola, Zbraslav, okres Brno-venkov, příspěvková organizace                 | 3,0 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola, Domašov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace | 4,1 km |
|                                  | Základní škola Lípa, z. s.                                                          | 6,1 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš, příspěvková organizace               | 6,5 km |
|                                  | Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace                           | 8,4 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace                              | 3,0 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                        | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš<br>SOU                                                         | 6,5 km  | 30          | –           | 86 %   | 28            |
| Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka<br>gymnázium                                                               | 8,4 km  | 66          | 46          | 96 %   | 67            |
| Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové<br>zkoušky<br>nástavba, SOŠ | 11,2 km | 49          | 40          | 96 %   | 47            |
| Gymnázium Tišnov<br>gymnázium                                                                                | 14,8 km | 73          | 53          | 99 %   | 84            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

10

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 6 %     | 79 %   | 78 %   | lepší než 11 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 72,9 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,2 km  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 38 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 3,3 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 14 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | v obci  | 2,3 km | 1,6 km | lepší než 95 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Zálesná Zhoř      | <div></div> | 6 %  |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 66 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 79 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 81 % |
| Česko             | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

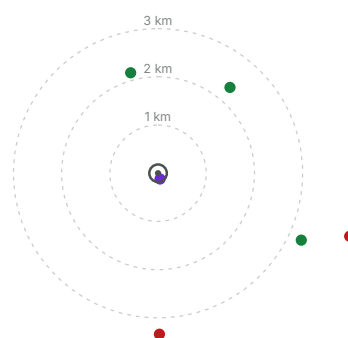
|    |                 |                                |
|----|-----------------|--------------------------------|
| ne | Veřejný vodovod | 6 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                      |        |
|------------------------|----------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Stop.Cafee           | 2,2 km |
| ●                      | Obchod s potravinami | 2,3 km |
| ●                      | CBA market           | 3,3 km |
| ● Pošta                | Pošta Zbraslav       | 3,3 km |
| ●                      | Pošta Domašov        | 4,2 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Zhoř | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,9    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 0,0     | 3,2    | 3,2    | lepší než 8 %  |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 181,8   | 7,6    | 9,2    | lepší než 99 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 2,5    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,8 km | 5,3 km | 2,7 km | lepší než 11 % |

## Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

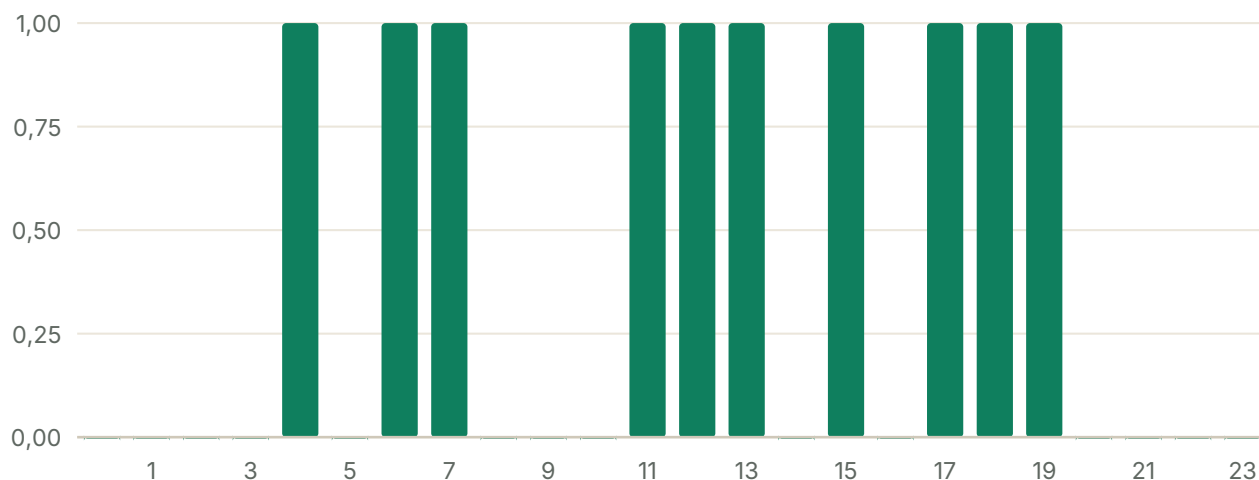
10

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 96 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 71 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 43,5 %   | 62,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2        | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 10 spojů | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 43 min   | 14 min | 8 min  | lepší než 10 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 66 min   | 27 min | 36 min | lepší než 46 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 8      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 152      | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 18,2 %   | 31,5 % | 30,9 % | lepší než 16 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 72,7 %   | 55,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 7,9 km   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 8 %  |

## Odjezdy během dne

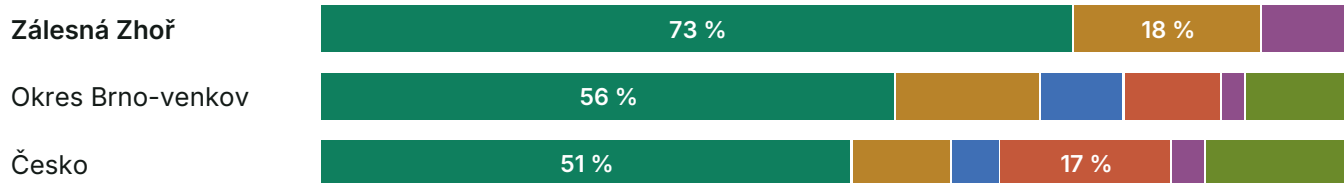
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

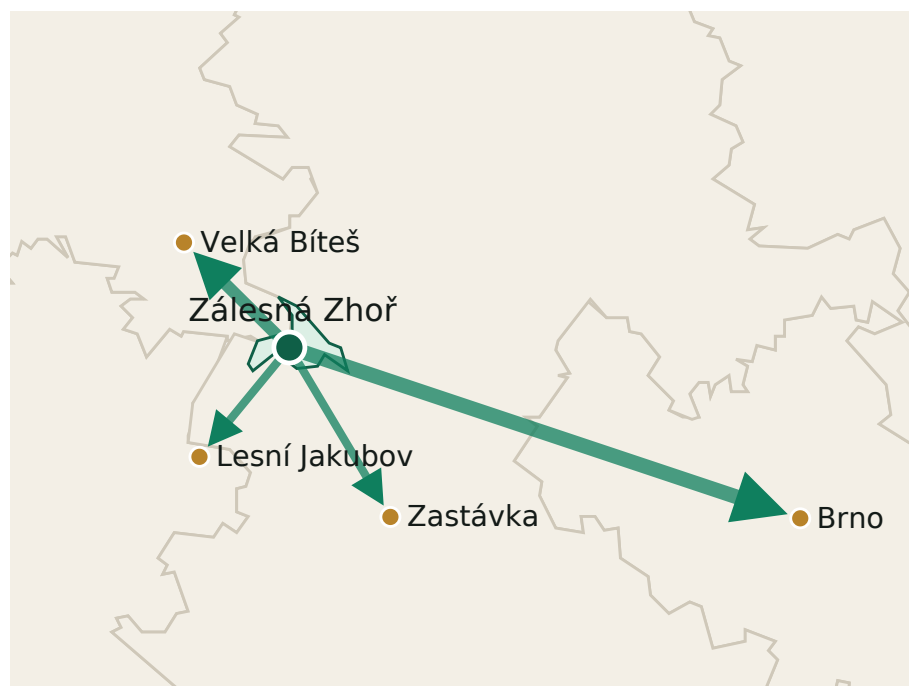


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 10 lidí, sem dojíždí 27. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|               |          |
|---------------|----------|
| Brno          | 5 (50 %) |
| Velká Bíteš   | 3 (30 %) |
| Lesní Jakubov | 1 (10 %) |
| Zastávka      | 1 (10 %) |

### Odkud se sem dojíždí

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Náměšť nad Oslavou  | 7 (26 %) |
| Velká Bíteš         | 5 (19 %) |
| Nové Sady           | 3 (11 %) |
| Dolní Heřmanice     | 2 (7 %)  |
| Stanoviště          | 2 (7 %)  |
| Zastávka            | 2 (7 %)  |
| Hluboké Dvory       | 1 (4 %)  |
| Kralice nad Oslavou | 1 (4 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**10** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:49       |
| Poslední spoj                  | 19:53      |
| Nejrychleji do ORP Rosice      | 43 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 06 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

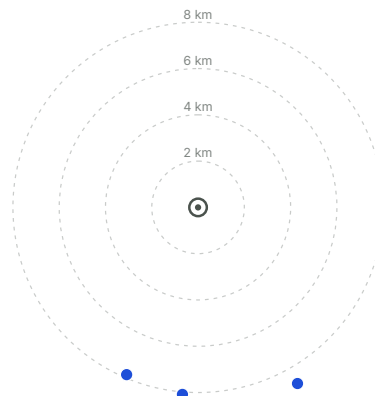
**96 %** adres: 47 z 49 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                 |        |
|---------------------------------|-----------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Rapotice        | 7,9 km |
|                                 | Vysoké Popovice | 8,1 km |
|                                 | Zastávka u Brna | 8,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

46

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 10,8 km  | 5,9 km   | 4,1 km   | lepší než 33 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 18,9 km  | 14,0 km  | 5,5 km   | lepší než 13 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 23,3 km  | 16,6 km  | 20,4 km  | lepší než 67 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 23,3 km  | 16,6 km  | 24,0 km  | lepší než 70 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 160,5 km | 180,1 km | 122,2 km | lepší než 26 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 1,6 km   | 6,6 km   | 9,7 km   | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,4 km   | 2,4 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Devět křížů, 1,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |        |
|---------------|--------|
| 1 Devět křížů | 1,6 km |
| 2 Velká Bíteš | 4,9 km |
| 3 Ostrovačice | 9,8 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 1,4 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 27 km; Plánovaná dálnice: D52, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

89

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 75,1 %      | 31,7 %      | 34,0 %      | lepší než 98 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 3,63        | 1,49        | 2,94        | lepší než 89 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 1,5 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,20 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 95 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 10,1 µg/m³  | 12,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 62 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,3 µg/m³   | 12,1 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 58 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 31 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 80 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 443 m       | 267 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 14,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 57 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

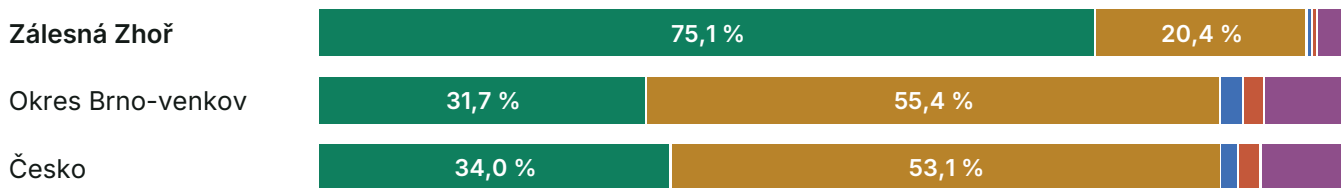
% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Zálesná Zhoř      | <div></div> | 75,1 % |
| Obvod Rosice      | <div></div> | 45,1 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 31,7 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 28,1 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

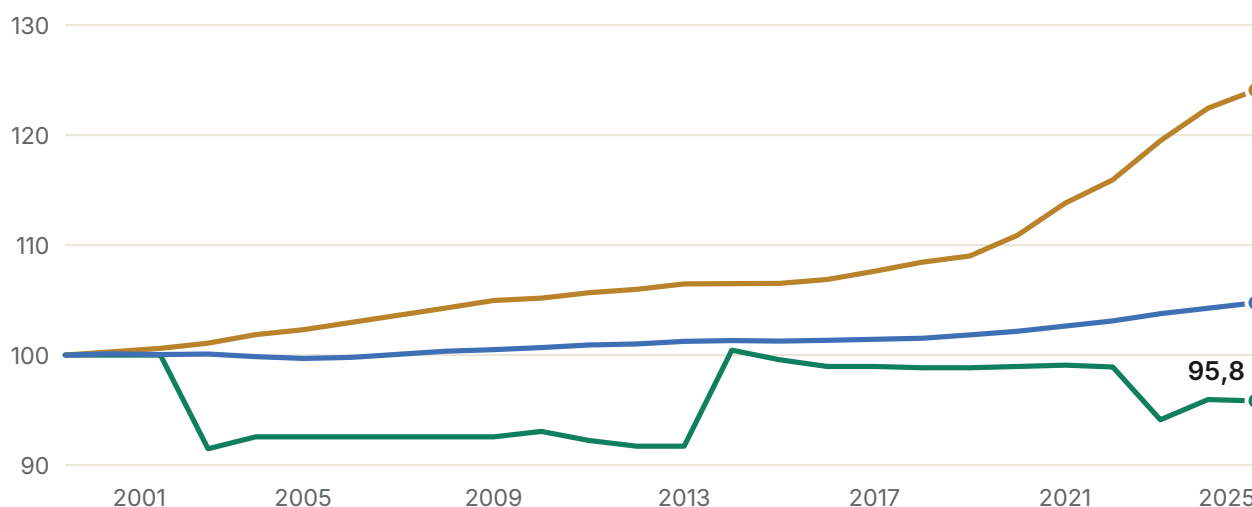


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zálesná Zhoř ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Zhořská mokřina

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

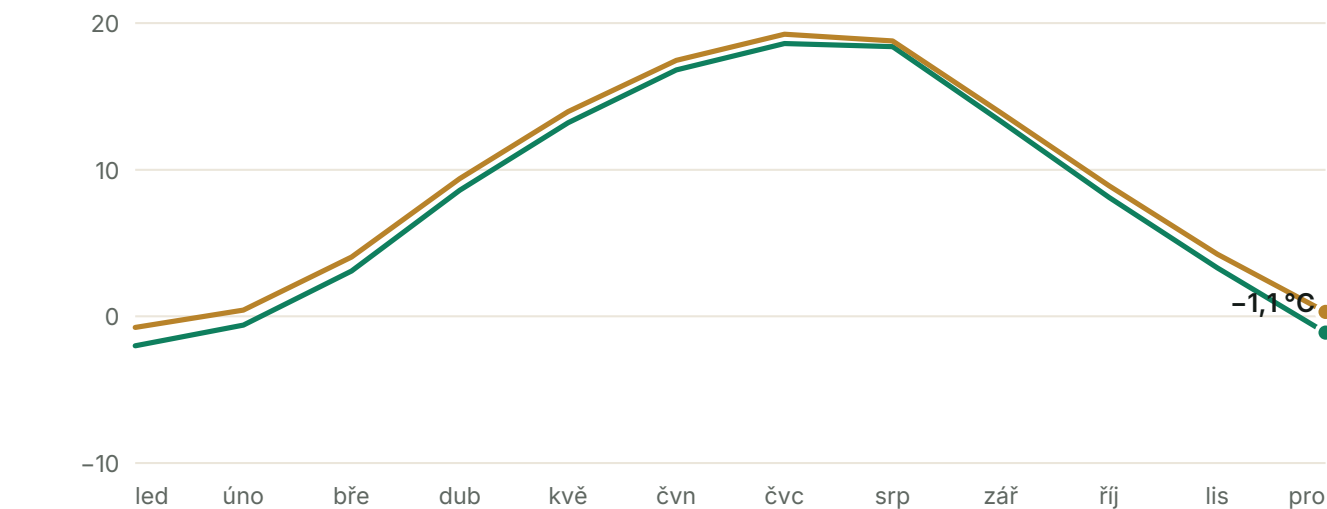
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,3 °C   | 9,5 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 799 h  | 1 830 h  | 1 708 h  | lepší než 90 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 573 mm   | 541 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 3,0 m/s  | 2,5 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 143 dní  | 147 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 23 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 93 dní   | 87 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 15 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 46 dní   | 63 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 10 dní   | 17 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,5 noci | 1,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 115 dní  | 100 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 58 dní   | 39 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 22 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 129 dní  | 121 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 63 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 39 dní   | 39 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 3,2 dne  | 7,1 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

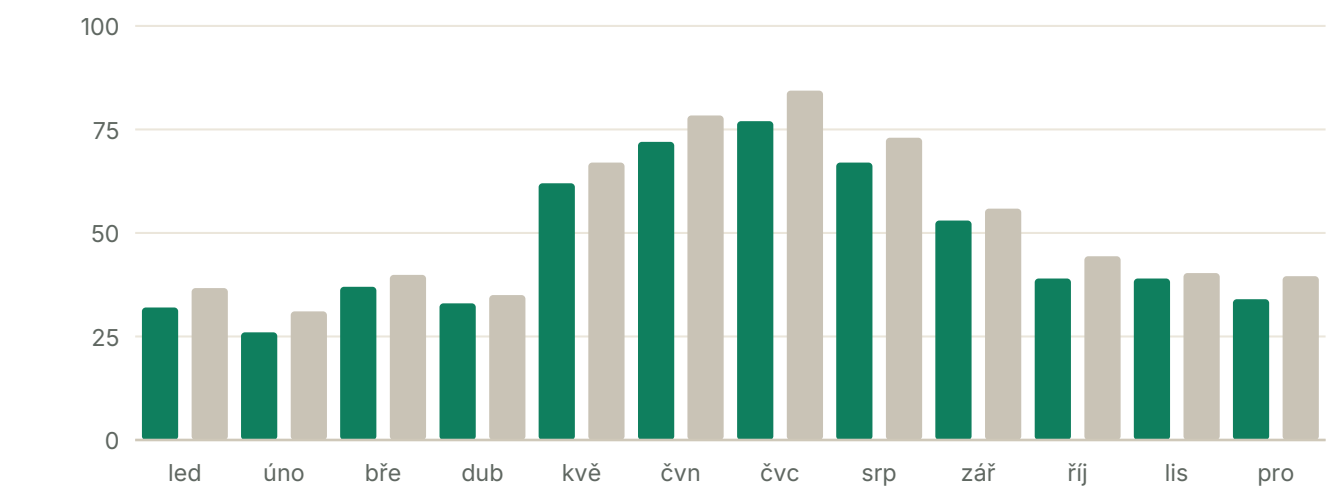


■ Zálesná Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

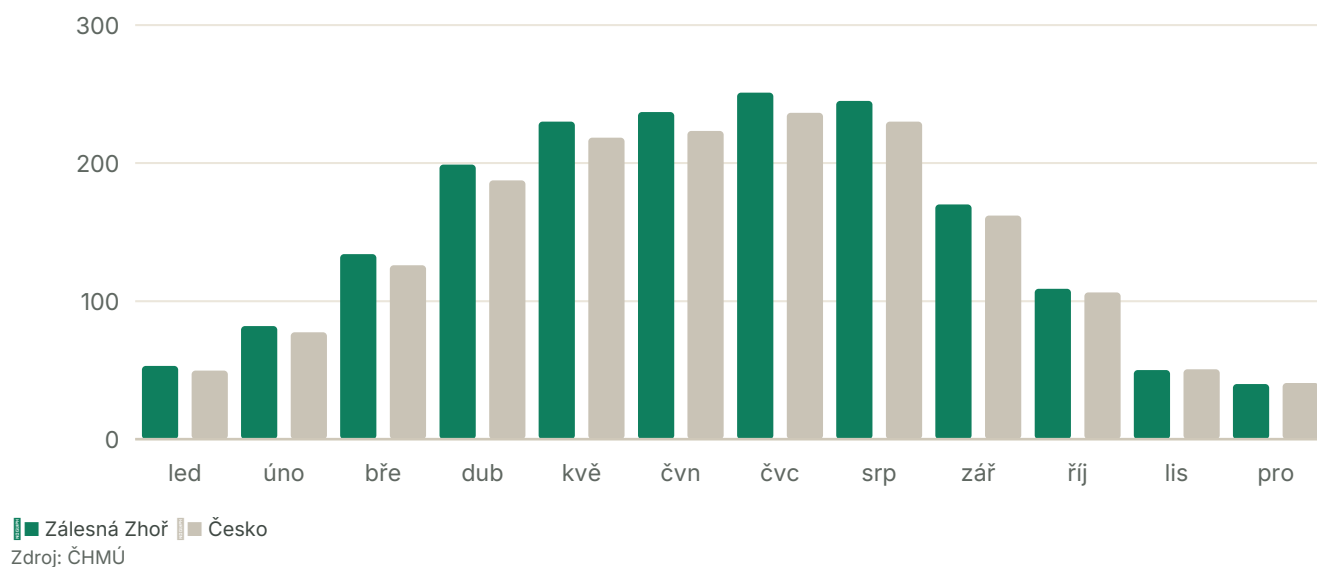


■ Zálesná Zhoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

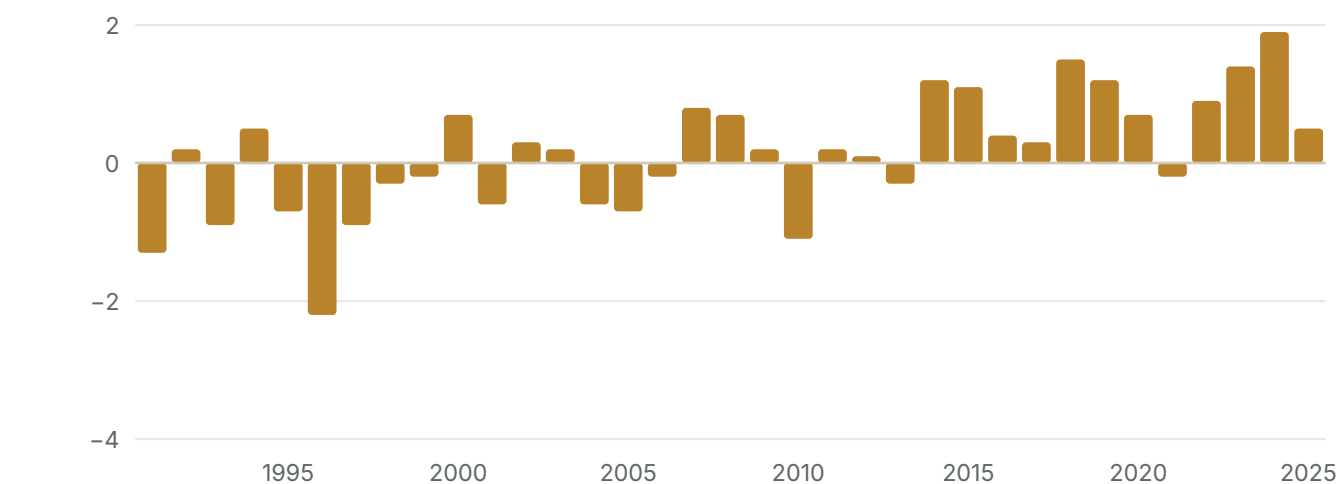
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



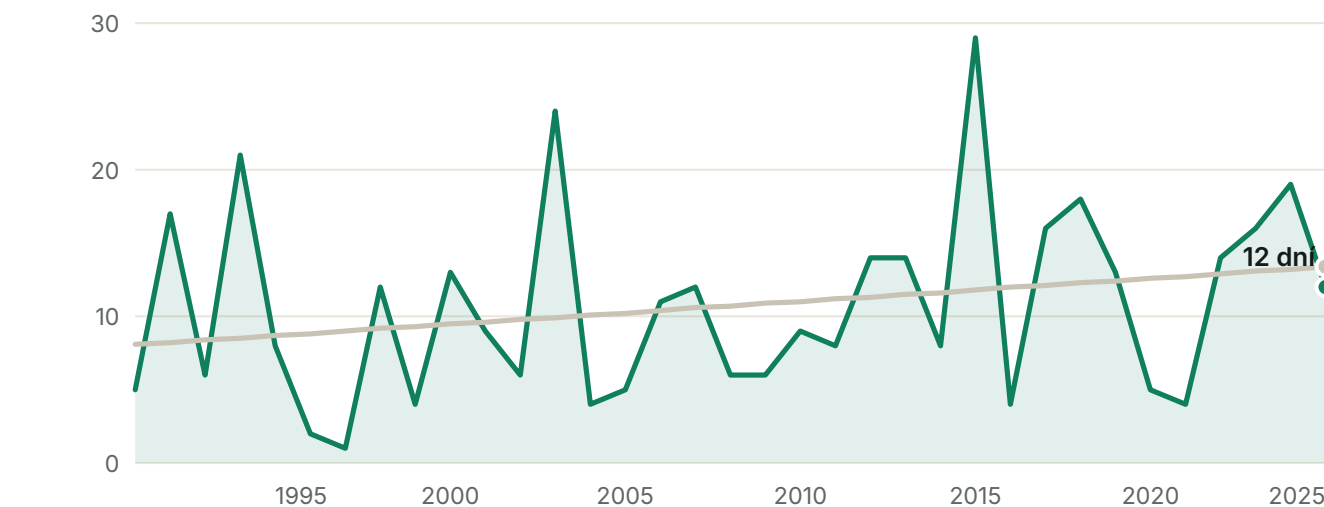
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zálesné Zhoře od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Zálesná Zhoř ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 7,9       | 9,2       | +1,3 °C | 8,8      | 8,4              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 40        | 55        | +14 dní | 49       | 46               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 9         | 12        | +3 dní  | 12       | 10               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 126       | 106       | –20 dní | 111      | 115              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

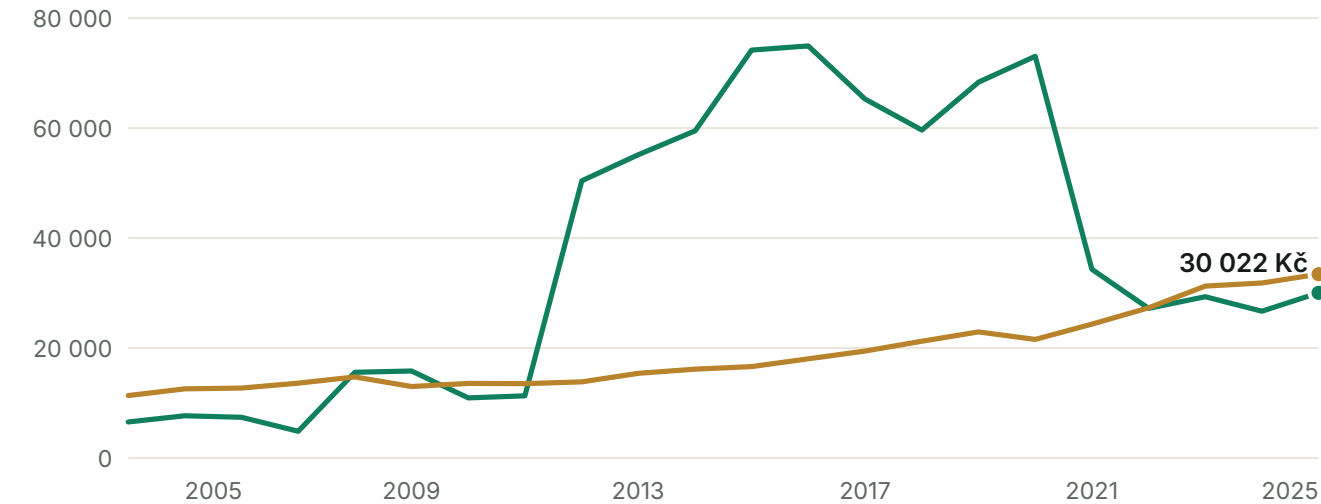
53

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 30 022 Kč | 25 012 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 31 668 Kč | 39 143 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 13        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 11 273 Kč | 9 234 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 19 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 22 %      | 27 %      | 13 %      | lepší než 24 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 23 904 Kč | 12 174 Kč | 11 761 Kč | lepší než 91 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 13,5 %    | 16,3 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 13 667 Kč | –2 224 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

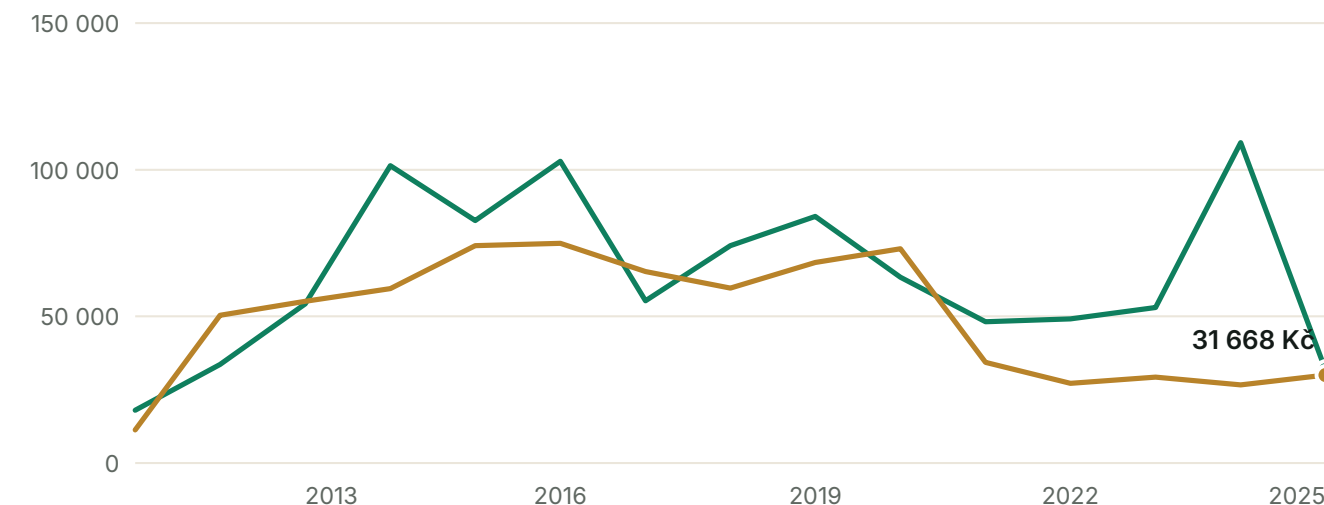
Kč na obyvatele a rok



■ Zálesná Zhoř ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

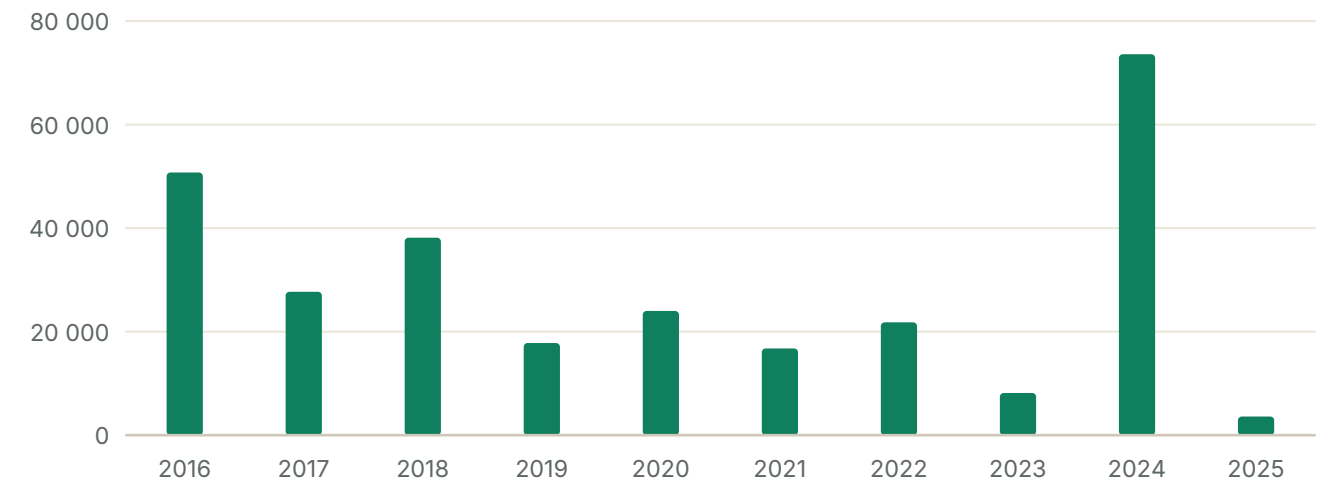
Zálesná Zhoř vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>31 668 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>30 022 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>23 904 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>11 273 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

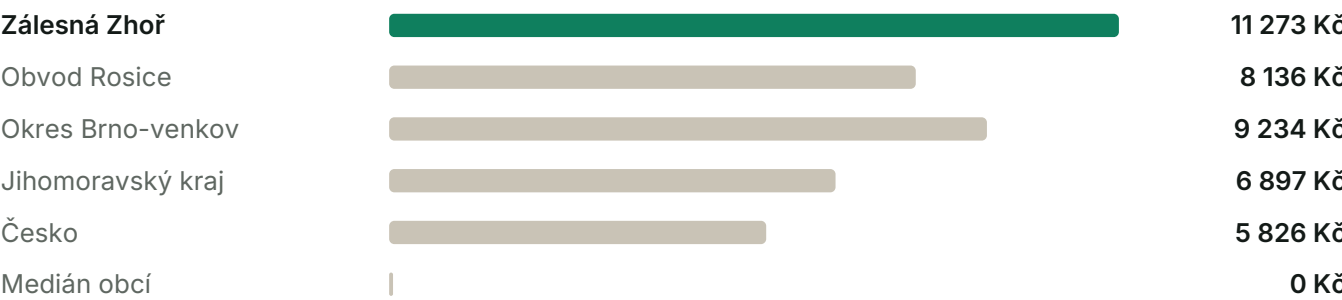
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

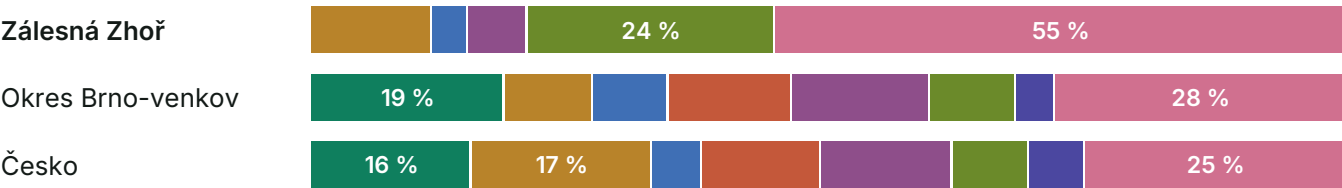
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   | 2025  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Příjmy           | 5 068 | 2 670 | 2 193 | 5 674 | 2 755  | 2 992 |
| Výdaje           | 4 117 | 2 892 | 2 802 | 3 075 | 7 319  | 2 090 |
| Saldo            | 951   | -222  | -610  | 2 599 | -4 564 | 902   |
| z toho investice | 1 560 | 1 006 | 1 241 | 472   | 4 932  | 238   |
| Přijaté dotace   | 182   | 370   | 383   | 3 699 | 610    | 404   |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 975    | 744   |

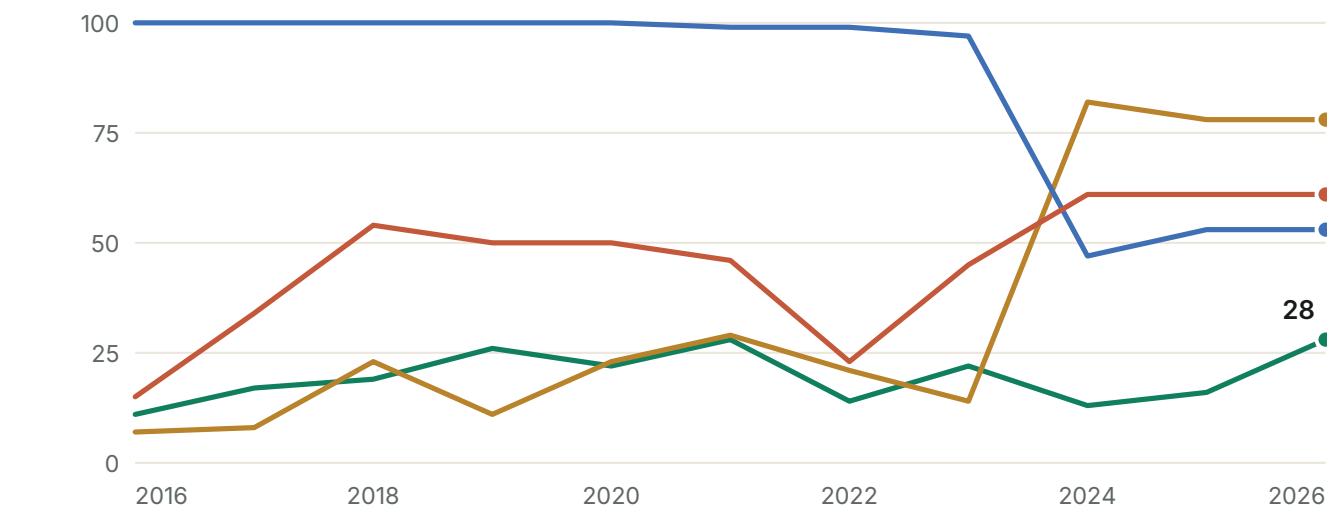
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 28 bodech.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 28   | 28   | <b>0</b>   |
| Dostupnost bydlení          | 18   | 12   | <b>-6</b>  |
| Rozvoj obce                 | 29   | 78   | <b>+49</b> |
| Práce a příjmy              | 76   | 65   | <b>-11</b> |
| Bezpečnost                  | 26   | 28   | <b>+2</b>  |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 40   | 32   | <b>-8</b>  |
| Vzdělání                    | 50   | 50   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 10   | 10   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 8    | 8    | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 10   | 10   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 46   | 46   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 88   | 89   | <b>+1</b>  |
| Hospodaření obce            | 99   | 53   | <b>-46</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 46   | 61   | <b>+15</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC          | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------|-------------|------------|----------|-------|
| Lesní Hluboké | Brno-venkov | 2,3 km     | 286      | 64    |
| Stanoviště    | Brno-venkov | 2,7 km     | 415      | 36    |
| Rudka         | Brno-venkov | 3,1 km     | 408      | 76    |
| Přibyslavice  | Brno-venkov | 3,3 km     | 554      | 40    |
| Zbraslav      | Brno-venkov | 3,4 km     | 1 313    | 81    |
| Újezd u Rosic | Brno-venkov | 4,1 km     | 277      | 21    |
| Krokočín      | Třebíč      | 4,1 km     | 201      | 26    |
| Domašov       | Brno-venkov | 4,2 km     | 720      | 91    |
| Litostrov     | Brno-venkov | 4,3 km     | 131      | 73    |
| Hluboké       | Třebíč      | 5,3 km     | 210      | 37    |

Pokud se vám líbí Zálesná Zhoř, podívejte se i na...

| OBEC        | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-------------|------------------|----------|-------|-------|
| Kunčina Ves | Blansko          | 66       | 81 %  | 44    |
| Makov       | Blansko          | 53       | 79 %  | 10    |
| Bukovice    | Brno-venkov      | 99       | 79 %  | 58    |
| Boskovštejn | Znojmo           | 184      | 79 %  | 8     |
| Hodonín     | Blansko          | 197      | 79 %  | 15    |
| Slověnice   | Benešov          | 50       | 85 %  | 17    |
| Kněžičky    | Nymburk          | 197      | 83 %  | 21    |
| Žárovná     | Prachatice       | 114      | 82 %  | 36    |
| Skorotice   | Žďár nad Sázavou | 138      | 82 %  | 42    |
| Malá Víska  | Beroun           | 109      | 81 %  | 53    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zálesná Zhoř?

K 31. 12. 2025 žilo v Zálesné Zhoři 66 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zálesná Zhoř dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zálesná Zhoř 28 bodů ze 100 a je 4 473. z 6 254 obcí v Česku a 499. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Zálesné Zhoři?**

Podíl nezaměstnaných osob v Zálesné Zhoři byl 2,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Zálesná Zhoř bezpečné místo?**

V Zálesné Zhoři se ročně eviduje v průměru 85,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Zálesné Zhoře do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 23,3 km do krajského města a 160,5 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Zálesné Zhoře?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,6 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Zálesné Zhoři?**

Zálesná Zhoř leží v nadmořské výšce 443 m.

**O OBCI**

Zálesná Zhoř je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, v Křižanovské vrchovině. Žije zde 67 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zálesná\\_Zhoř](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zálesná_Zhoř))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zalesna-zhor](http://www.kdezit.cz/obec/zalesna-zhor)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).