



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zálezlice

Život v Zálezlicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 549. místo z 6 254 obcí
950. místo v kraji
lepší než 11 % obcí Česka

OBYVATEL
458

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
7,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
163 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zálezlice v kostce

Zálezlice jsou obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 163 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 458, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. Index místa k životu: 11 ze 100, tedy lepší výsledek než 11 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 549. z 6 254 obcí · 950. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		80
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		65
Rizika prostředí		25
Zdraví		57
Vzdělání		30
Služby a vybavenost		34
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		63
Poloha a dostupnost		45
Příroda a ovzduší		9
Hospodaření obce		31
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

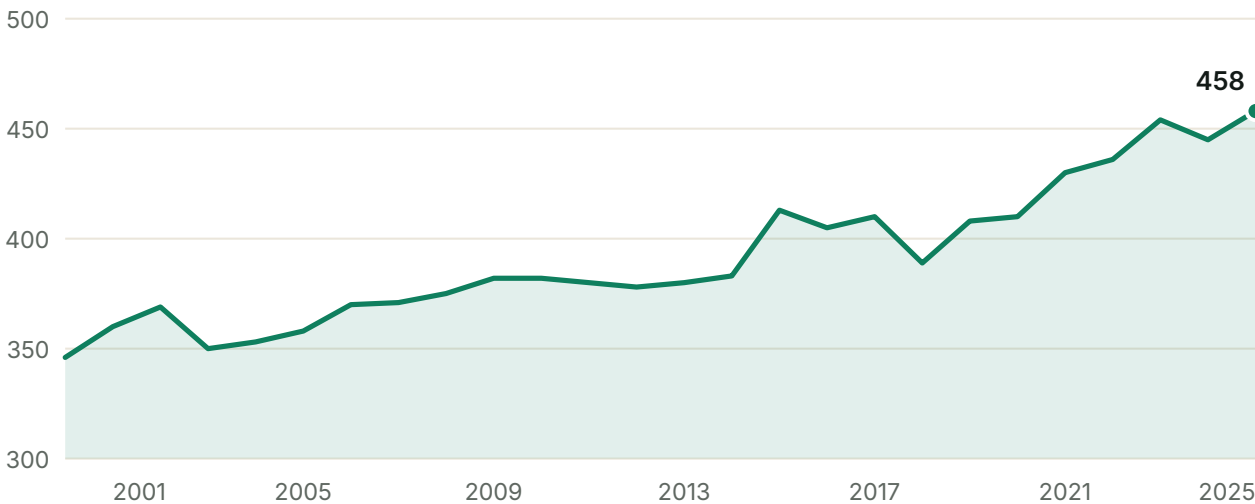
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	458	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 66 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,8 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–1,8	–2,4	lepší než 48 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,0 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 10 %
Volební účast 2025	62,9 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 6 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,0 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 20 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,0 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

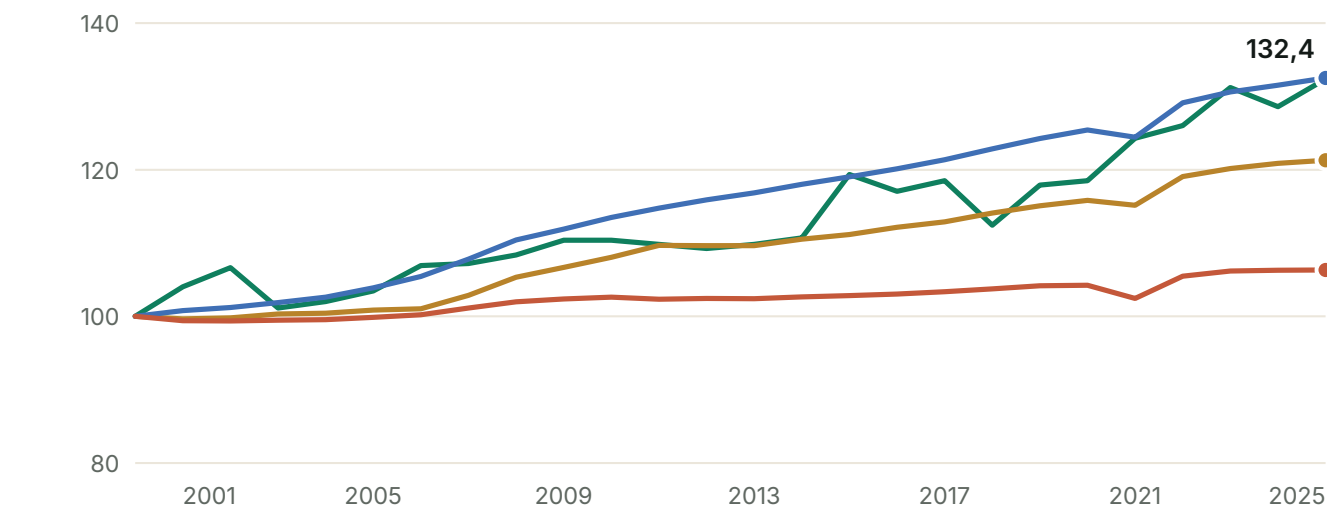
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

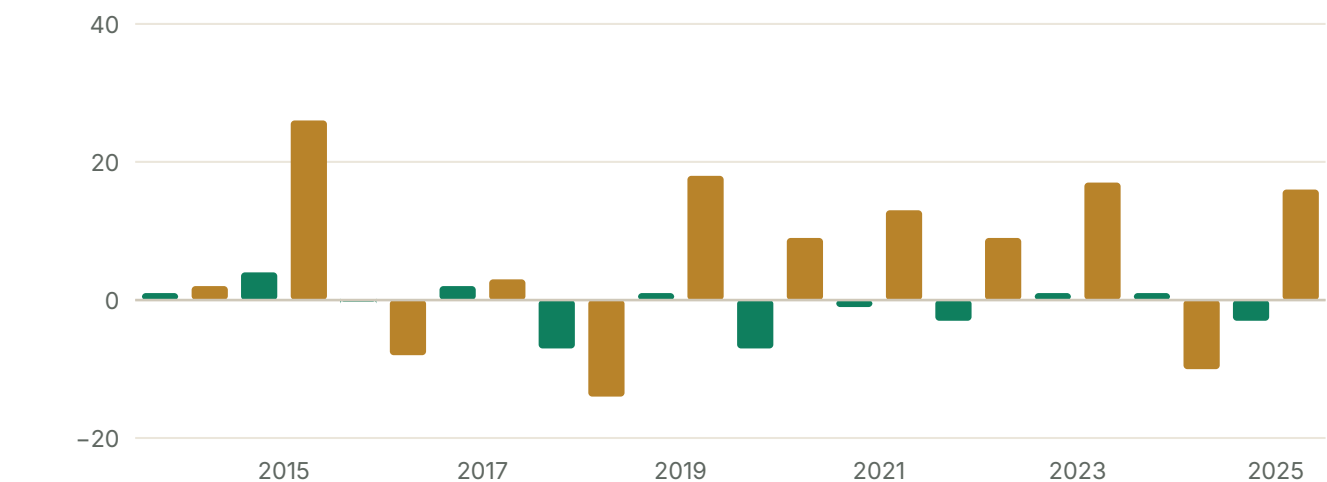


■ Záležlice ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

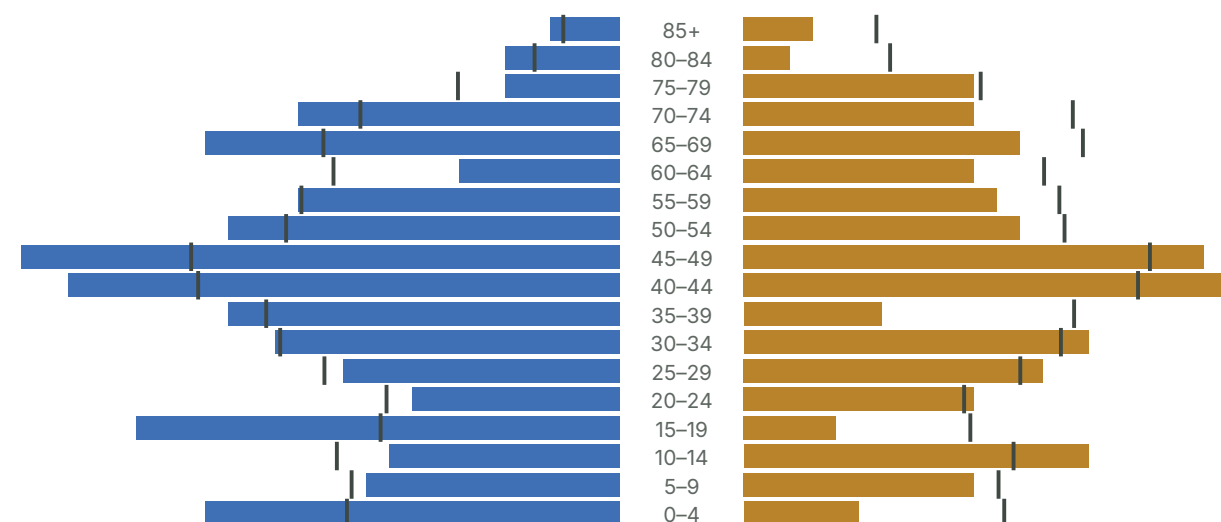
Záležlice		69,2 %	16,8 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

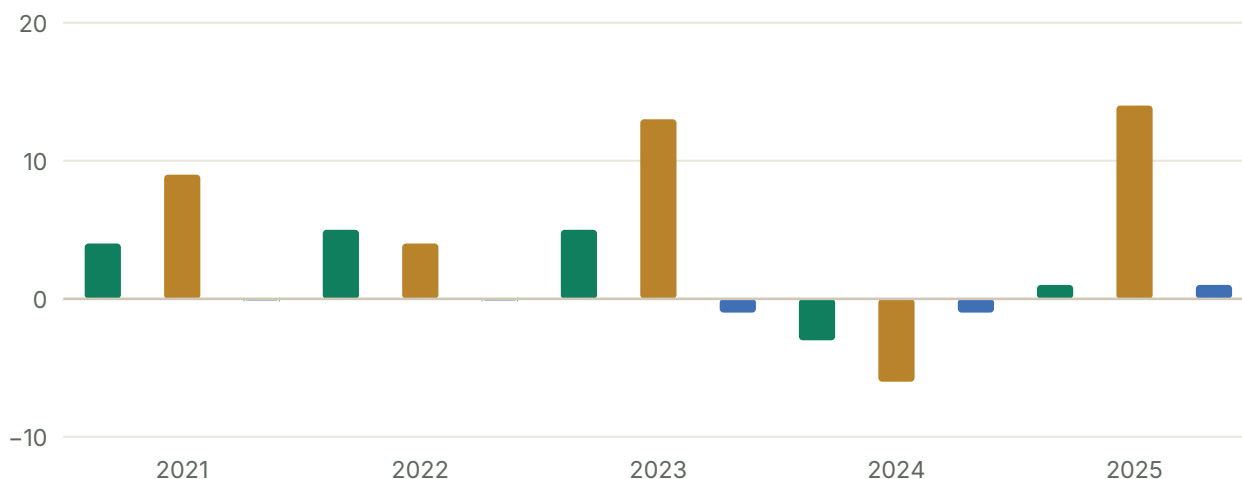


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 47,0 % (sněmovní 2025: 62,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	256 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 824 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	291 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálezlice		44 565 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

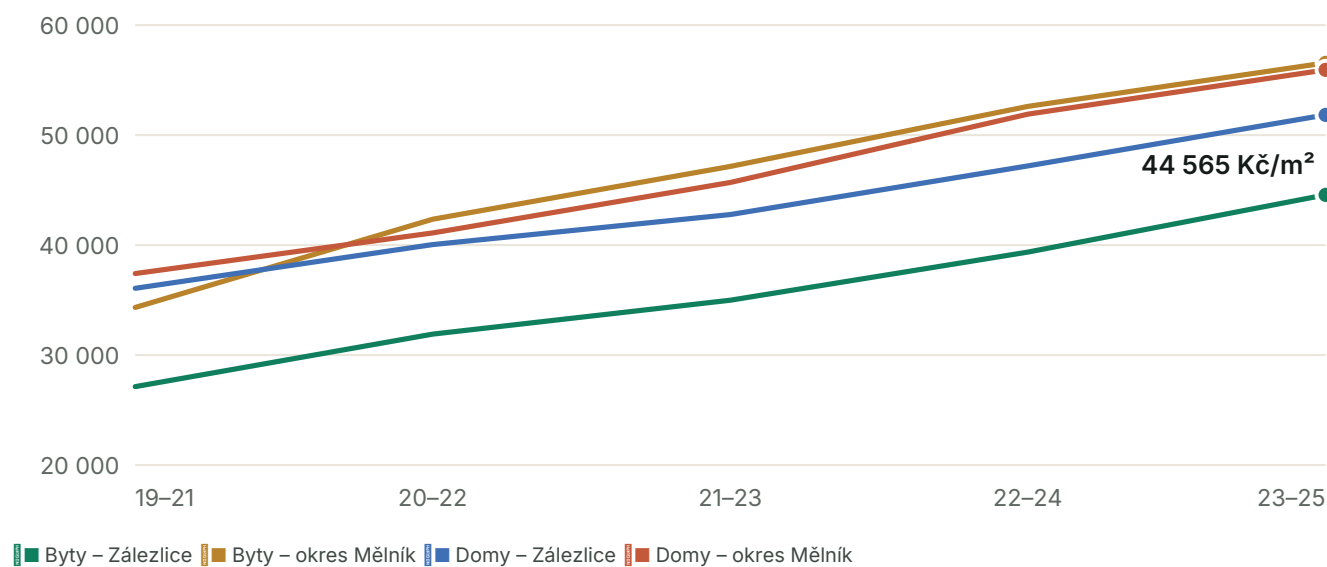
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálezlice		51 833 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

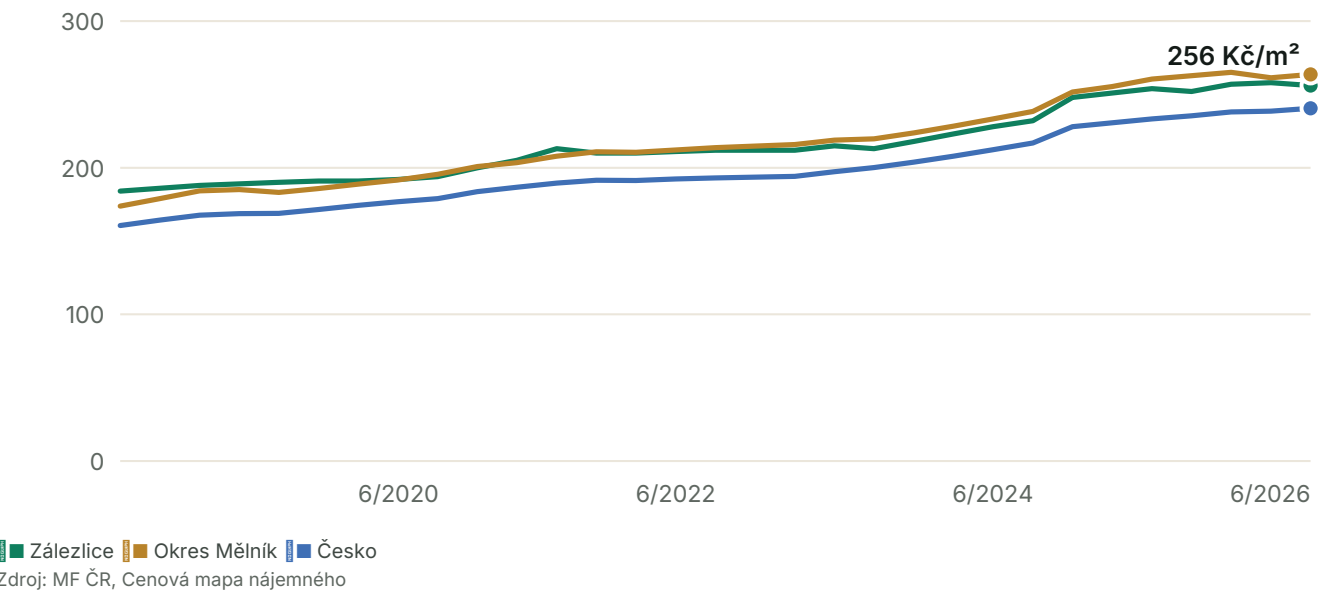
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zálezlice		256 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	316	11 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	256	13 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	232	16 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	207	17 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 240 a 273 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

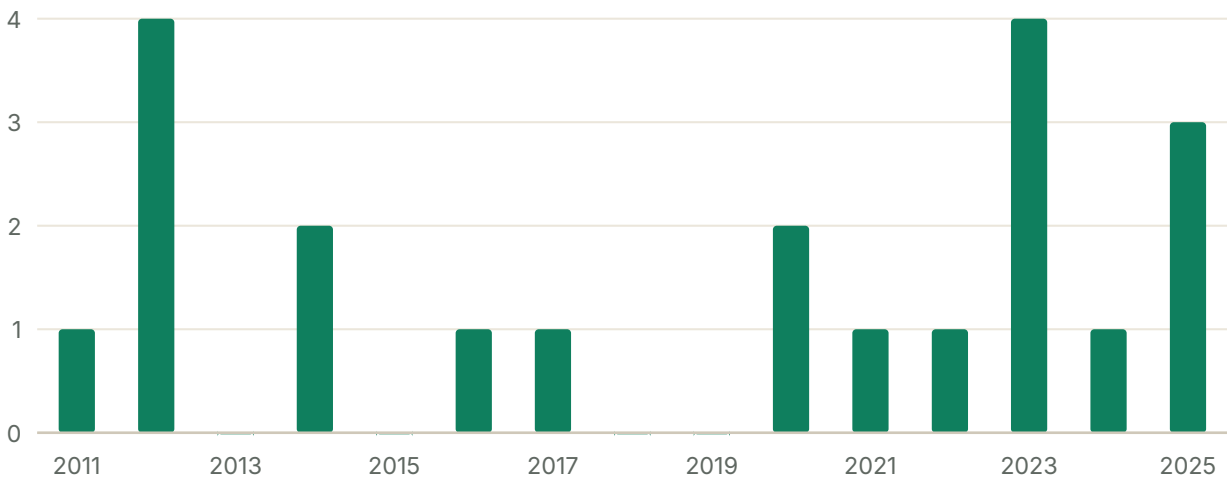
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,9 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,7	13,5	10,1	lepší než 84 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,2	15,3	9,1	lepší než 79 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,6	35,4	30,8	lepší než 57 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,3 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,6 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,8 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	50,4 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,8 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

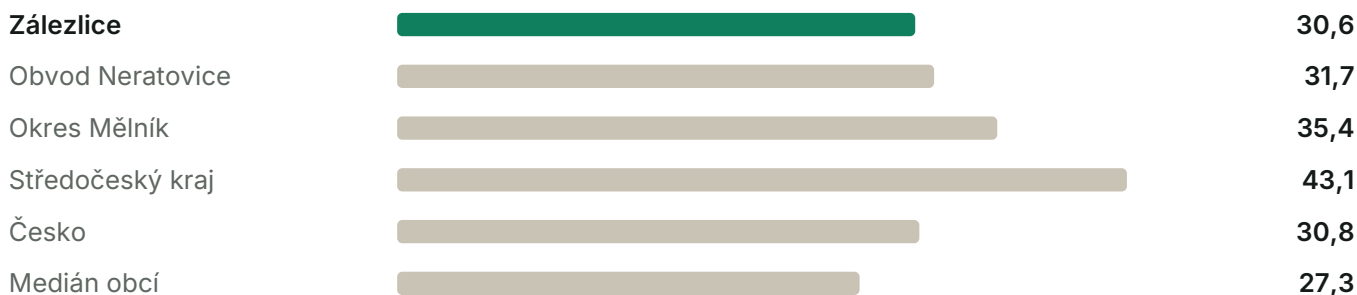
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

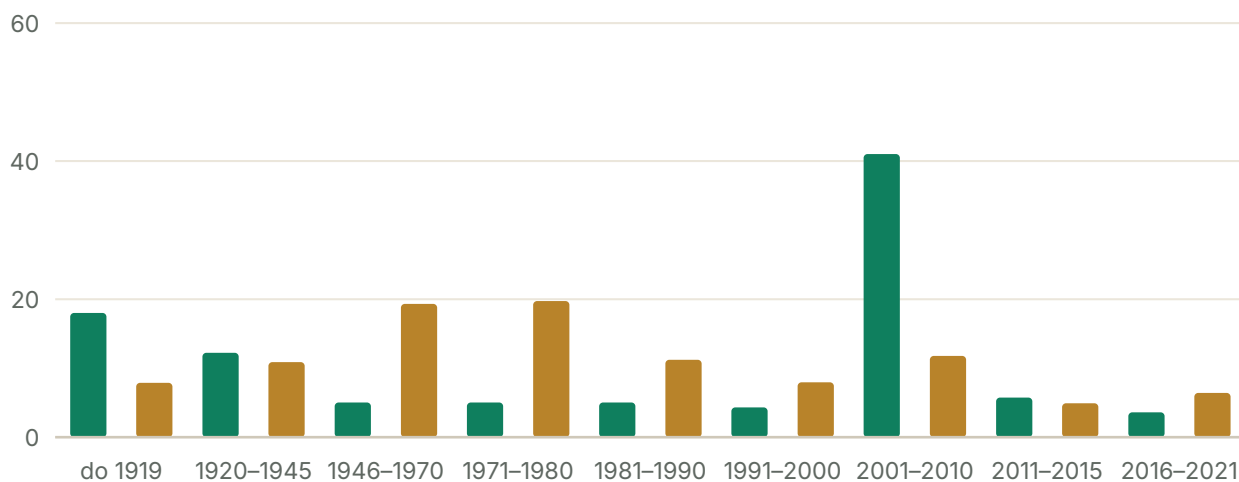
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Záležlice ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

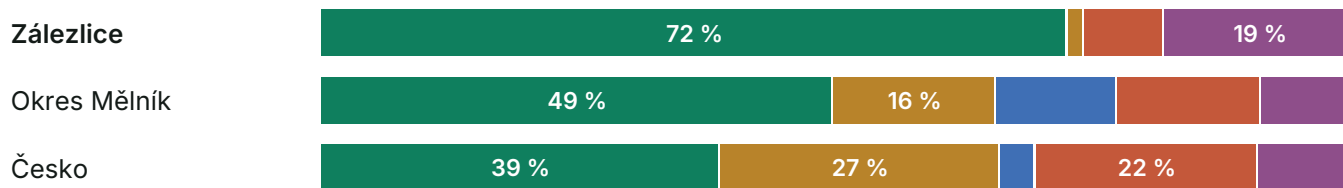


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

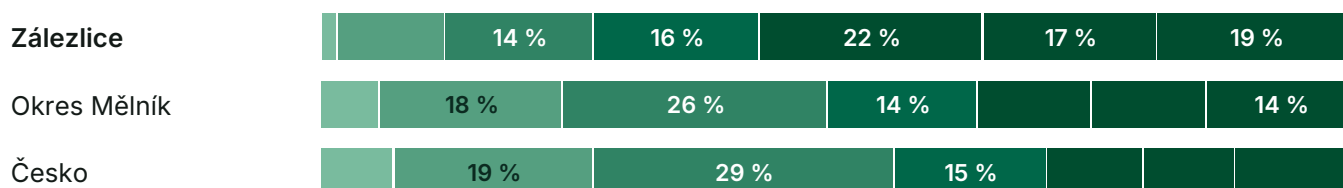


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

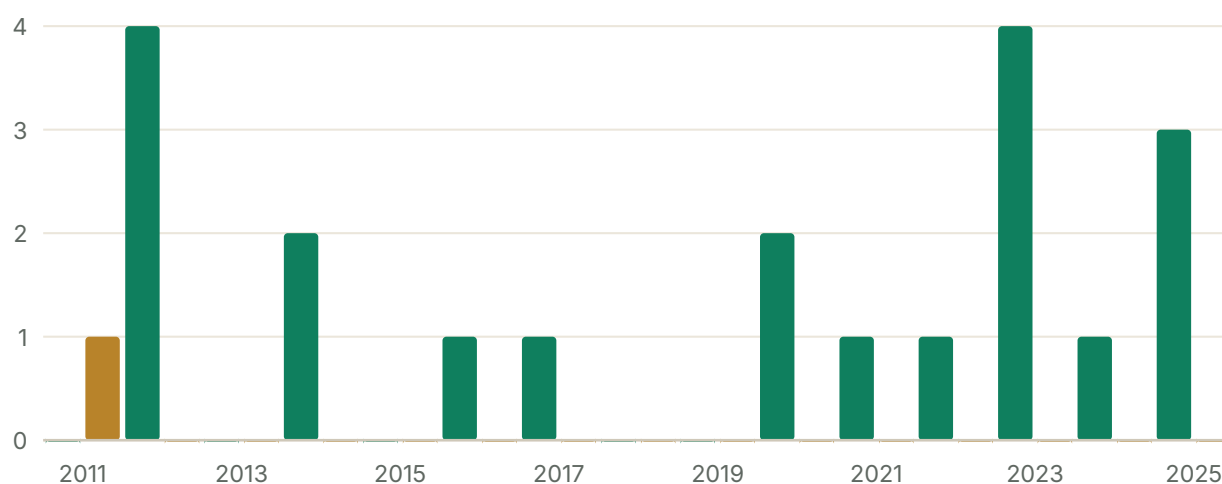


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

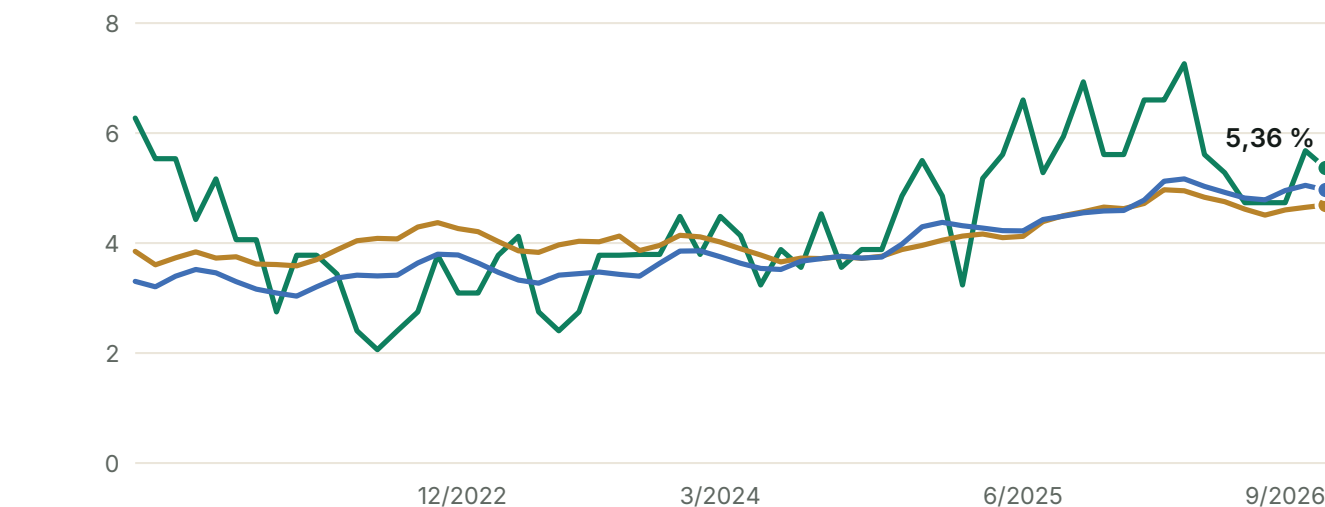
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,36 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	72	140	163	lepší než 1 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,60 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 18 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,57×	1,00×	lepší než 60 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 566 076 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,12	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,6	5,1	7,7	lepší než 72 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záležlice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záležlice		72
Obvod Neratovice		142
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

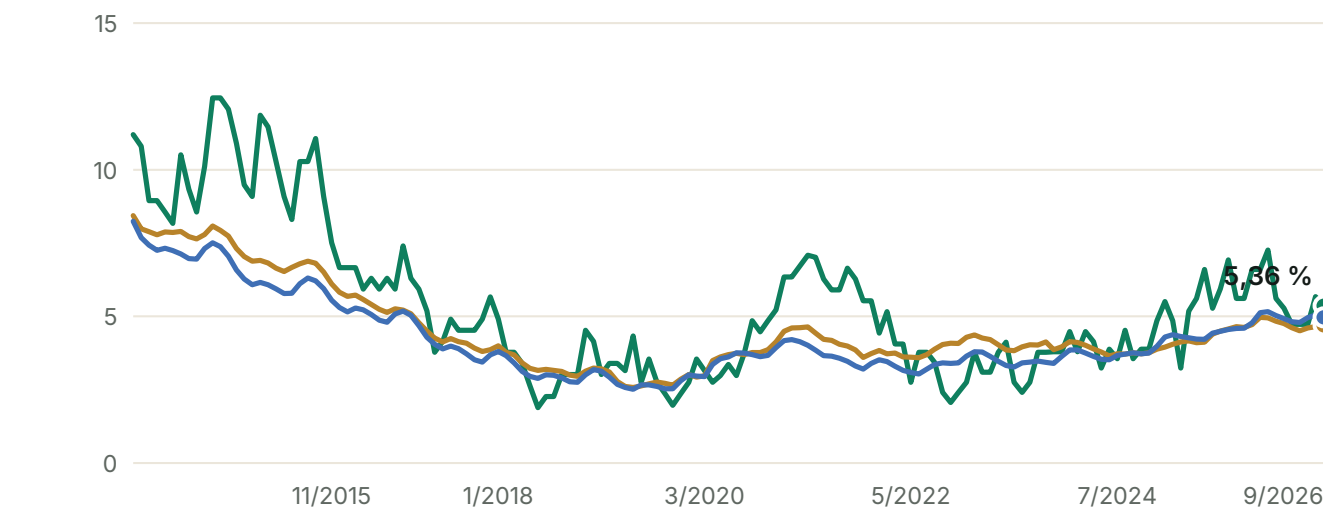
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záležlice		6,60 %
Obvod Neratovice		6,58 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

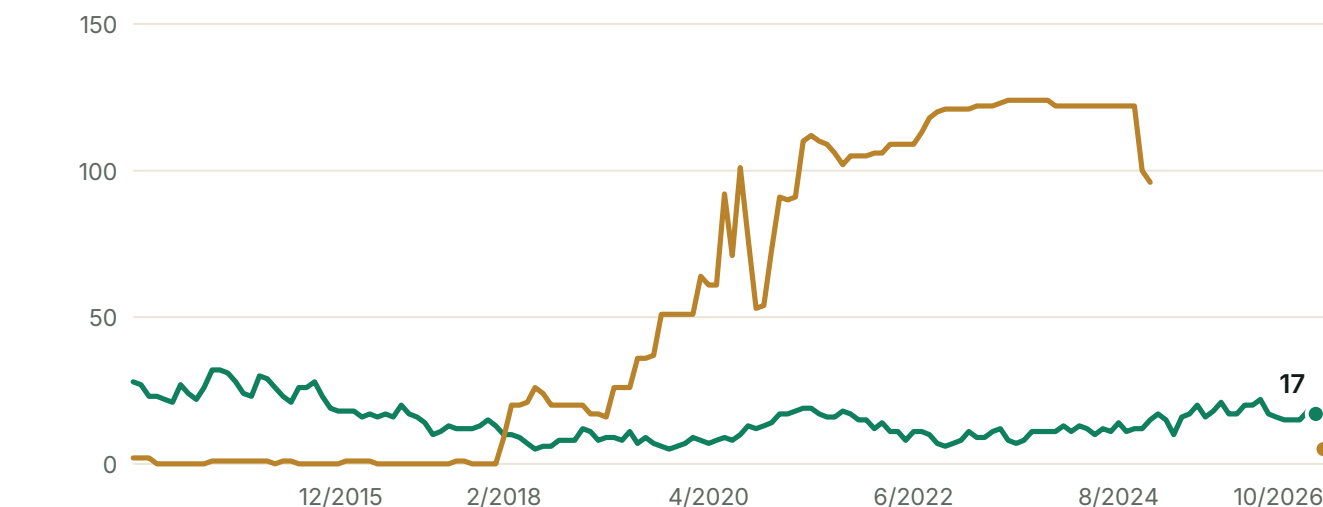
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

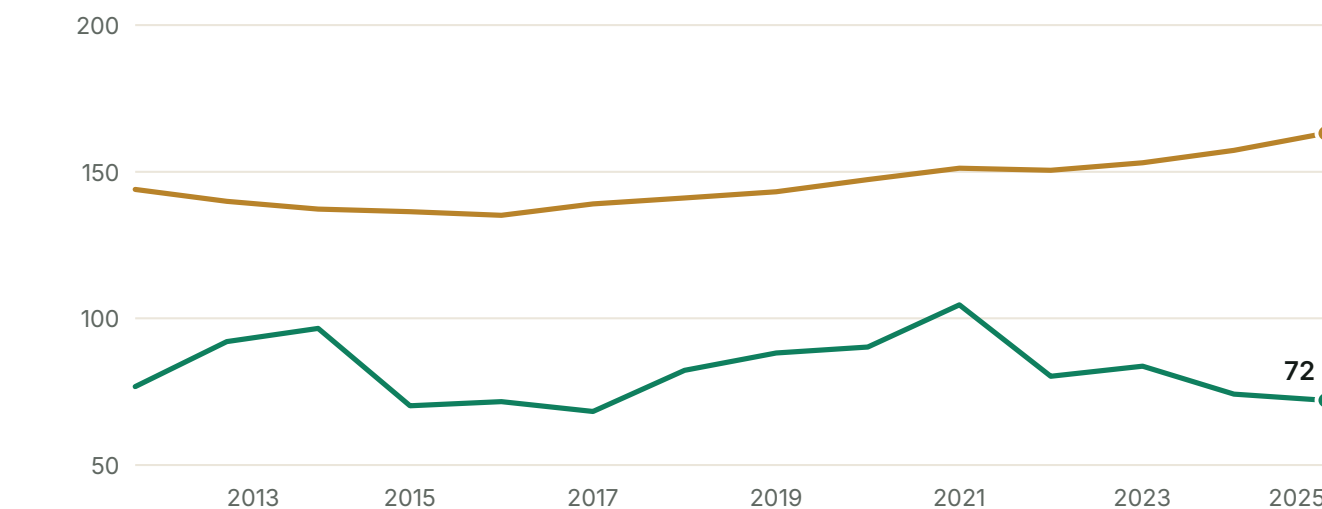
Záležlice	15,4 %	26,9 %	26,9 %	15,4 %		
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

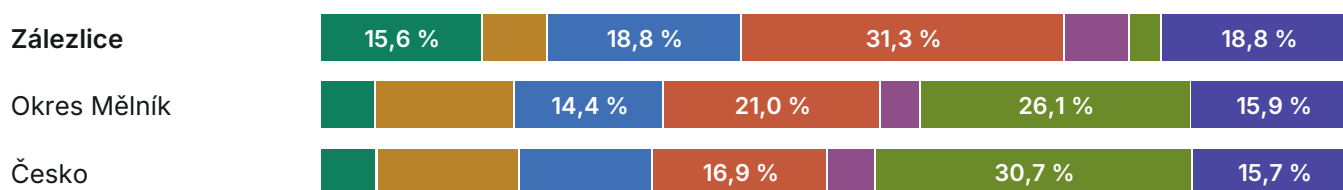


■ Záležlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	37
Vyjíždějí odsud za prací	130

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,6	10,3	12,9	lepší než 77 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,85	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,8	9,1	lepší než 59 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,73	0,27	0,29	lepší než 9 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

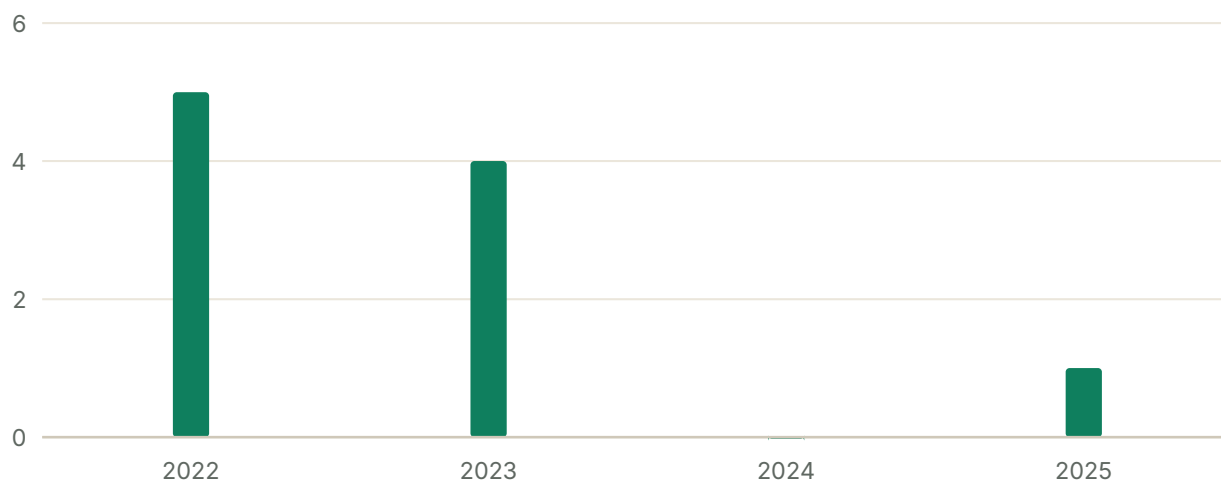
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zálezlice		3,6
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

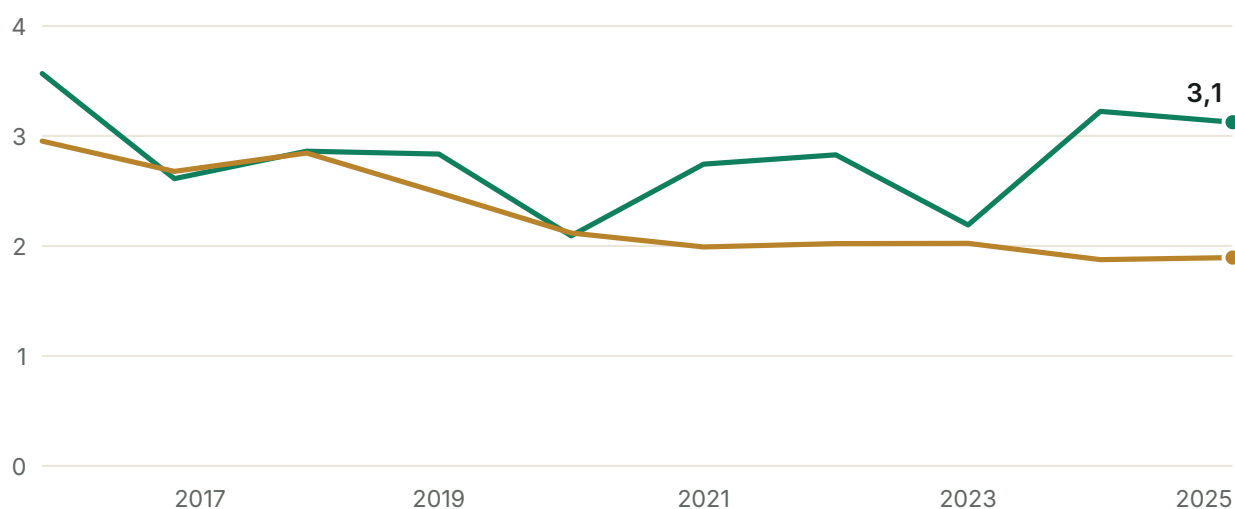
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

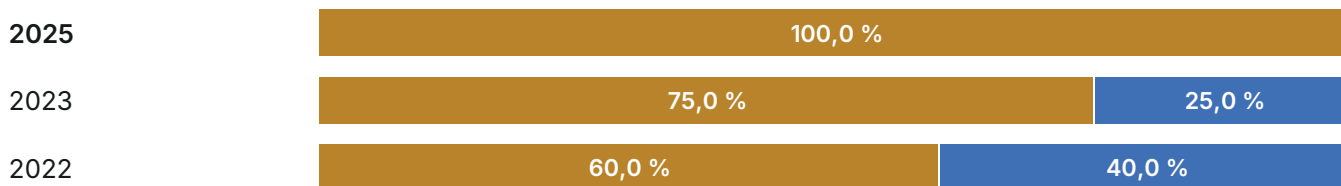
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

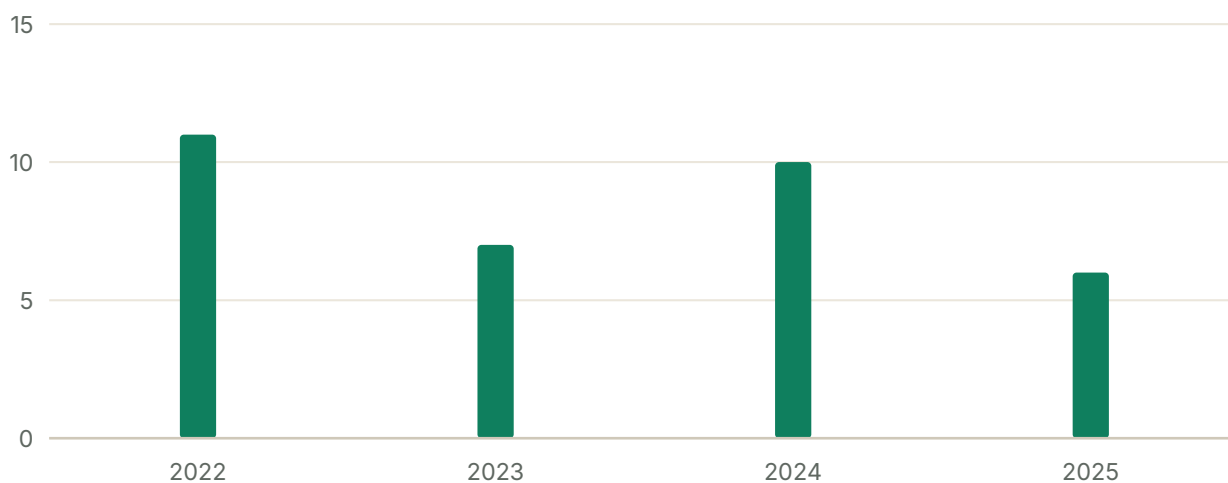
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	13,8 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 7 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	8,2 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,6 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

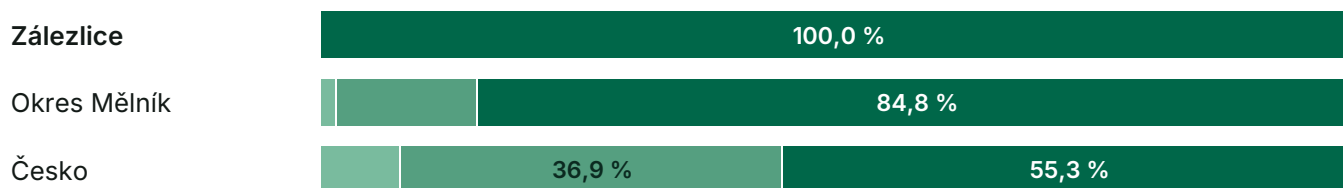
% adresních míst, 2026

Zálezlice		13,8 %
Obvod Neratovice		10,7 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	22 adres	13,8 %
Aktivní zóna záplavového území	13 adres	8,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGRO - V s. r. o., farma Obříství (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

3,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,5 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,6 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 87 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

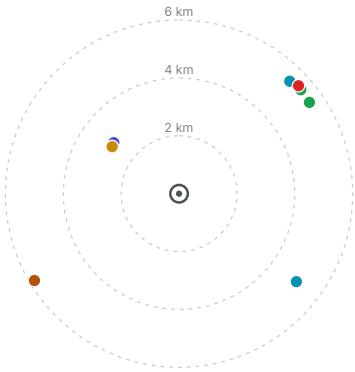
Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,9 km
 Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	5,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
 PEYCHL s.r.o.	PEYCHL s.r.o.	5,5 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,9 km
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,5 km
 ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,5 km
 Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	5,6 km
 Domov pro seniory	Senior - komplex (77 lůžek)	2,8 km
 Alzheimercentrum Zlosyň, z.ú. (59 lůžek)	Alzheimercentrum Zlosyň, z.ú. (59 lůžek)	5,8 km
 Pečovatelská služba	Senior - komplex	2,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

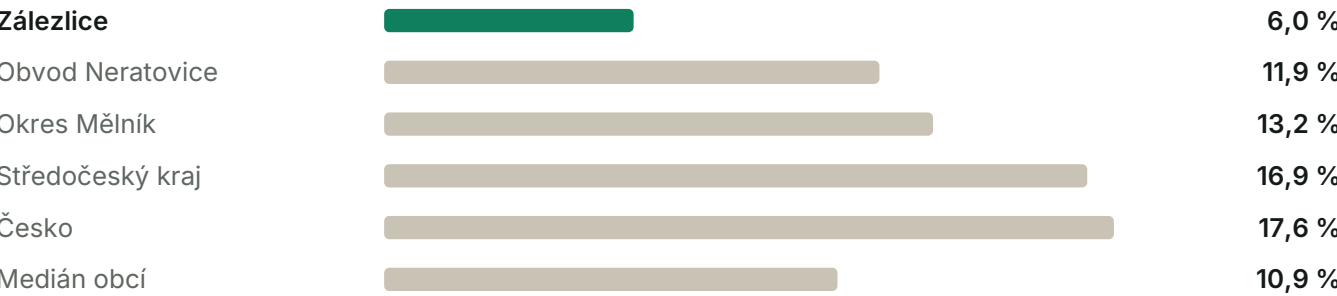
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,0 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 10 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	206	168	168	lepší než 82 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 25 %

Vysokoškolsky vzdělání

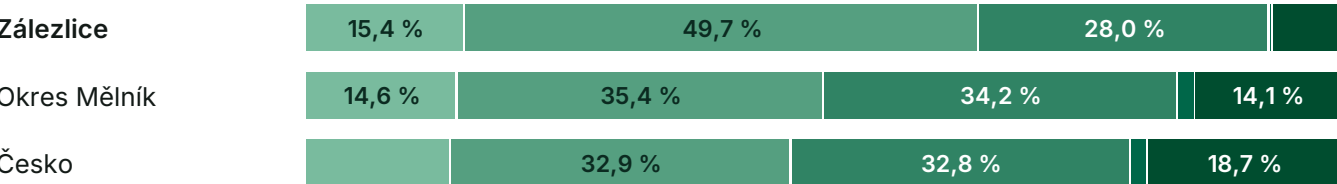
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

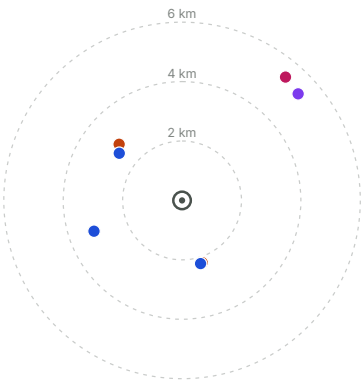
206 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chlumín, příspěvková organizace	2,2 km
	Mateřská škola Lužec nad Vltavou, příspěvková organizace	2,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Hostín u Vojkovic, okres Mělník	3,1 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chlumín, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola Lužec nad Vltavou, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Hostín u Vojkovic, okres Mělník	3,1 km
Střední školy	Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace	5,3 km
	Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	5,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mělník, příspěvková organizace	5,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	5,3 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	5,3 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	5,5 km	35	21	83 %	64
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	5,6 km	26	–	80 %	35
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	5,9 km	70	62	100 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	5,9 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	8,1 km	74	52	99 %	77
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	12,2 km	75	55	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	74 %	69 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	80,0 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 84 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,7 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 39 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zálezlice		74 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

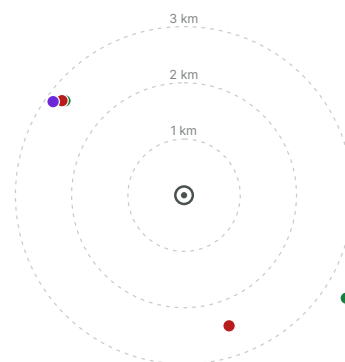
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	80 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	59 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Enapo	2,7 km
●	Nákupní středisko	3,4 km
●	Obchod s potravinami	4,5 km
● Pošta	Pošta Chlumín	2,5 km
●	Pošta Lužec nad Vltavou	2,7 km
● Knihovna	Místní knihovna v Lužci nad Vltavou	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	1,9	2,1	lepší než 68 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,7	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,2	4,2	3,6	lepší než 35 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 52 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Mikuláše

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

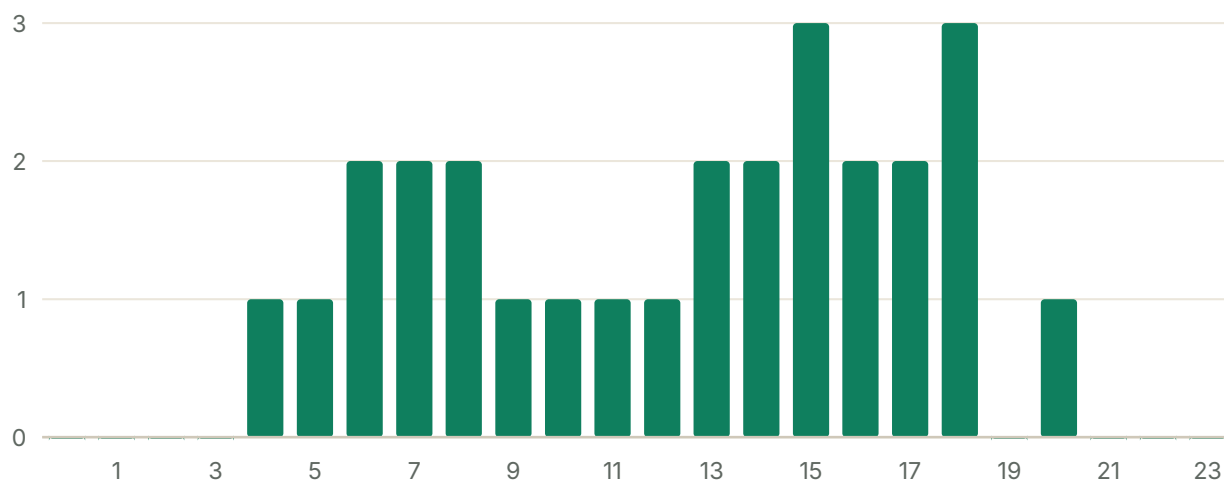
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	93 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,8 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	6 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	54 min	41 min	36 min	lepší než 61 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,1 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	64,8 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 53 %

Odjezdy během dne

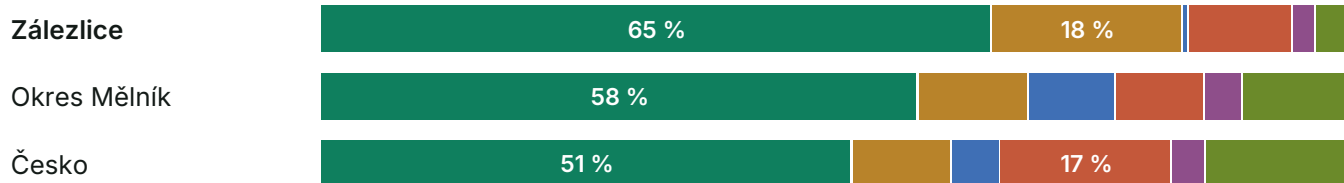
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

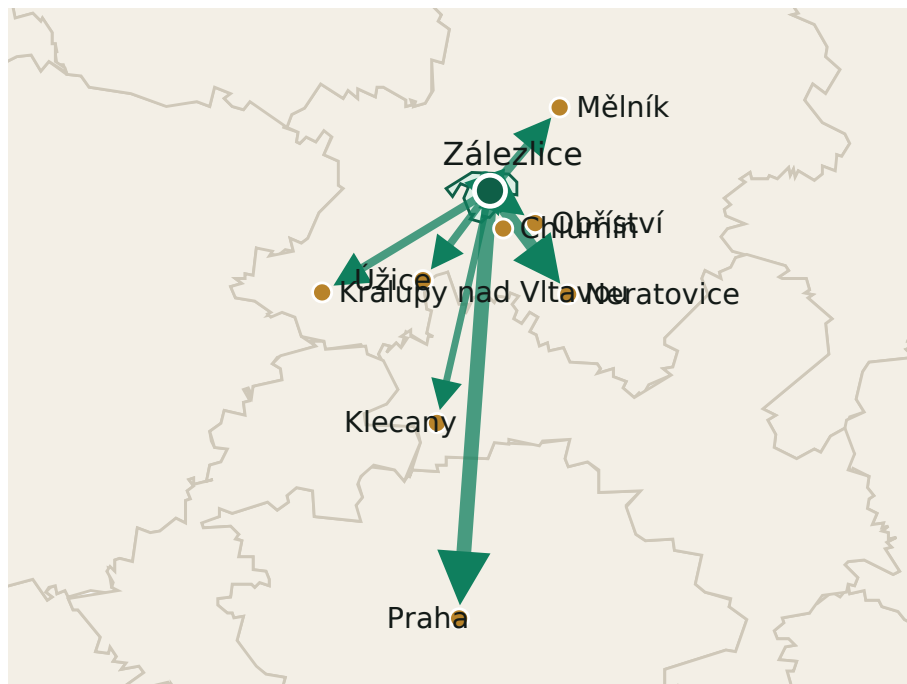


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 185 lidí, sem dojíždí 37. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	43 (23 %)
Neratovice	28 (15 %)
Chlumín	21 (11 %)
Obříství	19 (10 %)
Mělník	12 (6 %)
Kralupy nad Vltavou	9 (5 %)
Úžice	7 (4 %)
Klecany	5 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Obříství	11 (30 %)
Praha	4 (11 %)
Tuhaň	4 (11 %)
Veltrusy	3 (8 %)
Chlumín	2 (5 %)
Neratovice	2 (5 %)
Hostín u Vojkovic	1 (3 %)
Nová Ves	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:59
Poslední spoj	20:25
Nejrychleji do ORP Neratovice	17 min
Nejrychleji do krajského města	54 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

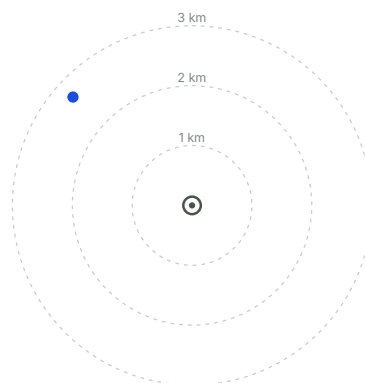
98 % adres: 156 z 159 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Lužec nad Vltavou	2,7 km
	Chlumín	4,9 km
	Vraňany	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

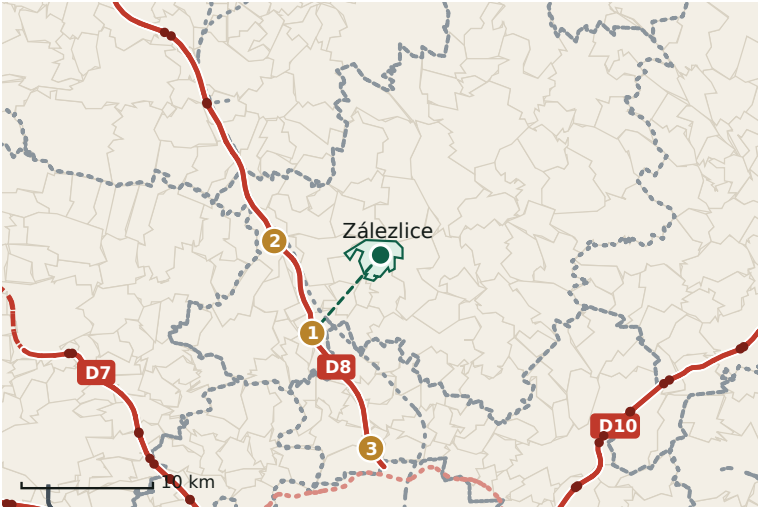
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,1 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	26,7 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,6 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do Prahy 2026	26,7 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,9 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžice, 7,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžice	7,9 km
2 Nová Ves	8,2 km
3 Zdiby	15 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 6,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 22 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 25 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,6 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,18	0,70	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 10 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 9 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	163 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,4 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 10 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

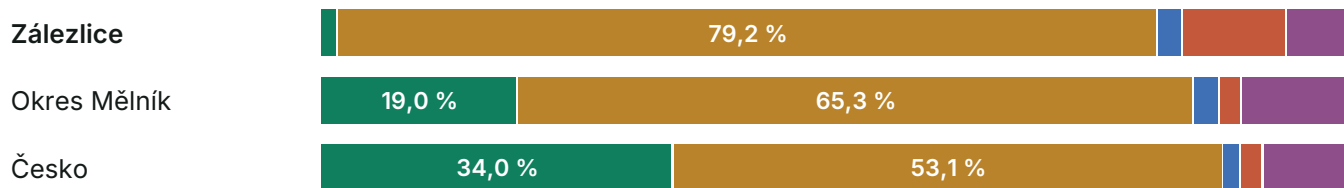
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

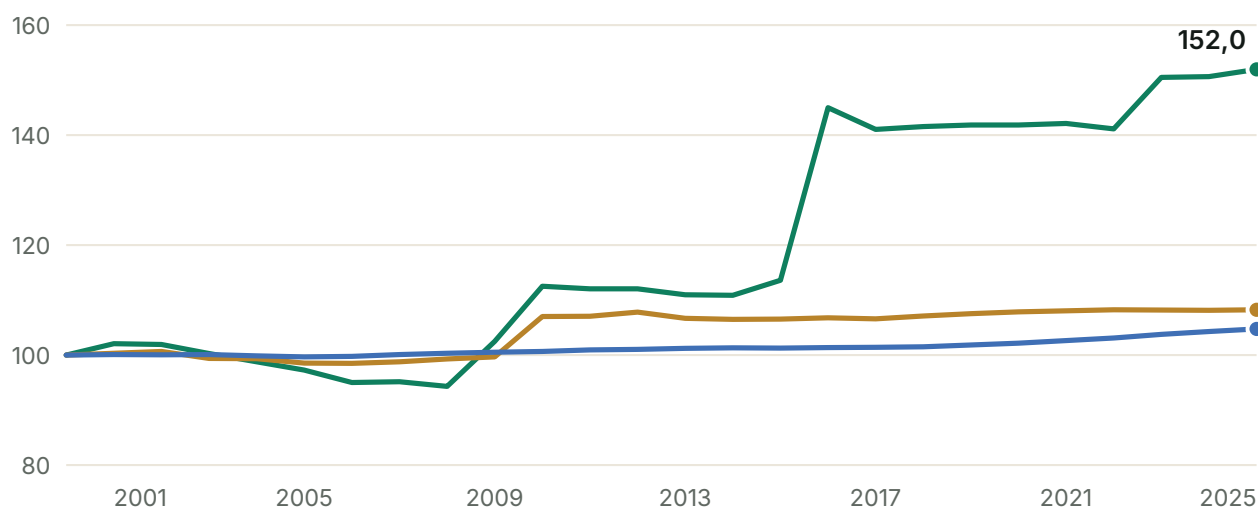


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zálezlice Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

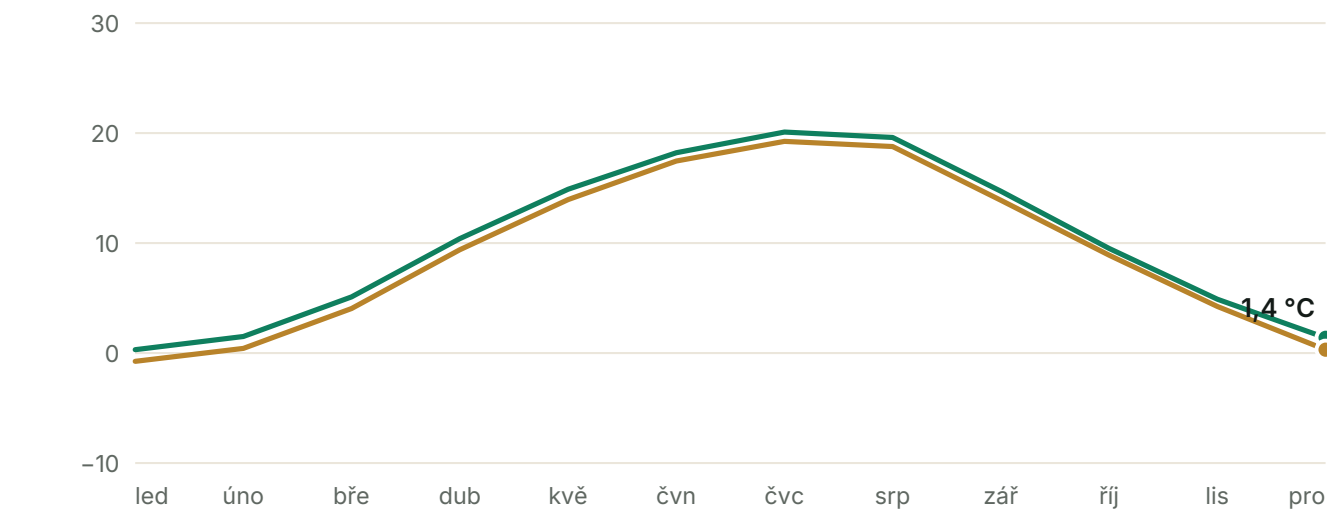
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 777 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 84 %
Roční úhrn srážek 2020	514 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	9 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,2 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

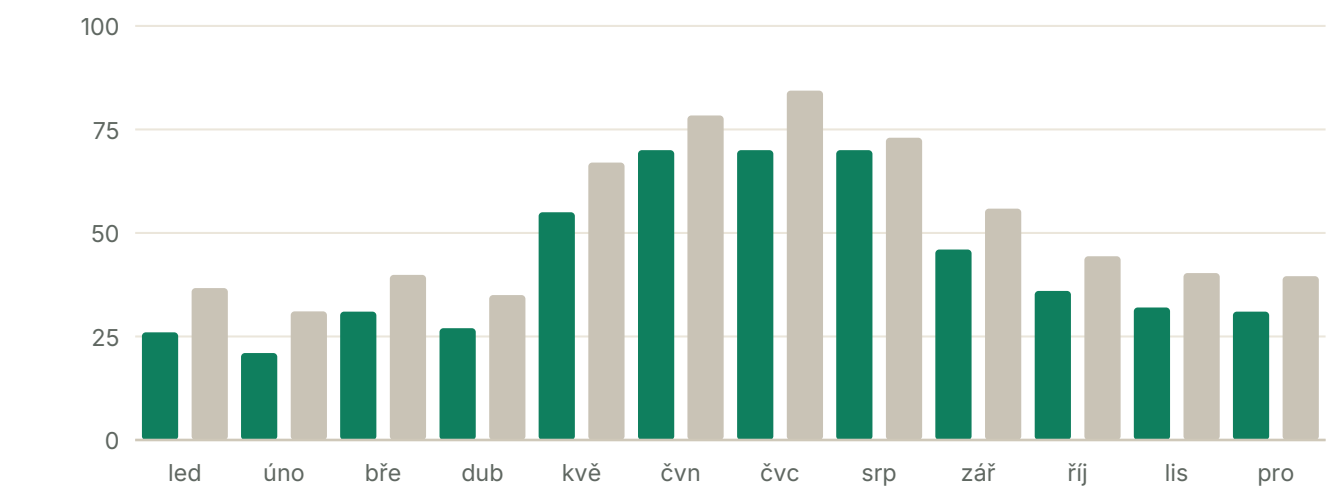


■ Zálezlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

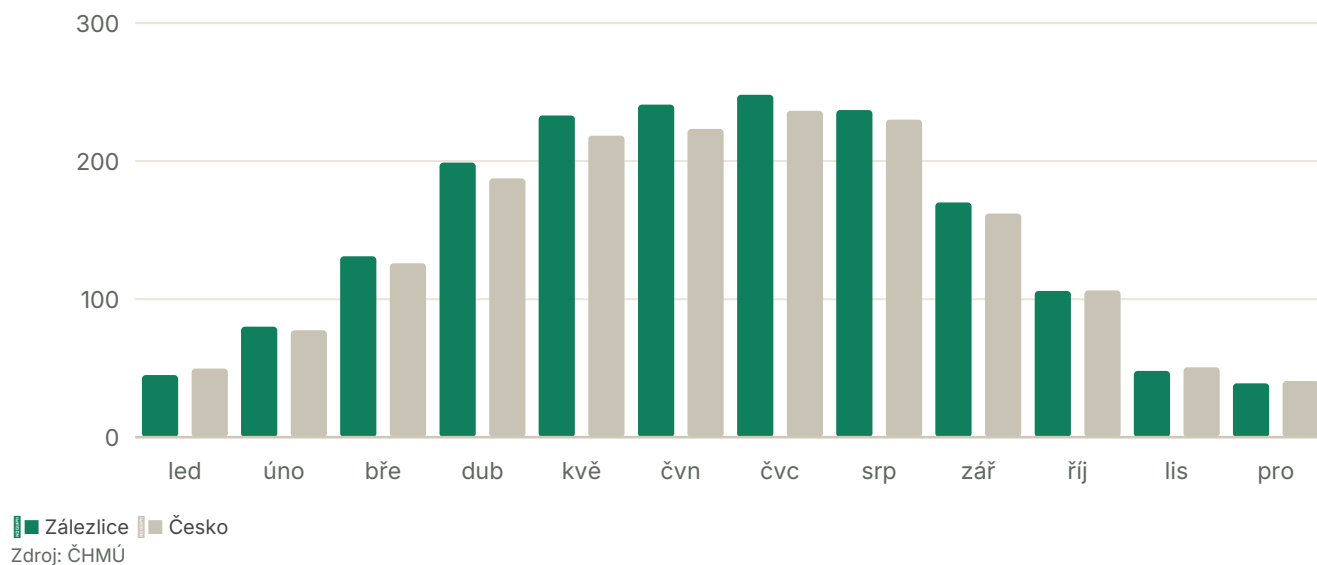


■ Zálezlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

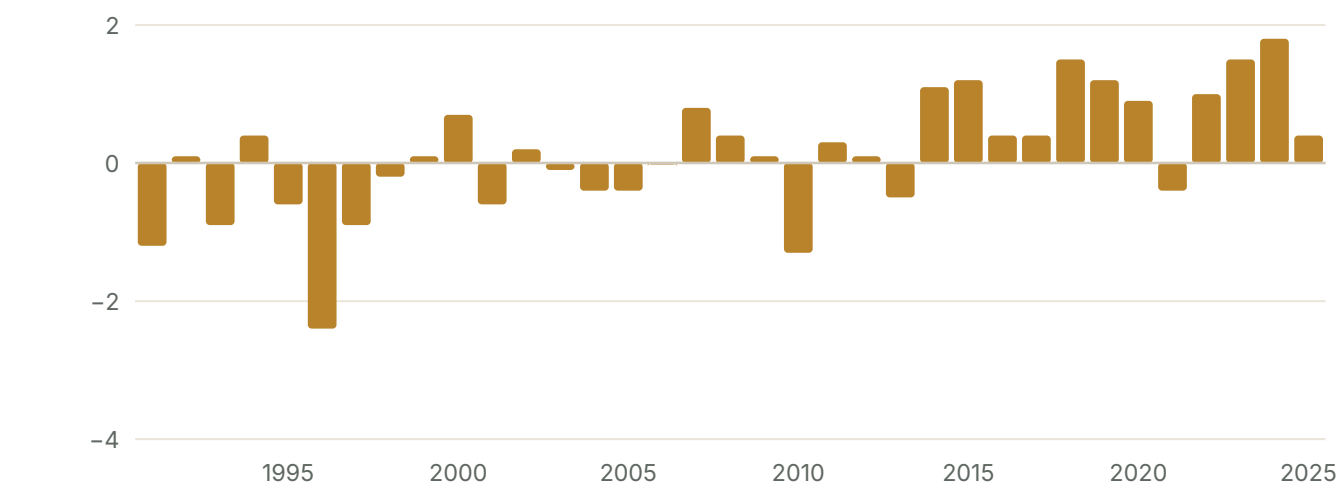
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

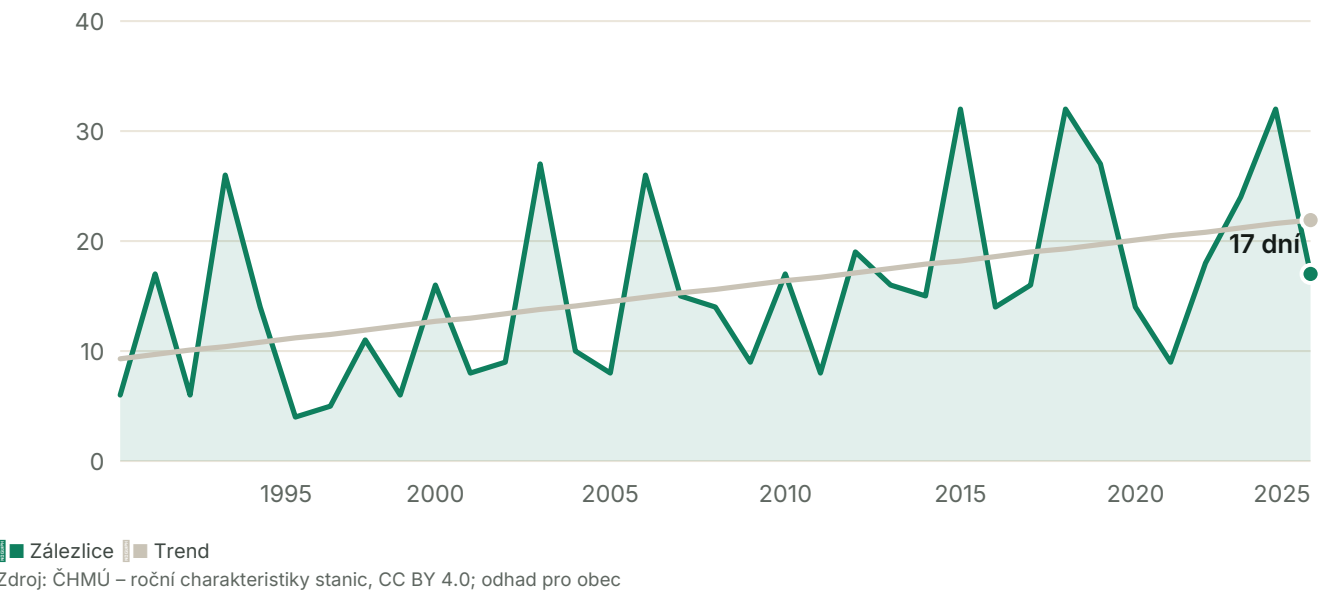
Odchylka průměrné teploty Zálezlic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	74	+20 dní	70	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	88	70	-17 dní	83	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

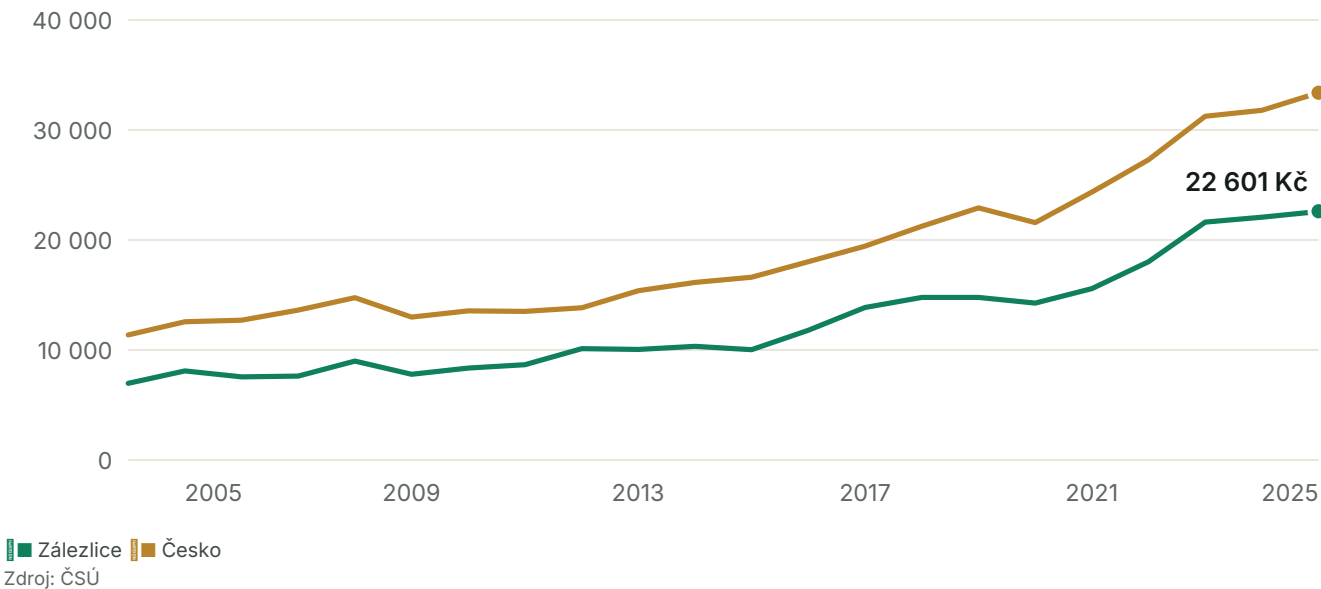
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 601 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 799 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	33	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 364 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 3 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,3 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	607 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

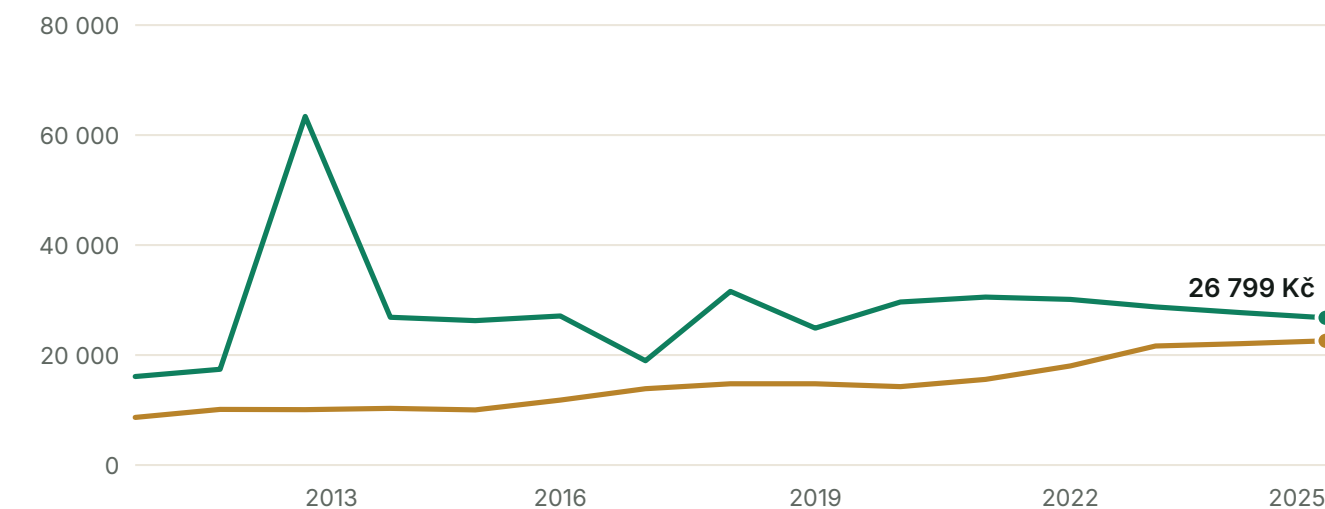
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

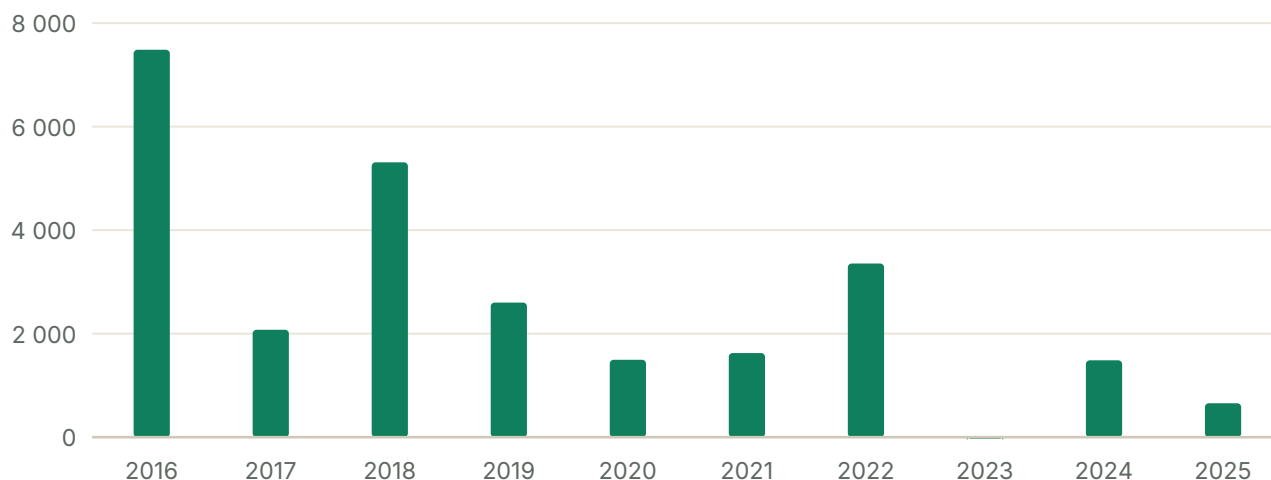
Záležlice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 799 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 601 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 364 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

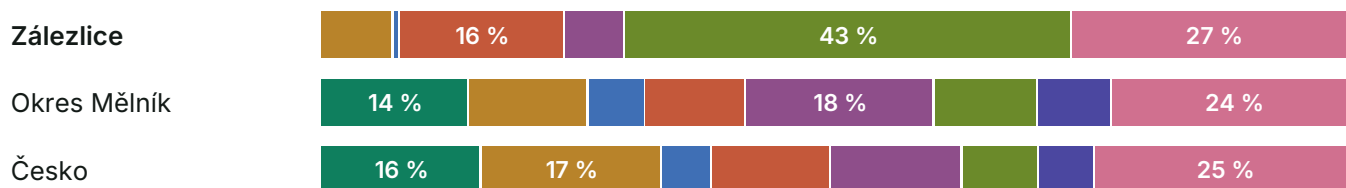
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 775	11 629	11 500	10 915	11 360	12 552
Výdaje	12 145	13 142	13 126	13 058	12 325	12 274
Saldo	4 630	-1 513	-1 627	-2 143	-965	278
z toho investice	612	698	1 462	0	662	300
Přijaté dotace	1 020	203	145	141	147	541
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

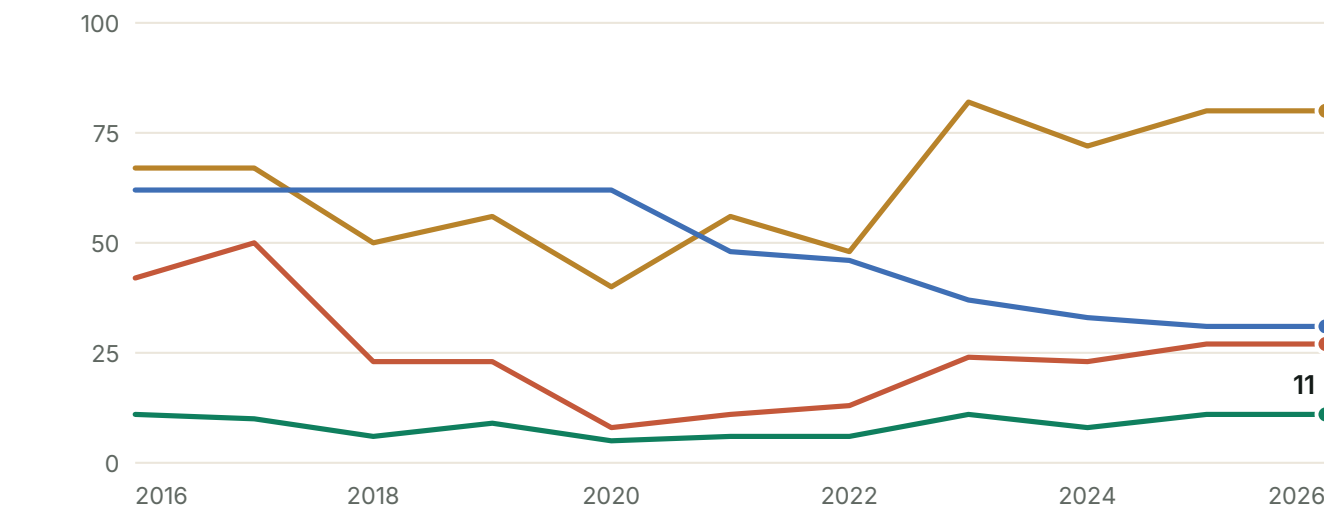
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 6 na 11 bodů, v pořadí obcí Česka o 356 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	6	11	+5
Dostupnost bydlení	7	10	+3
Rozvoj obce	56	80	+24
Práce a příjmy	11	11	0
Bezpečnost	56	65	+9
Rizika prostředí	25	25	0
Zdraví	50	57	+7
Vzdělání	30	30	0
Služby a vybavenost	34	34	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	63	63	0
Poloha a dostupnost	45	45	0
Příroda a ovzduší	5	9	+4
Hospodaření obce	48	31	-17
Obyvatelé a komunita	11	27	+16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chlumín	Mělník	2,5 km	482	21
Lužec nad Vltavou	Mělník	2,8 km	1 587	33
Hostín u Vojkovic	Mělník	3,0 km	328	28
Újezdec	Mělník	3,1 km	141	10
Obříství	Mělník	3,5 km	1 689	81
Hořín	Mělník	3,9 km	939	55
Vojkovice	Mělník	4,1 km	1 055	34
Býkev	Mělník	4,5 km	596	29
Dřínov	Mělník	4,7 km	515	23
Kly	Mělník	5,7 km	1 807	56

Pokud se vám líbí Zálezlice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Žabonosy	Kolín	264	86 %	13
Písty	Nymburk	452	84 %	46
Bykoš	Beroun	256	84 %	12
Kostomlátky	Nymburk	328	84 %	25
Přílepy	Rakovník	234	84 %	27
Selmice	Pardubice	152	79 %	16
Kojice	Pardubice	442	79 %	33
Stojice	Pardubice	214	78 %	18
Stavěšice	Hodonín	378	78 %	44
Vrutice	Litoměřice	321	78 %	4

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zálezlice?

K 31. 12. 2025 žilo v Zálezlicích 458 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zálezlice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zálezlice 11 bodů ze 100 a jsou 5 549. z 6 254 obcí v Česku a 950. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zálezlicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Zálezlicích byl 5,36 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zálezlice bezpečné místo?

V Zálezlicích se ročně eviduje v průměru 3,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zálezlic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,6 km do krajského města a 26,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zálezlic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zálezlicích?

Zálezlice leží v nadmořské výšce 163 m.

O OBCI

Zálezlice (dříve též Zalezlice, německy Saleslitz) jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Leží poblíž pravého břehu řeky Vltavy zhruba 25 kilometrů severně od centra hlavního města Prahy, pět kilometrů jihozápadně od soutoku Vltavy s Labem. Žije zde 445 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zálezlice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zalezlice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.