



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ÚSTÍ NAD ORLICÍ · PARDUBICKÝ KRAJ

Zálší

Život v Zálší v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 389. místo z 6 254 obcí
179. místo v kraji
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL
232

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
7,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
297 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zálší v kostce

Zálší je obec v okrese Ústí nad Orlicí (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 297 m. V roce 2025 tu bydlelo 232 obyvatel, o 3,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 62 bodů ze 100 předčí 62 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře služby a vybavenost.

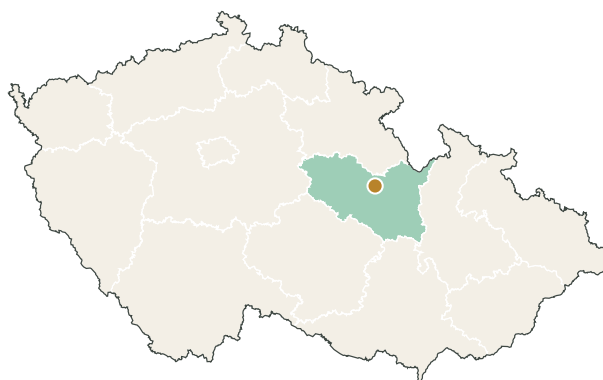
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 389. z 6 254 obcí · 179. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		89
Bezpečnost		73
Rizika prostředí		55
Zdraví		52
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		19
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		24
Poloha a dostupnost		55
Příroda a ovzduší		35
Hospodaření obce		91
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Martin Chmelík, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

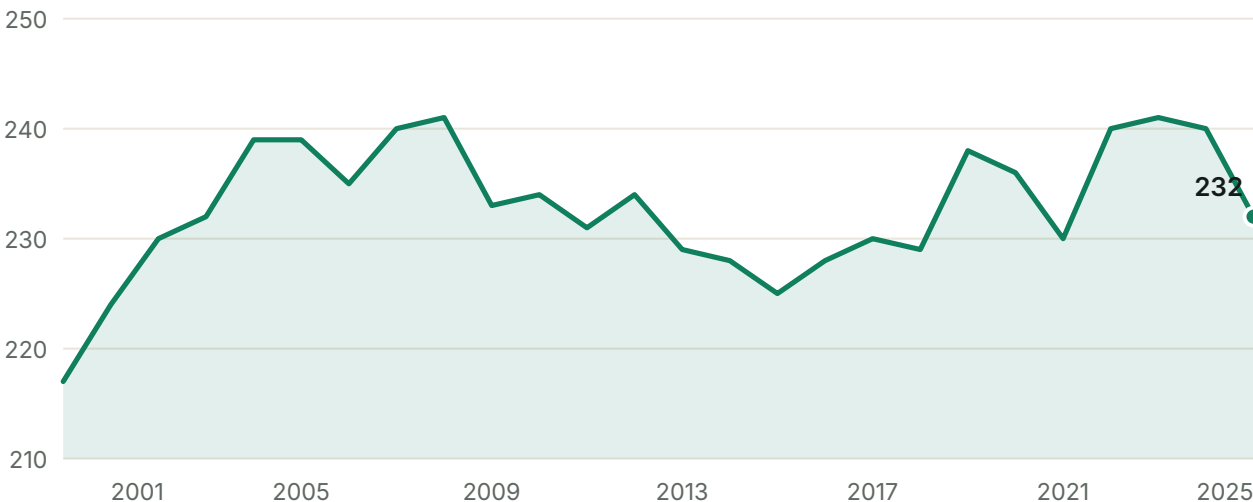
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	232	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 48 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 31 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,0 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 36 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,9	–2,5	–2,4	lepší než 14 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 38 %
Volební účast 2025	72,1 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,8 %	49,6 %	46,1 %	lepší než 69 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	2,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 595	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

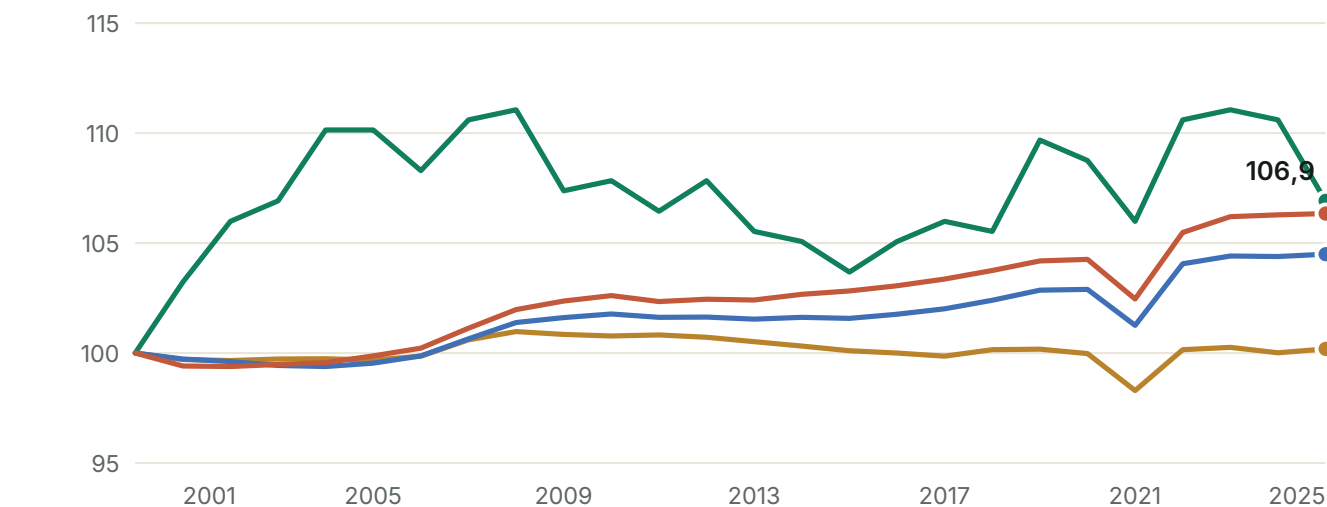
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

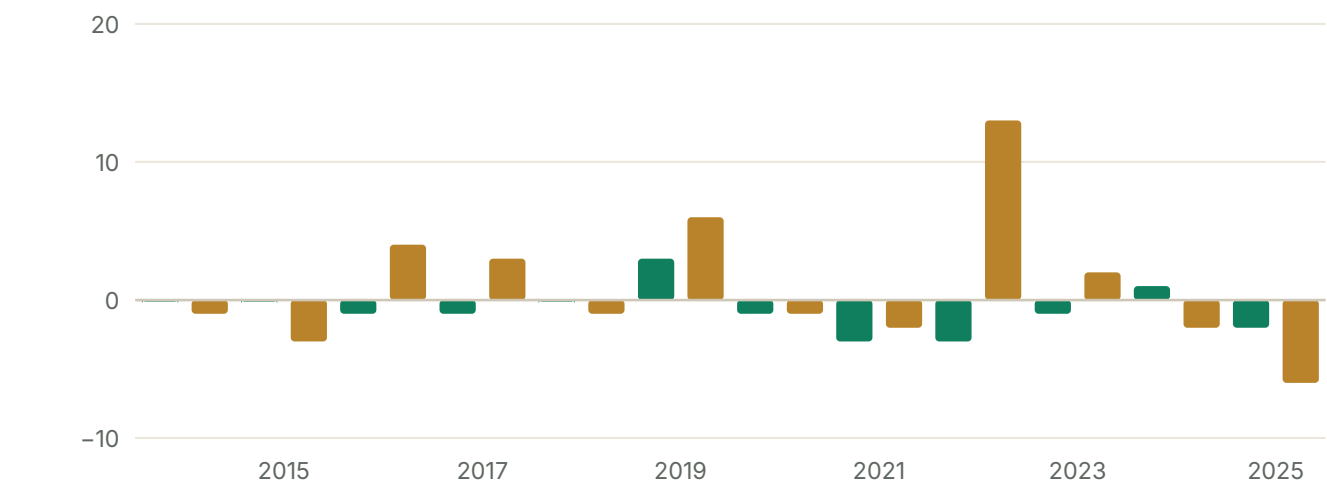


■ Zálší ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

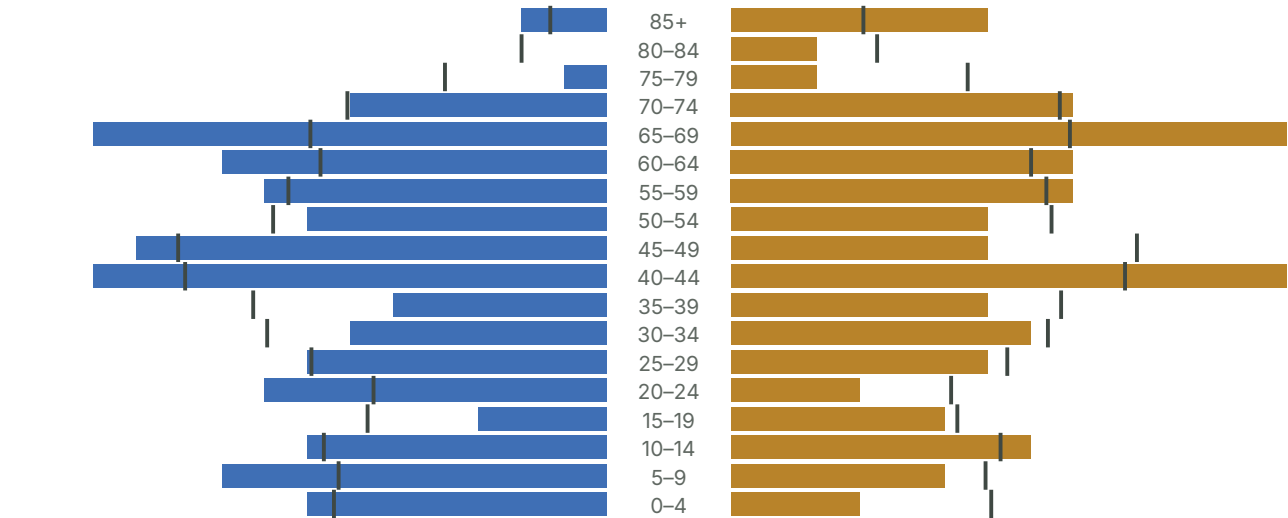
Zálší	14,2 %	63,8 %	22,0 %
Okres Ústí nad Orli...	15,0 %	63,3 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

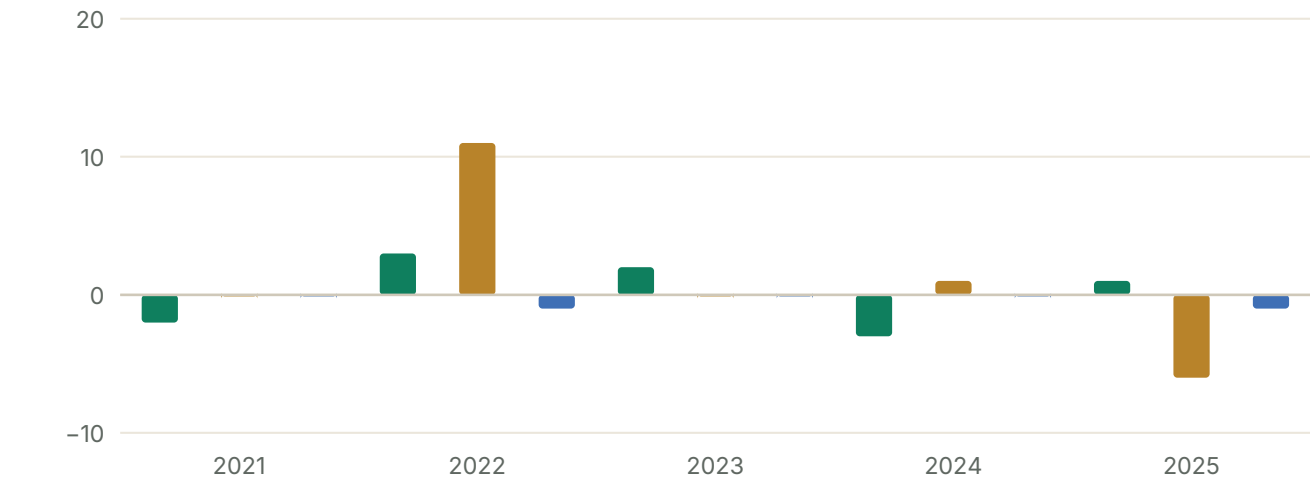


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 63,8 % (sněmovní 2025: 72,1 %)

LENKA FIKEJZOVÁ	1 mandát	13,7 %
Bc. LENKA BRESTO	1 mandát	13,5 %
ING. HANA LÁSKOVÁ	1 mandát	12,5 %
VLADISLAV PETERKA	1 mandát	12,1 %
MVDr. MARTINA KUTHANOVÁ	1 mandát	11,4 %
MARTIN CHMELÍK	1 mandát	11,2 %
ING. JOSEF LÁSKO	1 mandát	9,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 608 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 571 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	225 Kč/m ²	195 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 798 Kč/m ²	40 483 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 095 Kč/m ²	42 051 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 70 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 150 Kč	10 555 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	261 Kč/m ²	227 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálší		34 798 Kč/m ²
Obvod Vysoké Mýto		40 927 Kč/m ²
Okres Ústí nad Orlicí		40 483 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

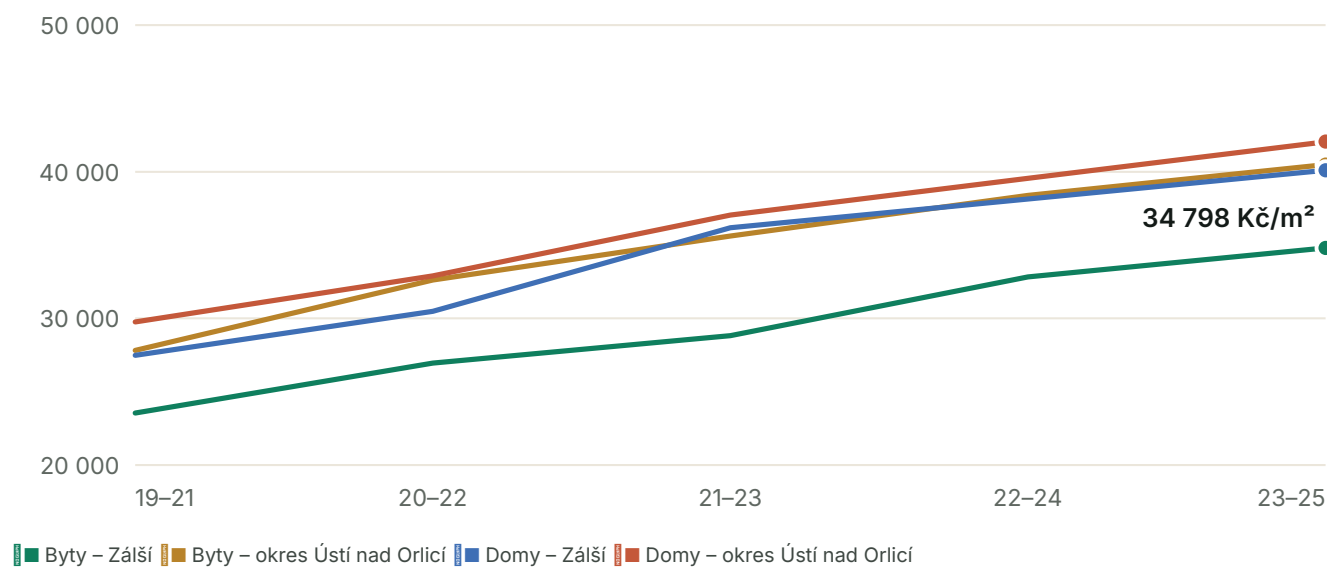
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálší		40 095 Kč/m²
Obvod Vysoké Mýto		42 484 Kč/m²
Okres Ústí nad Orlicí		42 051 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zálší ■ Byty – okres Ústí nad Orlicí ■ Domy – Zálší ■ Domy – okres Ústí nad Orlicí
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

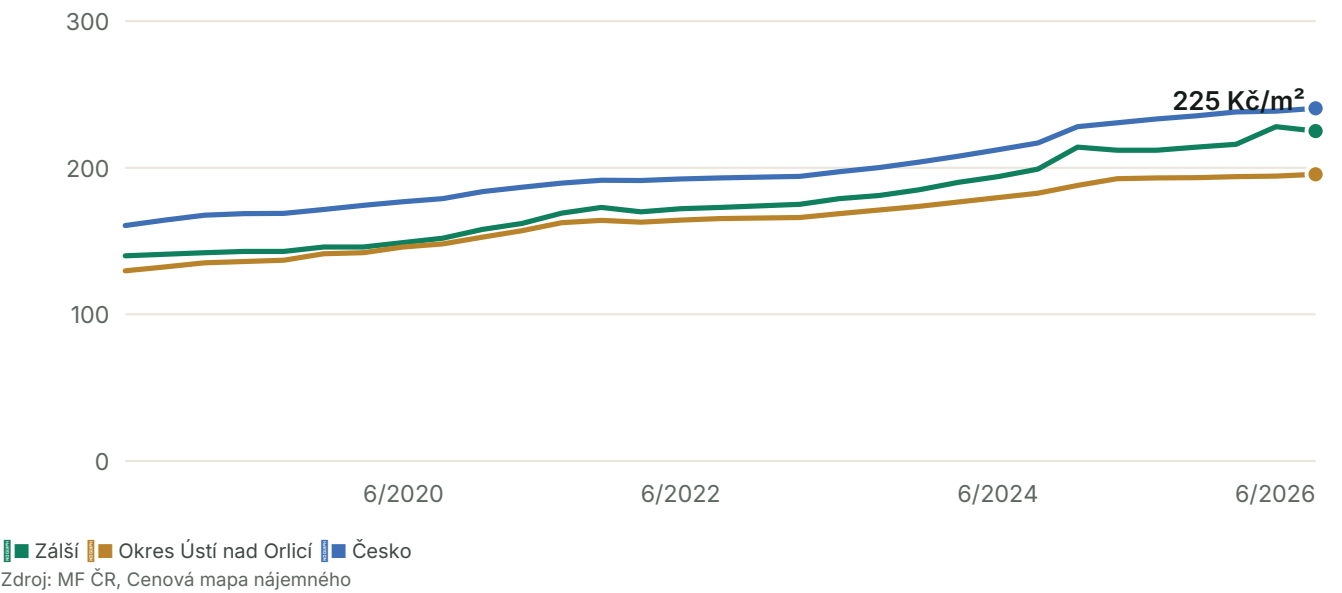
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zálší		225 Kč/m²
Obvod Vysoké Mýto		232 Kč/m²
Okres Ústí nad Orlicí		195 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Orlicí, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	104	34 798	40 095
2 000–9 999 obyvatel	8	42 861	40 836
10 000–49 999 obyvatel	3	45 258	45 798
Okres celkem	115	42 972	41 667

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 103 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	263	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	225	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	200	14 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	174	14 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 237 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

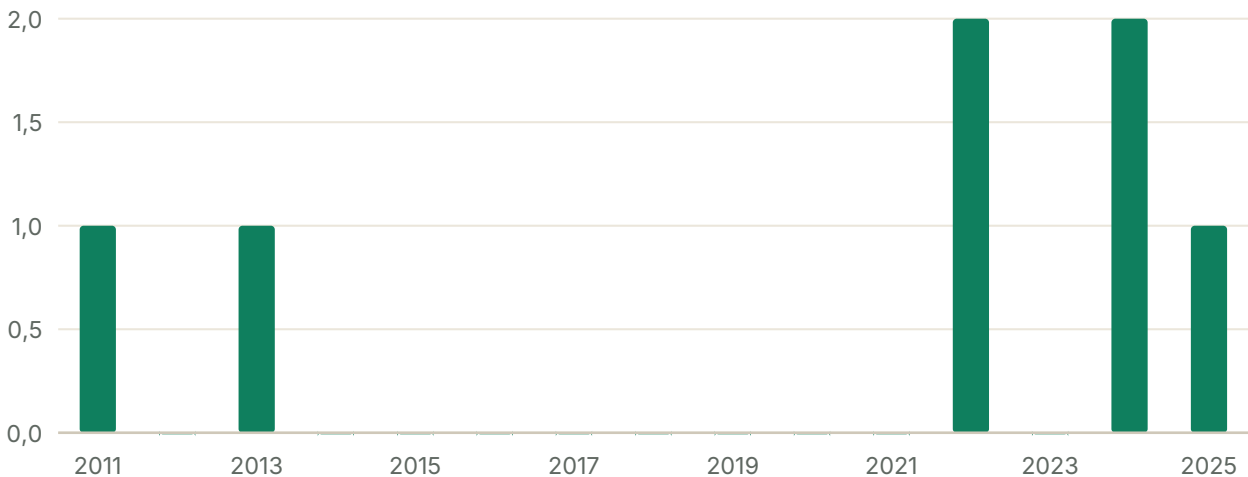
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,1 %	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,3	5,3	10,1	lepší než 34 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,3	5,6	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,6	23,0	30,8	lepší než 37 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,0 %	58,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,0 %	69,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,1 %	17,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,4 %	16,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	42,5 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 57 %

Dokončené byty

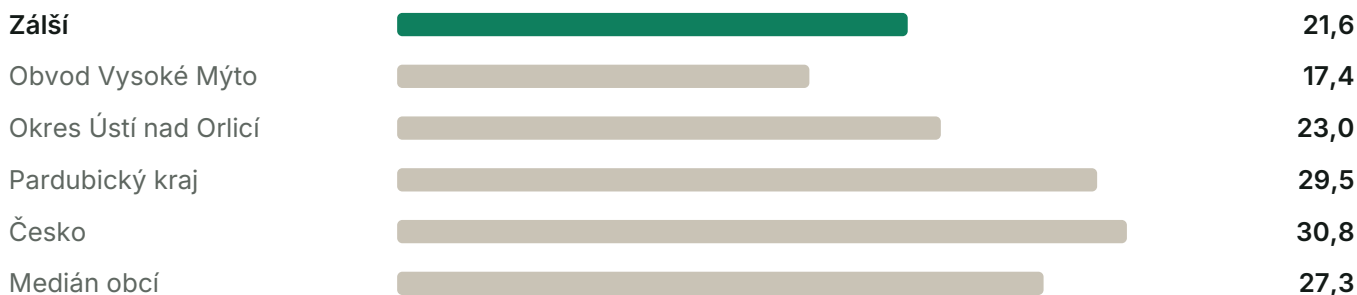
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

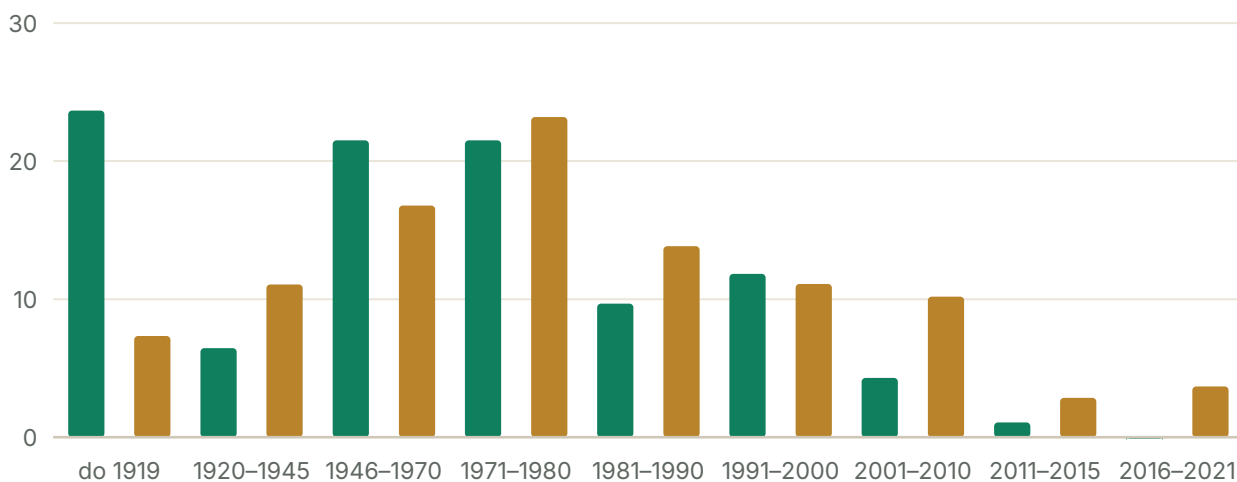
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

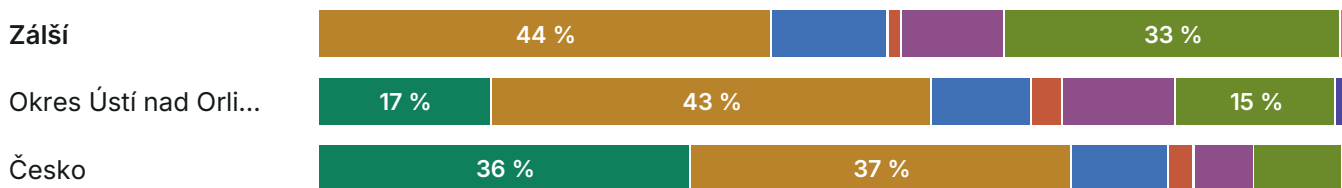


■ Zálší ■ Okres Ústí nad Orlicí

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

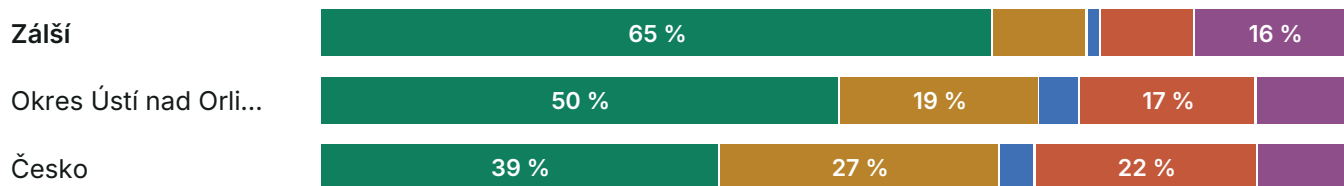


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

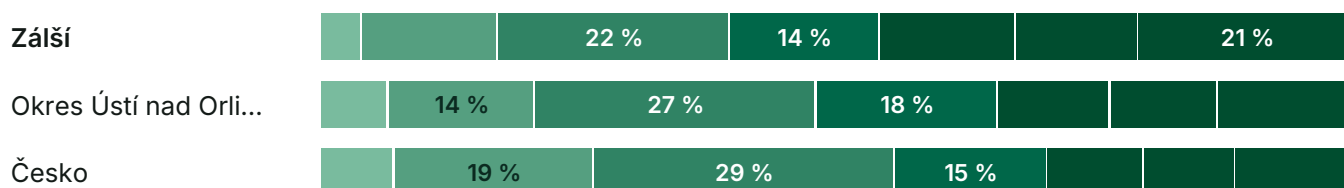


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

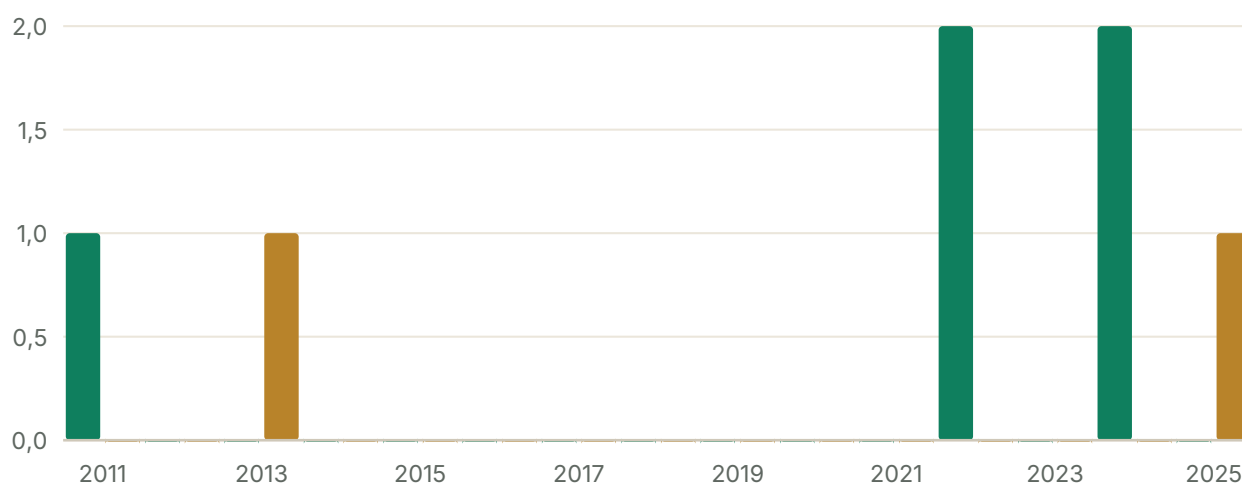


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

21 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

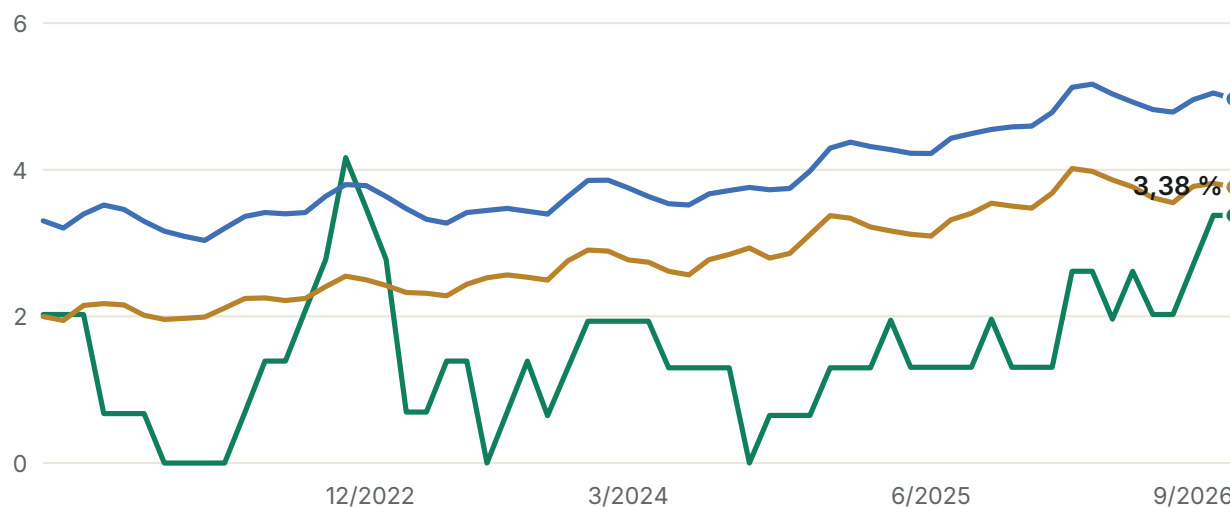
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,38 %	3,76 %	4,97 %	lepší než 69 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	168	126	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,02 %	4,37 %	6,20 %	lepší než 45 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,08×	1,00×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	301 518 Kč	777 827 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,63	5,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	25,9	7,0	7,7	lepší než 100 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 883 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

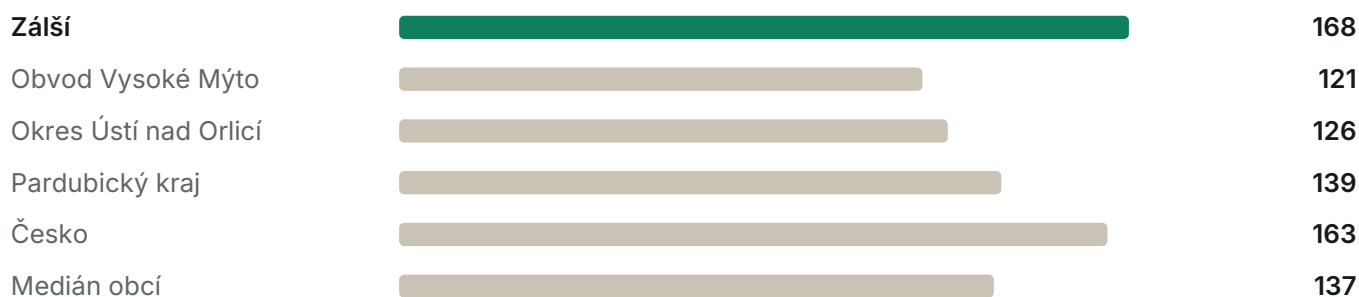


■ Zálší ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

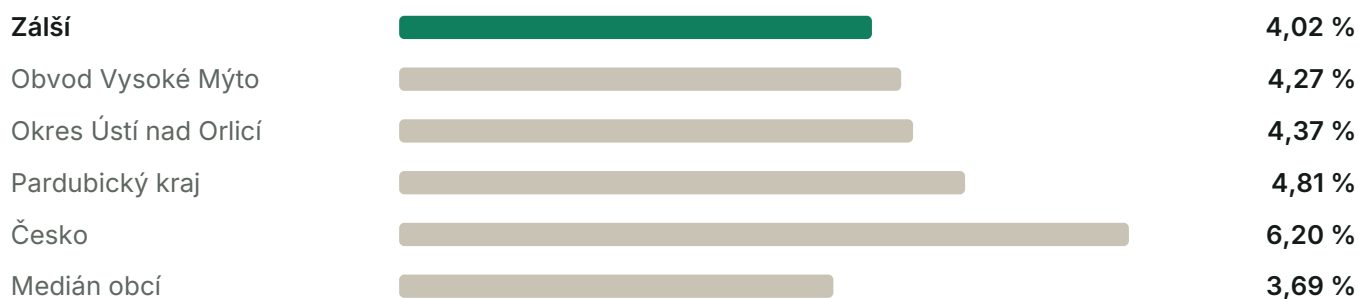
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

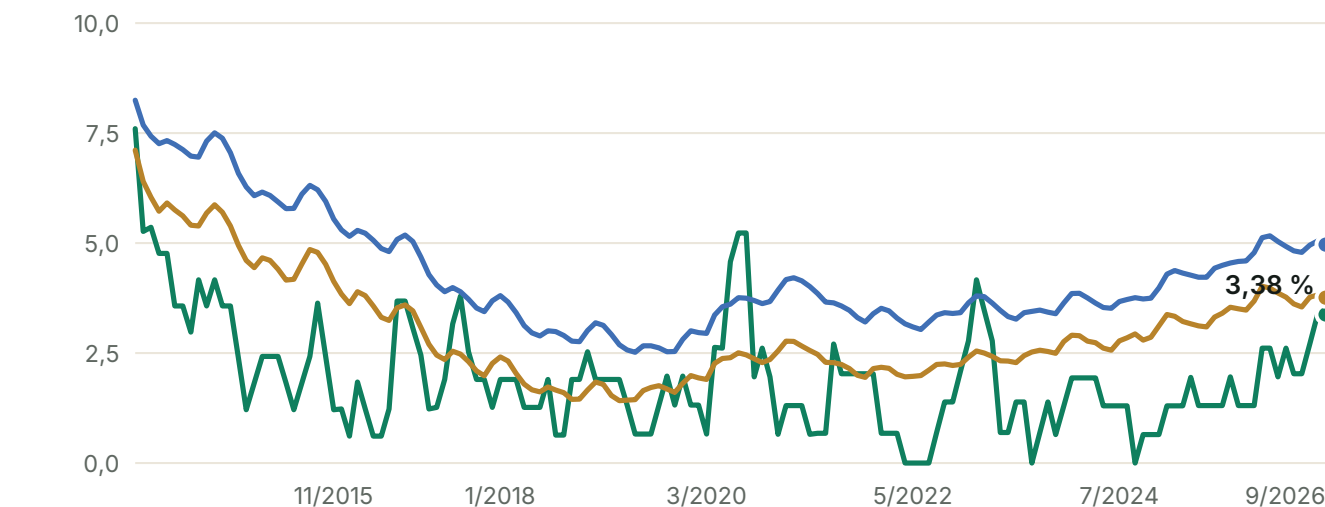
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

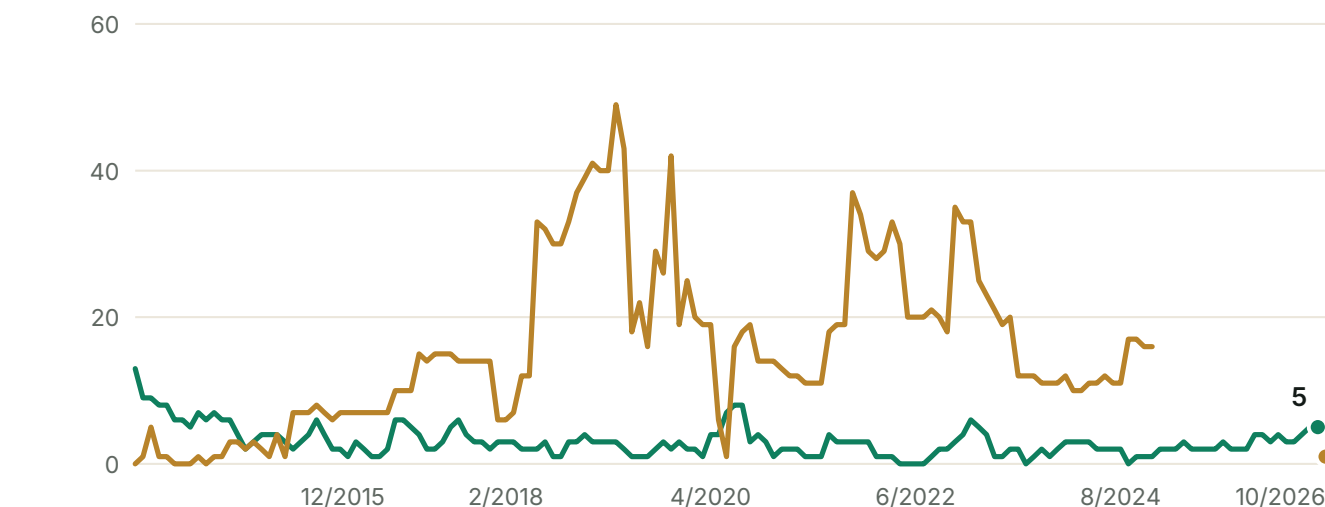


■ Zálší ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

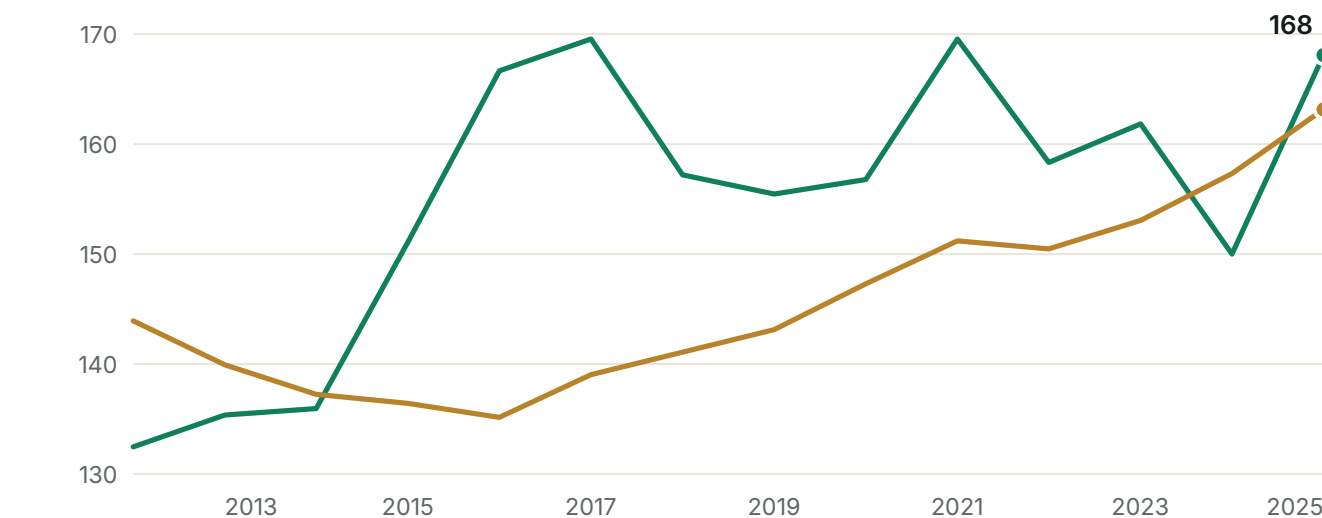
Zálší			50,0 %	25,0 %
Okres Ústí nad Orli...	24,0 %	23,7 %	22,7 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

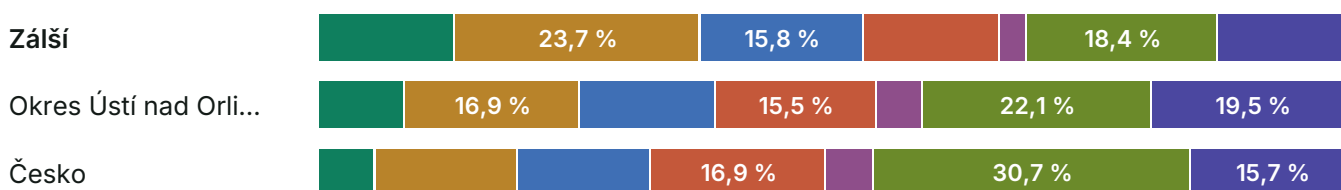


■ Zálší ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,1× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	150
Vyjíždějí odsud za prací	72

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	6,2	12,9	lepší než 69 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,55	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	3,6	9,1	lepší než 59 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	68	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	52	–	–	–

Trestné činy

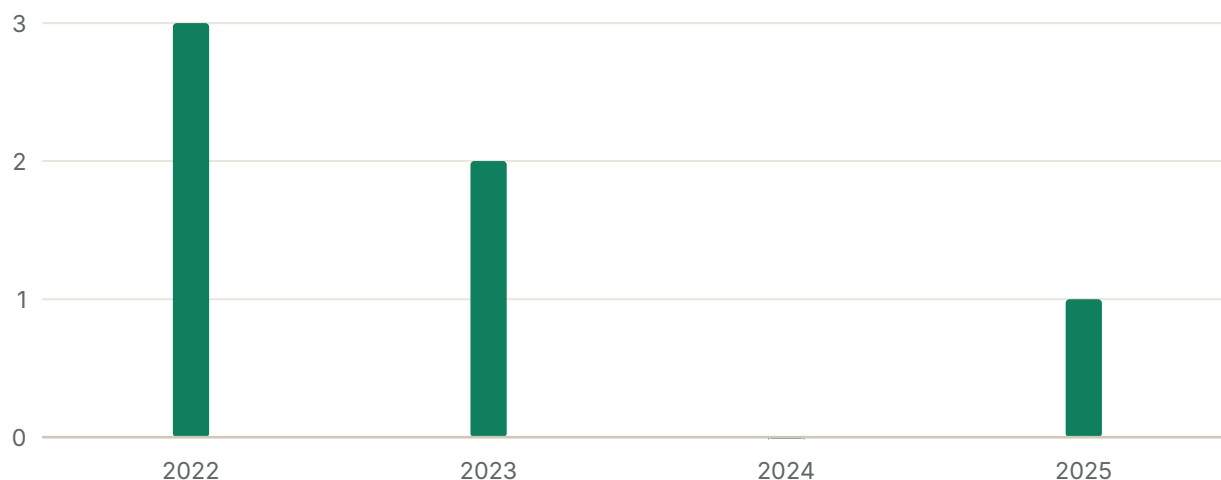
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zálší		4,3
Obvod Vysoké Mýto		6,3
Okres Ústí nad Orlicí		6,2
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

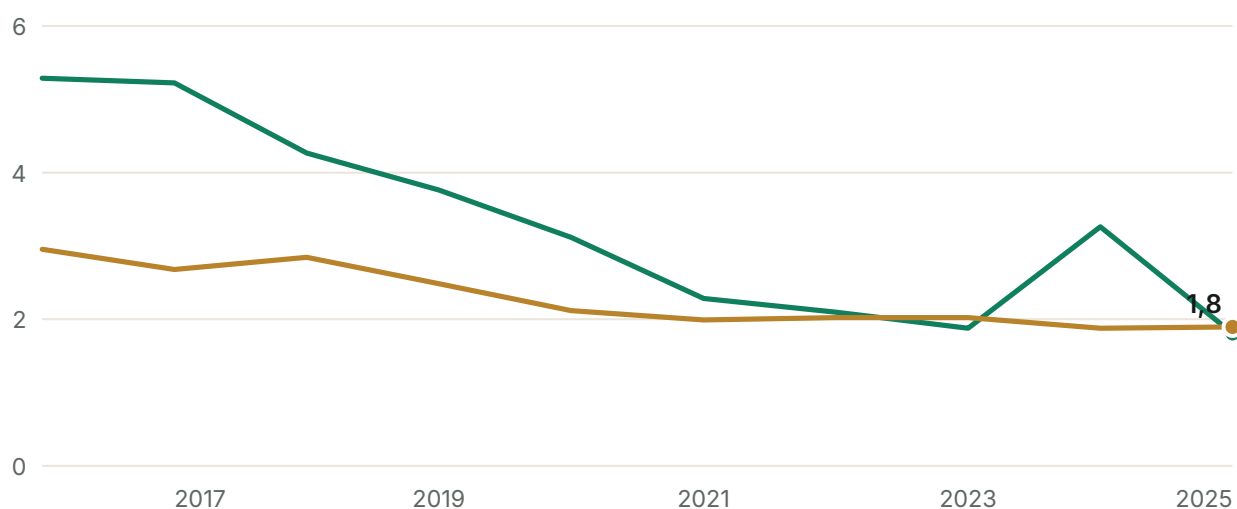
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Ústí nad Orlicí		68
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

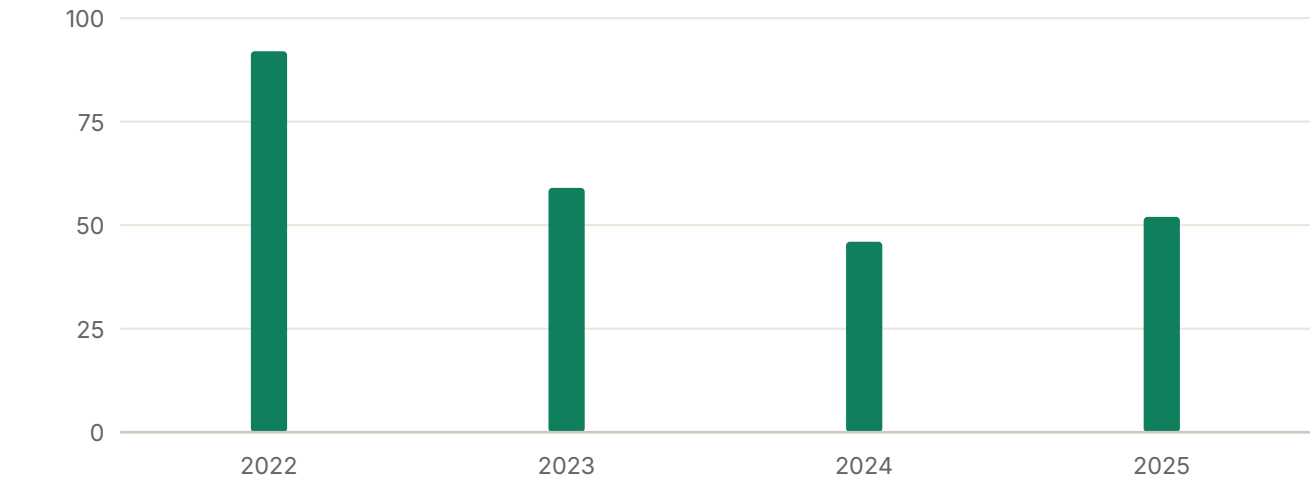
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

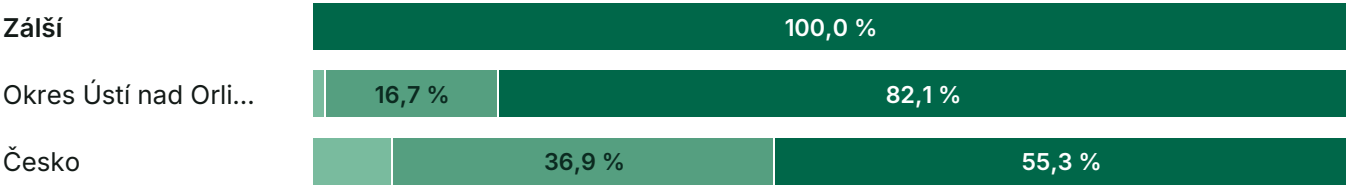
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	6,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	26	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	1,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MACH DRŮBEŽ a.s. - Chov drůbeže Choceň (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,3 km
Výkrm drůbeže Dvořisko (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,7 km
COMPOSITE COMPONENTS a.s. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	3,2 km
Autoneum CZ s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	3,8 km
ZOD Zálší - středisko ŽV Oucmanice (VKK) Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	79,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,6 roku	76,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	25,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,4 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,9 km	11,9 km	6,5 km	lepší než 49 %

Naděje dožití při narození

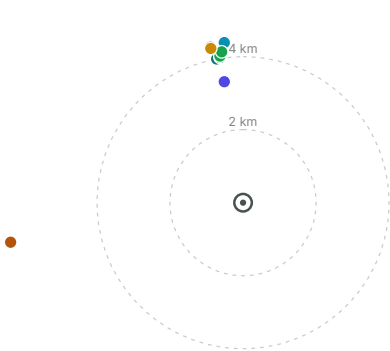
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vysoké Mýto	80,1 roku
Okres Ústí nad Orlicí	79,7 roku
Pardubický kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Primcare s.r.o.	4,0 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
● Dětský lékař	Medilux s.r.o.	4,4 km
●	MUDr. Petr Bartoš s.r.o.	4,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,4 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,1 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Orlickoústecká nemocnice	12 km
● Domov pro seniory	Zařízení sociální péče Choceň (90 lůžek)	4,4 km
●	Domov pro seniory (100 lůžek)	6,5 km
● Pečovatelská služba	Zařízení sociální péče Choceň	4,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	47,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	21,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

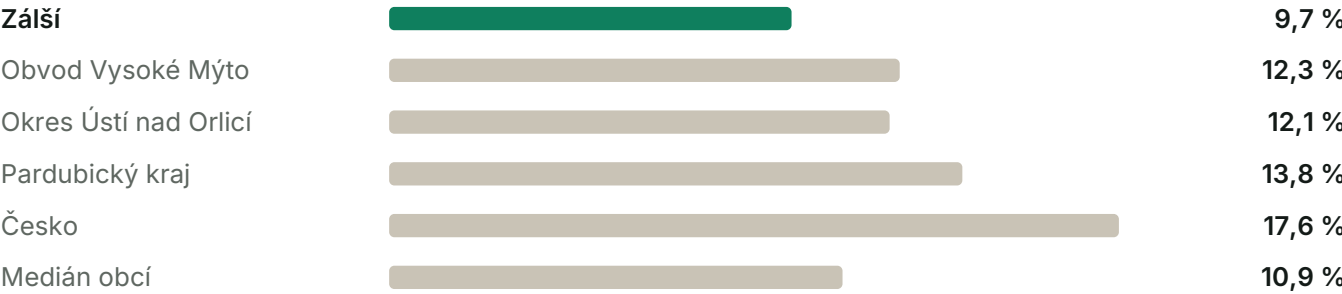
Kam budou chodit děti do školy?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 38 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	198	183	168	lepší než 76 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	357	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	75. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	2,3 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,2 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělání

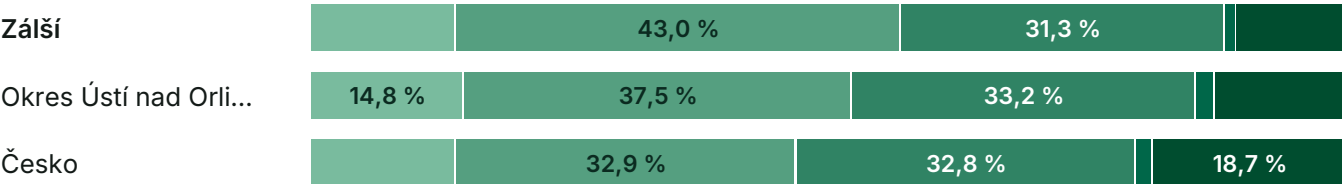
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

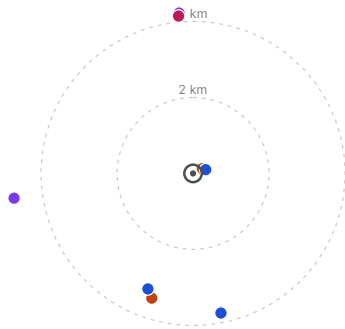
198 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Zálší, okres Ústí nad Orlicí	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Tisová, okres Ústí nad Orlicí	3,5 km
	Mateřská škola České Heřmanice	3,7 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Zálší, okres Ústí nad Orlicí	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Tisová, okres Ústí nad Orlicí	3,3 km
	Základní škola České Heřmanice	3,7 km
Střední školy	Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň	4,2 km
	Střední škola stavební Vysoké Mýto	4,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Choceň	4,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň SOŠ	4,2 km	46	–	93 %	63
Střední škola stavební Vysoké Mýto SOŠ	4,8 km	42	44	95 %	70
Gymnázium Vysoké Mýto gymnázium	5,8 km	72	59	98 %	74
Střední škola podnikání Vysoké Mýto SOŠ	5,8 km	43	–	94 %	67
Střední škola technická Vysoké Mýto nástavba, SOŠ, SOU	6,3 km	24	–	72 %	30
Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o. SOŠ	10,8 km	39	–	92 %	57
Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí SOŠ	11,1 km	39	–	89 %	34
Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, Komenského nám. 22 lyceum, SOŠ	11,4 km	60	33	95 %	71
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl SOŠ, SOU	11,4 km	31	26	81 %	45
Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106 gymnázium	11,5 km	79	59	97 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	88 %	68 %	78 %	lepší než 55 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	6,8 %	55,0 %	64,0 %	lepší než 26 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zálší		88 %
Obvod Vysoké Mýto		77 %
Okres Ústí nad Orlicí		68 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

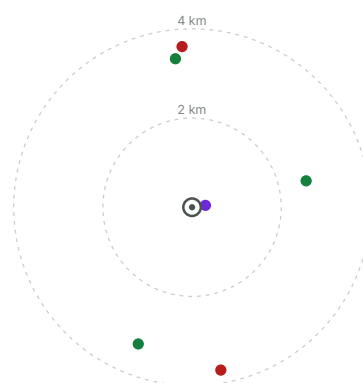
ano	Veřejný vodovod	67 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	7 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hruška	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	3,3 km
 ●	Potraviny	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Choceň 2	3,6 km
 ●	Pošta České Heřmanice	3,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Zálší	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,6	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	30,3	8,4	9,2	lepší než 84 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,6	4,1	3,6	lepší než 72 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	3,2 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

2 kulturní památky

Sušárna ovoce	objekt
Vodní mlýn Betlém	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

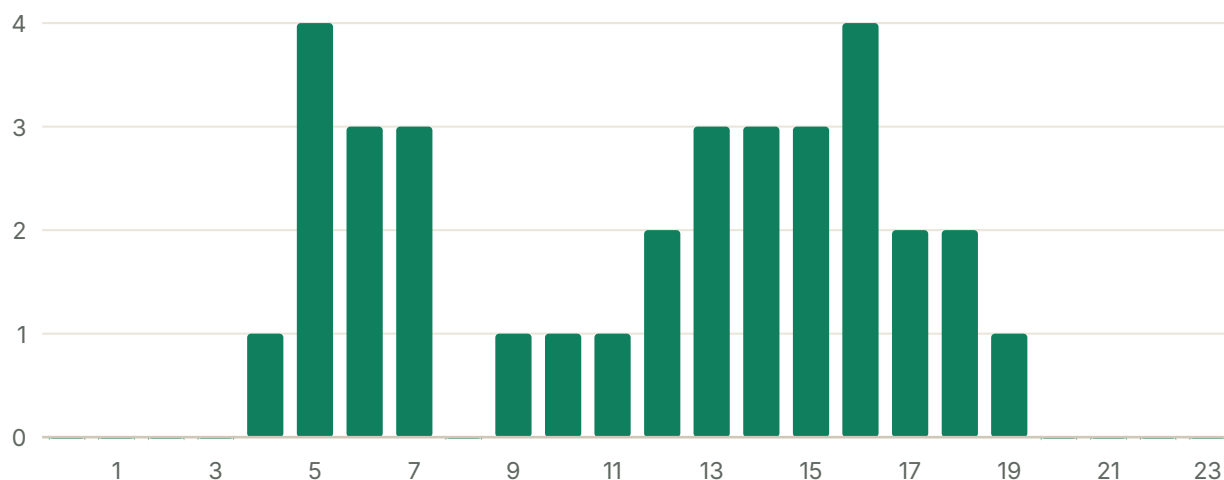
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	74 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,1 %	45,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	lepší než 43 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	8 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	59 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	147	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,1 %	22,8 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	58,7 %	50,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 43 %

Odjezdy během dne

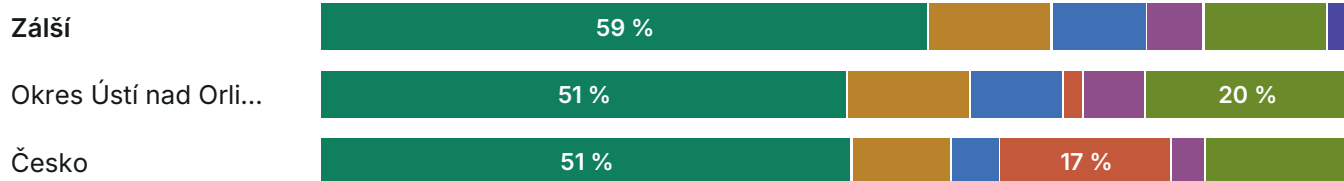
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

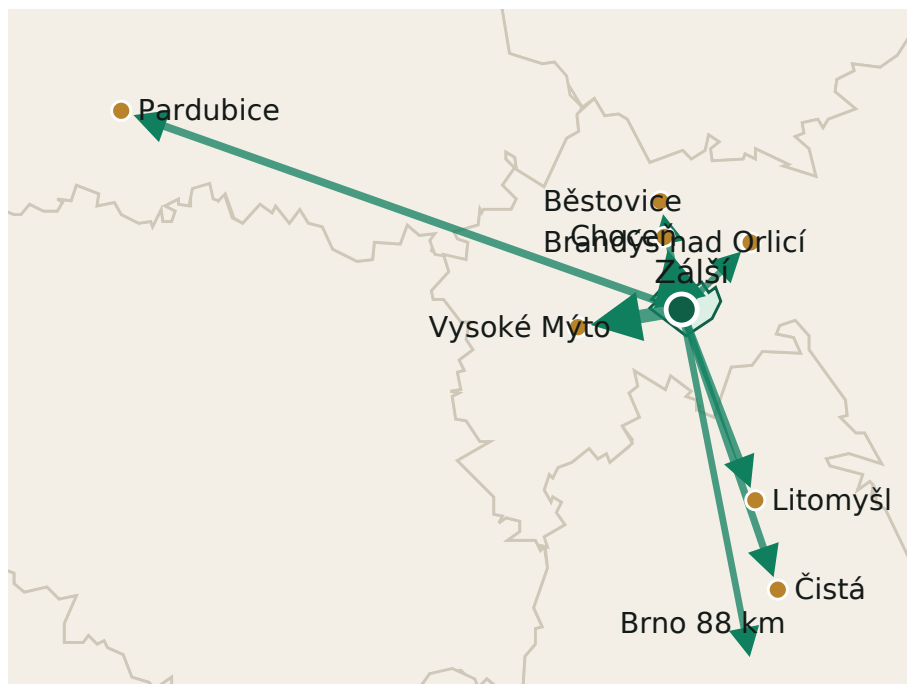


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 95 lidí, sem dojíždí 167. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Choceň	29 (31 %)	Choceň	45 (27 %)
Vysoké Mýto	23 (24 %)	Tisová	12 (7 %)
Pardubice	5 (5 %)	Kosořín	11 (7 %)
Čistá	4 (4 %)	Vysoké Mýto	11 (7 %)
Litomyšl	4 (4 %)	Voděradky	10 (6 %)
Běstovice	3 (3 %)	Vračovice-Orlov	9 (5 %)
Brandýs nad Orlicí	3 (3 %)	Jehnědí	8 (5 %)
Brno	3 (3 %)	České Heřmanice	7 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

34 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 34

První spoj	4:19
Poslední spoj	19:50
Nejrychleji do ORP Vysoké Mýto	6 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

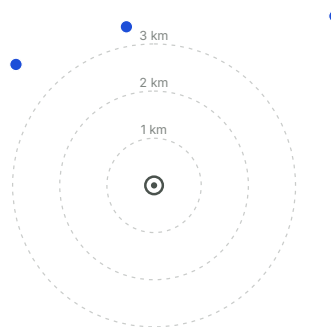
0 % adres: 0 z 111 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 74 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Choceň	3,4 km
 ●	Dvořísko	3,9 km
 ●	Brandýs nad Orlicí	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

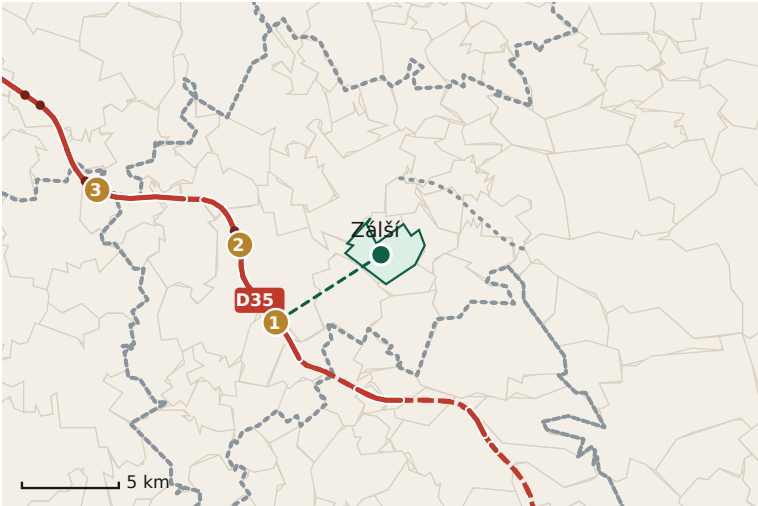
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,1 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,1 km	7,8 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,3 km	47,0 km	20,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do krajského města 2026	34,3 km	48,5 km	24,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do Prahy 2026	128,0 km	142,1 km	122,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,5 km	16,8 km	9,7 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	1,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Džbánov, 6,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Džbánov	6,5 km
2 Vysoké Mýto	7,3 km
3 Ostrov	15 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 6,5 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 27 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	17,4 %	31,9 %	34,0 %	lepší než 37 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,92	2,30	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,63 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	11,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,5 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 39 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	297 m	377 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,3 µg/m³	16,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zálší		17,4 %
Obvod Vysoké Mýto		19,6 %
Okres Ústí nad Orlicí		31,9 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

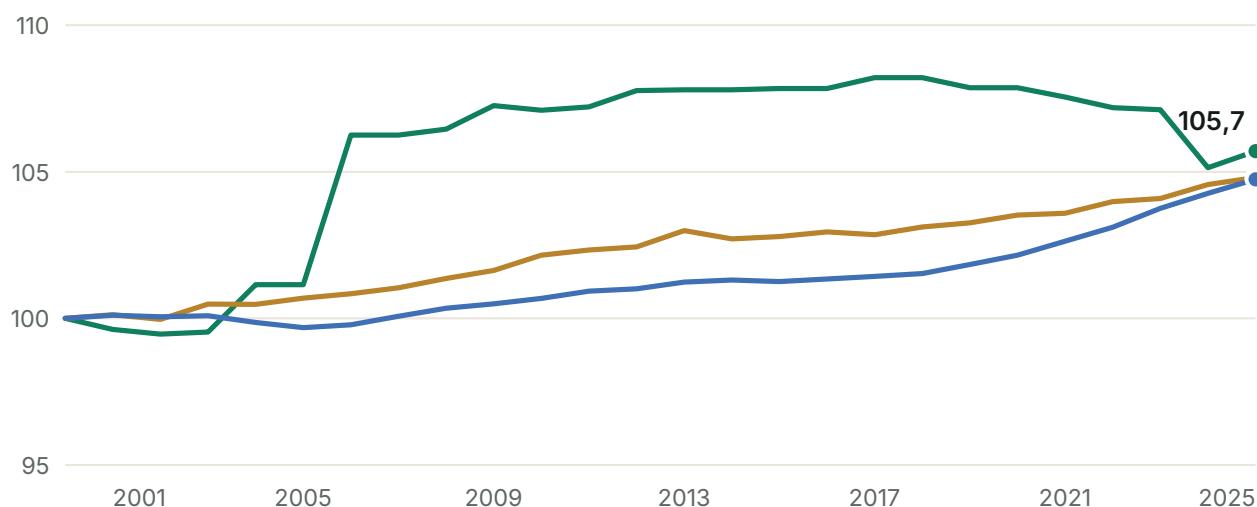


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zálší Okres Ústí nad Orlicí Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

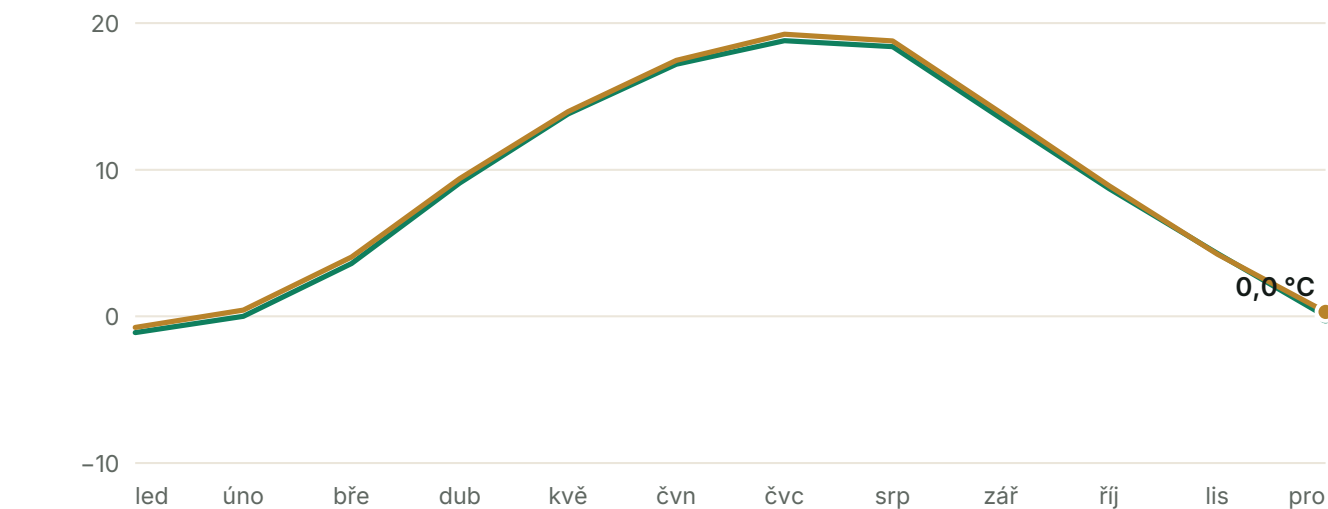
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 699 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	673 mm	754 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	139 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	115 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	44 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	63 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	153 dní	150 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

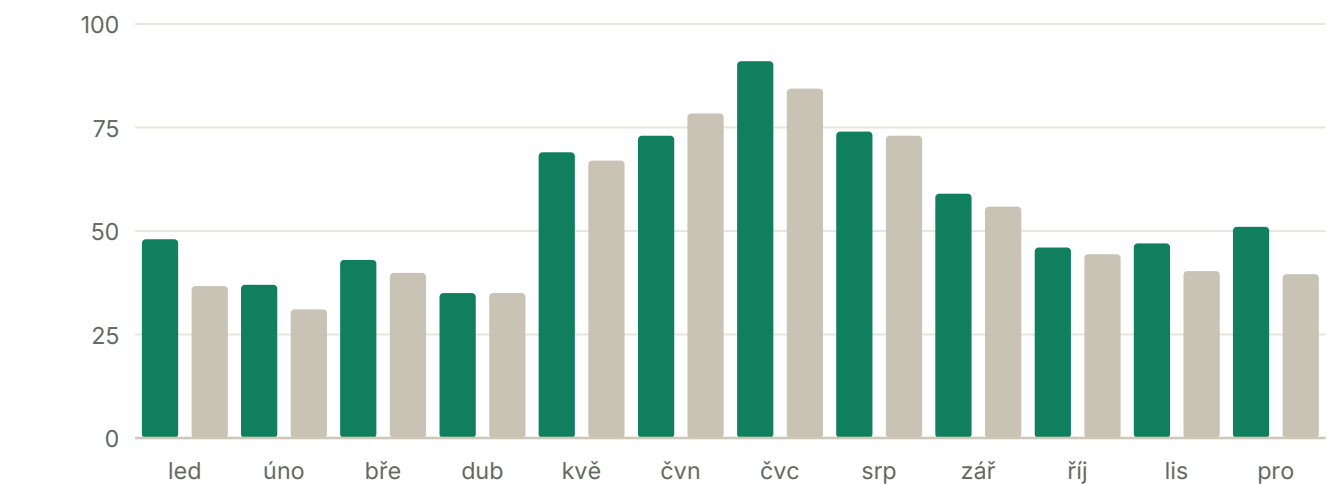


■ Zálší ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

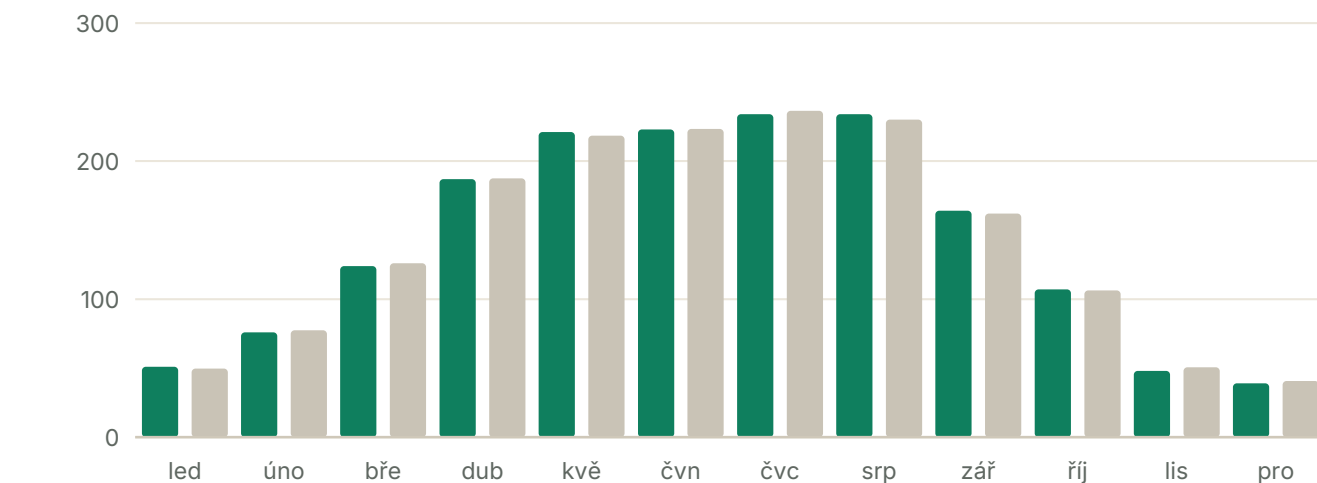


■ Zálší ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

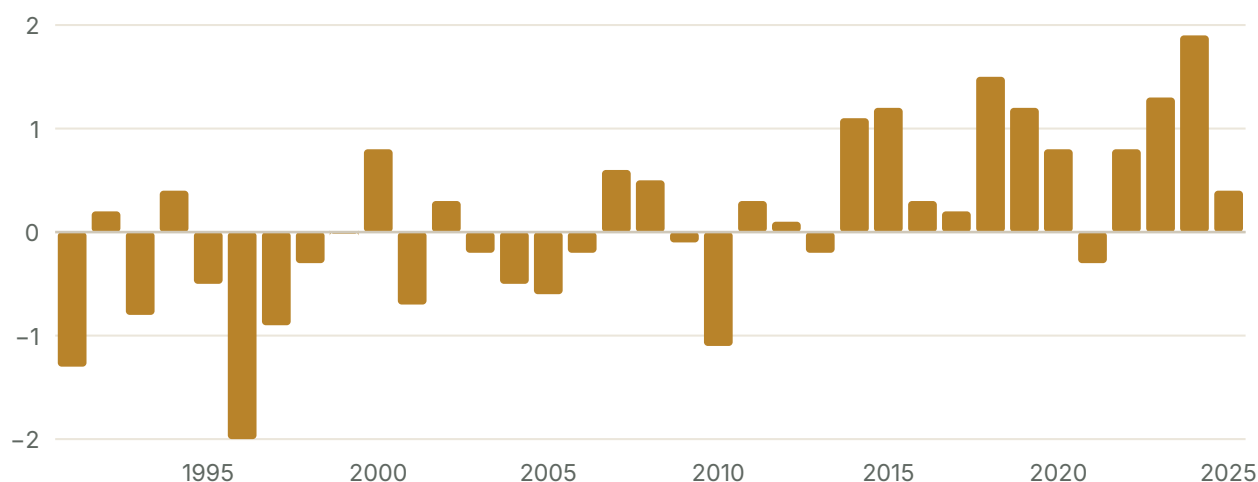


■ Zálší ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

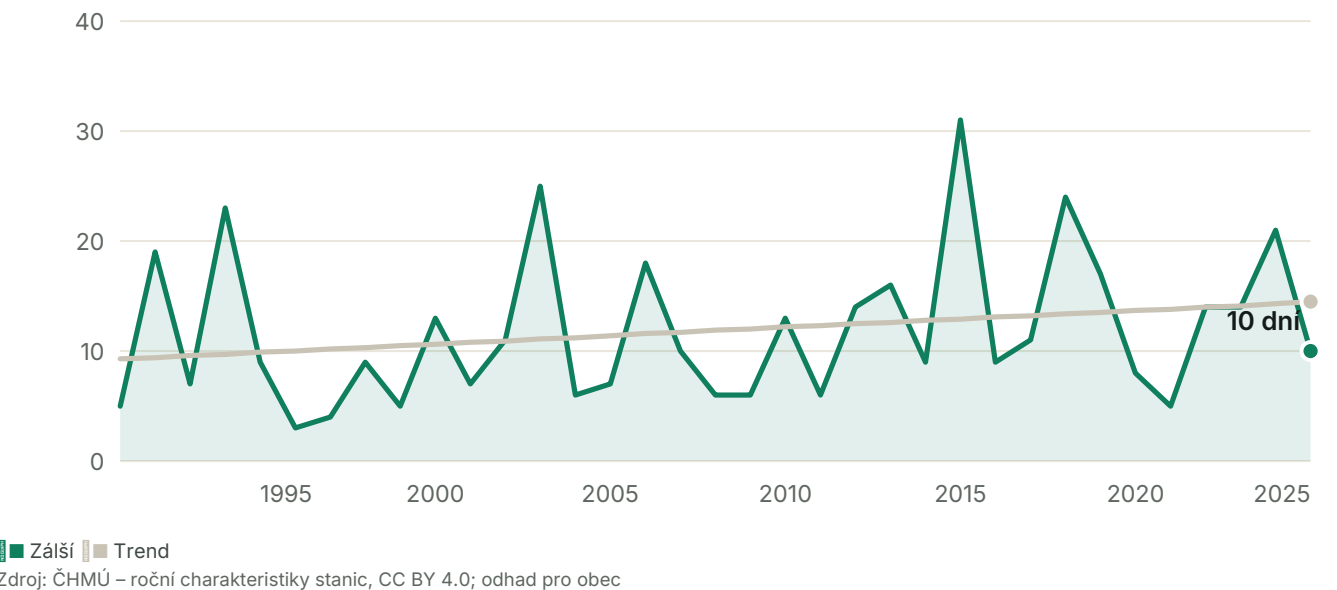
Odchylka průměrné teploty Zálší od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,8	+1,3 °C	9,4	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	60	+13 dní	53	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	13	+4 dní	10	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	90	-19 dní	98	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

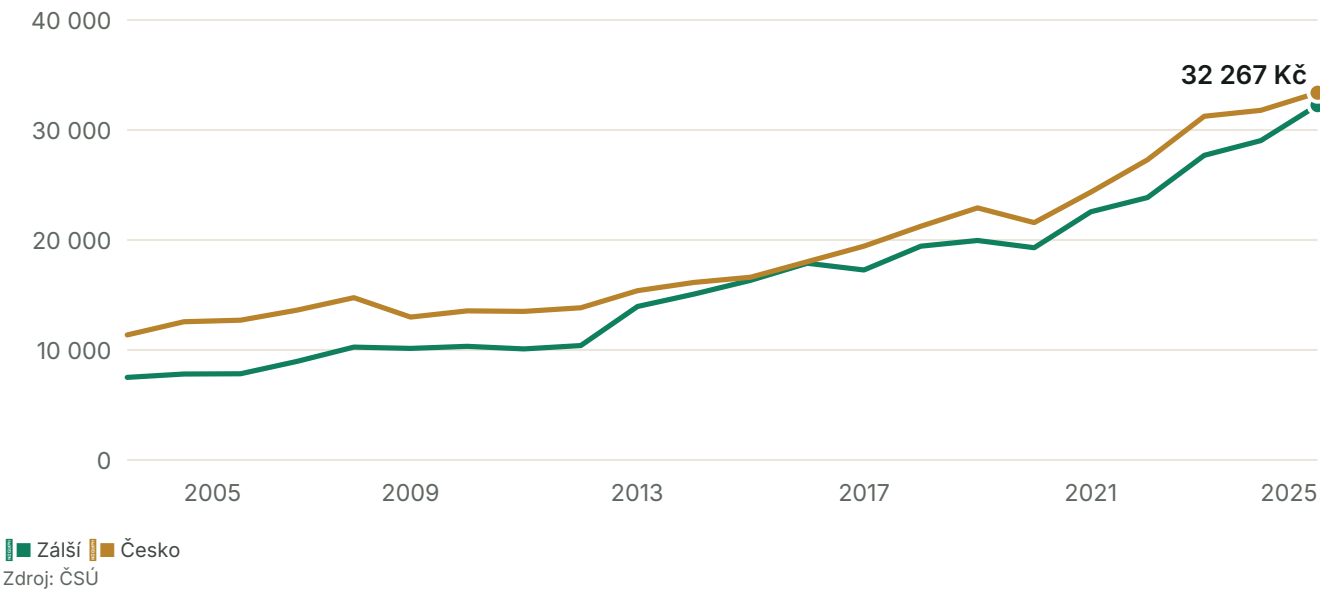
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 267 Kč	25 062 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 134 Kč	37 929 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	39	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 647 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 915 Kč	10 719 Kč	11 761 Kč	lepší než 77 %
Podíl dotací na příjmech 2025	25,4 %	19,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 899 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

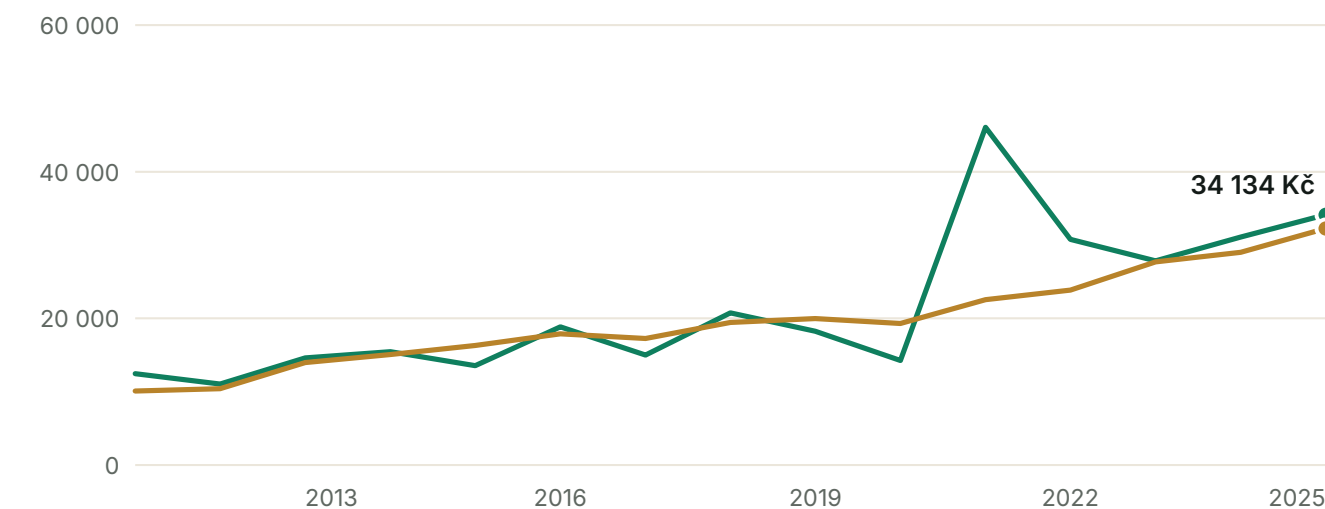
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

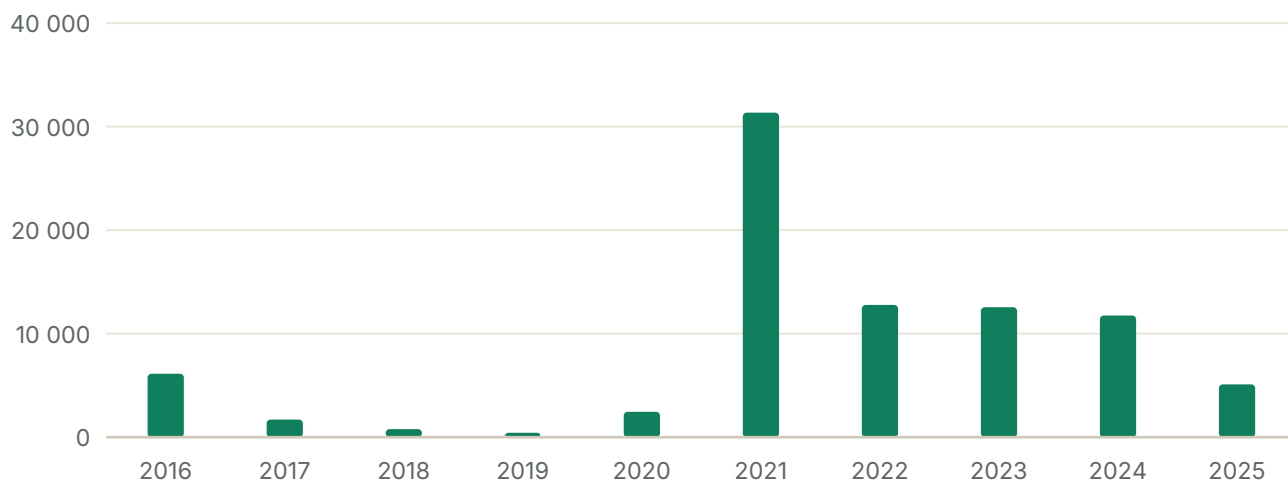
Zálší vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 134 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		32 267 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 915 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

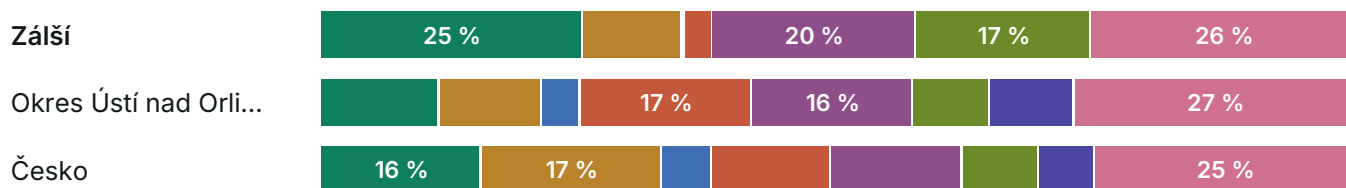
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 131	7 008	8 629	8 919	8 369	11 144
Výdaje	3 368	10 592	7 390	6 708	7 460	7 919
Saldo	3 763	-3 583	1 238	2 210	909	3 225
z toho investice	577	7 208	3 063	3 022	2 823	1 186
Přijaté dotace	1 257	1 373	1 801	1 372	305	2 832
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

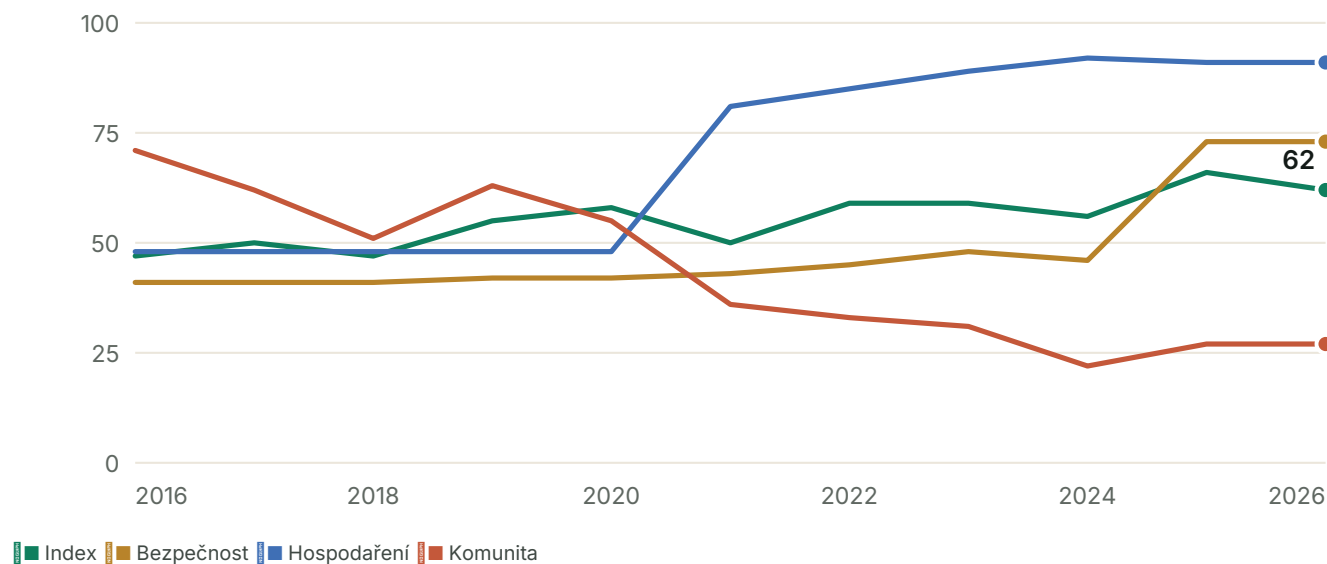
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 50 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 765 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	50	62	+12
Dostupnost bydlení	58	60	+2
Rozvoj obce	22	29	+7
Práce a příjmy	92	89	-3
Bezpečnost	43	73	+30
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	47	52	+5
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	19	19	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	24	24	0
Poloha a dostupnost	55	55	0
Příroda a ovzduší	35	35	0
Hospodaření obce	81	91	+10
Obyvatelé a komunita	36	27	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kosořín	Ústí nad Orlicí	1,7 km	200	94
Vračovice-Orlov	Ústí nad Orlicí	1,8 km	175	57
Svatý Jiří	Ústí nad Orlicí	2,5 km	290	90
Tisová	Ústí nad Orlicí	2,9 km	628	85
Zářecká Lhota	Ústí nad Orlicí	3,3 km	222	86
České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	4,0 km	606	31
Voděradý	Ústí nad Orlicí	4,2 km	330	41
Oucmanice	Ústí nad Orlicí	4,2 km	245	83
Choceň	Ústí nad Orlicí	4,3 km	8 700	68
Horky	Svitavy	5,1 km	146	54

Pokud se vám líbí Zálší, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Veliny	Pardubice	496	80 %	65
Skořenice	Ústí nad Orlicí	405	78 %	55
Řetová	Ústí nad Orlicí	678	78 %	84
Žampach	Ústí nad Orlicí	298	78 %	61
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	330	77 %	54
Ublo	Zlín	299	81 %	81
Horní Studénky	Šumperk	350	80 %	61
Radostná pod Kozákovem	Semily	436	79 %	86
Dolní Brusnice	Trutnov	377	79 %	80
Volenice	Příbram	376	79 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zálší?

K 31. 12. 2025 žilo v Zálší 232 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zálší dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zálší 62 bodů ze 100 a je 2 389. z 6 254 obcí v Česku a 179. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zálší?

Podíl nezaměstnaných osob v Zálší byl 3,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zálší bezpečné místo?

V Zálší se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zálší do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 34,3 km do krajského města a 128,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zálší?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zálší?

Zálší leží v nadmořské výšce 297 m.

O OBCI

Zálší (dříve též Zálší či Záleš, německy Salasch) je obec v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Žije zde 240 obyvatel.

Protáhla vesnice Zálší se táhne podél silnice II/317, vedoucí od Chocně do Litomyšle, a sousedí s rozsáhlým Velkozálešským rybníkem. Vesnice se nachází osm kilometrů východně od Vysokého Mýta.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zálší (okres Ústí nad Orlicí))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tomáš Urban, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zalsi-usti-nad-orlici

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.