Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Záluží

Život v Záluží v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

31 / 100

4 339. místo z 6 254 obcí
706. místo v kraji
lepší než 31 % obcí Česka

OBYVATEL	PRŮMĚRNÝ VĚK	ROZLOHA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA
507	43,6 let	4,6 km²	373 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

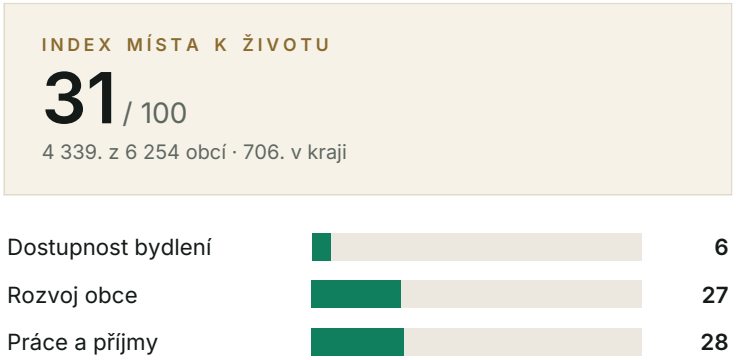
Záluží v kostce

Záluží je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 373 m. Na konci roku 2025 zde žilo 507 obyvatel, o 1,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 31 bodů ze 100 – lépe než 31 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře hospodaření obce.

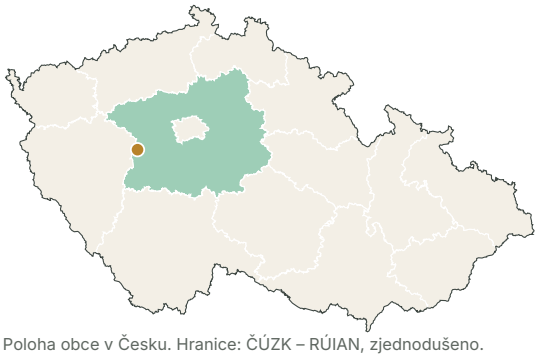
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

31 / 100

4 339. z 6 254 obcí · 706. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Irena Kolackova, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

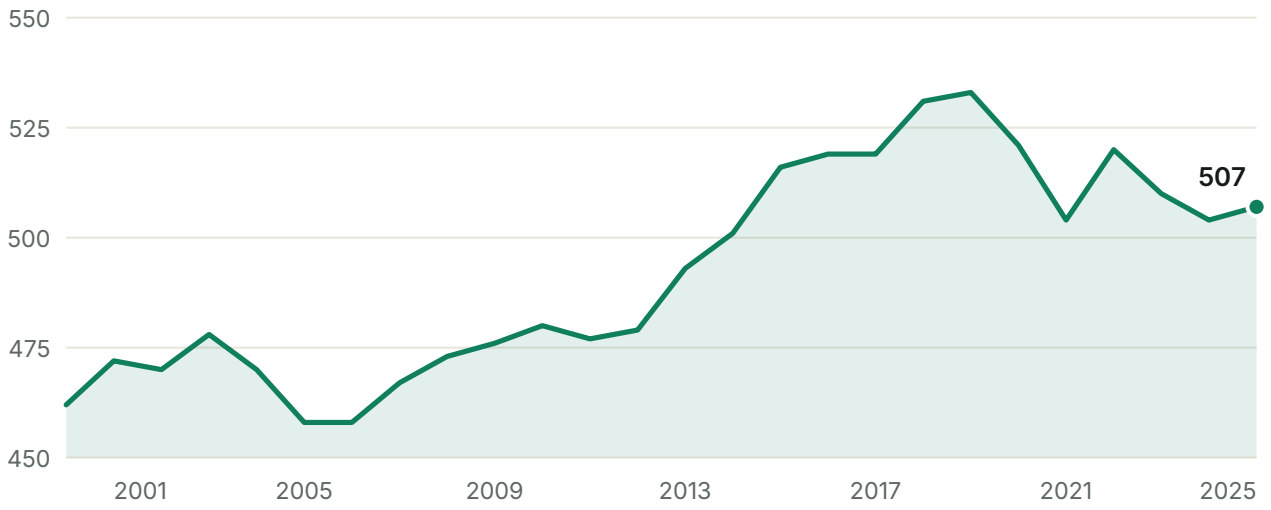
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

44
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	**507**	–	–	–
Průměrný věk 2025	**43,6 roku**	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 44 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	**15,2 %**	17,0 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	**20,9 %**	18,4 %	20,8 %	lepší než 47 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	**−0,8**	−1,2	−2,4	**lepší než 62 %**
Podíl vysokoškoláků 2021	**6,6 %**	16,7 %	17,6 %	**lepší než 13 %**
Volební účast 2025	**72,6 %**	72,0 %	68,9 %	lepší než 49 %
Účast v komunálních volbách 2022	**44,0 %**	48,5 %	46,1 %	**lepší než 15 %**
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	**6,1 %**	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	**10 854**	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

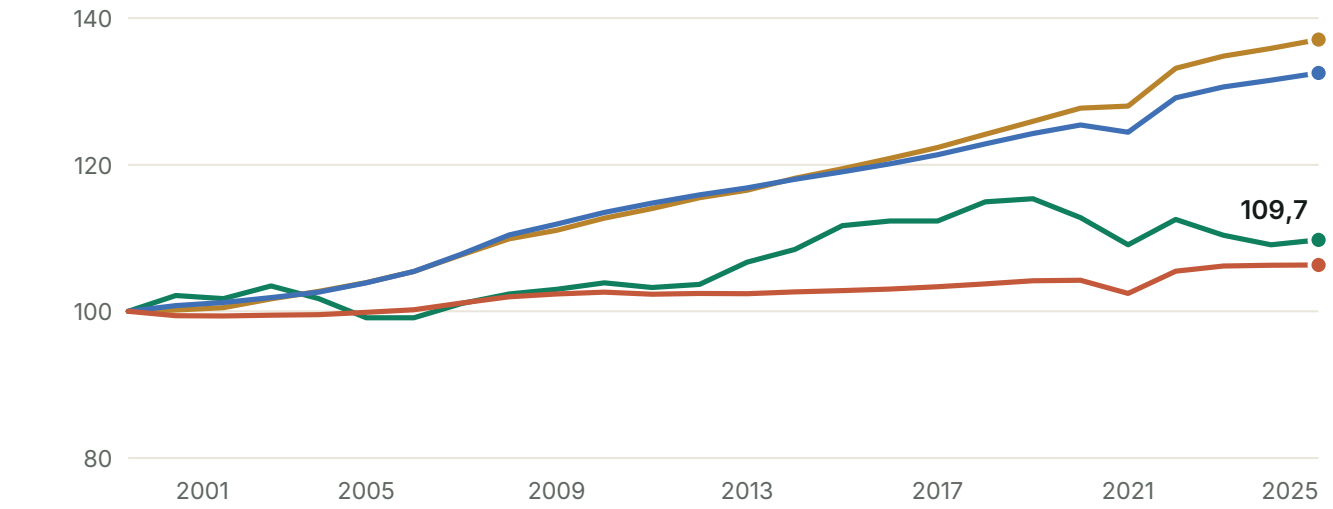
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

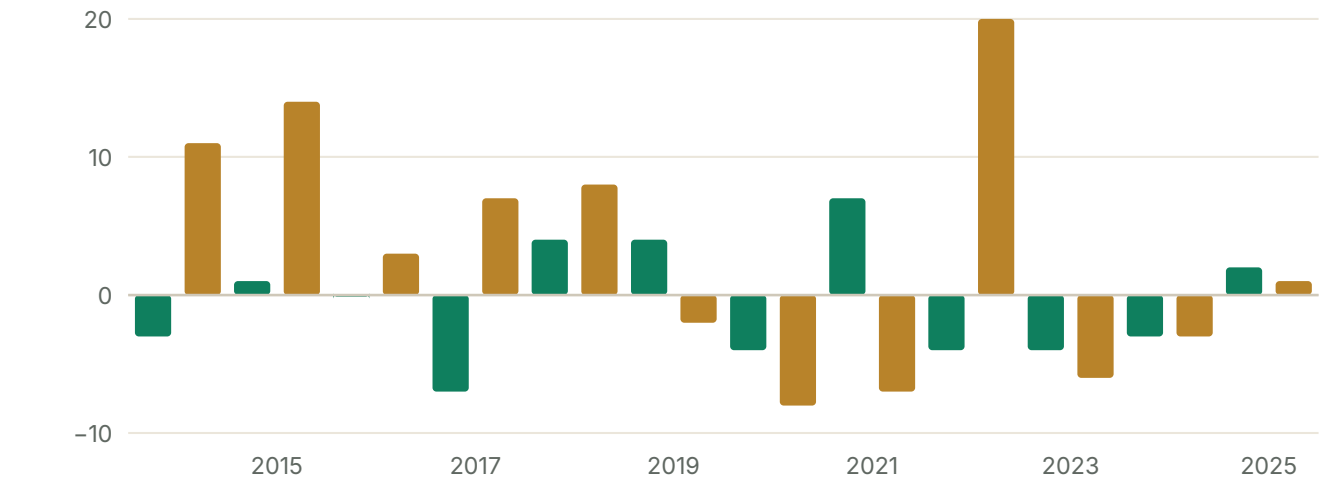


Záluží · Okres Beroun · Středočeský kraj · Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok

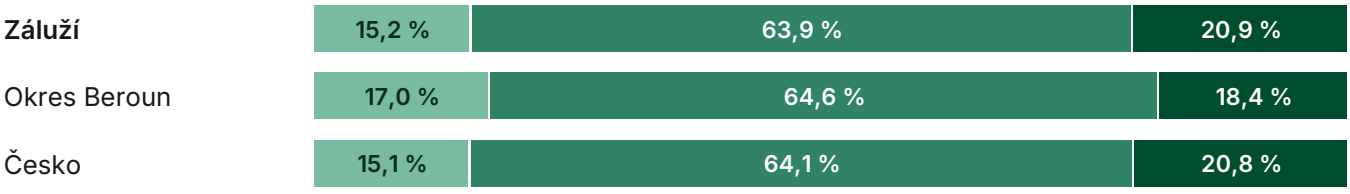


přirozený přírůstek · saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

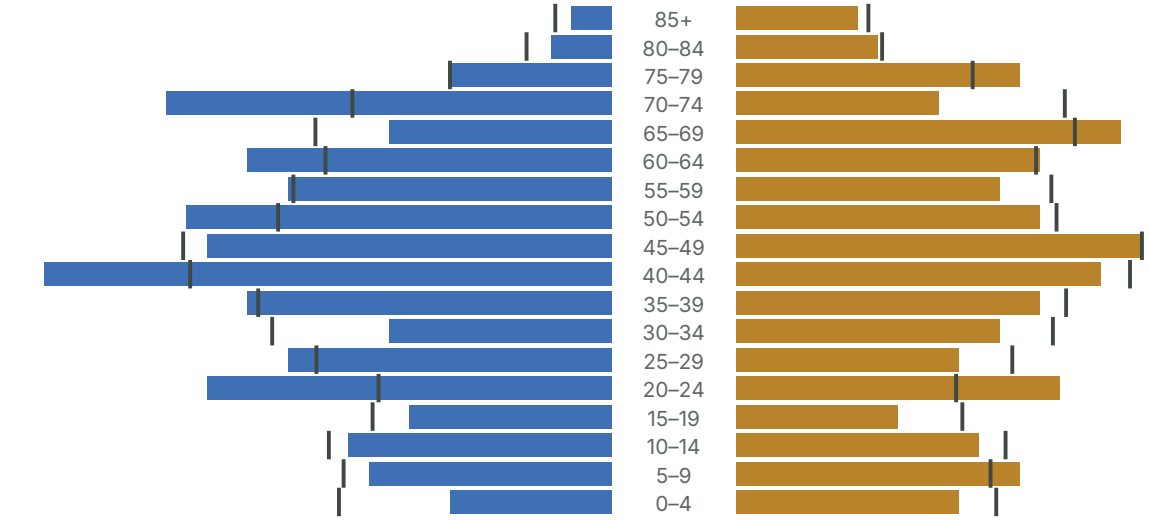


0–14 let · 15–64 let · 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

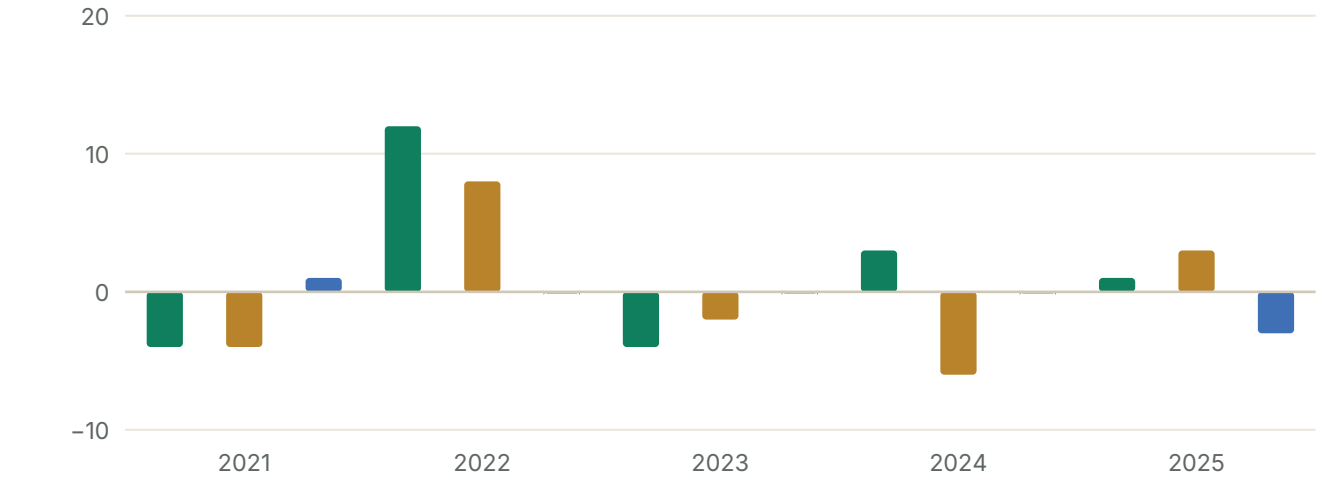
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 7 z 7 · účast 44,0 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů	**7** mandátů	100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

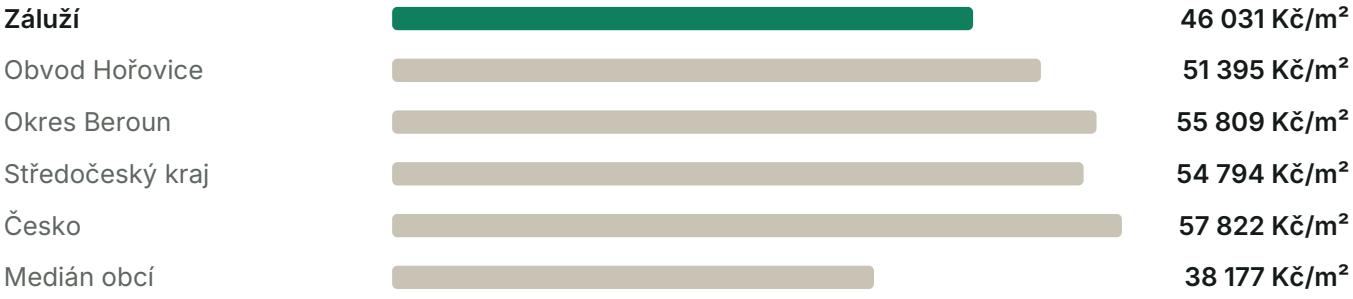
Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025	**66 033 Kč/m²**	–	72 410 Kč/m²	–
Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025	**60 634 Kč/m²**	–	56 066 Kč/m²	–
Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 9/2026	**274 Kč/m²**	268 Kč/m²	244 Kč/m²	lepší než 6 %
Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025	**46 031 Kč/m²**	55 809 Kč/m²	57 822 Kč/m²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025	**51 934 Kč/m²**	54 490 Kč/m²	60 092 Kč/m²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025	**5,5 roku**	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 9/2026	**14 796 Kč**	14 451 Kč	13 199 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 9/2026	**316 Kč/m²**	312 Kč/m²	290 Kč/m²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 9/2026	**30 %**	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025



Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

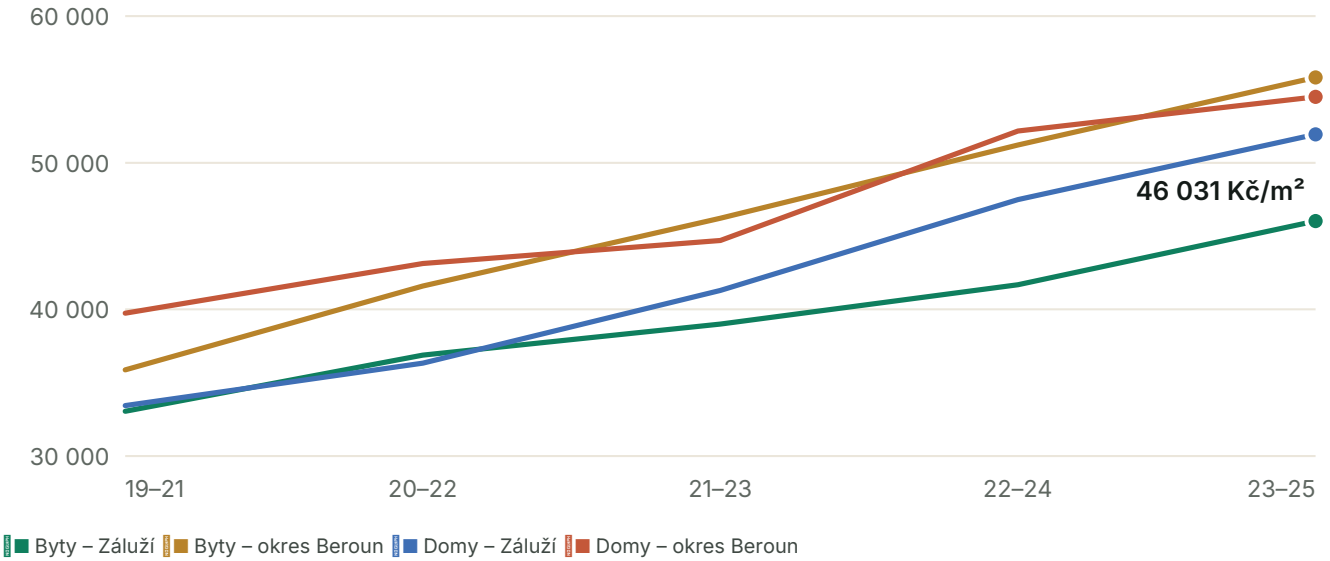
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záluží	**51 934 Kč/m²**
Obvod Hořovice	**54 215 Kč/m²**
Okres Beroun	**54 490 Kč/m²**
Středočeský kraj	**63 587 Kč/m²**
Česko	**60 092 Kč/m²**
Medián obcí	**43 176 Kč/m²**

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

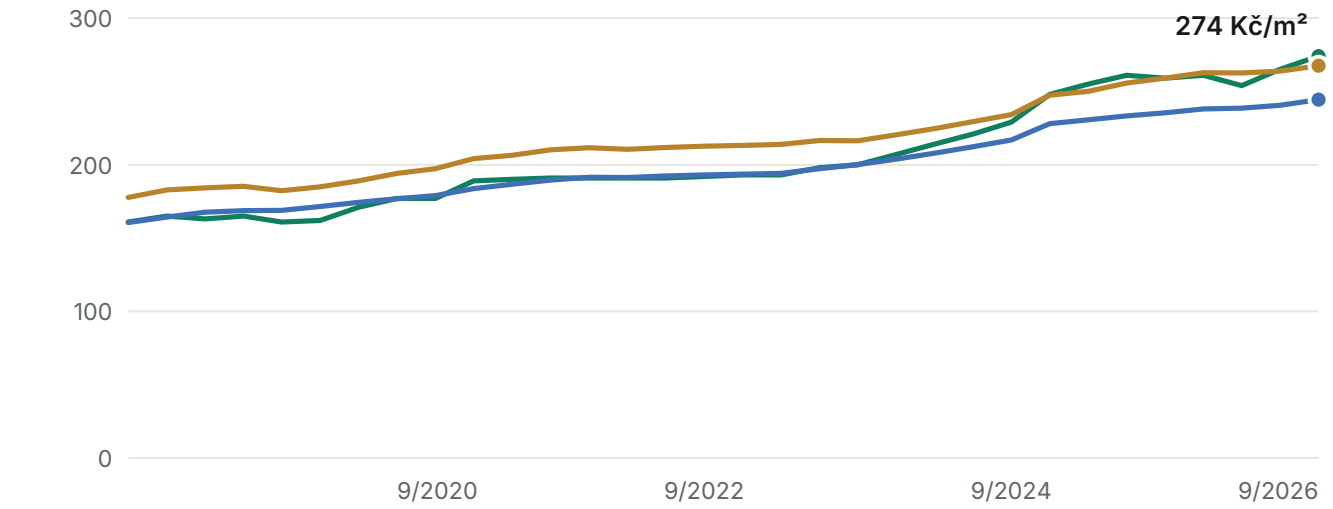
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záluží	**274 Kč/m²**
Obvod Hořovice	**253 Kč/m²**
Okres Beroun	**268 Kč/m²**
Středočeský kraj	**271 Kč/m²**
Česko	**244 Kč/m²**
Medián obcí	**213 Kč/m²**

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 3. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	297	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	274	14 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	222	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	220	18 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 257 a 293 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

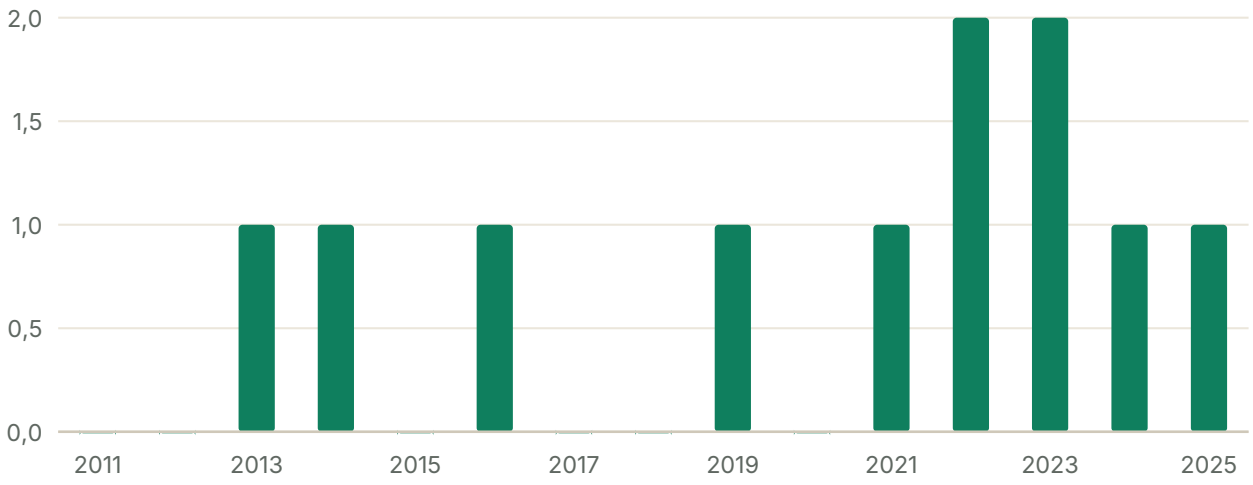
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	**−1,7 %**	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	**2,0**	17,7	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	**15,8**	20,9	9,1	lepší než 61 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	**17,8**	52,5	30,8	lepší než 27 %
Dokončené byty za 10 let 2025	**9**	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	**90,0 %**	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	**89,1 %**	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	**3,0 %**	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	**13,0 %**	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	**43,2 %**	20,1 %	14,9 %	lepší než 56 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

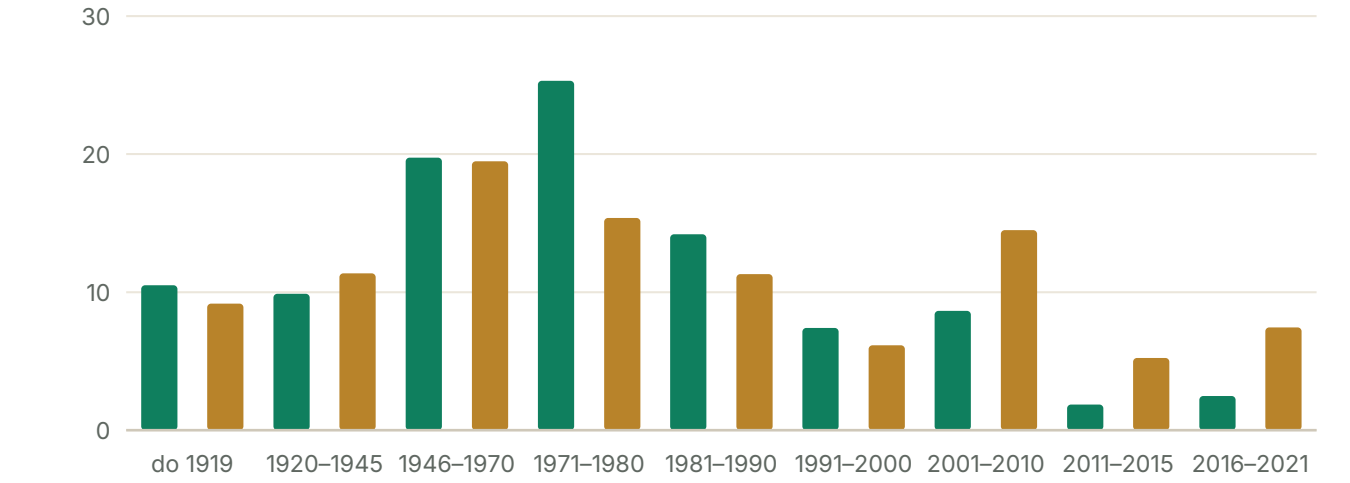
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Záluží	**17,8**
Obvod Hořovice	**35,6**
Okres Beroun	**52,5**
Středočeský kraj	**43,1**
Česko	**30,8**
Medián obcí	**27,3**

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

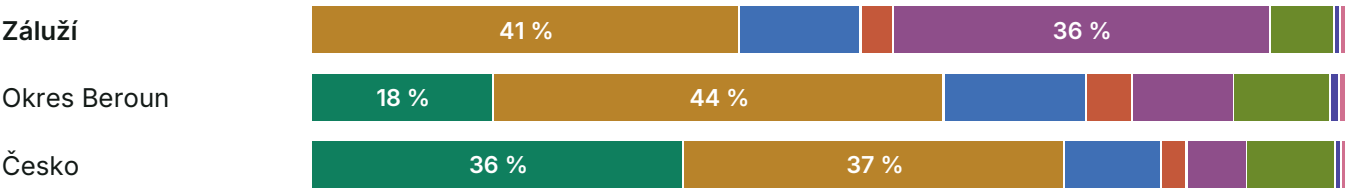
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

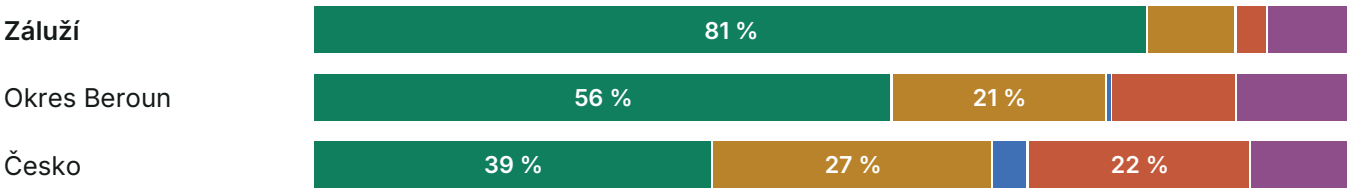
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

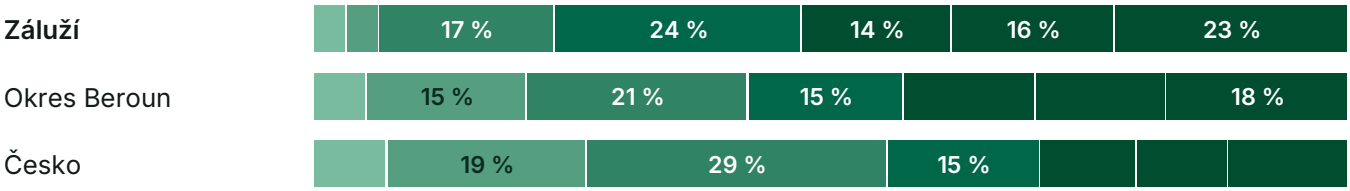


ve vlastním domě · v osobním vlastnictví · družstevní · nájemní · jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

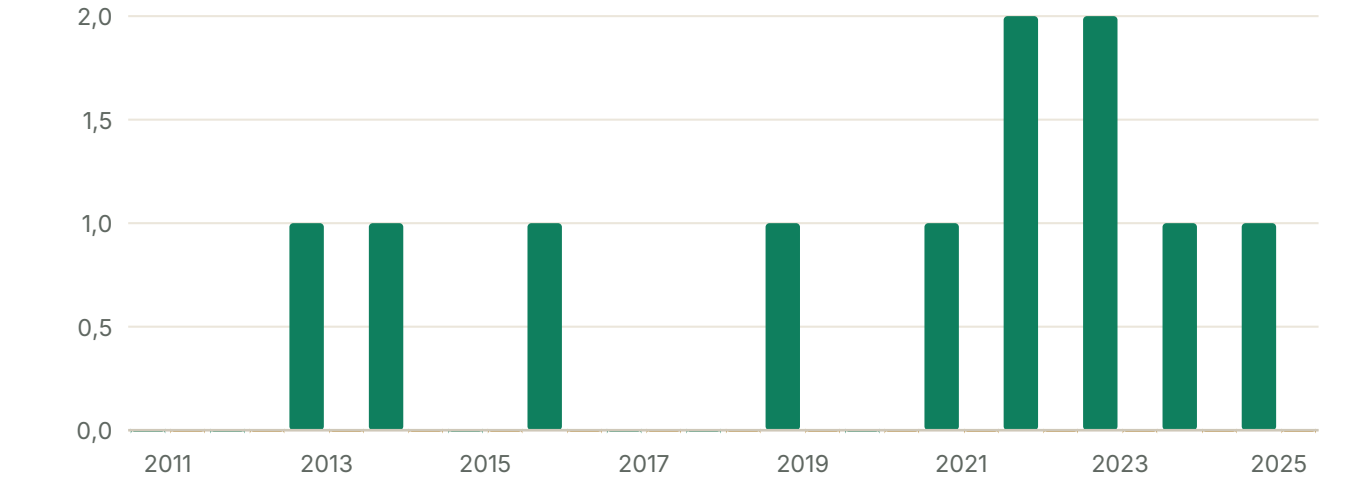


do 40 m² · 40–60 m² · 60–80 m² · 80–100 m² · 100–120 m² · 120–150 m² · 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



v rodinných domech · ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)	0 · 0 % adres
Neobydlené byty (2021)	33 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

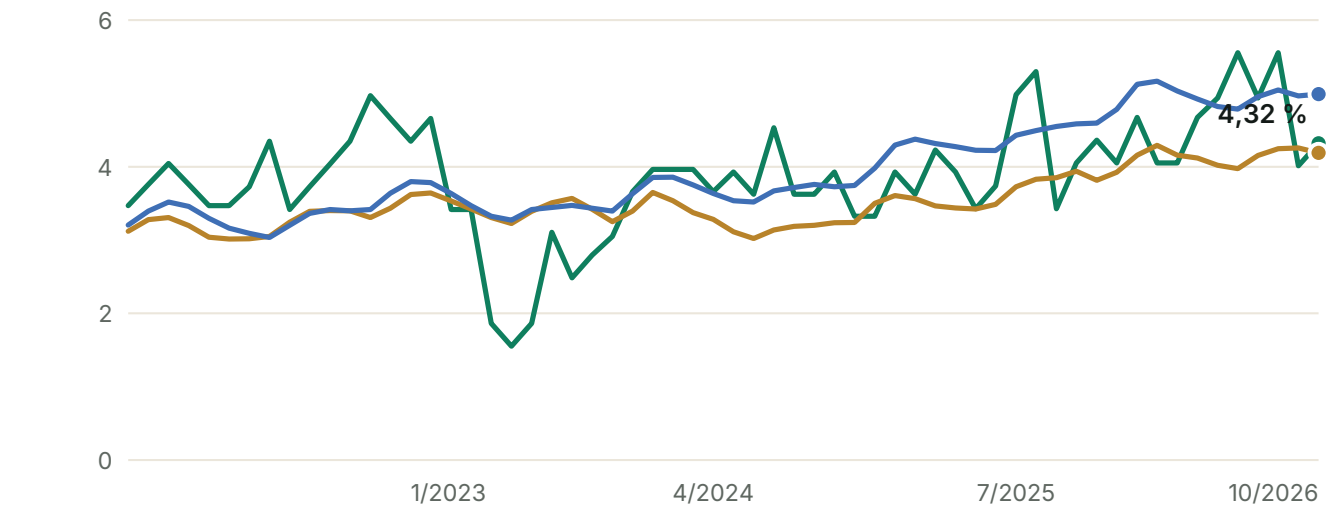
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 10/2026	**4,32 %**	4,19 %	4,99 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 10/2026	**14**	–	–	–
Volná pracovní místa 11/2026	**3**	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	**103**	154	163	**lepší než 12 %**
Podíl osob v exekuci 10/2026	**3,02 %**	4,48 %	6,20 %	**lepší než 62 %**
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	**0,23×**	0,68×	1,00×	lepší než 53 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	**794 811 Kč**	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	**4,46**	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	**2,0**	5,8	7,7	**lepší než 24 %**
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	**1**	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	**0**	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	**21 145 Kč**	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Záluží Okres Beroun Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záluží	**103**
Obvod Hořovice	**134**
Okres Beroun	**154**
Středočeský kraj	**152**
Česko	**163**
Medián obcí	**137**

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

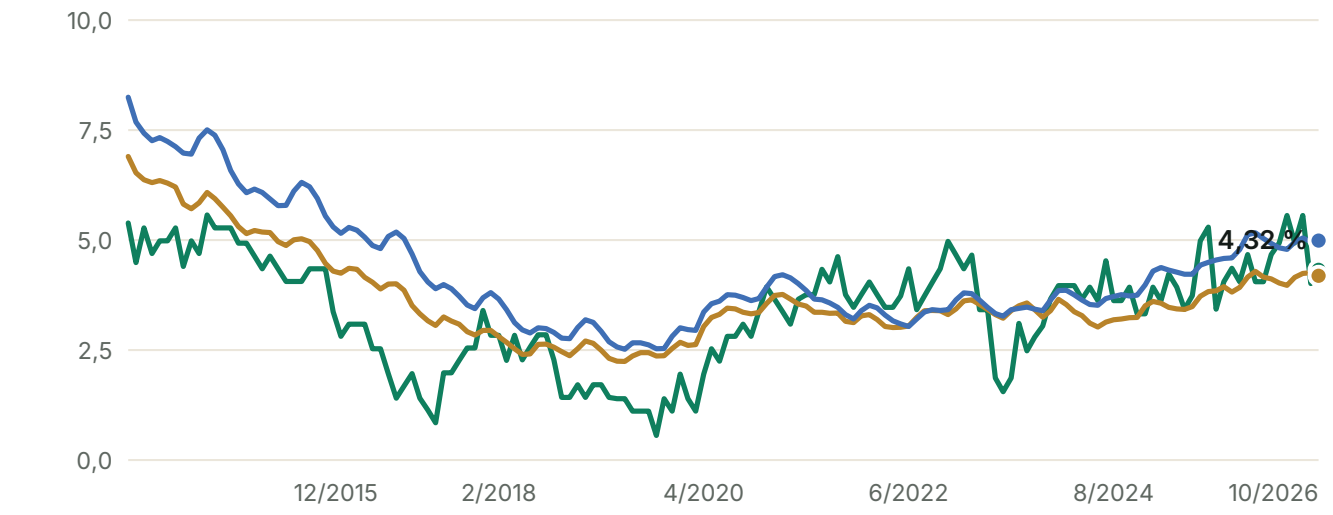
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záluží	**3,02 %**
Obvod Hořovice	**4,09 %**
Okres Beroun	**4,48 %**
Středočeský kraj	**5,06 %**
Česko	**6,20 %**
Medián obcí	**3,69 %**

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

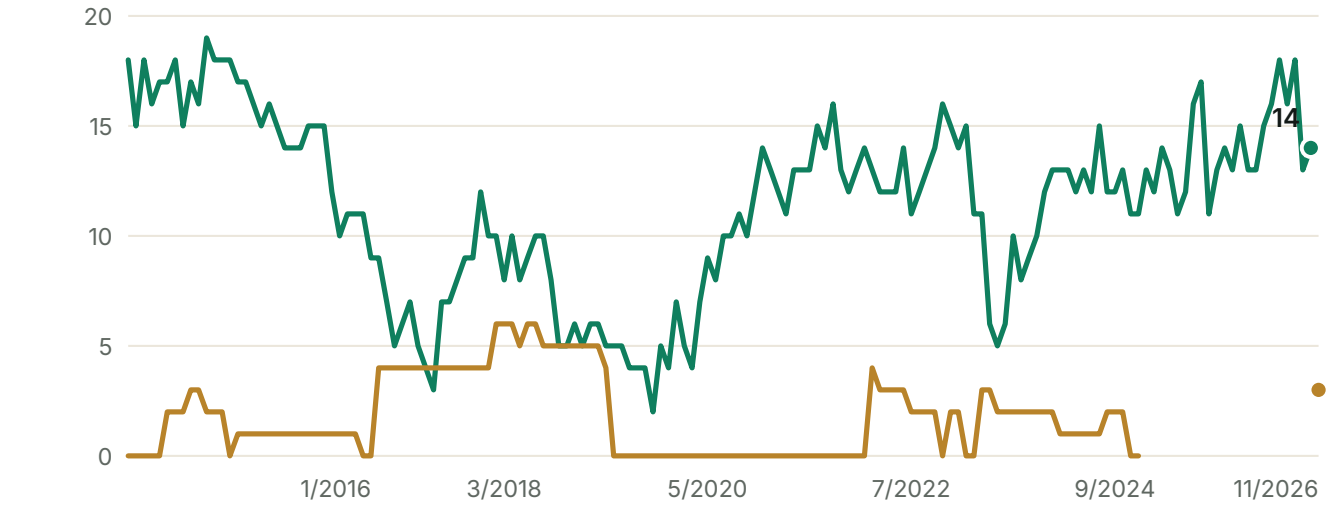


Záluží · Okres Beroun · Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

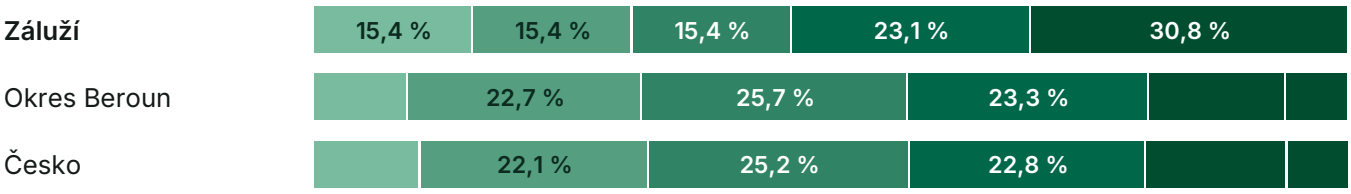


uchazeči o zaměstnání · volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

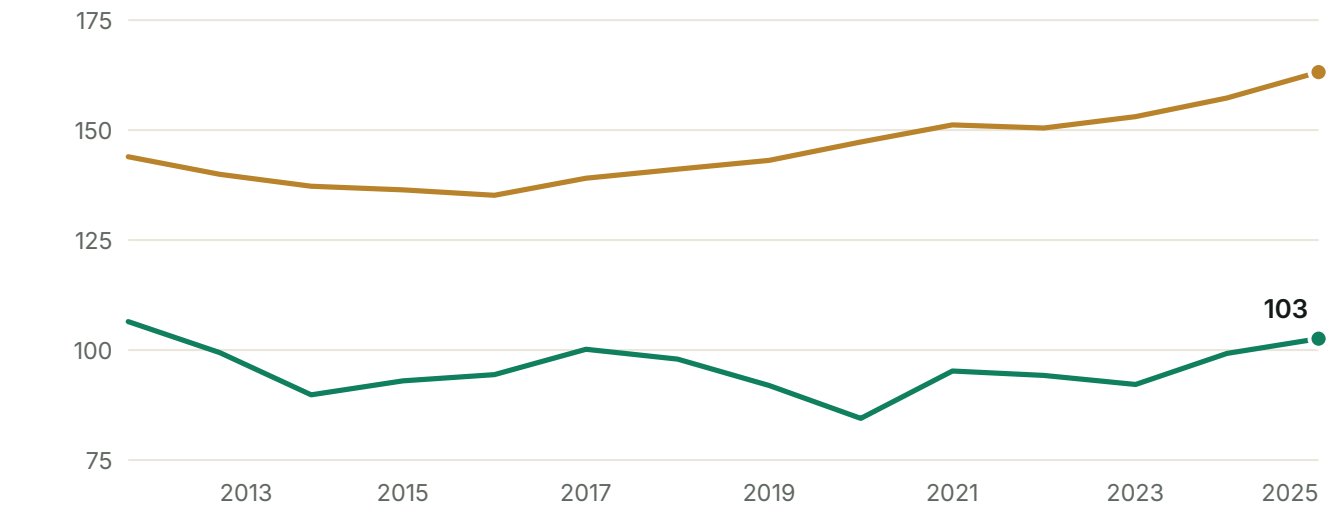


do 29 let · 30–39 let · 40–49 let · 50–59 let · 60–69 let · 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

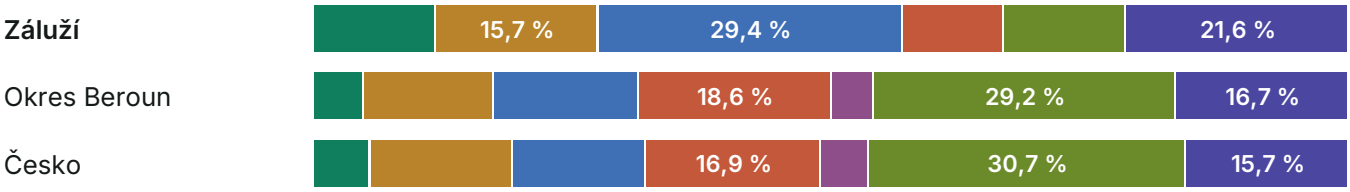


Záluží Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	45
Vyjíždějí odsud za prací	196

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**21,0**	11,5	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	1,16	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**18,4**	7,6	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	**13**	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	**82**	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	**1,1**	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	**234**	–	–	–

Trestné činy

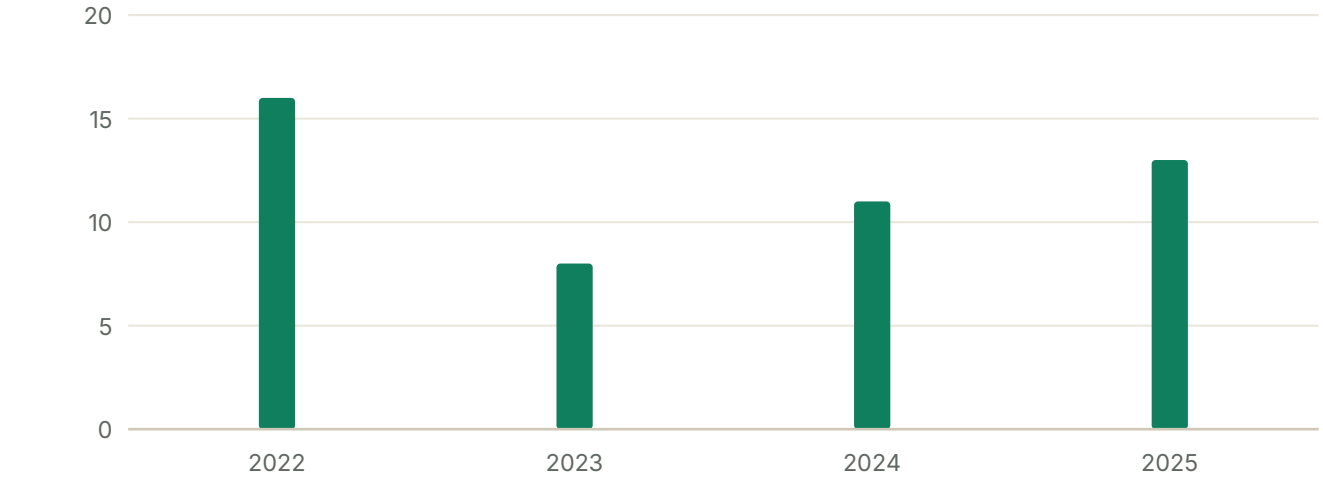
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

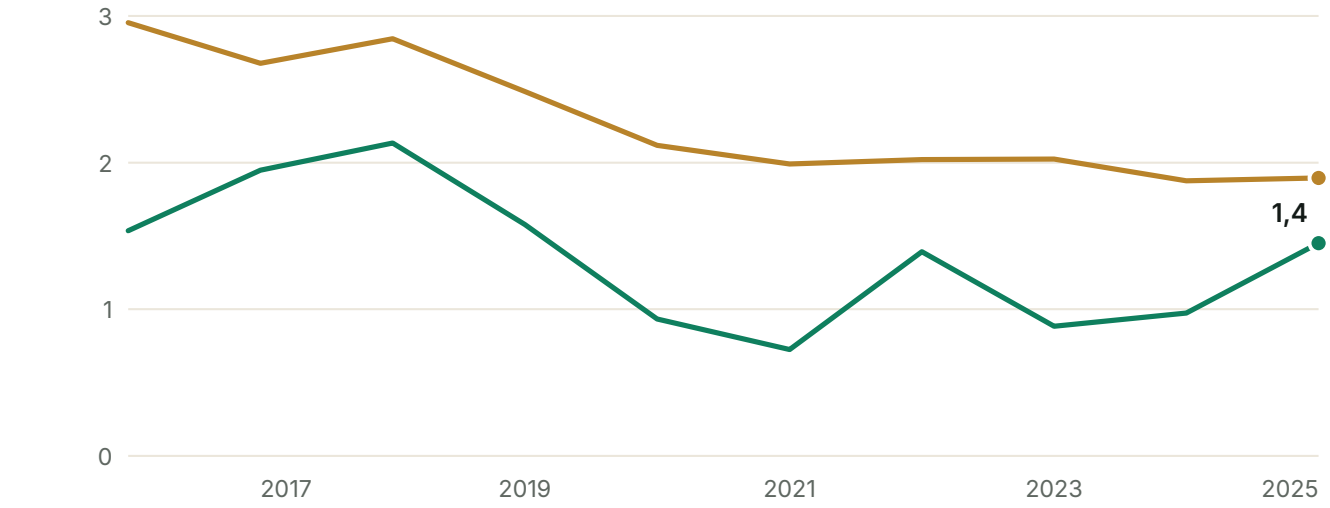
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

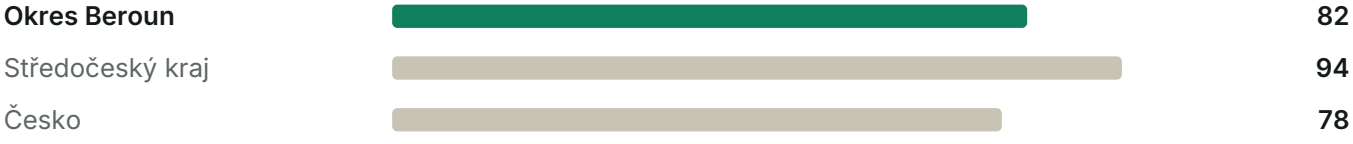
Na 10 000 obyvatel okresu a rok



Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

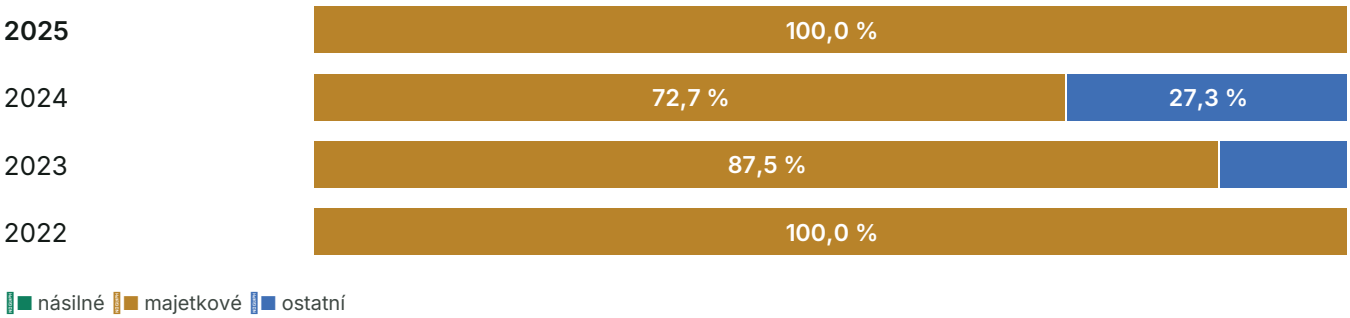
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…



Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

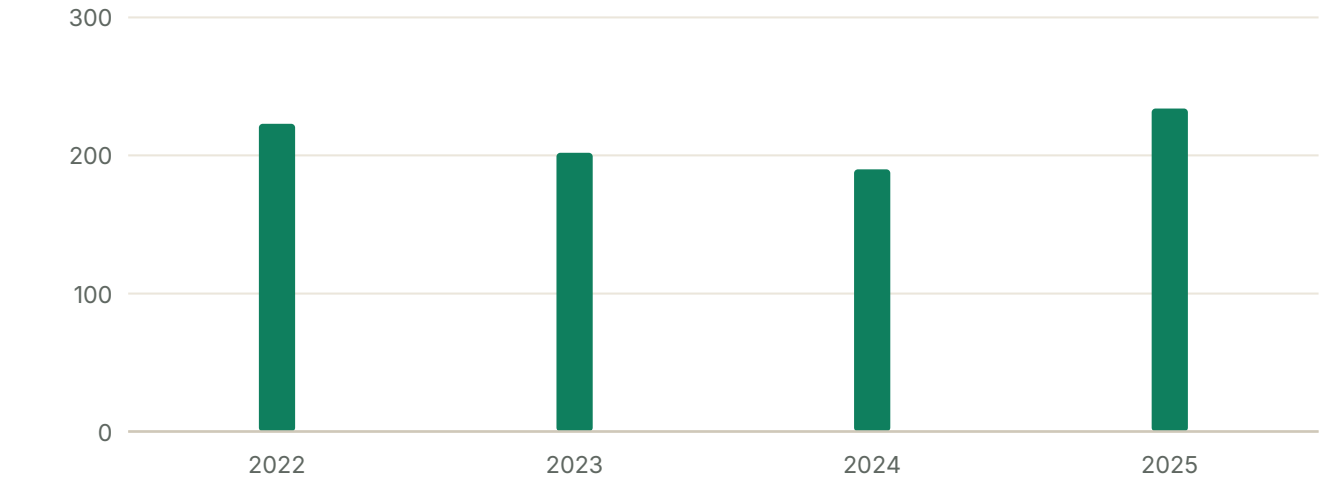
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

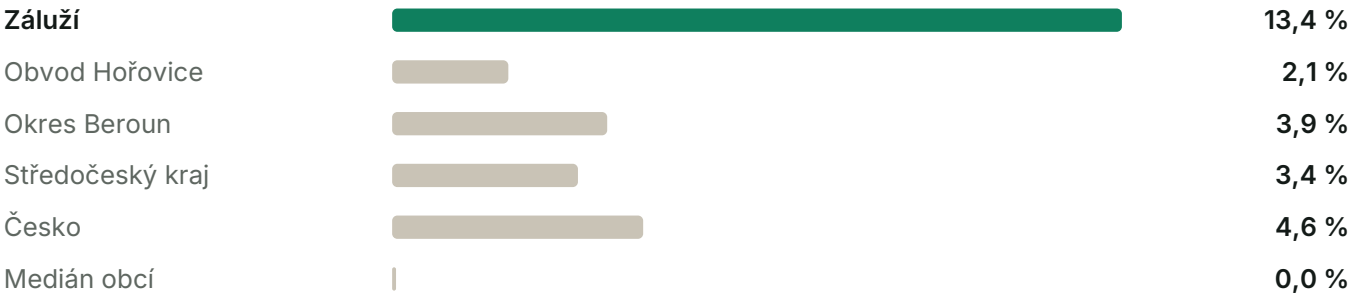
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

12
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	**13,4 %**	3,9 %	4,6 %	lepší než 8 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	**0,0 %**	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	**1**	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	**0,0 %**	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	**73**	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	**4**	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	**0**	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	**12**	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	**1,5 km**	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	**41 km**	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

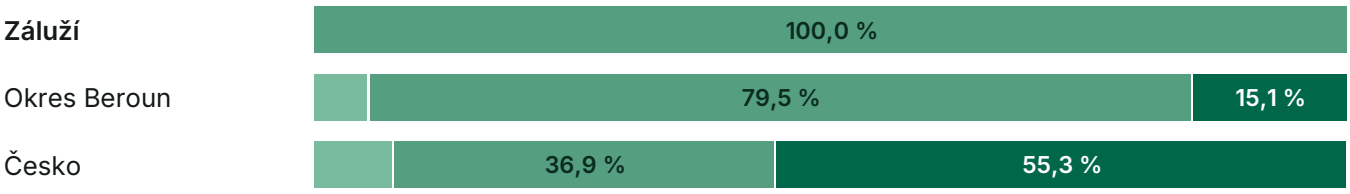
% adresních míst, 2026



Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	23 adres	13,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Saint-Gobain Sekurit CR, spol. s r. o. Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	1,9 km
Smurfit Kappa Czech s.r.o., závod Žebrák (E-PRTR) Průmyslové závody na výrobu papíru a lepenky a jiných primárních výrobků ze dřeva (jako je dřevotříska, dřevovláknité desky a překližka) ...	2,6 km
Mubea Transmission Components s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,6 km
Mubea, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,6 km
Lindström s.r.o 9b.20 Praní a chemické čištění textilních a kožešinových výrobků s příjmem větším než 3 tuny denně	3,1 km
Žebrák Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,2 km
MME Žebrák Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,2 km
Mubea Seating Components s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,3 km
Piston Rings Komarov s.r.o. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,3 km
BUZULUK Komárov, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,4 km
Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na zpracování železných kovů - nanášení ochranných povlaků z roztavených kovů se zpracovávaným množstvím 2 tuny surové oceli za ...	4,1 km
Mubea, spol. s r.o. - provozovna ZBF Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	**79,8 roku**	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	**77,4 roku**	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	**82,2 roku**	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	**1**	–	–	–
Lékárny 2026	**0**	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	**0**	–	–	–
Zubní lékaři 2026	**0**	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	**0**	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	**0**	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	**0,0**	33,9	28,4	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	**v obci**	0,9 km	0,6 km	**lepší než 87 %**
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	**3,2 km**	2,2 km	1,3 km	**lepší než 66 %**
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	**2,7 km**	1,6 km	1,0 km	**lepší než 67 %**
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	**2,7 km**	2,0 km	1,3 km	**lepší než 74 %**
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	**4,1 km**	5,0 km	6,6 km	**lepší než 94 %**

Naděje dožití při narození

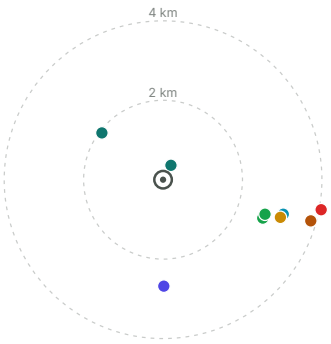
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Hořovice		**79,8 roku**
Okres Beroun		**79,6 roku**
Středočeský kraj		**79,6 roku**
Česko		**79,4 roku**

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	PRAKTIK CERHOVICE s.r.o.	1,9 km
Dětský lékař	Dětská ordinace MUDr. Maninová s.r.o.	3,1 km
	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	4,1 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,7 km
Lékárna	SENIMED s.r.o., Lékárna U Červeného potoka	2,7 km
	FARMCARE s.r.o., Lékárna Valdek	2,7 km
Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	4,1 km
Domov pro seniory	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	3,9 km
	Clementas Hředle s.r.o. (80 lůžek)	8,1 km
Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Hořovice	3,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	**39,5 %**	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	**26,8 %**	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	**1,27**	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

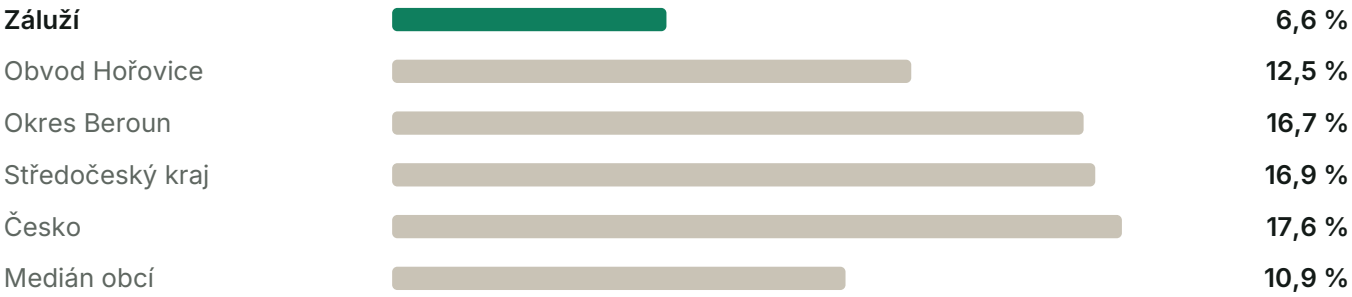
Kam budou chodit děti do školy?

60
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	**6,6 %**	16,7 %	17,6 %	**lepší než 13 %**
Mateřské školy 2026	**1**	–	–	–
Základní školy 2026	**0**	–	–	–
Střední školy 2026	**0**	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	**176**	184	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	**210**	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	**21 míst**	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	**0**	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	**0**	–	–	–
Školní družiny 2026	**0**	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	**54. percentil**	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	**79. percentil**	80. percentil	77. percentil	**lepší než 73 %**
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	**v obci**	0,2 km	0,2 km	**lepší než 73 %**
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	**2,0 km**	0,4 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	**2,1 km**	3,3 km	2,4 km	**lepší než 91 %**
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	**2,4 km**	0,7 km	1,0 km	**lepší než 70 %**

Vysokoškolsky vzdělaní

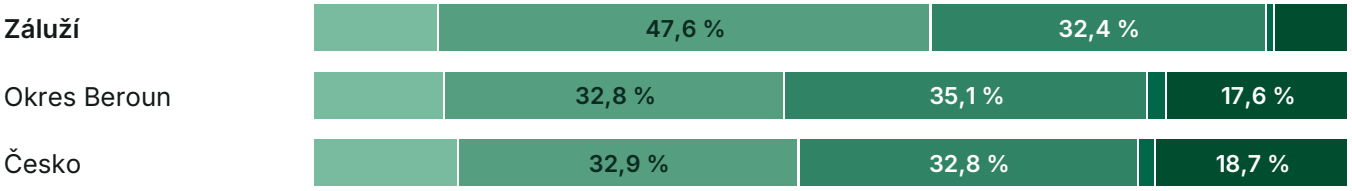
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

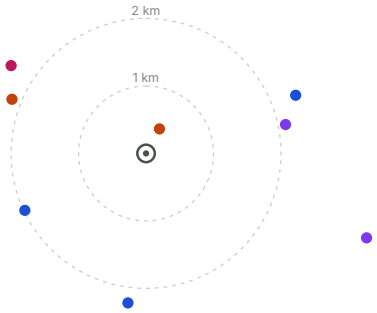
Místo ve školce by neměl být problém

176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 21 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Záluží, okres Beroun	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	2,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun	2,1 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	2,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Tlustice, okres Beroun	2,4 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	2,1 km
	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	3,5 km
Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	2,4 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Školy v okolí

V obci: mateřské školy 1, základní školy 0, střední školy 0, dětské skupiny 0. Do 30 minut autem 12 středních škol, veřejnou dopravou 2.

Nejbližší střední školy	Autem	Veřejnou dopravou	Přijetí
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice	7 min	11 min	mírný převis
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice gymnázium	7 min	16 min	těžké
MŠ Montessori Beroun, ZŠ a SŠ s.r.o.	16 min	54 min	volné
Střední škola Baltimore	20 min	38 min	volné
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun gymnázium	20 min	40 min	velmi těžké

Školy a školky v obci Záluží: https://skolniradar.cz/obec/zaluzi-beroun

Zdroj: Školní radar (skolniradar.cz), MŠMT, CERMAT, jízdní řády

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijatí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	2,1 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	3,5 km	79	69	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

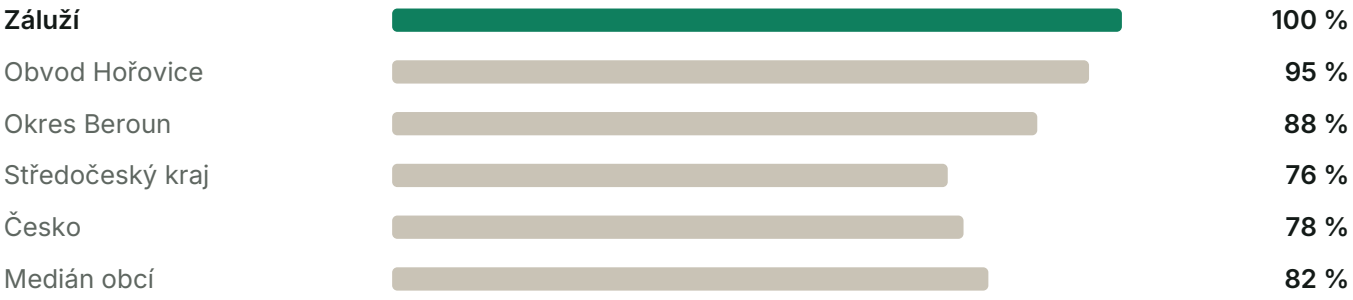
Co je po ruce na každý den?

65
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	**100 %**	88 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	**0**	–	–	–
Pošty 2026	**0**	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	**1**	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	**3,7 %**	50,4 %	64,0 %	lepší než 22 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	**1**	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	**0**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	**1,9 km**	0,4 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	**2,0 km**	0,5 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	**2,6 km**	1,8 km	1,6 km	lepší než 81 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025



Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

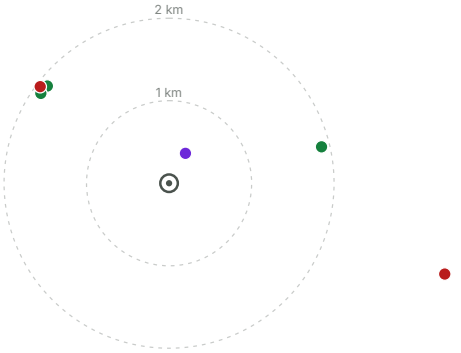
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	4 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	63 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

Obchod s potravinami	Potraviny U Tomáše	1,9 km
	Coop Tuty	1,9 km
	COOP Jednota	1,9 km
Pošta	Pošta Cerhovice	2,0 km
	Pošta Hořovice	3,5 km
Knihovna	Obecní knihovna Záluží	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	**2,0**	2,1	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	**7,9**	3,1	3,3	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	**13,0**	6,1	9,3	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	**0,0**	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Památkové zóny 2026	**0**	–	–	–
Památkové rezervace 2026	**0**	–	–	–
Koupací oblasti 2025	**0**	–	–	–
Kina a divadla 2026	**0**	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	**4**	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	**0**	–	–	–
Dětská hřiště 2026	**1**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	**3,7 km**	3,6 km	2,7 km	lepší než 78 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

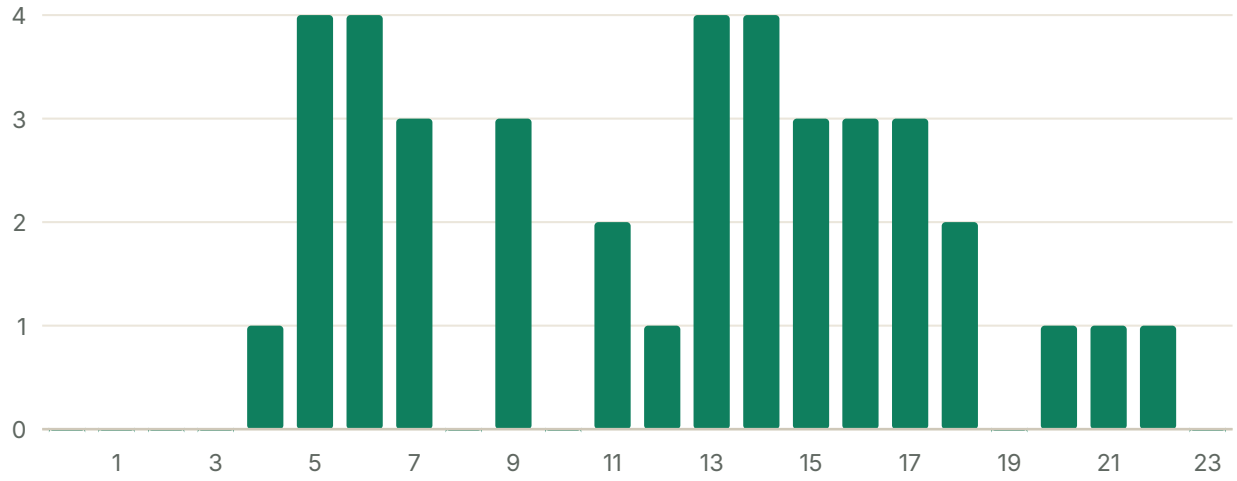
Jak se odsud dostanete bez auta?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	**99 %**	87 %	84 %	**lepší než 85 %**
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	**76,9 %**	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	**3**	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	**0**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 12/2026	**40 spojů**	–	–	lepší než 51 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 12/2026	**0 spojů**	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 12/2026	**5 min**	11 min	8 min	**lepší než 91 %**
Veřejnou dopravou do krajského města 12/2026	**71 min**	53 min	36 min	**lepší než 40 %**
Linky autobusů a MHD 12/2026	**2**	6	112	–
Zastávky se spoji 12/2026	**3**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 12/2026	**79**	55	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	**29,5 %**	24,8 %	30,9 %	**lepší než 74 %**
Do práce a školy autem 2021	**65,4 %**	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	**1,7 km**	1,2 km	1,0 km	**lepší než 65 %**

Odjezdy během dne

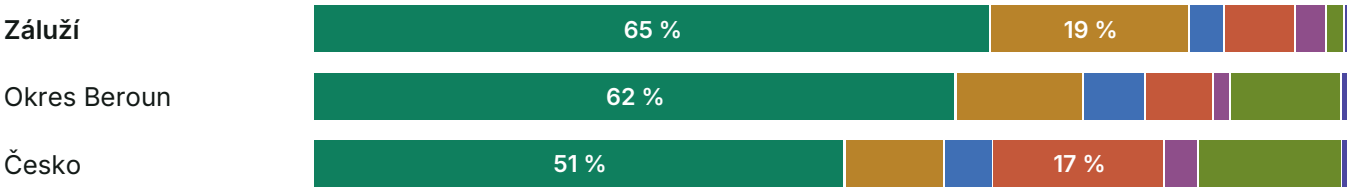
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 1. 12. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

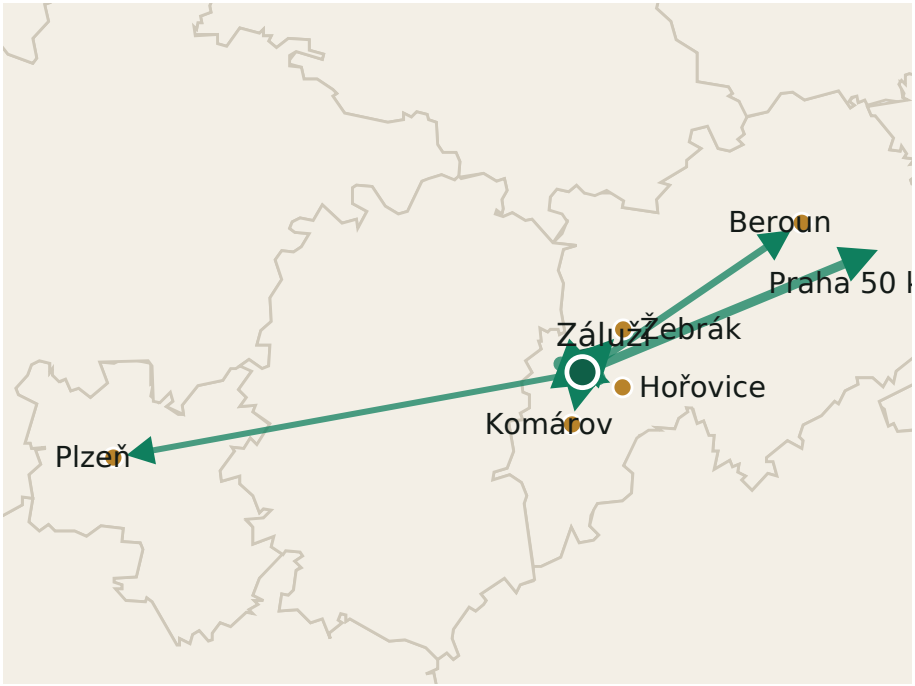
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 253 lidí, sem dojíždí 45. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Hořovice	72 (28 %)	Beroun	3 (7 %)
Žebrák	45 (18 %)	Cerhovice	3 (7 %)
Cerhovice	39 (15 %)	Chýně	3 (7 %)
Praha	20 (8 %)	Hořovice	3 (7 %)
Komárov	10 (4 %)	Králův Dvůr	3 (7 %)
Beroun	9 (4 %)	Litvínov	3 (7 %)
Tlustice	7 (3 %)	Tlustice	2 (4 %)
Plzeň	5 (2 %)	Zdice	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 1. 12. 2026, všechny zastávky v obci

40 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 40

První spoj	**4:48**
Poslední spoj	**22:29**
Nejrychleji do ORP Hořovice	**5 min**
Nejrychleji do krajského města	**1 h 11 min**

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

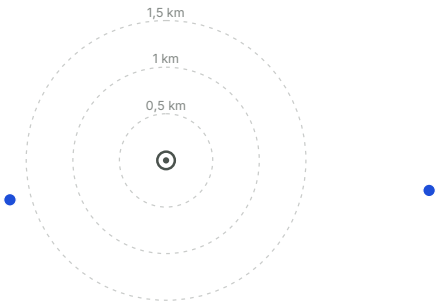
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 170 z 172 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

Železniční stanice a zastávky	Cerhovice	1,7 km
	Hořovice	2,8 km
	Praskolesy	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

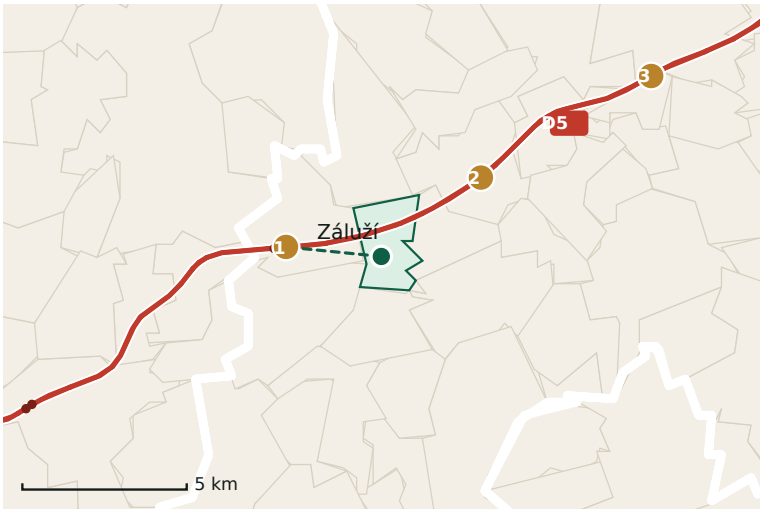
Jak daleko je to do města a na dálnici?

81
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	**2**	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	**3,3 km**	5,1 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	**16,2 km**	7,1 km	5,5 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	**36,4 km**	26,3 km	20,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do krajského města 2026	**38,2 km**	27,0 km	24,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do Prahy 2026	**49,8 km**	36,1 km	122,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	**2,9 km**	3,1 km	9,7 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	**v obci**	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Cerhovice**, 2,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cerhovice	2,9 km
2 Žebrák	3,9 km
3 Bavoryně	9,9 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 21 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 43 km; Plánovaná dálnice: D7, 43 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

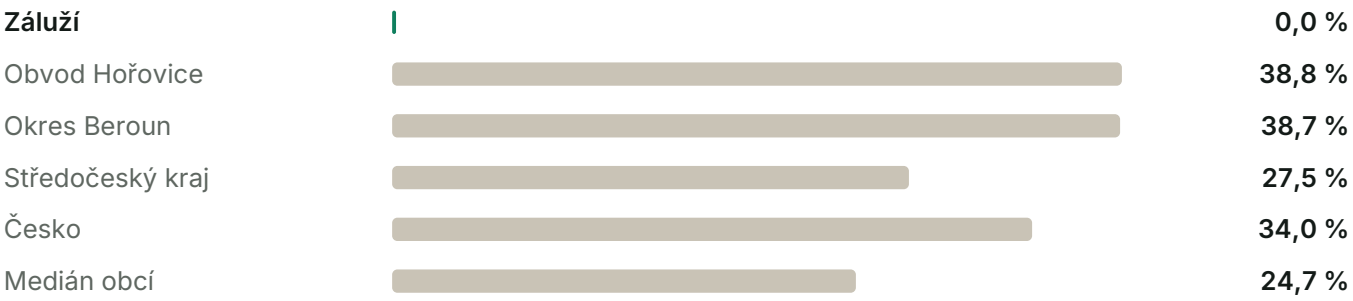
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	**0,0 %**	38,7 %	34,0 %	**lepší než 1 %**
Koeficient ekologické stability 2025	**0,14**	1,92	2,94	**lepší než 10 %**
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	**0,0 %**	26,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2025	**0,50 ng/m³**	0,69 ng/m³	0,71 ng/m³	lepší než 43 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2025	**11,5 µg/m³**	12,2 µg/m³	12,4 µg/m³	**lepší než 34 %**
Oxid dusičitý NO_2 (pětiletý průměr) 2025	**9,9 µg/m³**	11,3 µg/m³	12,9 µg/m³	**lepší než 16 %**
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2025	**43 % limitu**	50 % limitu	52 % limitu	**lepší než 34 %**
Nadmořská výška 2026	**373 m**	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2025	**16,5 µg/m³**	17,1 µg/m³	17,6 µg/m³	**lepší než 32 %**
Parky 2026	**0**	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	**0**	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	**0**	–	–	–

Podíl lesů

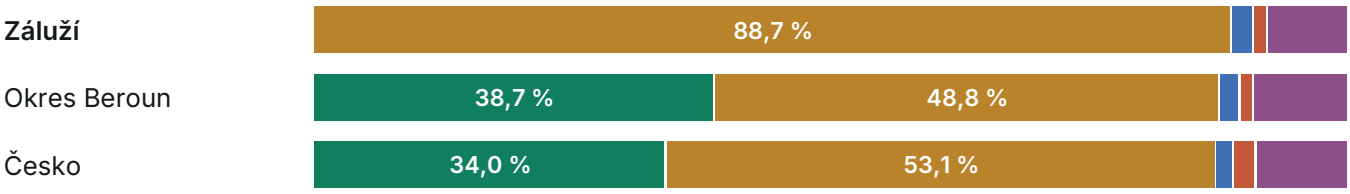
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

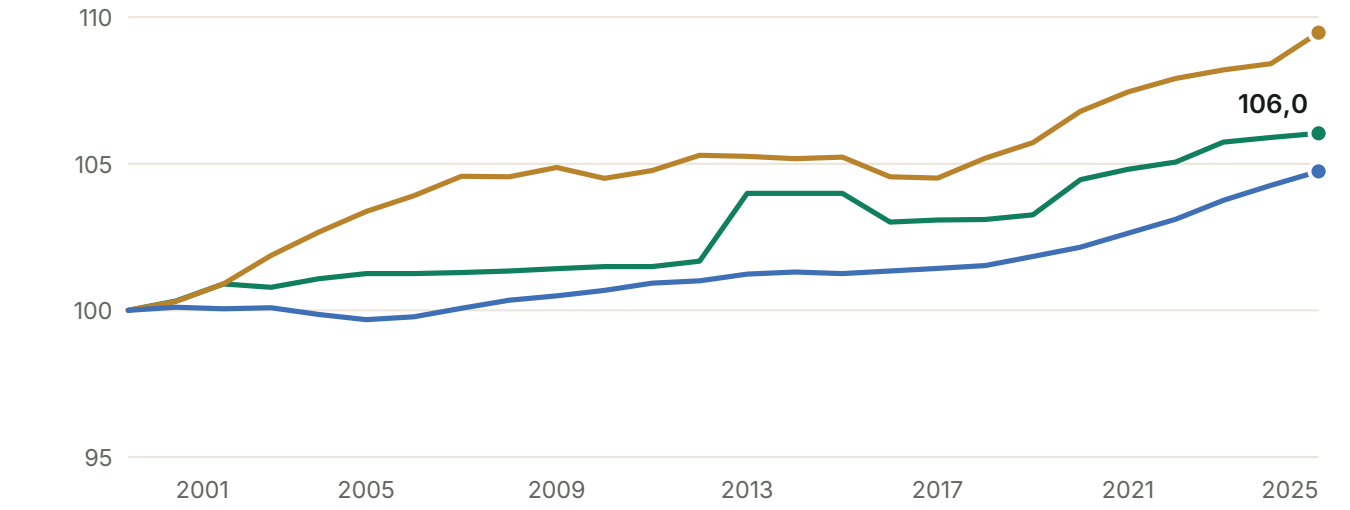
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

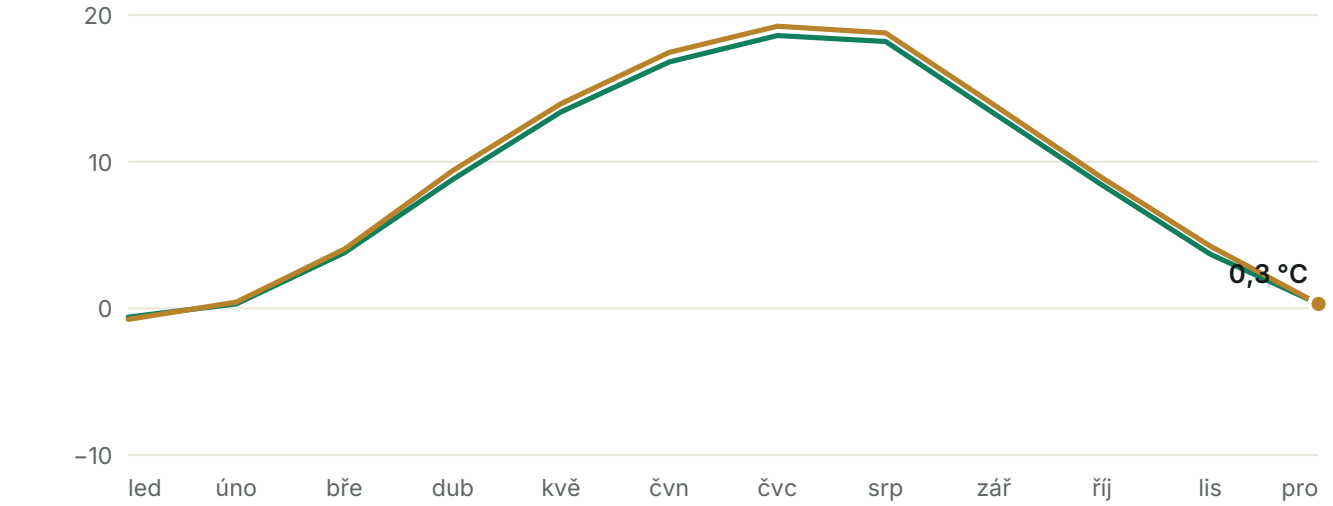
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	**8,8 °C**	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	**1 663 h**	1 685 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	**584 mm**	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	**2,2 m/s**	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	**113 dní**	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	**23 m/s**	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	**103 dní**	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	**14 dní**	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	**56 dní**	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	**15 dní**	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	**0,2 noci**	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	**100 dní**	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	**37 dní**	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	**14 cm**	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	**138 dní**	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	**66 %**	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	**76 %**	75 %	76 %	–
Jasné dny za rok 2020	**33 dní**	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	**1,1 °C**	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibylo tropických dnů od 90. let 2025	**5,5 dne**	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

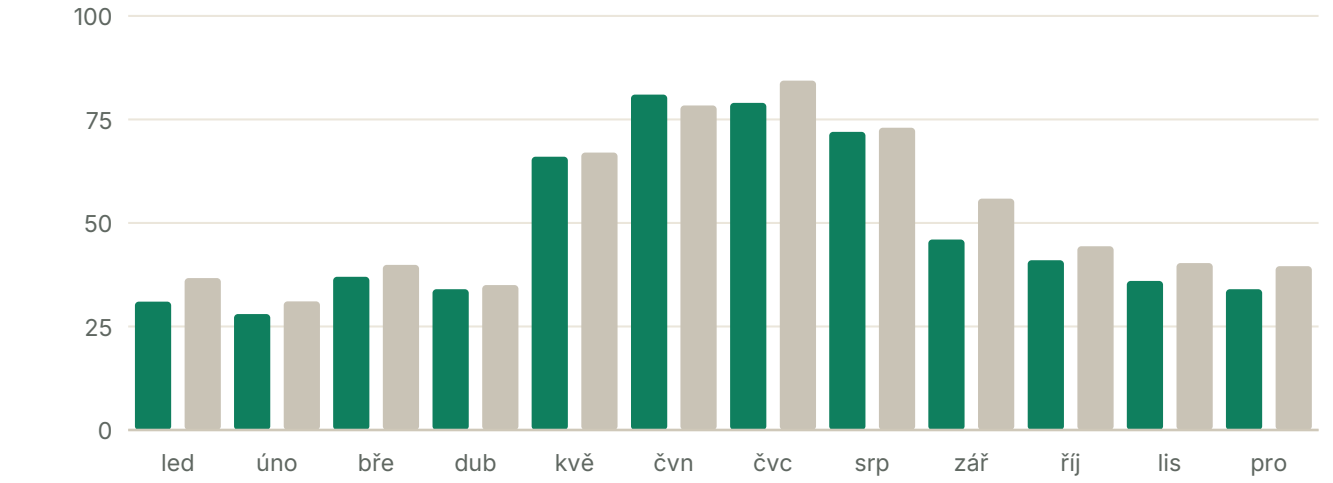


Záluží Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

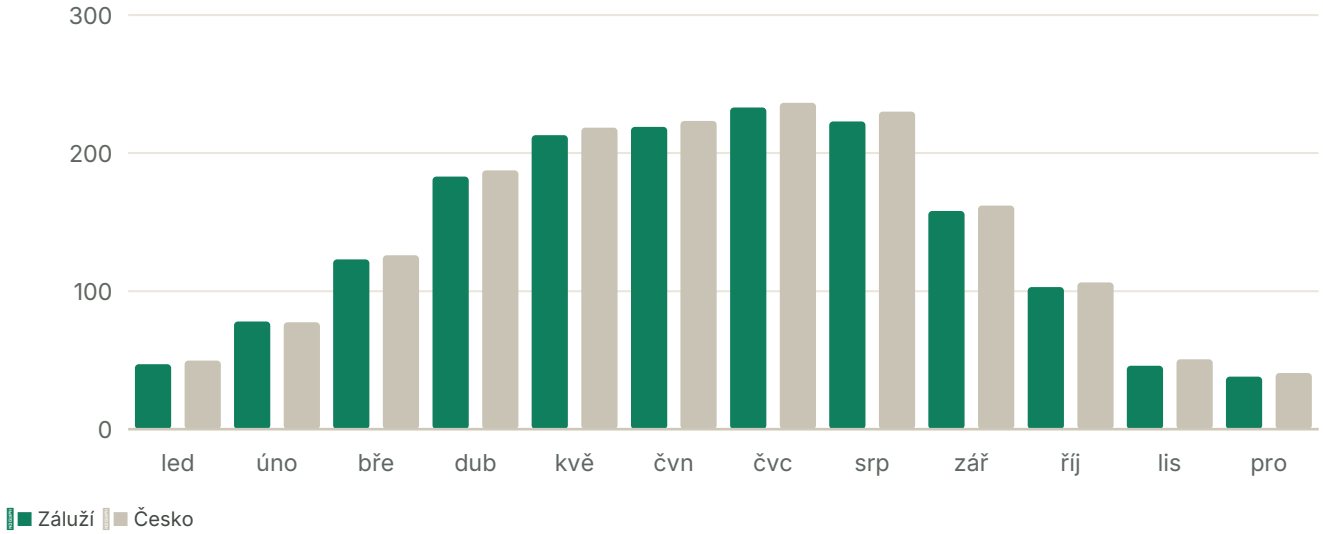


Záluží Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

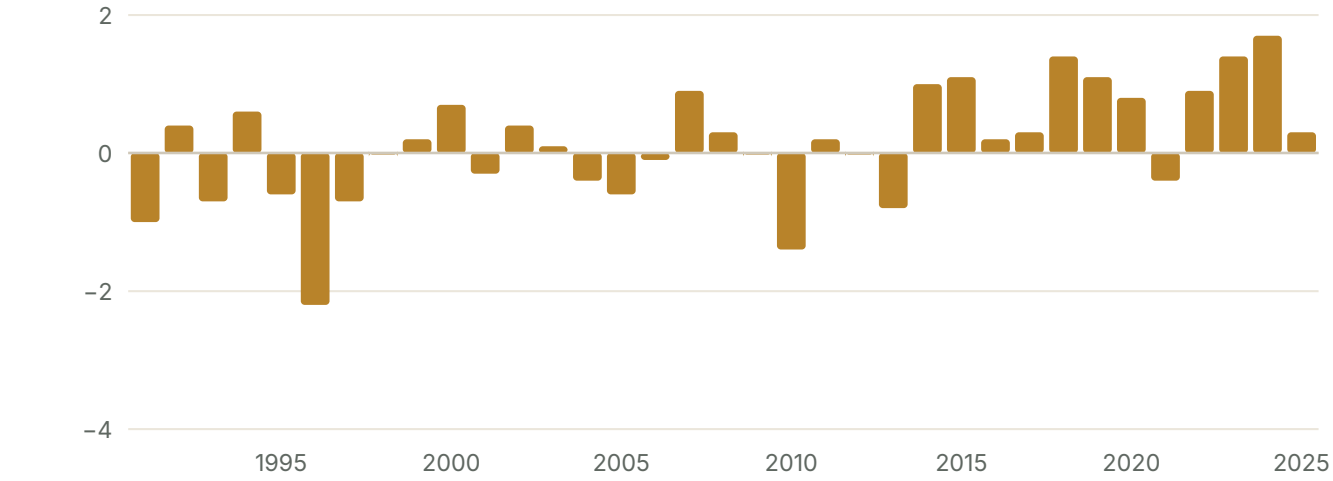
Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

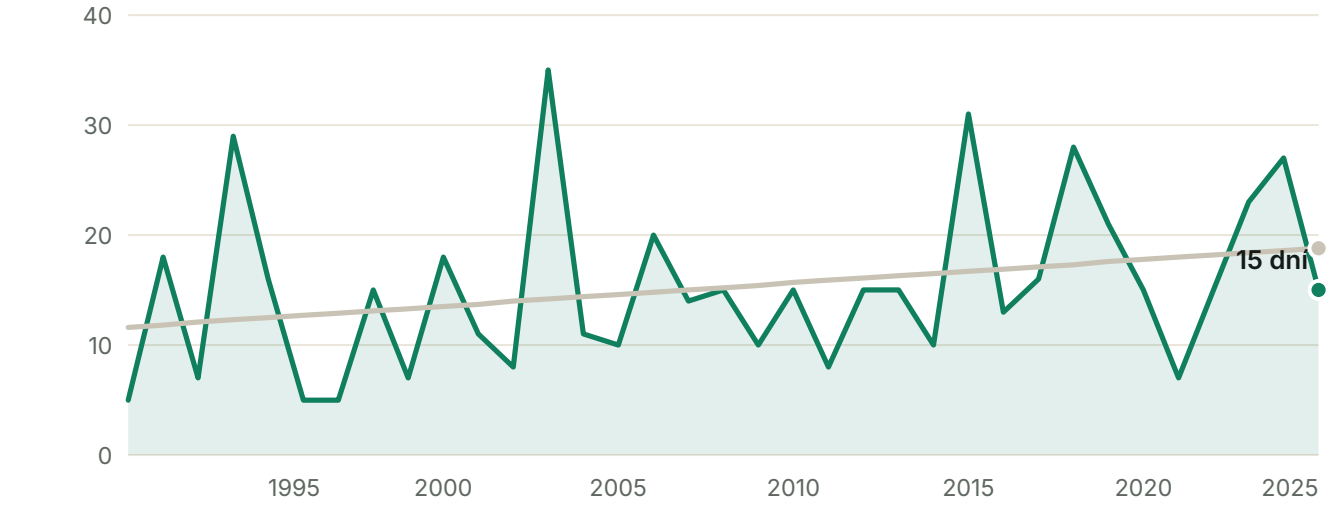
Odchylka průměrné teploty Záluží od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



Záluží Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,7	**+1,1 °C**	9,2	8,9
Letní dny (25 °C)≥ 25 °C)	53	65	**+12 dní**	56	56
Tropické dny (30 °C)≥ 30 °C)	13	18	**+6 dní**	15	15
Mrazové dny (< 0 °C)	104	95	**−9 dní**	114	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

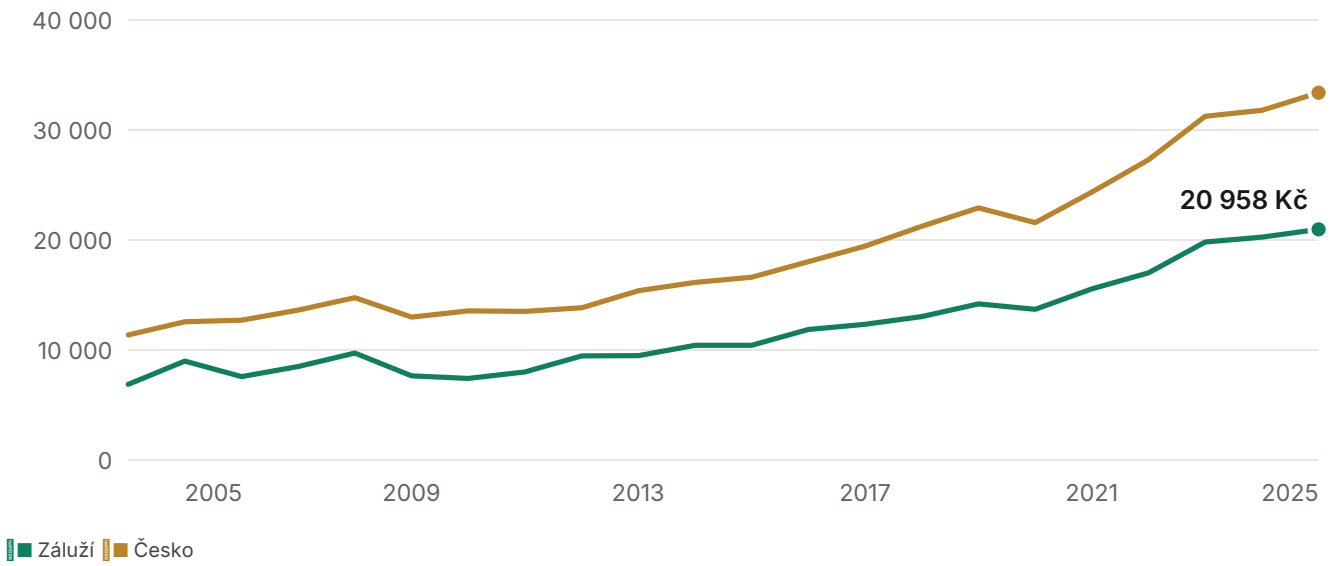
Investuje obec a jak je zadlužená?

1
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	**20 958 Kč**	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	**23 161 Kč**	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	**52**	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	**7 889 Kč**	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 23 %
Dluh vůči příjmům 2025	**31 %**	22 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	**2 499 Kč**	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 7 %
Podíl dotací na příjmech 2025	**7,9 %**	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	**6 870 Kč**	−2 734 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

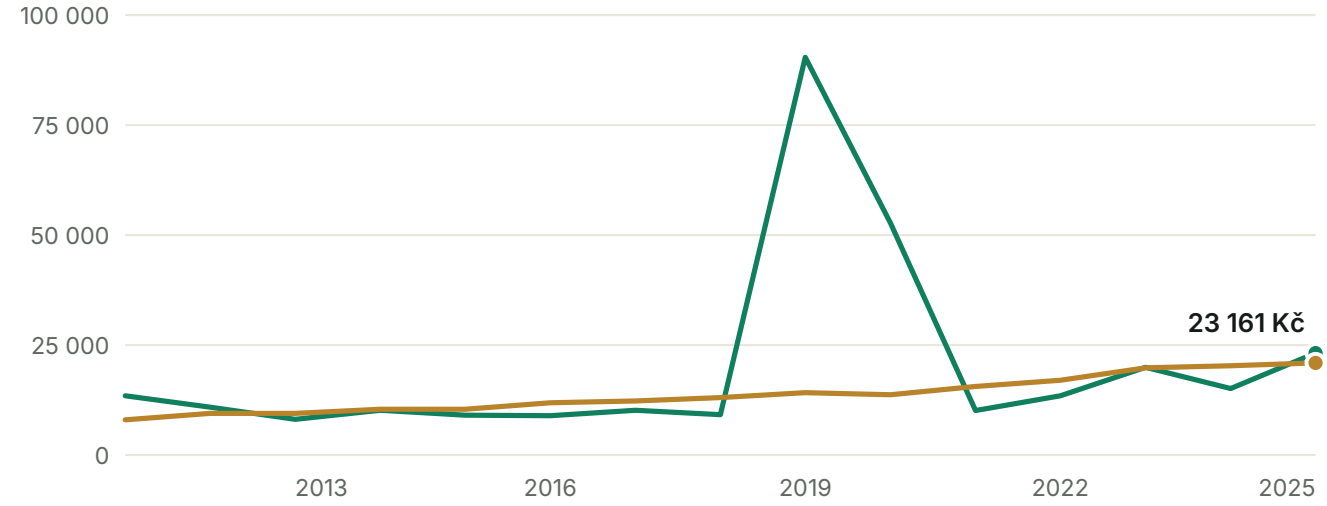
Kč na obyvatele a rok



Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

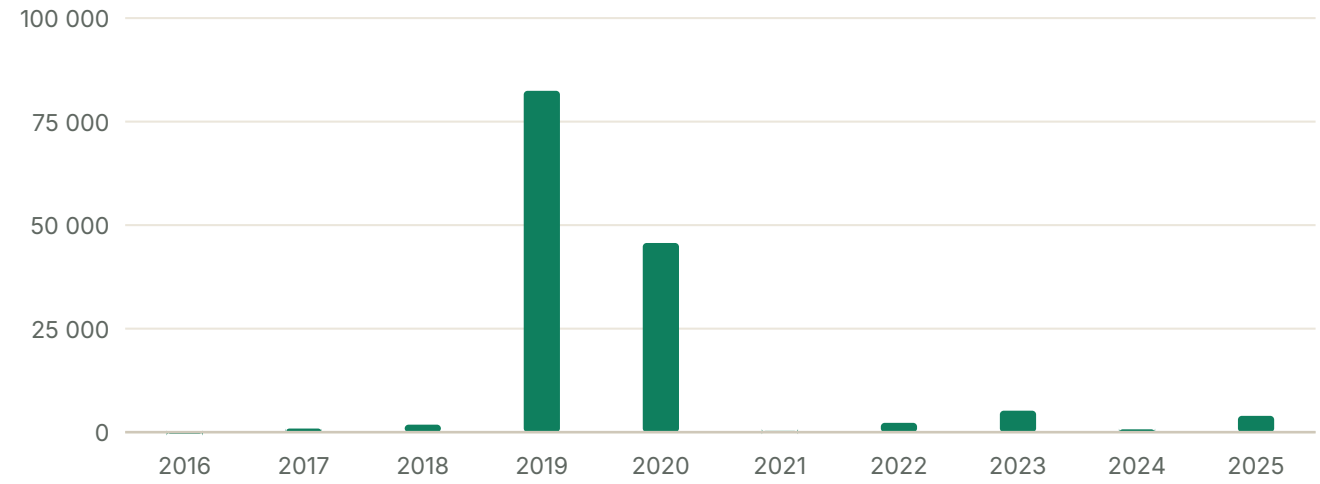
Záluží vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje	**23 161 Kč**
medián	**31 890 Kč**
Daňové příjmy	**20 958 Kč**
medián	**23 813 Kč**
Investice (průměr 5 let)	**2 499 Kč**
medián	**9 749 Kč**
Dluh	**7 889 Kč**
medián	**0 Kč**

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

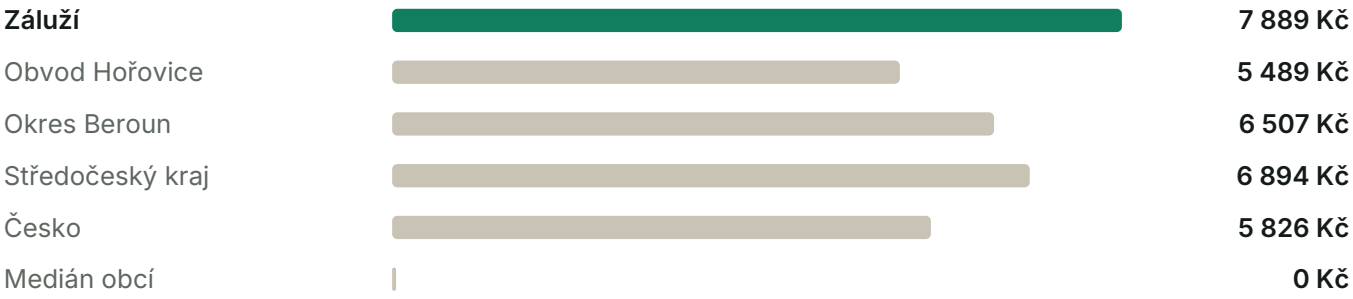
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

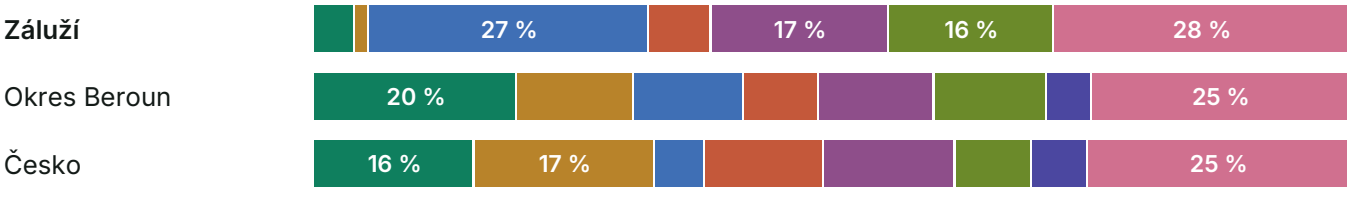
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 440	8 902	11 097	12 138	12 714	15 226
Výdaje	27 485	5 103	6 995	10 173	7 603	11 743
Saldo	−10 045	3 799	4 102	1 965	5 111	3 483
z toho investice	23 815	172	1 165	2 635	359	2 004
Přijaté dotace	10 081	244	1 180	749	263	1 206
Dluh k 31. 12.	9 000	8 000	7 000	6 000	5 000	4 000

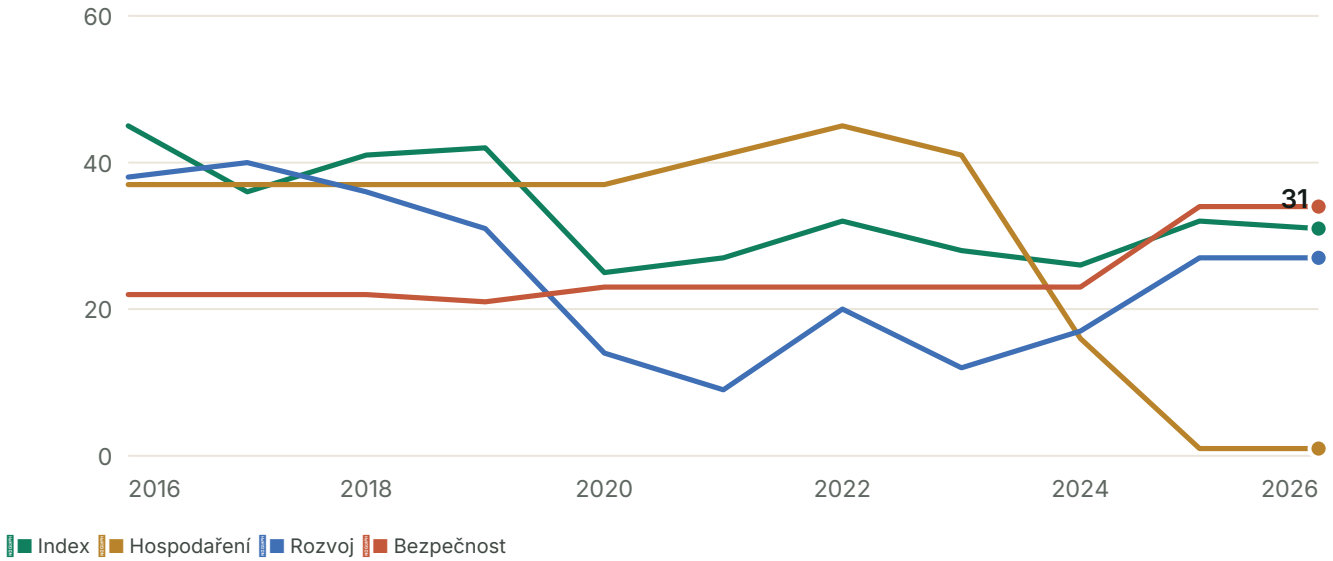
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 27 na 31 bodů, v pořadí obcí Česka o 248 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	27	31	+4
Dostupnost bydlení	15	6	−9
Rozvoj obce	9	27	+18
Práce a příjmy	21	28	+7
Bezpečnost	23	34	+11
Rizika prostředí	12	12	0
Zdraví	87	91	+4
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	82	82	0
Poloha a dostupnost	81	81	0
Příroda a ovzduší	9	11	+2
Hospodaření obce	41	1	−40
Obyvatelé a komunita	33	44	+11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tlustice	Beroun	1,9 km	1 124	80
Cerhovice	Beroun	2,2 km	1 209	84
Újezd	Beroun	2,3 km	688	85
Osek	Beroun	2,5 km	879	94
Drozdov	Beroun	2,9 km	807	89
Hořovice	Beroun	3,3 km	8 245	81
Komárov	Beroun	4,1 km	2 439	57
Hvozdec	Beroun	4,3 km	261	73
Žebrák	Beroun	4,5 km	2 243	86
Kotopeky	Beroun	4,9 km	293	36

Pokud se vám líbí Záluží, podívejte se i na…

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nové Dvory	Kutná Hora	910	85 %	35
Praskolesy	Beroun	895	82 %	49
Dolany nad Vltavou	Mělník	939	82 %	33
Kolešovice	Rakovník	840	82 %	22
Kotopeky	Beroun	293	82 %	36
Čestice	Rychnov nad Kněžnou	581	83 %	33
Luběnice	Olomouc	502	82 %	78
Malé Žernoseky	Litoměřice	728	79 %	65
Hrušky	Vyškov	784	78 %	62
Příkazy	Olomouc	1 311	78 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záluží?
K 31. 12. 2025 žilo v Záluží 507 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záluží dobré místo k životu?
V indexu místa k životu má Záluží 31 bodů ze 100 a je 4 339. z 6 254 obcí v Česku a 706. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záluží?
Podíl nezaměstnaných osob v Záluží byl 4,32 %, průměr Česka 4,99 % (údaj za říjen 2026).

Je Záluží bezpečné místo?
V Záluží se ročně eviduje v průměru 21,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záluží do krajského města?
Vzdušnou čarou je to 38,2 km do krajského města a 49,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záluží?
Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záluží?
Záluží leží v nadmořské výšce 373 m.

O OBCI

Záluží (německy Salusch) je obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji, asi 3 km západně od Hořovic. Žije zde 504 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záluží (okres Beroun))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/zaluzi-beroun**

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.