



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Záluží

Život v Záluží v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 707. místo z 6 254 obcí
235. místo v kraji
lepší než 25 % obcí Česka

OBYVATEL
220

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,4 let

ROZLOHA
4,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
157 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záluží v kostce

Záluží je obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 157 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 220, o 32 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,4 roku, tedy o 4,9 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 25 ze 100, tedy lepší výsledek než 25 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 707. z 6 254 obcí · 235. v kraji

Dostupnost bydlení		44
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		57
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		28
Zdraví		54
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		16
Veřejná doprava		54
Poloha a dostupnost		59
Příroda a ovzduší		25
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		71

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

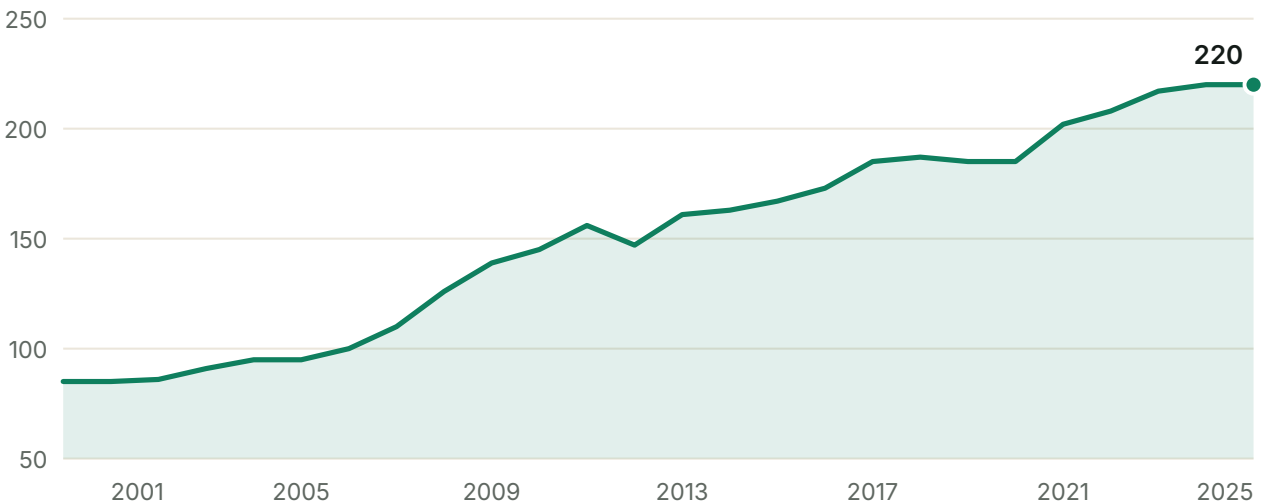
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	220	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,4 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,6 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	11,4 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–4,2	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 67 %
Volební účast 2025	73,5 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	40,3 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 9 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

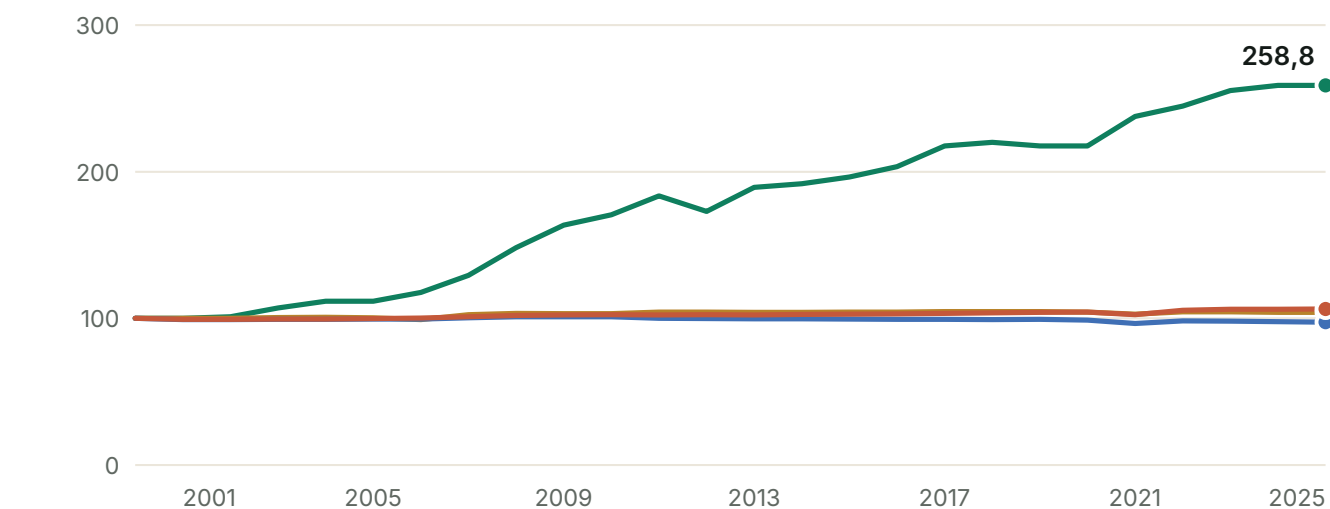
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

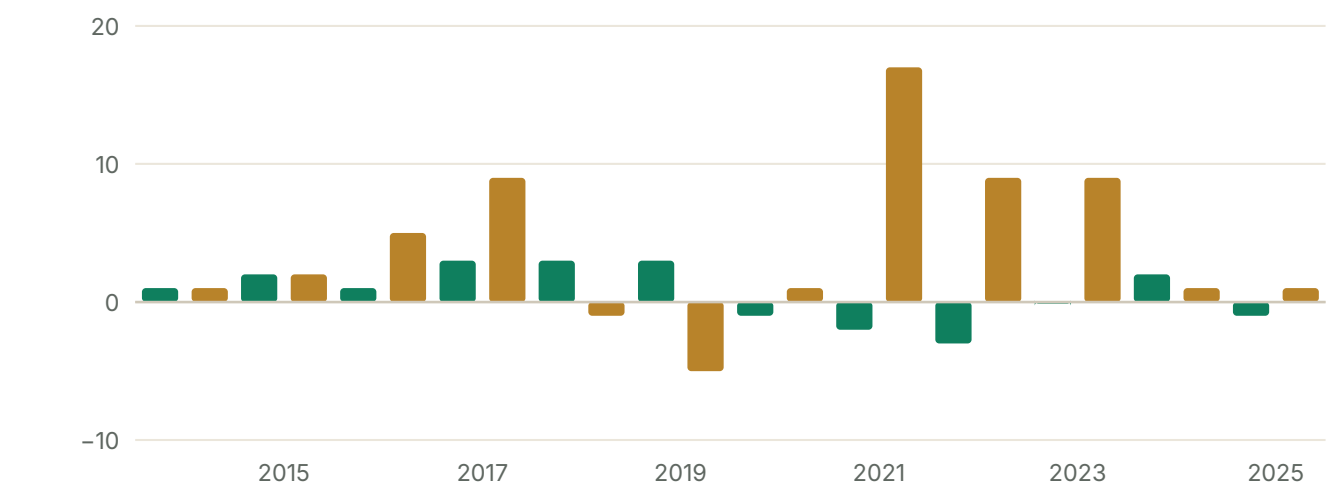


■ Záluží ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

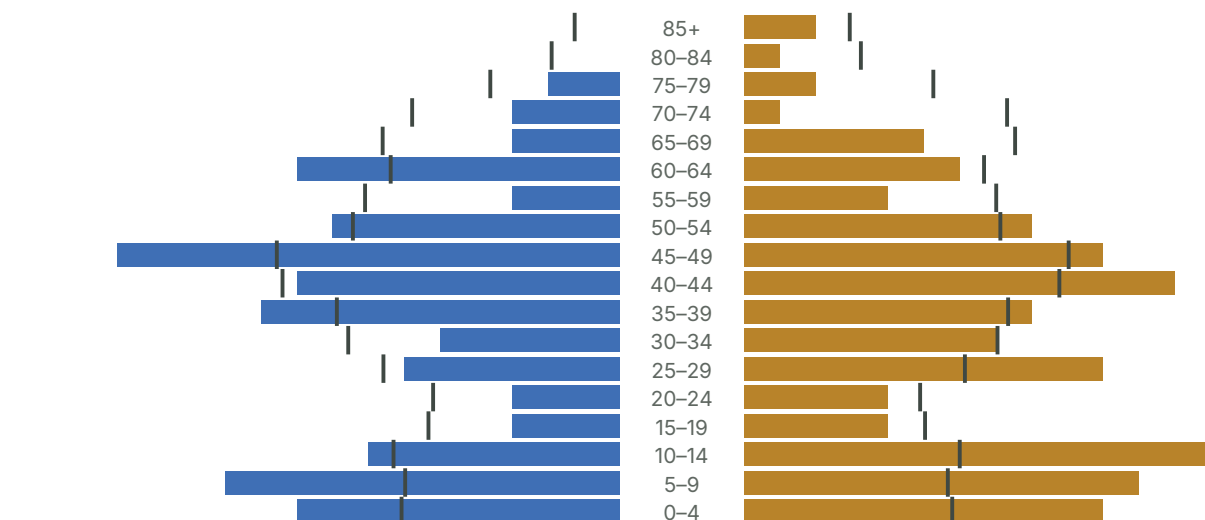
Záluží	18,6 %	70,0 %	
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

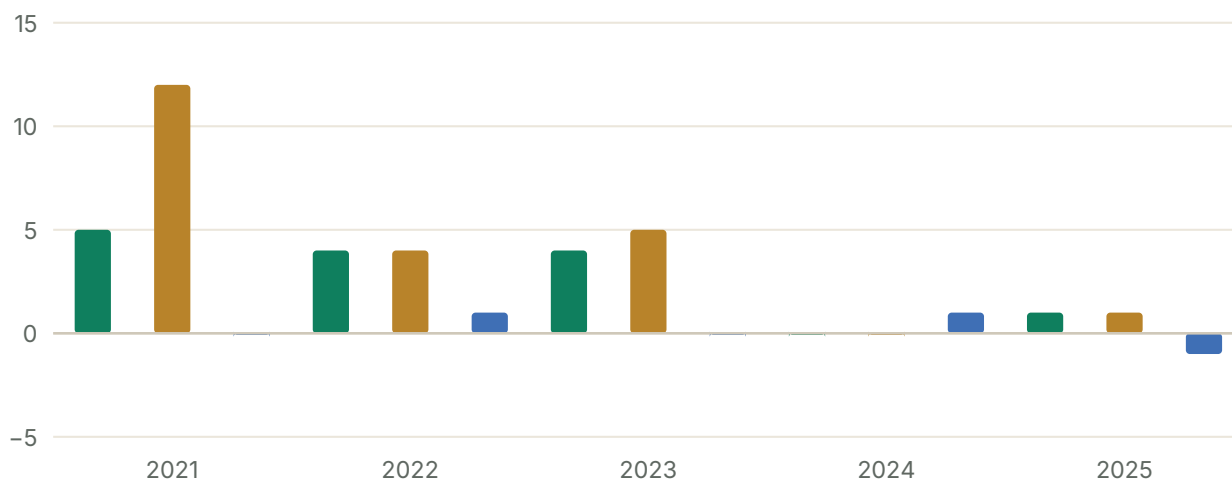


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 40,3 % (sněmovní 2025: 73,5 %)

Občané pro obec

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (63,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	224 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 096 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	295 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záluží		37 512 Kč/m ²
Obvod Roudnice nad Labem		43 849 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

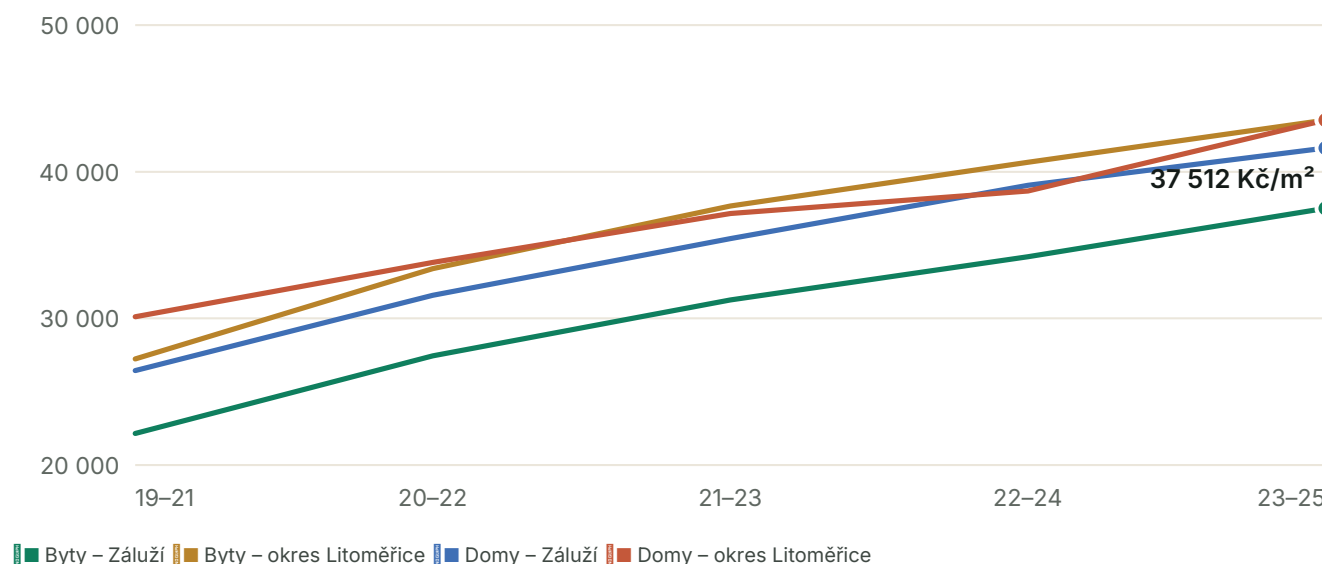
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záluží		41 611 Kč/m²
Obvod Roudnice nad Labem		44 350 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

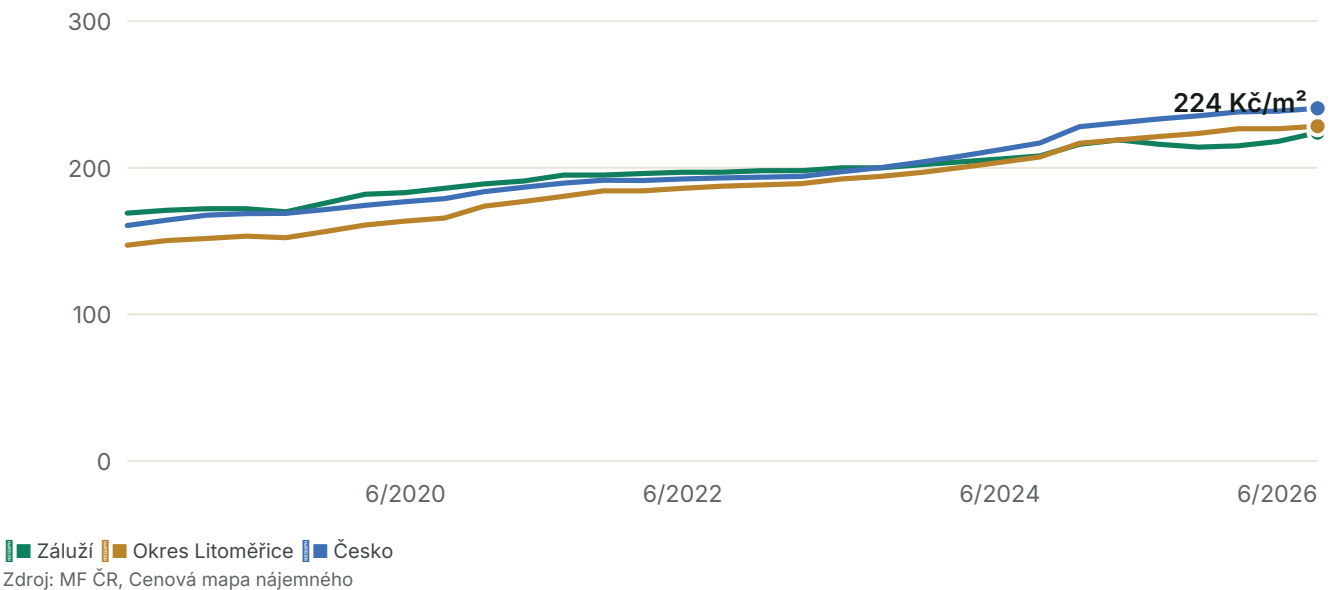
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záluží		224 Kč/m²
Obvod Roudnice nad Labem		235 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	224	12 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	218	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 208 a 242 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

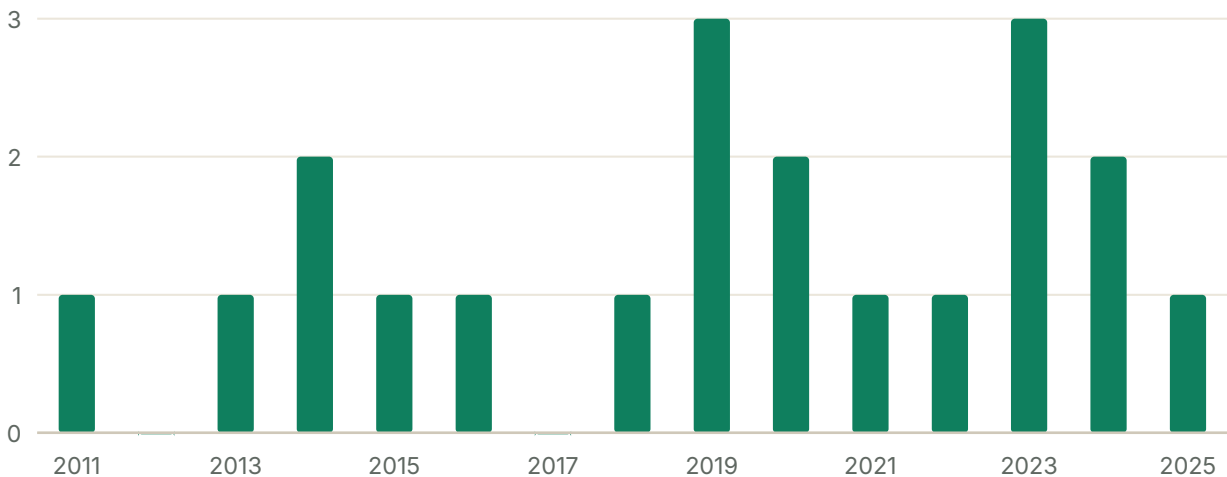
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	31,7 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	33,6	6,7	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	63,6	7,9	9,1	lepší než 98 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	68,2	17,7	30,8	lepší než 92 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	98,6 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	88,7 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	1,6 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	54,7 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,3 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

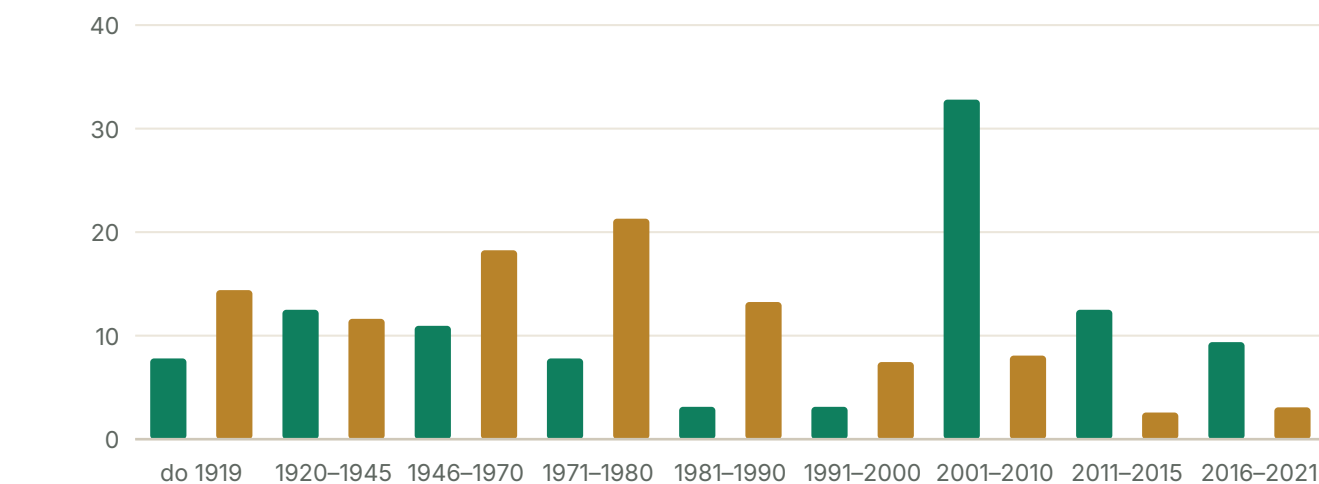
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

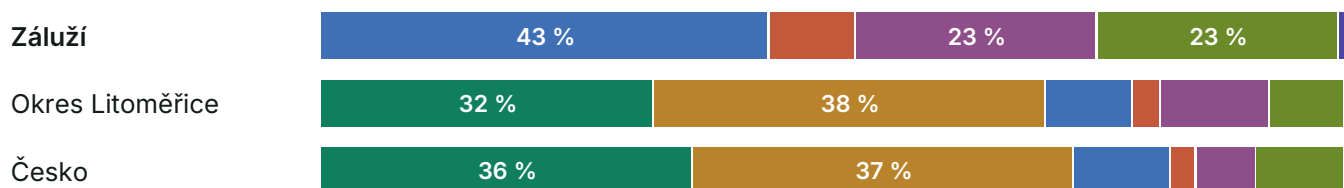


■ Záluží ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

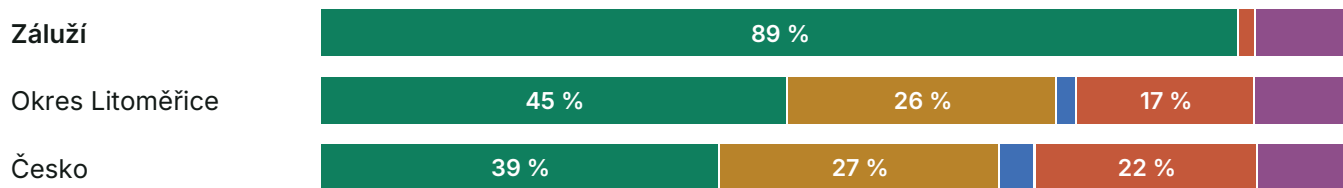


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

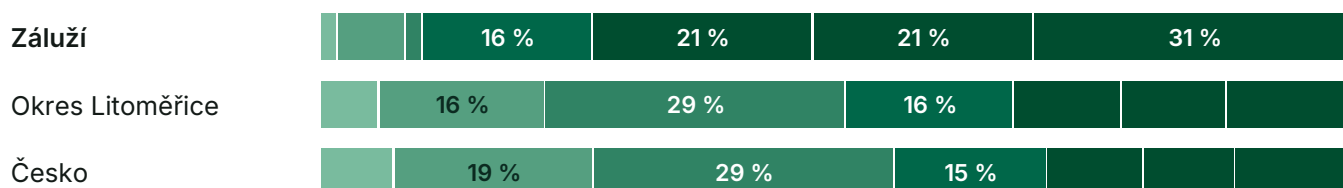


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

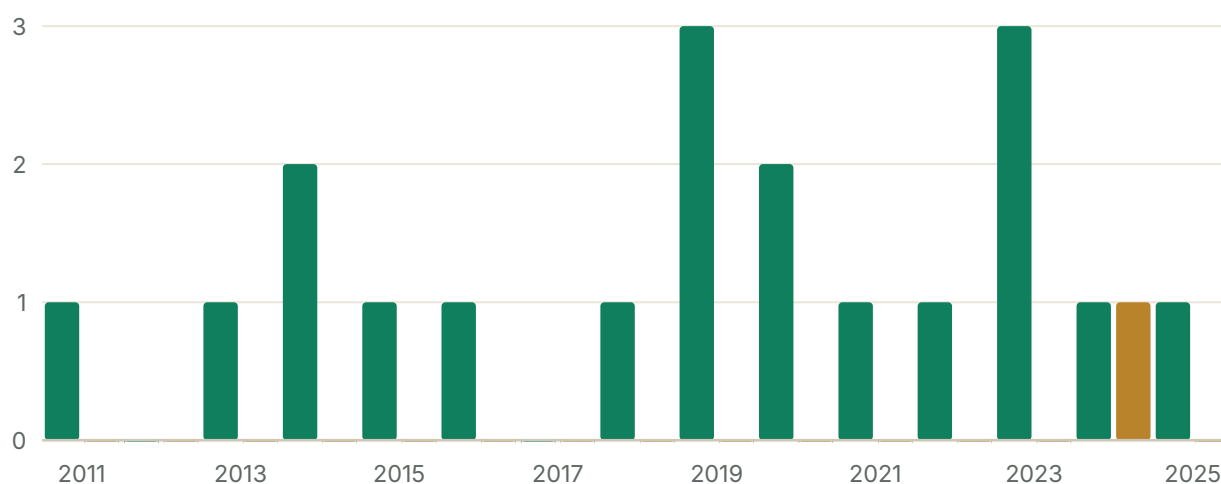


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

29 · 23 % adres

Neobydlené byty (2021)

29 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

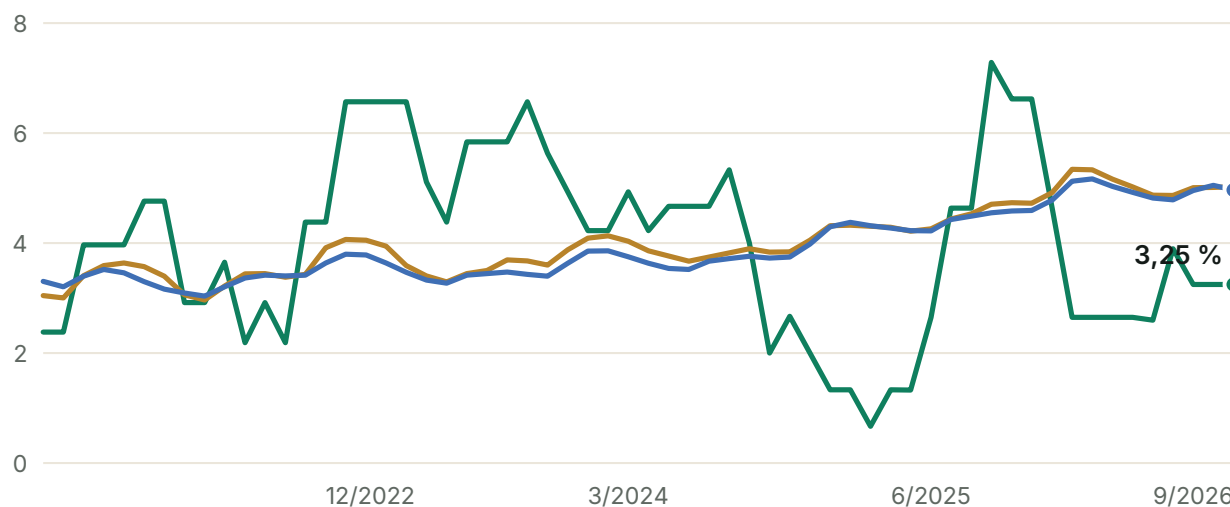
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,25 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 72 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	136	129	163	lepší než 49 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,47 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,43×	0,71×	1,00×	lepší než 73 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	983 760 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,63	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,3	7,7	lepší než 50 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záluží ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záluží		136
Obvod Roudnice nad Labem		137
Okres Litoměřice		129
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

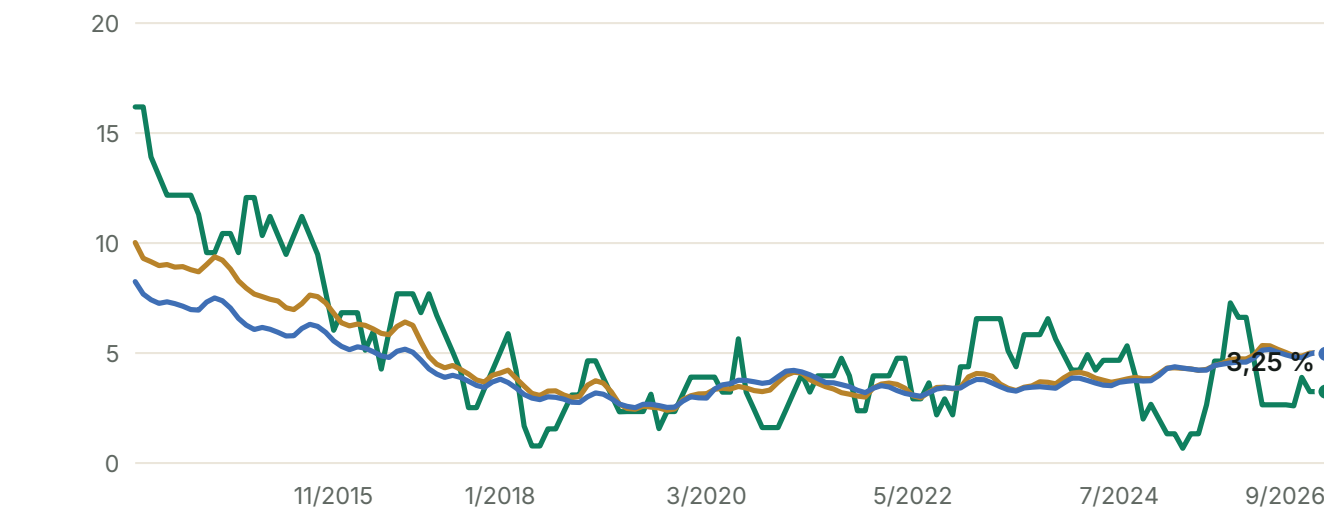
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záluží		4,47 %
Obvod Roudnice nad Labem		6,10 %
Okres Litoměřice		7,02 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

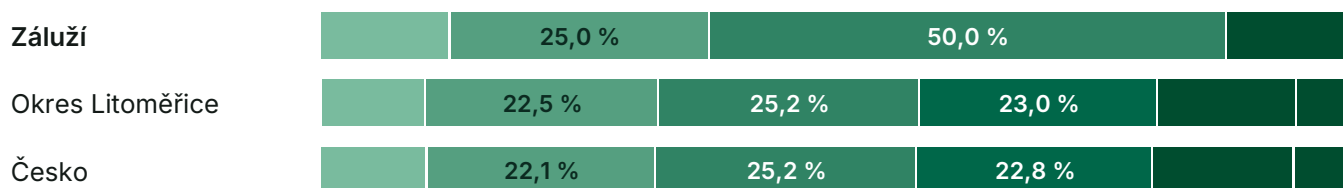


■ Záluží ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

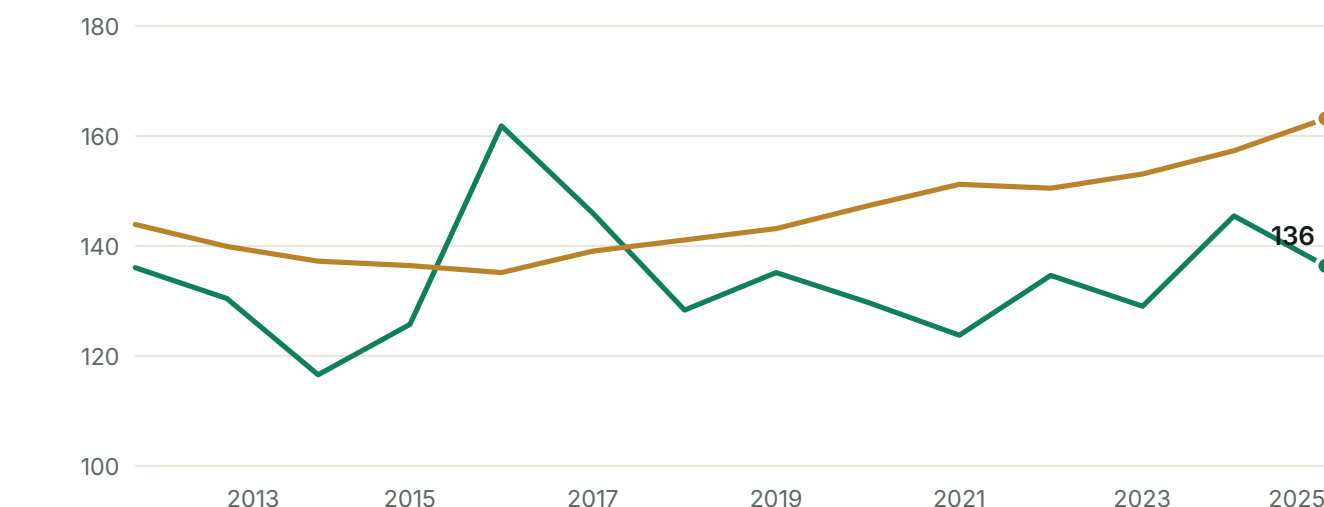


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

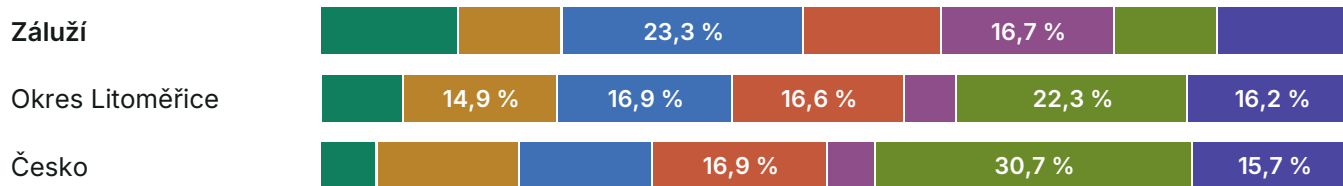


■ Záluží ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 32

Vyjíždějí odsud za prací 75

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,6	10,8	12,9	lepší než 9 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,52	0,76	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,1	7,7	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	3,03	0,36	0,44	lepší než 1 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,52	0,31	0,29	lepší než 3 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

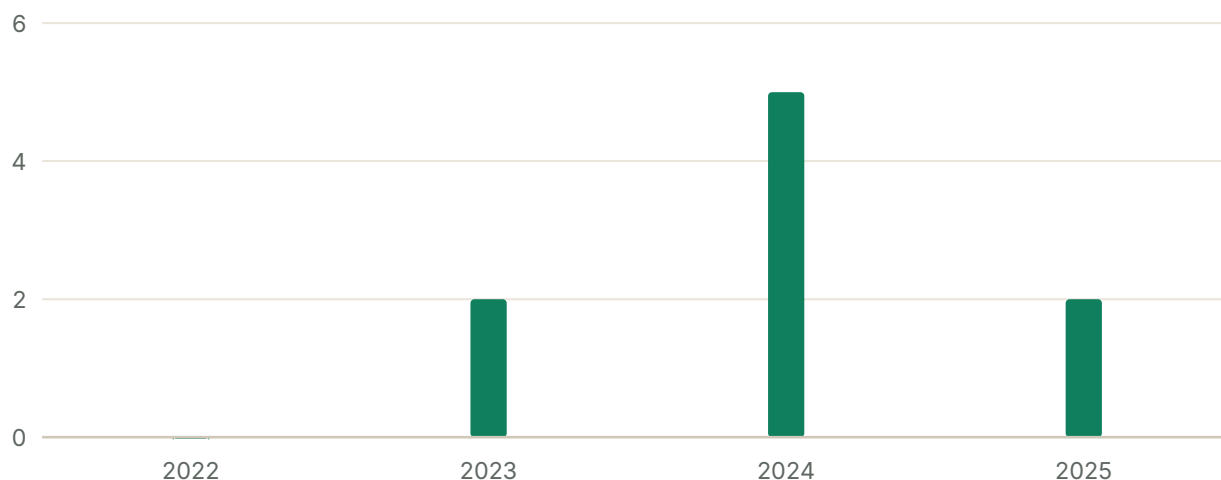
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záluží		13,6
Obvod Roudnice nad Labem		10,8
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

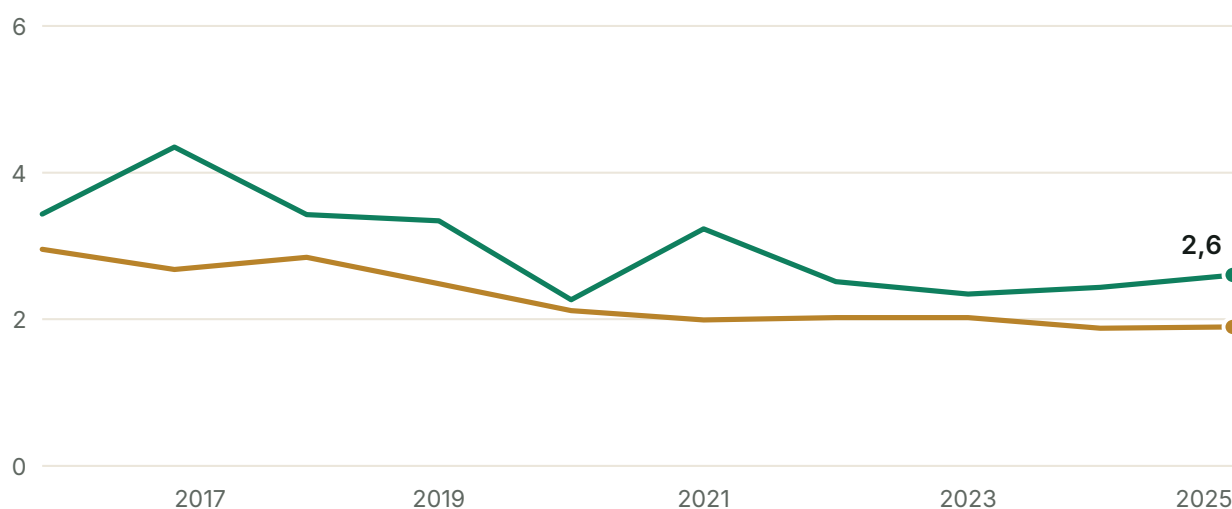
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

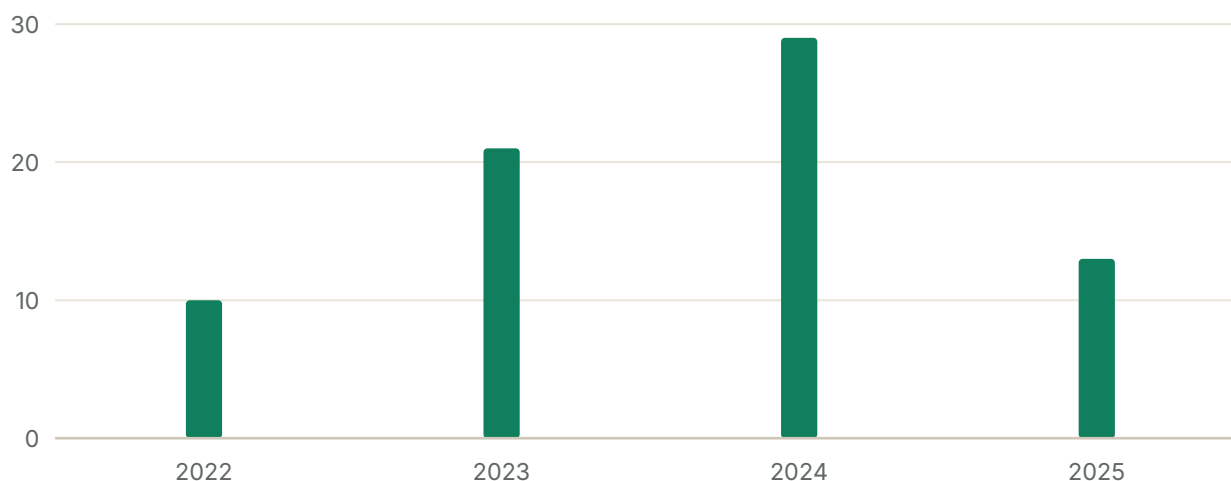
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,4 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,8 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	34 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

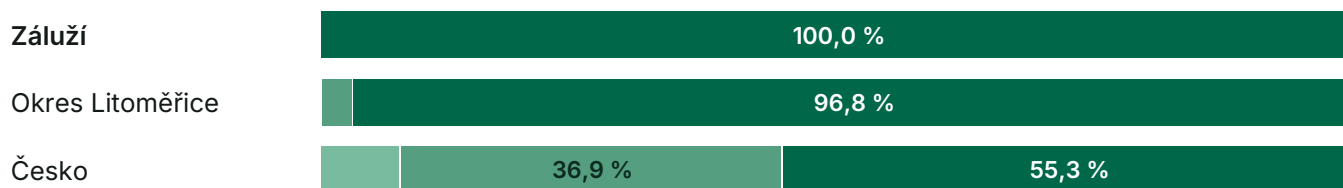
% adresních míst, 2026

Záluží		9,4 %
Obvod Roudnice nad Labem		6,7 %
Okres Litoměřice		9,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	9,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

2 JCP a.s. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	1,8 km
závod 02 Výkrmna kuřecích brojlerů Kyškovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,0 km
Glazura s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	3,5 km
KŠ PREFA s.r.o. - Provozovna Štětí Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	3,7 km
Mondi Coating Štětí a.s. Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,9 km
Mondi Štětí a.s. - Celulozka (E-PRTR) Průmyslové závody na výrobu buničiny ze dřeva nebo podobných vláknitých materiálů	4,0 km
ZinkPower Roudnice s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na zpracování železných kovů - nanášení ochranných povlaků z roztavených kovů se zpracovávaným množstvím 2 tuny surové oceli za ...	4,2 km
Mondi Štětí White Paper s.r.o. (E-PRTR) Průmyslové závody na výrobu papíru a lepenky a jiných primárních výrobků ze dřeva (jako je dřevotříska, dřevovláknité desky a překližka) ...	4,3 km
Mondi Bags Štětí a.s. Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,3 km
energetika (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	4,4 km
CHRIŠTOF, spol. s r.o. provoz Štětí 9b.20 Praní a chemické čištění textilních a kožehygienických výrobků s příjmem větším než 3 tuny denně	4,6 km
AVE sběrné suroviny a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,5 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,1 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

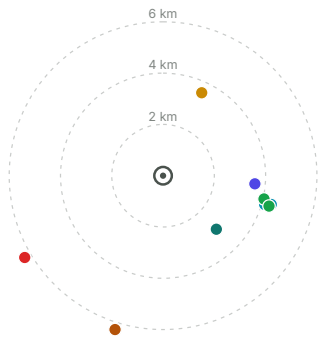
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Roudnice nad Labem		78,9 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Medizim s.r.o.	2,9 km
Dětský lékař	Penta Clinic s.r.o.	3,6 km
Dětský lékař	V-Pediatric s.r.o.	4,1 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,4 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,6 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max. Lékárna	4,0 km
Lékárna	AESKULAP, spol. s r.o., Lékárna U Slunce	4,3 km
Nemocnice	Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.	6,3 km
Domov pro seniory	Diakonie ČCE - středisko v Krabčicích (28 lůžek)	6,3 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (16 lůžek)	6,3 km
Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	3,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

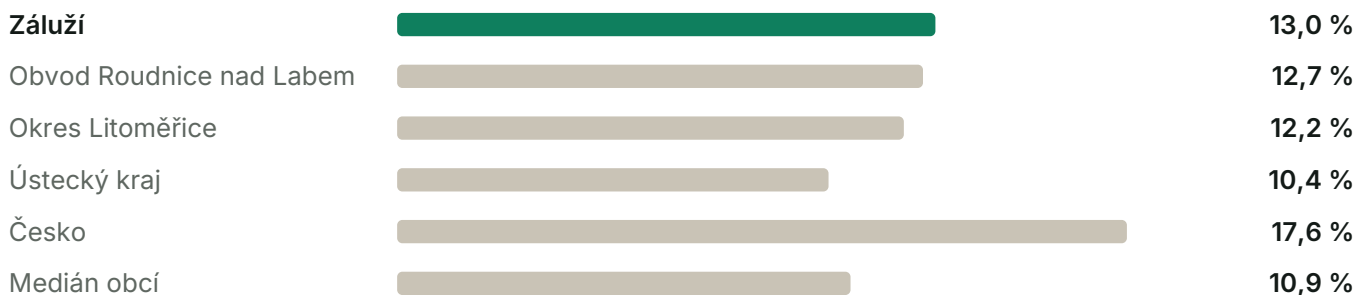
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 67 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	162	191	168	lepší než 36 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,3 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

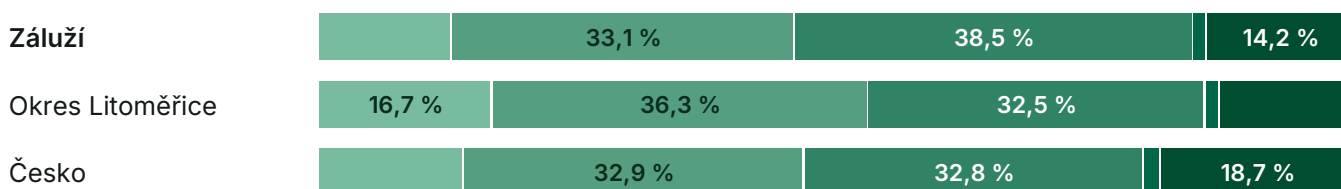
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

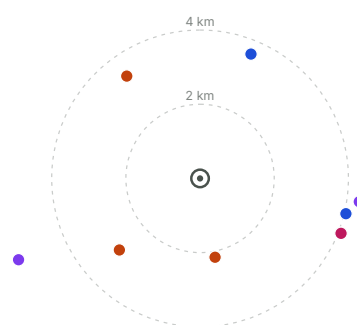
162 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Bechlín - příspěvková organizace	2,2 km
		Mateřská škola V Zátíší, Dobříň	2,9 km
		Mateřská škola Vrbice u Roudnice n.L. - příspěvková organizace	3,4 km
	Základní školy	Základní škola a mateřská škola Hoštka, okres Litoměřice, příspěvková organizace	3,6 km
		Základní škola T. G. Masaryka Štětí, 9. května 444, okres Litoměřice	4,0 km
		Základní škola Štětí, Ostrovní 300, okres Litoměřice	4,1 km
	Střední školy	Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace	4,3 km
		Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace	5,4 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Štětí, Horova 26	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134 SOŠ	4,3 km	27	–	81 %	42
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	5,4 km	44	37	92 %	41
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	5,5 km	40	–	78 %	40
Gymnázium Roudnice nad Labem gymnázium	5,7 km	70	54	97 %	83
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806 nástavba, SOŠ	6,7 km	40	–	83 %	22

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	65 %	86 %	78 %	lepší než 40 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	41,7 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 39 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záluží		65 %
Obvod Roudnice nad Labem		80 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

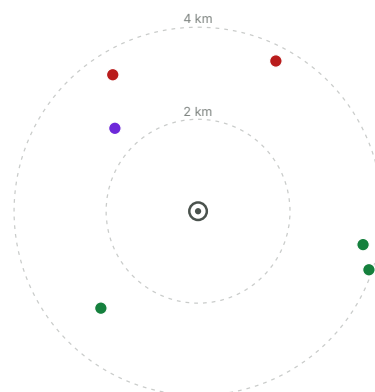
ano	Veřejný vodovod	73 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	42 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,0 km
	Lidl	3,7 km
●	Penny	3,9 km
● Pošta	Pošta Vrbice u Roudnice nad Labem	3,5 km
●	Pošta Hoštka u Roudnice nad Labem	3,7 km
● Knihovna	Místní knihovna Vetlá	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,7	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,1	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	8,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 74 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ne Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

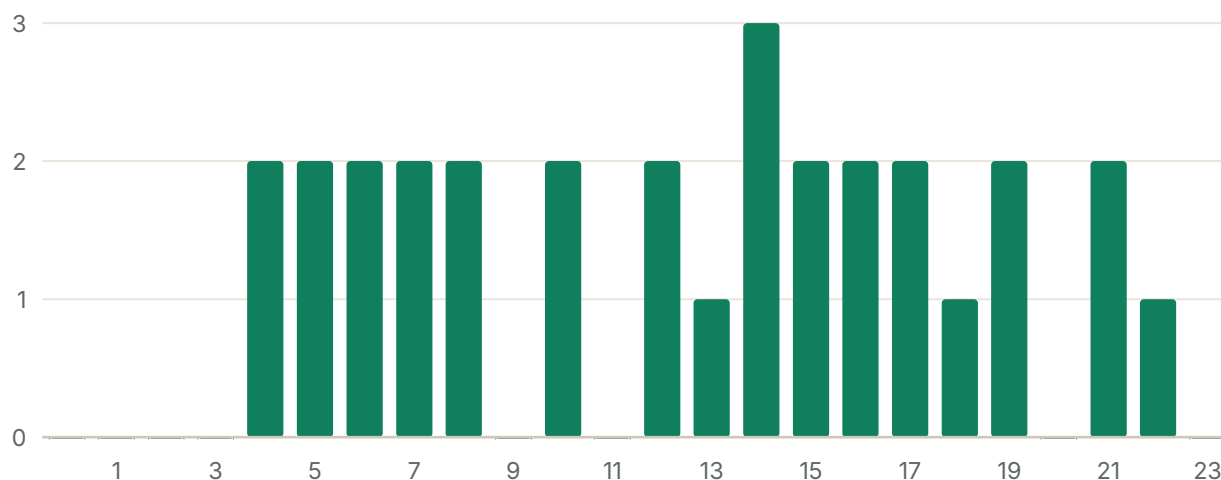
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	69 %	76 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,7 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	10 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	34 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	136	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,6 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	69,8 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

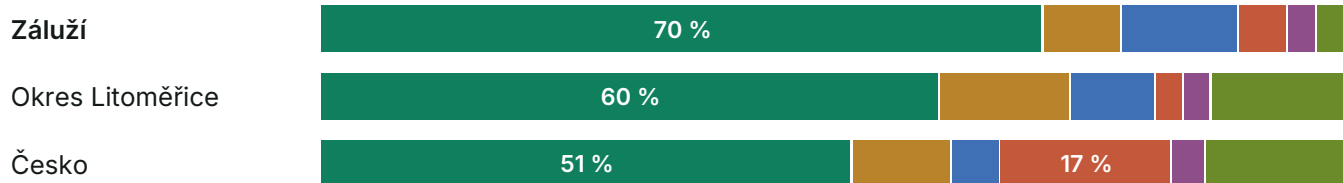
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

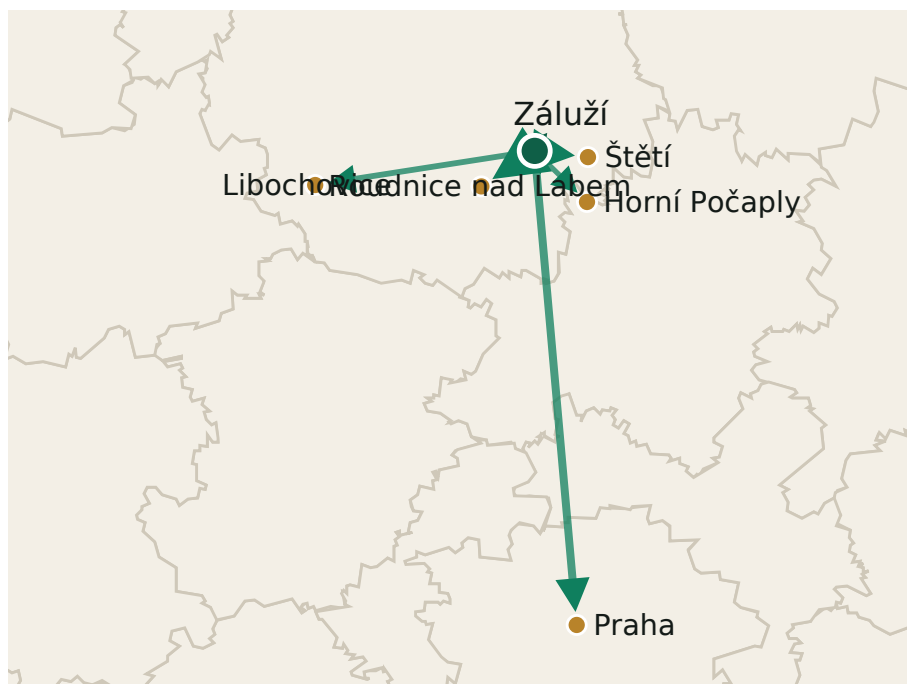


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 115 lidí, sem dojíždí 33. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Roudnice nad Labem	49 (43 %)
Štětí	25 (22 %)
Praha	9 (8 %)
Dobříň	3 (3 %)
Libochovice	3 (3 %)
Račice	3 (3 %)
Bechlín	2 (2 %)
Horní Počaply	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Most	10 (30 %)
Litvínov	7 (21 %)
Lom	4 (12 %)
Meziboří	2 (6 %)
Chomutov	1 (3 %)
Děčín	1 (3 %)
Kraslice	1 (3 %)
Roudnice nad Labem	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 2 · vlaky 28

První spoj	4:56
Poslední spoj	22:49
Nejrychleji do ORP Roudnice nad Labem	6 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

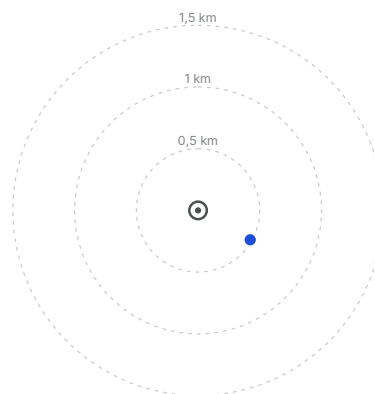
69 % adres: 87 z 127 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Záluží	v obci
●	Dobříň	2,8 km
●	Hněvice	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,0 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,0 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,0 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	44,3 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,5 km	6,7 km	9,7 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,7 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Roudnice nad Labem, 9,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Roudnice nad Labem	9,5 km
2 Doksany	10 km
3 Nová Ves	16 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 4,4 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 31 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,3 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 54 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,76	0,63	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 22 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	157 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,6 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

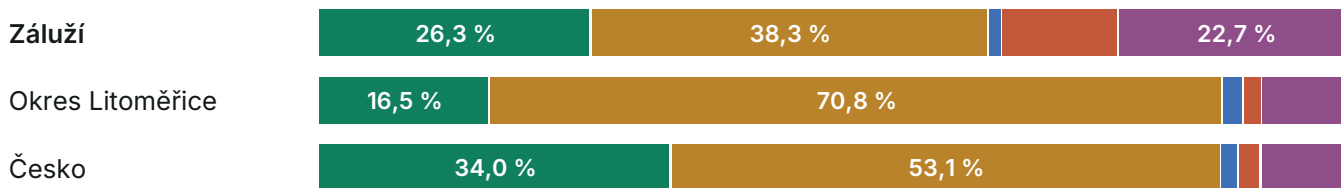
% rozlohy obce, 2025

Záluží		26,3 %
Obvod Roudnice nad Labem		10,9 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

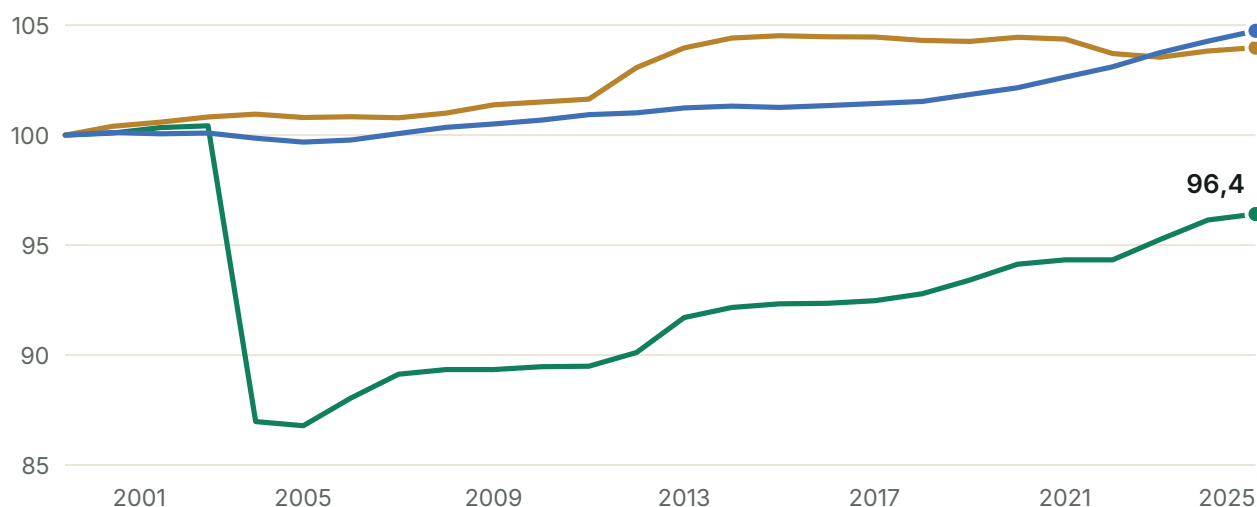


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záluží Okres Litoměřice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

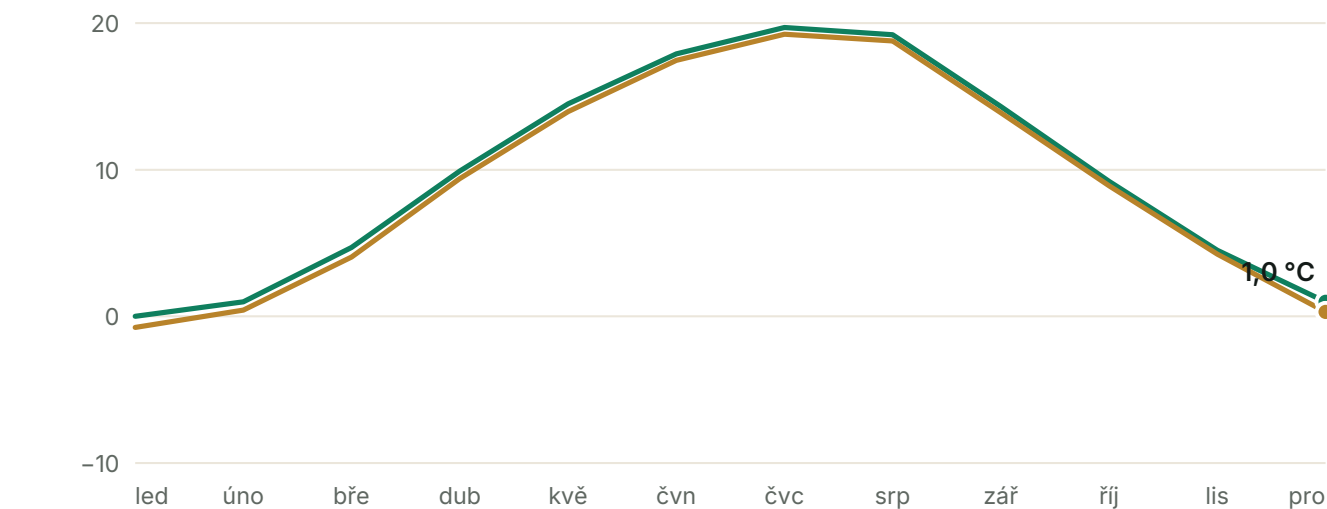
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 694 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 38 %
Roční úhrn srážek 2020	529 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	116 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	67 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,3 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

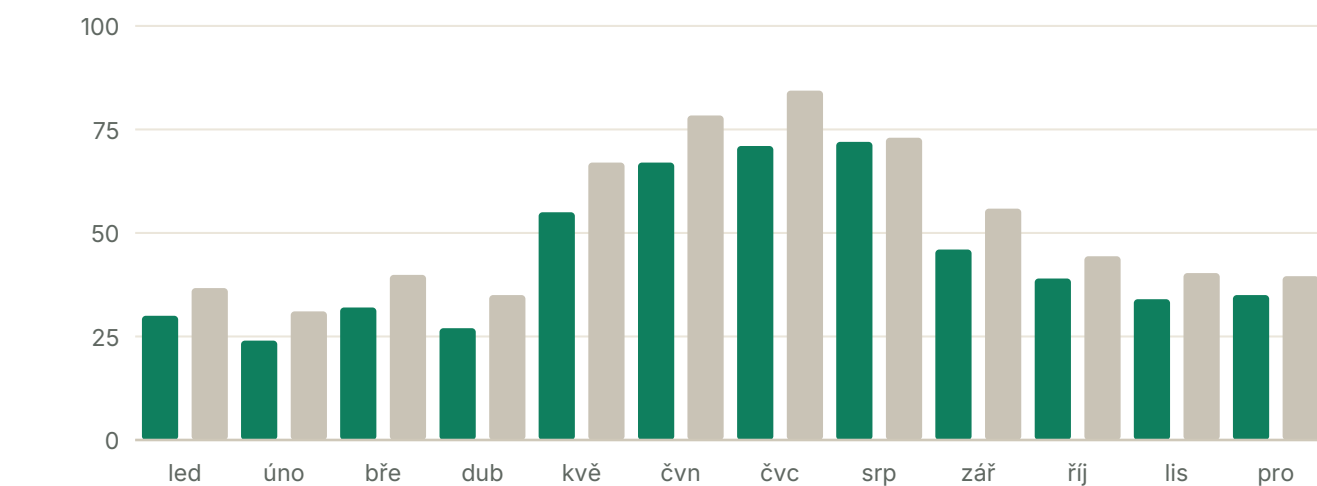


■ Záluží ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

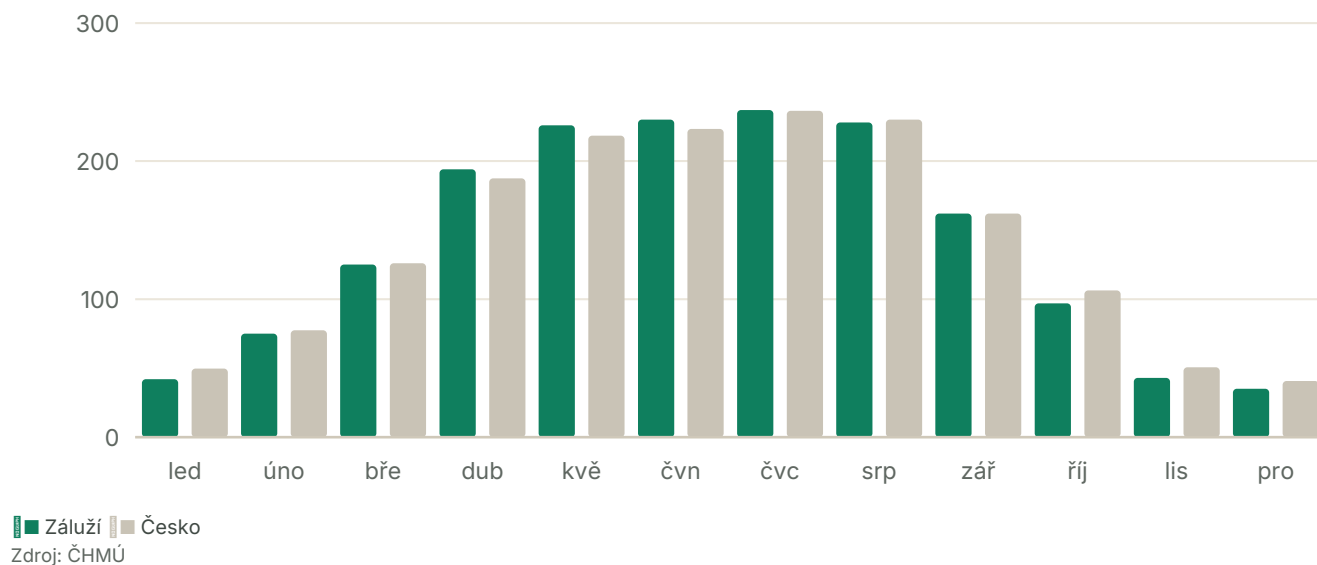


■ Záluží ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

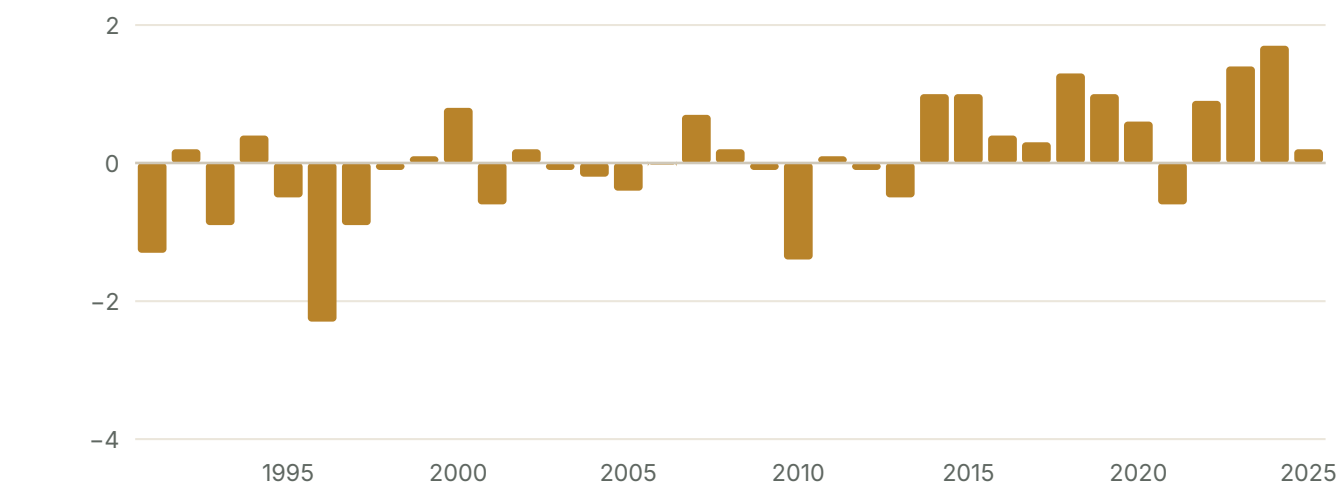
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

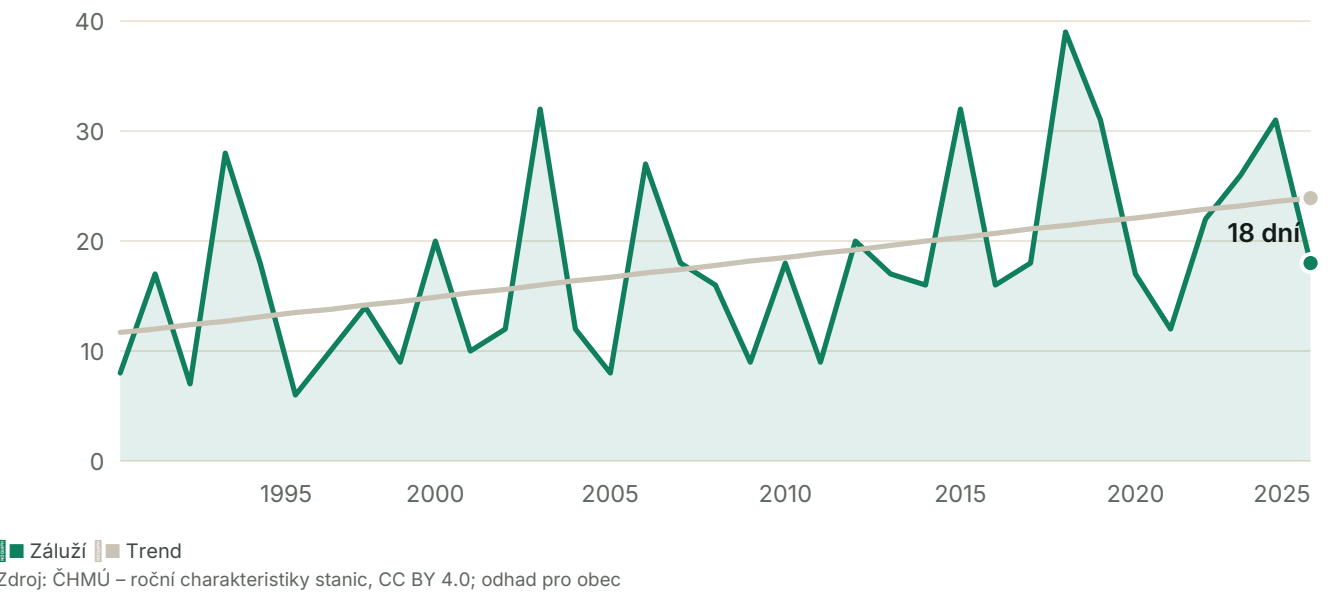
Odchylka průměrné teploty Záluží od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,5	+1,2 °C	10,0	9,8
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	59	82	+22 dní	76	66
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	23	+9 dní	18	17
Mrazové dny (< 0 °C)	98	84	–15 dní	99	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

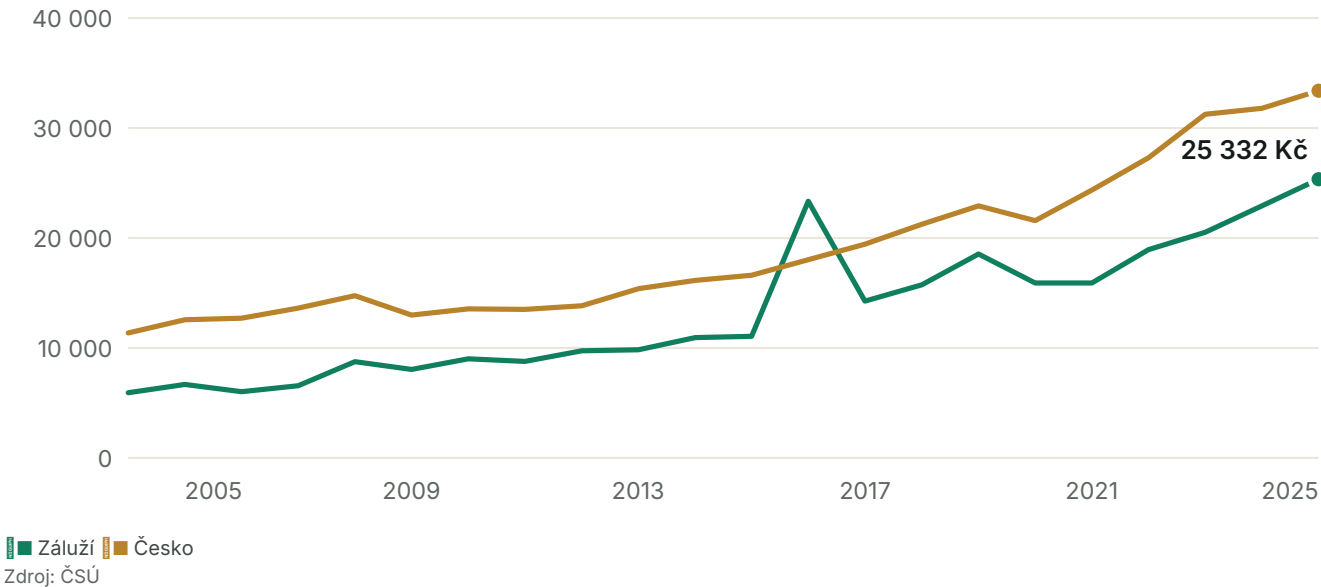
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 332 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 893 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	30	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 818 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 35 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	14 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 266 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,1 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 013 Kč	4 Kč	797 Kč	–

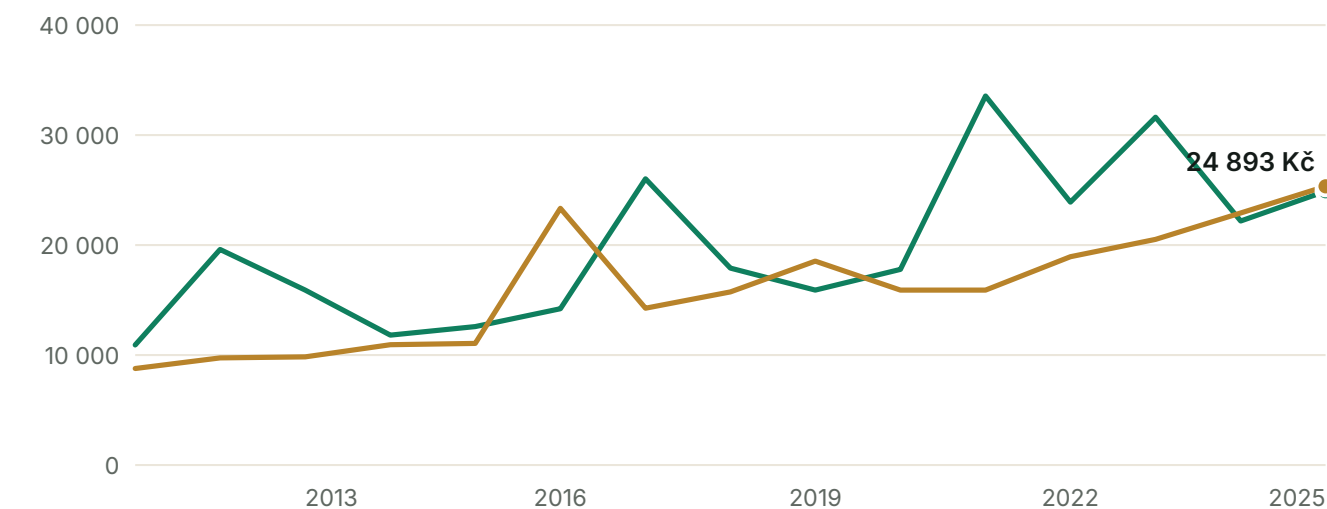
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

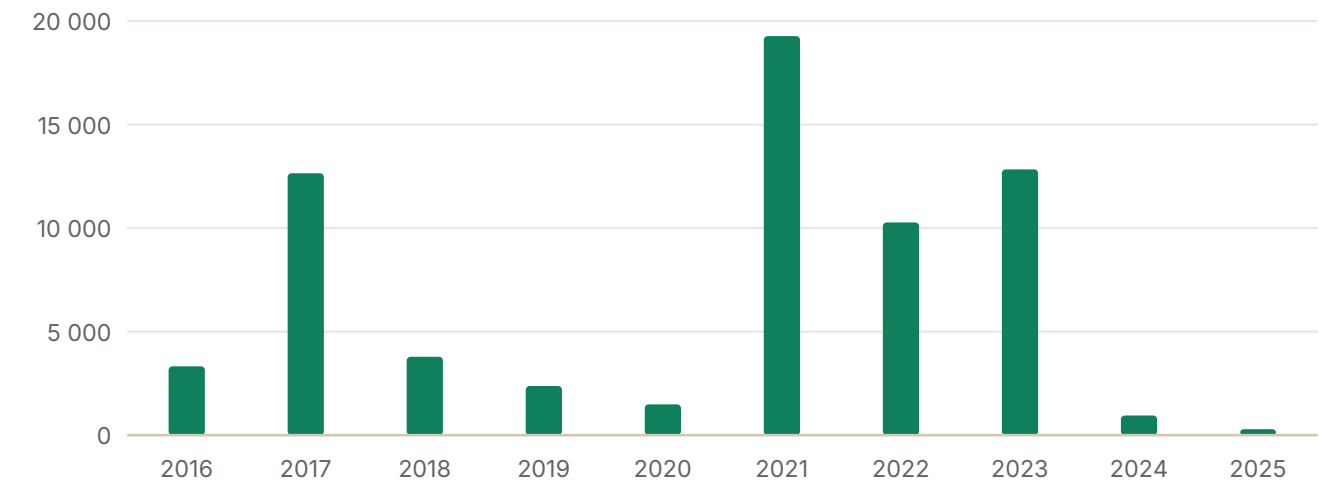
Záluží vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 893 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 332 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 266 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		1 818 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

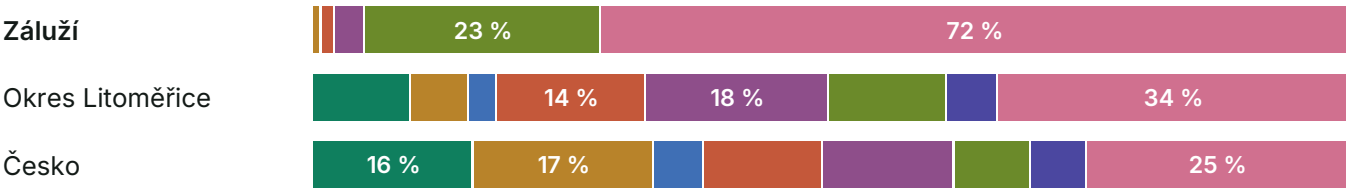
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 648	3 644	4 636	6 336	6 998	6 579
Výdaje	3 289	6 780	4 971	6 862	4 880	5 477
Saldo	358	-3 136	-335	-526	2 117	1 103
z toho investice	275	3 895	2 138	2 787	210	63
Přijaté dotace	613	355	594	1 398	555	865
Dluh k 31. 12.	0	991	1 600	1 200	800	400

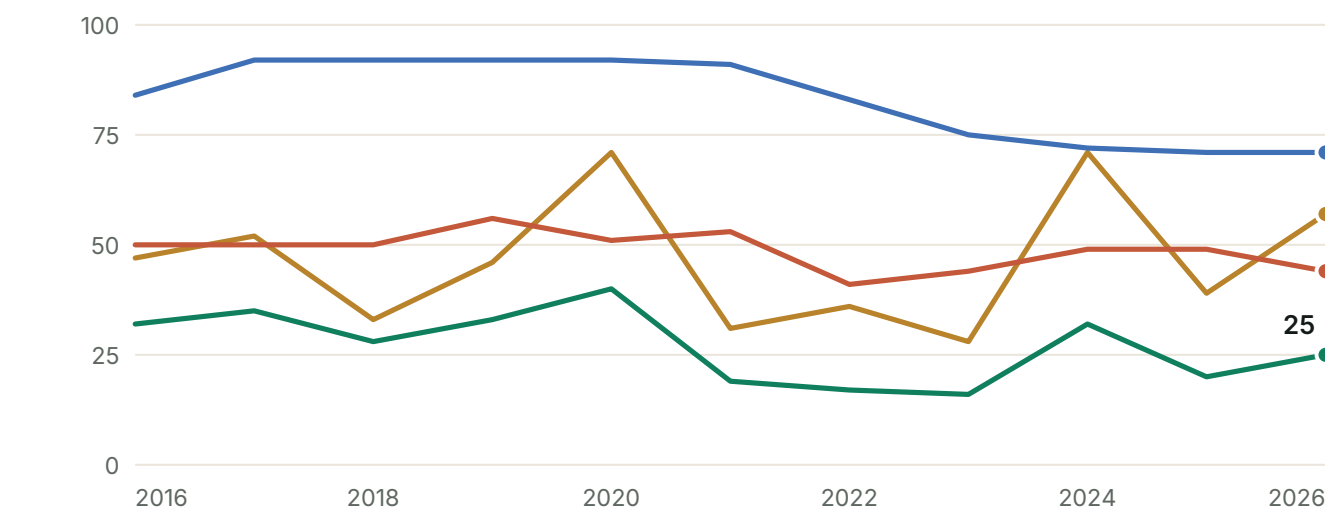
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 19 na 25 bodů, v pořadí obcí Česka o 348 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	19	25	+6
Dostupnost bydlení	53	44	-9
Rozvoj obce	91	98	+7
Práce a příjmy	31	57	+26
Bezpečnost	1	1	0
Rizika prostředí	28	28	0
Zdraví	56	54	-2
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	16	16	0
Veřejná doprava	54	54	0
Poloha a dostupnost	59	59	0
Příroda a ovzduší	24	25	+1
Hospodaření obce	18	20	+2
Obyvatelé a komunita	91	71	-20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Brzánky	Litoměřice	1,2 km	90	3
Račice	Litoměřice	2,3 km	418	52
Kyškovice	Litoměřice	2,4 km	305	46
Dobříň	Litoměřice	2,9 km	554	80
Vrbice	Litoměřice	3,1 km	600	12
Hoštka	Litoměřice	3,6 km	1 764	17
Bechlín	Litoměřice	3,6 km	1 334	35
Vědomice	Litoměřice	4,7 km	975	93
Štětí	Litoměřice	5,0 km	8 536	21
Vrutice	Litoměřice	5,2 km	321	4

Pokud se vám líbí Záluží, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Korozluky	Most	273	80 %	73
Dolánky nad Ohří	Litoměřice	301	77 %	20
Vrskmaň	Chomutov	368	74 %	62
Dušníky	Litoměřice	439	74 %	48
Račice	Litoměřice	418	73 %	52
Sukorady	Mladá Boleslav	385	83 %	12
Dolní Novosedly	Písek	274	83 %	70
Němčičky	Brno-venkov	359	80 %	55
Bavoryně	Beroun	454	79 %	57
Zvěřínek	Nymburk	317	79 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záluží?

K 31. 12. 2025 žilo v Záluží 220 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záluží dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záluží 25 bodů ze 100 a je 4 707. z 6 254 obcí v Česku a 235. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záluží?

Podíl nezaměstnaných osob v Záluží byl 3,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záluží bezpečné místo?

V Záluží se ročně eviduje v průměru 13,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záluží do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,0 km do krajského města a 44,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záluží?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záluží?

Záluží leží v nadmořské výšce 157 m.

O OBCI

Záluží je obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Leží na levém břehu řeky Labe, nedaleko hory Říp, čtyři kilometry západně od města Štětí a sedm kilometrů severovýchodně od Roudnice nad Labem. Včetně části Kozlovice v obci žije 220 obyvatel. U vsi se nachází lužní háj a v nedalekých lesích probíhá těžba písku.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záluží (okres Litoměřice))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP; original author ?, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zaluzi-litomerice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.