



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

Zálužice

Život v Zálužicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 107. místo z 6 254 obcí
269. místo v kraji
lepší než 18 % obcí Česka

OBYVATEL
102

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,5 let

ROZLOHA
6,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
192 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zálužice v kostce

Zálužice jsou obec v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 192 m. V roce 2025 tu bydlelo 102 obyvatel, o 21 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,5 roku, tedy o 3,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 18 bodů ze 100 předčí 18 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

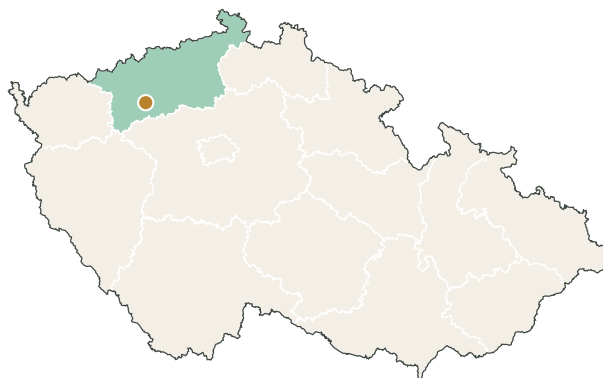
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 107. z 6 254 obcí · 269. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		50
Práce a příjmy		3
Bezpečnost		96
Rizika prostředí		21
Zdraví		30
Vzdělání		13
Služby a vybavenost		30
Volný čas a kultura		58
Veřejná doprava		9
Poloha a dostupnost		74
Příroda a ovzduší		11
Hospodaření obce		45
Obyvatelé a komunita		68

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gortyna, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

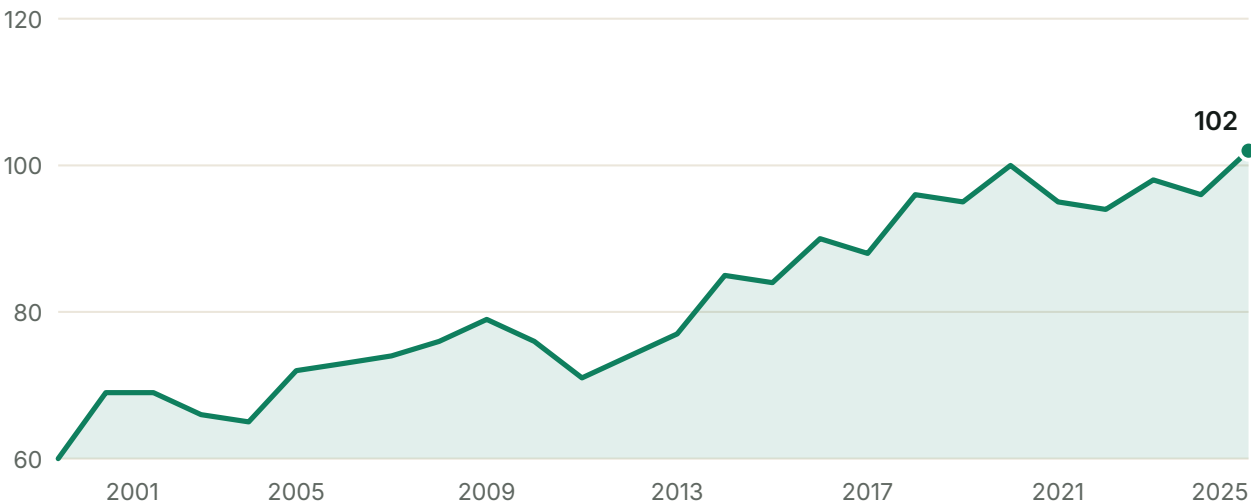
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	102	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,5 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,6 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 77 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,7 %	20,7 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–9,8	–3,7	–2,4	lepší než 6 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 12 %
Volební účast 2025	77,0 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 78 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,0 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 066	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

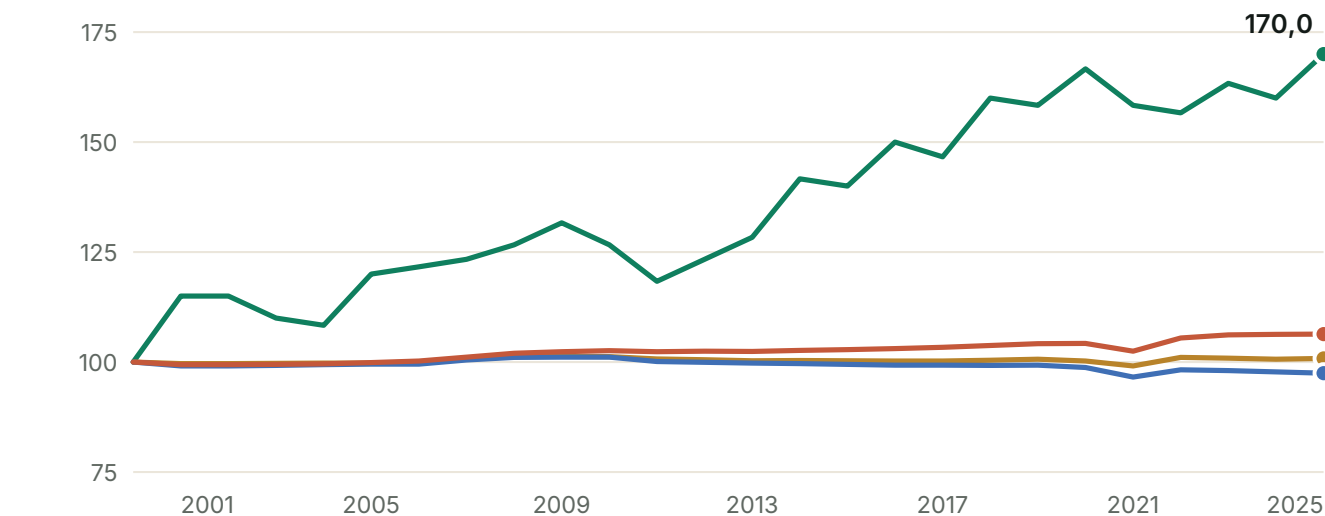
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

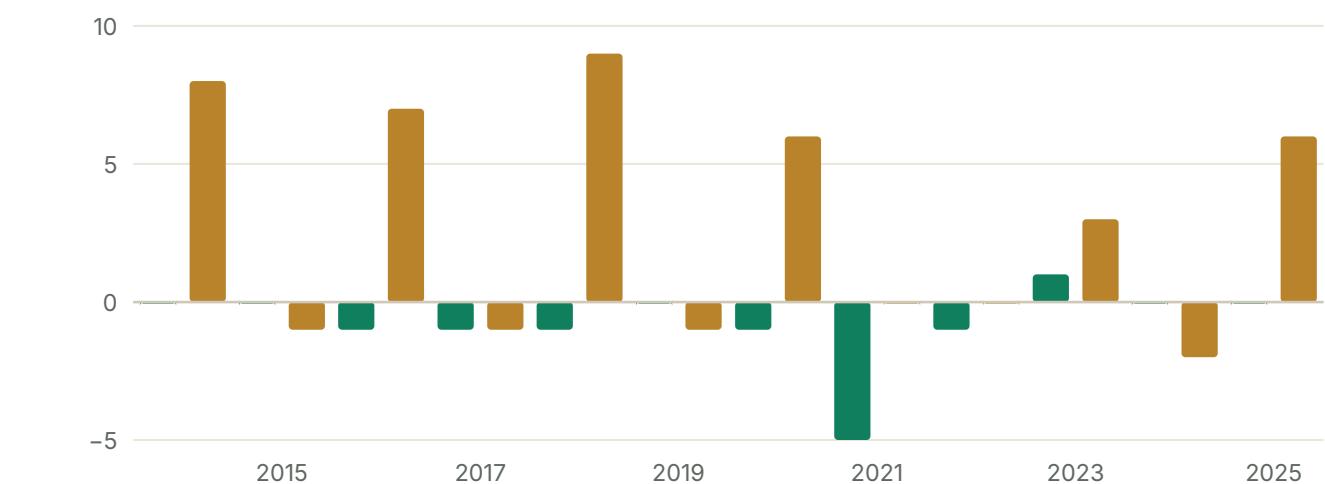


■ Zálužice ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

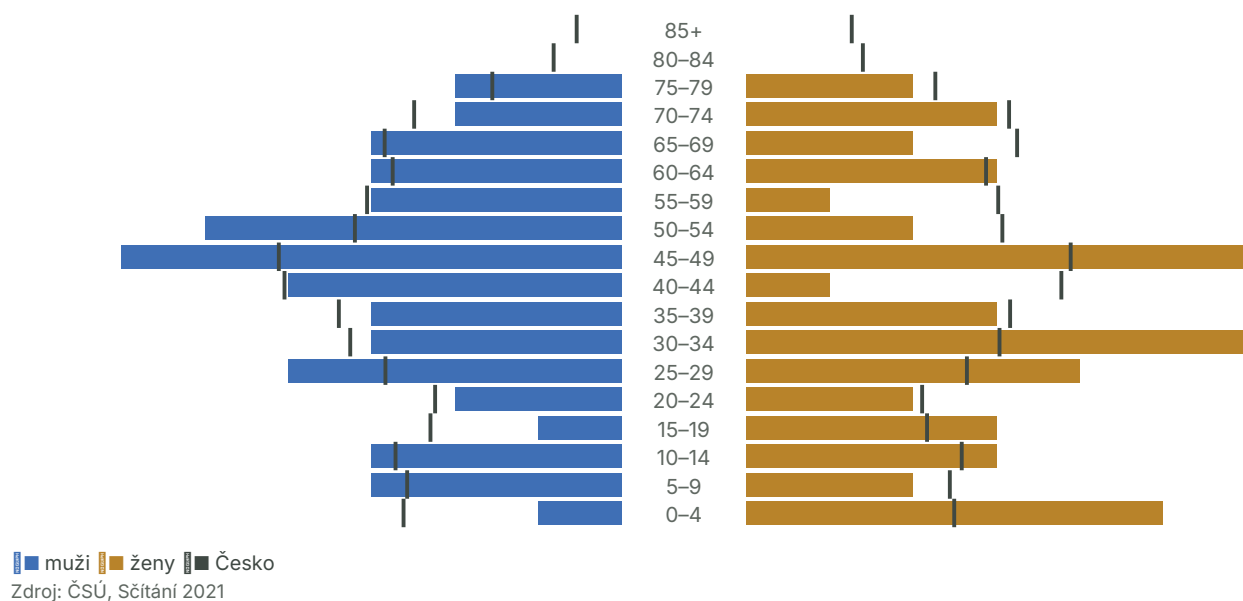
Zálužice	17,6 %	67,6 %	14,7 %
Okres Louny	15,0 %	64,3 %	20,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

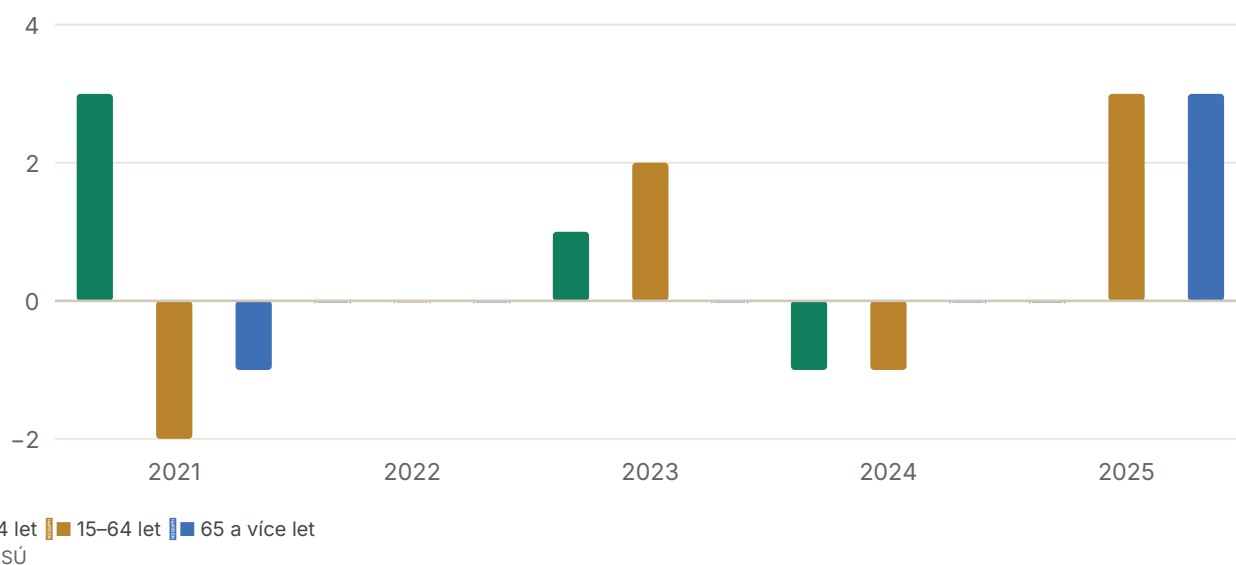
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 50,0 % (sněmovní 2025: 77,0 %)

DANUŠE CILCOVÁ	1 mandát	22,0 %
MARKÉTA KACZOVÁ	1 mandát	20,0 %
JANA ZÁVODSKÁ	1 mandát	16,0 %
BOŽENA KROBOVÁ	1 mandát	16,0 %
Zdeněk Konečný	1 mandát	14,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 868 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 585 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	185 Kč/m ²	196 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 84 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	29 083 Kč/m ²	34 942 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 603 Kč/m ²	41 569 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,8 roku	4,5 roku	6,9 roku	lepší než 98 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 990 Kč	10 577 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	242 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálužice		29 083 Kč/m ²
Obvod Žatec		37 601 Kč/m ²
Okres Louny		34 942 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

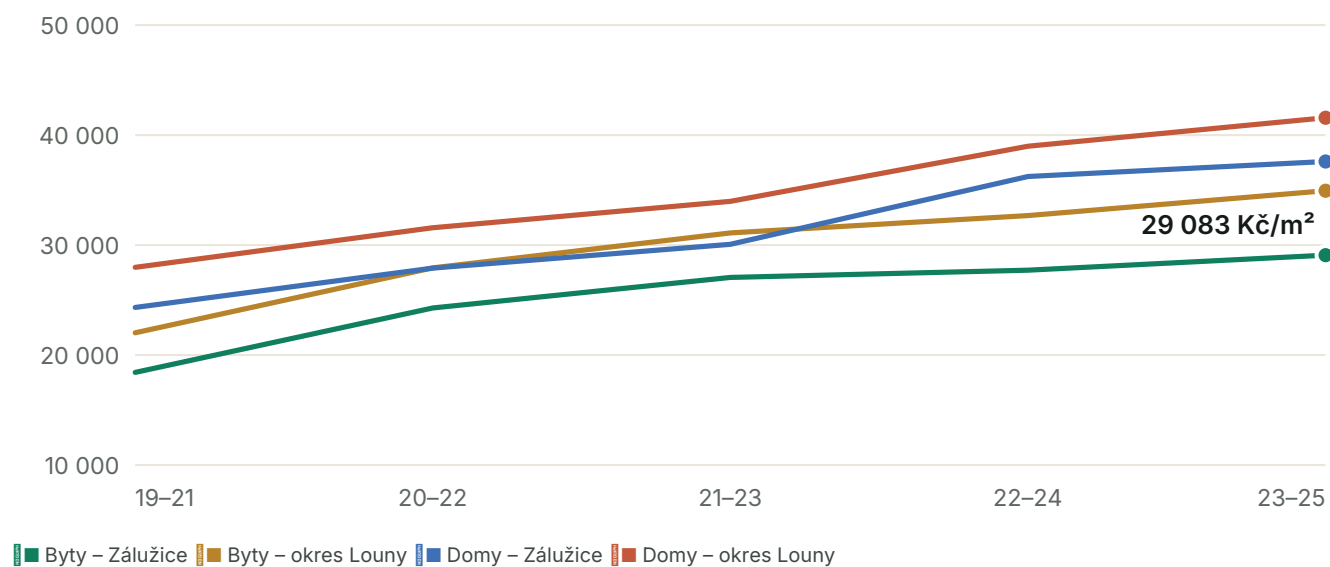
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zálužice		37 603 Kč/m²
Obvod Žatec		43 811 Kč/m²
Okres Louny		41 569 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zálužice ■ Byty – okres Louny ■ Domy – Zálužice ■ Domy – okres Louny
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

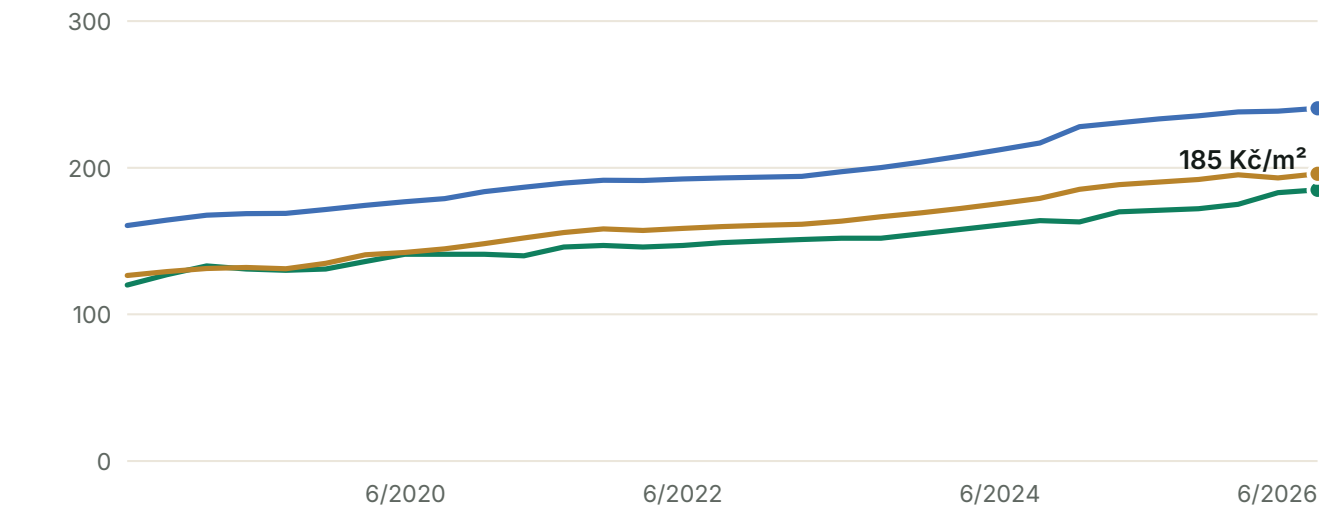
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zálužice		185 Kč/m²
Obvod Žatec		199 Kč/m²
Okres Louny		196 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zálužice ■ Okres Louny ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	64	29 083	37 603
2 000–9 999 obyvatel	4	32 106	38 120
10 000–49 999 obyvatel	2	41 541	46 682
Okres celkem	70	39 331	38 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 63 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	229	8 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	185	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	187	13 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	174	14 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 169 a 201 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

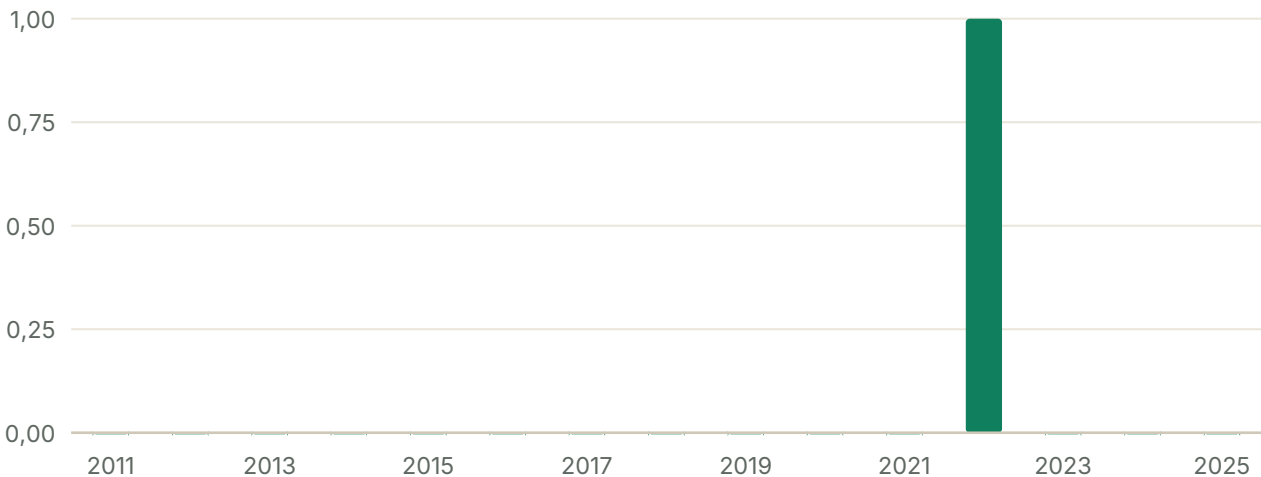
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	21,4 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,7	6,7	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,4	7,8	9,1	lepší než 84 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,8	15,1	30,8	lepší než 11 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,8 %	49,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,0 %	69,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,3 %	20,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	2,9 %	11,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,4 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

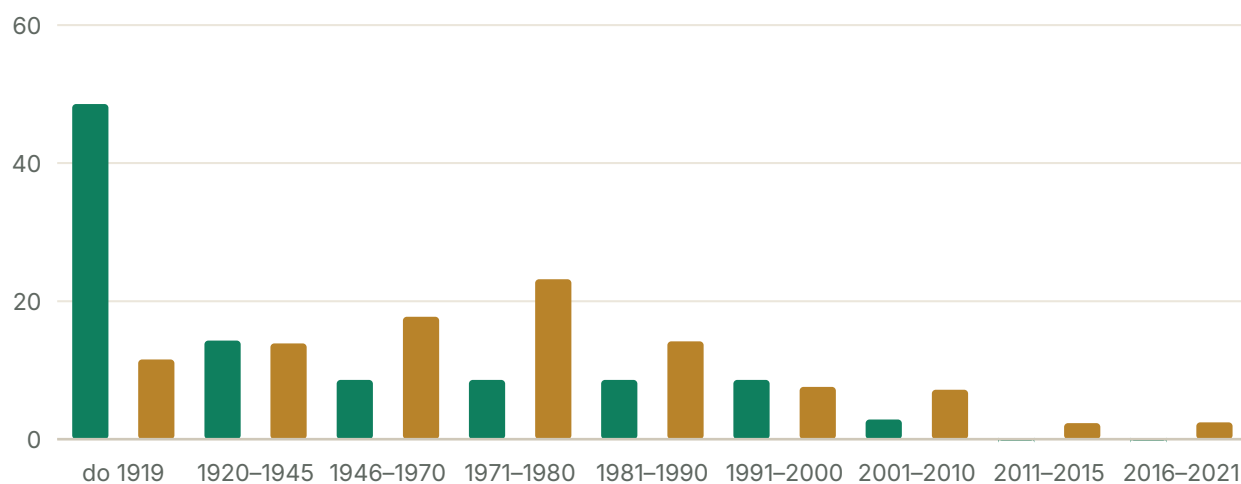
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

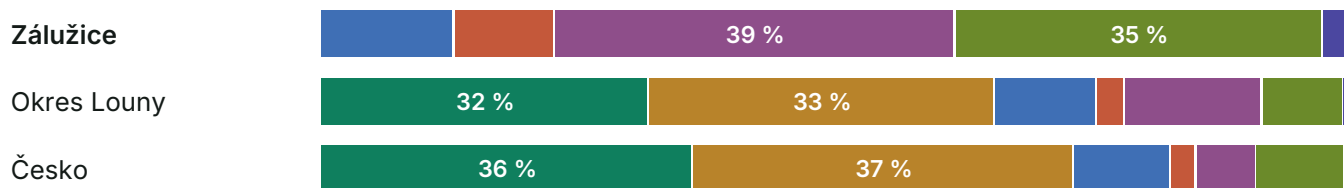


■ Zálužice ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

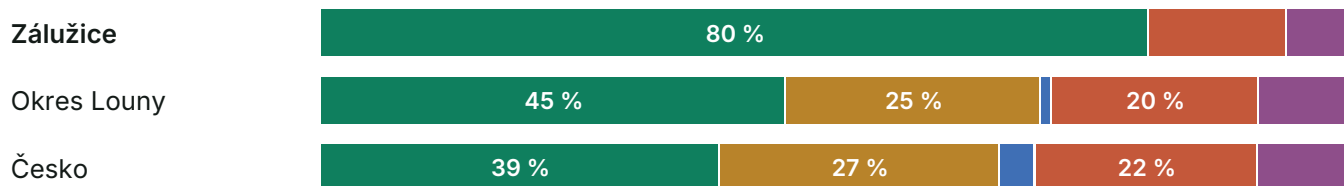


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

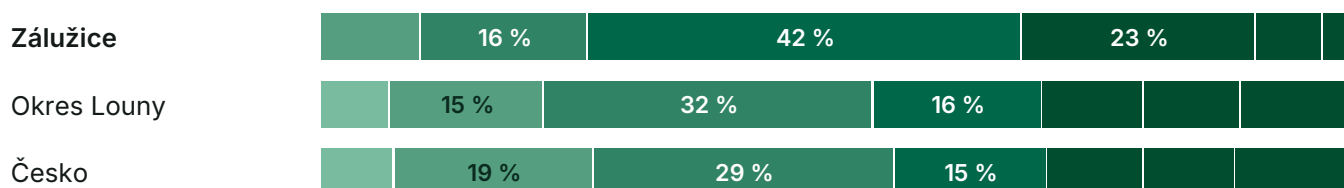


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

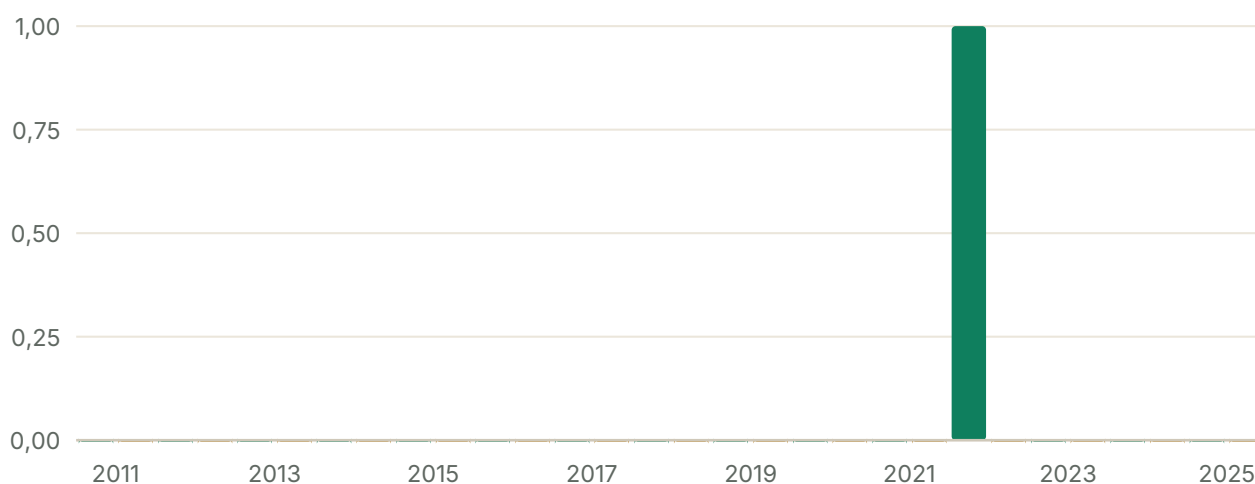


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

19 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

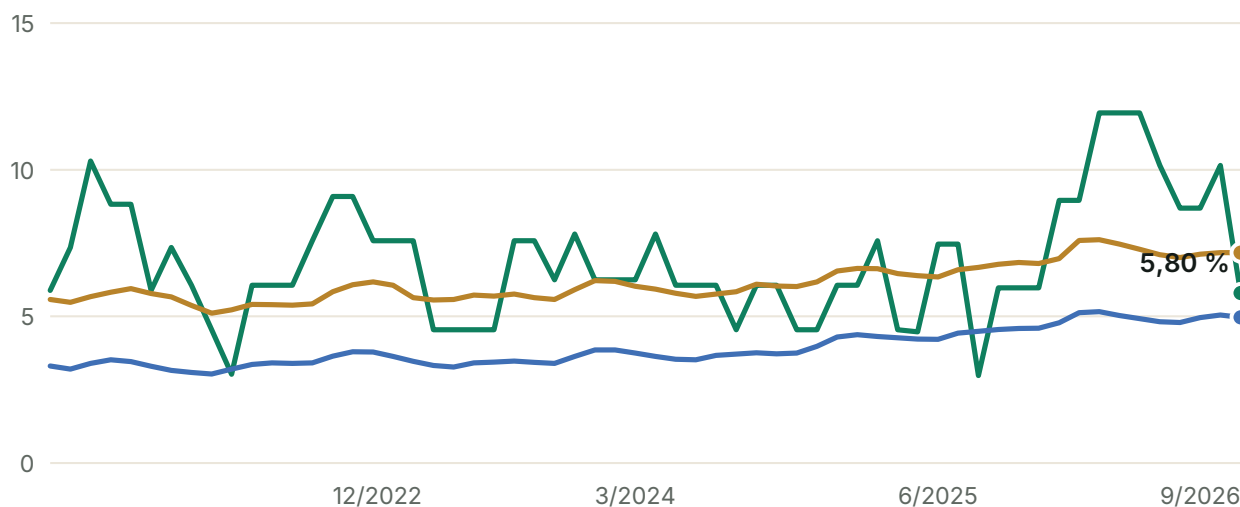
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,80 %	7,17 %	4,97 %	lepší než 20 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	88	114	163	lepší než 5 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,90 %	9,97 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,94×	0,92×	1,00×	lepší než 89 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	984 269 Kč	605 364 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,10	5,46	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,0	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 703 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zálužice ■ Okres Louny ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zálužice		88
Obvod Žatec		110
Okres Louny		114
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

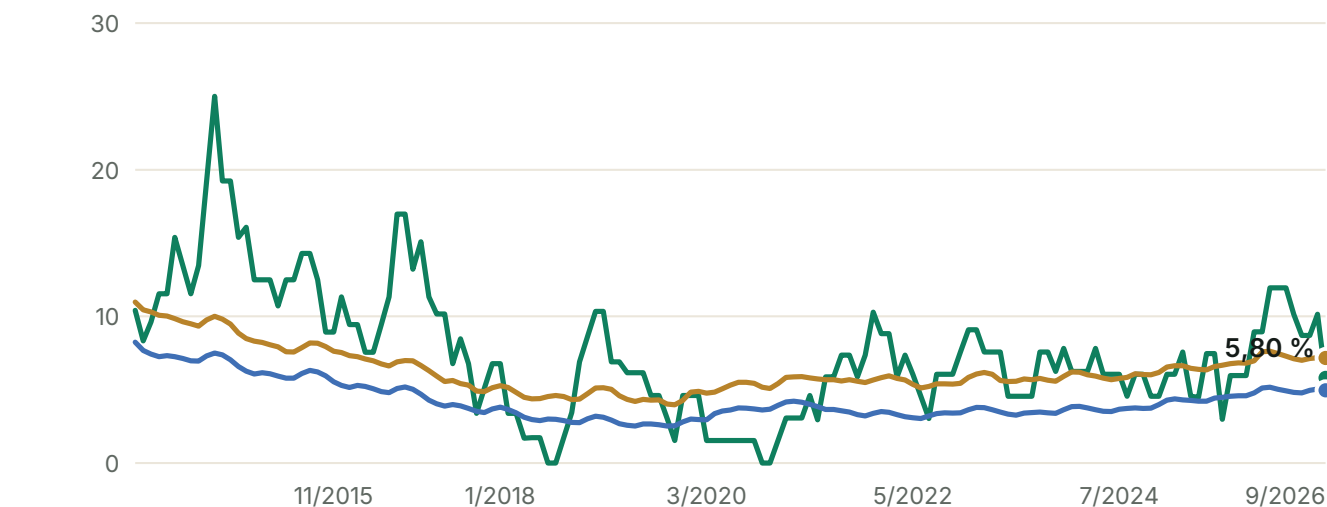
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zálužice		11,90 %
Obvod Žatec		10,94 %
Okres Louny		9,97 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

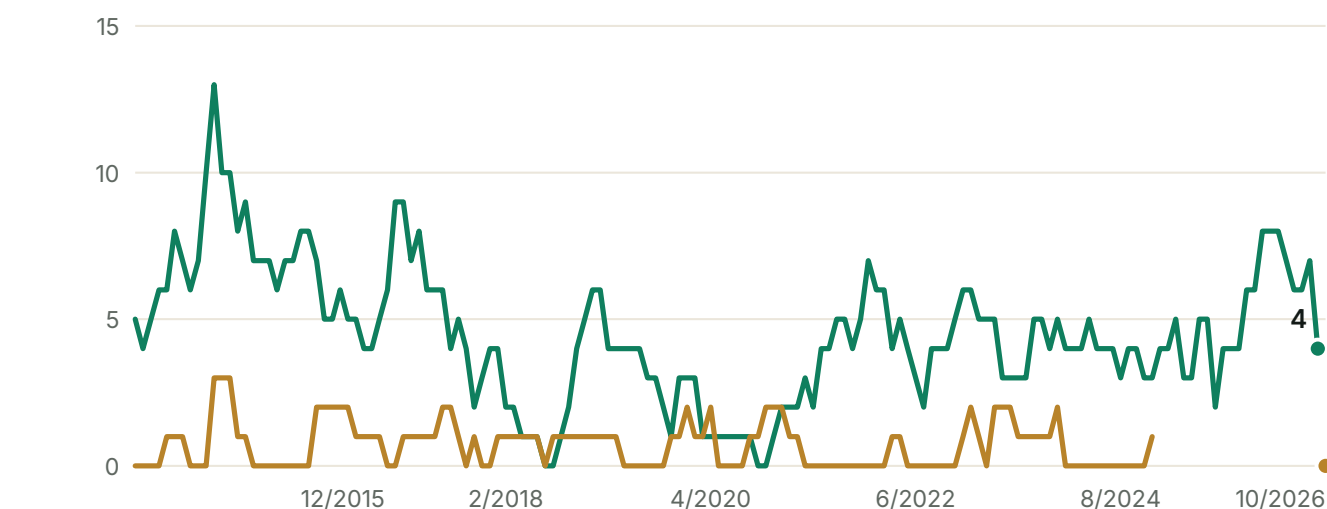
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

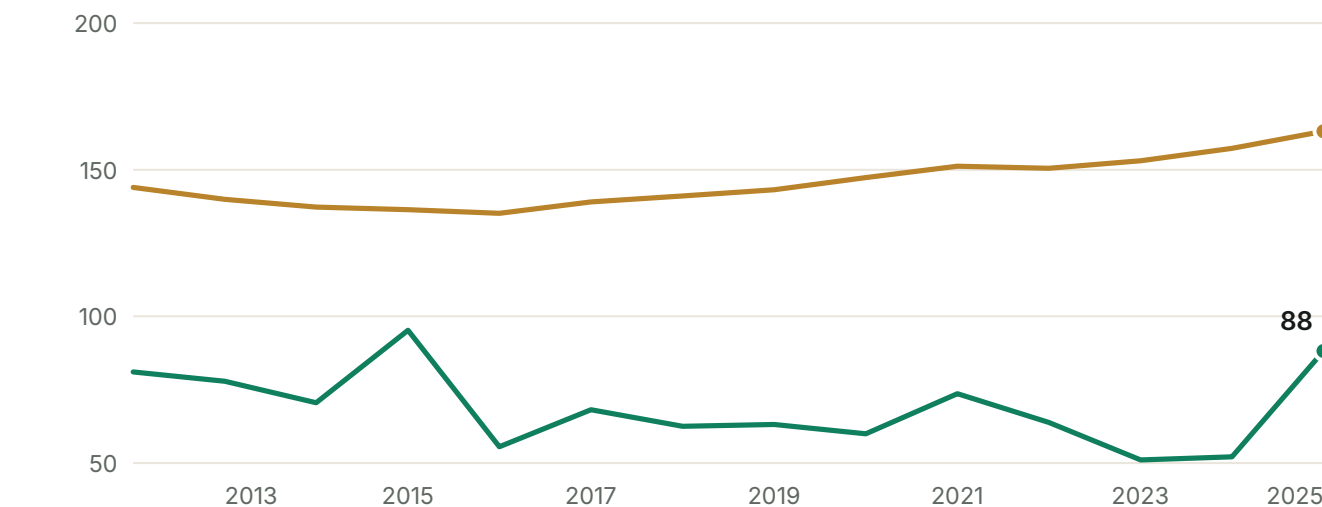
Zálužice	20,0 %	50,0 %	20,0 %		
Okres Louny		23,8 %	24,2 %	21,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

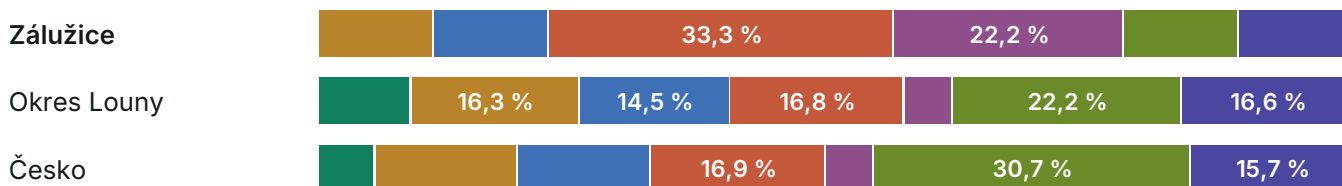


■ Zálužice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci

29

Vyjíždějí odsud za práci

31

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,3	14,5	12,9	lepší než 80 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,69	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	9,2	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,79	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

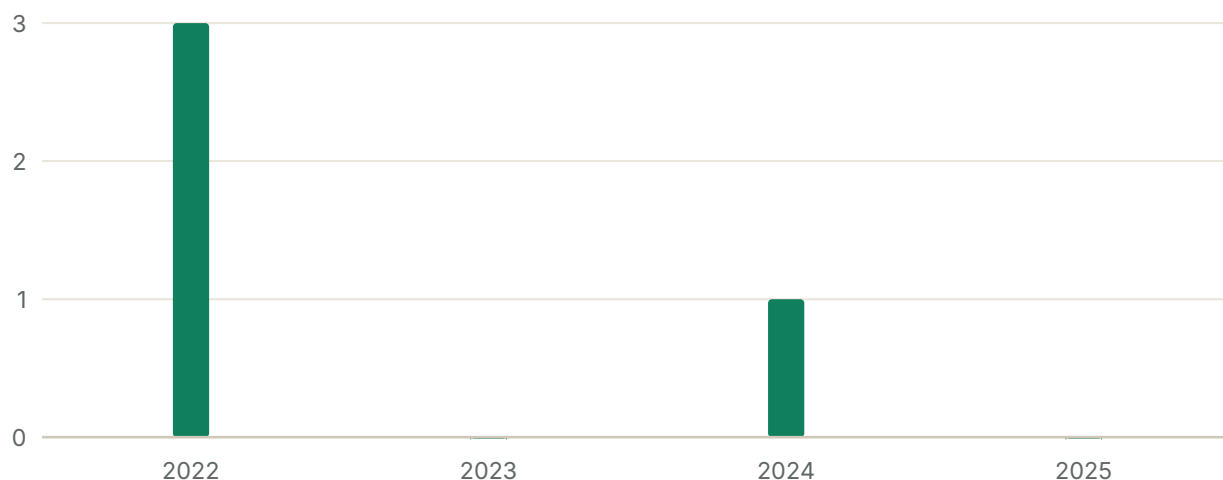
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zálužice		3,3
Obvod Žatec		18,0
Okres Louny		14,5
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

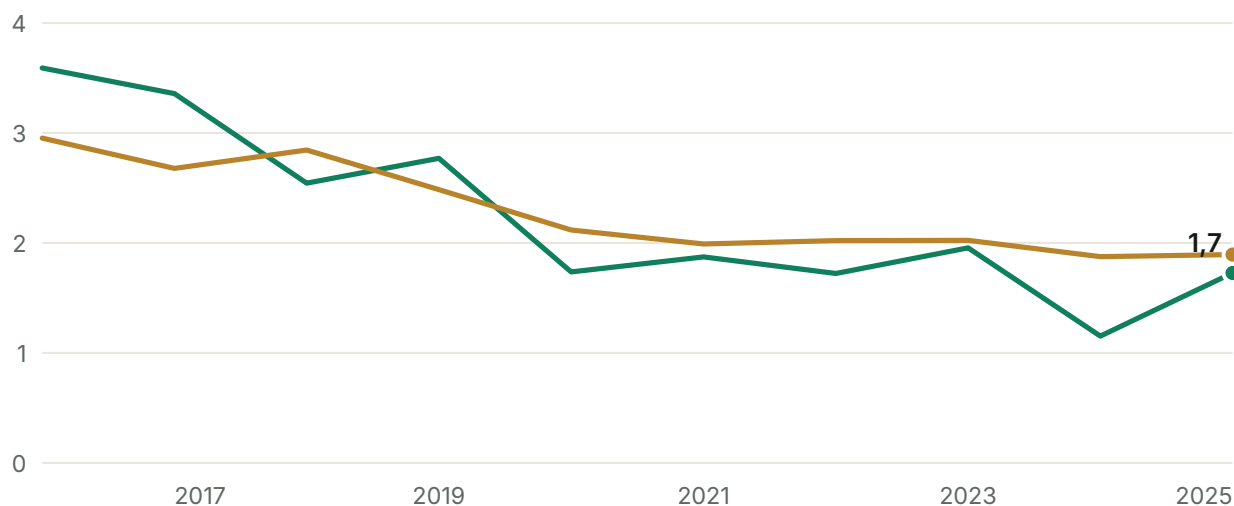
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

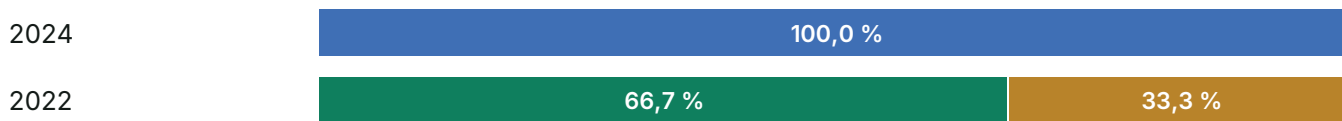
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Louny		89
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

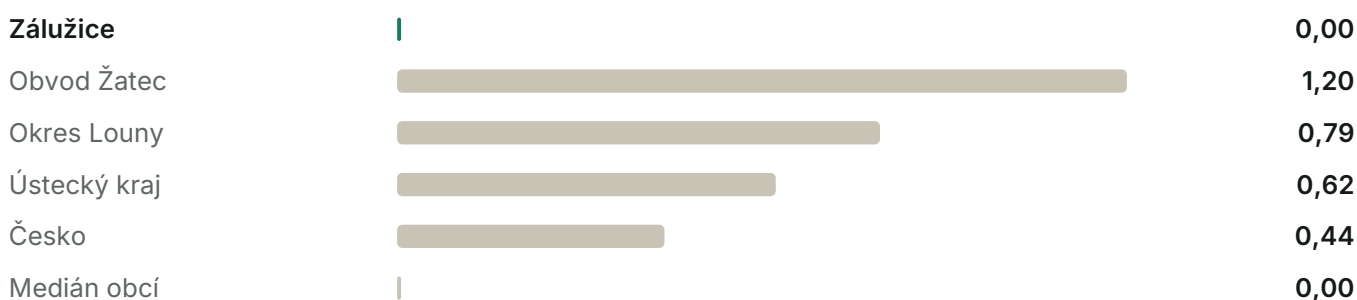


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

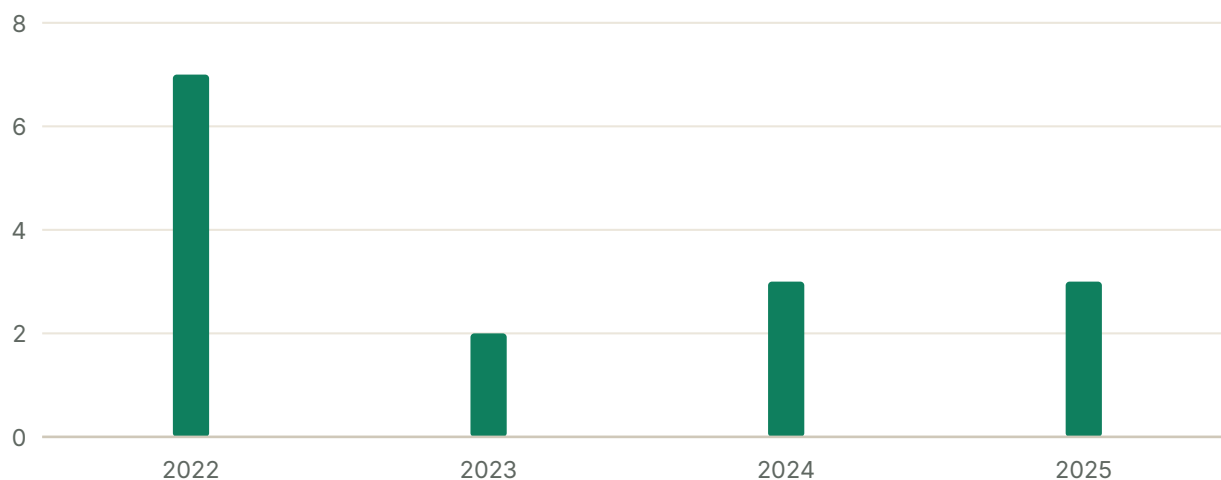
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	29,4 %	5,9 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	54	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	42 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

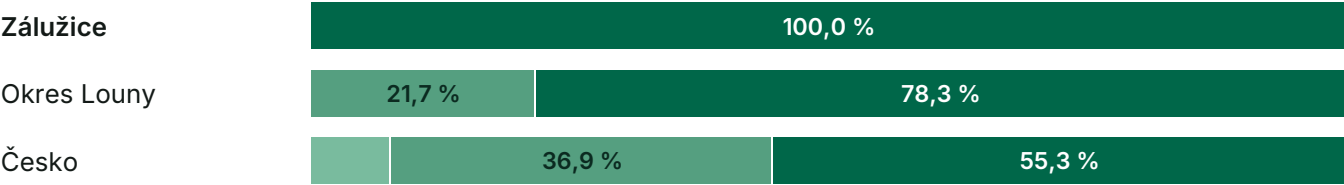
% adresních míst, 2026

Zálužice		29,4 %
Obvod Žatec		1,8 %
Okres Louny		5,9 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	29,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Lišany - chov prasat (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,0 km
HP - Pelzer s.r.o. -odštěpný závod Žatec (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	4,1 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Žatec Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,5 km
R E P O N spol. s r.o. - provoz Žatec Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,6 km
Neturen Czech s.r.o. Tažení ocelového drátu za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,8 km
Žatec Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	4,9 km
Solar Turbines EAME (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,9 km
Žatecká teplárenská, a.s. Teplárna Perč Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

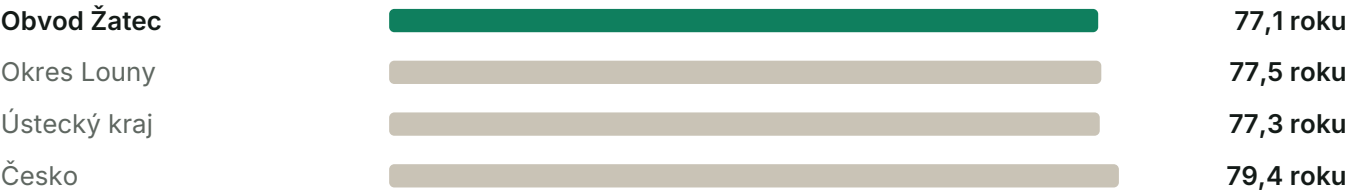
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	77,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,1 roku	74,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,6 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

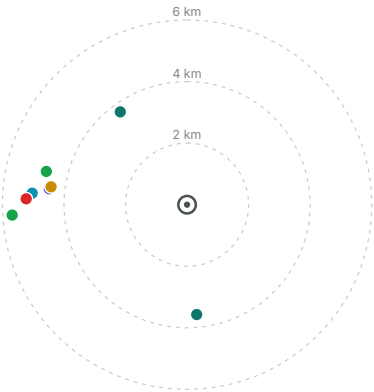


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,6 km
●	MUDr. Josef Beneš s.r.o.	3,7 km
● Dětský lékař	Doktor Zajíc s.r.o.	5,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
● Zubní lékař	Family Dental Centrum s.r.o.	4,5 km
● Lékárna	Jánošíkovi s.r.o.	4,7 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,7 km
● Nemocnice	Žatecká regionální nemocnice, a.s.	5,2 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci (63 lůžek)	4,5 km
●	Sociální služby města Loun, příspěvková organizace (145 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci	4,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

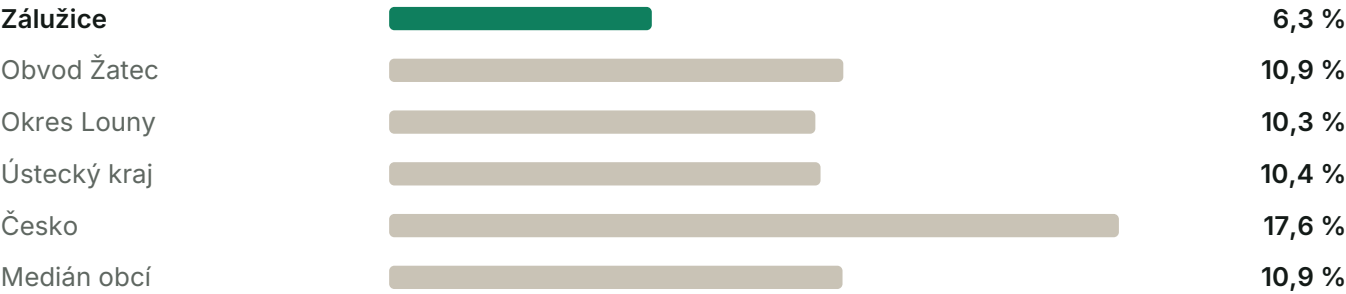
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 12 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	165	163	168	lepší než 39 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	40. percentil	46. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	72. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,5 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,5 km	2,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 34 %

Vysokoškolsky vzdělání

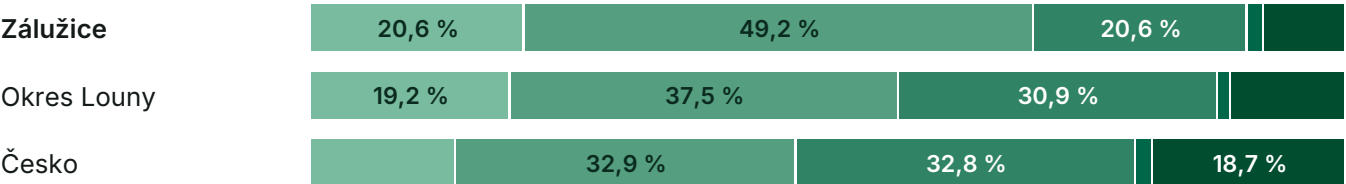
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

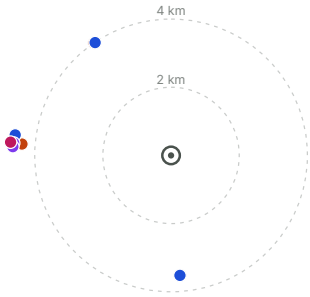
Místo ve školce by neměl být problém

165 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Liběšice, okres Louny, příspěvková organizace	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Staňkovice, okres Louny	4,0 km
	Mateřská škola Žatec, Bratří Čapků 2775, okres Louny	4,4 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Liběšice, okres Louny, příspěvková organizace	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Staňkovice, okres Louny	4,0 km
	Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny	4,6 km
● Střední školy	Gymnázium, Žatec, Studentská 1075, příspěvková organizace	4,6 km
	Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace	4,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Žatec, okres Louny	4,7 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Žatec, Studentská 1075 gymnázium	4,6 km	65	–	99 %	62
Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec lyceum, SOŠ	4,6 km	31	–	83 %	33
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec nástavba, SOŠ	4,9 km	20	–	75 %	20
Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o. SOŠ	5,2 km	38	–	74 %	29
Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o. SOŠ	5,2 km	42	–	88 %	37
Gymnázium Václava Hlavatého, Louny, Poděbradova 661 gymnázium	13,7 km	72	54	100 %	84
Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny lyceum, SOŠ	13,9 km	32	–	87 %	31

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	82 %	78 %	lepší než 73 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	60,3 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	4,2 km	1,6 km	lepší než 53 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zálužice		99 %
Obvod Žatec		84 %
Okres Louny		82 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

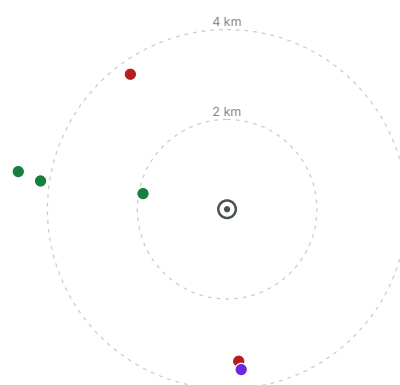
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	U Macíka	1,9 km
●	JIP	4,2 km
●	Potraviny Masarykova	4,7 km
● Pošta	Pošta Liběšice u Žatce	3,4 km
●	Pošta Staňkovice u Žatce	3,7 km
● Knihovna	Místní knihovna Liběšice u Žatce	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,9	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	55,6	8,1	9,2	lepší než 94 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	137,3	8,7	3,6	lepší než 100 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

14 kulturních památek · památková zóna

Areál usedlosti č. p. 22

Areál usedlosti č. p. 23

Dům

Dům

Dvůr

Socha sv. Barbory

Socha sv. Floriána

Statek

Sýpka (původně se stodolou)

Usedlost

Usedlost

Usedlost

Výšinné opevněné hradiště

Zámek

areál · Stekník

areál · Stekník

objekt · Stekník

objekt · Stekník

areál

objekt · Rybňany

objekt · Rybňany

areál · Rybňany

soubor · Stekník

areál · Stekník

areál · Stekník

areál · Stekník

objekt · Rybňany

areál · Stekník

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kíno

ne Kulturní dům (sál)

ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ne Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

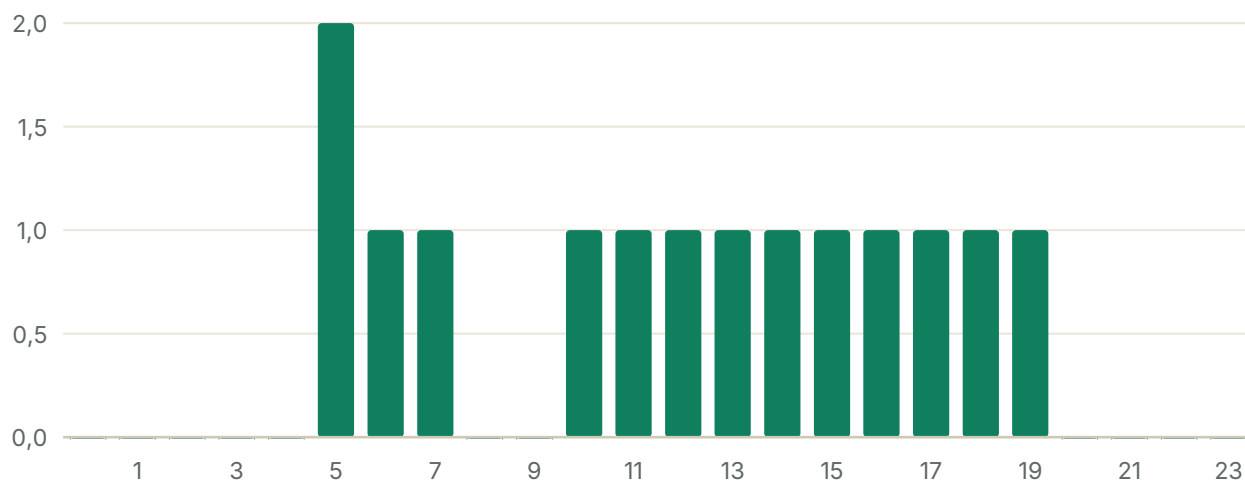
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	31 %	81 %	84 %	lepší než 11 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,2 %	47,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	14 spojů	–	–	lepší než 10 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	6 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	146 min	92 min	36 min	lepší než 2 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	137	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	7,1 %	21,3 %	30,9 %	lepší než 1 %
Do práce a školy autem 2021	83,3 %	63,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,2 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 70 %

Odjezdy během dne

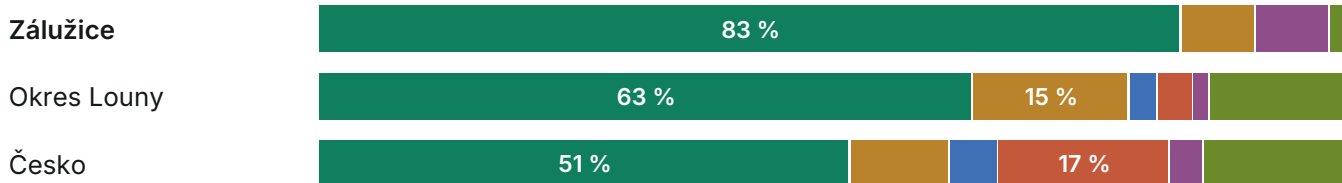
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

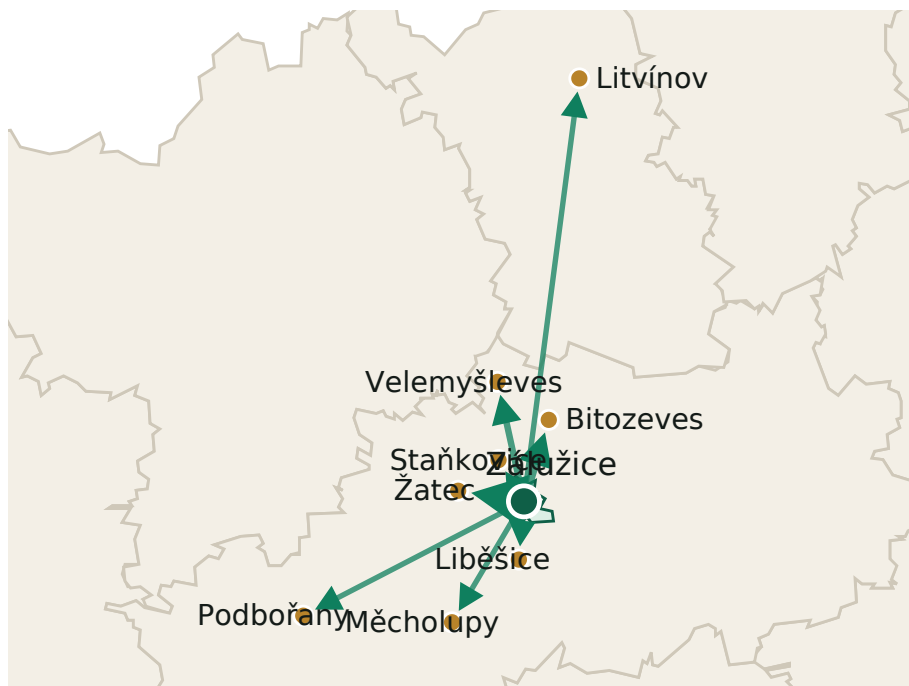


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 43 lidí, sem dojíždí 29. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Žatec	22 (51 %)
Staňkovice	5 (12 %)
Bitozeves	4 (9 %)
Velemyšleves	2 (5 %)
Liběšice	1 (2 %)
Litvínov	1 (2 %)
Měcholupy	1 (2 %)
Podbořany	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Žatec	10 (34 %)
Liběšice	4 (14 %)
Postoloprty	4 (14 %)
Blšany	1 (3 %)
Brodec	1 (3 %)
Janská	1 (3 %)
Louny	1 (3 %)
Měcholupy	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

14 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 14

První spoj	5:23
Poslední spoj	19:28
Nejrychleji do ORP Žatec	9 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

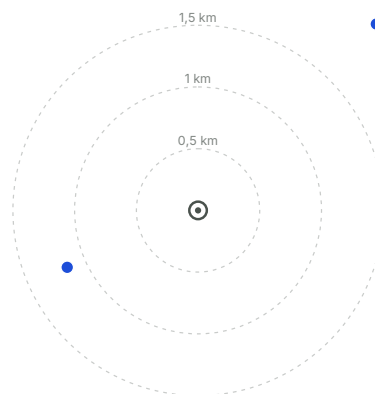
31 % adres: 21 z 68 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Trnovany	1,2 km
●	Tvršice	2,0 km
●	Dolejší Hůrky	2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

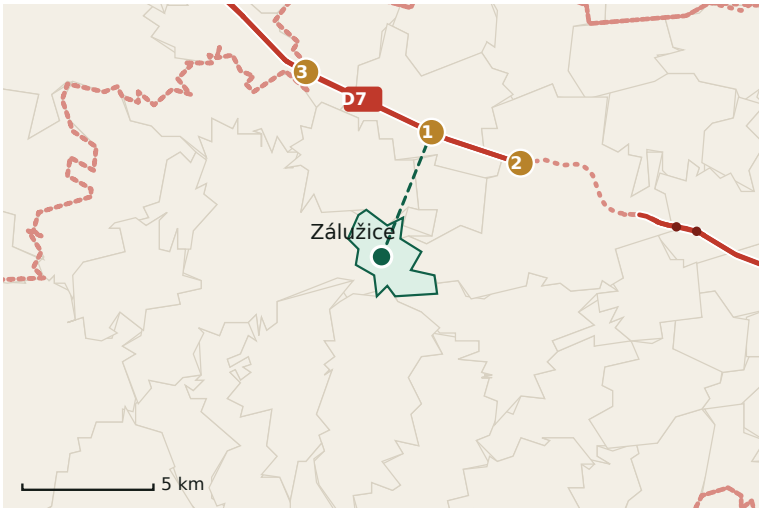
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,8 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,8 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,8 km	23,8 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,5 km	48,2 km	24,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do Prahy 2026	66,8 km	64,5 km	122,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,1 km	4,8 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,2 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bitozeves, 5,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bitozeves	5,1 km
2 Postoloprty-západ	6,4 km
3 Žiželice	7,6 km

Plánovaná dálnice: D7, 7,0 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 22 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,1 %	16,2 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,48	0,59	2,94	lepší než 32 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	192 m	248 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

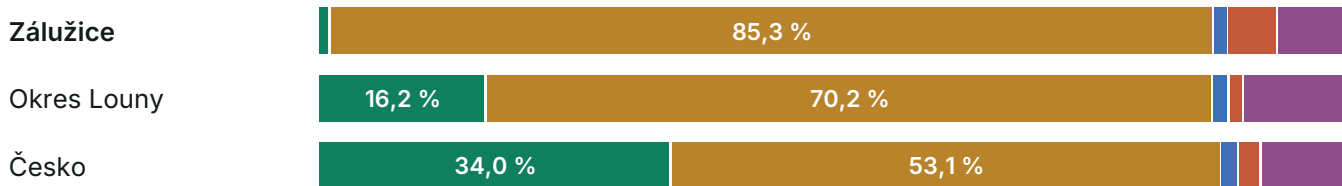
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

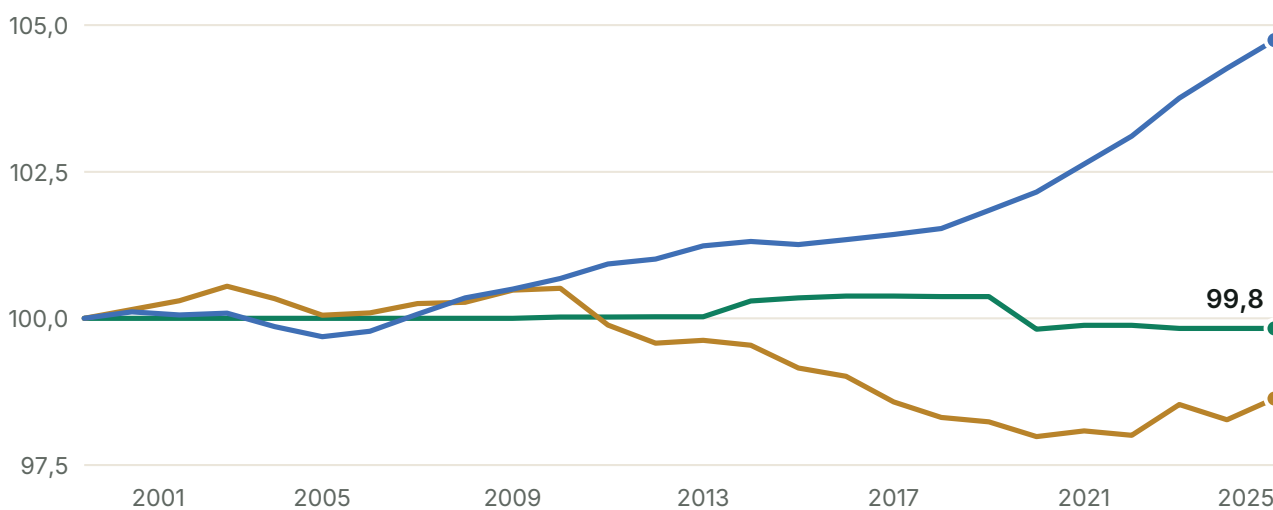


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zálužice Okres Louny Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

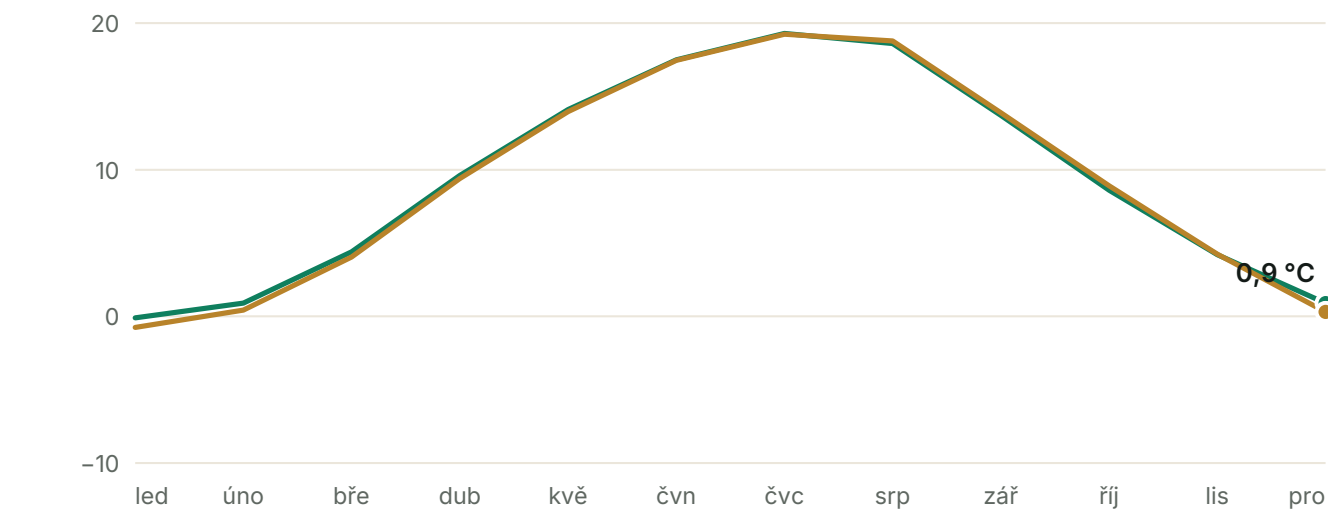
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 622 h	1 636 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	483 mm	500 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	96 dní	109 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	11 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	91 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	21 dní	26 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

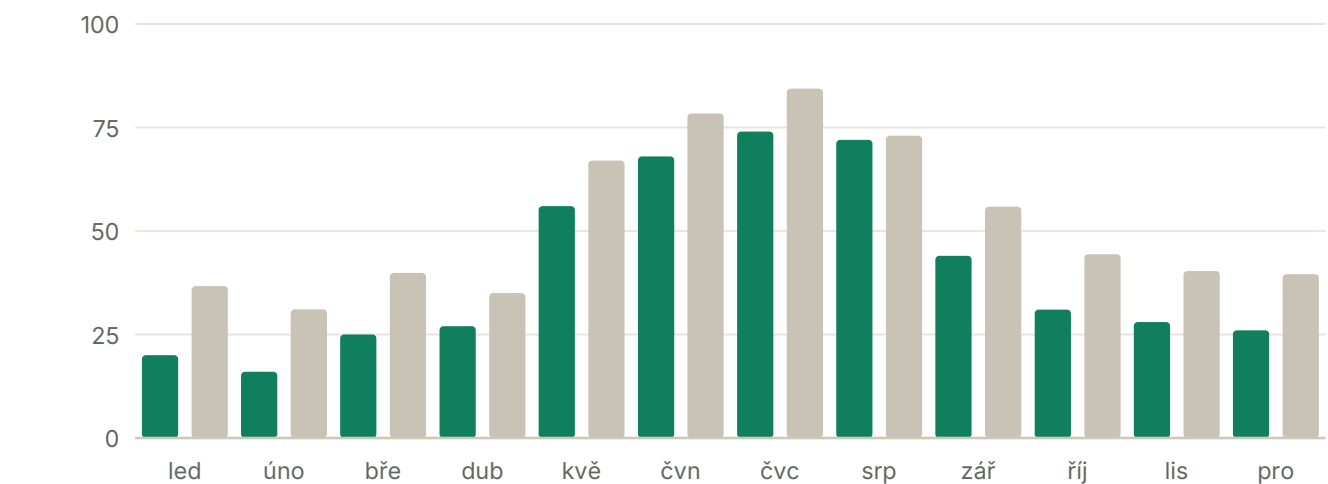


■ Zálužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

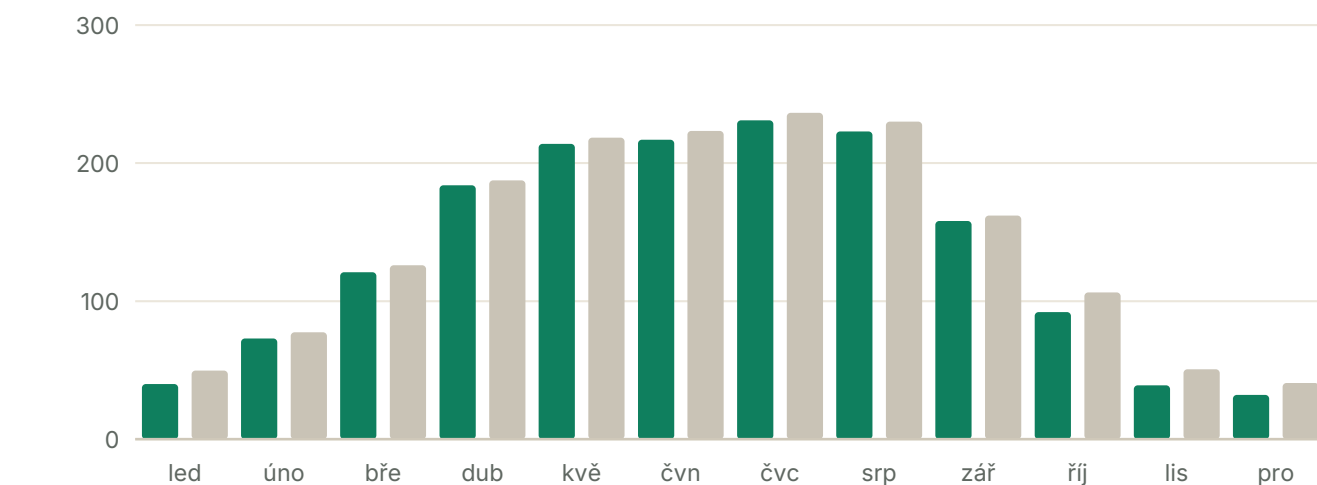


■ Zálužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

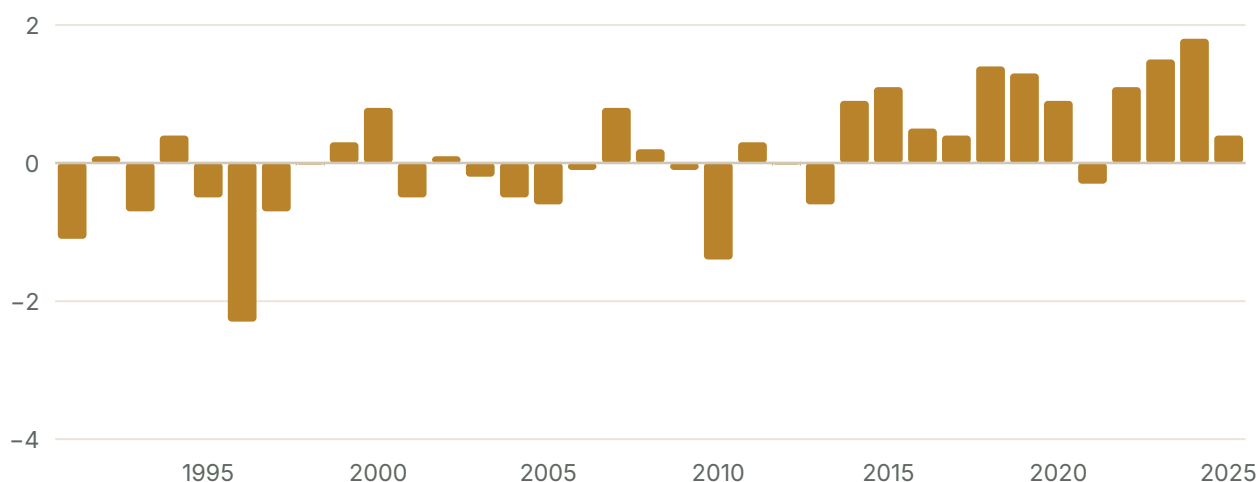


■ Zálužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

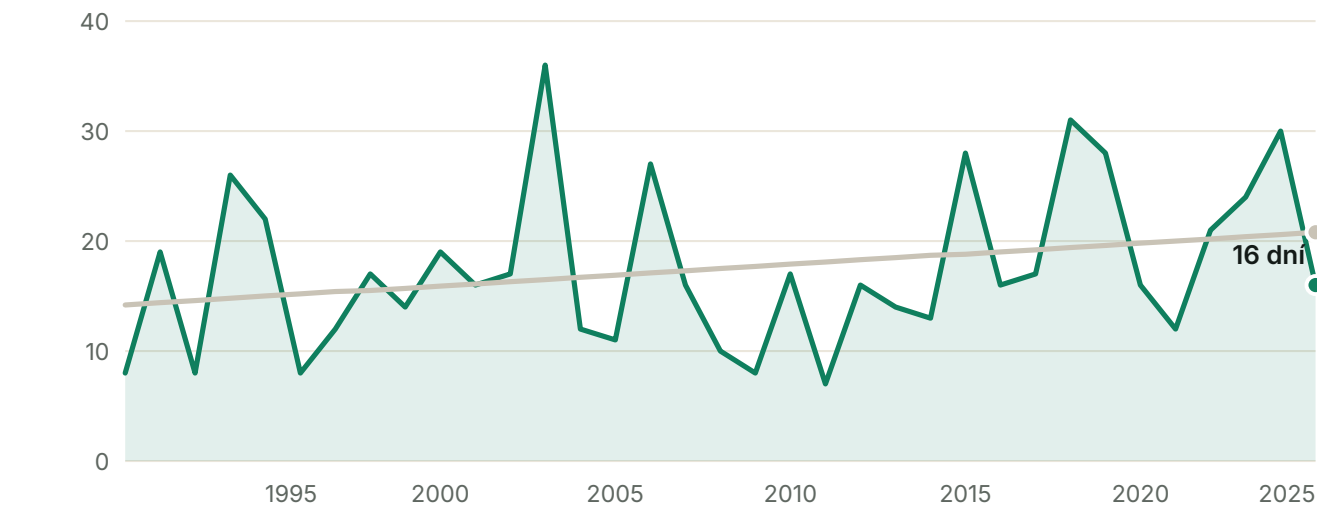
Odchylka průměrné teploty Zálužic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Zálužice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,3	+1,3 °C	9,8	9,4
Letní dny (≥ 25 °C)	63	73	+10 dní	67	63
Tropické dny (≥ 30 °C)	15	21	+6 dní	16	17
Mrazové dny (< 0 °C)	93	77	–17 dní	91	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

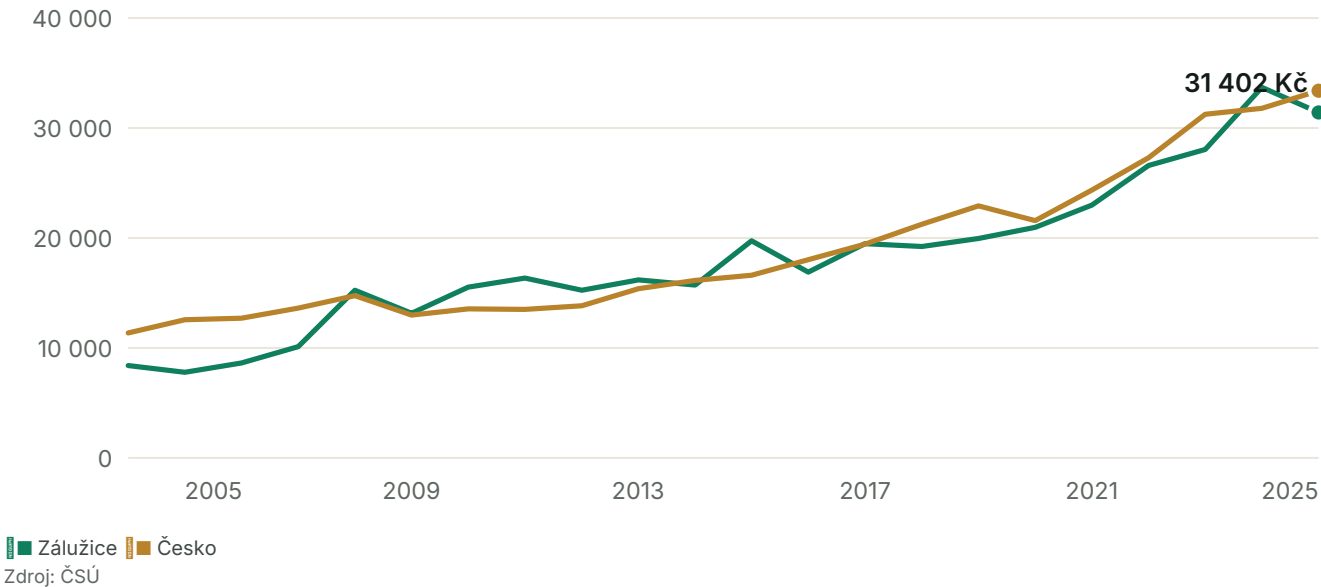
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 402 Kč	26 780 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	48 098 Kč	39 748 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	9	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 382 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 496 Kč	8 639 Kč	11 761 Kč	lepší než 13 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,6 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–8 274 Kč	–1 377 Kč	797 Kč	–

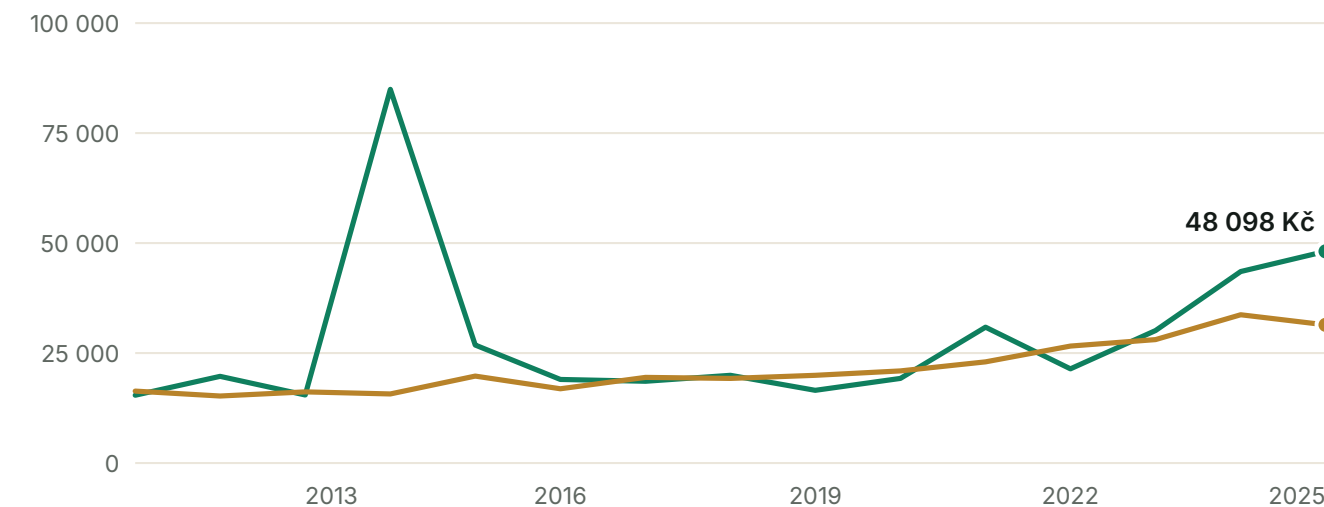
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

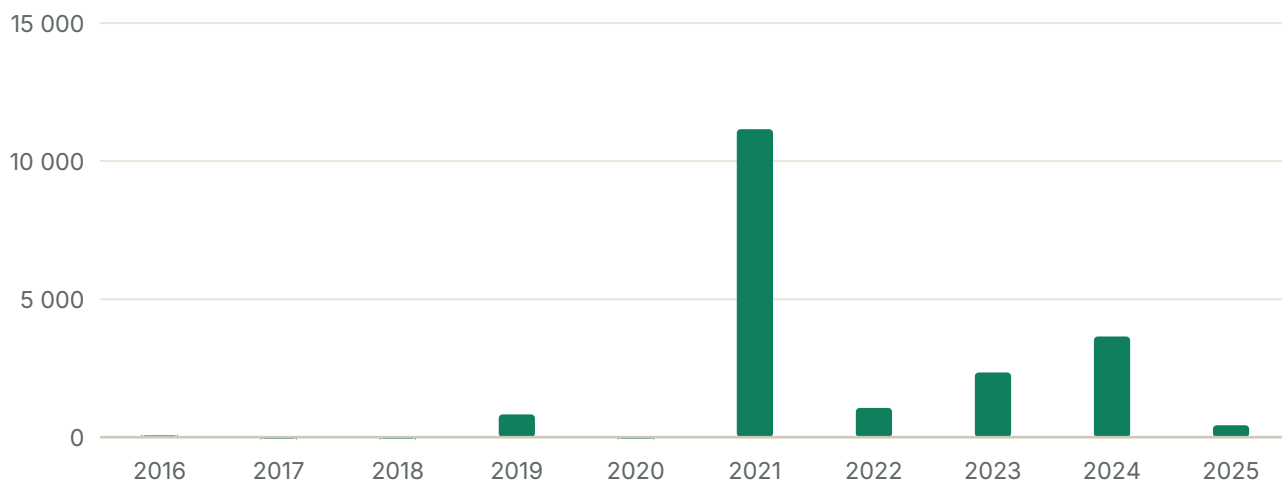
Zálužice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		48 098 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		31 402 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 496 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

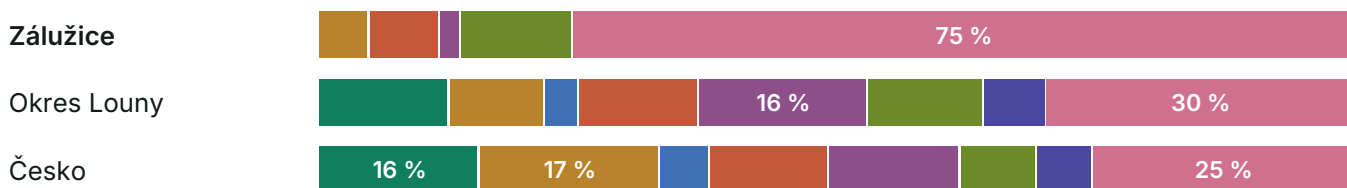
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 478	2 545	3 035	3 622	3 667	4 062
Výdaje	1 922	2 933	2 014	2 949	4 178	4 906
Saldo	556	-388	1 021	673	-511	-844
z toho investice	0	1 060	100	229	350	44
Přijaté dotace	234	181	404	304	160	634
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

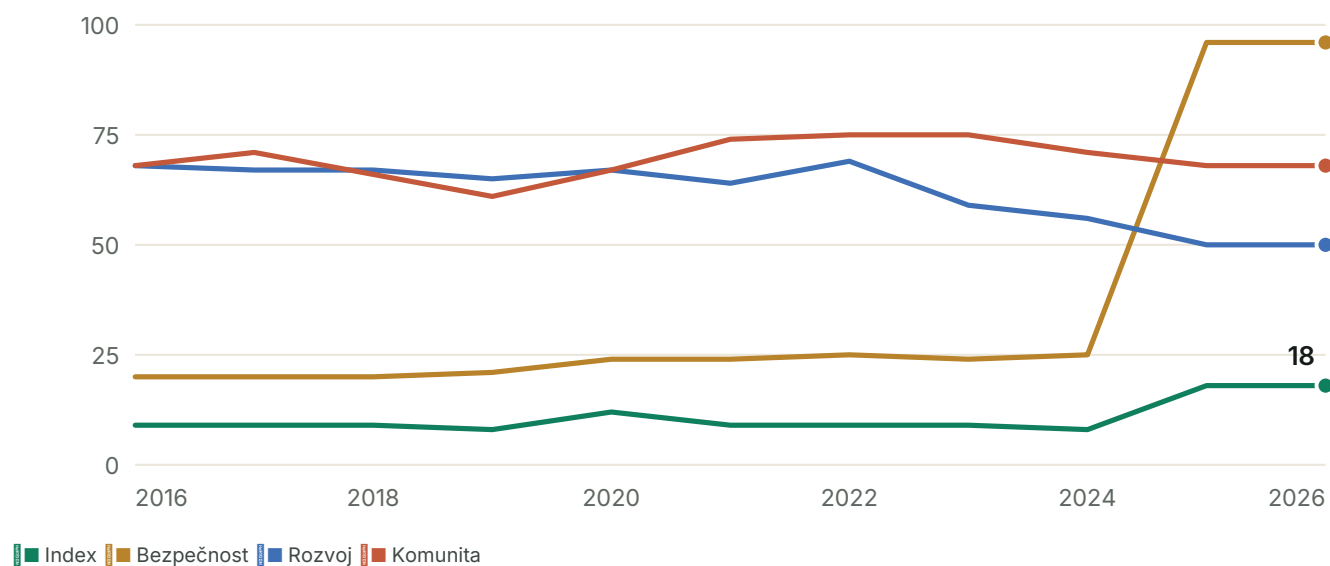
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 9 na 18 bodů, v pořadí obcí Česka o 557 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	9	18	+9
Dostupnost bydlení	98	96	-2
Rozvoj obce	64	50	-14
Práce a příjmy	1	3	+2
Bezpečnost	24	96	+72
Rizika prostředí	21	21	0
Zdraví	30	30	0
Vzdělání	13	13	0
Služby a vybavenost	30	30	0
Volný čas a kultura	58	58	0
Veřejná doprava	9	9	0
Poloha a dostupnost	74	74	0
Příroda a ovzduší	12	11	-1
Hospodaření obce	47	45	-2
Obyvatelé a komunita	74	68	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lišany	Louny	3,0 km	152	8
Staňkovice	Louny	3,5 km	1 148	64
Liběšice	Louny	4,2 km	796	24
Žatec	Louny	4,8 km	18 984	40
Lipno	Louny	5,7 km	581	14
Holedeč	Louny	5,7 km	673	50
Bitozeves	Louny	6,1 km	534	16
Postoloprty	Louny	6,7 km	4 661	25
Libočany	Louny	7,2 km	535	45
Tuchořice	Louny	7,4 km	697	19

Pokud se vám líbí Zálužice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Všestudy	Chomutov	186	75 %	21
Pochedělice	Louny	304	72 %	3
Oleško	Litoměřice	101	72 %	13
Polerady	Most	235	72 %	15
Lkáň	Litoměřice	194	71 %	6
Koberovice	Pelhřimov	181	80 %	27
Mezná	Tábor	115	77 %	16
Radkovy	Prerov	148	77 %	11
Plchovice	Ústí nad Orlicí	73	77 %	10
Třebějice	Tábor	72	76 %	16

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zálužice?

K 31. 12. 2025 žilo v Zálužicích 102 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zálužice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zálužice 18 bodů ze 100 a jsou 5 107. z 6 254 obcí v Česku a 269. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zálužicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Zálužicích byl 5,80 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zálužice bezpečné místo?

V Zálužicích se ročně eviduje v průměru 3,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zálužic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,5 km do krajského města a 66,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zálužic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zálužicích?

Zálužice leží v nadmořské výšce 192 m.

O OBCI

Obec Zálužice (německy Salusnitz) se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Žije v ní 96 obyvatel. Ve vzdálenosti 5 km západně leží Žatec, 14 km východně Louny a 20 km severně Most.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zálužice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zaluzice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.