



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Žandov

Život v Žandově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 392. místo z 6 254 obcí
135. místo v kraji
lepší než 46 % obcí Česka

OBYVATEL
1 915

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
27,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
263 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žandov v kostce

Žandov je město v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 263 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 915, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 46 ze 100, tedy lepší výsledek než 46 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

46 / 100

3 392. z 6 254 obcí · 135. v kraji

Dostupnost bydlení		93
Rozvoj obce		23
Práce a příjmy		9
Bezpečnost		37
Rizika prostředí		42
Zdraví		65
Vzdělání		56
Služby a vybavenost		81
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		62
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

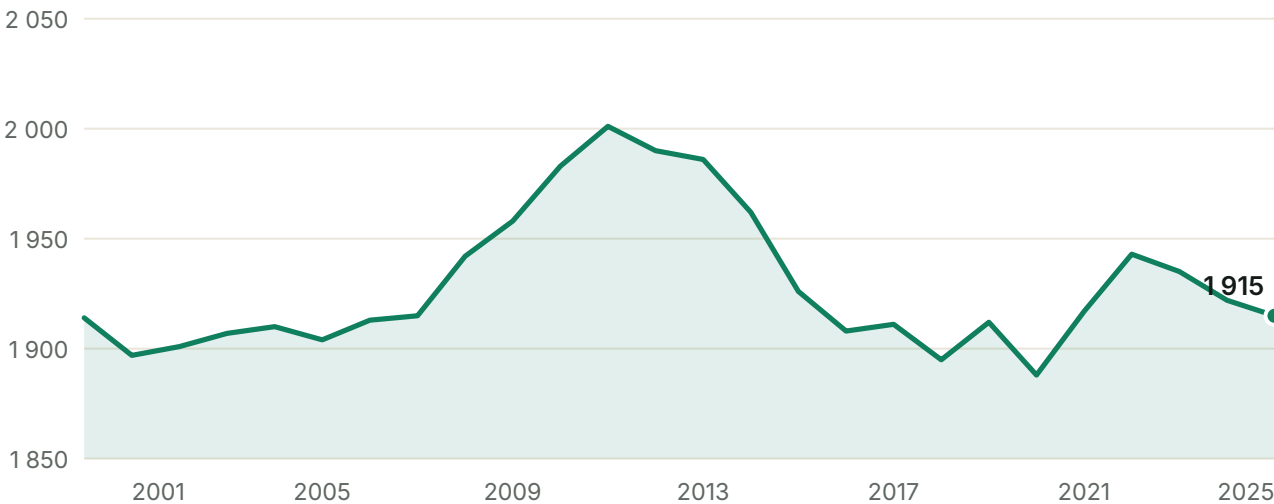
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 915	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 43 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,0 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 36 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–3,7	–2,4	lepší než 35 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	61,0 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,9 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

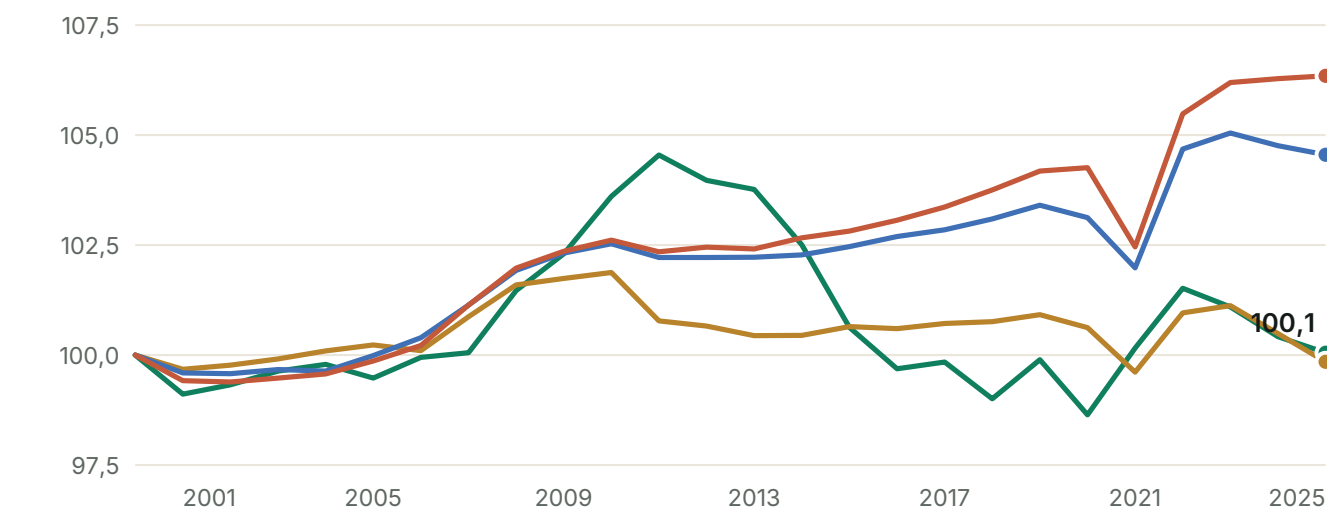
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

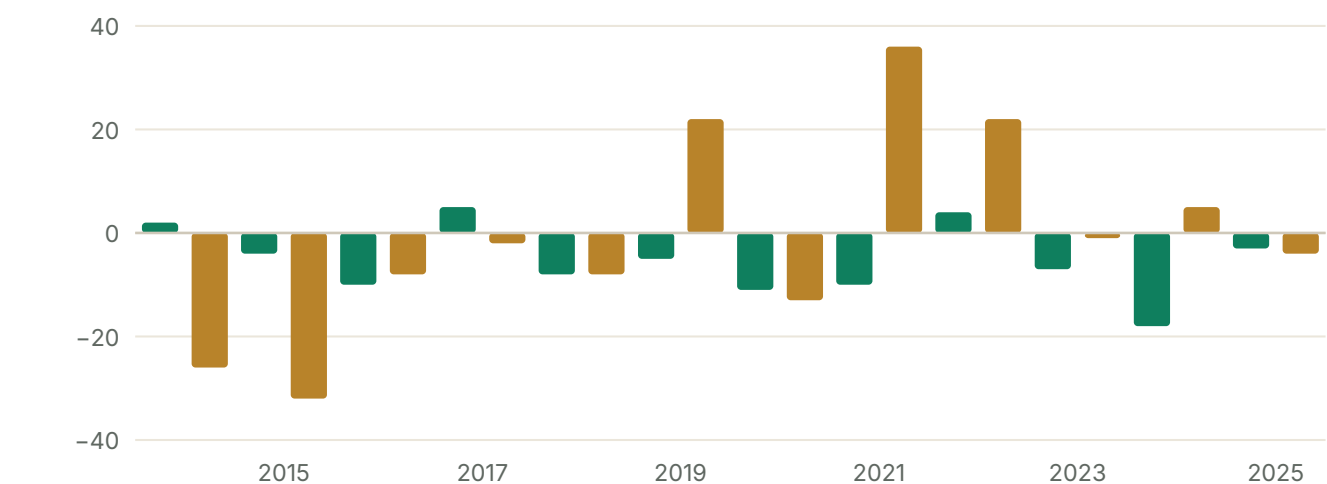


■ Žandov ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

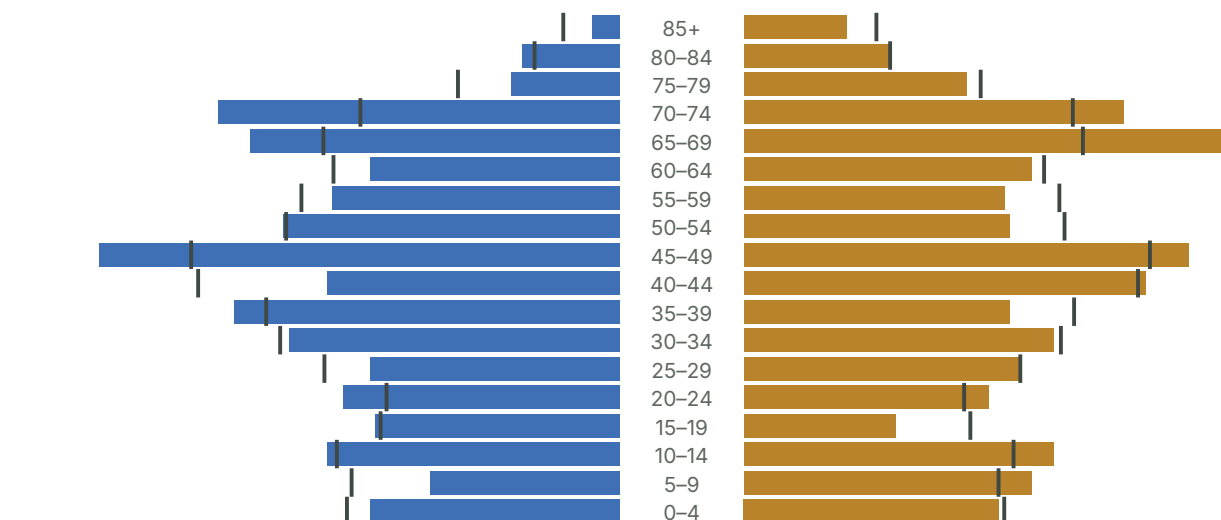
Žandov	14,6 %	63,4 %	22,0 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

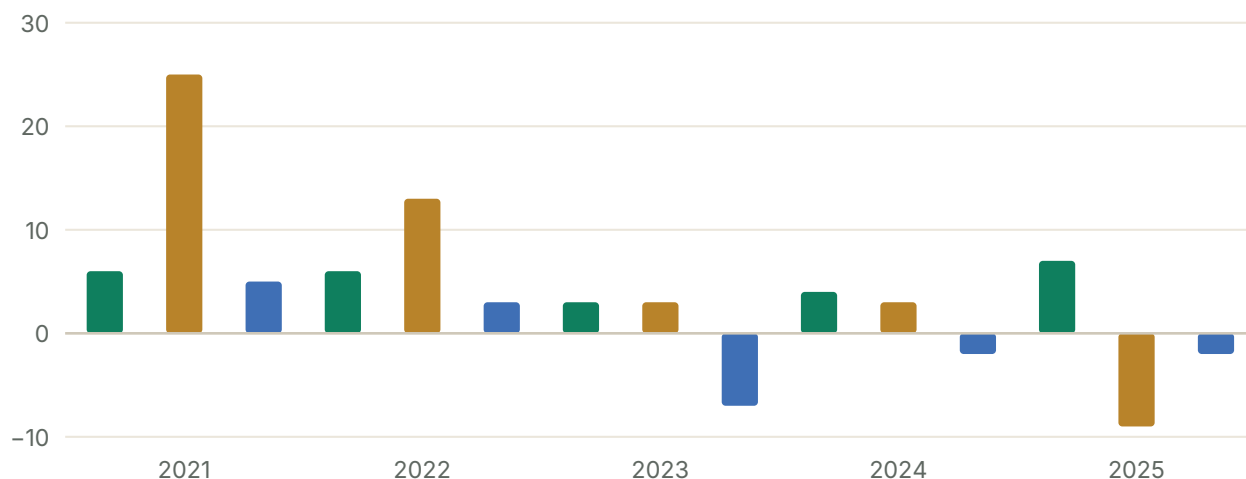


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 49,9 % (sněmovní 2025: 61,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

NESPOKOJENÍ OBČANÉ - SPOLEČNĚ KE SPOKOJENOSTI

OBČANÉ PRO ŽANDOVSKO

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 59,2 %

4 mandáty 28,0 %

2 mandáty 12,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 26 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	169 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 043 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 123 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 126 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	208 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žandov		32 043 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		37 688 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

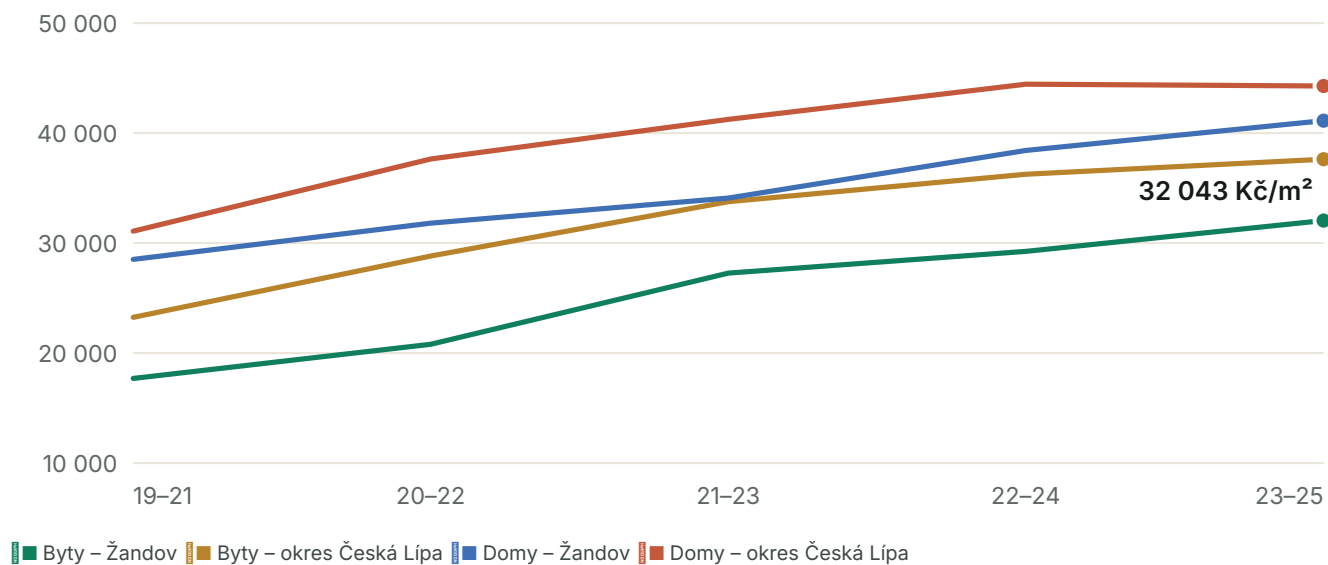
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žandov		41 123 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		44 433 Kč/m²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žandov ■ Byty – okres Česká Lípa ■ Domy – Žandov ■ Domy – okres Česká Lípa
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

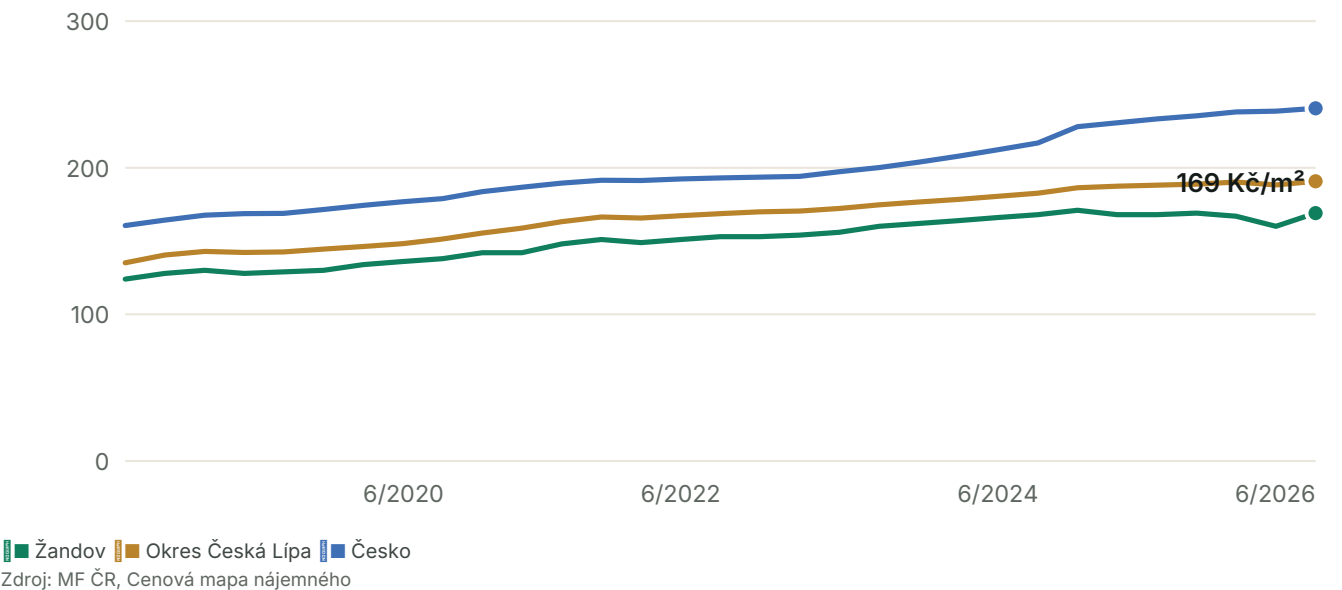
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žandov		169 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		192 Kč/m²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	203	7 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	169	9 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	157	11 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	153	13 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 151 a 189 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

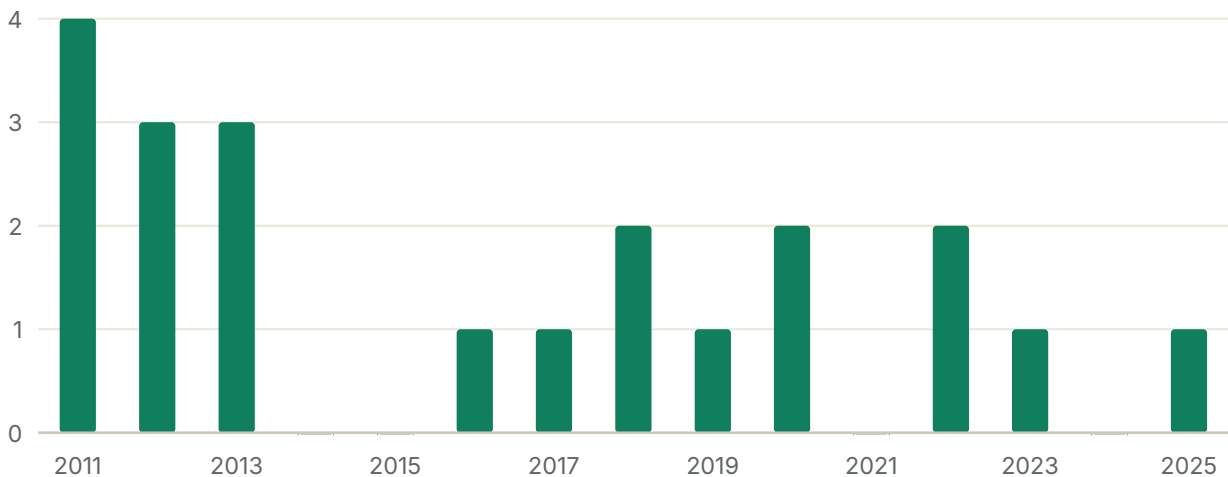
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,6 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,1	3,6	10,1	lepší než 42 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,6	5,0	9,1	lepší než 56 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	5,7	17,4	30,8	lepší než 6 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	50,5 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	75,3 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	14,8 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	7,5 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	33,4 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 67 %

Dokončené byty

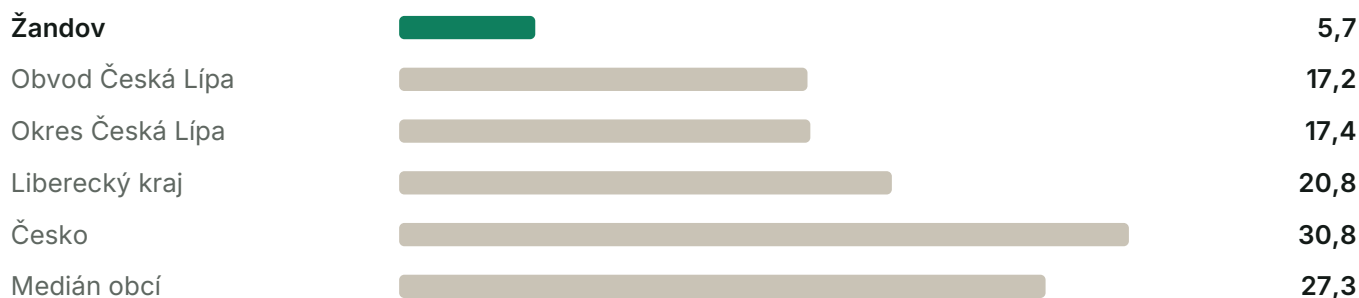
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

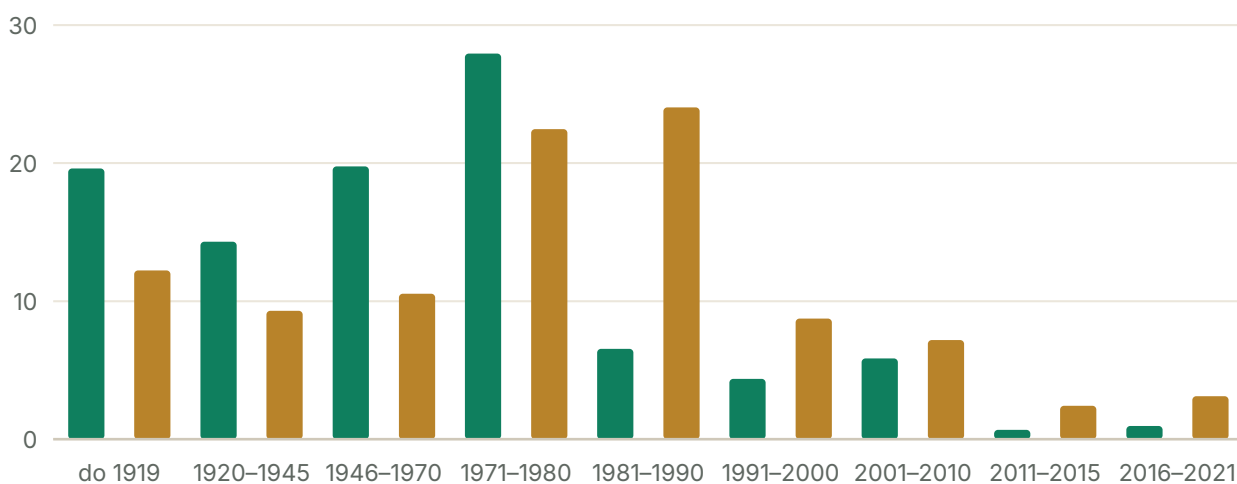
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

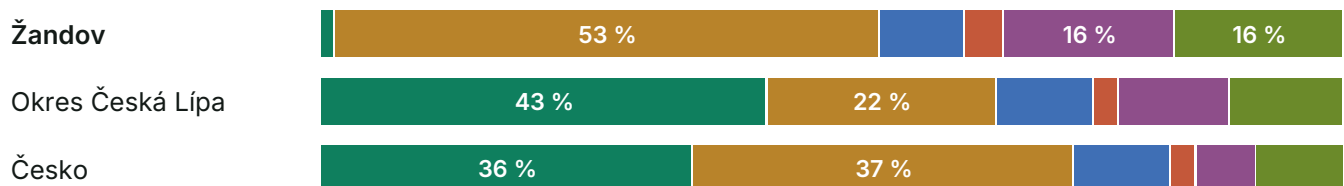


■ Žandov ■ Okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

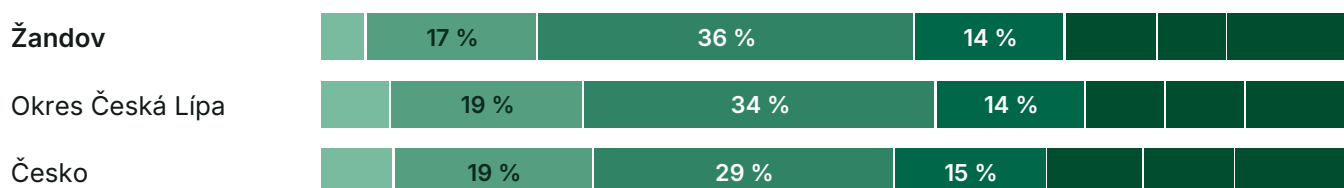


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

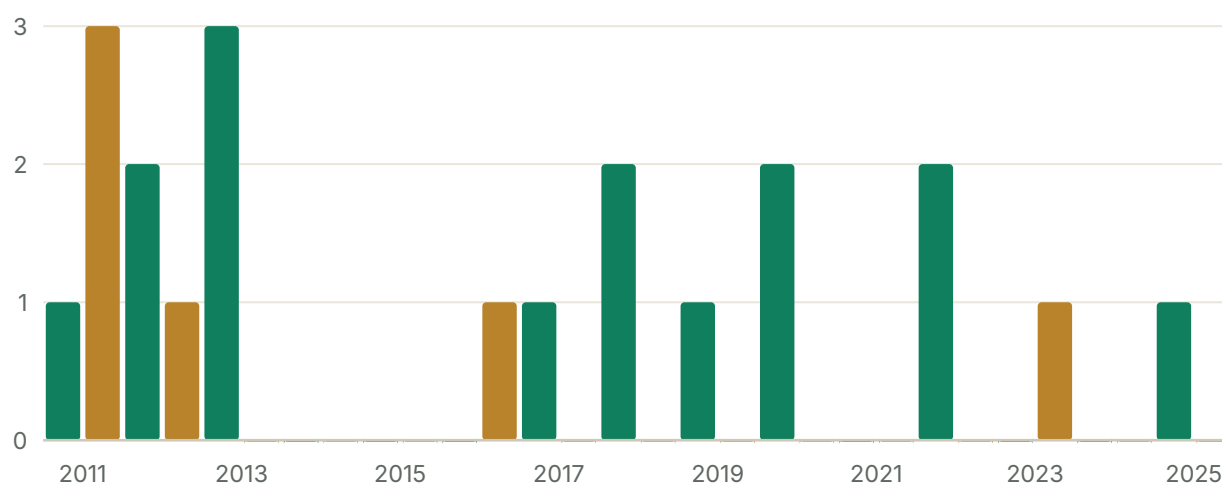


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

168 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

152 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

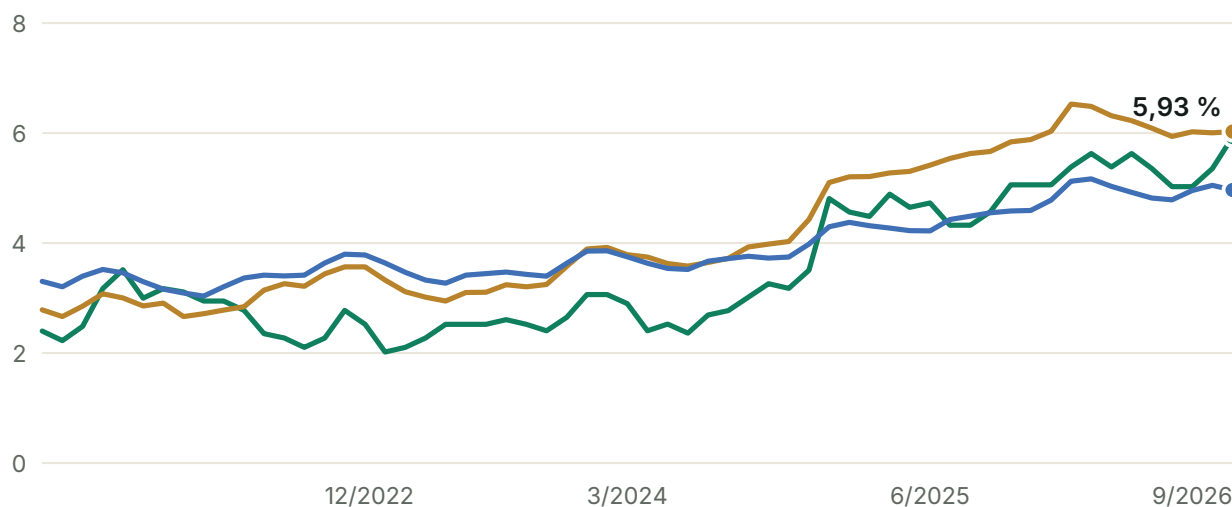
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,93 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 19 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	72	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	104	114	163	lepší než 13 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,75 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 9 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,50×	0,74×	1,00×	lepší než 77 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	661 503 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,26	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	4,3	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

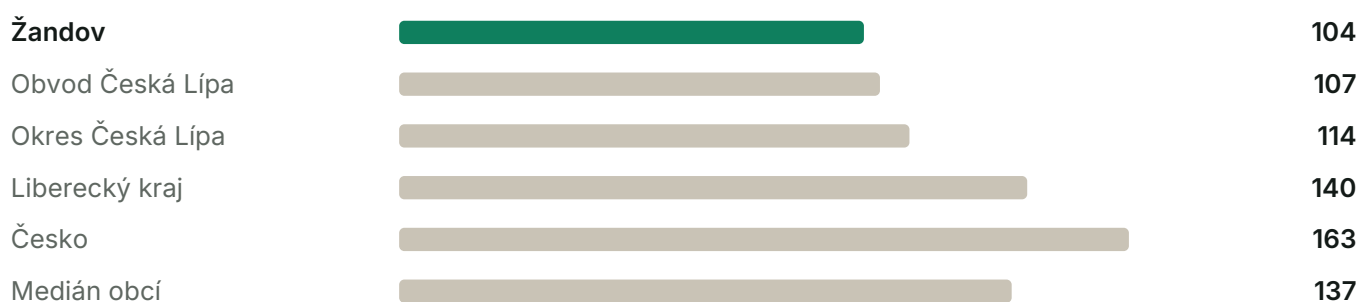


■ Žandov ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

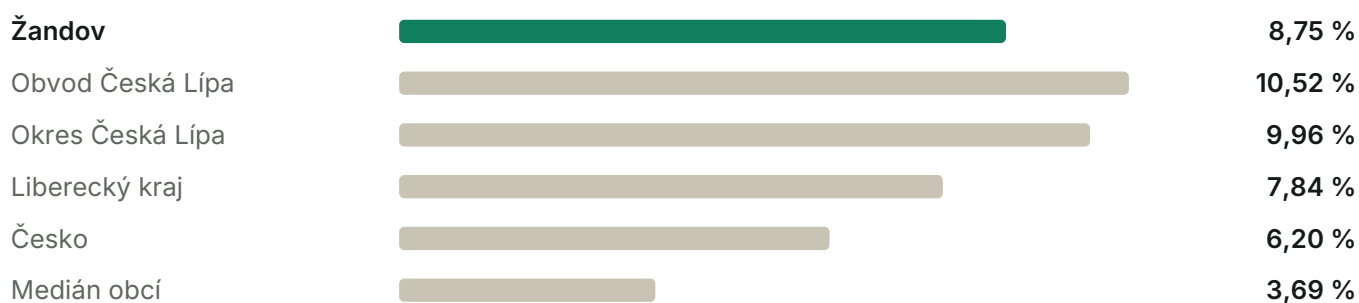
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

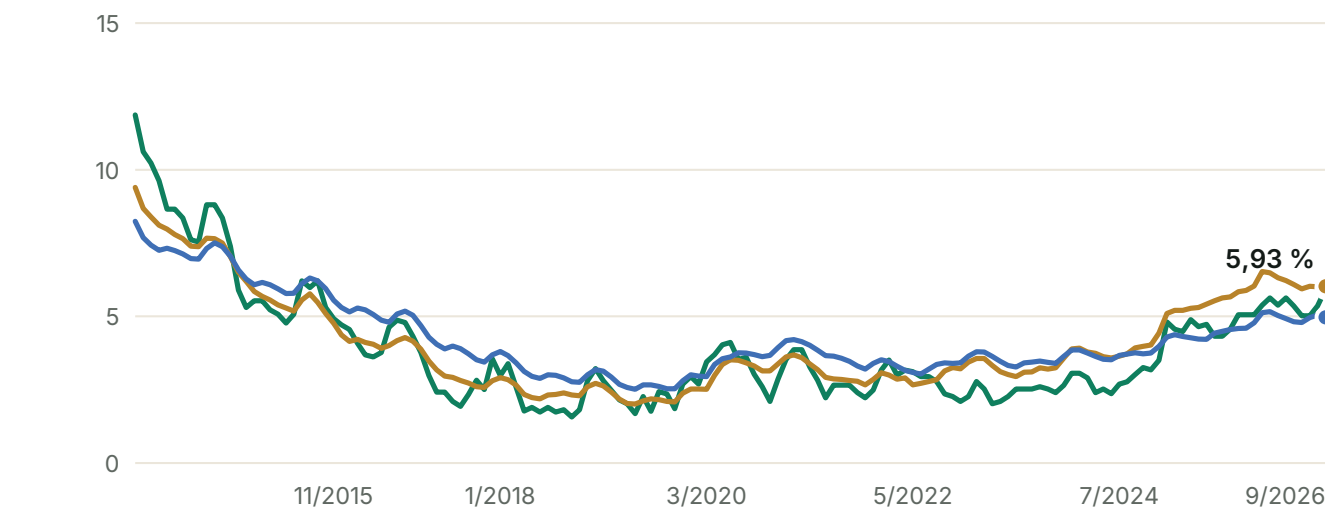
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

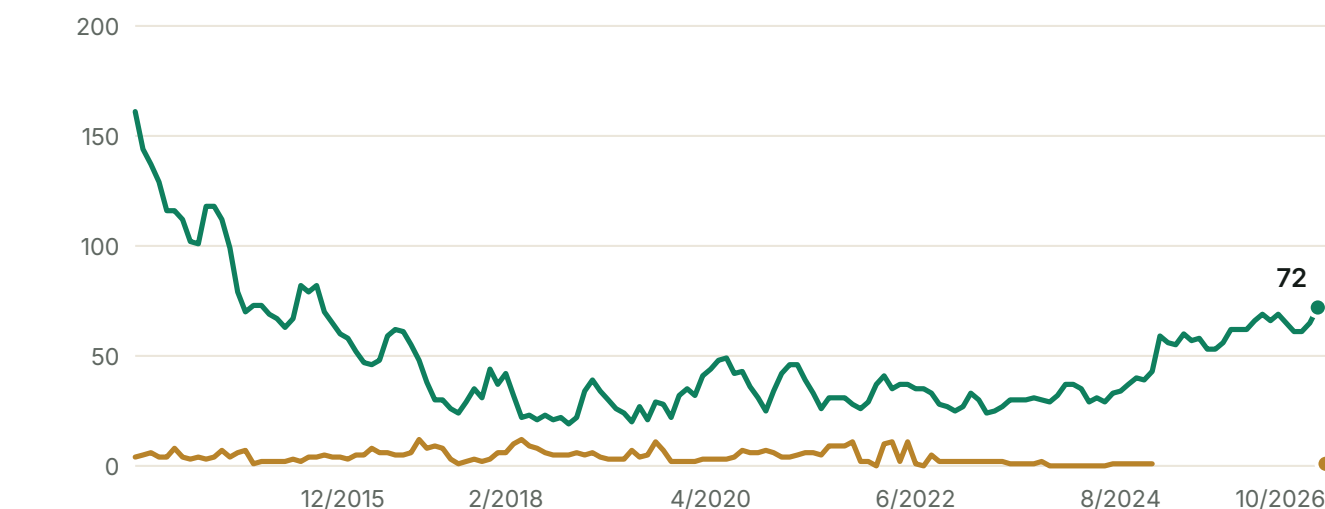


■ Žandov ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

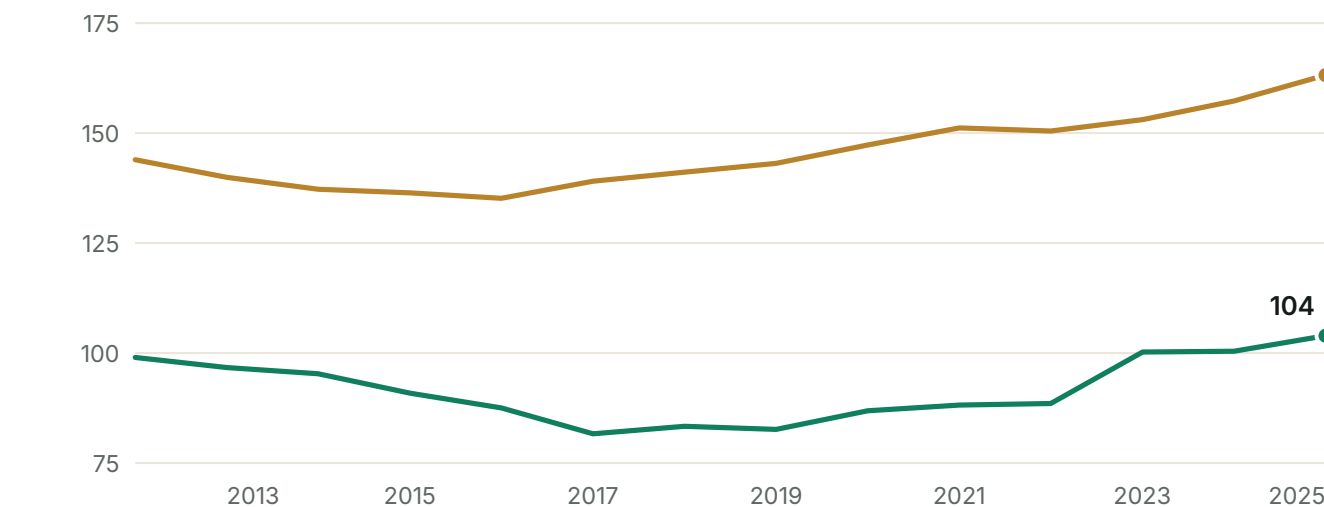
Žandov	14,7 %	21,0 %	27,3 %	23,1 %		
Okres Česká Lípa		22,9 %	26,9 %	21,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

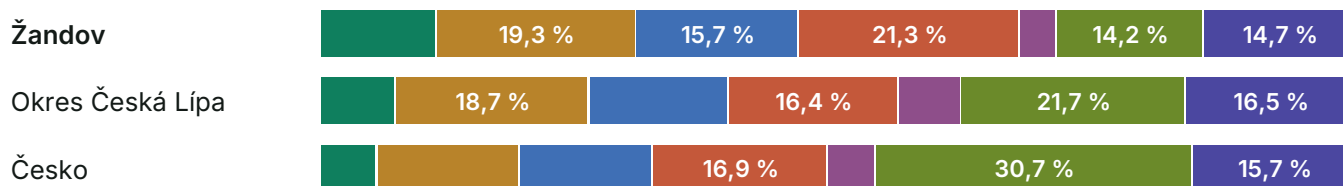


■ Žandov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	250
Vyjíždějí odsud za prací	499

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	13,8	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,94	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	9,2	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,46	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	126	–	–	–

Trestné činy

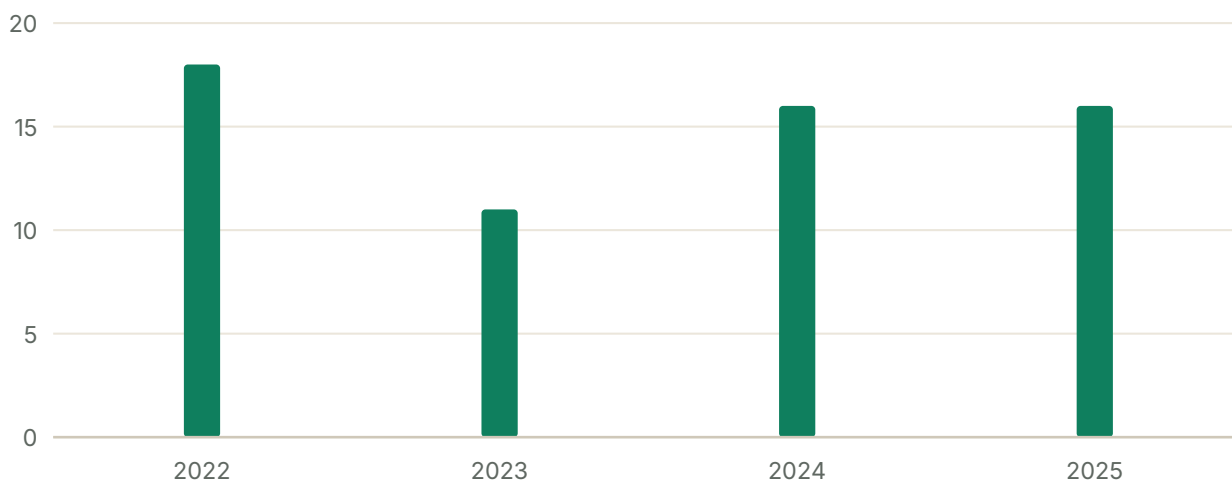
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žandov		7,5
Obvod Česká Lípa		13,7
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

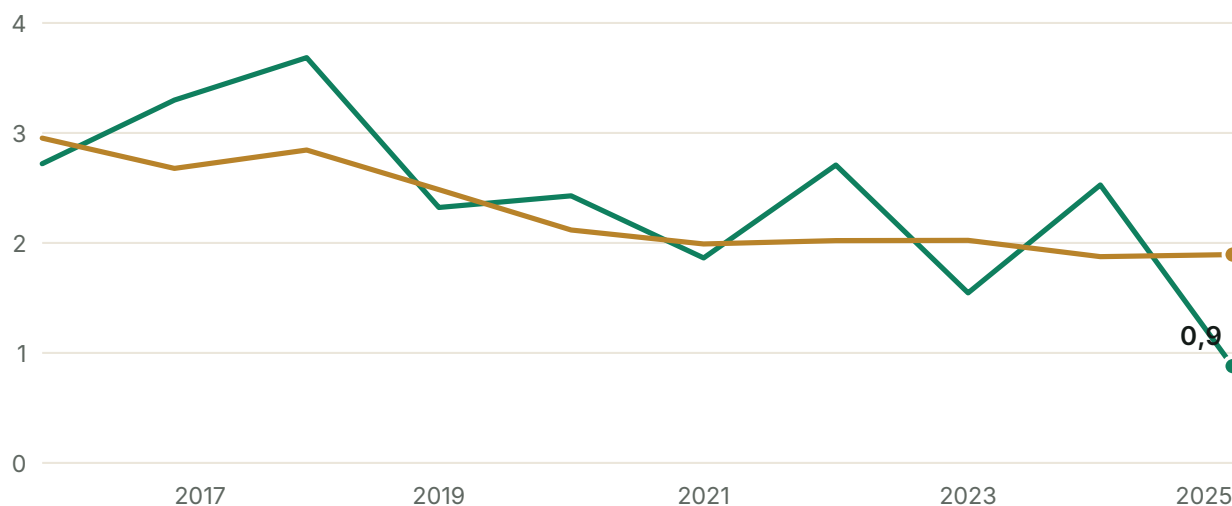
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

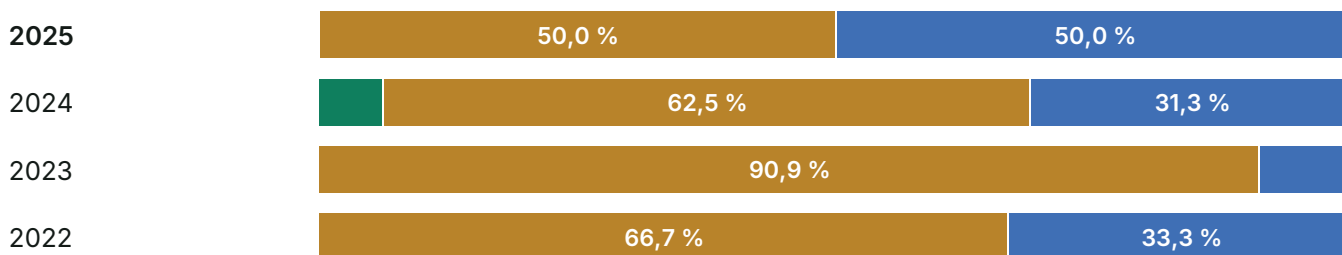
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa		113
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

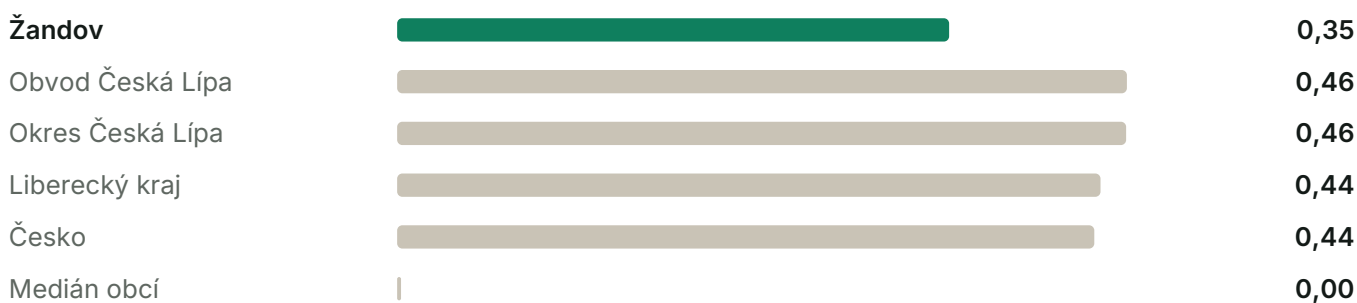


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

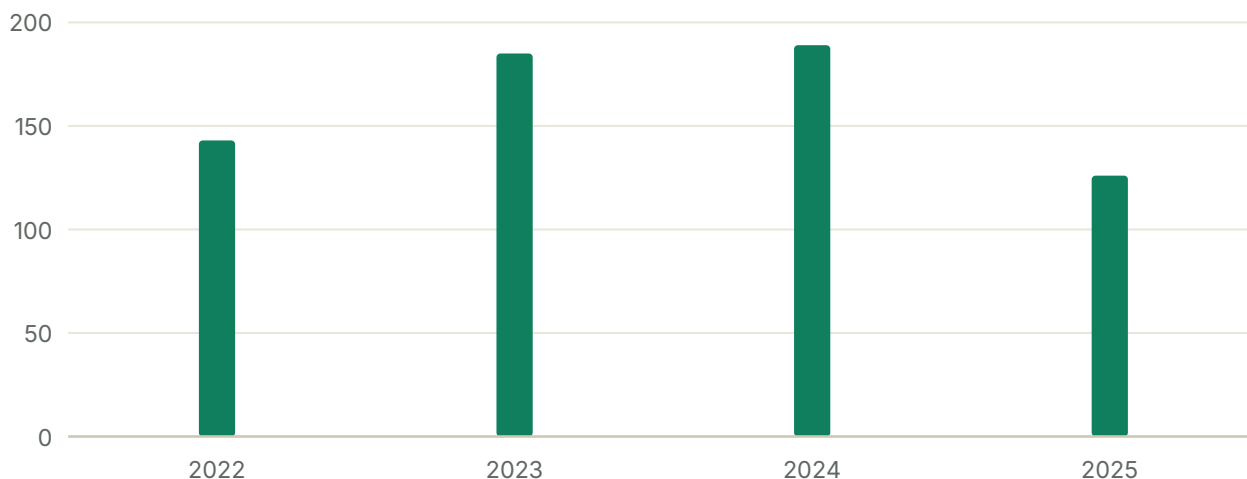
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,9 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	35 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

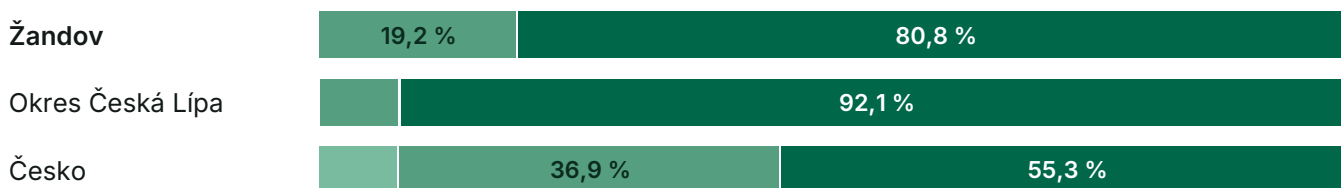
% adresních míst, 2026

Žandov		2,9 %
Obvod Česká Lípa		5,8 %
Okres Česká Lípa		5,6 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	2,9 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (81 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

36 evidovaných svahových deformací, z toho 3 aktivní.

1 poddolované území

Dolní Police	Uhlí hnědé · do 19. století
--------------	-----------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Sauer Žandov, a.s.	
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
HOERBIGER ŽANDOV s.r.o.	
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,9 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,6 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,7 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 57 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

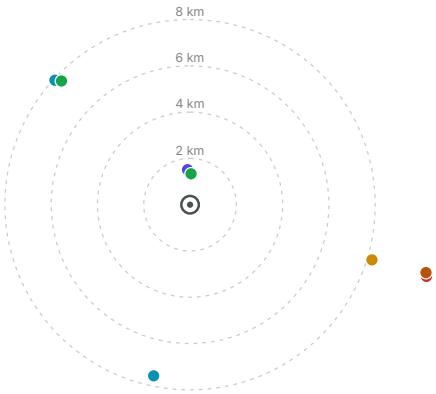
Obvod Česká Lípa		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MAKOMED s.r.o.	v obci
●	Cedymed s.r.o.	7,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,6 km
●	Poliklinika u sv. Vojtěcha s. r. o.	7,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna U Hedviky s.r.o.	v obci
●	Lékárna U Hedviky s.r.o., Lékárna Na Radnici	7,7 km
● Nemocnice	KN Liberec, a.s., Nemocnice Česká Lípa	11 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (60 lůžek)	8,2 km
●	Senevida Česká Lípa (132 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	8,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	261	201	168	lepší než 97 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	256	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	100 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,2 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

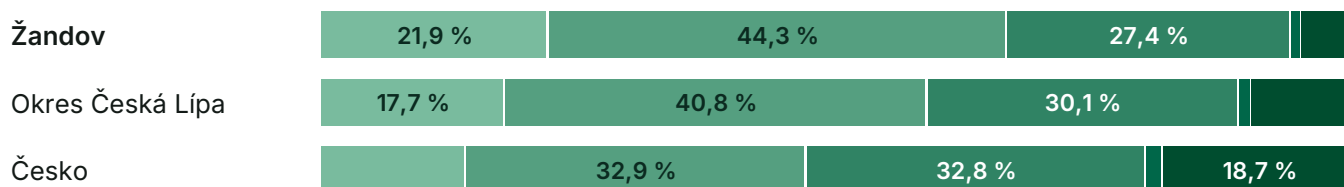
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

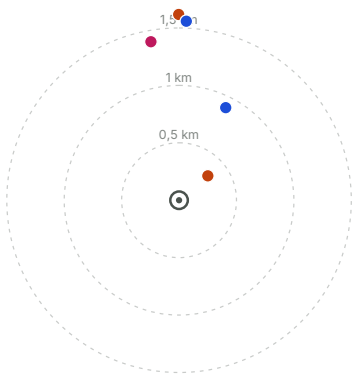
Místo ve školce by neměl být problém

261 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 100 míst, narozených 39.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Horní Police, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	350 m
	Základní škola a mateřská škola Žandov, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Velká Bukovina, příspěvková organizace	3,2 km
Základní školy	Základní škola Horní Police, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	900 m
	Základní škola a mateřská škola Žandov, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Stružnice, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	2,5 km
Střední školy	Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o.	9,2 km
	Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, příspěvková organizace	9,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Žandov, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	9,2 km	33	–	86 %	36
Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422 lyceum, SOŠ	9,6 km	42	–	92 %	46
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 SOŠ	9,6 km	37	–	82 %	–
Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426 SOŠ	9,6 km	43	32	91 %	54
Střední škola Klíč s.r.o. SOŠ	9,8 km	39	–	91 %	44
Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa nástavba, SOŠ	10,1 km	24	–	67 %	26
Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969 gymnázium	10,5 km	73	69	99 %	79
Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice gymnázium	10,9 km	59	–	96 %	–
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	12,4 km	42	–	85 %	48
Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda SOŠ	13,8 km	34	–	88 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	56 %	58 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	47,9 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 61 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žandov		56 %
Obvod Česká Lípa		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

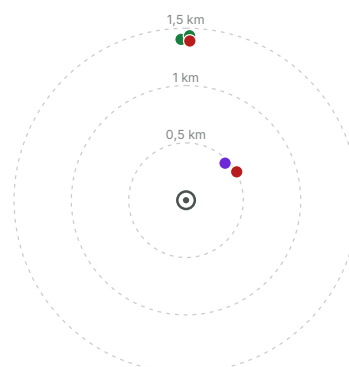
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	48 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Večerka Potraviny	v obci
●	Ella - obchod s českým srdcem	v obci
●	Potraviny MINIMARKET	7,7 km
● Pošta	Pošta Horní Police	500 m
●	Pošta Žandov u České Lípy	v obci
● Knihovna	Místní knihovna Horní Police	450 m



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,5	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,2	3,2	lepší než 20 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,1	9,3	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,2	7,6	3,6	lepší než 51 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,6 km	1,7 km	2,7 km	lepší než 33 %

Památky

8 kulturních památek

Dům	objekt · Valteřice
Kašna	objekt
Kostel sv. Bartoloměje	areál
Sloup se sochou sv. Šebestiána	objekt
Smírčí kříž	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Radeč
Usedlost	objekt · Heřmanice
Usedlost	areál · Valteřice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

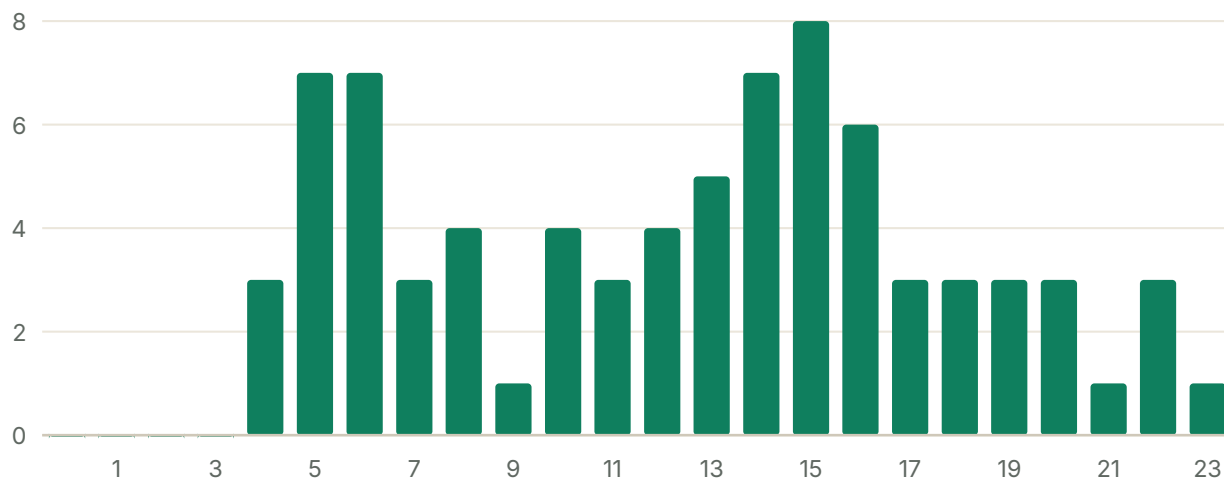
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	83 %	84 %	lepší než 33 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,2 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	79 spojů	–	–	lepší než 79 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	10 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	91 min	66 min	36 min	lepší než 20 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,6 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 31 %
Do práce a školy autem 2021	61,8 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

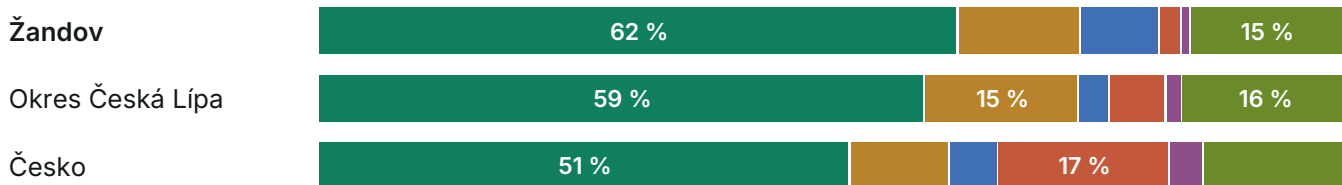
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

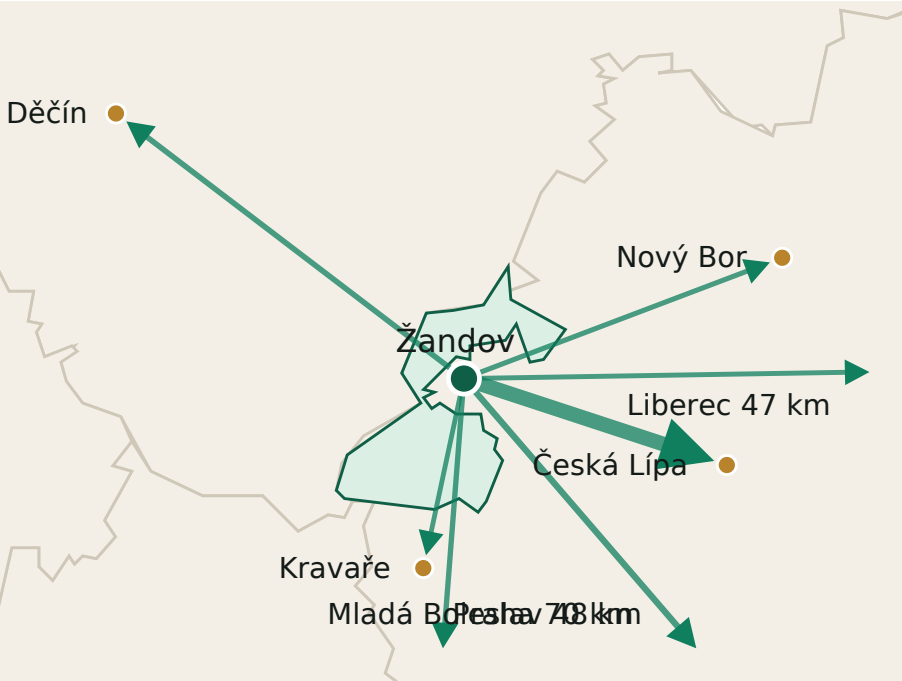


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 683 lidí, sem dojíždí 287. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Česká Lípa	398 (58 %)	Česká Lípa	63 (22 %)
Horní Police	71 (10 %)	Horní Police	56 (20 %)
Mladá Boleslav	34 (5 %)	Velká Bukovina	44 (15 %)
Děčín	21 (3 %)	Starý Šachov	23 (8 %)
Praha	17 (2 %)	Stružnice	19 (7 %)
Nový Bor	14 (2 %)	Benešov nad Ploučnicí	12 (4 %)
Liberec	12 (2 %)	Děčín	8 (3 %)
Kravaře	11 (2 %)	Nový Bor	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

79 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 55 · vlaky 24

První spoj	4:11
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Česká Lípa	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

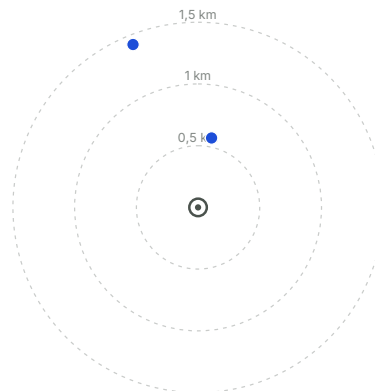
77 % adres: 535 z 693 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Horní Police	550 m
	Žandov	v obci
	Starý Šachov	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

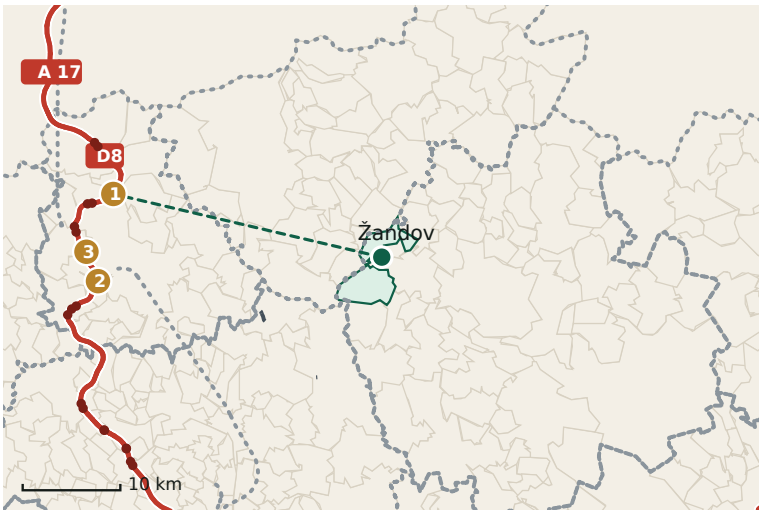
Jak daleko je to do města a na dálnici?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,1 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,6 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do krajského města 2026	46,9 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do Prahy 2026	70,3 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	28,2 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,0 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 28 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	28 km
2 Trmice	29 km
3 Předlice	30 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

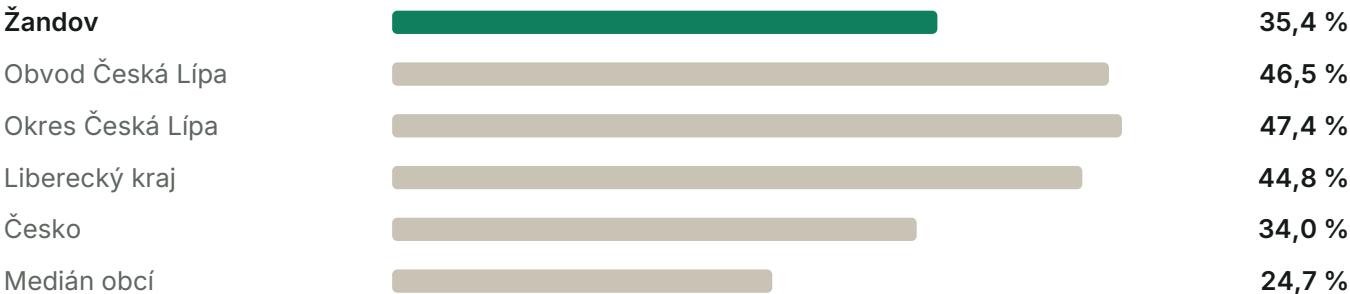
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	35,4 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 69 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,78	3,70	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,5 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 39 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	263 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,8 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

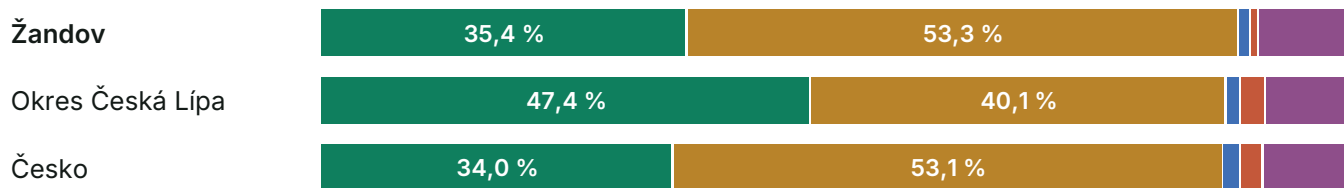
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

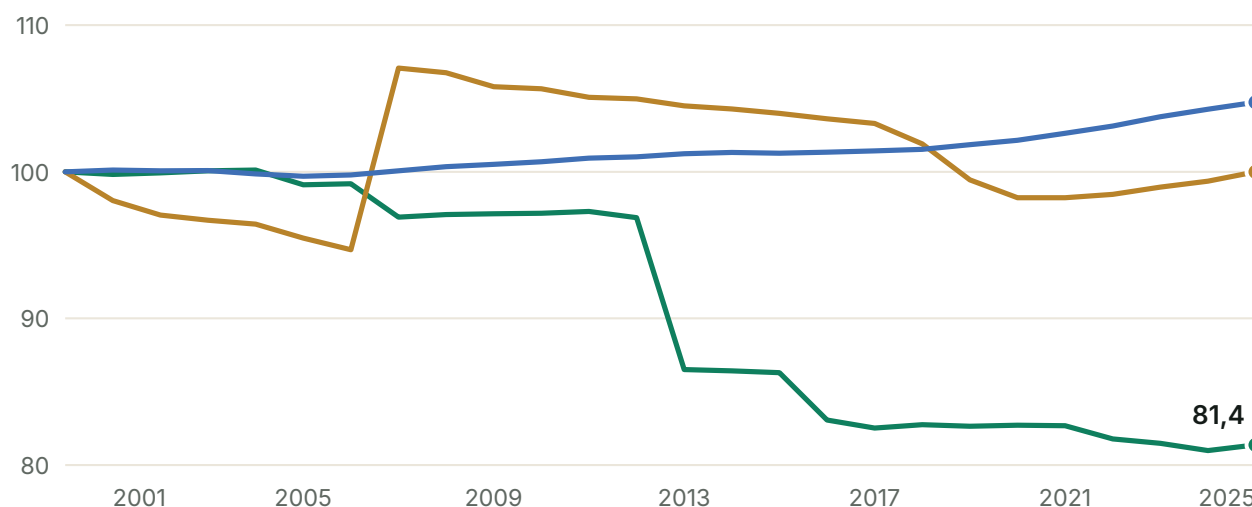


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žandov Okres Česká Lípa Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Maloplošná chráněná území

Bobří soutěska

přírodní památka

Natura 2000

Binov - Bobří soutěska

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

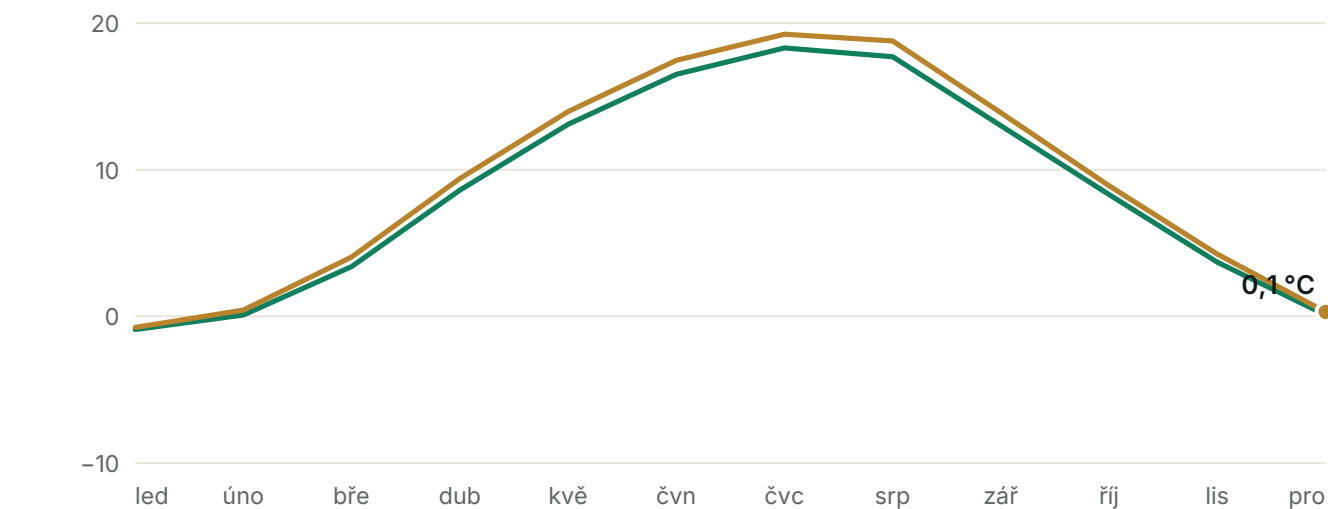
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 514 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	680 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,7 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

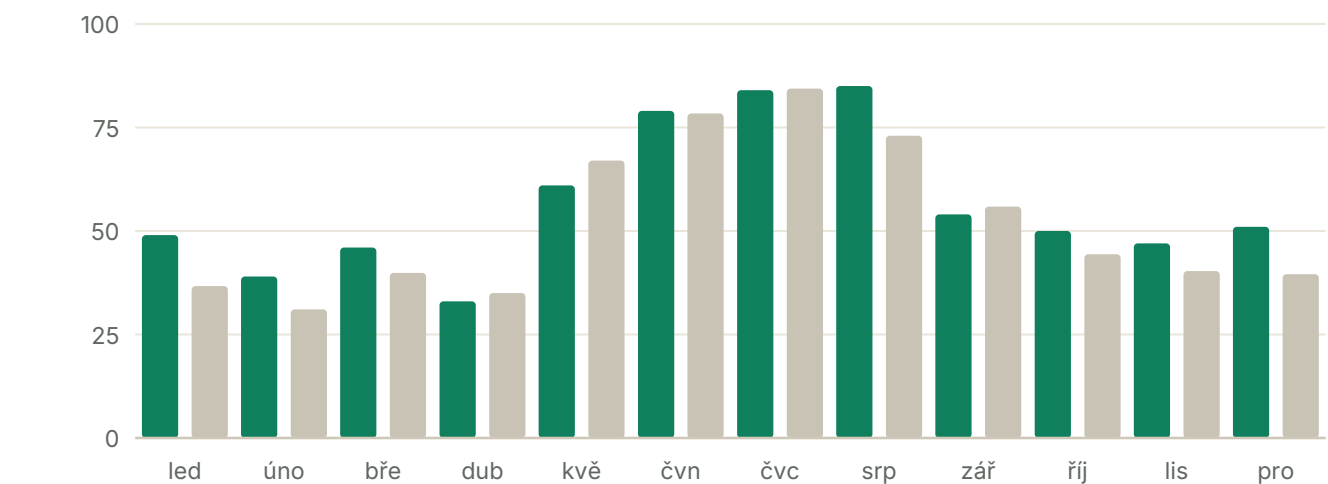


■ Žandov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

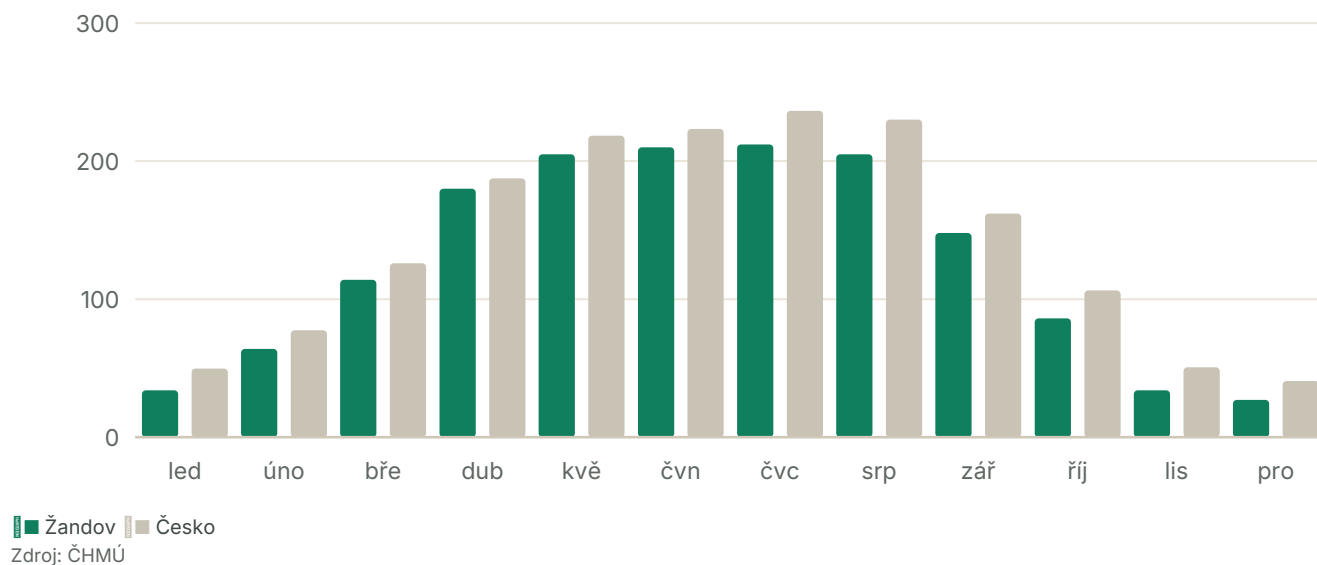


■ Žandov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

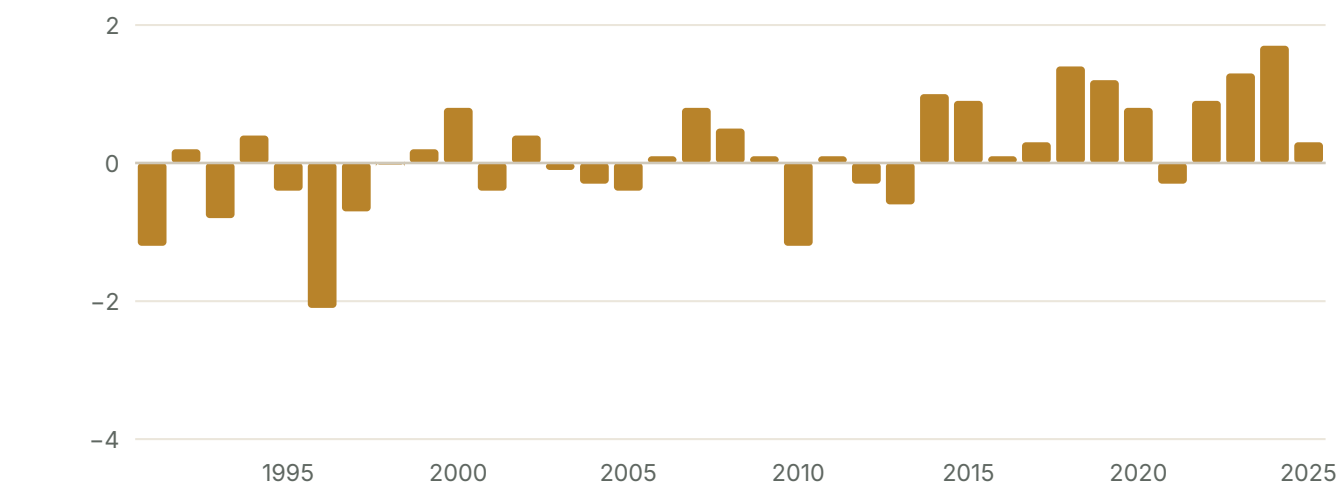
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



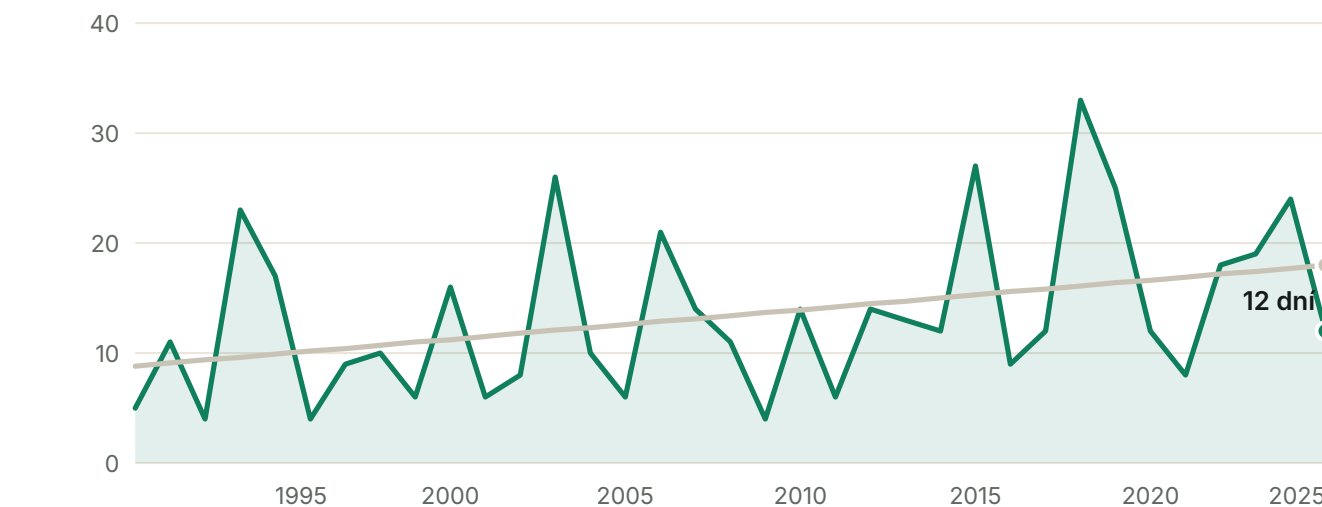
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žandova od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Žandov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,5	+1,1 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	63	+16 dní	54	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+7 dní	12	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	96	-19 dní	105	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

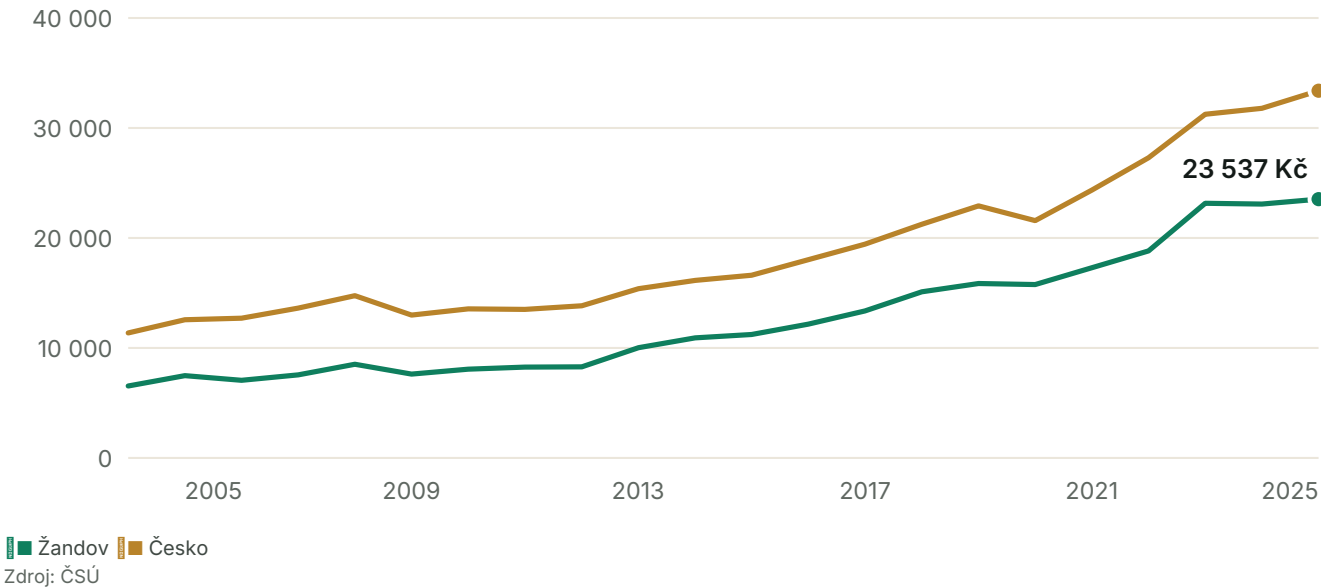
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 537 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 747 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	199	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 656 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,8 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–627 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

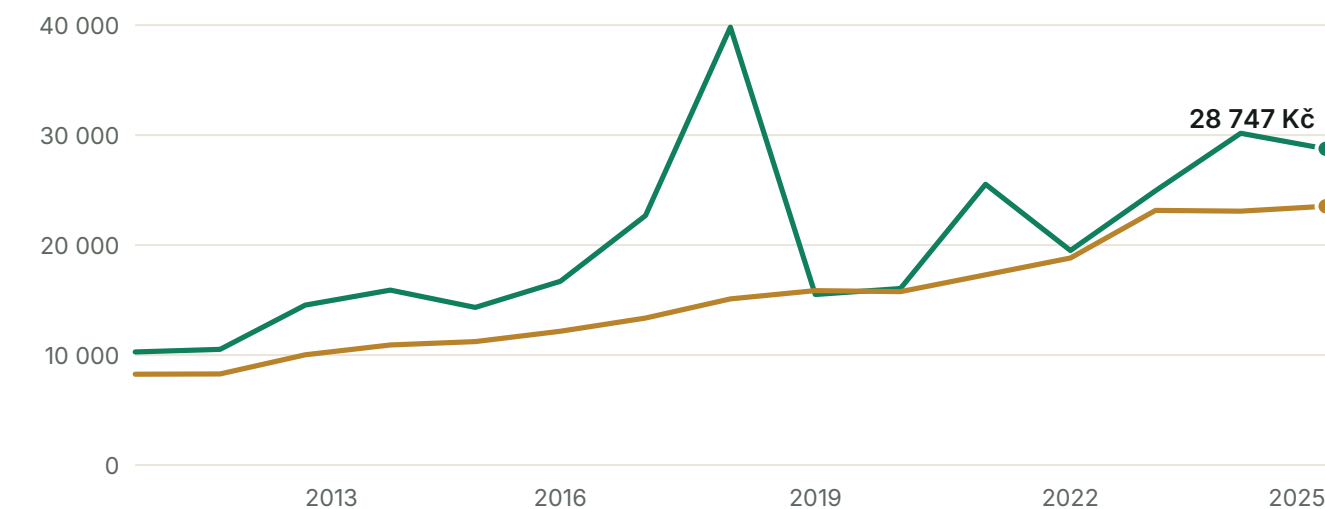
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

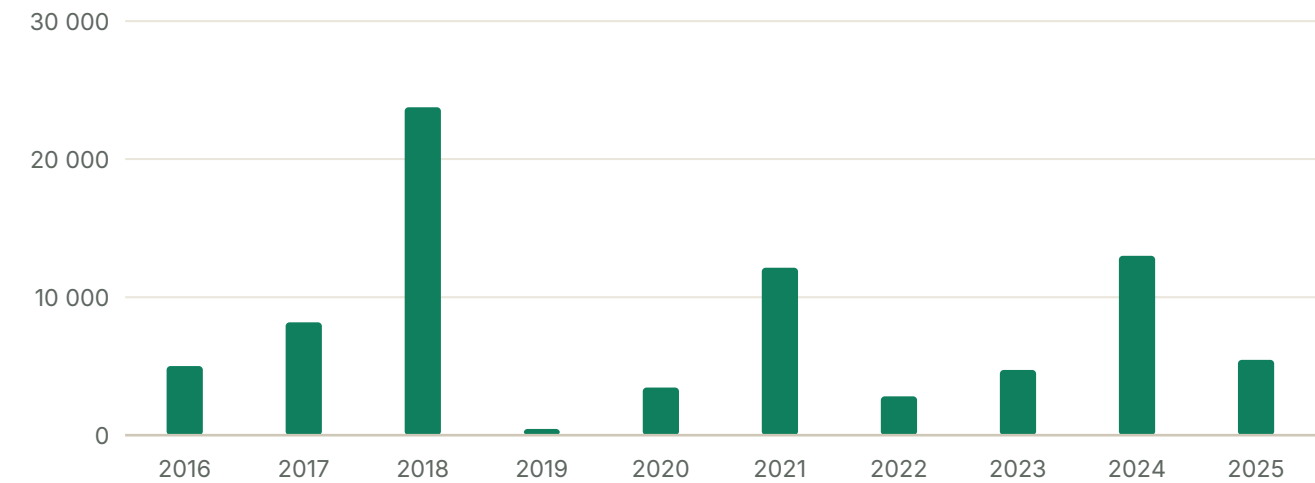
Žandov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 747 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 537 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 656 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

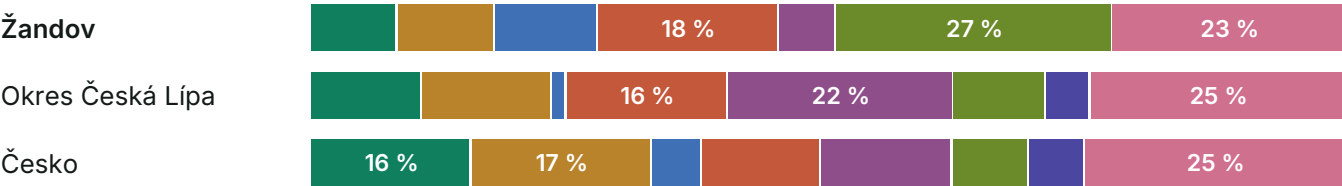
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	43 074	55 784	48 948	53 550	56 095	53 851
Výdaje	30 316	48 933	37 920	48 256	57 977	55 051
Saldo	12 758	6 851	11 029	5 295	-1 882	-1 200
z toho investice	6 498	23 254	5 469	9 157	24 971	10 454
Přijaté dotace	9 445	19 510	2 116	3 414	6 546	4 196
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

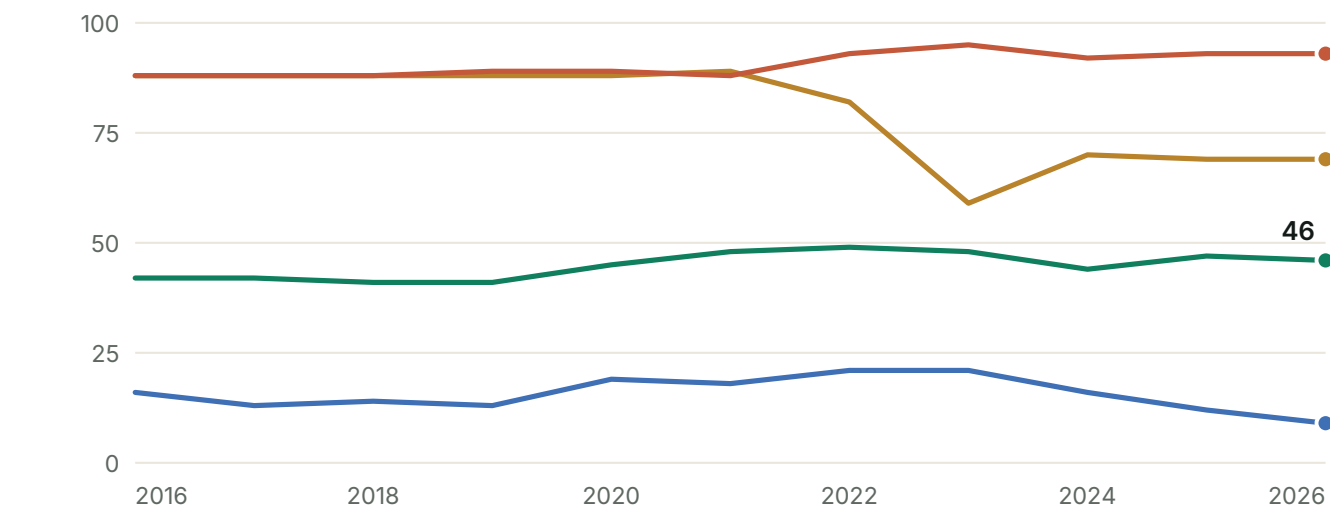
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 48 na 46 bodů, v pořadí obcí Česka o 152 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	48	46	-2
Dostupnost bydlení	88	93	+5
Rozvoj obce	21	23	+2
Práce a příjmy	18	9	-9
Bezpečnost	34	37	+3
Rizika prostředí	42	42	0
Zdraví	64	65	+1
Vzdělání	56	56	0
Služby a vybavenost	81	81	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	59	62	+3
Hospodaření obce	89	69	-20
Obyvatelé a komunita	11	15	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Police	Česká Lípa	0,4 km	724	56
Starý Šachov	Děčín	2,9 km	220	27
Merboltice	Děčín	3,8 km	197	17
Stružnice	Česká Lípa	4,0 km	1 018	28
Velká Bukovina	Děčín	4,1 km	524	24
Valkeřice	Děčín	5,2 km	412	33
Volfartice	Česká Lípa	5,2 km	736	33
Františkov nad Ploučnicí	Děčín	5,6 km	392	37
Kozly	Česká Lípa	6,5 km	150	9
Horní Libchava	Česká Lípa	6,8 km	867	91

Pokud se vám líbí Žandov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dubá	Česká Lípa	1 682	81 %	29
Plavy	Jablonec nad Nisou	1 024	78 %	43
Kravaře	Česká Lípa	770	77 %	18
Višňová	Liberec	1 344	77 %	10
Horní Police	Česká Lípa	724	76 %	56
Přemyslovice	Prostějov	1 200	87 %	47
Merklín	Plzeň-jih	1 169	85 %	54
Mirovice	Písek	1 627	84 %	23
Vladislav	Třebíč	1 151	84 %	47
Petrov	Hodonín	1 302	84 %	56

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žandov?

K 31. 12. 2025 žilo v Žandově 1 915 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žandov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žandov 46 bodů ze 100 a je 3 392. z 6 254 obcí v Česku a 135. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žandově?

Podíl nezaměstnaných osob v Žandově byl 5,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žandov bezpečné místo?

V Žandově se ročně eviduje v průměru 7,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žandova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 46,9 km do krajského města a 70,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žandova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žandově?

Žandov leží v nadmořské výšce 263 m.

O OBCI

Město Žandov (německy Sandau) se nachází v okrese Česká Lípa, kraj Liberecký. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nachází se v chráněné krajinné oblasti České středohoří na pravém břehu řeky Ploučnice, asi 11 km západně od České Lípy. V letech 1950–1990 byl Žandov sloučen se sousední obcí Horní Police.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žandov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zandov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.