



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zápy

Život v Zápech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

235. místo z 6 254 obcí
51. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
974

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,3 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
201 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zápy v kostce

Zápy jsou městys v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 201 m. V roce 2025 tu bydlelo 974 obyvatel, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,3 roku, tedy o 4 roky méně než průměr Česka. S indexem 96 bodů ze 100 předčí 96 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

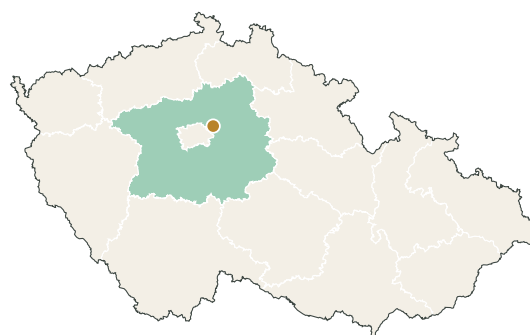
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

235. z 6 254 obcí · 51. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		93
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		82
Zdraví		99
Vzdělání		86
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		93
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		1
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		82

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Vilgus, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

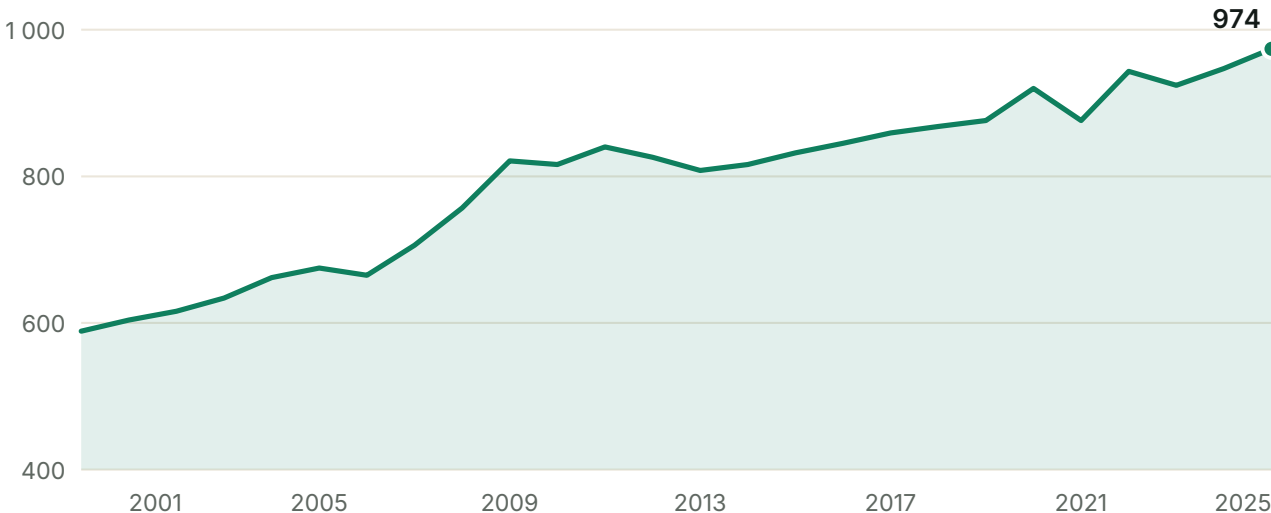
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	974	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,3 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,7 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 91 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,8	1,1	–2,4	lepší než 76 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	71,0 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,1 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 22 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	8,2 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

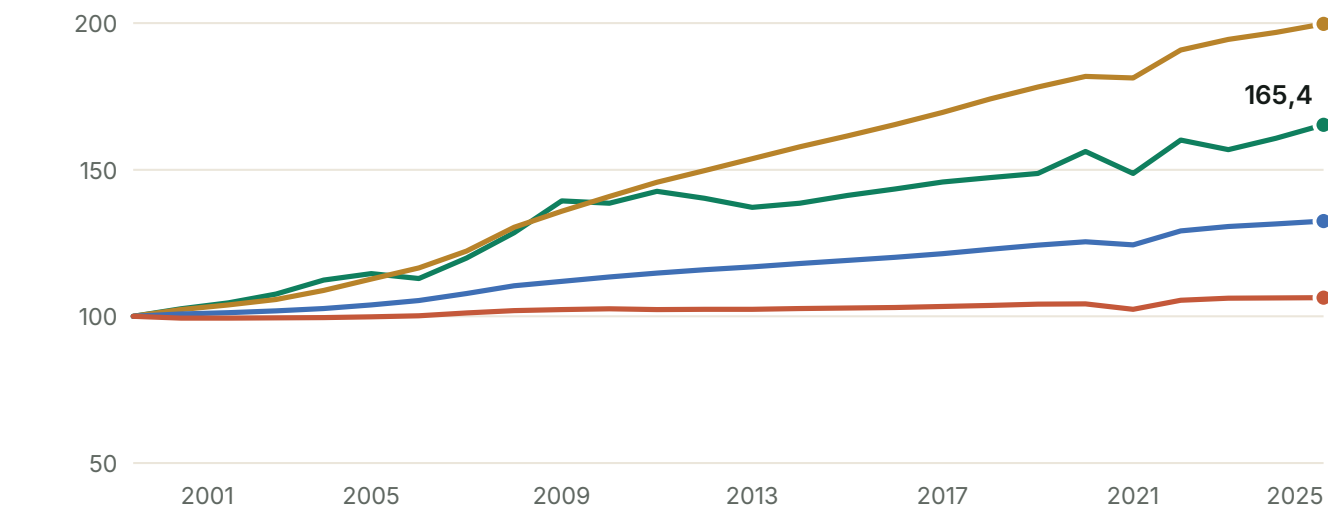
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

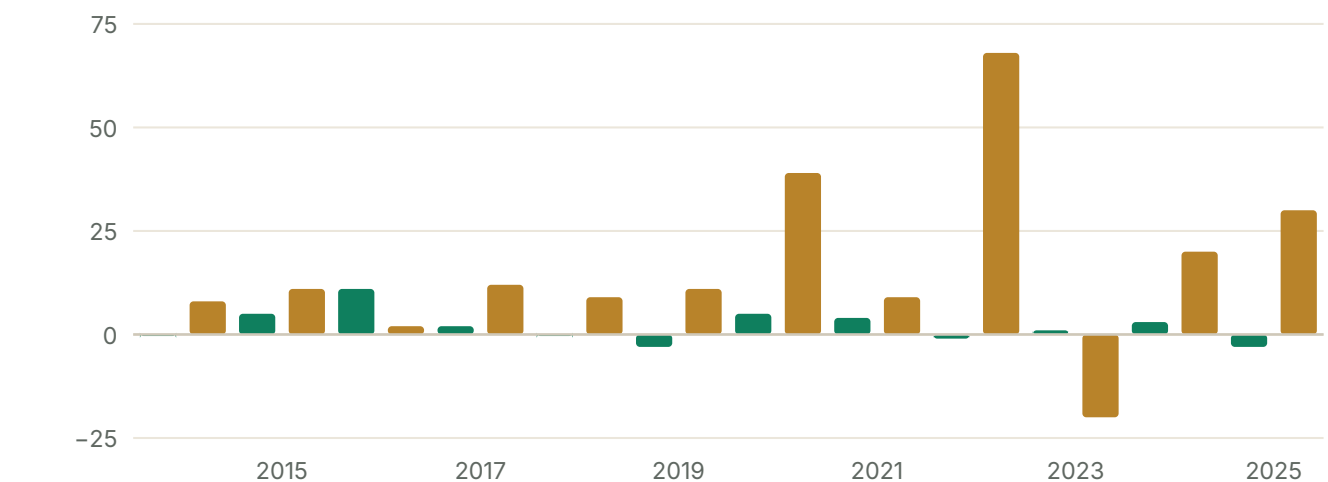


■ Zápy ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

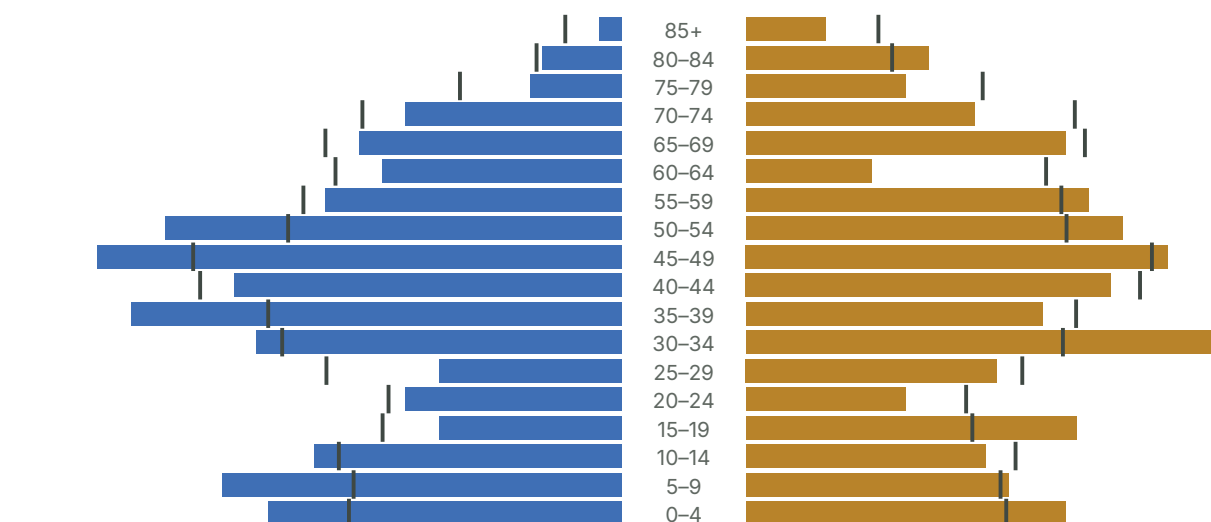
Zápy	19,7 %	66,3 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

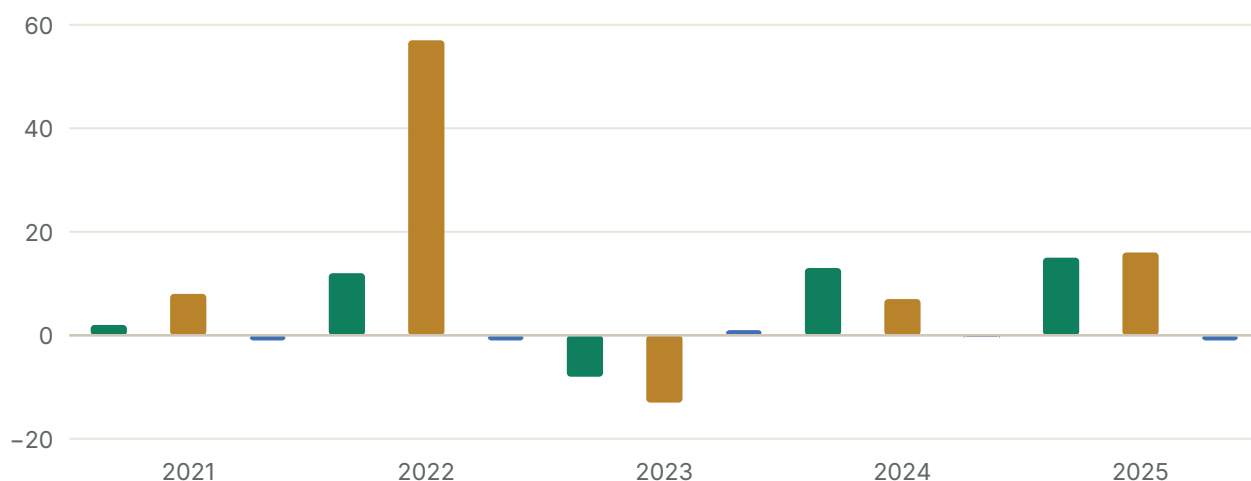


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 48,1 % (sněmovní 2025: 71,0 %)

Sdružení pro klidné Zápy

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 34 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (34,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	321 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 334 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	365 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	35 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zápy		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

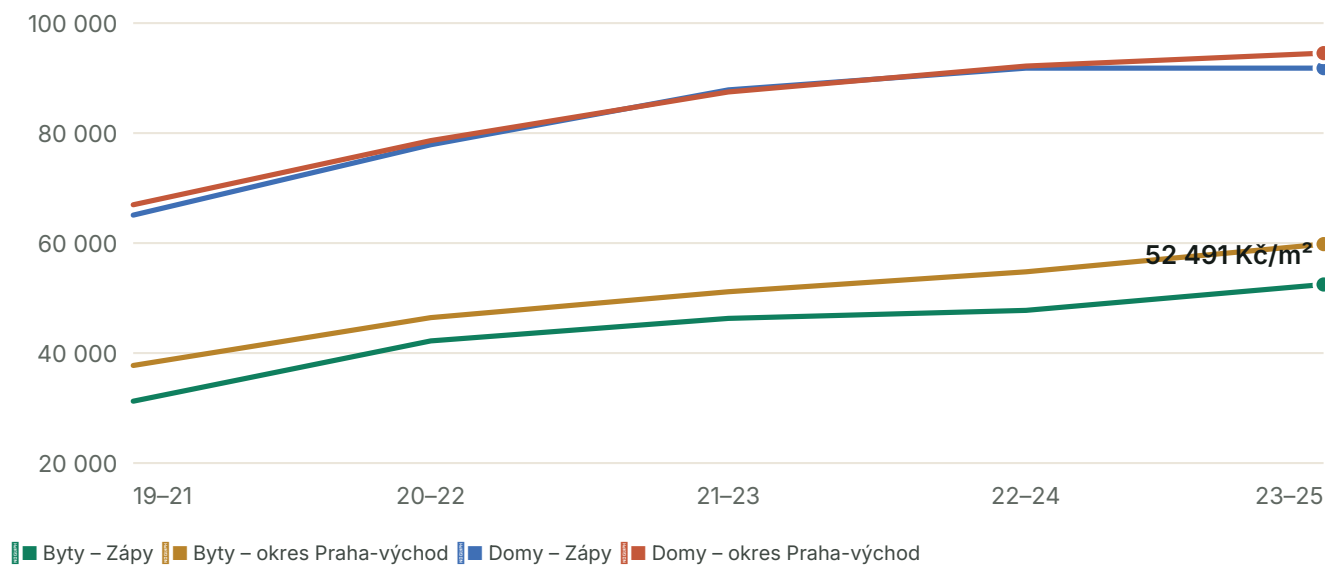
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zápy		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

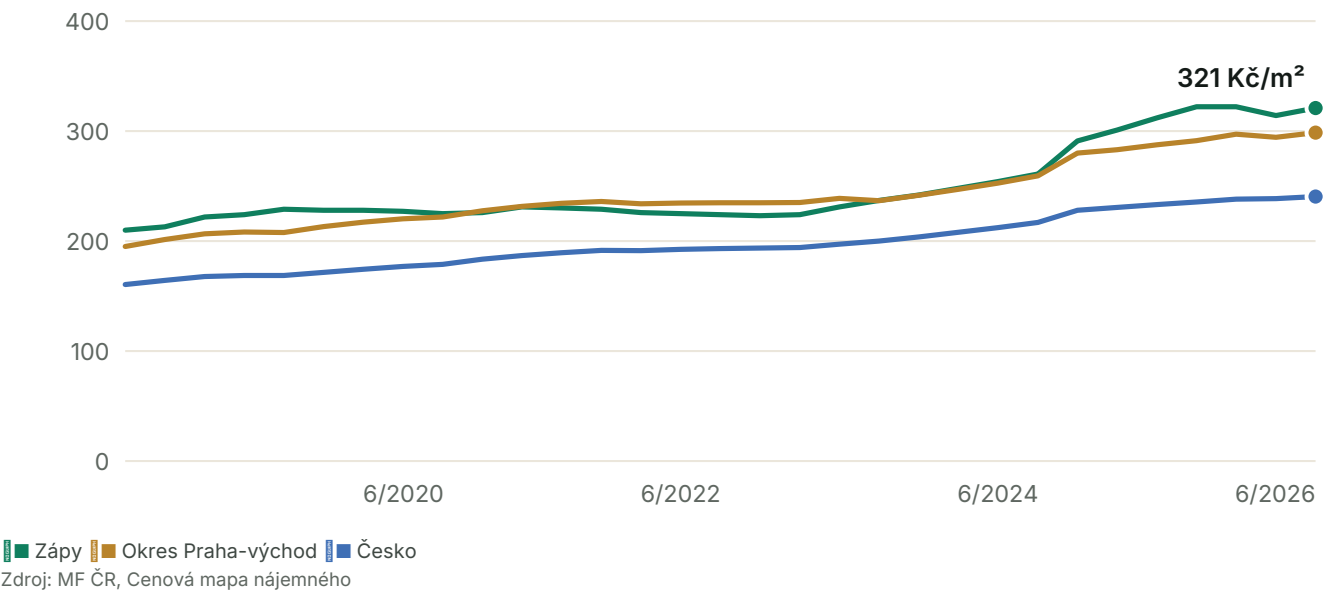
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zápy		321 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	373	13 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	321	17 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	270	18 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	231	19 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 296 a 348 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

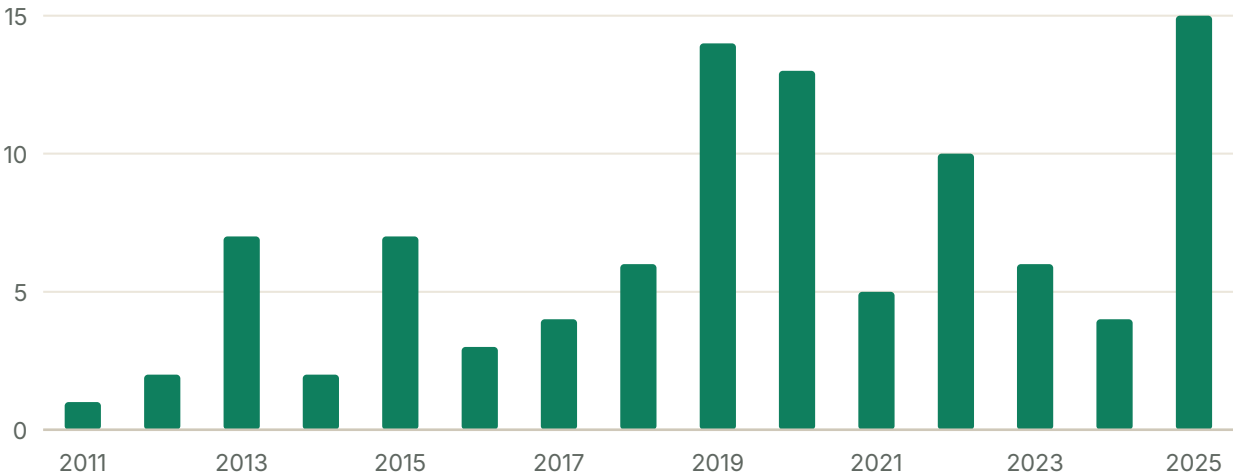
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,1 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,0	21,2	10,1	lepší než 87 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	34,9	28,0	9,1	lepší než 88 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	82,1	64,5	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	80	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	85,4 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,5 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,8 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,3 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

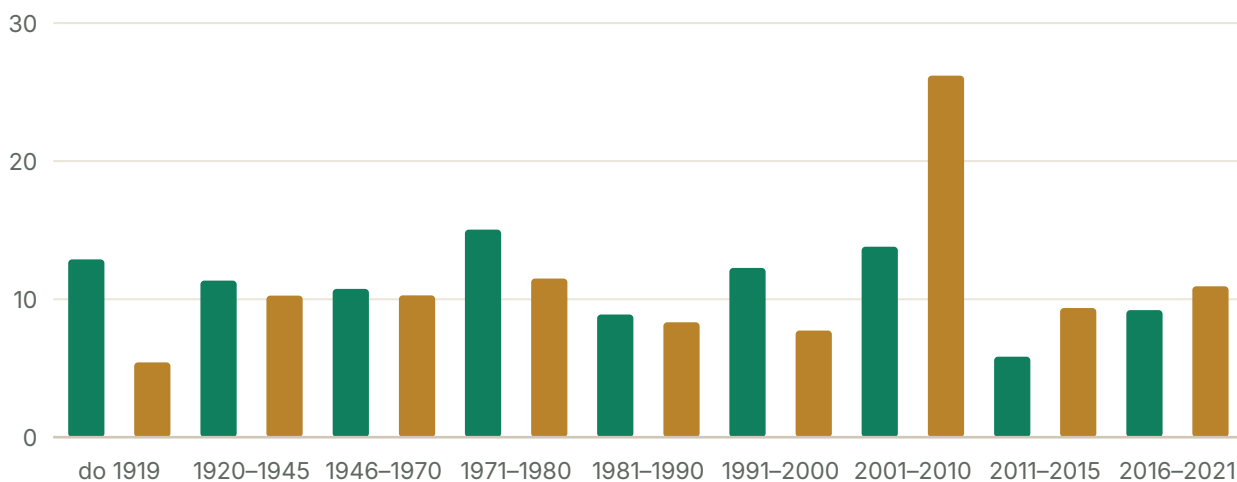
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

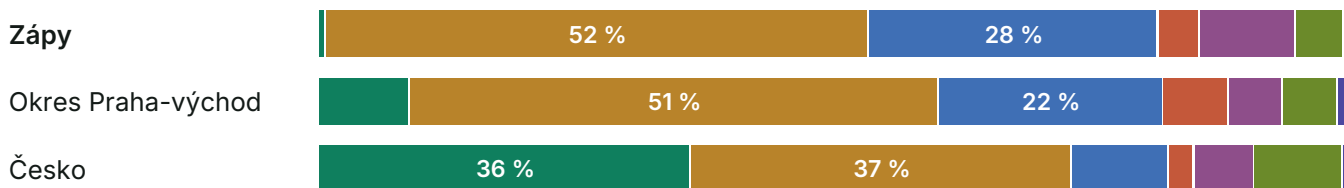


■ Zápy ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

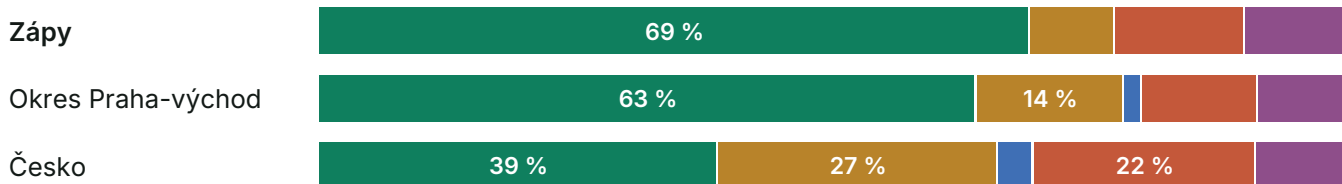


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

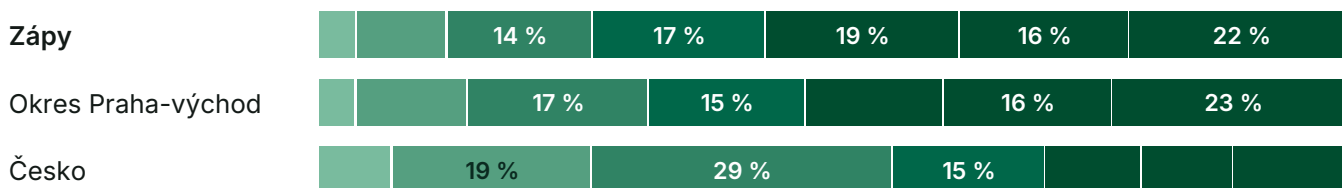


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

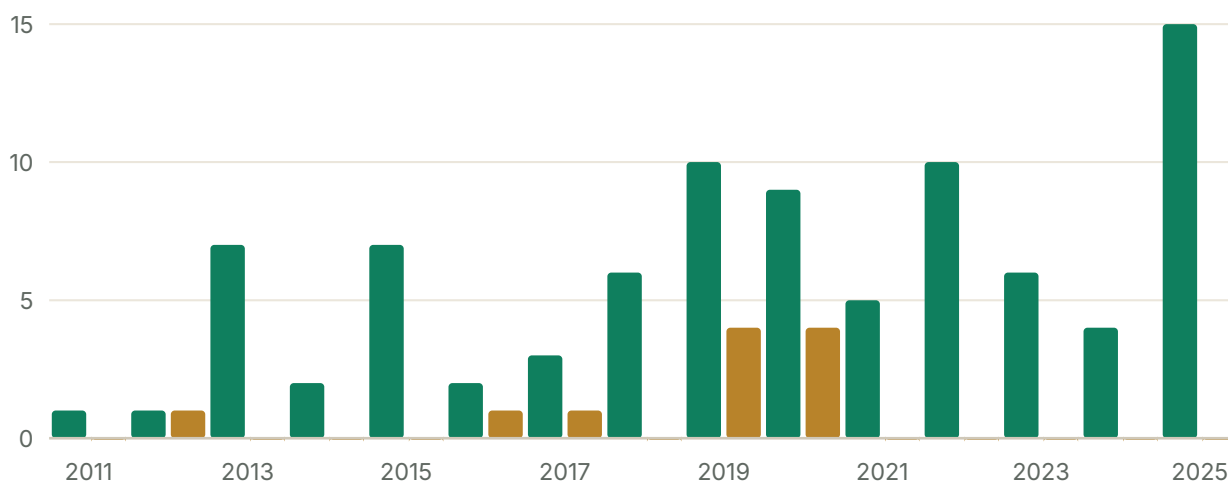


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

49 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

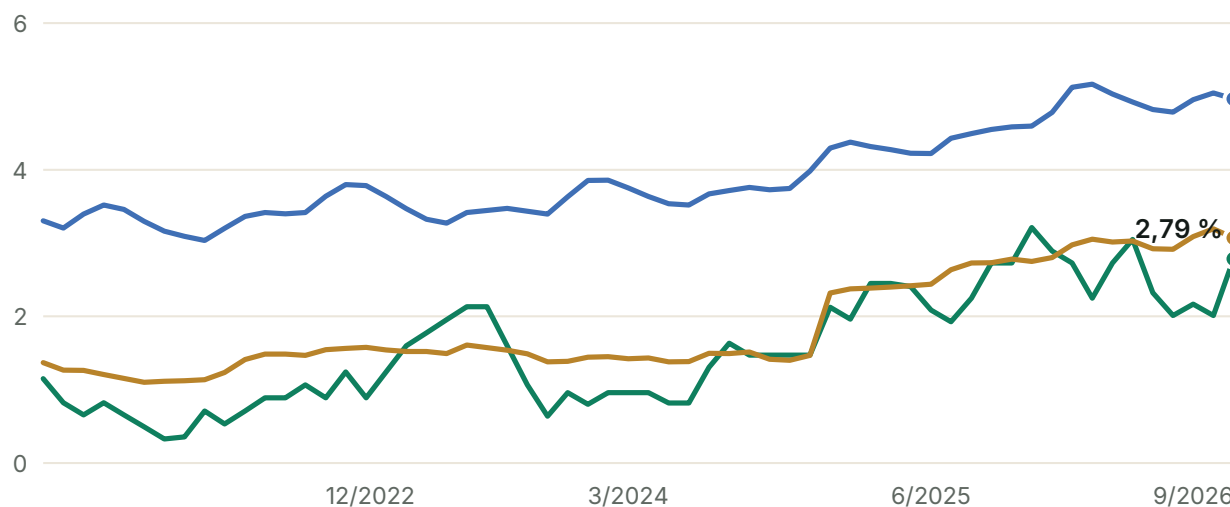
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,79 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 82 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	38	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	198	185	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,73 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 35 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,98×	0,79×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 739 673 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	13,3	6,2	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zápy ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zápy		198
Obvod Brandýs nad Labem-S...		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

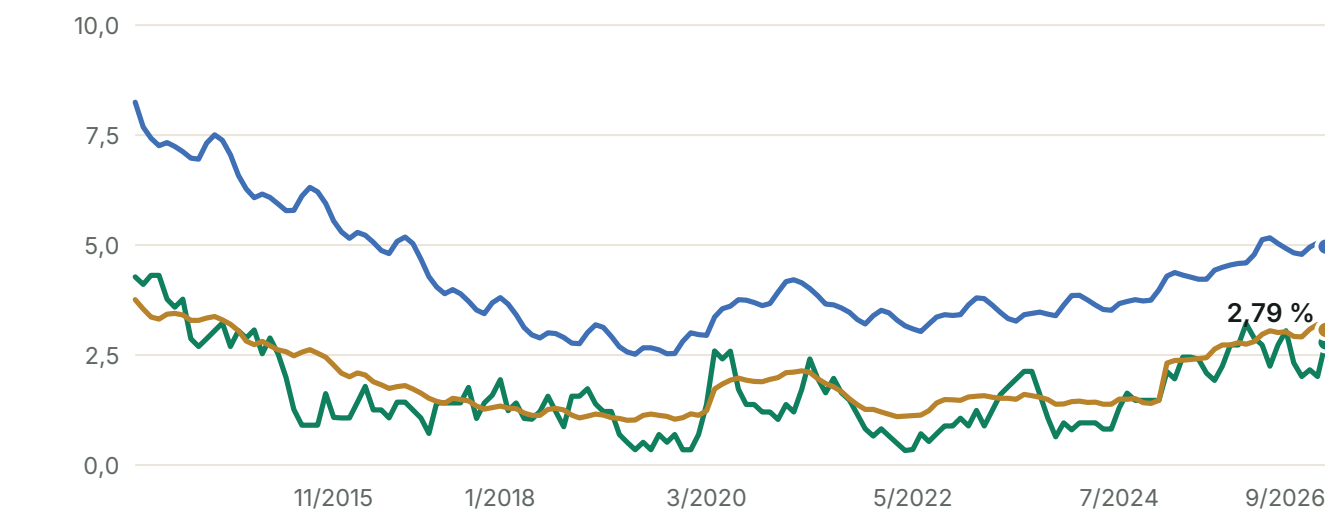
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zápy		4,73 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

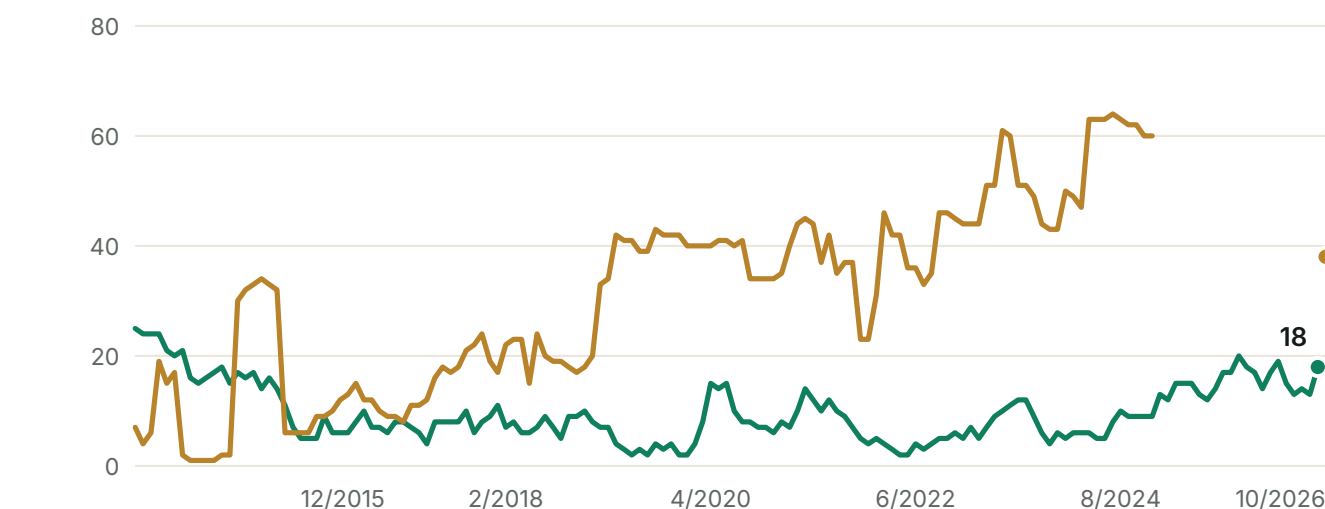


■ Zápy ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

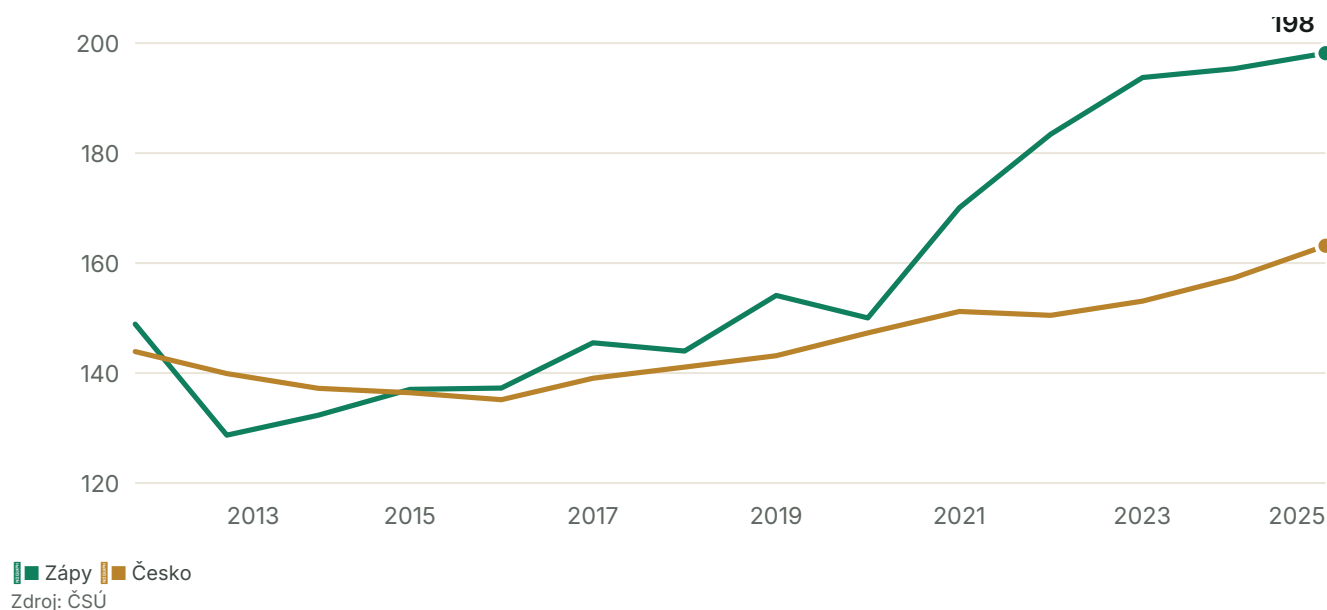
Zápy		21,6 %	24,3 %	27,0 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

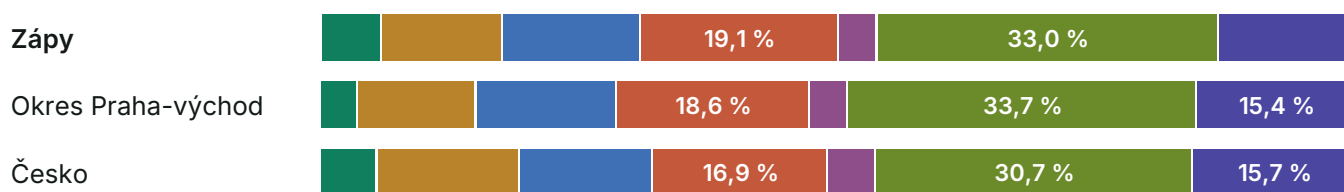
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



Legenda: Zemědělství a lesnictví (zelená), Průmysl a energetika (oranžová), Stavebnictví (modrá), Obchod a doprava (červená), Ubytování a stravování (fialová), IT, finance, nemovitosti a odborné služby (zelená), Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby (tmavě modrá)

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,0× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	618
Vyjíždějí odsud za prací	312

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	31,5	9,7	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,03	0,68	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	21,9	6,5	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	21	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,03	0,36	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	362	–	–	–

Trestné činy

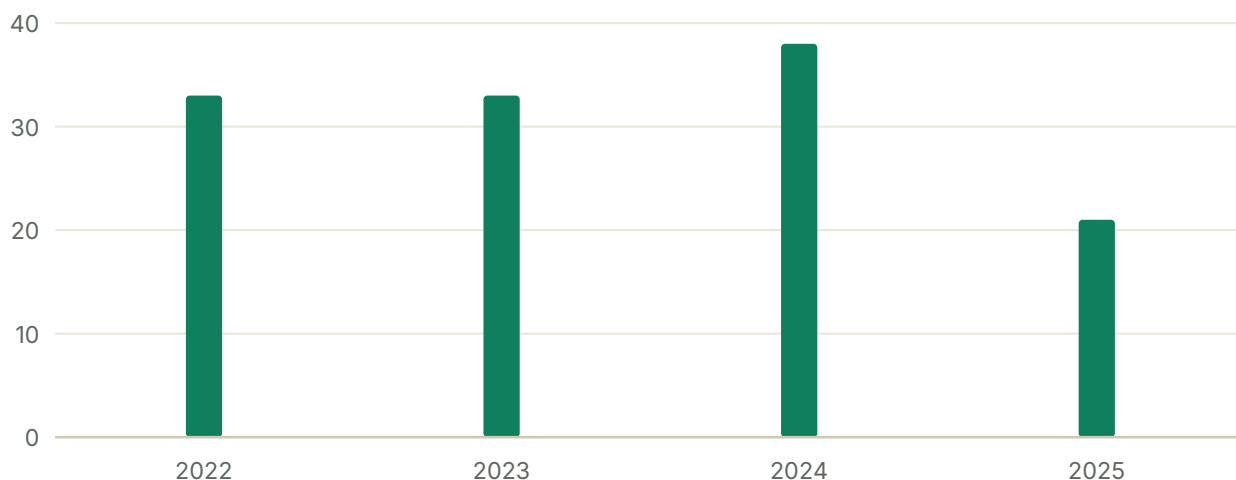
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zápy		31,5
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

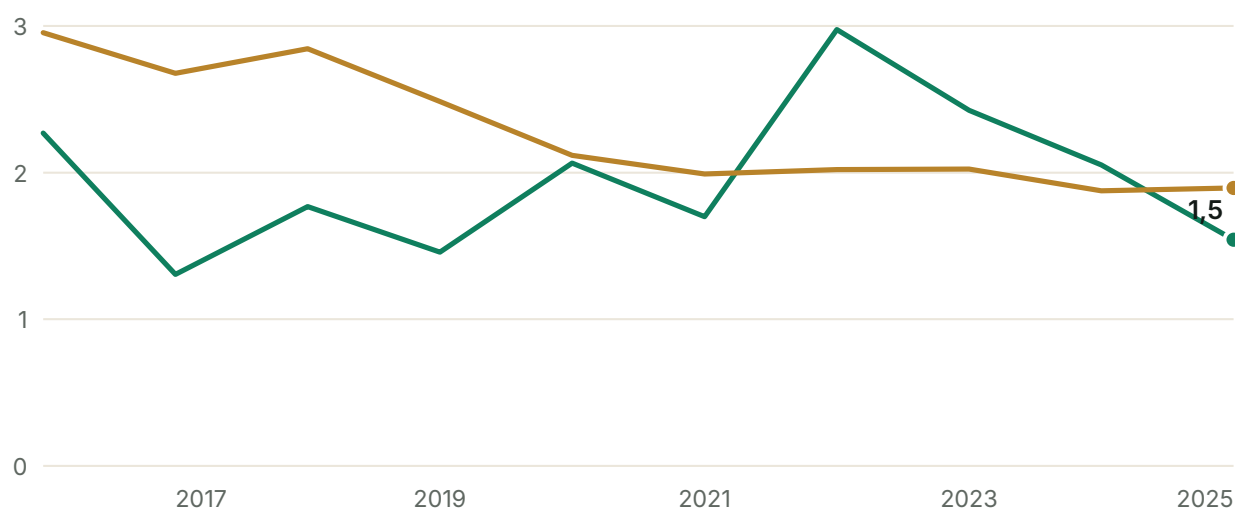
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

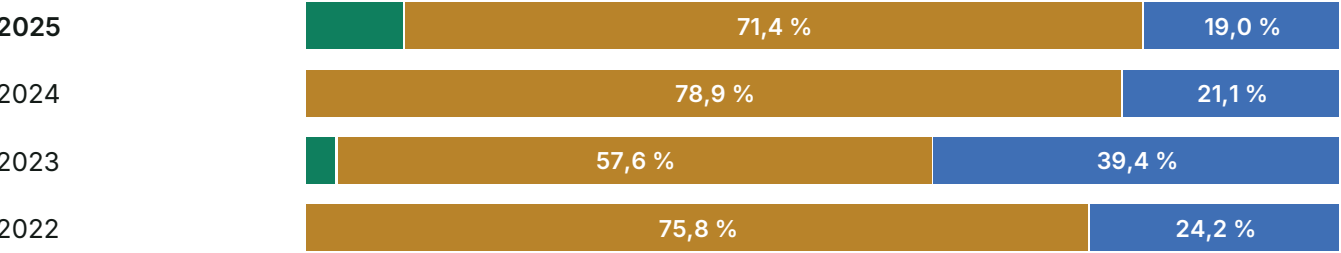
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

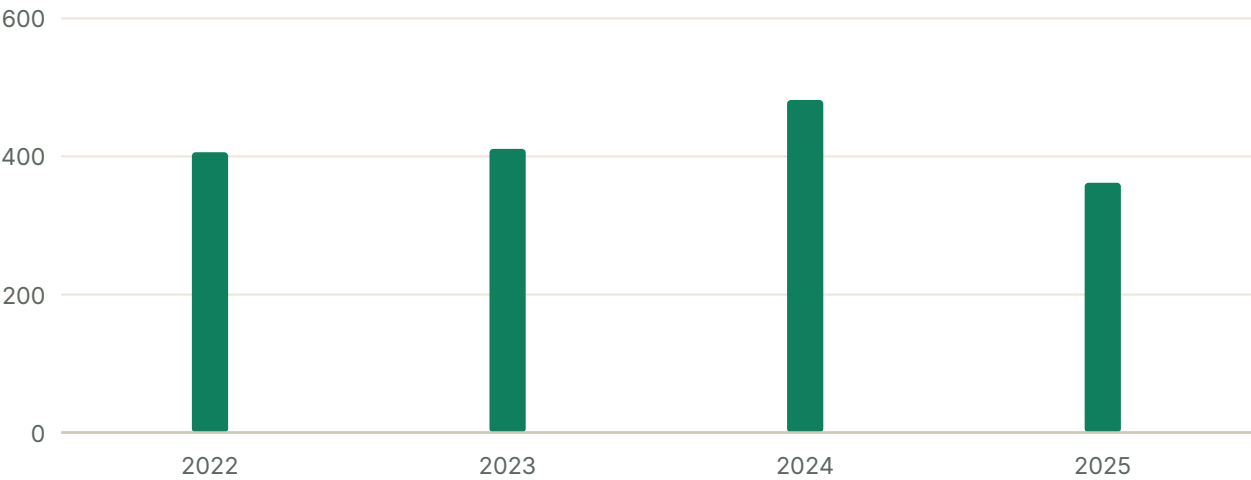
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

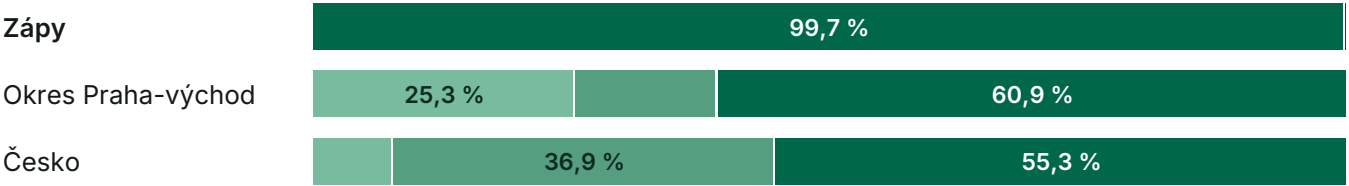
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BAUMIT, spol. s r.o.

Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5...

1,6 km

BOSAL ČR spol. s r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

1,8 km

CIUR a.s. - výrobní závod

Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

2,3 km

JEES s.r.o.,

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

2,8 km

TOS-MET slévárna a.s. (E-PRTR)

Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně

4,2 km

Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,4 km

SIPRAL a.s. - výroba

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,3 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 96 %

Naděje dožití při narození

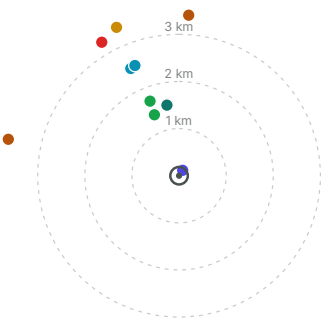
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař Praha - východ, s.r.o.	v obci
●	Penta Clinic s.r.o.	1,5 km
● Dětský lékař	VIAM SALUTIS s.r.o.	2,5 km
●	Pediatrická ambulance Brandýs/L. s.r.o.	2,5 km
● Zubní lékař	KarDent s.r.o.	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	1,7 km
● Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	3,3 km
● Domov pro seniory	Domov sv. Václava (29 lůžek)	3,4 km
●	Domov pro seniory Dřevčický Park (109 lůžek)	3,7 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, příspěvková organizace	3,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

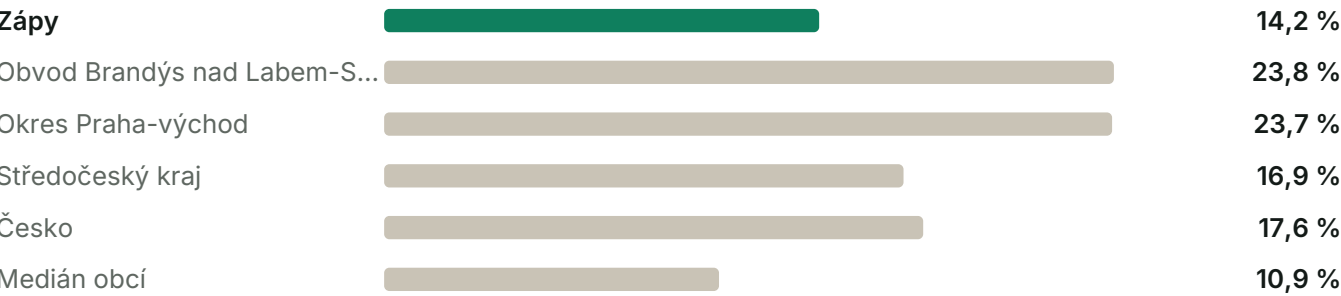
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	207	191	168	lepší než 83 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	250	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	65 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

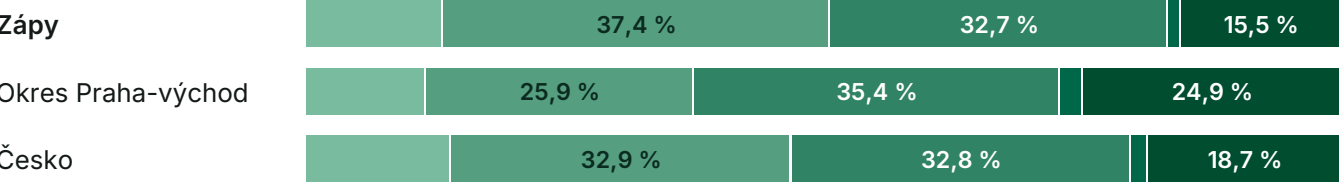
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

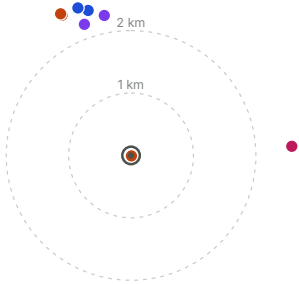
207 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 65 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Zápy	v obci
	Mateřská škola Brandýský Matýsek	2,5 km
	Mateřská škola Brandýs n.L.-Stará Boleslav, Riegrova 1621	2,5 km
 Základní školy	Základní škola Záškola, s.r.o.	2,4 km
	ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA TIP TOES s.r.o.	2,4 km
	Základní škola Palachova Brandýs n. L.	2,5 km
 Střední školy	Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	2,2 km
	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	2,3 km
 Základní umělecké školy	EKOLANDIA, školní catering, základní umělecká škola a mateřská škola s.r.o.	2,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 32. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav SOŠ	2,2 km	32	–	81 %	48
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav gymnázium	2,3 km	79	56	98 %	88
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	4,3 km	35	–	82 %	25
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	5,0 km	61	49	97 %	84
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	7,6 km	67	54	100 %	92
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	8,4 km	34	–	83 %	43
1. IT Gymnázium gymnázium	8,6 km	54	40	94 %	84
Obchodní akademie Praha SOŠ	8,9 km	42	–	94 %	54
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium	9,7 km	83	75	100 %	–
Soukromá střední odborná škola START SOŠ	10,4 km	38	–	88 %	58

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	92 %	88 %	78 %	lepší než 58 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,8 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zápy		92 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

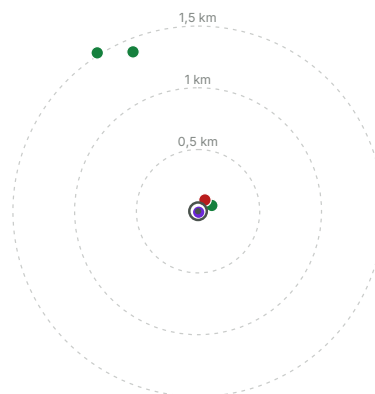
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	63 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Farmářský obchůdek na Statku u Milušky	v obci
 ●	Tesco	v obci
 ●	Lidl	1,5 km
 ● Pošta	Pošta Zápy	v obci
 ●	Pošta Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Zápech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,6	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,2	2,9	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,2	6,9	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,1	1,4	3,6	lepší než 57 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,6 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 88 %

Památky

5 kulturních památek

Budova zemědělského dvora	objekt
Kamenný kříž zvaný Procházkův	objekt
Kostel sv. Jakuba Většího	areál
Tvrz, torzo staveb a archeologické stopy	objekt
Tvrz, zřícenina a archeologické stopy	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

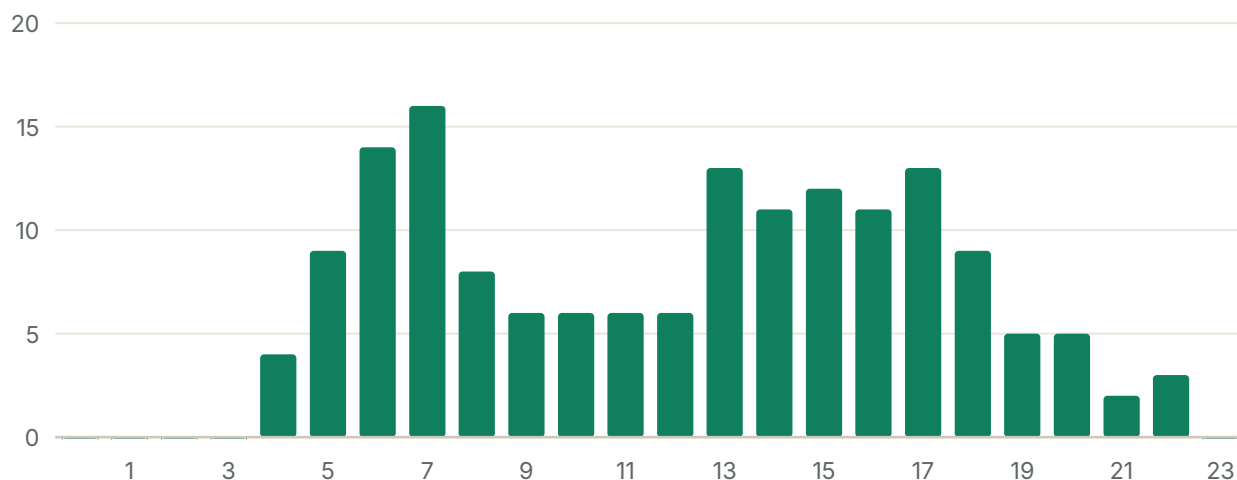
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	88 %	84 %	lepší než 54 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,5 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	159 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	22 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	33 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	163	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,5 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	62,9 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 65 %

Odjezdy během dne

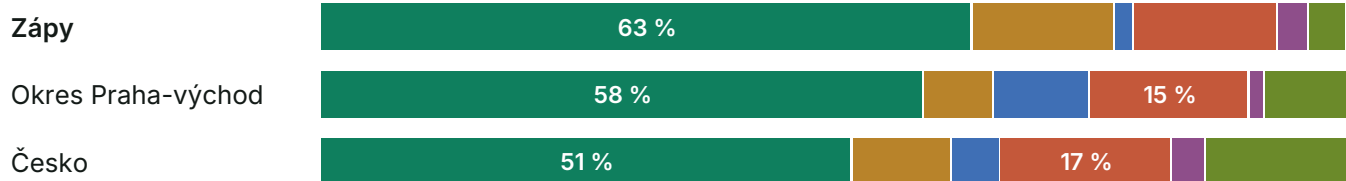
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

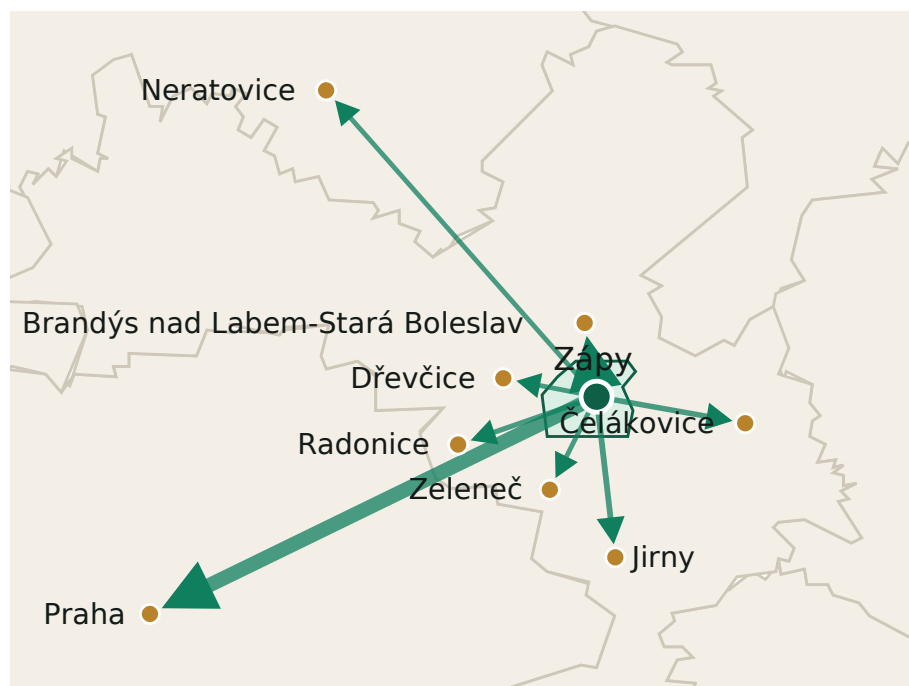


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 441 lidí, sem dojíždí 618. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	182 (41 %)
Praha	173 (39 %)
Jirny	11 (2 %)
Čelákovice	9 (2 %)
Radonice	7 (2 %)
Dřevčice	5 (1 %)
Neratovice	5 (1 %)
Zeleneč	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	156 (25 %)
Praha	111 (18 %)
Čelákovice	33 (5 %)
Kostelec nad Labem	20 (3 %)
Lázně Toušeň	14 (2 %)
Neratovice	13 (2 %)
Milovice	10 (2 %)
Záryby	10 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

159 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 159

První spoj	4:36
Poslední spoj	22:49
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	3 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

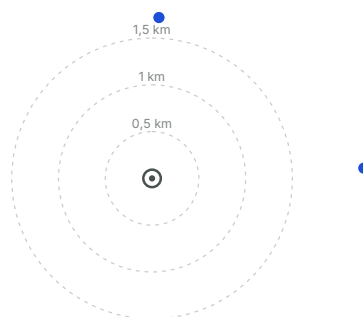
90 % adres: 319 z 356 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Brandýs nad Labem zastávka	1,7 km
	Lázně Toušeň	2,3 km
	Brandýs nad Labem-Zápská	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

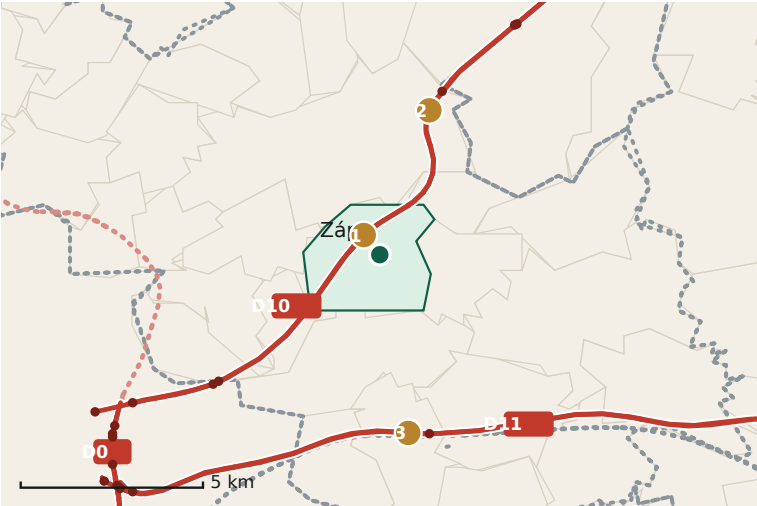
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,9 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,1 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,2 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do Prahy 2026	19,1 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brandýs nad Labem, 700 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Brandýs nad Labem	700 m
2 Stará Boleslav	4,2 km
3 Jirny	5,0 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 4,9 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 6,6 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 11 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,9 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	1,02	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 14 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	201 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,9 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

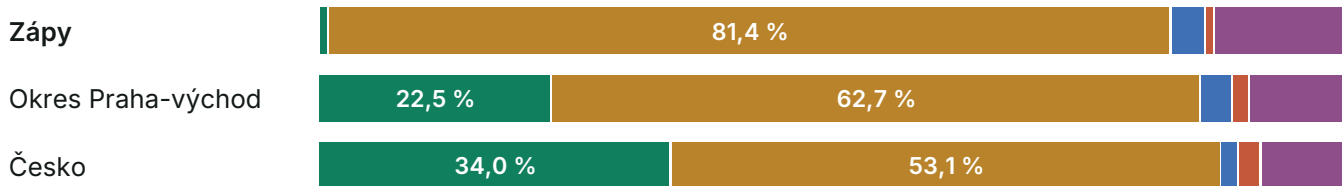
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

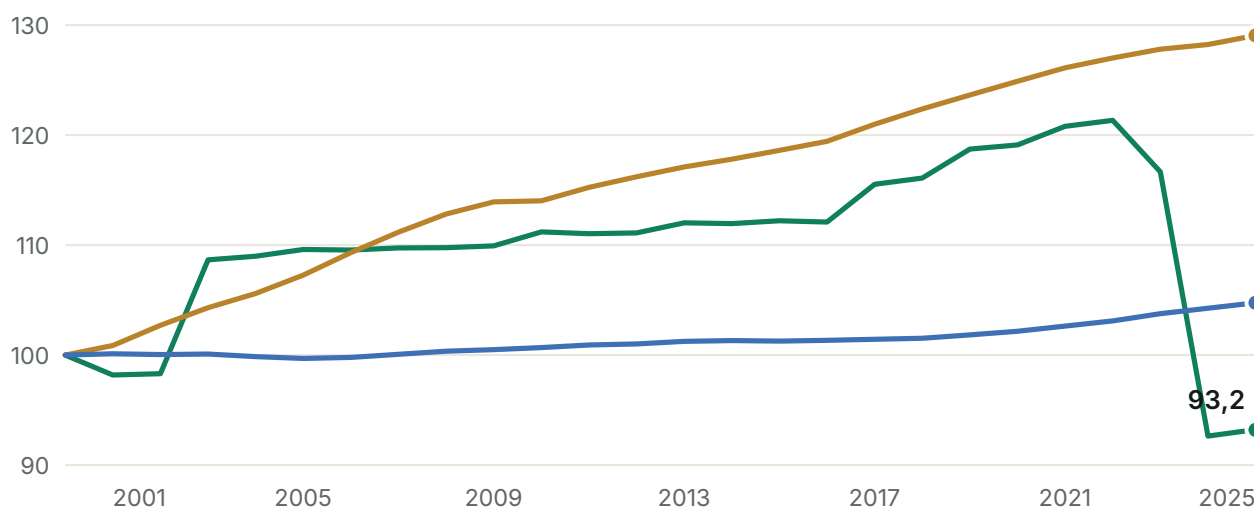


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zápy Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

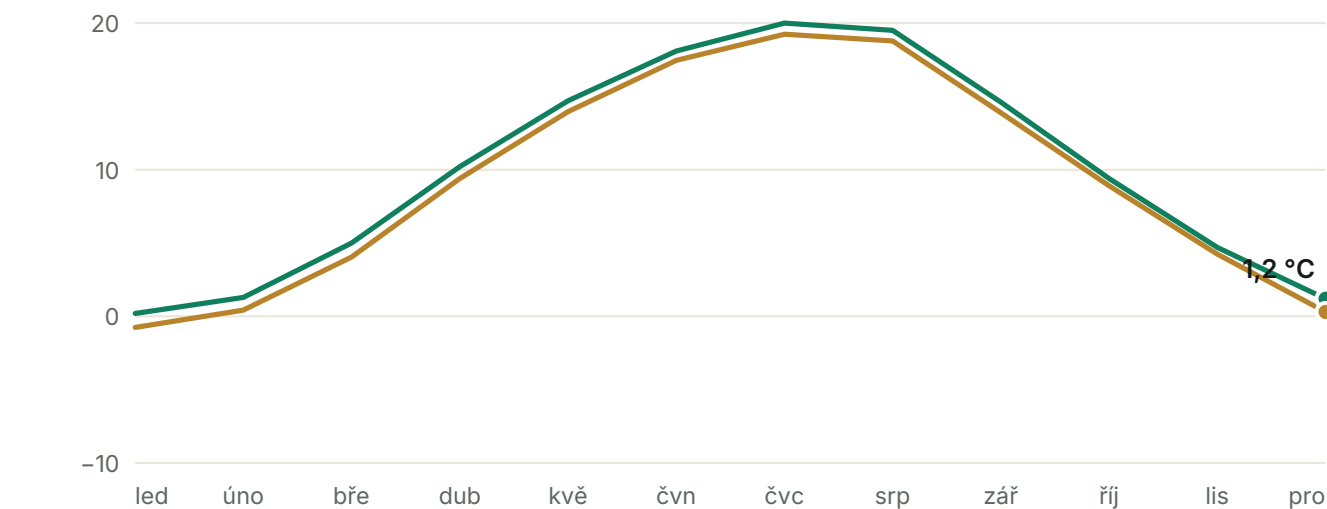
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 664 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	538 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	73 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,9 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

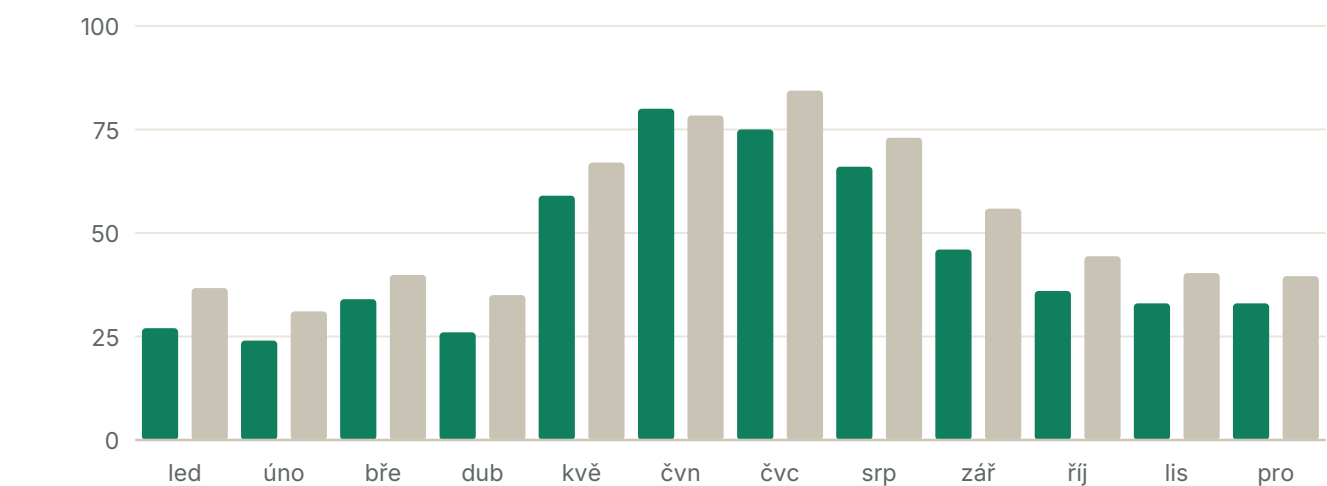


■ Zápy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

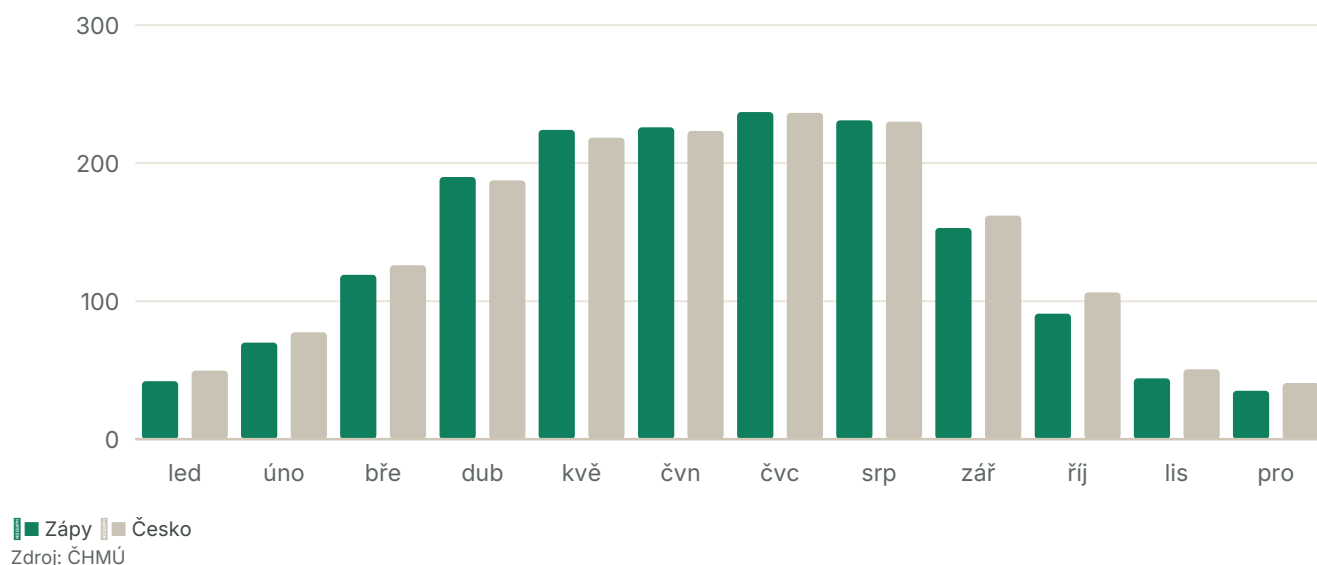


■ Zápy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

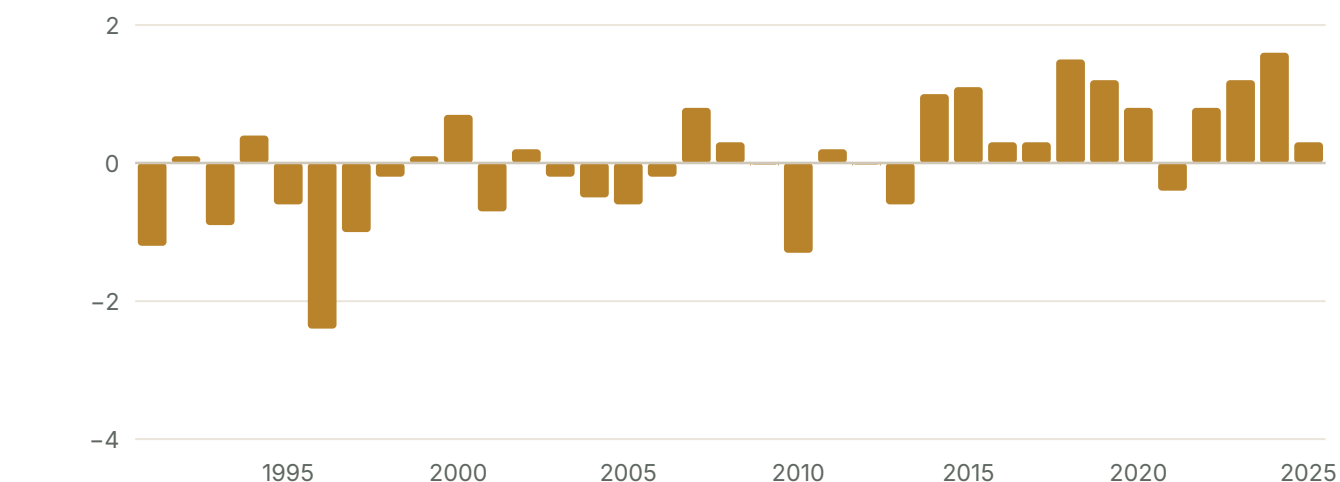
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



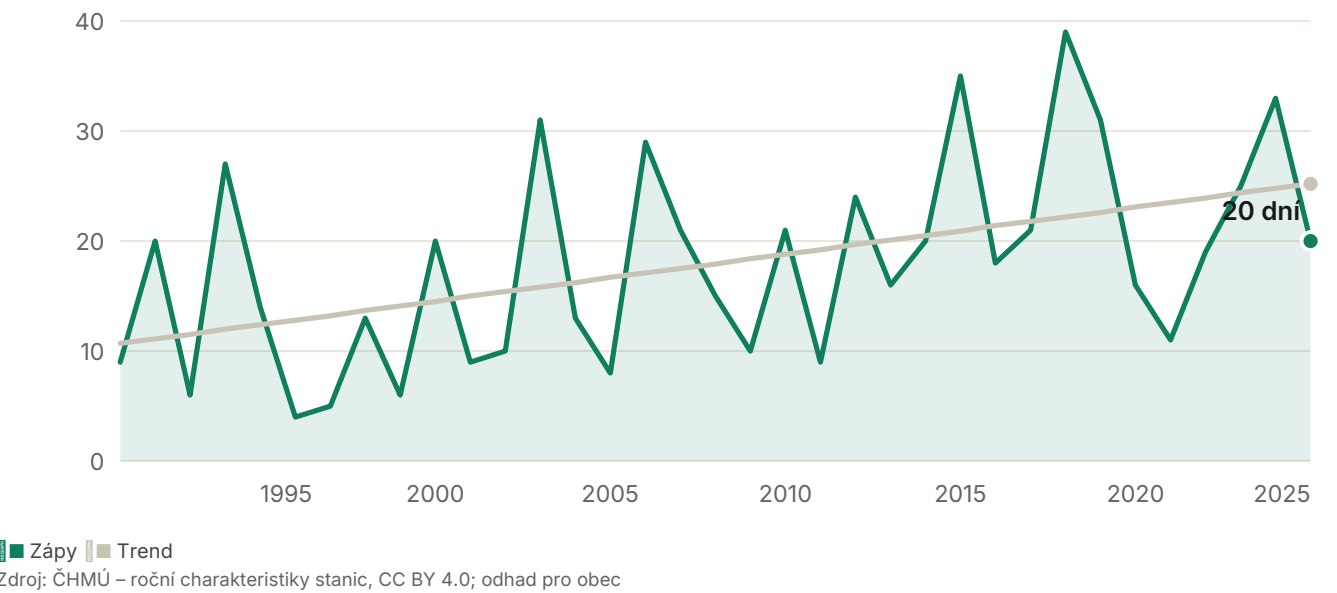
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Záp od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,3 °C	10,4	10,1
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	58	76	+18 dní	72	64
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	23	+11 dní	20	17
Mrazové dny (< 0 °C)	89	71	–18 dní	82	85

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

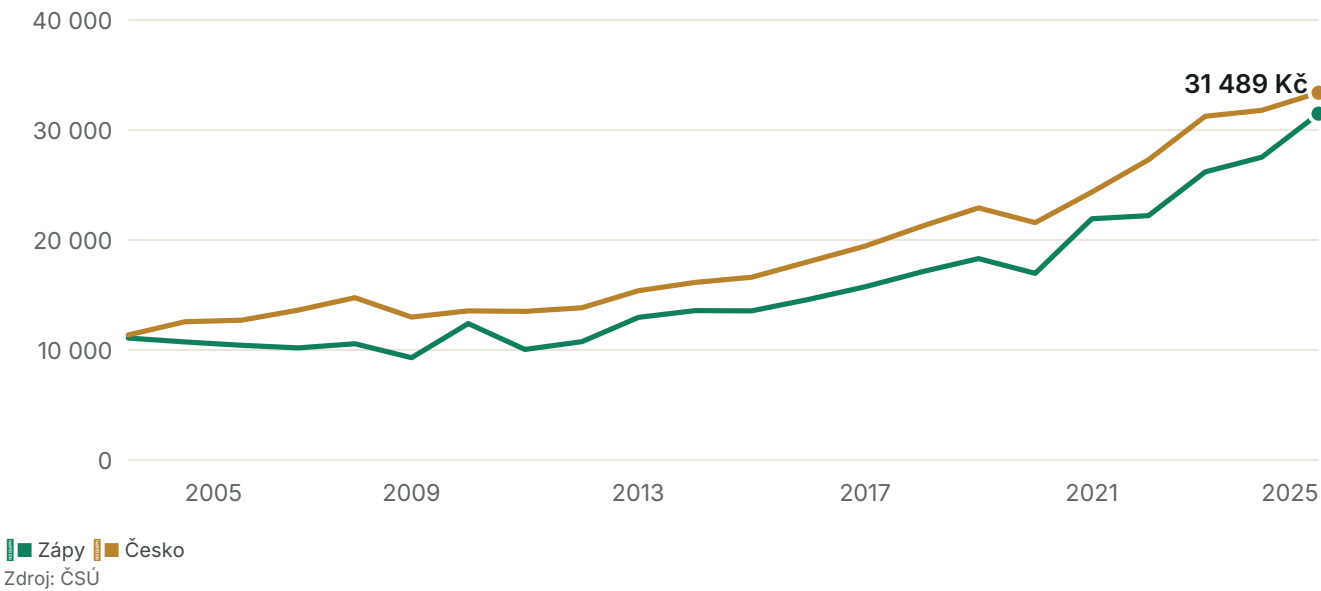
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 489 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 009 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	193	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 898 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 23 %
Dluh vůči příjmům 2025	23 %	23 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 138 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,8 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 519 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

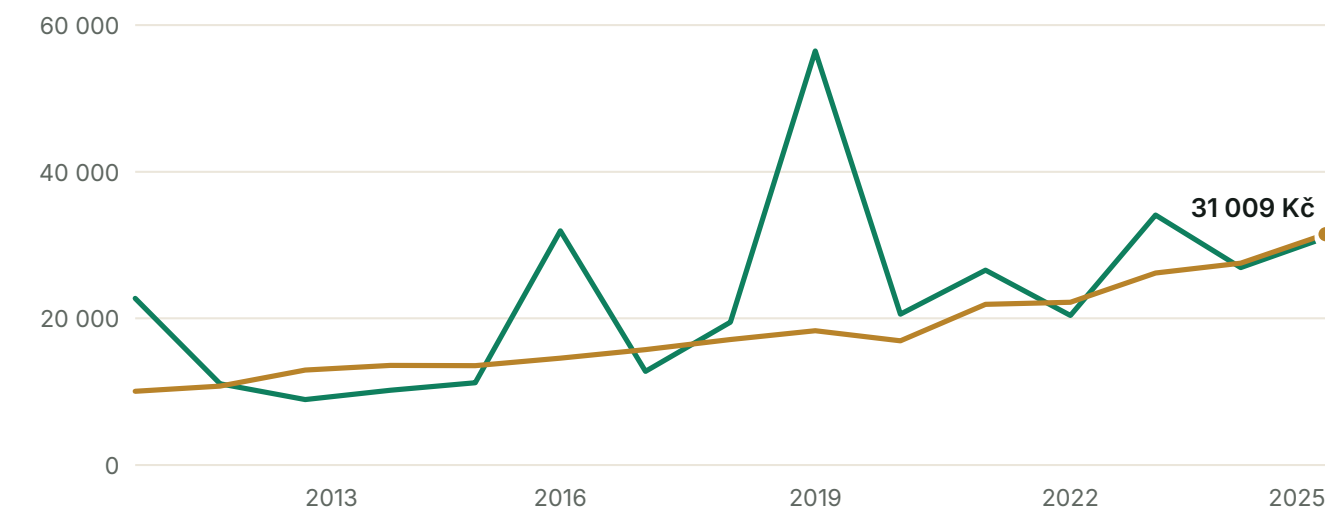
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

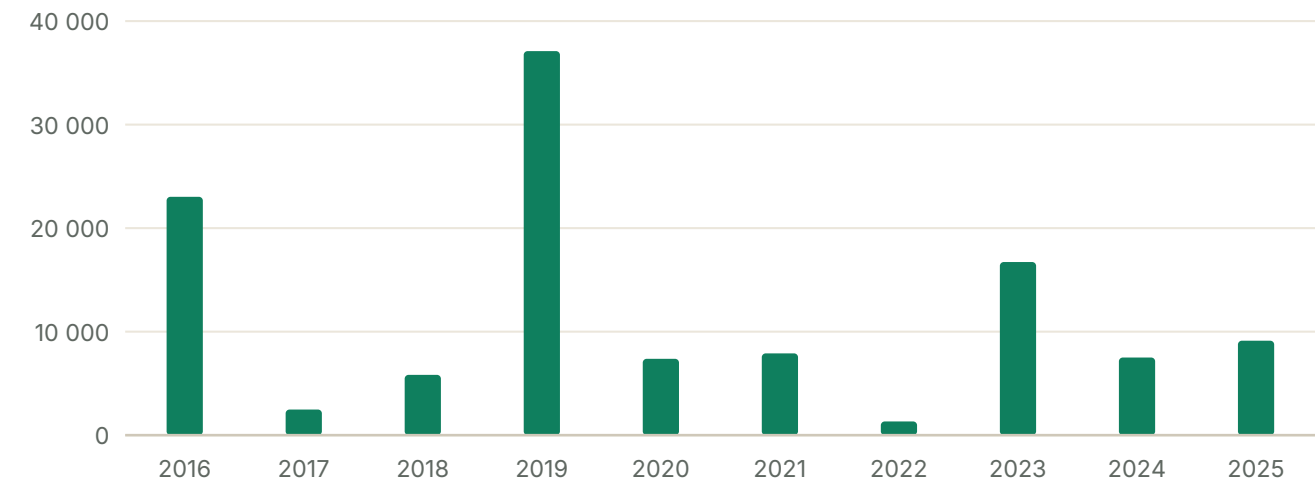
Zápy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 009 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		31 489 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 138 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		7 898 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

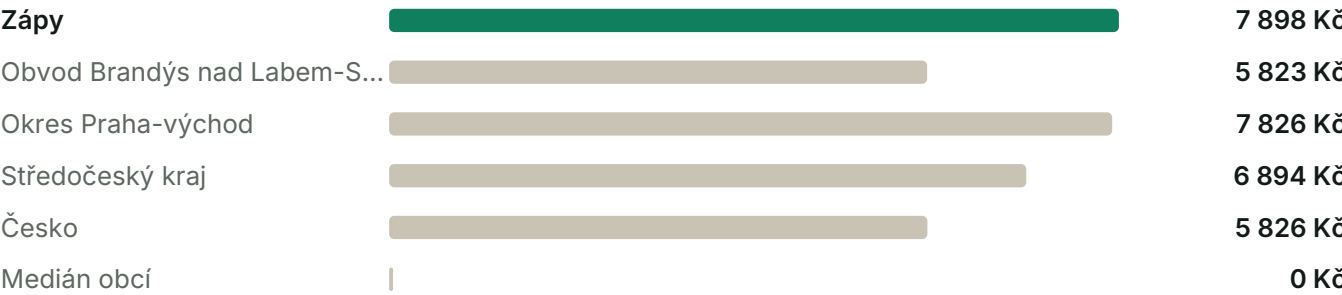
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

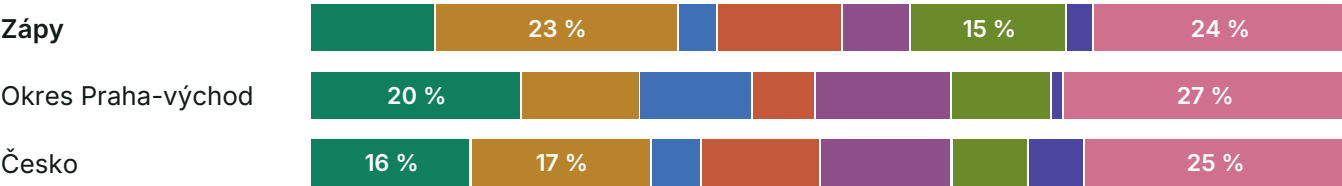
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 092	30 683	27 455	33 055	34 524	37 527
Výdaje	18 944	23 296	19 235	31 512	25 495	30 203
Saldo	6 147	7 387	8 221	1 542	9 028	7 324
z toho investice	6 793	6 924	1 238	15 459	7 112	8 899
Přijaté dotace	1 363	6 914	687	1 409	345	1 414
Dluh k 31. 12.	20 879	18 242	15 605	12 967	10 330	7 692

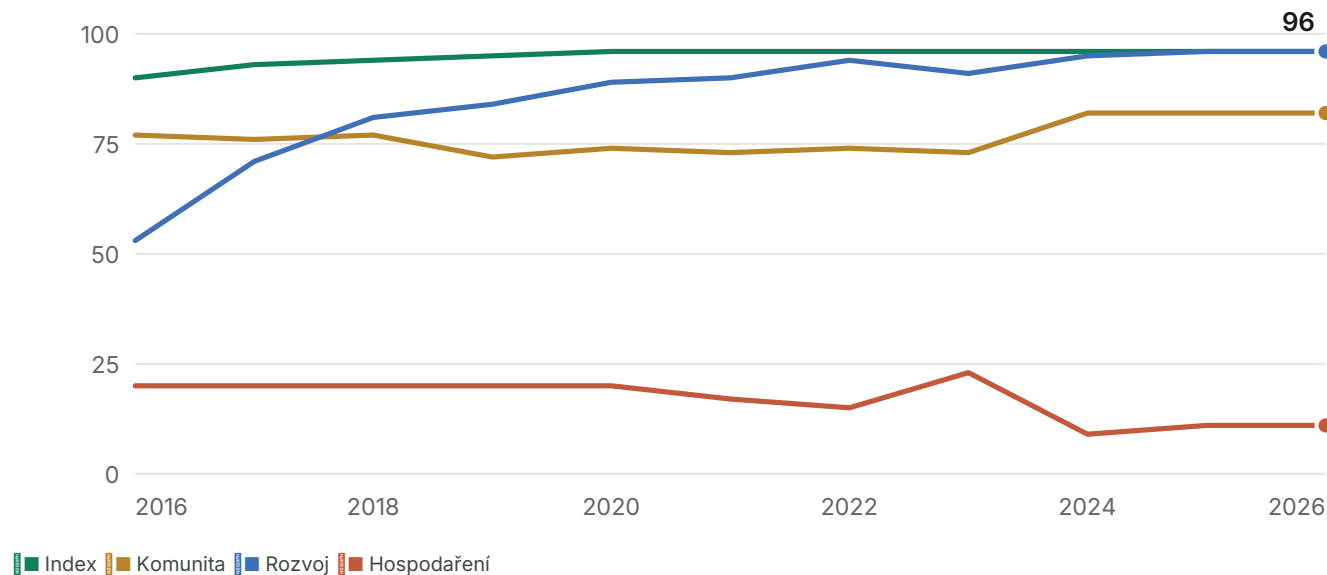
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 96 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	96	0
Dostupnost bydlení	3	1	-2
Rozvoj obce	90	96	+6
Práce a příjmy	95	93	-2
Bezpečnost	9	6	-3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	86	86	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	93	93	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	2	1	-1
Hospodaření obce	17	11	-6
Obyvatelé a komunita	73	82	+9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lázně Toušeň	Praha-východ	2,5 km	1 500	91
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Praha-východ	2,9 km	20 926	93
Svémyslice	Praha-východ	3,0 km	599	100
Nový Vestec	Praha-východ	3,6 km	515	71
Dřevčice	Praha-východ	3,7 km	764	88
Zeleneč	Praha-východ	4,0 km	3 197	94
Jenštejn	Praha-východ	4,7 km	1 526	98
Káraný	Praha-východ	4,8 km	884	80
Nehvizdy	Praha-východ	5,3 km	4 528	99
Podolanka	Praha-východ	5,6 km	639	58

Pokud se vám líbí Zápy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sedlec	Praha-východ	534	85 %	82
Chrástany	Praha-západ	1 257	83 %	99
Klíčany	Praha-východ	665	81 %	89
Pletený Újezd	Kladno	728	79 %	94
Jinočany	Praha-západ	2 427	78 %	98
Ostrovačice	Brno-venkov	849	84 %	98
Spojil	Pardubice	531	82 %	95
Vráto	České Budějovice	512	81 %	97
Přestanov	Ústí nad Labem	672	81 %	99
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	80 %	72

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zápy?

K 31. 12. 2025 žilo v Zápech 974 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zápy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zápy 96 bodů ze 100 a jsou 235. z 6 254 obcí v Česku a 51. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zápech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zápech byl 2,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zápy bezpečné místo?

V Zápech se ročně eviduje v průměru 31,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záp do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,2 km do krajského města a 19,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záp?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zápech?

Zápy leží v nadmořské výšce 201 m.

O OBCI

Zápy jsou městys v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Leží pět kilometrů severovýchodně od okraje Prahy. Žije zde 947 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 876 hektarů.

Ve vzdálenosti tři kilometry severně leží město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, pět kilometrů východně město Čelákovice, dvanáct kilometrů východně město Lysá nad Labem a šestnáct kilometrů jižně město Český Brod. Sousedními obcemi sídla jsou Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Dřevčice, Lázně Toušeň, Nový Vestec, Svěmyslice a Zeleneč.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zápy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zapy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.