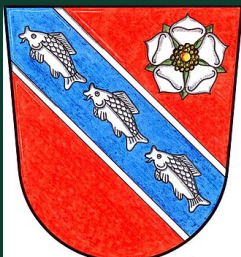




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Žár

Život v Žáru v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 485. místo z 6 254 obcí
451. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
343

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,6 let

ROZLOHA
15,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
518 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žár v kostce

Žár je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 518 m. Na konci roku 2025 zde žilo 343 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 28 bodů ze 100 – lépe než 28 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 485. z 6 254 obcí · 451. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		7
Práce a příjmy		45
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		10
Zdraví		3
Vzdělání		21
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		60
Poloha a dostupnost		45
Příroda a ovzduší		92
Hospodaření obce		79
Obyvatelé a komunita		59

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

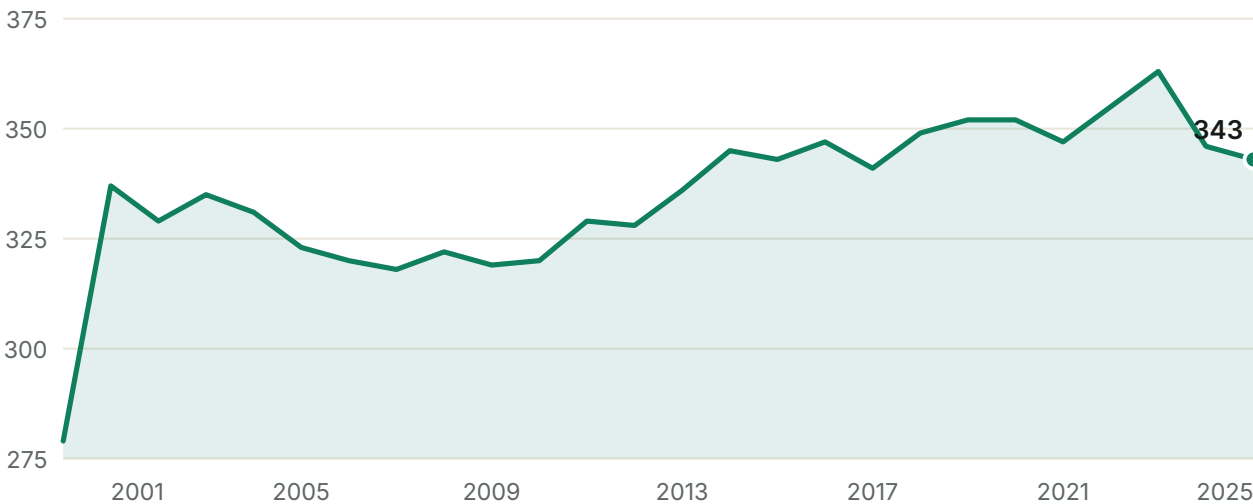
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	343	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,6 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 62 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,8 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 78 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,2	–1,6	–2,4	lepší než 78 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	68,2 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,0 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

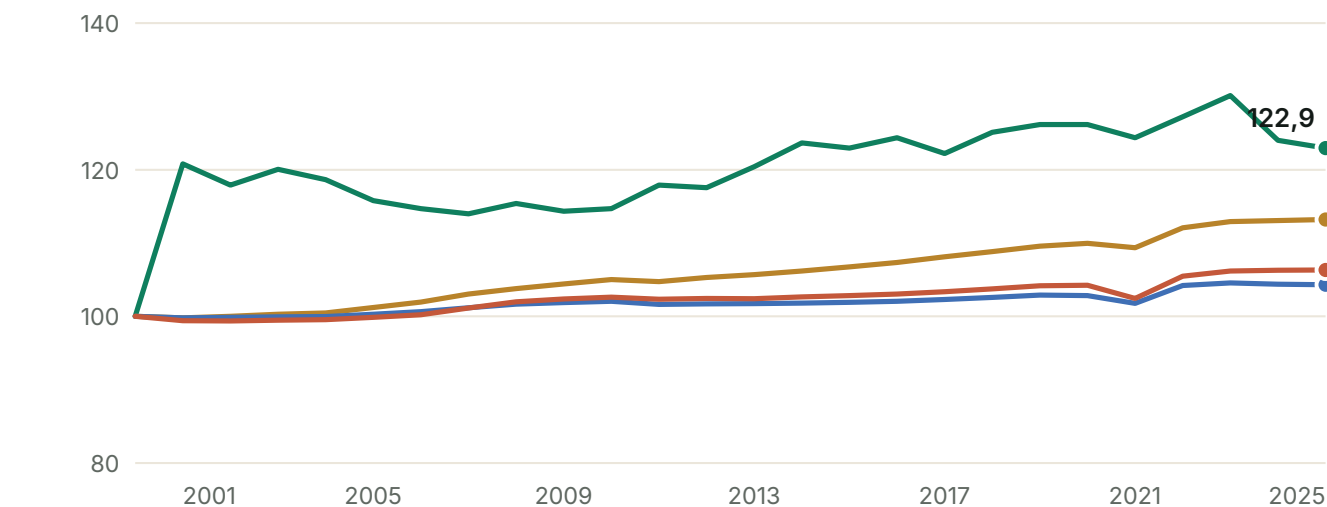
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

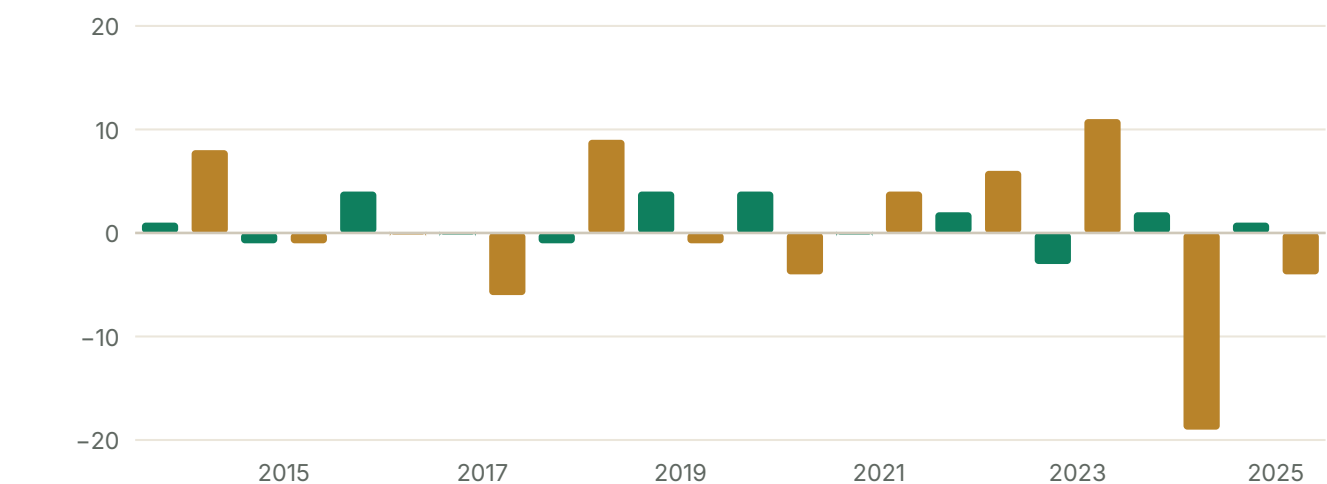


■ Žár ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

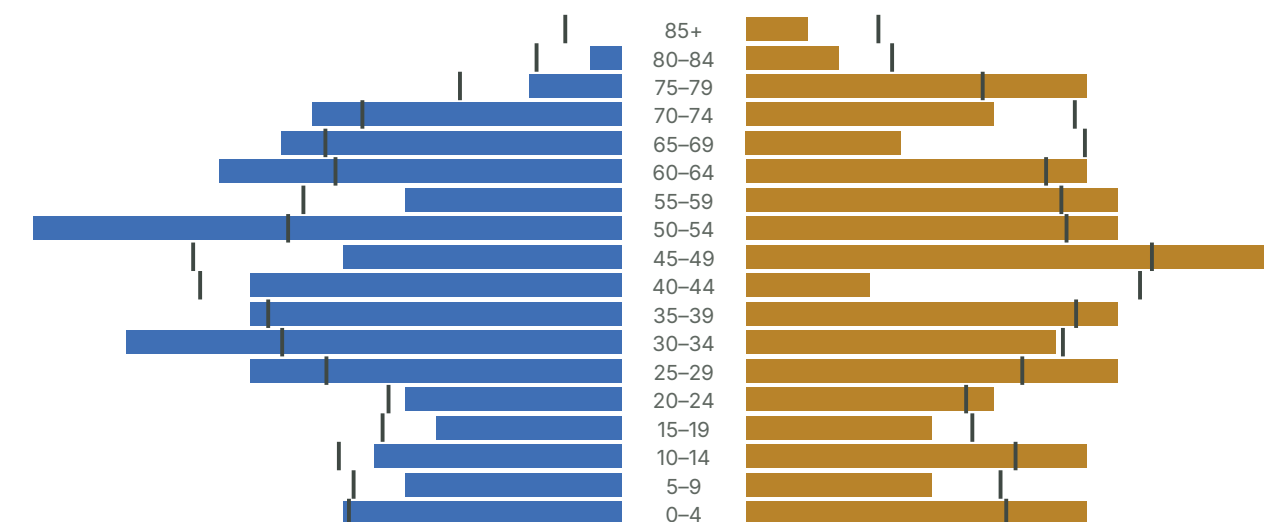
Žár	14,6 %	67,6 %	17,8 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

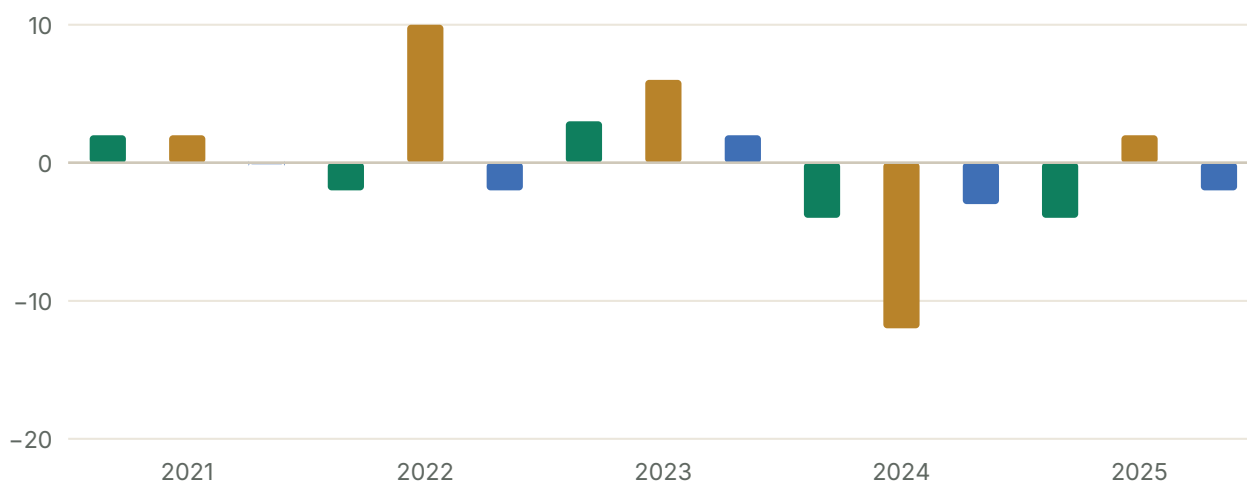


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 69,0 % (sněmovní 2025: 68,2 %)

„ZA ROZVOJ OBCE - HASIČI“

PRO LIDI - ŽÁR, BOŽEJOV, ŽUMBERK, SVARYŠOV, JANOVKA

NAŠE OBEC

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 55,8 %

2 mandáty 27,4 %

1 mandát 16,8 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	195 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 530 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	229 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žár		40 916 Kč/m ²
Obvod Trhové Sviny		45 547 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

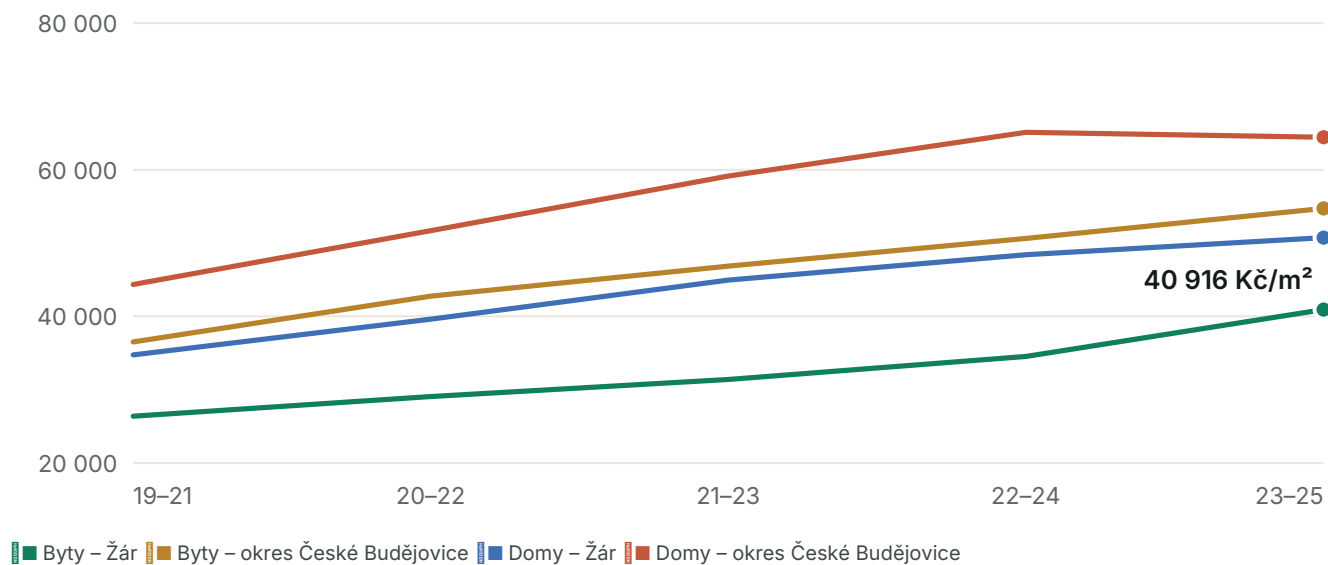
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žár		50 754 Kč/m²
Obvod Trhové Sviny		50 877 Kč/m ²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žár ■ Byty – okres České Budějovice ■ Domy – Žár ■ Domy – okres České Budějovice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

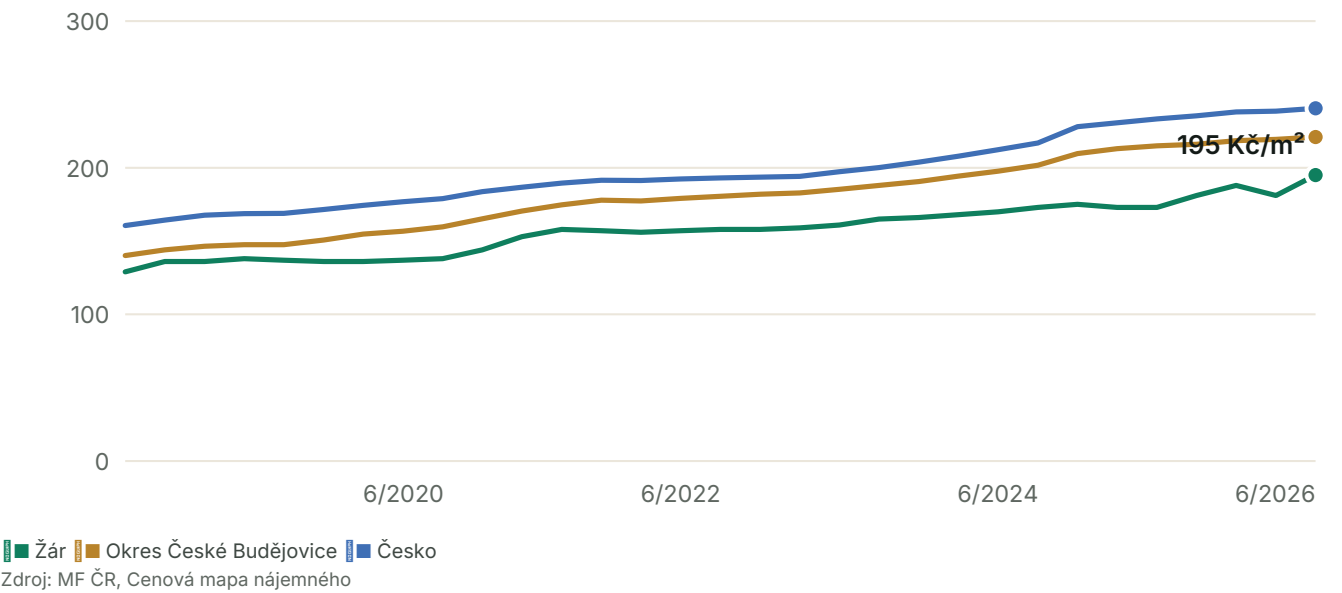
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žár		195 Kč/m²
Obvod Trhové Sviny		203 Kč/m ²
Okres České Budějovice		221 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	227	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	195	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	171	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 176 a 217 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

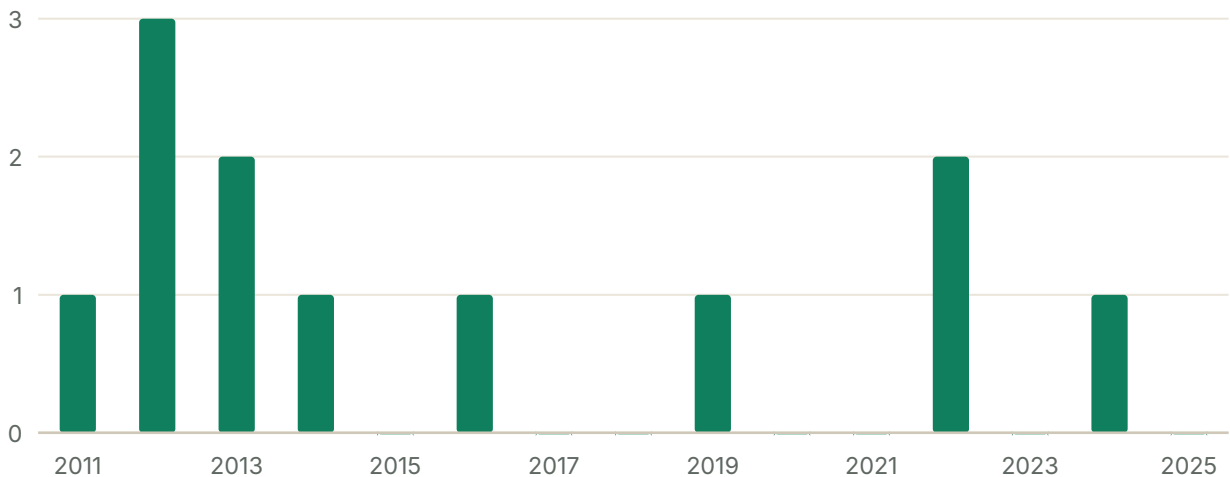
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–1,2	9,2	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–14,6	8,7	9,1	lepší než 8 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,6	38,1	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	57,3 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,0 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,5 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,9 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	49,5 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 49 %

Dokončené byty

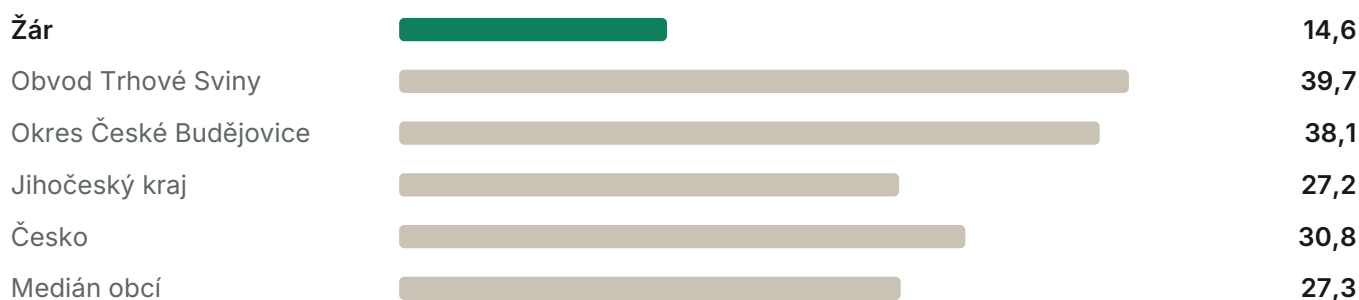
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

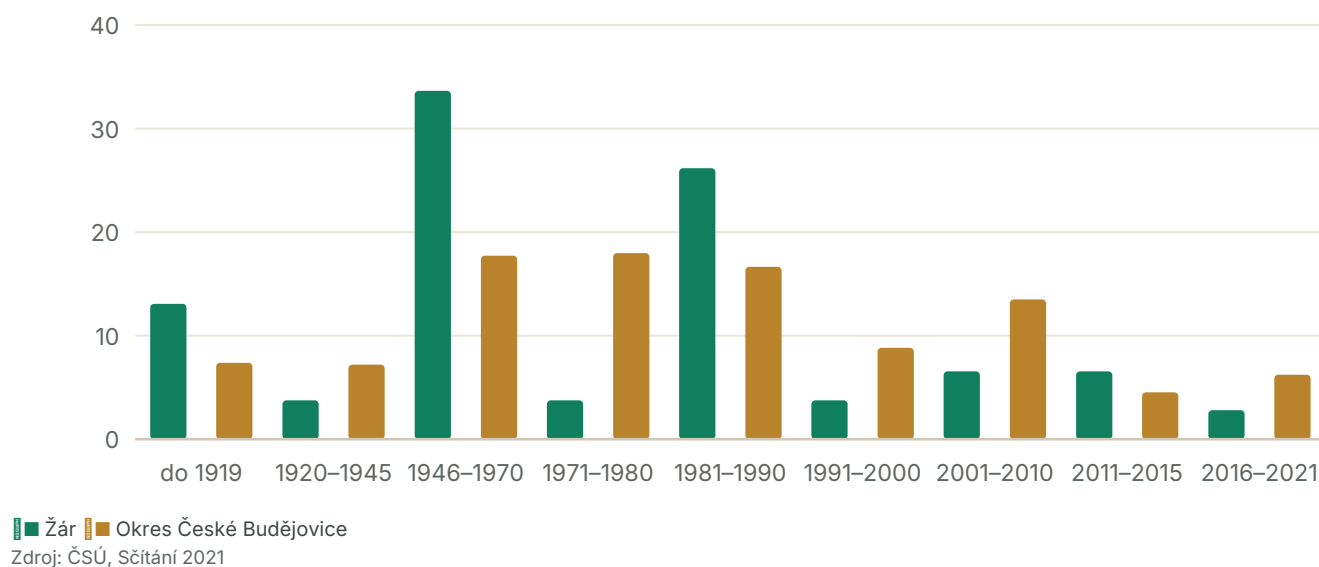
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

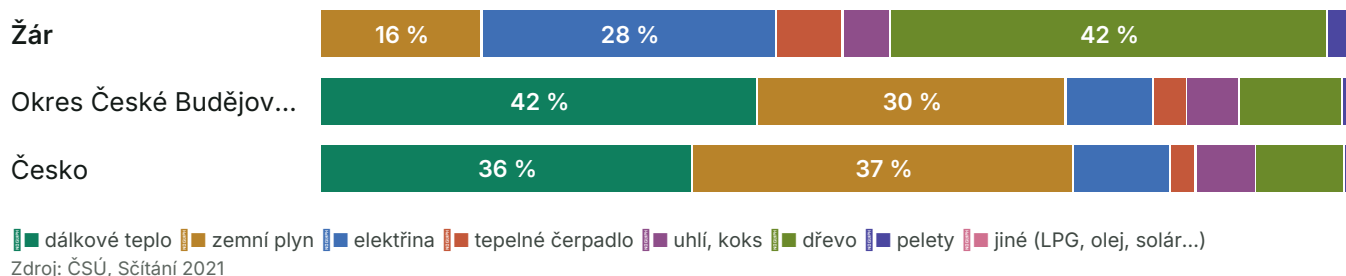
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



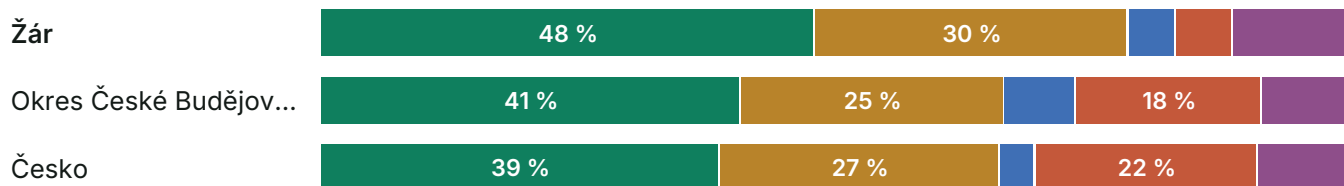
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

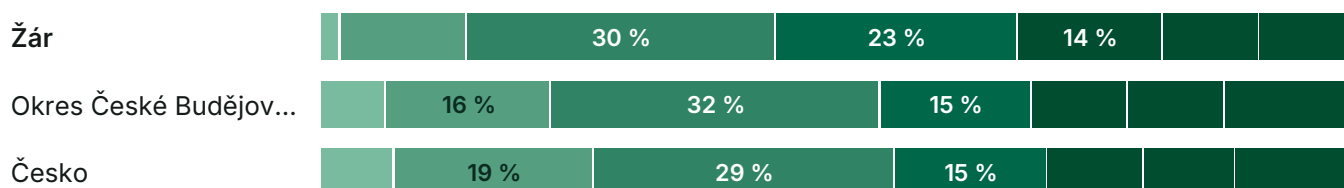


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

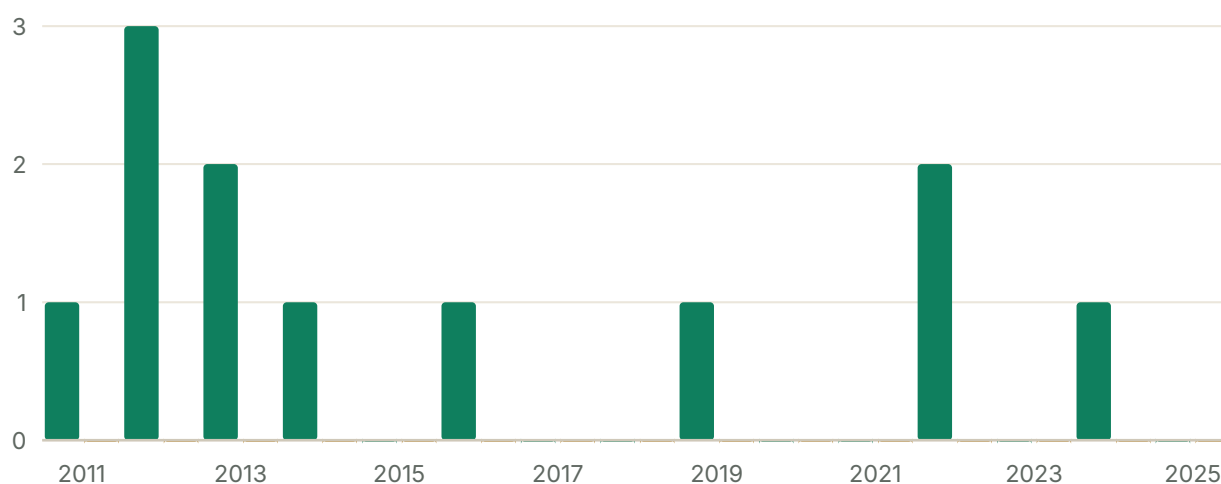


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

72 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

81 · 41 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

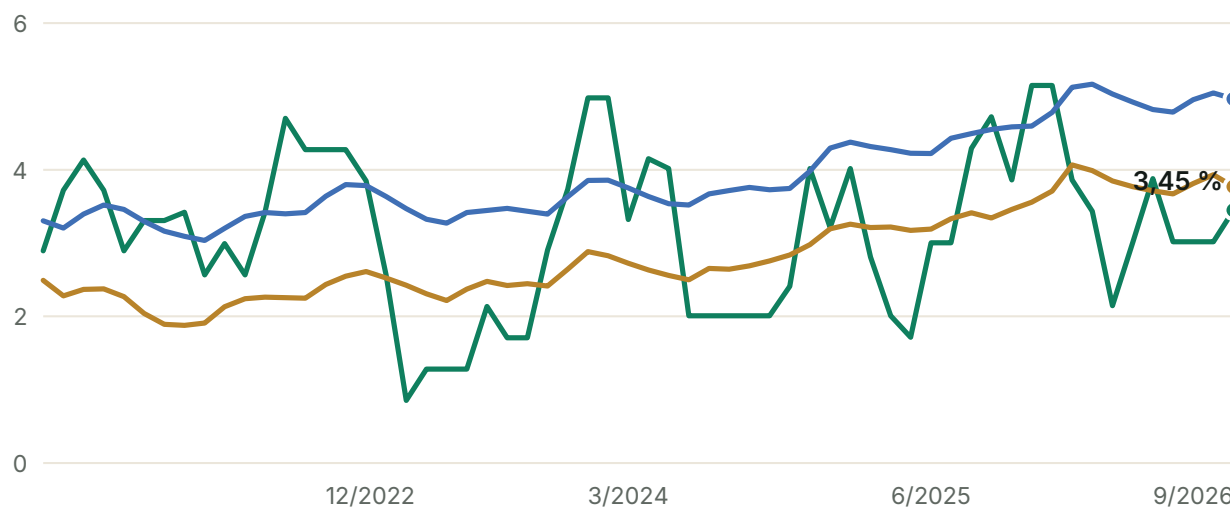
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,45 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	131	163	163	lepší než 43 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,80 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,27×	1,12×	1,00×	lepší než 58 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	356 917 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,06	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,8	7,8	7,7	lepší než 65 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žár ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žár		131
Obvod Trhové Sviny		123
Okres České Budějovice		163
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

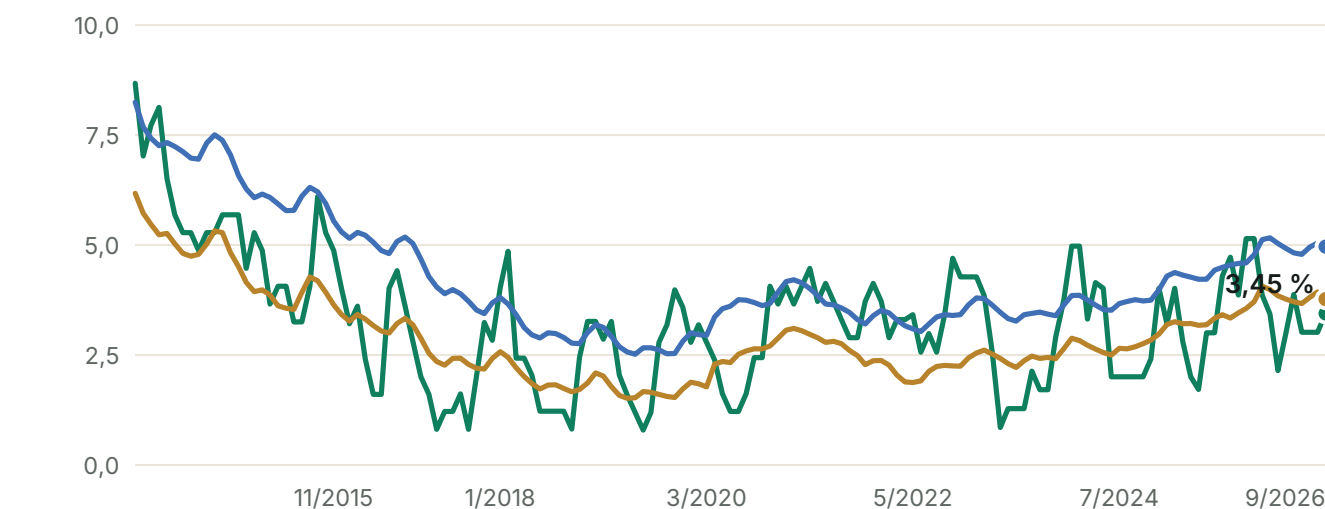
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žár		5,80 %
Obvod Trhové Sviny		4,65 %
Okres České Budějovice		5,00 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

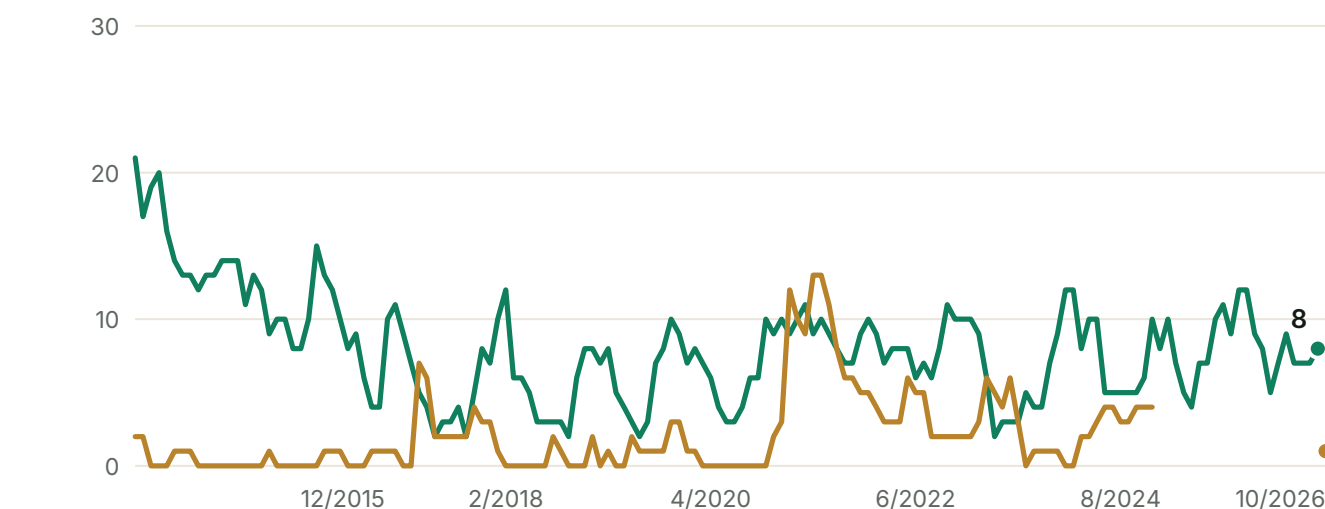
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

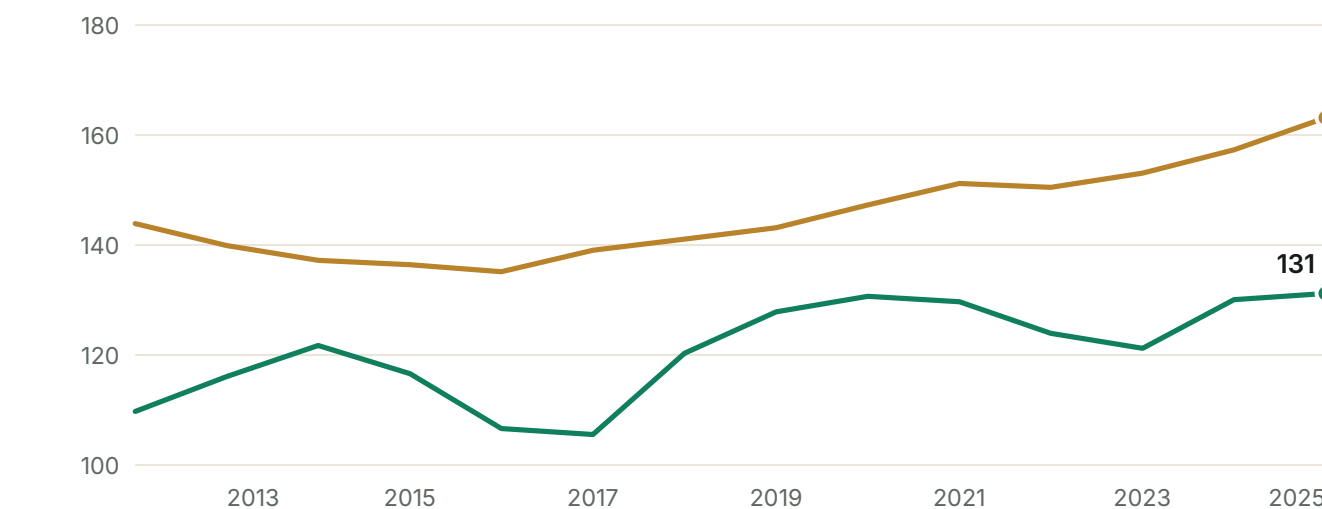
Žár		29,4 %	41,2 %		
Okres České Budějov...		23,2 %	24,7 %	22,1 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

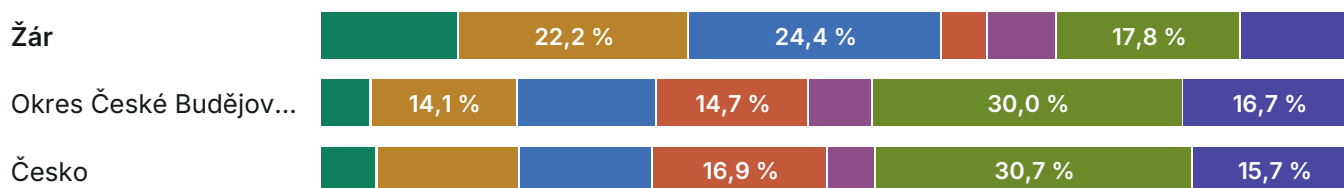


■ Žár ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

29

Vyjíždějí odsud za prací

108

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	11,3	12,9	lepší než 74 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	7,1	9,1	lepší než 74 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	14	–	–	–

Trestné činy

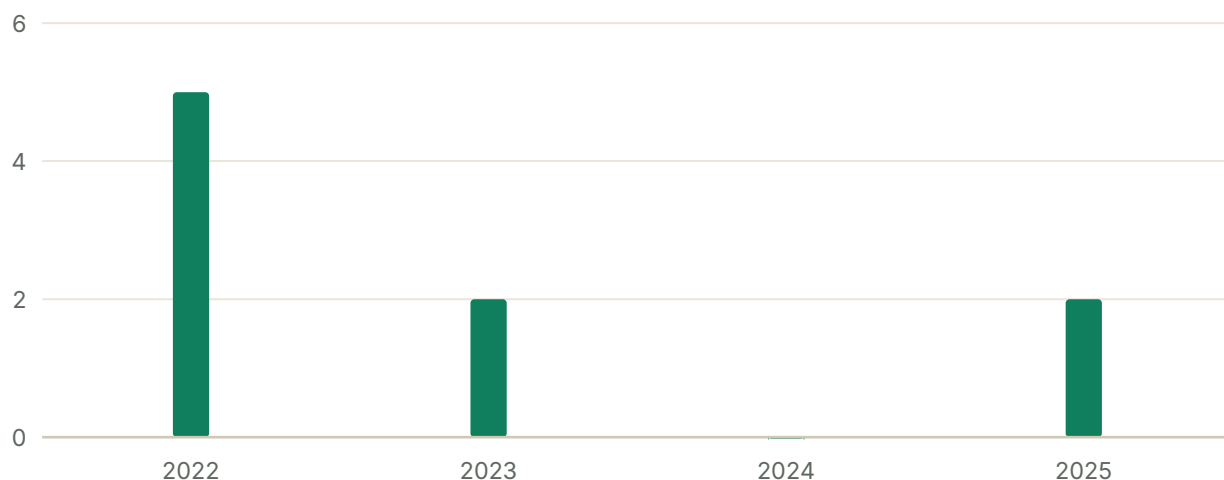
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žár		3,9
Obvod Trhové Sviny		8,4
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

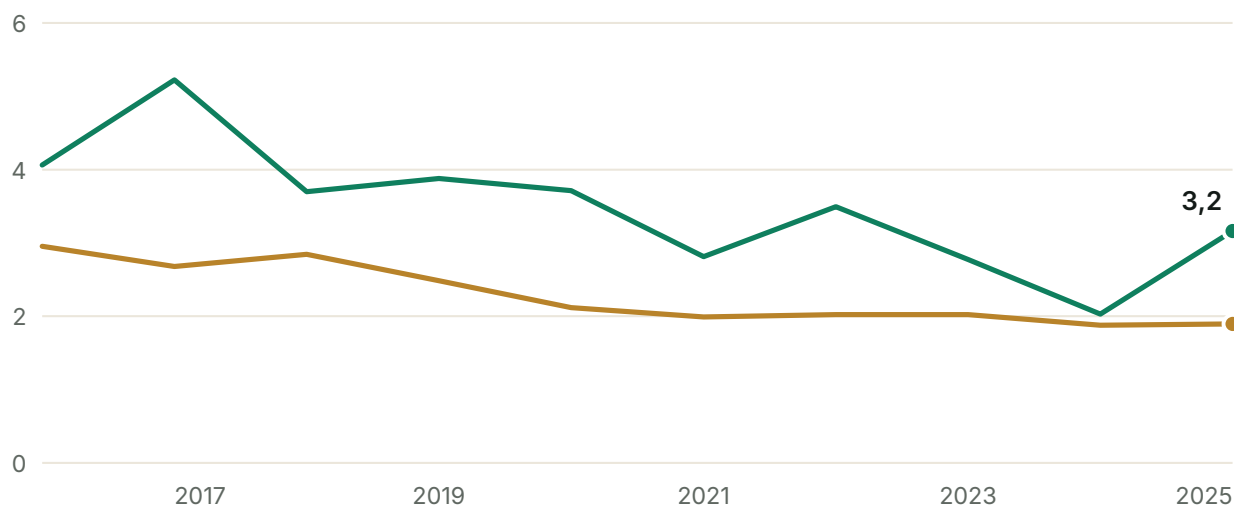
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

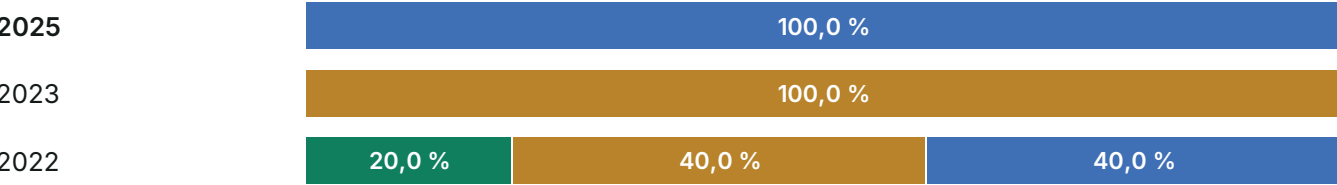
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice	72
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

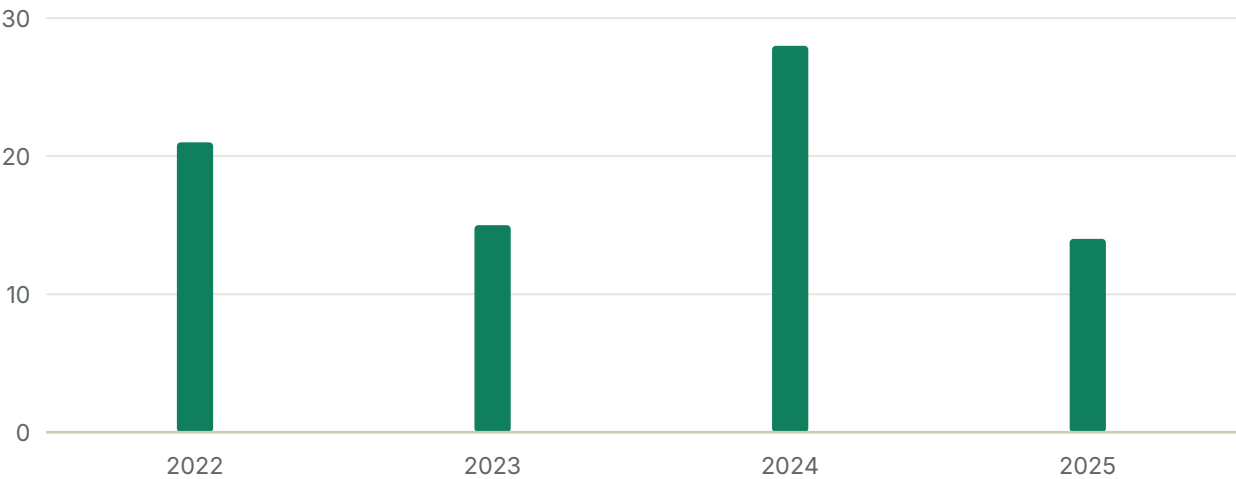
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	77,7 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,0 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

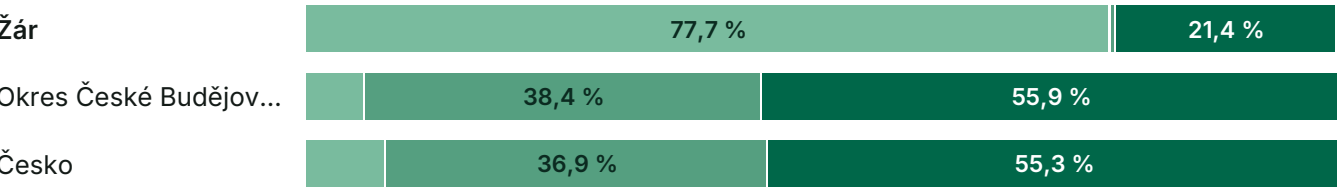
% adresních míst, 2026

Žár		0,9 %
Obvod Trhové Sviny		1,8 %
Okres České Budějovice		3,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (78 % adres), vysoký index u 77,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,8 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,2 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,6 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,8 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

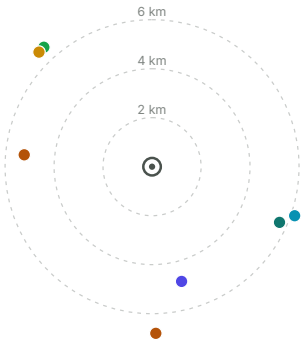
Obvod Trhové Sviny		78,2 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Všeobecný lékař Jih s.r.o.	4,8 km
●	Novohradský lékař s.r.o.	5,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,2 km
●	Dětská ordinace TS s.r.o.	6,6 km
● Zubní lékař	ESTETIKDENT s.r.o.	4,8 km
● Lékárna	INTERNETLÉKÁRNA.CZ s.r.o., Lékárna Poliklinika	6,6 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,6 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	25 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Dobrá Voda (127 lůžek)	5,2 km
●	Domov pro seniory Horní Stropnice (47 lůžek)	6,8 km
● Pečovatelská služba	Profesionální podpora a pomoc v domácnosti	6,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

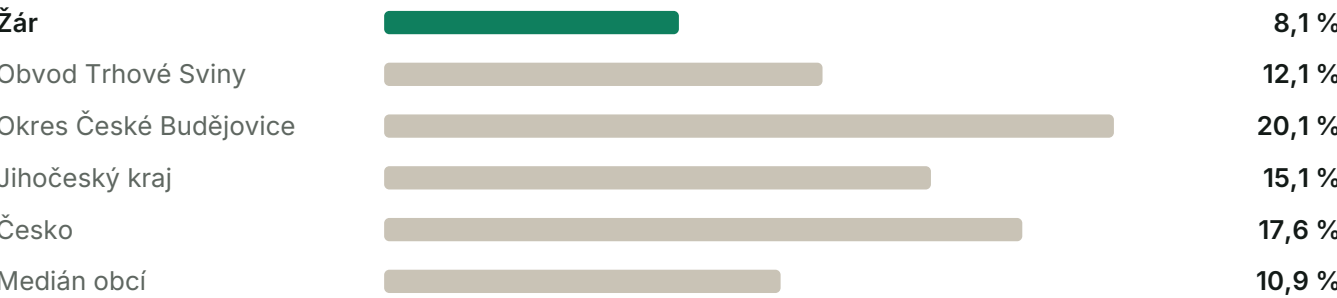
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	150	173	168	lepší než 24 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	154	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	20 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	65. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

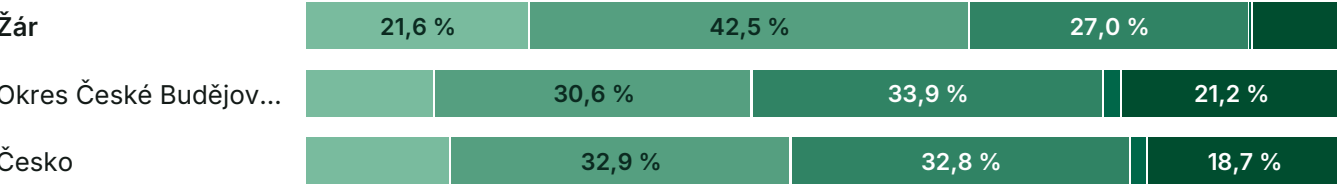
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

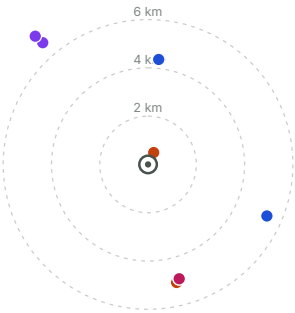
150 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Žár, okres České Budějovice	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Olešnice	4,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Horní Stropnice	5,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Olešnice	4,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Horní Stropnice	4,9 km
●	Základní škola Nové Hradky, okres České Budějovice	5,4 km
● Střední školy	Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709	6,7 km
●	Gymnázium, Trhové Sviny, Školní 995	7,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola F. Pišingera, Trhové Sviny	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Trhové Sviny, Školní 995 gymnázium	7,1 km	65	61	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	99 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	45,5 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,7 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,0 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,4 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 41 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žár		99 %
Obvod Trhové Sviny		97 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

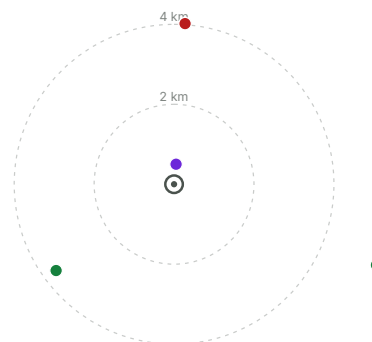
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	35 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,7 km
●	Trefa	5,0 km
●	Coop	5,5 km
● Pošta	Pošta Olešnice	4,0 km
●	Pošta Horní Stropnice	5,0 km
● Knihovna	Místní lidová knihovna v Žáru	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,9	2,2	2,1	lepší než 77 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,8	3,7	3,2	lepší než 71 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	40,0	11,8	9,2	lepší než 89 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	29,2	5,7	3,6	lepší než 96 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

10 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt · Žumberk
Boží muka I.	objekt · Žumberk
Boží muka II.	objekt · Žumberk
Fara	areál · Žumberk
Hřbitov	areál · Žumberk
Kaple Panny Marie	objekt · Božejov
Kostel Stětí sv. Jana Křtitele	areál · Žumberk
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Adamov; Žár
Tvrz	areál · Žumberk
Venkovská usedlost	areál · Božejov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

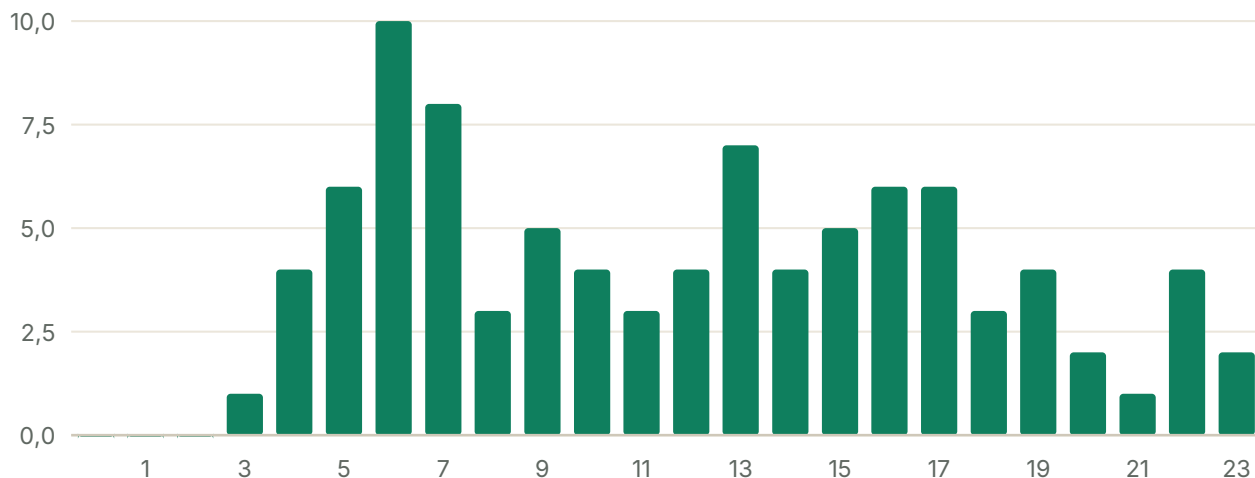
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	55 %	87 %	84 %	lepší než 16 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,0 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	92 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	6 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	38 min	10 min	36 min	lepší než 79 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	268	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,0 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	61,1 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 17 %

Odjezdy během dne

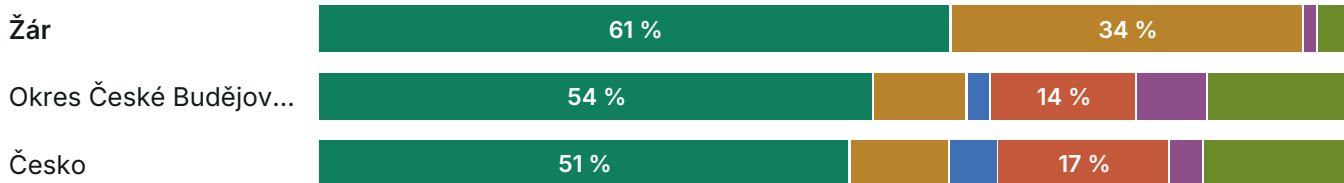
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

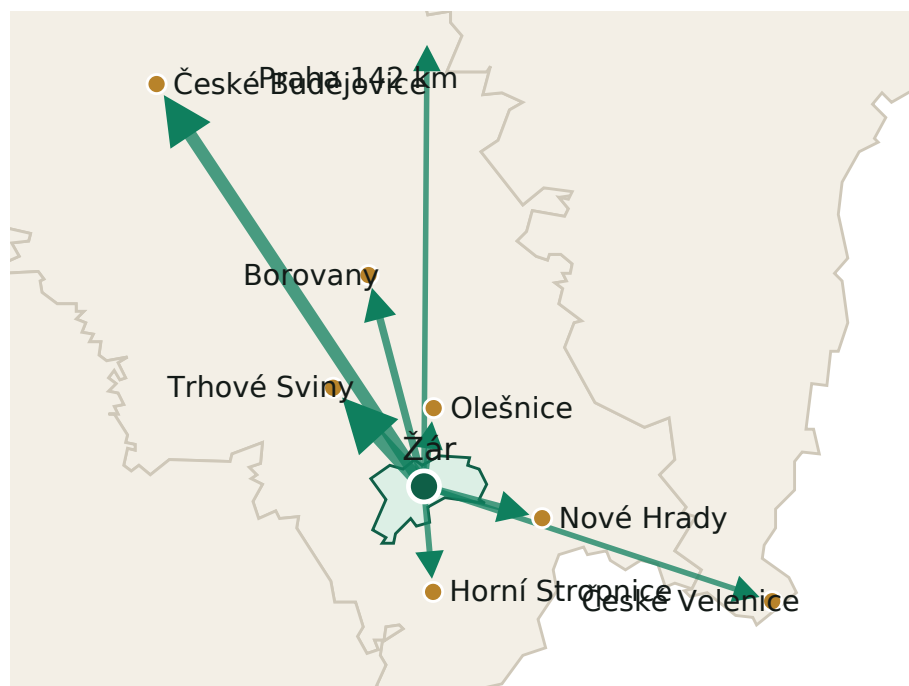


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 149 lidí, sem dojíždí 29. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Trhové Sviny	59 (40 %)
České Budějovice	42 (28 %)
Borovany	9 (6 %)
Nové Hrady	8 (5 %)
Horní Stropnice	4 (3 %)
Olešnice	4 (3 %)
České Velenice	3 (2 %)
Praha	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kamenná	5 (17 %)
Nové Hrady	5 (17 %)
Horní Stropnice	3 (10 %)
Trhové Sviny	3 (10 %)
Borovany	1 (3 %)
Čakov	1 (3 %)
České Budějovice	1 (3 %)
Čížkrajice	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

92 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 92

První spoj	3:51
Poslední spoj	23:45
Nejrychleji do ORP Trhové Sviny	10 min
Nejrychleji do krajského města	38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

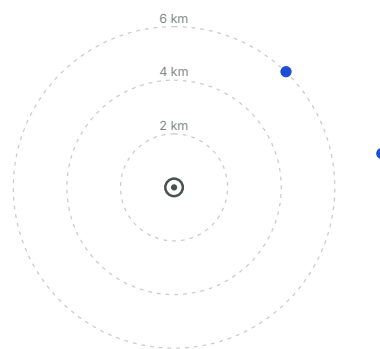
55 % adres: 120 z 220 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Petříkov	6,0 km
	 Nové Hrady	7,9 km
	 Jílovice	8,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

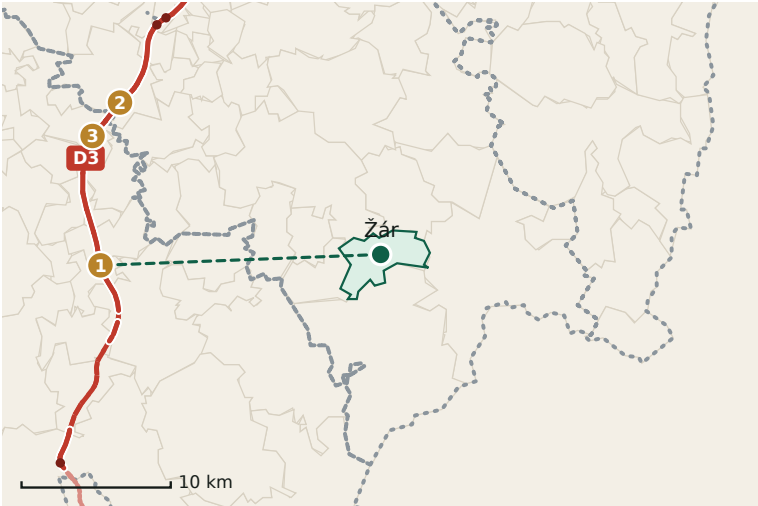
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,1 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	25,4 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,4 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,4 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do Prahy 2026	142,1 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,8 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kaplice-nádraží, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kaplice-nádraží	19 km
2 Krasejovka	20 km
3 Dolní Třebonín	21 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 23 km; Plánovaná dálnice: D3, 26 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

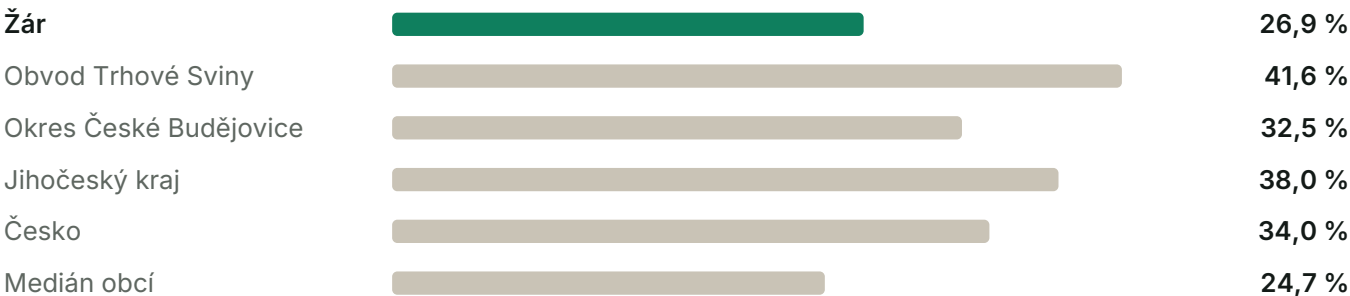
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,9 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,44	1,73	2,94	lepší než 89 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 94 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,8 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 91 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	518 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

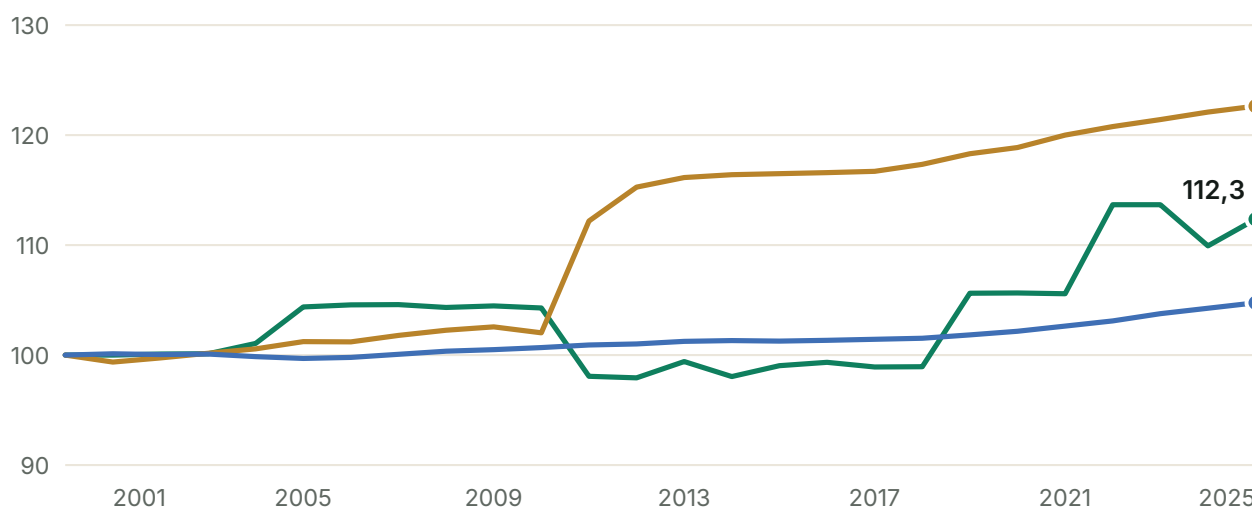


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žár ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

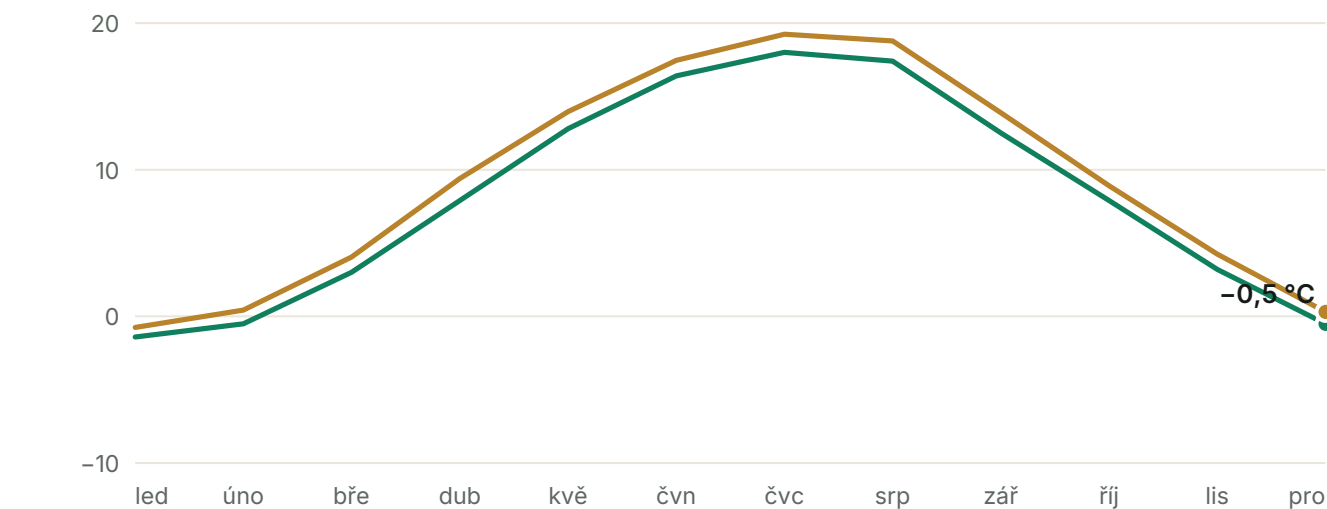
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 697 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 39 %
Roční úhrn srážek 2020	735 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	86 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	111 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	124 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	57 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,7 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

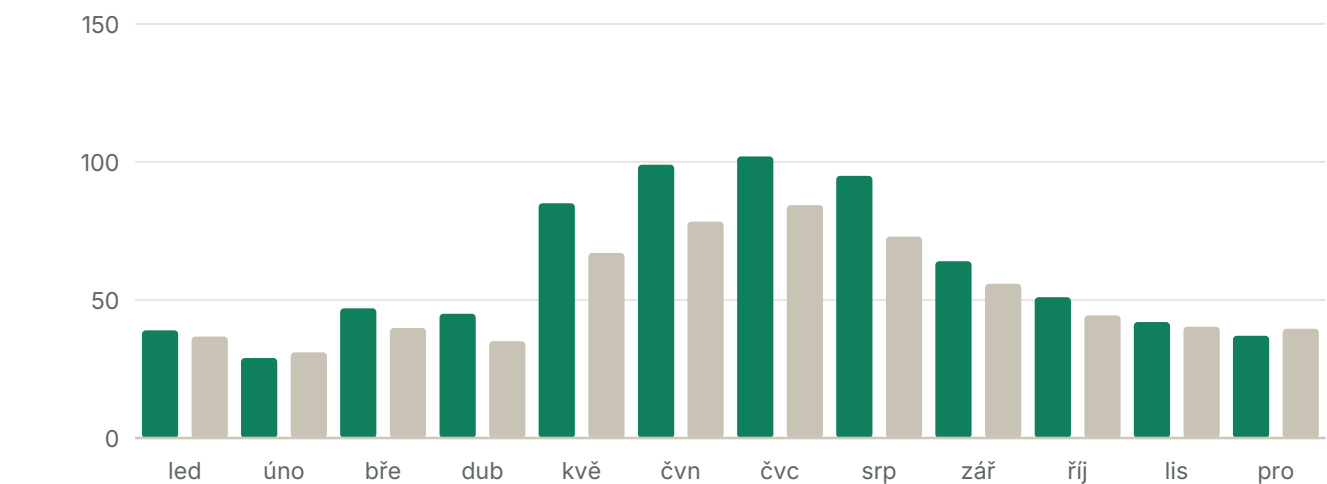


■ Žár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

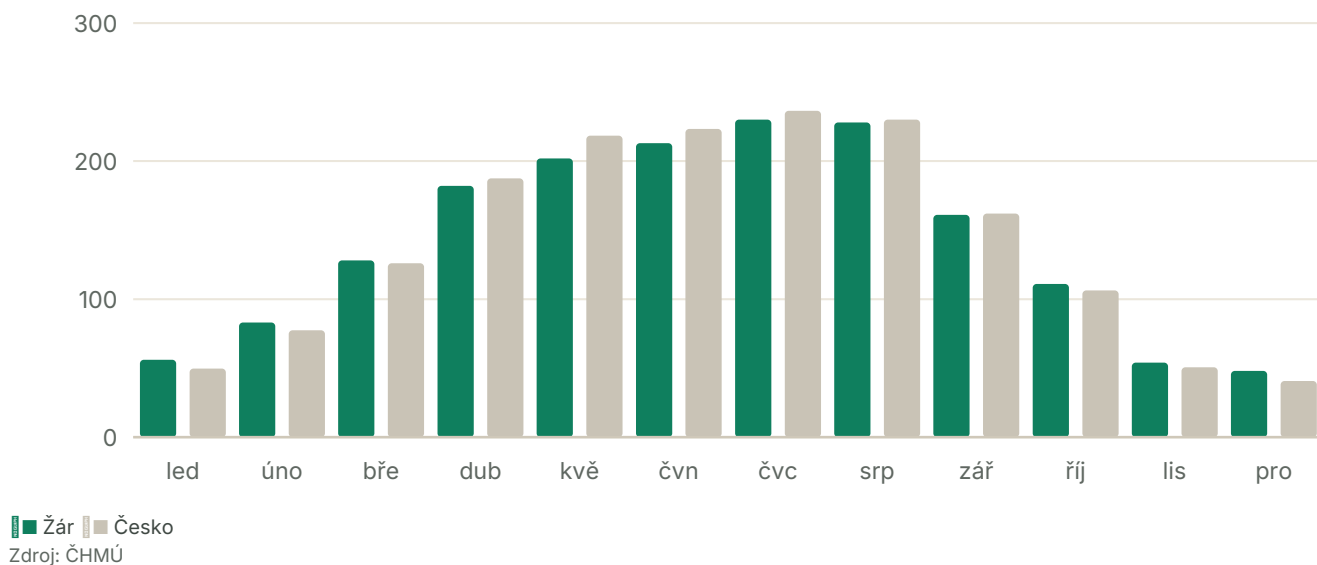


■ Žár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

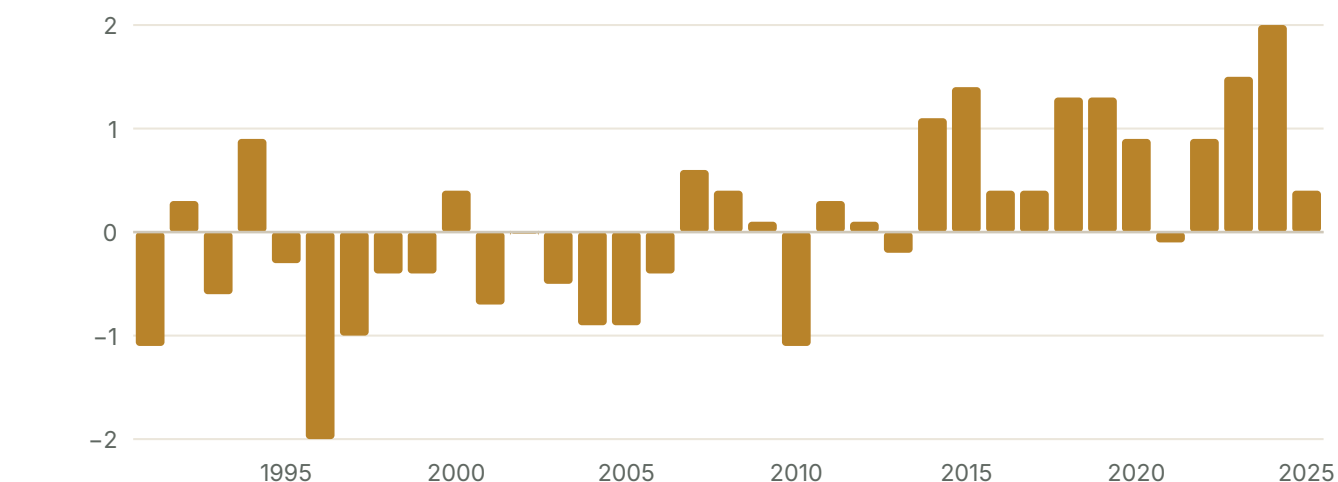
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

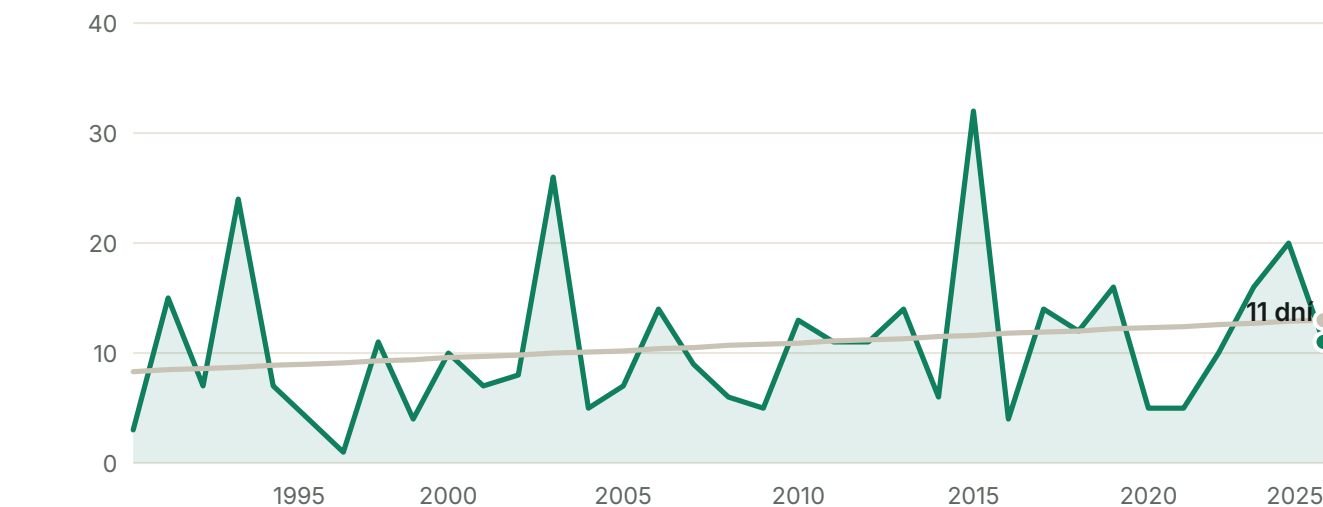
Odchylka průměrné teploty Žáru od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Žár ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,3 °C	8,5	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	54	+9 dní	48	48
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	11	+3 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	113	-17 dní	133	124

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

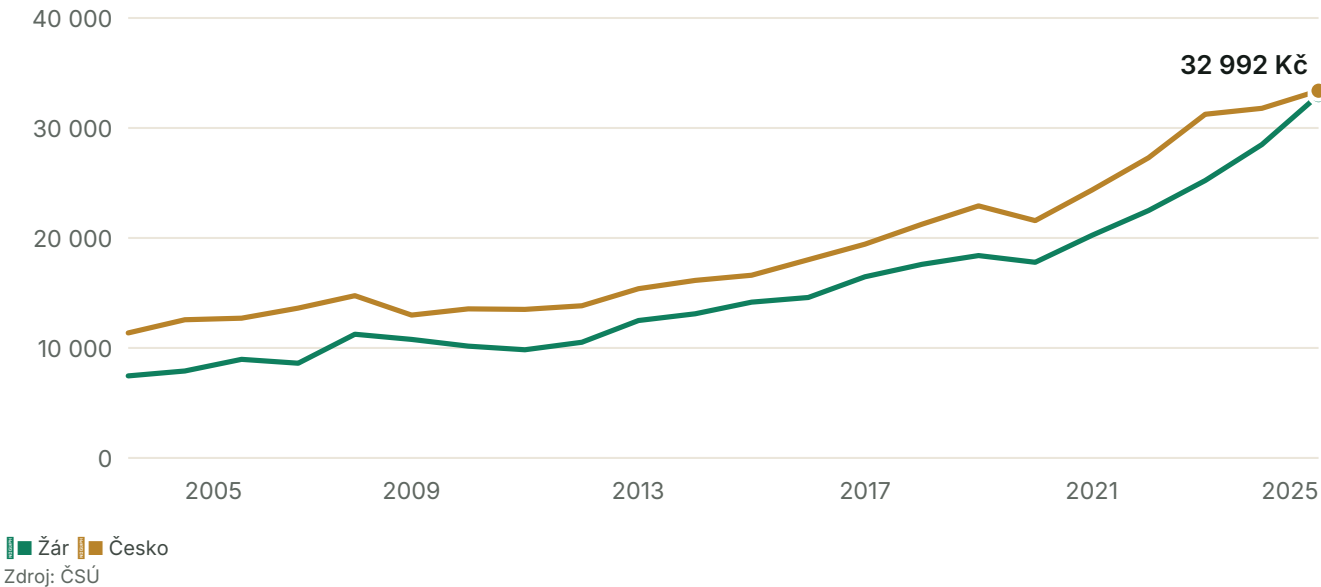
Investuje obec a jak je zadlužená?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 992 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 764 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	45	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 920 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 54 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,9 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 276 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

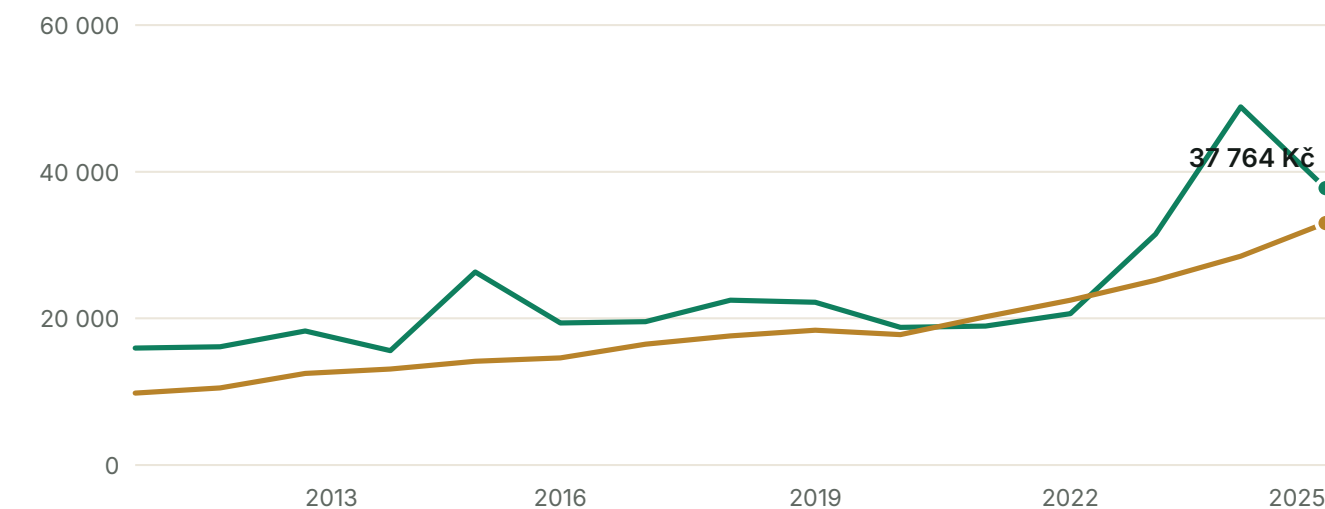
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

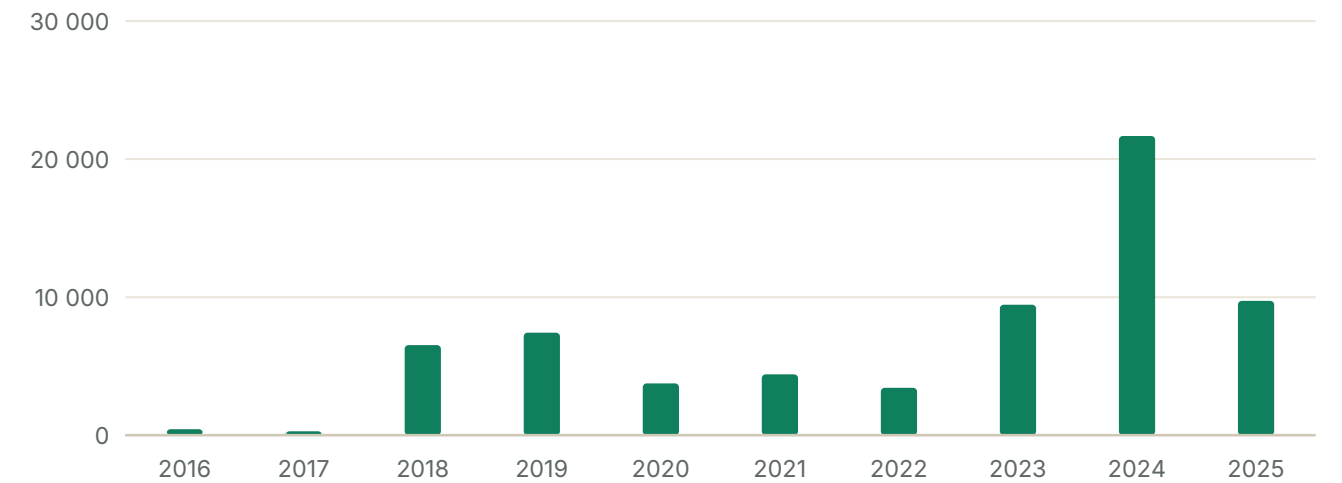
Žár vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 764 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		32 992 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 920 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

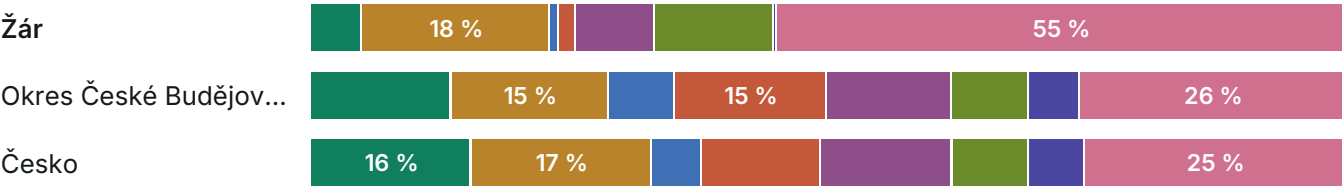
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 012	8 155	9 196	13 126	13 301	14 763
Výdaje	6 614	6 572	7 335	11 434	16 903	12 953
Saldo	1 398	1 583	1 861	1 692	-3 602	1 810
z toho investice	1 323	1 526	1 217	3 431	7 500	3 339
Přijaté dotace	1 166	568	426	2 348	611	1 462
Dluh k 31. 12.	2 000	1 500	1 000	500	0	0

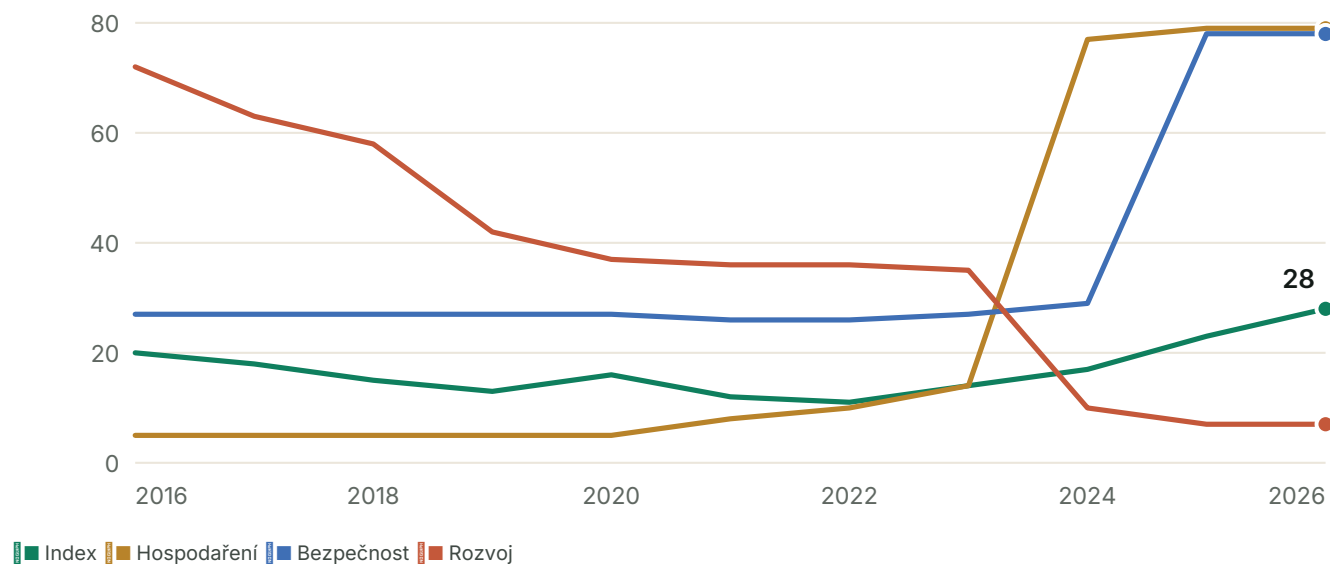
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 12 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 021 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	12	28	+16
Dostupnost bydlení	32	34	+2
Rozvoj obce	36	7	−29
Práce a příjmy	29	45	+16
Bezpečnost	26	78	+52
Rizika prostředí	10	10	0
Zdraví	3	3	0
Vzdělání	21	21	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	60	60	0
Poloha a dostupnost	45	45	0
Příroda a ovzduší	90	92	+2
Hospodaření obce	8	79	+71
Obyvatelé a komunita	65	59	−6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kamenná	České Budějovice	4,0 km	341	5
Olešnice	České Budějovice	4,2 km	889	39
Čížkrajice	České Budějovice	5,1 km	296	52
Horní Stropnice	České Budějovice	5,6 km	1 485	27
Petřikov	České Budějovice	6,2 km	322	42
Nové Hradý	České Budějovice	6,4 km	2 432	32
Trhové Sviny	České Budějovice	7,1 km	5 292	72
Slavče	České Budějovice	7,4 km	753	33
Benešov nad Černou	Český Krumlov	9,8 km	1 366	15
Jílovice	České Budějovice	11,1 km	1 120	62

Pokud se vám líbí Žár, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Stříbřec	Jindřichův Hradec	419	81 %	23
Hamr	Jindřichův Hradec	346	79 %	37
Velký Ratmírov	Jindřichův Hradec	232	78 %	64
Majdalena	Jindřichův Hradec	486	78 %	42
Vlastiboř	Tábor	341	77 %	54
Štětkovice	Příbram	347	84 %	27
Bohuslavice nad Vláří	Zlín	349	80 %	51
Bransouze	Třebíč	210	80 %	18
Brod nad Tichou	Tachov	254	79 %	24
Borotice	Příbram	416	79 %	23

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žár?

K 31. 12. 2025 žilo v Žáru 343 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žár dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žár 28 bodů ze 100 a je 4 485. z 6 254 obcí v Česku a 451. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žáru?

Podíl nezaměstnaných osob v Žáru byl 3,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žár bezpečné místo?

V Žáru se ročně eviduje v průměru 3,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žáru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,4 km do krajského města a 142,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žáru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žáru?

Žár leží v nadmořské výšce 518 m.

O OBCI

Žár (německy Sohors) je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží zhruba 6,5 kilometru jihovýchodně od Trhových Svin a 5,5 kilometru severozápadně od Nových Hradů, při silnici spojující tato dvě města. Žije zde 346 obyvatel.

Samotná vesnice Žár se nachází v katastrálním území Žár u Nových Hradů o rozloze 7,47 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žár (okres České Budějovice))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Žár, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zar

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.