



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KROMĚŘÍŽ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Záříčí

Život v Záříčí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 585. místo z 6 254 obcí
255. místo v kraji
lepší než 43 % obcí Česka

OBYVATEL
749

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
8,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
196 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záříčín v kostce

Záříčín je obec v okrese Kroměříž (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 196 m. Na konci roku 2025 zde žilo 749 obyvatel, o 7,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 43 bodů ze 100 – lépe než 43 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře rizika prostředí.

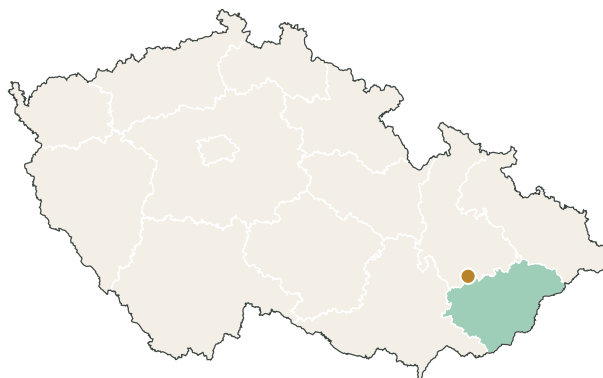
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 585. z 6 254 obcí · 255. v kraji

Dostupnost bydlení		87
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		30
Bezpečnost		32
Rizika prostředí		8
Zdraví		64
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		43
Veřejná doprava		48
Poloha a dostupnost		47
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dolakmartin, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

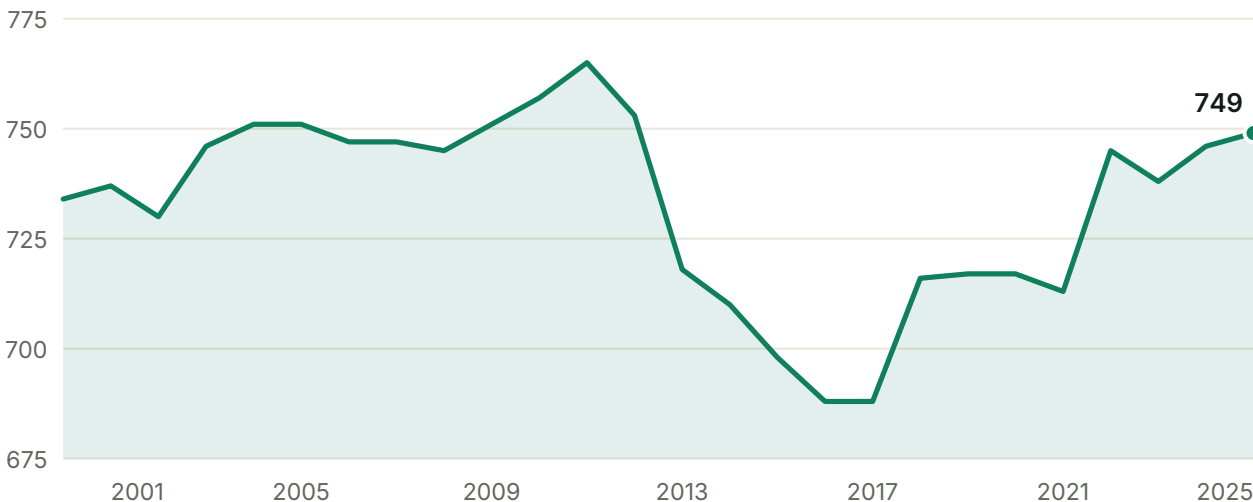
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	749	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	44,6 roku	43,3 roku	lepší než 32 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 48 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,2 %	23,1 %	20,8 %	lepší než 34 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,0	–3,6	–2,4	lepší než 31 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 26 %
Volební účast 2025	71,5 %	68,9 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,8 %	51,9 %	46,1 %	lepší než 59 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 378	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

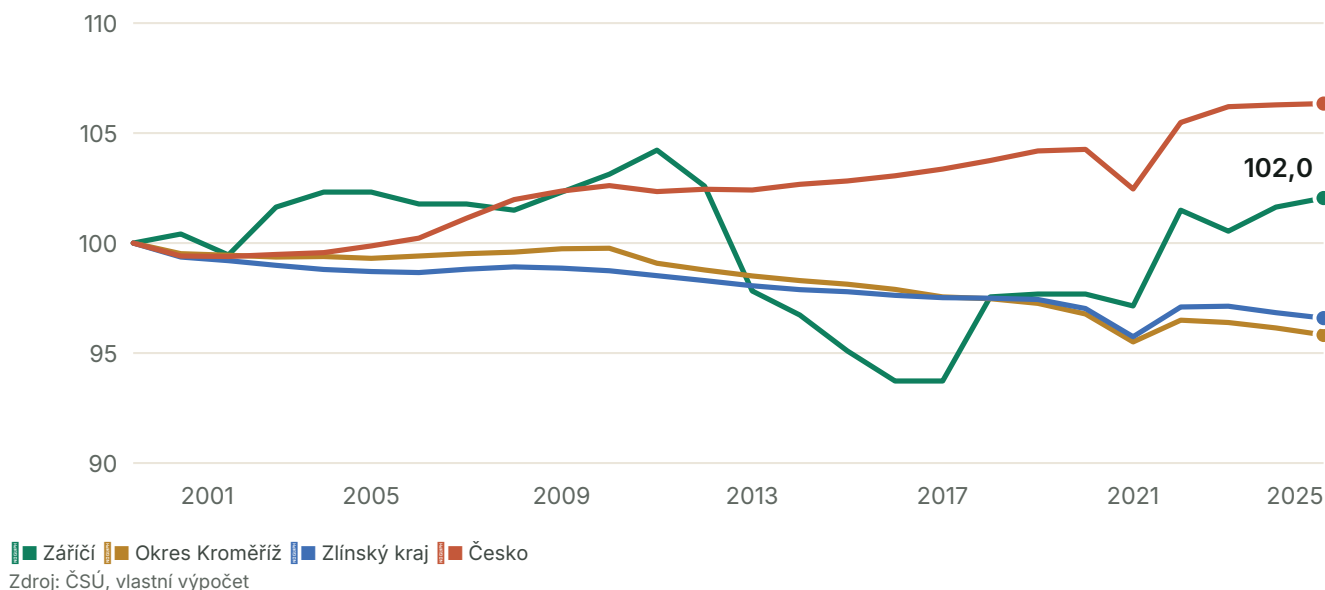
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

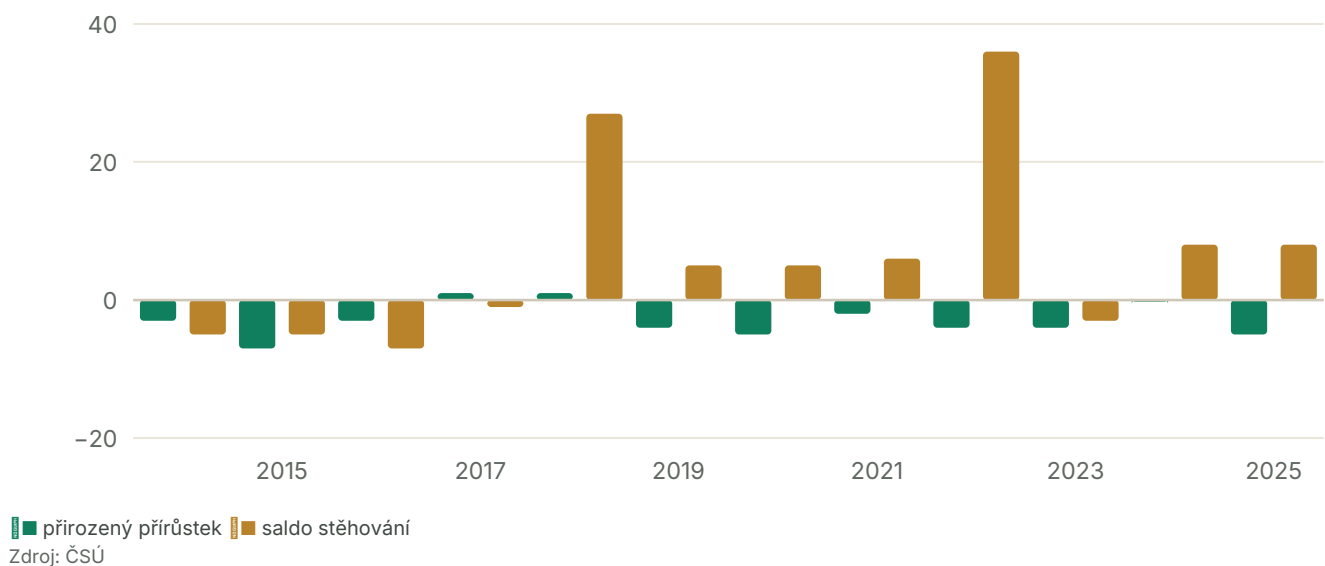
Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem



Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



Věková struktura

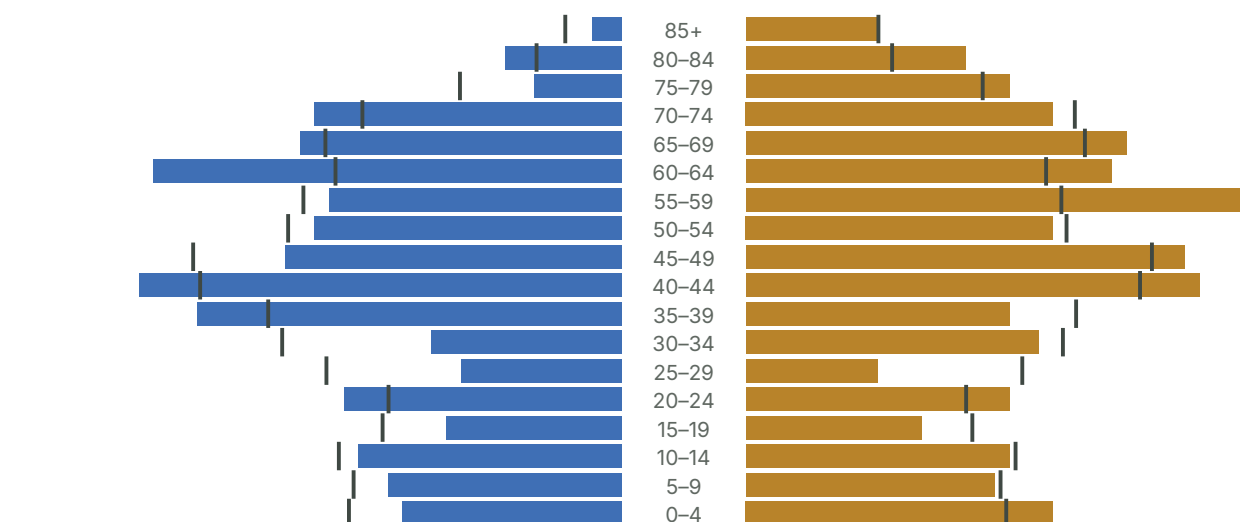
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Záříčí	15,4 %	62,5 %	22,2 %
Okres Kroměříž	14,6 %	62,3 %	23,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

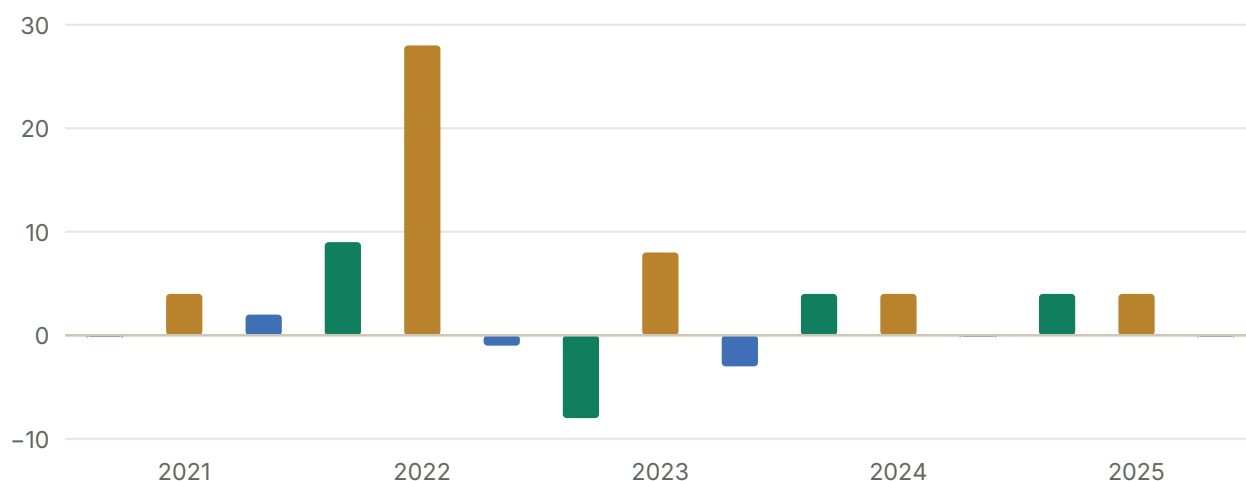


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 60,8 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

Záříčí

Sdružení nezávislých kandidátů obce Záříčí

KDU-ČSL

Sdružení nezávislých kandidátek

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	40,4 %
3 mandáty	26,5 %
2 mandáty	19,8 %
1 mandát	13,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 176 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	37 176 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	202 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 834 Kč/m ²	42 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 572 Kč/m ²	38 285 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 59 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 908 Kč	11 466 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	232 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záříčí		35 834 Kč/m ²
Obvod Kroměříž		43 708 Kč/m ²
Okres Kroměříž		42 983 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

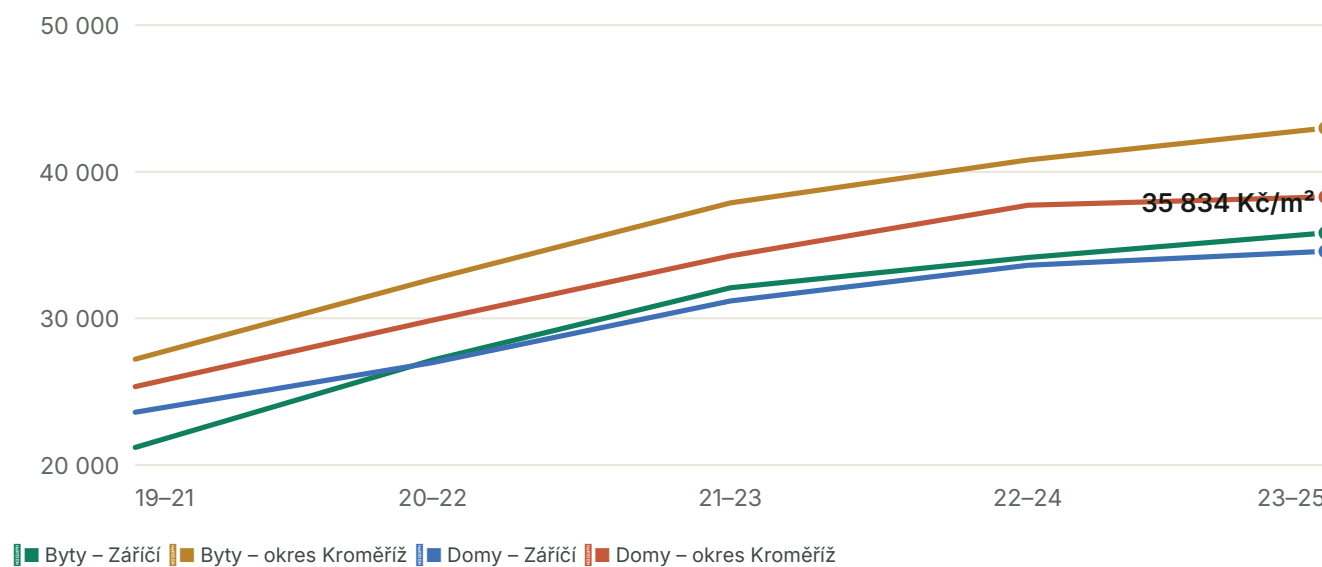
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záříčí		34 572 Kč/m²
Obvod Kroměříž		38 645 Kč/m²
Okres Kroměříž		38 285 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

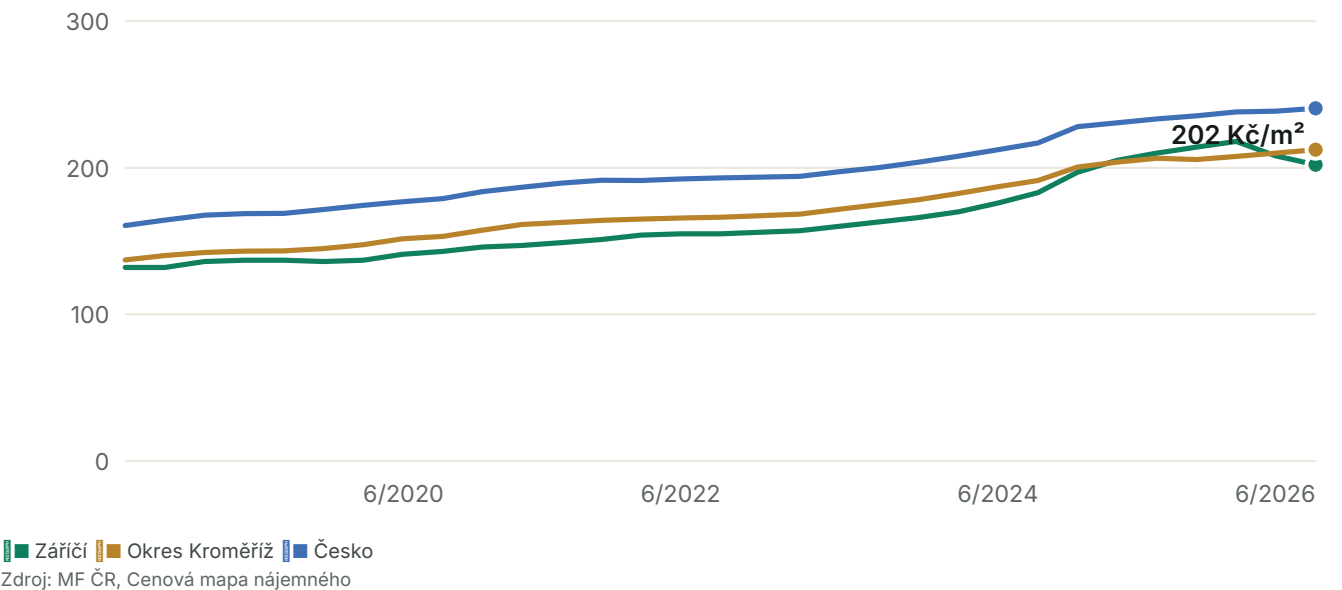
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záříčí		202 Kč/m²
Obvod Kroměříž		215 Kč/m²
Okres Kroměříž		212 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kroměříž, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	70	35 834	34 572
2 000–9 999 obyvatel	7	42 166	35 966
10 000–49 999 obyvatel	2	50 051	43 346
Okres celkem	79	46 066	36 590

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 69 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	237	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	202	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	195	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	167	14 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

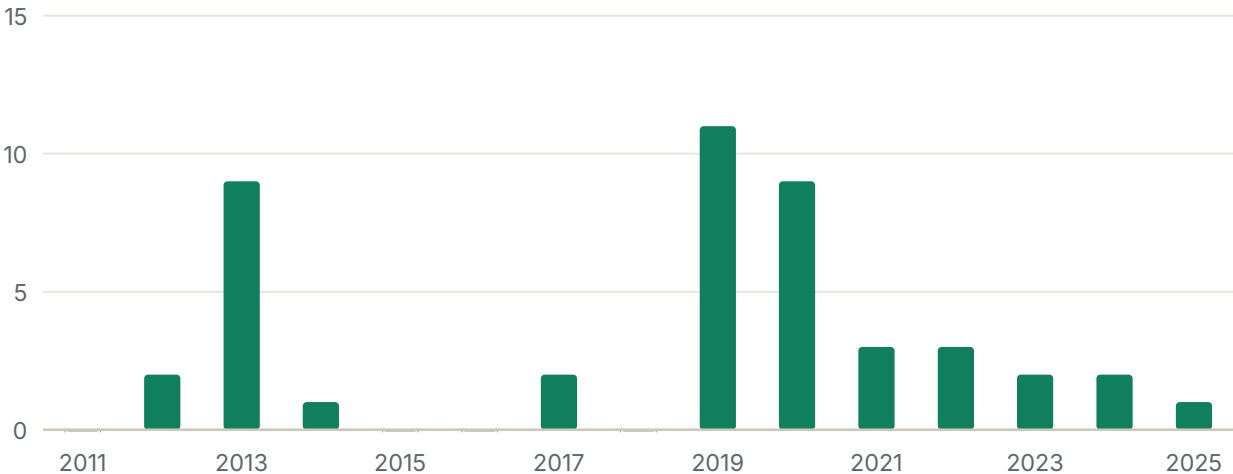
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,3 %	-2,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,7	3,4	10,1	lepší než 73 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,0	4,8	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	44,1	20,6	30,8	lepší než 76 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,9 %	60,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	78,4 %	77,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,3 %	13,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,4 %	15,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	36,0 %	15,5 %	14,9 %	lepší než 64 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

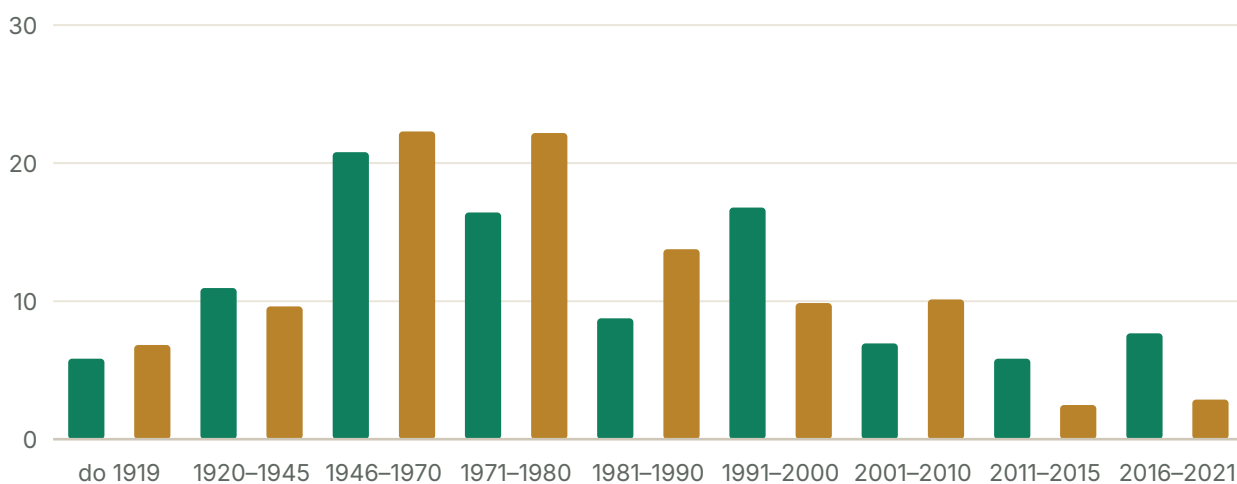
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

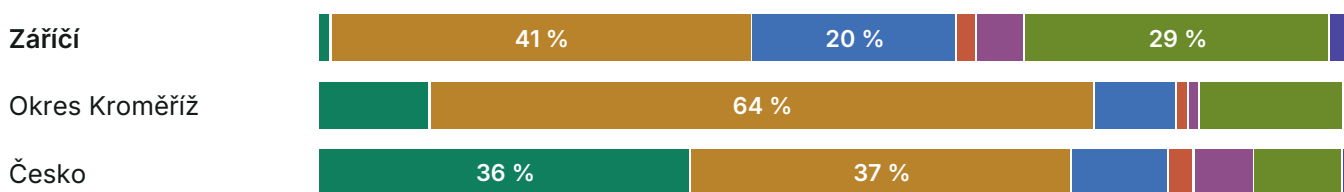


■ Záříčí ■ Okres Kroměříž

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

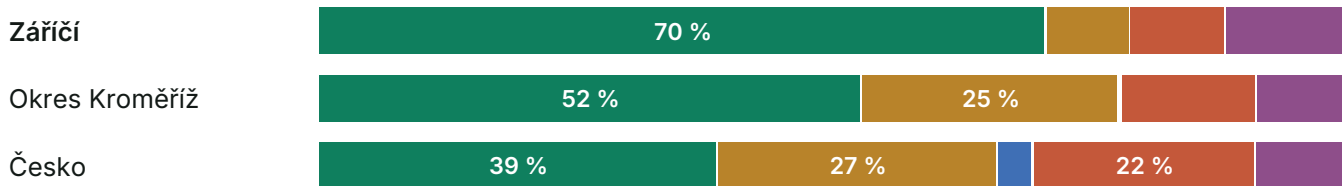


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

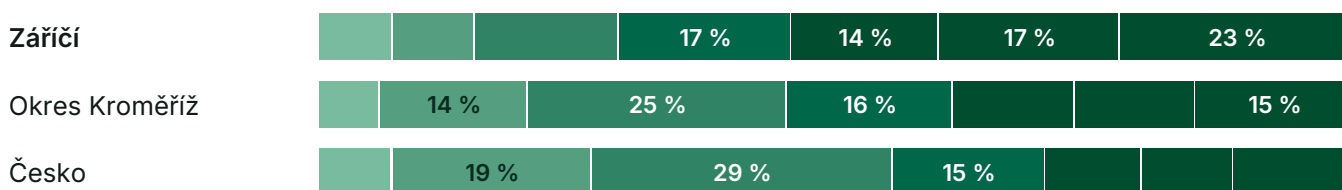


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

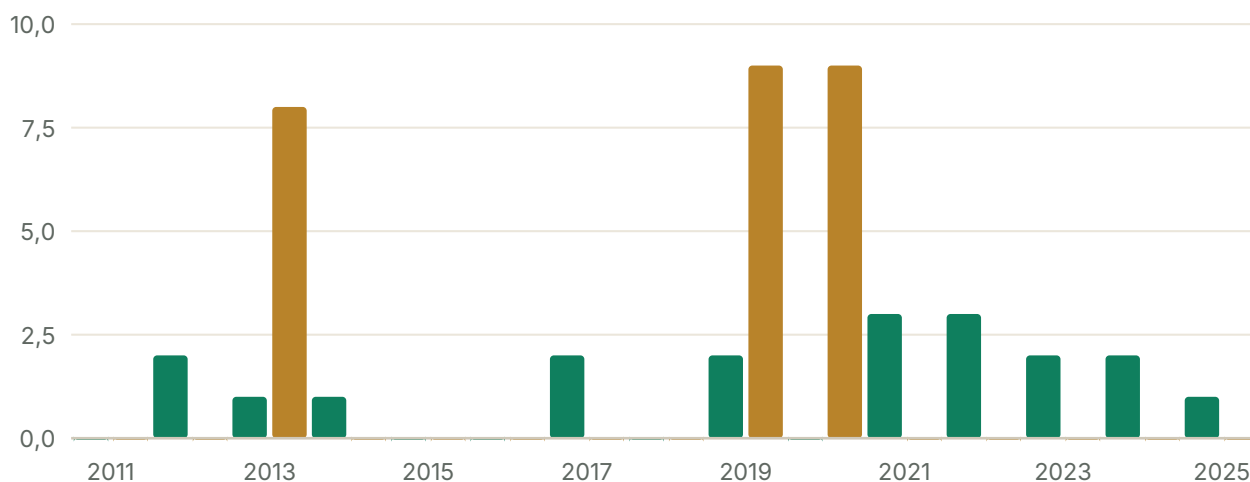


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

61 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

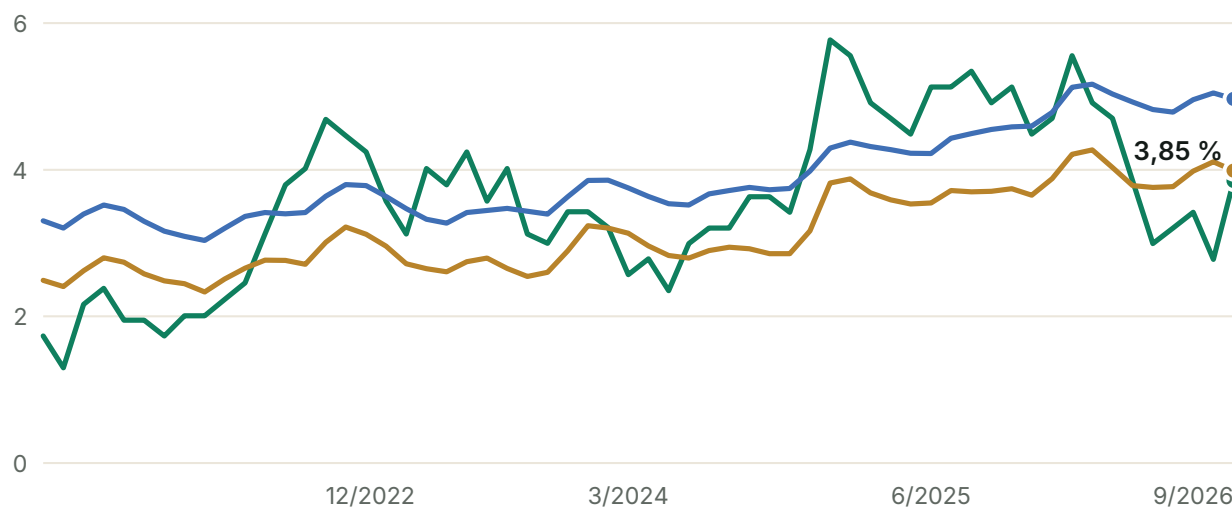
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,85 %	3,99 %	4,97 %	lepší než 58 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	127	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,36 %	4,93 %	6,20 %	lepší než 28 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,17×	0,73×	1,00×	lepší než 43 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	694 520 Kč	847 602 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,06	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,5	7,7	lepší než 42 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 705 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záříčín ■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záříčín		124
Obvod Kroměříž		122
Okres Kroměříž		127
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

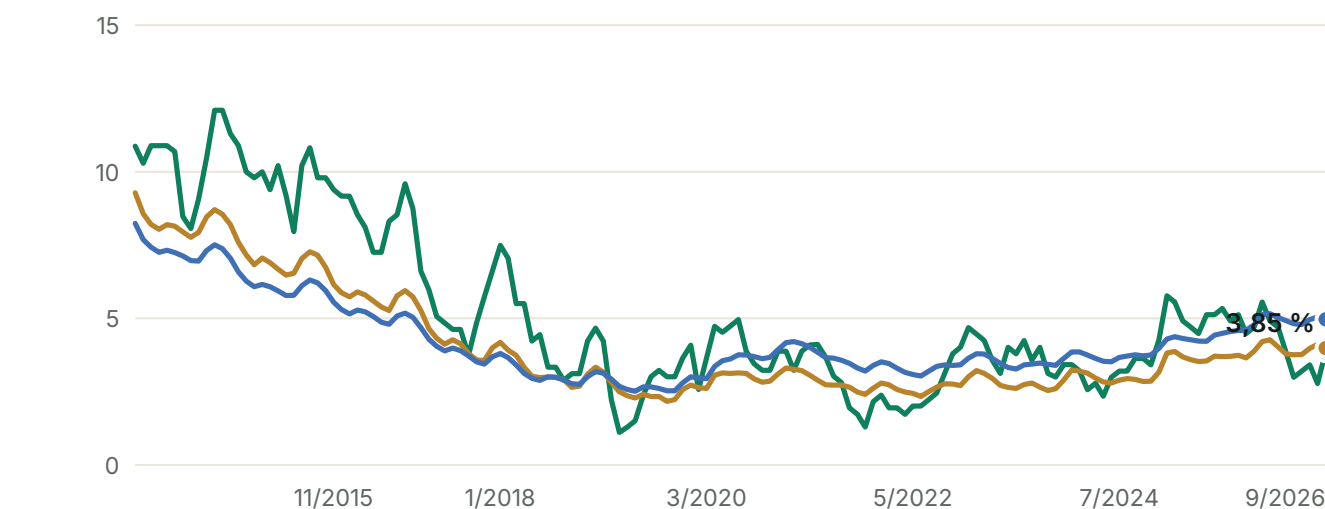
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záříčín		5,36 %
Obvod Kroměříž		5,40 %
Okres Kroměříž		4,93 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

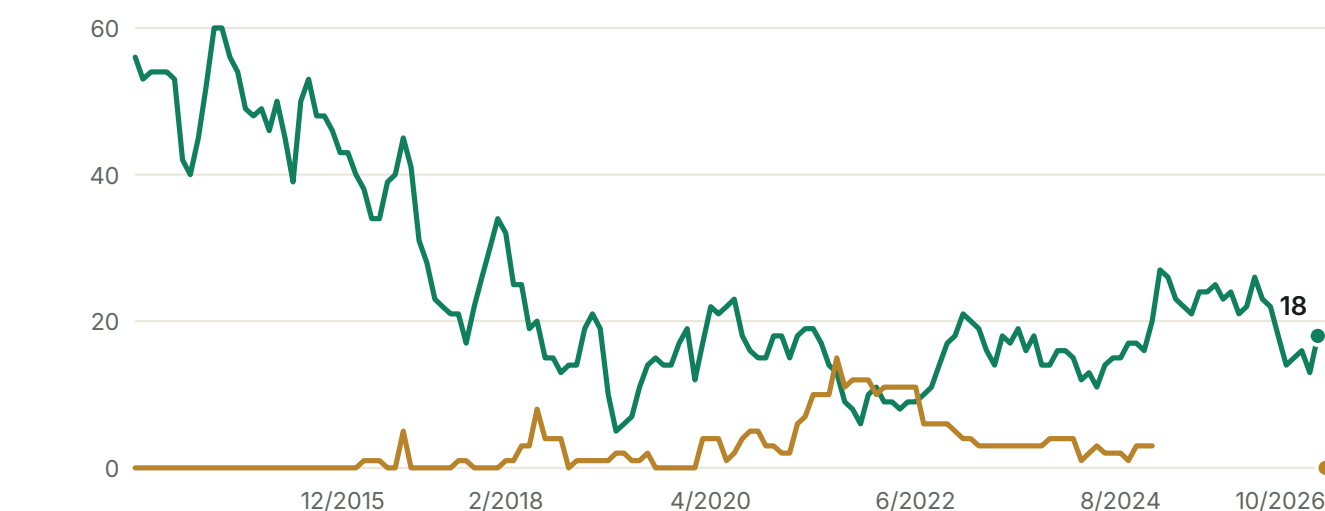
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

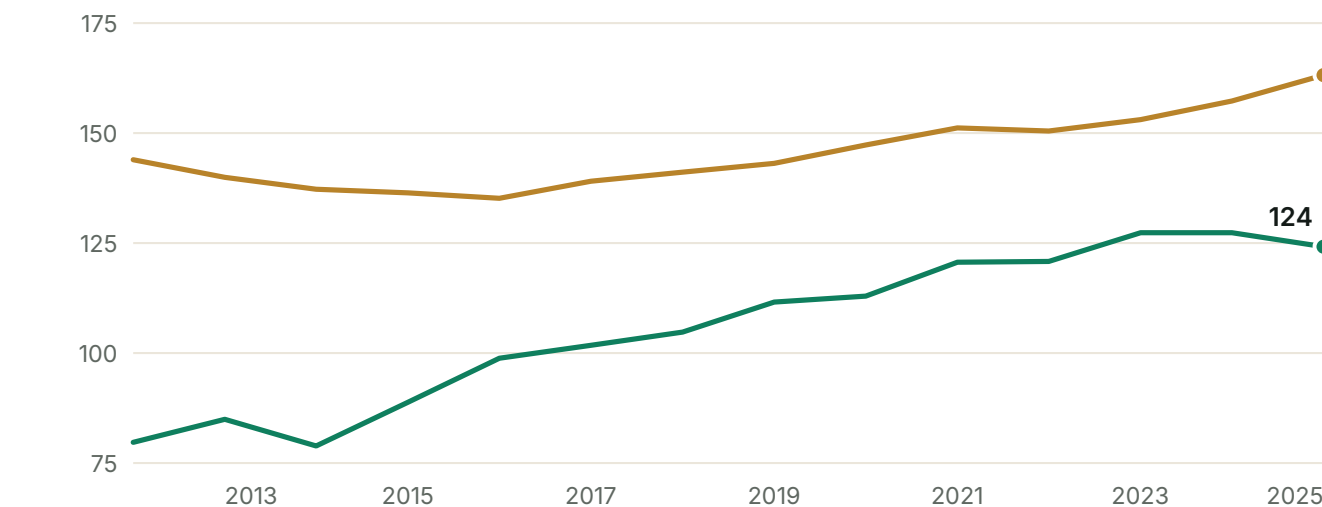
Záříčín	20,6 %	23,5 %	17,6 %	20,6 %
Okres Kroměříž	19,7 %	25,3 %	23,8 %	15,3 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

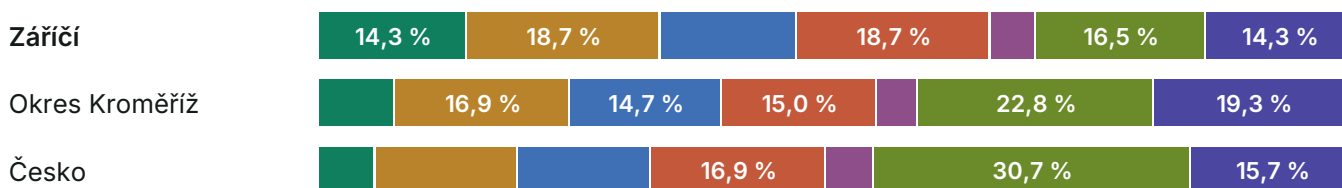


■ Záříčí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	38
Vyjíždějí odsud za prací	224

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,7	8,3	12,9	lepší než 43 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,89	1,37	1,06	lepší než 23 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,0	5,0	9,1	lepší než 42 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	52	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,45	0,14	0,29	lepší než 15 %
Přestupky 2025	31	–	–	–

Trestné činy

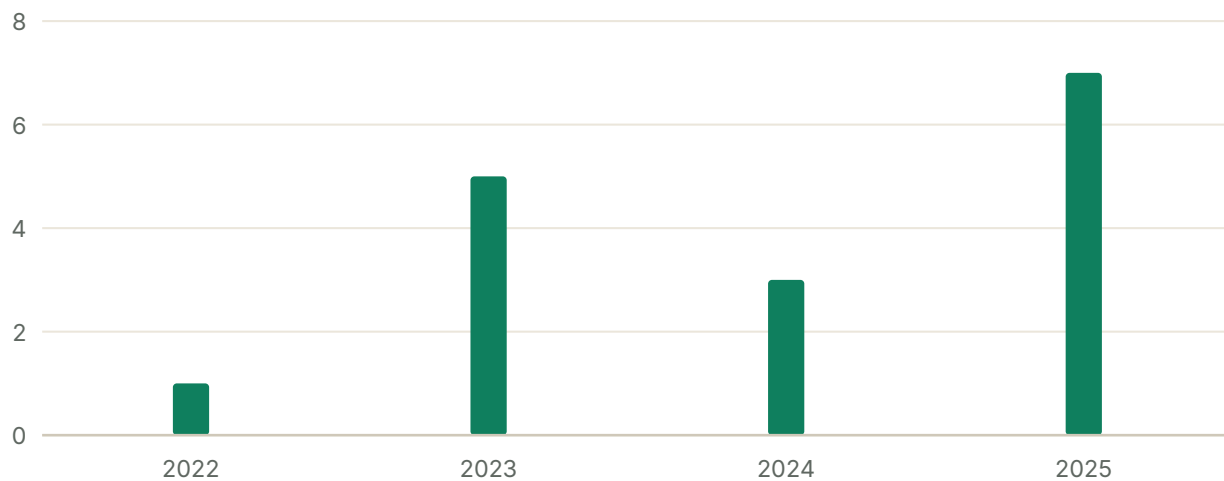
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záříčí		6,7
Obvod Kroměříž		9,5
Okres Kroměříž		8,3
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

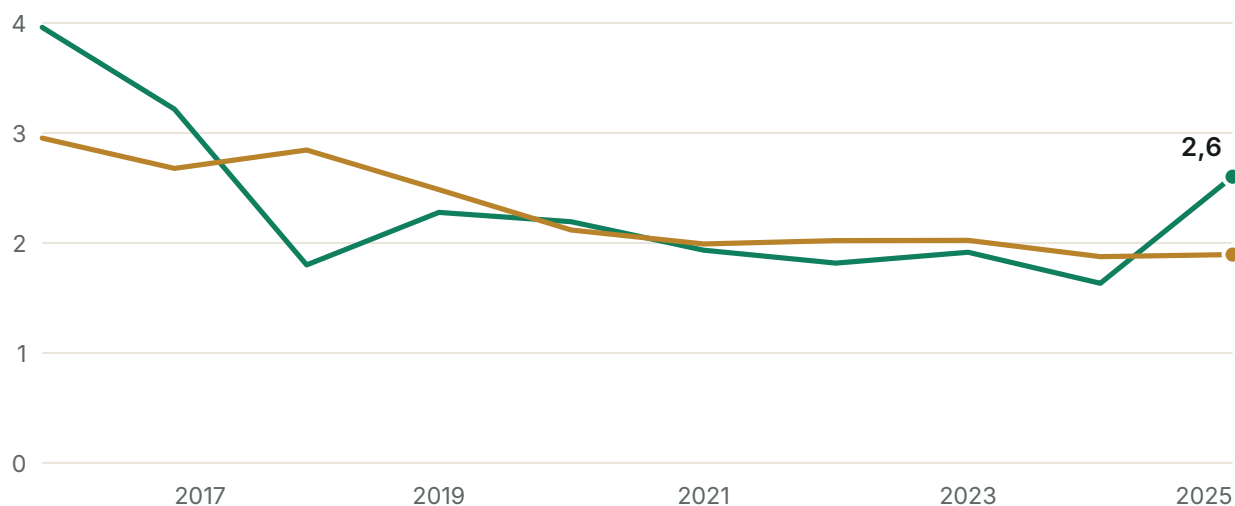
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

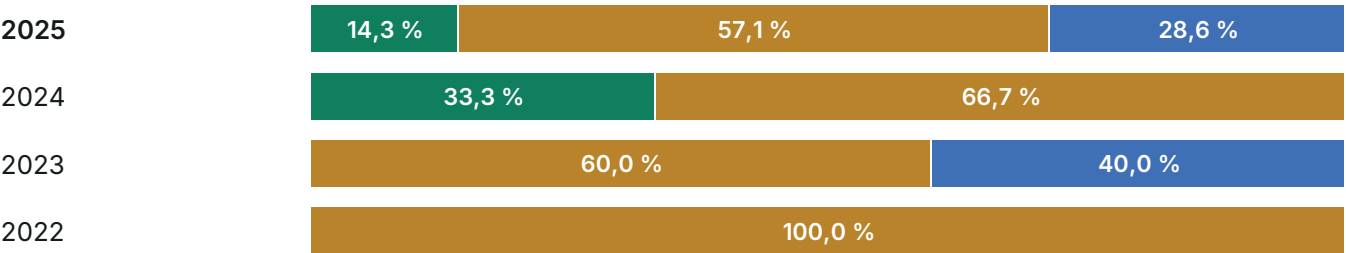
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kroměříž	52
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

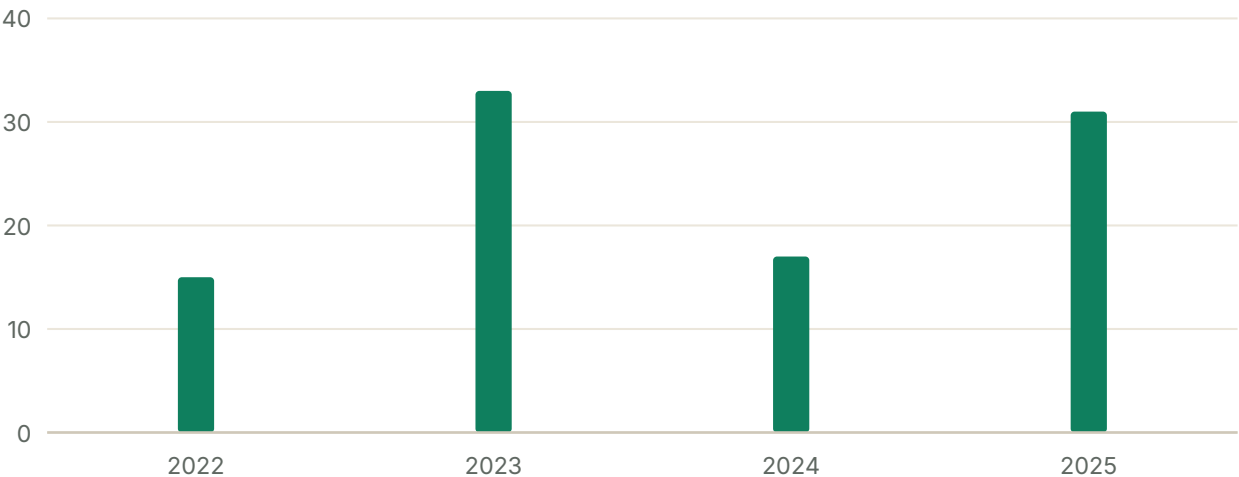
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	100,0 %	12,8 %	4,6 %	lepší než 0 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,4 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	17 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

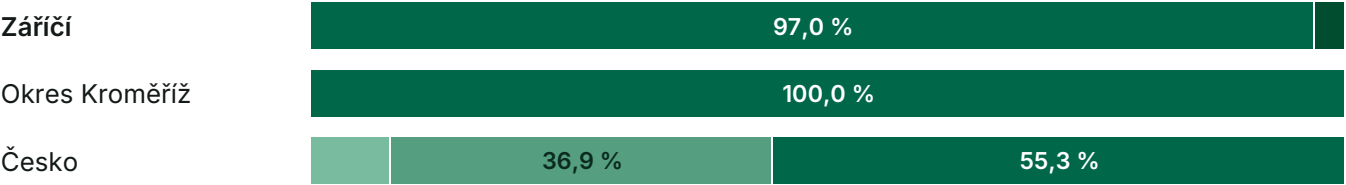
% adresních míst, 2026

Záříčí		100,0 %
Obvod Kroměříž		19,3 %
Okres Kroměříž		12,8 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	297 adres	100,0 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (97 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Fatra, a.s. provozovna Chropyně Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,7 km
Dívize V Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,8 km
Chropynská strojírna, a.s. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,0 km
Úprava a skladování olejů Chropyně (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,0 km
živočišná výroba Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,5 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,0 km	16,3 km	6,5 km	lepší než 48 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

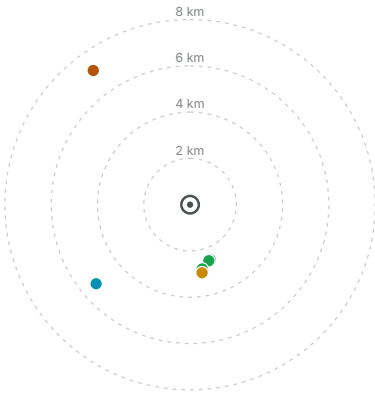
Obvod Kroměříž		78,7 roku
Okres Kroměříž		79,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Zdrav. Chropyně s.r.o.	2,5 km
●	VPL ORDINACE s.r.o.	2,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,5 km
●	MUDr. Jana Mathonová, dětský lékař, s.r.o.	5,3 km
● Zubní lékař	Palident s.r.o.	2,5 km
● Lékárna	LUNAKROM MORAVIA s.r.o., Lékárna	2,6 km
●	Lékárna	2,8 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	12 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace (148 lůžek)	7,1 km
●	Domov seniorů sv. Kříže v Kroměříži z.ú. (68 lůžek)	9,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Chropyně	3,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

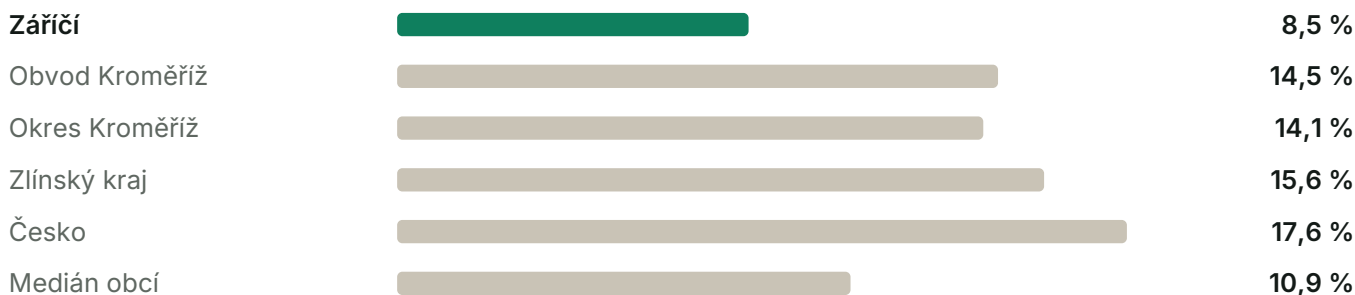
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 26 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	171	173	168	lepší než 46 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	150	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	72. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

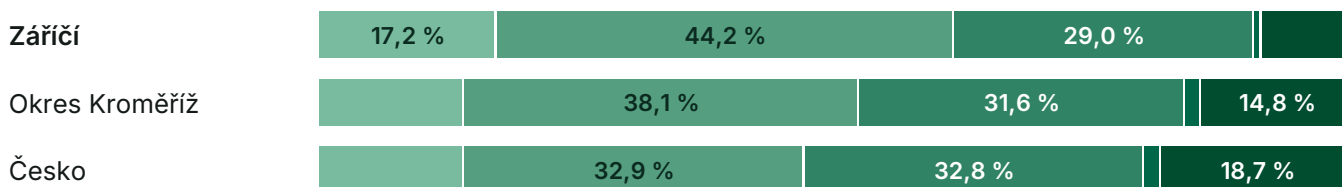
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

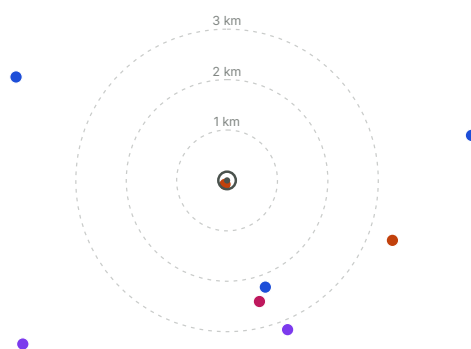
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Záříčí, okres Kroměříž, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,5 km
●	Mateřská škola, Kyselovice, okres Kroměříž	3,5 km
● Základní školy	Základní škola Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Lobodice, příspěvková organizace	4,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Vlkoš, příspěvková organizace	4,9 km
● Střední školy	Střední odborná škola svatého Jana Boska	3,2 km
●	Gymnázium, Kojetín, Svatopluka Čecha 683	5,2 km
● Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola D-MUSIC s.r.o.	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 22. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Kojetín, Svatopluka Čecha 683 gymnázium	5,2 km	55	48	98 %	50
Střední škola řezbářská, Tovačov, Nádražní 146 SOŠ, SOU	7,0 km	29	–	81 %	–
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Kroměříž nástavba, SOU	9,2 km	22	26	70 %	32
Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž SOŠ	9,3 km	60	33	97 %	81
Vyšší odborná škola potravinářská a Střední průmyslová škola mlékárenská Kroměříž SOŠ	9,3 km	42	–	85 %	42
Arcibiskupské gymnázium v Kroměříži gymnázium	9,6 km	72	53	99 %	80
Střední škola technická, Přerov, Kouřilкова 8 SOŠ, SOU	9,6 km	22	–	64 %	26
Střední škola hotelová a služeb Kroměříž nástavba, SOŠ	9,7 km	25	–	72 %	33
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	9,9 km	30	–	77 %	30
Gymnázium Kroměříž gymnázium	9,9 km	69	66	98 %	76

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	74 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,7 %	70,3 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záříčí		100 %
Obvod Kroměříž		64 %
Okres Kroměříž		74 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

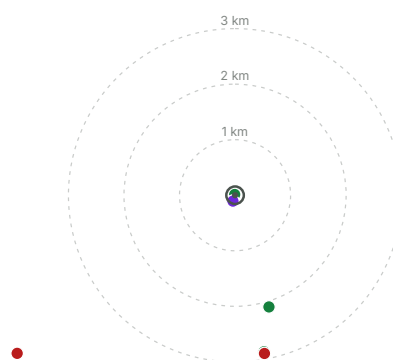
ano	Veřejný vodovod	72 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	80 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	53 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	Albert	2,1 km
●	COOP	2,9 km
● Pošta	Pošta Chropyně	2,9 km
●	Pošta Kojetín	4,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Záříčín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,0	2,1	2,1	lepší než 85 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	4,9	3,2	lepší než 33 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,7	12,6	9,2	lepší než 53 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,0 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 15 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

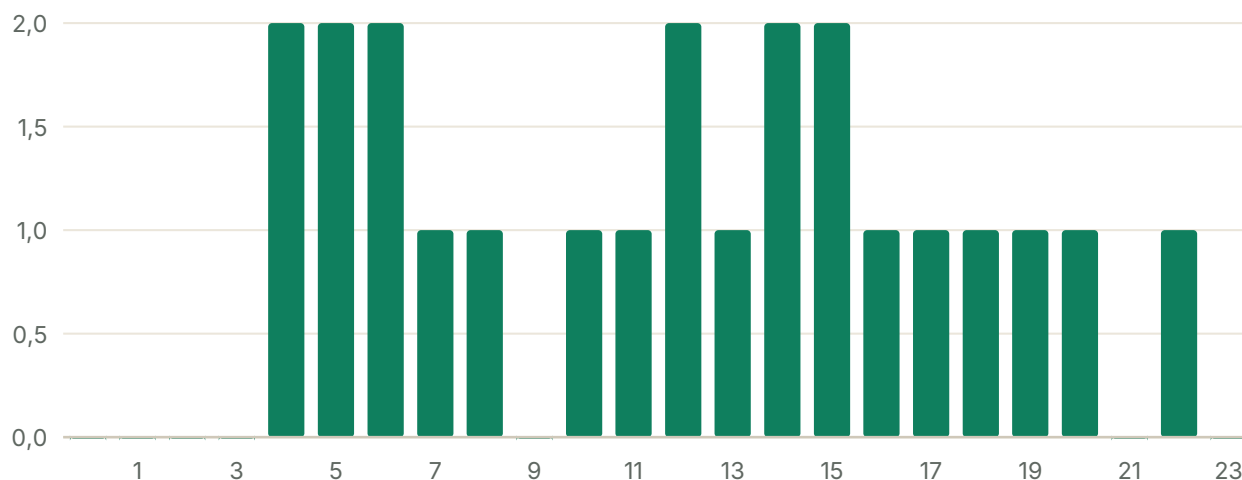
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	91 %	84 %	lepší než 58 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,4 %	48,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	23 spojů	–	–	lepší než 25 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	9 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	88 min	42 min	36 min	lepší než 22 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	55	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,6 %	23,7 %	30,9 %	lepší než 60 %
Do práce a školy autem 2021	61,9 %	54,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,6 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 67 %

Odjezdy během dne

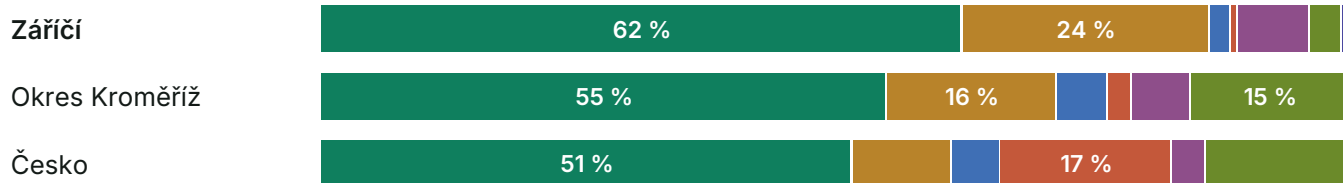
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

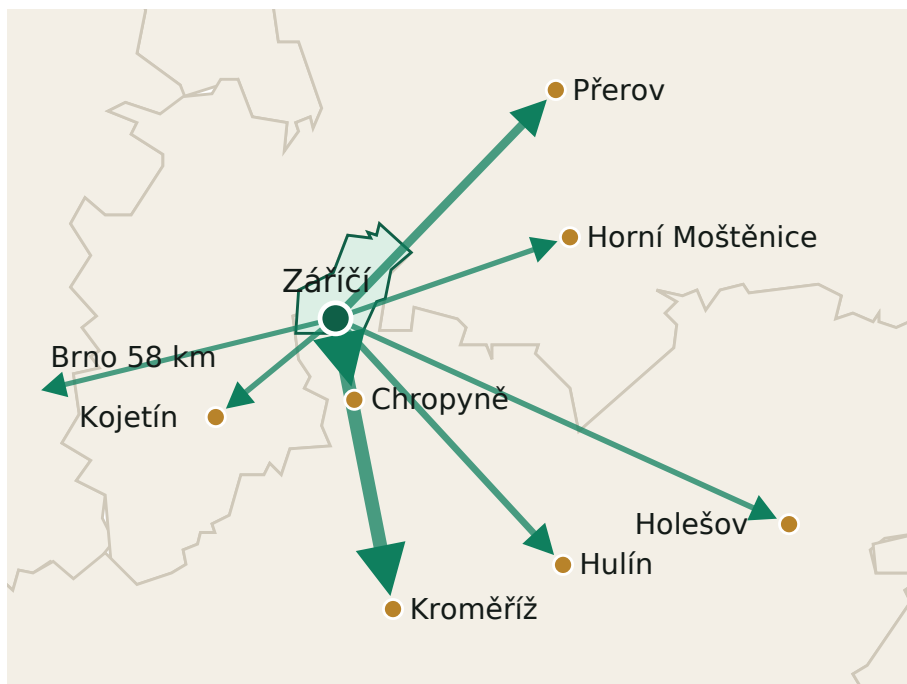


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 309 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Chropyně	113 (37 %)
Kroměříž	95 (31 %)
Přerov	26 (8 %)
Hulín	12 (4 %)
Holešov	6 (2 %)
Kojetín	6 (2 %)
Horní Moštěnice	5 (2 %)
Brno	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Chropyně	11 (29 %)
Přerov	6 (16 %)
Kroměříž	3 (8 %)
Troubky	3 (8 %)
Hulín	2 (5 %)
Prostějov	2 (5 %)
Bedihošť	1 (3 %)
Kojetín	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 23

První spoj	4:05
Poslední spoj	22:12
Nejrychleji do ORP Kroměříž	25 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 28 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

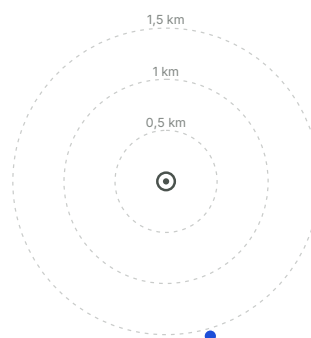
91 % adres: 271 z 297 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Chropyně	1,6 km
●	Věžky	5,4 km
●	Kojetín	5,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

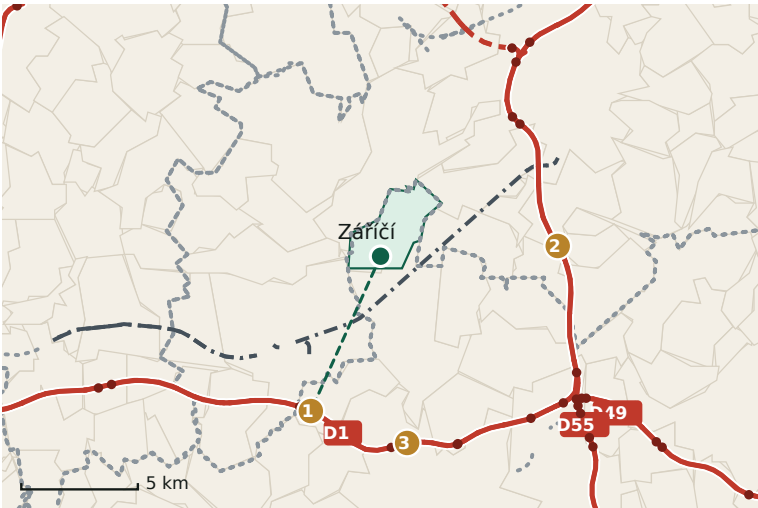
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,3 km	4,8 km	4,1 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,3 km	5,3 km	5,5 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,4 km	21,2 km	20,4 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,9 km	21,2 km	24,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do Prahy 2026	222,3 km	232,4 km	122,2 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,3 km	5,0 km	9,7 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,7 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kojetín, 7,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kojetín	7,3 km
2 Říkovice	7,6 km
3 Kroměříž-západ	8,1 km

Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 1,4 km; Plánovaná železnice: přesmyk, 9,1 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 10 km, otevření 2029; Plánovaná dálnice: D55, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

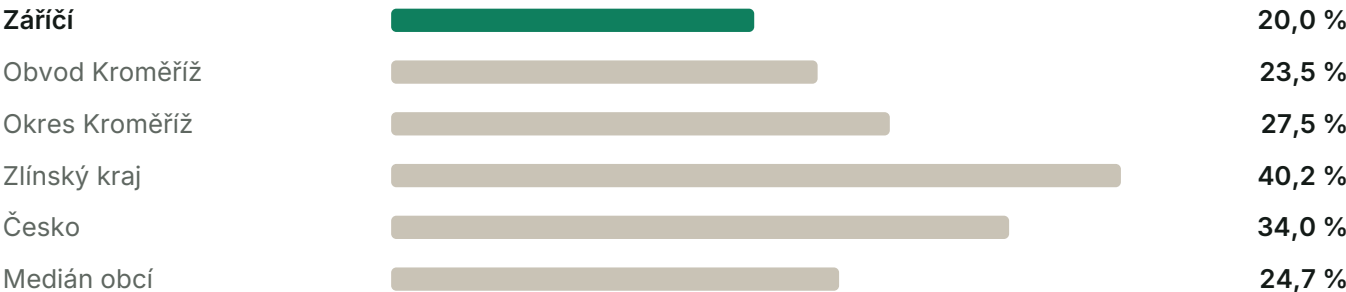
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,0 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 42 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,45	1,96	2,94	lepší než 30 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,6 µg/m³	13,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,8 µg/m³	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 17 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	196 m	242 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,0 µg/m³	19,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

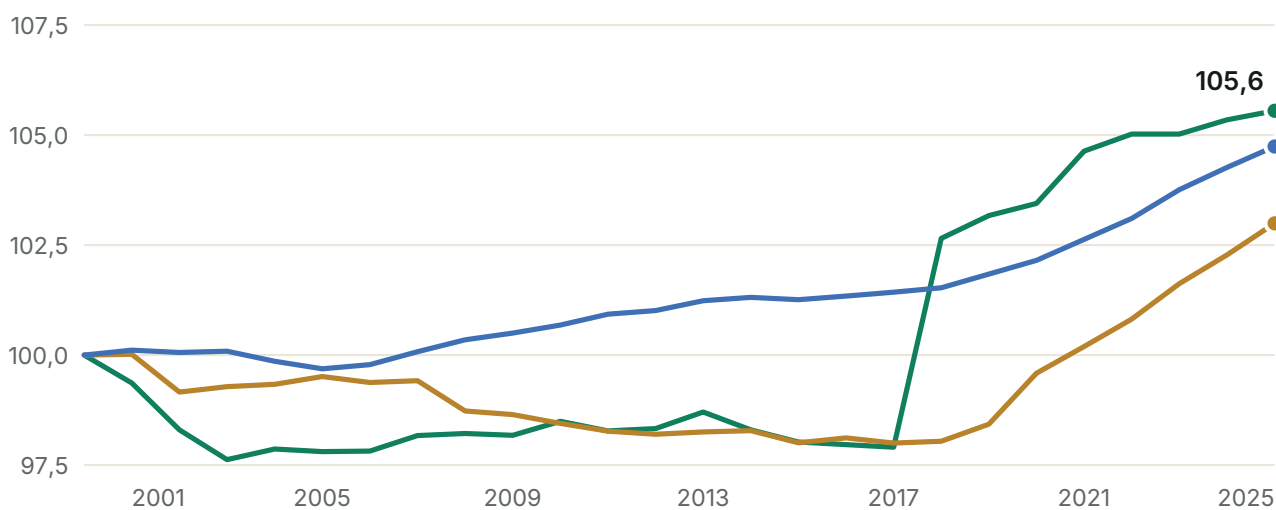


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záříčín Okres Kroměříž Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Morava - Chropýňský luh

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

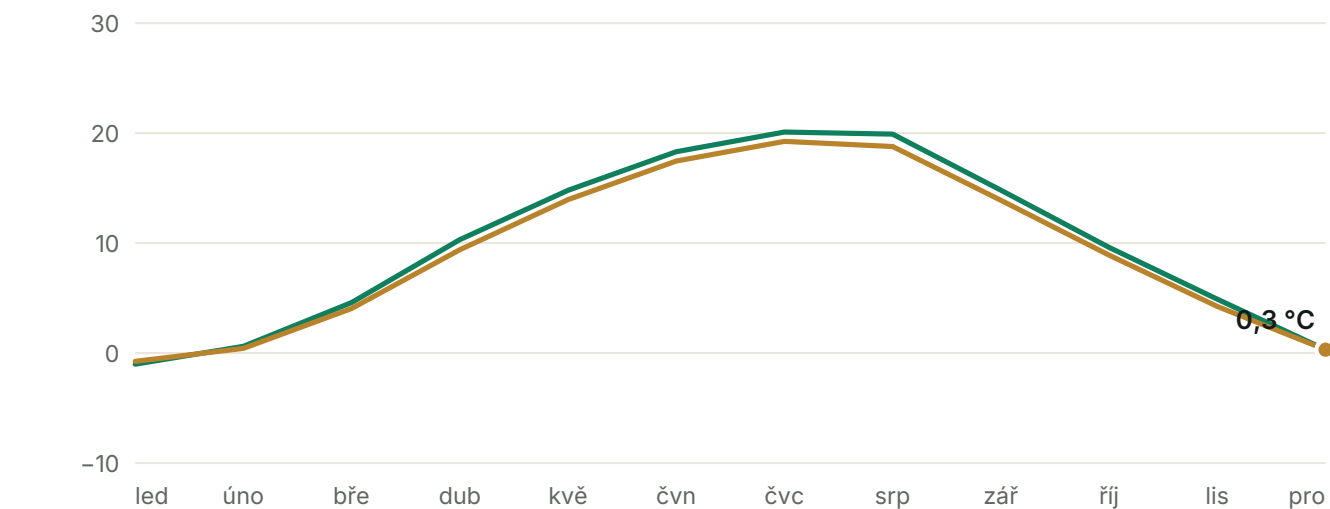
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 783 h	1 785 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	558 mm	629 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	86 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	96 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,7 dne	6,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

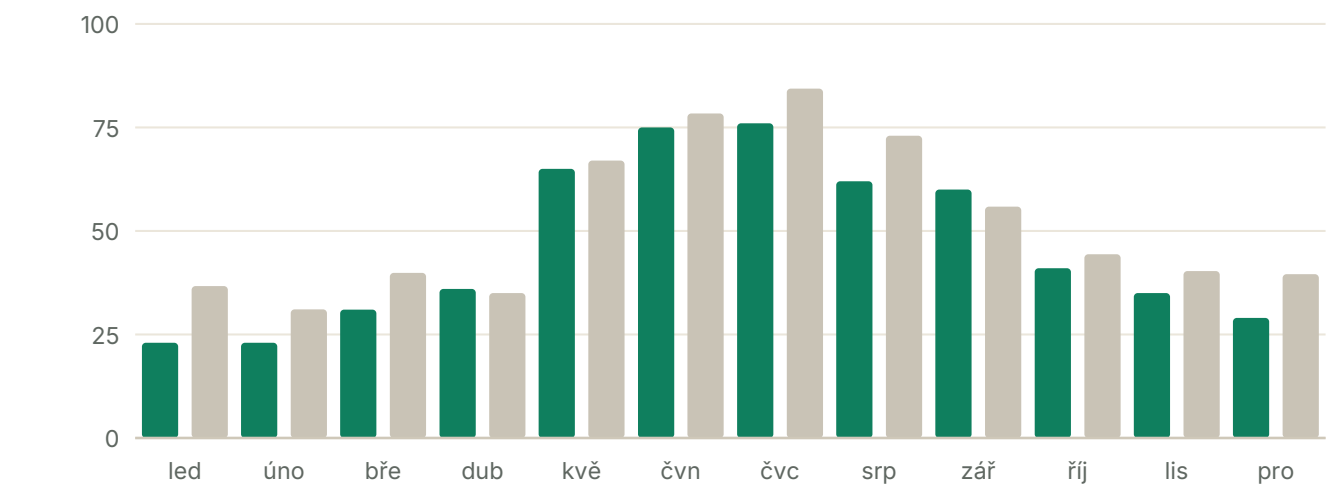


■ Záříčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

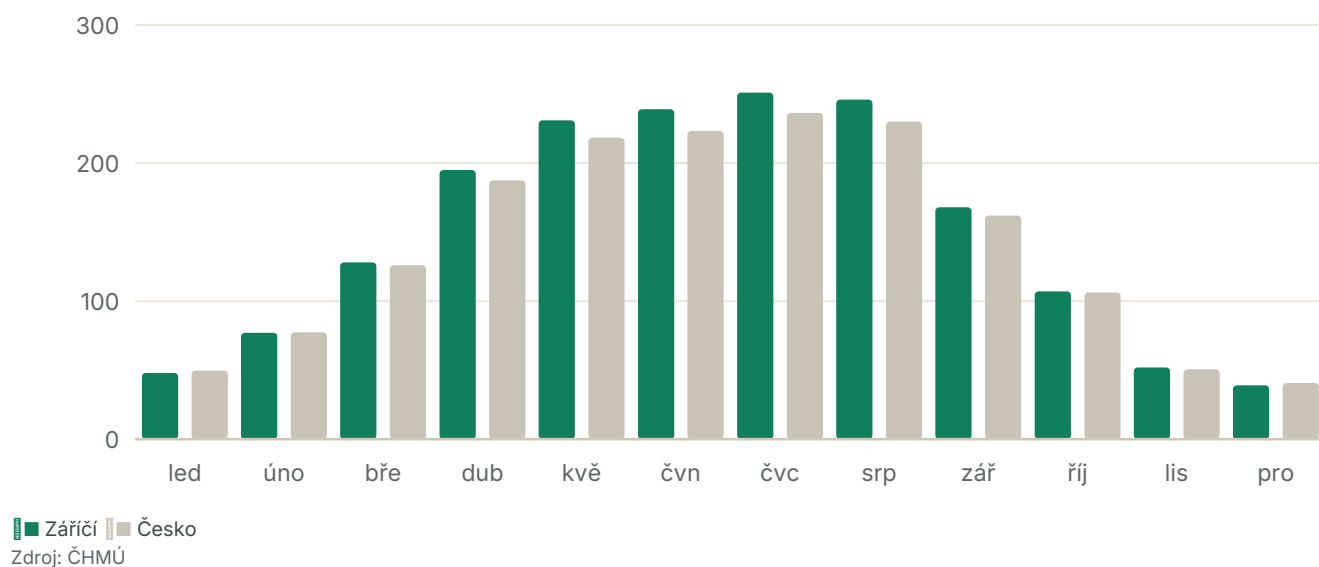


■ Záříčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

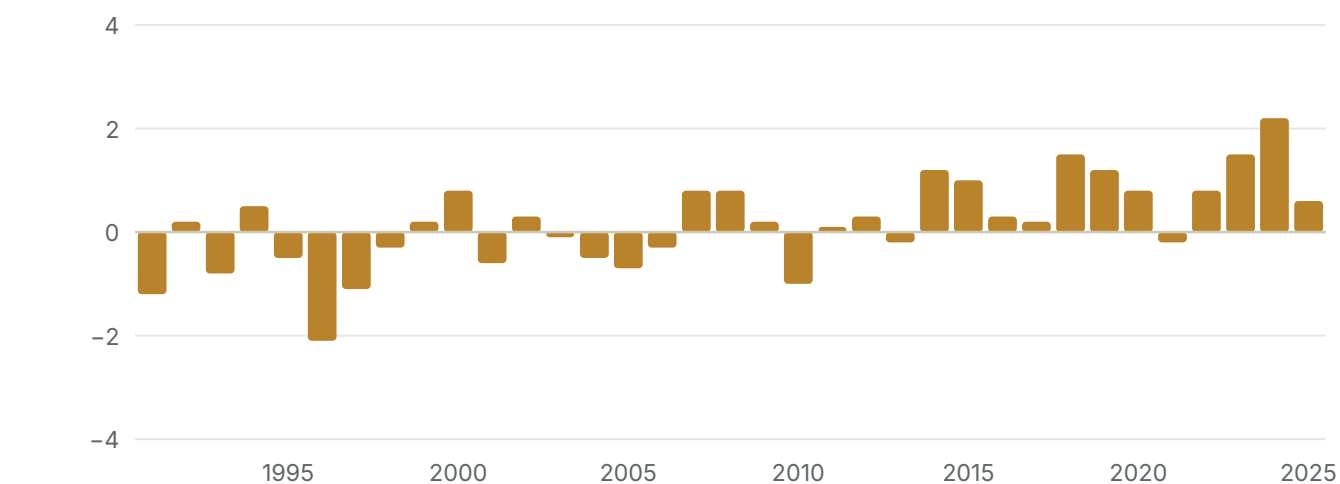
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



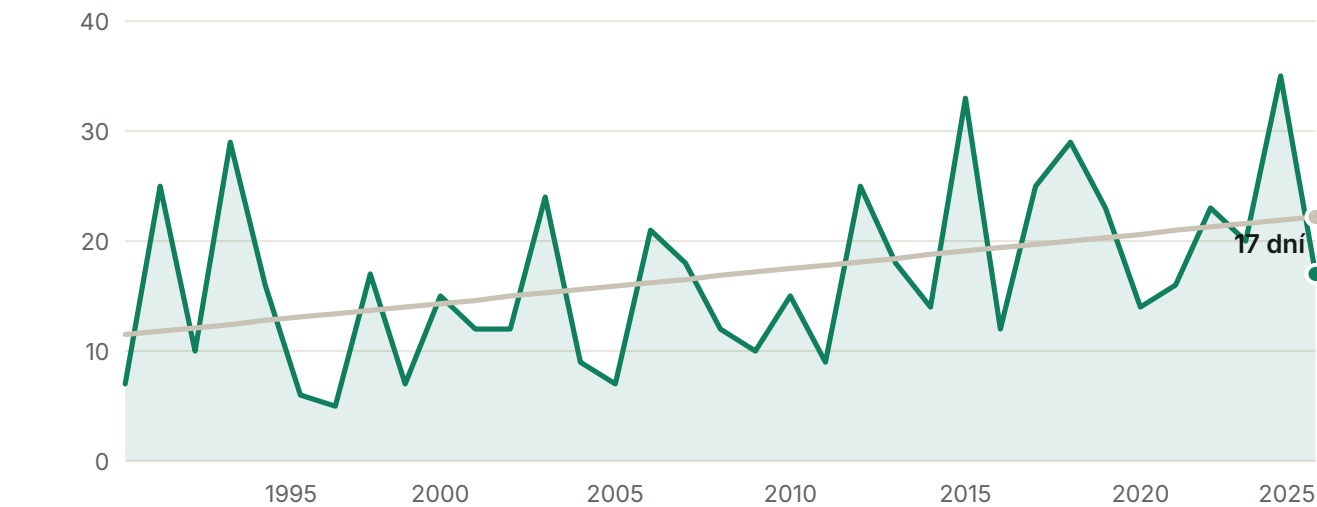
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Záříčína od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,3 °C	10,4	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	60	76	+16 dní	67	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	21	+8 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	84	–20 dní	90	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

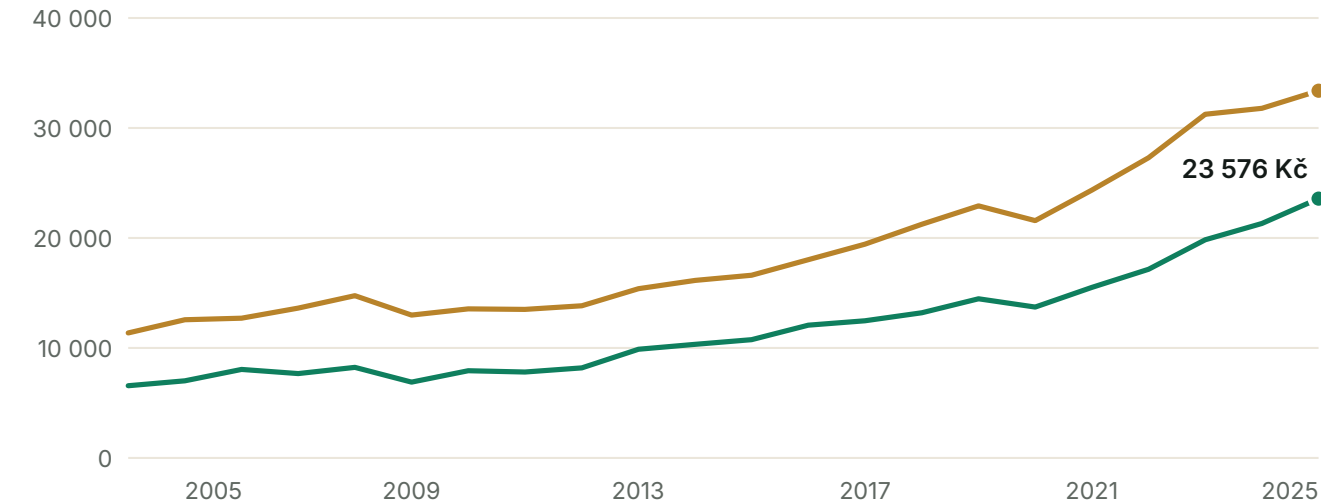
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 576 Kč	24 817 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 361 Kč	40 730 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	93	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	8 047 Kč	6 987 Kč	5 826 Kč	lepší než 23 %
Dluh vůči příjmům 2025	26 %	21 %	13 %	lepší než 22 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 520 Kč	10 982 Kč	11 761 Kč	lepší než 45 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,1 %	24,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 516 Kč	–2 771 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

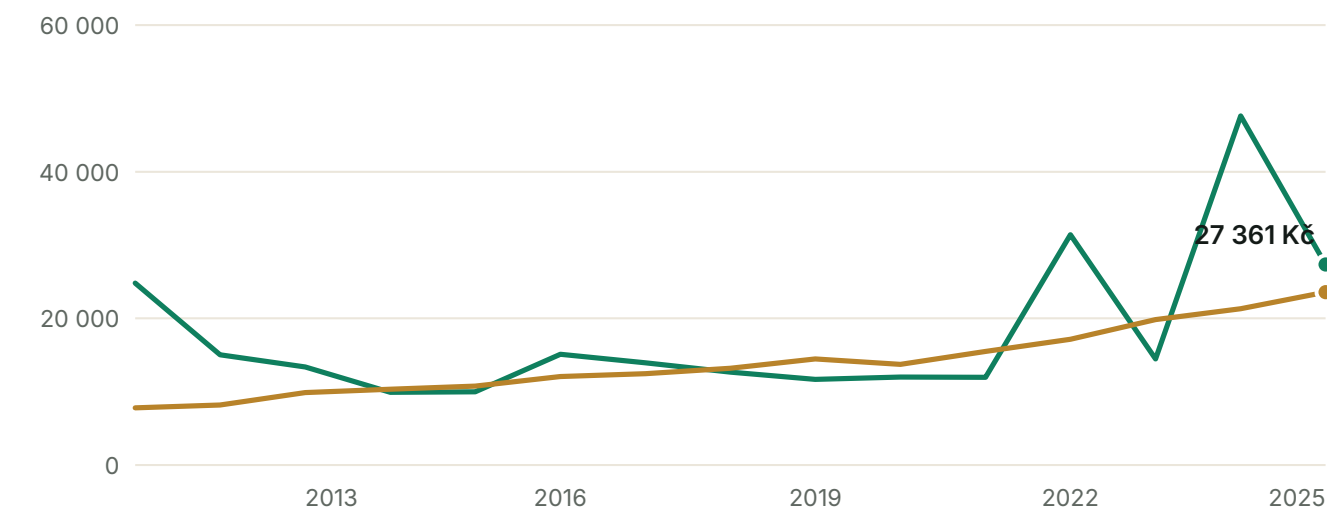
Kč na obyvatele a rok



■ Záříčí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

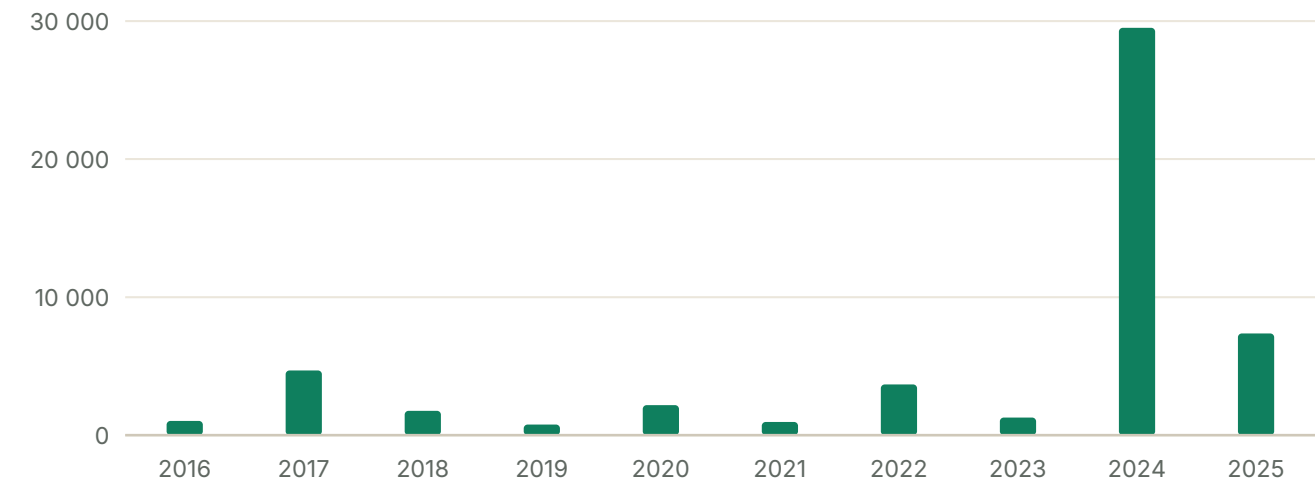
Záříčín vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 361 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 576 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 520 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		8 047 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

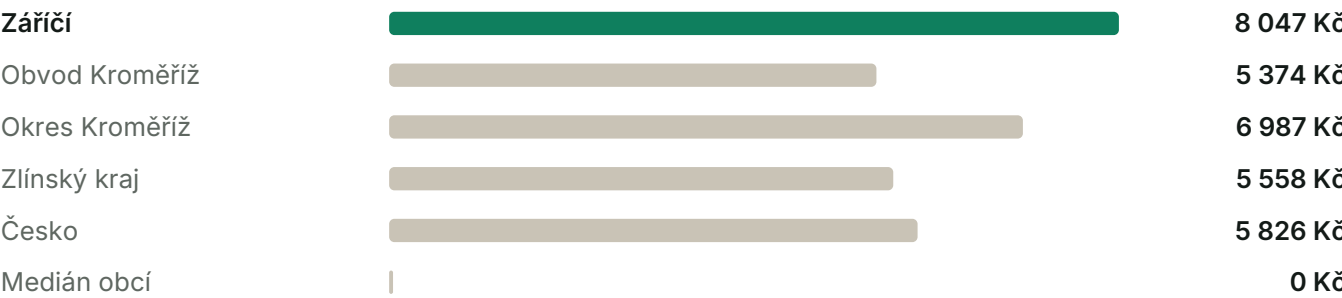
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

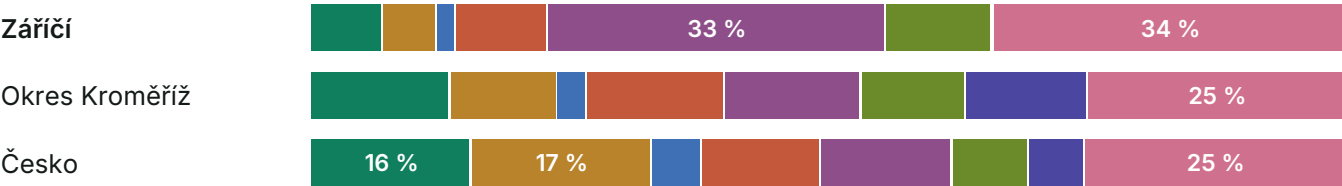
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 728	13 327	14 140	15 728	39 611	23 127
Výdaje	8 607	8 532	23 415	10 684	35 515	20 493
Saldo	3 121	4 795	-9 276	5 044	4 096	2 634
z toho investice	1 553	676	2 744	938	22 022	5 526
Přijaté dotace	1 331	383	645	215	6 986	3 726
Dluh k 31. 12.	333	167	0	0	6 500	6 027

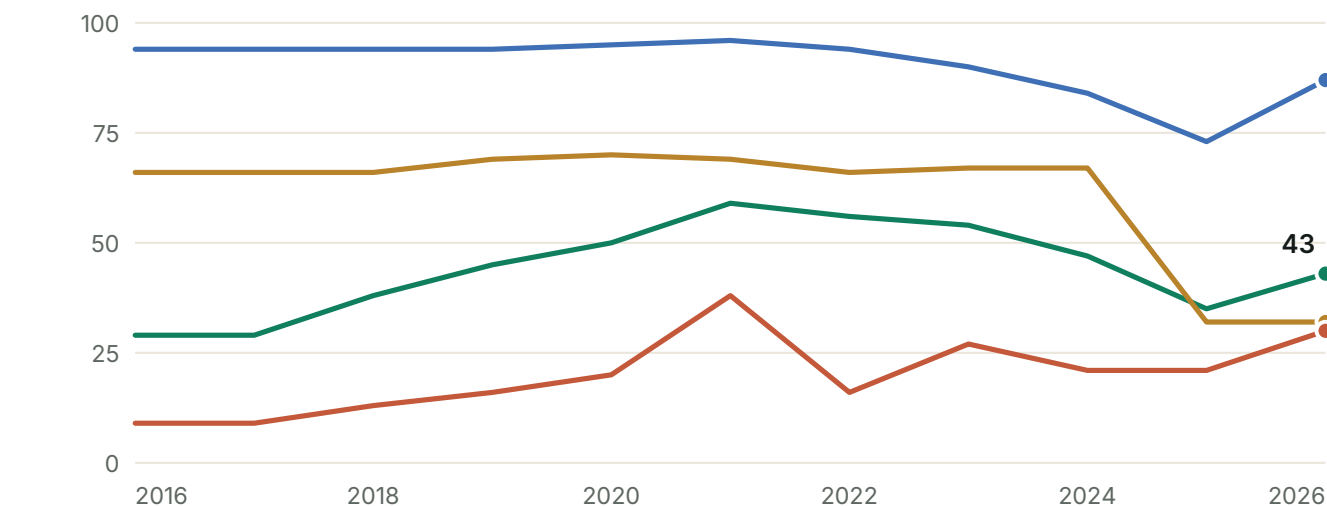
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 59 na 43 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 049 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	43	−16
Dostupnost bydlení	96	87	−9
Rozvoj obce	83	78	−5
Práce a příjmy	38	30	−8
Bezpečnost	69	32	−37
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	62	64	+2
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	43	43	0
Veřejná doprava	48	48	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	16	16	0
Hospodaření obce	8	12	+4
Obyvatelé a komunita	27	34	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chropyně	Kroměříž	2,9 km	4 582	43
Kyselovice	Kroměříž	3,6 km	500	45
Uhřetice	Přerov	4,6 km	531	14
Lobodice	Přerov	4,8 km	703	5
Vlkoš	Přerov	5,1 km	666	54
Troubky	Přerov	5,2 km	1 996	66
Kojetín	Přerov	5,4 km	5 721	21
Věžky	Přerov	5,7 km	205	56
Bezměrov	Kroměříž	6,1 km	544	66
Žalkovice	Kroměříž	6,1 km	587	94

Pokud se vám líbí Záříčí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Střítež nad Bečvou	Vsetín	889	77 %	69
Kyselovice	Kroměříž	500	76 %	45
Traplice	Uherské Hradiště	1 185	76 %	78
Nezdenice	Uherské Hradiště	708	74 %	88
Kudlovice	Uherské Hradiště	958	74 %	79
Mořice	Prostějov	531	85 %	33
Uhřetice	Přerov	531	82 %	14
Chvalkovice	Náchod	818	80 %	34
Bohutín	Šumperk	764	80 %	44
Hradec	Plzeň-jih	618	79 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záříčí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záříčí 749 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záříčí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záříčí 43 bodů ze 100 a je 3 585. z 6 254 obcí v Česku a 255. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záříčí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záříčí byl 3,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záříčí bezpečné místo?

V Záříčí se ročně eviduje v průměru 6,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záříčí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,9 km do krajského města a 222,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záříčí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záříčí?

Záříčí leží v nadmořské výšce 196 m.

O OBCI

Záříčí je obec v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Leží deset kilometrů severně od Kroměříže. Žije zde 746 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záříčí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Dolakmartin (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zarici

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.