



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Záryby

Život v Zárybech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 283. místo z 6 254 obcí
226. místo v kraji
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL
1 143

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
8,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
170 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záryby v kostce

Záryby jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 170 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 143 obyvatel, o 24 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 80 bodů ze 100 – lépe než 80 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

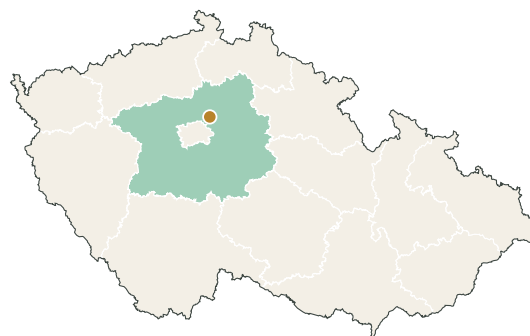
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 283. z 6 254 obcí · 226. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		91
Práce a příjmy		88
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		50
Zdraví		80
Vzdělání		84
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		62
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		5
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

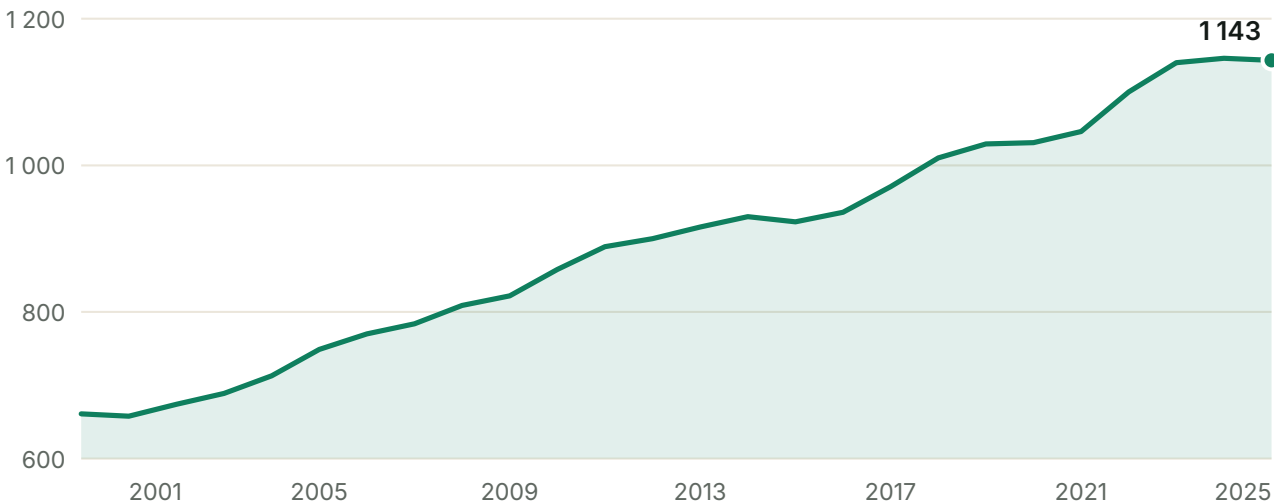
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 143	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,6 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,6 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	1,1	–2,4	lepší než 61 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 84 %
Volební účast 2025	73,4 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,5 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

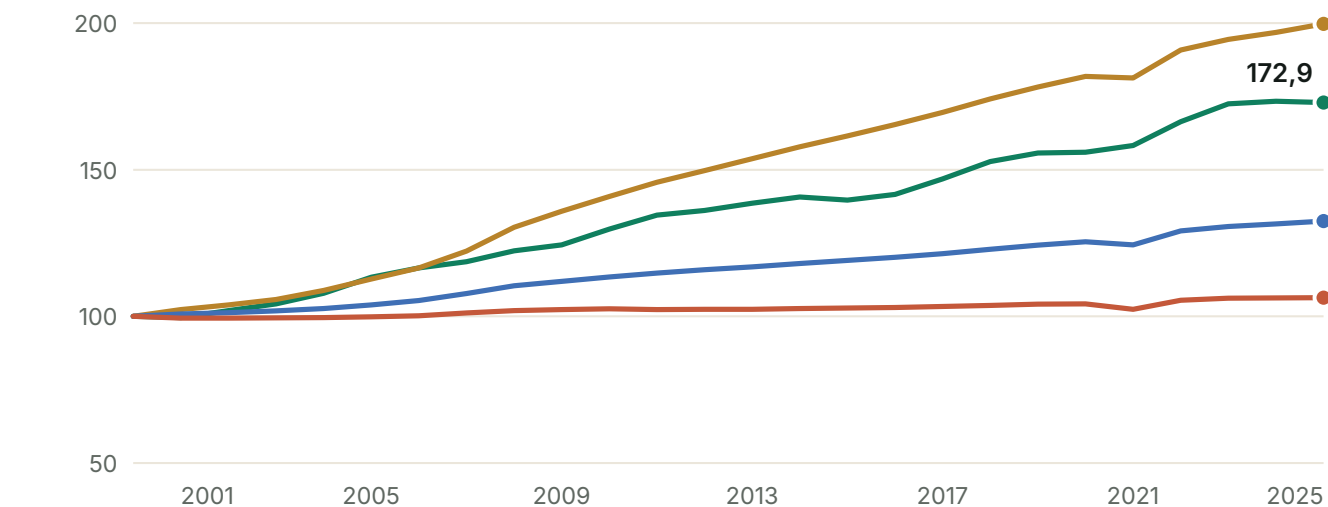
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

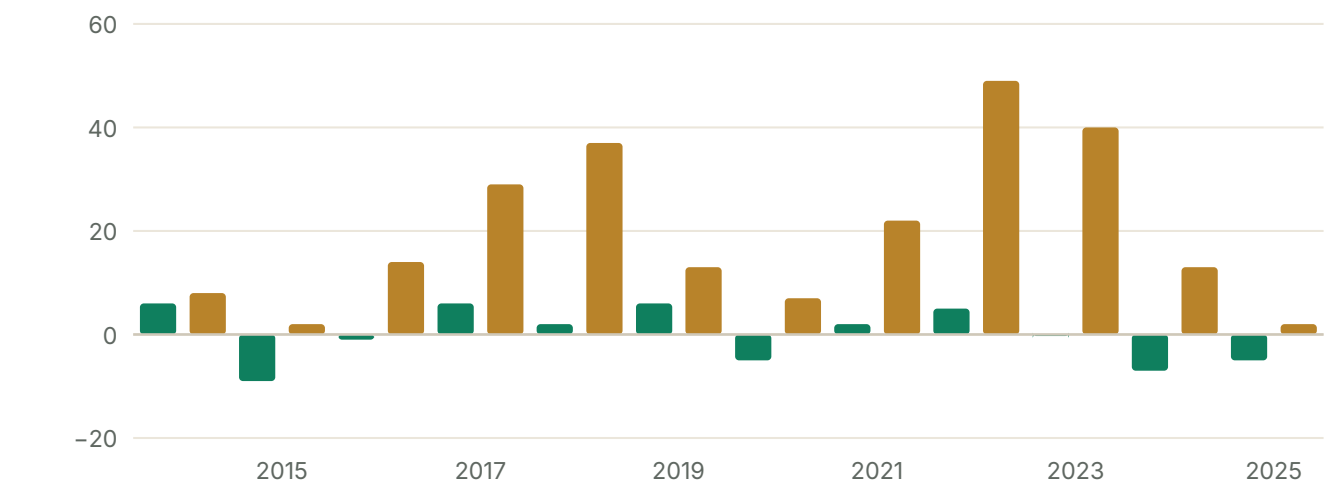


■ Záryby ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

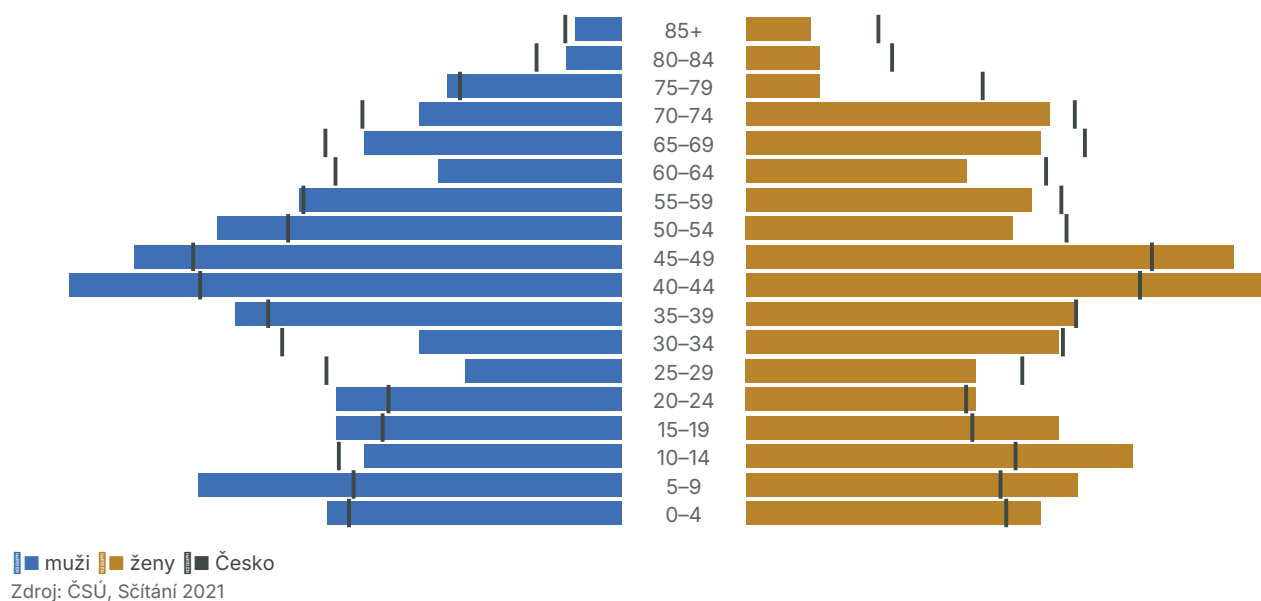
Záryby	15,6 %	68,9 %	15,6 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

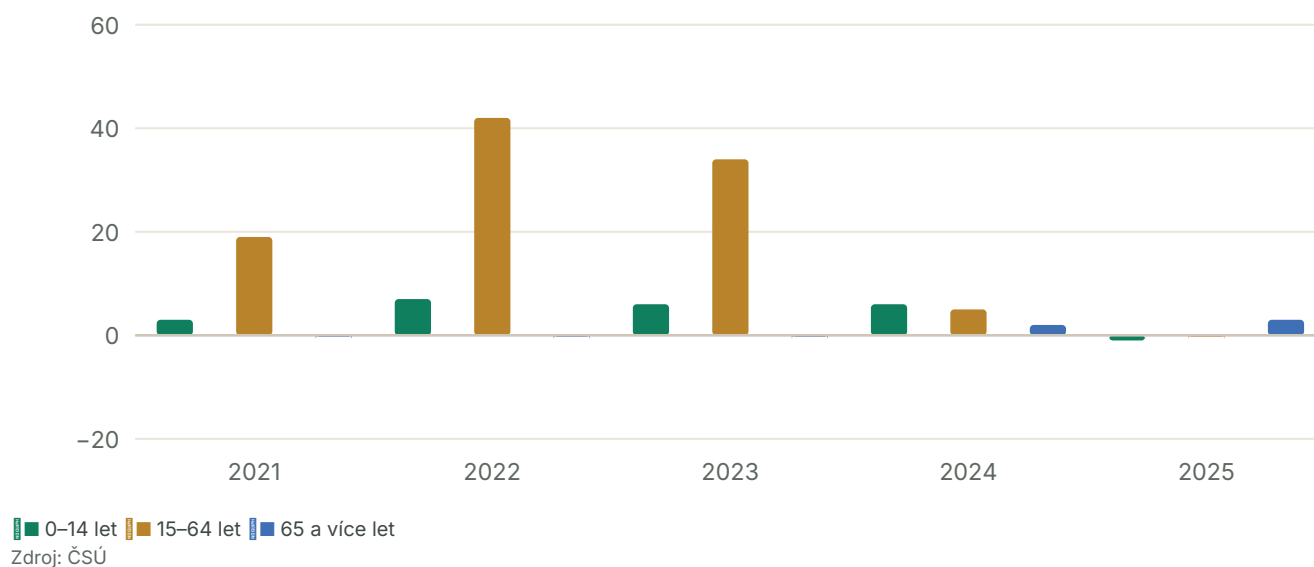
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 63,5 % (sněmovní 2025: 73,4 %)

NAŠE OBEC – NÁŠ DOMOV

ZA TRADICE A NOVÉ VIZE NAŠÍ OBCE

Pro budoucnost obce

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	52,8 %
1 mandát	20,2 %
1 mandát	18,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	291 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 714 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	331 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záryby		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

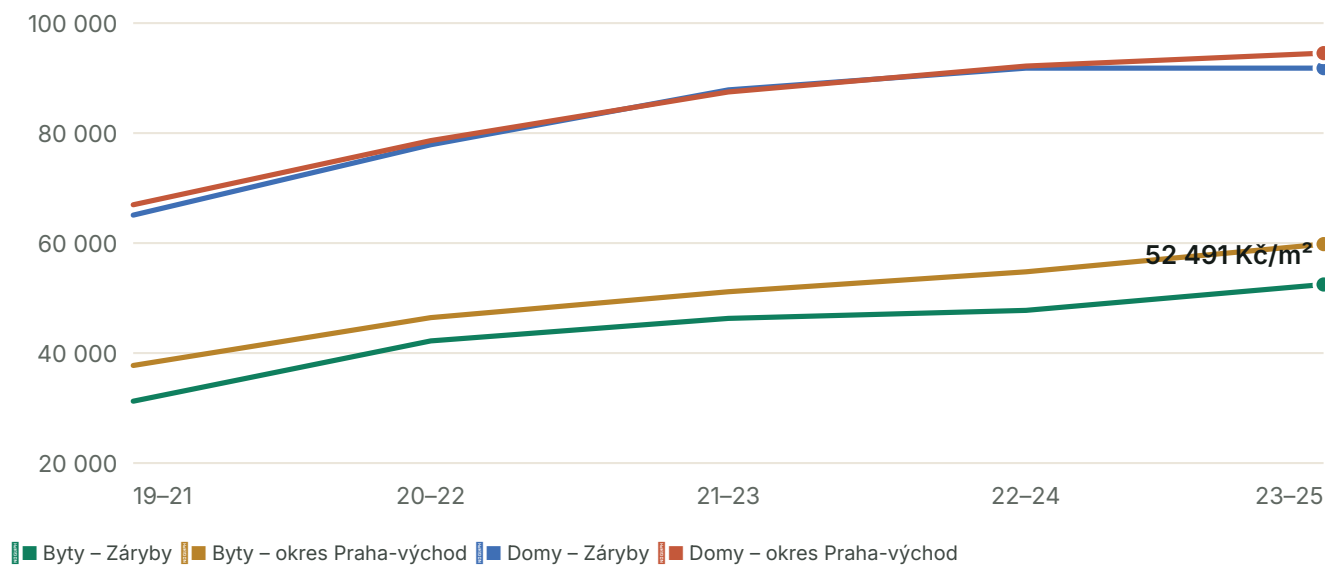
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záryby		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

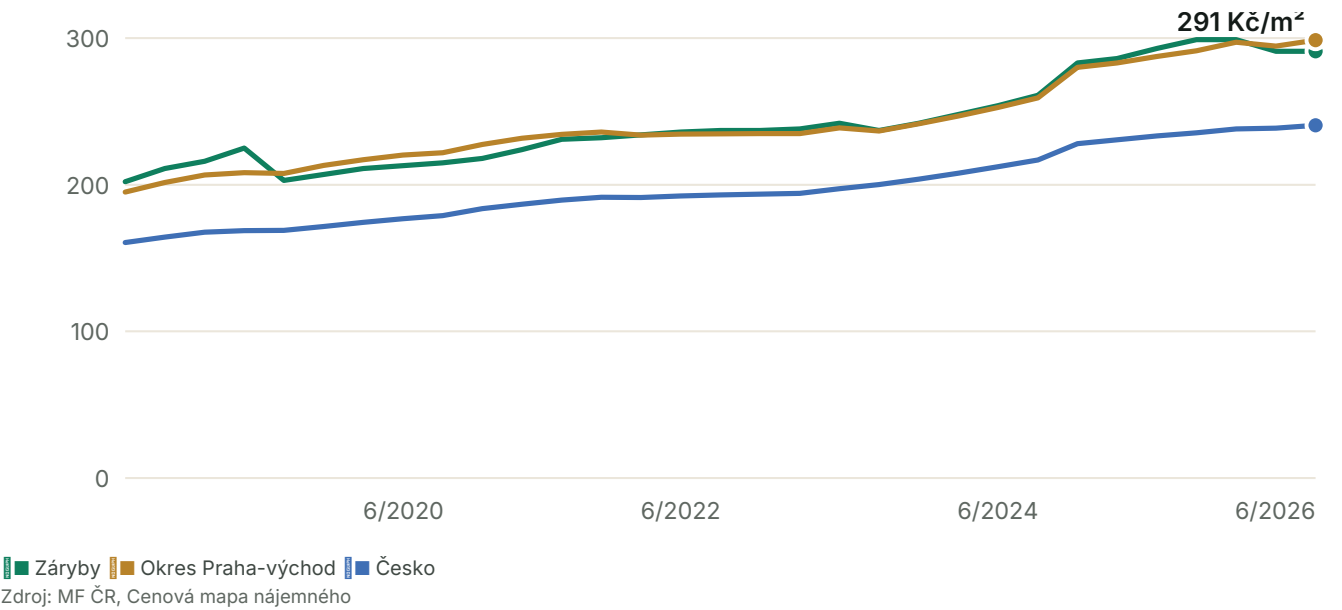
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záryby		291 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	322	11 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	291	15 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	266	18 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	221	18 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 266 a 318 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

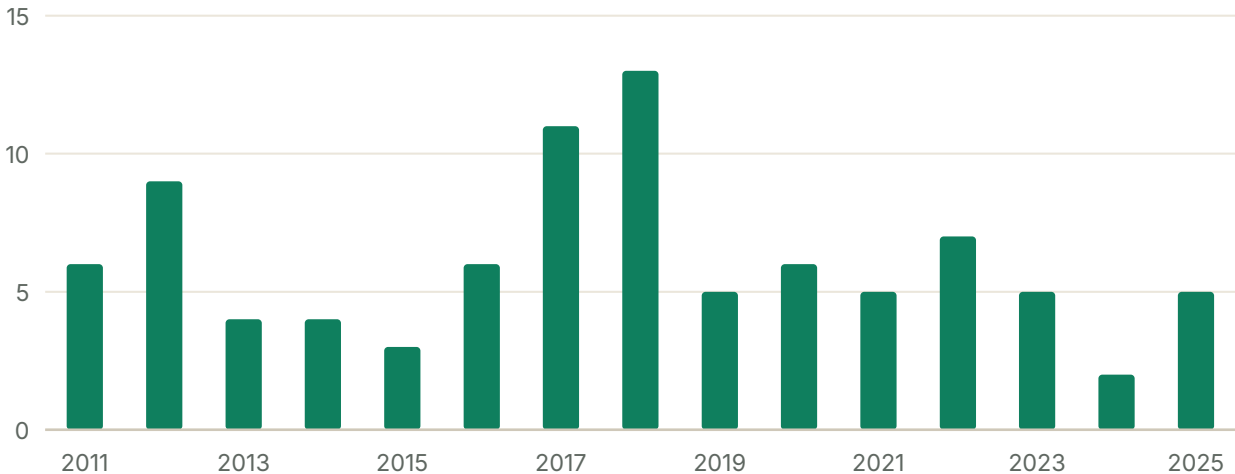
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	23,8 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,0	21,2	10,1	lepší než 88 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,4	28,0	9,1	lepší než 67 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	56,9	64,5	30,8	lepší než 87 %
Dokončené byty za 10 let 2025	65	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,0 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,3 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,3 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,1 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

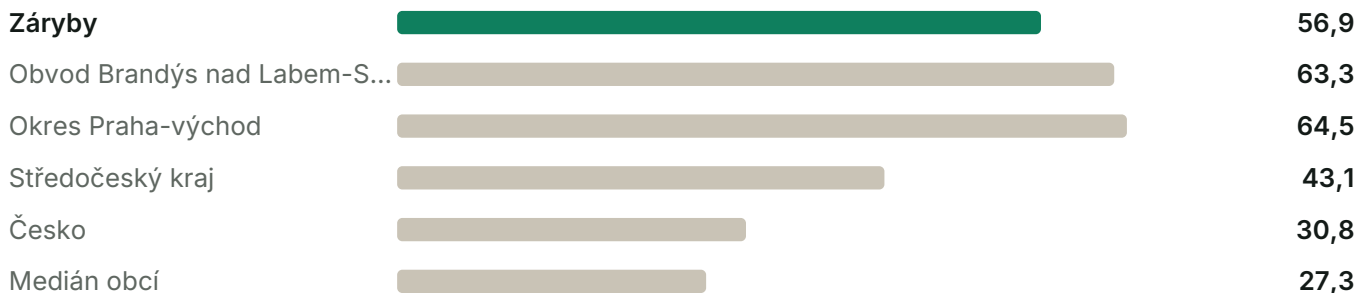
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

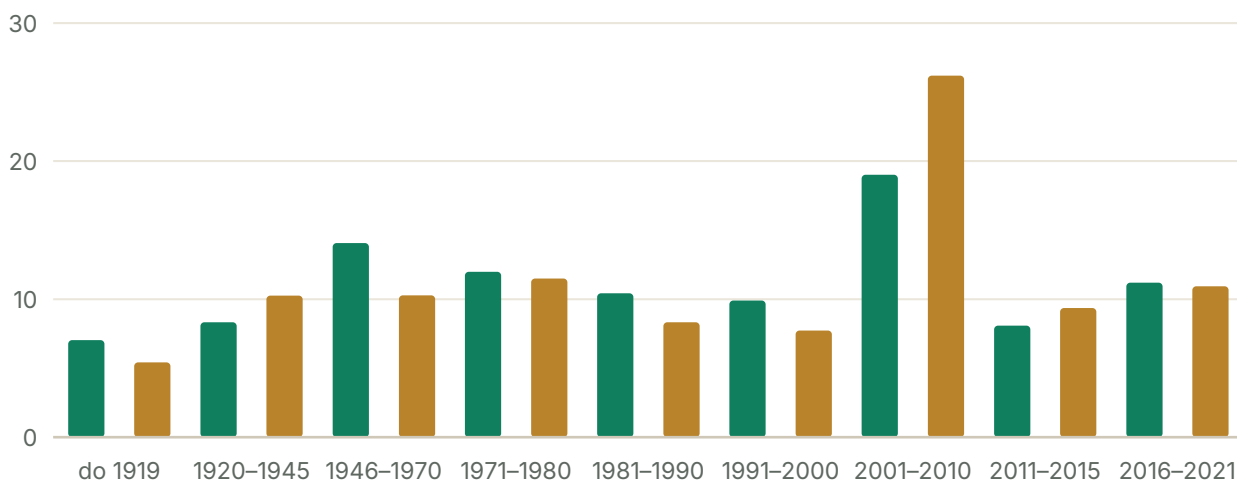
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

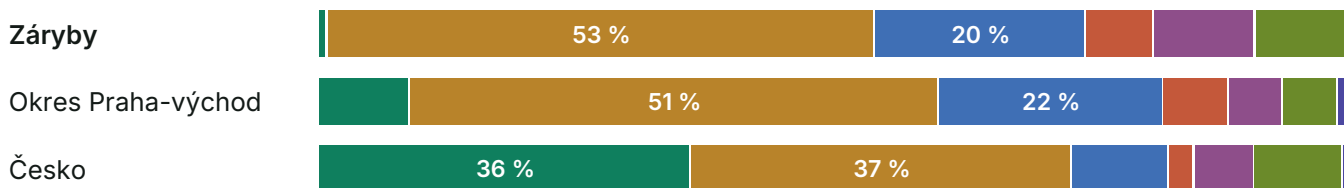


■ Záryby ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

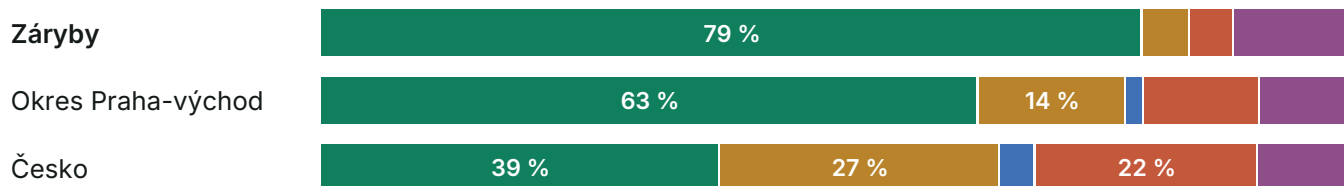


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

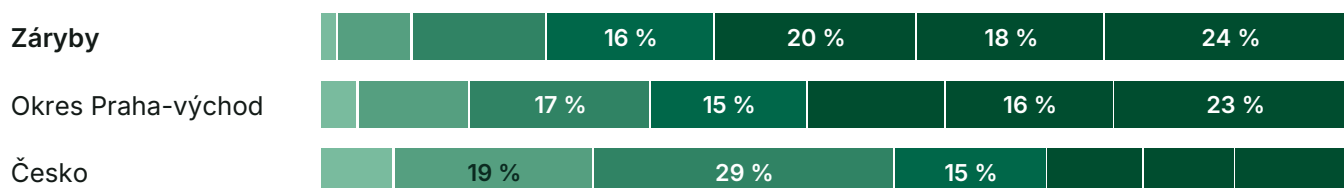


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

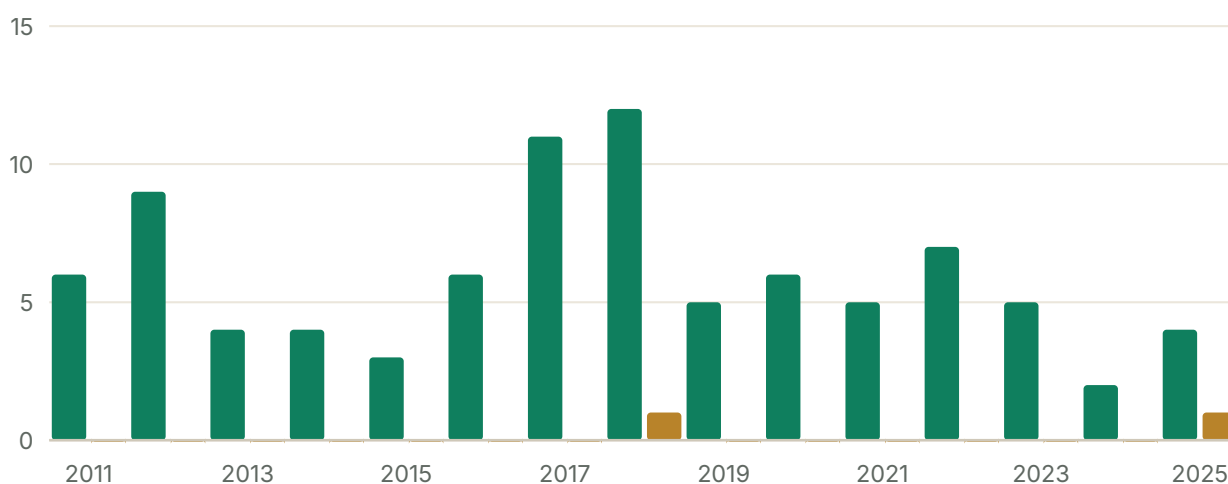


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

17 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

64 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

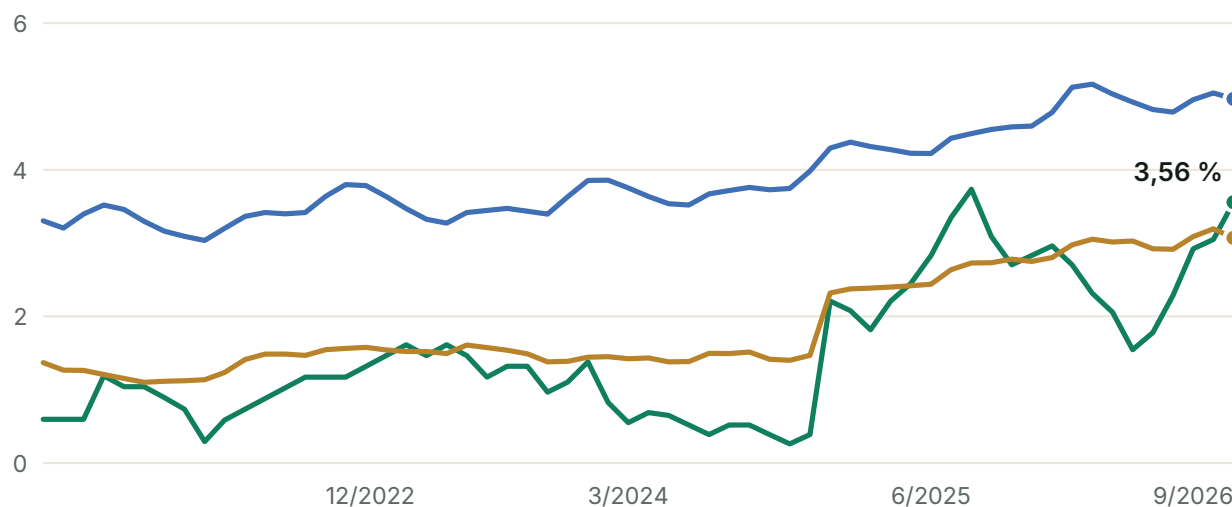
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,56 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 65 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	28	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	29	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	187	185	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,42 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,79×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	810 411 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,24	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,6	6,2	7,7	lepší než 90 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záryby ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Záryby		187
Obvod Brandýs nad Labem-S...		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

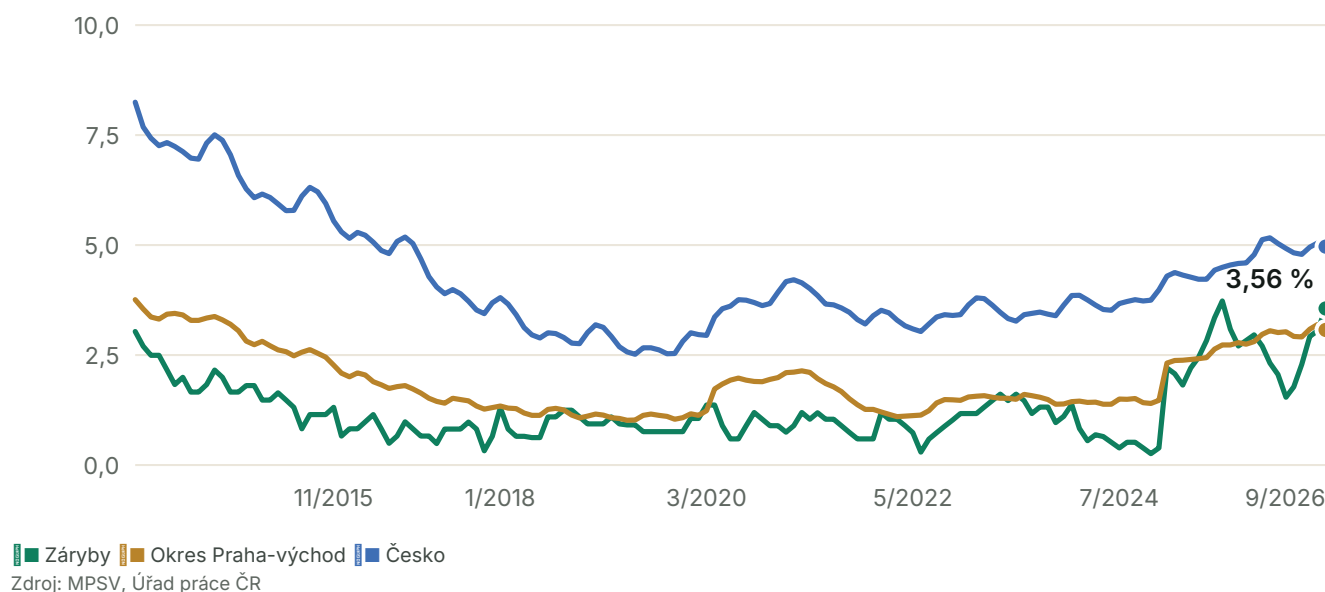
% obyvatel starších 15 let, 2026

Záryby		3,42 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

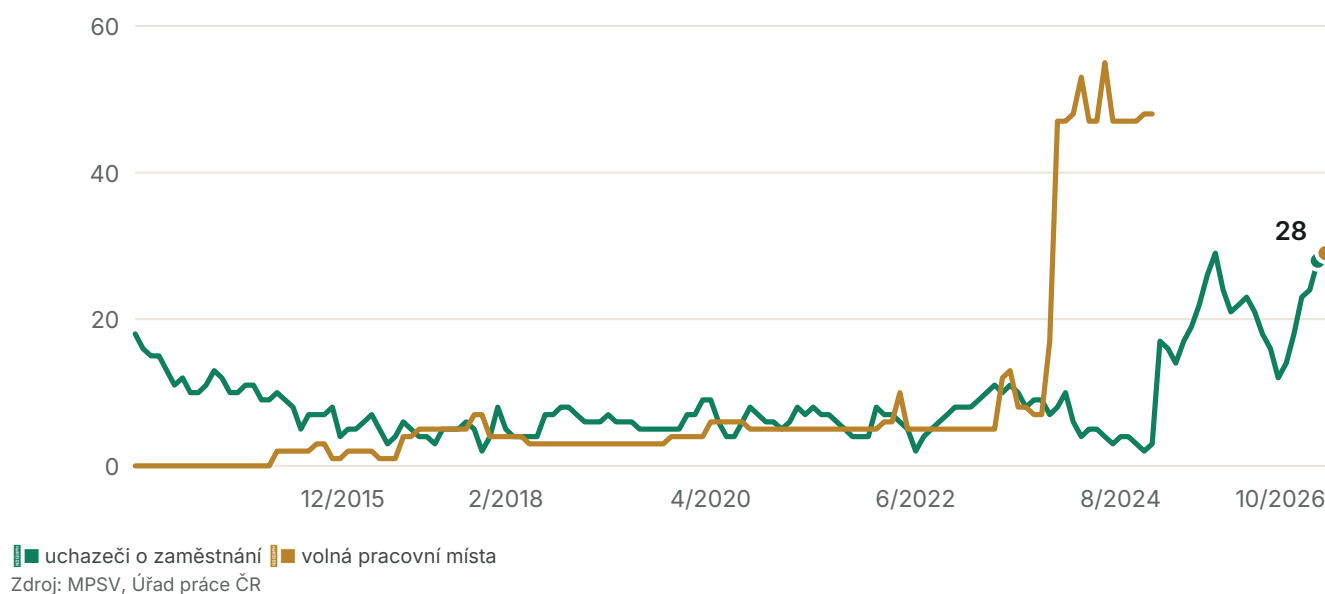
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

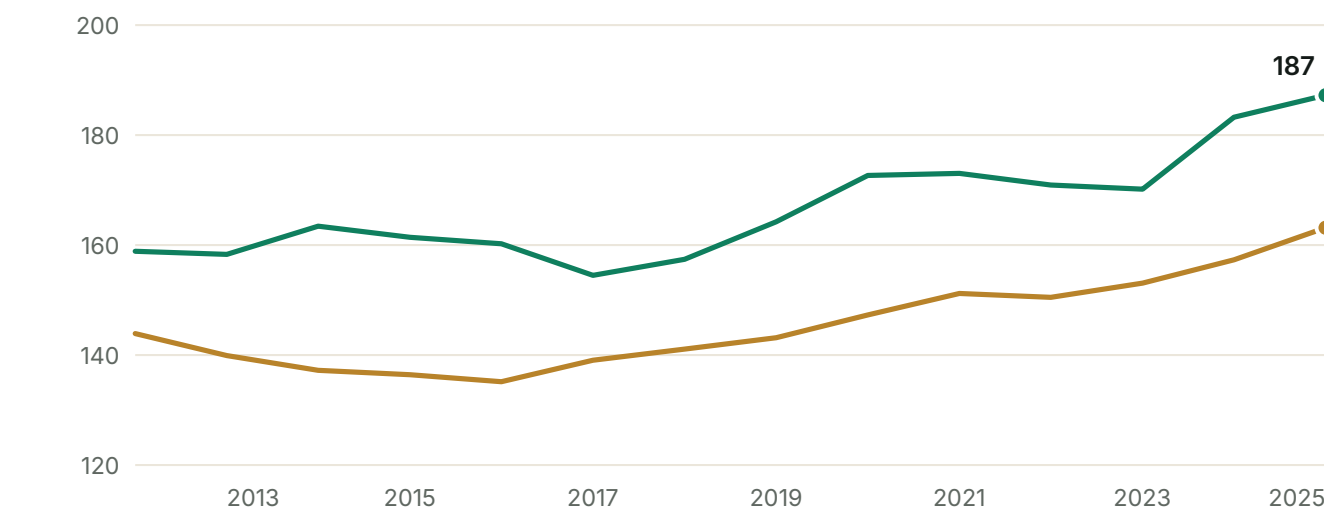
Záryby	15,2 %	21,2 %	21,2 %	27,3 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

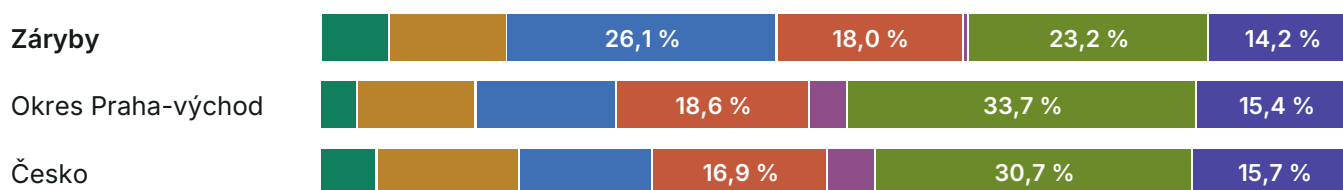


■ Záryby ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

89

Vyjíždějí odsud za prací

401

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	9,7	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,68	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,5	9,1	lepší než 38 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	28	–	–	–

Trestné činy

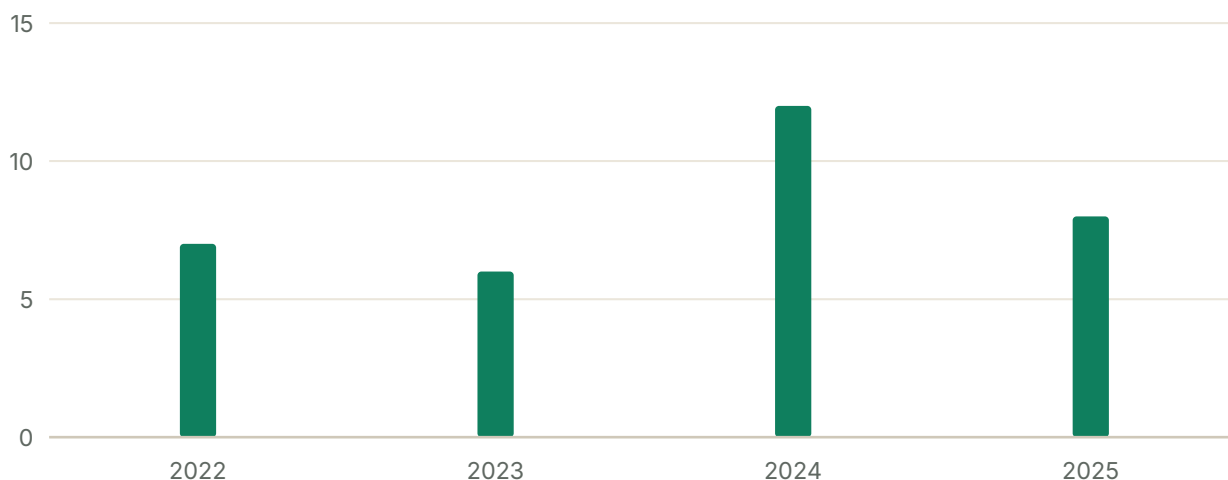
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záryby		7,6
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

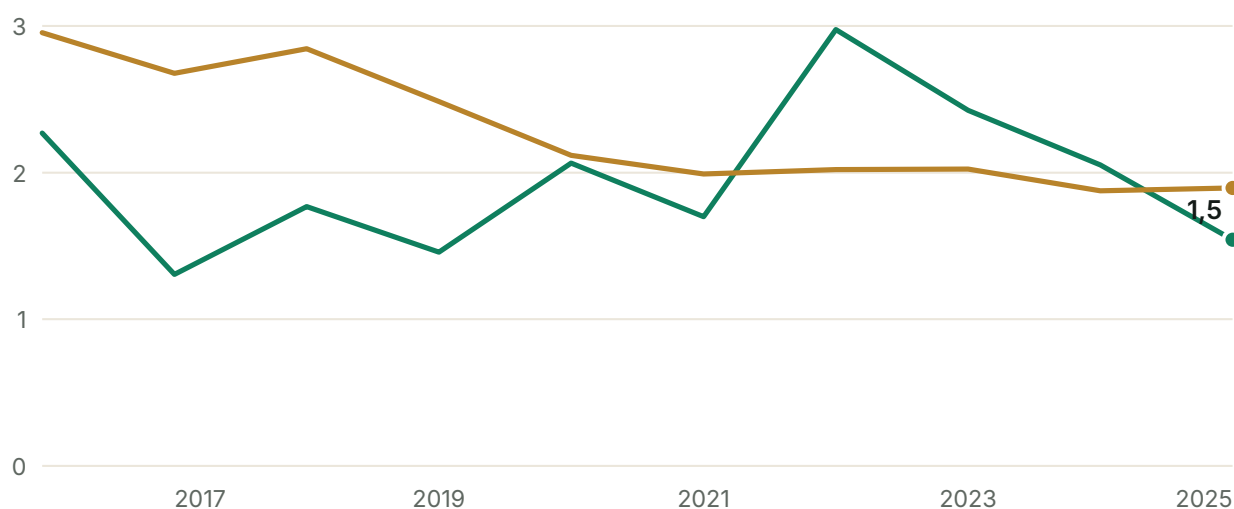
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

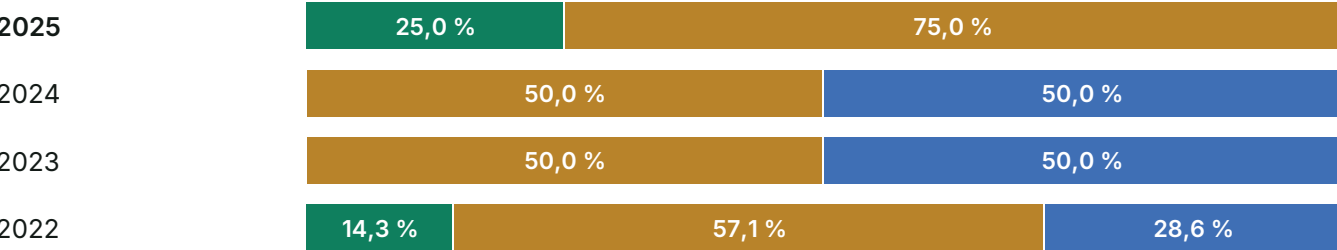
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

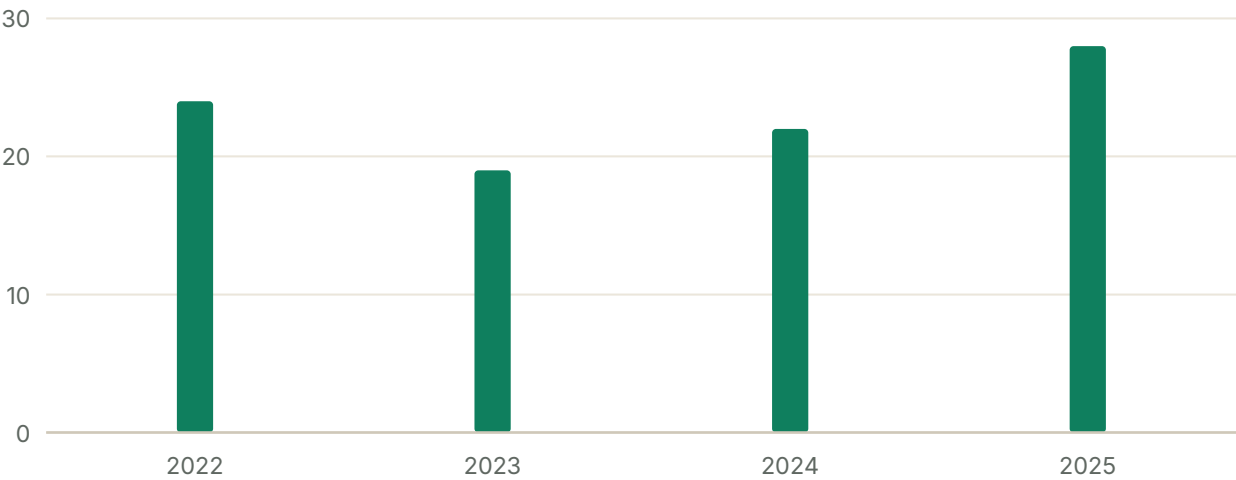
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,9 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

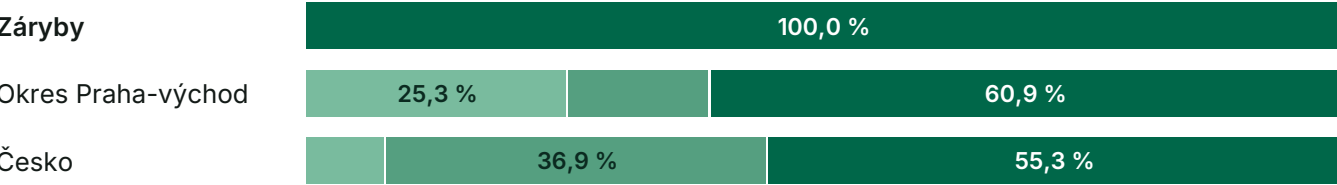
% adresních míst, 2026

Záryby		0,9 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,3 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Wavin Czechia s.r.o. - Kostelec	3,5 km
Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	
DP Mratín (E-PRTR)	4,2 km
Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	
JEES s.r.o.,	4,3 km
Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	
CIUR a.s. - výrobní závod	5,0 km
Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,8 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,0 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,8 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 95 %

Naděje dožití při narození

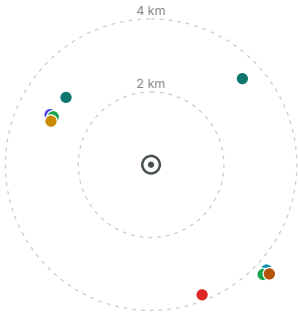
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,0 km
	Ordinace Chrást s.r.o.	3,4 km
Dětský lékař	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	3,8 km
	Pediatric Stará Boleslav s.r.o.	4,3 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,1 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,0 km
	Aproklan s.r.o., Lékárna u Sv. Václava	4,3 km
Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	3,8 km
Domov pro seniory	Domov sv. Václava (29 lůžek)	4,4 km
	Domov pro seniory Dřevčický Park (109 lůžek)	5,7 km
Pečovatelská služba	Charita Neratovice	3,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

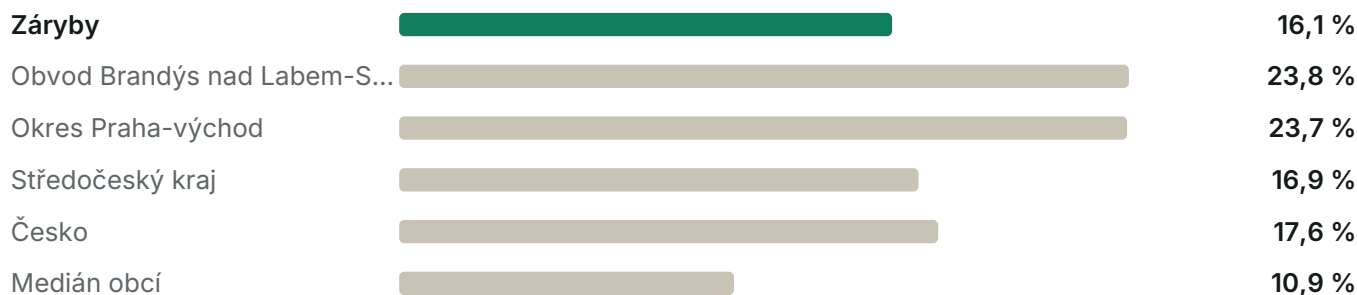
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 84 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	191	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	357	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,9 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 39 %

Vysokoškolsky vzdělání

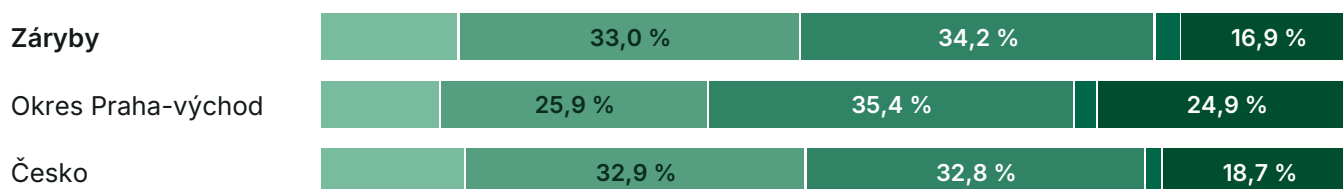
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

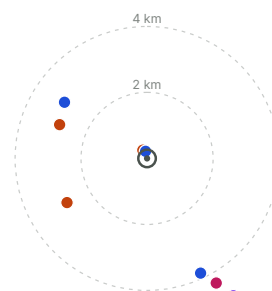
174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Záryby, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Polerady, příspěvková organizace	2,8 km
	Mateřská škola Kulíšek s.r.o.	2,8 km
 Základní školy	Základní škola Záryby, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola T. Stolzové Kostelec nad Labem, příspěvková organizace	3,0 km
	Základní škola Na Výsluní, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Kostecká 1750, okres Praha - východ	3,8 km
 Střední školy	Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	4,9 km
	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	4,9 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Brandýs n. L. - Stará Boleslav	4,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 28. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav SOŠ	4,9 km	32	–	81 %	48
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav gymnázium	4,9 km	79	56	98 %	88
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	8,7 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	9,0 km	74	52	99 %	77
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	10,2 km	35	–	82 %	25
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	10,4 km	78	52	98 %	90
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	10,5 km	32	–	80 %	43
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	10,9 km	61	49	97 %	84
Obchodní akademie Praha SOŠ	11,0 km	42	–	94 %	54
1. IT Gymnázium gymnázium	11,2 km	54	40	94 %	84

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	71 %	88 %	78 %	lepší než 44 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	71,7 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 77 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záryby		71 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

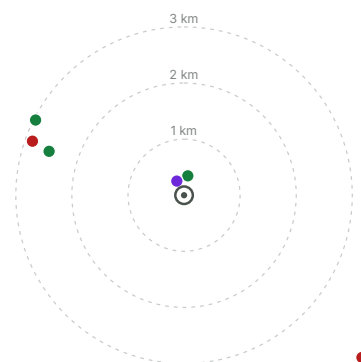
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	72 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Bala	v obci
 ●	PENNY	2,5 km
 ●	Hruška	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Kostelec nad Labem	2,9 km
 ●	Pošta Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 2	4,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Zárybech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,9	1,6	2,1	lepší než 48 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,4	2,9	3,2	lepší než 57 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,2	6,9	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,9	1,4	3,6	lepší než 24 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 72 %

Památky

1 kulturní památka

Škola

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

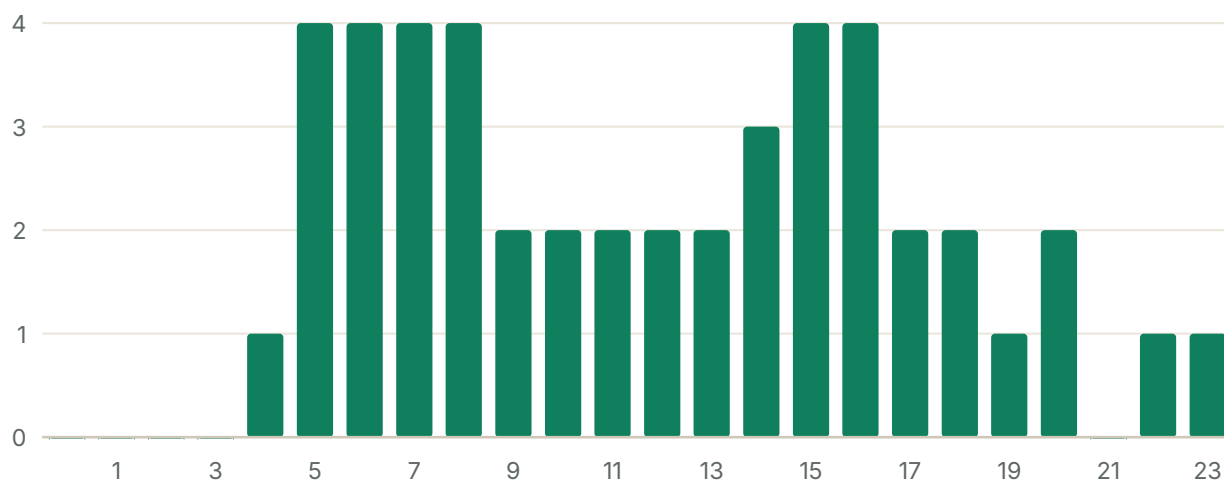
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	79 %	88 %	84 %	lepší než 35 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,7 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	lepší než 58 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	22 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	33 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,3 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 41 %
Do práce a školy autem 2021	69,5 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

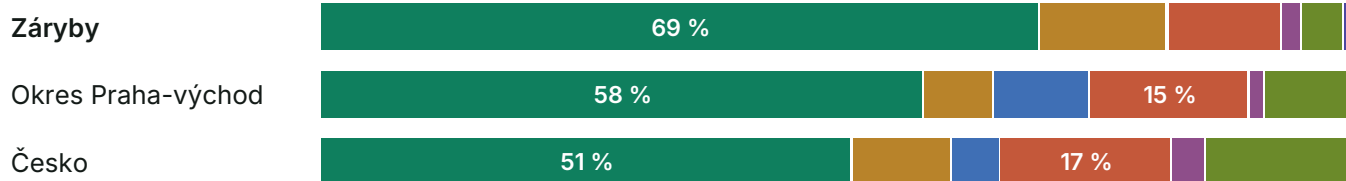
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

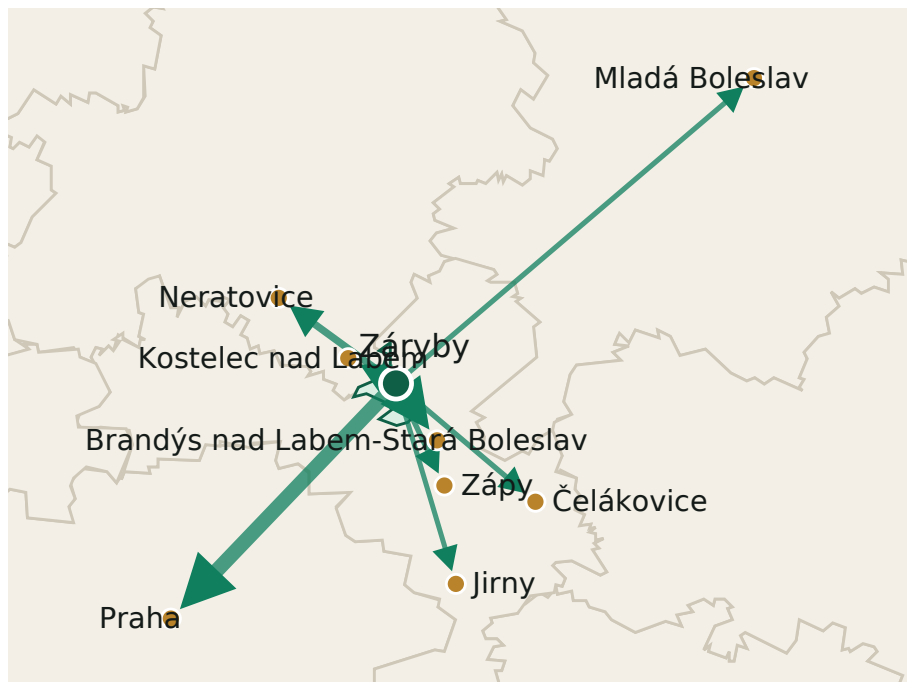


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 528 lidí, sem dojíždí 91. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	209 (40 %)	Praha	23 (25 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	160 (30 %)	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	12 (13 %)
Neratovice	29 (5 %)	Neratovice	5 (5 %)
Kostelec nad Labem	20 (4 %)	Kostelec nad Labem	4 (4 %)
Zápý	10 (2 %)	Sluhy	4 (4 %)
Čelákovice	9 (2 %)	Jirny	3 (3 %)
Mladá Boleslav	8 (2 %)	Čelákovice	2 (2 %)
Jirny	7 (1 %)	Otročiněves	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

47 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47

První spoj	4:39
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	4 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

79 % adres: 359 z 453 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

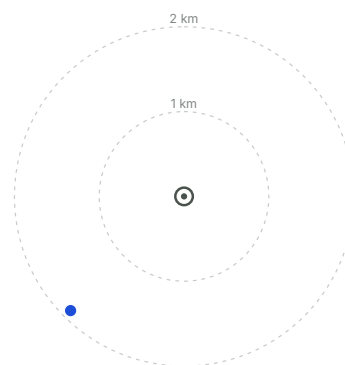
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Polerady nad Labem	1,9 km
●	Dřísy	2,8 km
●	Kostelec nad Labem	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

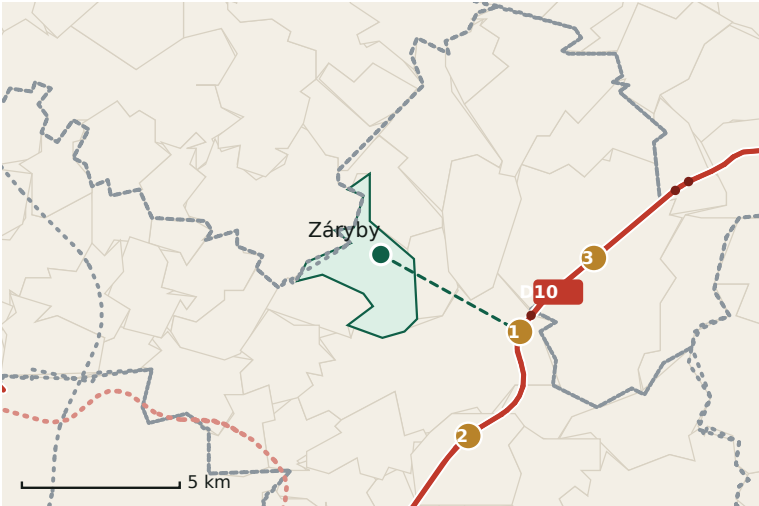
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,4 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,4 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,5 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do krajského města 2026	38,1 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do Prahy 2026	20,5 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,6 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stará Boleslav, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stará Boleslav	5,0 km
2 Brandýs nad Labem	6,4 km
3 Hlavenec	6,7 km

Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 9,0 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice (Libeznický tunel), 9,0 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,5 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,22	1,02	2,94	lepší než 15 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 14 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	170 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,1 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

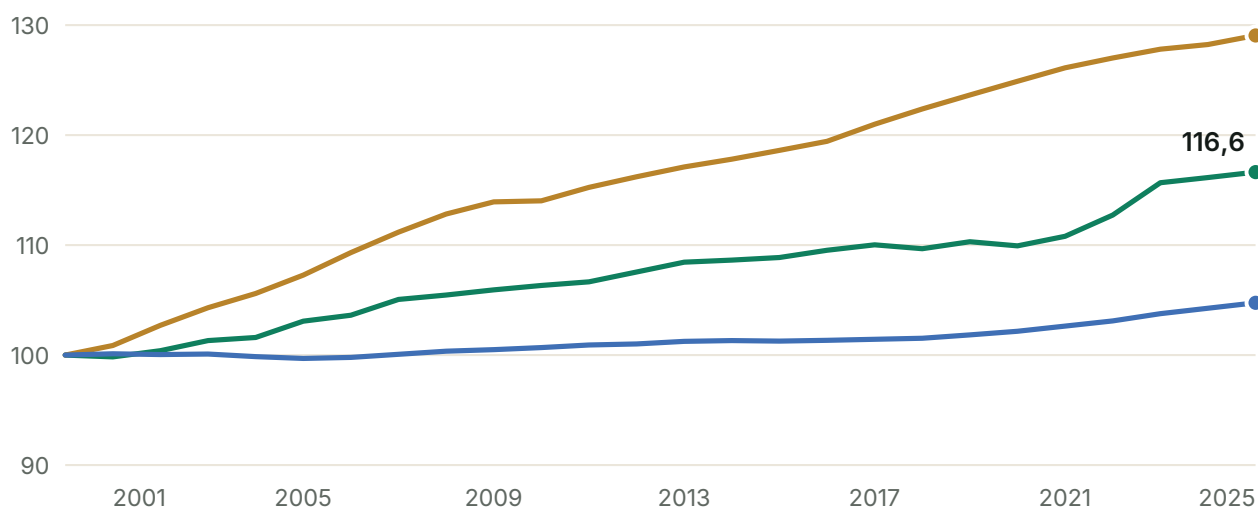


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záryby Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Polabí u Kostelce

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

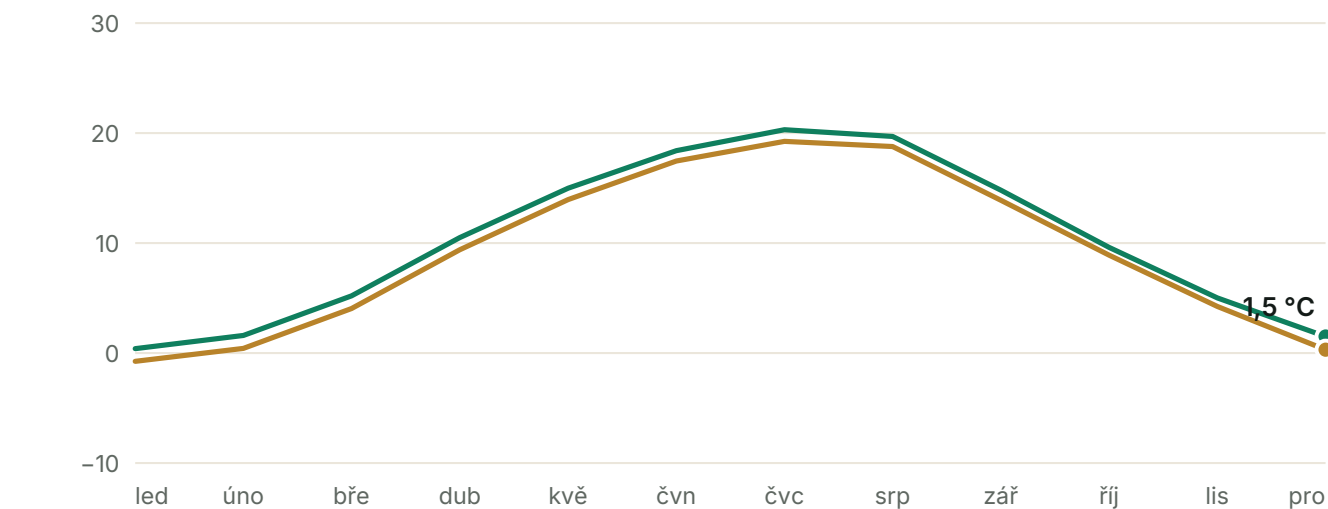
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,2 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 689 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 35 %
Roční úhrn srážek 2020	548 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	77 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	66 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	23 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	11,6 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

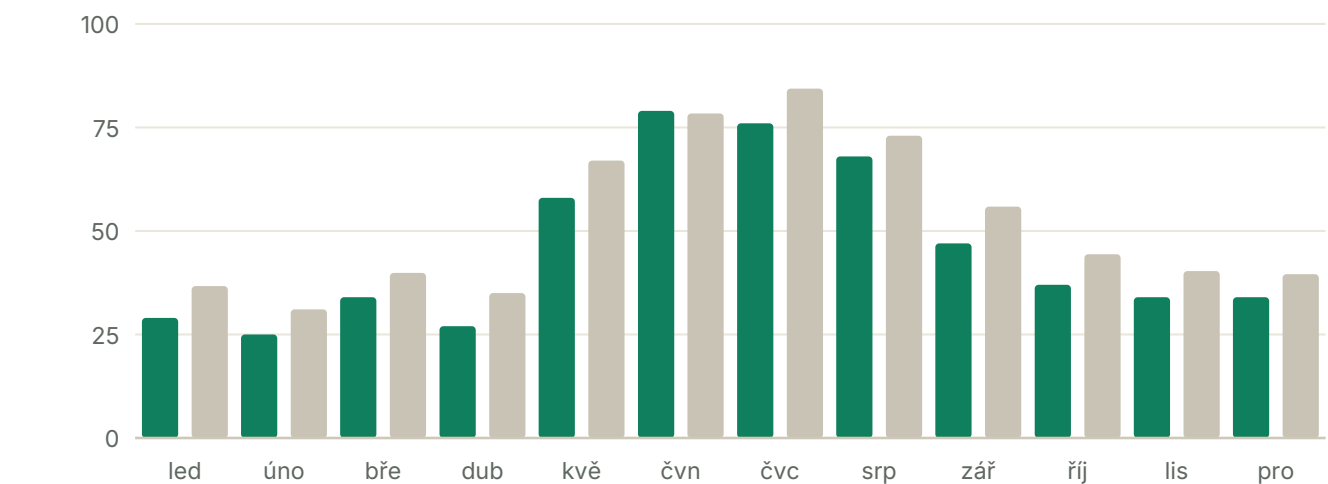


■ Záryby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

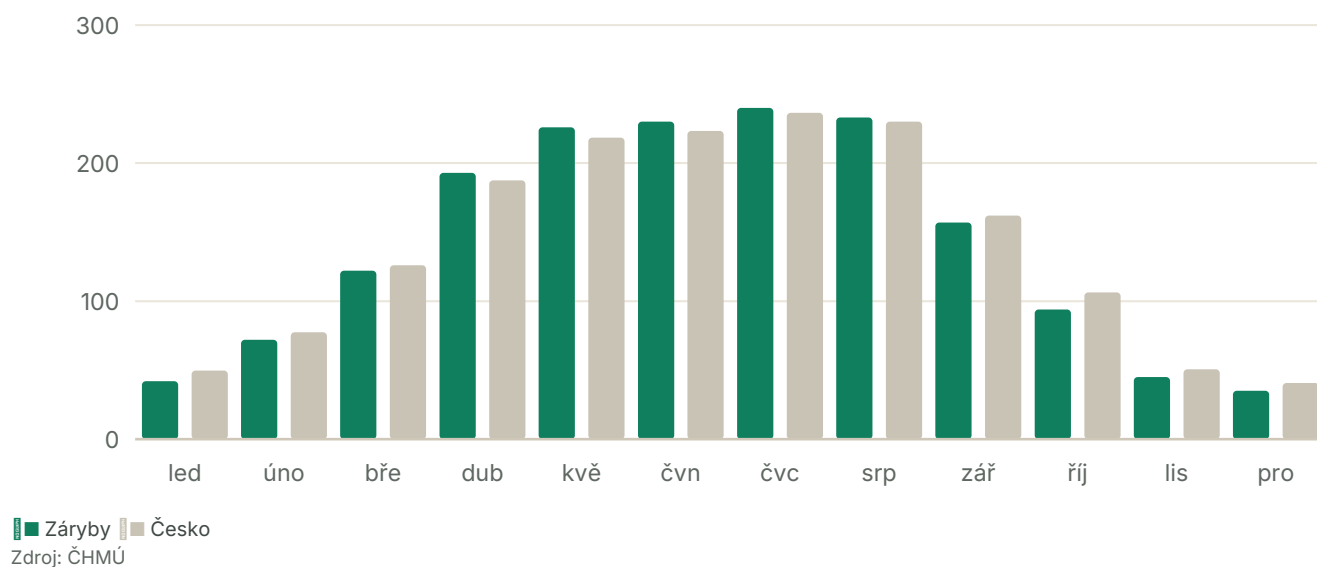


■ Záryby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

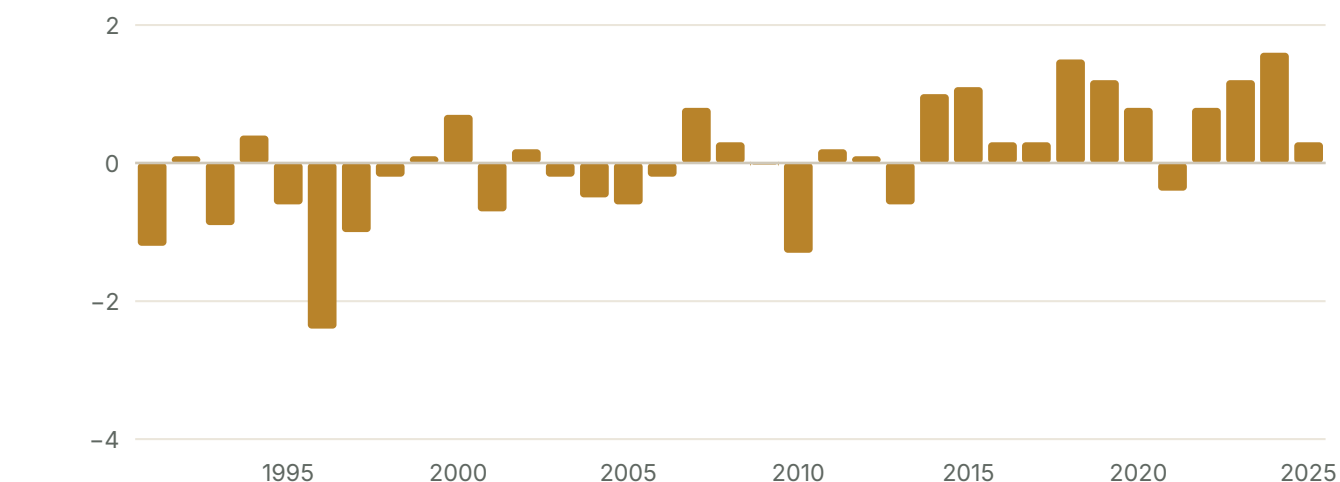
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

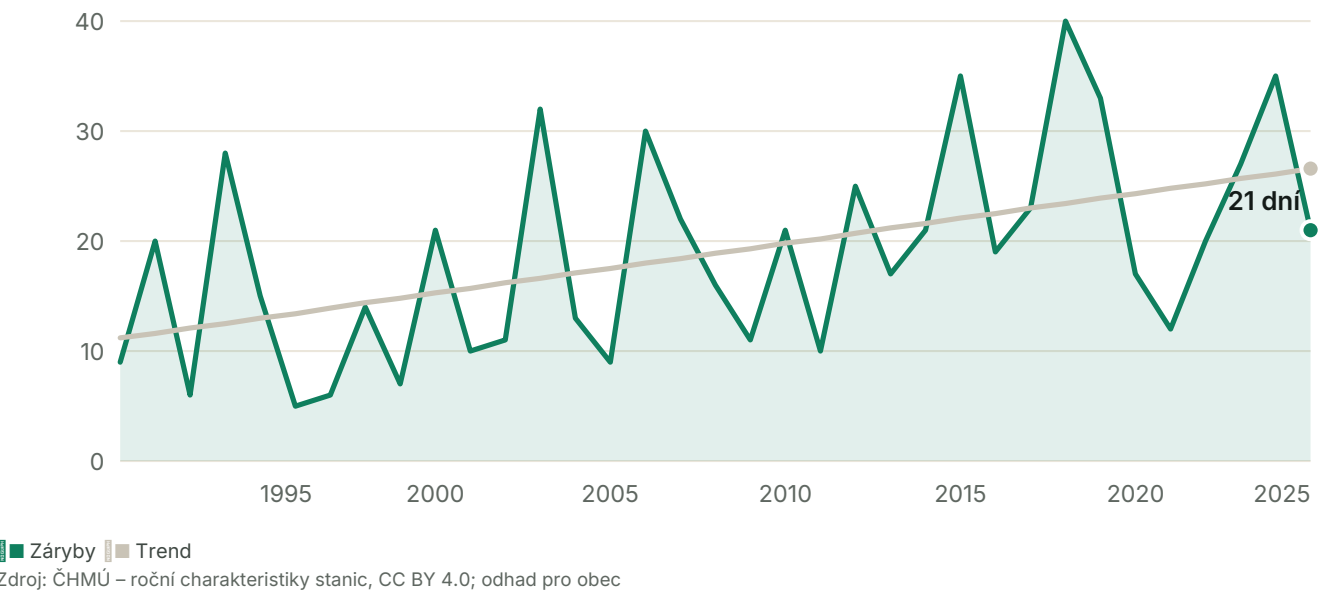
Odchylka průměrné teploty Záryb od průměru 1991–2020 (10,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	11,1	+1,3 °C	10,6	10,3
Letní dny (≥ 25 °C)	60	79	+19 dní	74	66
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	25	+12 dní	21	18
Mrazové dny (< 0 °C)	86	68	–18 dní	79	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

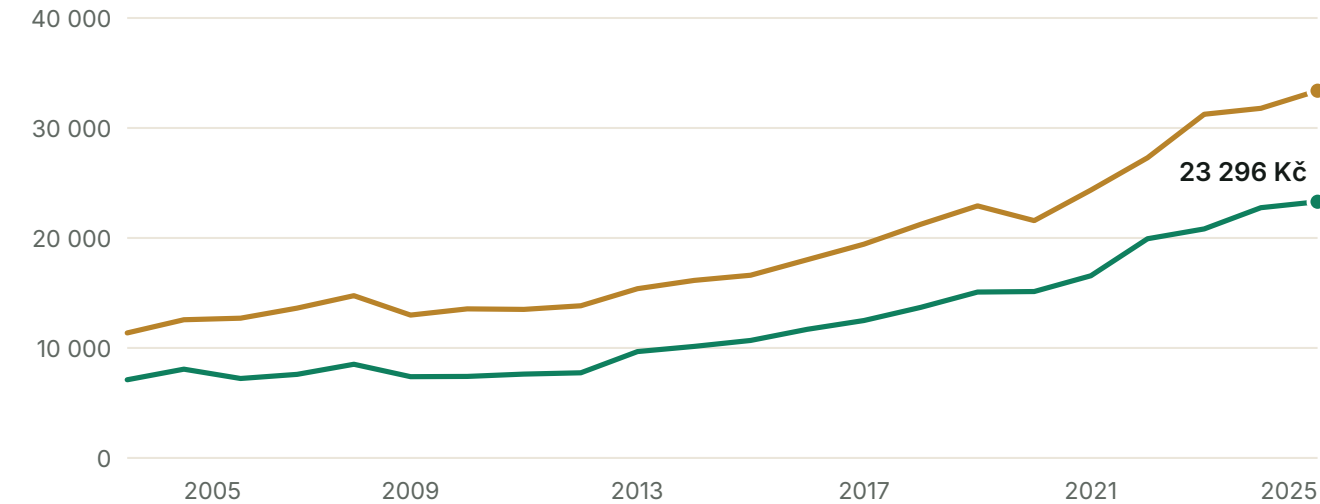
Investuje obec a jak je zadlužená?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 296 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 589 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	214	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	350 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	23 %	13 %	lepší než 39 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 444 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 45 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,4 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 621 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

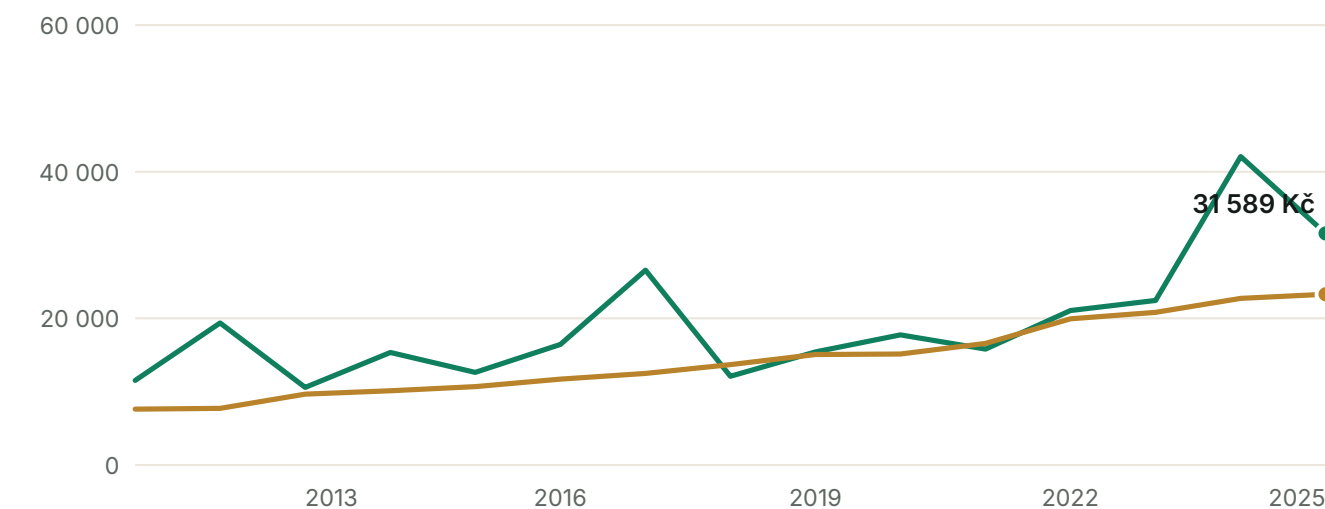
Kč na obyvatele a rok



■ Záryby ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

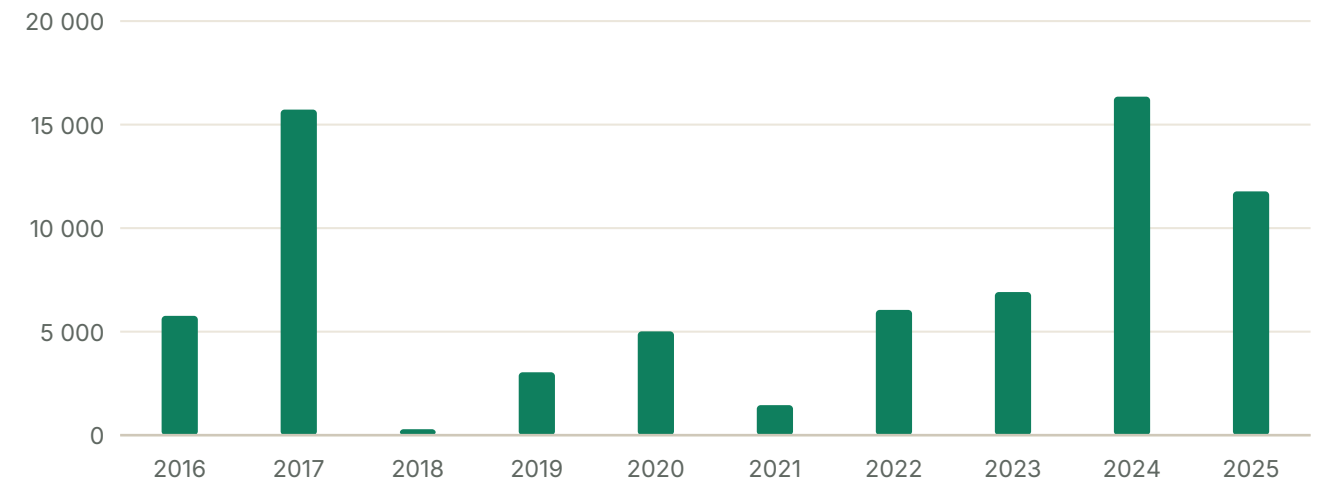
Záryby vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 589 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 296 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 444 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		350 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

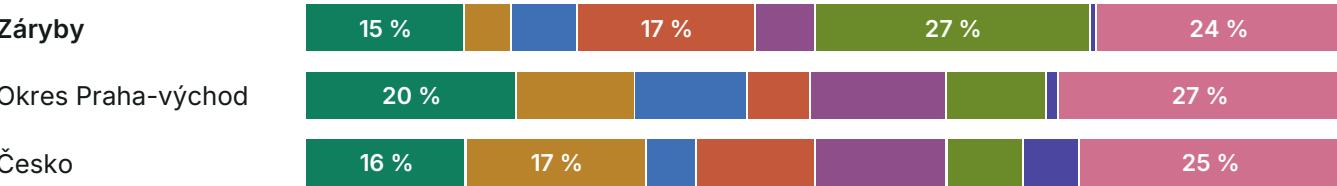
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 559	27 790	26 962	26 689	40 242	40 245
Výdaje	18 305	16 541	23 184	25 584	48 211	36 106
Saldo	1 253	11 249	3 778	1 104	-7 970	4 138
z toho investice	5 164	1 519	6 653	7 884	18 743	13 458
Přijaté dotace	3 273	1 197	2 385	1 386	12 787	11 033
Dluh k 31. 12.	4 476	3 476	2 476	1 476	800	400

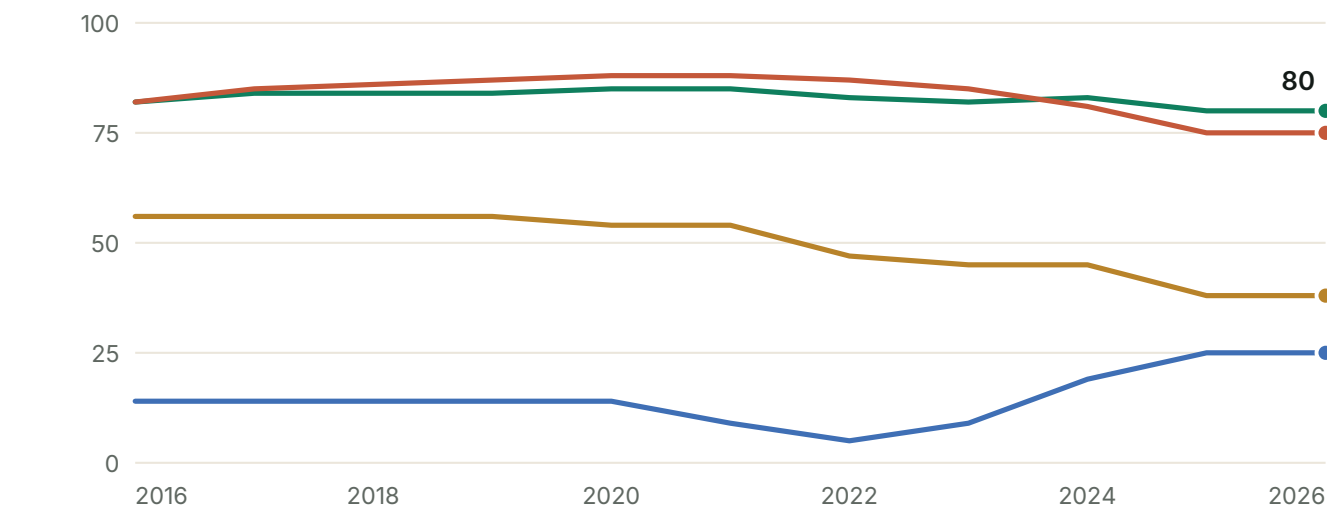
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 85 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 339 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	85	80	-5
Dostupnost bydlení	2	1	-1
Rozvoj obce	91	91	0
Práce a příjmy	96	88	-8
Bezpečnost	54	38	-16
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	79	80	+1
Vzdělání	84	84	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	62	62	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	6	5	-1
Hospodaření obce	9	25	+16
Obyvatelé a komunita	88	75	-13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Křenek	Praha-východ	1,6 km	332	51
Borek	Praha-východ	1,7 km	349	81
Polerady	Praha-východ	2,8 km	876	55
Kostelec nad Labem	Mělník	3,4 km	4 459	62
Lhota	Praha-východ	3,4 km	548	70
Ovčáry	Mělník	3,8 km	525	14
Dřísy	Praha-východ	4,1 km	1 111	60
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Praha-východ	4,4 km	20 926	93
Nedomice	Mělník	4,5 km	356	57
Brázdím	Praha-východ	4,7 km	720	68

Pokud se vám líbí Záryby, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sibřina	Praha-východ	1 089	86 %	88
Úhonice	Praha-západ	1 301	85 %	89
Křenice	Praha-východ	1 062	85 %	92
Mochov	Praha-východ	1 642	85 %	83
Zlonín	Praha-východ	1 421	84 %	90
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	86 %	96
Křelov-Břuchotín	Olomouc	1 996	85 %	98
Hlušovice	Olomouc	1 077	84 %	97
Šaratice	Vyškov	1 064	83 %	63
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	83 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Záryby?

K 31. 12. 2025 žilo v Zárybech 1 143 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Záryby dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Záryby 80 bodů ze 100 a jsou 1 283. z 6 254 obcí v Česku a 226. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zárybech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zárybech byl 3,56 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Záryby bezpečné místo?

V Zárybech se ročně eviduje v průměru 7,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záryb do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 38,1 km do krajského města a 20,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záryb?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zárybech?

Záryby leží v nadmořské výšce 170 m.

O OBCI

Záryby jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi 22 kilometrů severovýchodně od centra Prahy a šest kilometrů severozápadně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Obec tvoří dvě části, Záryby a Martinov (dříve nazývaný Drnovka). Žije zde přibližně 1 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Záryby)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zaryby

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.