



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Zastávka

Život v Zastávce v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 124. místo z 6 254 obcí
258. místo v kraji
lepší než 66 % obcí Česka

OBYVATEL
2 483

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
1,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
318 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zastávka v kostce

Zastávka je obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 318 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 483 obyvatel, o 1,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. S indexem 66 bodů ze 100 předčí 66 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 124. z 6 254 obcí · 258. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		26
Práce a příjmy		42
Bezpečnost		25
Rizika prostředí		82
Zdraví		92
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		81
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

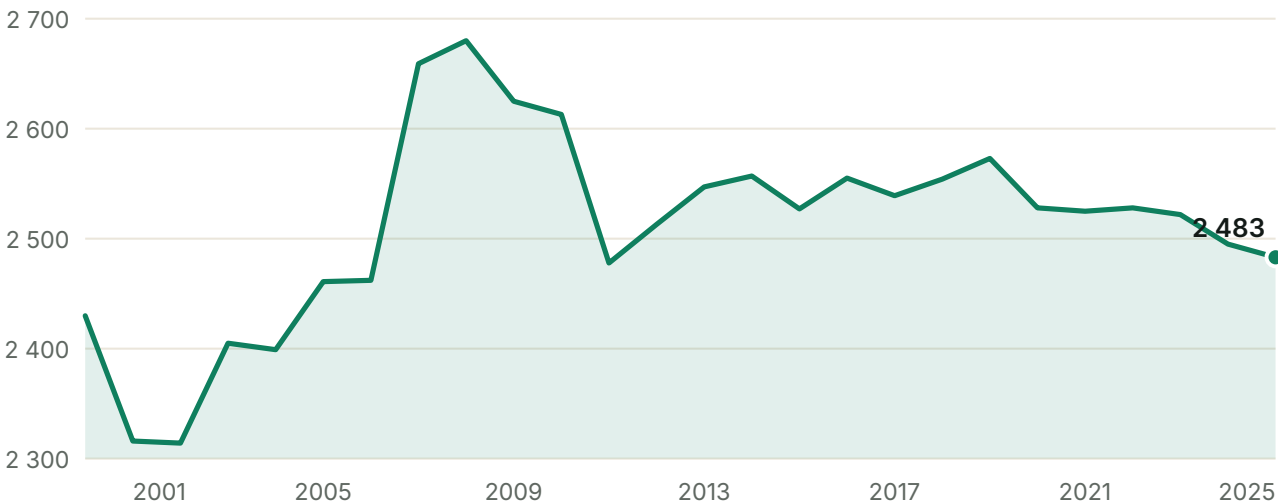
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 483	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 30 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 54 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–12,7	–0,7	–2,4	lepší než 3 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 88 %
Volební účast 2025	68,4 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 22 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,4 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 28 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

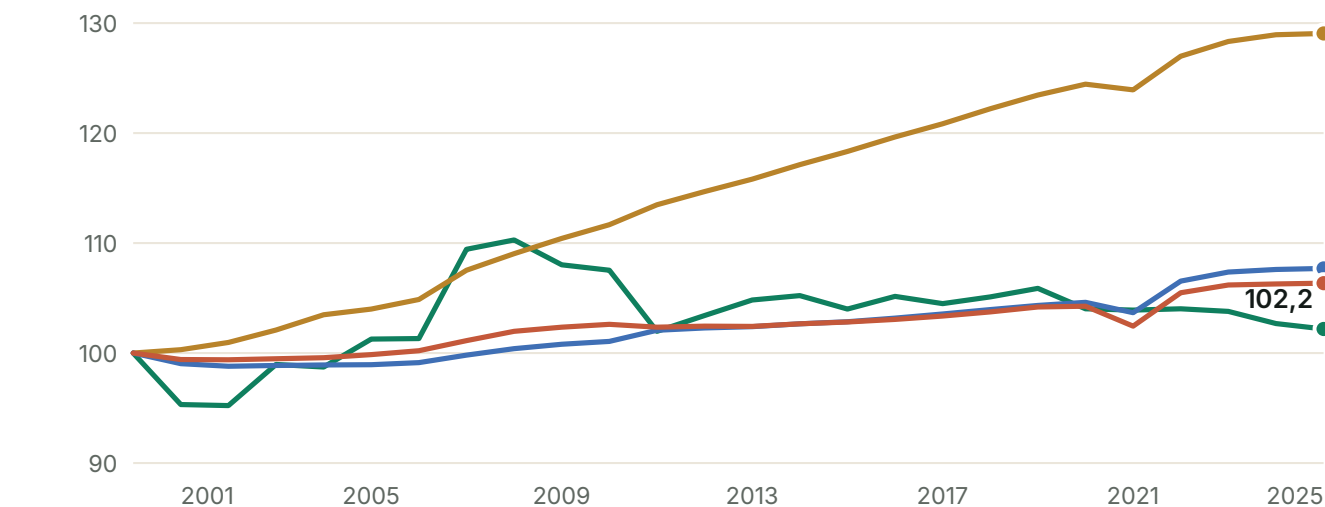
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

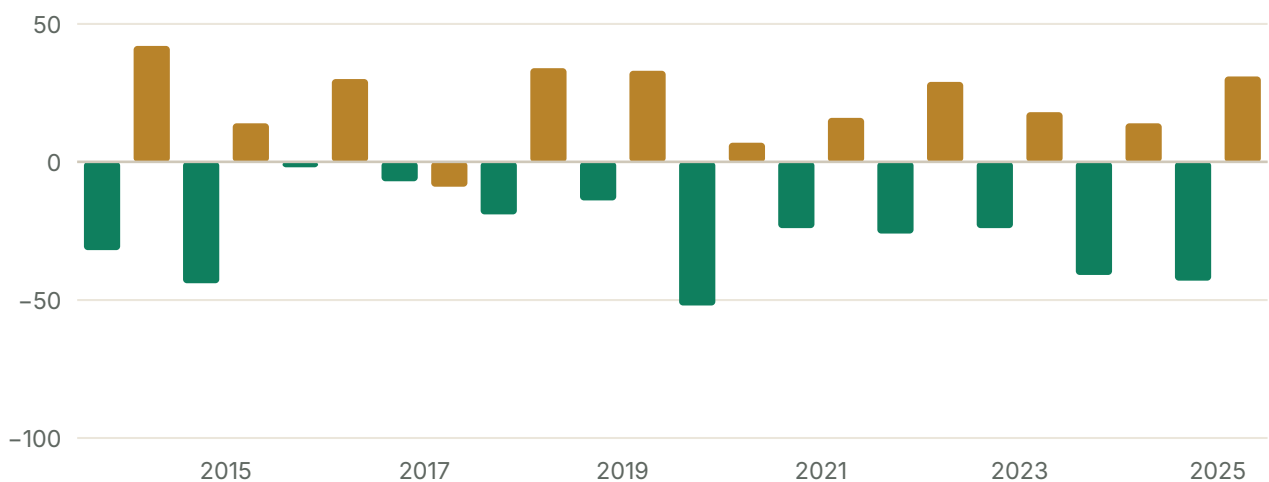
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zastávka ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

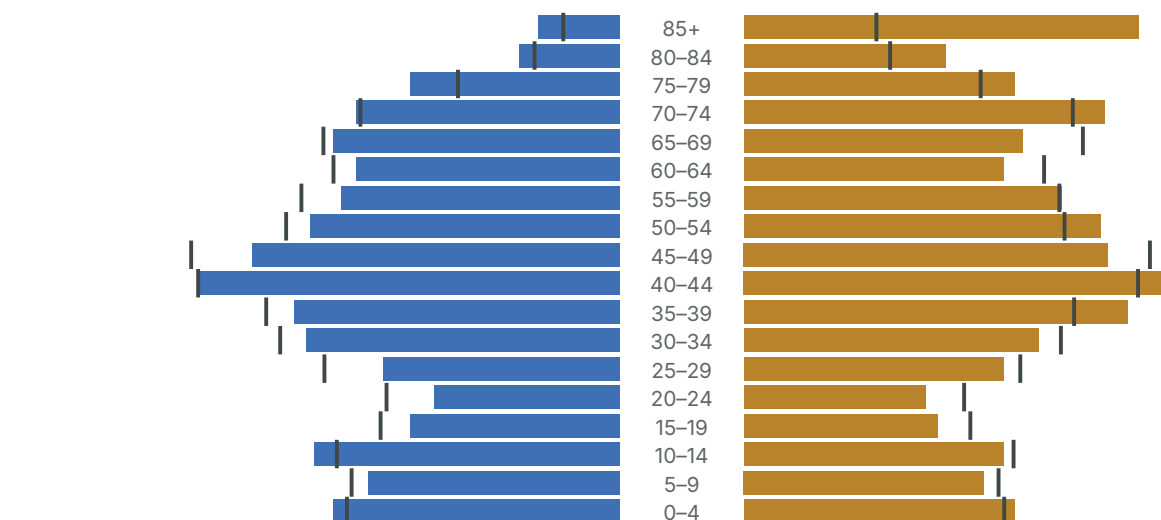
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Zastávka	15,7 %	61,1 %	23,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

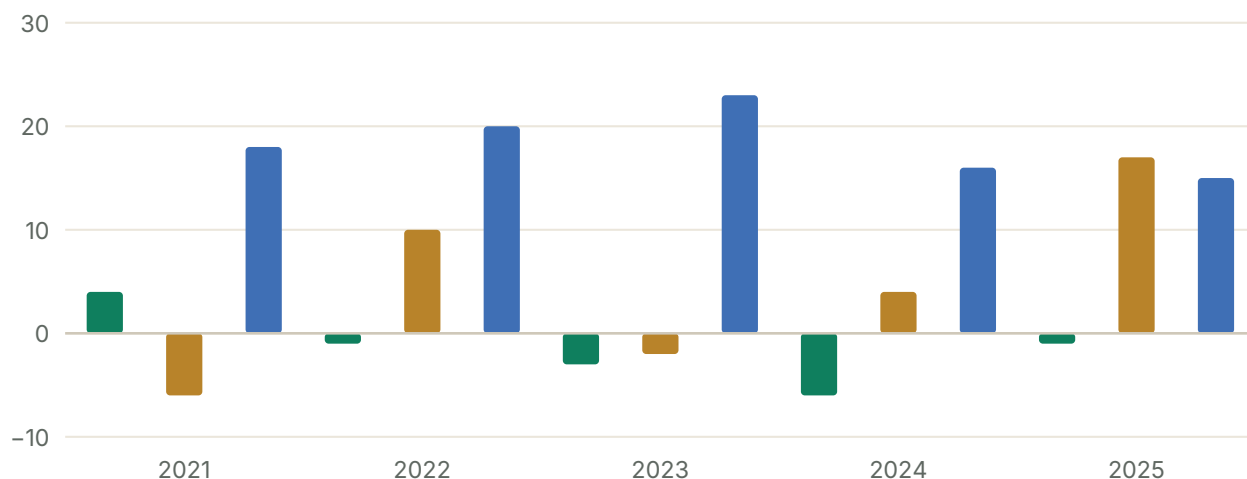


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 11 z 11 · účast 50,4 % (sněmovní 2025: 68,4 %)

Máme rádi Zastávku

Sdružení nezaníčníků - společně s Vámi

SPOLU (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 50,1 %

3 mandáty 24,0 %

1 mandát 15,6 %

1 mandát 10,4 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	270 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 580 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	358 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zastávka		62 159 Kč/m ²
Obvod Rosice		56 787 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

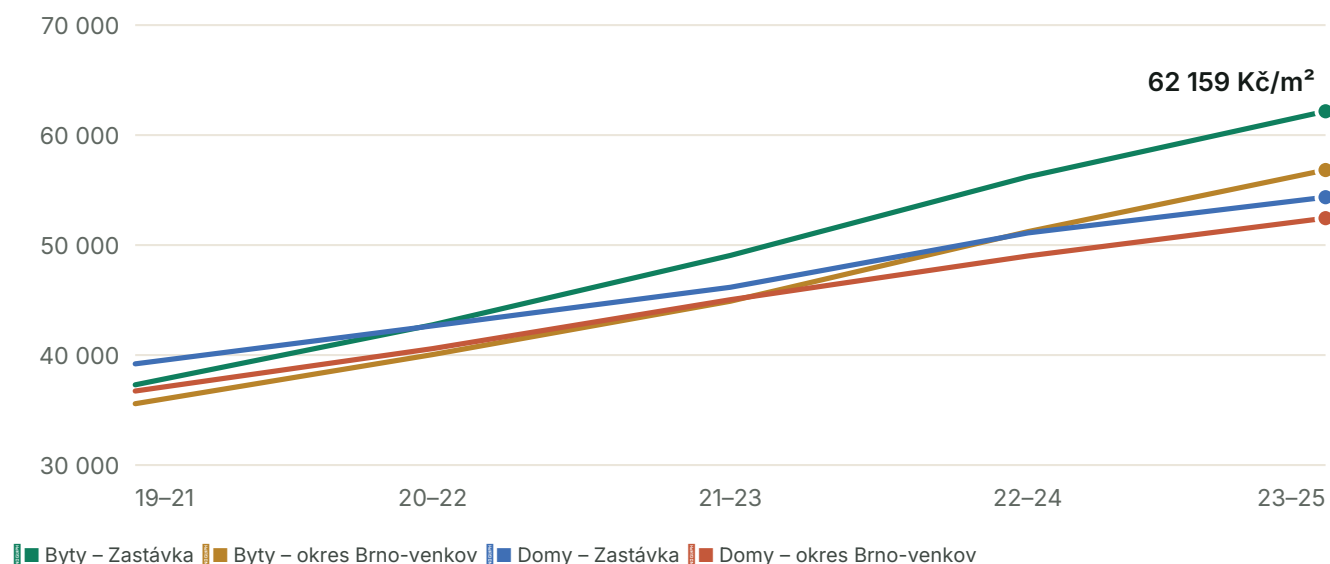
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zastávka		54 356 Kč/m²
Obvod Rosice		52 604 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zastávka ■ Byty – okres Brno-venkov ■ Domy – Zastávka ■ Domy – okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

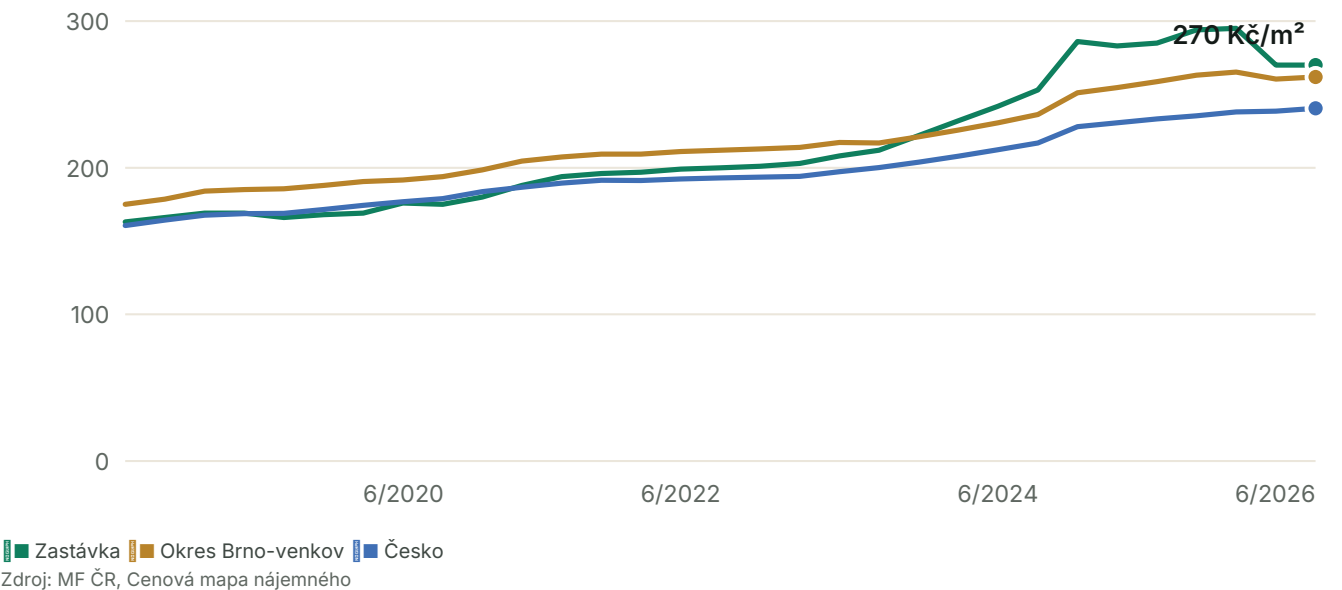
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zastávka		270 Kč/m²
Obvod Rosice		260 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	337	11 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	270	14 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	250	17 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	210	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 252 a 290 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

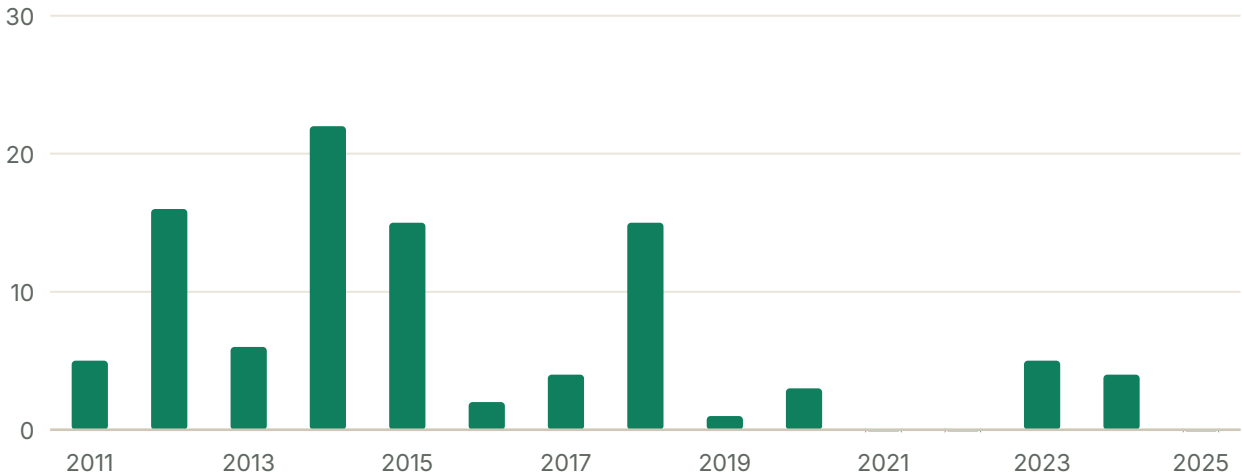
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,7 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,7	10,2	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,8	14,2	9,1	lepší než 19 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,7	44,3	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	34	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	50,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,4 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,4 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,8 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,0 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

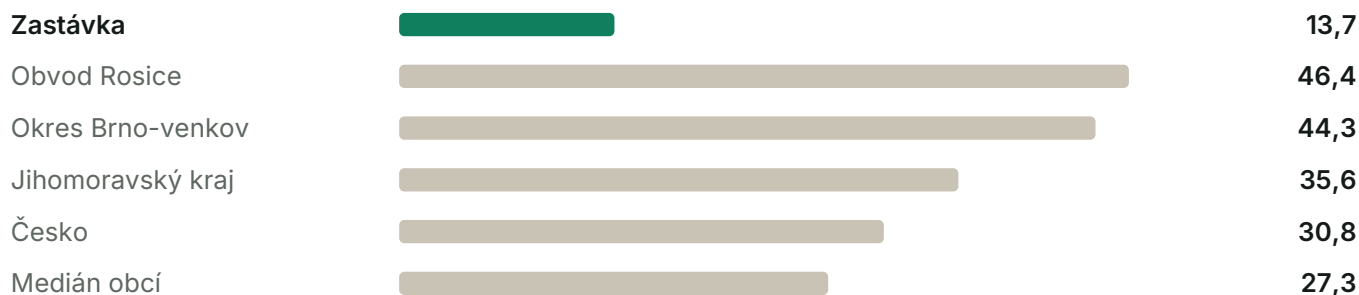
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

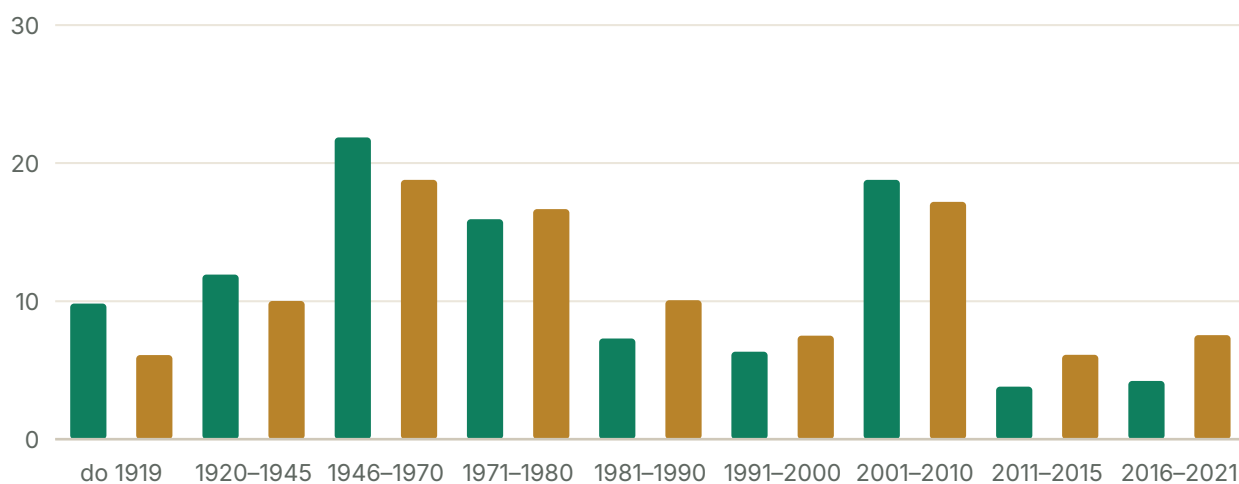
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

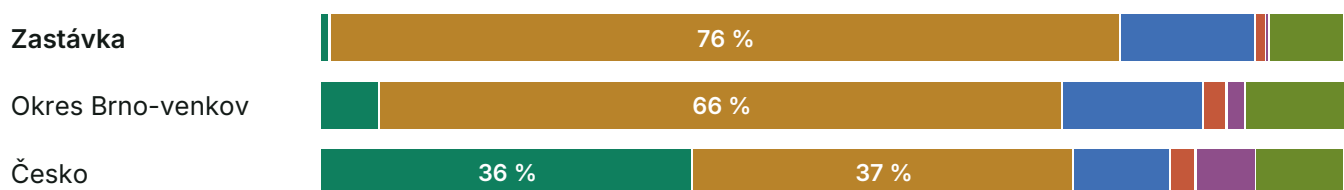


■ Zastávka ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

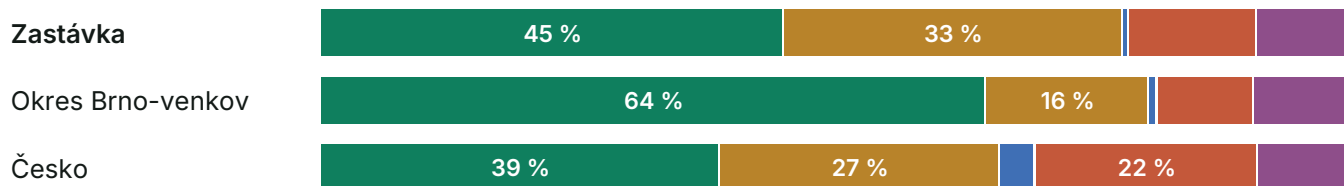


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

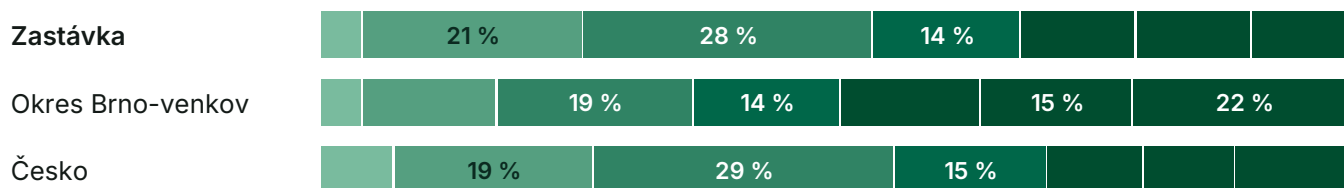


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

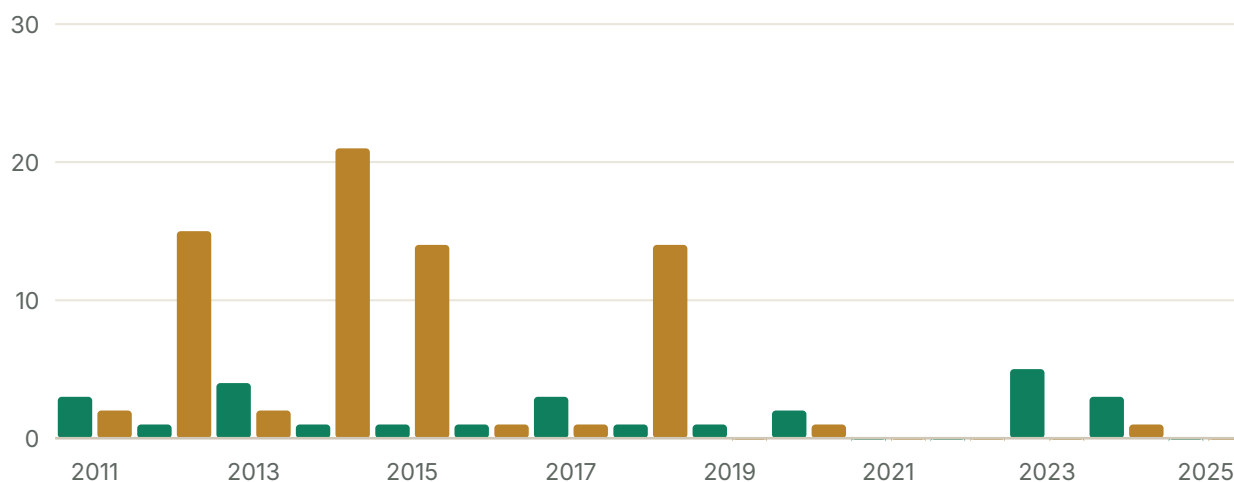


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

209 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

183 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

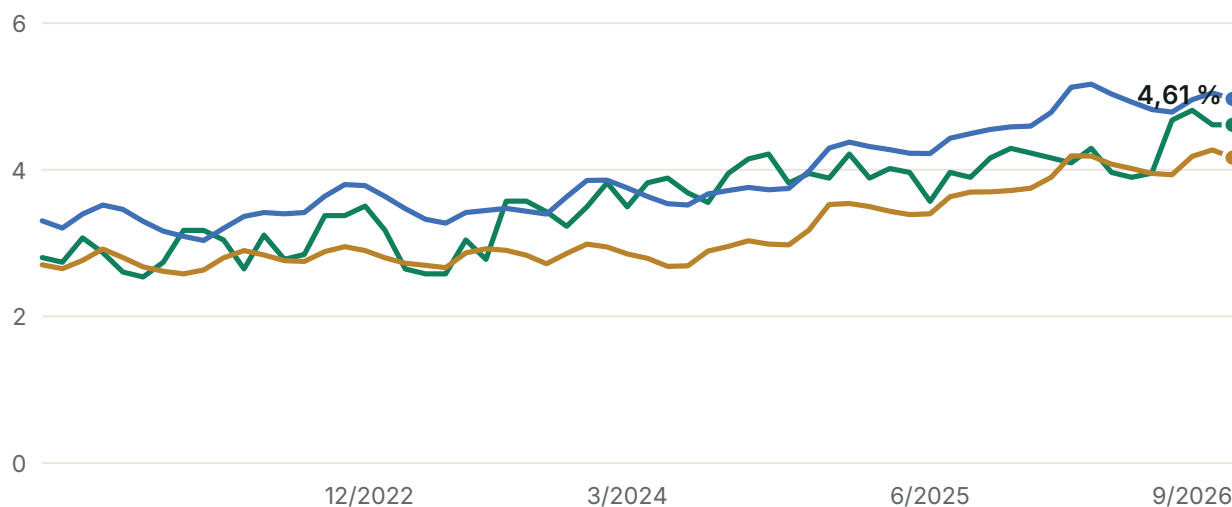
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,61 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 40 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	70	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	133	148	163	lepší než 44 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,78 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,92×	0,65×	1,00×	lepší než 89 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	425 752 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,88	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,4	7,7	lepší než 85 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	21	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zastávka ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zastávka		133
Obvod Rosice		138
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

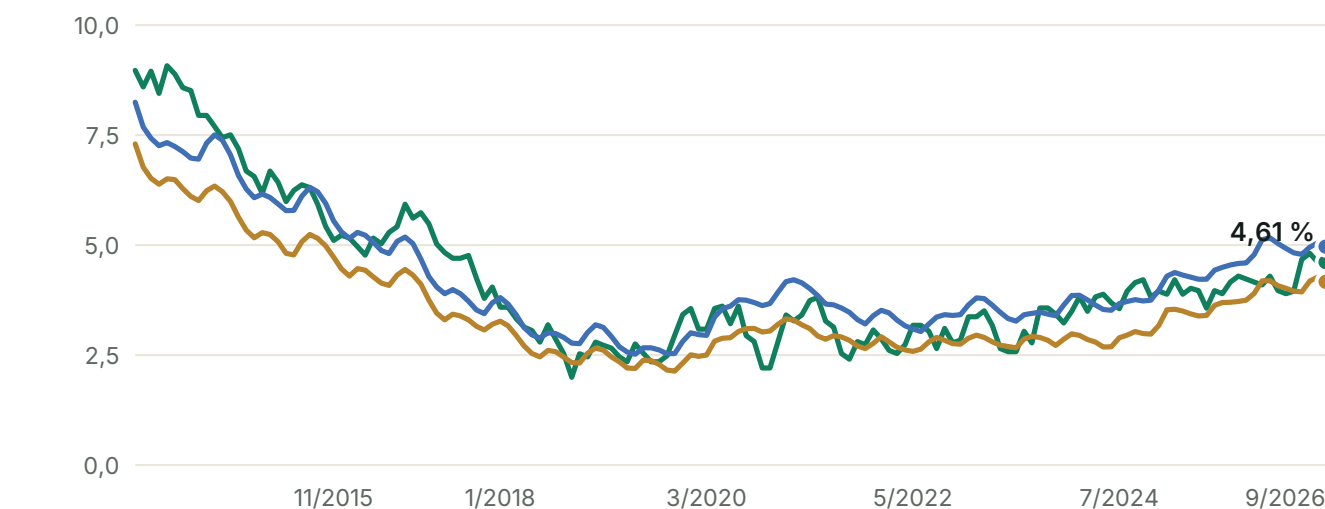
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zastávka		5,78 %
Obvod Rosice		3,74 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

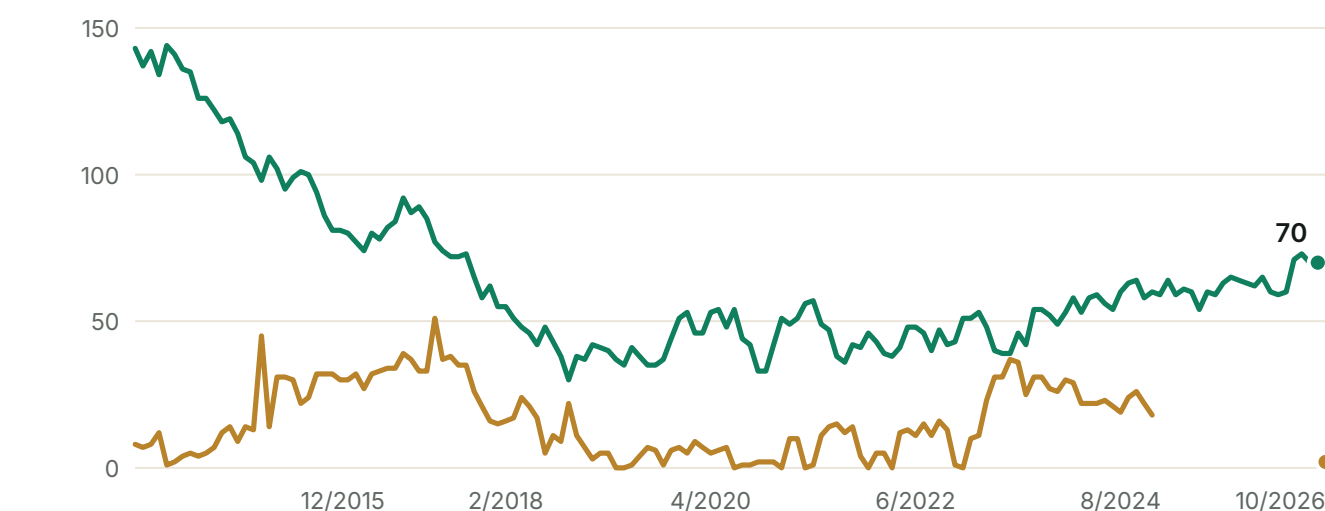


■ Zastávka ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

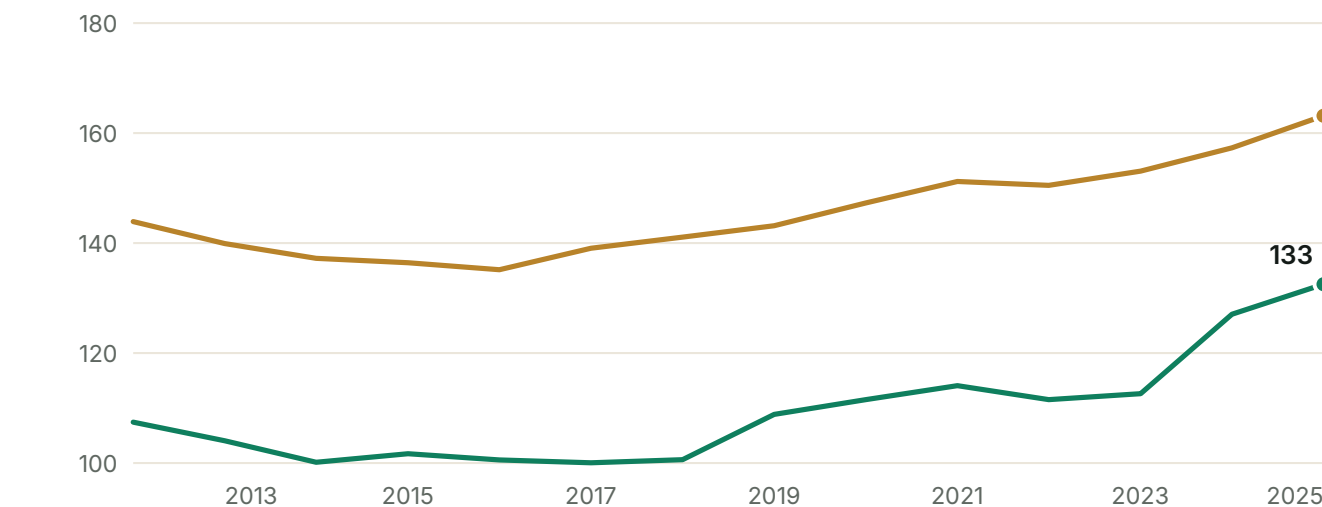
Zastávka		20,7 %	28,1 %	20,7 %		
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

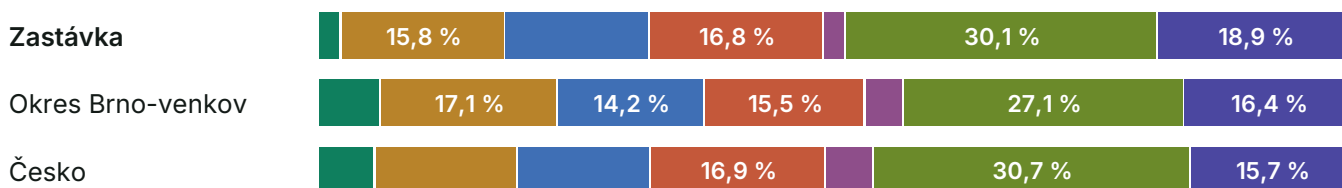


■ Zastávka ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci

669

Vyjíždějí odsud za práci

727

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,7	8,0	12,9	lepší než 35 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,21	0,47	1,06	lepší než 15 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,6	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,13	0,40	0,44	lepší než 34 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	436	–	–	–

Trestné činy

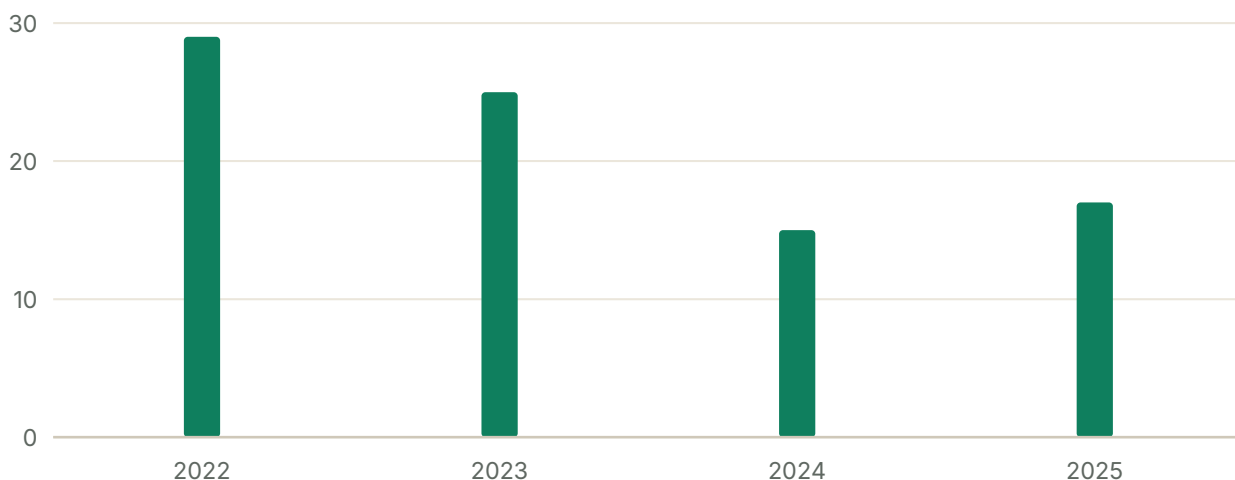
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zastávka		7,7
Obvod Rosice		7,1
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

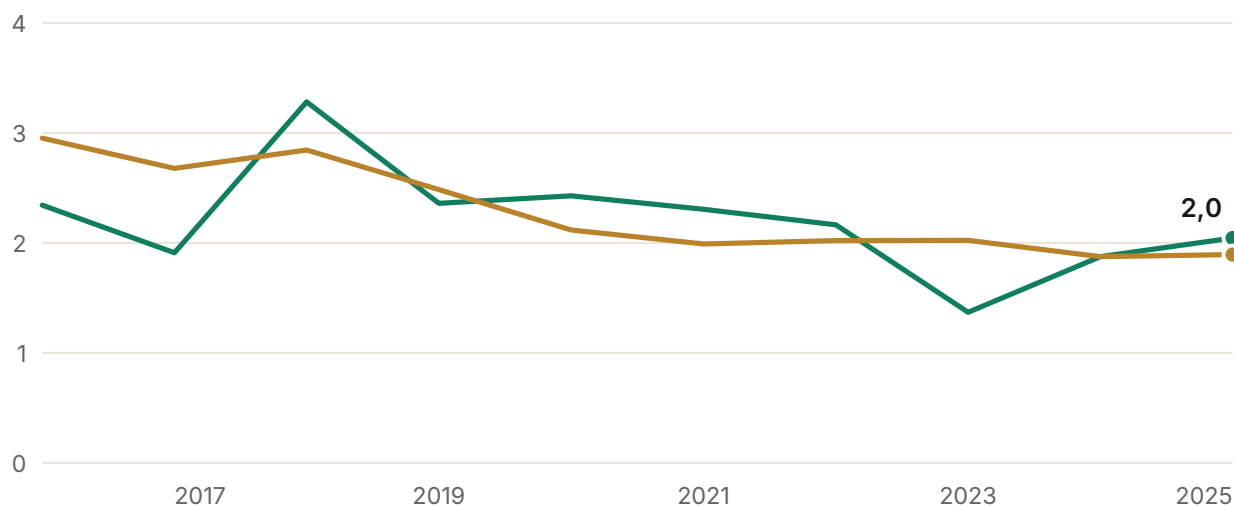
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

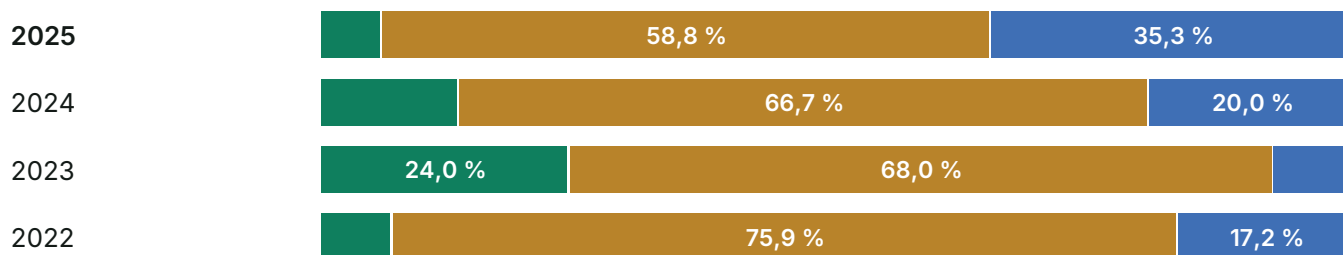
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

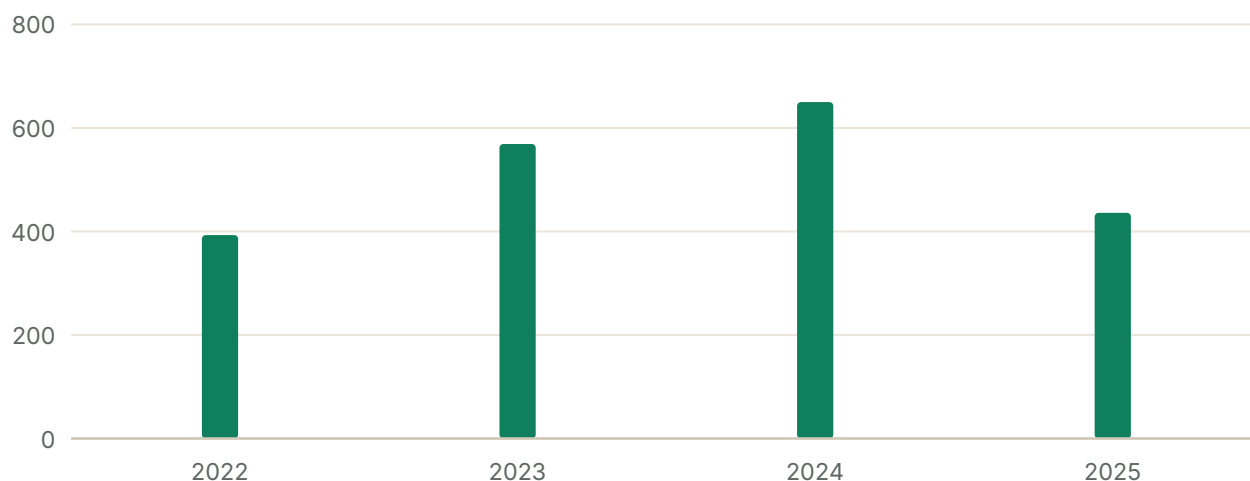
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Zastávka	99,5 %	
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Zastávka-Babice u Rosic

Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Barko, s.r.o., provozovna Zastávka

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

v obci

PASPOL s.r.o.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

3,2 km

GenAgro Říčany, a.s. - provozovna Říčany

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

3,4 km

DP Zakřany (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,0 km

Metaldyne Oslavany - závod Zbýšov

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	145	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	252,6	24,3	28,1	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 61 %

Naděje dožití při narození

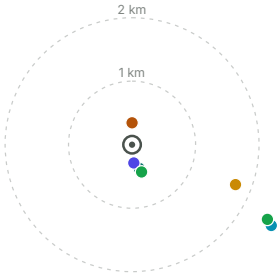
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rosice		79,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Valeš s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,5 km
●	PEDIATRIE MUDr. Stránská s.r.o.	3,5 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna Zastávka s.r.o.	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	9,8 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Zastávka (145 lůžek)	v obci
●	Domov Ivančice (129 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Penzion pro důchodce Rosice	1,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

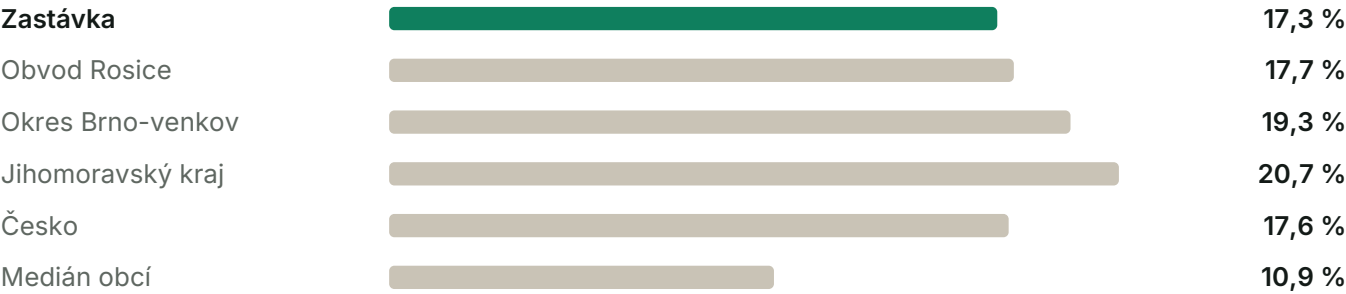
Kam budou chodit děti do školy?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 88 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	187	168	lepší než 51 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	193	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	87 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	66. percentil	53. percentil	50. percentil	lepší než 94 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

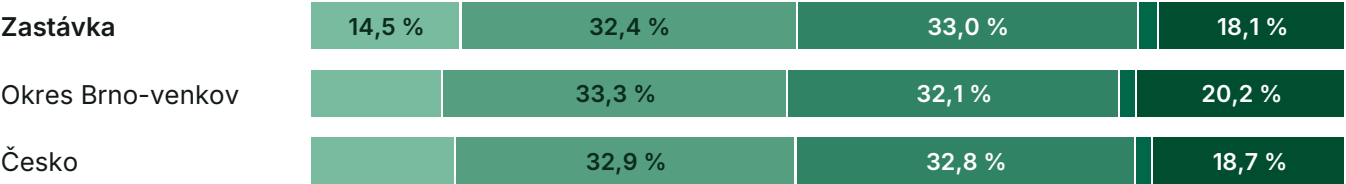
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

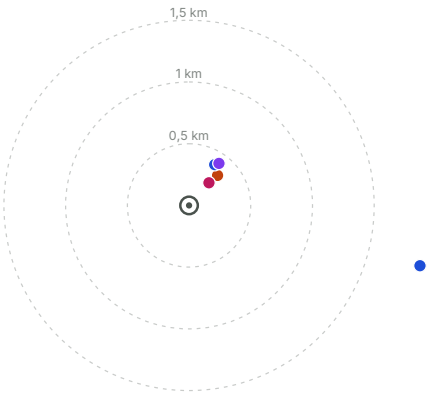
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 87 míst, narozených 45.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Zámecká, Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	3,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Rosice, příspěvková organizace	1,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	3,4 km
● Střední školy	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	v obci
●	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	9,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka gymnázium	v obci	66	46	96 %	67
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	9,6 km	69	48	99 %	75
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	10,3 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium	11,8 km	80	52	100 %	92
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	12,7 km	19	–	65 %	24
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	14,5 km	42	–	93 %	23
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	14,8 km	65	–	100 %	75
Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací gymnázium	14,9 km	59	39	97 %	69
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	14,9 km	44	–	96 %	67
Střední škola a vyšší odborná škola informatiky a financí Brno nástavba, SOŠ, SOU	15,0 km	39	32	88 %	61

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	79 %	78 %	lepší než 61 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,5 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,3 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 84 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zastávka		95 %
Obvod Rosice		66 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

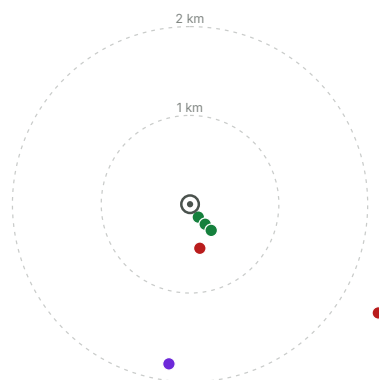
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	CBA	v obci
●	HB Market	v obci
●	coophb	v obci
● Pošta	Pošta Zastávka u Brna	v obci
●	Pošta Rosice u Brna	2,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Babice u Rosic	1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,9	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,0	3,2	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,6	7,6	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,6 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 88 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

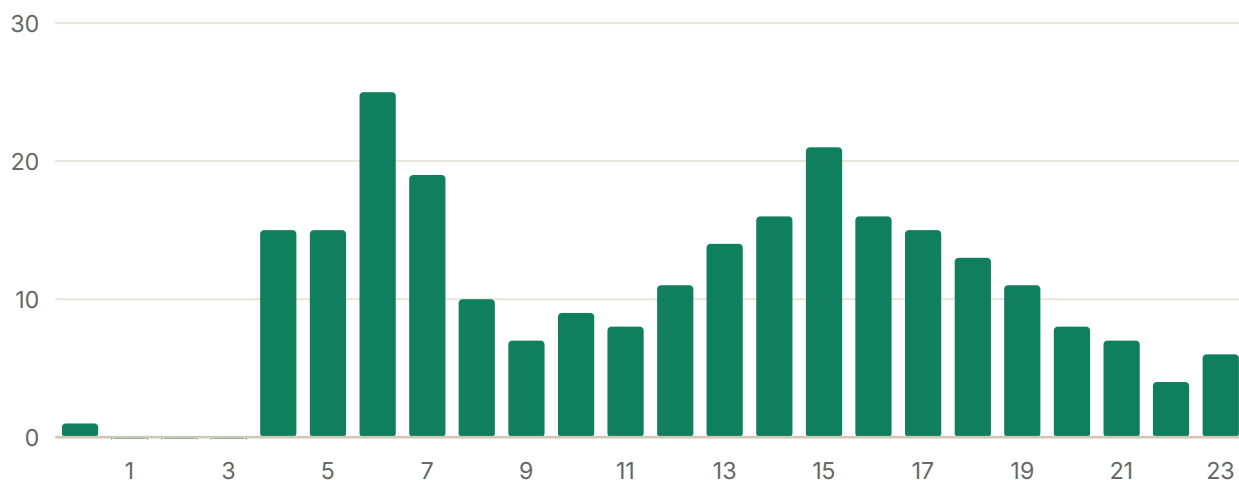
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 90 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,0 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	251 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	2 min	14 min	8 min	lepší než 96 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	25 min	27 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	15	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	101	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,6 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 82 %
Do práce a školy autem 2021	52,0 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

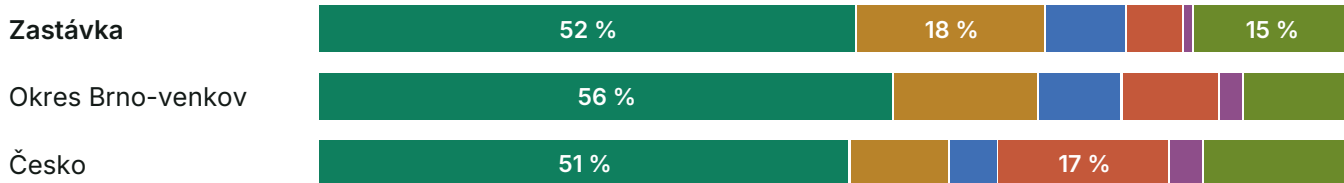
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

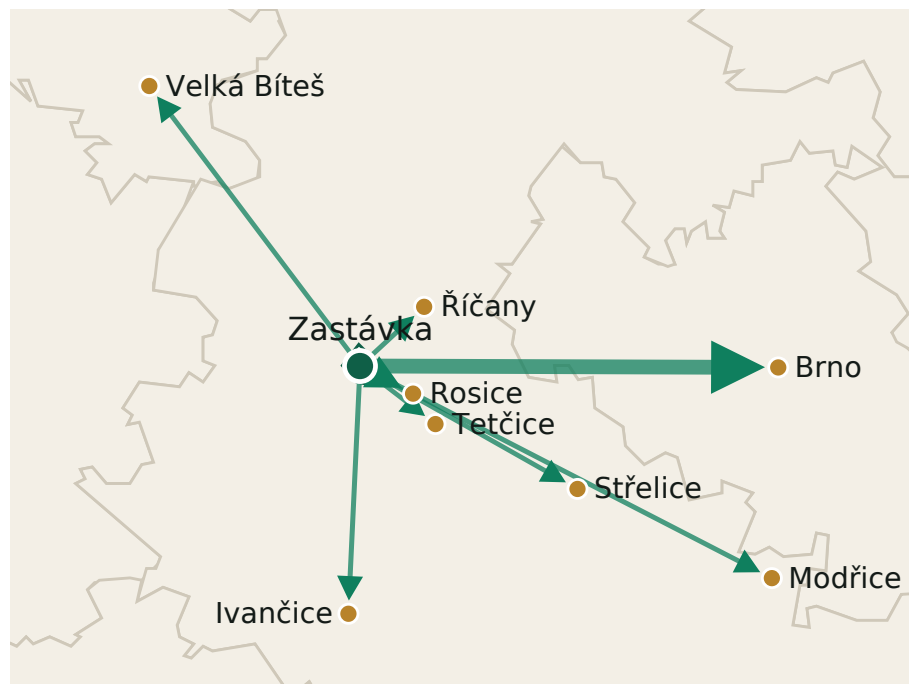


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 825 lidí, sem dojíždí 1 116. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	492 (60 %)
Rosice	101 (12 %)
Ivančice	16 (2 %)
Modřice	15 (2 %)
Říčany	15 (2 %)
Střelice	13 (2 %)
Velká Bíteš	13 (2 %)
Tetčice	12 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Rosice	146 (13 %)
Zbýšov	120 (11 %)
Babice u Rosic	101 (9 %)
Brno	93 (8 %)
Vysoké Popovice	68 (6 %)
Příbram na Moravě	62 (6 %)
Oslavany	47 (4 %)
Zbraslav	36 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

251 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 199 · vlaky 52

První spoj	0:42
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Rosice	2 min
Nejrychleji do krajského města	25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

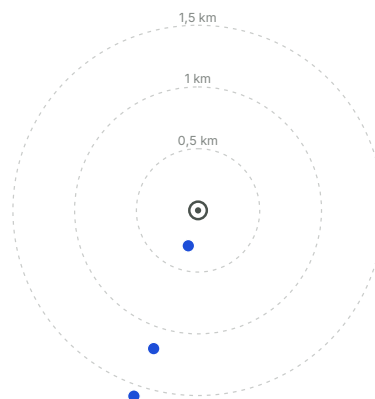
100 % adres: 808 z 812 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky		
	Zastávka u Brna	v obci
●	Důl Ferdinand	1,2 km
●	Babice	1,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,5 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,7 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,7 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,7 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	168,6 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,7 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,2 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 4,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	4,7 km
2 Kývalka	6,2 km
3 Devět křížů	9,4 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 4,8 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 20 km; Plánovaná dálnice: D52, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,8 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,36	1,49	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 6 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	318 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

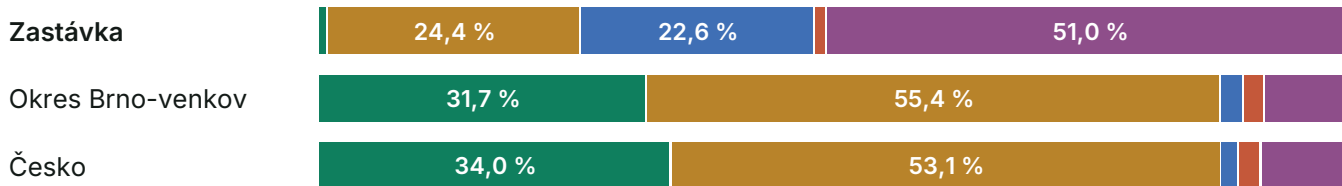
% rozlohy obce, 2025

Zastávka		0,8 %
Obvod Rosice		45,1 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

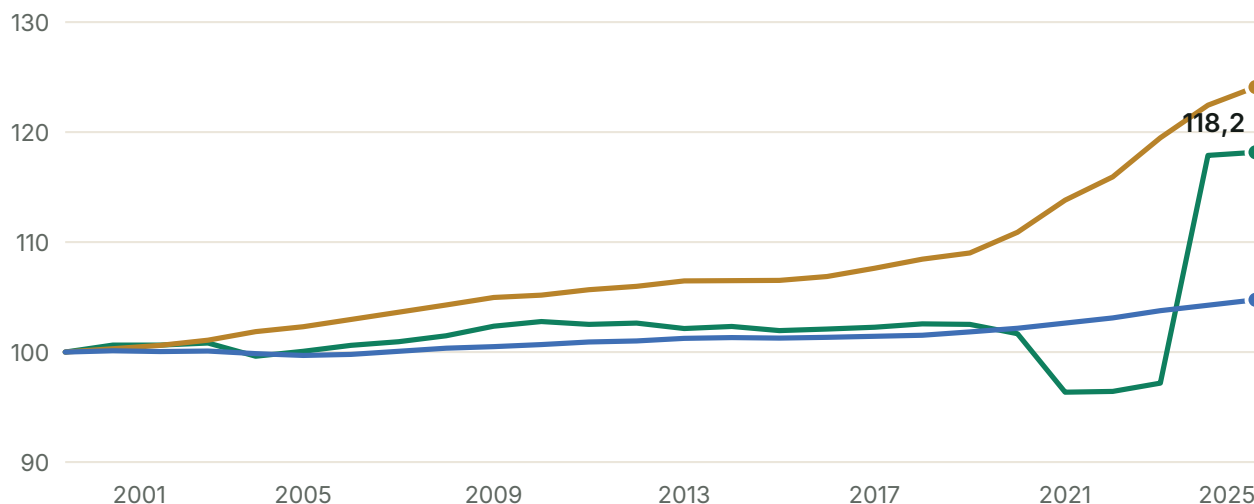


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zastávka Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

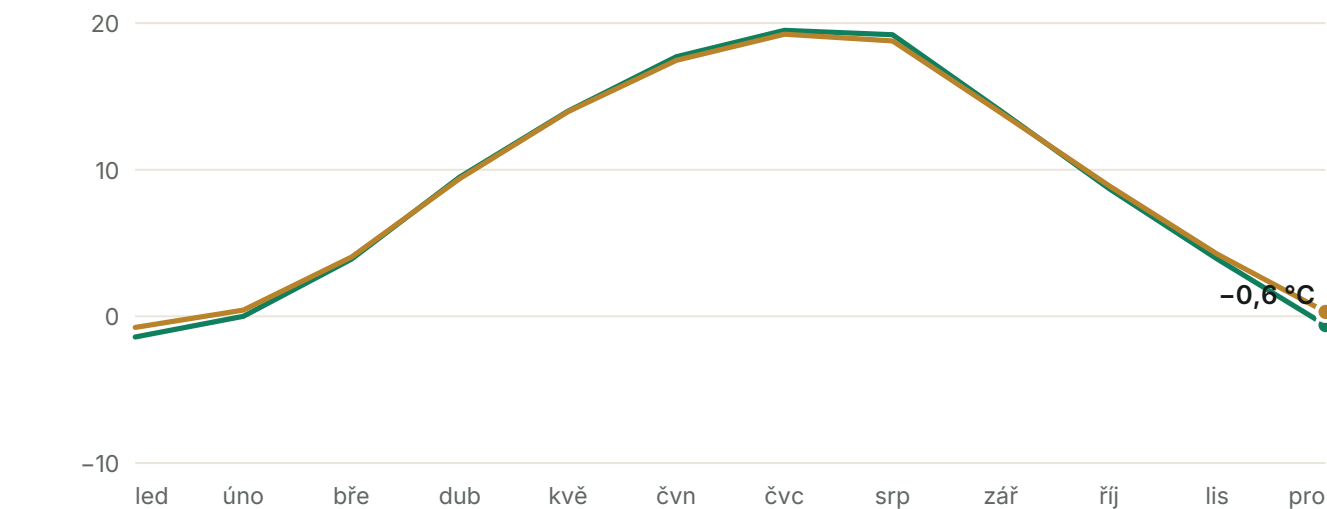
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 817 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 93 %
Roční úhrn srážek 2020	546 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	168 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	88 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,2 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

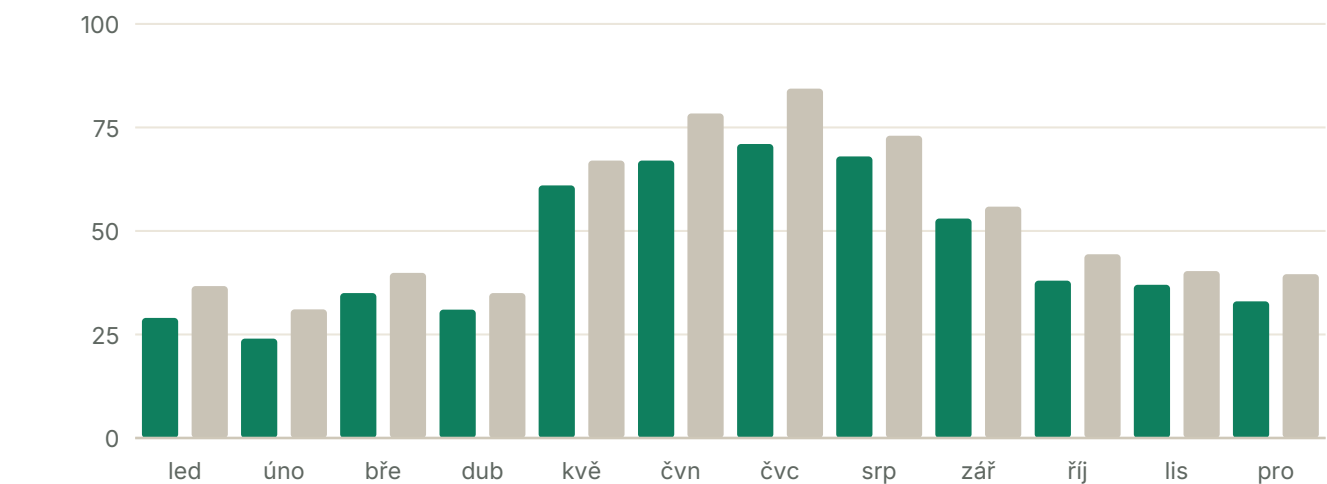


■ Zastávka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

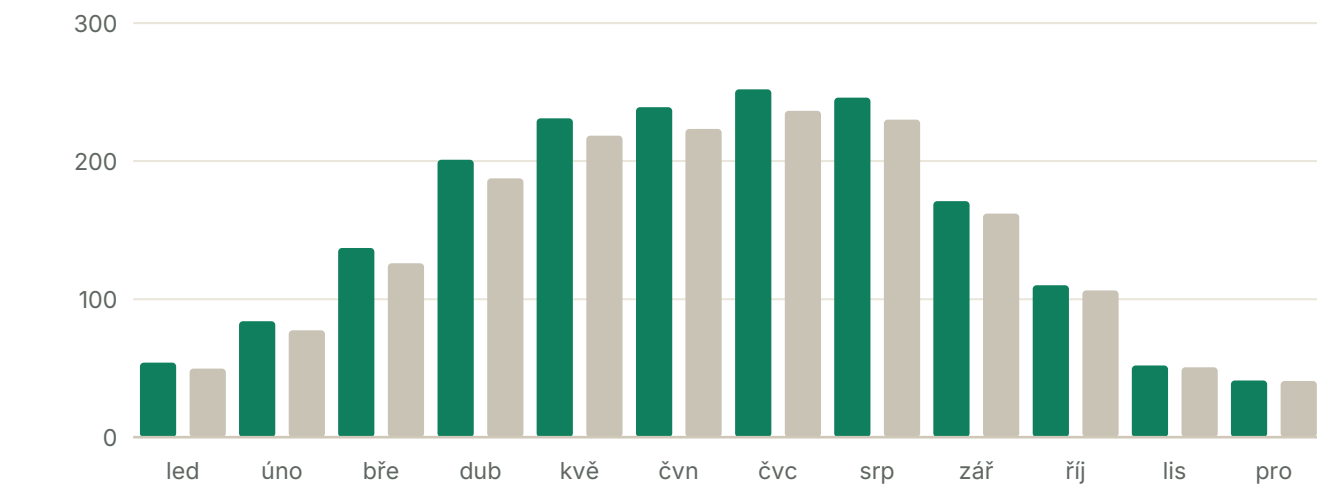


■ Zastávka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

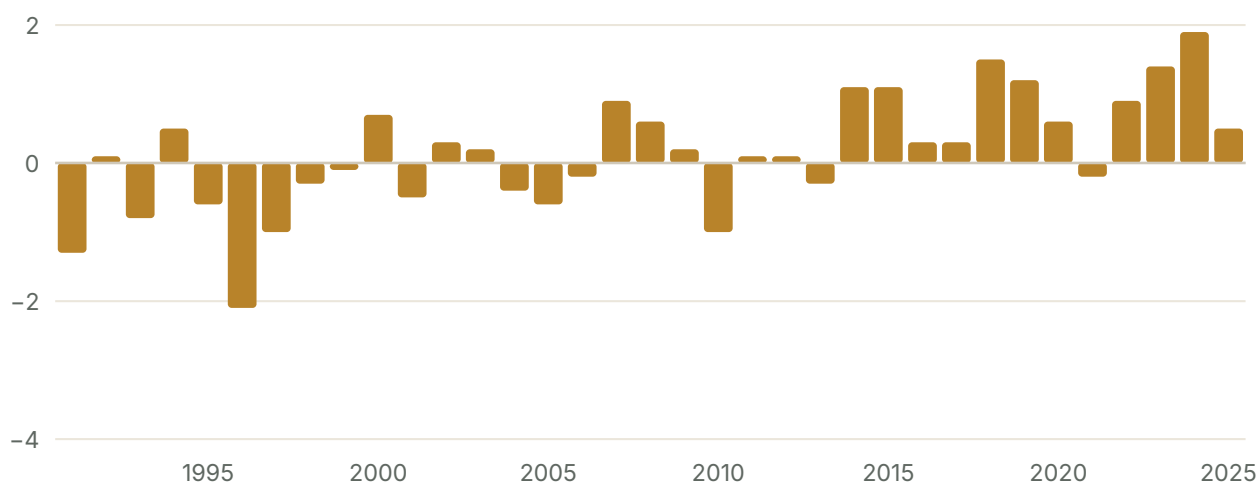


■ Zastávka ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

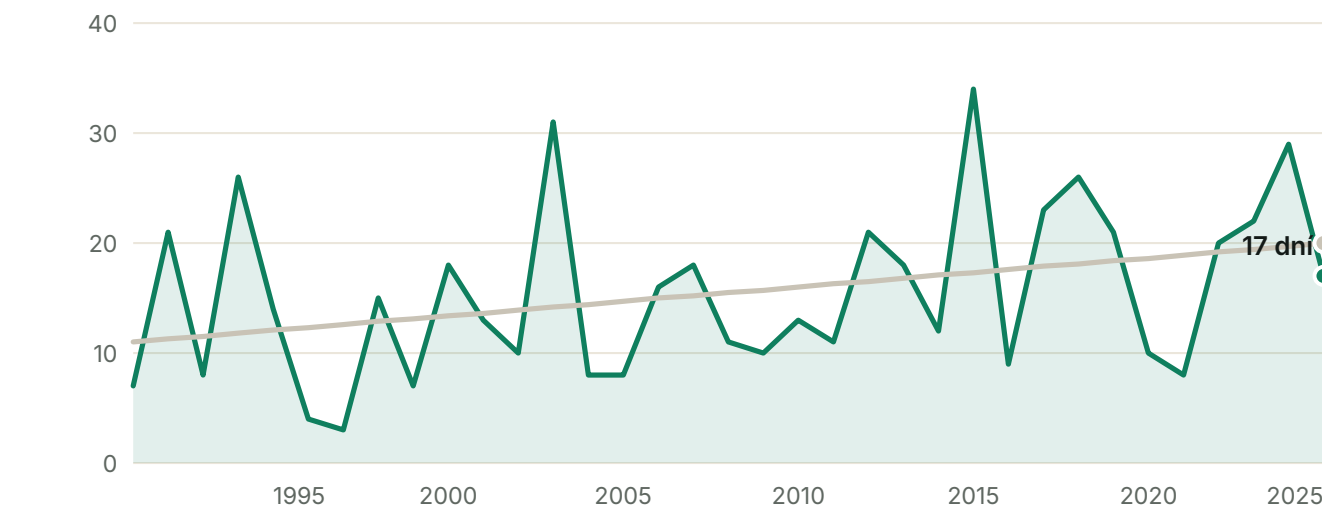
Odchylka průměrné teploty Zastávky od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



■ Zastávka ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,9	+1,3 °C	9,6	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	68	+16 dní	61	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	19	+6 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	97	-19 dní	100	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

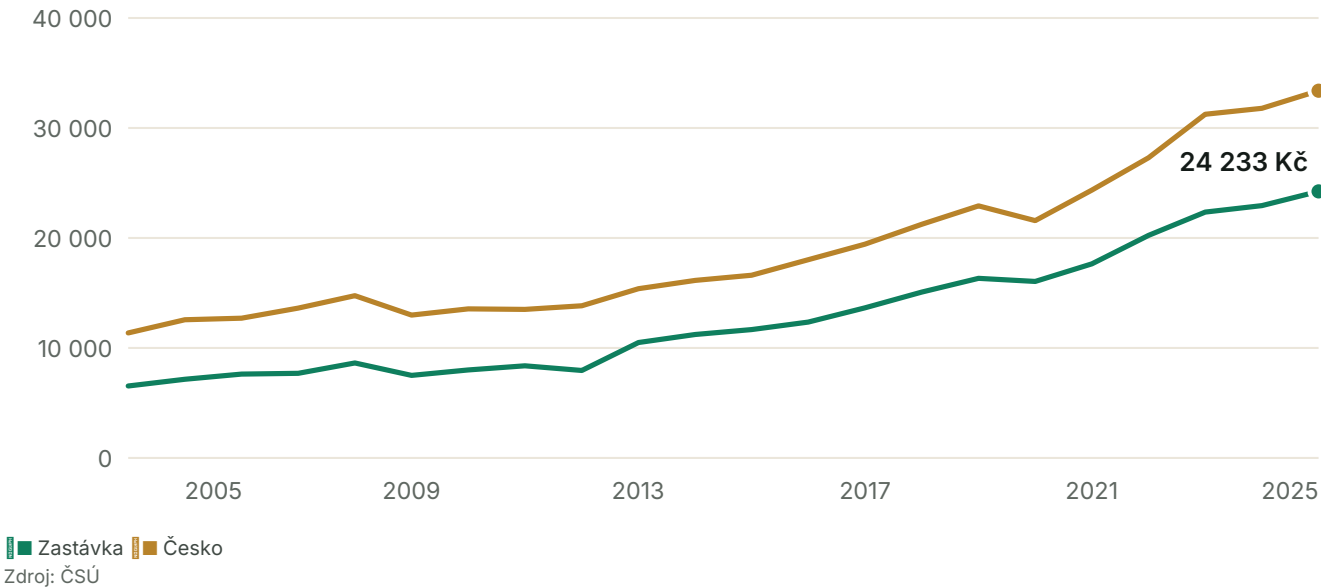
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 233 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 828 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	329	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 220 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	48 %	27 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 357 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	25,1 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 127 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

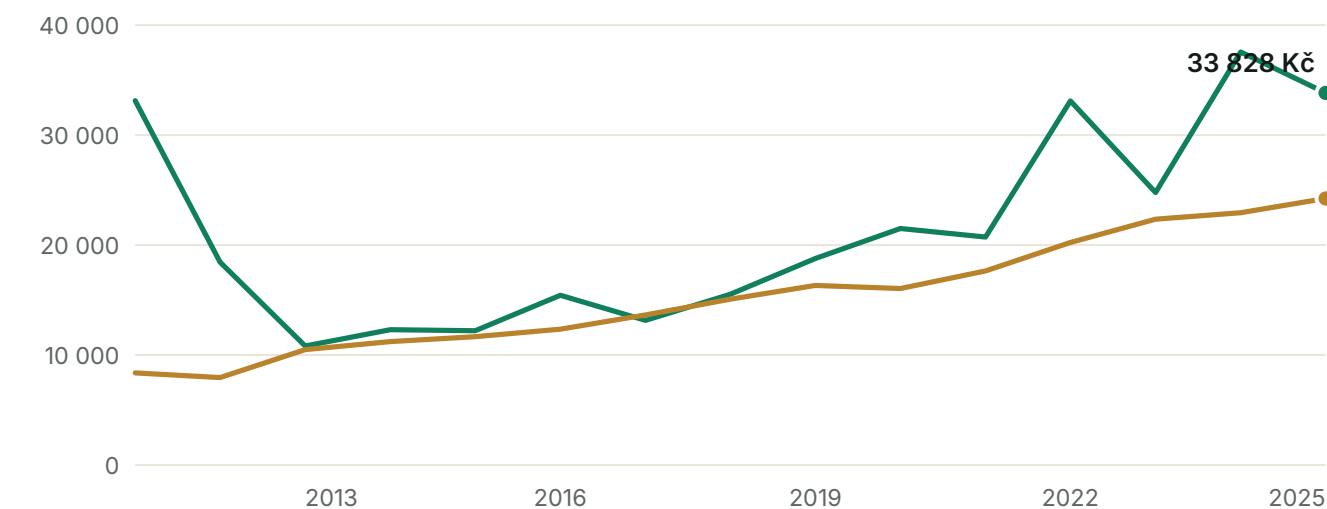
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

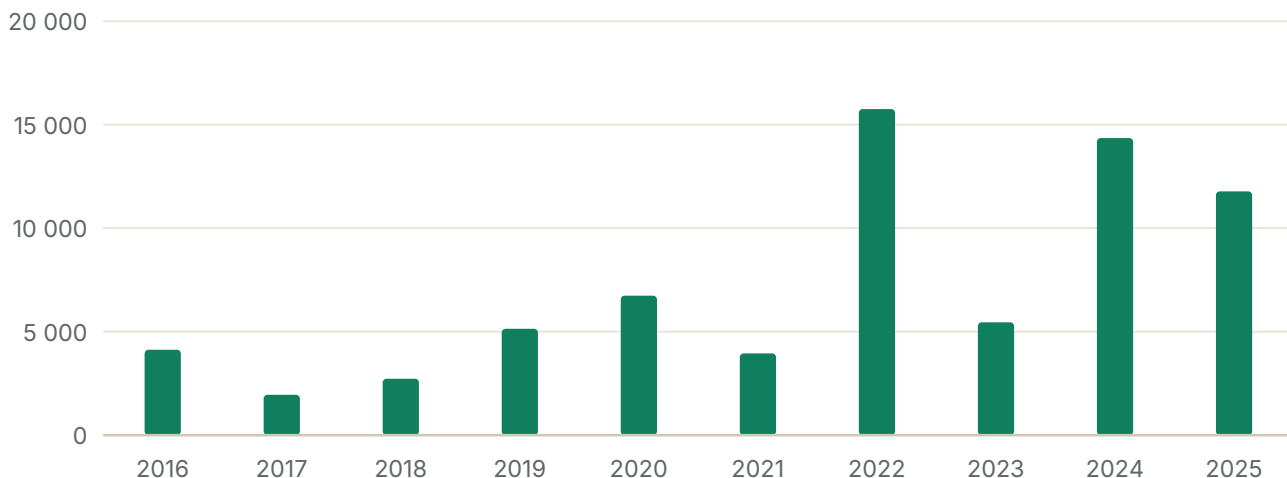
Zastávka vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 828 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 233 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 357 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		14 220 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

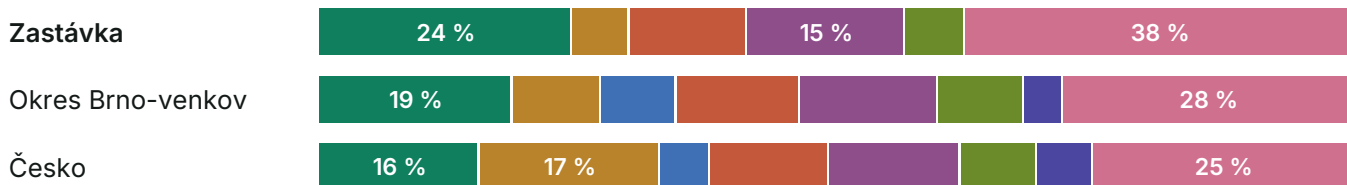
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	61 452	49 226	76 015	65 951	65 195	86 793
Výdaje	54 344	52 313	83 720	62 494	93 693	83 995
Saldo	7 108	-3 088	-7 705	3 458	-28 498	2 798
z toho investice	17 023	9 977	39 830	13 749	35 797	29 234
Přijaté dotace	13 408	2 108	18 667	3 661	2 308	21 748
Dluh k 31. 12.	1 631	3 621	10 467	7 980	30 359	35 309

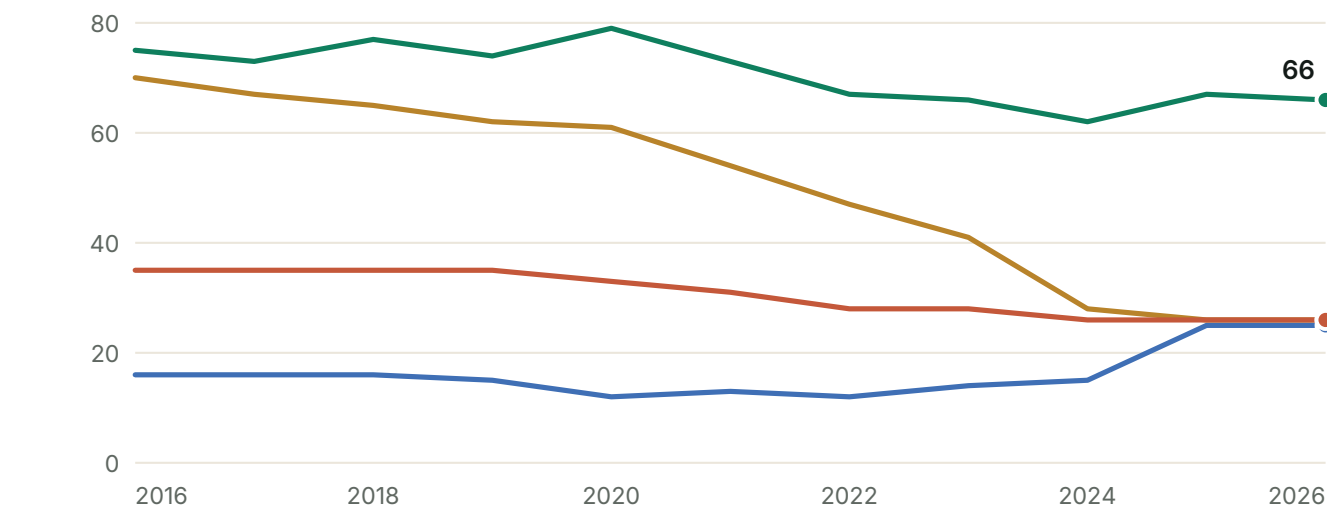
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 73 na 66 bodů, v pořadí obcí Česka o 404 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	73	66	-7
Dostupnost bydlení	4	3	-1
Rozvoj obce	54	26	-28
Práce a příjmy	38	42	+4
Bezpečnost	13	25	+12
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	96	92	-4
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	81	81	0
Příroda a ovzduší	31	26	-5
Hospodaření obce	11	11	0
Obyvatelé a komunita	16	13	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Babice u Rosic	Brno-venkov	1,7 km	798	94
Rosice	Brno-venkov	2,5 km	6 825	95
Zakřany	Brno-venkov	3,2 km	817	92
Říčany	Brno-venkov	3,7 km	2 153	96
Zbýšov	Brno-venkov	3,7 km	3 707	38
Kratochvilka	Brno-venkov	3,9 km	505	81
Tetčice	Brno-venkov	4,0 km	1 156	98
Příbram na Moravě	Brno-venkov	4,2 km	654	74
Litostrov	Brno-venkov	4,4 km	131	73
Ostrovačice	Brno-venkov	4,5 km	849	98

Pokud se vám líbí Zastávka, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Židlochovice	Brno-venkov	3 662	83 %	65
Zbýšov	Brno-venkov	3 707	82 %	38
Tvrdonice	Břeclav	2 075	82 %	47
Hrušovany u Brna	Brno-venkov	3 545	81 %	44
Dobšice	Znojmo	2 225	81 %	50
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	4 738	83 %	70
Sadská	Nymburk	3 308	81 %	34
Návsí	Frýdek-Místek	3 906	81 %	77
Mosty u Jablunkova	Frýdek-Místek	3 667	81 %	56
Tlučná	Plzeň-sever	3 427	80 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zastávka?

K 31. 12. 2025 žilo v Zastávce 2 483 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zastávka dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zastávka 66 bodů ze 100 a je 2 124. z 6 254 obcí v Česku a 258. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zastávce?

Podíl nezaměstnaných osob v Zastávce byl 4,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zastávka bezpečné místo?

V Zastávce se ročně eviduje v průměru 7,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zastávky do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,7 km do krajského města a 168,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zastávky?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zastávce?

Zastávka leží v nadmořské výšce 318 m.

O OBCI

Zastávka je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, v Boskovické brázdě. Takřka celý nevelký katastr obce, jenž byl dosud opakovaně rozšiřován, je vyplněn její zástavbou, která se již v rámci zastáveckého katastru nemá prakticky kam rozšiřovat, a tak jsou některé bloky domů, urbanisticky splývající se Zastávkou, postavené v okrajových částech katastrálních území sousedních Rosic a Babic u Rosic. V obci žije přibližně 2 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zastávka \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zastávka_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zastavka

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.