



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Žatčany

Život v Žatčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 776. místo z 6 254 obcí
219. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
961

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,3 let

ROZLOHA
9,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
192 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žatčany v kostce

Žatčany jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 192 m. V roce 2025 tu bydlelo 961 obyvatel, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,3 roku, tedy o 3,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 72 bodů ze 100 předčí 72 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 776. z 6 254 obcí · 219. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		73
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		25
Rizika prostředí		54
Zdraví		75
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		28
Veřejná doprava		82
Poloha a dostupnost		63
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		92

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

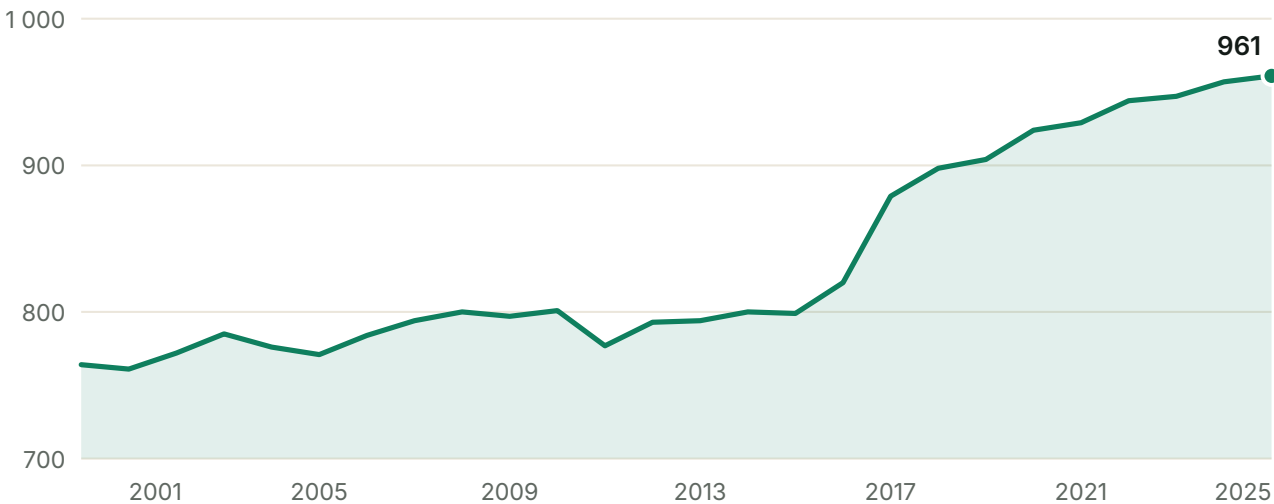
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	961	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,3 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,3 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 83 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 88 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,9	–0,7	–2,4	lepší než 83 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,4 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 88 %
Volební účast 2025	75,7 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,3 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 52 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

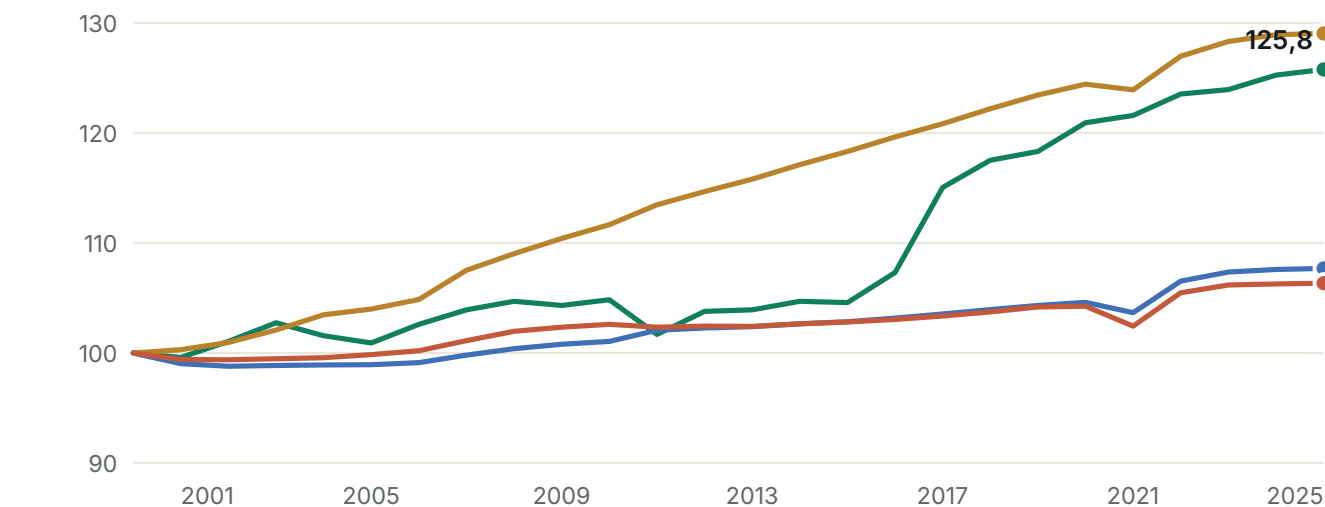
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

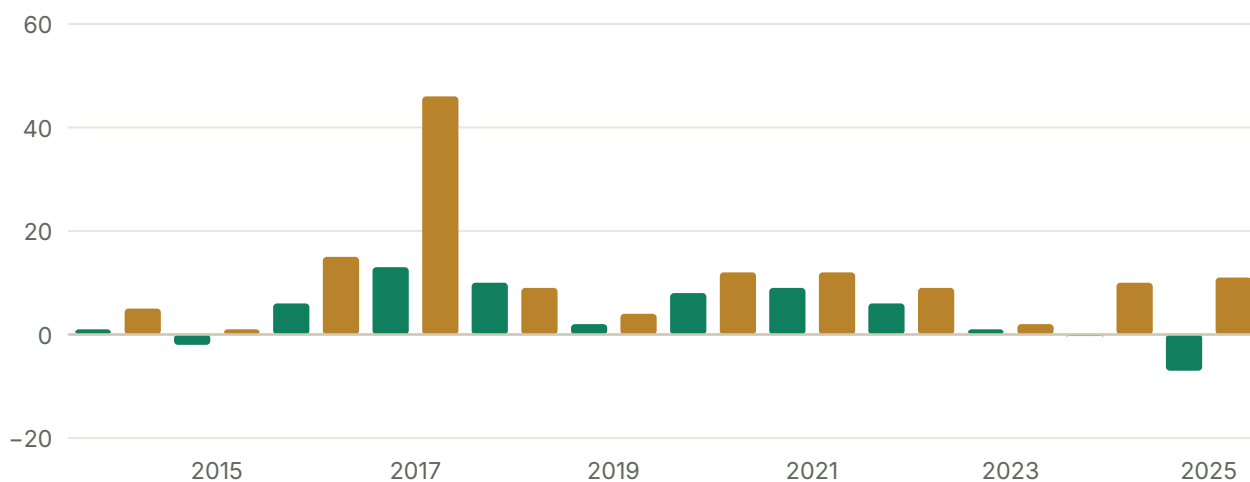


■ Žatčany ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

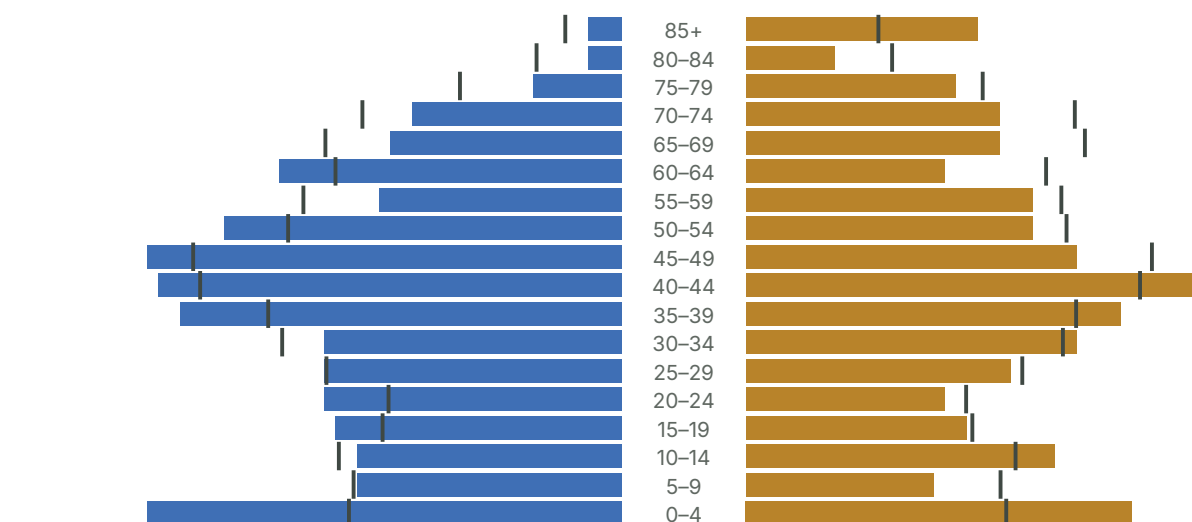
Žatčany	18,3 %	65,6 %	16,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

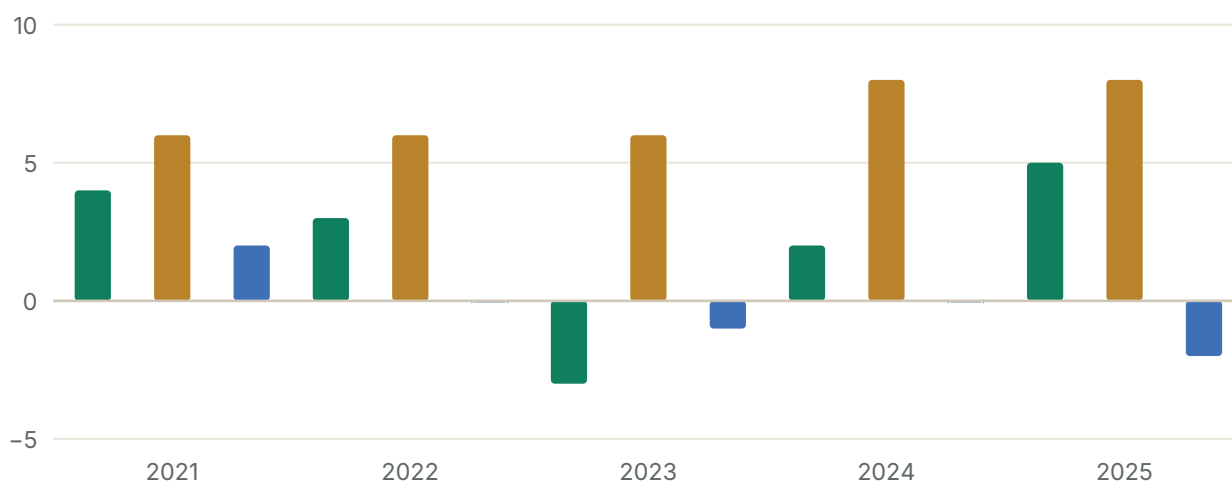


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 11 · účast 58,3 % (sněmovní 2025: 75,7 %)

KDU-ČSL a OREL

Sdružení nezávislých kandidátů Sokol Žatčany

Opravdu nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 61,5 %

3 mandáty 30,6 %

1 mandát 7,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	263 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 202 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	302 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žatčany		50 087 Kč/m ²
Obvod Židlochovice		55 560 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

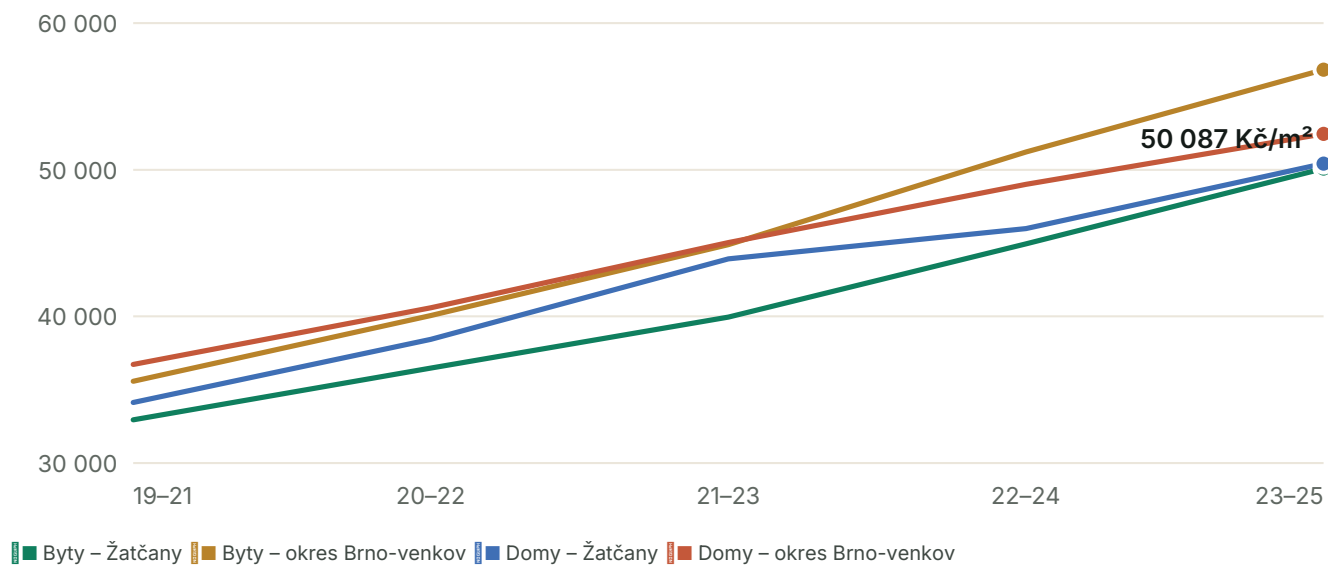
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žatčany		50 418 Kč/m²
Obvod Židlochovice		52 203 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

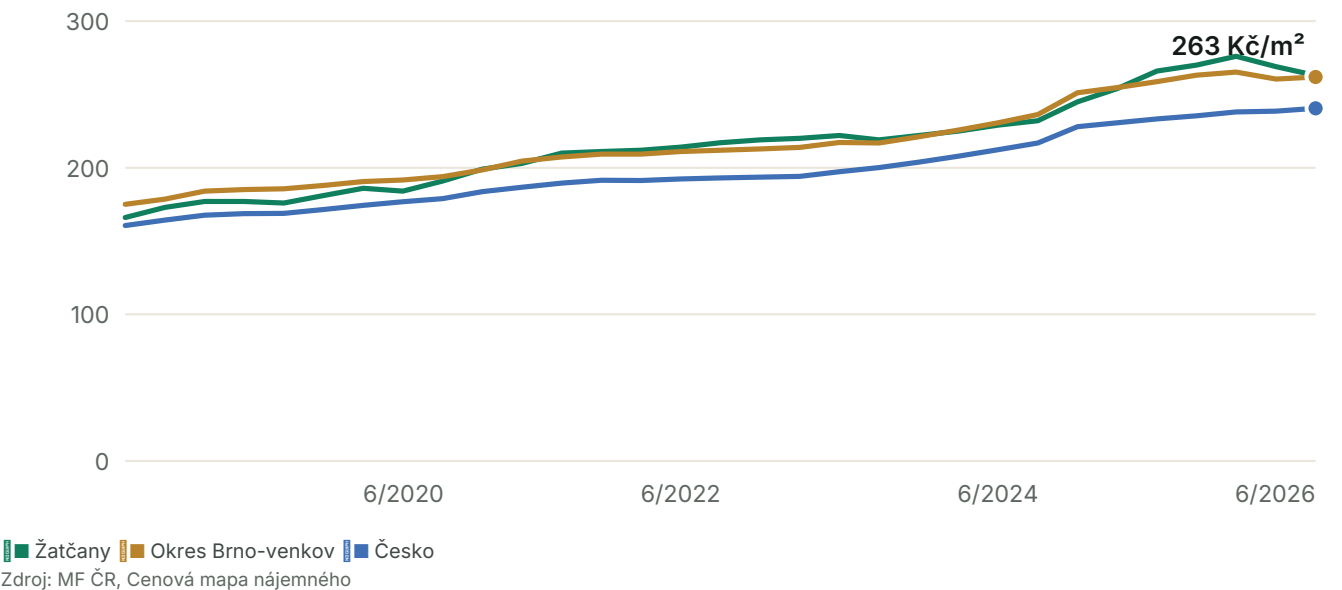
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žatčany		263 Kč/m²
Obvod Židlochovice		268 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	354	12 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	263	14 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	233	16 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 215 a 323 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

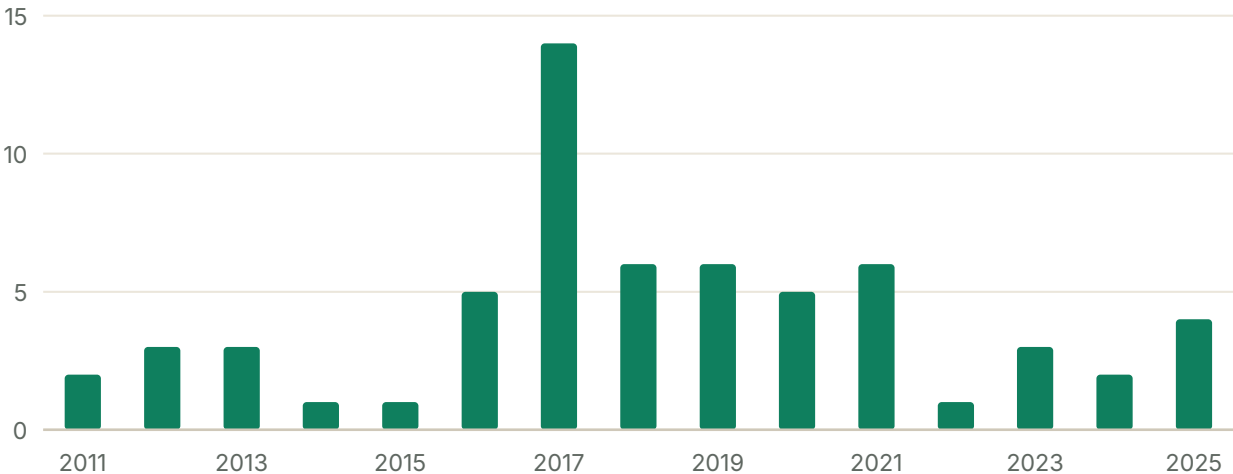
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,3 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,2	10,2	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,4	14,2	9,1	lepší než 51 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,1	44,3	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	52	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,8 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,4 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,5 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	31,6 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,0 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

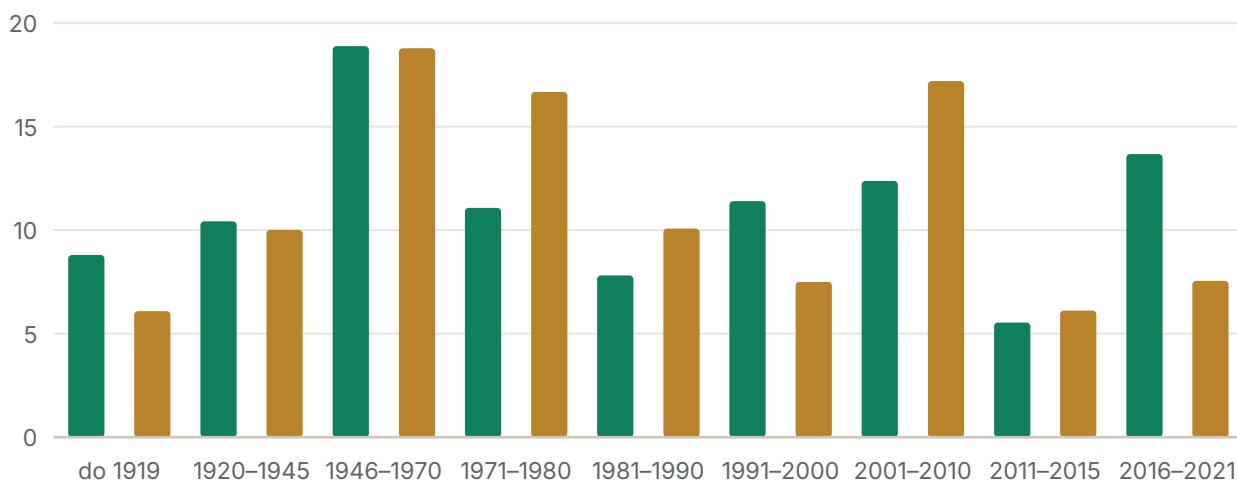
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

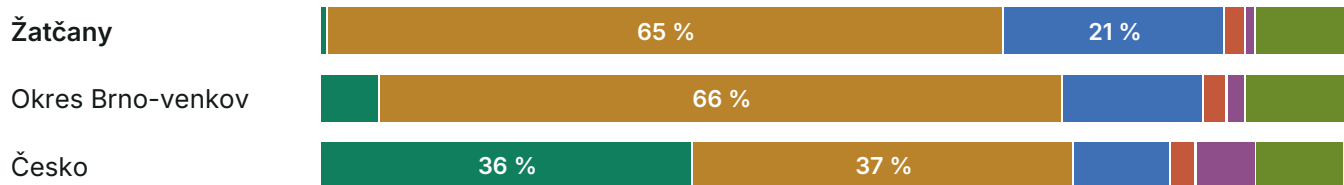


■ Žatčany ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

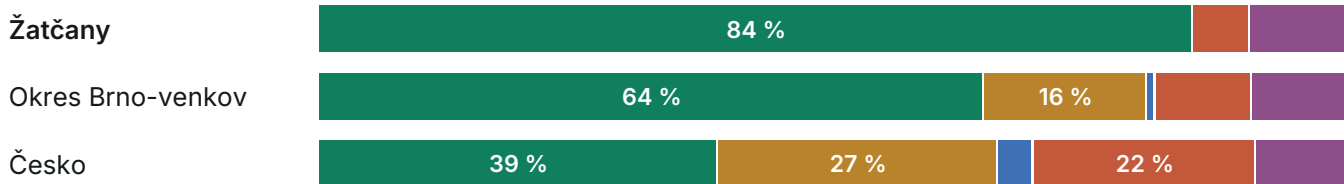


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

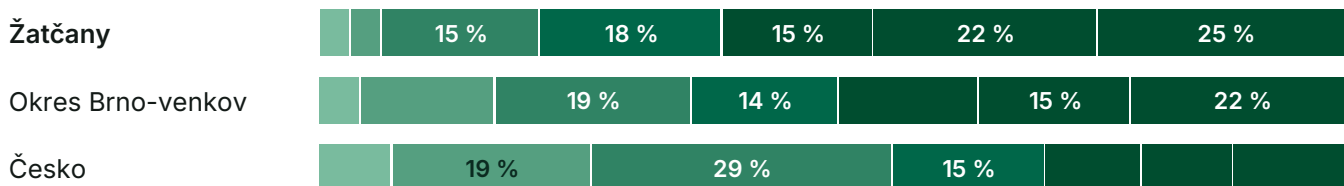


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

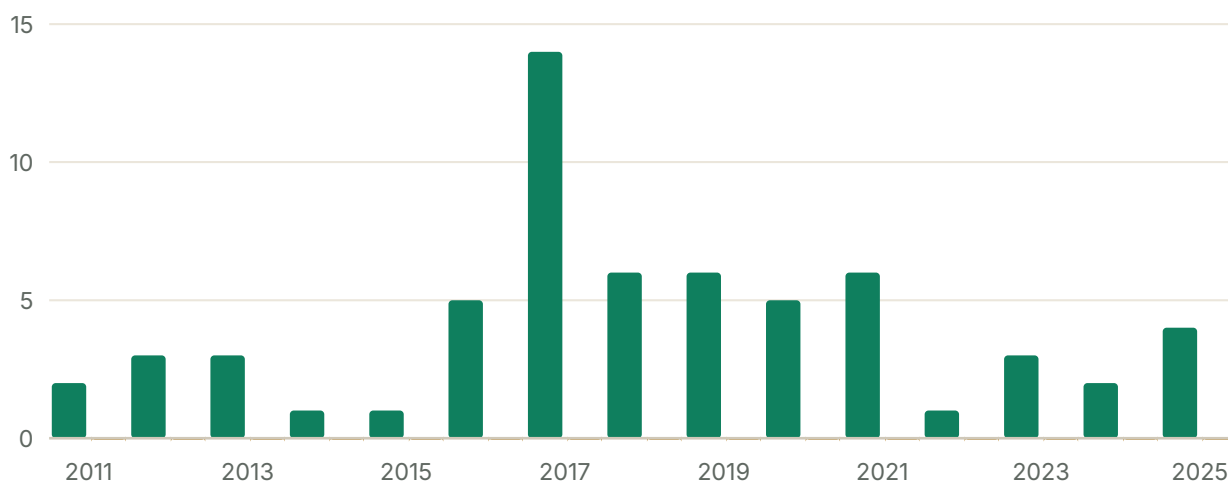


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

50 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

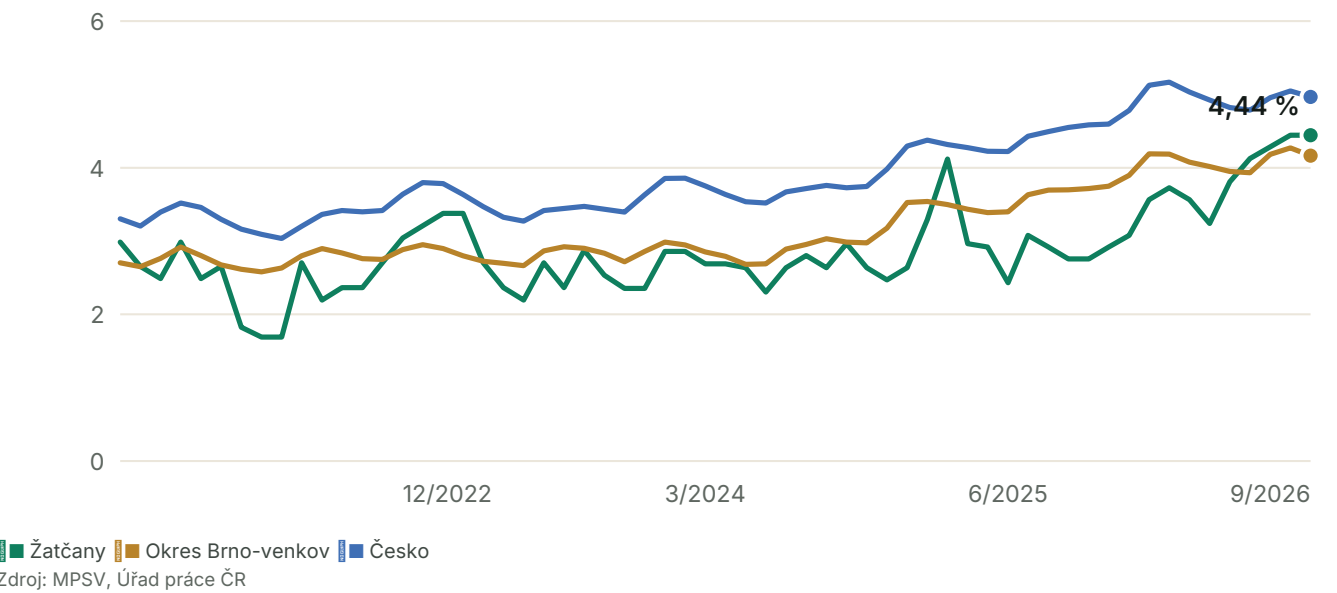
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,44 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 43 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	28	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	7	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	148	163	lepší než 58 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,06 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,51×	0,65×	1,00×	lepší než 78 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	587 968 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,75	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,4	7,7	lepší než 33 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

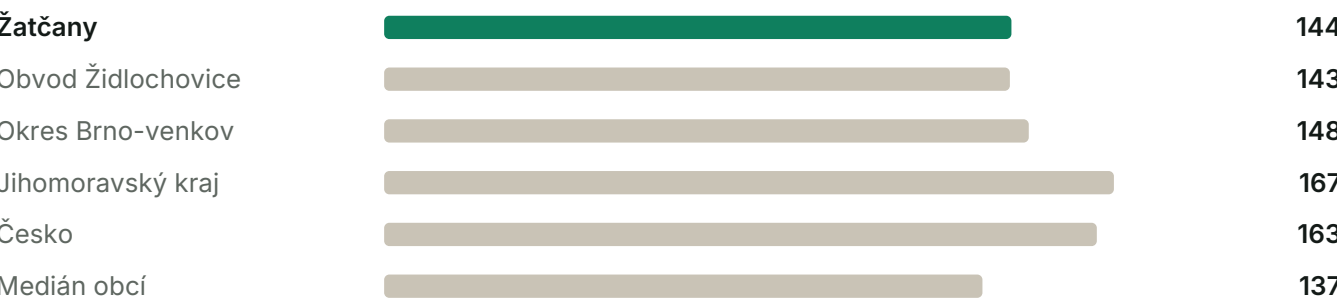
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

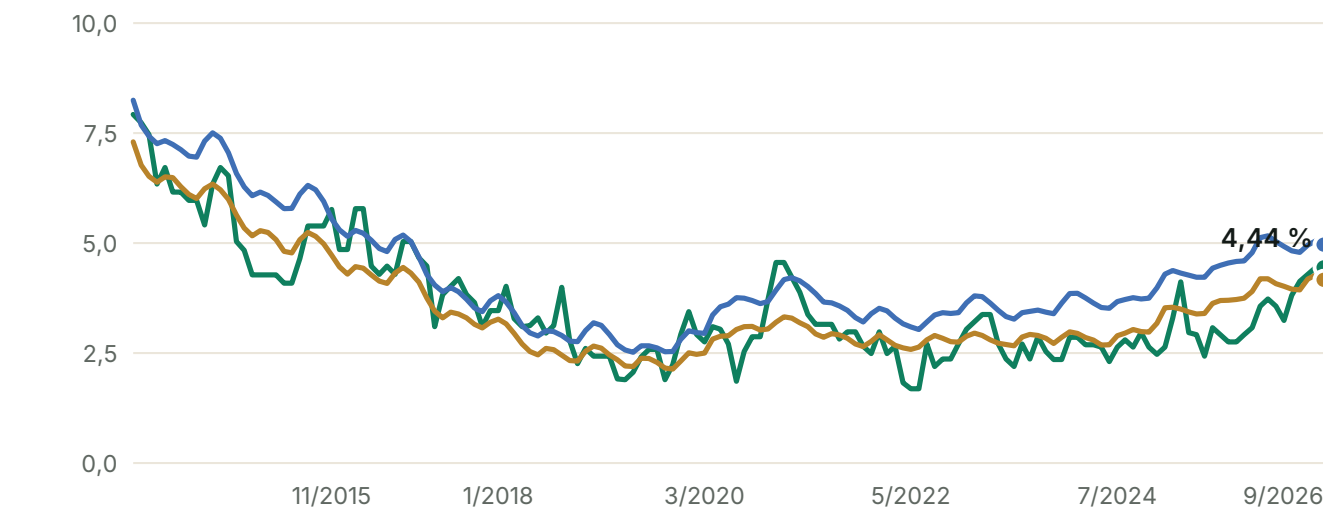
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

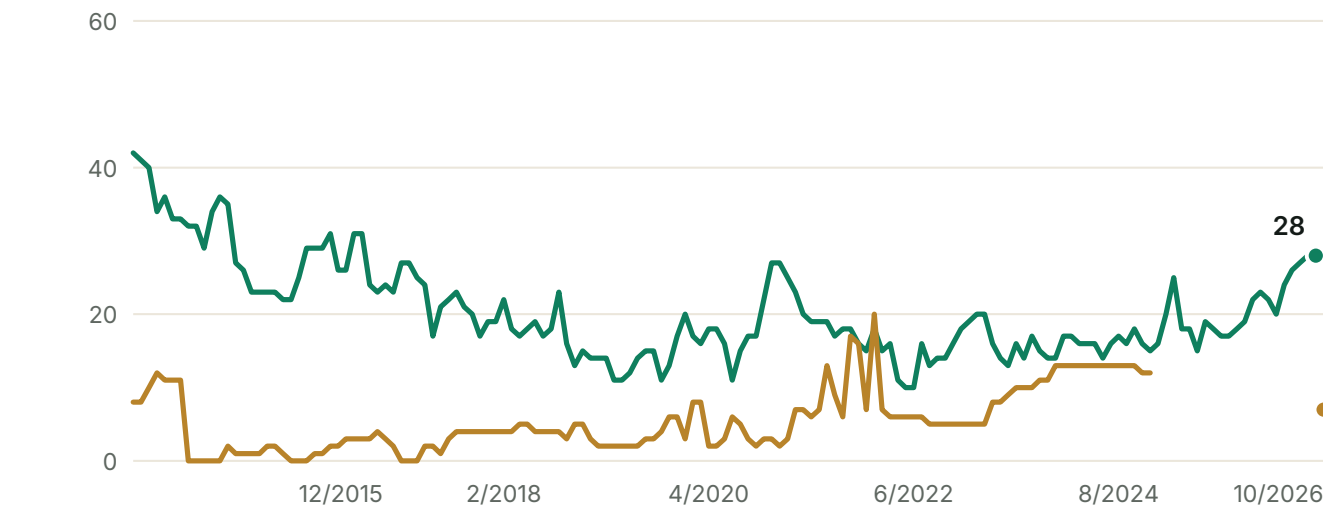
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

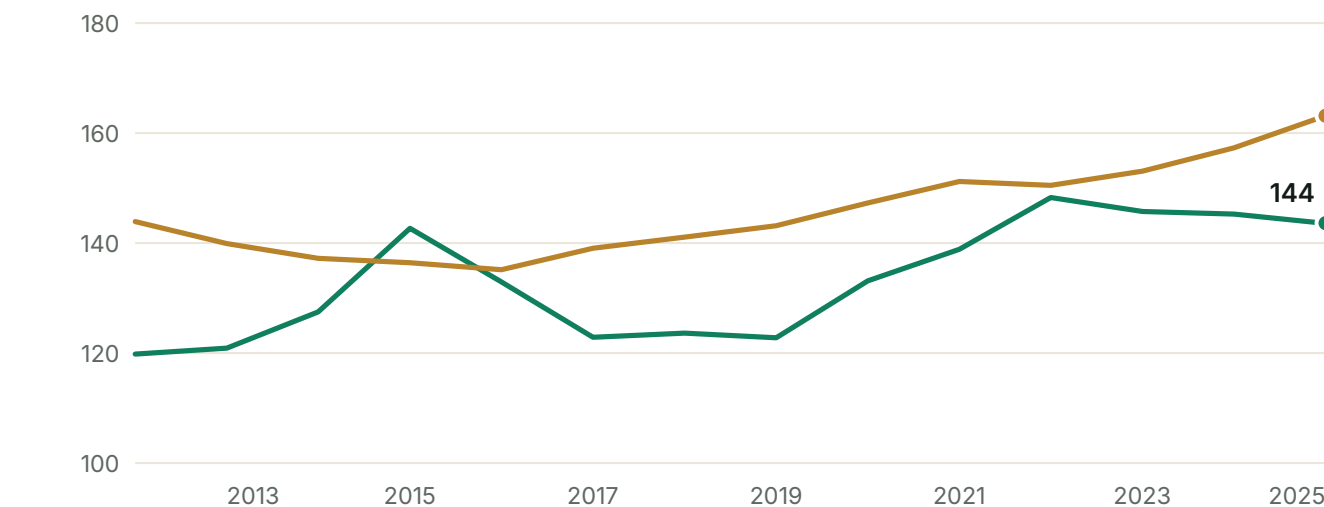
Žatčany	16,7 %	37,5 %	25,0 %	16,7 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

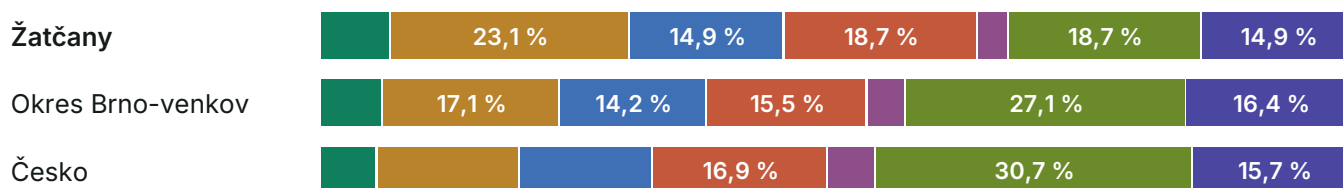


■ Žatčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	166
Vyjíždějí odsud za prací	324

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,4	8,0	12,9	lepší než 23 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,47	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	5,6	9,1	lepší než 19 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,40	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

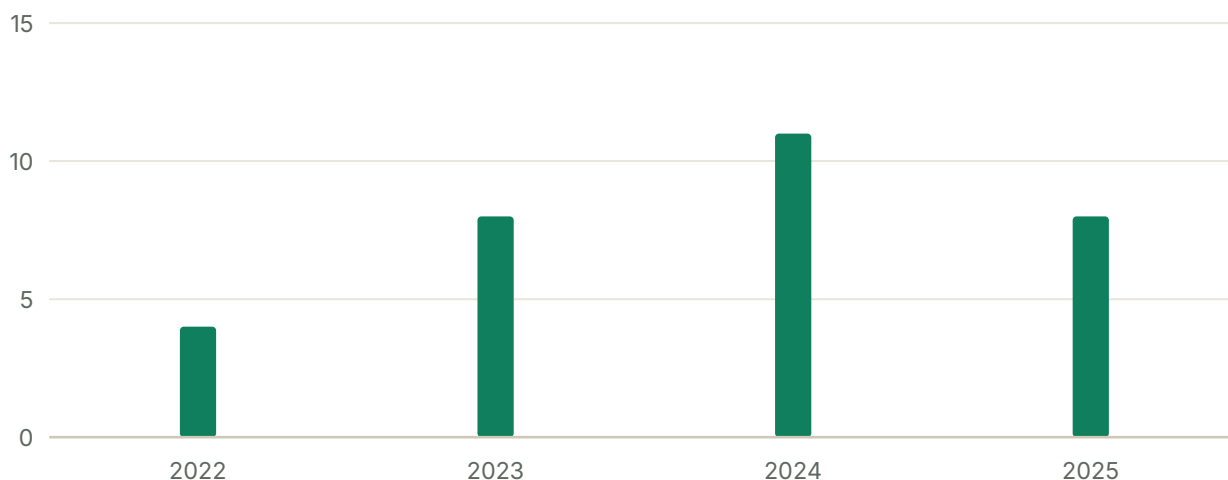
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žatčany		9,4
Obvod Židlochovice		8,9
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

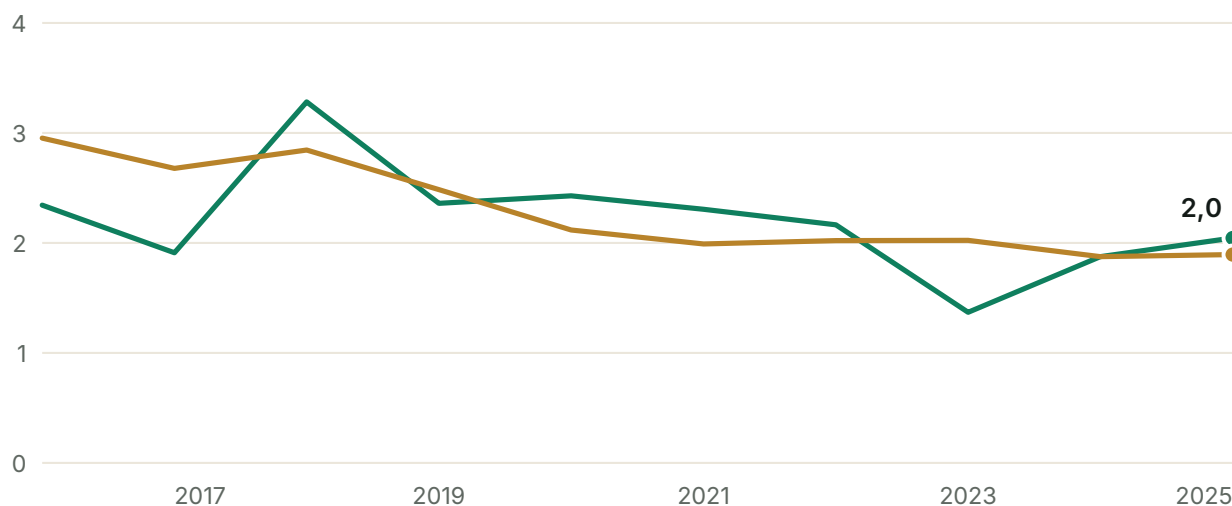
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

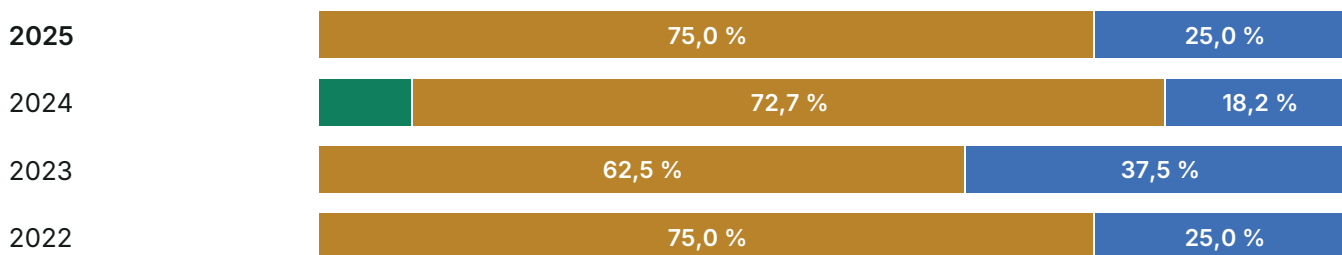
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

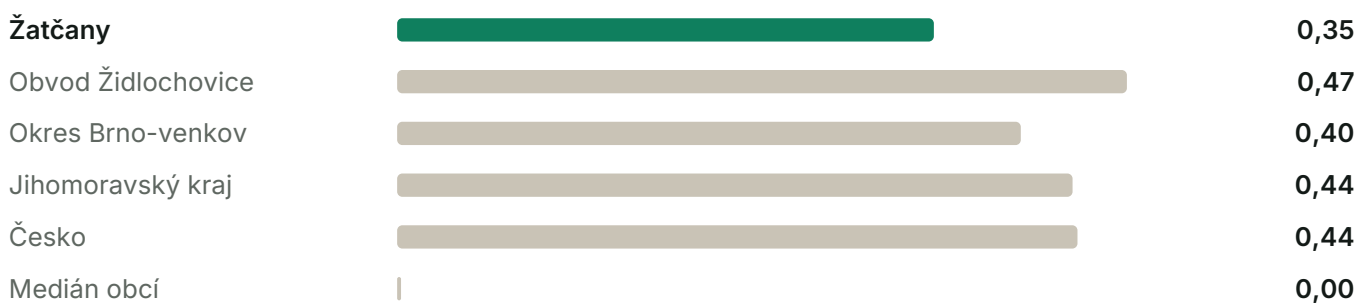


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

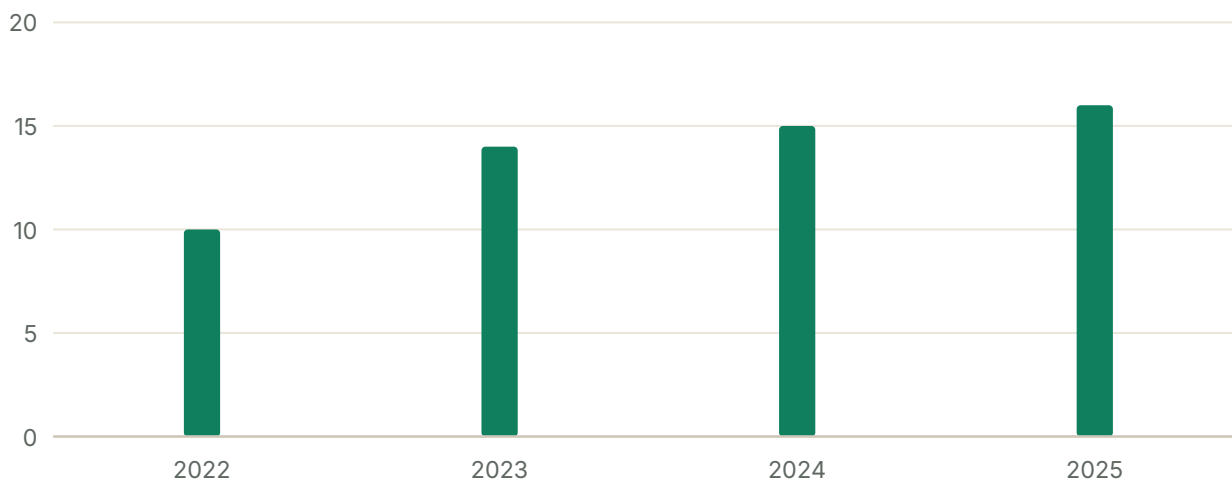
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	142	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

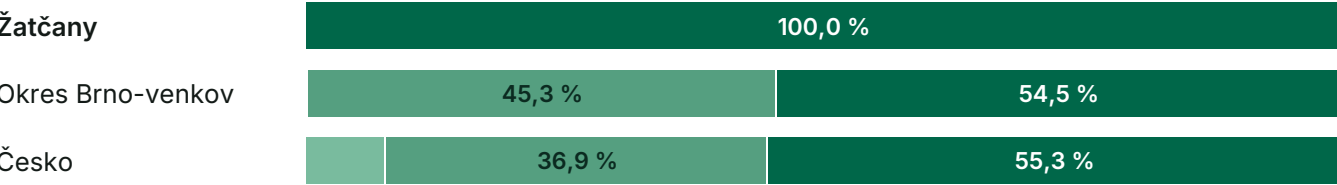
% adresních míst, 2026

Žatčany		0,3 %
Obvod Židlochovice		3,0 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Princ parket s.r.o. Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	1,5 km
ŠROT GEBESHUBER - Sokolnice šrotiště Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,0 km
JACQUET s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,9 km
DRUMO spol. s r.o. - Měnin (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,7 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 34 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

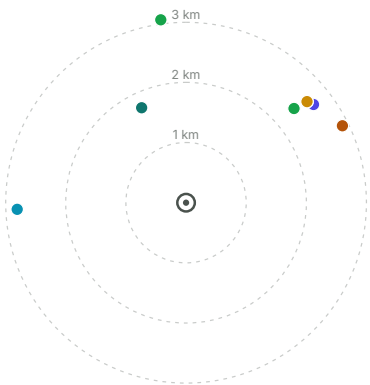
Obvod Židlochovice	79,7 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediclinic a.s.	1,7 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
●	MUDr. Petr Kolegar, s.r.o.	2,8 km
● Zubní lékař	ZVEDENT s.r.o.	2,7 km
● Lékárna	Lékárna U Školy s.r.o., Lékárna U Naděje	2,4 km
●	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., Lékárna Na náměstí, OOVL Sokolnice	3,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace	15 km
● Domov pro seniory	Senior-komplex Cézava s.r.o. (152 lůžek)	2,6 km
●	Domov u Františka (100 lůžek)	2,9 km
● Pečovatelská služba	Senior-komplex Cézava s.r.o.	2,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

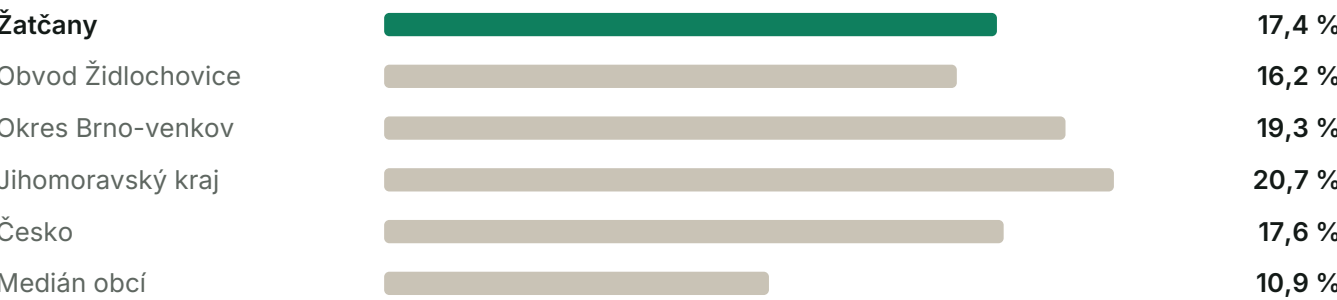
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,4 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 88 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	182	187	168	lepší než 60 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	258	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	62 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 69 %

Vysokoškolsky vzdělání

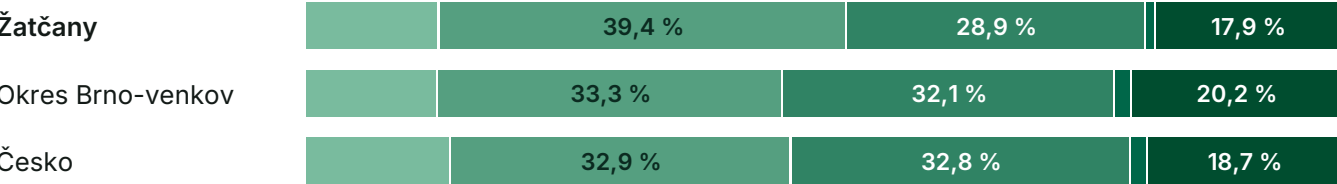
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

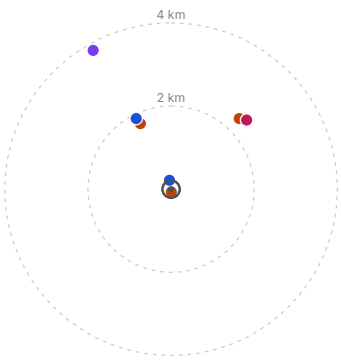
182 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 62 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Žatčany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Telnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,7 km
●	Mateřská škola Újezd u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Žatčany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Telnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,9 km
●	Základní škola Újezd u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,5 km
● Střední školy	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace	3,8 km
●	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	8,1 km
● Základní umělecké školy	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	3,8 km	40	–	96 %	59
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	8,1 km	83	79	100 %	–
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	9,3 km	38	22	83 %	54
Gymnázium Židlochovice gymnázium	10,3 km	79	80	100 %	–
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	11,5 km	34	–	91 %	34
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	12,5 km	43	41	93 %	67
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	12,6 km	34	12	86 %	43
Střední odborná škola MORAVA o.p.s. SOŠ	12,9 km	44	–	85 %	43
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	13,1 km	28	26	85 %	46
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	13,2 km	20	–	63 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	79 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,7 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žatčany		99 %
Obvod Židlochovice		97 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

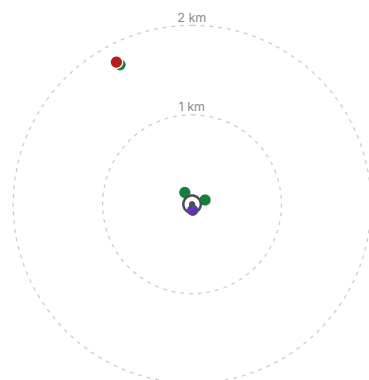
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	84 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny u Březinů	v obci
 ●	Enapo	v obci
 ●	Jednota Mikulov	1,8 km
 ● Pošta	Pošta Telnice	1,8 km
 ●	Pošta Újezd u Brna	2,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Žatčany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

28

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,9	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	3,2	3,2	lepší než 26 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	17,0	7,6	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,5	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,1 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 20 %

Památky

1 kulturní památka · památková zóna

Areál kostela Nejsvětější Trojice

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

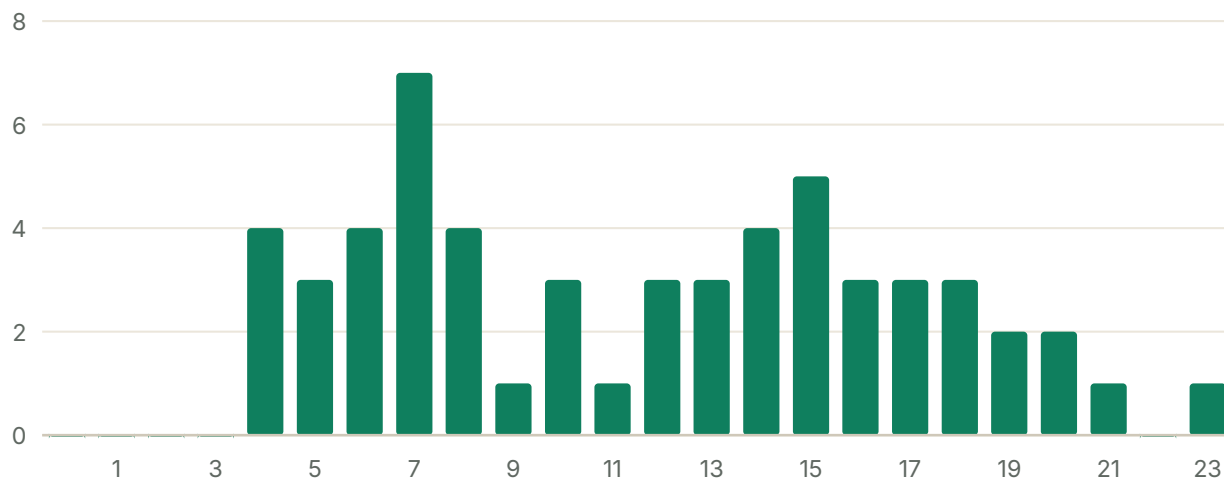
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 78 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,6 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	14 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	27 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	38,3 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 95 %
Do práce a školy autem 2021	54,3 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 59 %

Odjezdy během dne

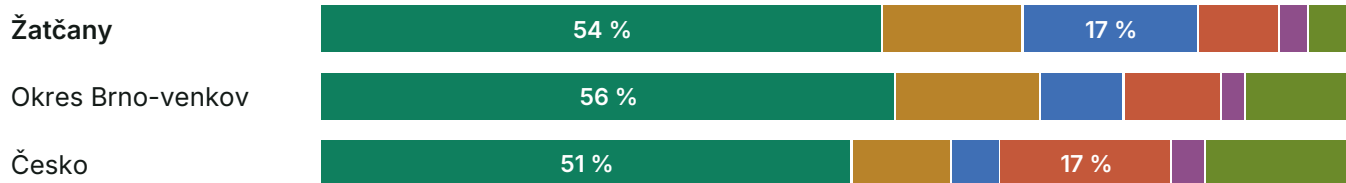
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

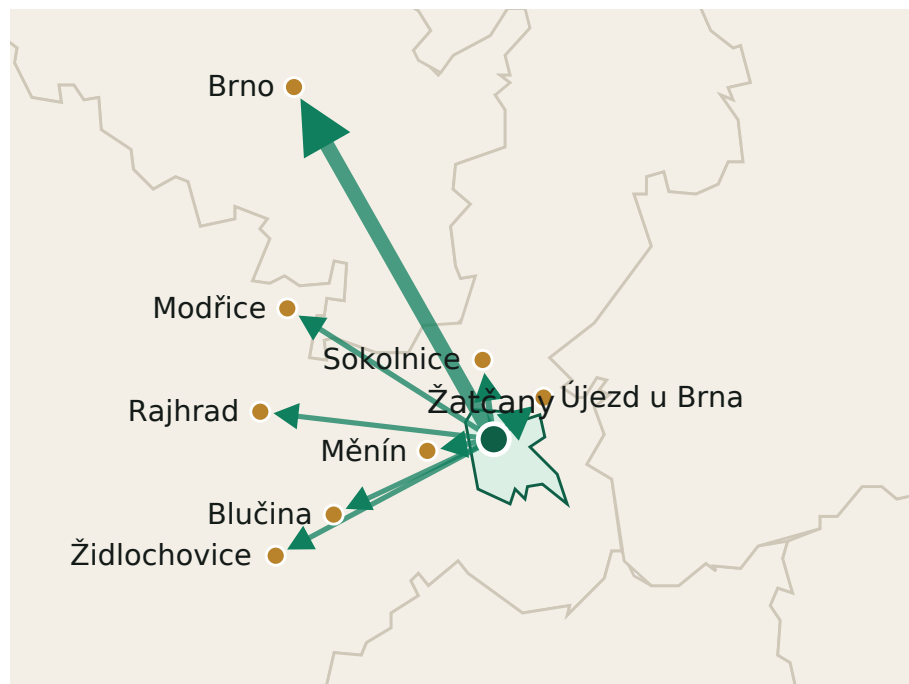


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 418 lidí, sem dojíždí 173. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	245 (59 %)
Újezd u Brna	45 (11 %)
Sokolnice	19 (5 %)
Měnin	14 (3 %)
Modřice	11 (3 %)
Židlochovice	10 (2 %)
Blučina	9 (2 %)
Rajhrad	9 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	38 (22 %)
Újezd u Brna	10 (6 %)
Těšany	8 (5 %)
Blučina	7 (4 %)
Sokolnice	7 (4 %)
Šitbořice	6 (3 %)
Měnin	5 (3 %)
Telnice	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57

První spoj	4:14
Poslední spoj	23:12
Nejrychleji do ORP Židlochovice	37 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

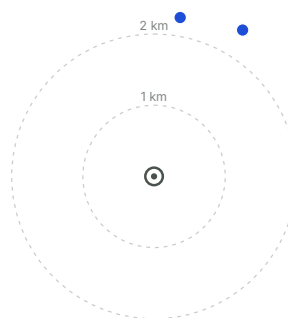
98 % adres: 352 z 361 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Sokolnice-Telnice	2,3 km
	Újezd u Brna	2,4 km
	Hostěrádky-Rešov	5,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

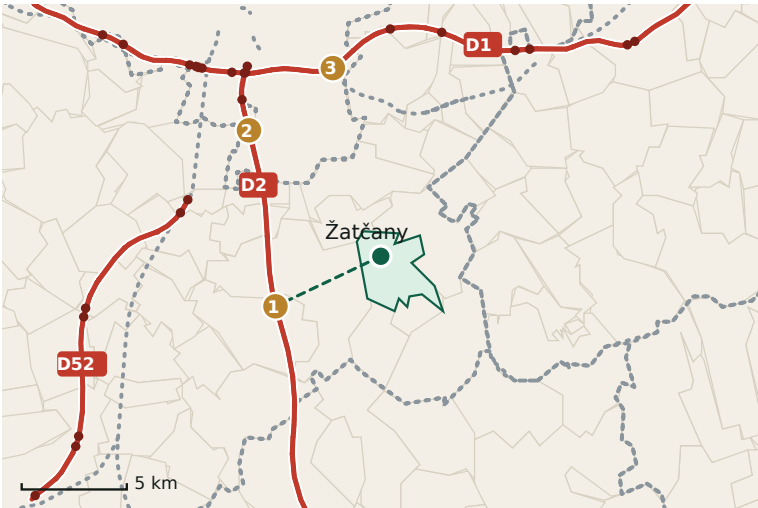
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,5 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,3 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,3 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,3 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	197,4 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,5 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Blučina, 5,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Blučina	5,5 km
2 Chrlice	8,7 km
3 Brno-Slatina	9,2 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 7,1 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 10 km; Plánovaná dálnice: D52, 21 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

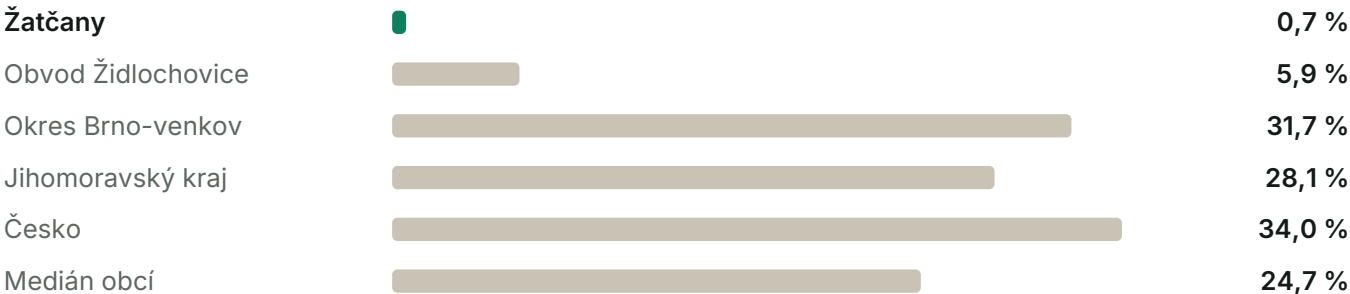
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,7 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 6 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	1,49	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 15 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	192 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 9 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

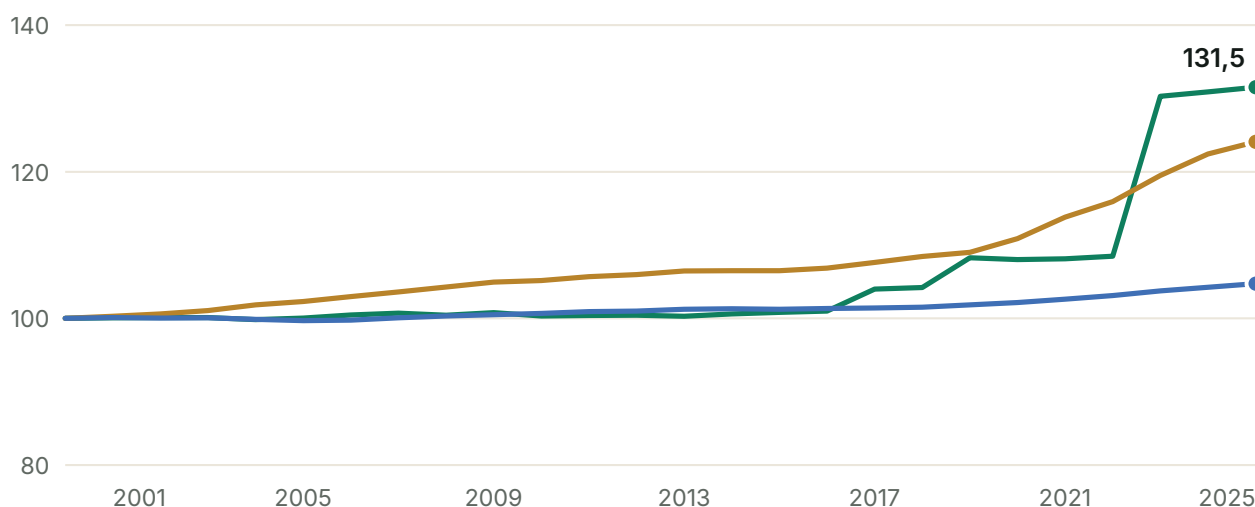


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žatčany Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Písky

přírodní památka

Natura 2000

Zřídla u Nesvačilk

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

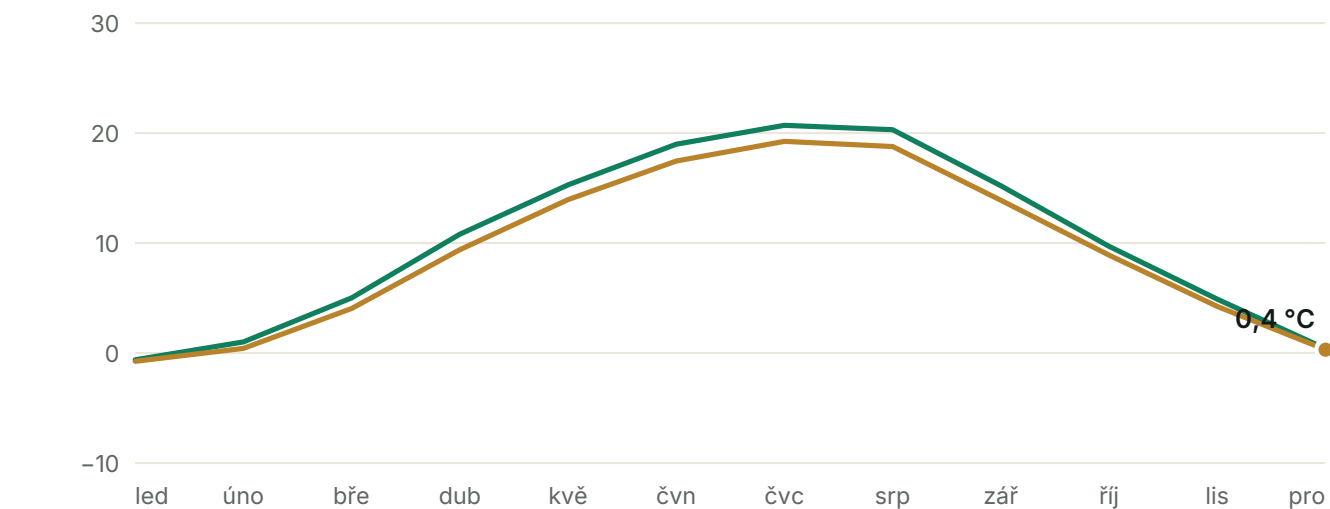
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,2 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 856 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	510 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	157 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	82 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	69 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,9 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,8 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

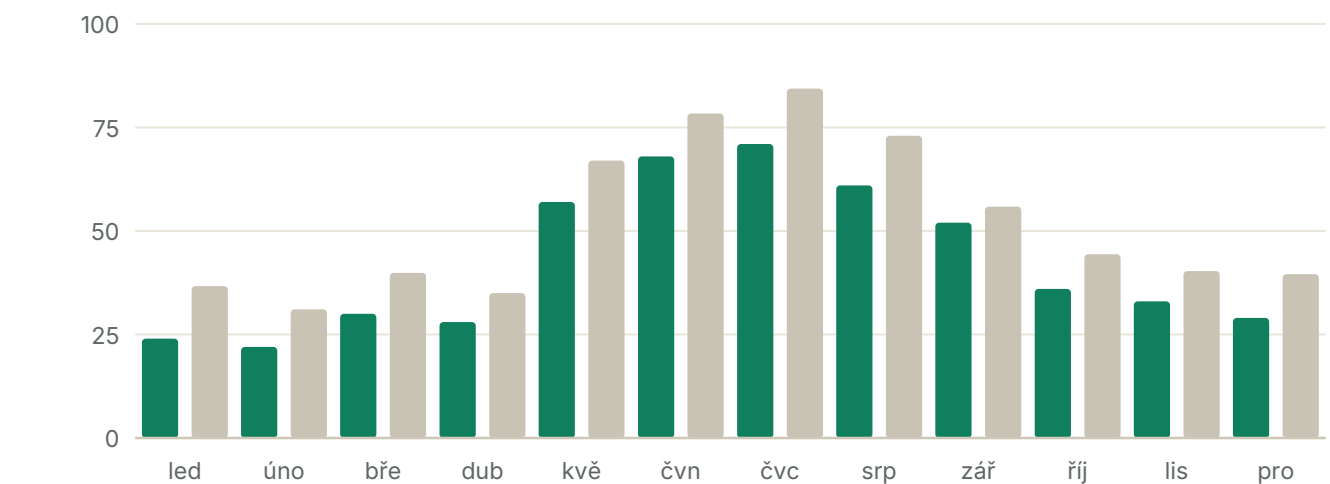


■ Žatčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

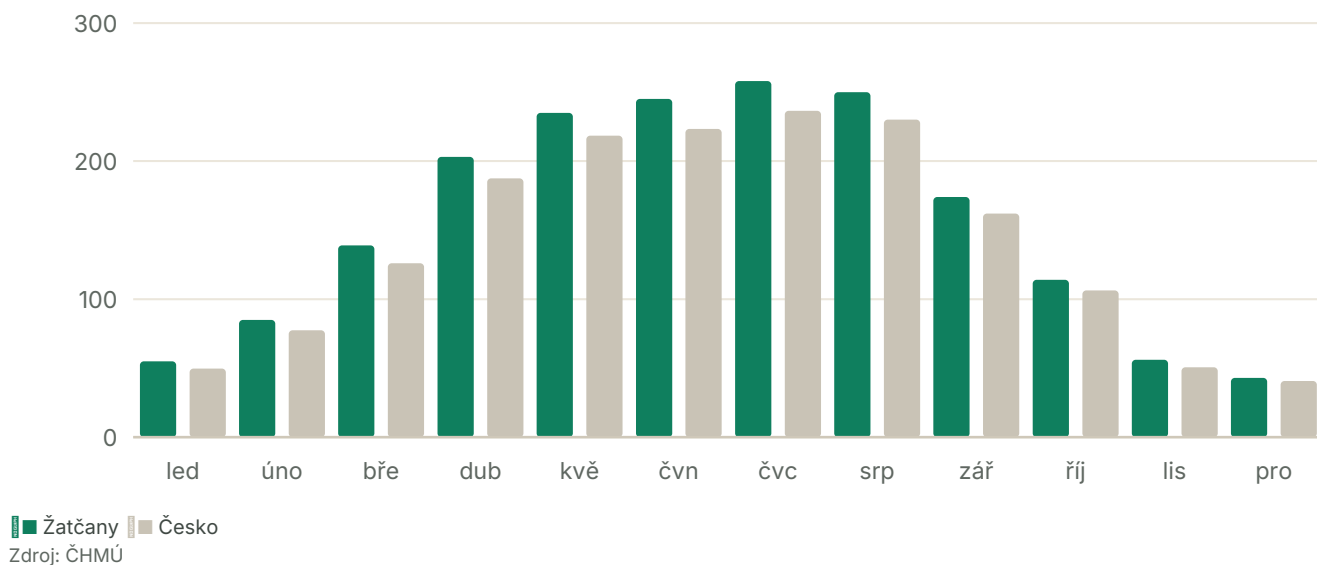


■ Žatčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

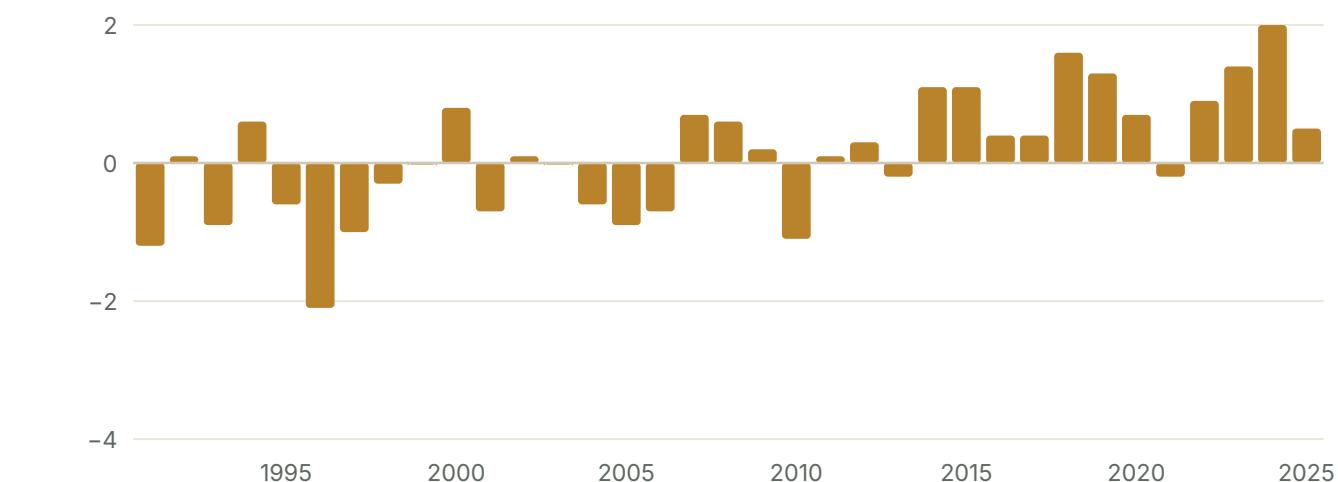
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

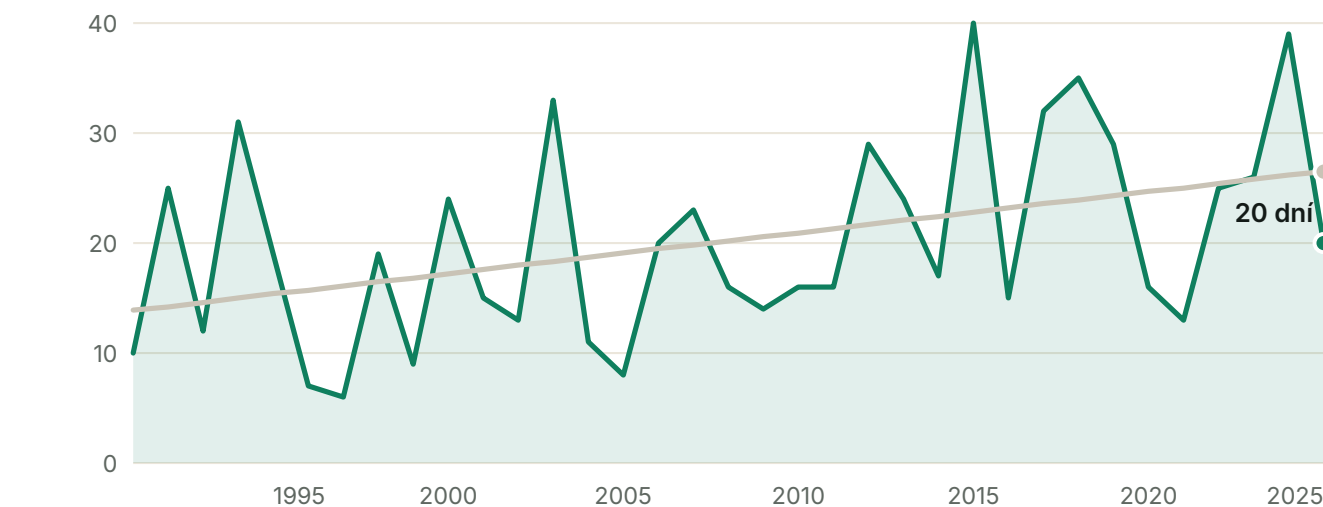
Odchylka průměrné teploty Žatčan od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



■ Žatčany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	11,1	+1,4 °C	10,7	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	64	82	+18 dní	72	69
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	16	25	+9 dní	20	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	82	–20 dní	85	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

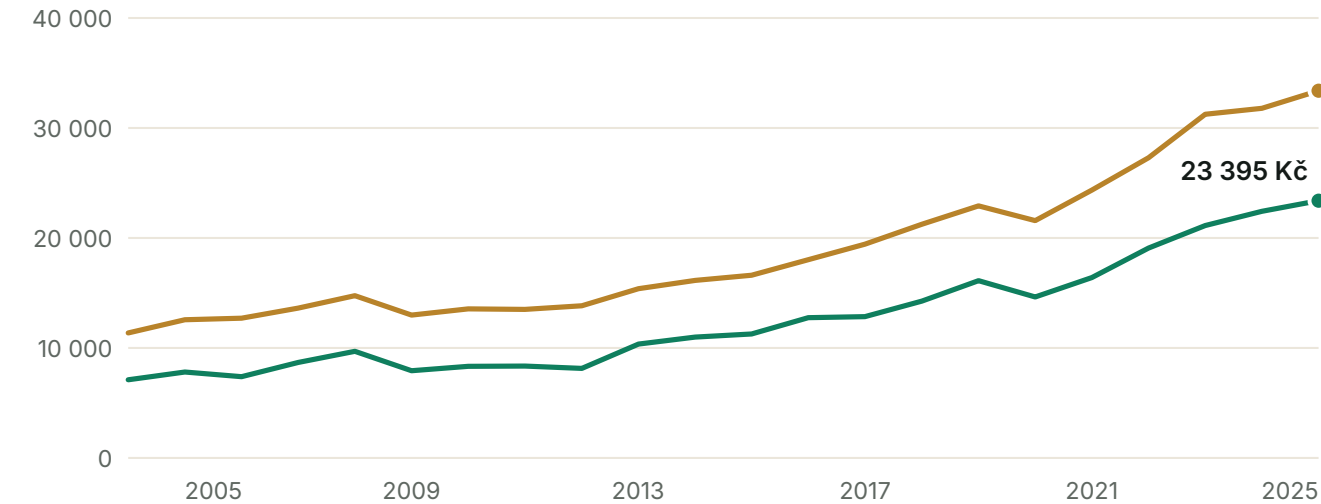
Investuje obec a jak je zadlužená?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 395 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 524 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	138	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	12 487 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 17 %
Dluh vůči příjmům 2025	50 %	27 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 827 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 53 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,8 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 108 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

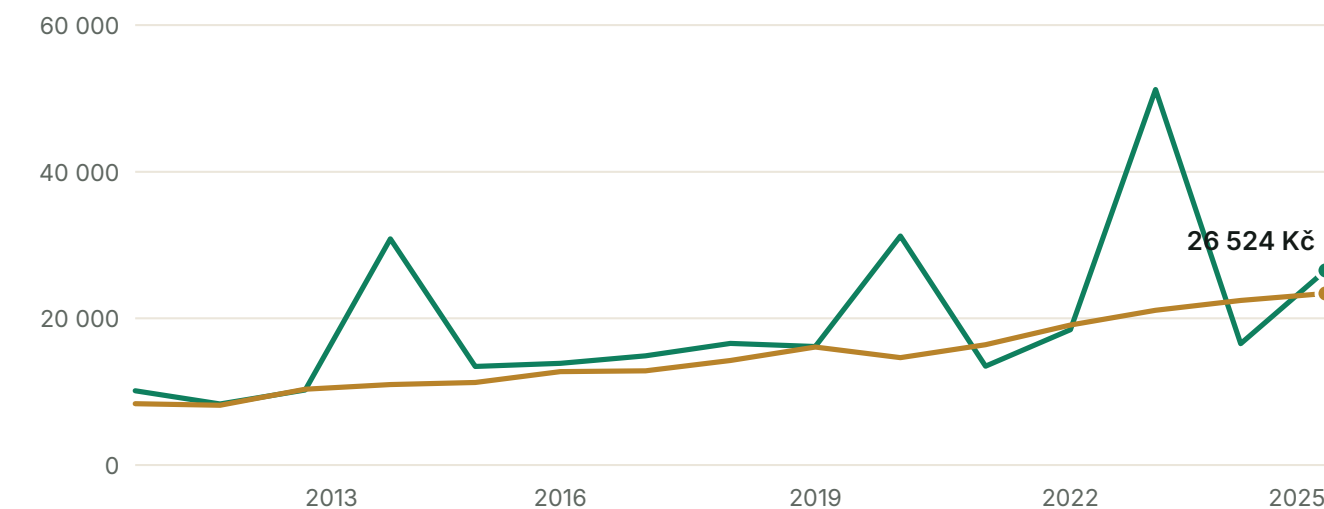
Kč na obyvatele a rok



■ Žatčany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

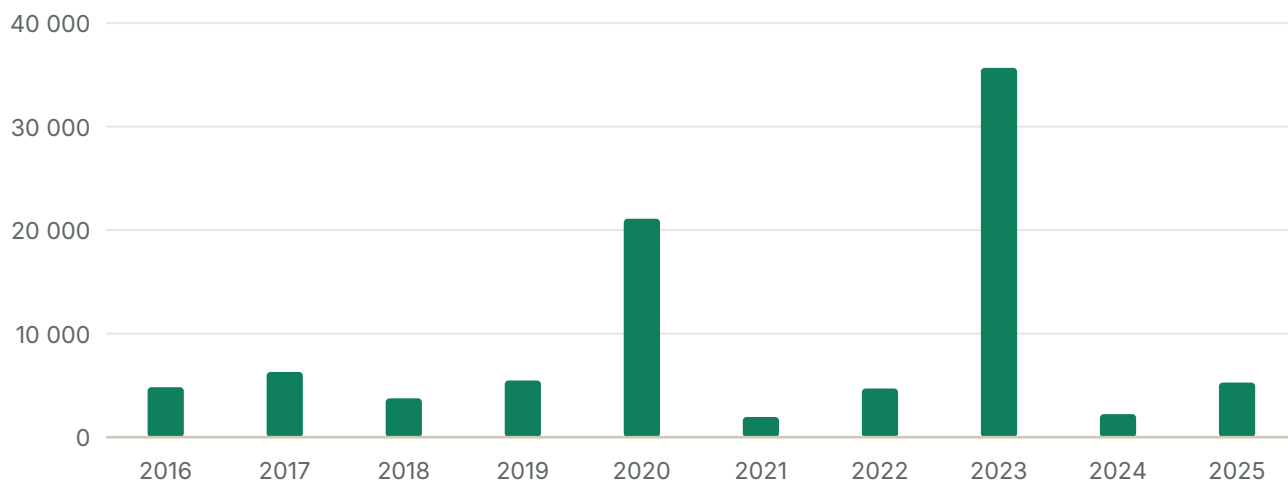
Žatčany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 524 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 395 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 827 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		12 487 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

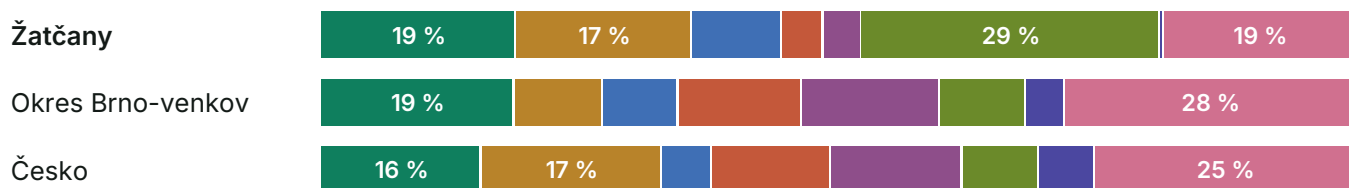
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	20 729	20 172	21 725	25 880	23 237	24 425
Výdaje	28 865	12 540	17 438	48 487	15 841	25 490
Saldo	-8 136	7 632	4 287	-22 607	7 396	-1 064
z toho investice	19 490	1 804	4 426	33 787	2 127	5 074
Přijaté dotace	6 565	2 014	2 387	2 010	376	934
Dluh k 31. 12.	4 711	3 694	2 677	16 660	14 143	12 000

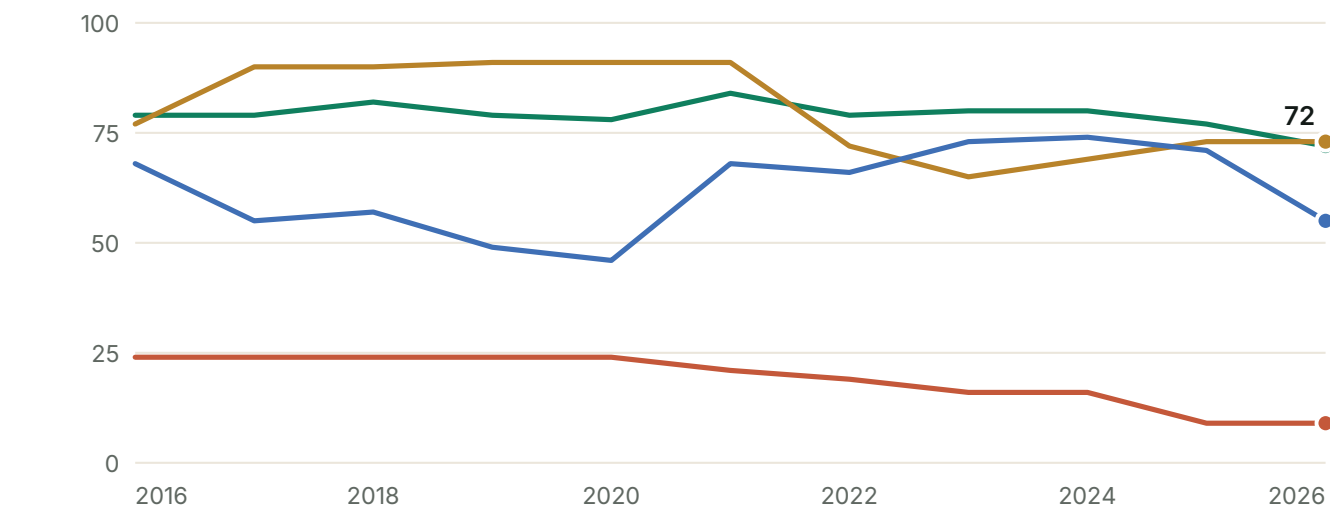
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 84 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 794 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	72	-12
Dostupnost bydlení	8	8	0
Rozvoj obce	91	73	-18
Práce a příjmy	68	55	-13
Bezpečnost	29	25	-4
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	78	75	-3
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	28	28	0
Veřejná doprava	82	82	0
Poloha a dostupnost	63	63	0
Příroda a ovzduší	22	16	-6
Hospodaření obce	21	9	-12
Obyvatelé a komunita	95	92	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Telnice	Brno-venkov	1,9 km	1 642	89
Újezd u Brna	Brno-venkov	2,6 km	3 422	87
Měnín	Brno-venkov	2,7 km	1 902	70
Nesvačilka	Brno-venkov	3,1 km	324	59
Sokolnice	Brno-venkov	3,2 km	2 515	95
Moutnice	Brno-venkov	4,2 km	1 157	56
Otmarov	Brno-venkov	4,4 km	393	91
Hostěrádky-Rešov	Vyškov	5,0 km	828	55
Kobylnice	Brno-venkov	5,5 km	1 261	96
Těšany	Brno-venkov	5,9 km	1 299	49

Pokud se vám líbí Žatčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	93 %	72
Kovalovice	Brno-venkov	679	85 %	83
Babice u Rosic	Brno-venkov	798	83 %	94
Prace	Brno-venkov	996	82 %	86
Nosislav	Brno-venkov	1 375	81 %	74
Větrušice	Praha-východ	719	85 %	81
Příšimasy	Kolín	889	85 %	31
Osová Bítýška	Žďár nad Sázavou	942	83 %	80
Čistá	Mladá Boleslav	886	83 %	81
Sluštice	Praha-východ	758	82 %	64

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žatčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Žatčanech 961 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žatčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žatčany 72 bodů ze 100 a jsou 1 776. z 6 254 obcí v Česku a 219. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žatčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Žatčanech byl 4,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žatčany bezpečné místo?

V Žatčanech se ročně eviduje v průměru 9,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žatčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,3 km do krajského města a 197,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žatčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žatčanech?

Žatčany leží v nadmořské výšce 192 m.

O OBCI

Žatčany jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Žije zde 957 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Velká niva, Vinohrádky).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žatčany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý, úprava a konverze Teoretik, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zatcany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.