



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

Žatec

Život v Žatci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40

/ 100

3 735. místo z 6 254 obcí
174. místo v kraji
lepší než 40 % obcí Česka

OBYVATEL
18 984

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
42,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
233 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žatec v kostce

Žatec je město v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 233 m. Na konci roku 2025 zde žilo 18 984 obyvatel, o 1,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 40 bodů ze 100 – lépe než 40 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře příroda a ovzduší.

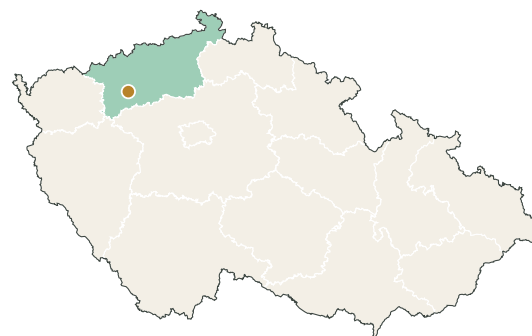
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40 / 100

3 735. z 6 254 obcí · 174. v kraji

Dostupnost bydlení		36
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		5
Bezpečnost		2
Rizika prostředí		31
Zdraví		94
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		92
Poloha a dostupnost		87
Příroda a ovzduší		1
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

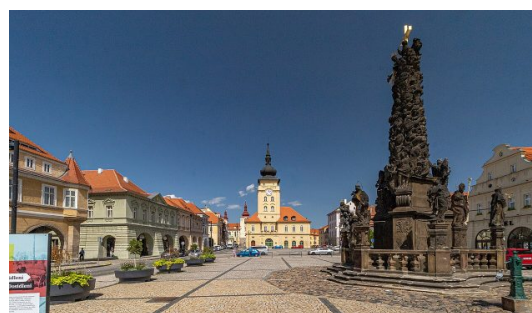


Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

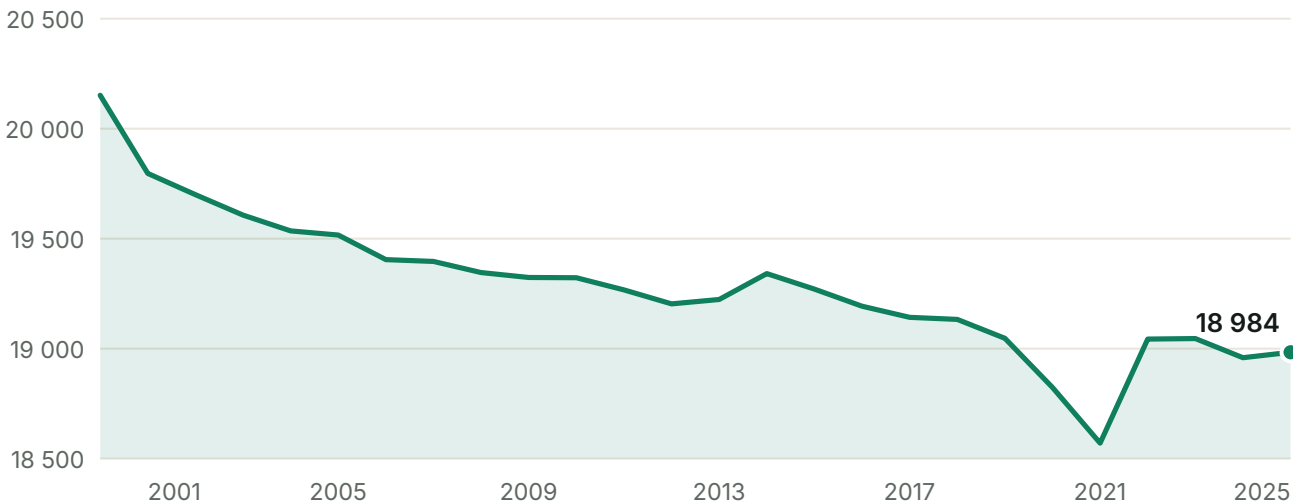
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	18 984	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	20,7 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–3,7	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 63 %
Volební účast 2025	62,3 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 5 %
Účast v komunálních volbách 2022	36,5 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 5 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 066	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

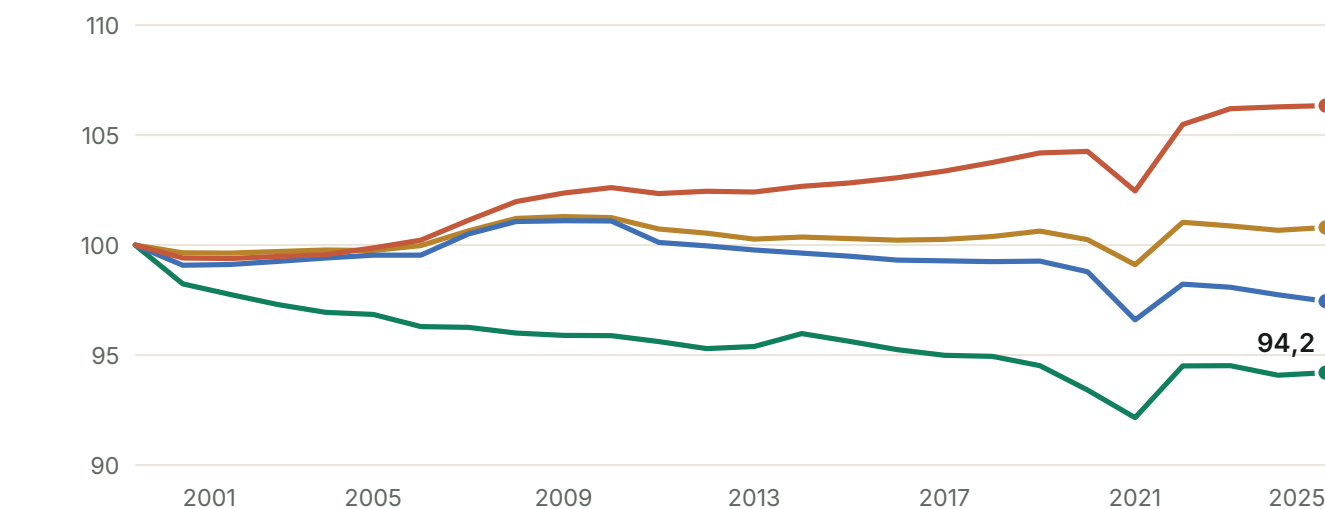
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

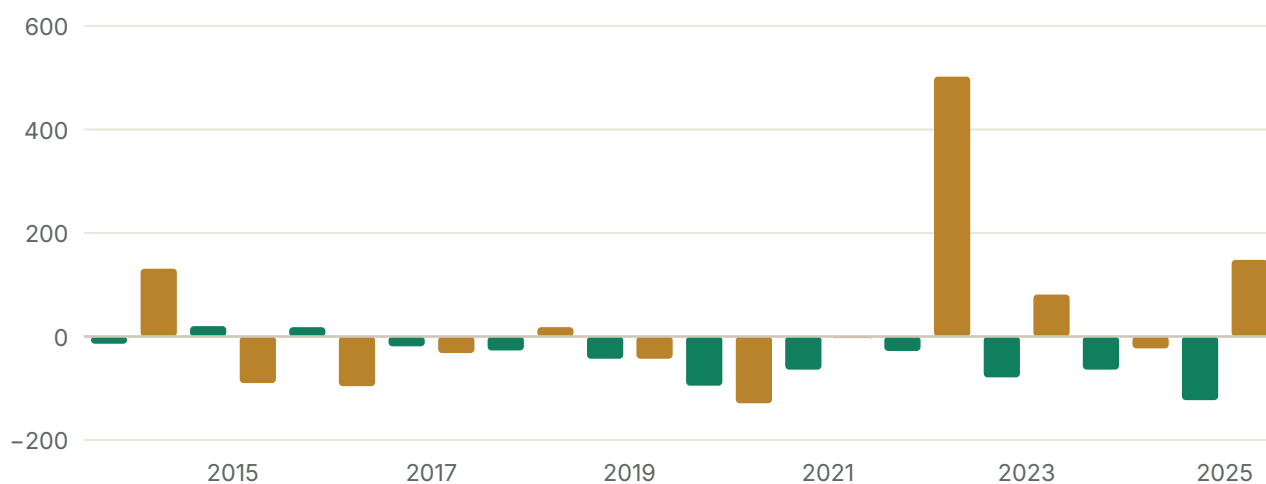


■ Žatec ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

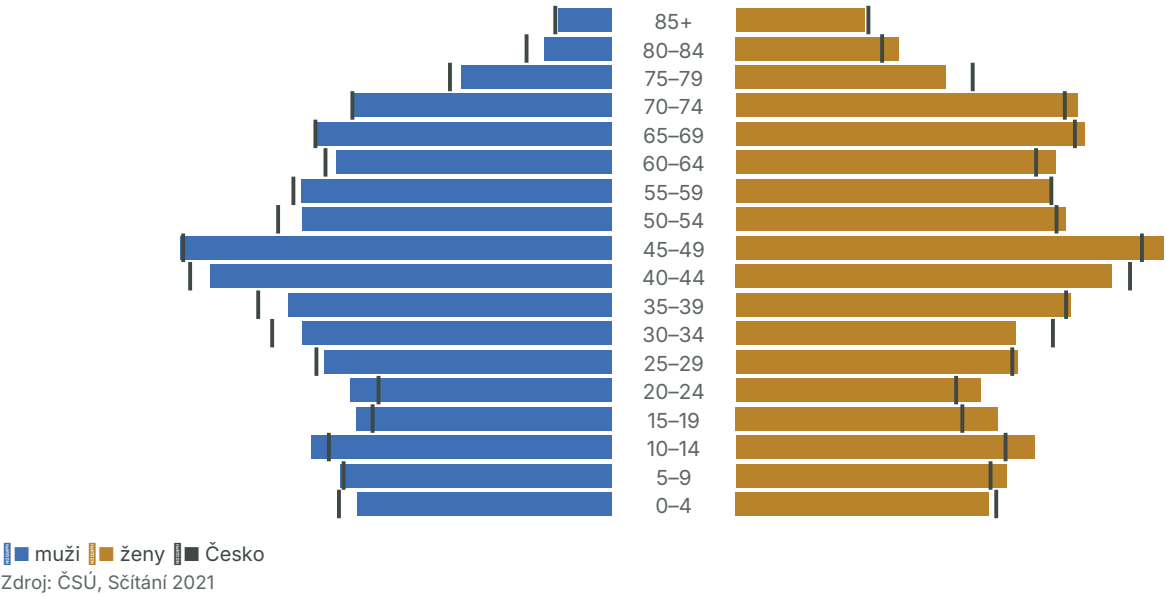
Žatec	14,9 %	64,8 %	20,3 %
Okres Louny	15,0 %	64,3 %	20,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

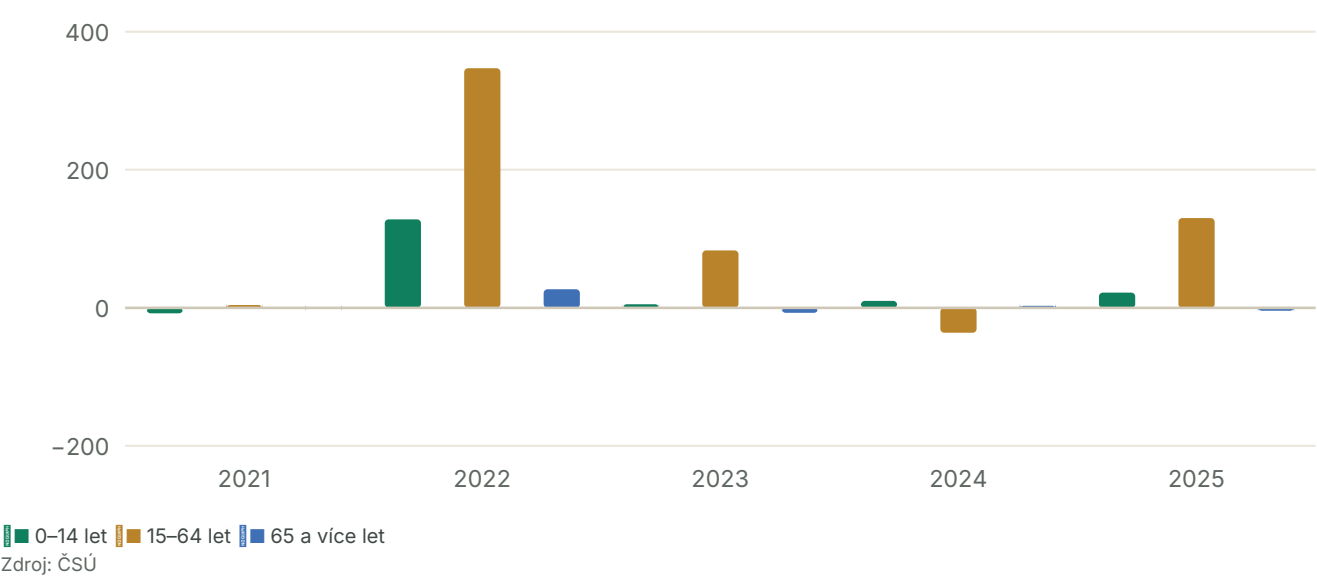
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 21 · účast 36,5 % (sněmovní 2025: 62,3 %)

ANO 2011	8 mandátů	29,9 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	3 mandáty	13,8 %
Volba pro město	3 mandáty	12,2 %
Občanská demokratická strana	2 mandáty	8,9 %
STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	2 mandáty	8,8 %
KSČM a nezávislí	1 mandát	6,6 %
ŽATEC SRDCE REGIONU	1 mandát	6,3 %
Česká pirátská strana	1 mandát	6,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 157 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 868 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 585 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	201 Kč/m ²	196 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 541 Kč/m ²	34 942 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 682 Kč/m ²	41 569 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	4,5 roku	6,9 roku	lepší než 27 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 881 Kč	10 577 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	264 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žatec		41 541 Kč/m ²
Obvod Žatec		37 601 Kč/m ²
Okres Louny		34 942 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

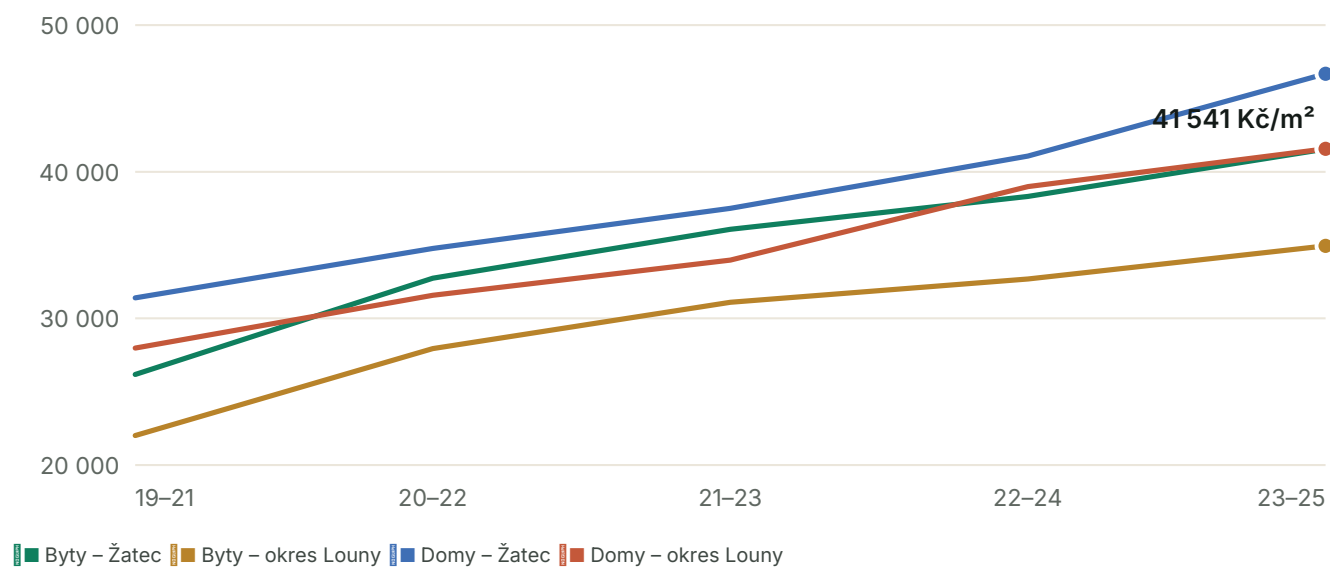
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žatec		46 682 Kč/m²
Obvod Žatec		43 811 Kč/m ²
Okres Louny		41 569 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

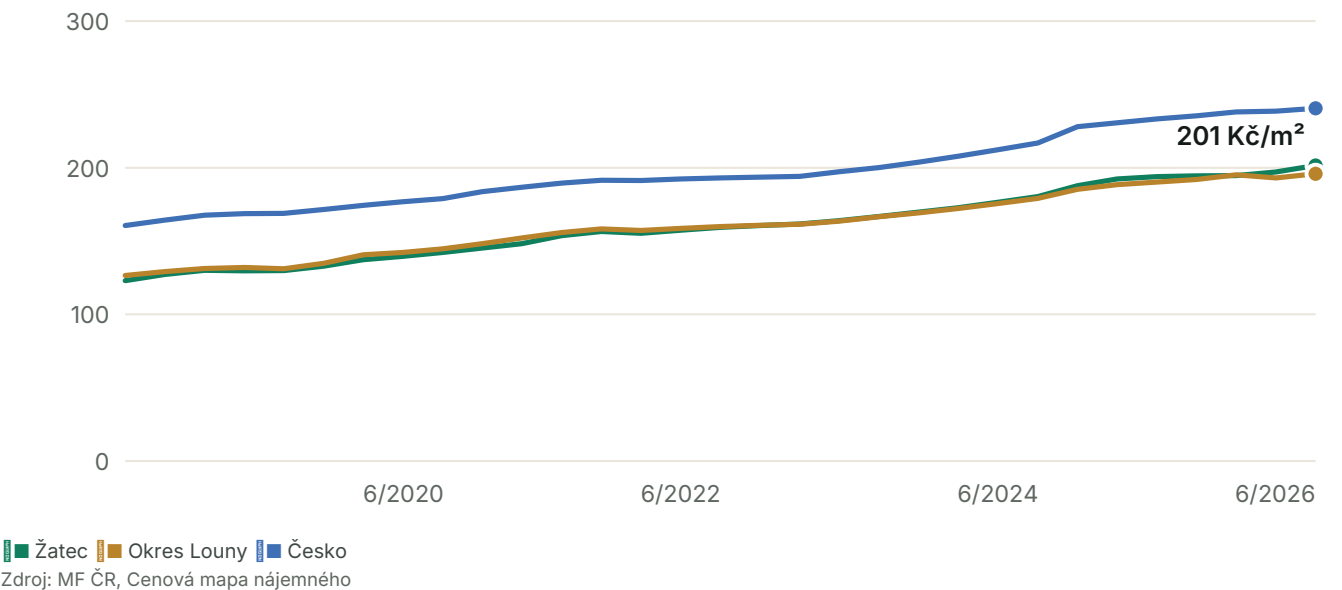
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žatec		201 Kč/m²
Obvod Žatec		199 Kč/m ²
Okres Louny		196 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	64	29 083	37 603
2 000–9 999 obyvatel	4	32 106	38 120
10 000–49 999 obyvatel	2	41 541	46 682
Okres celkem	70	39 331	38 882

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	239	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	201	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 190 a 214 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Milčeves	250	222	191	154	1/5
Radíčeves	251	222	194	163	1/5
Žatec	239	201	187	166	5/5
Trnovany u Žatce	238	192	193	175	1/5
Bezděkov u Žatce	232	191	191	170	1/5
Velichov u Žatce	226	187	181	169	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

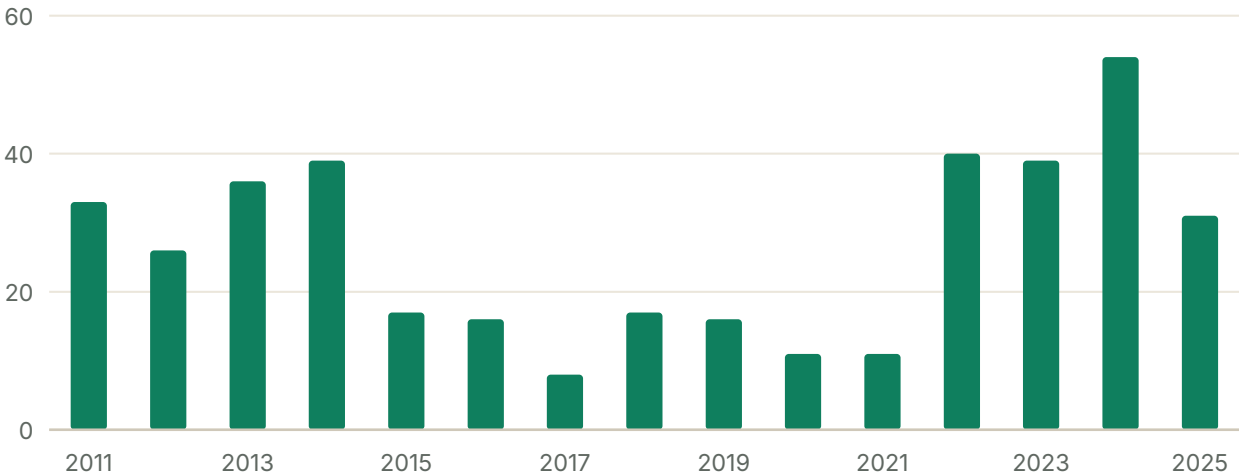
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,5 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,4	6,7	10,1	lepší než 48 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,3	7,8	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,8	15,1	30,8	lepší než 17 %
Dokončené byty za 10 let 2025	243	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	24,8 %	49,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	63,5 %	69,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	27,5 %	20,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,1 %	11,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,1 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

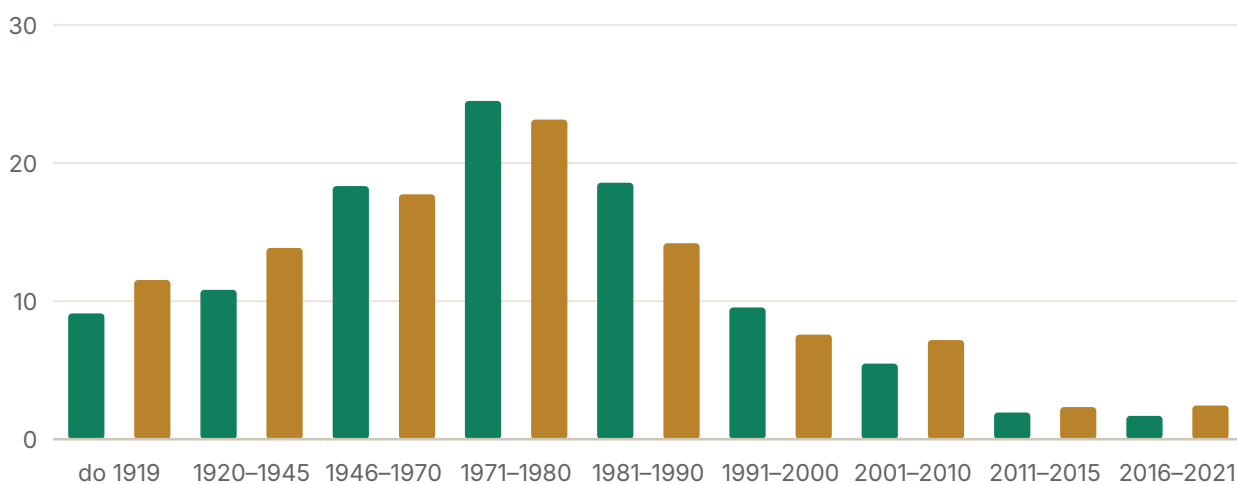
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

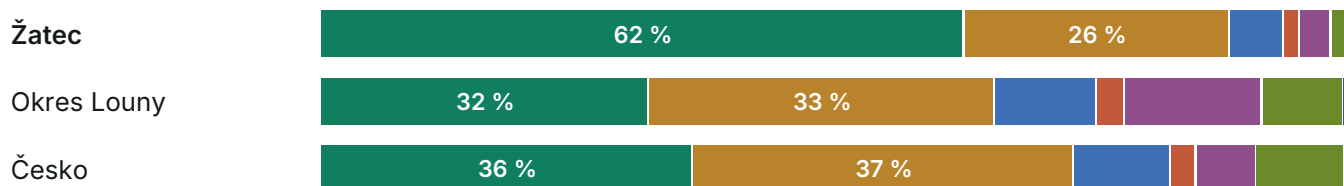


■ Žatec ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

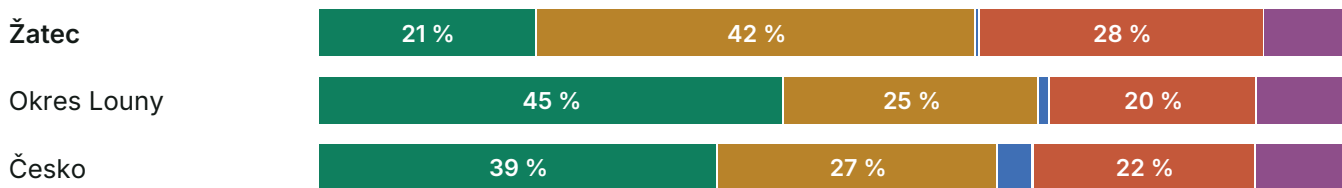


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

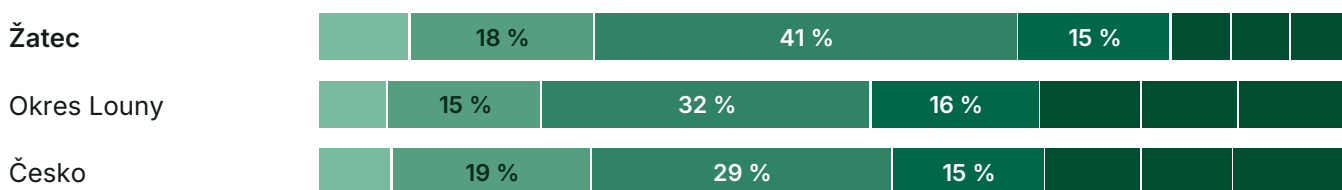


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

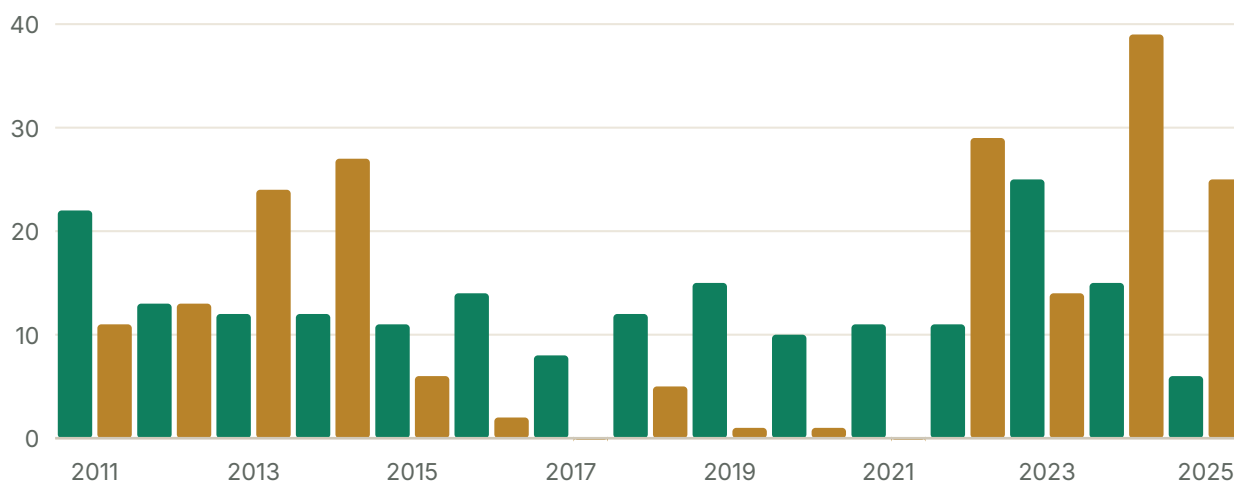


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 549 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

785 · 8 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

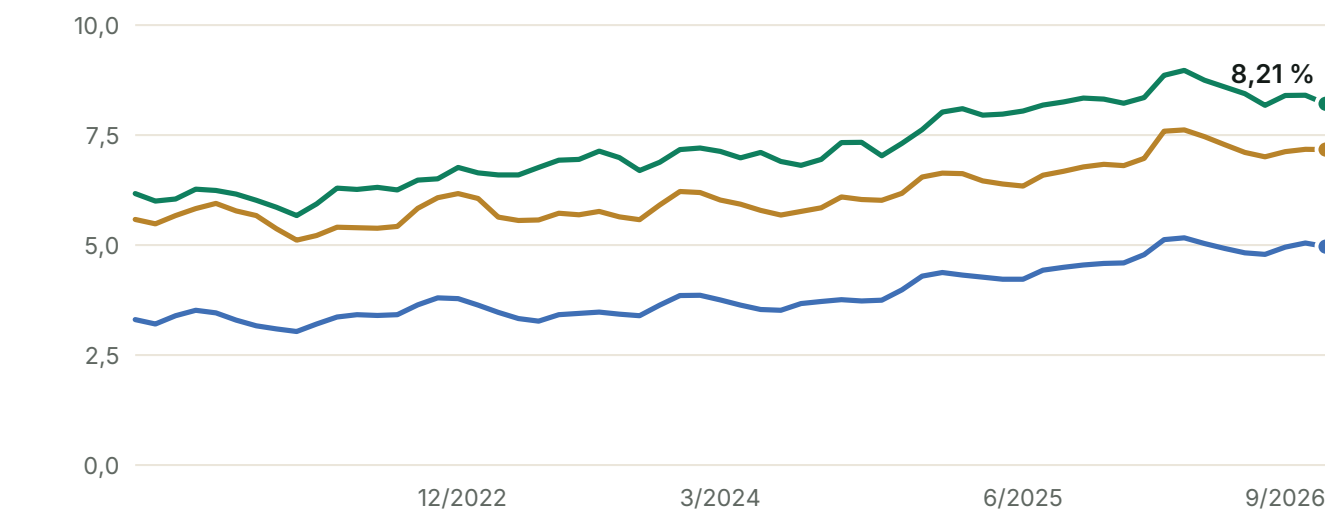
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,21 %	7,17 %	4,97 %	lepší než 6 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1 010	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	147	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	105	114	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,48 %	9,97 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,44×	0,92×	1,00×	lepší než 94 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	640 932 Kč	605 364 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,41	5,46	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	5,0	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	88	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	19	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 703 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žatec ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žatec		105
Obvod Žatec		110
Okres Louny		114
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

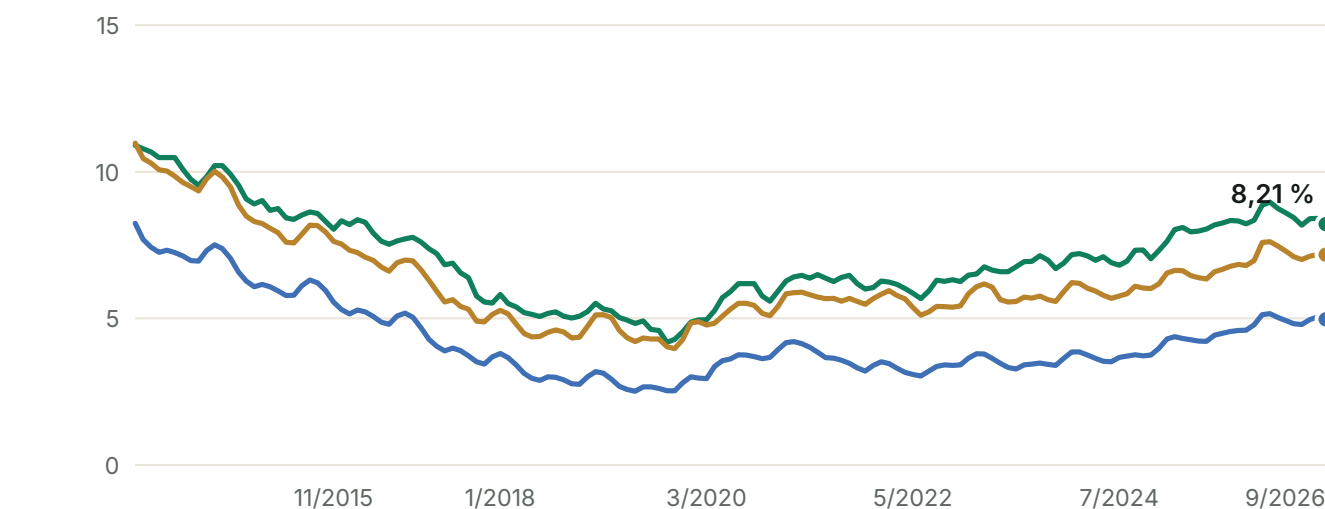
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žatec		11,48 %
Obvod Žatec		10,94 %
Okres Louny		9,97 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

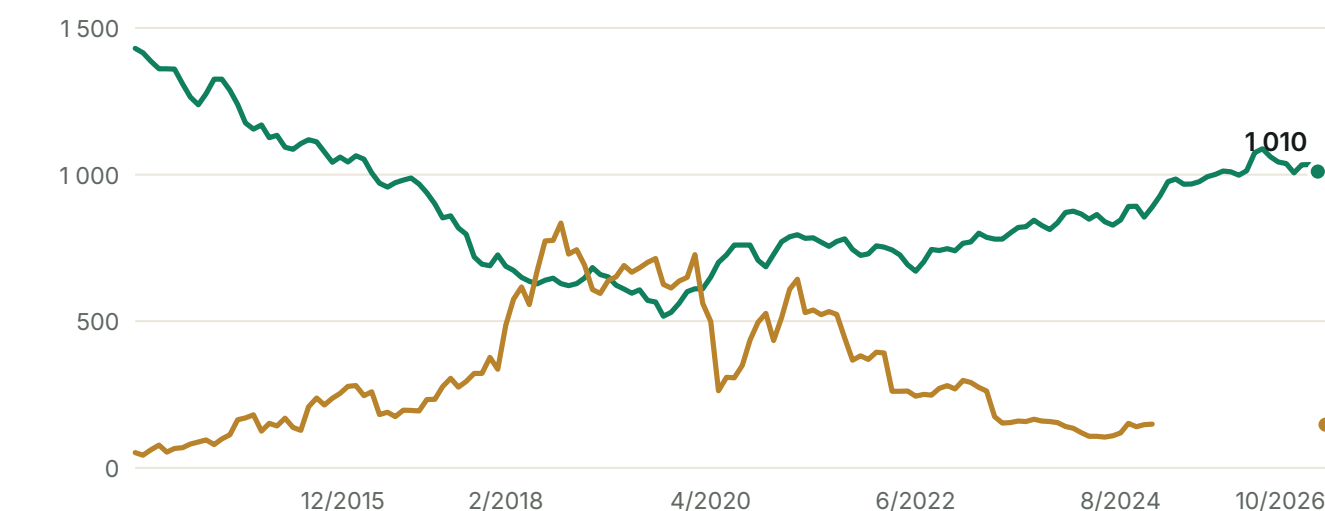


■ Žatec ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

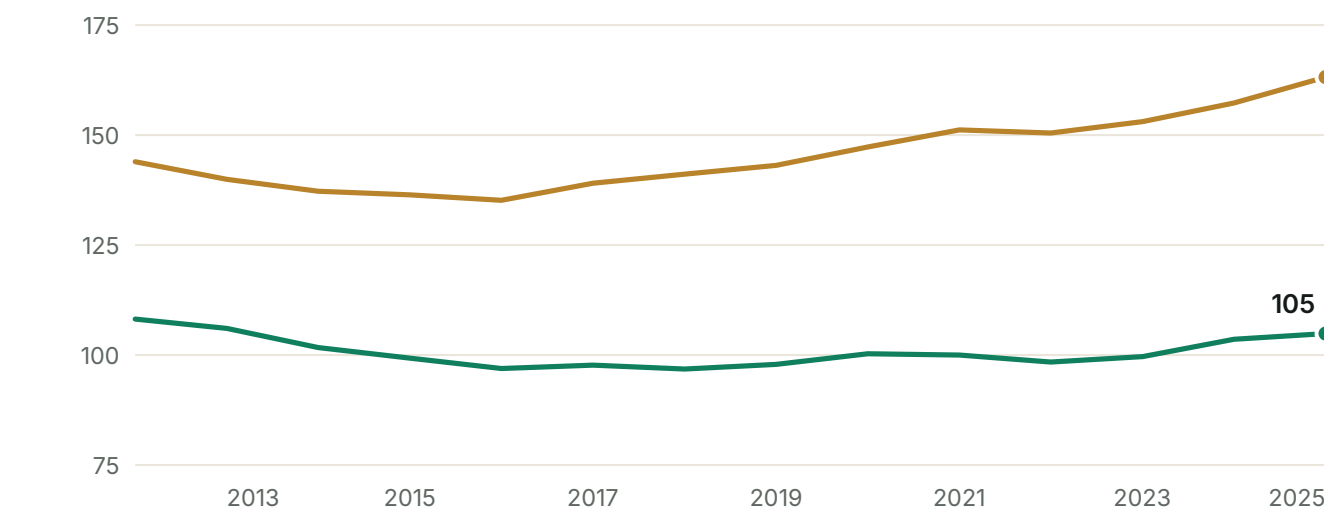
Žatec	15,4 %	23,5 %	24,2 %	20,3 %		
Okres Louny		23,8 %	24,2 %	21,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

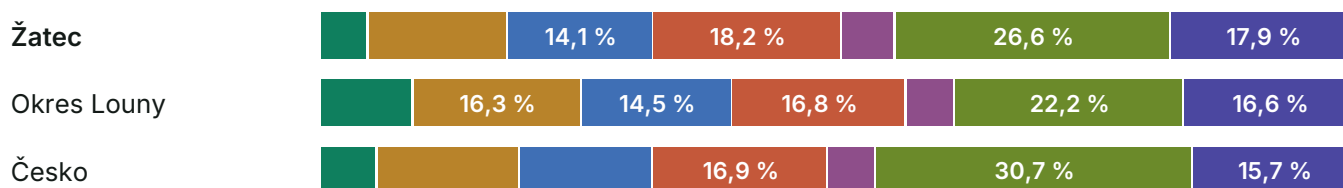


■ Žatec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	3 738
Vyjíždějí odsud za prací	2 589

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,8	14,5	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,60	1,69	1,06	lepší než 3 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,8	9,2	9,1	lepší než 3 %
Trestné činy 2025	354	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,44	0,79	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,38	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	2 539	–	–	–

Trestné činy

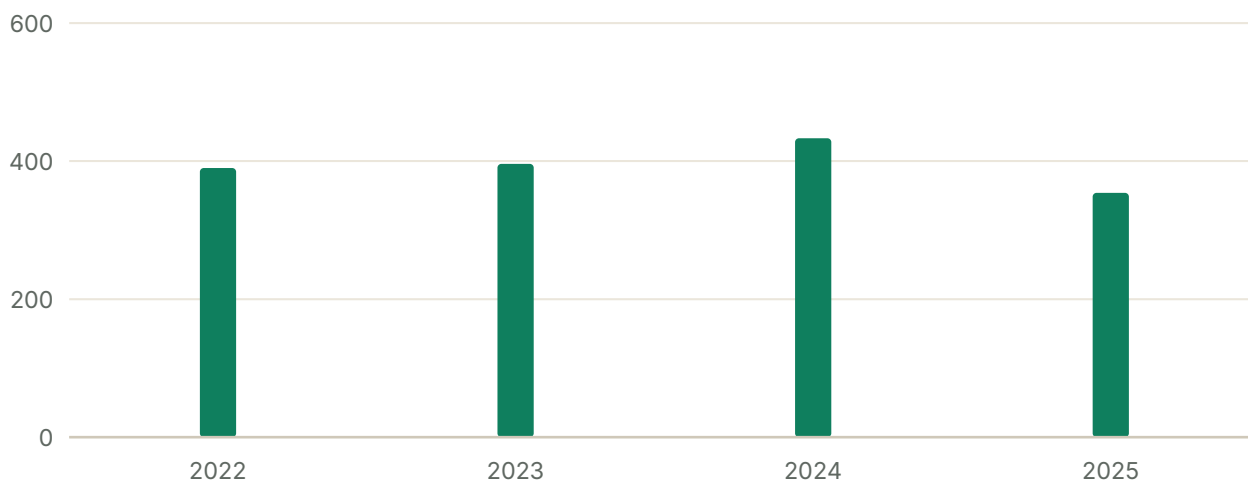
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žatec		20,8
Obvod Žatec		18,0
Okres Louny		14,5
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

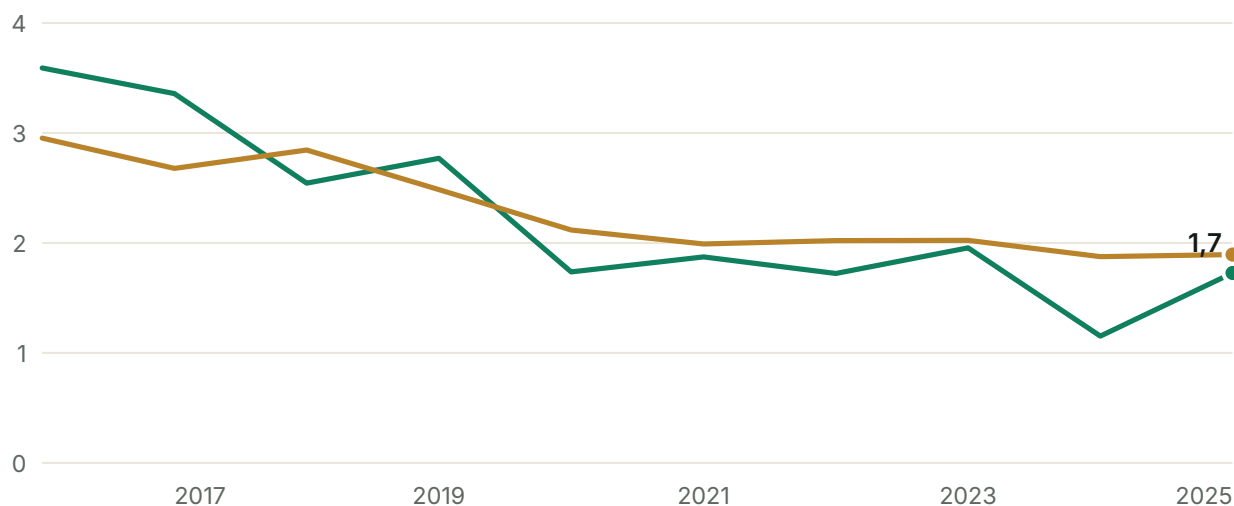
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

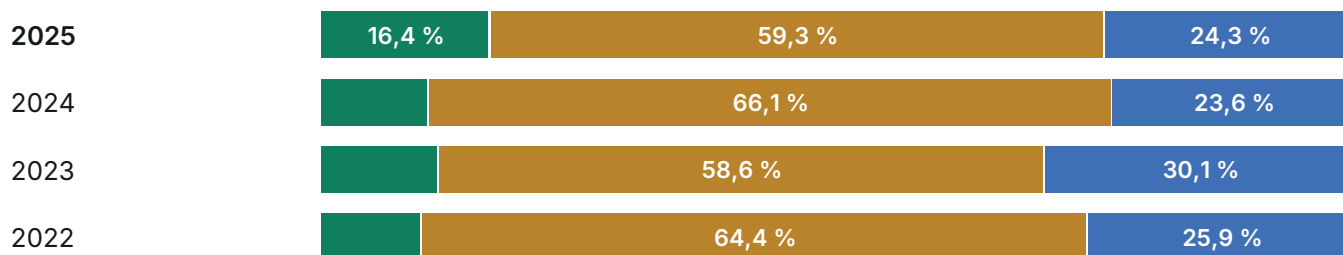
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Louny		89
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

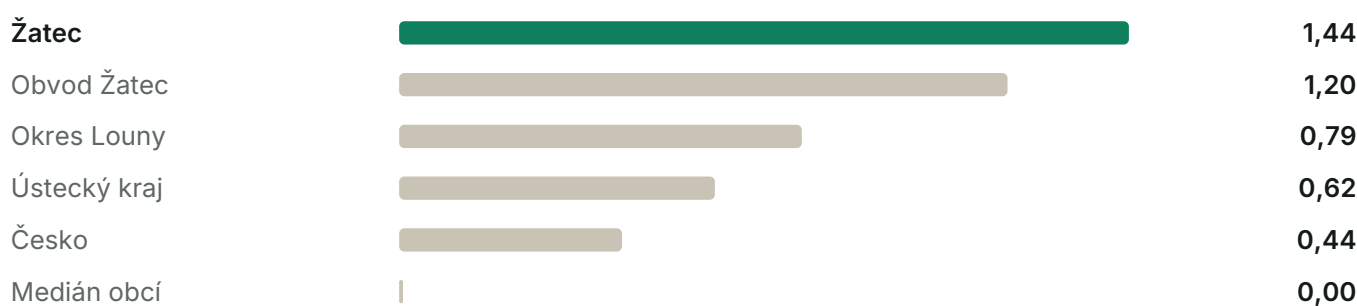


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

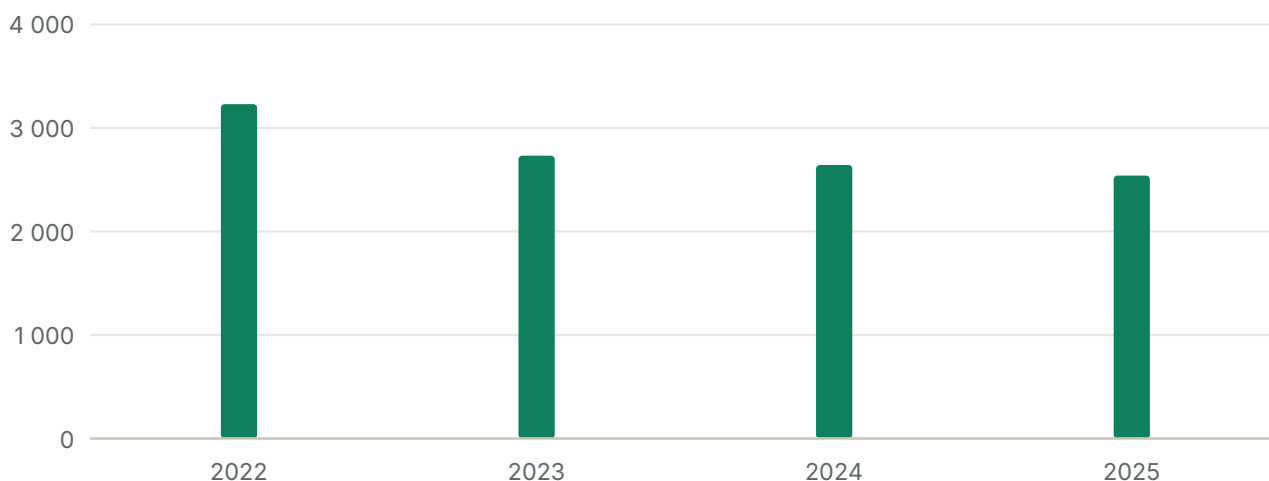
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	5,9 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	42 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

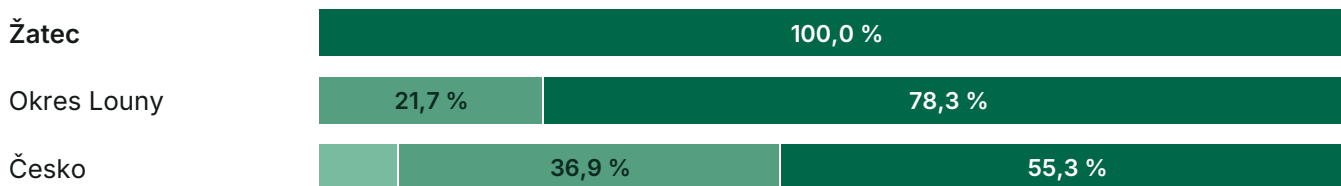
% adresních míst, 2026

Žatec		0,3 %
Obvod Žatec		1,8 %
Okres Louny		5,9 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	13 adres	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

31 evidovaných svahových deformací, z toho 5 aktivních.

3 poddolovaná území

Milčeves-Baba	Uhlí hnědé · do 19. století
Velichov-Záhoří	Uhlí hnědé - Železné rudy · do 19. století
Trnovany u Žatce	Jíly · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

United Bakeries a.s. - provoz Žatec

Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí) v obci

HP - Pelzer s.r.o. -odštěpný závod Žatec (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...) v obci

R E P O N spol. s r.o. - provoz Žatec

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... v obci

CHMELARSTVÍ, družstvo Žatec - provozovna Mostecká

Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hot... v obci

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Žatec

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně v obci

Žatec

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně v obci

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže v obci

KOITO CZECH s.r.o.

9d.7 Výroba elektrických osvětlovacích zařízení , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 3... v obci

Žatecká teplárenská, a.s. Teplárna Perč

Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

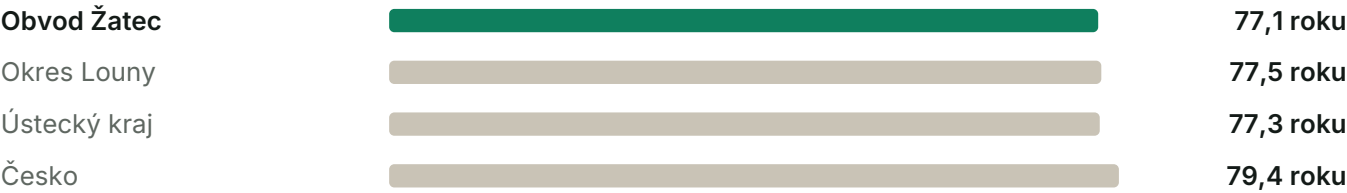
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	77,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,1 roku	74,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	9	–	–	–
Lékárny 2026	4	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	4	–	–	–
Zubní lékaři 2026	11	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	4	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	126	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	32,6	23,2	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	12,6 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

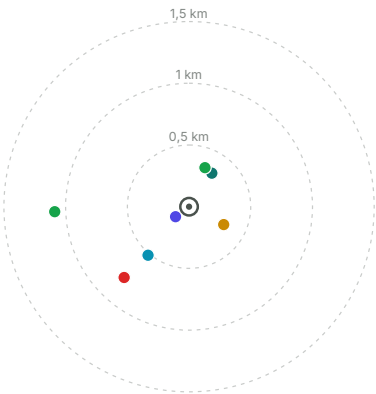


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	TH PRACOVNÍ s.r.o.	v obci
●	TH AMBULANCE s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Doktor Zajíc s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
● Zubní lékař	MDDr. Lucie Zítková s.r.o.	v obci
● Lékárna	Jánošíkovi s.r.o.	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	Žatecká regionální nemocnice, a.s.	v obci
● Domov pro seniory	Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci (63 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace (99 lůžek)	15 km
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 63 %
Mateřské školy 2026	5	–	–	–
Základní školy 2026	4	–	–	–
Střední školy 2026	5	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	158	163	168	lepší než 31 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	170	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	719 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	6	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	40. percentil	46. percentil	50. percentil	lepší než 35 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,5 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

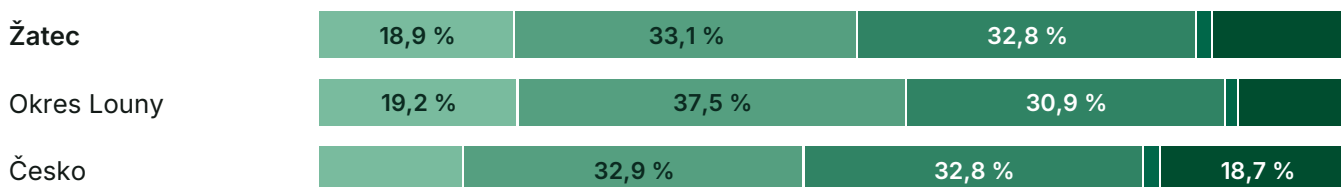
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

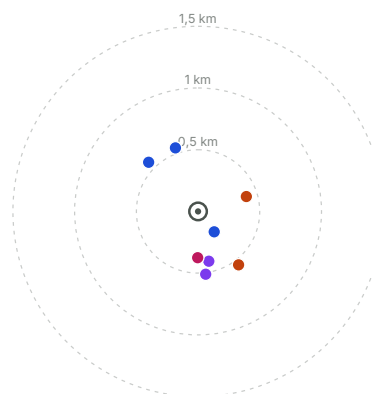
158 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 719 míst, narozených 423.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny	v obci
●	Mateřská škola Žatec, Bratři Čapků 2775, okres Louny	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny	v obci
● Základní školy	Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny	v obci
●	Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny	v obci
●	Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny	v obci
● Střední školy	Gymnázium, Žatec, Studentská 1075, příspěvková organizace	v obci
●	Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Žatec, okres Louny	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 15 km celkem 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Žatec, Studentská 1075 gymnázium	v obci	65	–	99 %	62
Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o. SOŠ	v obci	42	–	88 %	37
Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o. SOŠ	v obci	38	–	74 %	29
Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec lyceum, SOŠ	v obci	31	–	83 %	33
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec nástavba, SOŠ	v obci	20	–	75 %	20
Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany gymnázium, nástavba, SOŠ	14,9 km	41	43	83 %	19

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	82 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	10	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,3 %	60,3 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	25	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,0 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	4,2 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žatec		100 %
Obvod Žatec		84 %
Okres Louny		82 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

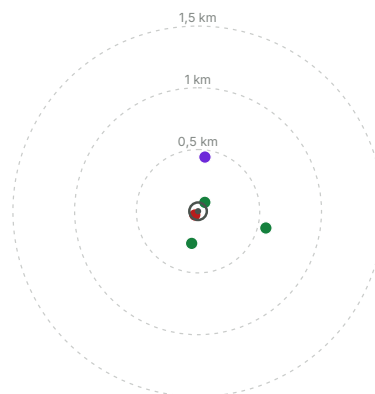
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	86 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Masarykova	v obci
●	Lidl	v obci
●	JIP	v obci
● Pošta	Pošta Žatec	v obci
●	Pošta Libočany	2,4 km
● Knihovna	Městská knihovna Žatec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,0	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,9	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,8	8,1	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,1	8,7	3,6	lepší než 74 %
Kulturní památky 2026	173	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	3	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	44	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

173 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Areál bývalé „Würdingerovy“ vily	areál
Areál kaple sv. Antonína Paduánského	areál
Areál kostela Nanebevzetí Panny Marie	areál
Areál železniční stanice	areál · Bezděkov; Trnovany
Banka	objekt
Bývalá škola	objekt
Chmelařské muzeum	areál
Divadlo	objekt
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Dům	objekt

a dalších 158

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

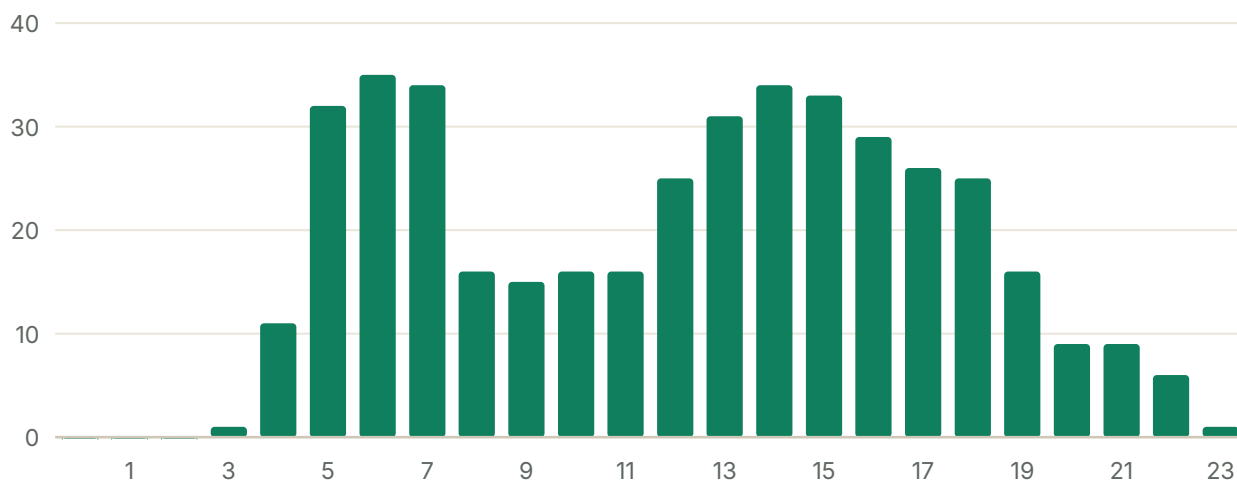
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	81 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	26,9 %	47,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	45	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	420 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	69 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	84 min	92 min	36 min	lepší než 26 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	22	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	45	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	22	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,0 %	21,3 %	30,9 %	lepší než 9 %
Do práce a školy autem 2021	59,0 %	63,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

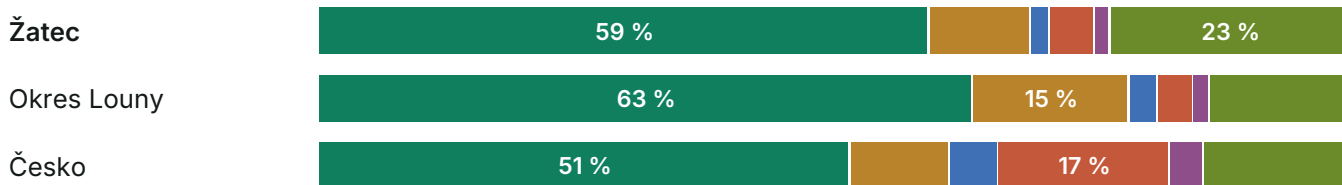
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

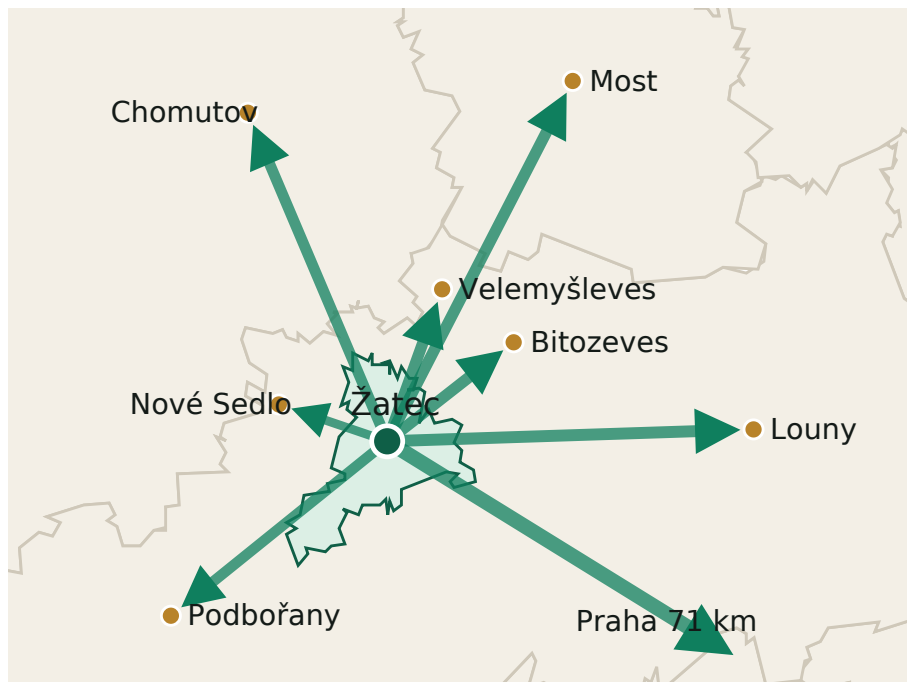


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 3 080 lidí, sem dojíždí 4 542. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	435 (14 %)	Most	470 (10 %)
Louny	252 (8 %)	Podbořany	297 (7 %)
Bitozeves	224 (7 %)	Chomutov	275 (6 %)
Most	223 (7 %)	Staňkovice	263 (6 %)
Velemyšleves	223 (7 %)	Louny	217 (5 %)
Chomutov	200 (6 %)	Postoloprty	183 (4 %)
Podbořany	184 (6 %)	Liběšice	170 (4 %)
Nové Sedlo	110 (4 %)	Holedeč	155 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

420 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 351 · vlaky 69

První spoj	3:50
Poslední spoj	23:52
Nejrychleji do ORP Žatec	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

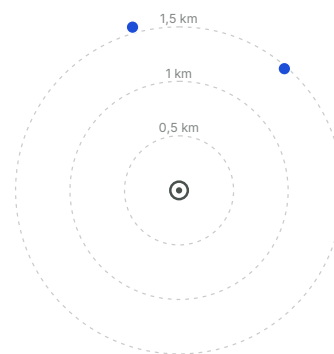
96 % adres: 4 464 z 4 655 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Žatec	v obci
●	Žatec západ	v obci
●	Veletice	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

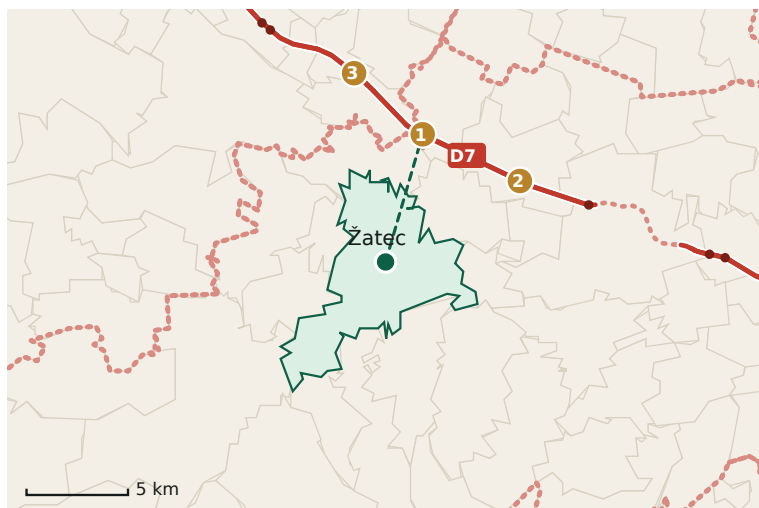
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	6	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,8 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	6,0 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,8 km	23,8 km	20,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do krajského města 2026	51,6 km	48,2 km	24,0 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do Prahy 2026	71,2 km	64,5 km	122,2 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,6 km	4,8 km	9,7 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Žiželice, 6,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Žiželice	6,5 km
2 Bitozeves	7,7 km
3 Lažany	9,4 km

Plánovaná dálnice: D7, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 21 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,6 %	16,2 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,20	0,59	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,3 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	14,7 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 2 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	58 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 5 %
Nadmořská výška 2026	233 m	248 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,4 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 5 %
Parky 2026	14	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

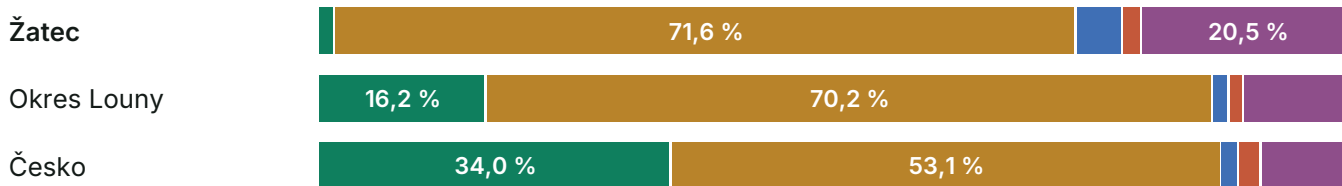
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

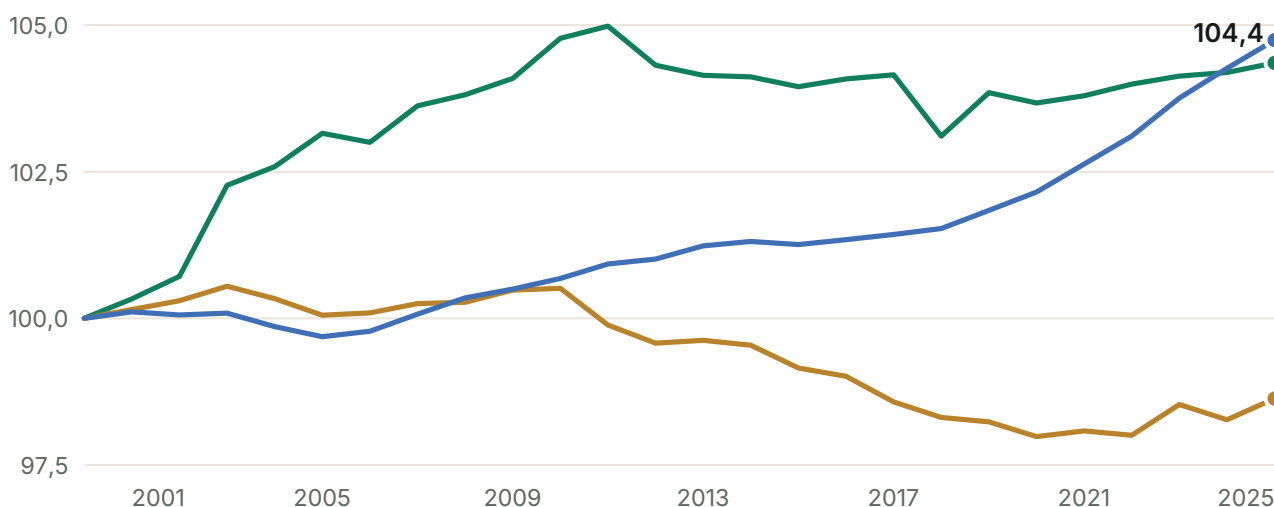


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žatec Okres Louny Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Staňkovice

Žatec

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

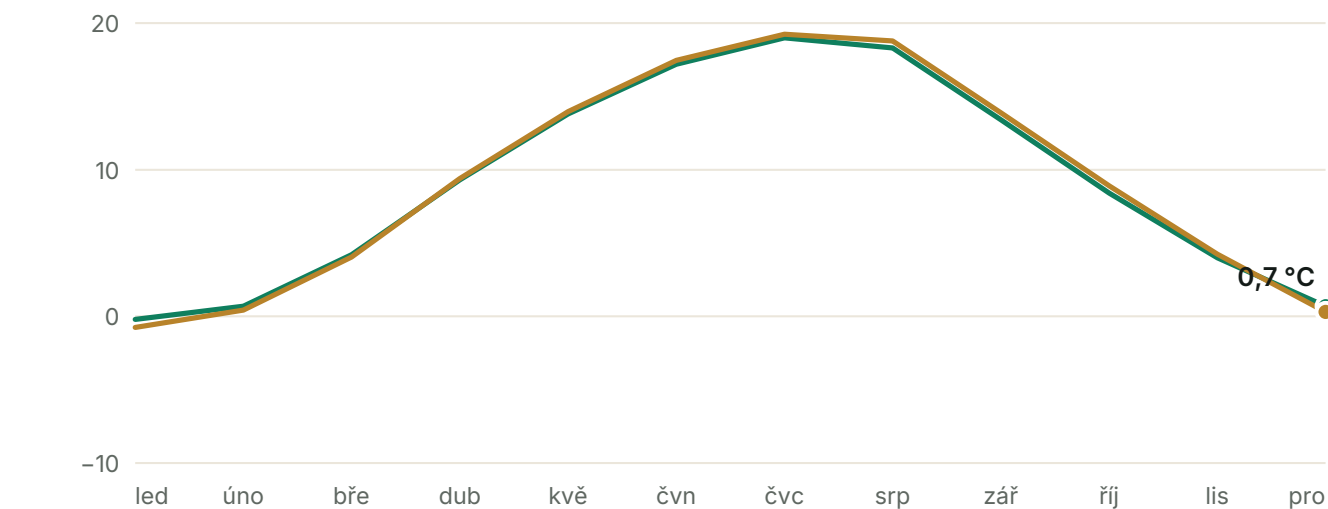
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 616 h	1 636 h	1 708 h	lepší než 13 %
Roční úhrn srážek 2020	483 mm	500 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	89 dní	109 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	11 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	91 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	23 dní	26 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	124 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,2 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

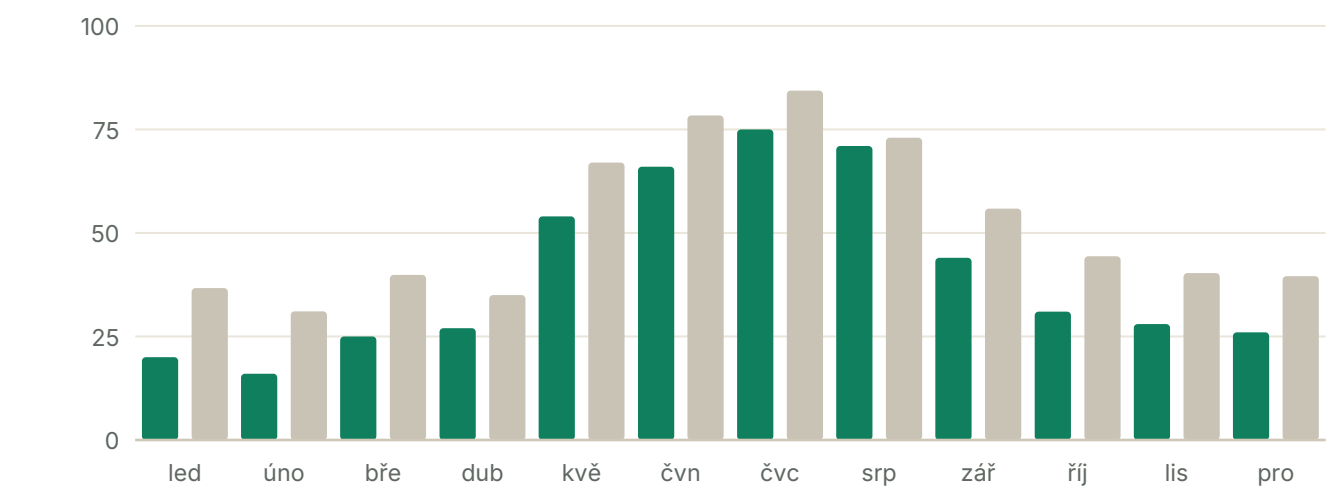


■ Žatec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

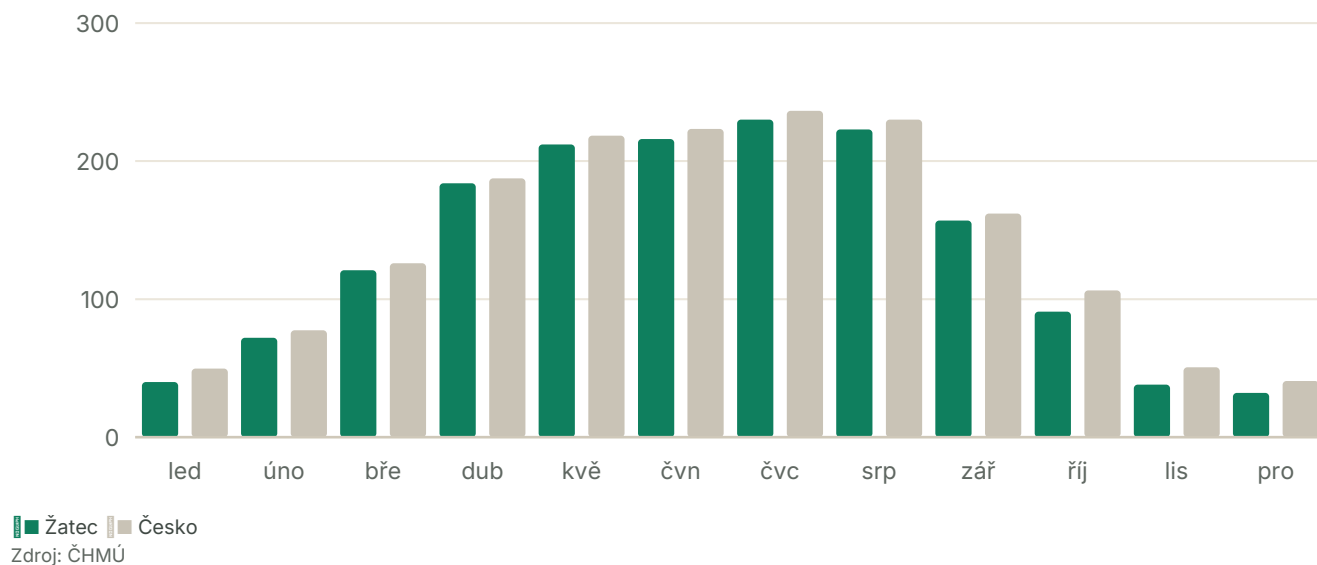


■ Žatec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

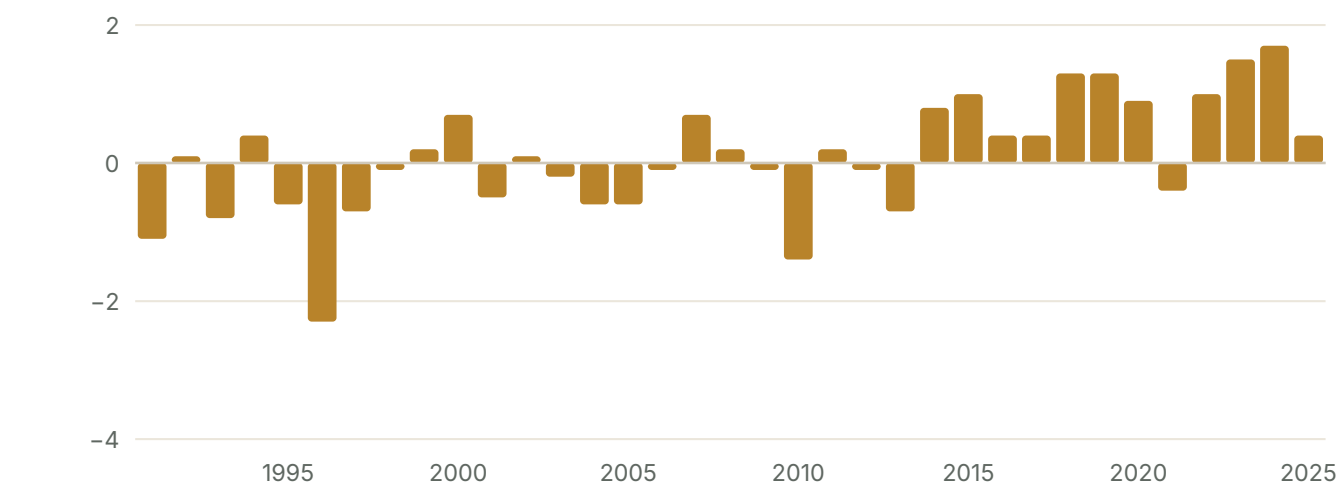
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



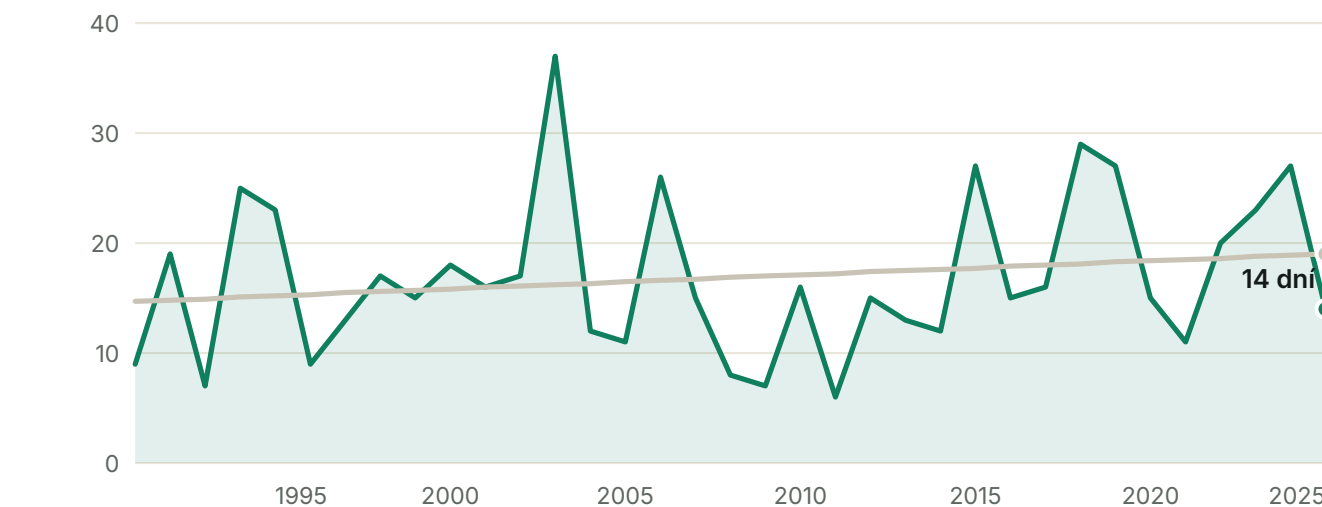
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žatce od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Žatec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,6	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	63	70	+8 dní	65	62
Tropické dny (≥ 30 °C)	16	20	+4 dní	14	17
Mrazové dny (< 0 °C)	97	80	–17 dní	95	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

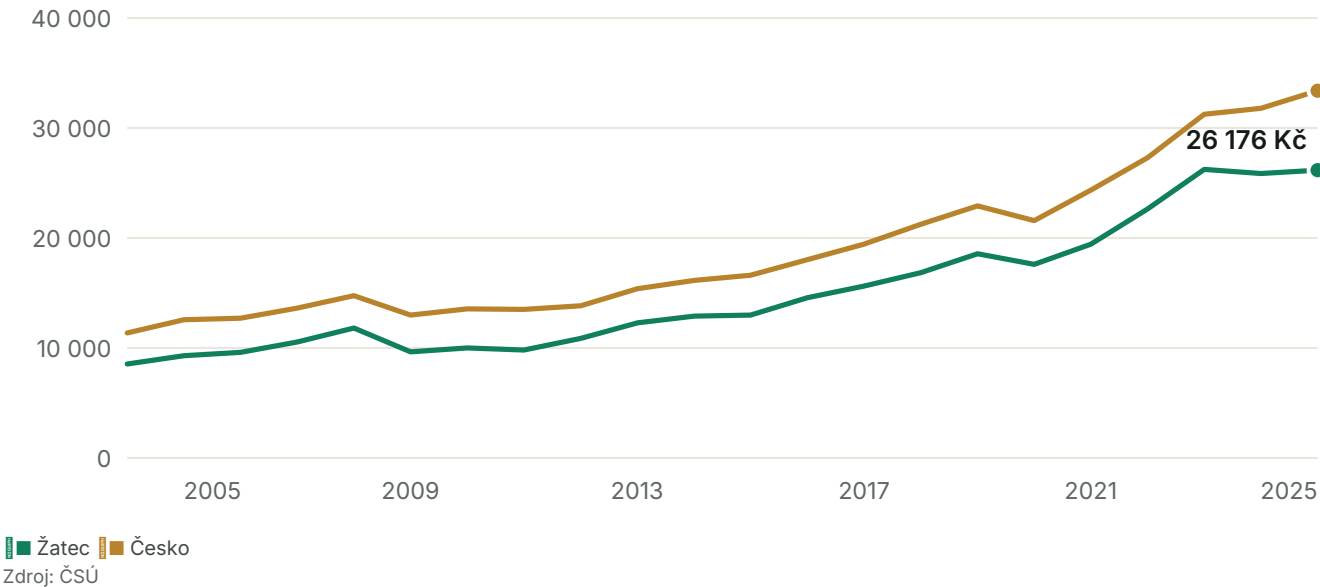
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 176 Kč	26 780 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 925 Kč	39 748 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 991	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 223 Kč	6 382 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	37 %	18 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 383 Kč	8 639 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	24,9 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 467 Kč	–1 377 Kč	797 Kč	–

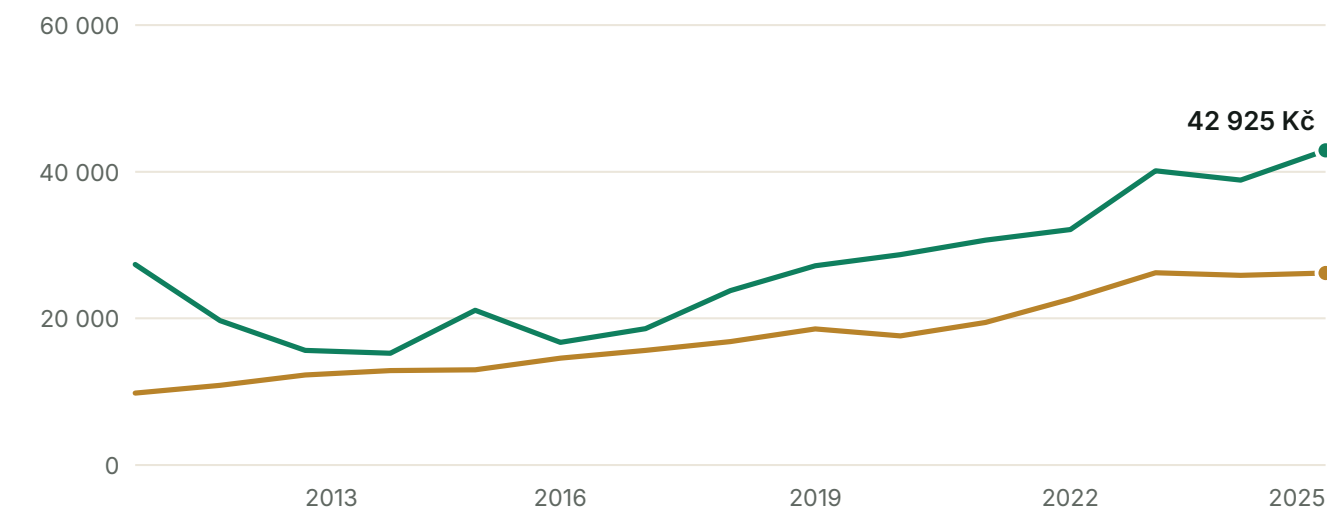
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

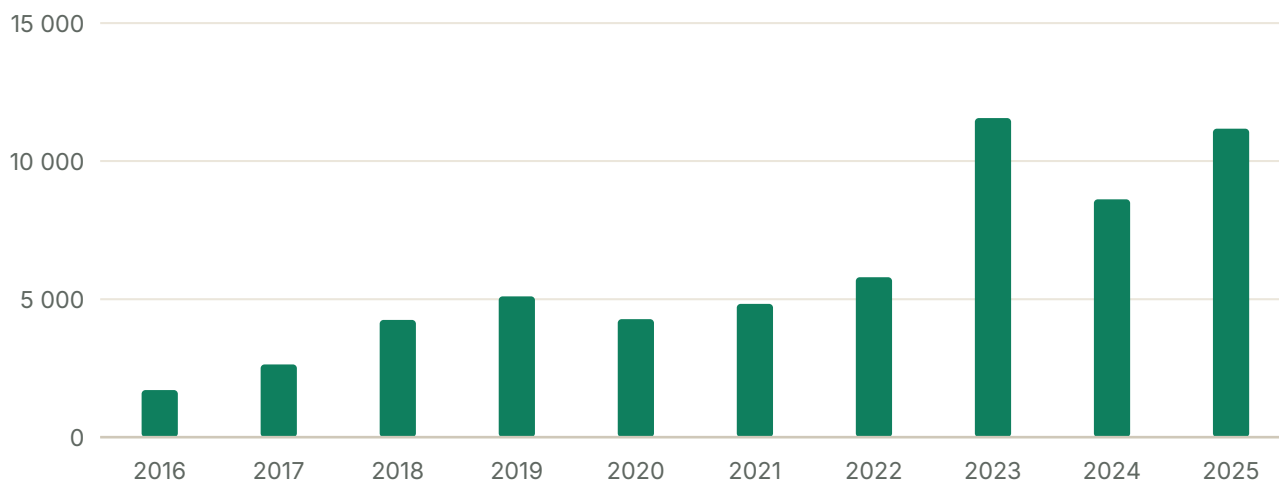
Žatec vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 925 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		26 176 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 383 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		14 223 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

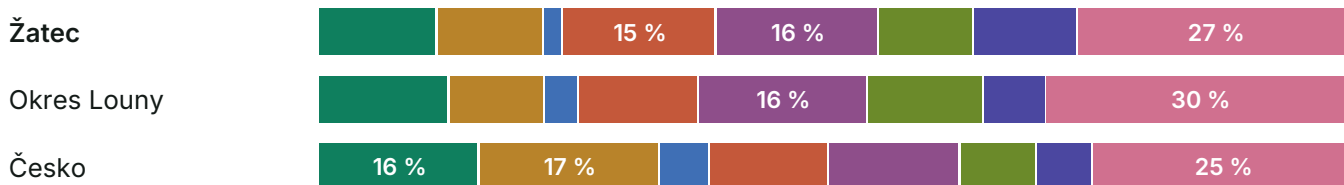
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	555,8	622,0	616,8	743,2	743,1	787,0
Výdaje	540,4	569,5	611,4	764,7	736,7	814,9
Saldo	15,4	52,5	5,3	-21,5	6,5	-27,9
z toho investice	80,4	89,6	110,4	220,2	163,4	212,2
Přijaté dotace	153,6	194,6	122,8	192,8	188,1	196,3
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	8,7	103,7	300,0	270,0

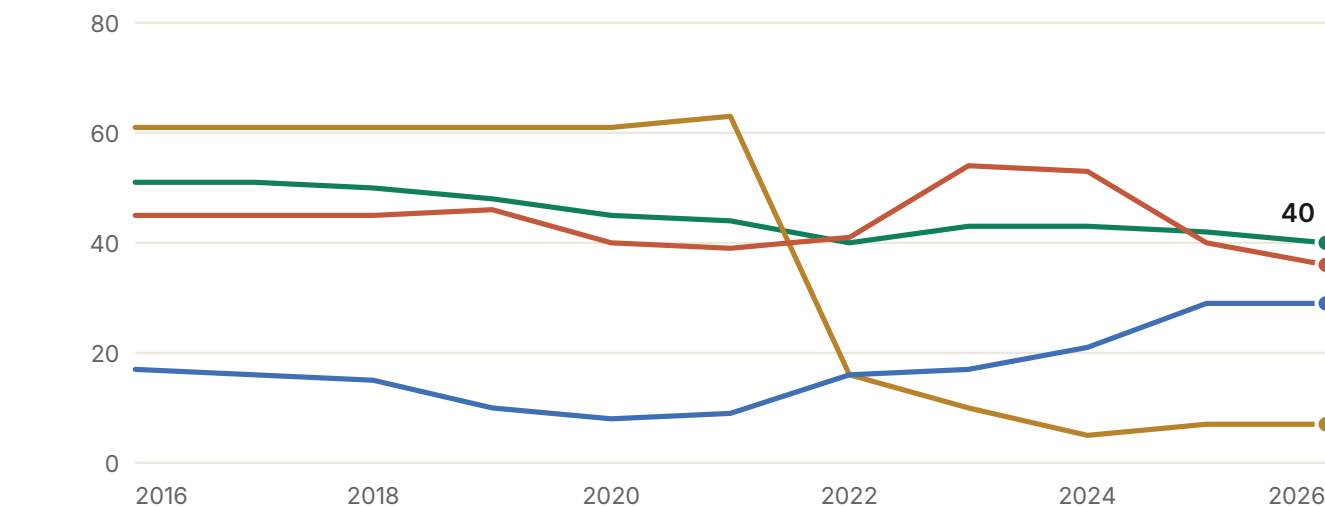
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 44 na 40 bodů, v pořadí obcí Česka o 233 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	44	40	-4
Dostupnost bydlení	39	36	-3
Rozvoj obce	9	29	+20
Práce a příjmy	6	5	-1
Bezpečnost	1	2	+1
Rizika prostředí	31	31	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	92	92	0
Poloha a dostupnost	87	87	0
Příroda a ovzduší	1	1	0
Hospodaření obce	63	7	-56
Obyvatelé a komunita	15	17	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Libočany	Louny	2,5 km	535	45
Staňkovice	Louny	3,6 km	1 148	64
Čeradice	Louny	4,6 km	303	12
Zálužice	Louny	4,8 km	102	18
Žiželice	Louny	5,0 km	430	4
Holedeč	Louny	5,1 km	673	50
Nové Sedlo	Louny	5,9 km	589	8
Liběšice	Louny	6,6 km	796	24
Lišany	Louny	7,2 km	152	8
Hrušovany	Chomutov	7,8 km	514	17

Pokud se vám líbí Žatec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Louny	Louny	18 061	91 %	43
Chomutov	Chomutov	46 560	88 %	37
Roudnice nad Labem	Litoměřice	12 561	87 %	54
Krupka	Teplice	12 731	87 %	48
Lovosice	Litoměřice	8 744	85 %	42
Jaroměř	Náchod	12 487	92 %	51
Kopřivnice	Nový Jičín	21 245	90 %	38
Nový Jičín	Nový Jičín	22 740	90 %	42
Hranice	Přerov	17 910	89 %	67
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	15 316	88 %	56

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žatec?

K 31. 12. 2025 žilo v Žatci 18 984 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žatec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žatec 40 bodů ze 100 a je 3 735. z 6 254 obcí v Česku a 174. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žatci?

Podíl nezaměstnaných osob v Žatci byl 8,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žatec bezpečné místo?

V Žatci se ročně eviduje v průměru 20,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žatce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 51,6 km do krajského města a 71,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žatce?

Nemocnice je přímo v Žatci.

Jaká je nadmořská výška v Žatci?

Žatec leží v nadmořské výšce 233 m.

O OBCI

Žatec (německy Saaz) je město na severozápadě Česka v okrese Louny v Ústeckém kraji. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žatec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: EricCz 22, CC BY-SA 4.0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zatec-louny

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.