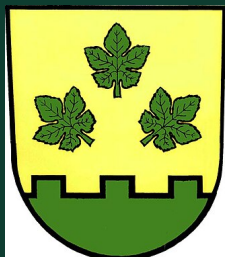




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OPAVA · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Závada

Život v Závadě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 018. místo z 6 254 obcí
143. místo v kraji
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL
624

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,2 let

ROZLOHA
5,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
262 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Závada v kostce

Závada je obec v okrese Opava (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 262 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 624, o 5,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,2 roku, tedy o 2,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 68 ze 100, tedy lepší výsledek než 68 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře služby a vybavenost.

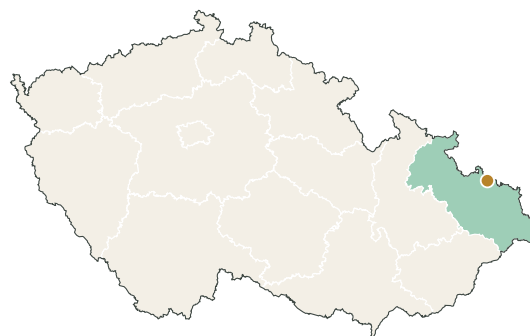
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 018. z 6 254 obcí · 143. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		78
Bezpečnost		100
Rizika prostředí		82
Zdraví		38
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		10
Volný čas a kultura		30
Veřejná doprava		20
Poloha a dostupnost		50
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		91

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

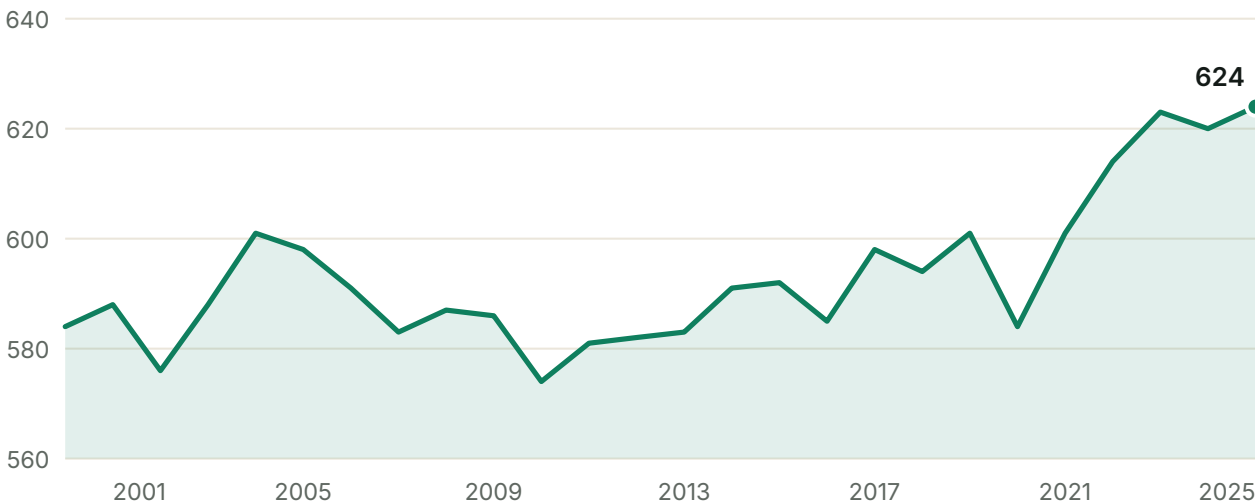
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	624	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,2 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 81 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 74 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,0 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 89 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,6	–2,8	–2,4	lepší než 63 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	15,5 %	17,6 %	lepší než 41 %
Volební účast 2025	80,8 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 92 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,6 %	47,9 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	0,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 405	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

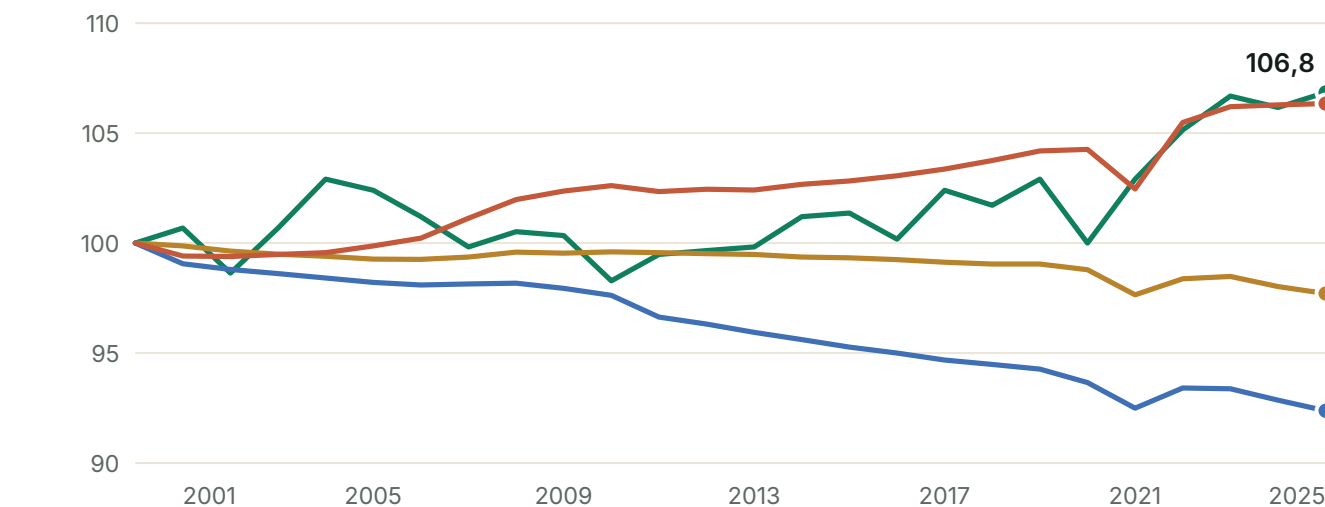
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

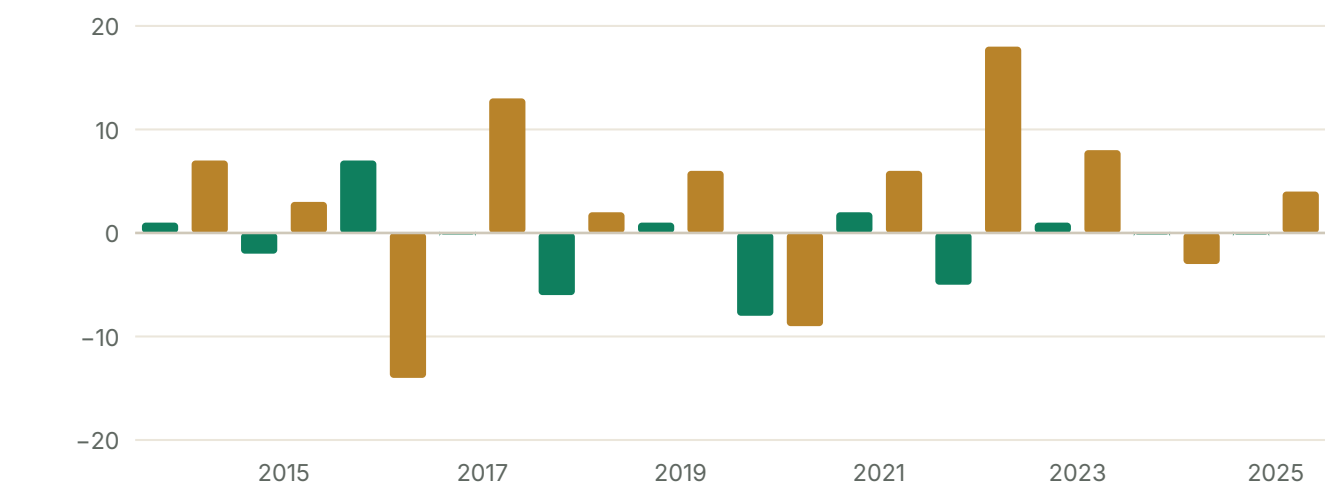


■ Závada ■ Okres Opava ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

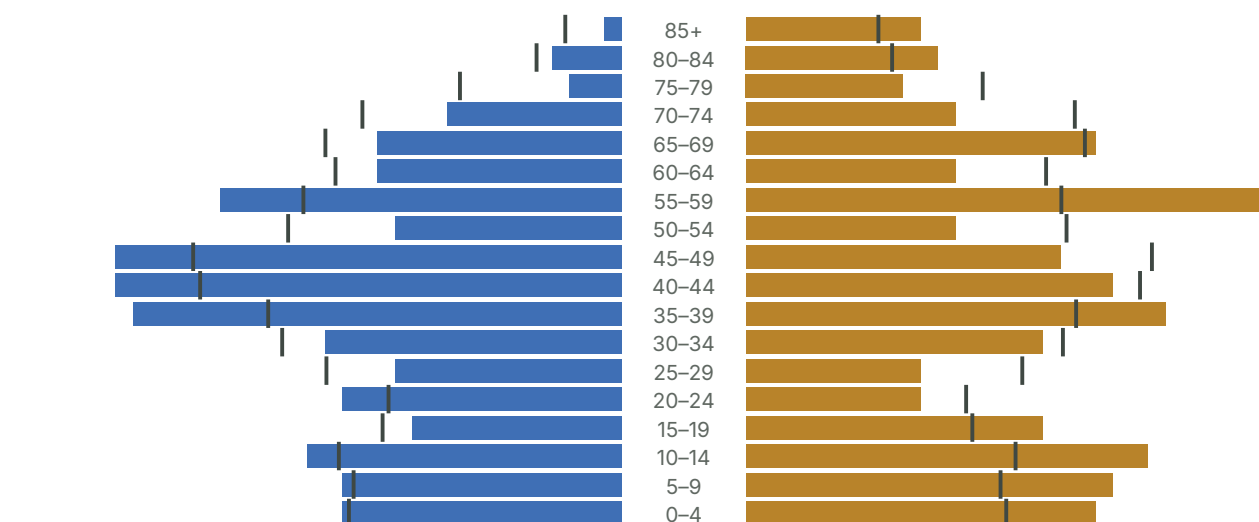
Závada	17,3 %	66,7 %	16,0 %
Okres Opava	15,0 %	63,0 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

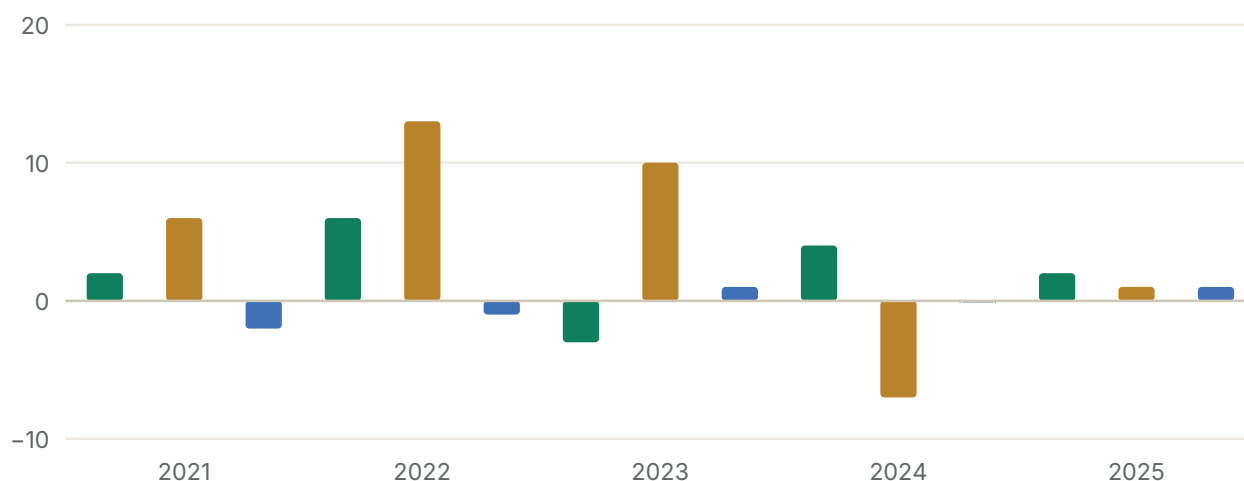


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 8 z 9 · účast 61,6 % (sněmovní 2025: 80,8 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ PRO ZÁVADU

7 mandátů 78,5 %

SPOLEČNĚ PRO ZÁVADU

2 mandáty 21,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 502 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 120 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	183 Kč/m ²	186 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 907 Kč/m ²	42 420 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 833 Kč/m ²	44 656 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,1 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 95 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 882 Kč	10 065 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Závada		30 907 Kč/m ²
Obvod Hlučín		40 363 Kč/m ²
Okres Opava		42 420 Kč/m ²
Moravskoslezský kraj		43 401 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

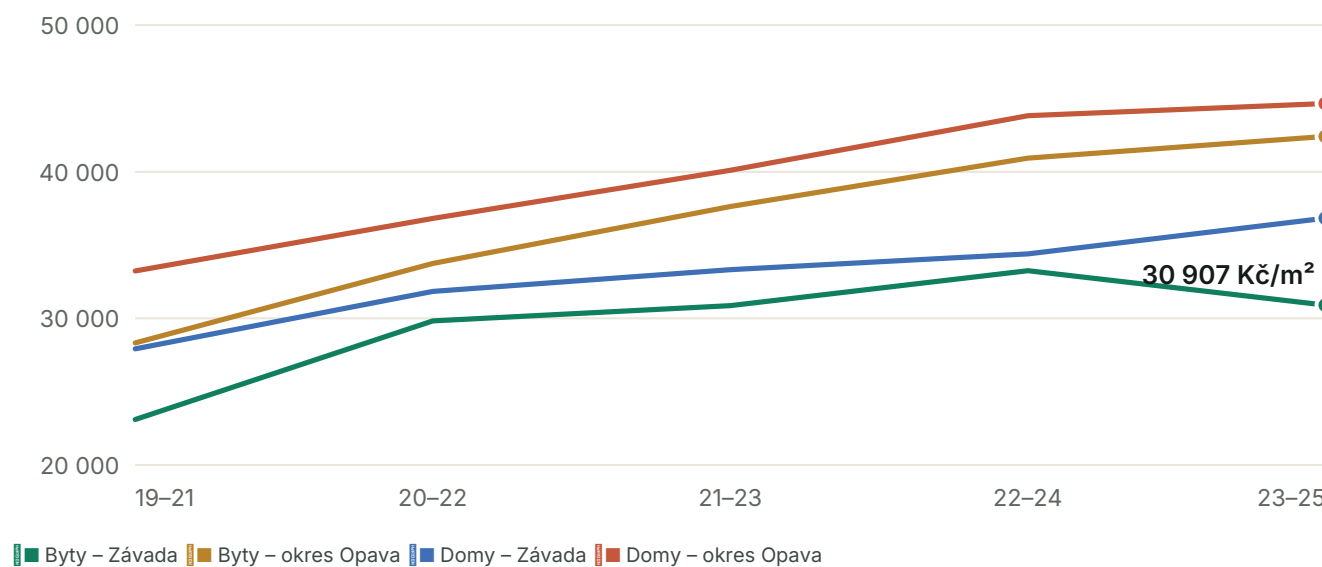
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Závada		36 833 Kč/m²
Obvod Hlučín		40 492 Kč/m²
Okres Opava		44 656 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		48 713 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

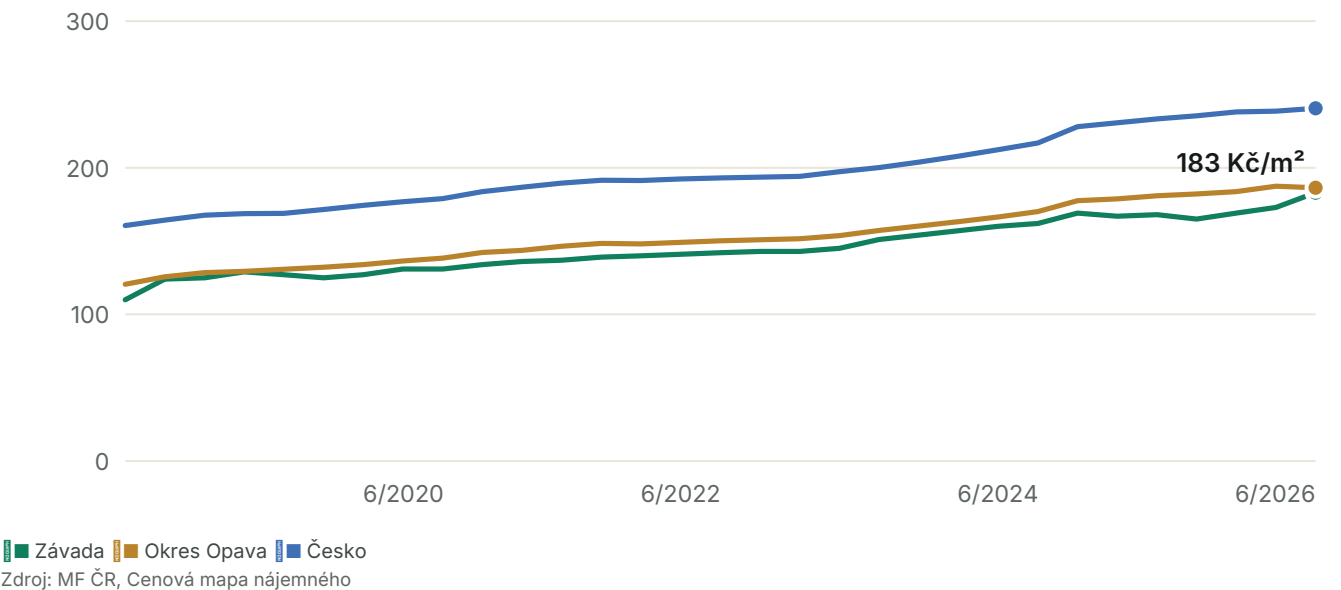
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Závada		183 Kč/m²
Obvod Hlučín		180 Kč/m²
Okres Opava		186 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		194 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Opava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	61	30 907	36 833
2 000–9 999 obyvatel	14	43 054	39 282
10 000–49 999 obyvatel	1	45 137	45 006
50 000 a více obyvatel	1	52 378	57 313
Okres celkem	77	48 826	41 249

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 60 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	209	7 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	183	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	174	12 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 164 a 203 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

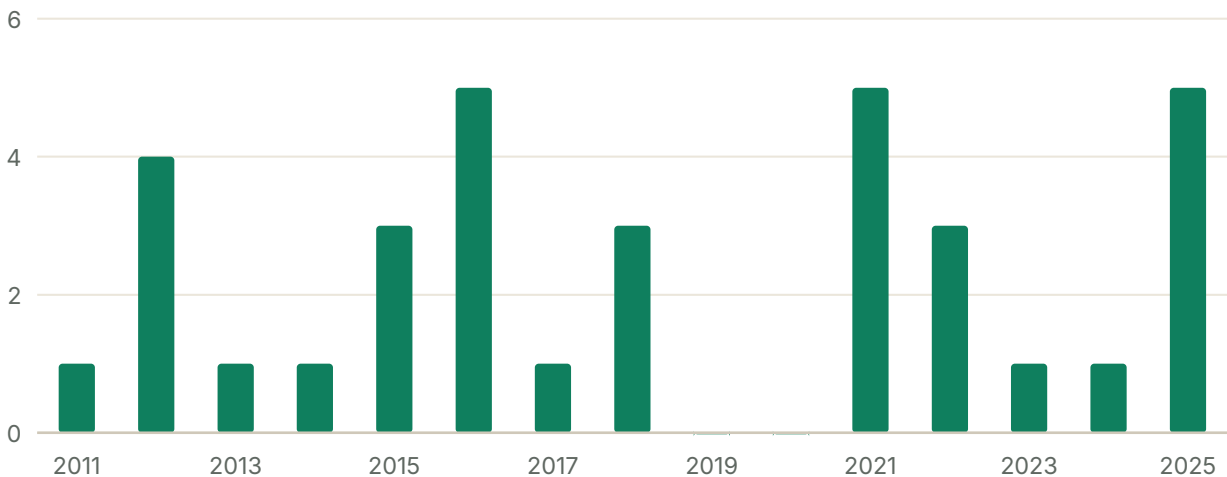
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,4 %	-1,6 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,6	2,6	10,1	lepší než 60 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,6	4,6	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	38,5	24,5	30,8	lepší než 69 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	95,1 %	61,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,9 %	71,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,5 %	15,9 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,3 %	13,9 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	42,6 %	19,4 %	14,9 %	lepší než 57 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

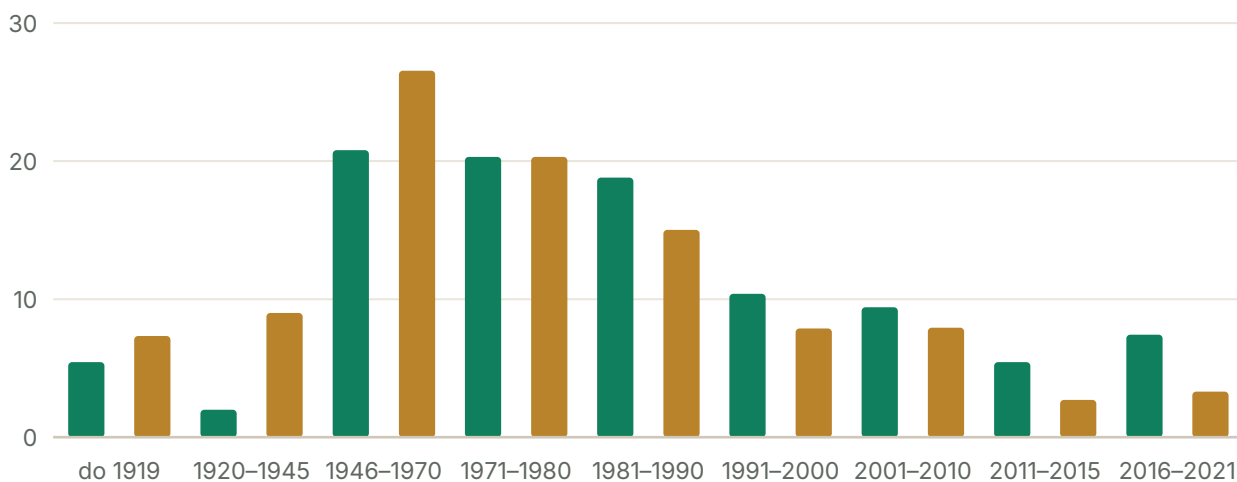
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Závada ■ Okres Opava

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

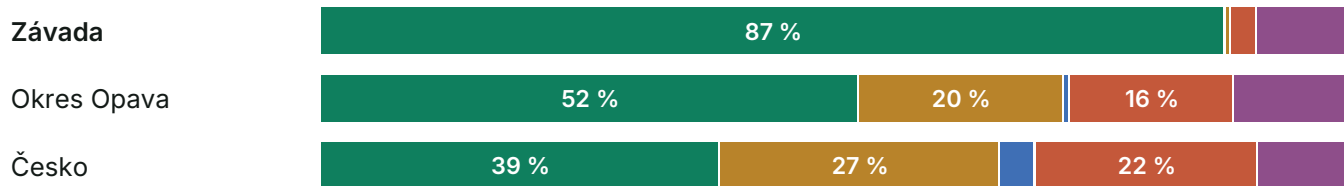


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

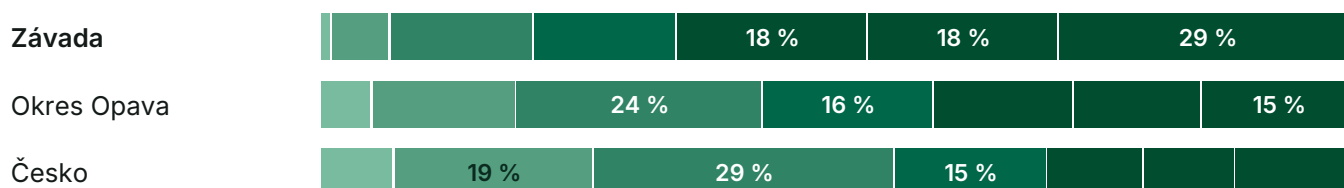


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

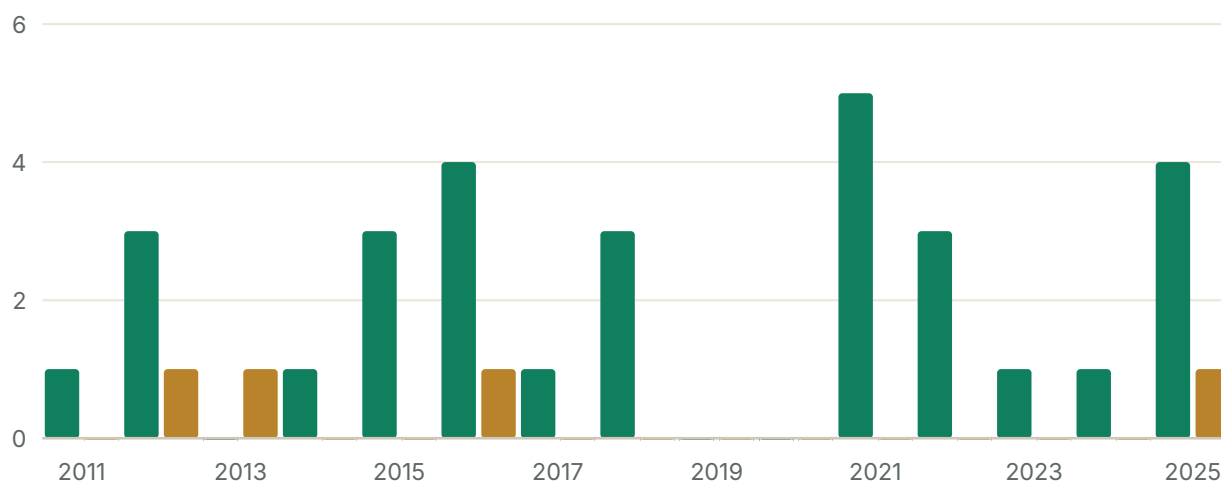


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

74 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

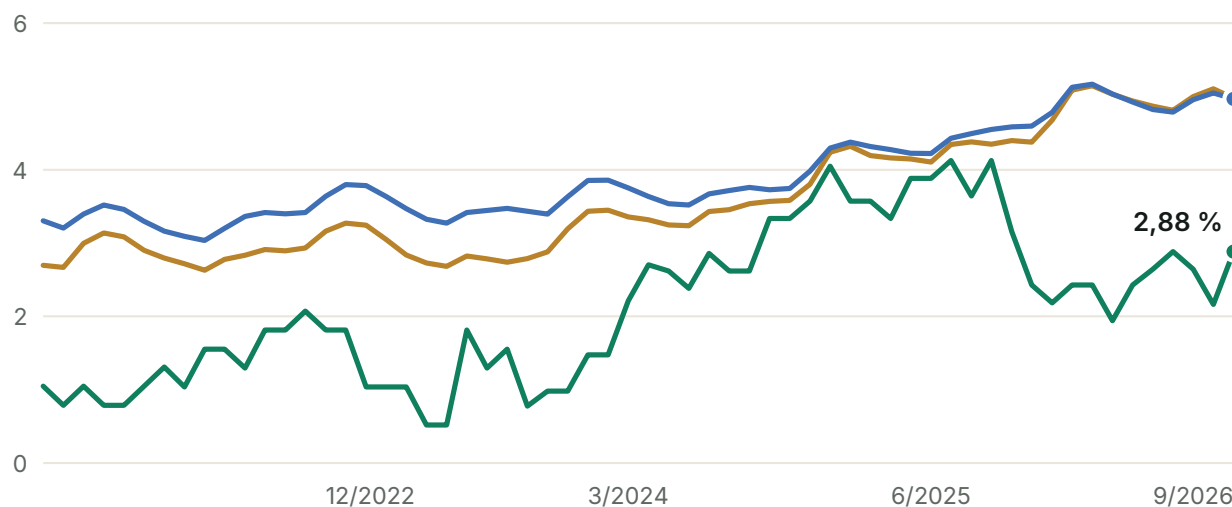
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,88 %	4,98 %	4,97 %	lepší než 80 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	128	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,97 %	4,39 %	6,20 %	lepší než 95 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,70×	1,00×	lepší než 15 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	522 669 Kč	717 231 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,60	4,58	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,6	6,3	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 961 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Závada ■ Okres Opava ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Závada		141
Obvod Hlučín		130
Okres Opava		128
Moravskoslezský kraj		131
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

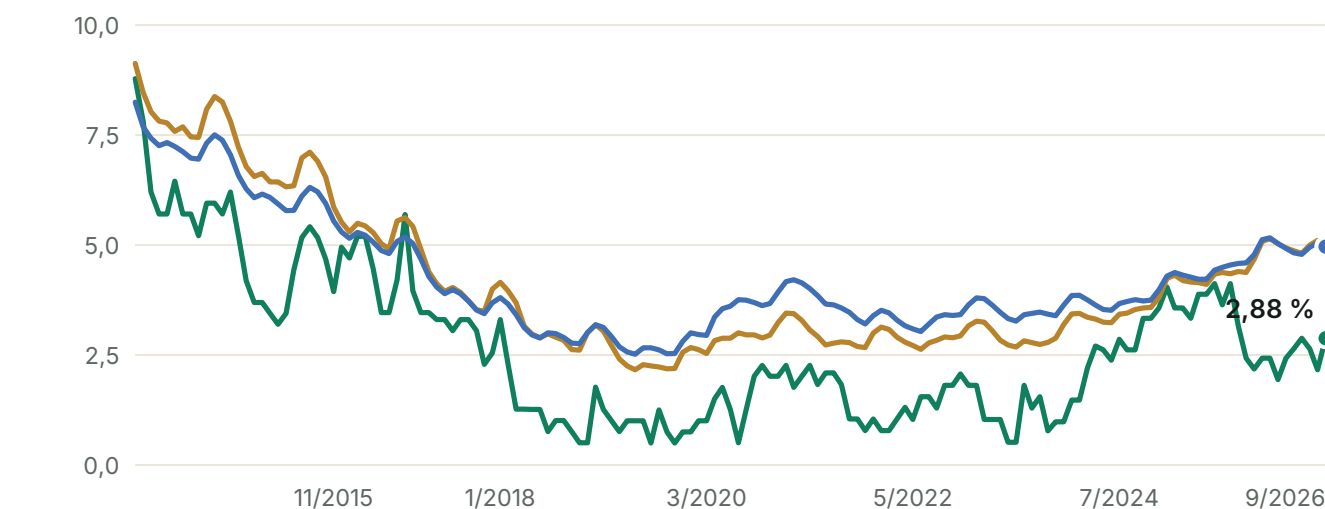
% obyvatel starších 15 let, 2026

Závada		0,97 %
Obvod Hlučín		3,64 %
Okres Opava		4,39 %
Moravskoslezský kraj		7,80 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

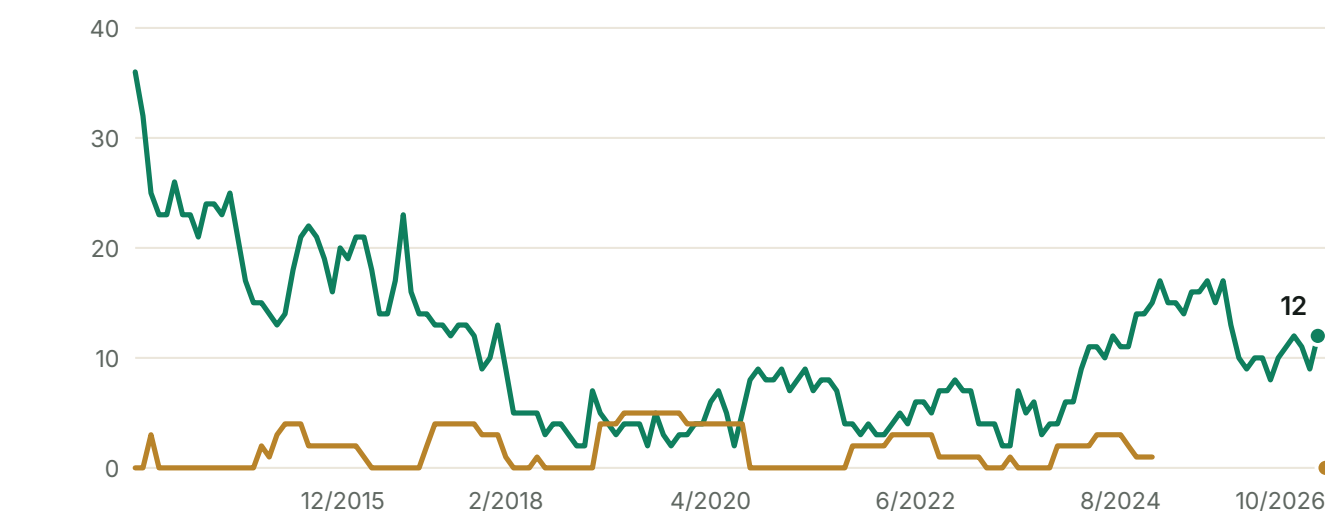


■ Závada ■ Okres Opava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

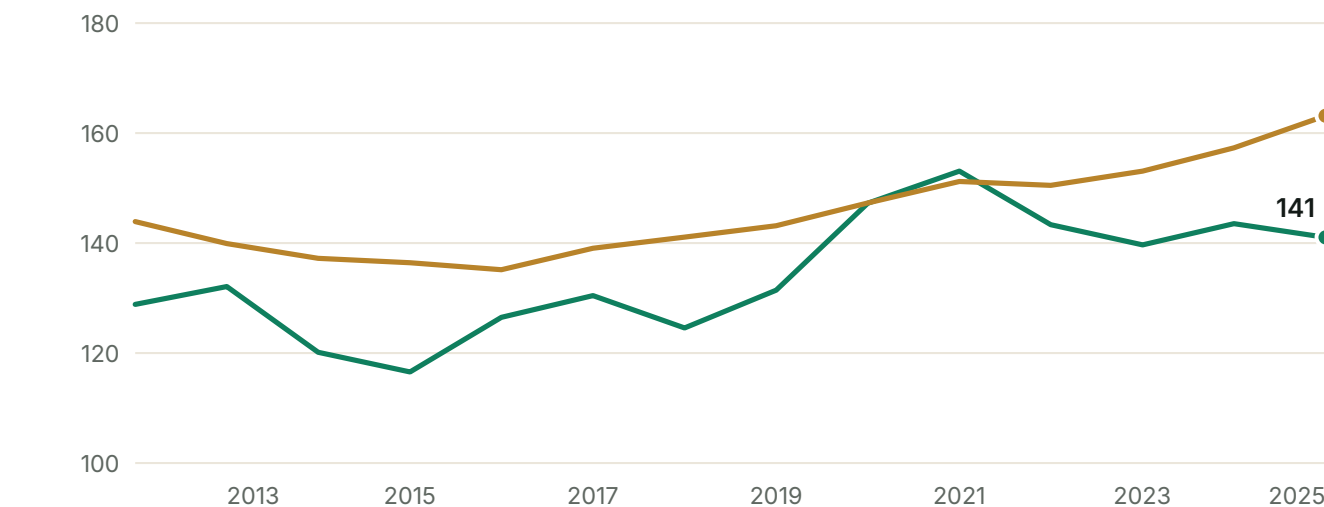
Závada	40,0 %	40,0 %	20,0 %		
Okres Opava	22,2 %	26,6 %	21,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

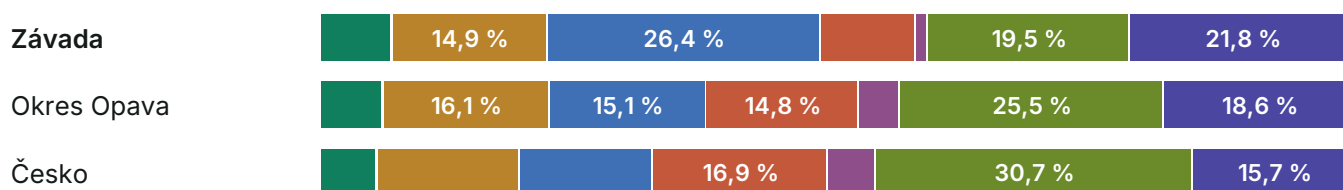


■ Závada ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 18× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

11

Vyjíždějí odsud za práci

194

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,1	10,2	12,9	lepší než 95 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,88	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,6	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	65	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

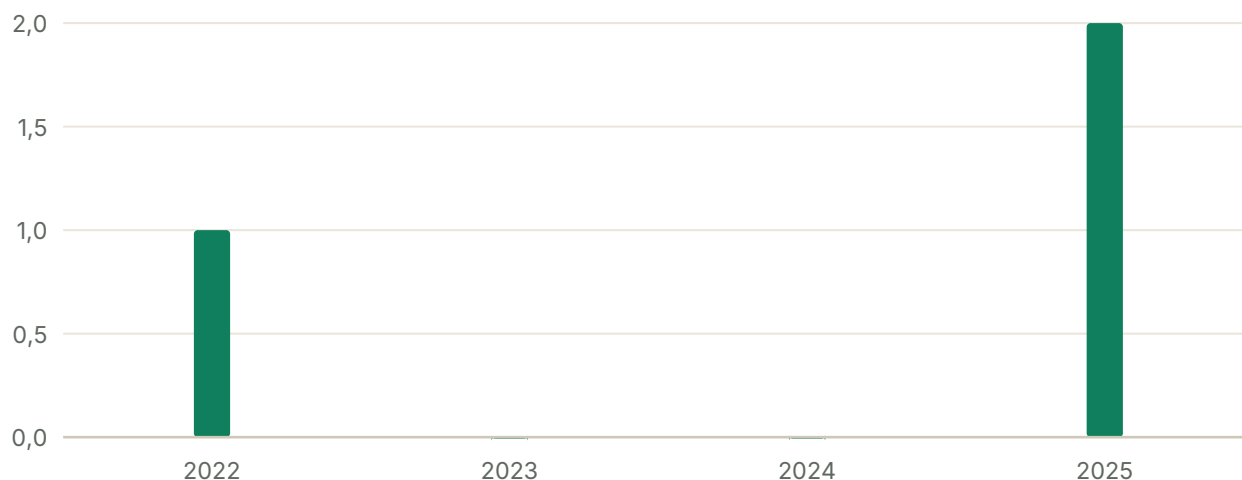
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Závada		1,1
Obvod Hlučín		6,9
Okres Opava		10,2
Moravskoslezský kraj		14,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

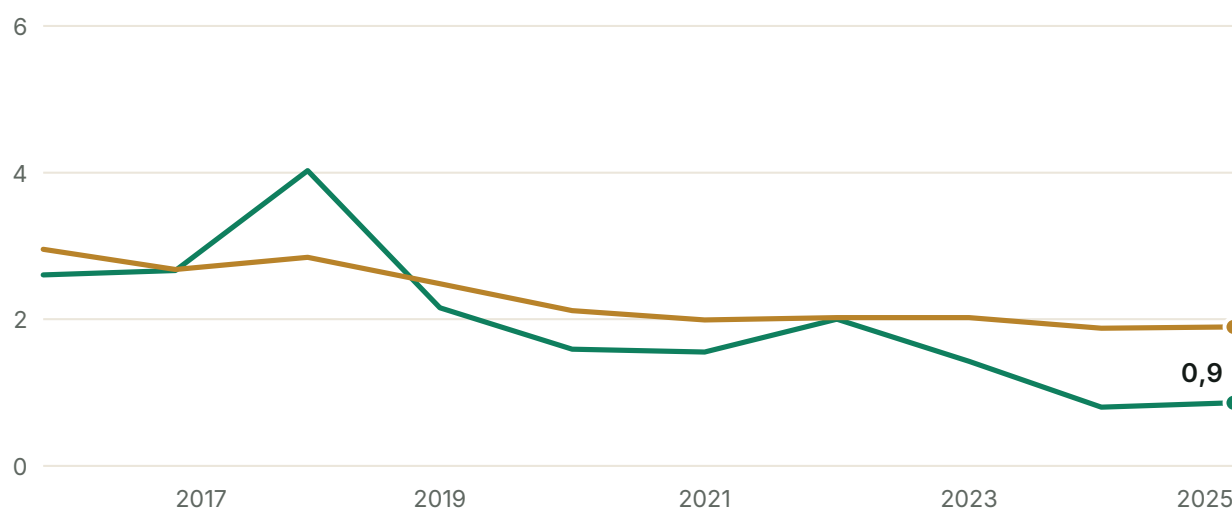
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Opava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Opava	65
Moravskoslezský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

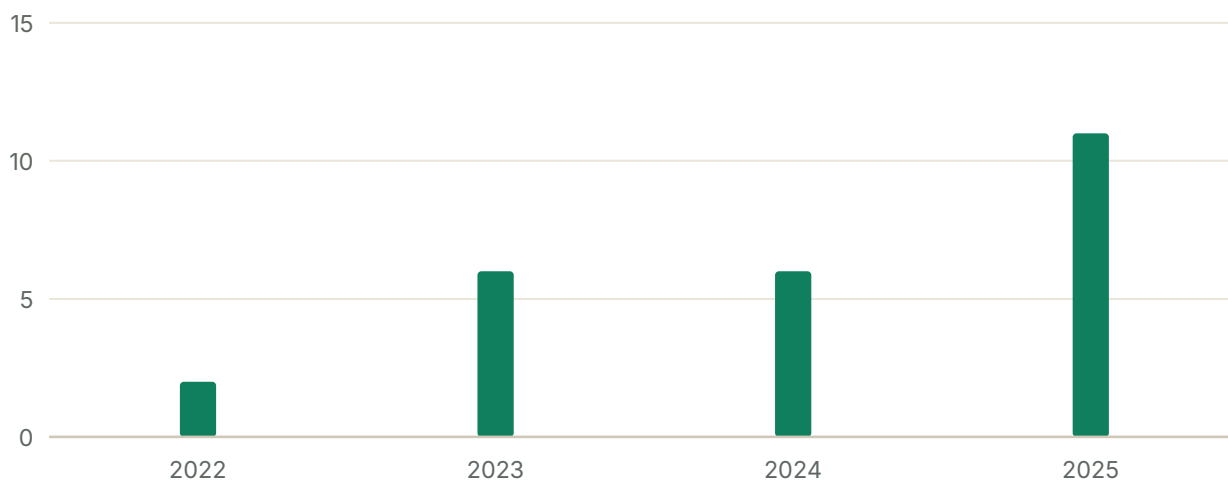
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

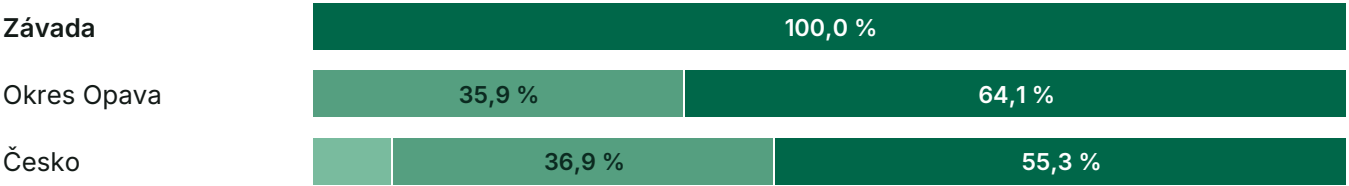
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,3 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	12 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PSBLAS

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,8 km

RKL Slévárna, s.r.o. (E-PRTR)

Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně

4,8 km

MSA,a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,0 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,9 km	6,9 km	6,5 km	lepší než 43 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

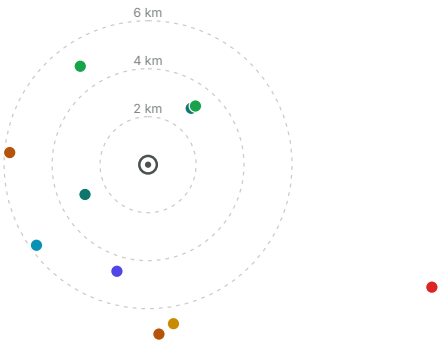
Obvod Hlučín		79,1 roku
Okres Opava		79,1 roku
Moravskoslezský kraj		78,0 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PL pro D ZZ a ambulance, s.r.o.	2,9 km
●	Salus - ordinace s.r.o.	3,0 km
● Dětský lékař	KidsMedicals, s.r.o.	5,0 km
●	Mediclinic a.s.	5,7 km
● Zubní lékař	Felicity Dental s.r.o.	4,6 km
● Lékárna	KRATEGUS spol. s r.o., OOVL Lékárna u Hradeb	3,1 km
●	Lékárna AVE s.r.o., OOVL Ostrava Poruba	5,0 km
● Nemocnice	Bohumínská městská nemocnice, a.s.	13 km
● Domov pro seniory	Dům sociálních služeb sv. Kateřiny v Bolaticích (32 lůžek)	5,8 km
●	Domov pod Vinnou horou, příspěvková organizace (113 lůžek)	7,1 km
● Pečovatelská služba	Charita Hlučín	6,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,40	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

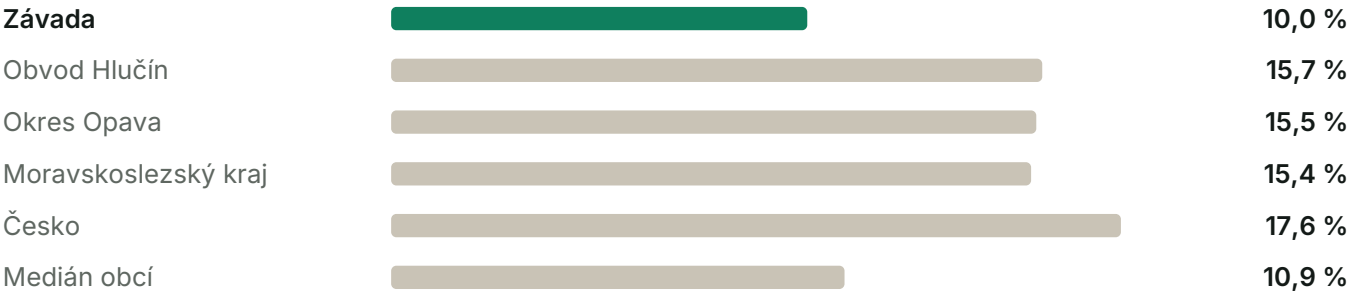
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	15,5 %	17,6 %	lepší než 41 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	175	168	lepší než 42 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	630	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	63 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	64. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,4 km	4,0 km	2,4 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

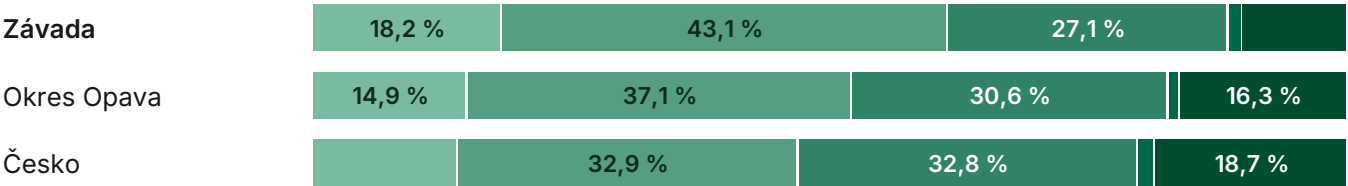
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

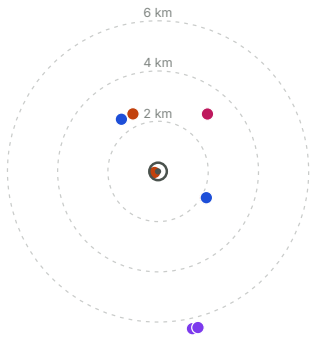
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 63 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Bohuslavice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava - příspěvková organizace	2,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Bělá, okres Opava, příspěvková organizace	2,5 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava - příspěvková organizace	2,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Bělá, okres Opava, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace	3,0 km
● Střední školy	Gymnázium Josefa Kainara, Hlučín, příspěvková organizace	6,4 km
●	Odborné učiliště a Praktická škola, Hlučín, příspěvková organizace	6,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Josefa Kainara, Hlučín gymnázium	6,4 km	68	62	99 %	78
Střední škola hotelnictví, gastronomie a služeb SČMSD Šilheřovice nástavba, SOŠ	8,3 km	32	–	85 %	18
Gymnázium Olgy Havlové, Ostrava-Poruba gymnázium	12,0 km	81	72	100 %	93
AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o. lyceum, SOŠ	12,1 km	32	–	81 %	41
Biskupské gymnázium v Ostravě gymnázium	13,4 km	55	38	98 %	60
Střední škola teleinformatiky, Ostrava SOŠ	13,8 km	38	60	96 %	59
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	14,2 km	37	–	91 %	51
Wichterlovo gymnázium, Ostrava-Poruba gymnázium	14,3 km	77	71	100 %	82
Gymnázium, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o. gymnázium	14,3 km	52	–	95 %	53
Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba gymnázium	14,5 km	67	–	98 %	83

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	76 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	3,2 %	46,7 %	64,0 %	lepší než 21 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,3 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 42 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Závada		0 %
Obvod Hlučín		65 %
Okres Opava		76 %
Moravskoslezský kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

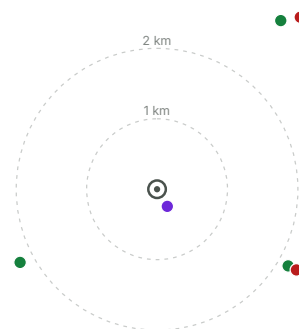
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	3 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Tuty	2,2 km
 ●	JO	2,2 km
 ●	Coop Tuty	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Vřesina	2,3 km
 ●	Pošta Píšť	3,2 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Závada	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,8	3,5	3,2	lepší než 62 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,3	6,4	9,2	lepší než 54 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	1,9	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,4 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 57 %

Památky

1 kulturní památka

Tvrz

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

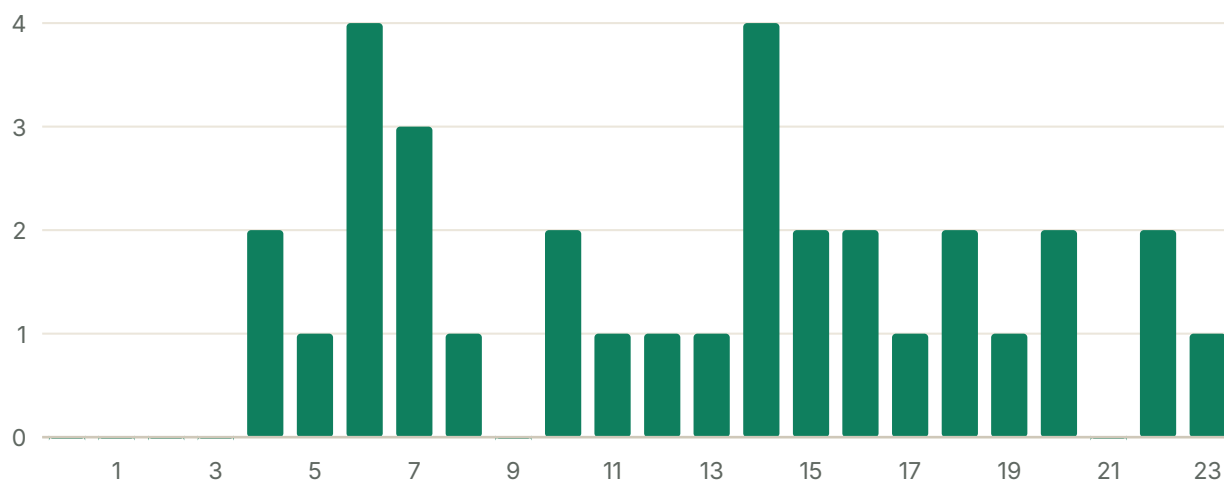
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	76 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,7 %	46,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	lepší než 41 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	7 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	40 min	39 min	36 min	lepší než 77 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	53	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,2 %	27,0 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	56,9 %	53,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,8 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 27 %

Odjezdy během dne

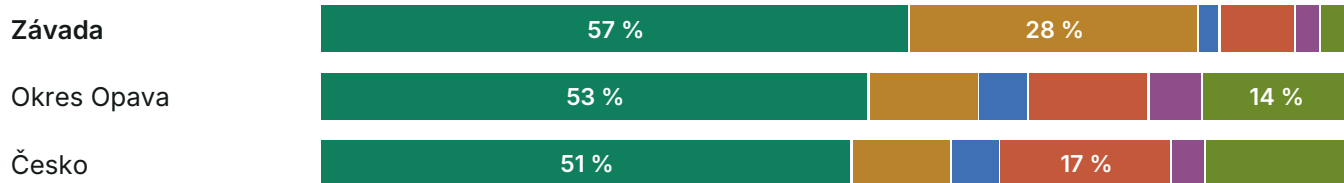
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 290 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ostrava	83 (29 %)
Bohuslavice	61 (21 %)
Hlučín	31 (11 %)
Dolní Benešov	25 (9 %)
Opava	25 (9 %)
Píšť	13 (4 %)
Bolatice	8 (3 %)
Vřesina	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bohuslavice	3 (27 %)
Vřesina	2 (18 %)
Bělá	1 (9 %)
Bolatice	1 (9 %)
Chuchelná	1 (9 %)
Havířov	1 (9 %)
Ostrava	1 (9 %)
Píšť	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

33 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33

První spoj	4:09
Poslední spoj	23:29
Nejrychleji do ORP Hlučín	25 min
Nejrychleji do krajského města	40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

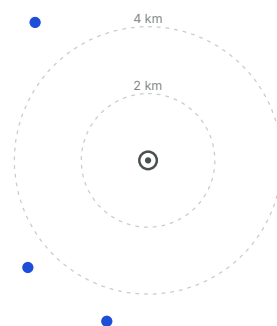
0 % adres: 0 z 190 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dolní Benešov	4,8 km
●	Kozmice	5,0 km
●	Chuchelná	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,0 km	4,3 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,0 km	5,9 km	5,5 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,1 km	8,0 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,1 km	23,8 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	266,0 km	252,9 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,5 km	17,9 km	9,7 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrava-Přívoz, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrava-Přívoz	13 km
2 Vrbice	13 km
3 Bohumín	13 km

Plánovaná železnice: VRT Slezsko, 18 km; Železnice ve výstavbě: trať 93, 30 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	50,1 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,34	1,13	2,94	lepší než 68 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,40 ng/m³	1,37 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 1 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,8 µg/m³	14,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 2 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,8 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	72 % limitu	72 % limitu	53 % limitu	lepší než 1 %
Nadmořská výška 2026	262 m	281 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,3 µg/m³	19,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 2 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

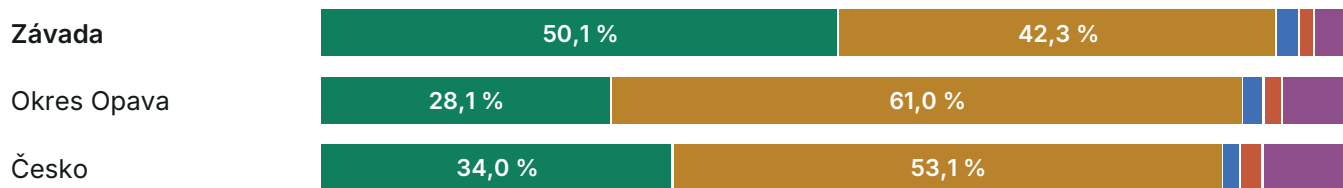
% rozlohy obce, 2025

Závada		50,1 %
Obvod Hlučín		25,2 %
Okres Opava		28,1 %
Moravskoslezský kraj		35,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

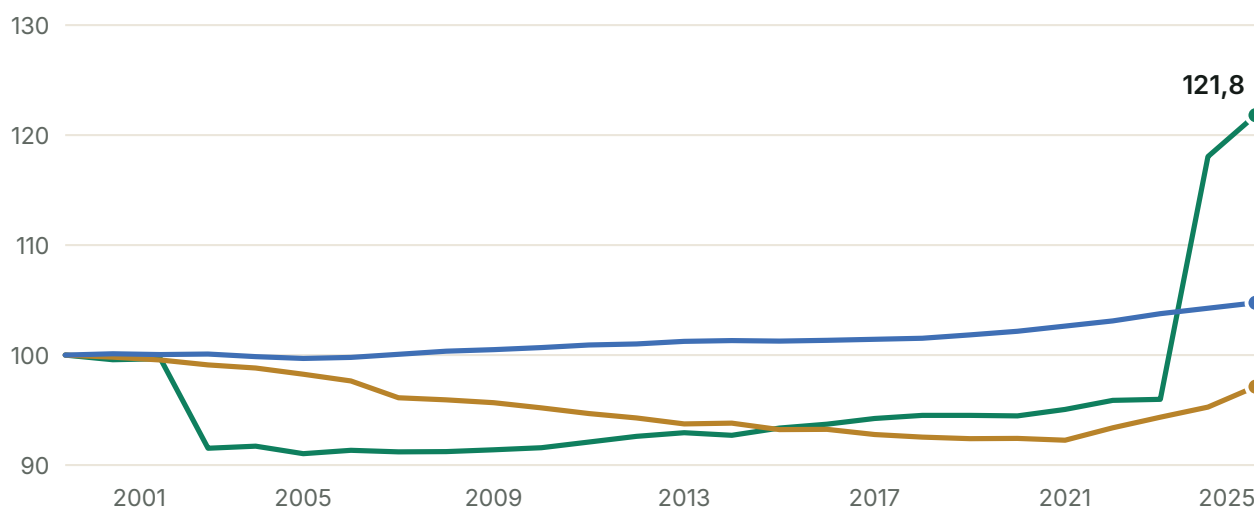


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Závada ■ Okres Opava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

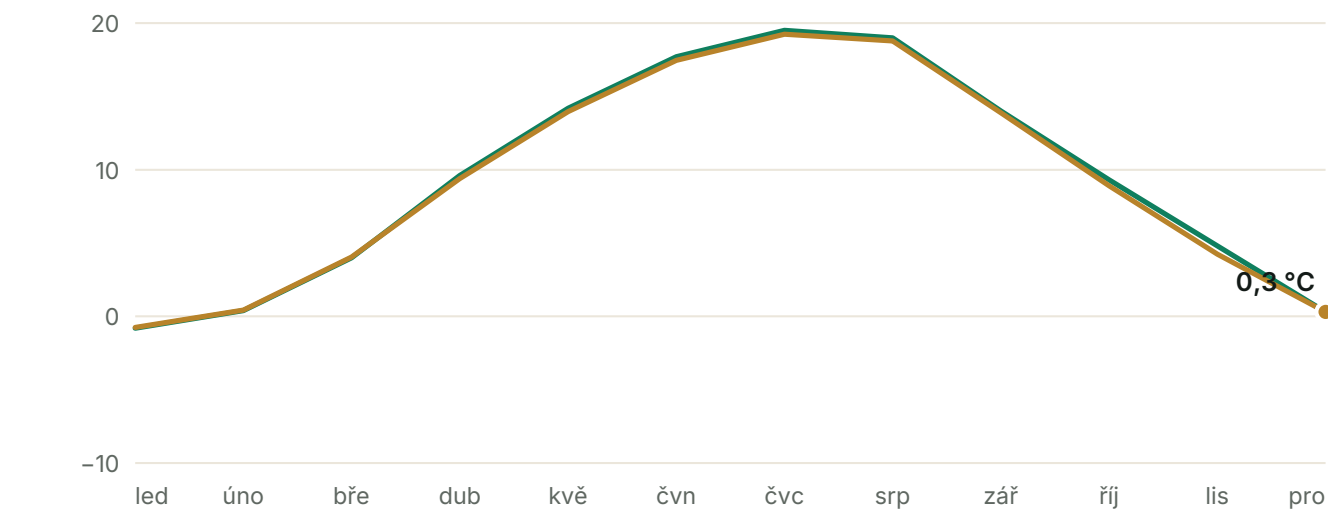
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 737 h	1 737 h	1 708 h	lepší než 67 %
Roční úhrn srážek 2020	700 mm	653 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	140 dní	148 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	48 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	129 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,4 dne	4,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

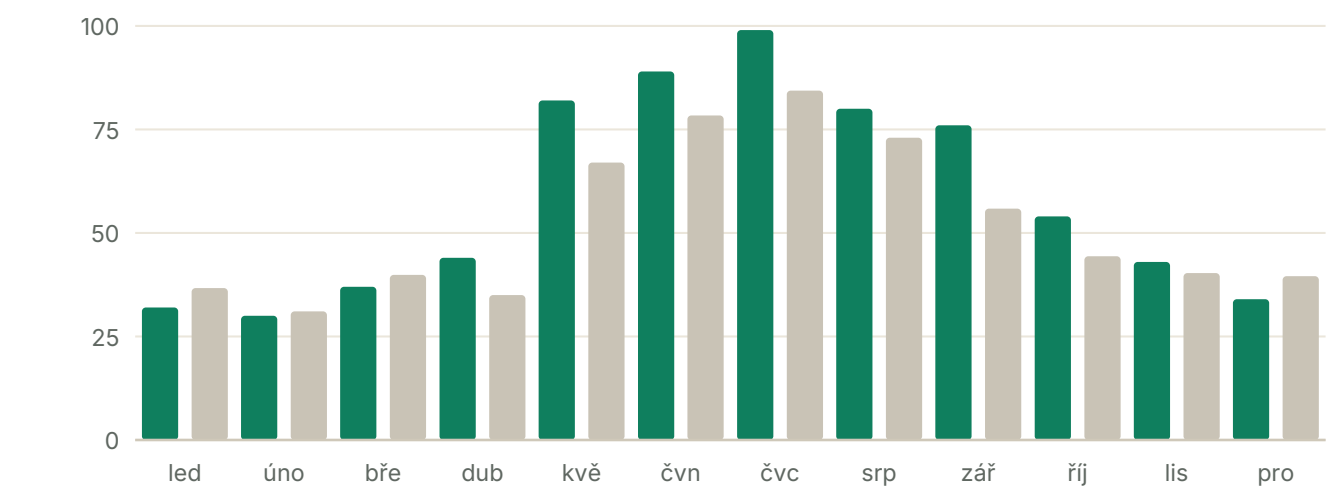


■ Závada ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

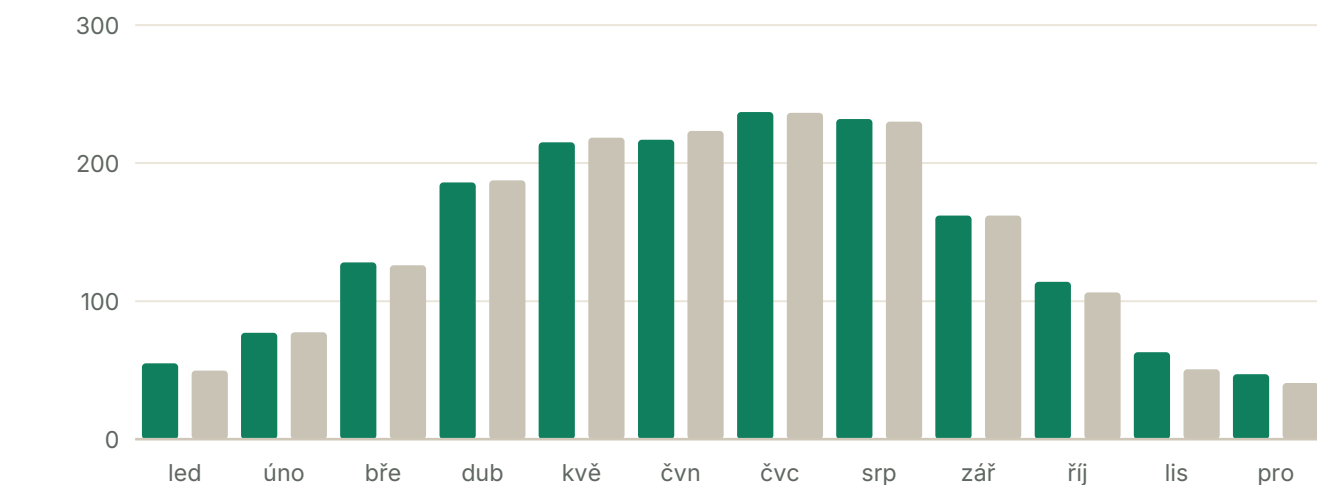


■ Závada ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

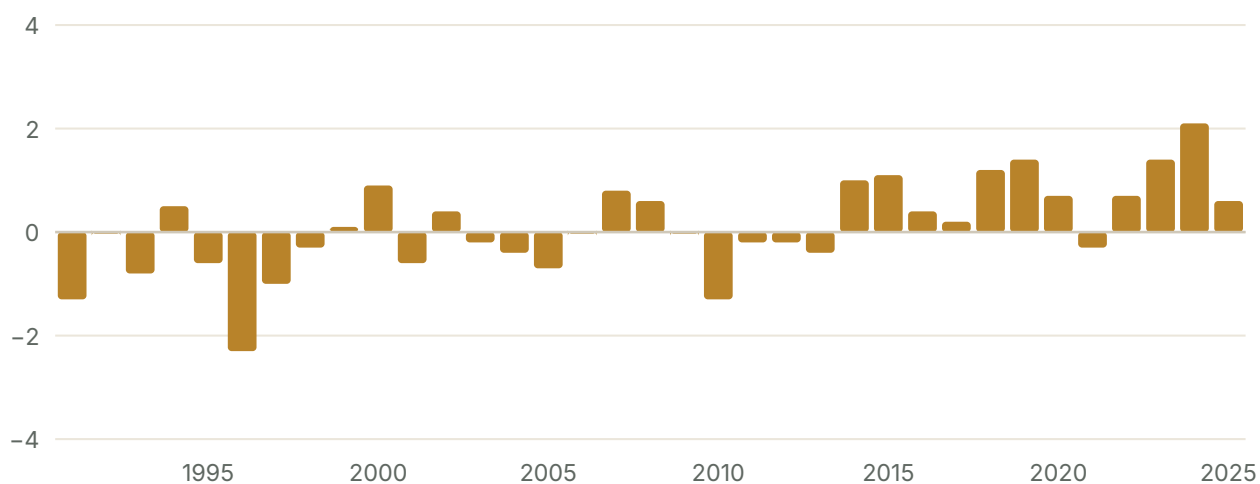


■ Závada ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

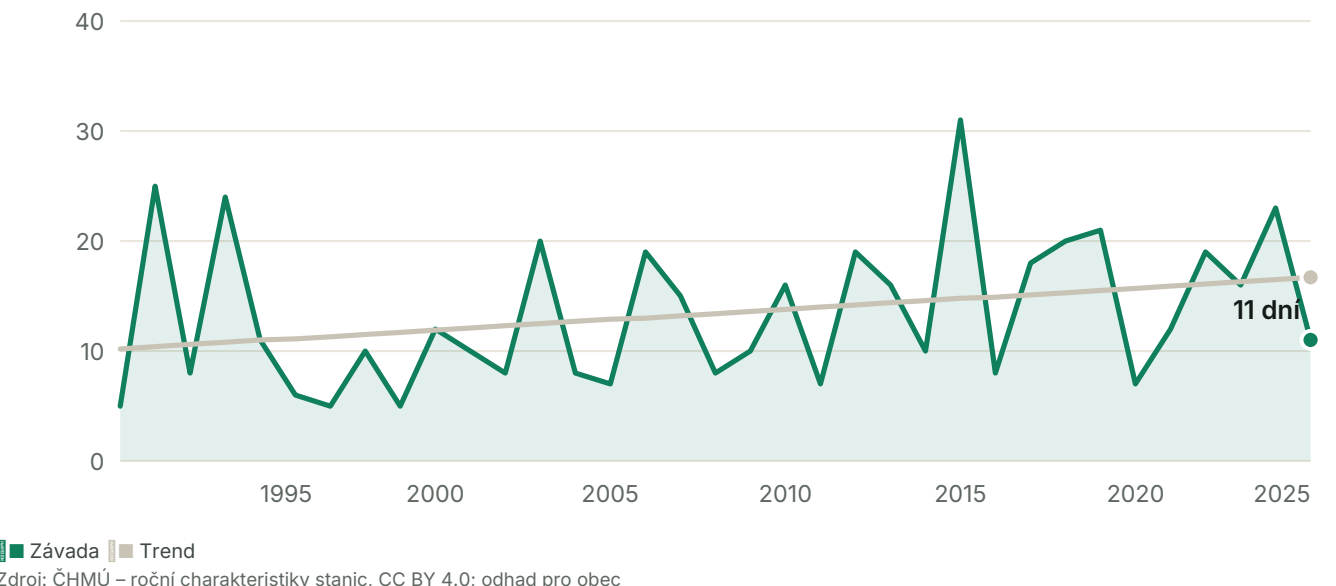
Odchylka průměrné teploty Závady od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	10,0	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	65	+12 dní	60	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	16	+4 dní	11	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	84	-19 dní	88	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

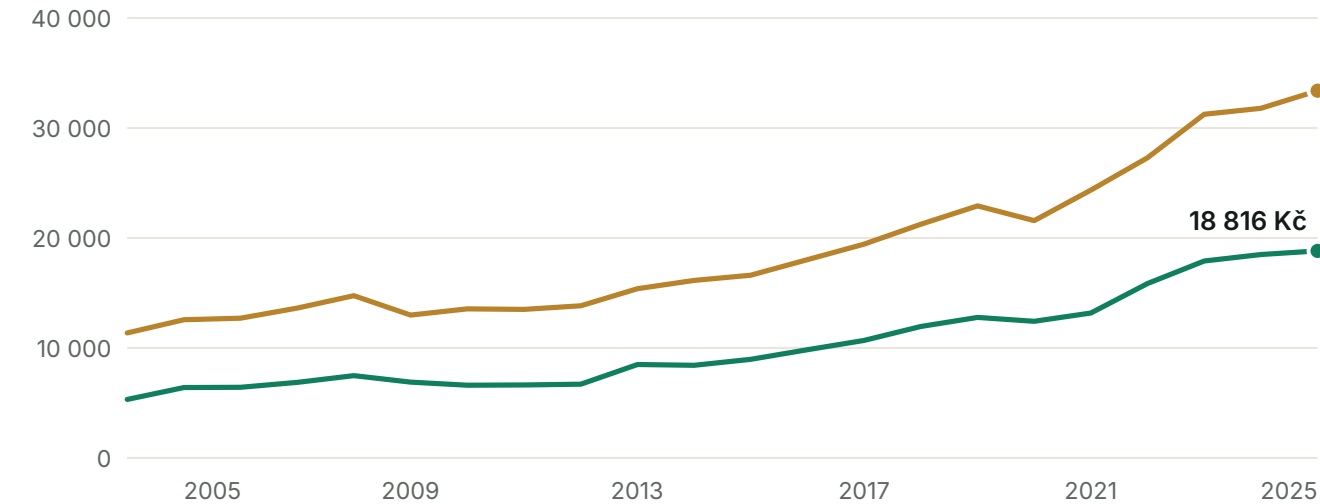
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	18 816 Kč	25 057 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 482 Kč	38 013 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	88	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 272 Kč	6 718 Kč	5 826 Kč	lepší než 29 %
Dluh vůči příjmům 2025	18 %	19 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 197 Kč	10 285 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,3 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–238 Kč	–88 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

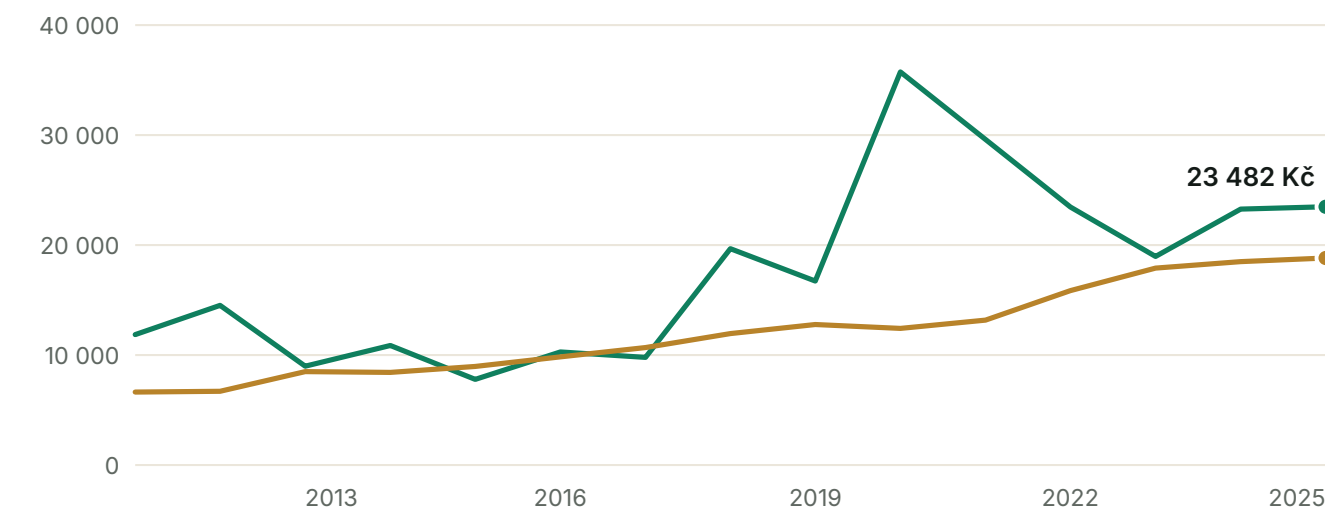
Kč na obyvatele a rok



■ Závada ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

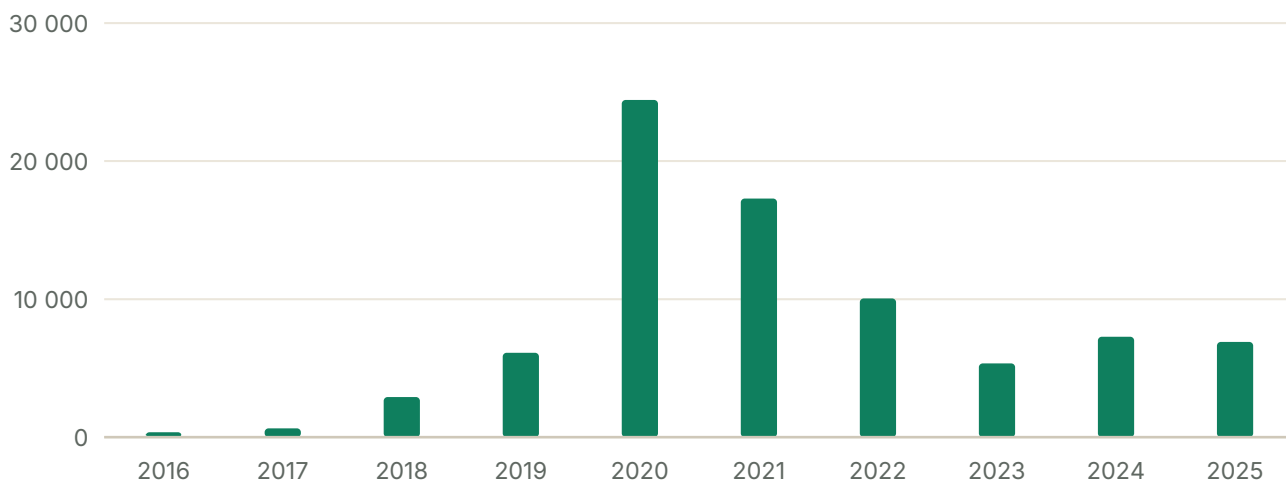
Závada vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 482 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		18 816 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 197 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		4 272 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

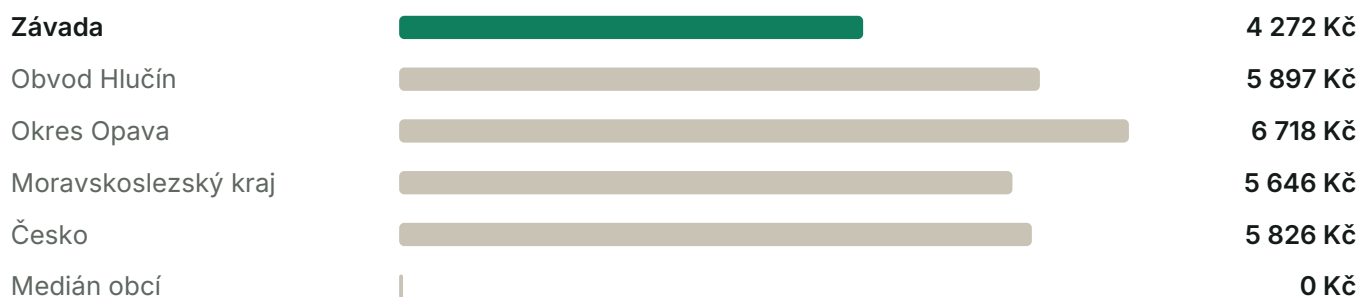
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

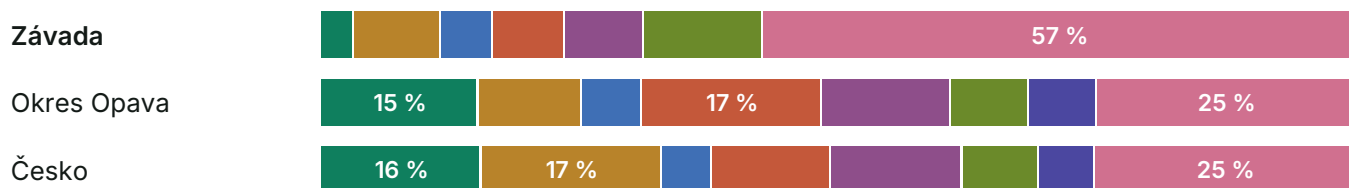
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 510	14 455	14 203	16 124	14 296	14 504
Výdaje	20 869	17 786	14 397	11 815	14 430	14 653
Saldo	-6 360	-3 331	-194	4 309	-135	-149
z toho investice	14 271	10 387	6 166	3 325	4 516	4 301
Přijaté dotace	6 182	4 836	3 299	3 859	1 742	1 639
Dluh k 31. 12.	2 850	4 511	3 494	2 311	3 711	2 665

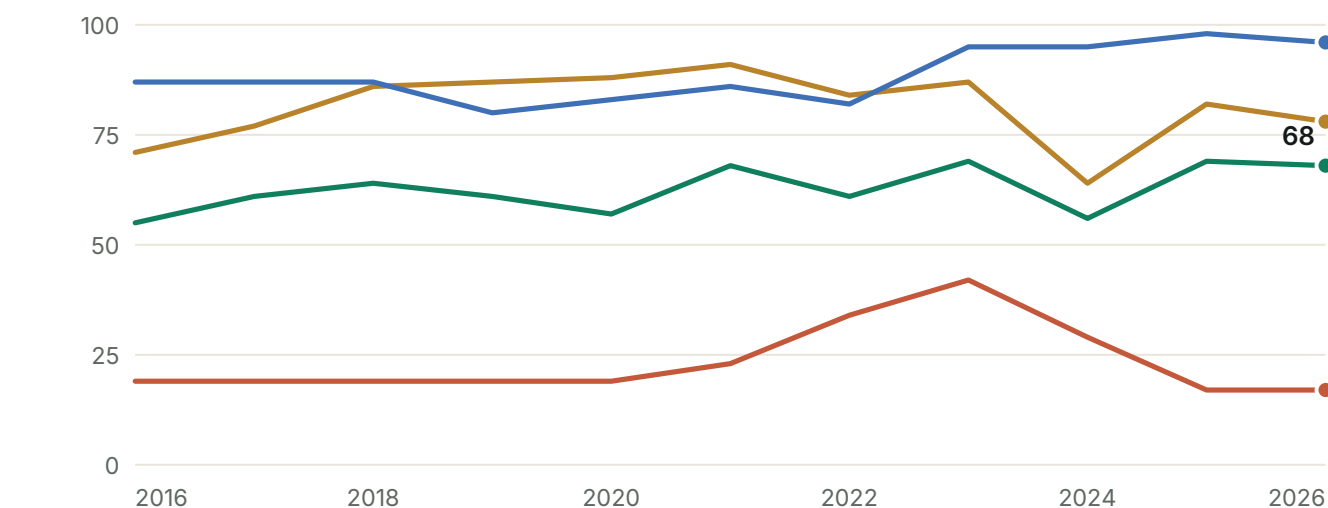
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 68 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	68	68	0
Dostupnost bydlení	86	96	+10
Rozvoj obce	70	72	+2
Práce a příjmy	91	78	-13
Bezpečnost	98	100	+2
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	33	38	+5
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	10	10	0
Volný čas a kultura	30	30	0
Veřejná doprava	20	20	0
Poloha a dostupnost	50	50	0
Příroda a ovzduší	25	26	+1
Hospodaření obce	23	17	-6
Obyvatelé a komunita	86	91	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vřesina	Opava	2,1 km	1 674	82
Bělá	Opava	2,6 km	648	39
Bohuslavice	Opava	2,8 km	1 798	97
Pišť	Opava	3,3 km	2 115	65
Darkovice	Opava	4,6 km	1 362	98
Kozmice	Opava	4,7 km	1 896	95
Chuchelná	Opava	5,0 km	1 283	73
Dolní Benešov	Opava	5,7 km	3 824	56
Bolatice	Opava	5,8 km	4 508	91
Hať	Opava	6,1 km	2 566	82

Pokud se vám líbí Závada, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hlavnice	Opava	684	77 %	61
Kaňovice	Frýdek-Místek	380	75 %	89
Smilovice	Frýdek-Místek	874	75 %	91
Hlubočec	Opava	565	75 %	79
Větrkovice	Opava	793	74 %	58
Oznice	Vsetín	524	86 %	64
Partutovice	Přerov	533	83 %	52
Vícov	Prostějov	580	81 %	84
Hostišová	Zlín	570	80 %	44
Kvítkov	Česká Lípa	234	78 %	48

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Závada?

K 31. 12. 2025 žilo v Závadě 624 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Závada dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Závada 68 bodů ze 100 a je 2 018. z 6 254 obcí v Česku a 143. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Závadě?

Podíl nezaměstnaných osob v Závadě byl 2,88 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Závada bezpečné místo?

V Závadě se ročně eviduje v průměru 1,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Závady do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,1 km do krajského města a 266,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Závady?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Závadě?

Závada leží v nadmořské výšce 262 m.

O OBCI

Závada (německy Zawada bei Beneschau (1869–1910 Zawada-Beneschau), polsky Zawada) je obec v okrese Opava v Moravskoslezském kraji. Žije zde 620 obyvatel. Obec se nečlení na části, její jediné katastrální území nese název Závada u Hlučína. Nachází se zde rybník Kaménka. Působí tu Sbor dobrovolných hasičů, který se účastní soutěží v požárním sportu.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Závada)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: officials, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zavada

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.