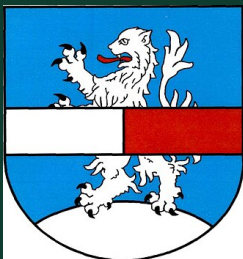




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES RAKOVNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zavidov

Život v Zavidově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 383. místo z 6 254 obcí
374. místo v kraji
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL
372

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,1 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
461 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zavidov v kostce

Zavidov je obec v okrese Rakovník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 461 m. Na konci roku 2025 zde žilo 372 obyvatel, o 19 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,1 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 62 bodů ze 100 – lépe než 62 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře zdraví.

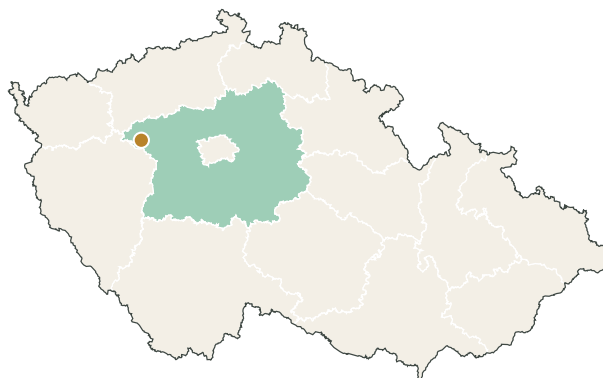
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 383. z 6 254 obcí · 374. v kraji

Dostupnost bydlení		33
Rozvoj obce		88
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		47
Rizika prostředí		82
Zdraví		10
Vzdělání		27
Služby a vybavenost		35
Volný čas a kultura		13
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		50
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		98
Obyvatelé a komunita		44

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

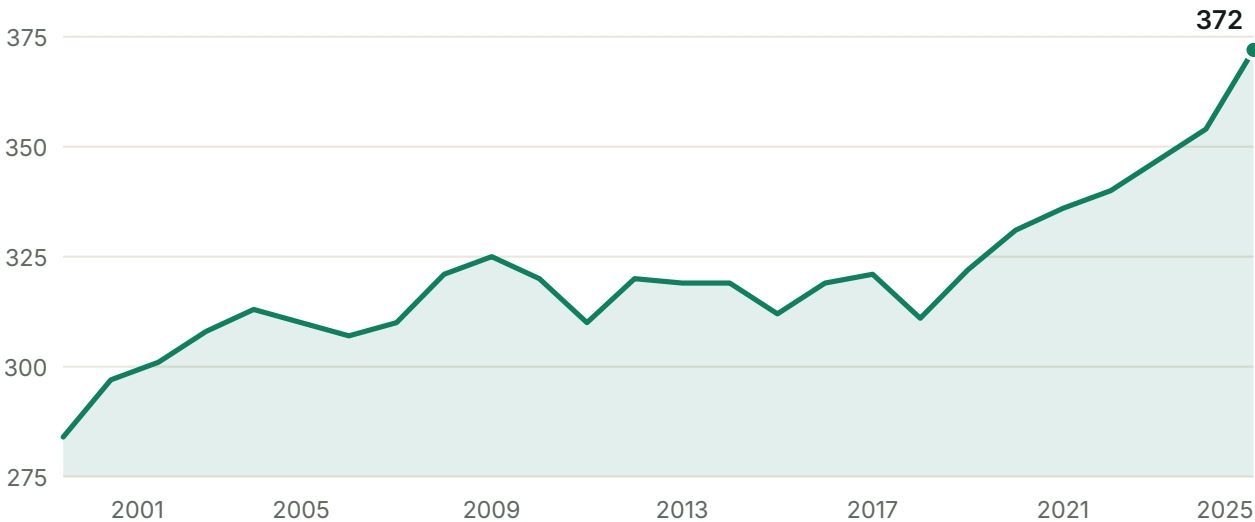
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	372	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,1 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 52 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,2 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 18 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,7 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 78 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,5	–3,8	–2,4	lepší než 64 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,4 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 26 %
Volební účast 2025	69,8 %	69,4 %	68,9 %	lepší než 29 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,5 %	47,6 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	2,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 750	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

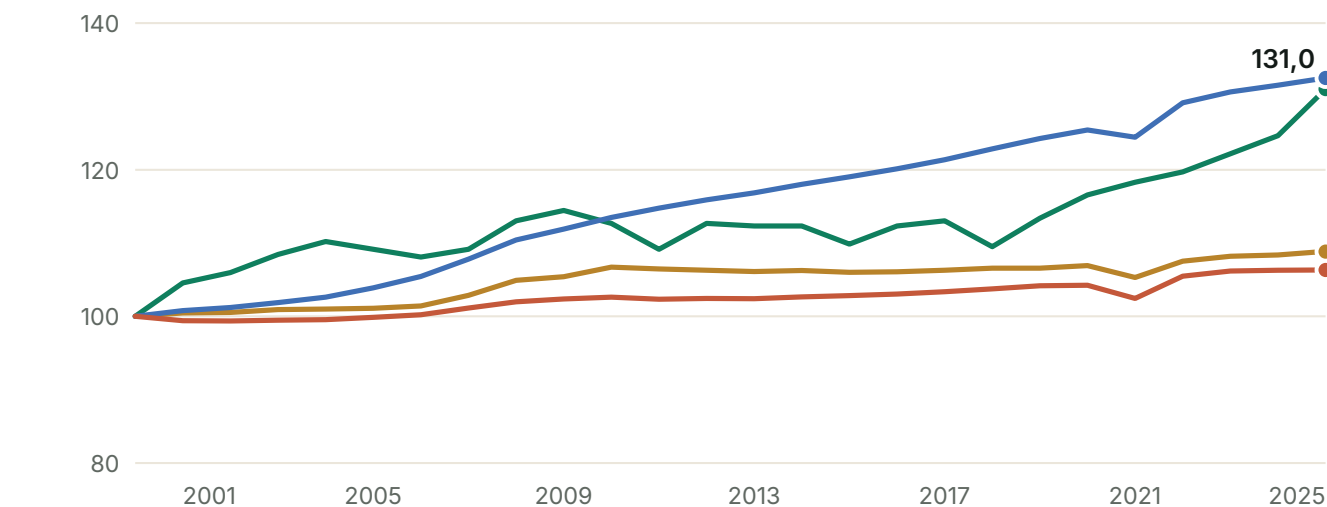
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

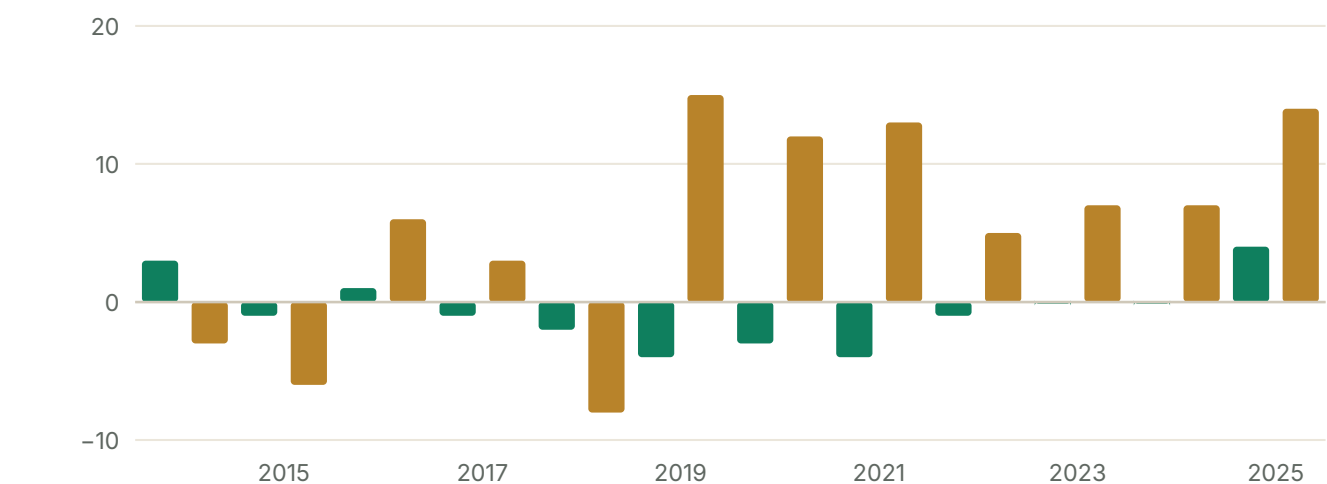


■ Zavidov ■ Okres Rakovník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

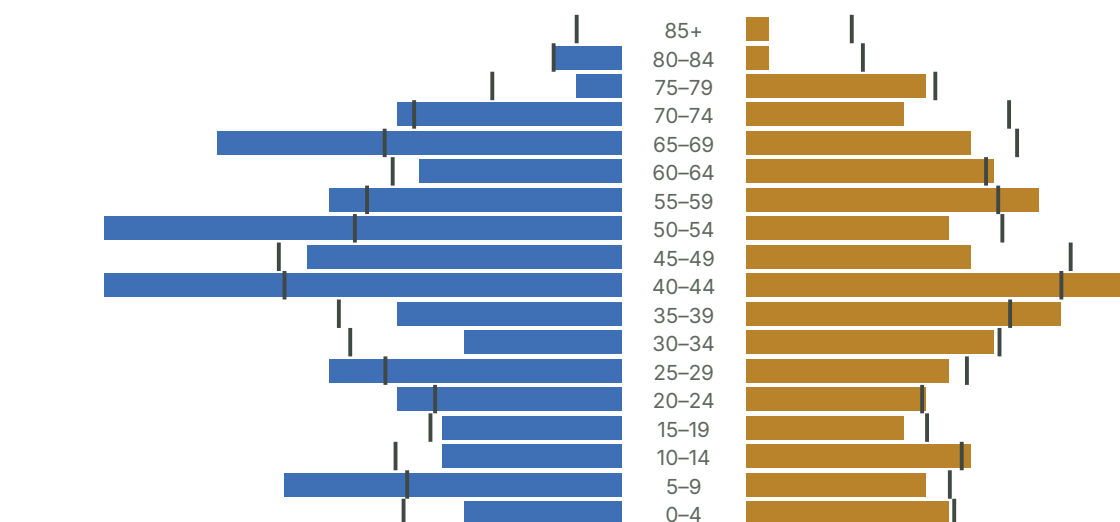
Zavidov	15,0 %	69,1 %	17,7 %
Okres Rakovník	15,0 %	63,0 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

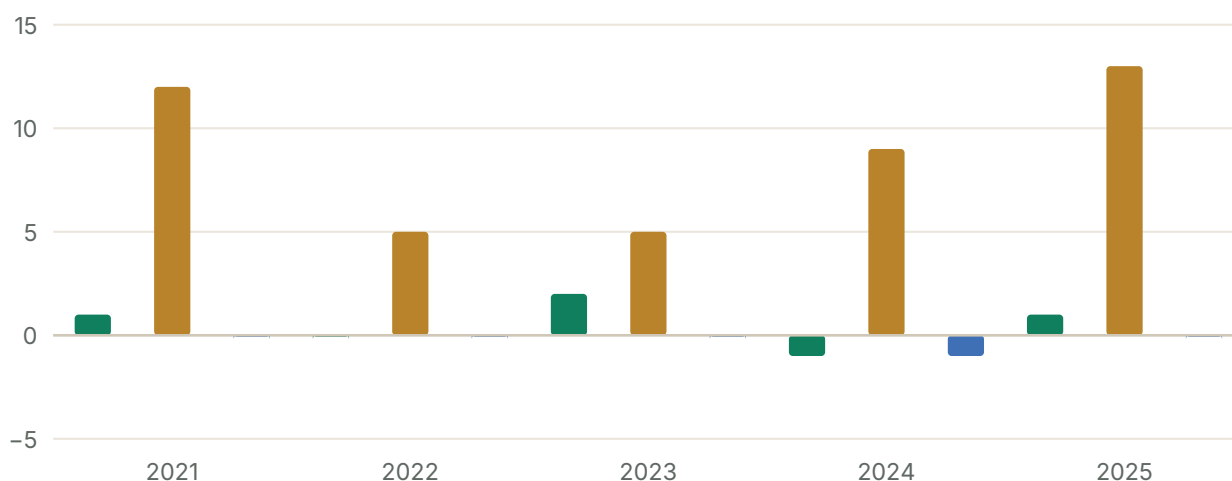


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 62,5 % (sněmovní 2025: 69,8 %)

Sdružení občanů obce Zavidov

Za Zavidov 2022

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 74,1 %

2 mandáty 25,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 246 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 358 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	235 Kč/m ²	237 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 491 Kč/m ²	42 948 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 176 Kč/m ²	43 539 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 50 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,1 roku	6,9 roku	lepší než 84 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 690 Kč	12 798 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zavidov		37 491 Kč/m ²
Obvod Rakovník		42 948 Kč/m ²
Okres Rakovník		42 948 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

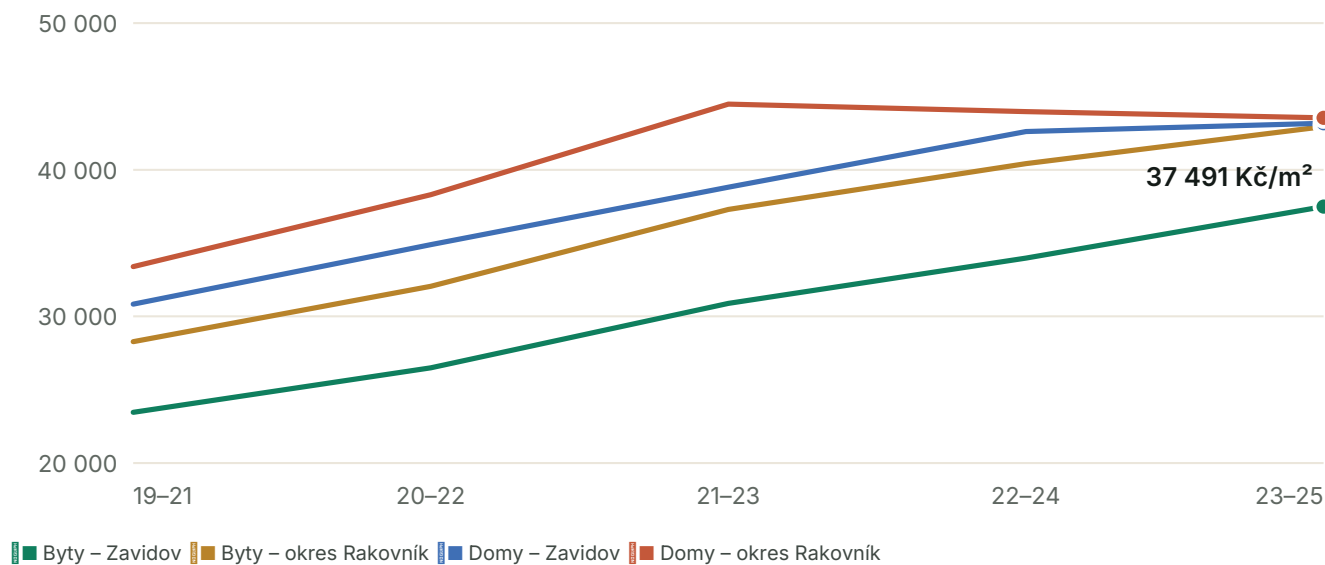
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zavidov		43 176 Kč/m²
Obvod Rakovník		43 539 Kč/m²
Okres Rakovník		43 539 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

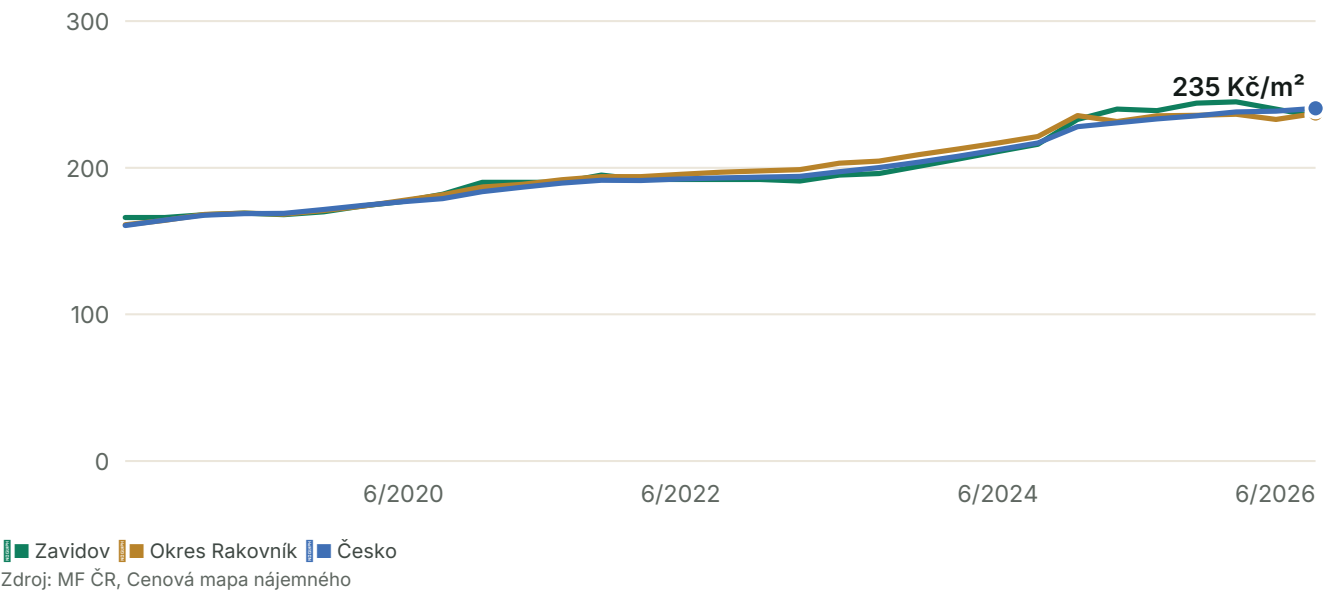
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zavidov		235 Kč/m²
Obvod Rakovník		237 Kč/m²
Okres Rakovník		237 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rakovník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	37 491	43 176
2 000–9 999 obyvatel	1	57 406*	59 306*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 379	–
Okres celkem	83	47 914	44 136

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	309	10 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	235	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	213	14 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 208 a 266 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

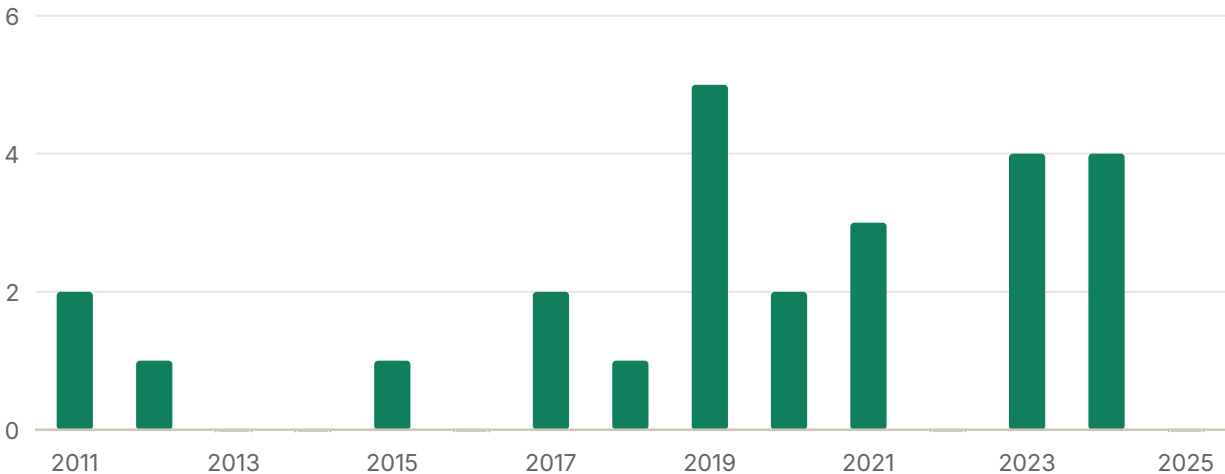
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	19,2 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	24,7	10,8	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,1	11,6	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	56,5	19,6	30,8	lepší než 86 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,0 %	63,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,1 %	75,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,6 %	12,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,0 %	15,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	78,7 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 12 %

Dokončené byty

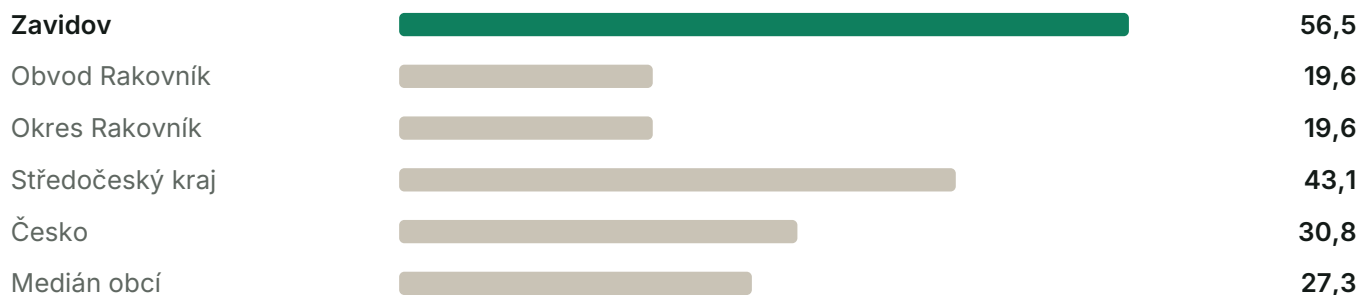
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

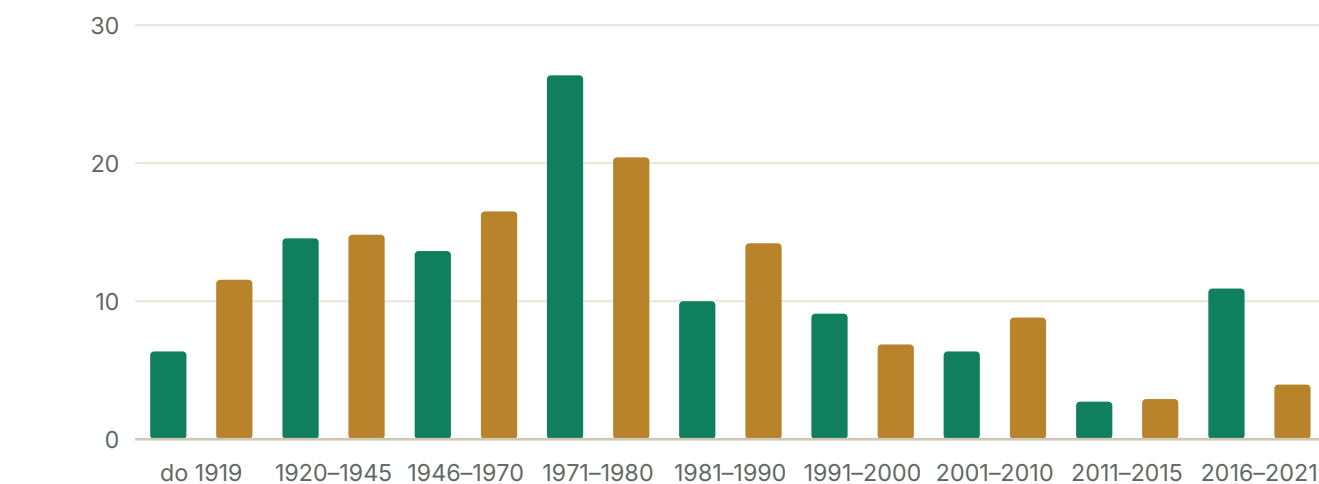
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

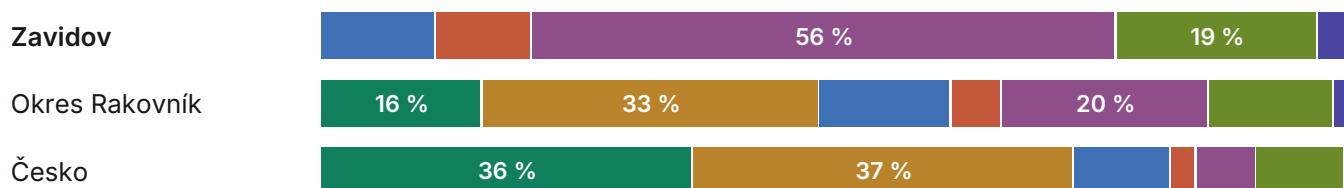


■ Zavidov ■ Okres Rakovník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

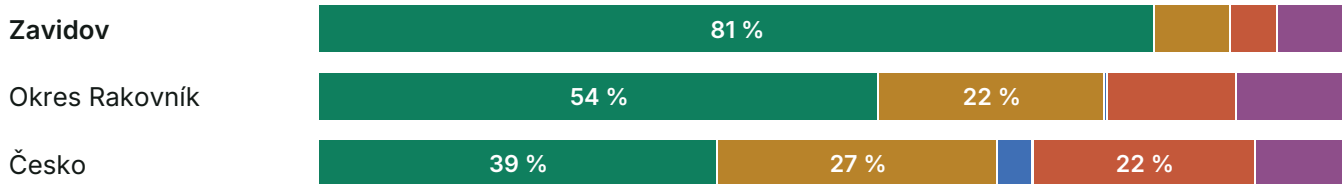


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

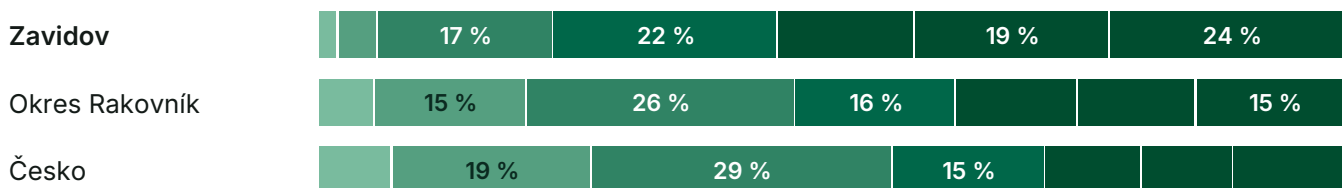


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

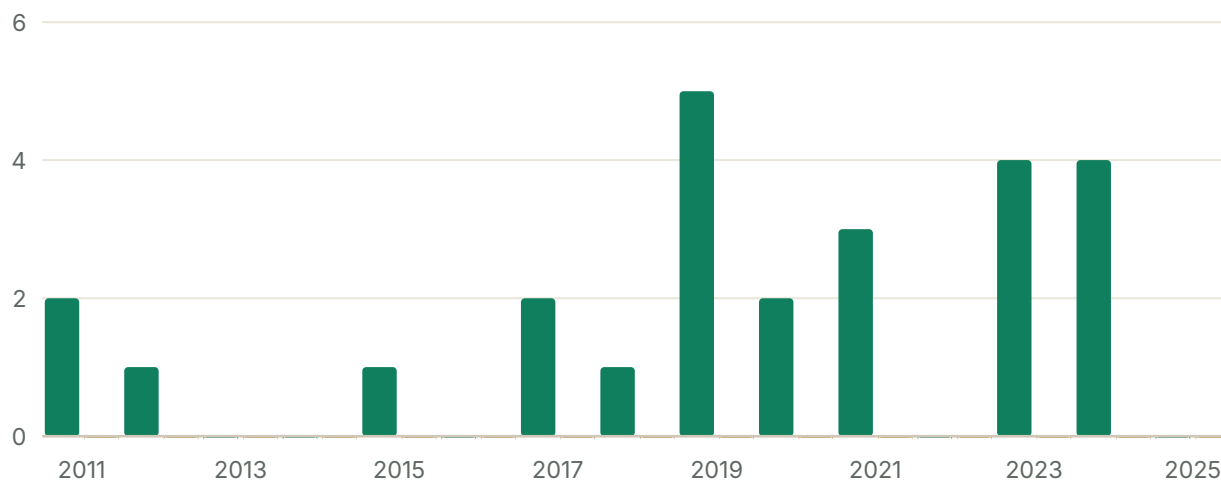


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

12 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

41 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

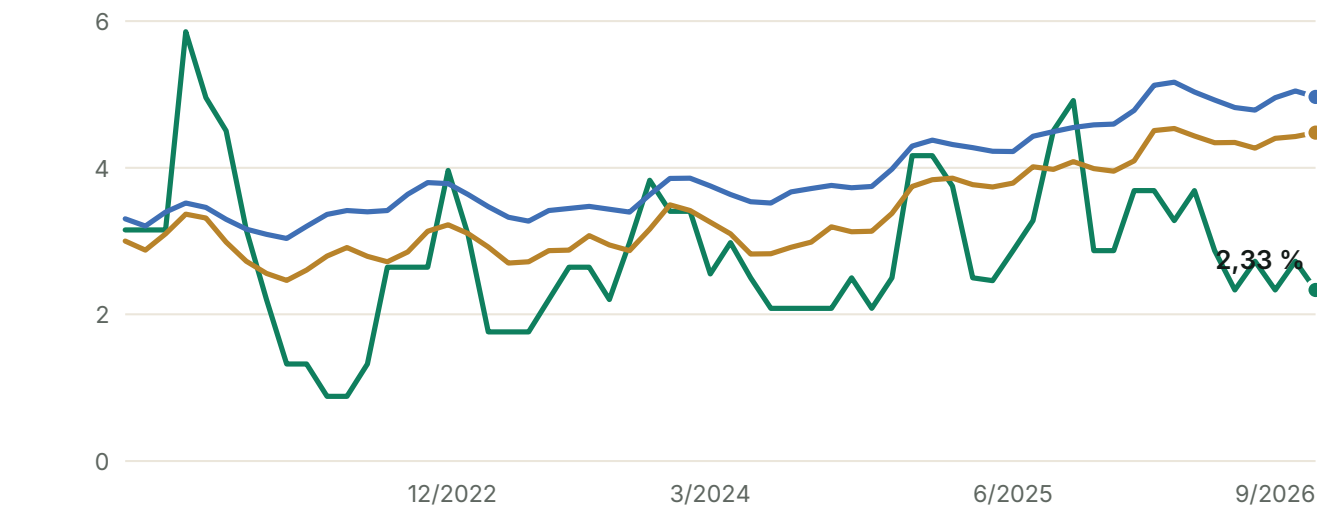
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,33 %	4,48 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	153	131	163	lepší než 69 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,41 %	5,95 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,37×	0,67×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	494 934 Kč	797 005 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,82	5,03	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,4	5,6	7,7	lepší než 60 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 228 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zavidov ■ Okres Rakovník ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zavidov		153
Obvod Rakovník		131
Okres Rakovník		131
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

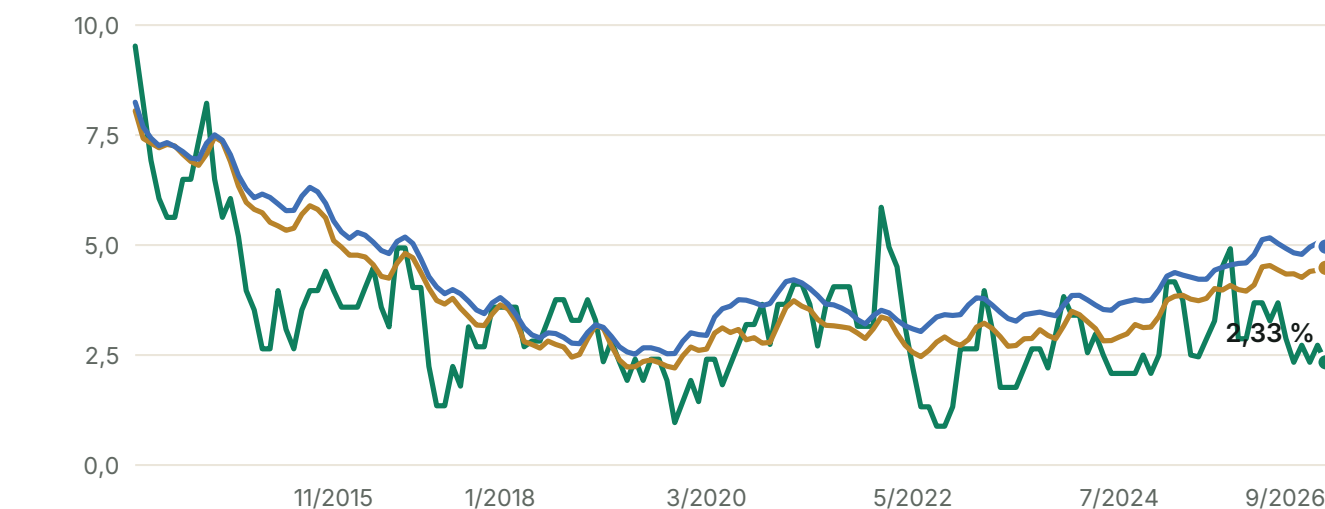
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zavidov		3,41 %
Obvod Rakovník		5,95 %
Okres Rakovník		5,95 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

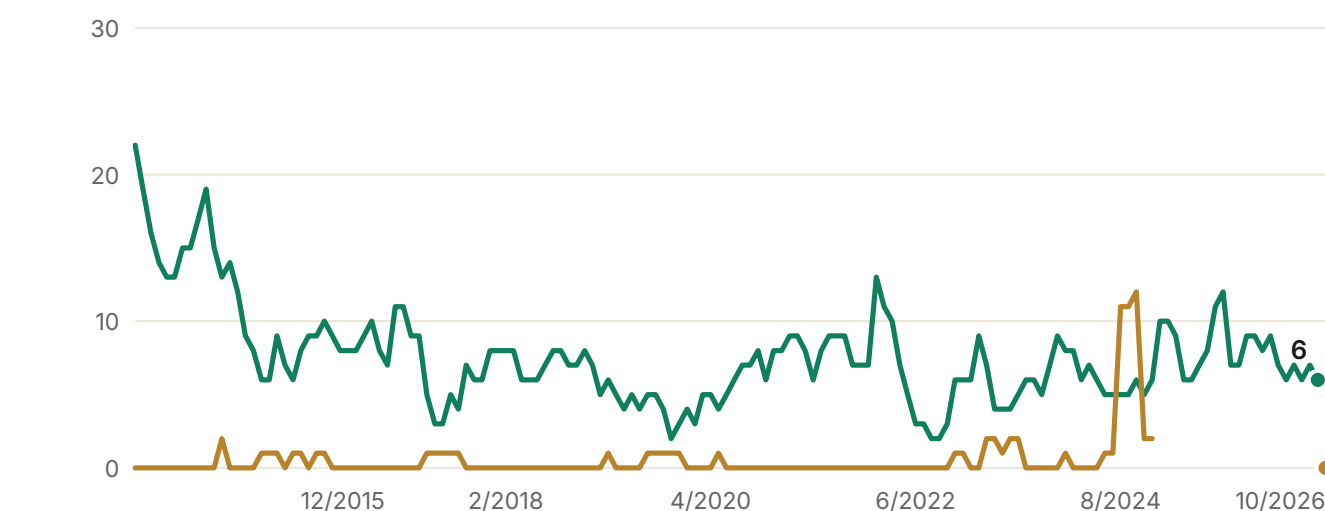


■ Zavidov ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

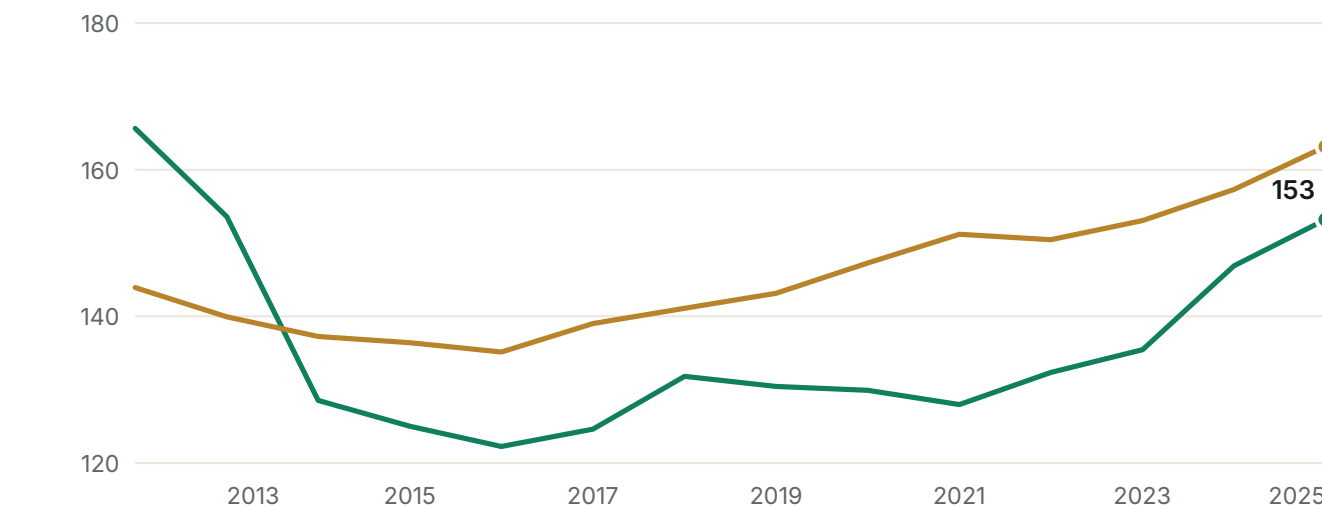
Zavidov	18,2 %	27,3 %	36,4 %		
Okres Rakovník	21,8 %	24,5 %	23,7 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

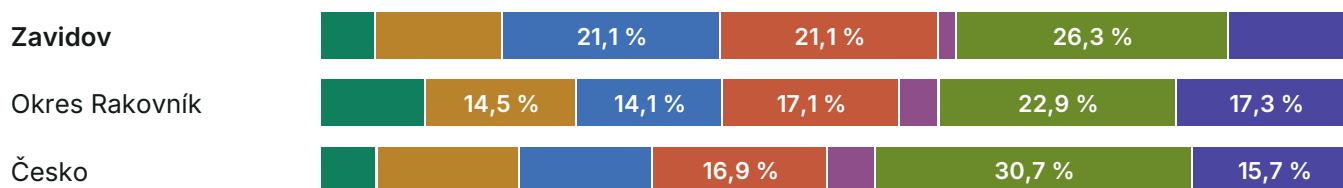


■ Zavidov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 42

Vyjíždějí odsud za prací 114

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	9,8	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,6	6,0	9,1	lepší než 48 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	101	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,90	0,27	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	35	–	–	–

Trestné činy

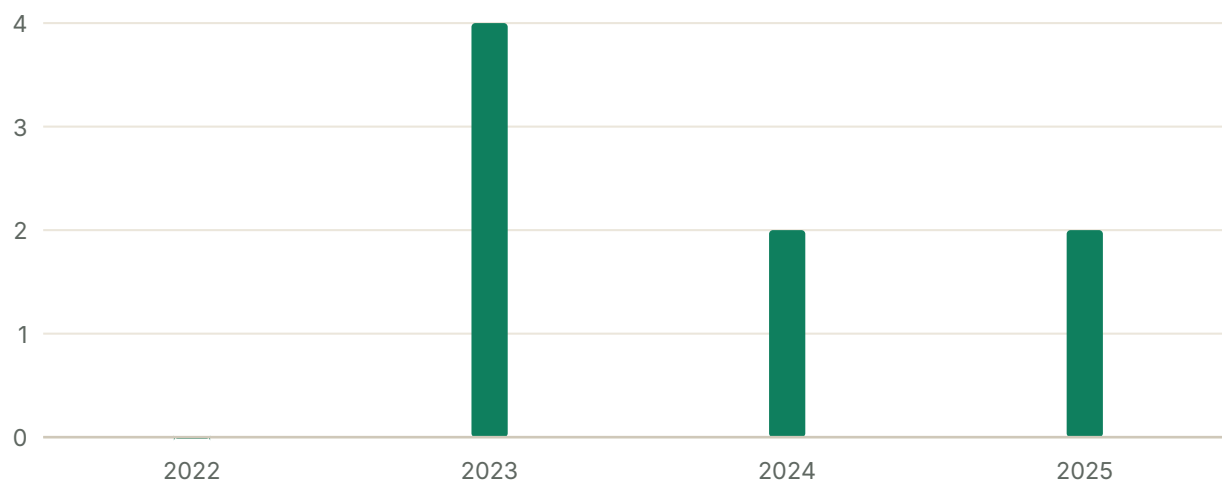
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zavidov		7,2
Obvod Rakovník		9,8
Okres Rakovník		9,8
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

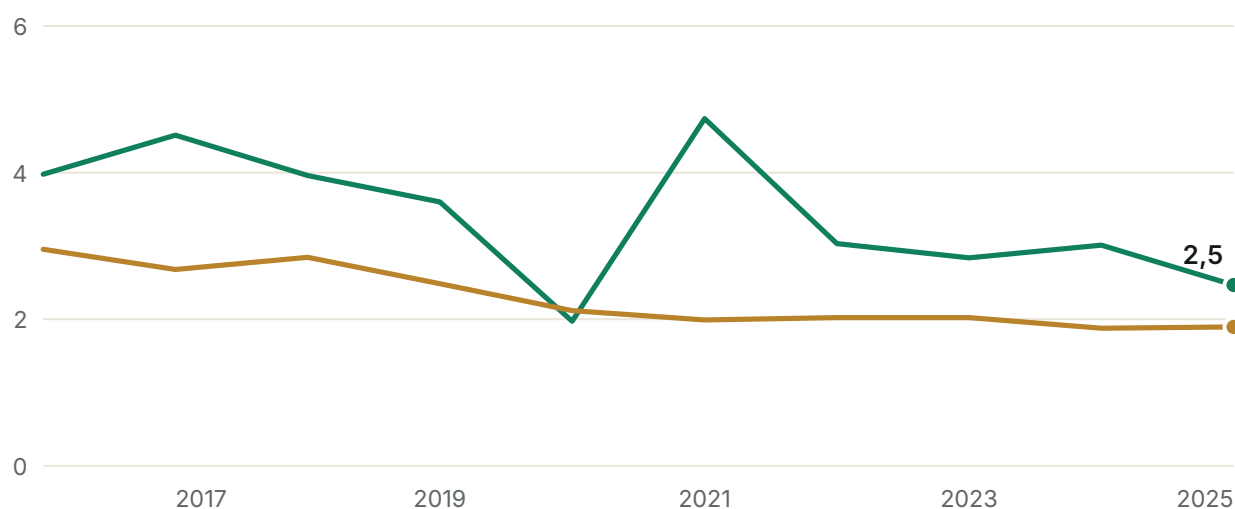
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

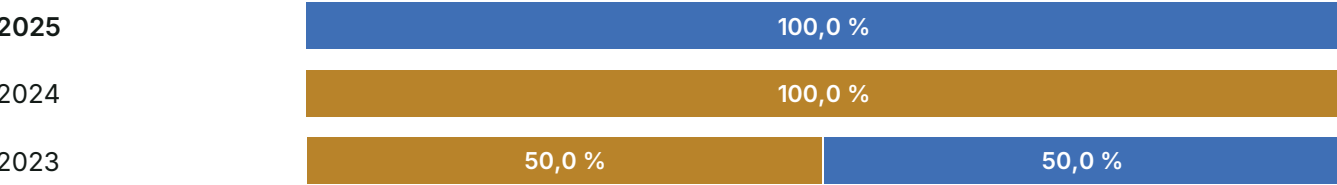
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rakovník		101
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

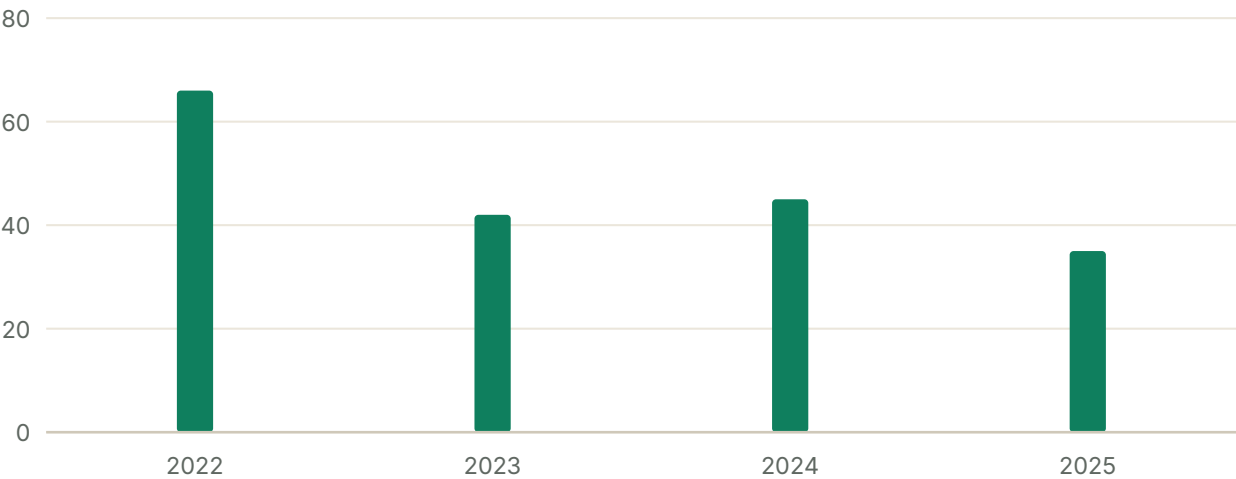
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

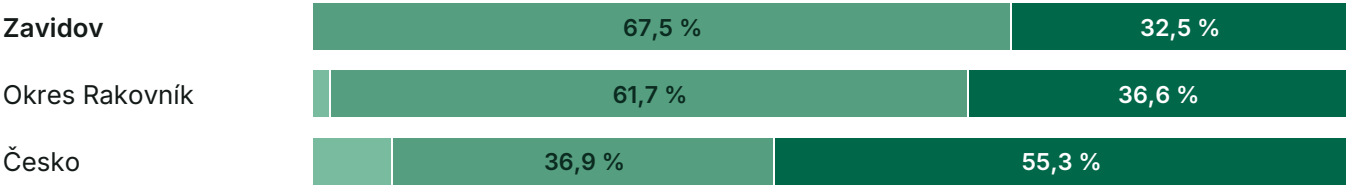
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	30	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (68 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Zavidov 1-Nový Dvůr	Uhlí černé · před r. 1945
Zavidov 4	Uhlí černé · neznámé
Zavidov 3	Uhlí černé · do 19. století
Zavidov 2	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Qalt Rakovník, spol.s.r.o. Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	v obci
provozovna Petrovice Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	1,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	3,9 km	1,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,3 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,7 km	4,8 km	1,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,7 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

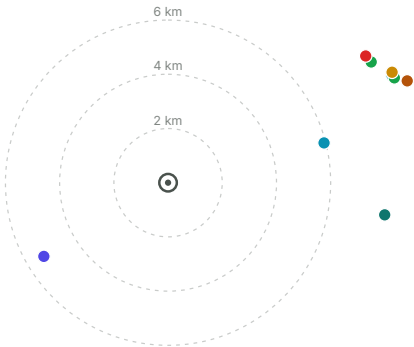
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rakovník		78,8 roku
Okres Rakovník		78,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ZZ SEDMIKRÁSKA s.r.o.	5,3 km
●	MUDr. Lydie Ludačková s.r.o.	8,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
●	Pediatric Rakovník s.r.o.	9,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,3 km
● Lékárna	Rakovnická lékárna s.r.o.	8,7 km
●	``Lékárna Na Sekyře, spol. s r.o.``	9,2 km
● Nemocnice	Masarykova nemocnice Rakovník s.r.o.	8,7 km
● Domov pro seniory	Domov Kolečovice, poskytovatel sociálních služeb (82 lůžek)	9,3 km
●	Domov Na Zátíší Rakovník (88 lůžek)	9,6 km
● Pečovatelská služba	Global Partner	9,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

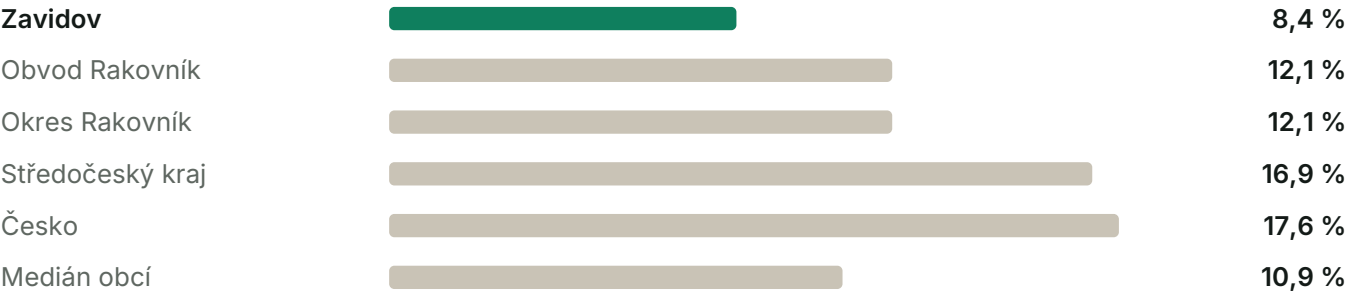
Kam budou chodit děti do školy?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,4 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 26 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	191	168	lepší než 50 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	256	188	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	23 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	76. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,3 km	3,6 km	2,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	3,8 km	1,0 km	lepší než 51 %

Vysokoškolsky vzdělání

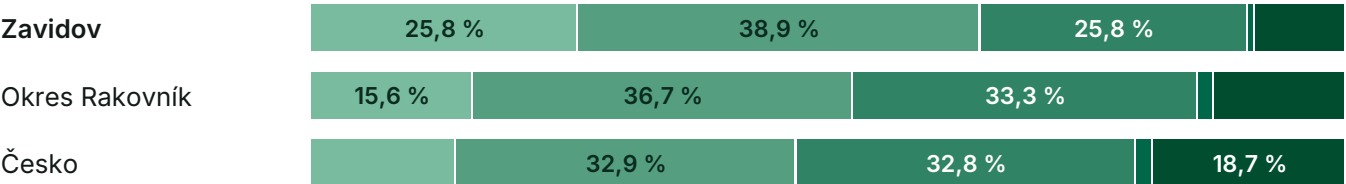
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

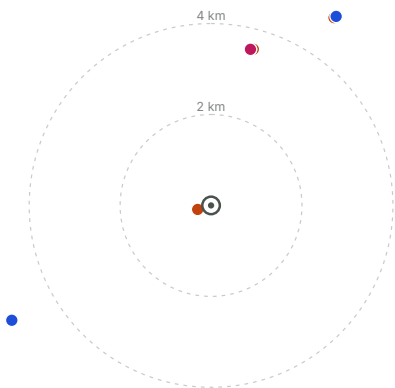
174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 23 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zavidov, okres Rakovník	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Šanov, okres Rakovník	3,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Senomaty, okres Rakovník	4,9 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Šanov, okres Rakovník	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Senomaty, okres Rakovník	5,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Čistá, okres Rakovník	5,1 km
Střední školy	Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace	8,3 km
	Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace	9,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Rakovník, Okružní 2331	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník nástavba, SOŠ	8,3 km	30	–	83 %	41
Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník gymnázium	9,4 km	76	56	99 %	83
Masarykova obchodní a zemědělská akademie Rakovník, střední odborná škola - příspěvková organizace lyceum, SOŠ	9,6 km	44	25	89 %	59
Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32 SOŠ	13,0 km	37	–	90 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	87 %	89 %	78 %	lepší než 54 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	46,5 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,2 km	4,3 km	1,6 km	lepší než 13 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zavidov		87 %
Obvod Rakovník		89 %
Okres Rakovník		89 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

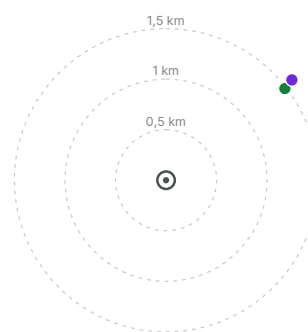
ano	Veřejný vodovod	78 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,5 km
	Koloniál	4,6 km
	COOP Jednota	5,0 km
● Pošta	Pošta Petrovice u Rakovníka	1,6 km
	Pošta Čistá u Rakovníka	5,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Petrovicích	1,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	4,1	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,1 km	5,0 km	2,7 km	lepší než 84 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

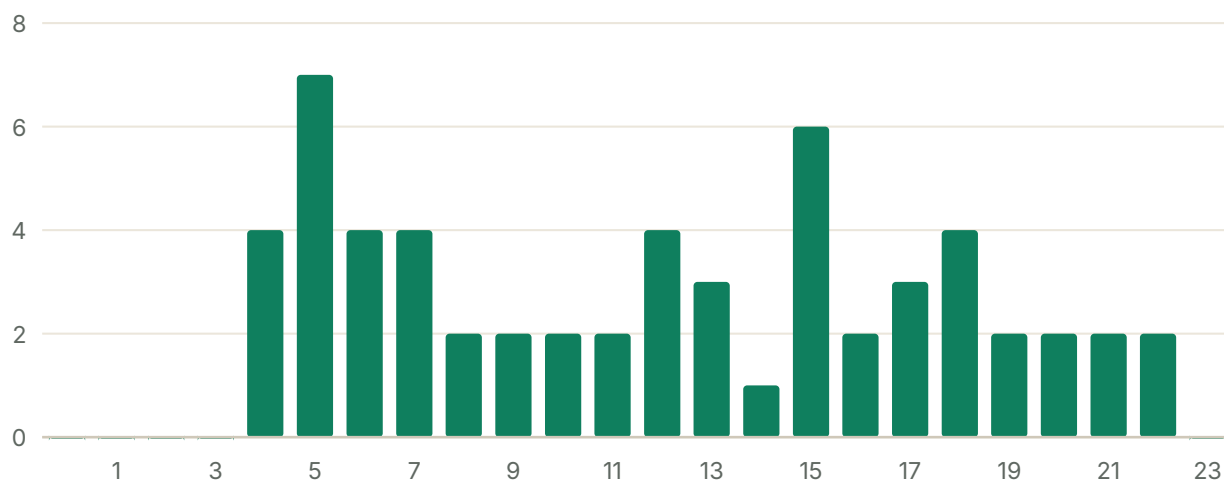
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,7 %	52,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	15 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	87 min	70 min	36 min	lepší než 24 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	156	81	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,2 %	23,8 %	30,9 %	lepší než 64 %
Do práce a školy autem 2021	67,1 %	60,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

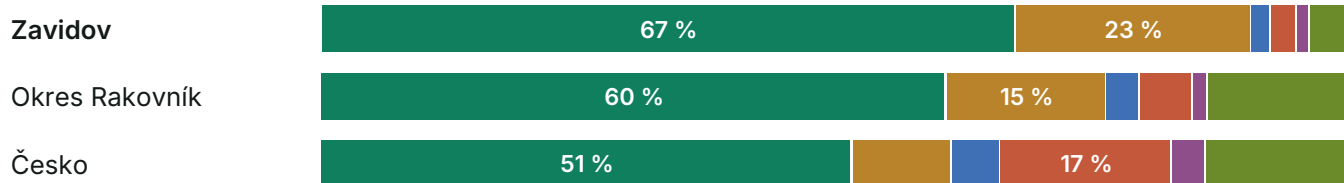
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

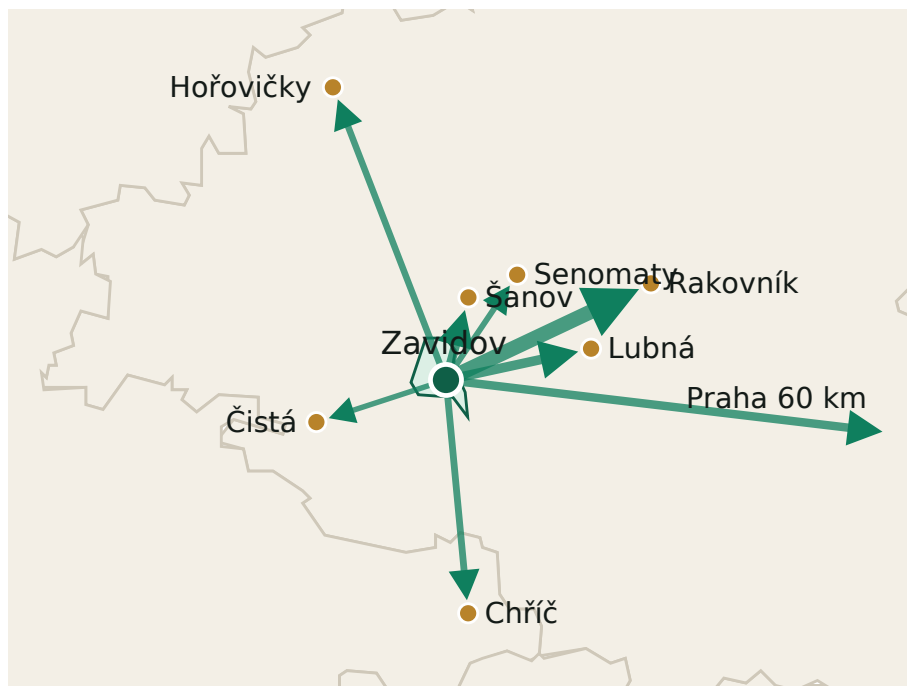


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 160 lidí, sem dojíždí 42. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rakovník	64 (40 %)
Lubná	20 (13 %)
Šanov	17 (11 %)
Praha	14 (9 %)
Chříč	7 (4 %)
Hořovičky	6 (4 %)
Senomaty	4 (3 %)
Čistá	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Rakovník	9 (21 %)
Čistá	4 (10 %)
Petrovice	4 (10 %)
Kralovice	3 (7 %)
Šípy	3 (7 %)
Příčina	2 (5 %)
Řeřichy	2 (5 %)
Šanov	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

58 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 58

První spoj	4:28
Poslední spoj	22:54
Nejrychleji do ORP Rakovník	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

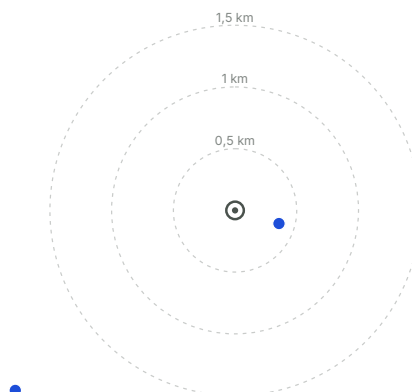
100 % adres: 157 z 157 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zavidov	v obci
	Všesulov	2,3 km
	Šanov	3,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,2 km	8,0 km	4,1 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,2 km	7,8 km	5,5 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,8 km	26,2 km	20,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,8 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do Prahy 2026	59,7 km	51,5 km	122,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,0 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kněževes, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kněževes	12 km
2 Jesenice	13 km
3 Krupá	15 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 14 km; Plánovaná dálnice: D7, 34 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 35 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,8 %	38,2 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	2,09	2,94	lepší než 46 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	17,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,2 µg/m³	9,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 60 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	461 m	381 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	15,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zavidov		32,8 %
Obvod Rakovník		38,2 %
Okres Rakovník		38,2 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

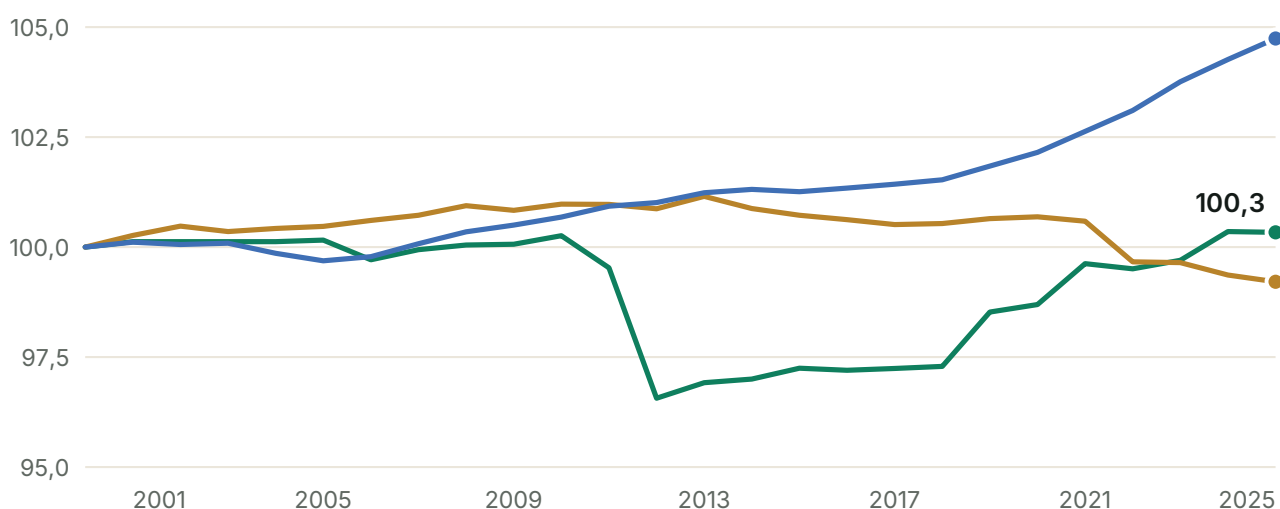


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zavidov Okres Rakovník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

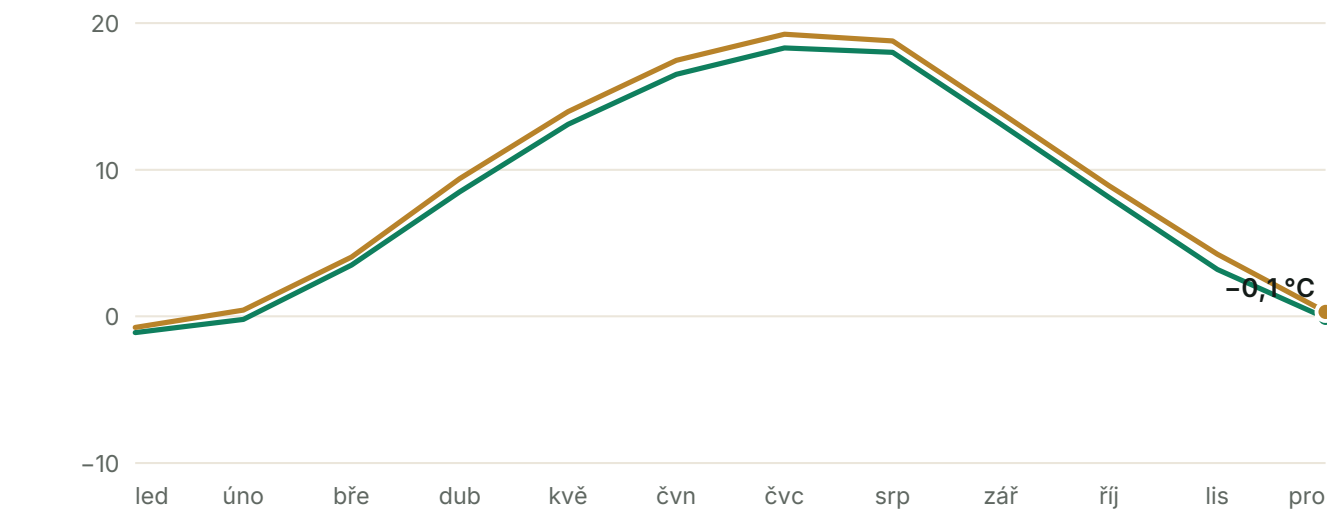
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 579 h	1 621 h	1 708 h	lepší než 6 %
Roční úhrn srážek 2020	529 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	89 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	5,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

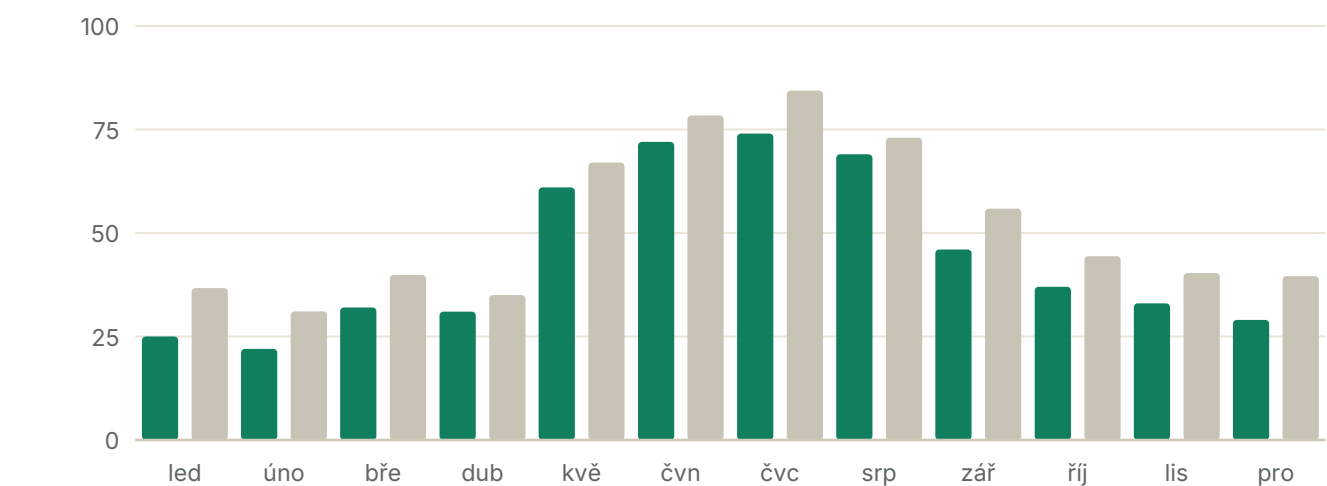


■ Zavidov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

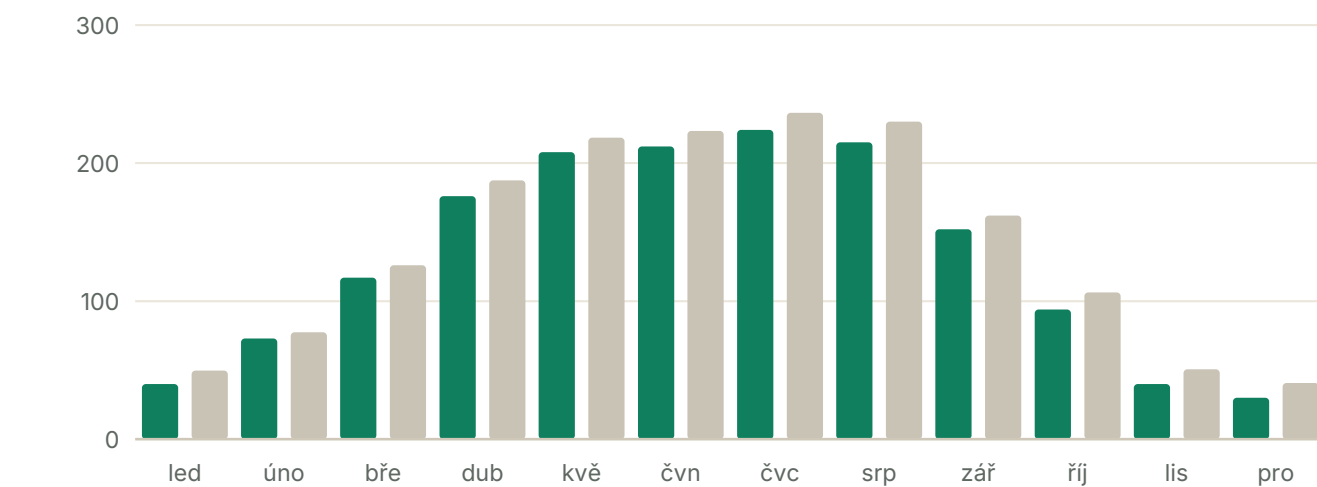


■ Zavidov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

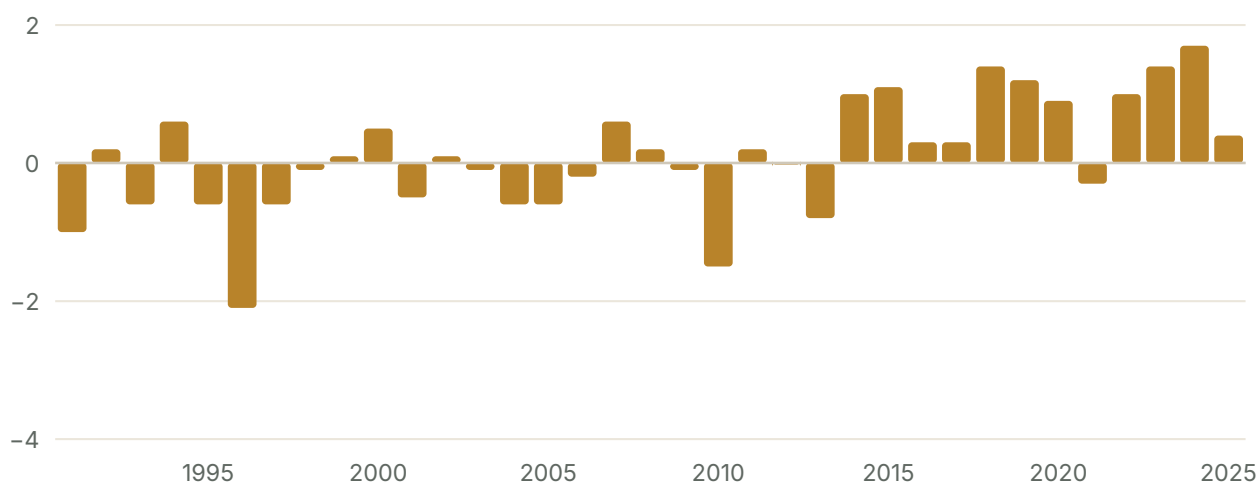


■ Zavidov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

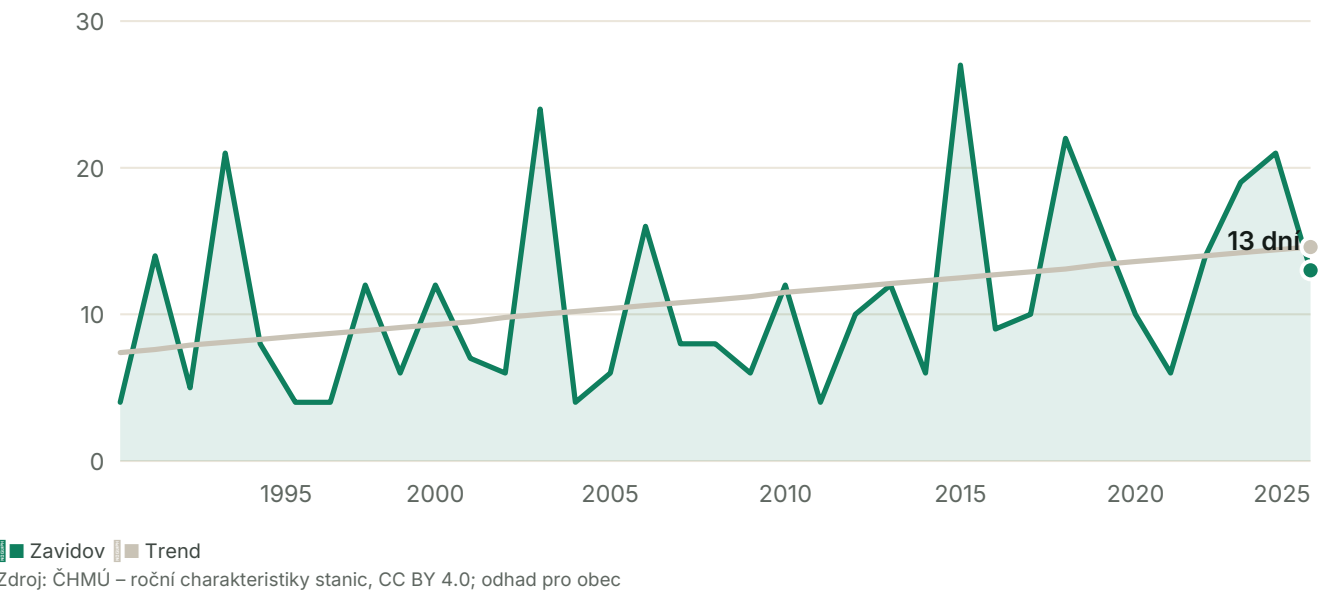
Odchylka průměrné teploty Zavidova od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,4	+1,2 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	60	+16 dní	53	48
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	14	+5 dní	13	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	96	-13 dní	111	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

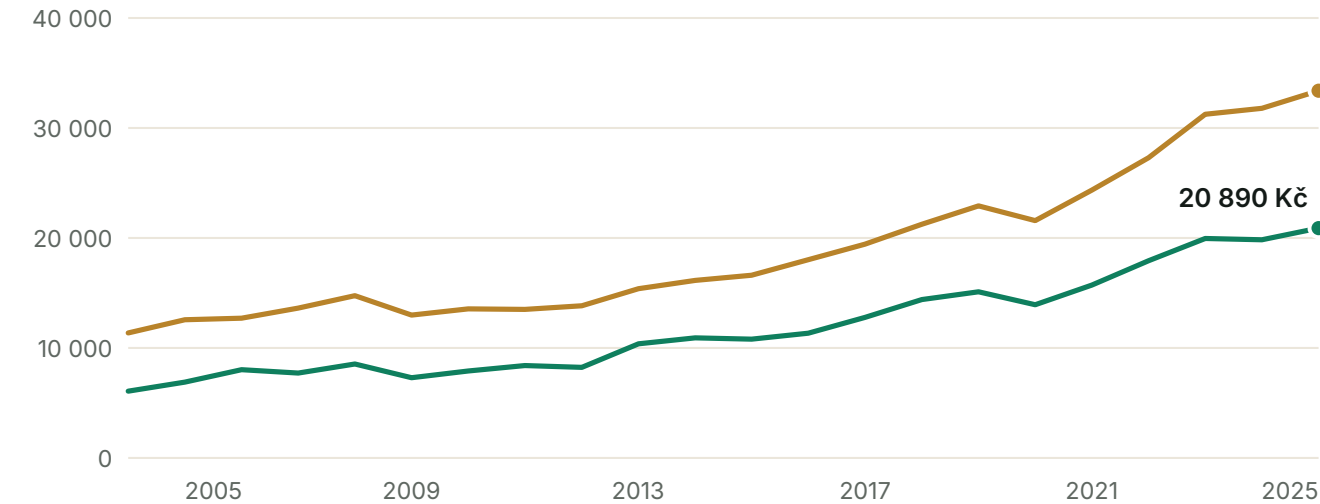
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 890 Kč	26 240 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 153 Kč	34 204 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	57	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 463 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	29 414 Kč	11 198 Kč	11 761 Kč	lepší než 94 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,5 %	13,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 753 Kč	1 610 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

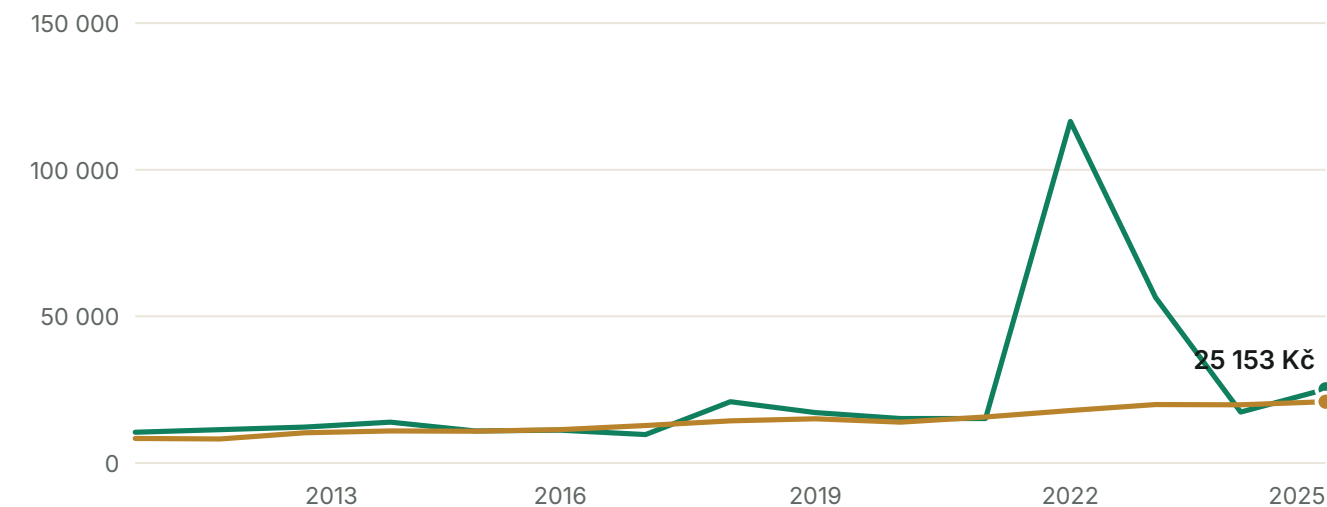
Kč na obyvatele a rok



■ Zavidov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

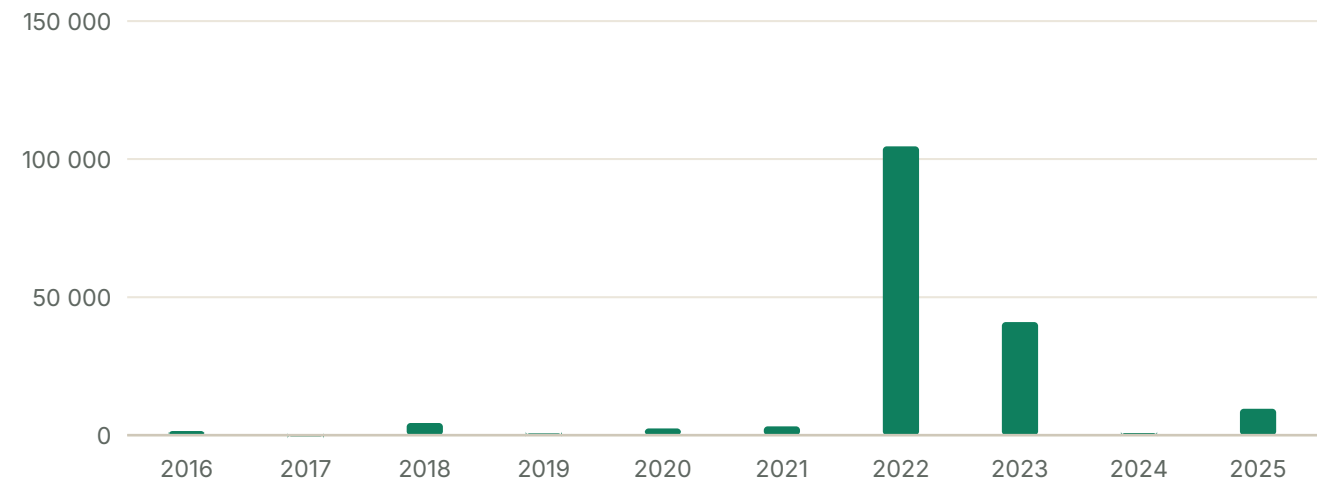
Zavidov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 153 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 890 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		29 414 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

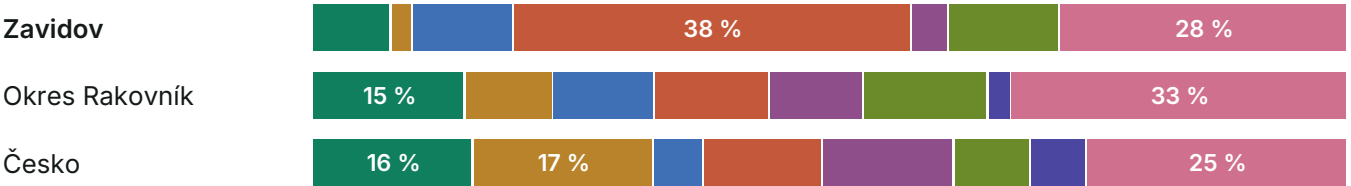
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 483	7 594	26 167	19 824	9 309	10 381
Výdaje	5 020	5 096	39 597	19 599	6 143	9 357
Saldo	1 463	2 498	-13 430	226	3 167	1 024
z toho investice	813	1 069	35 584	14 230	263	3 565
Přijaté dotace	1 225	1 626	19 322	11 907	825	991
Dluh k 31. 12.	0	0	5 308	0	0	0

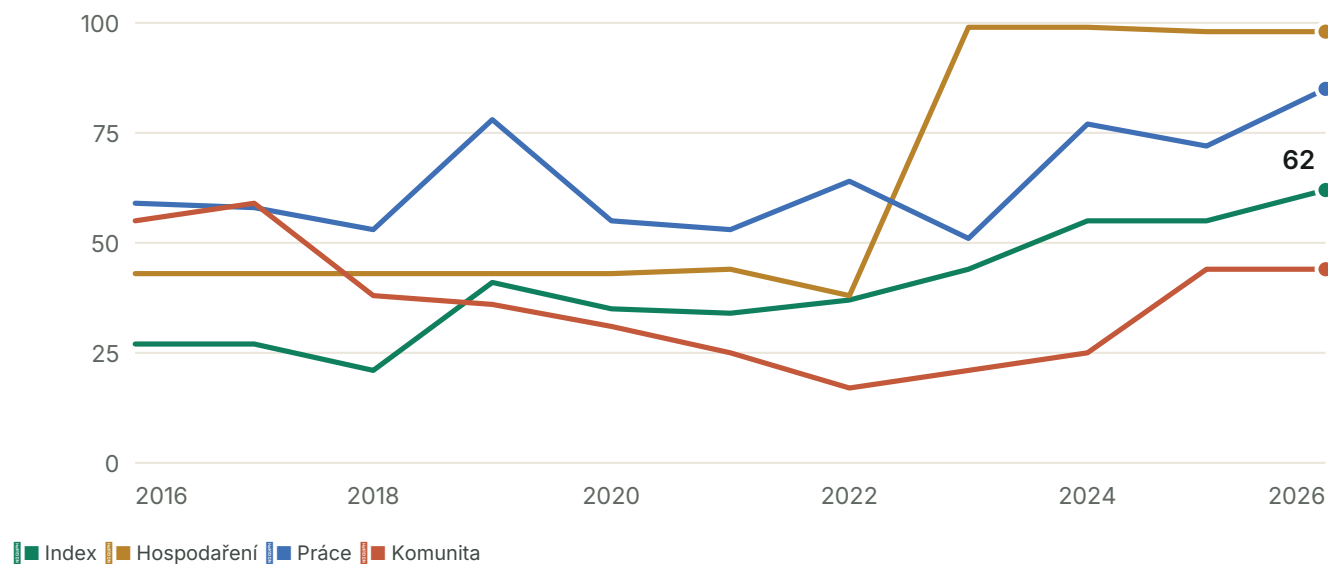
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 34 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 756 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	34	62	+28
Dostupnost bydlení	23	33	+10
Rozvoj obce	90	88	-2
Práce a příjmy	53	85	+32
Bezpečnost	53	47	-6
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	9	10	+1
Vzdělání	27	27	0
Služby a vybavenost	35	35	0
Volný čas a kultura	13	13	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	50	50	0
Příroda a ovzduší	41	48	+7
Hospodaření obce	44	98	+54
Obyvatelé a komunita	25	44	+19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Petrovice	Rakovník	1,6 km	277	38
Všesulov	Rakovník	2,1 km	107	4
Václavy	Rakovník	2,3 km	60	14
Krakov	Rakovník	2,8 km	140	5
Řeřichy	Rakovník	3,2 km	109	3
Příčina	Rakovník	3,2 km	210	42
Malinová	Rakovník	3,3 km	105	15
Šanov	Rakovník	3,5 km	566	52
Krakovec	Rakovník	4,3 km	70	20
Hvozd	Rakovník	4,8 km	179	43

Pokud se vám líbí Zavidov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lhotka	Mělník	334	80 %	32
Přehvozdí	Kolín	327	79 %	42
Obruby	Mladá Boleslav	256	78 %	55
Krupá	Kolín	406	78 %	14
Čestín	Kutná Hora	471	78 %	28
Butoves	Jičín	296	83 %	63
Neplachov	České Budějovice	365	82 %	55
Kněžnice	Jičín	271	80 %	55
Pernštejnské Jestřabí	Brno-venkov	216	80 %	62
Hluboké	Třebíč	210	78 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zavidov?

K 31. 12. 2025 žilo v Zavidově 372 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zavidov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zavidov 62 bodů ze 100 a je 2 383. z 6 254 obcí v Česku a 374. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zavidově?

Podíl nezaměstnaných osob v Zavidově byl 2,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zavidov bezpečné místo?

V Zavidově se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zavidova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,8 km do krajského města a 59,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zavidova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zavidově?

Zavidov leží v nadmořské výšce 461 m.

O OBCI

Zavidov (německy Seiwedel) je obec v okrese Rakovník ve Středočeském kraji. Leží zhruba devět kilometrů jihozápadně od Rakovníka. Aktuálně zde žije 354 obyvatel. Obcí prochází železniční trať 162 Rakovník – Mladotice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zavidov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zavidov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.