



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BLANSKO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

# Závist

Život v Závisti v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 038. místo z 6 254 obcí  
364. místo v kraji  
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL  
154

PRŮMĚRNÝ VĚK  
43,5 let

ROZLOHA  
0,4 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
370 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Závist v kostce

Závist je obec v okrese Blansko (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 370 m. Na konci roku 2025 zde žilo 154 obyvatel, o 9,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 51 bodů ze 100 – lépe než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře volný čas a kultura.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 038. z 6 254 obcí · 364. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 23 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 71 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 44 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 86 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 60 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 62 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 28 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 17 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 3  |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 74 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 76 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 57 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 20 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 65 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Martin Strachoň, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

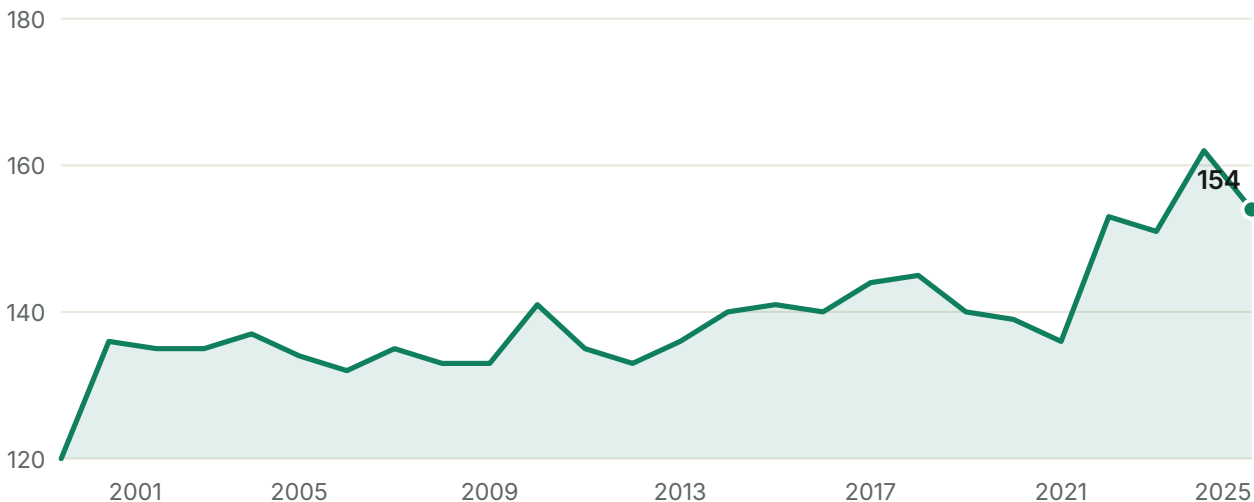
65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 154       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 43,5 roku | 43,5 roku | 43,3 roku | lepší než 45 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 16,2 %    | 15,7 %    | 15,1 %    | lepší než 61 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 18,2 %    | 21,7 %    | 20,8 %    | lepší než 75 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,6       | –2,3      | –2,4      | lepší než 87 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,9 %     | 15,9 %    | 17,6 %    | lepší než 40 % |
| Volební účast<br>2025                         | 70,5 %    | 72,6 %    | 68,9 %    | lepší než 34 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 54,4 %    | 53,1 %    | 46,1 %    | lepší než 40 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,7 %     | 2,0 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 6 476     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

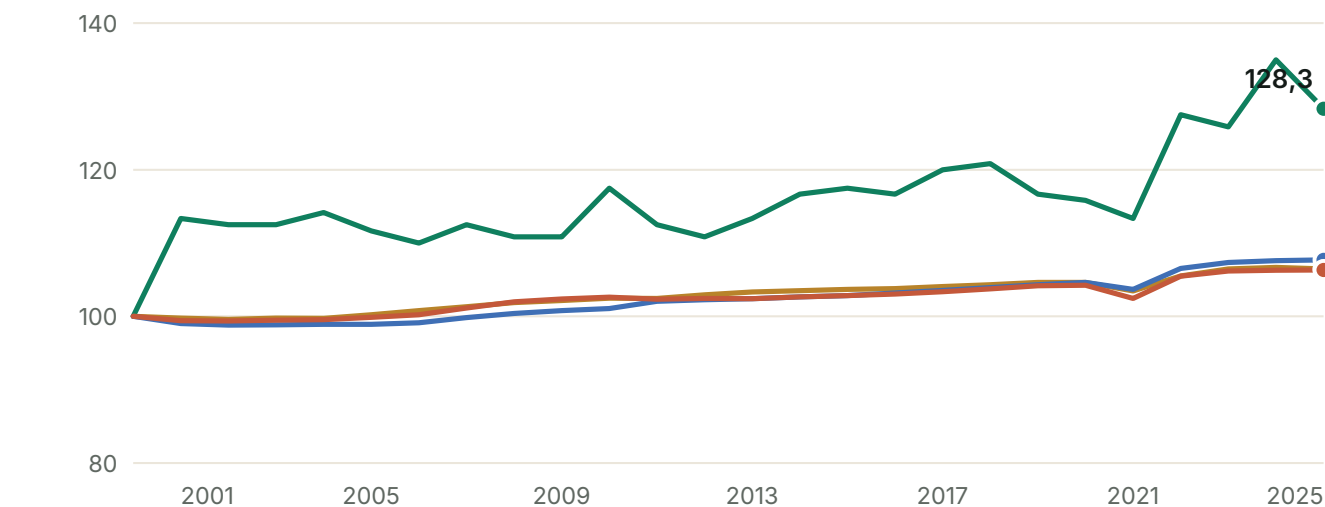
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

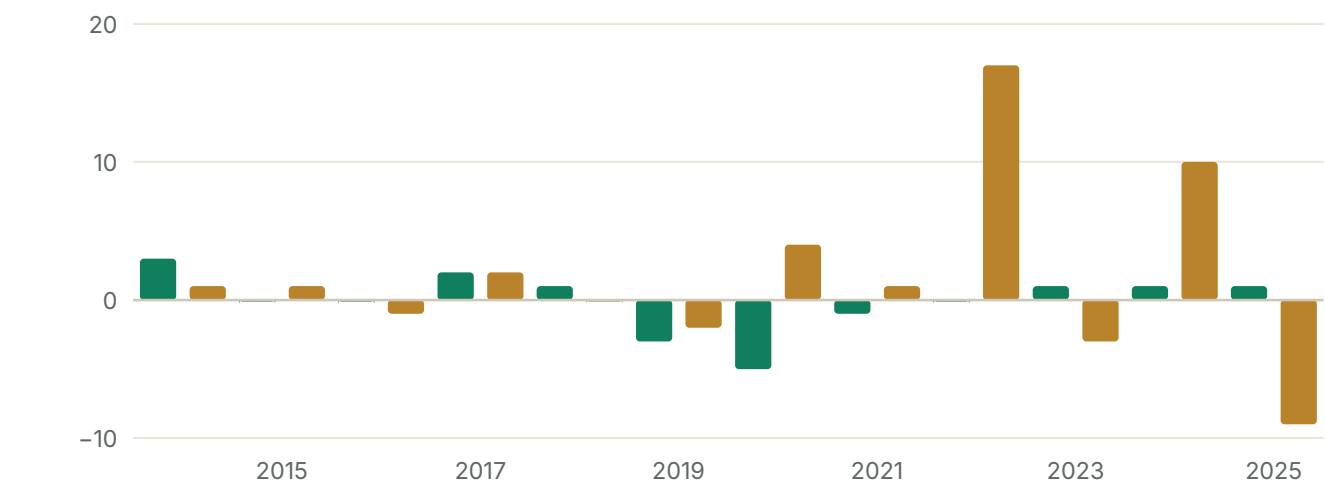


■ Závist ■ Okres Blansko ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

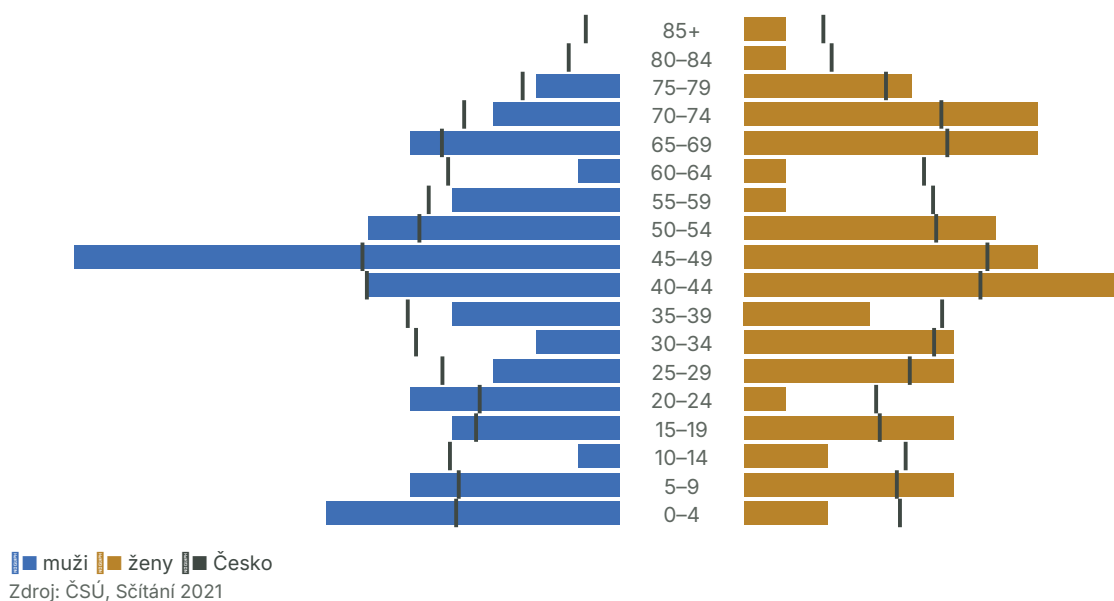
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Závist        | 16,2 % | 65,6 % | 18,2 % |
| Okres Blansko | 15,7 % | 62,6 % | 21,7 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

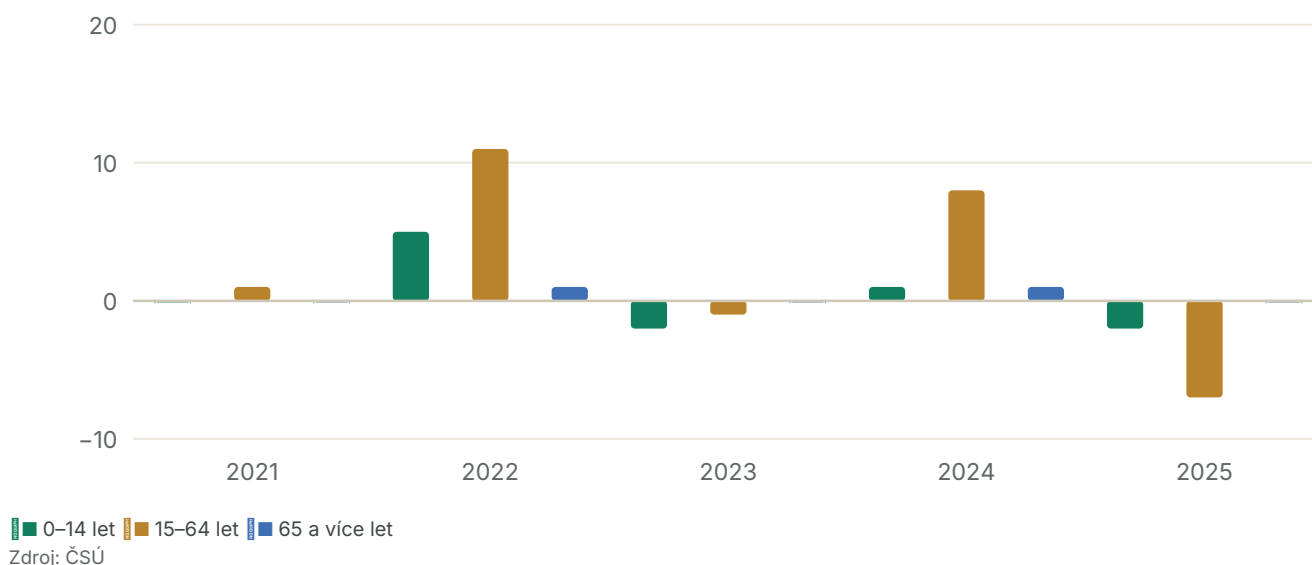
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 54,4 % (sněmovní 2025: 70,5 %)

Naše Závist

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

23

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 60 745 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 49 333 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 252 Kč/m <sup>2</sup>    | 240 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 12 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 44 137 Kč/m <sup>2</sup> | 51 983 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 26 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 43 282 Kč/m <sup>2</sup> | 47 032 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 48 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,4 roku                 | 6,3 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 28 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 13 608 Kč                | 12 962 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 294 Kč/m <sup>2</sup>    | 281 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 28 %                     | 27 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |  |                          |
|-------------------|--|--------------------------|
| Závist            |  | 44 137 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Blansko     |  | 53 048 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Blansko     |  | 51 983 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj |  | 63 836 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

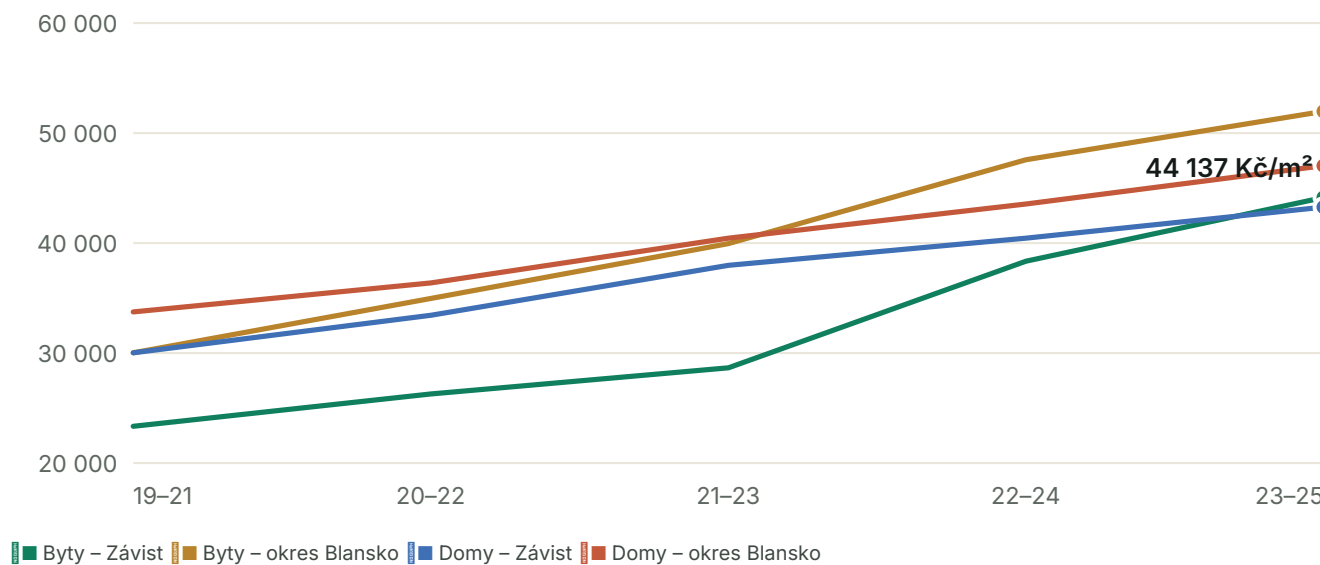
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |  |                                |
|-------------------|--|--------------------------------|
| <b>Závist</b>     |  | <b>43 282 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Blansko     |  | 47 767 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Blansko     |  | 47 032 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj |  | 59 518 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

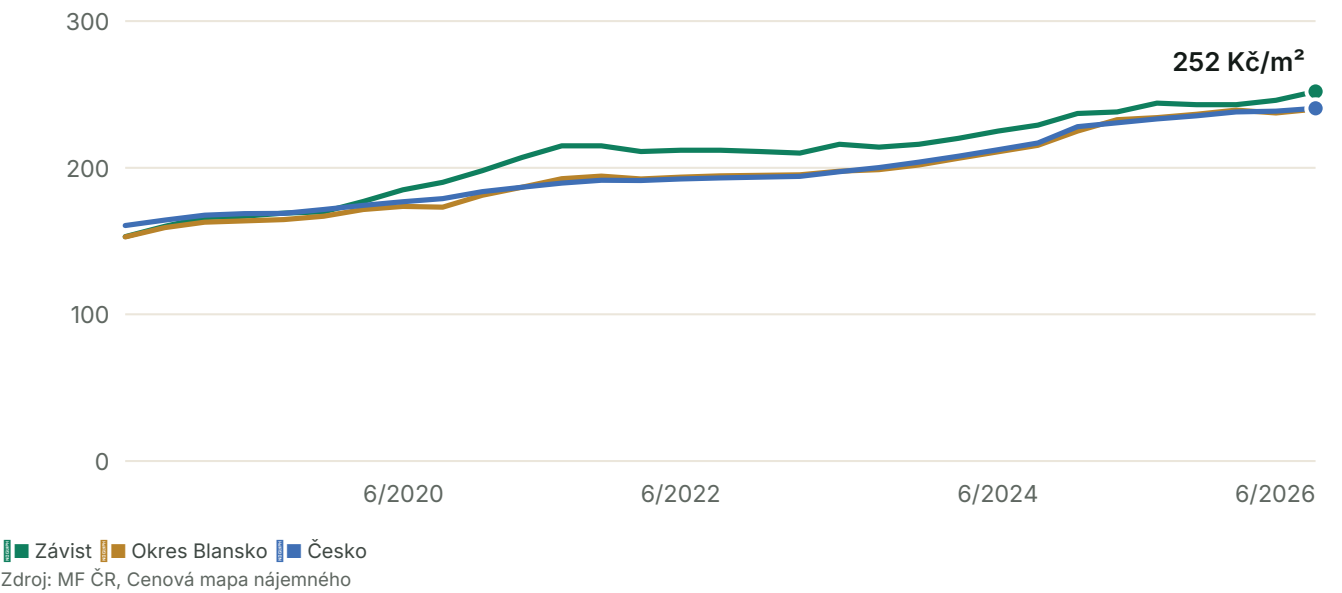
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |  |                             |
|-------------------|--|-----------------------------|
| <b>Závist</b>     |  | <b>252 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Blansko     |  | 254 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Blansko     |  | 240 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj |  | 261 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Blansko, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 107        | 44 137 | 43 282       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 7          | 52 794 | 43 274       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 63 894 | 56 159       |
| Okres celkem           | 116        | 56 507 | 44 546       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 106 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 303                  | 10 600 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 252                  | 13 600 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 234                  | 16 400 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 202                  | 17 200 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 228 a 278 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

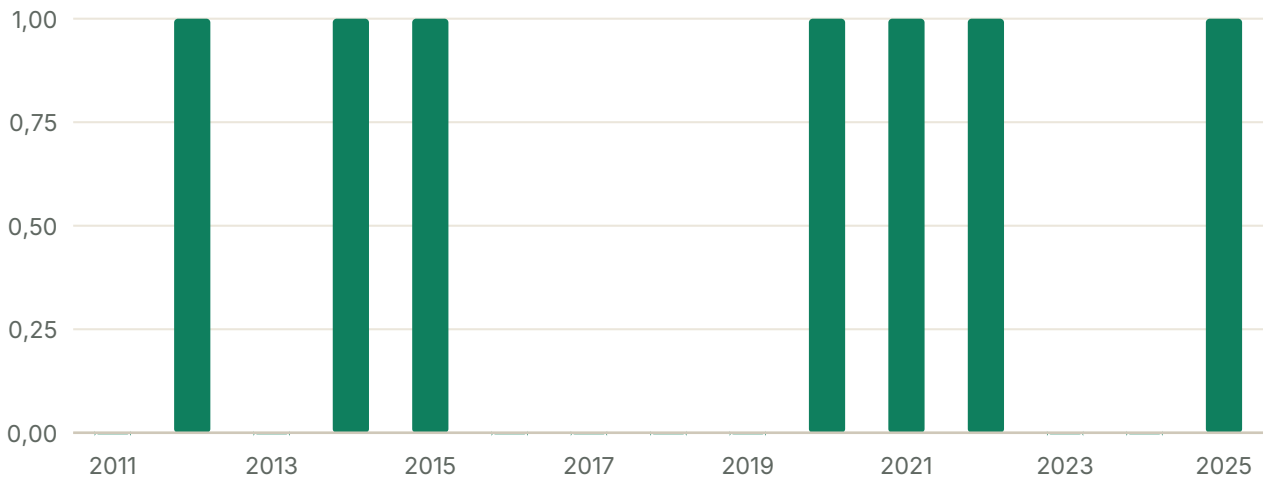
71

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 9,2 %   | 2,7 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 20,8    | 8,2    | 10,1   | lepší než 86 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 13,0    | 9,2    | 9,1    | lepší než 55 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 26,0    | 35,2   | 30,8   | lepší než 47 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 4       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 100,0 % | 64,0 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 82,0 %  | 76,9 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 2,0 %   | 10,6 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 20,8 %  | 19,0 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 44,9 %  | 18,7 % | 14,9 % | lepší než 54 % |

## Dokončené byty

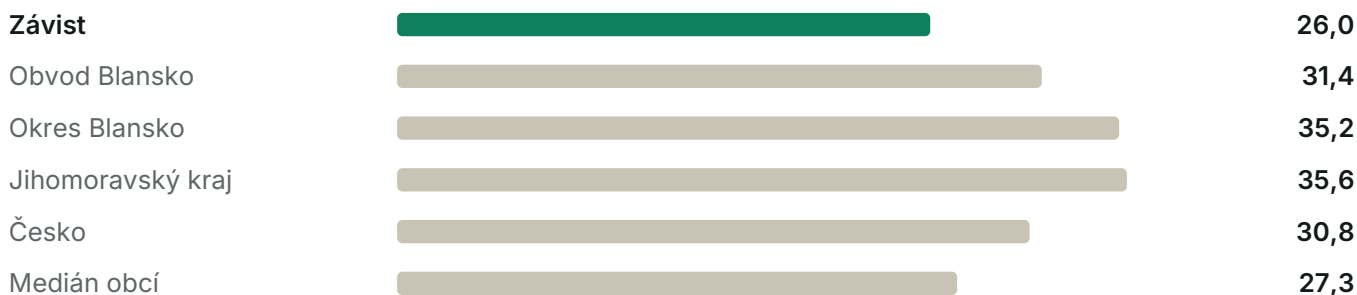
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

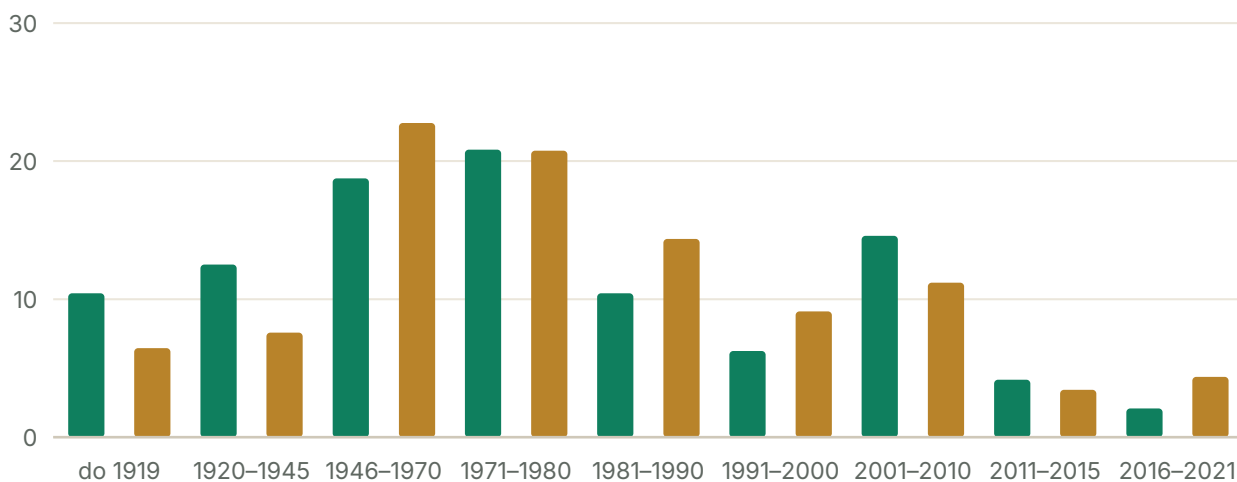
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

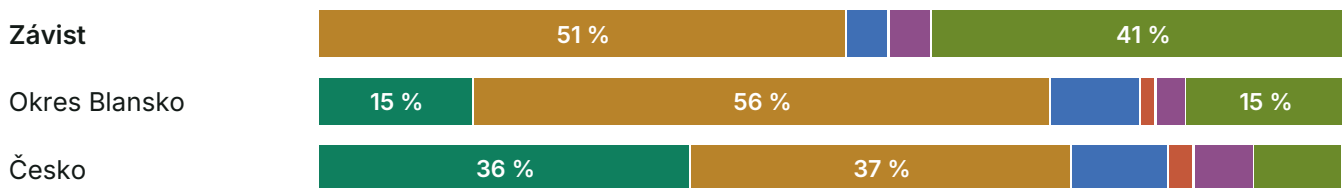


■ Závist ■ Okres Blansko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

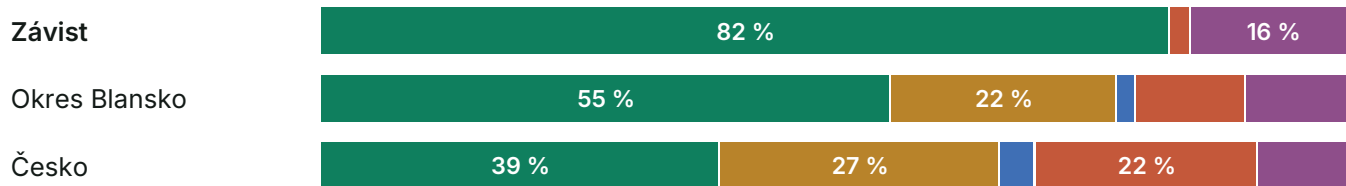


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

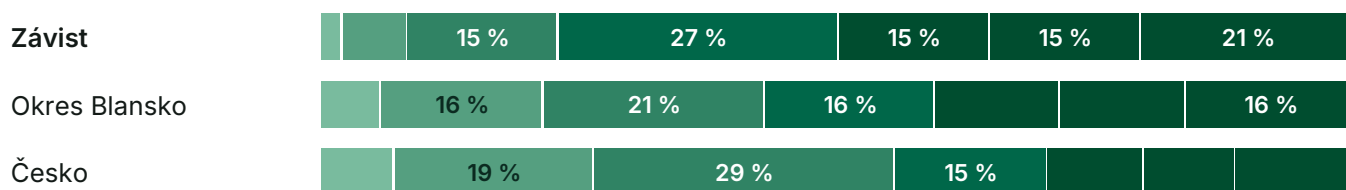


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

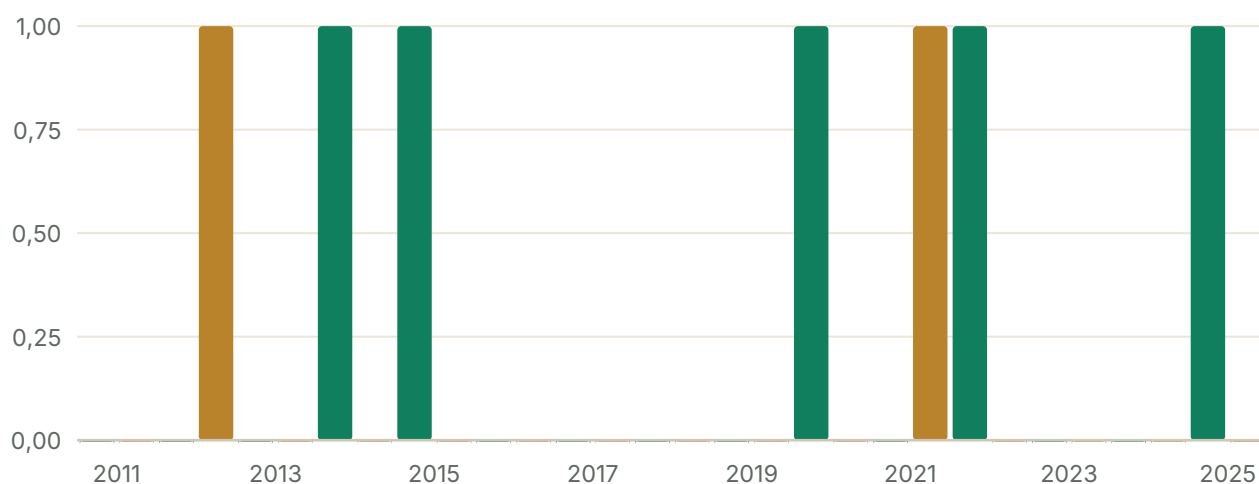


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

12 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

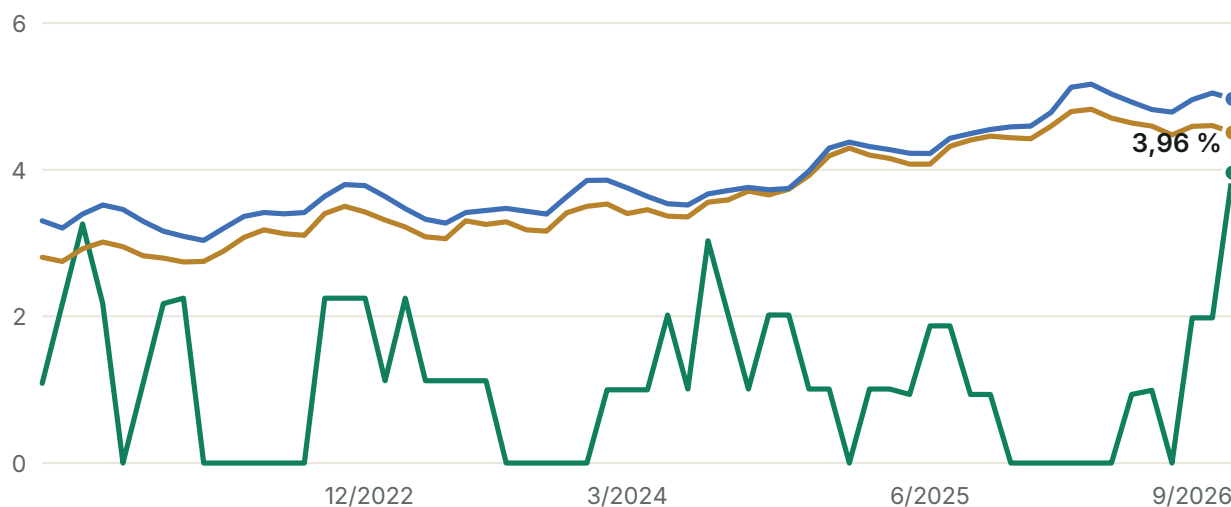
44

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,96 %       | 4,51 %     | 4,97 %     | lepší než 55 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 4            | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0            | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 123          | 127        | 163        | lepší než 32 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,55 %       | 3,45 %     | 6,20 %     | lepší než 89 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,00×        | 0,66×      | 1,00×      | lepší než 2 %  |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 1 724 895 Kč | 931 360 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,50         | 4,95       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0          | 5,6        | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0            | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0            | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 901 Kč    | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Závist ■ Okres Blansko ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                   |             |            |
|-------------------|-------------|------------|
| <b>Závist</b>     | <div></div> | <b>123</b> |
| Obvod Blansko     | <div></div> | <b>131</b> |
| Okres Blansko     | <div></div> | <b>127</b> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | <b>167</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

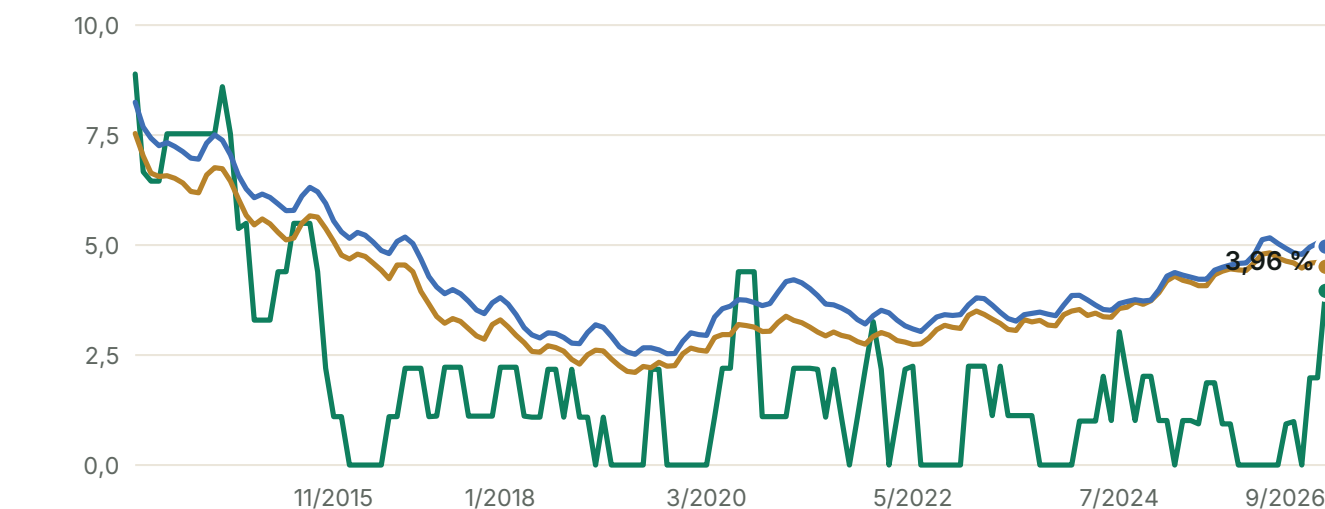
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                   |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| <b>Závist</b>     | <div></div> | <b>1,55 %</b> |
| Obvod Blansko     | <div></div> | <b>3,48 %</b> |
| Okres Blansko     | <div></div> | <b>3,45 %</b> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | <b>4,98 %</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

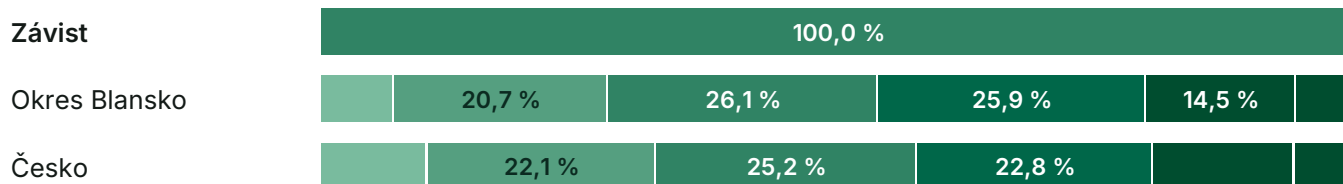


■ Závist ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

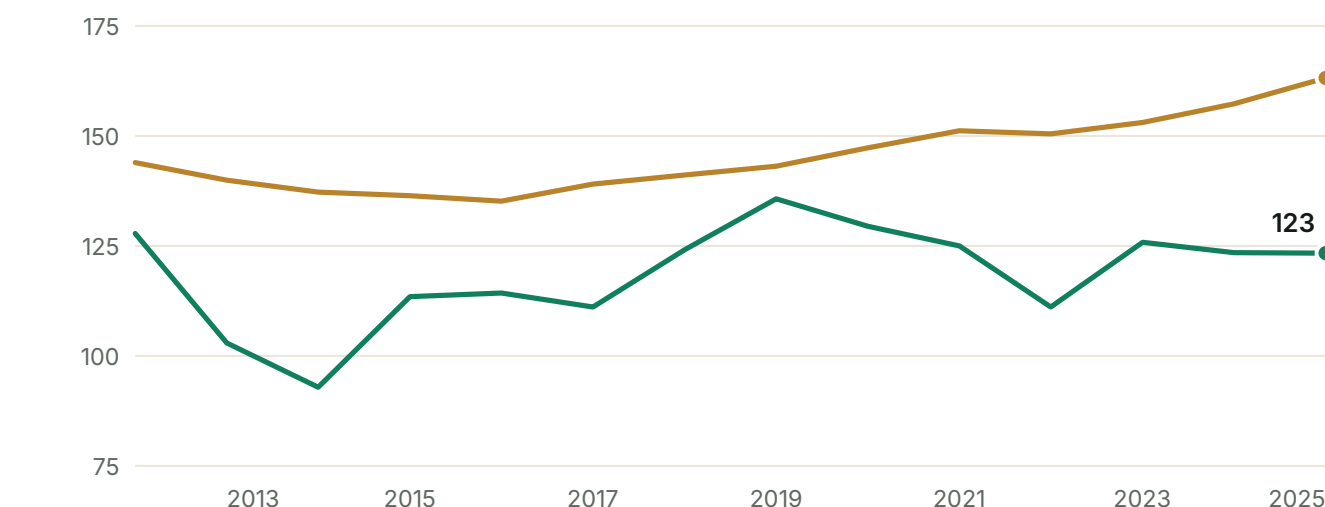


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

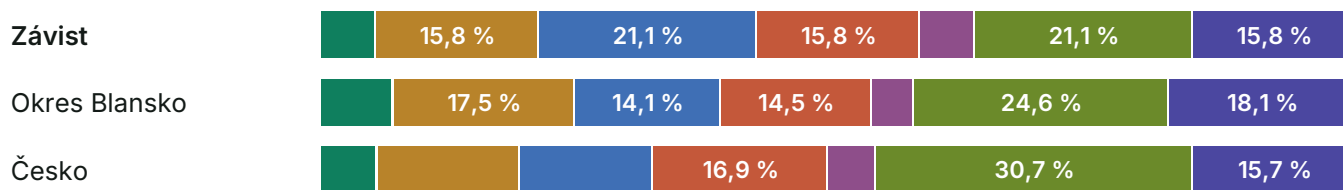


■ Závist ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



 Zemědělství a lesnictví  Průmysl a energetika  Stavebnictví  Obchod a doprava  Ubytování a stravování  IT, finance, nemovitosti a odborné služby  Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za prací z jiných obcí nikdo nedojíždí.

Dojíždějí sem za prací

0

Vyjíždějí odsud za prací

57

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 2,2     | 7,0   | 12,9  | lepší než 89 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,72  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,2     | 4,3   | 9,1   | lepší než 71 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 38      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,27  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,11  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 11      | –     | –     | –              |

Trestné činy

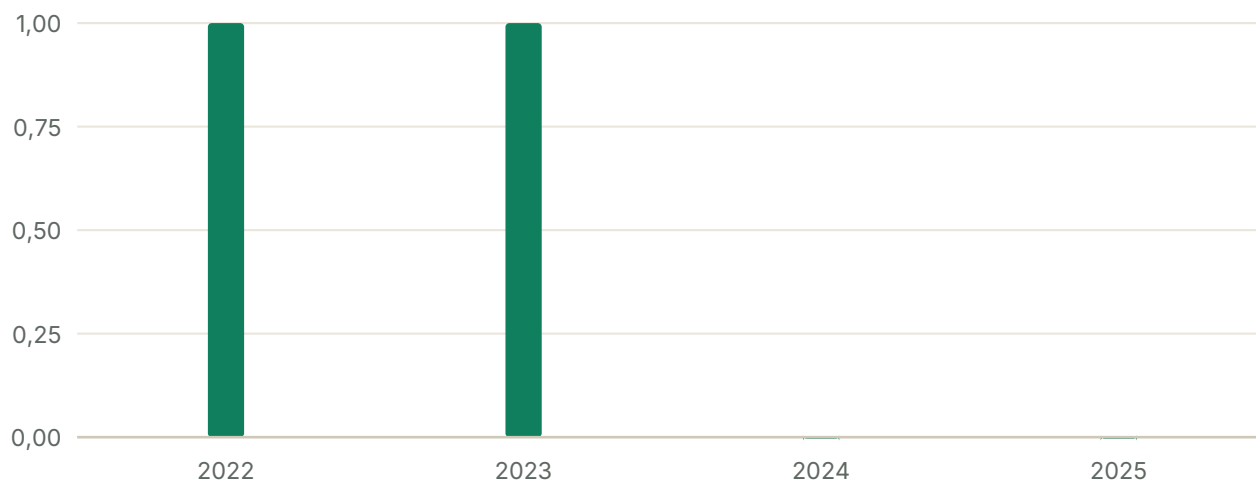
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Závist            | <div></div> | 2,2  |
| Obvod Blansko     | <div></div> | 7,1  |
| Okres Blansko     | <div></div> | 7,0  |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 11,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

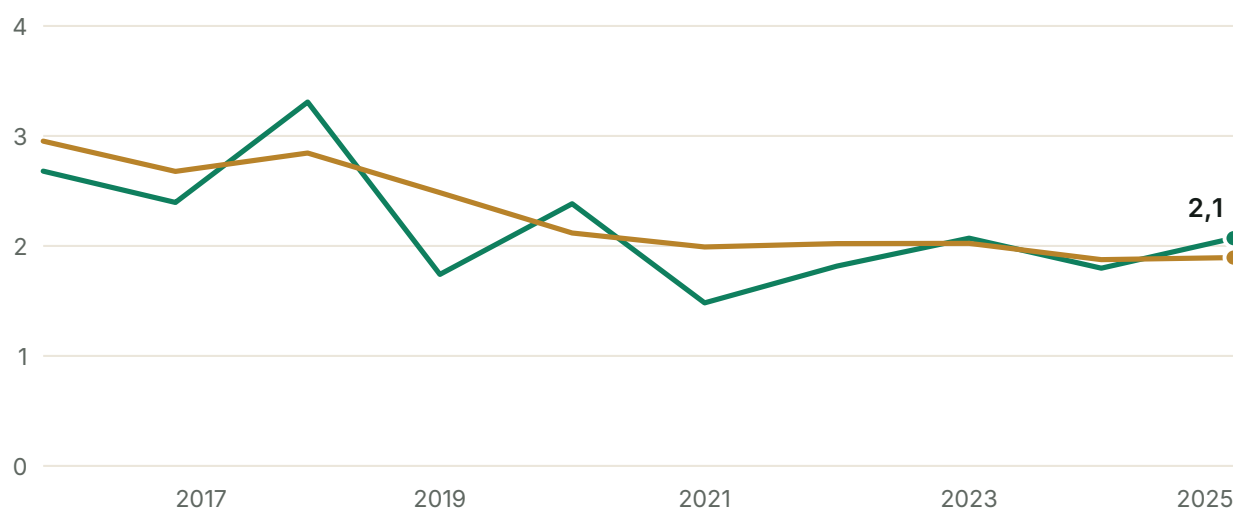
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |                                 |    |
|-------------------|---------------------------------|----|
| Okres Blansko     | <div style="width: 38%;"></div> | 38 |
| Jihomoravský kraj | <div style="width: 45%;"></div> | 45 |
| Česko             | <div style="width: 78%;"></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

### Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

### Vloupání do bytů a domů

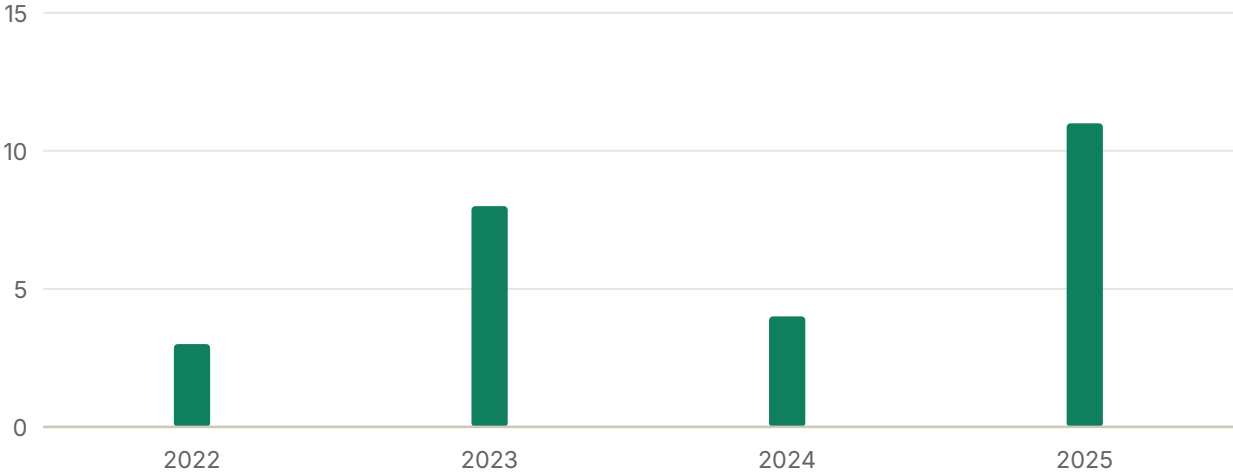
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

### Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 3,1 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 1      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 59      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 3       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 4,6 km  | 3,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 26 km   | 32 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| Závist        | 66,0 % | 34,0 % |
| Okres Blansko | 69,9 % | 30,1 % |
| Česko         | 36,9 % | 55,3 % |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (66 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Újezd u Černé Hory (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 1,2 km

### PYROTEK CZ s.r.o., Dolní Lhota 2013, Blansko

Výroba žáruvzdorných výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m<sup>3</sup> do 4 m<sup>3</sup> a hustotě vsázky n... 4,6 km

### ŠROT GEBESHUBER - Dolní Lhota šrotiště

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,6 roku | 80,0 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,7 roku | 76,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,6 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 29,8      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,2 km    | 1,1 km    | 0,6 km    | lepší než 21 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,2 km    | 1,9 km    | 1,3 km    | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,2 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 40 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,2 km    | 1,3 km    | 1,2 km    | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 6,0 km    | 6,1 km    | 6,5 km    | lepší než 85 % |

### Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

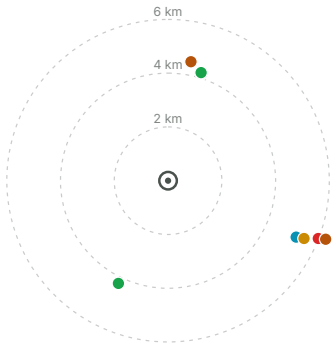
|                   |  |           |
|-------------------|--|-----------|
| Obvod Blansko     |  | 80,6 roku |
| Okres Blansko     |  | 80,0 roku |
| Jihomoravský kraj |  | 79,9 roku |
| Česko             |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                                                            |                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| Praktický lékař                                            | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                            | 4,2 km |
| Všeobecný lékař                                            | Všeobecný lékař Brno s.r.o.                                      | 4,2 km |
| Dětský lékař                                               | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                           | 4,2 km |
| GESPROMED s.r.o.                                           |                                                                  | 5,2 km |
| Zubní lékař                                                | Samostatná ordinace PL - stomatologa                             | 4,2 km |
| Lékárna                                                    | Lékárna                                                          | 4,2 km |
| VH atelier, spol. s r.o., Lékárna ALBA - Lipůvka           |                                                                  | 4,2 km |
| Nemocnice                                                  | Nemocnice Blansko                                                | 6,0 km |
| Domov pro seniory                                          | Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace (113 lůžek) | 4,5 km |
| SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace (142 lůžek) |                                                                  | 6,3 km |
| Pečovatelská služba                                        | Pečovatelská služba Města Blansko                                | 5,5 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 44,1 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 23,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,32   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

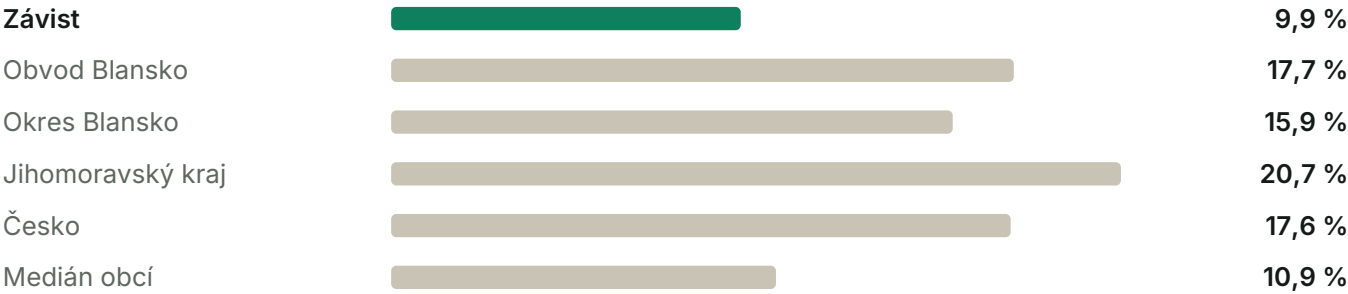
28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,9 %         | 15,9 %        | 17,6 %        | lepší než 40 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 178           | 175           | 168           | lepší než 55 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 174           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 51. percentil | 47. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 84. percentil | 79. percentil | 77. percentil | lepší než 95 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,4 km        | 0,2 km        | 0,2 km        | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,5 km        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 17 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,0 km        | 2,8 km        | 2,4 km        | lepší než 61 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,2 km        | 0,7 km        | 1,0 km        | lepší než 40 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

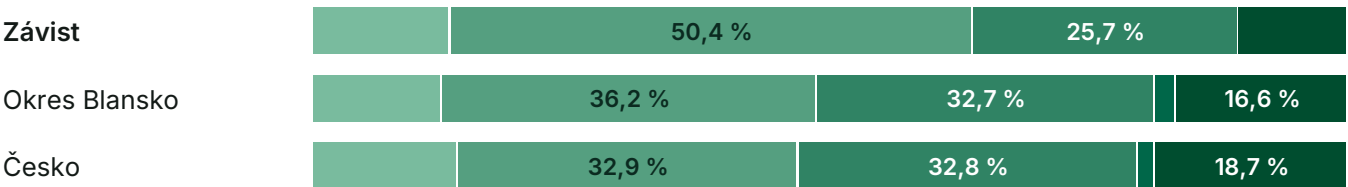
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

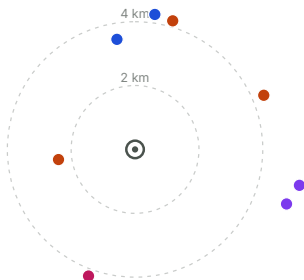
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                  |                                                                         |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Újezd u Černé Hory, příspěvková organizace               | 2,4 km |
| ●                                | Mateřská škola Černá Hora, příspěvková organizace                       | 4,2 km |
| ●                                | Mateřská škola Lísteček Spešov, příspěvková organizace                  | 4,4 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Pura Vida, školská právnická osoba                       | 3,5 km |
| ●                                | Základní škola Lipůvka, příspěvková organizace                          | 4,2 km |
| ●                                | Základní škola Černá Hora, příspěvková organizace                       | 4,3 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Gymnázium Blansko, příspěvková organizace                               | 5,0 km |
| ●                                | Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace | 5,3 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace                   | 4,2 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                 | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gymnázium Blansko<br>gymnázium                                        | 5,0 km  | 74          | 70          | 98 %   | 81            |
| Střední škola technická a gastronomická Blansko<br>SOU                | 5,3 km  | 22          | 25          | 77 %   | 37            |
| Střední škola cestovního ruchu a gastronomie<br>SOŠ                   | 5,7 km  | 34          | –           | 89 %   | 36            |
| Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost<br>gymnázium    | 6,3 km  | 50          | –           | 98 %   | 73            |
| Obchodní akademie a střední zdravotnická škola Blansko<br>lyceum, SOŠ | 6,6 km  | 43          | –           | 91 %   | 58            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim<br>SOŠ, SOU    | 7,6 km  | 26          | 27          | 75 %   | 36            |
| Gymnázium Tišnov<br>gymnázium                                         | 11,0 km | 73          | 53          | 99 %   | 84            |
| Střední odborná škola Fortika<br>SOŠ                                  | 12,4 km | 27          | –           | 80 %   | 34            |
| Střední škola André Citroëna Boskovice<br>SOŠ, SOU                    | 12,5 km | 35          | 22          | 88 %   | 49            |
| Střední pedagogická škola Boskovice<br>lyceum, SOŠ                    | 14,1 km | 54          | 29          | 94 %   | 75            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

17

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 87 %    | 62 %   | 78 %   | lepší než 54 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 18,4 %  | 61,0 % | 64,0 % | lepší než 38 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,7 km  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 28 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 4,2 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 5,1 km  | 2,1 km | 1,6 km | lepší než 45 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Závist            | <div></div> | 87 % |
| Obvod Blansko     | <div></div> | 57 % |
| Okres Blansko     | <div></div> | 62 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 81 % |
| Česko             | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

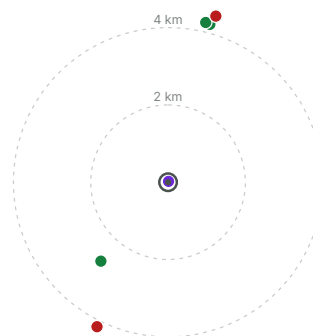
|     |                 |                                  |
|-----|-----------------|----------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 100 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 18 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ano | Plyn            | 88 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                             |        |
|------------------------|-----------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Coop                        | 2,7 km |
| ●                      | Mandarinka                  | 4,2 km |
| ●                      | Potraviny Hruška            | 4,2 km |
| ● Pošta                | Pošta Lipůvka               | 4,2 km |
| ●                      | Pošta Černá Hora            | 4,5 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna obce Závist | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

3

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 2,1    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 0,0     | 3,8    | 3,2    | lepší než 8 %  |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 10,1   | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 2,4    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 5,7 km  | 4,2 km | 2,7 km | lepší než 53 % |

## Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

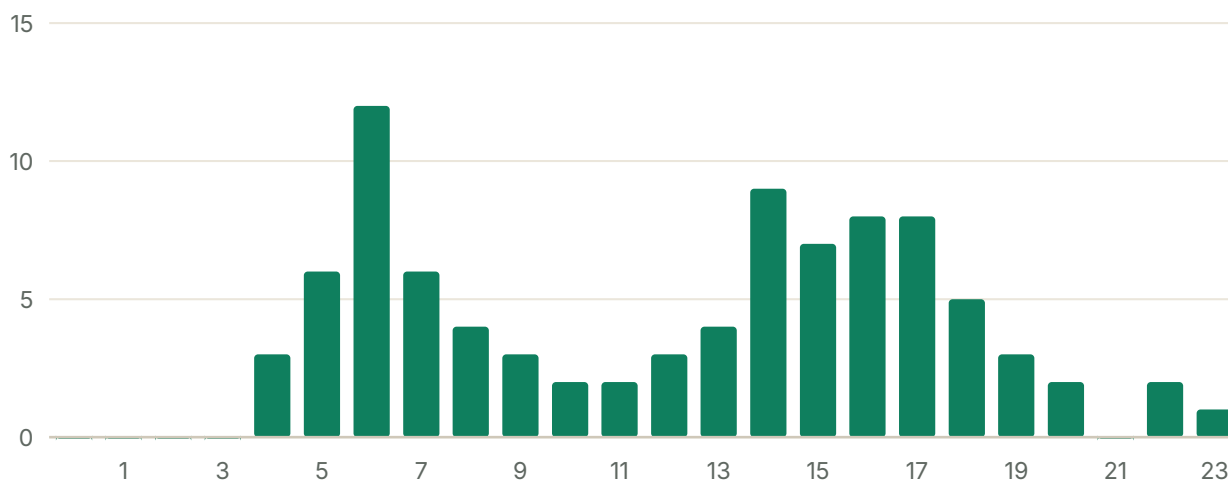
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %    | 88 %   | 84 %   | lepší než 96 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 79,5 %   | 55,4 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 90 spojů | –      | –      | lepší než 82 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 36 min   | 15 min | 8 min  | lepší než 17 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 36 min   | 42 min | 36 min | lepší než 81 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 584      | 70     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 35,4 %   | 30,8 % | 30,9 % | lepší než 91 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 63,1 %   | 52,7 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 4,7 km   | 2,8 km | 1,0 km | lepší než 28 % |

## Odjezdy během dne

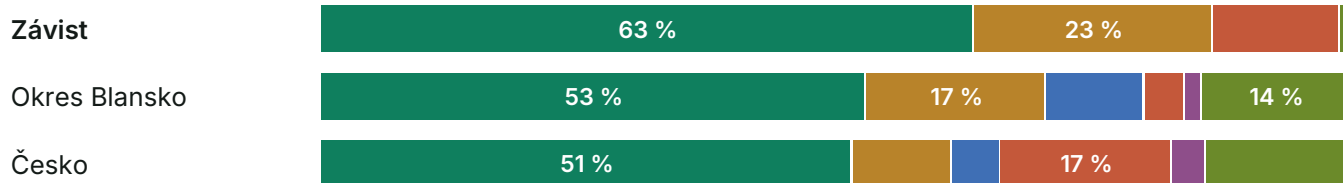
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

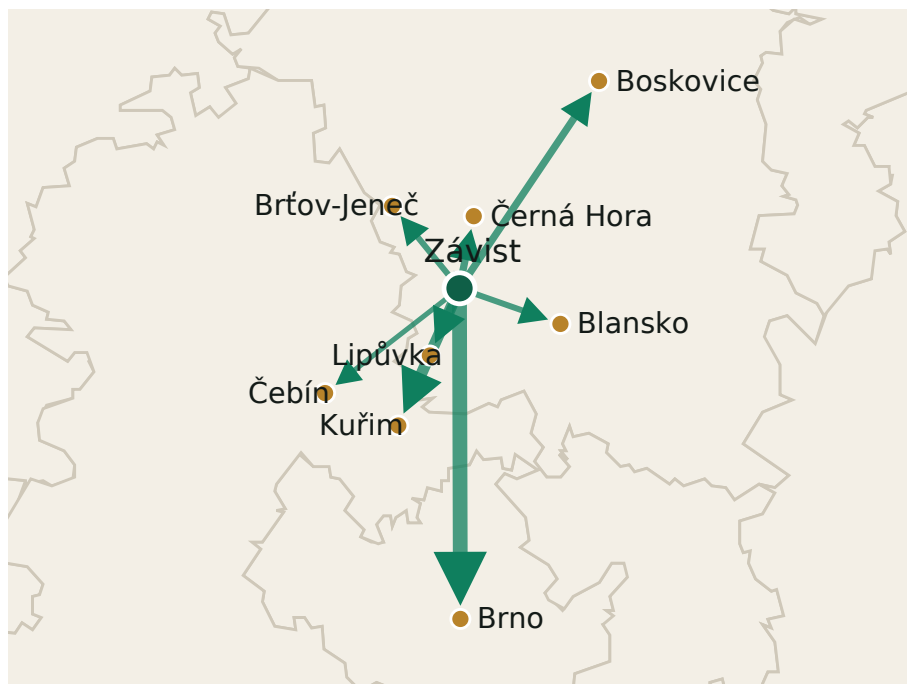


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 70 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |           | Odkud se sem dojíždí |
|----------------------|-----------|----------------------|
| Brno                 | 29 (41 %) | nikdo                |
| Kuřim                | 15 (21 %) |                      |
| Lipůvka              | 6 (9 %)   |                      |
| Boskovice            | 4 (6 %)   |                      |
| Černá Hora           | 4 (6 %)   |                      |
| Blansko              | 2 (3 %)   |                      |
| Brťov-Jeneč          | 2 (3 %)   |                      |
| Čebín                | 1 (1 %)   |                      |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**90** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 90

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:05   |
| Poslední spoj                  | 23:28  |
| Nejrychleji do ORP Blansko     | 36 min |
| Nejrychleji do krajského města | 36 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

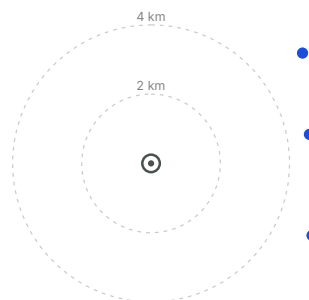
**100 %** adres: 53 z 53 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                |        |
|---------------------------------|----------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Dolní Lhota    | 4,6 km |
|                                 | Blansko město  | 5,1 km |
|                                 | Rájec-Jestřebí | 5,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

76

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 6,1 km   | 6,3 km   | 4,1 km   | lepší než 71 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 6,1 km   | 6,2 km   | 5,5 km   | lepší než 81 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 18,8 km  | 26,8 km  | 20,4 km  | lepší než 77 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 18,8 km  | 26,9 km  | 24,0 km  | lepší než 80 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 170,9 km | 172,4 km | 122,2 km | lepší než 23 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 21,3 km  | 24,5 km  | 9,7 km   | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 4,5 km   | 3,7 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |       |
|---------------|-------|
| 1 Ostrovačice | 21 km |
| 2 Kývalka     | 23 km |
| 3 Brno-západ  | 23 km |

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 25 km; Plánovaná dálnice: D52, 46 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

57

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 13,6 %      | 43,6 %      | 34,0 %      | lepší než 30 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 2,07        | 2,24        | 2,94        | lepší než 80 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 8,9 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,40 ng/m³  | 0,50 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 10,6 µg/m³  | 11,3 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 52 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,9 µg/m³   | 10,3 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 48 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 37 % limitu | 43 % limitu | 53 % limitu | lepší než 55 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 370 m       | 383 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 15,3 µg/m³  | 16,2 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 49 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

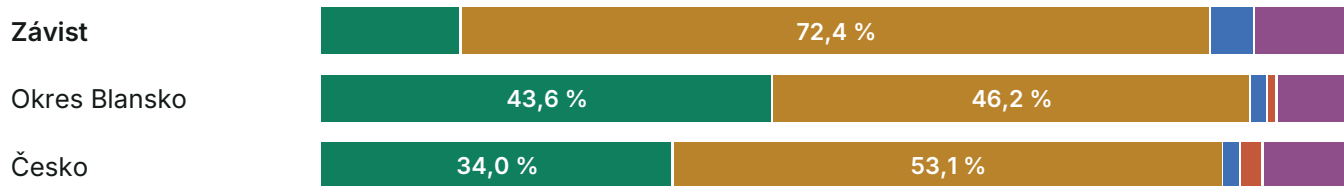
% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Závist            | <div></div> | 13,6 % |
| Obvod Blansko     | <div></div> | 52,5 % |
| Okres Blansko     | <div></div> | 43,6 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 28,1 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

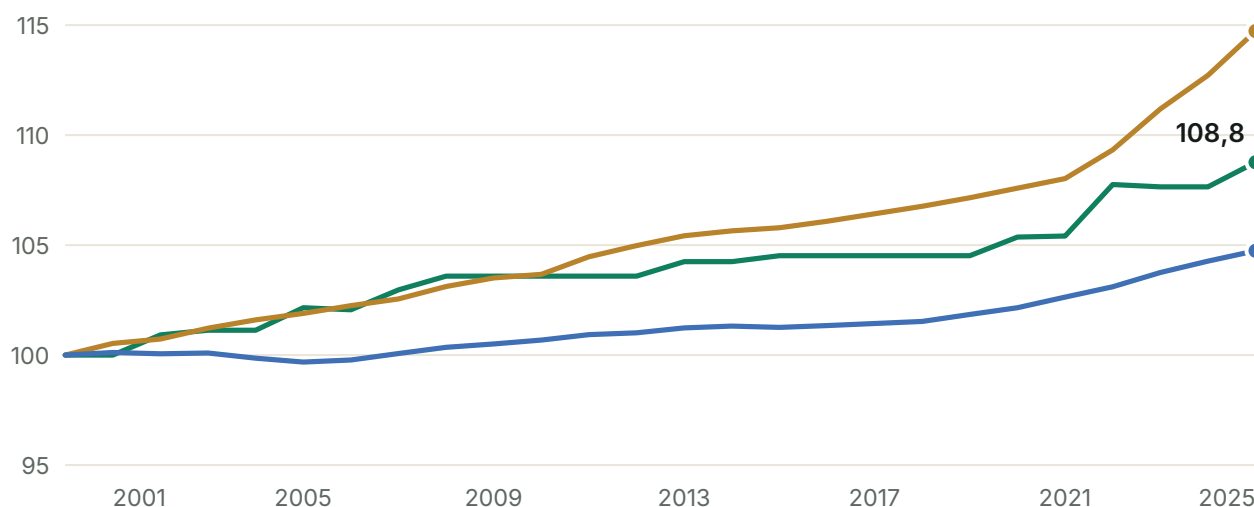


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Závist Okres Blansko Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

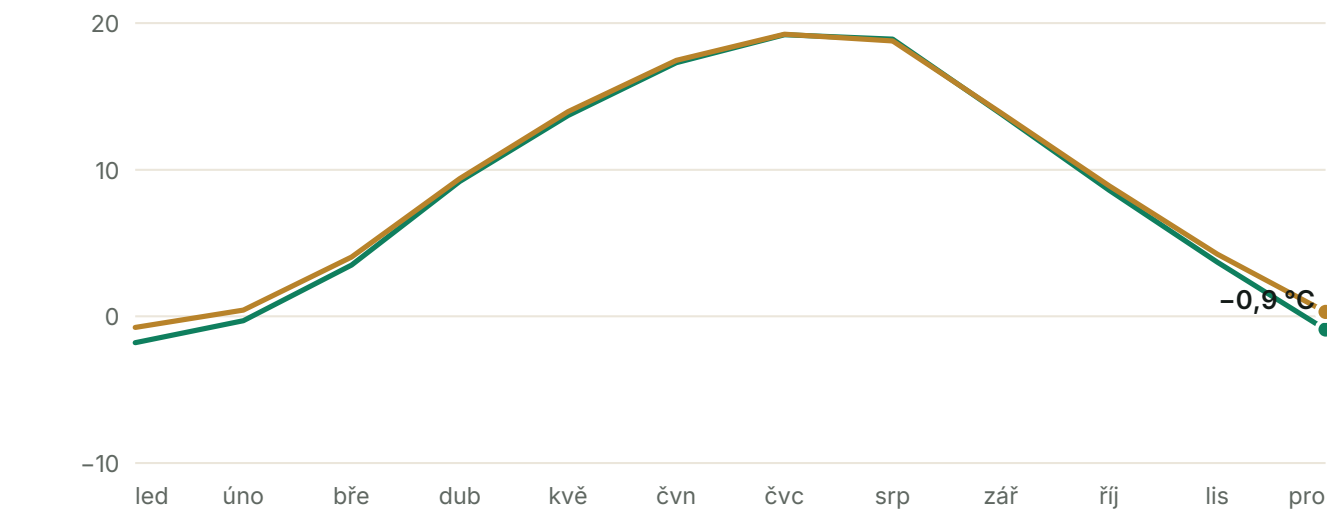
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,7 °C   | 8,5 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 786 h  | 1 775 h  | 1 708 h  | lepší než 87 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 618 mm   | 617 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,6 m/s  | 2,7 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 146 dní  | 147 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 24 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 97 dní   | 97 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 16 dní   | 15 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 52 dní   | 50 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 13 dní   | 12 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 0,7 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 107 dní  | 108 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 49 dní   | 49 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 16 cm    | 16 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 125 dní  | 120 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 63 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 40 dní   | 41 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,7 dne  | 4,2 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

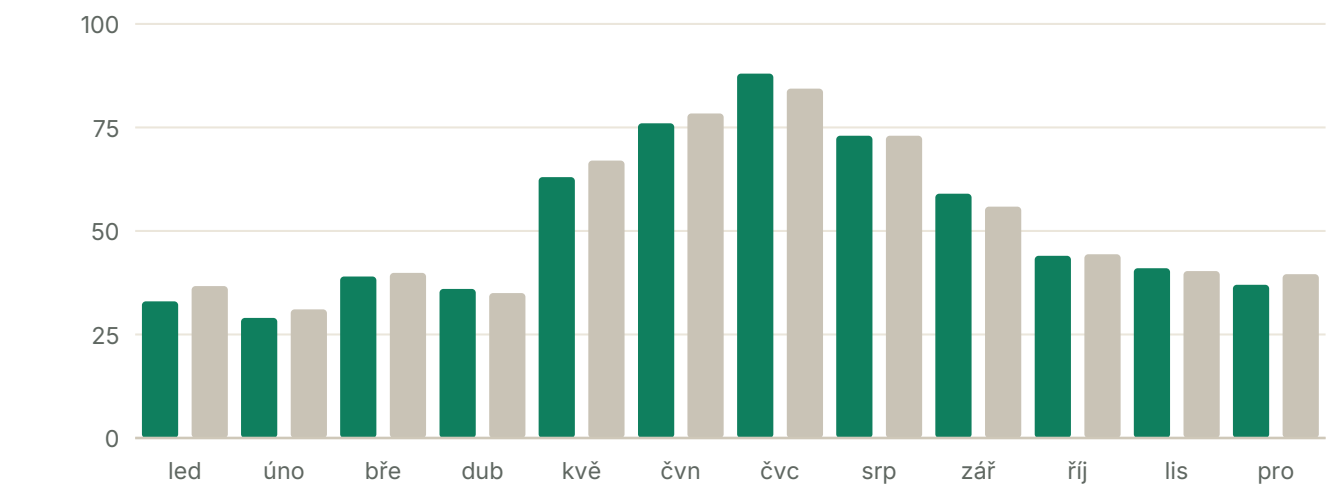


■ Závist ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

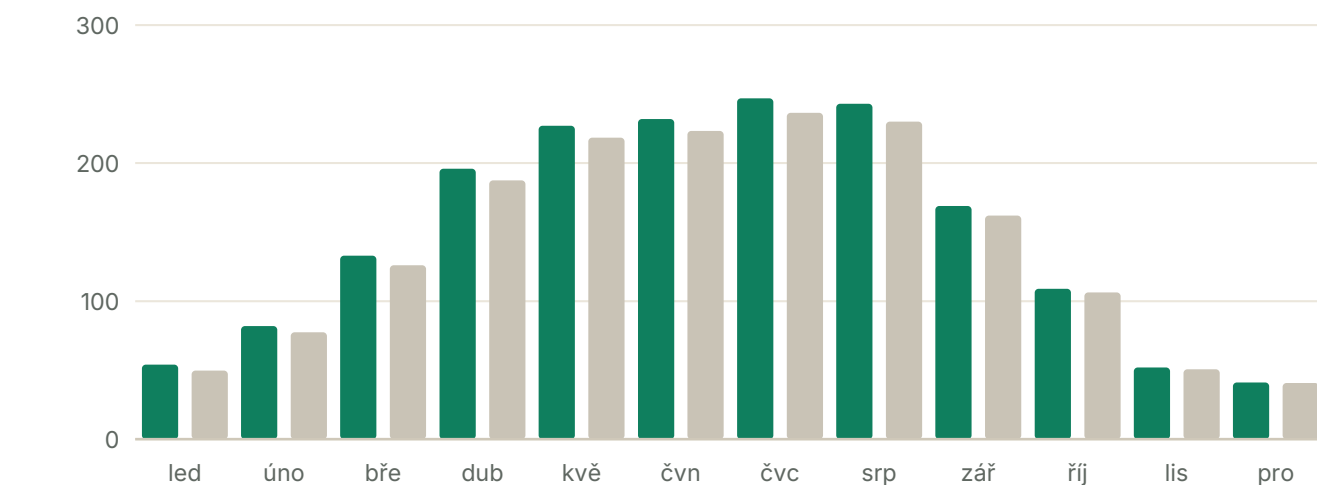


■ Závist ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

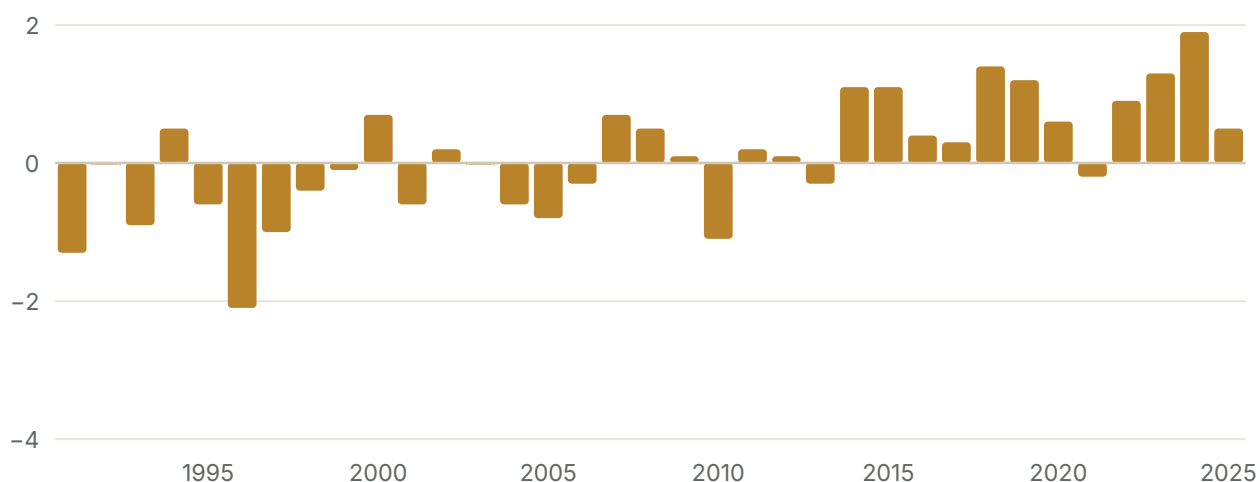


■ Závist ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

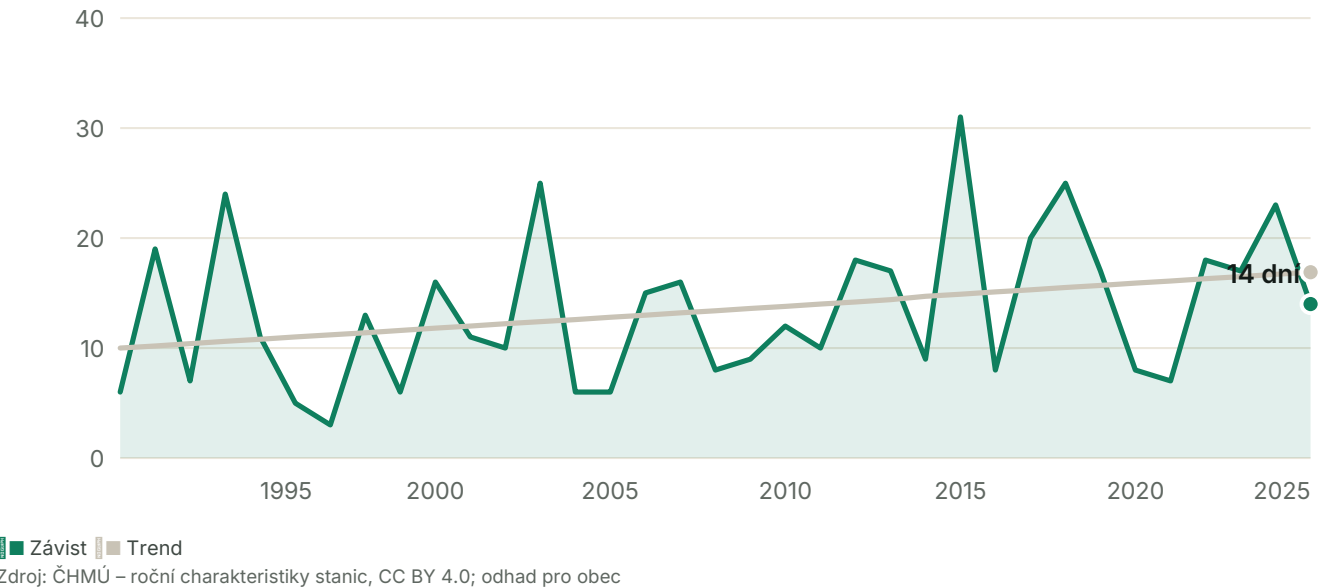
Odchylka průměrné teploty Závisti od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,3       | 9,6       | +1,4 °C | 9,3      | 8,8              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 46        | 60        | +14 dní | 52       | 51               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 11        | 16        | +5 dní  | 14       | 13               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 117       | 97        | –20 dní | 100      | 106              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

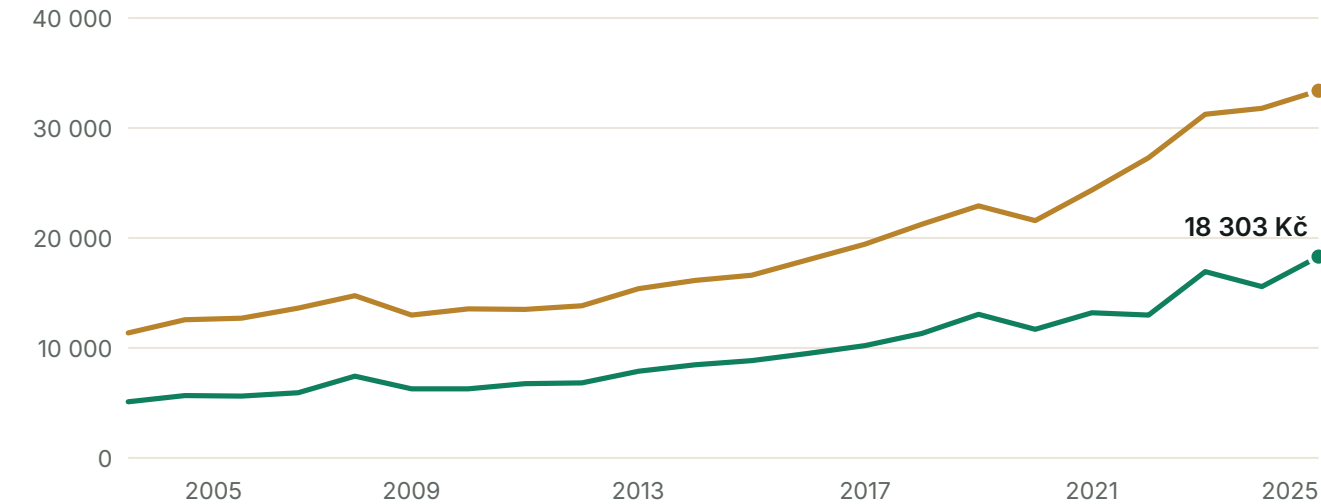
20

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 18 303 Kč | 24 028 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 32 512 Kč | 35 435 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 19        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 5 771 Kč  | 5 424 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 27 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 27 %      | 16 %      | 13 %      | lepší než 21 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 11 248 Kč | 10 199 Kč | 11 761 Kč | lepší než 62 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 15,5 %    | 15,0 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –9 563 Kč | –1 260 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

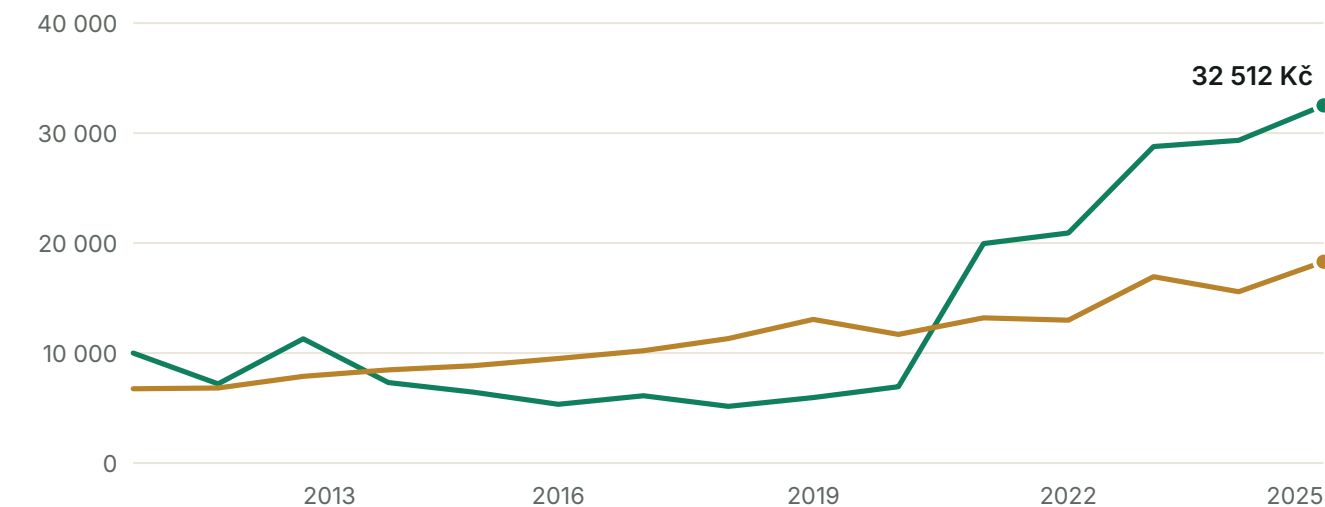
Kč na obyvatele a rok



■ Závist ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

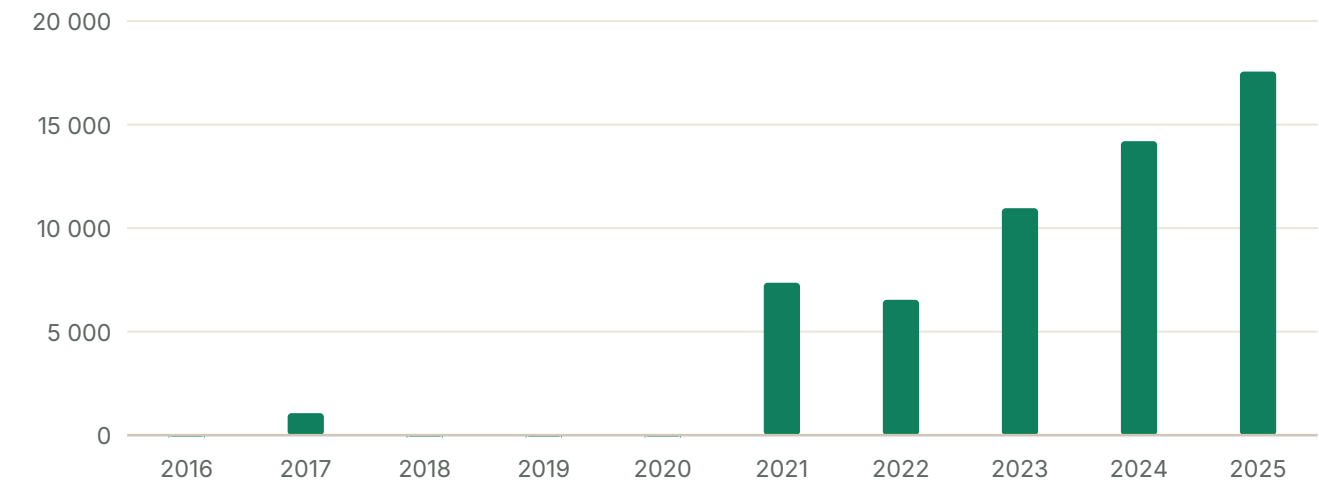
Závist vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>32 512 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>18 303 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>11 248 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>5 771 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

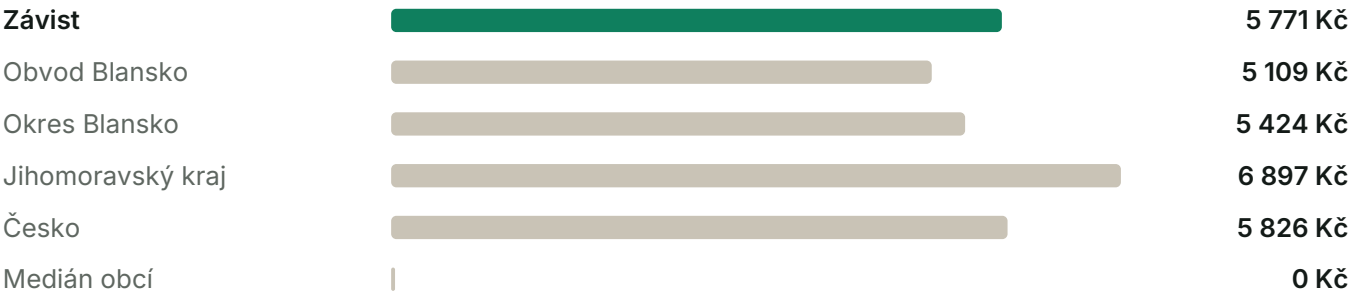
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

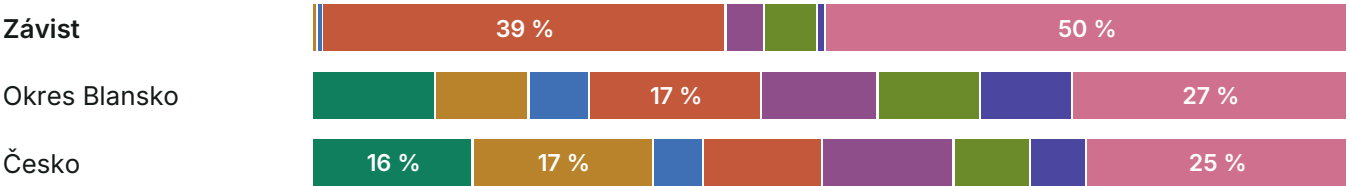
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023   | 2024  | 2025   |
|------------------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| Příjmy           | 1 916 | 2 067 | 2 574 | 3 067  | 3 802 | 3 534  |
| Výdaje           | 963   | 2 713 | 3 202 | 4 344  | 4 753 | 5 007  |
| Saldo            | 953   | -646  | -629  | -1 277 | -951  | -1 473 |
| z toho investice | 0     | 1 001 | 1 000 | 1 655  | 2 300 | 2 705  |
| Přijaté dotace   | 274   | 200   | 557   | 439    | 1 209 | 548    |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 889    |

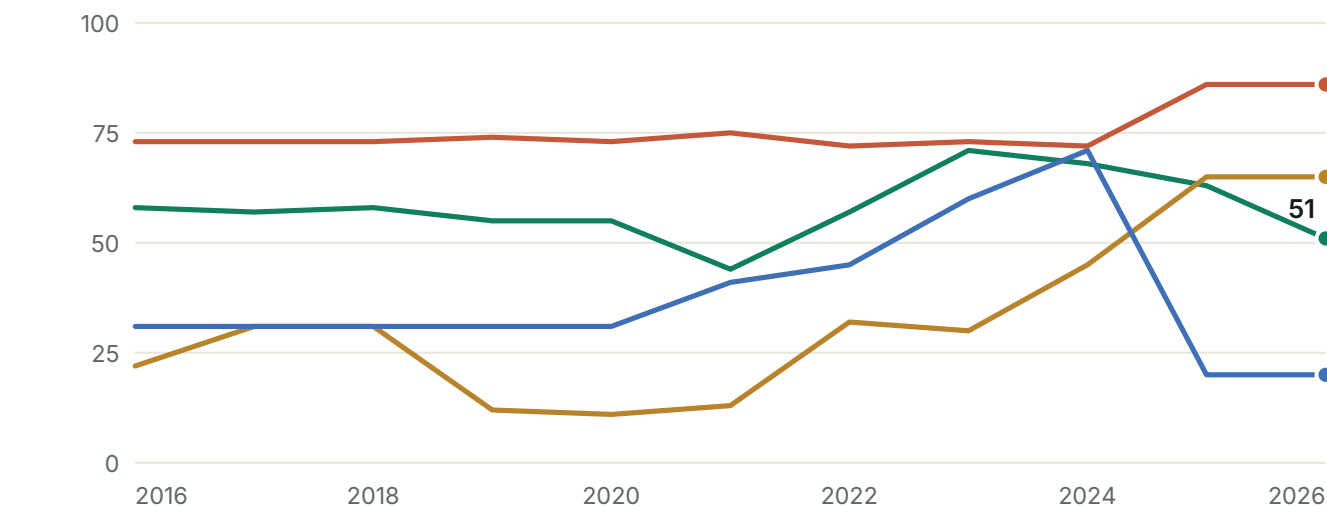
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 44 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 459 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA     |
|-----------------------------|------|------|-----------|
| <b>Index místa k životu</b> | 44   | 51   | <b>+7</b> |
| Dostupnost bydlení          | 23   | 23   | 0         |
| Rozvoj obce                 | 68   | 71   | +3        |
| Práce a příjmy              | 44   | 44   | 0         |
| Bezpečnost                  | 75   | 86   | +11       |
| Rizika prostředí            | 60   | 60   | 0         |
| Zdraví                      | 62   | 62   | 0         |
| Vzdělání                    | 28   | 28   | 0         |
| Služby a vybavenost         | 17   | 17   | 0         |
| Volný čas a kultura         | 3    | 3    | 0         |
| Veřejná doprava             | 74   | 74   | 0         |
| Poloha a dostupnost         | 76   | 76   | 0         |
| Příroda a ovzduší           | 62   | 57   | -5        |
| Hospodaření obce            | 41   | 20   | -21       |
| Obyvatelé a komunita        | 13   | 65   | +52       |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC               | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|--------------------|-------------|------------|----------|-------|
| Milonice           | Blansko     | 1,0 km     | 162      | 58    |
| Újezd u Černé Hory | Blansko     | 2,2 km     | 280      | 53    |
| Malá Lhota         | Blansko     | 2,5 km     | 162      | 39    |
| Lažany             | Blansko     | 2,7 km     | 479      | 97    |
| Lubě               | Blansko     | 4,0 km     | 102      | 39    |
| Žernovník          | Blansko     | 4,1 km     | 269      | 90    |
| Lipůvka            | Blansko     | 4,2 km     | 1 516    | 100   |
| Černá Hora         | Blansko     | 4,2 km     | 2 124    | 95    |
| Hluboké Dvory      | Brno-venkov | 4,2 km     | 103      | 47    |
| Svinošice          | Blansko     | 4,5 km     | 396      | 96    |

Pokud se vám líbí Závist, podívejte se i na...

| OBEC              | OKRES       | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-------------------|-------------|----------|-------|-------|
| Malá Lhota        | Blansko     | 162      | 80 %  | 39    |
| Újezd u Tišnova   | Brno-venkov | 151      | 78 %  | 67    |
| Hluboké Dvory     | Brno-venkov | 103      | 76 %  | 47    |
| Rojetín           | Brno-venkov | 83       | 76 %  | 7     |
| Kuřimské Jestřabí | Brno-venkov | 182      | 76 %  | 56    |
| Dolní Lochov      | Jičín       | 58       | 85 %  | 43    |
| Bezděkov          | Rokycany    | 162      | 83 %  | 51    |
| Dlažkovice        | Litoměřice  | 128      | 82 %  | 35    |
| Tuř               | Jičín       | 136      | 82 %  | 33    |
| Lužce             | Beroun      | 146      | 81 %  | 49    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Závist?

K 31. 12. 2025 žilo v Závisti 154 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Závist dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Závist 51 bodů ze 100 a je 3 038. z 6 254 obcí v Česku a 364. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Závisti?**

Podíl nezaměstnaných osob v Závisti byl 3,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Závist bezpečné místo?**

V Závisti se ročně eviduje v průměru 2,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Závisti do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 18,8 km do krajského města a 170,9 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Závisti?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Závisti?**

Závist leží v nadmořské výšce 370 m.

**O OBCI**

Závist je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 162 obyvatel. Rozlohou je nejmenší obcí v Česku. Nachází se asi dvacet kilometrů severně od Brna.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Závist \(okres Blansko\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Závist_(okres_Blansko)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferenczy, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zavist](http://www.kdezit.cz/obec/zavist)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).