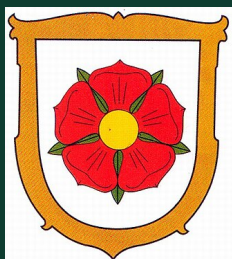




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

Zbiroh

Život ve Zbiroze v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

3 030. místo z 6 254 obcí
192. místo v kraji
lepší než 52 % obcí Česka

OBYVATEL
2 500

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,1 let

ROZLOHA
31,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
414 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zbiroh v kostce

Zbiroh je město v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 414 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 500, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,1 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 52 ze 100, tedy lepší výsledek než 52 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

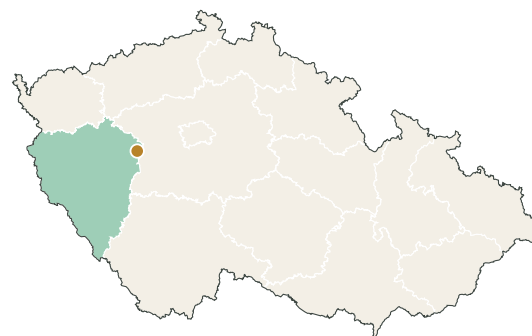
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

3 030. z 6 254 obcí · 192. v kraji

Dostupnost bydlení		39
Rozvoj obce		26
Práce a příjmy		37
Bezpečnost		19
Rizika prostředí		15
Zdraví		58
Vzdělání		51
Služby a vybavenost		88
Volný čas a kultura		85
Veřejná doprava		59
Poloha a dostupnost		47
Příroda a ovzduší		82
Hospodaření obce		100
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Marek Vidtman, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

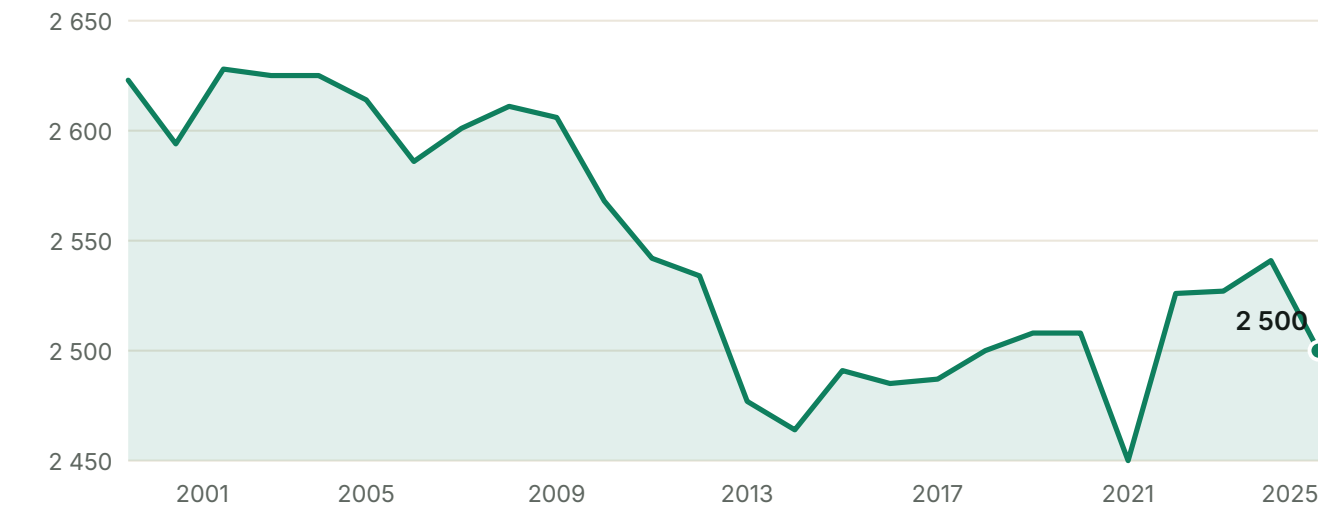
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 500	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,1 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 34 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 26 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,9 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 36 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–3,2	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 40 %
Volební účast 2025	67,1 %	69,7 %	68,9 %	lepší než 16 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,8 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,8 %	4,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 535	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

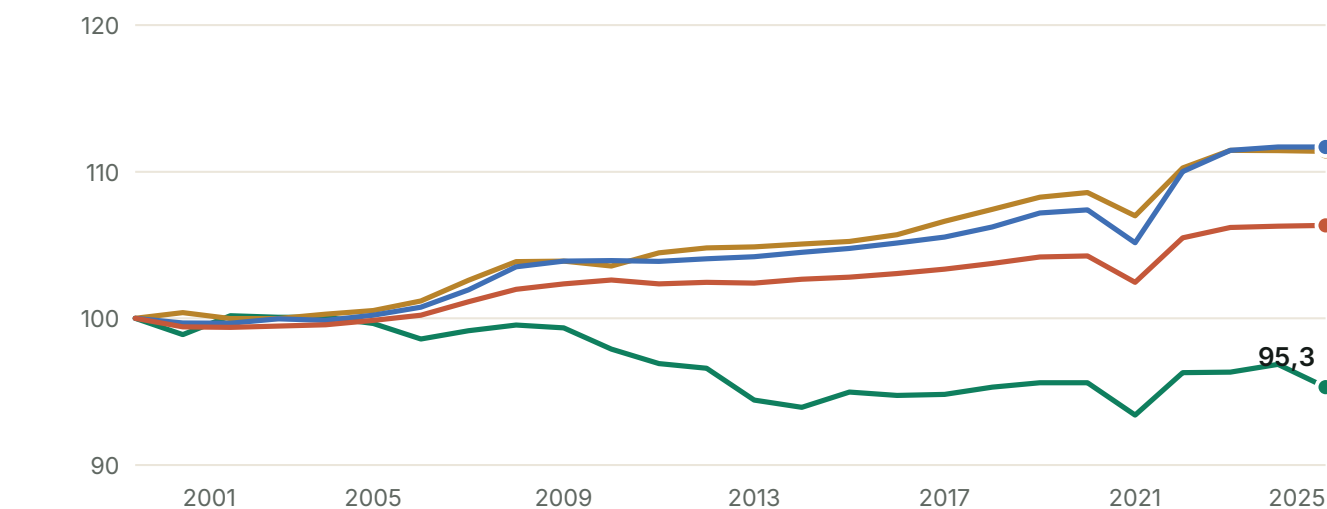
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

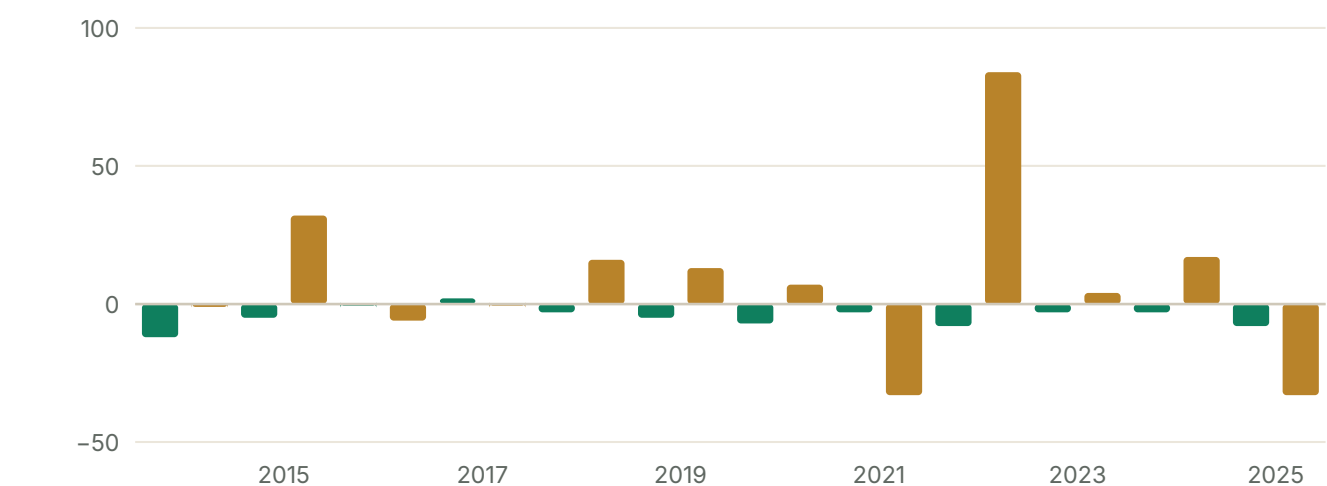


■ Zbiroh ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

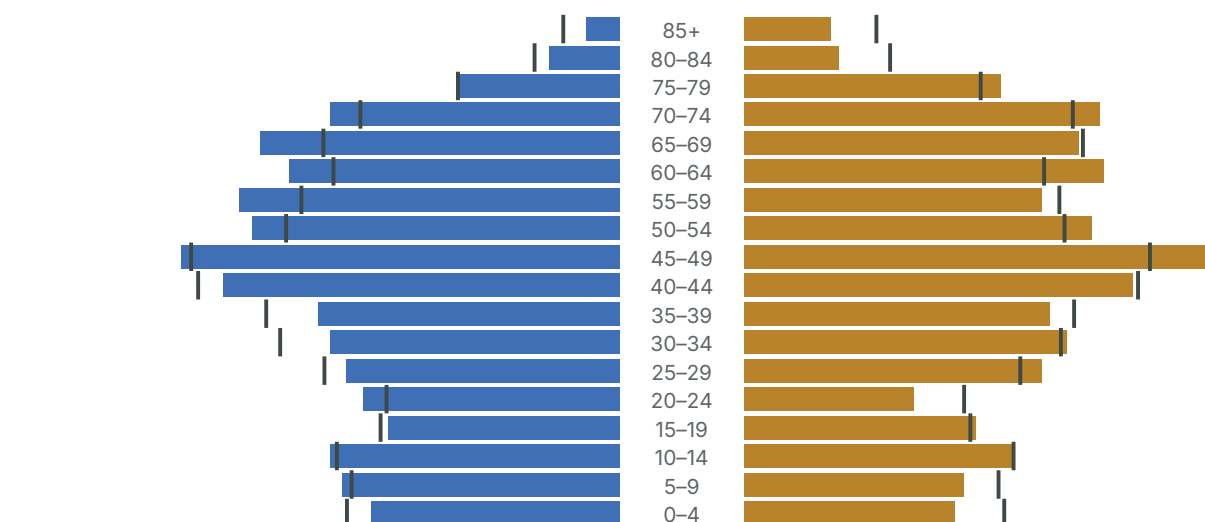
Zbiroh		64,2 %	21,9 %
Okres Rokycany	15,2 %	63,4 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

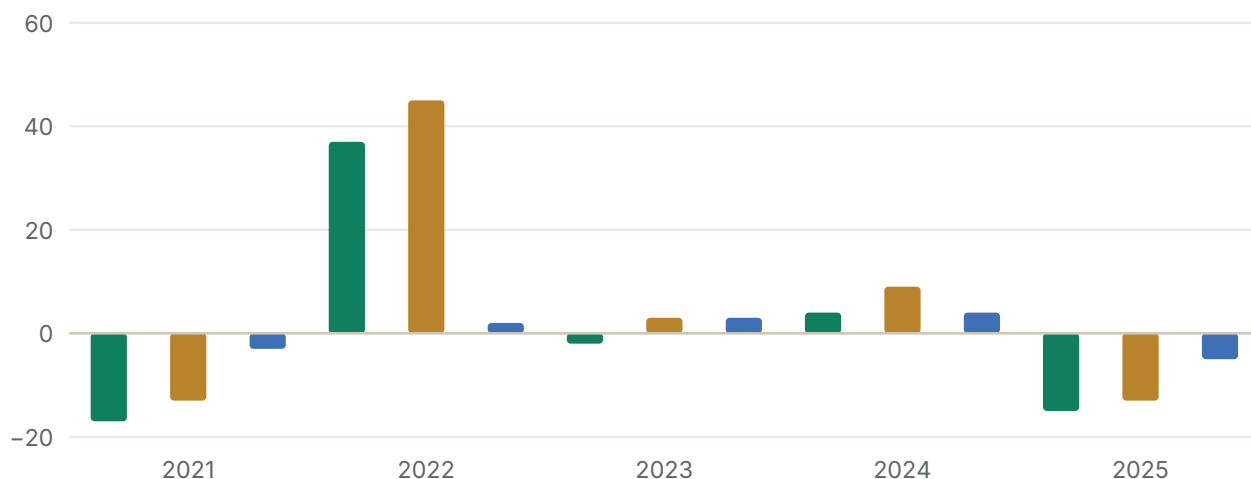


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 49,8 % (sněmovní 2025: 67,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů „Za rozvoj města Zbiroh“

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ S PODPOROU HNUTÍ STAROSTŮ A NEZÁVISLÝCH

SPOLEČNĚ PRO ZBIROH

SNK PRO LEPSÍ ZBIROH

ZBIROŽÁCI

„HASIČI ZBIROH“

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů	38,0 %
2 mandáty	16,2 %
2 mandáty	14,3 %
2 mandáty	14,0 %
1 mandát	9,7 %
1 mandát	7,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (2,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 664 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 264 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	211 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 455 Kč/m ²	46 745 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 513 Kč/m ²	44 033 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 53 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 394 Kč	11 747 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	242 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbiroh		45 455 Kč/m ²
Obvod Rokycany		46 745 Kč/m ²
Okres Rokycany		46 745 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

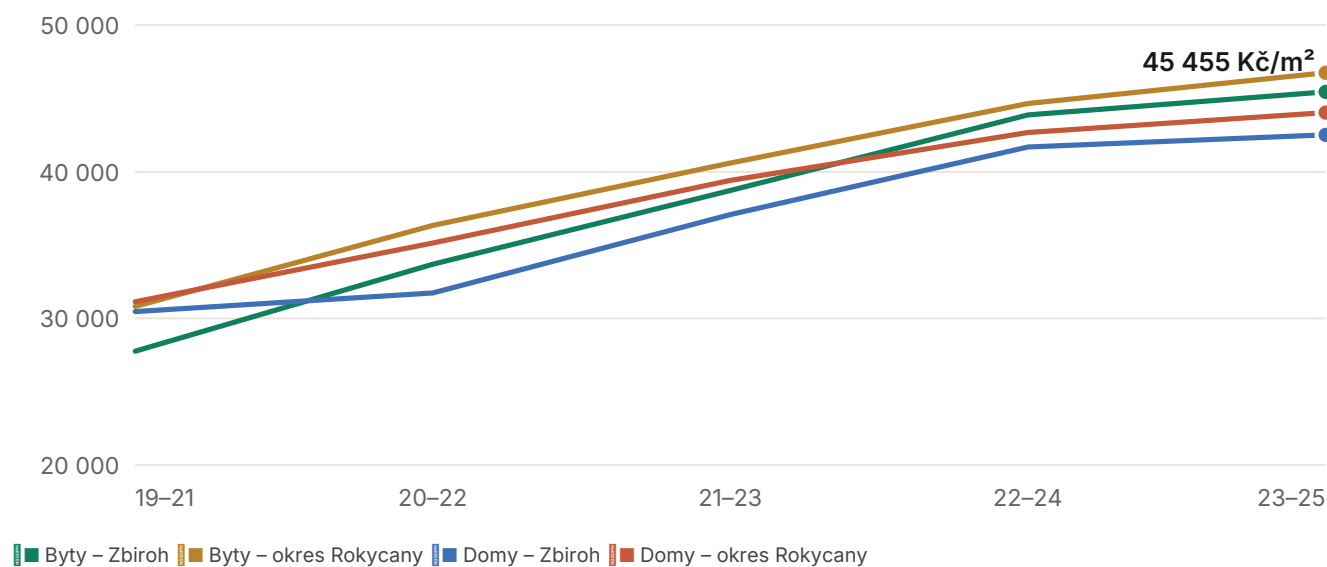
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbiroh		42 513 Kč/m²
Obvod Rokycany		44 033 Kč/m²
Okres Rokycany		44 033 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

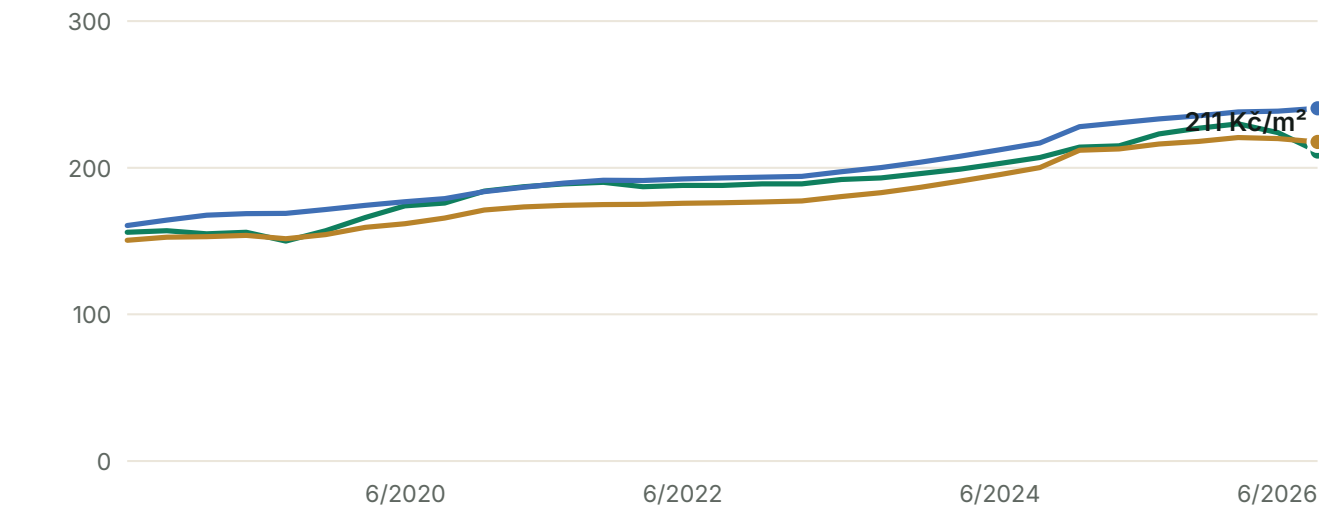
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zbiroh		211 Kč/m²
Obvod Rokycany		218 Kč/m²
Okres Rokycany		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zbiroh ■ Okres Rokycany ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	43 910	42 705
2 000–9 999 obyvatel	5	45 455	42 513
10 000–49 999 obyvatel	1	52 651	47 605
Okres celkem	68	48 921	43 256

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 4 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	263	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	211	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	214	15 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	185	15 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 189 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

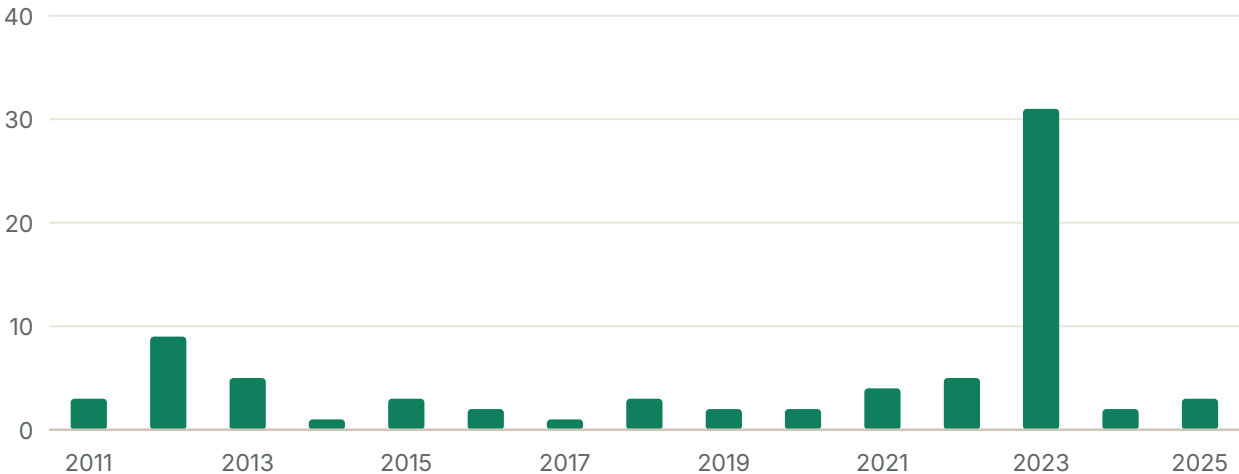
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,4 %	5,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,1	12,5	10,1	lepší než 30 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	2,8	15,0	9,1	lepší než 30 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	22,0	33,2	30,8	lepší než 38 %
Dokončené byty za 10 let 2025	55	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	52,5 %	64,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	51,1 %	67,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	39,2 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,9 %	19,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,6 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

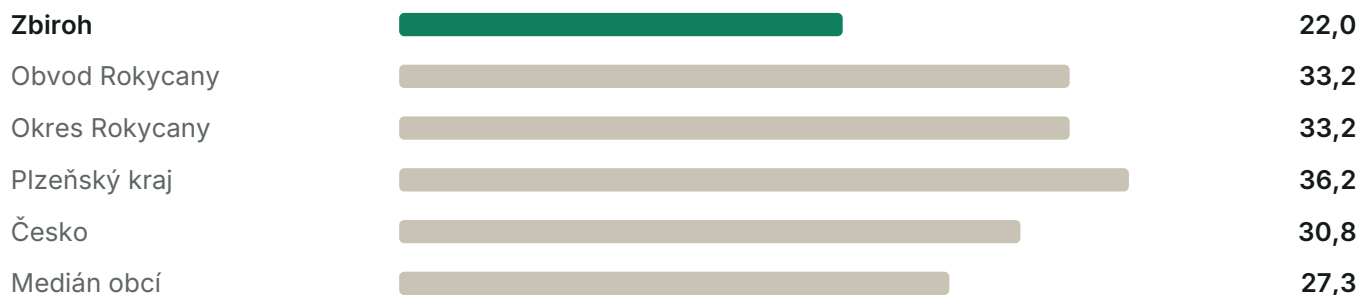
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

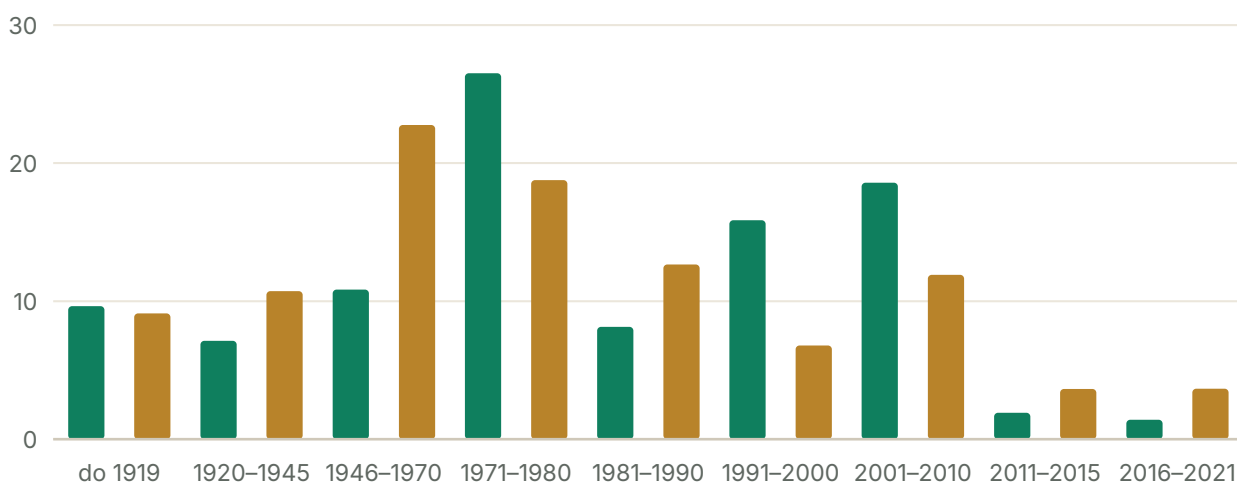
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

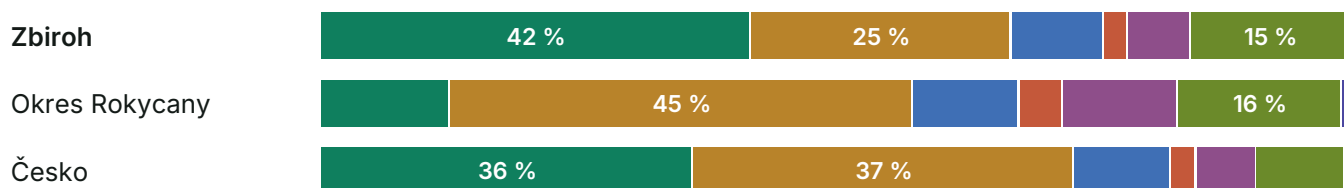


■ Zbiroh ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

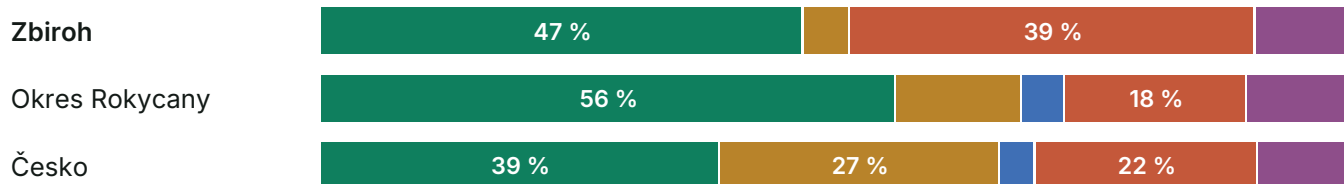


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

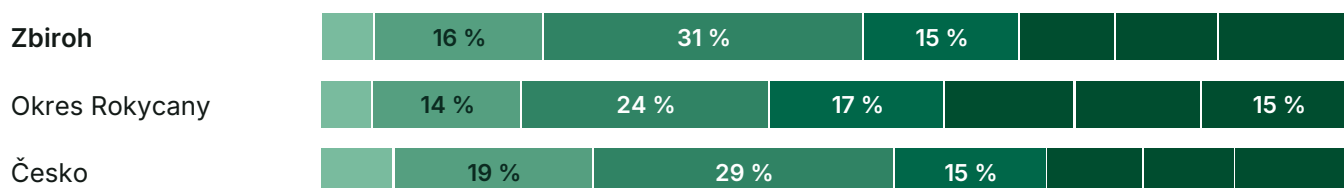


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

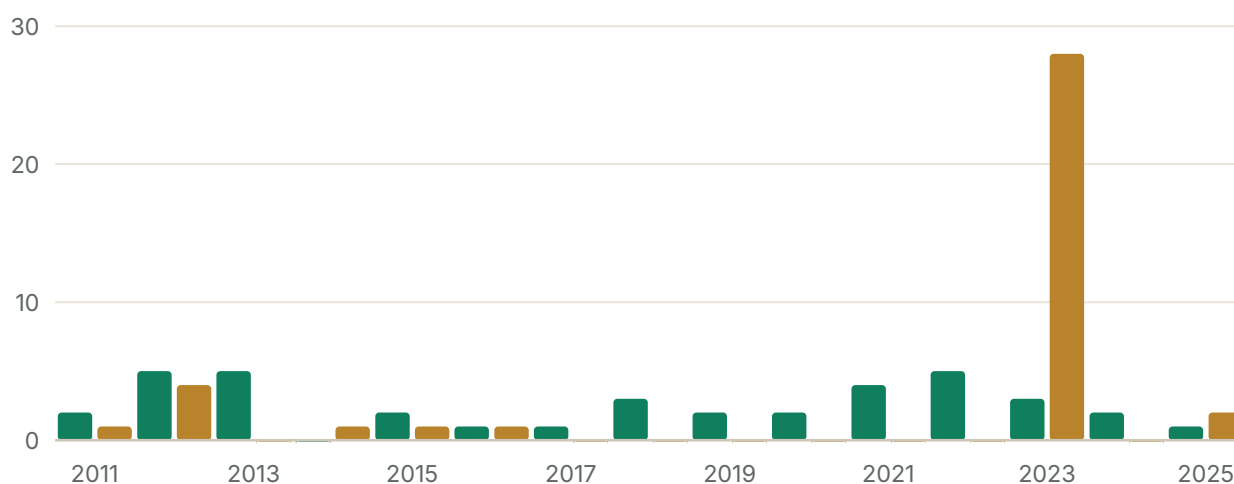


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

251 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

298 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

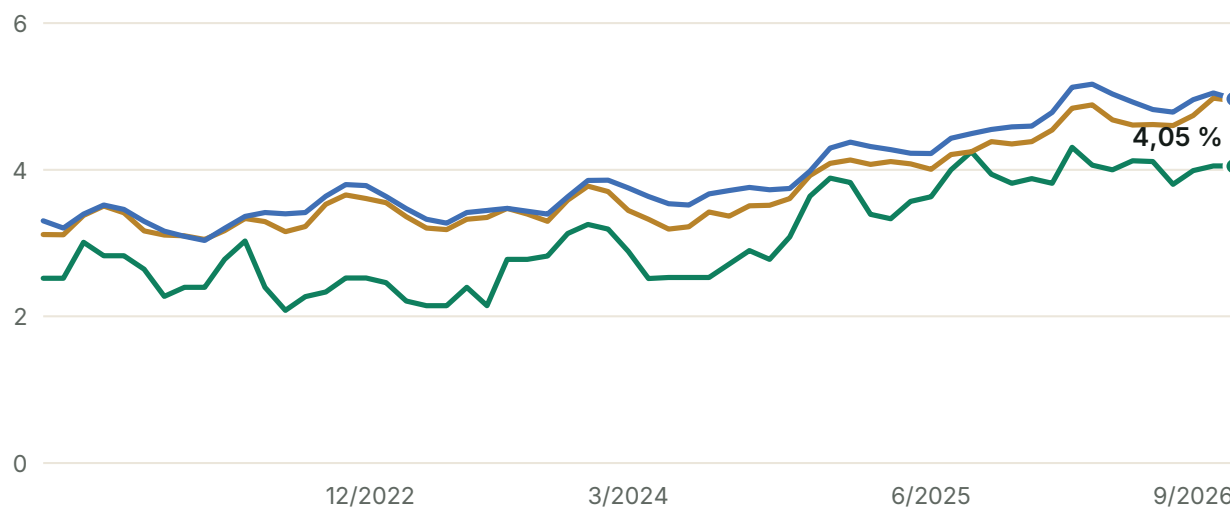
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,05 %	4,94 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	65	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	21	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	111	125	163	lepší než 19 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,29 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 28 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,56×	0,71×	1,00×	lepší než 79 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	603 485 Kč	630 106 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,70	5,19	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,8	5,3	7,7	lepší než 87 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	22	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 048 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zbiroh ■ Okres Rokycany ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zbiroh		111
Obvod Rokycany		125
Okres Rokycany		125
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

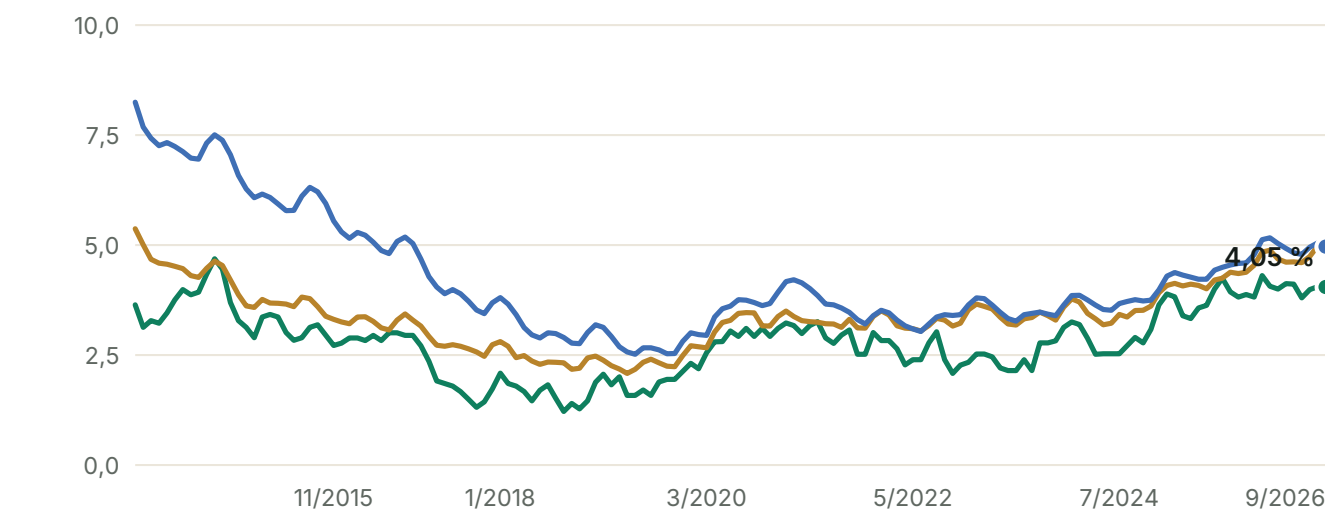
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zbiroh		5,29 %
Obvod Rokycany		6,00 %
Okres Rokycany		6,00 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

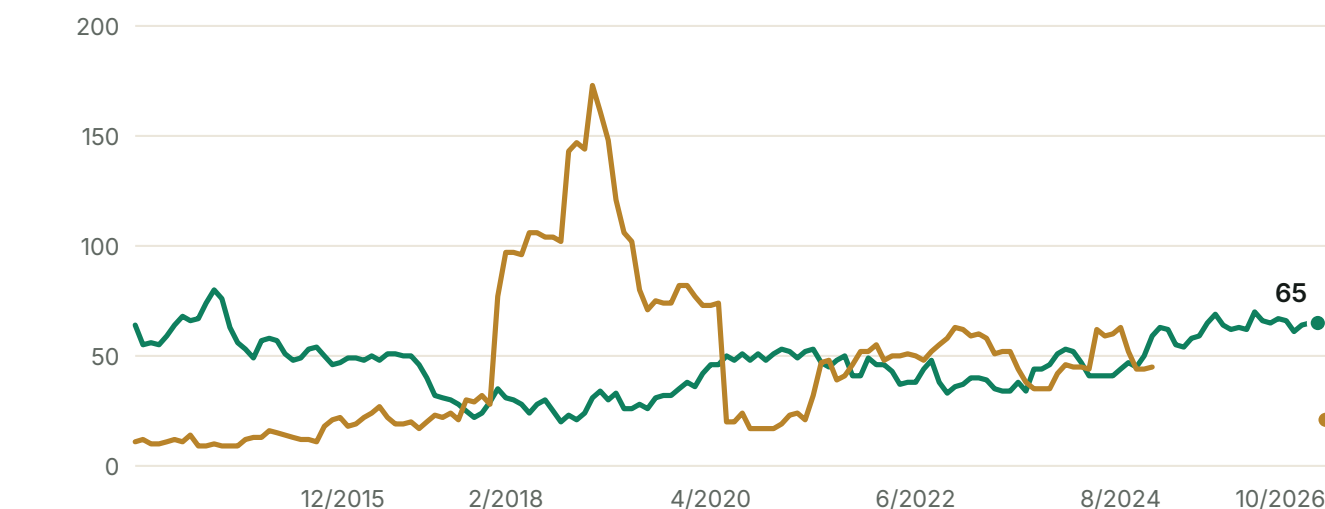


■ Zbiroh ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

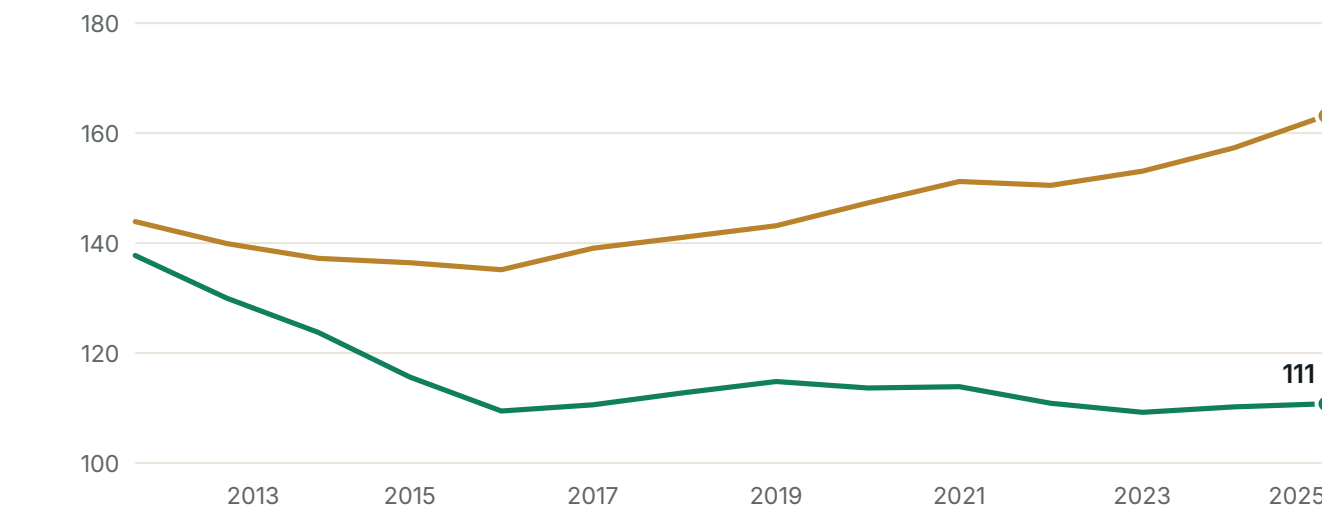
Zbiroh		18,4 %	27,2 %	21,9 %	19,3 %	
Okres Rokycany		24,5 %	24,1 %	22,1 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

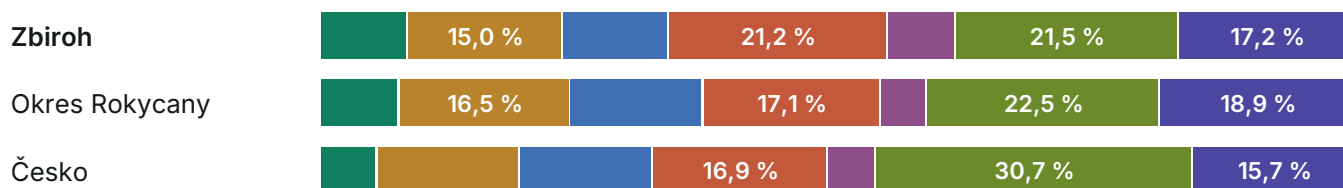


■ Zbiroh ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	394
Vyjíždějí odsud za prací	707

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,8	10,5	12,9	lepší než 27 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,47	0,77	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,2	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	14	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	53	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,13	0,30	0,44	lepší než 34 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,27	0,20	0,29	lepší než 22 %
Přestupky 2025	310	–	–	–

Trestné činy

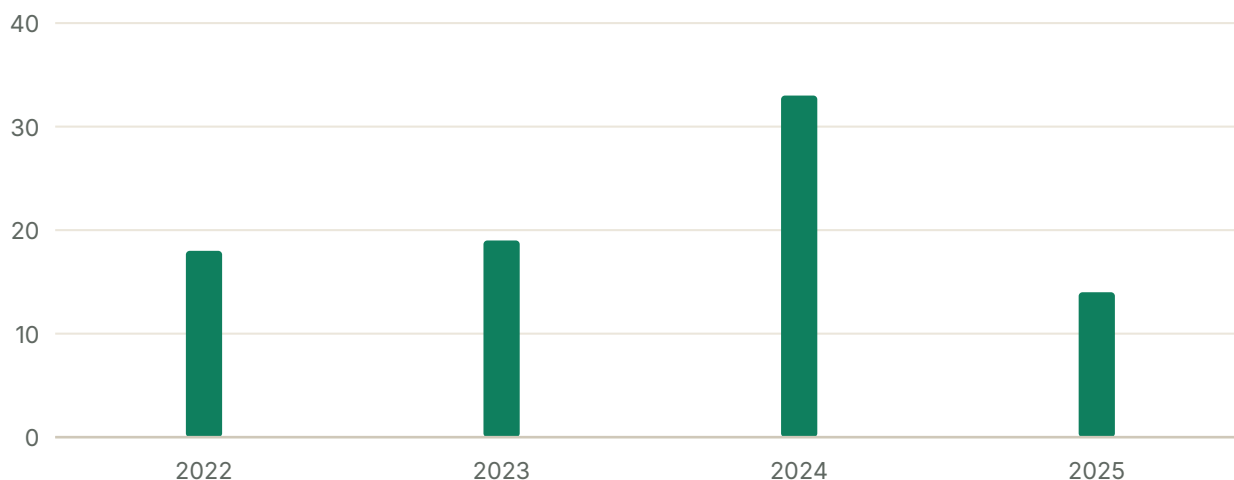
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zbiroh		8,8
Obvod Rokycany		10,5
Okres Rokycany		10,5
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

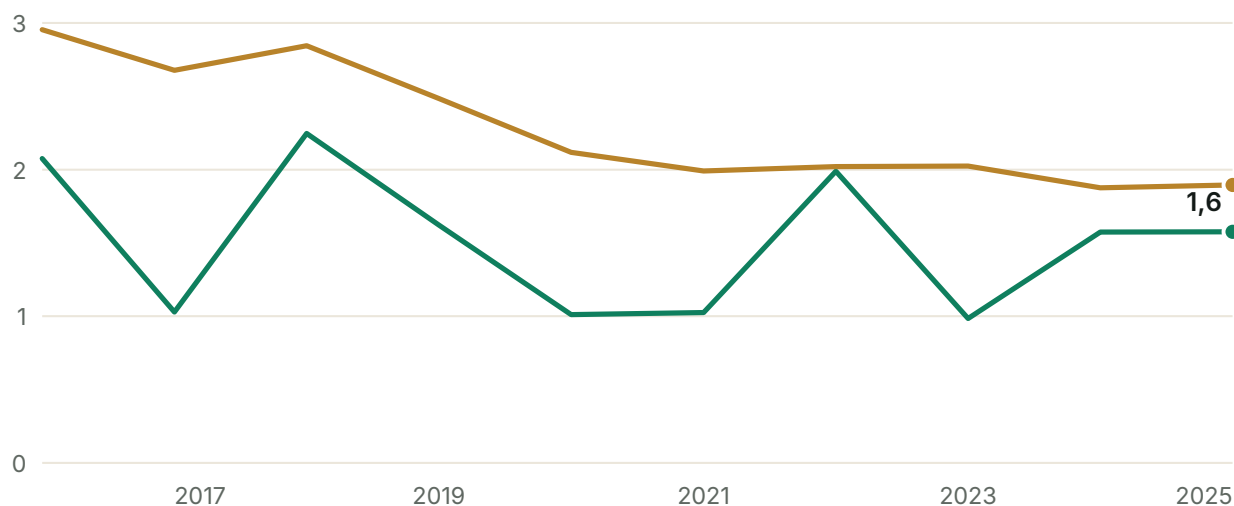
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

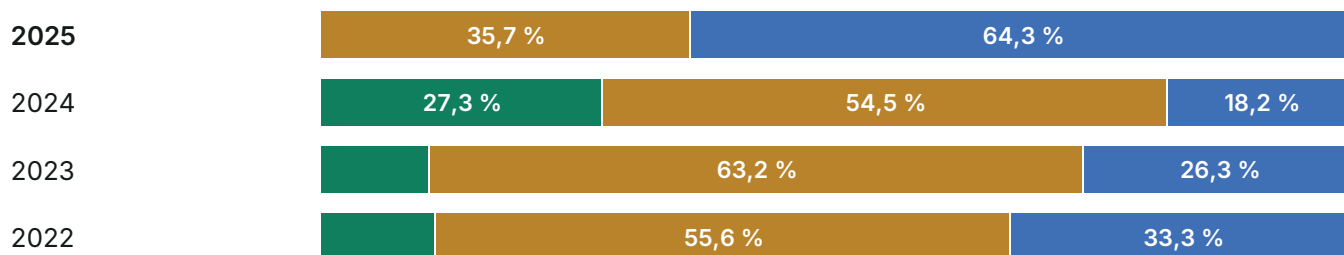
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rokycany	53
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

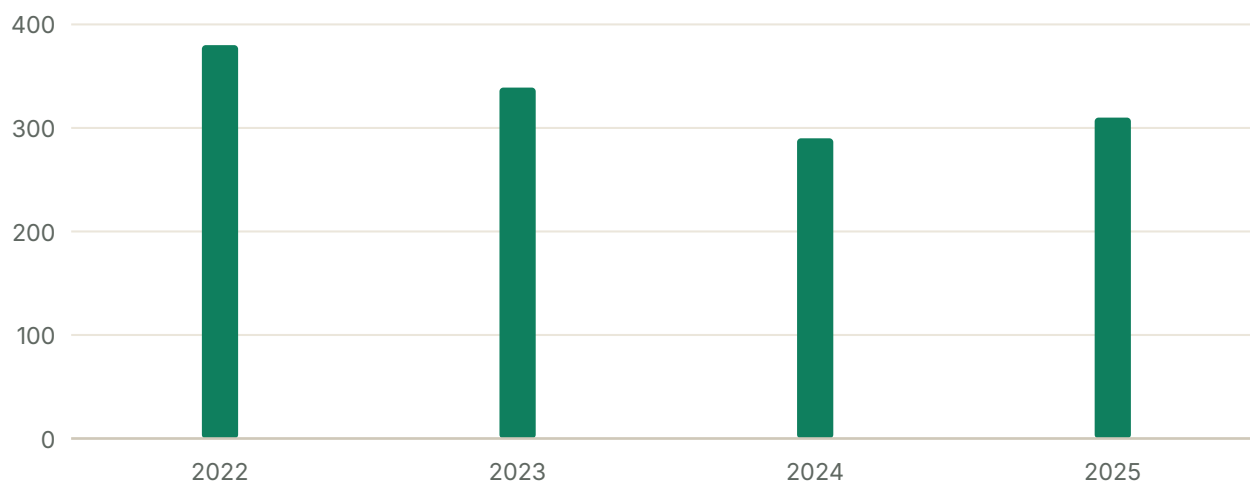
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,1 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,1 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,8 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	58 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

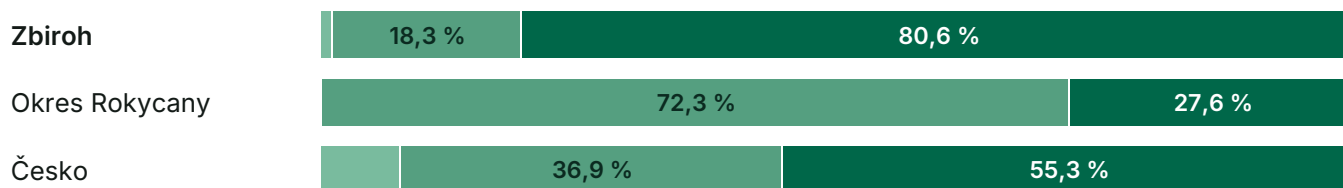
% adresních míst, 2026

Zbiroh		1,1 %
Obvod Rokycany		2,7 %
Okres Rokycany		2,7 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	1,1 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (81 % adres), vysoký index u 1,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Zbiroh-Bukov	Železné rudy · po r. 1945
Plískov	Železné rudy · do 19. století
Zbiroh-Josefi	Železné rudy · do 19. století
Zbiroh-Kvásek	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Mubea Seating Components s.r.o.
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,8 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,7 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,3 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 53 %

Naděje dožití při narození

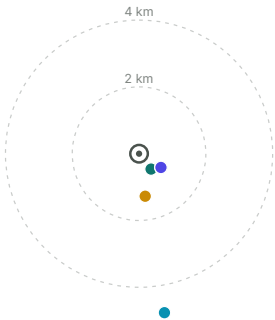
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rokycany		79,3 roku
Okres Rokycany		79,3 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PRAKTIK ZBIROH s.r.o.	v obci
●	KRAMEDIC s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Dětská ambulance Zbiroh s.r.o.	4,8 km
●	Pediatric Vydrová s.r.o.	8,8 km
● Zubní lékař	RZ Dent s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna	8,7 km
●	naše lékárna, s.r.o., OOV L - L Adamova lékárna	9,3 km
● Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	11 km
● Domov pro seniory	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	11 km
●	Clementas Hředle s.r.o. (80 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Koloběh života z.s.	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

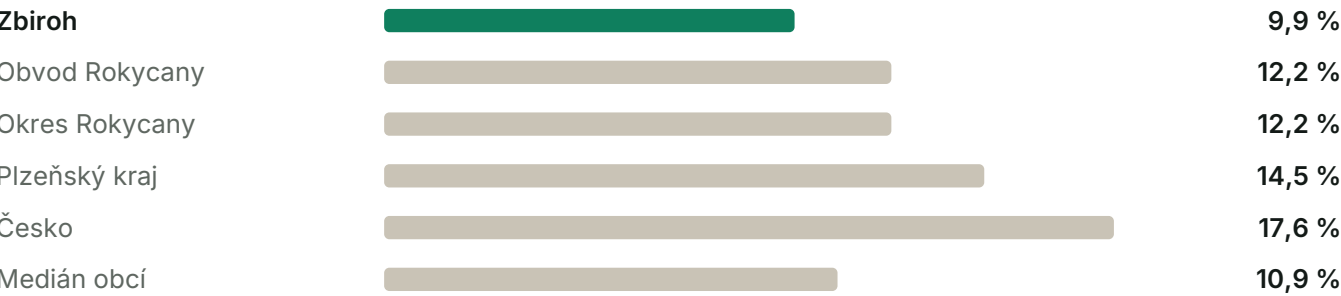
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 40 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	158	169	168	lepší než 31 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	180	162	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	108 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,1 km	6,1 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

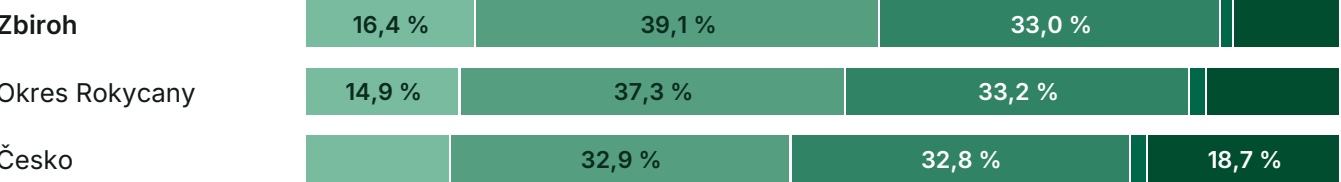
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

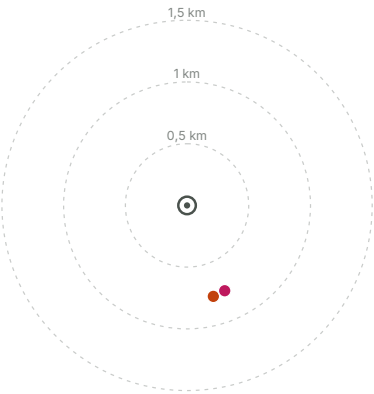
158 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 108 míst, narozených 60.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zbiroh, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kařez, příspěvková organizace	4,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun	5,2 km
Základní školy	Základní škola J. V. Sládka Zbiroh, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kařez, příspěvková organizace	4,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun	5,0 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	9,1 km
	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	11 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Vačkáře Zbiroh, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	9,1 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	10,8 km	79	69	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	77 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	64,9 %	56,1 %	64,0 %	lepší než 72 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	9	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zbiroh		82 %
Obvod Rokycany		77 %
Okres Rokycany		77 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

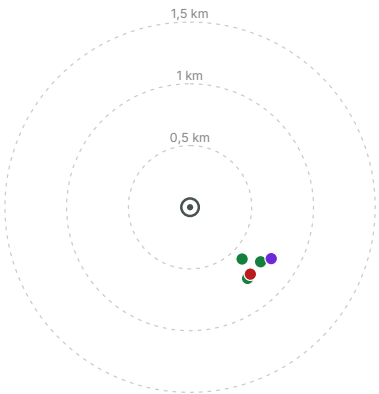
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	65 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	U Kima	v obci
		Asia Potraviny	v obci
		Můj obchod	v obci
	Pošta	Pošta Zbiroh	v obci
		Pošta Kařez	4,8 km
	Knihovna	Městská knihovna Zbiroh	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,6	1,9	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,2	3,8	3,2	lepší než 66 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,5	10,3	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	4,9	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	13	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	6,2 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

11 kulturních památek · památková zóna

Kostel sv. Mikuláše	areál
Městský dům	areál
Městský dům	objekt
Pamětní kříž	objekt
Předměstský dům	objekt
Socha Panny Marie Immaculaty	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Venkovský dům	areál · Jablečno
Venkovský dům	soubor · Jablečno
Venkovský dům	objekt · Jablečno
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	177	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 032	2025
Přenocování hostů	11 995	2025
Přenocování na obyvatele	4,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

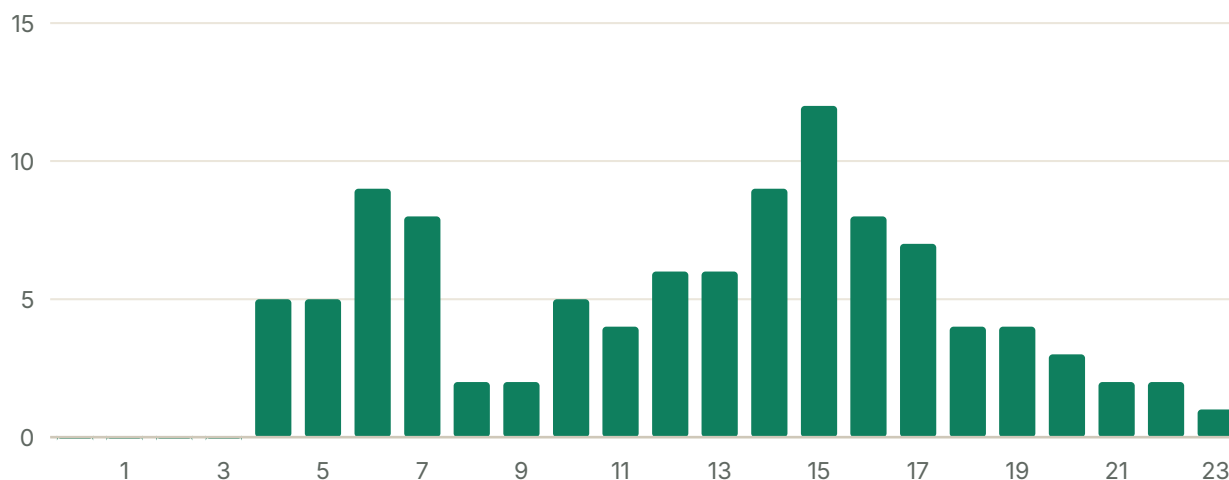
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	79 %	78 %	84 %	lepší než 35 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,1 %	56,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	104 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	14 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	29 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	42	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,5 %	20,4 %	30,9 %	lepší než 30 %
Do práce a školy autem 2021	61,9 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 29 %

Odjezdy během dne

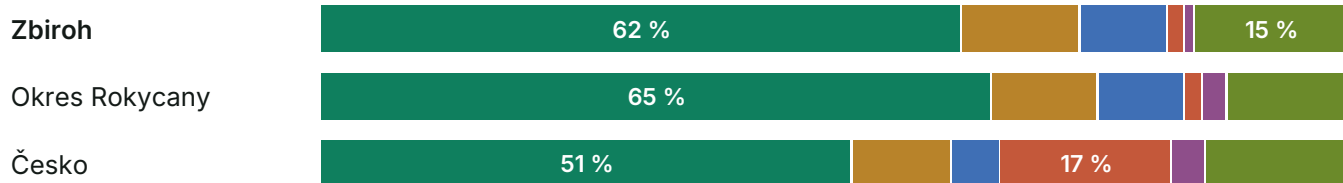
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

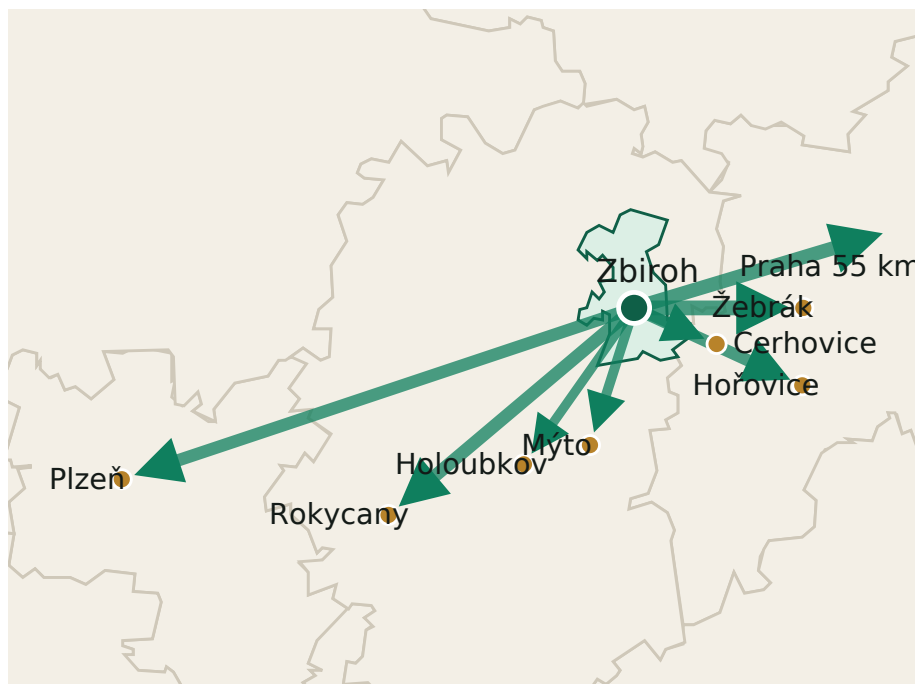


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 843 lidí, sem dojíždí 584. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Žebrák	129 (15 %)	Kařez	61 (10 %)
Praha	112 (13 %)	Líšná	42 (7 %)
Rokycany	91 (11 %)	Lhota pod Radčem	40 (7 %)
Plzeň	83 (10 %)	Podmokly	31 (5 %)
Hořovice	80 (9 %)	Týček	21 (4 %)
Cerhovice	53 (6 %)	Rokycany	20 (3 %)
Myto	46 (5 %)	Plískov	18 (3 %)
Holoubkov	39 (5 %)	Terešov	18 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

104 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 104

První spoj	4:10
Poslední spoj	23:43
Nejrychleji do ORP Rokycany	24 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

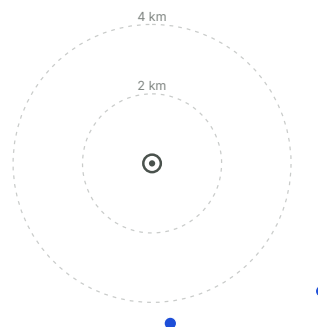
79 % adres: 837 z 1 063 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kařez	4,6 km
	Cerhovice	6,1 km
	Kařízek	6,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

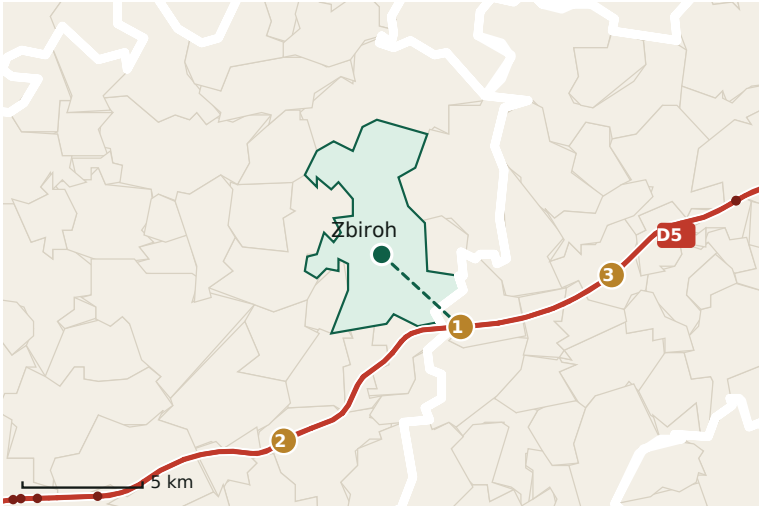
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,3 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,3 km	7,4 km	5,5 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,8 km	20,3 km	20,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,8 km	20,3 km	24,0 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,9 km	67,6 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,5 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,0 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cerhovice, 4,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cerhovice	4,5 km
2 Mýto	8,8 km
3 Žebrák	9,6 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 26 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 37 km; Plánovaná dálnice: D7, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	57,9 %	48,9 %	34,0 %	lepší než 91 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,10	2,70	2,94	lepší než 80 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	63,4 %	12,5 %	8,2 %	lepší než 91 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,9 µg/m³	8,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	414 m	414 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,6 µg/m³	15,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 58 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

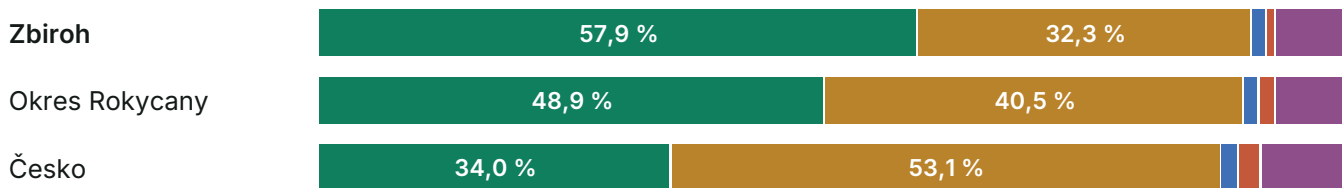
% rozlohy obce, 2025

Zbiroh		57,9 %
Obvod Rokycany		48,9 %
Okres Rokycany		48,9 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

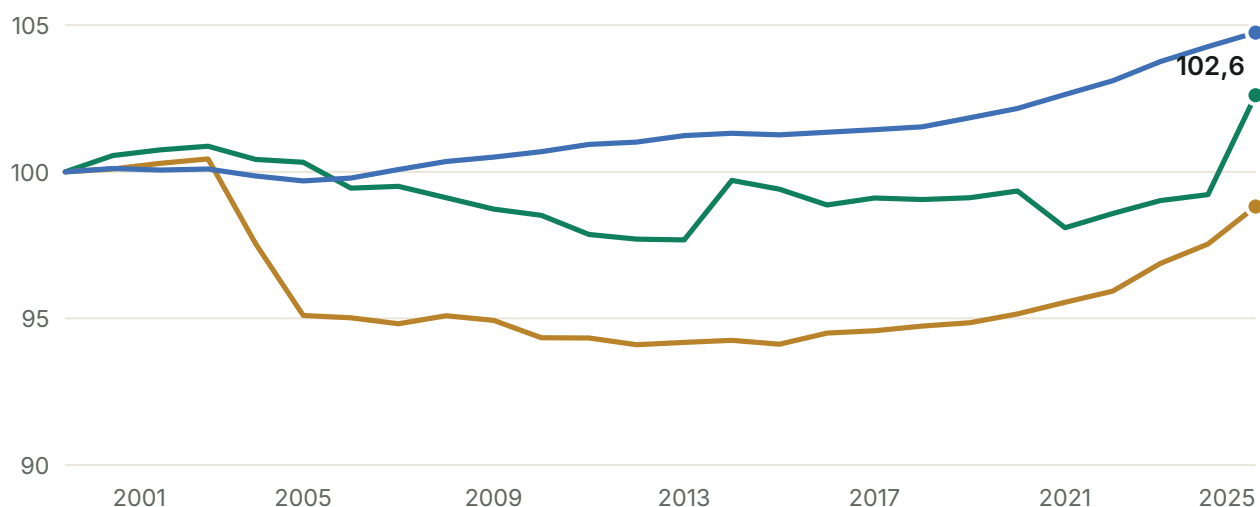


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zbiroh Okres Rokycany Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

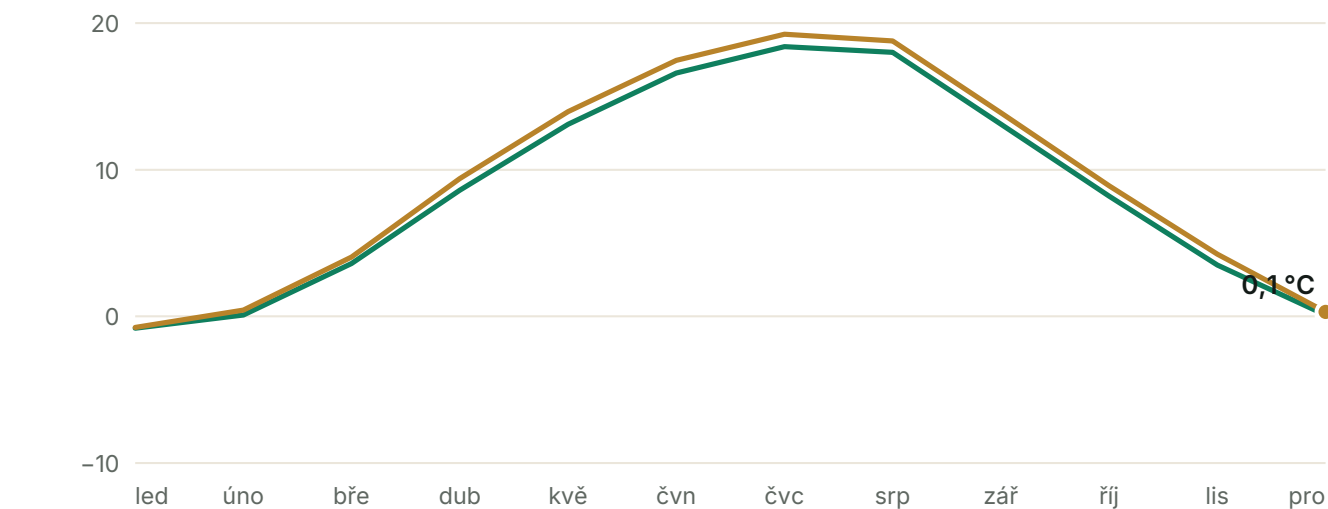
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 644 h	1 681 h	1 708 h	lepší než 18 %
Roční úhrn srážek 2020	586 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	26 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,8 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

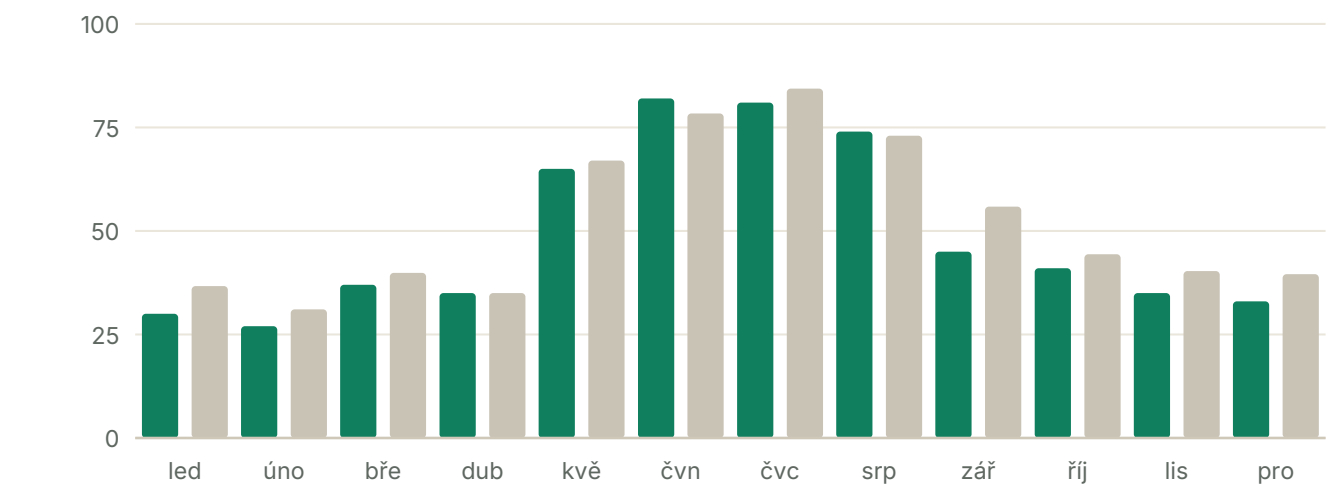


■ Zbiroh ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

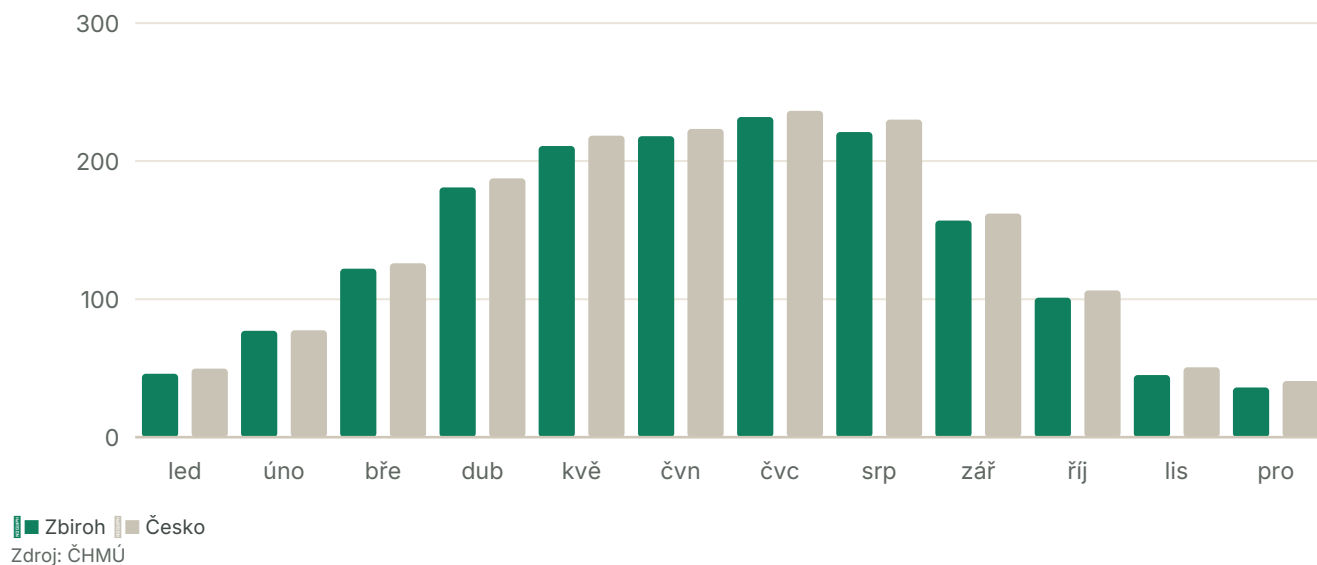


■ Zbiroh ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

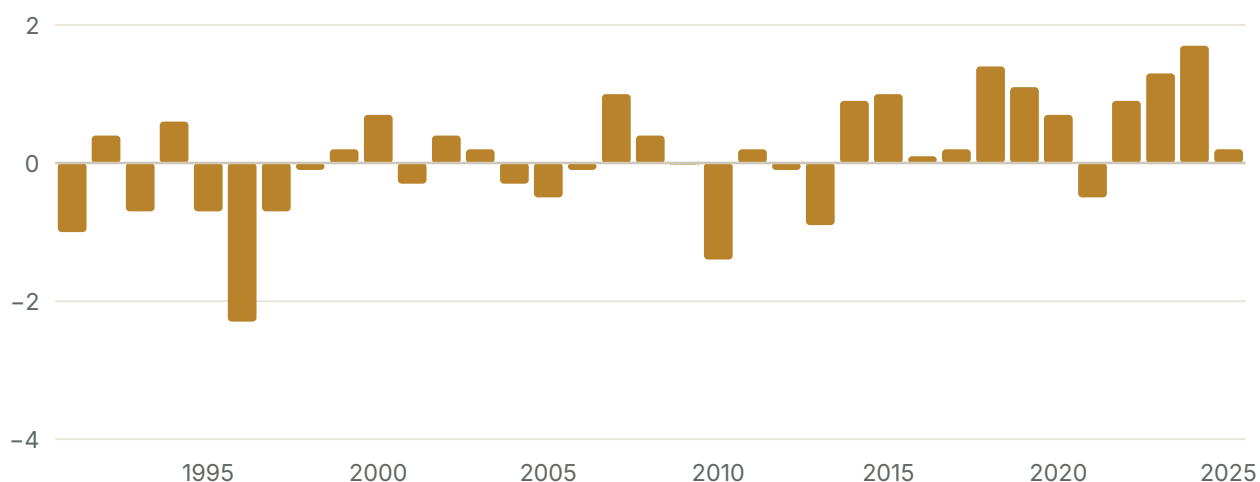
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

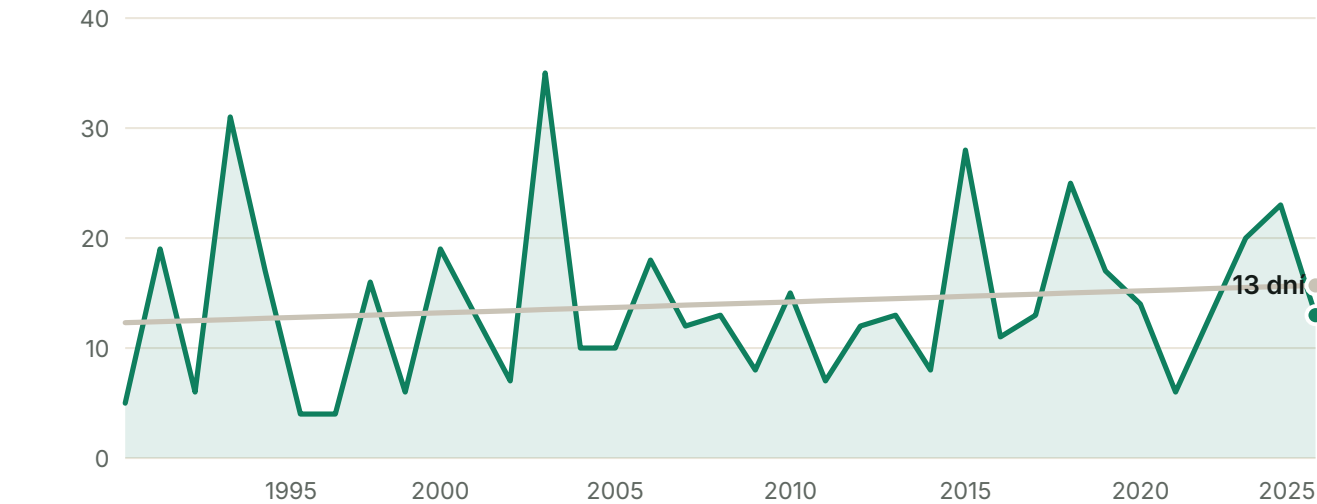
Odchylka průměrné teploty Zbiroha; Zbirohu od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Zbiroh ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	8,9	8,7
Letní dny (≥ 25 °C)	52	60	+7 dní	49	53
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	16	+3 dní	13	14
Mrazové dny (< 0 °C)	105	97	–8 dní	115	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

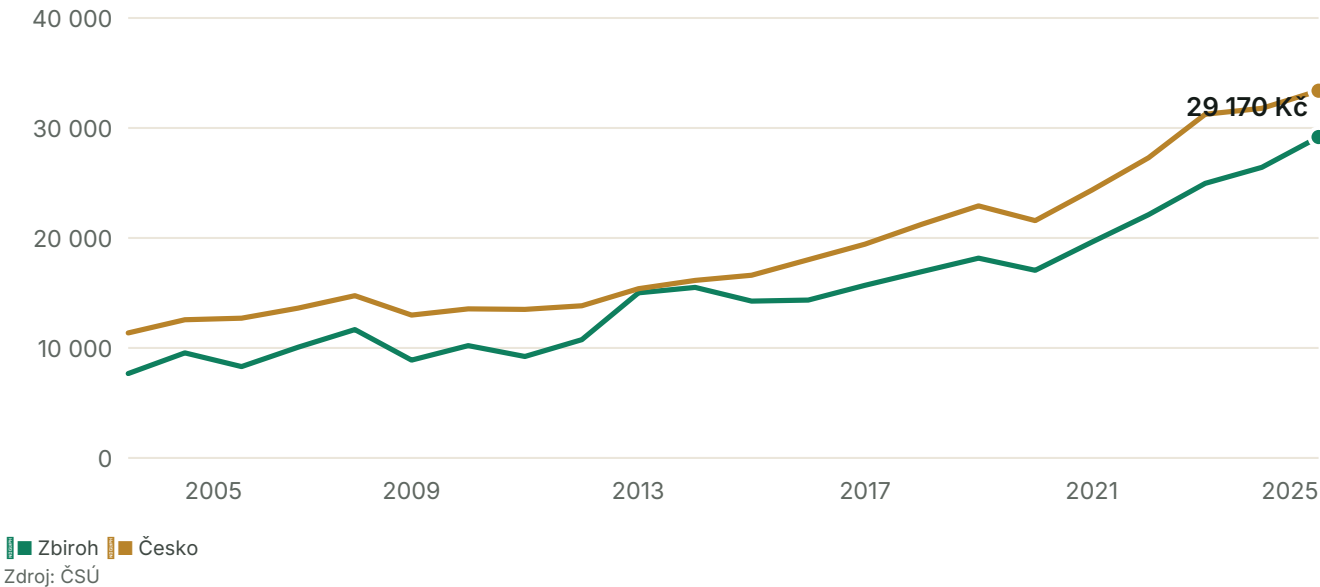
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 170 Kč	26 318 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	85 280 Kč	42 058 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	277	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2024	6 351 Kč	5 553 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2024	19 %	15 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 291 Kč	12 535 Kč	11 761 Kč	lepší než 87 %
Podíl dotací na příjmech 2025	37,9 %	20,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–32 778 Kč	–974 Kč	797 Kč	–

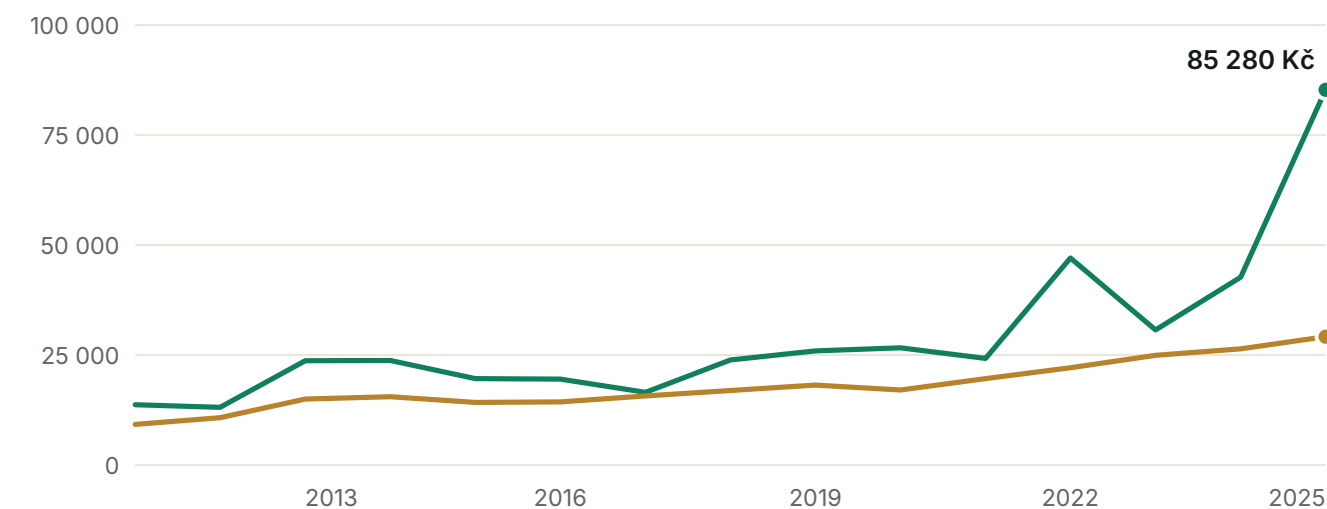
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

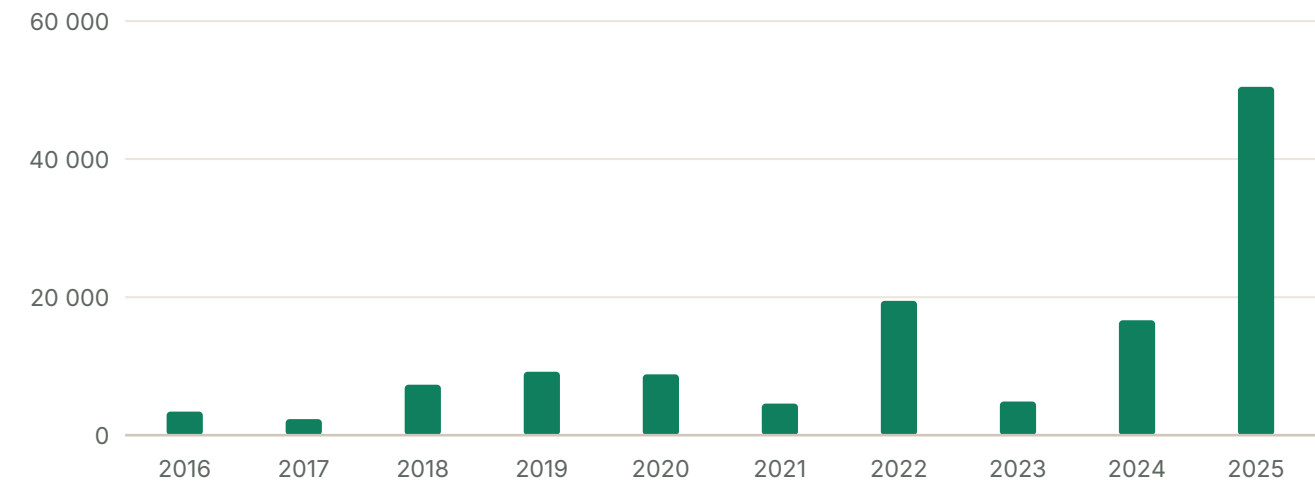
Zbiroh vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		85 280 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		29 170 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 291 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		6 351 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

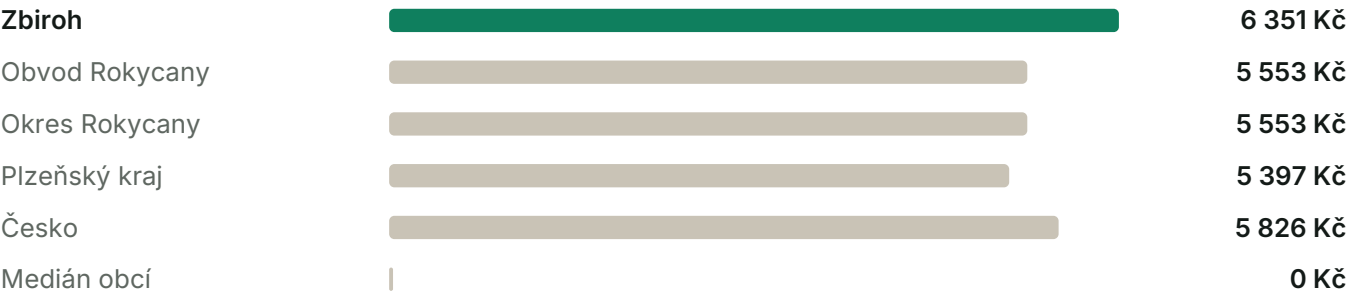
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

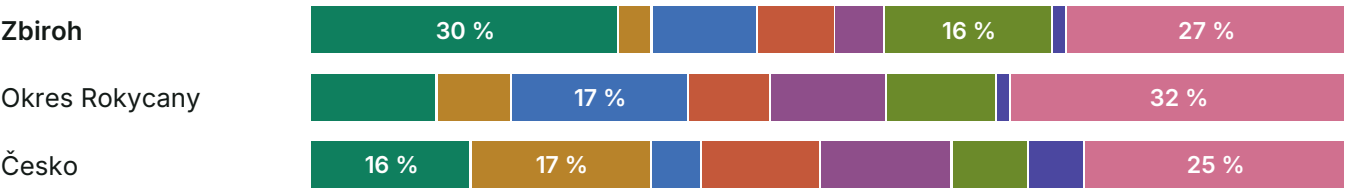
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	65,7	64,0	83,3	90,7	101,5	131,3
Výdaje	66,8	59,3	118,8	77,6	108,5	213,2
Saldo	-1,1	4,7	-35,5	13,1	-7,0	-81,9
z toho investice	22,1	11,2	49,2	12,3	42,3	126,2
Přijaté dotace	14,4	6,0	14,0	11,8	24,6	49,7
Dluh k 31. 12.	5,9	8,8	32,6	20,7	16,1	-

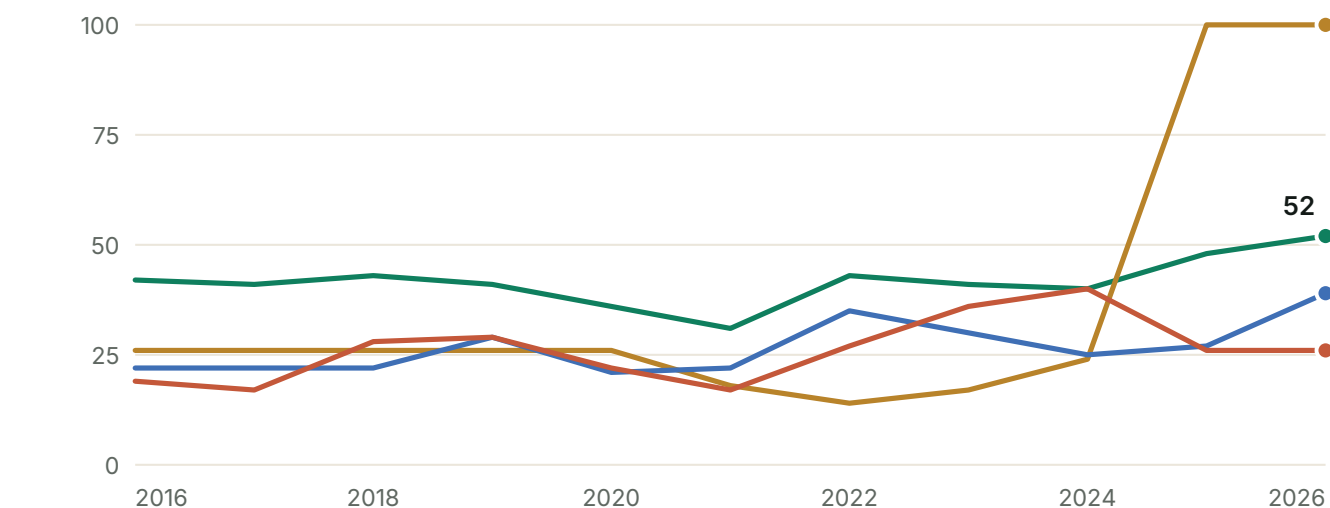
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 31 na 52 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 268 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	31	52	+21
Dostupnost bydlení	22	39	+17
Rozvoj obce	17	26	+9
Práce a příjmy	39	37	-2
Bezpečnost	18	19	+1
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	54	58	+4
Vzdělání	51	51	0
Služby a vybavenost	88	88	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	59	59	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	79	82	+3
Hospodaření obce	18	100	+82
Obyvatelé a komunita	17	19	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Týček	Rokycany	2,5 km	262	40
Drahoňův Újezd	Rokycany	2,8 km	131	19
Plískov	Rokycany	2,9 km	122	70
Líšná	Rokycany	4,0 km	205	80
Kařez	Rokycany	4,4 km	746	72
Cekov	Rokycany	4,4 km	187	67
Sirá	Rokycany	5,1 km	149	38
Cerhovice	Beroun	5,1 km	1 209	83
Sebečice	Rokycany	5,2 km	80	10
Drozdv	Beroun	5,4 km	807	89

Pokud se vám líbí Zbiroh, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bor	Tachov	4 824	83 %	65
Břasy	Rokycany	2 314	79 %	59
Planá	Tachov	5 528	78 %	53
Merklín	Plzeň-jih	1 169	77 %	54
Chodová Planá	Tachov	2 004	77 %	64
Suchdol nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	3 559	88 %	62
Vyšší Brod	Český Krumlov	2 649	83 %	52
Hejnice	Liberec	2 726	83 %	51
Netolice	Prachatice	2 494	82 %	65
Koryčany	Kroměříž	2 744	82 %	32

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zbiroh?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zbiroze 2 500 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zbiroh dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zbiroh 52 bodů ze 100 a je 3 030. z 6 254 obcí v Česku a 192. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zbiroze?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zbiroze byl 4,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zbiroh bezpečné místo?

Ve Zbiroze se ročně eviduje v průměru 8,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zbiroha; Zbirohu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,8 km do krajského města a 54,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zbiroha; Zbirohu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zbiroze?

Zbiroh leží v nadmořské výšce 414 m.

O OBCI

Zbiroh (německy Zbirow) je město v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Včetně částí Chotětín, Jablečno, Přisednice a Třebnuška ve městě žije zde přibližně 2 500 obyvatel.

Zbiroh leží na jižním okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Rozloha správního území města je přibližně 32 km². Ve městě se nachází základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola, lékárna, zdravotní středisko, pošta, fotbalové hřiště, sokolovna a na náměstí lze najít muzeum, knihovnu, kino a informační centrum mikroregionu Zbirožsko. Na kopci nad městem stojí zbirožský zámek.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zbiroh)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zbiroh

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.