



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Zbůch

Život ve Zbůchu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 849. místo z 6 254 obcí
107. místo v kraji
lepší než 70 % obcí Česka

OBYVATEL
3 057

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,6 let

ROZLOHA
8,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
338 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zbůch v kostce

Zbůch je obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 338 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 057 obyvatel, o 36 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,6 roku, tedy o 3,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 70 bodů ze 100 předčí 70 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře volný čas a kultura.

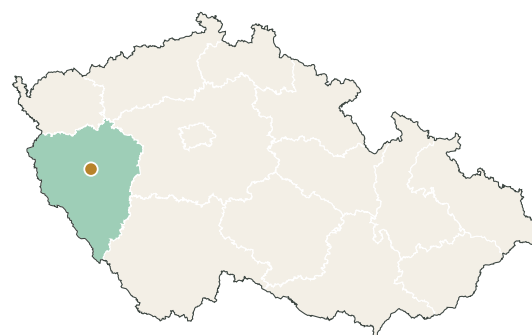
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 849. z 6 254 obcí · 107. v kraji

Dostupnost bydlení		16
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		21
Bezpečnost		17
Rizika prostředí		82
Zdraví		91
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		77
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		95
Příroda a ovzduší		23
Hospodaření obce		32
Obyvatelé a komunita		64

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

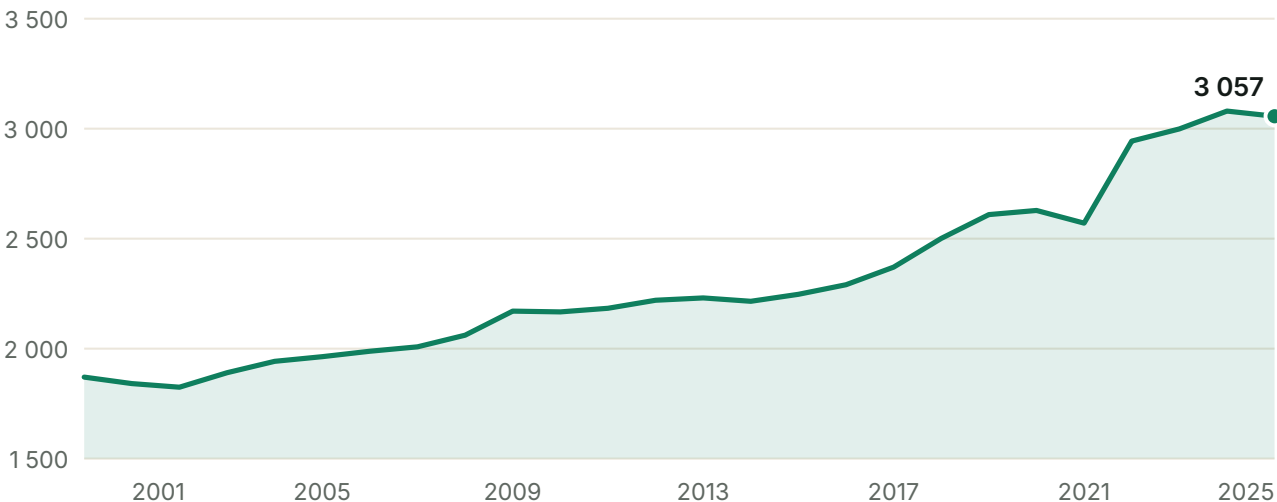
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 057	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,6 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 93 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 74 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,8 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,8	–1,6	–2,4	lepší než 75 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,1 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 32 %
Volební účast 2025	65,7 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 12 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,6 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 14 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

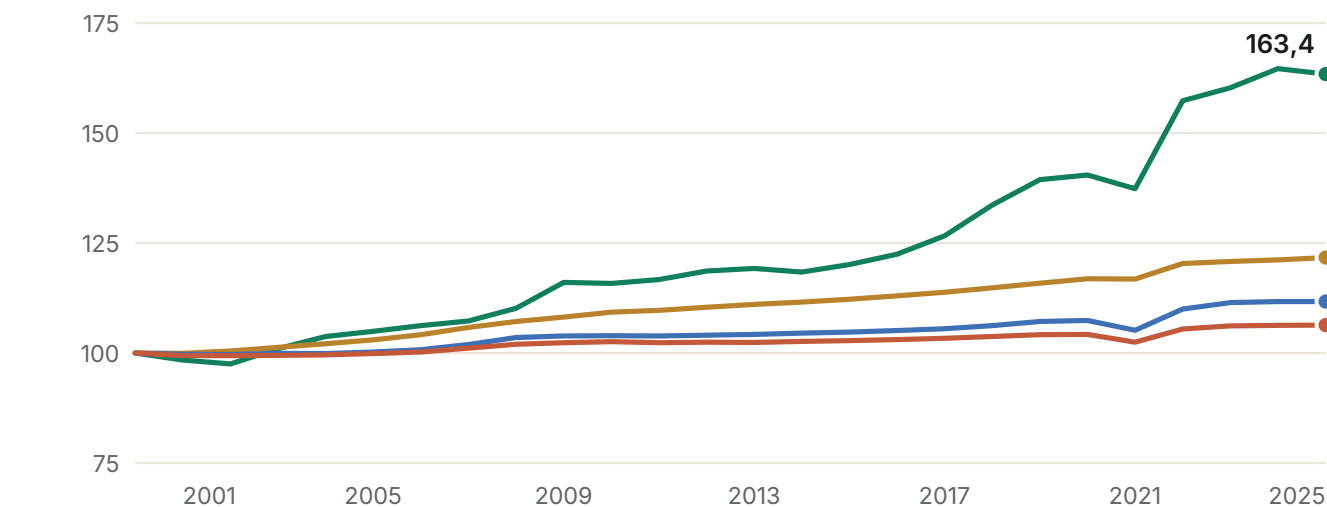
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

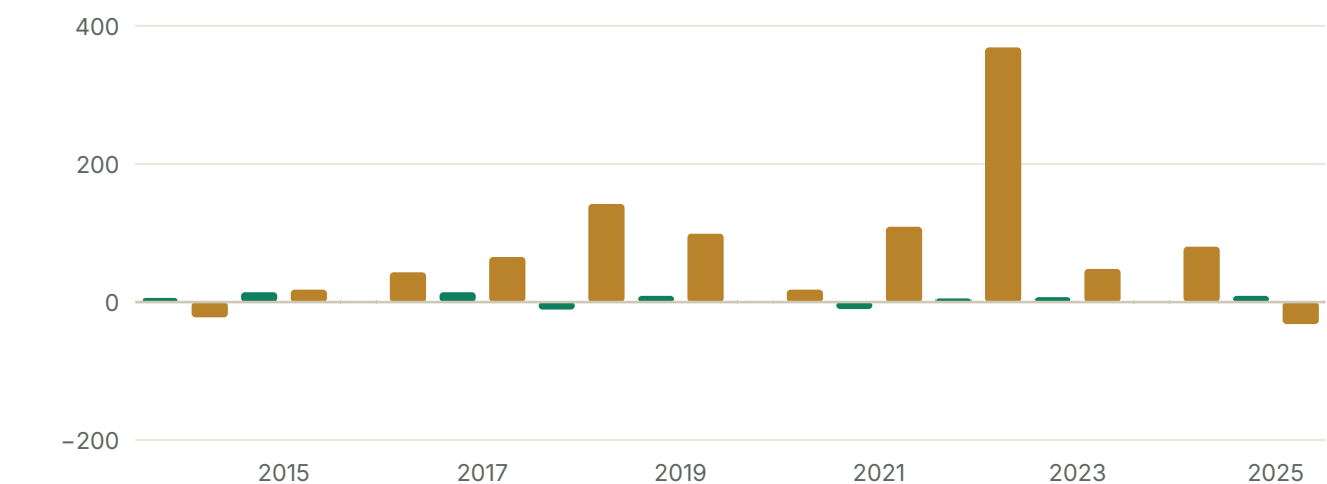


■ Zbůch ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

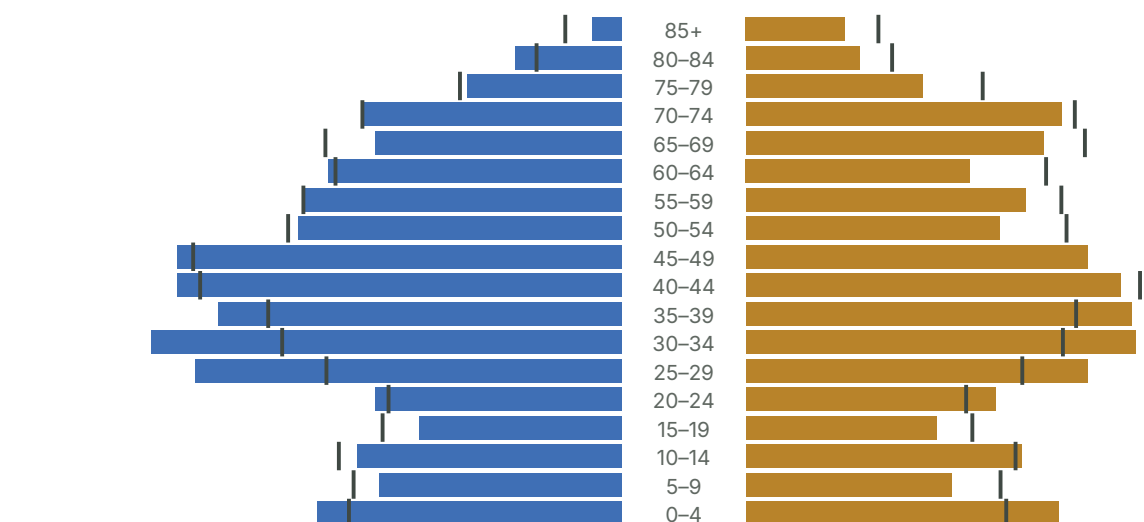
Zbůch	17,3 %	66,9 %	15,8 %
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

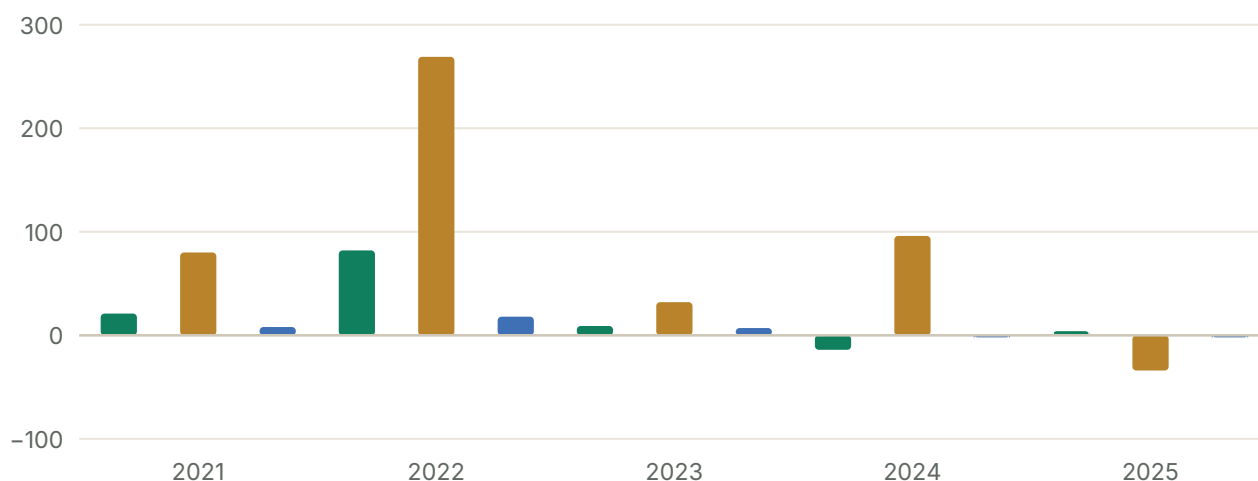


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 43,6 % (sněmovní 2025: 65,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů PRO ZBŮCH

8 mandátů 47,1 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Společně pro Zbůch s podporou STAN

3 mandáty 21,0 %

Otevřená radnice pro Zbůch

2 mandáty 13,5 %

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

1 mandát 10,2 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Za obec Zbůch a Červený Újezd

1 mandát 8,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 102 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (33,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	230 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 361 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 739 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 420 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	276 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbůch		49 361 Kč/m ²
Obvod Nýřany		46 018 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

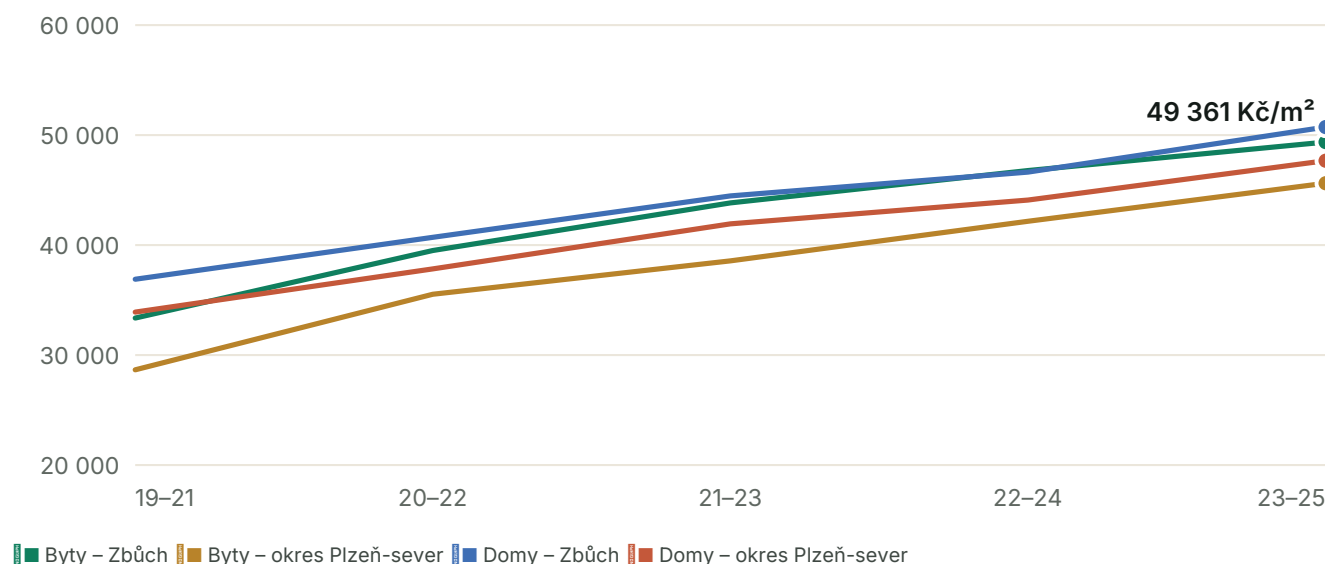
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbůch		50 739 Kč/m²
Obvod Nýřany		48 007 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

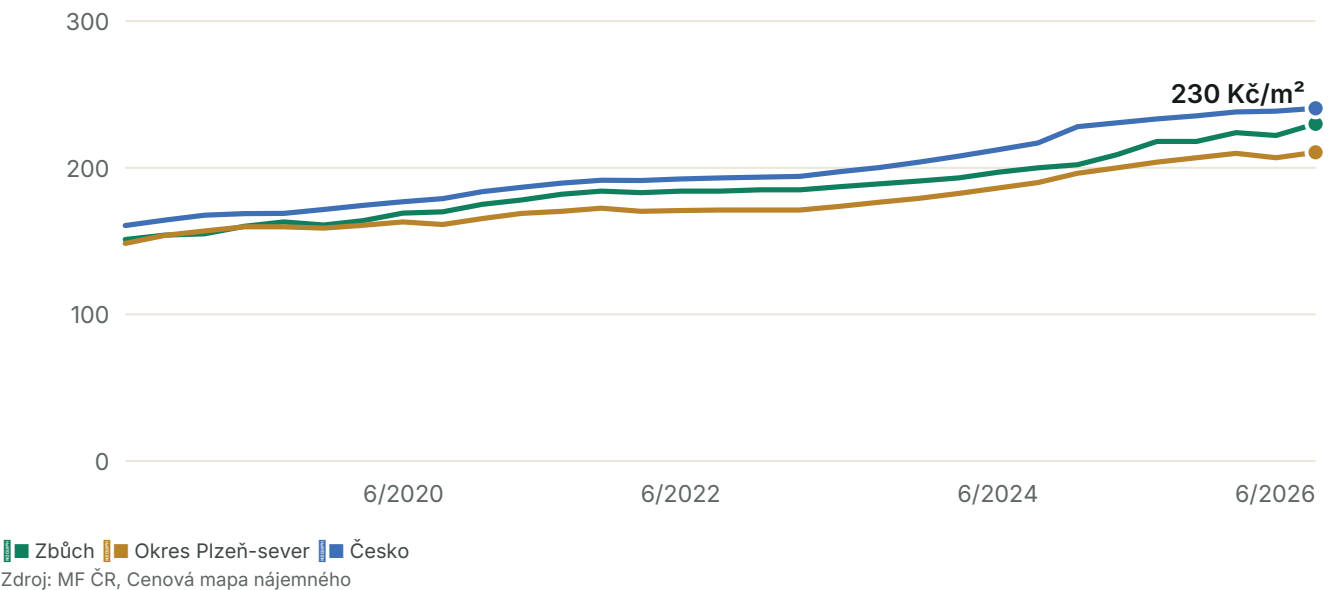
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zbůch		230 Kč/m²
Obvod Nýřany		216 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	238	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	230	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 210 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

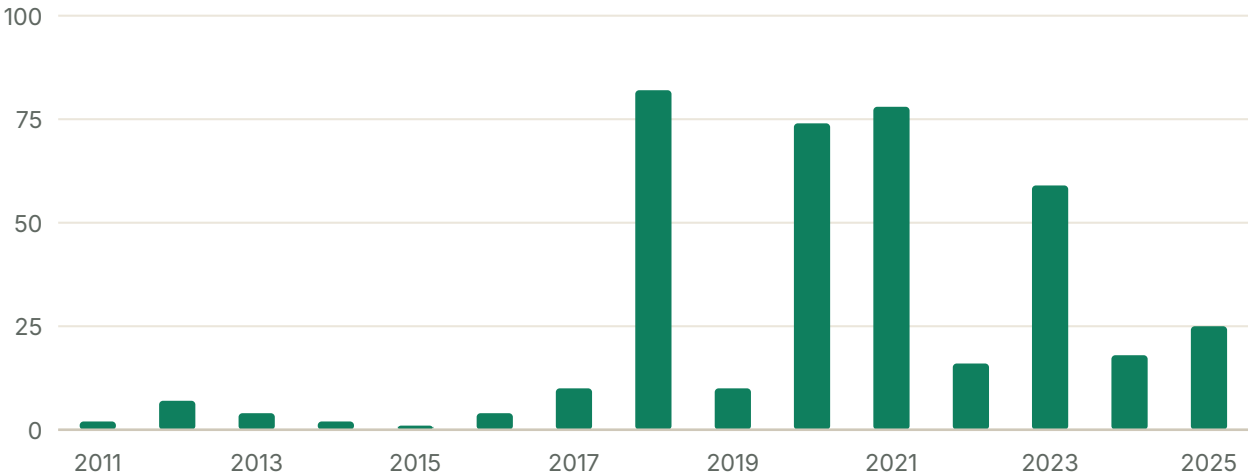
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	36,0 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	37,6	11,7	10,1	lepší než 98 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	33,4	14,7	9,1	lepší než 87 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	123,0	49,0	30,8	lepší než 99 %
Dokončené byty za 10 let 2025	376	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	50,9 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,2 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,9 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,7 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,5 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

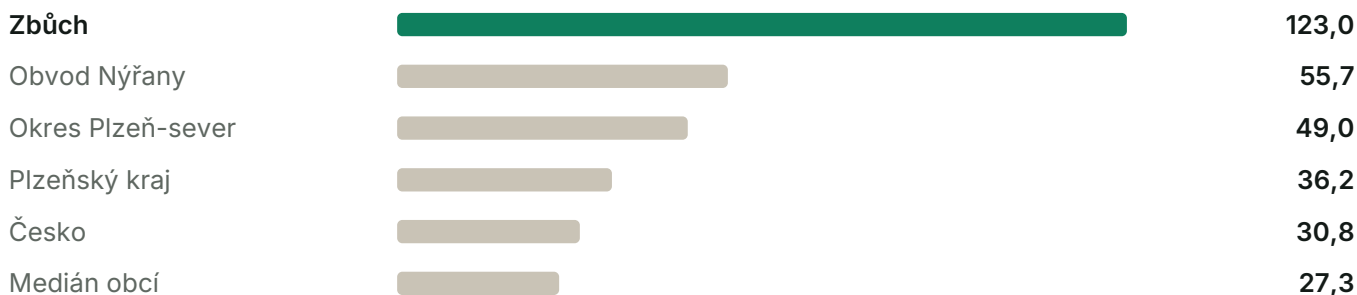
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

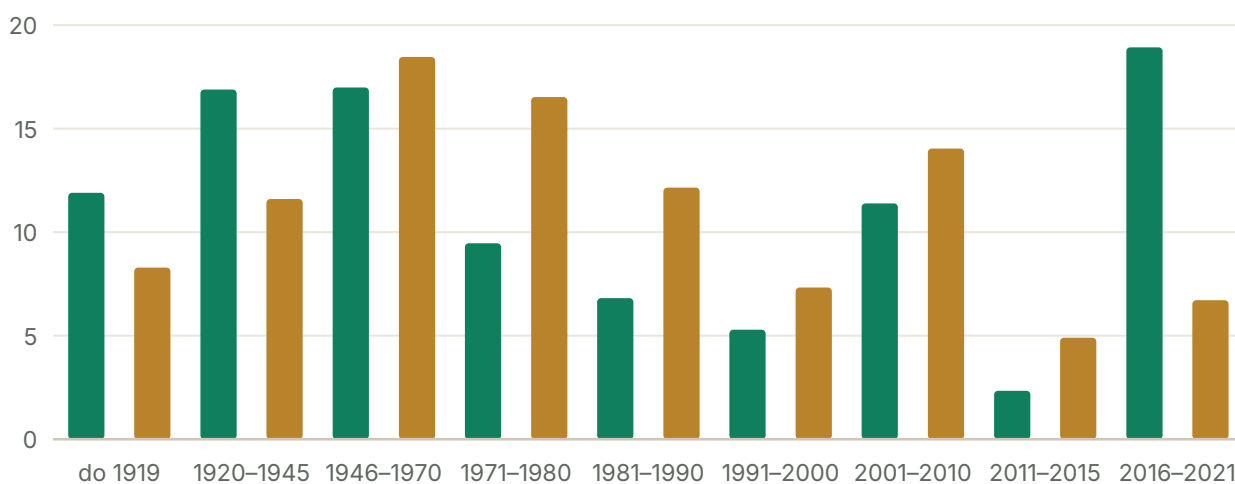
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

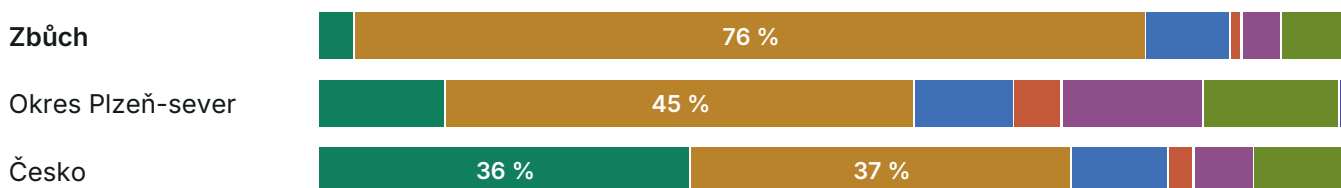


■ Zbůch ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

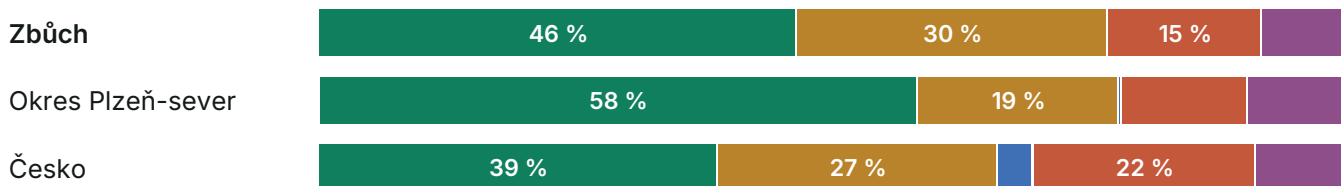


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

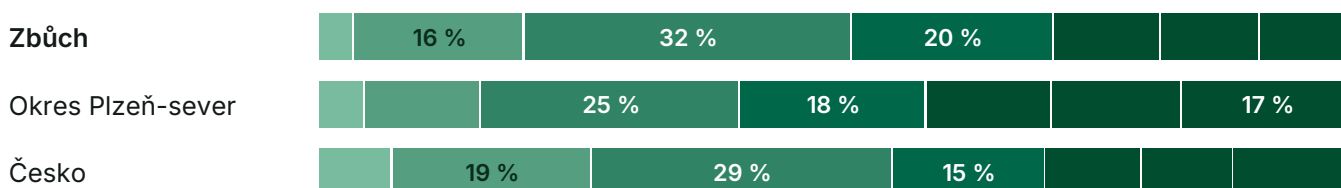


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

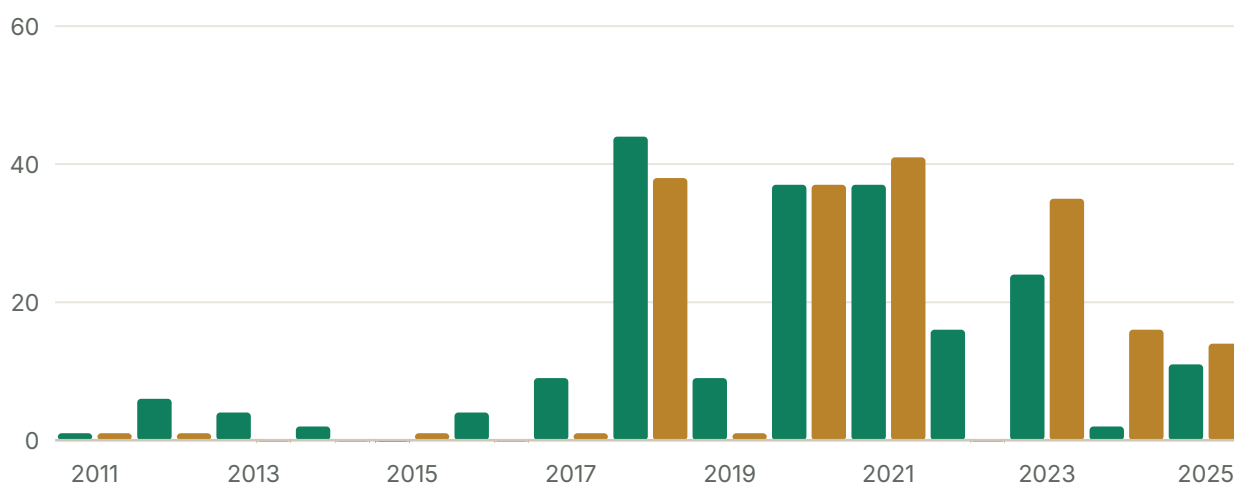


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

27 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

134 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

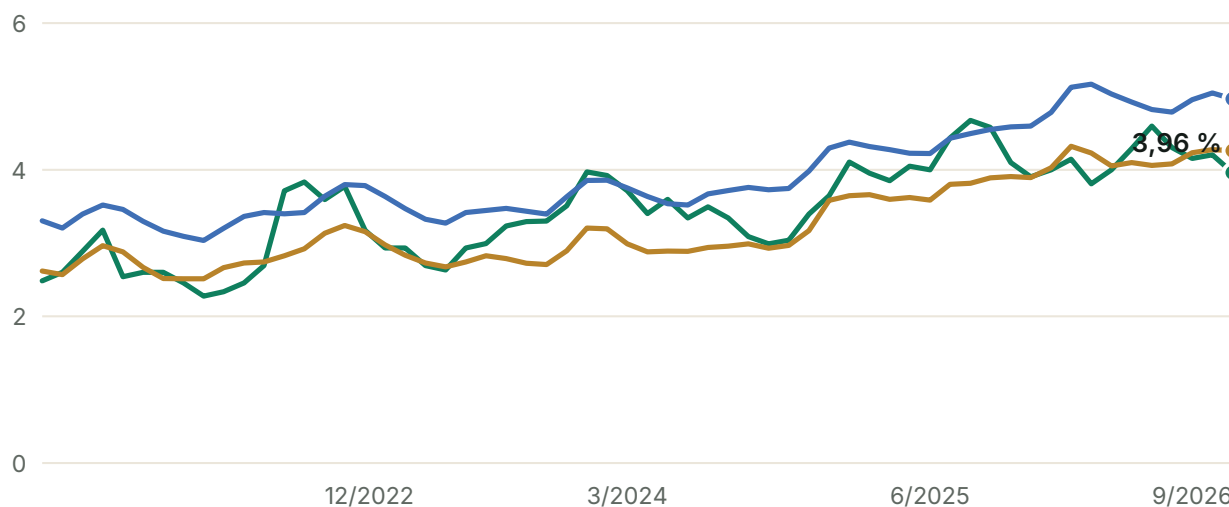
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,96 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	81	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	21	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	96	129	163	lepší než 8 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,59 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 13 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,48×	0,49×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	492 534 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,42	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	5,4	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	19	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zbůch ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

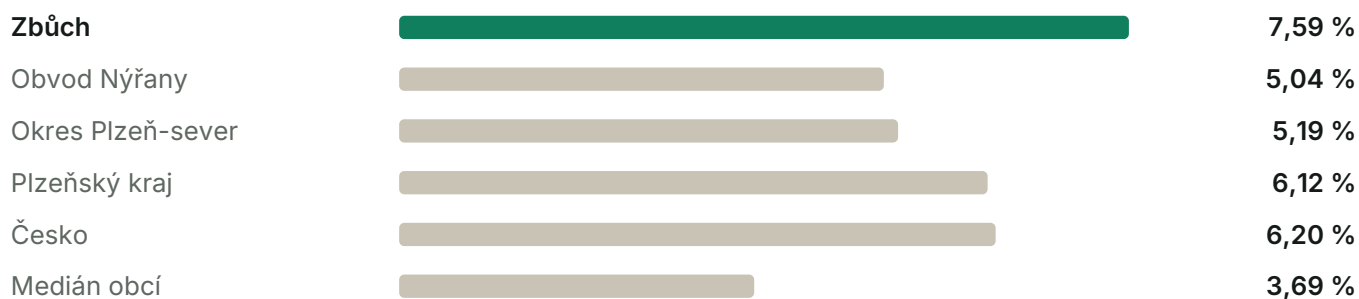
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

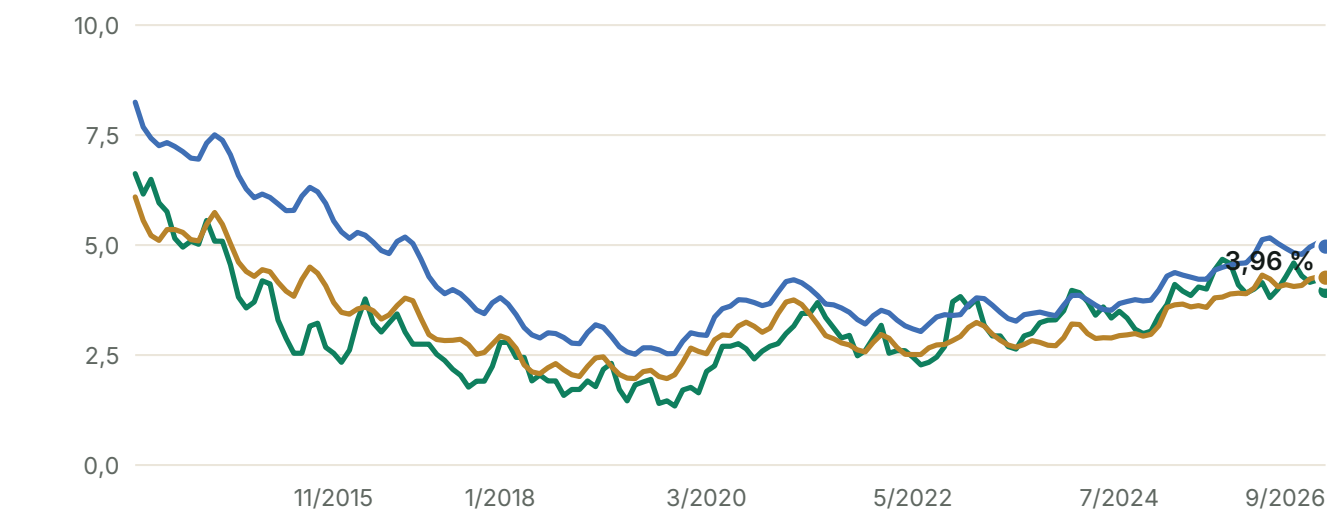
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

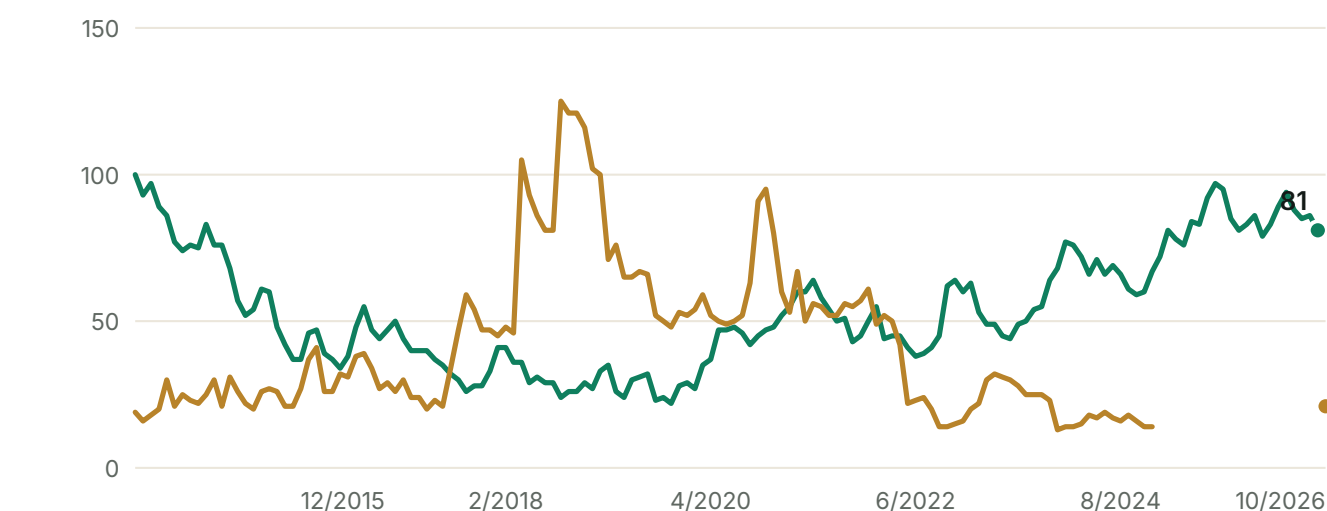


■ Zbůch ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

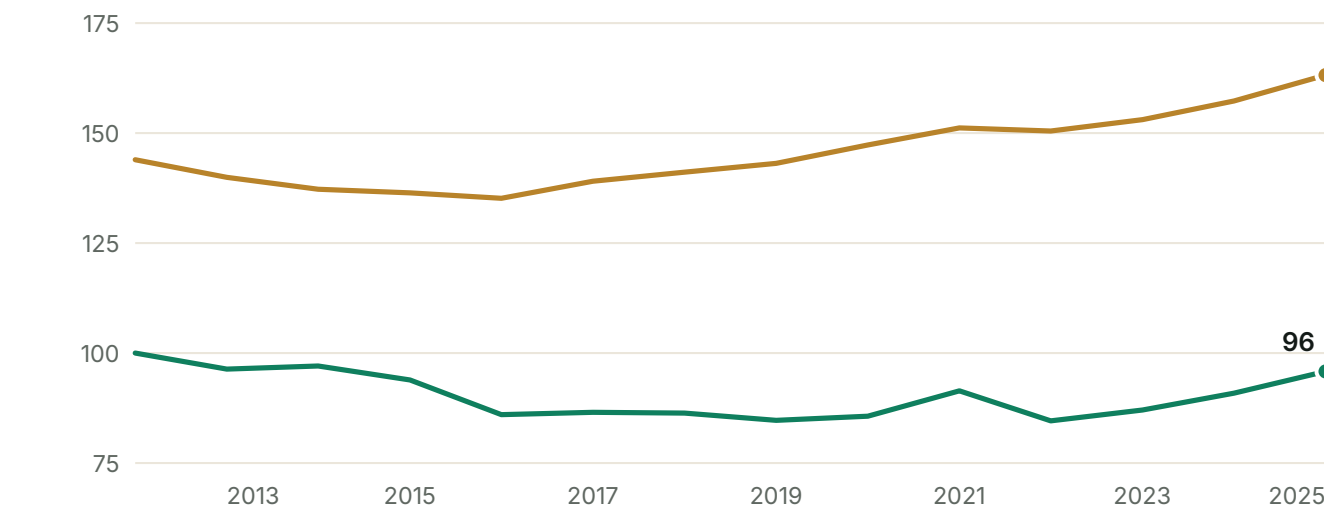
Zbůch		22,4 %	26,6 %	20,8 %		
Okres Plzeň-sever		25,8 %	25,3 %	21,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

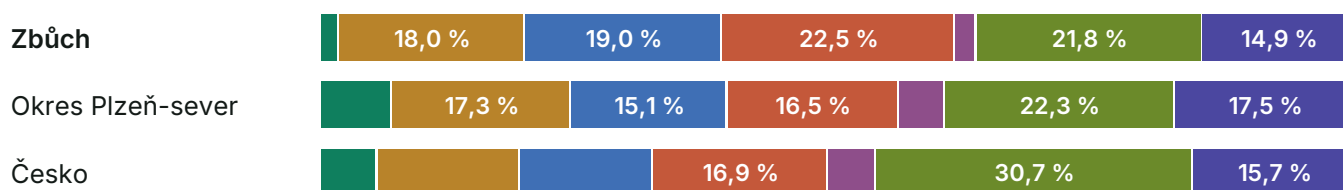


■ Zbůch ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	438
Vyjíždějí odsud za prací	904

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	8,2	12,9	lepší než 29 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,67	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	4,8	9,1	lepší než 28 %
Trestné činy 2025	22	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,27	0,44	lepší než 13 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,11	0,21	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	134	–	–	–

Trestné činy

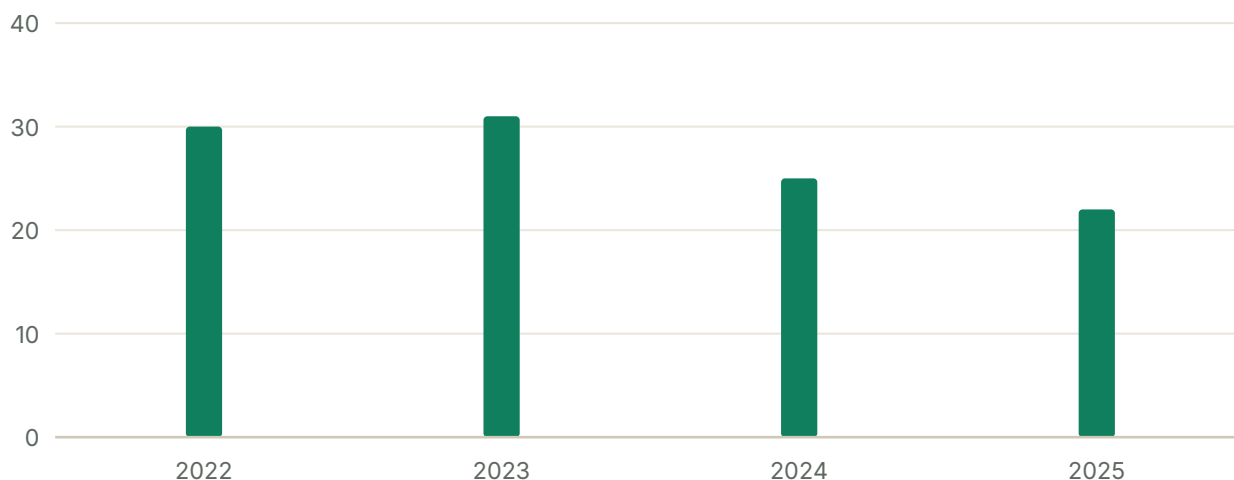
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zbůch		8,5
Obvod Nýřany		8,2
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

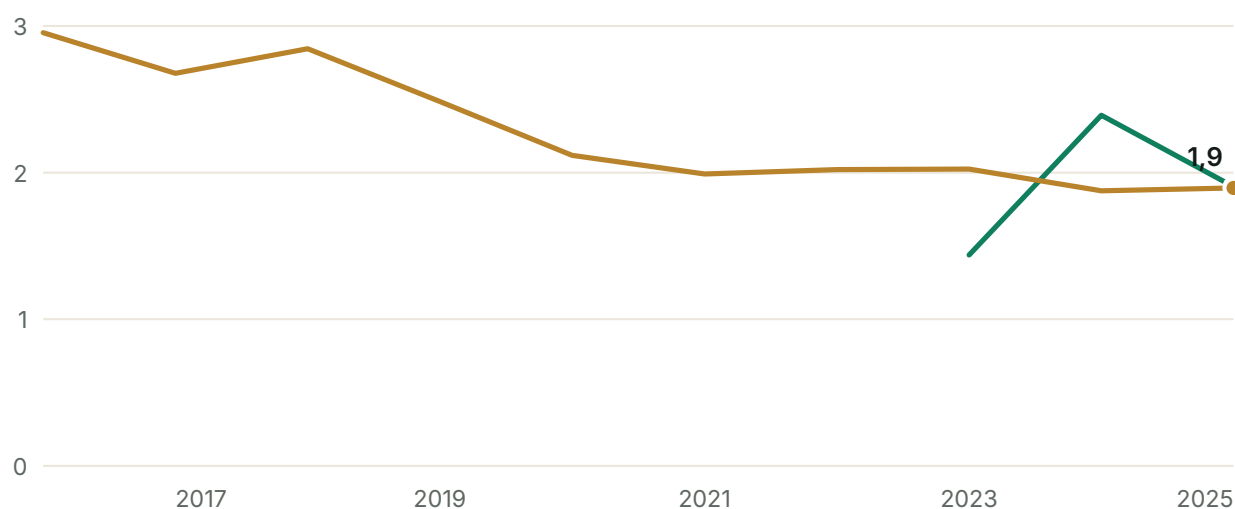
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

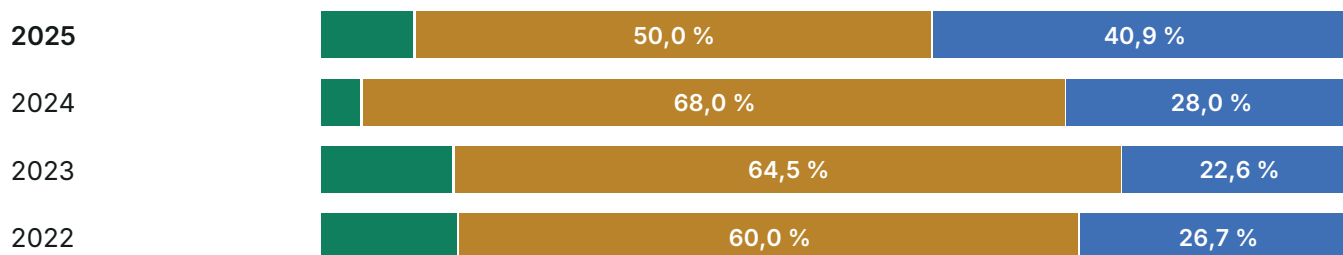
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

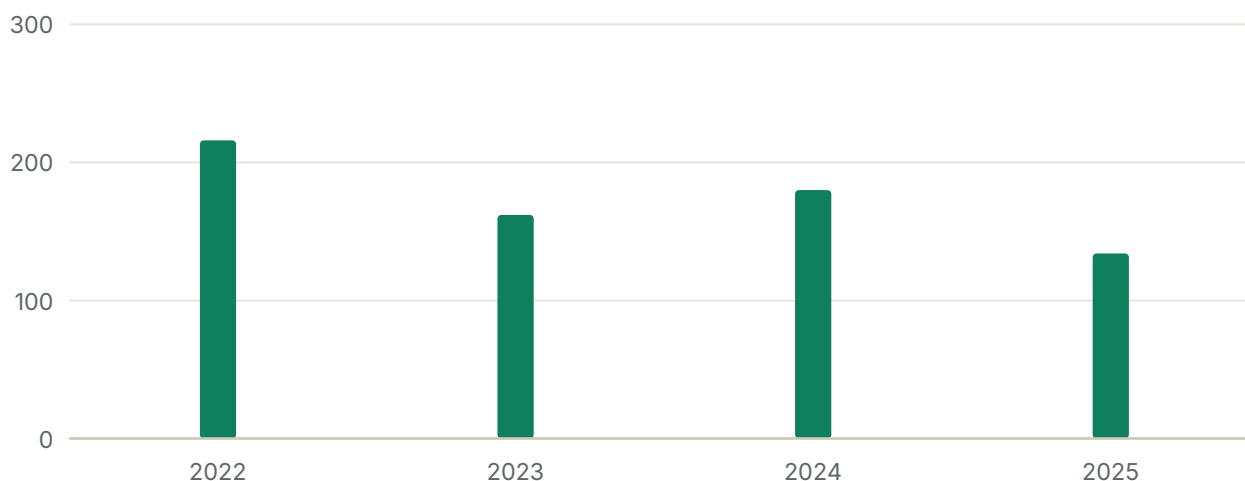
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

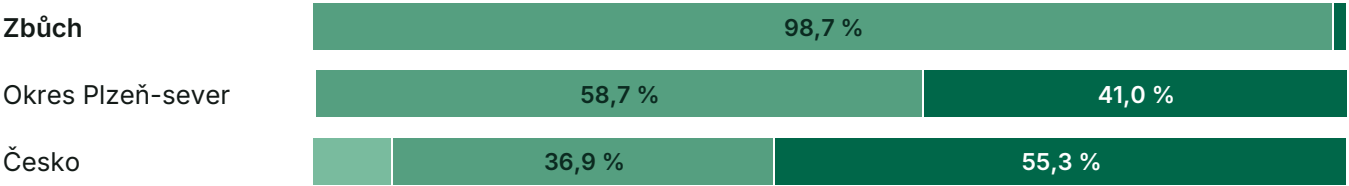
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	45 km	43 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Chotěšov-Týnec	Uhlí černé · před r. 1945
Zbůch	Kaolin - Uhlí černé · před i po 1945
Červený Újezd u Zbůchu	Uhlí černé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Pilsen Injection s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,4 km
Markéta 9d.5 Výroba elektrických vodičů a kabelů jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	2,9 km
WashTec Cleaning Technology s.r.o. - provoz Nýřany Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,1 km
EKO-SEPAR provozna Hřbitovní Shromažďování a sběr odpadů, kromě nebezpečných	3,5 km
Panasonic Heating & Ventilation Air-Conditioning Czech - Nýřany 9a.5 Výroba spotřební elektroniky , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu...	4,4 km
Shape Corp. Nýřany Tváření ocelových profilů za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,5 km
ERMET-BUCK Kunststofftechnologie s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,6 km
Líně - Sulkov Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km
KOVOŠROT SUDA S.R.O. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

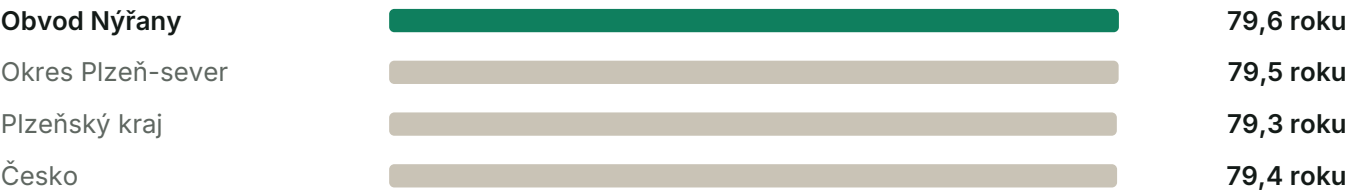
Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	49	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	101,4	18,8	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,4 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,7 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

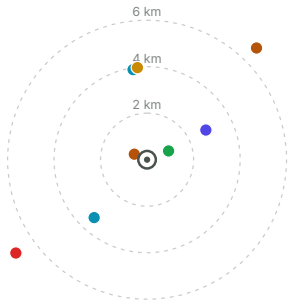


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediclinic a.s.	v obci
●	MedicaLine s.r.o.	2,8 km
● Dětský lékař	Stodská nemocnice, a.s. - ordinace pro děti a dorost	3,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
● Zubní lékař	V - ANCORA s.r.o.	2,8 km
● Lékárna	Sabadila s.r.o., Lékárna U sv. Jana Nepomuckého - OOVL	v obci
●	Lékárna	v obci
● Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	6,9 km
● Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	v obci
●	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	6,7 km
● Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Nýřany	4,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	29,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

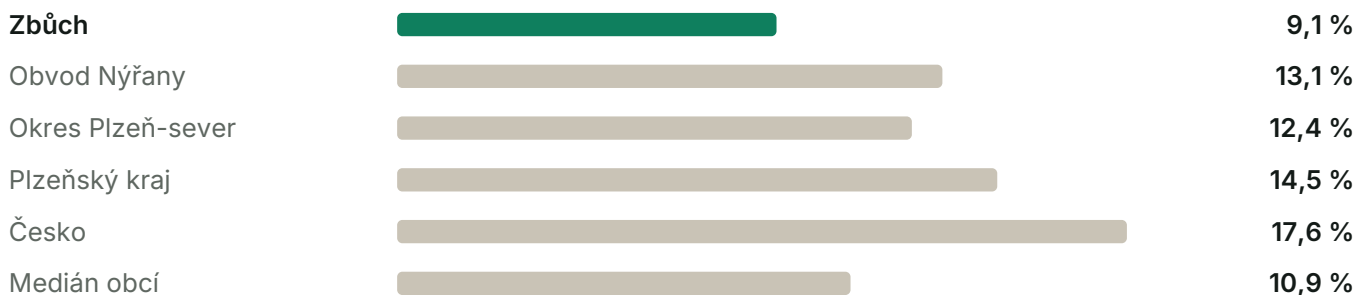
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,1 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 32 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	171	169	168	lepší než 47 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	136	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	140 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	25. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,9 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

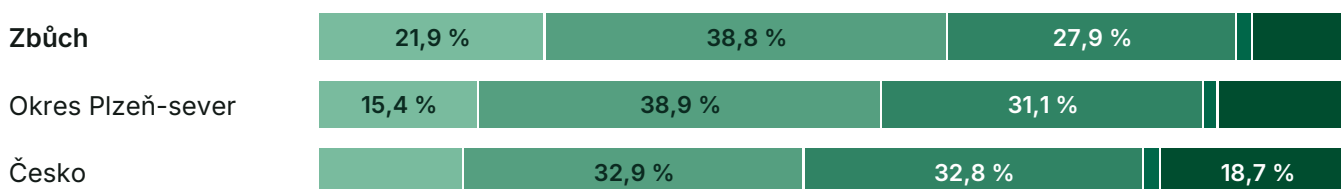
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

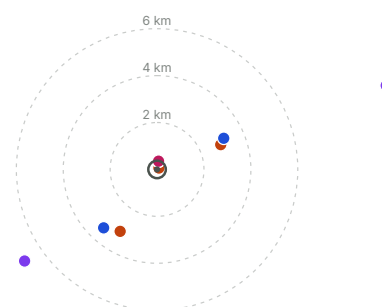
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 140 míst, narozených 103.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola POHÁDKA Zbůch, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Líně, příspěvková organizace	2,9 km
●	Mateřská škola Chotěšov, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,1 km
● Základní školy	Základní škola Zbůch, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Líně, příspěvková organizace	3,1 km
●	Základní škola Chotěšov, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,4 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640	6,9 km
●	Dálková střední škola ekonomická, s.r.o.	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nýřany, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	6,9 km	28	–	61 %	29
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	10,4 km	26	25	62 %	–
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	10,6 km	65	52	98 %	78
Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o. SOŠ	10,7 km	40	–	94 %	–
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	11,2 km	47	46	93 %	65
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	11,6 km	26	7	71 %	40
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	11,7 km	34	–	89 %	60
Akademie hotelnictví a cestovního ruchu - střední škola nástavba, SOŠ	11,7 km	29	–	81 %	30
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	11,8 km	47	37	93 %	53
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	12,0 km	33	–	78 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	82 %	78 %	lepší než 80 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,5 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	1,6 km	0,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,2 km	4,0 km	1,6 km	lepší než 73 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zbůch		99 %
Obvod Nýřany		85 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

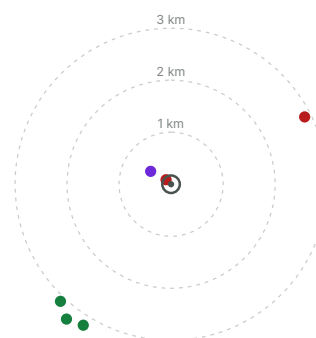
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	84 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	85 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Chotěšov	3,1 km
 ●	Potraviny	3,2 km
 ●	JIP	3,3 km
 ● Pošta	Pošta Zbůch	v obci
 ●	Pošta Líně	2,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Zbůch	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,0	3,6	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,7	7,8	9,2	lepší než 45 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	6,3	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple	objekt
Kaple návesní	objekt · Červený Újezd

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

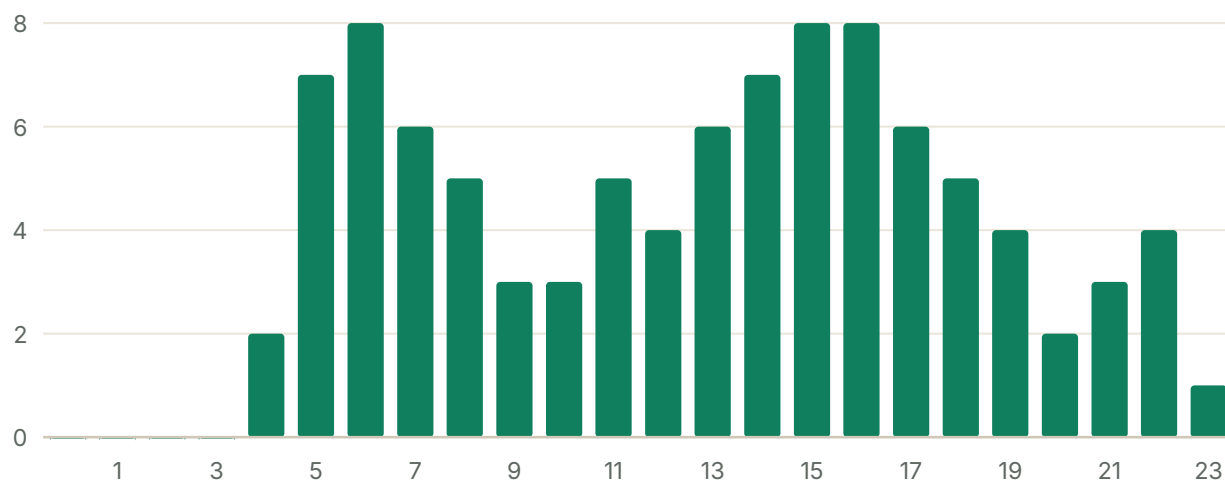
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	86 %	67 %	84 %	lepší než 47 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,9 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	97 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	29 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	25 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	32	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,0 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 39 %
Do práce a školy autem 2021	65,6 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

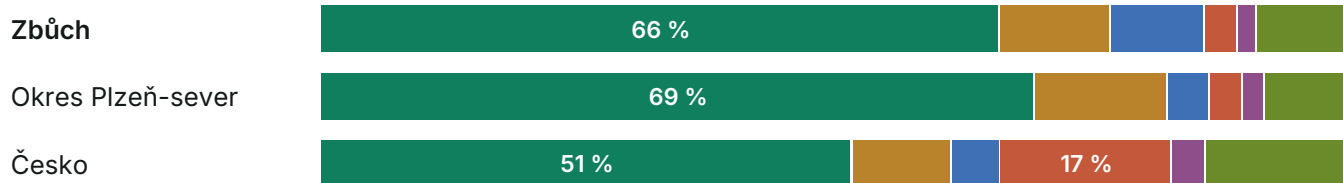
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

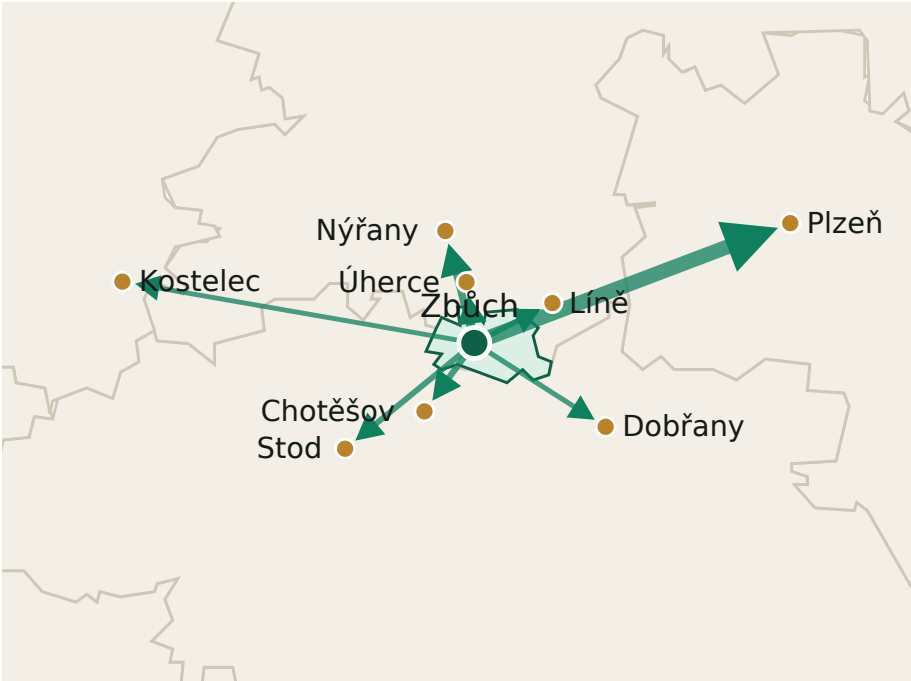


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 045 lidí, sem dojíždí 464. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Plzeň	598 (57 %)	Plzeň	110 (24 %)
Nýřany	86 (8 %)	Nýřany	59 (13 %)
Chotěšov	54 (5 %)	Chotěšov	40 (9 %)
Úherce	50 (5 %)	Líně	33 (7 %)
Stod	38 (4 %)	Stod	30 (6 %)
Líně	28 (3 %)	Úherce	18 (4 %)
Dobřany	22 (2 %)	Tlučná	16 (3 %)
Kostelec	17 (2 %)	Holýšov	15 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

97 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 65 · vlaky 32

První spoj	4:33
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Nýřany	4 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

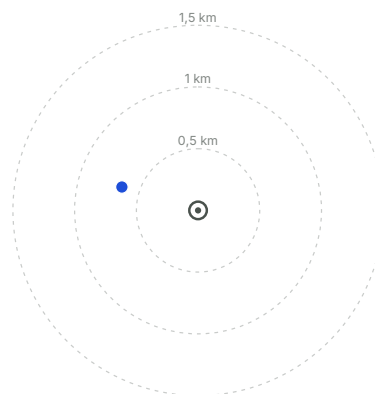
86 % adres: 640 z 742 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zbůch	v obci
	 Chotěšov u Stoda	3,2 km
	 Nýřany-zastávka	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,4 km	10,4 km	4,1 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,9 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,9 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,9 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do Prahy 2026	98,7 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,0 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nýřany, 3,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nýřany	3,0 km
2 Sulkov	5,2 km
3 Odpočívka Šlovice (L)	7,1 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

23
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	17,9 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 38 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,42	1,30	2,94	lepší než 28 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 18 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	338 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,5 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 35 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

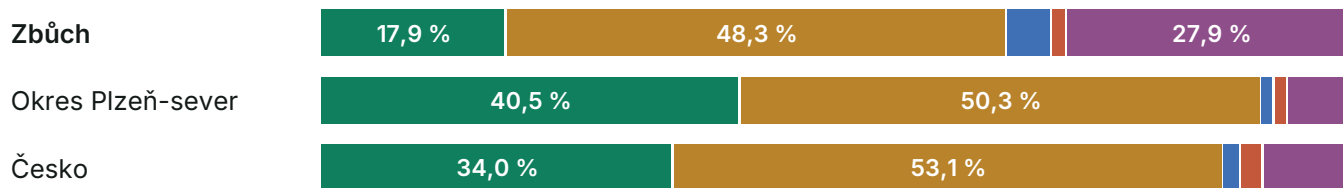
% rozlohy obce, 2025

Zbůch		17,9 %
Obvod Nýřany		35,7 %
Okres Plzeň-sever		40,5 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

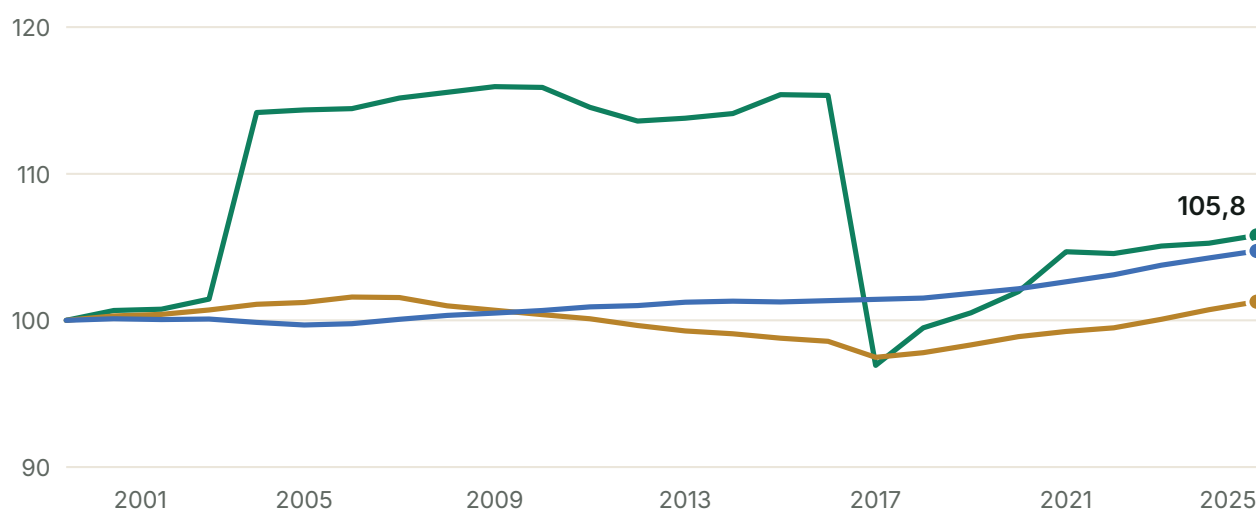


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zbůch ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

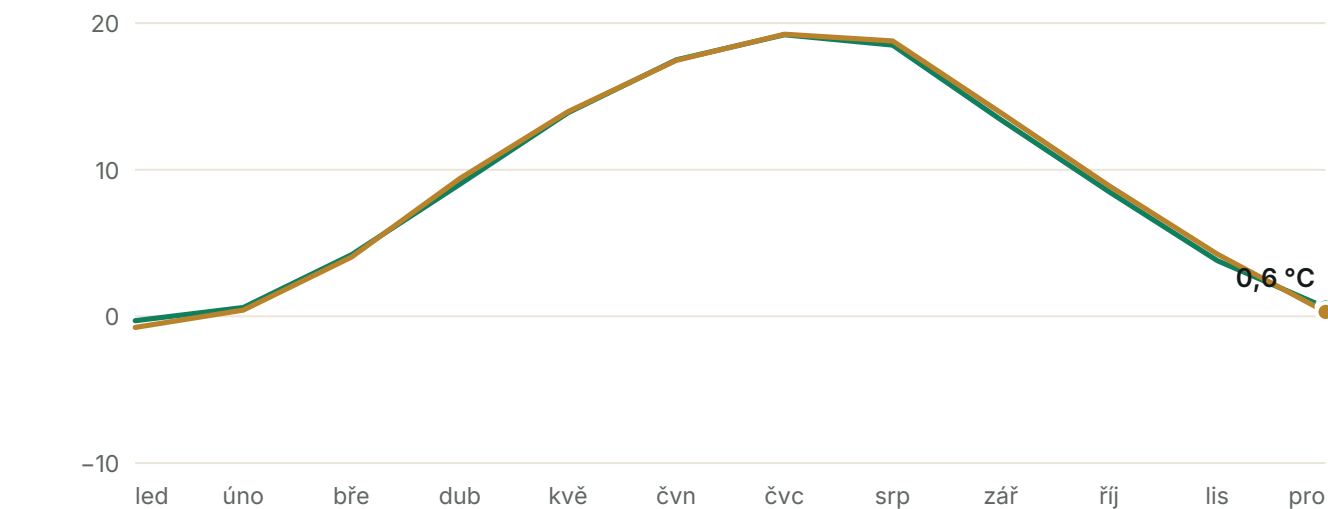
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 650 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 20 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	62 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	9 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

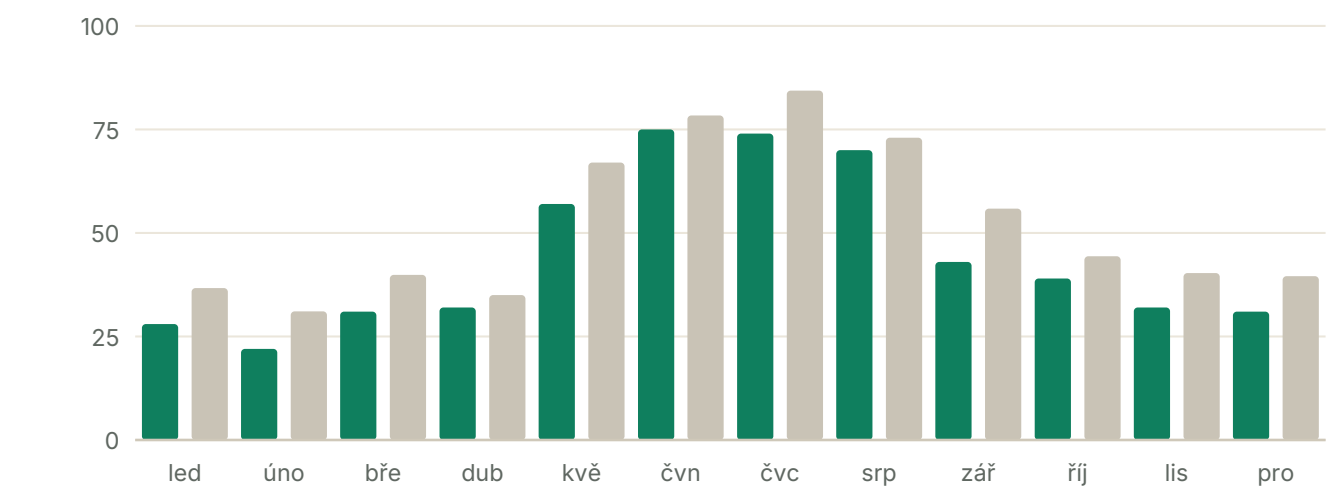


■ Zbůch ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

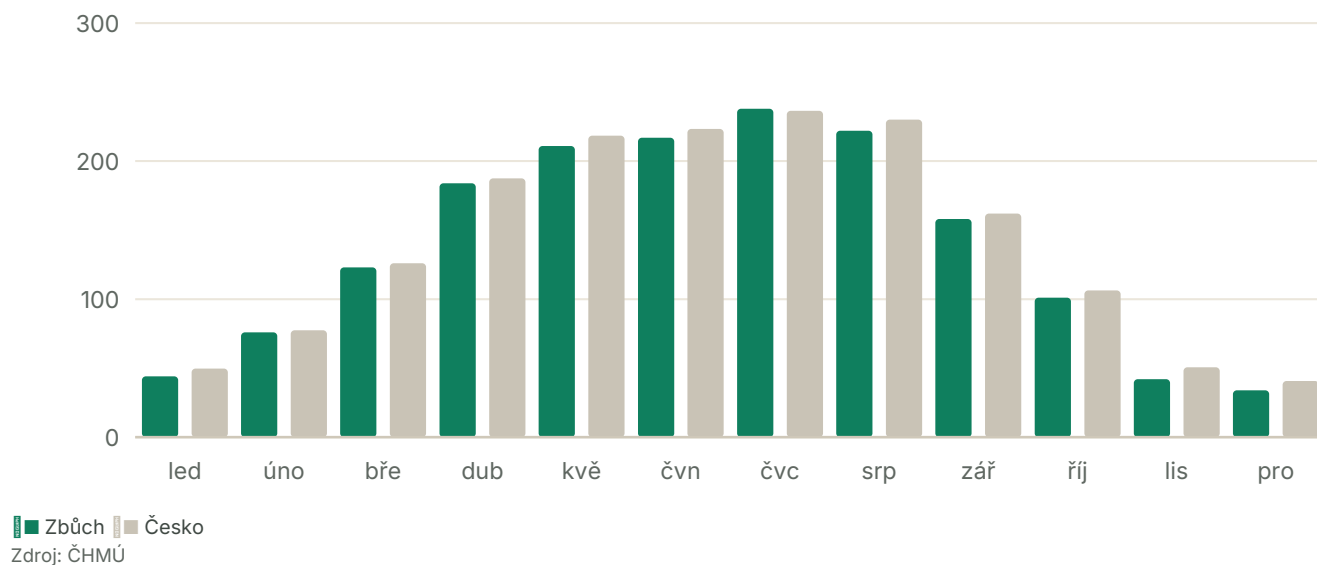


■ Zbůch ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

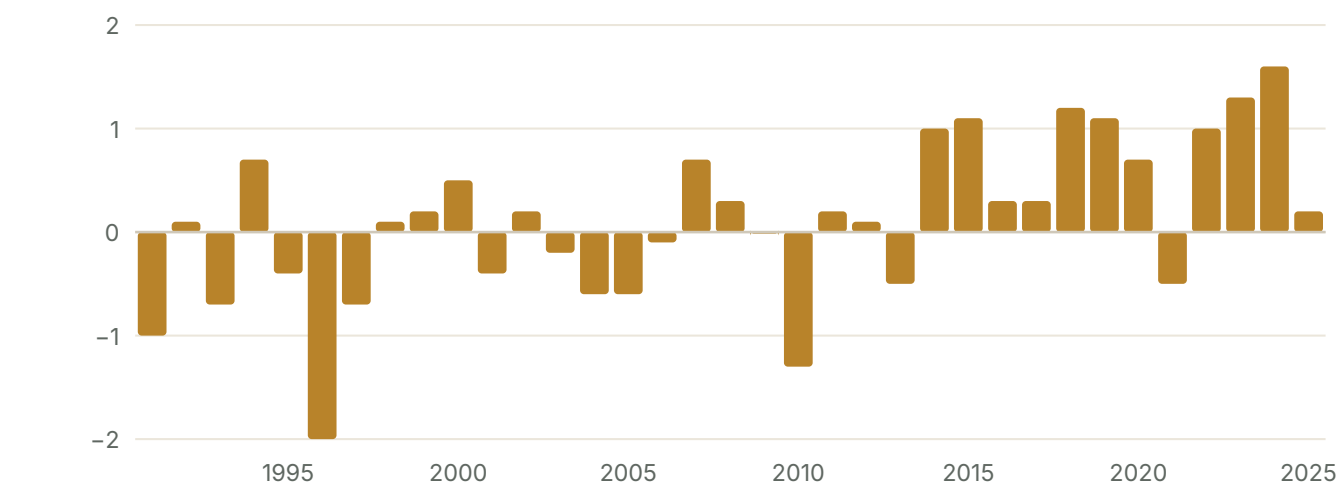
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

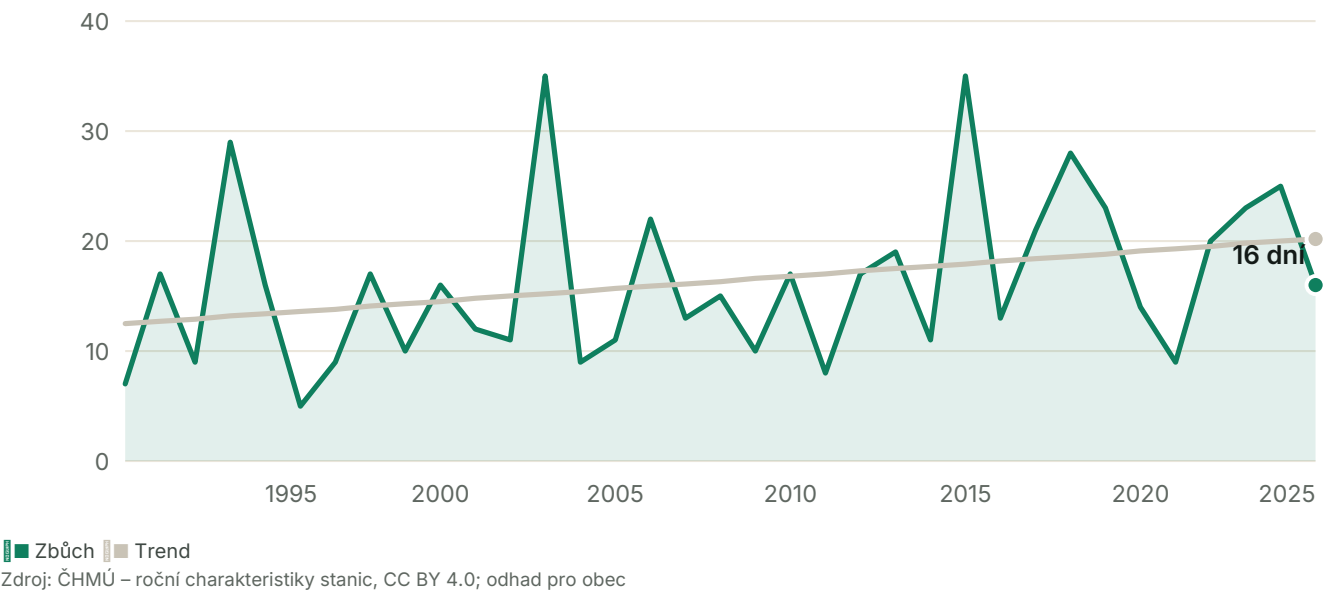
Odchylka průměrné teploty Zbůchu od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	9,9	+1,0 °C	9,4	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	59	74	+15 dní	64	63
Tropické dny (≥ 30 °C)	14	19	+6 dní	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	108	95	–13 dní	111	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

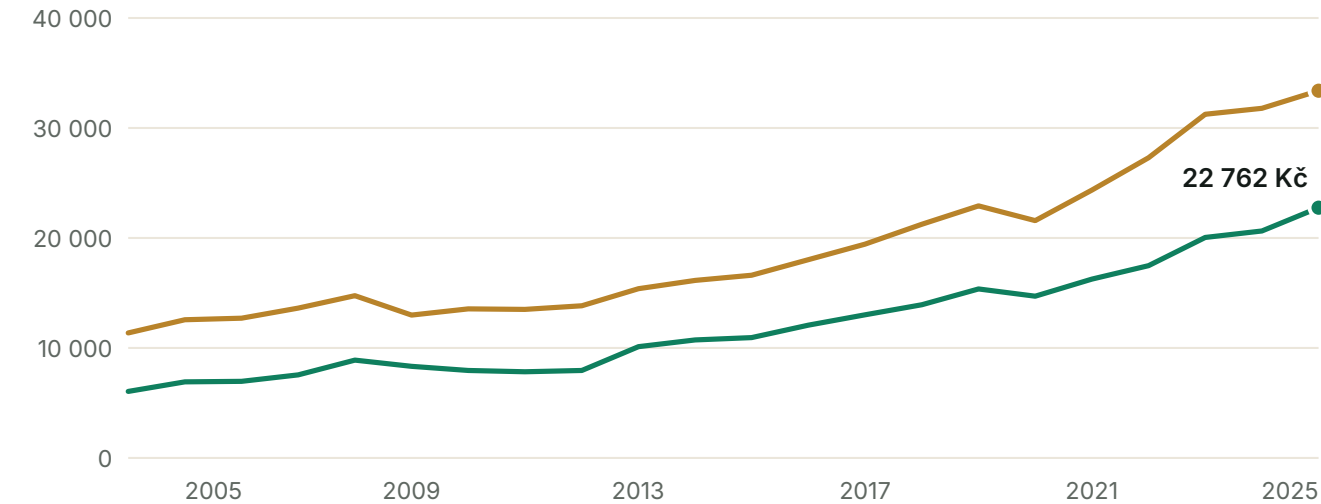
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 762 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 996 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	293	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 305 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 20 %
Dluh vůči příjmům 2025	32 %	15 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 509 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 79 %
Podíl dotací na příjmech 2025	23,8 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 398 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

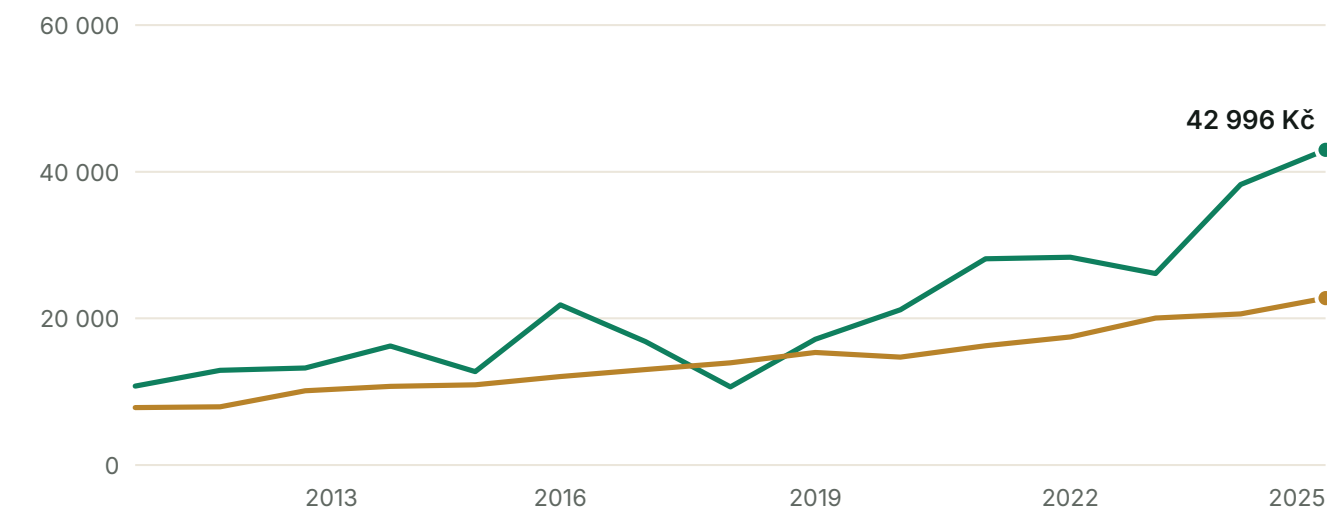
Kč na obyvatele a rok



■ Zbůch ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

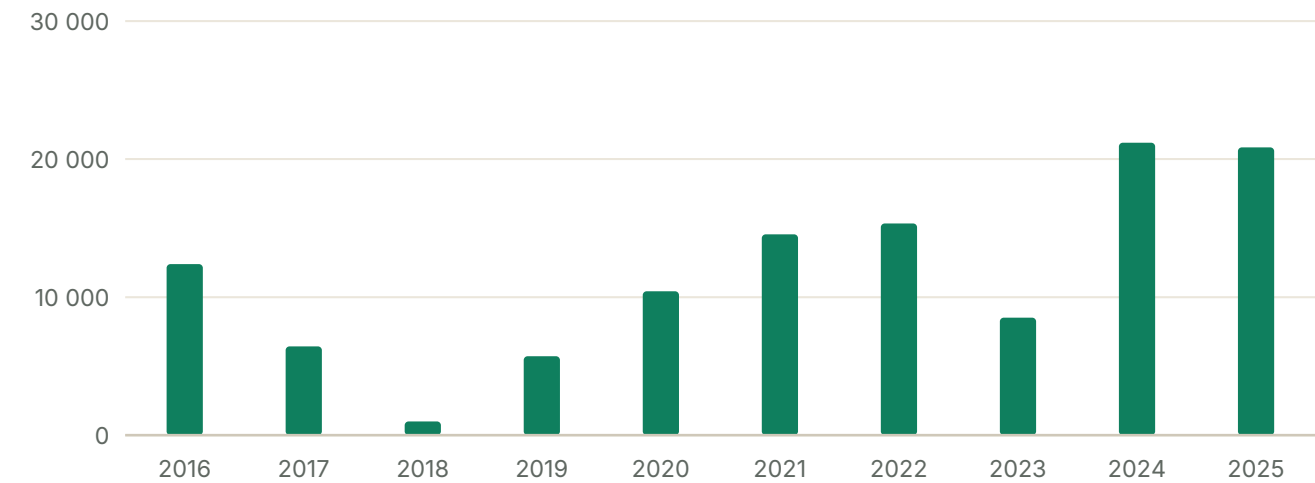
Zbůch vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 996 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 762 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 509 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		10 305 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

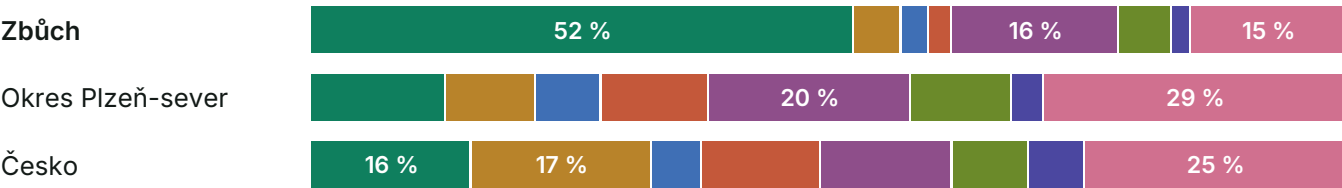
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	62,1	72,2	73,9	88,2	116,7	114,9
Výdaje	55,7	72,3	83,4	78,4	117,9	131,4
Saldo	6,4	-0,1	-9,5	9,8	-1,2	-16,5
z toho investice	27,4	37,4	45,2	25,5	65,2	63,7
Přijaté dotace	16,1	7,6	11,2	16,2	37,9	27,3
Dluh k 31. 12.	8,8	5,2	2,9	0,6	15,5	31,5

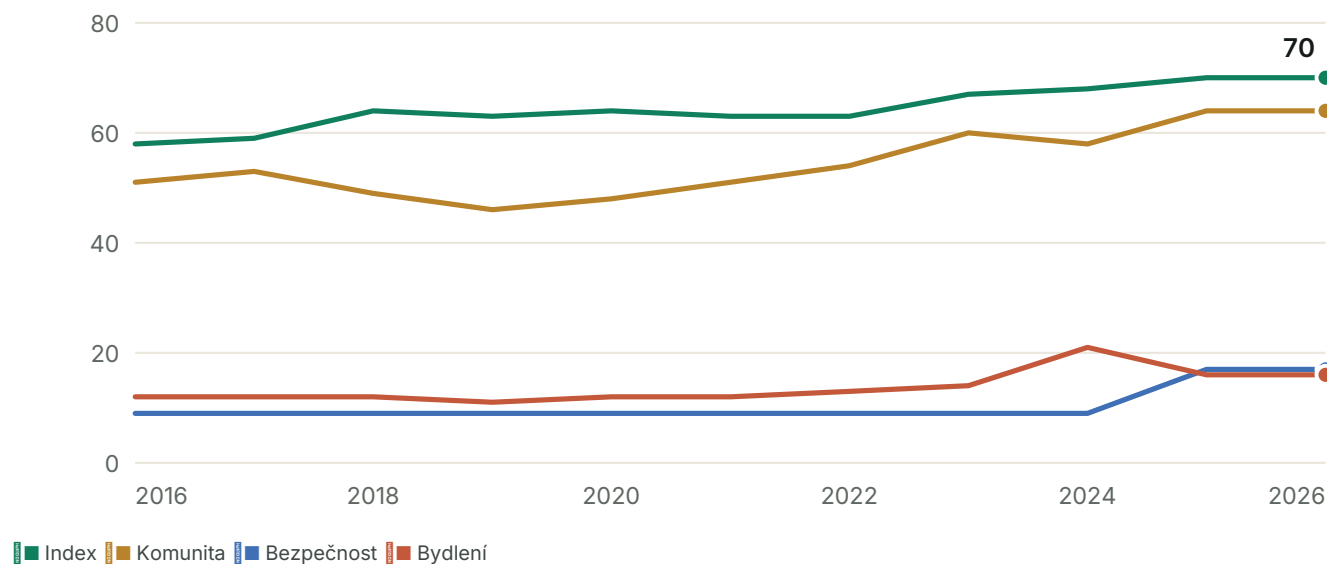
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 63 na 70 bodů, v pořadí obcí Česka o 478 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	63	70	+7
Dostupnost bydlení	12	16	+4
Rozvoj obce	95	99	+4
Práce a příjmy	19	21	+2
Bezpečnost	9	17	+8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	92	91	-1
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	77	77	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	95	95	0
Příroda a ovzduší	23	23	0
Hospodaření obce	32	32	0
Obyvatelé a komunita	51	64	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Úherce	Plzeň-sever	2,3 km	425	83
Chotěšov	Plzeň-jih	3,2 km	3 051	72
Líně	Plzeň-sever	3,4 km	2 879	67
Nýřany	Plzeň-sever	4,4 km	6 994	50
Vstíř	Plzeň-jih	4,7 km	575	32
Tlučná	Plzeň-sever	5,0 km	3 427	71
Nová Ves	Plzeň-jih	5,1 km	294	87
Kotovice	Plzeň-jih	5,3 km	294	6
Dobřany	Plzeň-jih	6,0 km	6 483	84
Stod	Plzeň-jih	6,4 km	3 694	51

Pokud se vám líbí Zbůch, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Tlučná	Plzeň-sever	3 427	83 %	71
Líně	Plzeň-sever	2 879	81 %	67
Město Touškov	Plzeň-sever	2 495	78 %	91
Chlumčany	Plzeň-jih	2 419	78 %	64
Blovice	Plzeň-jih	4 258	74 %	83
Pchery	Kladno	2 027	85 %	58
Velký Osek	Kolín	2 666	84 %	75
Přáslavice	Olomouc	1 473	83 %	72
Brandýsek	Kladno	2 299	82 %	80
Libušín	Kladno	3 534	82 %	59

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zbůch?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zbůchu 3 057 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zbůch dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zbůch 70 bodů ze 100 a je 1 849. z 6 254 obcí v Česku a 107. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zbůchu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zbůchu byl 3,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zbůch bezpečné místo?

Ve Zbůchu se ročně eviduje v průměru 8,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zbůchu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,9 km do krajského města a 98,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zbůchu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zbůchu?

Zbůch leží v nadmořské výšce 338 m.

O OBCI

Zbůch (německy Zwug) je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Žije v ní přibližně 3 100 obyvatel. V obci je základní škola a mateřská školka. Obcí prochází silnice I/26 z Plzně k hraničnímu přechodu u Folmavy.

Sousedními obcemi sídla jsou Nová Ves, Chotěšov, Dobřany, Úherce a Líně.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zbůch)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferenczy, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zbuch

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.