



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zbuzany

Život ve Zbuzanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

371. místo z 6 254 obcí
72. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
1 416

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,5 let

ROZLOHA
4,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
360 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zbuzany v kostce

Zbuzany jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 360 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 416, o 9,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,5 roku, tedy o 3,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 94 ze 100, tedy lepší výsledek než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

371. z 6 254 obcí · 72. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		77
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		36
Rizika prostředí		40
Zdraví		97
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		71
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		81
Příroda a ovzduší		19
Hospodaření obce		64
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Honza Groh, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

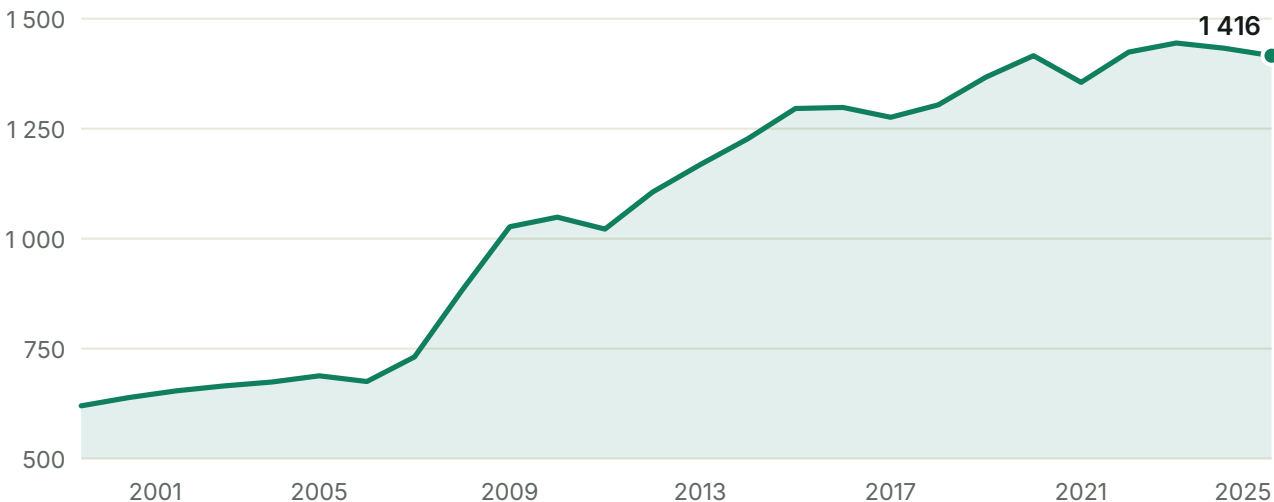
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 416	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,5 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,1 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,0 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	1,0	–2,4	lepší než 87 %
Podíl vysokoškoláků 2021	33,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	78,9 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,3 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,0 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

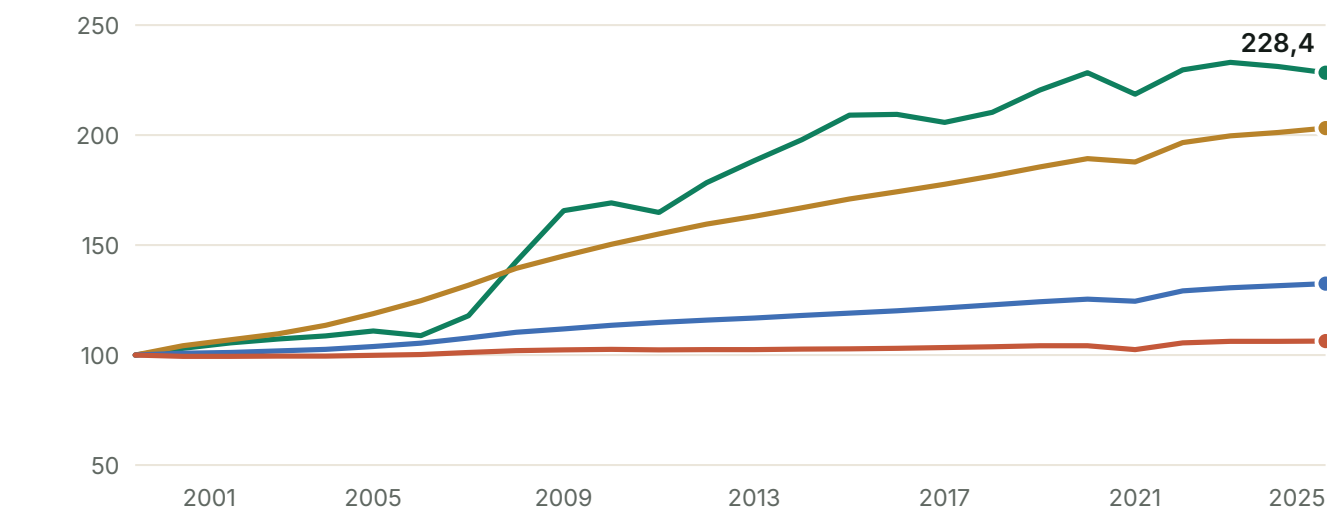
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

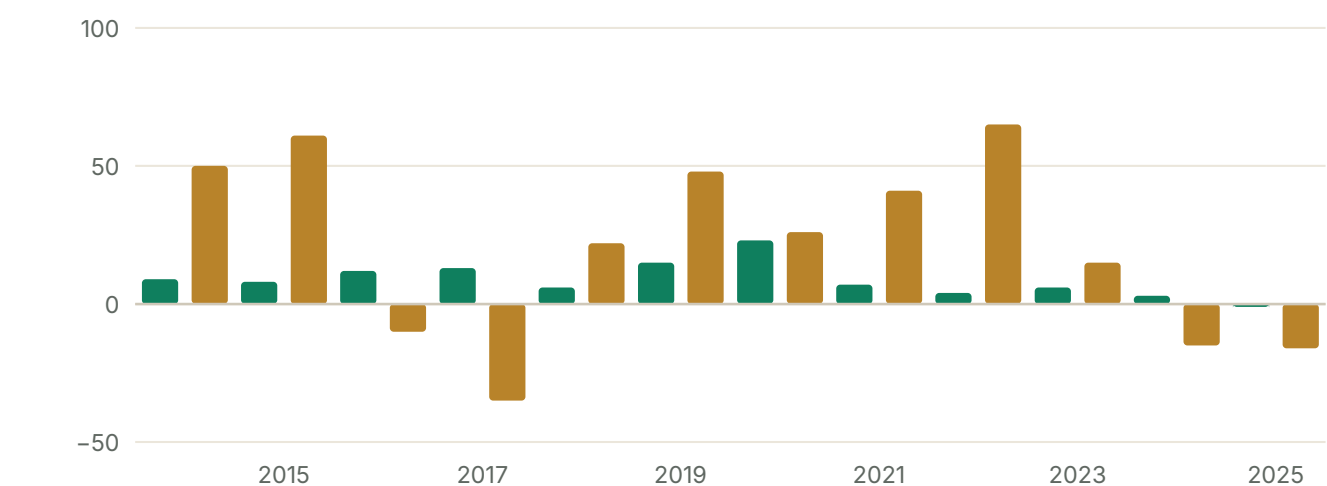


■ Zbuzany ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

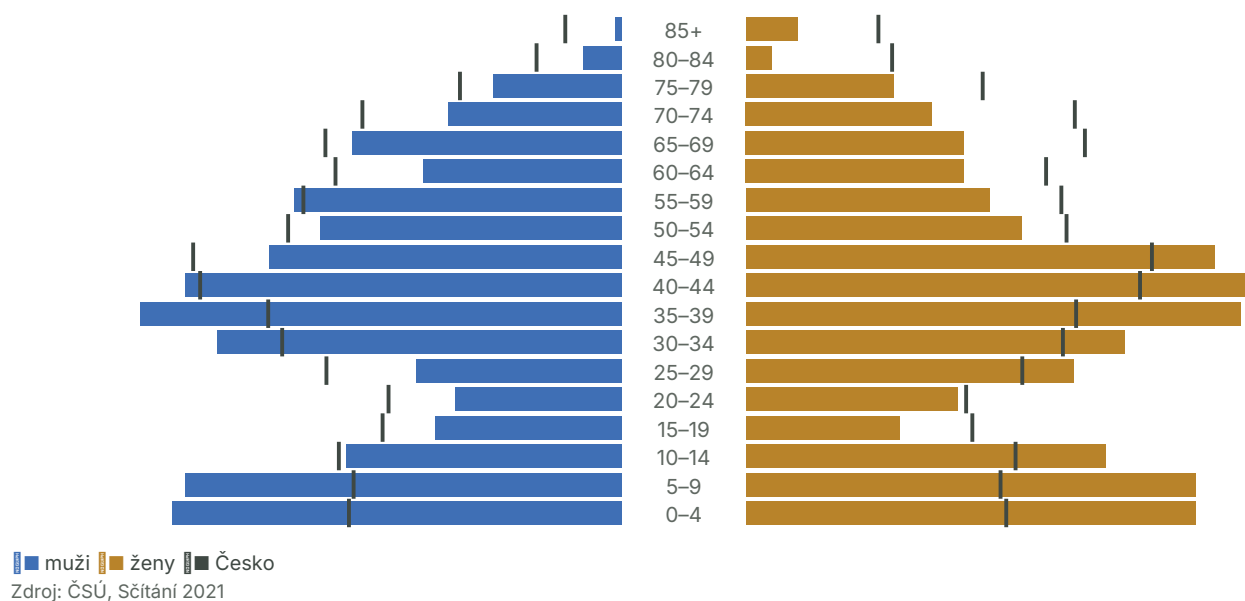
Zbuzany	20,1 %	64,9 %	15,0 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

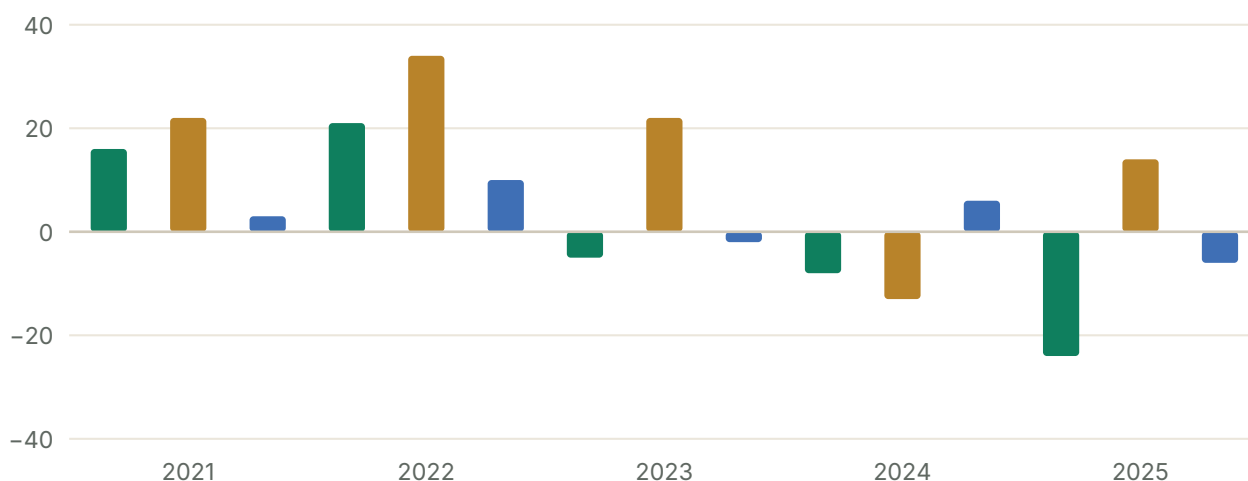
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 62,3 % (sněmovní 2025: 78,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů „Zbuzany pro lidi“
„VAŠE ZBUZANY“

ODS a nezávislí kandidáti pro Zbuzany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	53,1 %
3 mandáty	29,3 %
2 mandáty	17,6 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	330 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 820 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	367 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbuzany		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

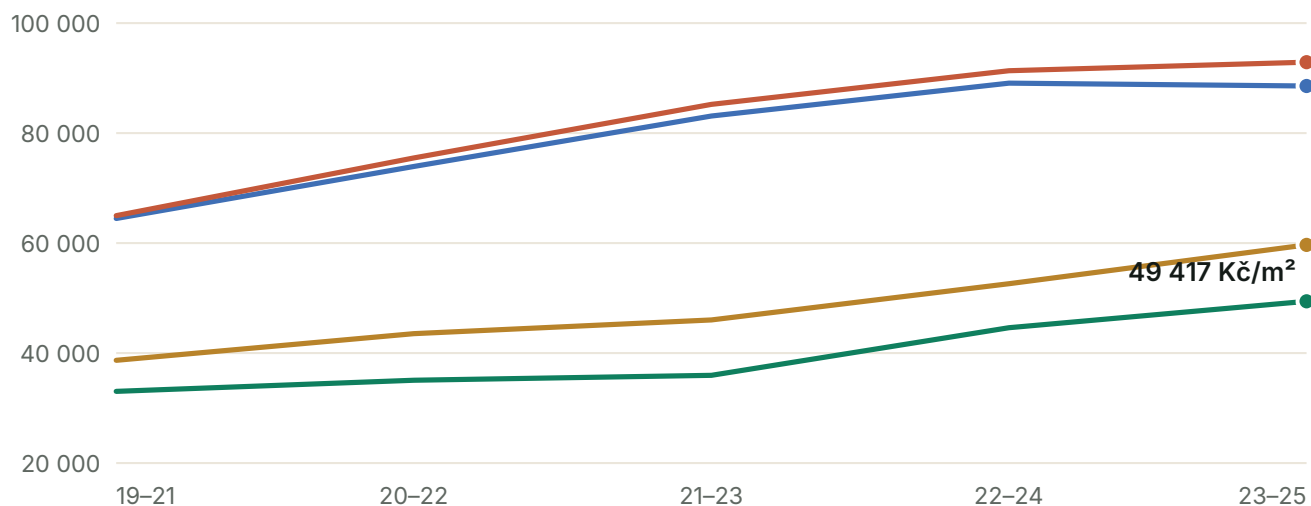
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbuzany		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zbuzany ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Zbuzany ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

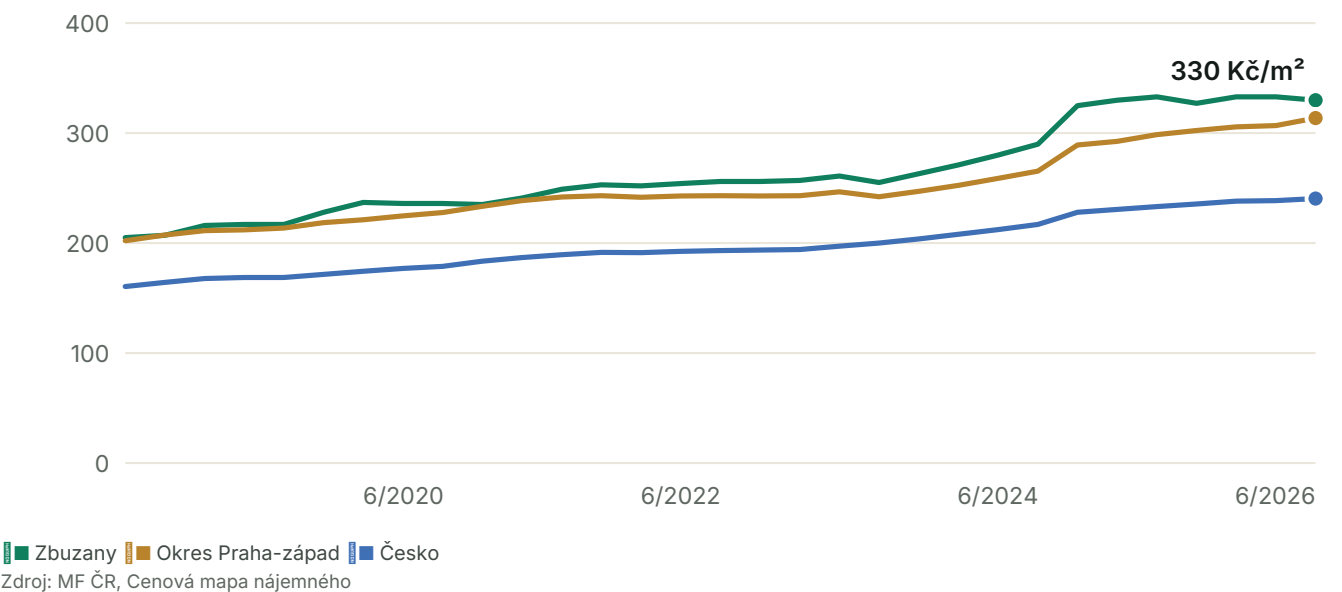
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zbuzany		330 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m²
Okres Praha-západ		314 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	372	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	330	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	292	20 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	305	25 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 303 a 361 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

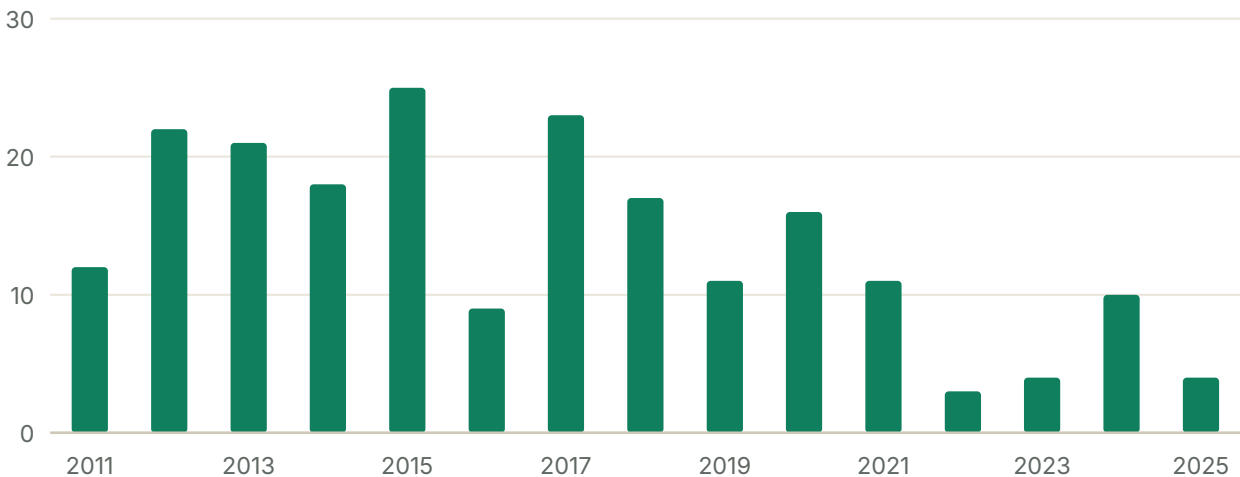
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,3 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,7	17,6	10,1	lepší než 68 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	26,3	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	76,3	53,7	30,8	lepší než 94 %
Dokončené byty za 10 let 2025	108	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	66,4 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,5 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,1 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	63,9 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,7 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

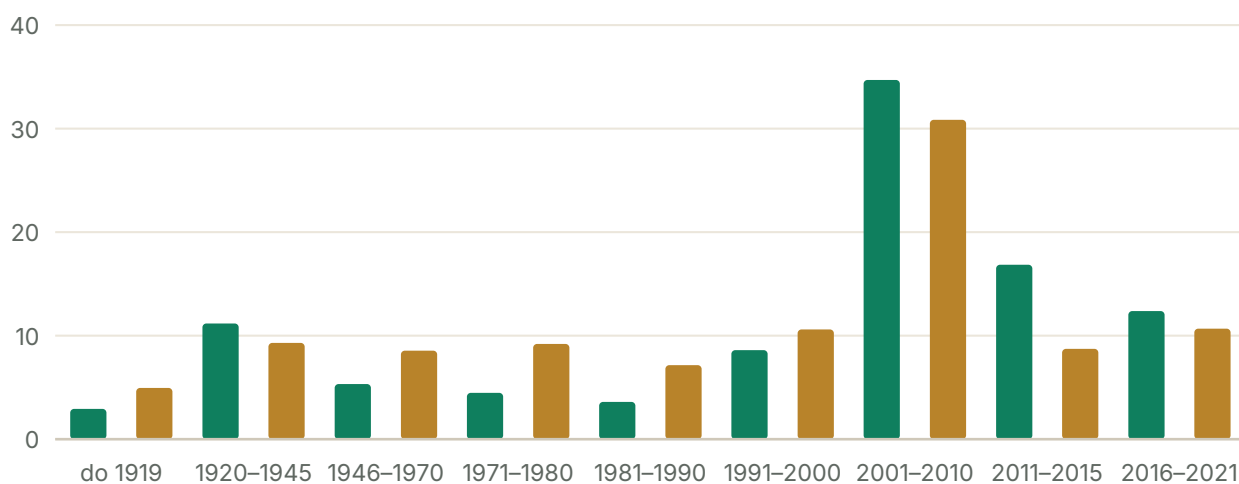
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

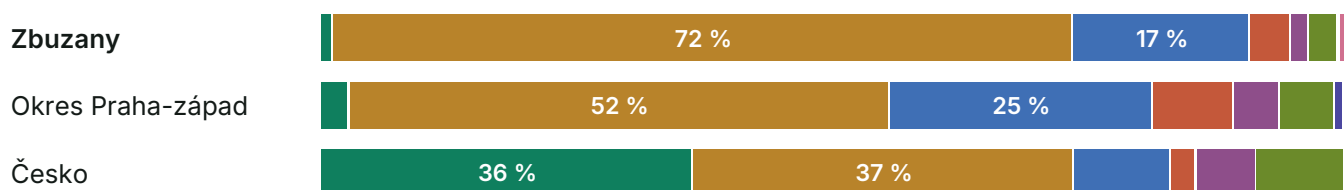


■ Zbuzany ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

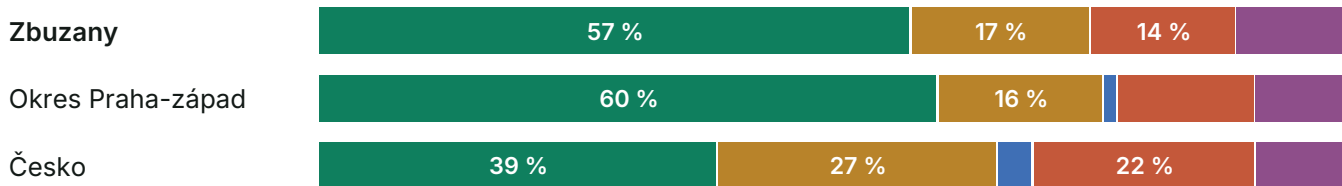


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

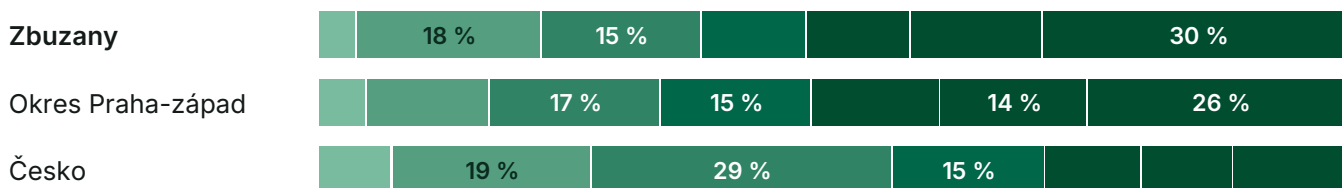


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

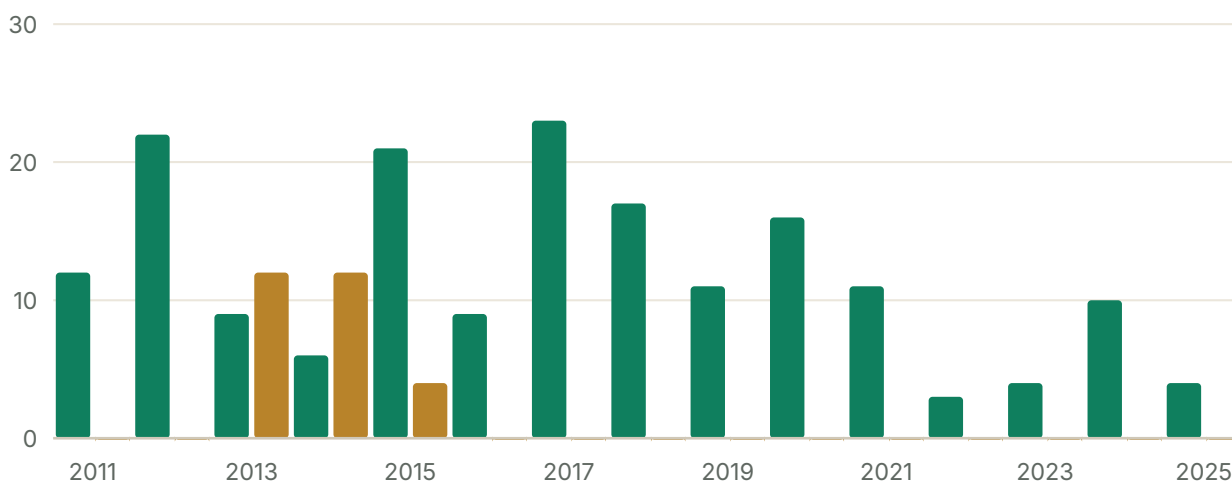


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

77 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

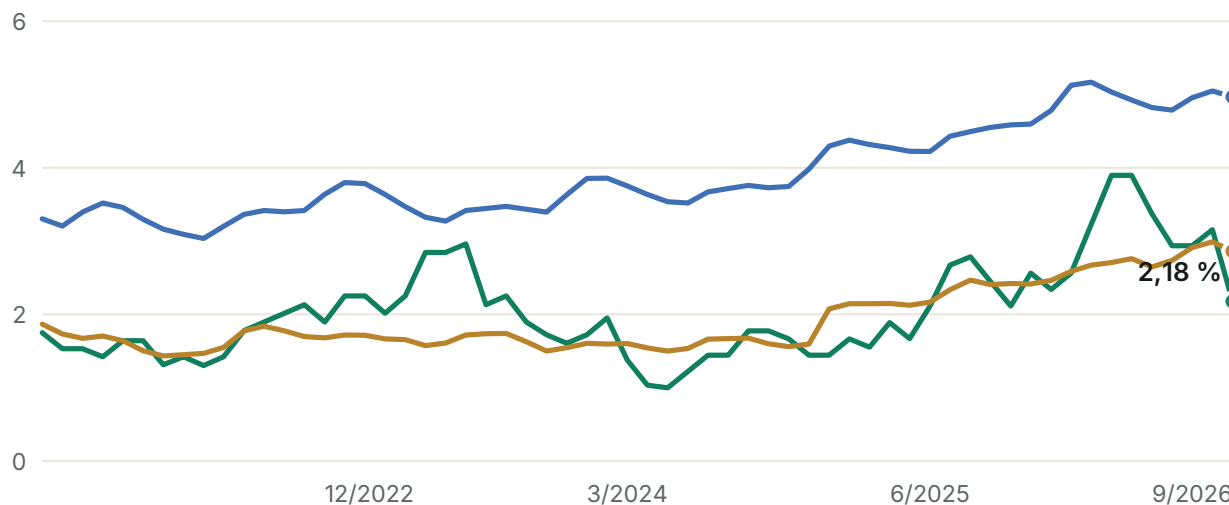
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,18 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 91 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	208	201	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,80 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,62×	1,00×	lepší než 53 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 161 040 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,26	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,7	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zbuzany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zbuzany		208
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

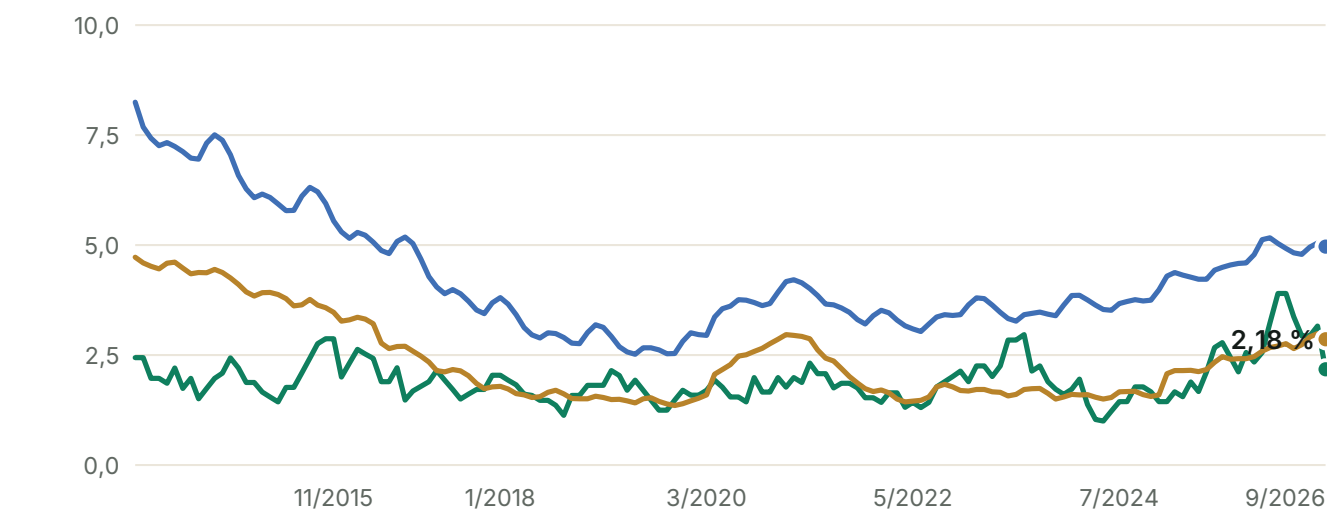
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zbuzany		3,80 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

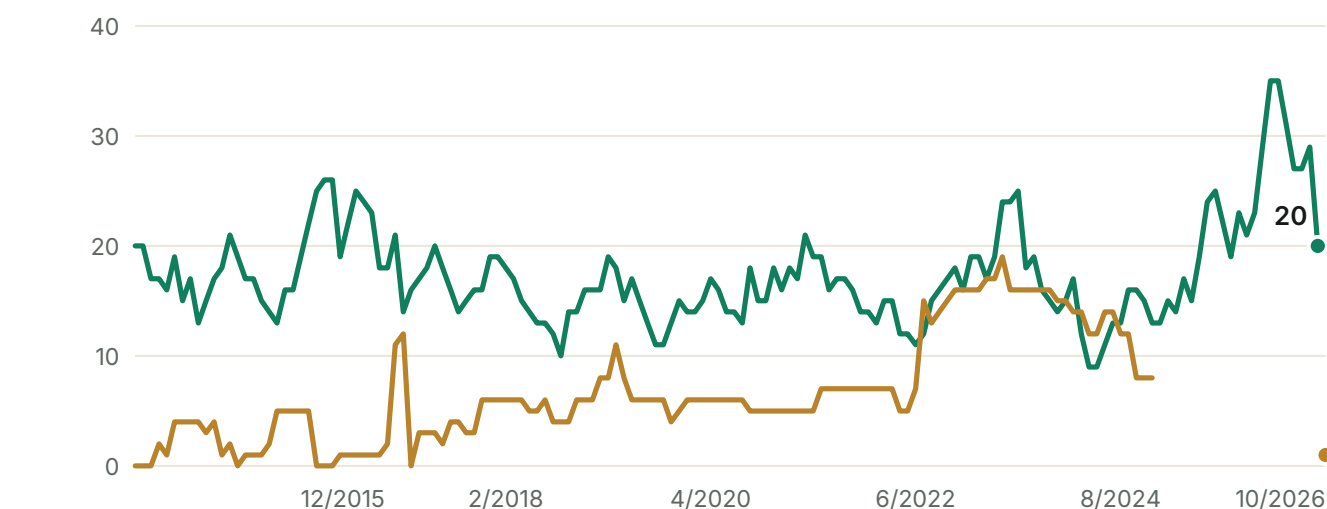


■ Zbuzany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

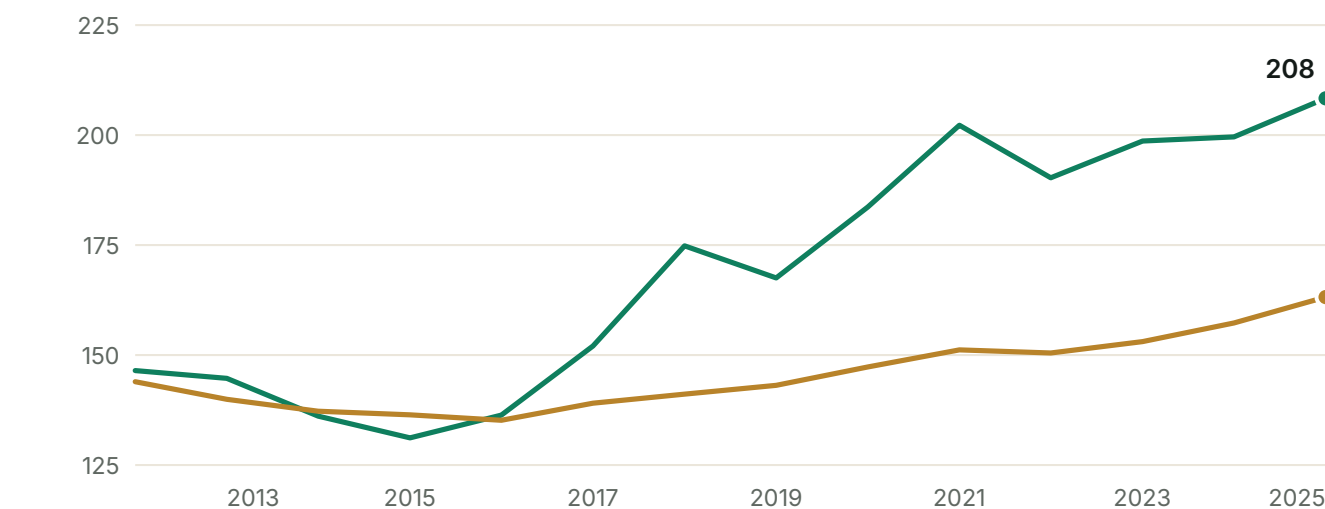
Zbuzany		27,9 %	23,3 %	20,9 %		
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

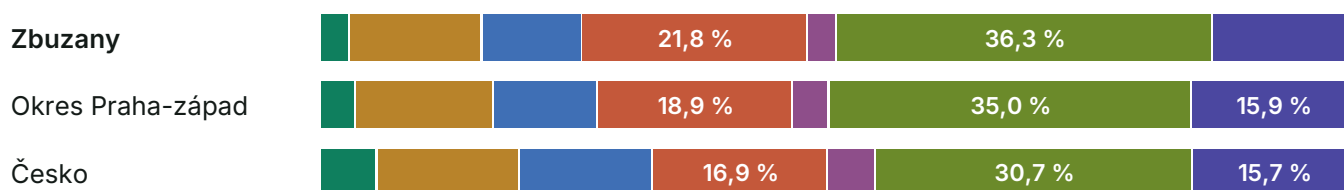


■ Zbuzany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

131

Vyjíždějí odsud za prací

577

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	9,4	12,9	lepší než 46 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,50	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,7	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,61	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	24	–	–	–

Trestné činy

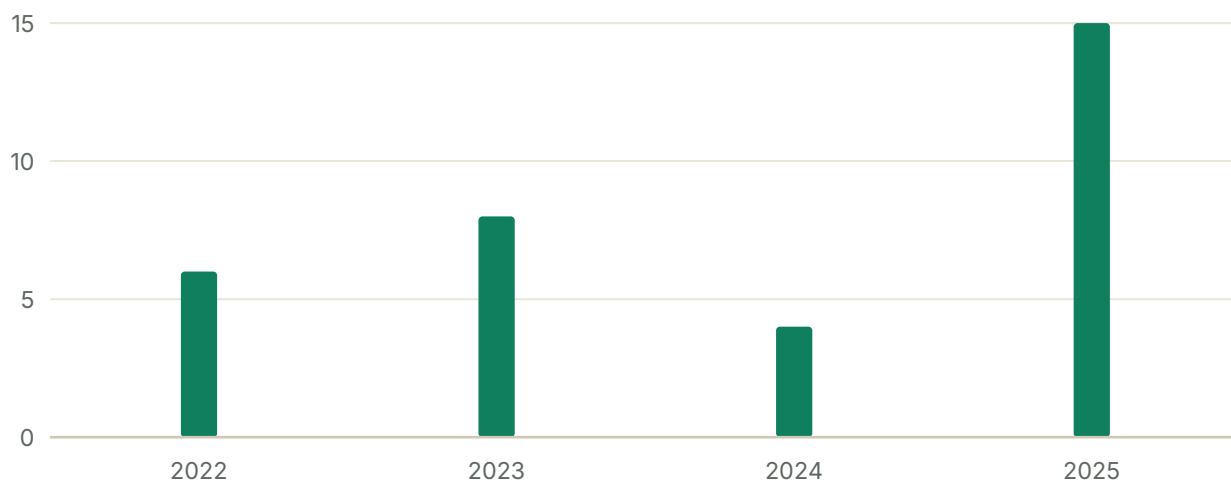
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zbuzany		6,4
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

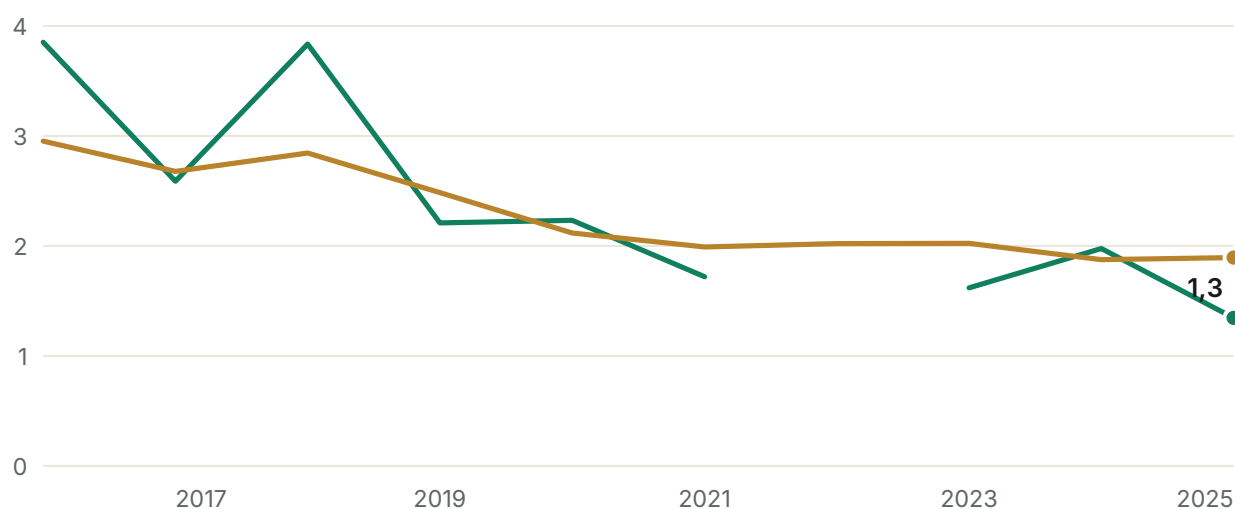
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

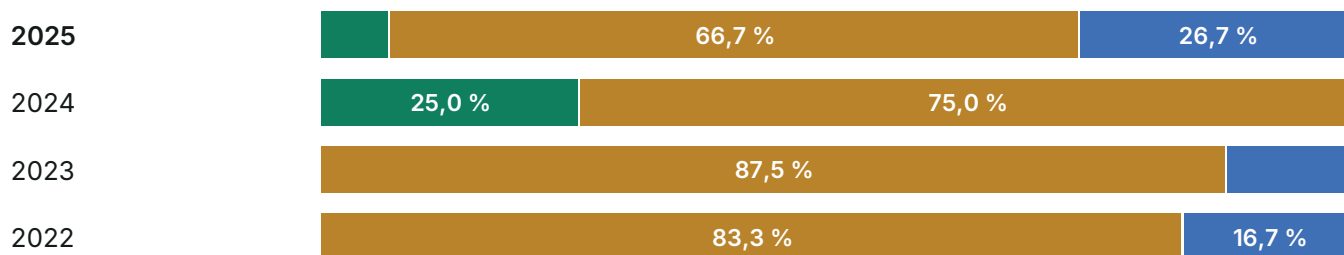
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

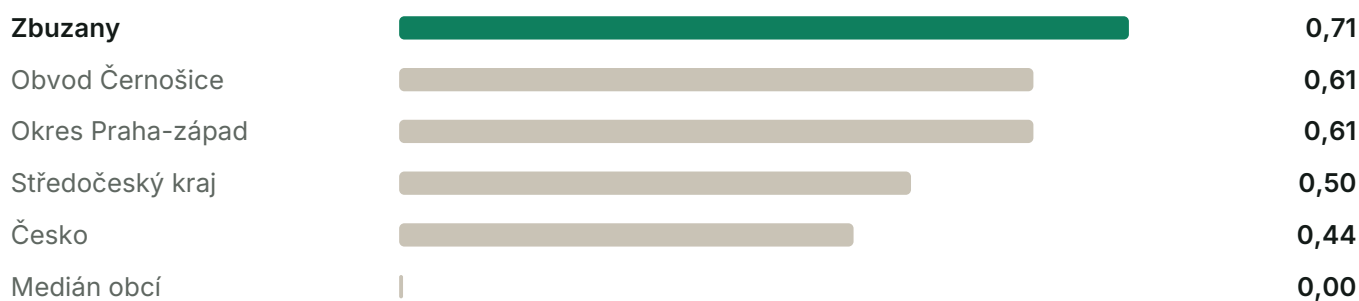


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

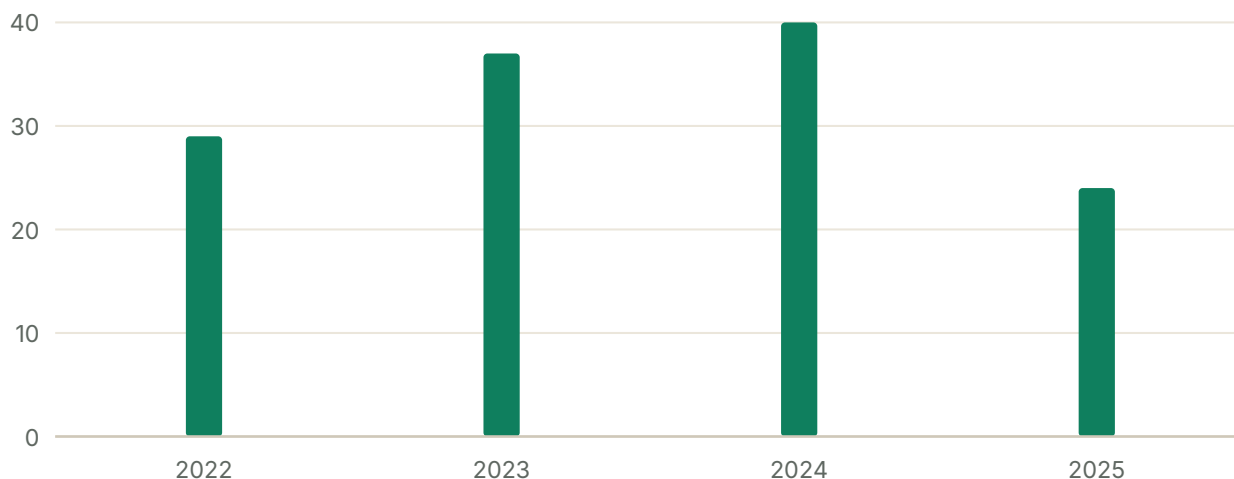
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

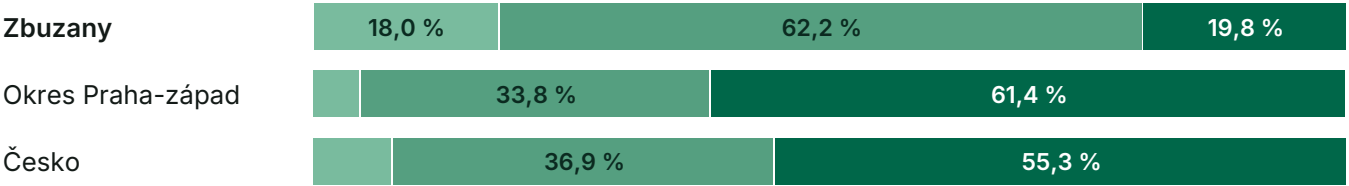
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	18,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 11 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (62 % adres), vysoký index u 18,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Skanska Transbeton, s.r.o. - betonárna Řeporyje Výroba betonu připraveného k lití o výrobní kapacitě větší než 25 m3 za hodinu	1,3 km
Třídící linka papíru a obalů Chrášťany Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,2 km
AUTO STYL a.s. Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...	3,7 km
IMET Alloys Czech s.r.o., Praha Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,7 km
závod Radotín (E-PRTR) Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,5 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,4 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,5 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,7 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 75 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

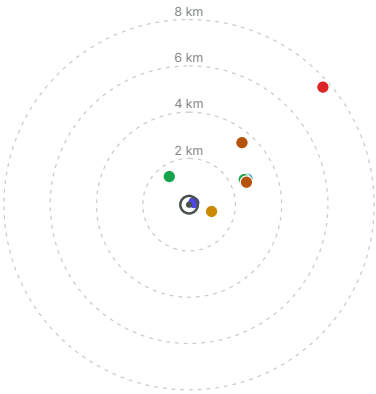
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LIKMED s.r.o.	1,5 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,6 km
● Dětský lékař	BabyMed s.r.o.	1,4 km
●	SANOPED s.r.o.	2,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o.	1,5 km
●	Lékárna	2,6 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	7,7 km
● Domov pro seniory	Dům u Agáty - Domov pro seniory (37 lůžek)	2,7 km
●	Domov se zvláštním režimem Daniela (9 lůžek)	3,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba SD	1,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	33,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	188	168	lepší než 40 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	175	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	56 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,0 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,3 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

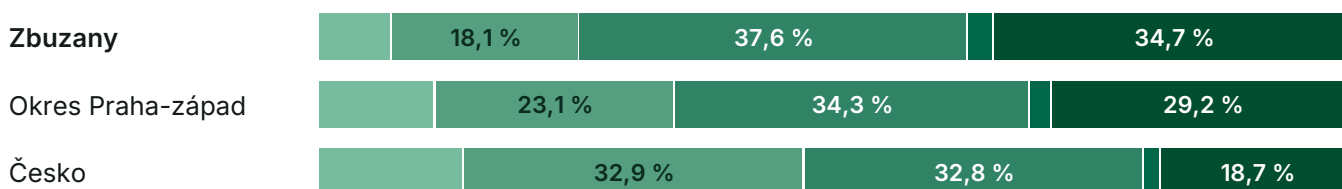
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

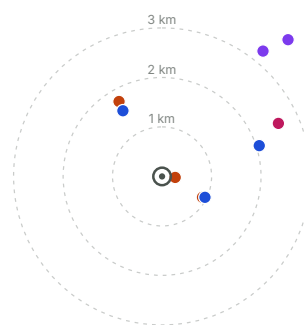
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zbuzany	v obci
	Mateřská škola Ořech, okres Praha-západ	900 m
	Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace	1,7 km
Základní školy	Základní škola J. Š. Baara v Ořechu, příspěvková organizace	950 m
	Základní škola Jinočany, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola Praha 5 - Řeporyje	2,1 km
Střední školy	PED Academy gymnázium, s.r.o.	3,3 km
	Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.	3,8 km
Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola - Škola pro radost v.o.s.	2,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 111. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	3,8 km	58	35	97 %	72
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	4,3 km	68	–	99 %	56
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	5,2 km	42	–	93 %	–
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	5,3 km	85	67	100 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	5,5 km	78	77	97 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	6,0 km	60	61	95 %	90
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	6,3 km	68	–	99 %	–
Gymnázium Hostivice gymnázium	6,8 km	72	53	99 %	82
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	7,2 km	81	50	99 %	91
U2B multimediální střední škola SOŠ	7,7 km	74	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	88 %	85 %	78 %	lepší než 55 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	85,5 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 89 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,0 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 84 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zbuzany		88 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

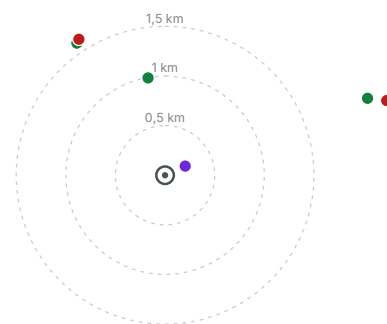
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	86 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Billa	1 000 m
 ●	Obchod s potravinami	1,6 km
 ●	Obchod s potravinami	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Jinočany	1,6 km
 ●	Pošta Praha 513	2,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Zbuzanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,7	2,1	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,8	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,5	7,3	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,2	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

1 kulturní památka

Smírčí kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

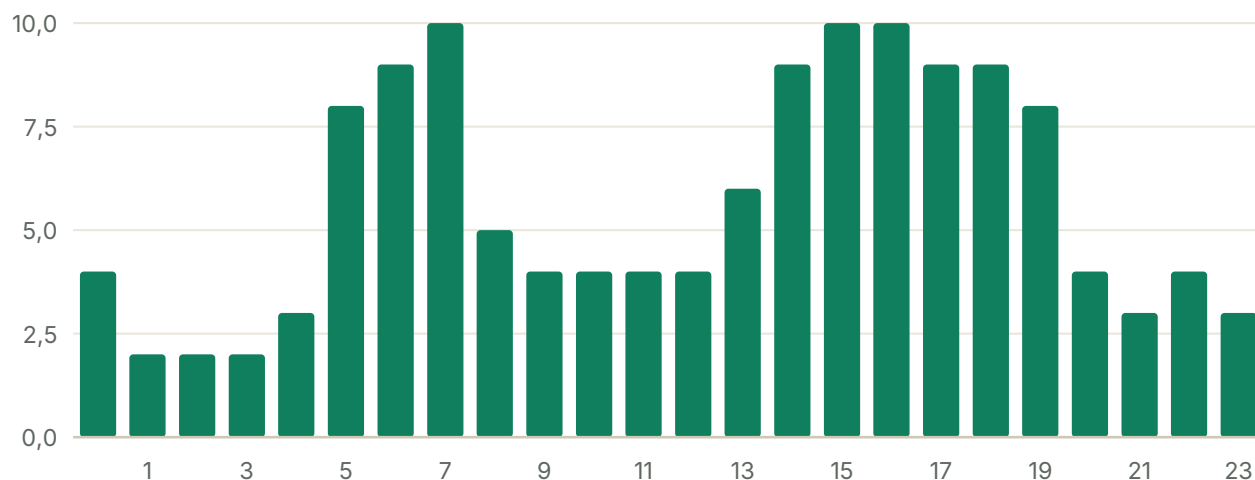
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	84 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,3 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	136 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	47 min	41 min	8 min	lepší než 8 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	27 min	28 min	36 min	lepší než 89 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	96	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	40,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 97 %
Do práce a školy autem 2021	55,3 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

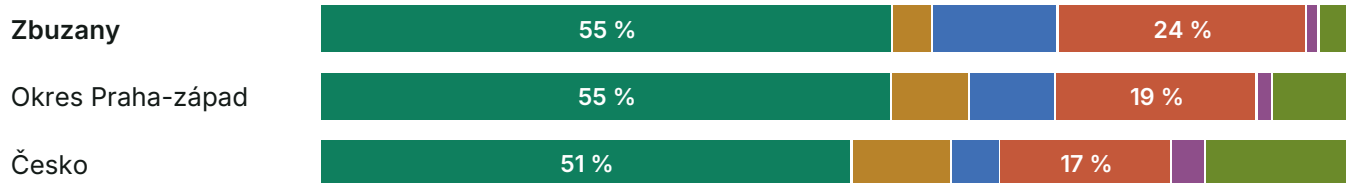
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

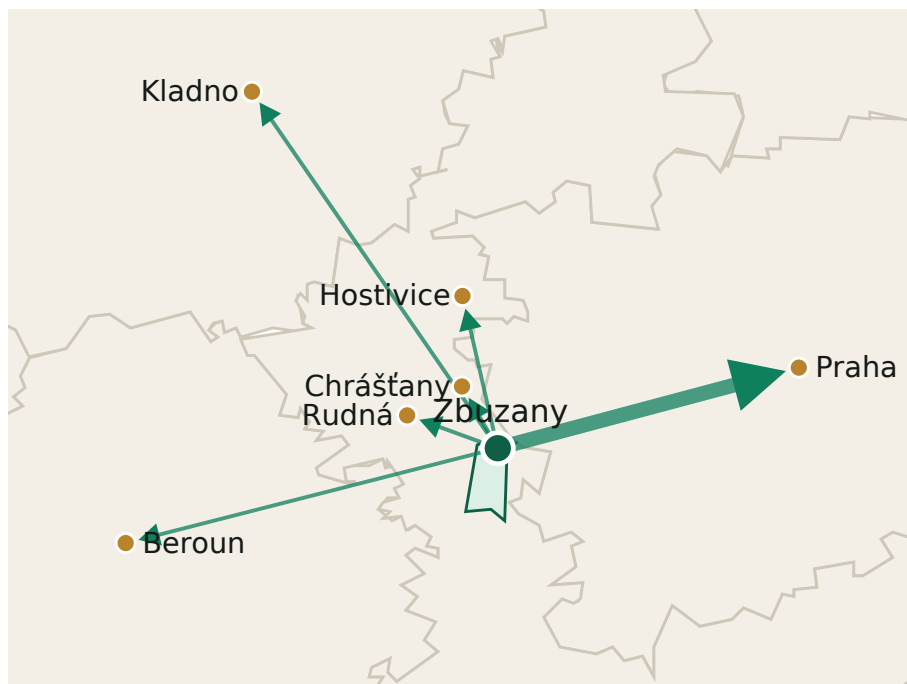


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 819 lidí, sem dojíždí 131. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	679 (83 %)	Praha	51 (39 %)
Jinočany	37 (5 %)	Rudná	7 (5 %)
Ořech	14 (2 %)	Hostivice	6 (5 %)
Chrášťany	8 (1 %)	Beroun	5 (4 %)
Kladno	6 (1 %)	Mezouň	5 (4 %)
Rudná	6 (1 %)	Jinočany	4 (3 %)
Beroun	5 (1 %)	Chýně	3 (2 %)
Hostivice	5 (1 %)	Kladno	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

136 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 76 · vlaky 60

První spoj	0:16
Poslední spoj	23:46
Nejrychleji do ORP Černošice	47 min
Nejrychleji do krajského města	27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

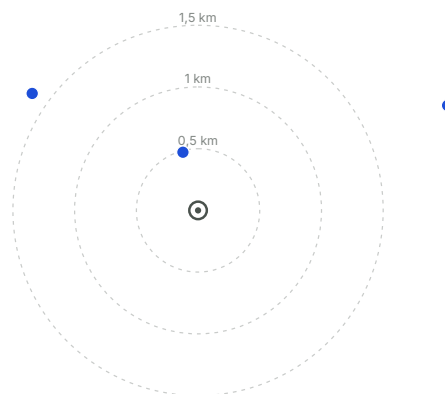
89 % adres: 405 z 455 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zbuzany	v obci
	Jinočany	1,6 km
	Praha-Řeporyje	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

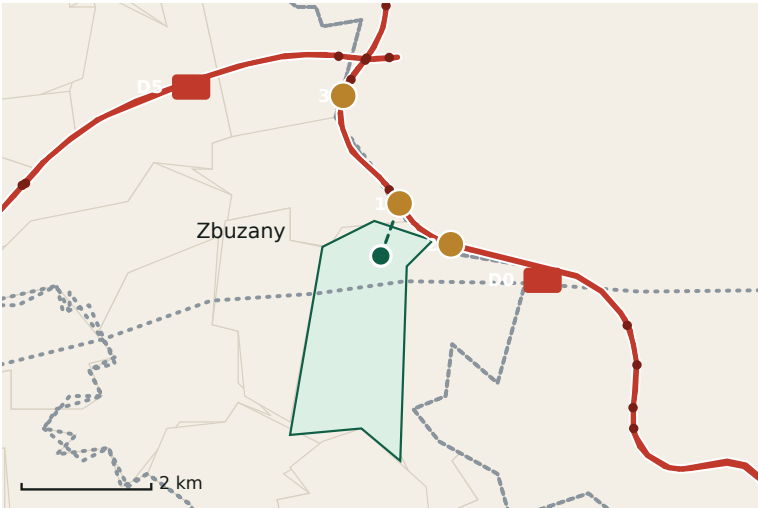
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,7 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,6 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,6 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,9 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	13,6 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	0,9 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,1 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jinočany, 850 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jinočany	850 m
2 Ořech	1,1 km
3 Chrástřany	2,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 0,4 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 9,4 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 23 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

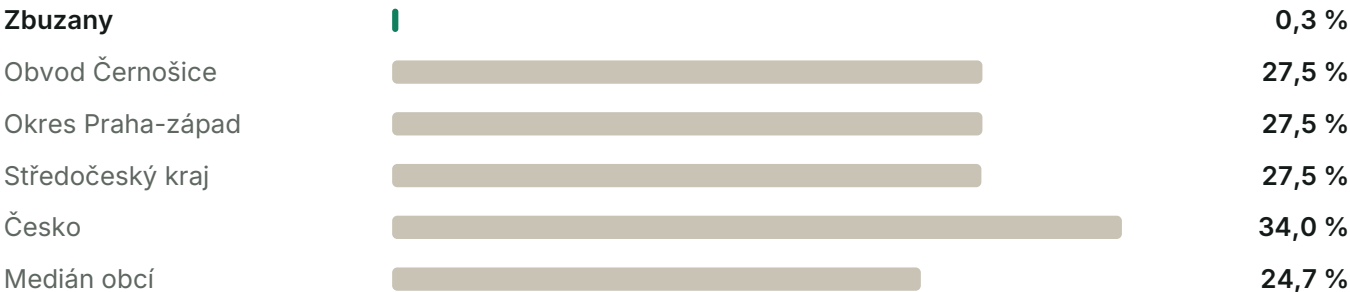
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,12	1,22	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	11,2 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	360 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,7 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

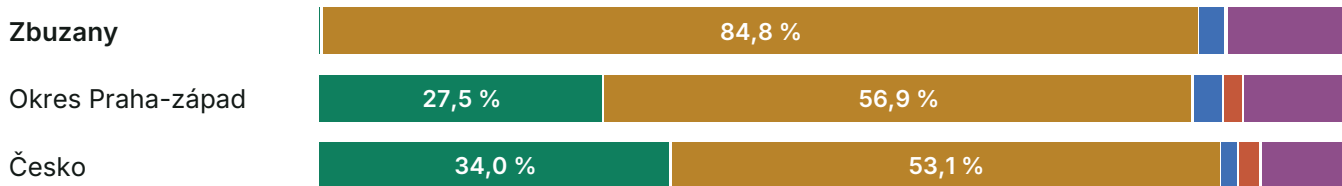
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

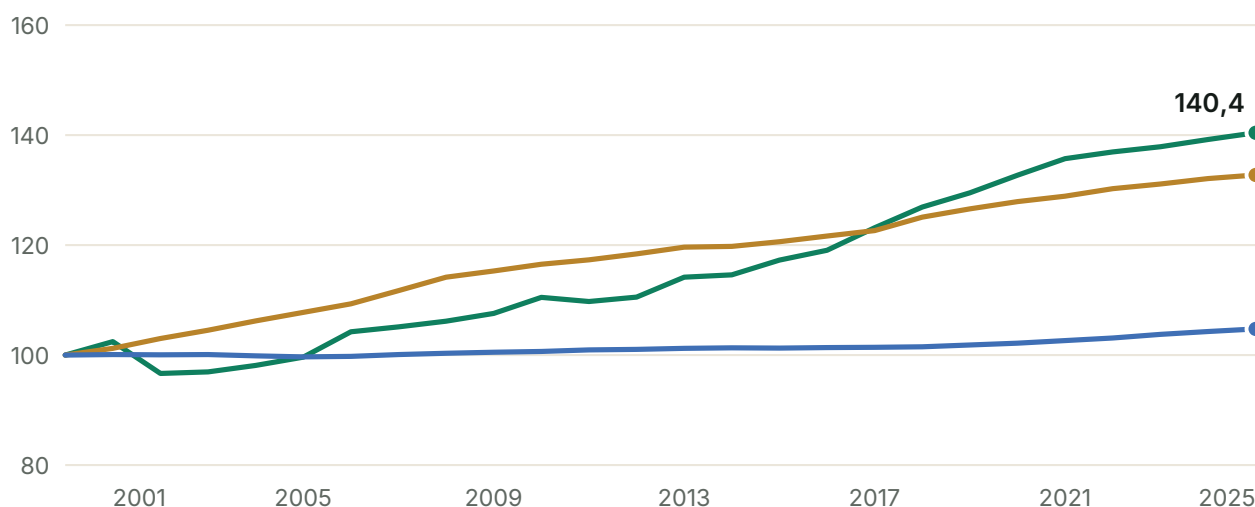


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zbuzany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

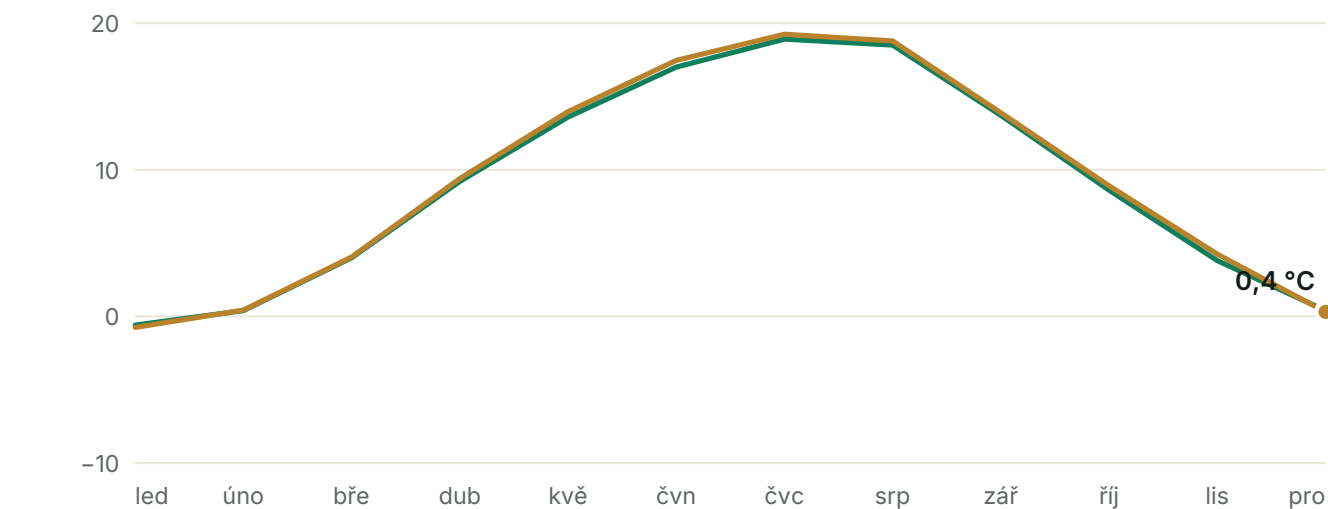
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 759 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 78 %
Roční úhrn srážek 2020	547 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,4 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

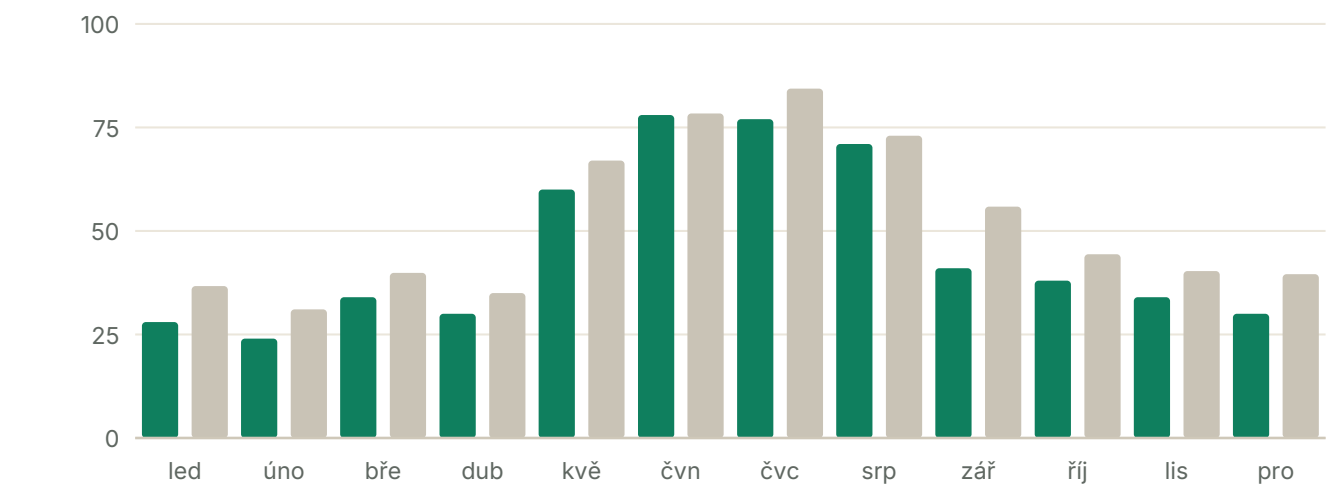


■ Zbuzany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

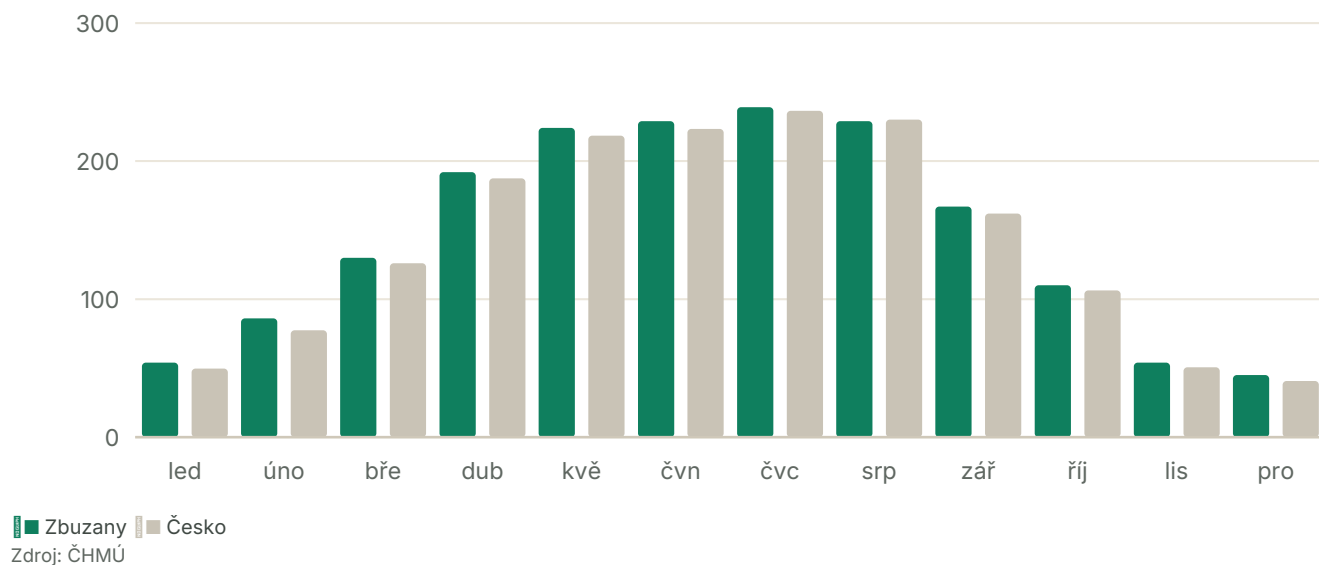


■ Zbuzany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

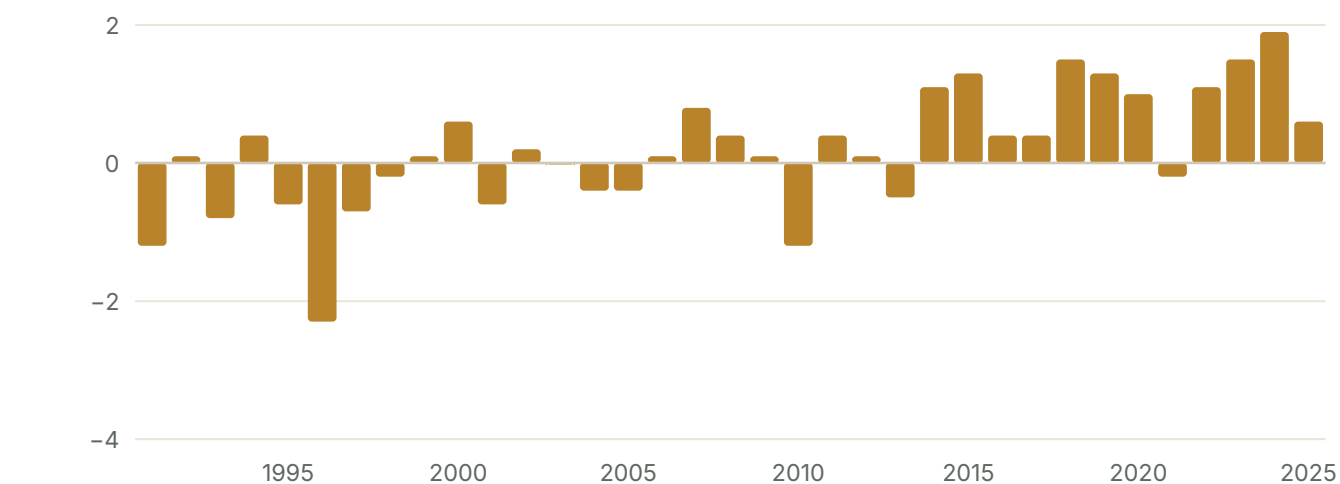
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zbuzan od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	10,0	+1,4 °C	9,6	9,0
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	38	54	+16 dní	50	43
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	6	12	+5 dní	11	9
Mrazové dny (< 0 °C)	98	80	−18 dní	93	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

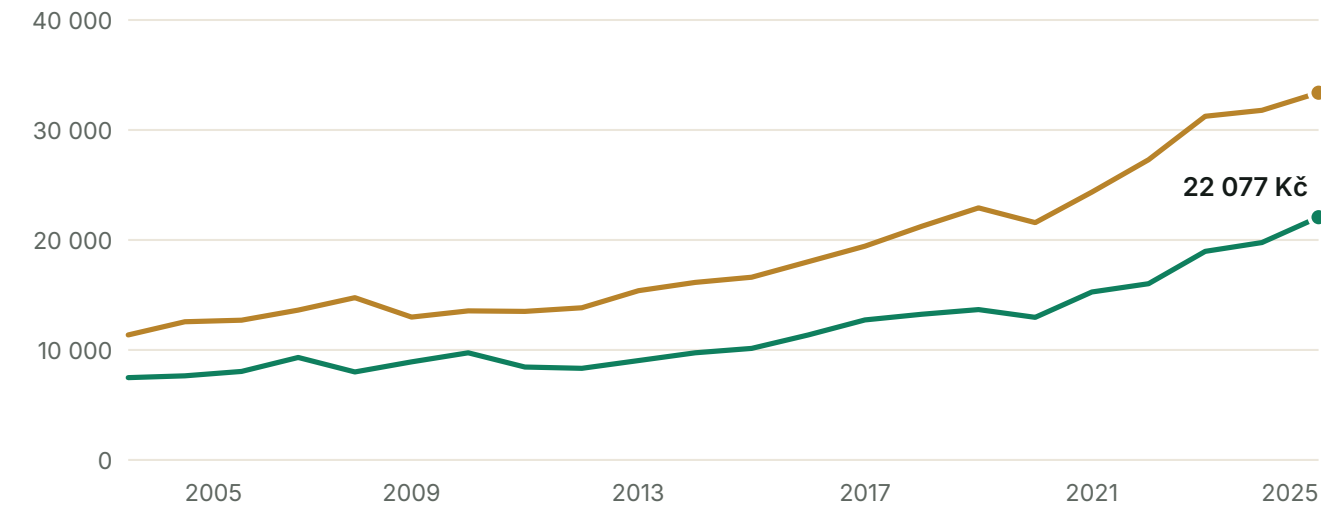
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 077 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 804 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	295	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 629 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 32 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,3 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 211 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

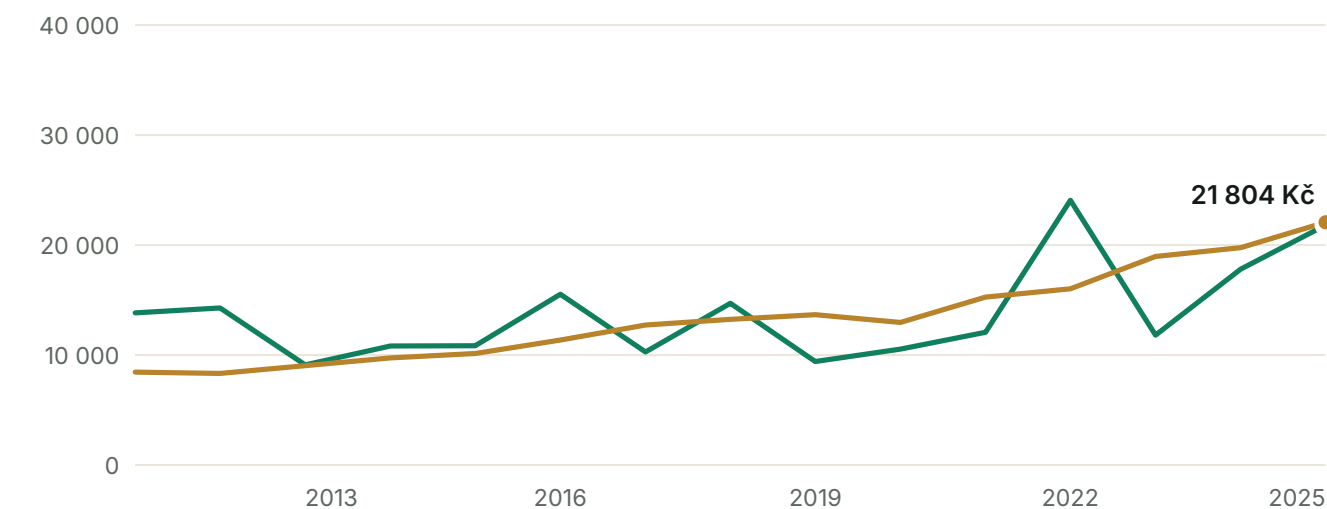
Kč na obyvatele a rok



■ Zbuzany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

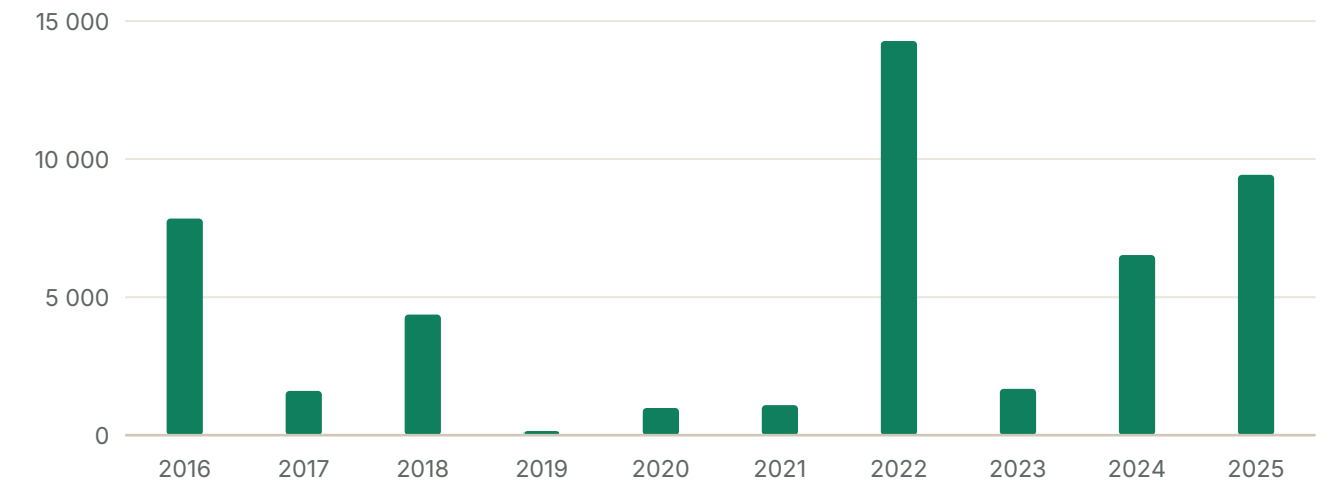
Zbuzany vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 804 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 077 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 629 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

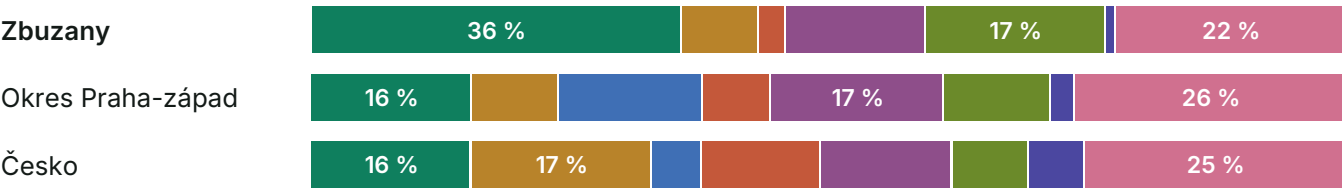
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 359	25 166	25 543	30 664	32 850	38 233
Výdaje	12 962	14 432	34 180	17 038	25 475	30 854
Saldo	9 397	10 734	-8 637	13 626	7 375	7 378
z toho investice	1 392	1 478	20 326	2 422	9 350	13 360
Přijaté dotace	3 302	2 340	759	420	430	2 390
Dluh k 31. 12.	163	0	0	0	0	0

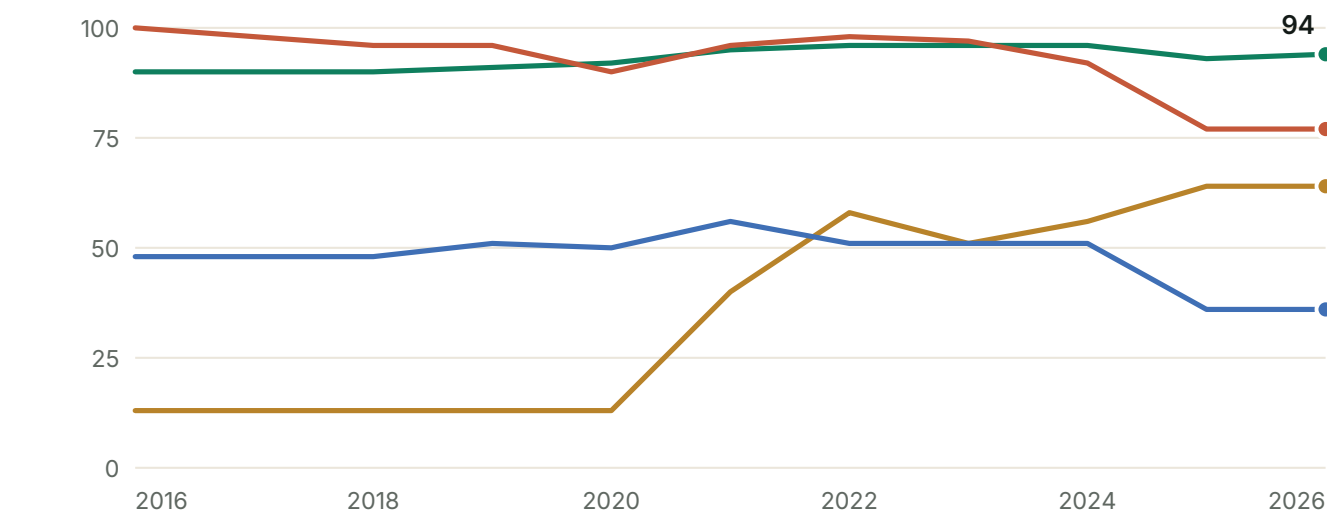
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 58 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	94	-1
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	96	77	-19
Práce a příjmy	89	92	+3
Bezpečnost	56	36	-20
Rizika prostředí	40	40	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	71	71	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	81	81	0
Příroda a ovzduší	11	19	+8
Hospodaření obce	40	64	+24
Obyvatelé a komunita	99	98	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ořech	Praha-západ	1,4 km	957	86
Jinočany	Praha-západ	1,5 km	2 427	98
Dobříč	Praha-západ	1,7 km	461	77
Chrástany	Praha-západ	3,1 km	1 257	99
Tachlovice	Praha-západ	3,2 km	963	92
Chýnice	Praha-západ	3,3 km	436	78
Choteč	Praha-západ	3,9 km	367	53
Rudná	Praha-západ	4,2 km	5 560	97
Nučice	Praha-západ	4,5 km	2 494	98
Kosoř	Praha-západ	5,1 km	864	75

Pokud se vám líbí Zbuzany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bradlec	Mladá Boleslav	1 453	89 %	90
Středokluky	Praha-západ	1 299	87 %	96
Předboj	Praha-východ	1 453	87 %	93
Jenštejn	Praha-východ	1 526	85 %	98
Nučice	Praha-západ	2 494	85 %	98
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	90 %	96
Předměřice nad Labem	Hradec Králové	1 968	87 %	98
Holasice	Brno-venkov	1 422	87 %	99
Tvarožná	Brno-venkov	1 355	86 %	97
Roudné	České Budějovice	1 545	85 %	100

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zbuzany?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zbuzanech 1 416 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zbuzany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zbuzany 94 bodů ze 100 a jsou 371. z 6 254 obcí v Česku a 72. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zbuzanech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zbuzanech byl 2,18 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zbuzany bezpečné místo?

Ve Zbuzanech se ročně eviduje v průměru 6,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zbuzan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,9 km do krajského města a 13,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zbuzan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zbuzanech?

Zbuzany leží v nadmořské výšce 360 m.

O OBCI

Obec Zbuzany se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Obec se nachází v těsném sousedství jihozápadního okraje hlavního města Prahy (asi 13 km od centra Prahy).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zbuzany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zbuzany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.