



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Zbýšov

Život ve Zbýšově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 895. místo z 6 254 obcí
450. místo v kraji
lepší než 38 % obcí Česka

OBYVATEL
3 707

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
6,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
348 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zbýšov v kostce

Zbýšov je město v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 348 m. Na konci roku 2025 zde žilo 3 707 obyvatel, o 3,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 38 bodů ze 100 – lépe než 38 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 895. z 6 254 obcí · 450. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		10
Práce a příjmy		14
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		60
Zdraví		95
Vzdělání		74
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		81
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		28
Hospodaření obce		15
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:User:Pernak1, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

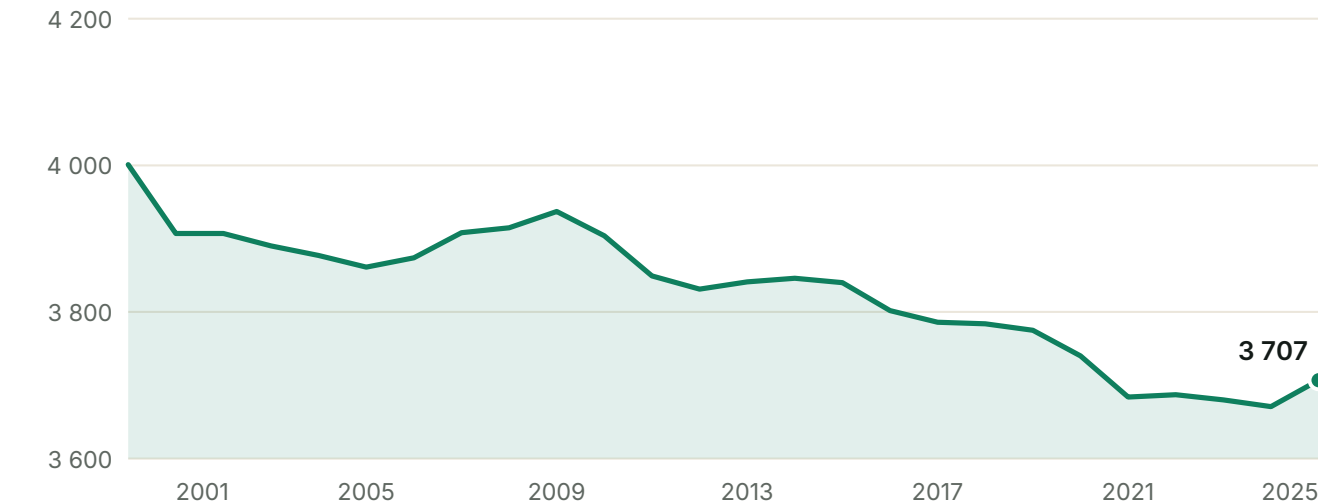
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 707	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 49 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,4 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 41 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–0,7	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 41 %
Volební účast 2025	66,4 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 13 %
Účast v komunálních volbách 2022	45,8 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 17 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

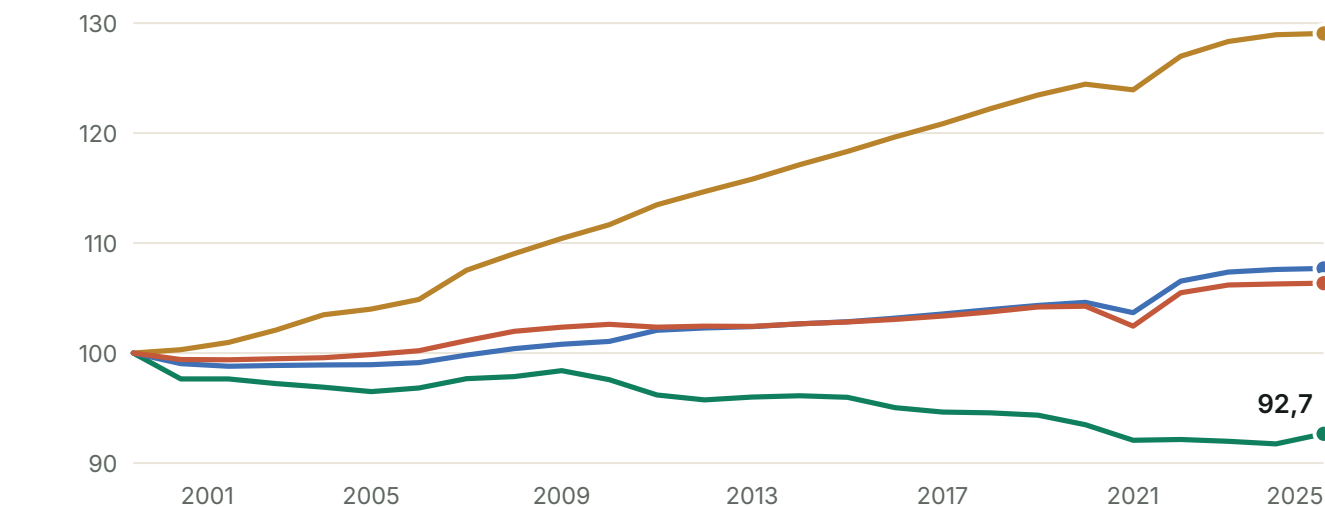
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

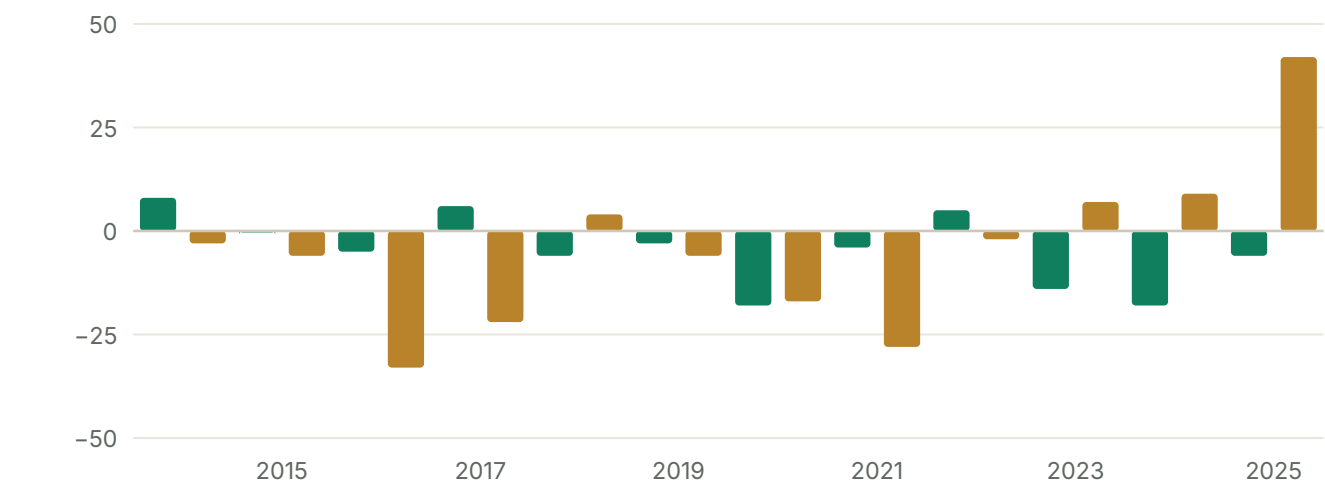


■ Zbýšov ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

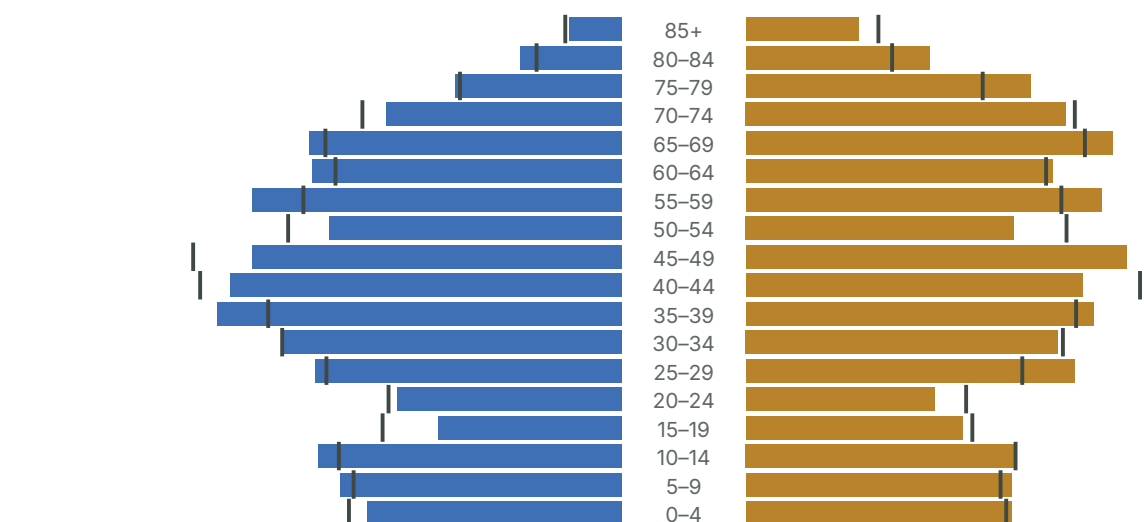
Zbýšov	15,4 %	63,2 %	21,4 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

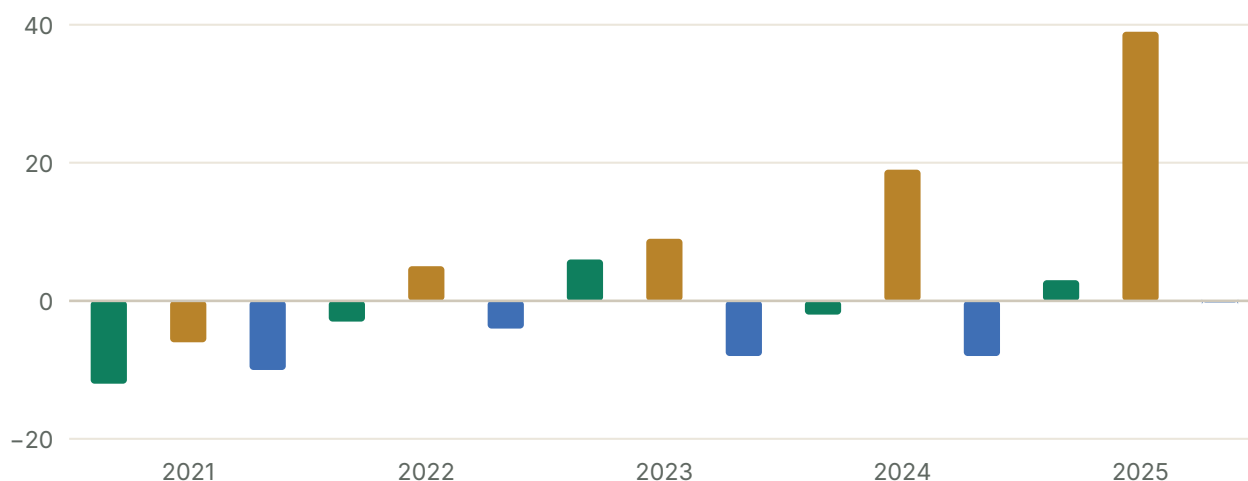


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 16 z 17 · účast 45,8 % (sněmovní 2025: 66,4 %)

NAŠE MĚSTO ZBÝŠOV

Sdružení nezávislých kandidátů pro Zbýšov

ZBÝŠOV PRO LIDI

ANO 2011

Nestraníci pro Zbýšov

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů	37,8 %
4 mandáty	20,0 %
2 mandáty	14,0 %
2 mandáty	11,3 %
1 mandát	8,6 %
1 mandát	8,4 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	306 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbýšov		62 159 Kč/m ²
Obvod Rosice		56 787 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

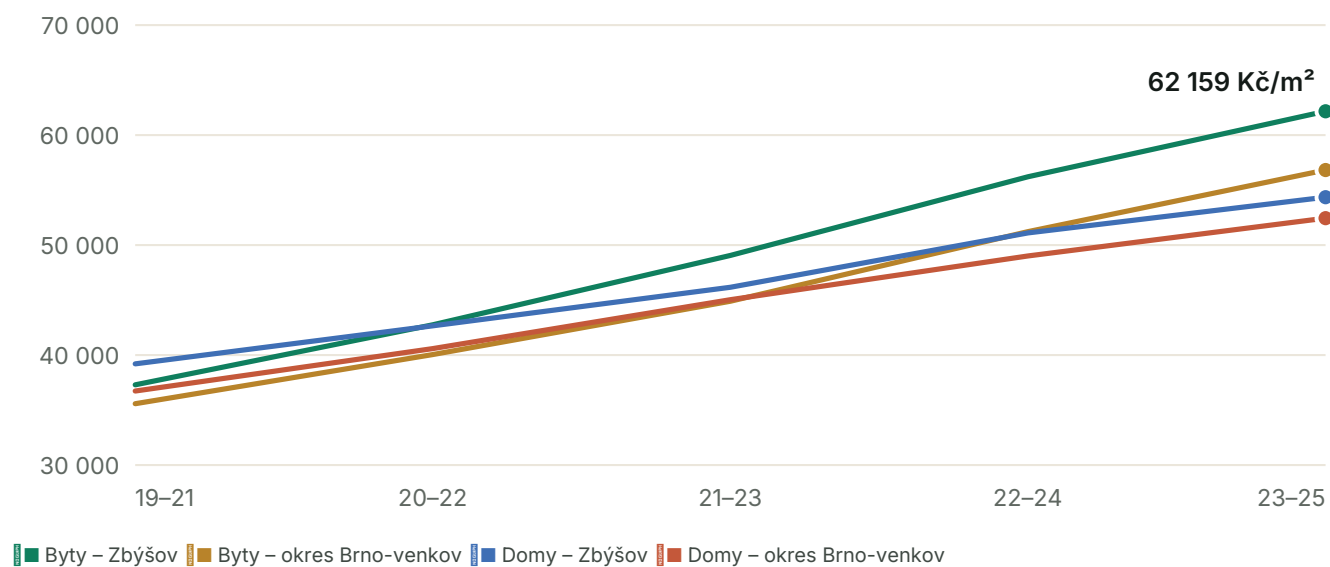
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zbýšov		54 356 Kč/m²
Obvod Rosice		52 604 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

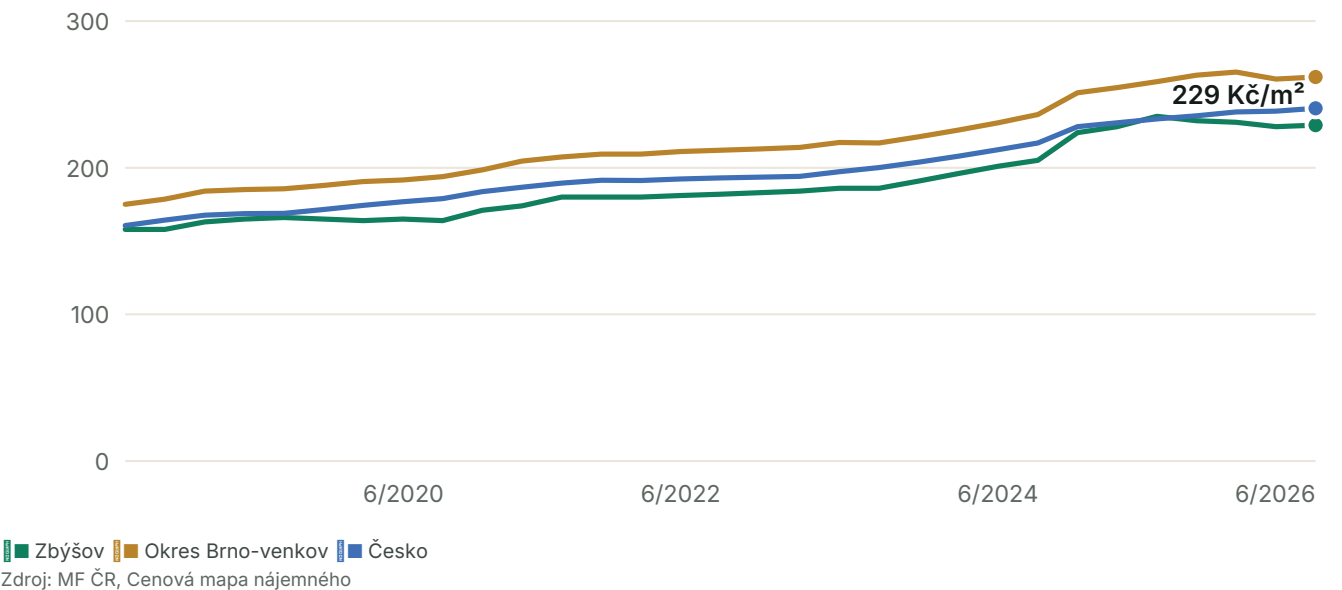
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zbýšov		229 Kč/m²
Obvod Rosice		260 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	333	11 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	215	18 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 217 a 242 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

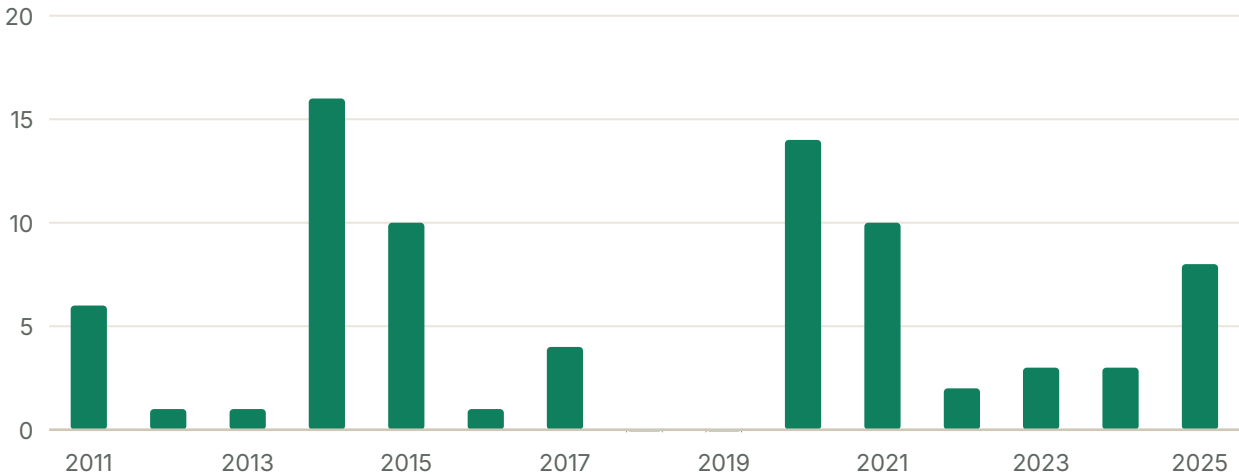
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,5 %	9,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,5	10,2	10,1	lepší než 23 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,2	14,2	9,1	lepší než 20 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,1	44,3	30,8	lepší než 15 %
Dokončené byty za 10 let 2025	45	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	31,9 %	73,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	60,2 %	80,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	16,8 %	9,3 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,6 %	30,9 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,7 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

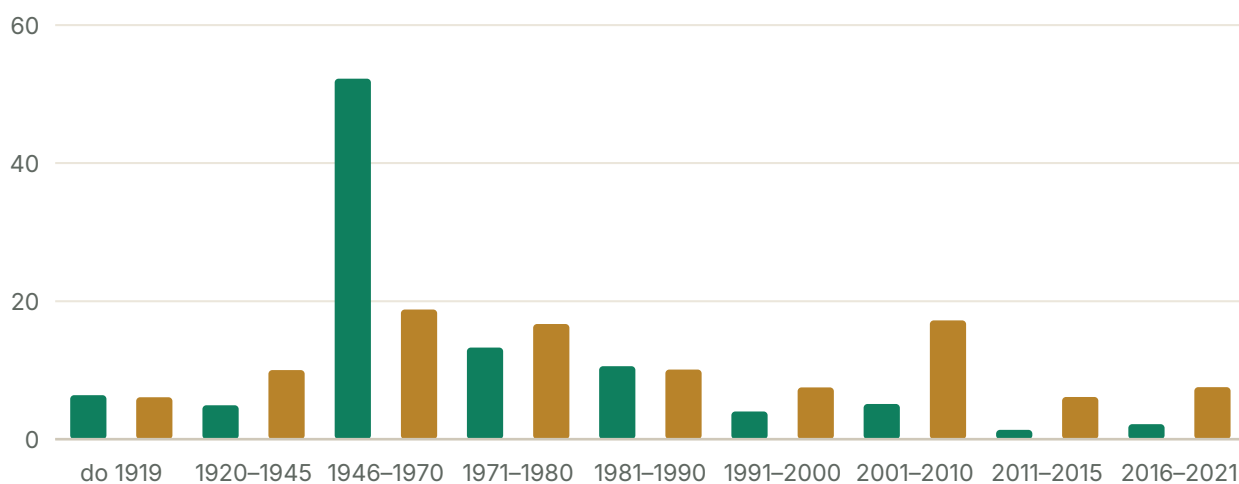
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

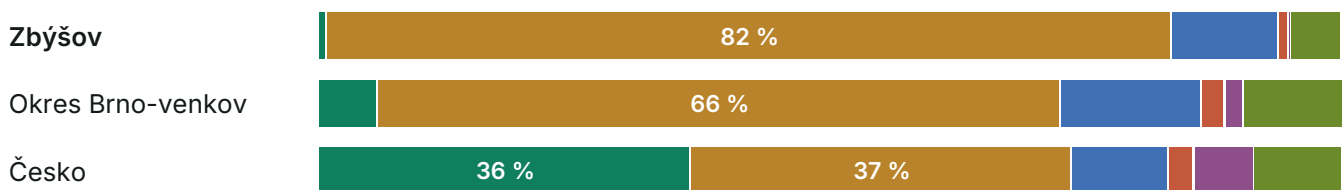


■ Zbýšov ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

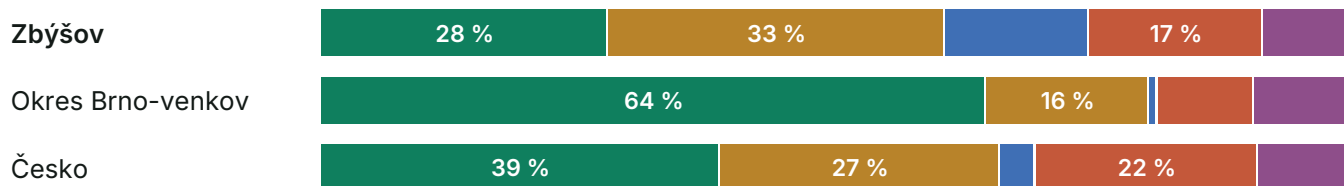


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

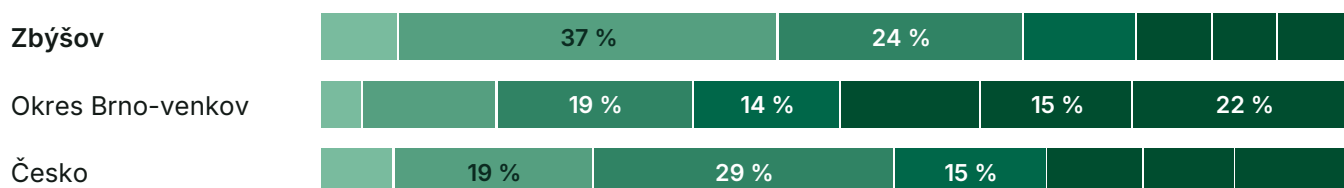


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

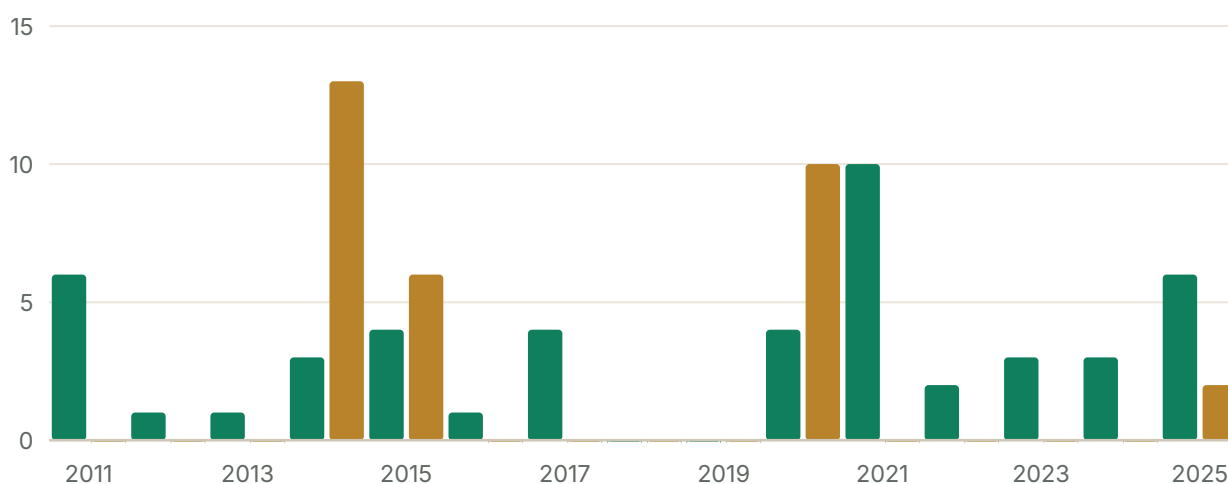


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

146 · 8 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

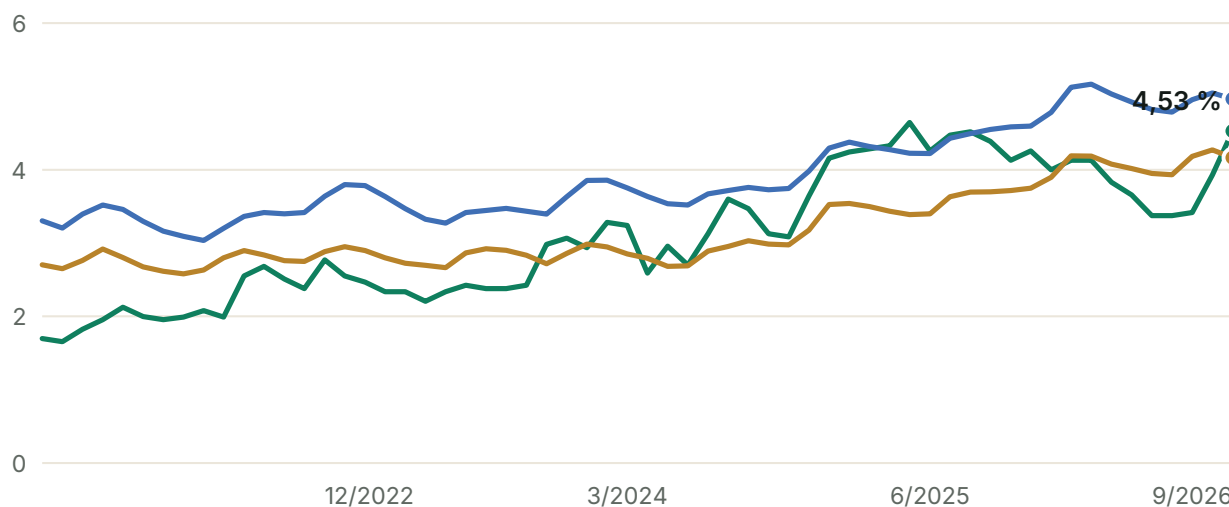
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,53 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 41 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	106	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	105	148	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,68 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 25 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,65×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	673 167 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,76	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,0	6,4	7,7	lepší než 31 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

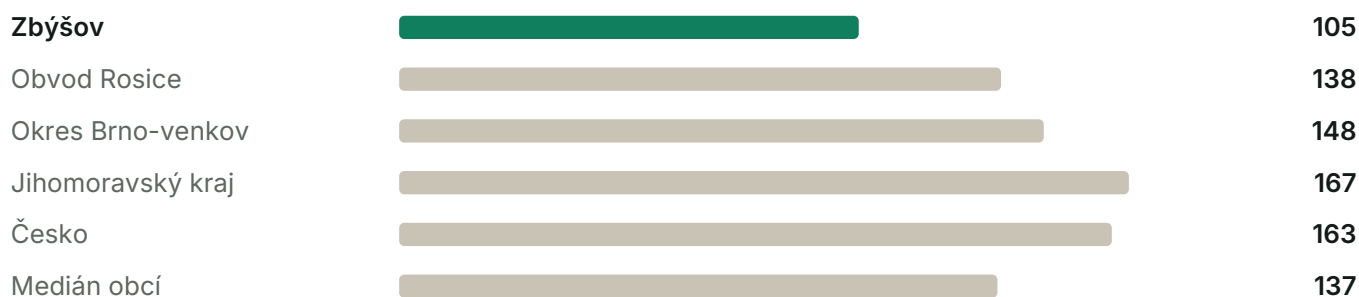


■ Zbýšov ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

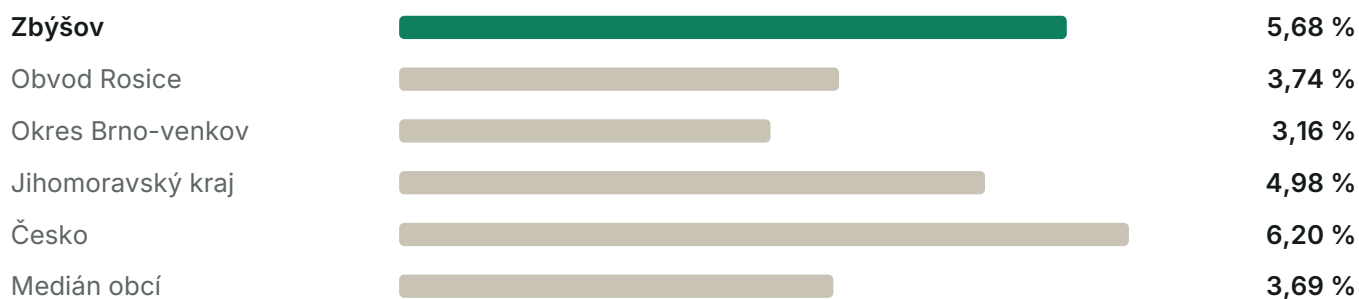
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

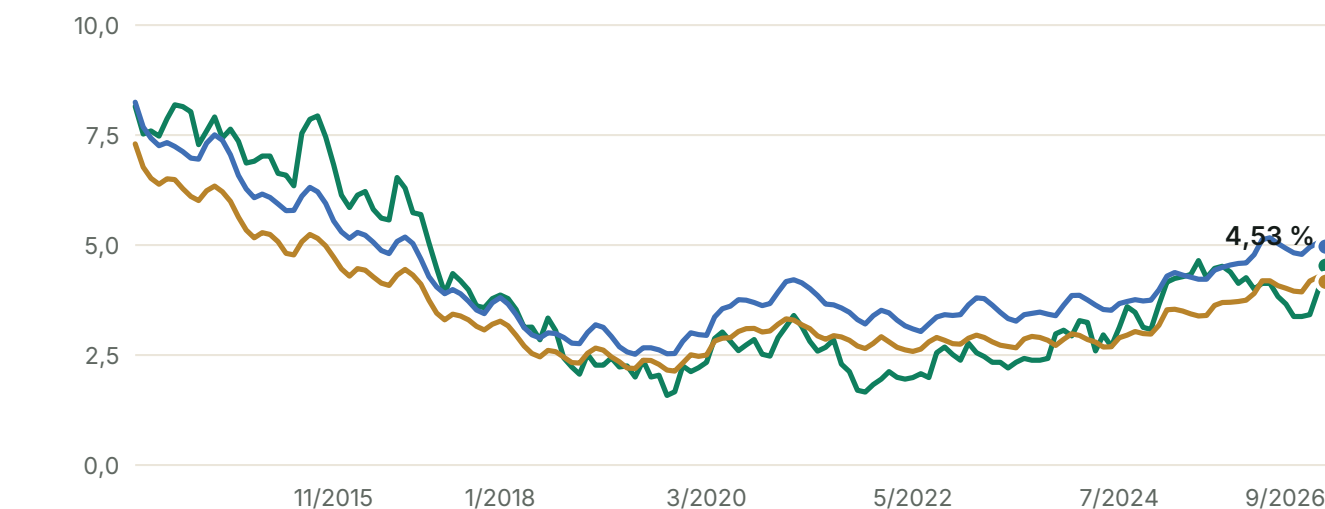
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

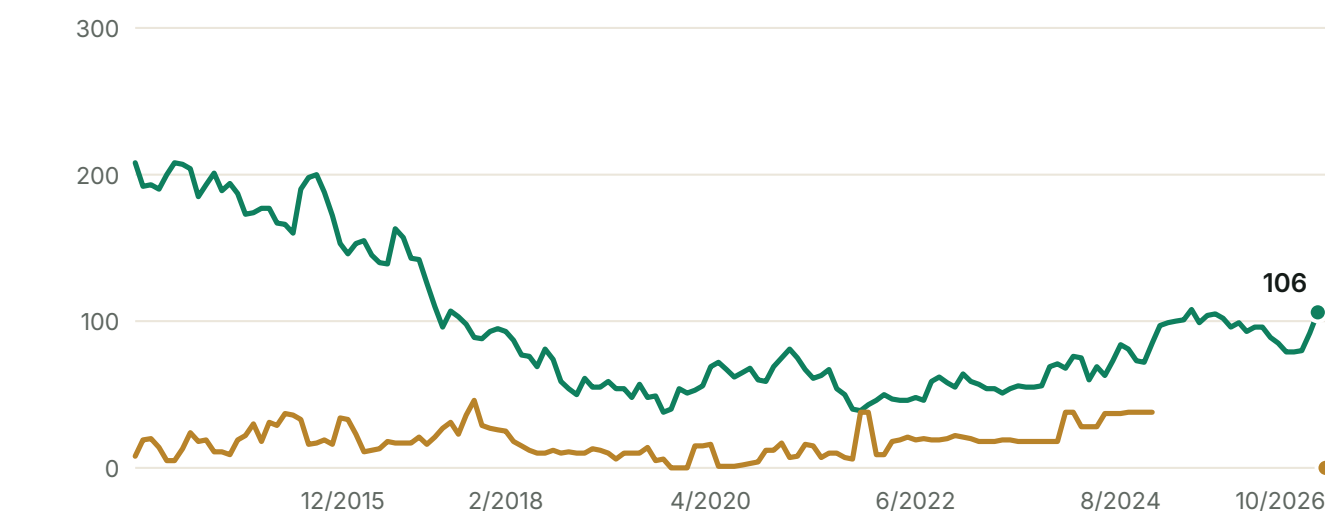


■ Zbýšov ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

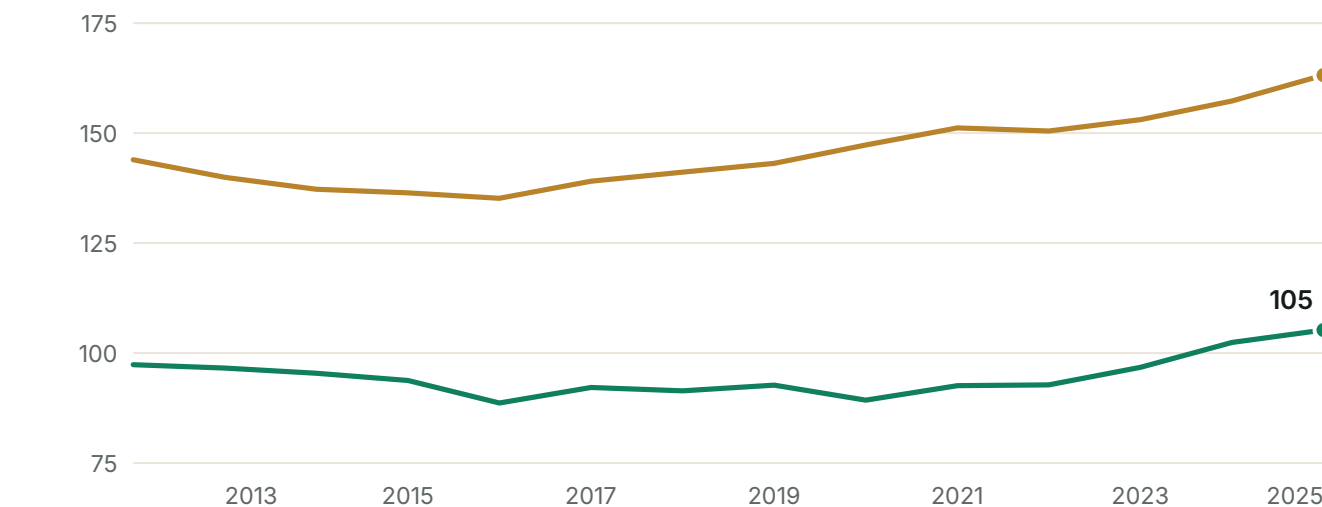
Zbýšov		24,7 %	25,8 %	20,8 %	15,7 %
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

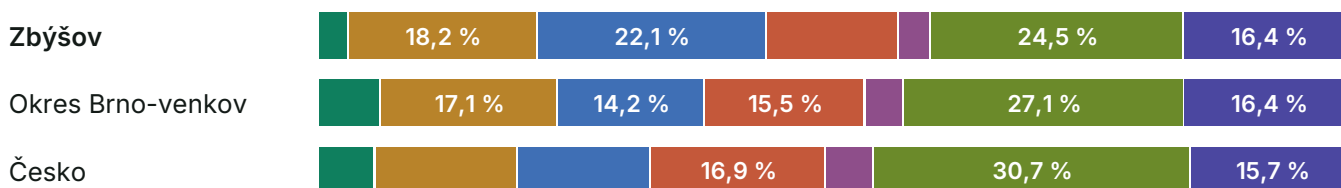


■ Zbýšov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	279
Vyjíždějí odsud za prací	1 208

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	8,0	12,9	lepší než 62 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,47	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	5,6	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,27	0,40	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	46	–	–	–

Trestné činy

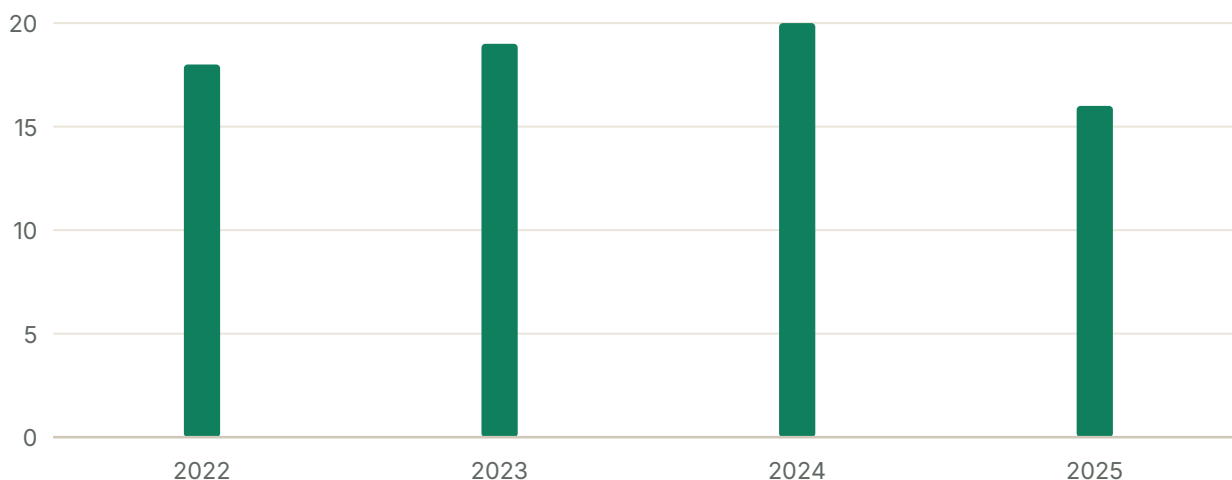
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zbýšov		4,9
Obvod Rosice		7,1
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

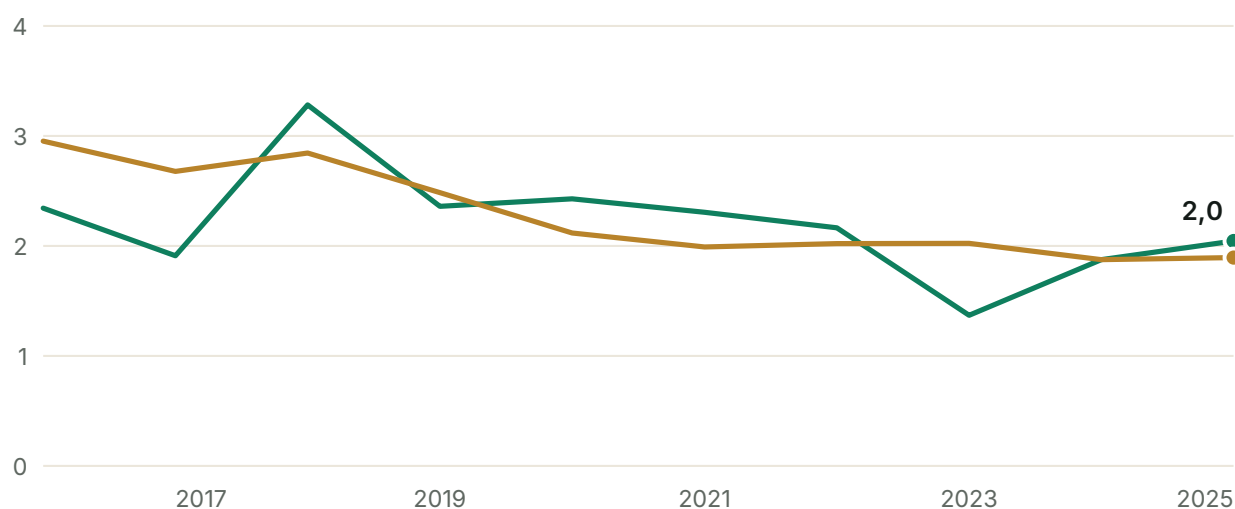
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

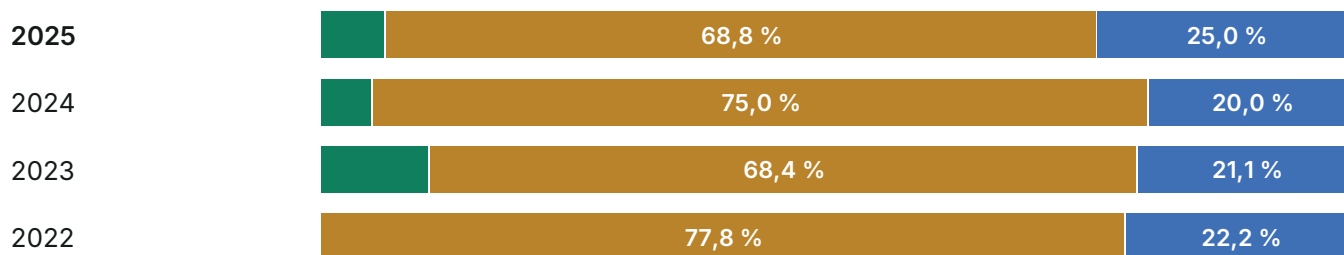
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

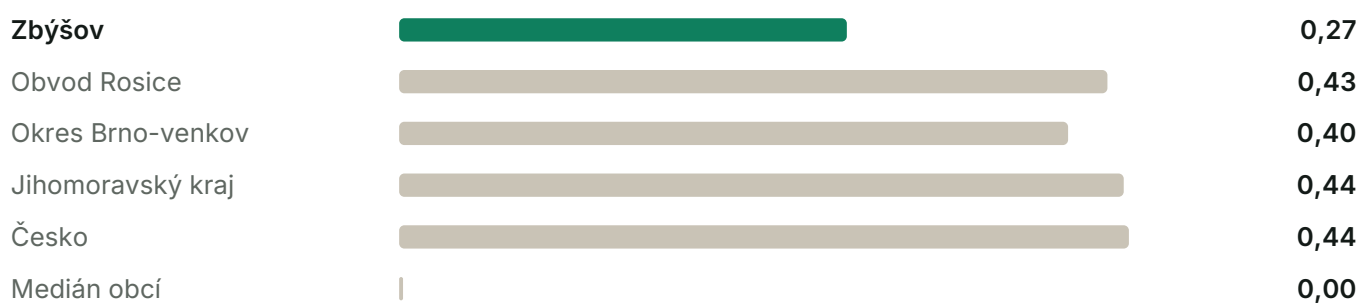


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

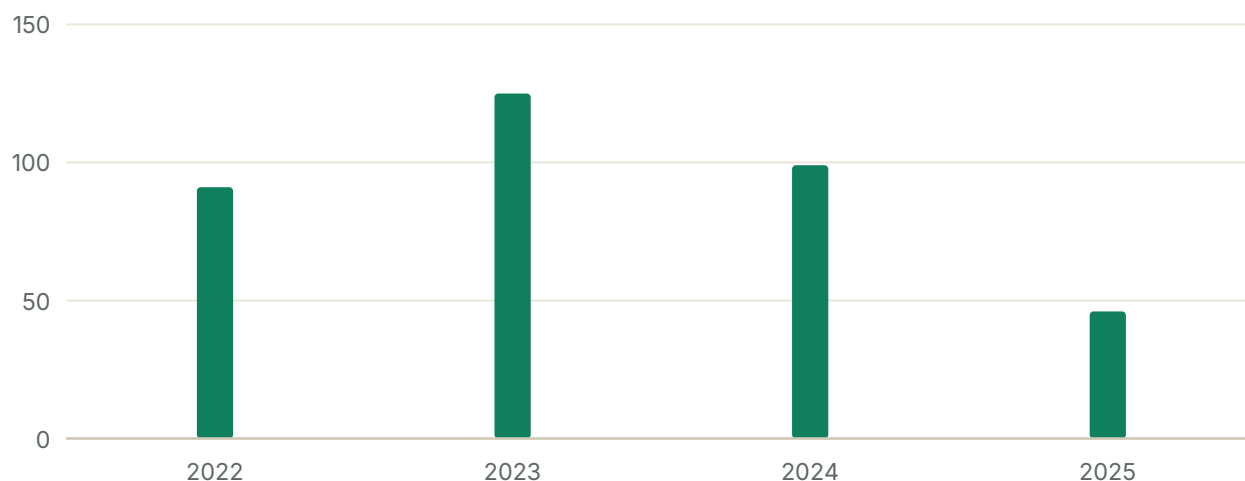
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

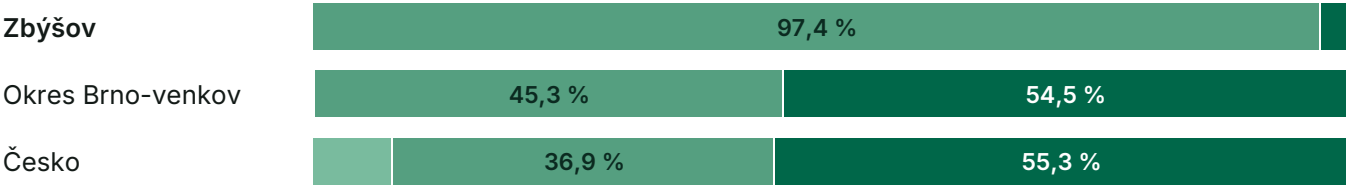
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (97 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

2 poddolovaná území

Oslavany 2	Uhlí černé · před i po 1945
Zbýšov u Oslavan	Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Metaldyne Oslavany - závod Zbýšov Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
PASPOL s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
DP Zakřany (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,8 km
Barko, s.r.o., provozovna Zastávka Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	3,5 km
DIAMO, s. p., o. z. GEAM Dolní Rožínka - čistírna důlních vod Oslavany Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...	3,6 km
Metaldyne Oslavany - závod Oslavany (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

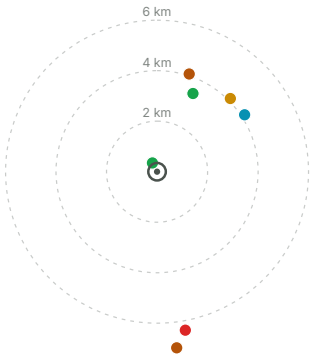
Obvod Rosice		79,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MeditrinePraktik s.r.o.	v obci
●	MEDIPOP s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	PEDIATRIE MUDr. Stránská s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna Levandule s.r.o.	v obci
●	Lékárna Zastávka s.r.o.	3,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	6,4 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Zastávka (145 lůžek)	4,1 km
●	Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)	7,0 km
● Pečovatelská služba	Penzion pro důchodce Rosice	4,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

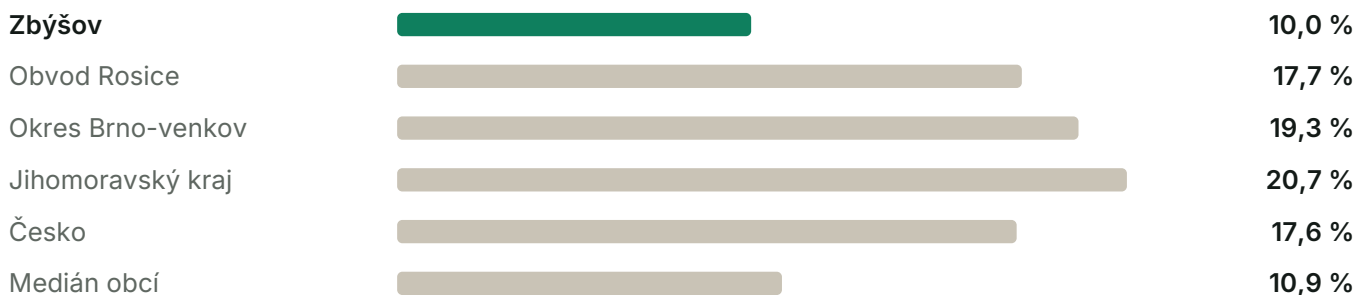
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 41 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	161	187	168	lepší než 35 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	139	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	136 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	66. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

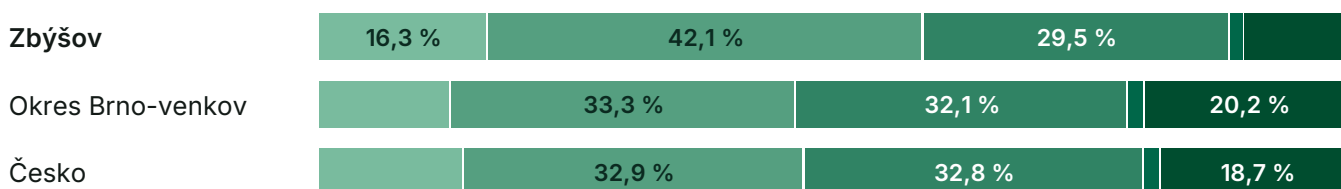
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

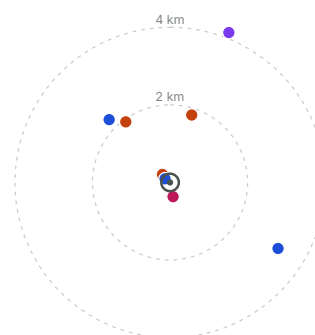
161 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 136 míst, narozených 98.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	1,9 km
 Základní školy	Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Zakřany	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Neslovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,3 km
 Střední školy	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	4,2 km
	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	6,1 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka gymnázium	4,2 km	66	46	96 %	67
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	6,1 km	69	48	99 %	75
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	6,9 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	12,3 km	56	–	93 %	65
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	13,7 km	19	–	65 %	24
Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium	14,0 km	80	52	100 %	92

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	79 %	78 %	lepší než 62 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	95,4 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zbýšov		96 %
Obvod Rosice		66 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

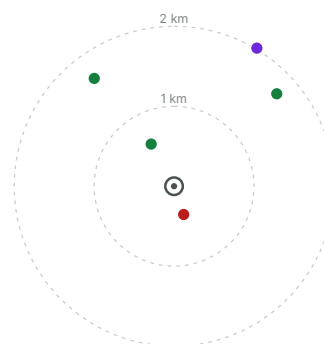
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	86 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	v obci
 ●	Mini market	1,7 km
 ●	na kopci	1,7 km
 ● Pošta	Pošta Zbýšov u Brna	v obci
 ●	Pošta Zastávka u Brna	3,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Babice u Rosic	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,2	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,0	7,6	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,3	2,5	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	6	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

1 kulturní památka · památková zóna

Kostel sv. Martina z Tours

soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

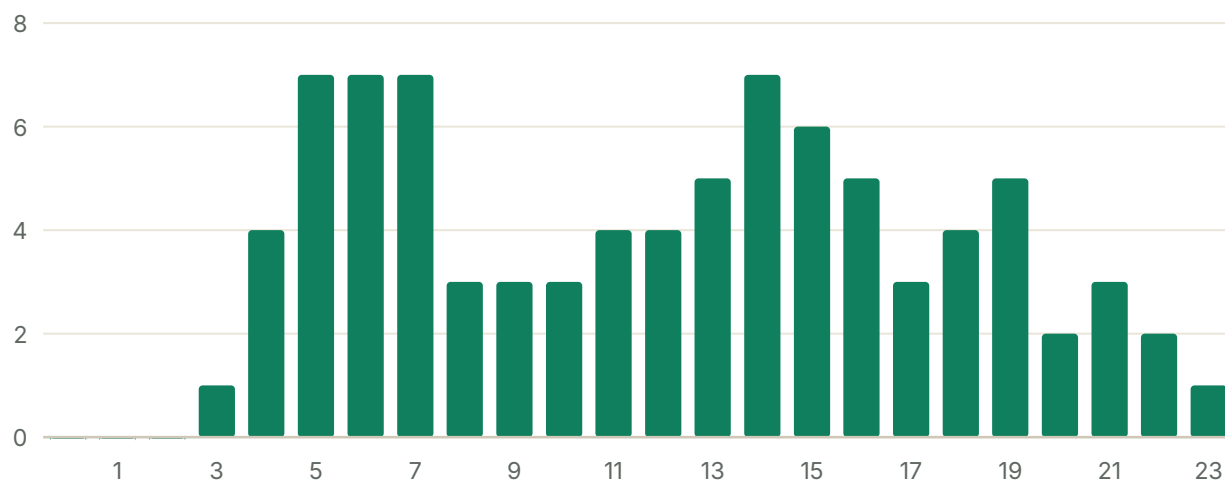
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	88 %	84 %	lepší než 54 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,4 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	86 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	14 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	42 min	27 min	36 min	lepší než 75 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	23	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,8 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 67 %
Do práce a školy autem 2021	60,5 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

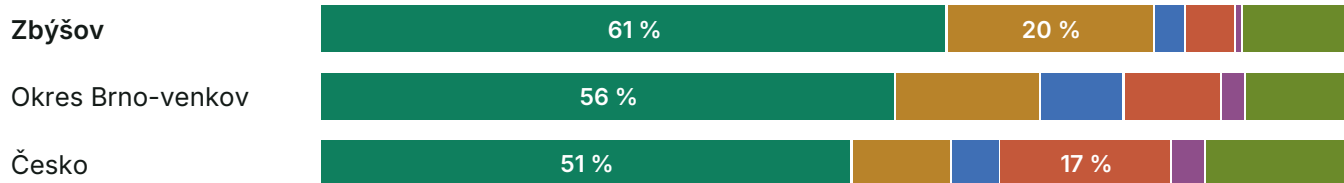
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

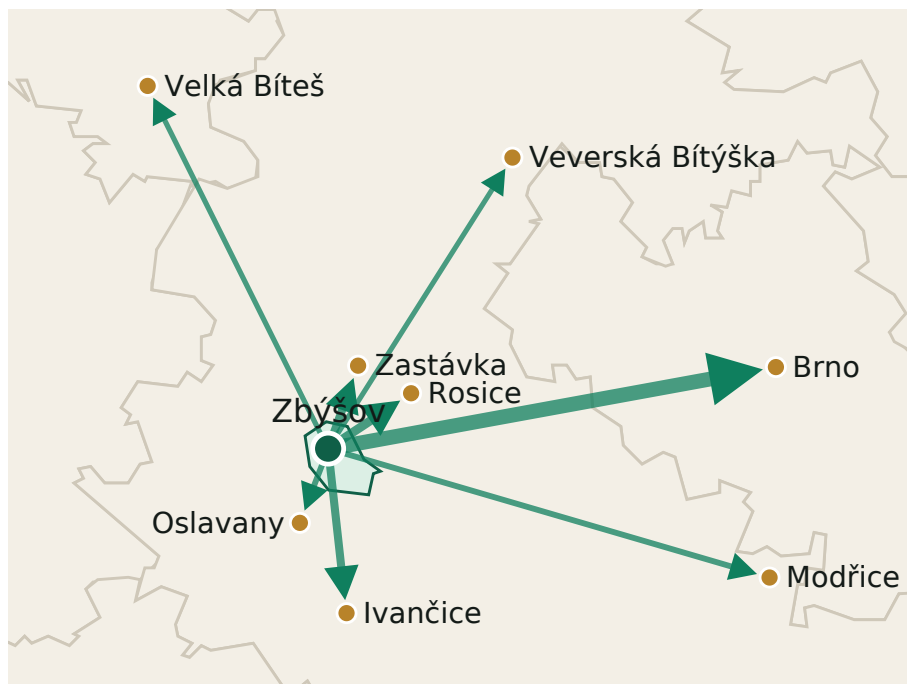


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 388 lidí, sem dojíždí 341. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	611 (44 %)
Rosice	155 (11 %)
Zastávka	120 (9 %)
Ivančice	117 (8 %)
Oslavany	40 (3 %)
Modřice	39 (3 %)
Velká Bíteš	24 (2 %)
Věverská Bítýška	22 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Oslavany	58 (17 %)
Ivančice	43 (13 %)
Zakřany	38 (11 %)
Lukovany	33 (10 %)
Brno	27 (8 %)
Babice u Rosic	19 (6 %)
Moravský Krumlov	12 (4 %)
Rosice	11 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

86 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 86

První spoj	3:53
Poslední spoj	23:24
Nejrychleji do ORP Rosice	14 min
Nejrychleji do krajského města	42 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

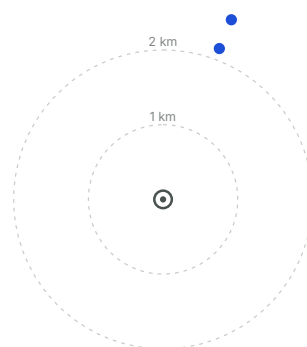
90 % adres: 643 z 717 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Babice	2,2 km
	Důl Ferdinand	2,6 km
	Zastávka u Brna	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	19,3 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,3 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,3 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	170,1 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,9 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kývalka, 7,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kývalka	7,9 km
2 Ostrovačice	7,9 km
3 Devět křížů	12 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 8,0 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 21 km; Plánovaná dálnice: D52, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,9 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 21 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,19	1,49	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	348 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

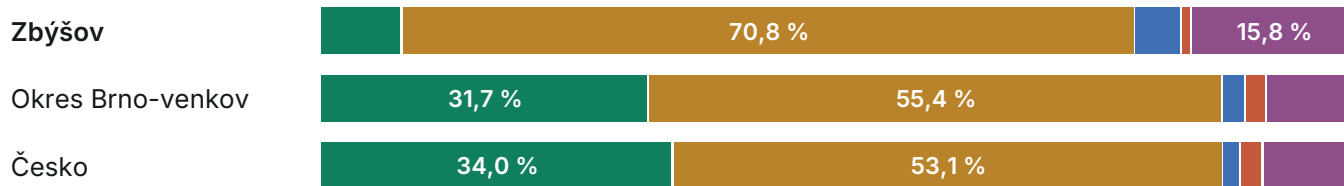
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

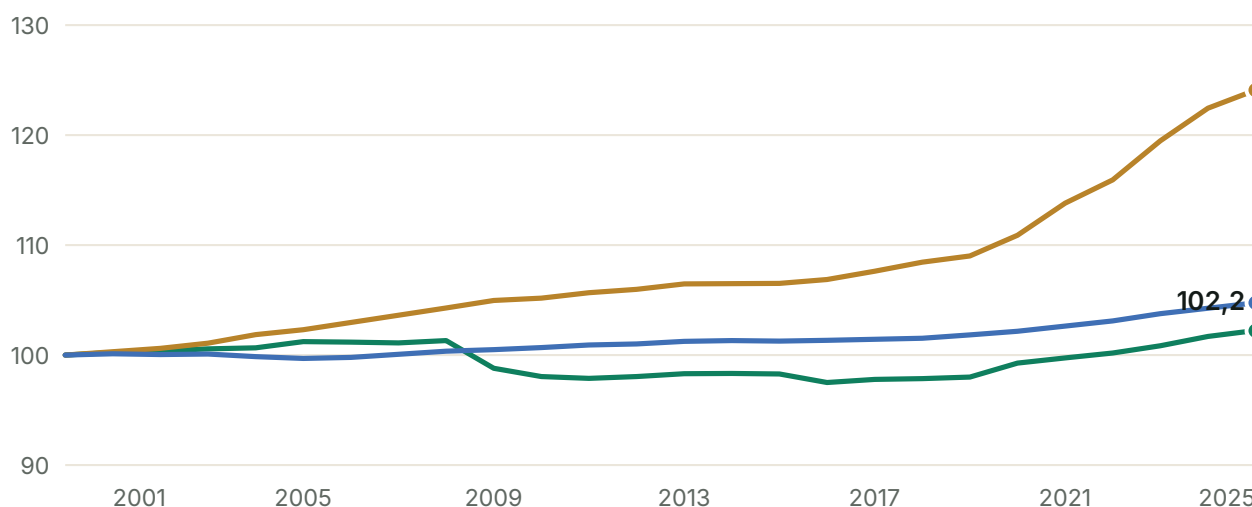


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zbýšov Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

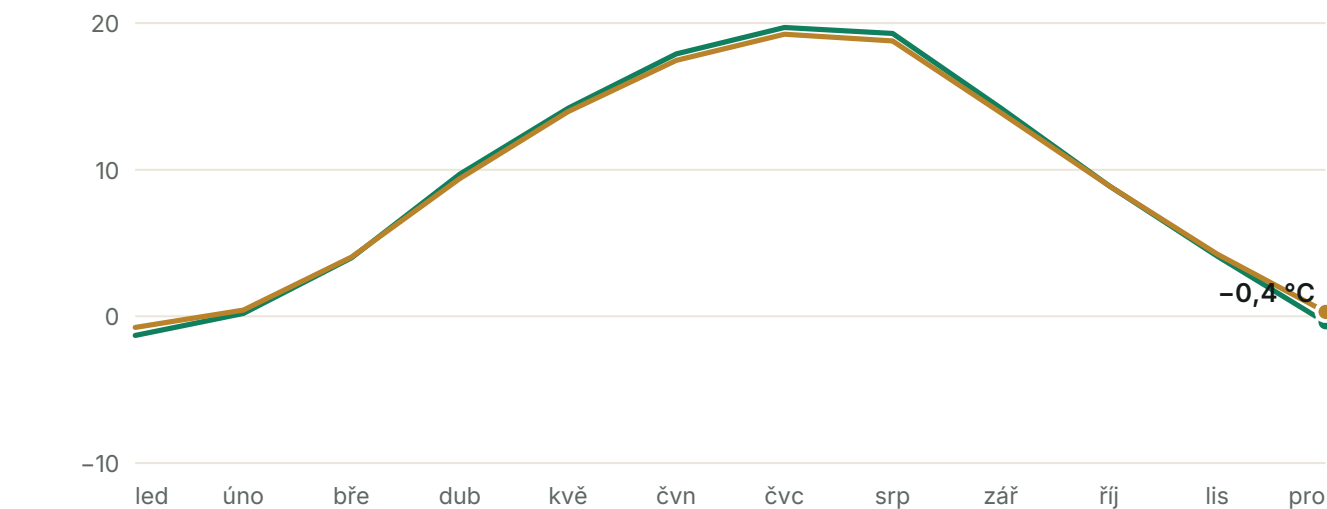
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 823 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	533 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	174 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	121 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

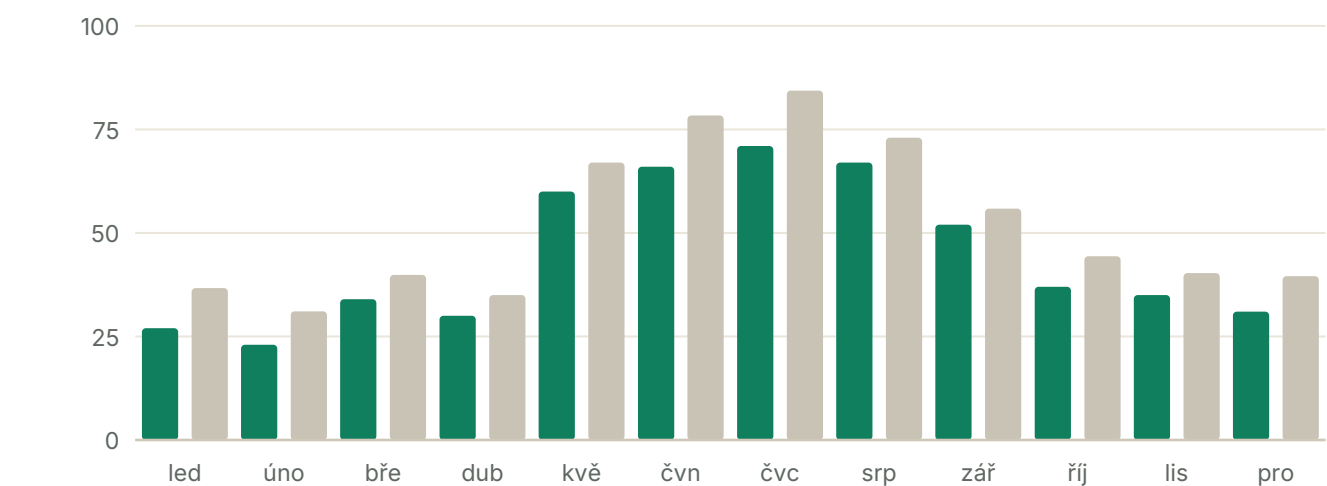


■ Zbýšov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

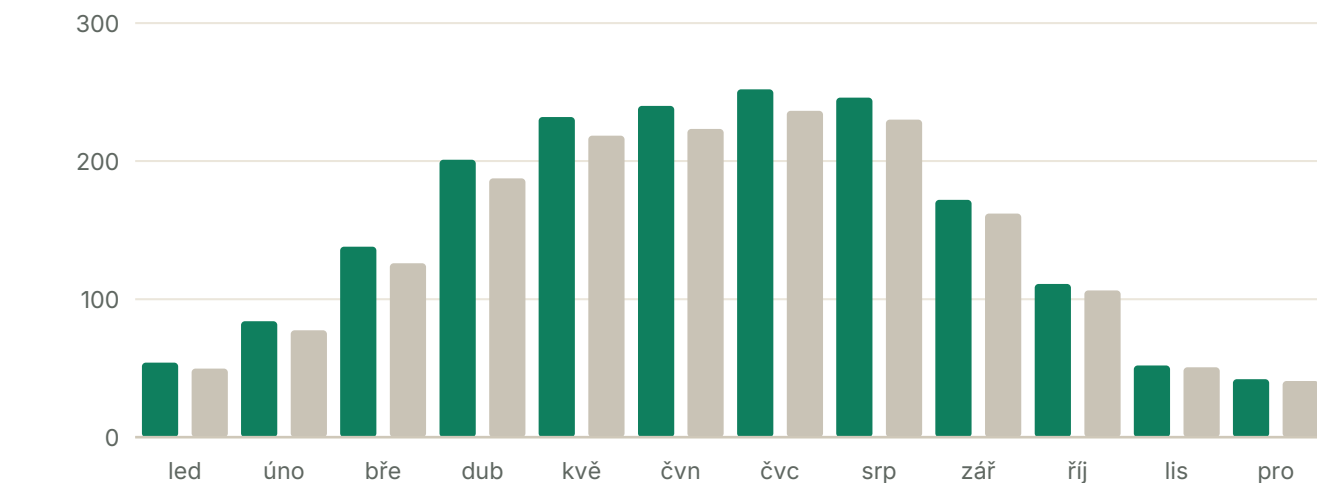


■ Zbýšov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

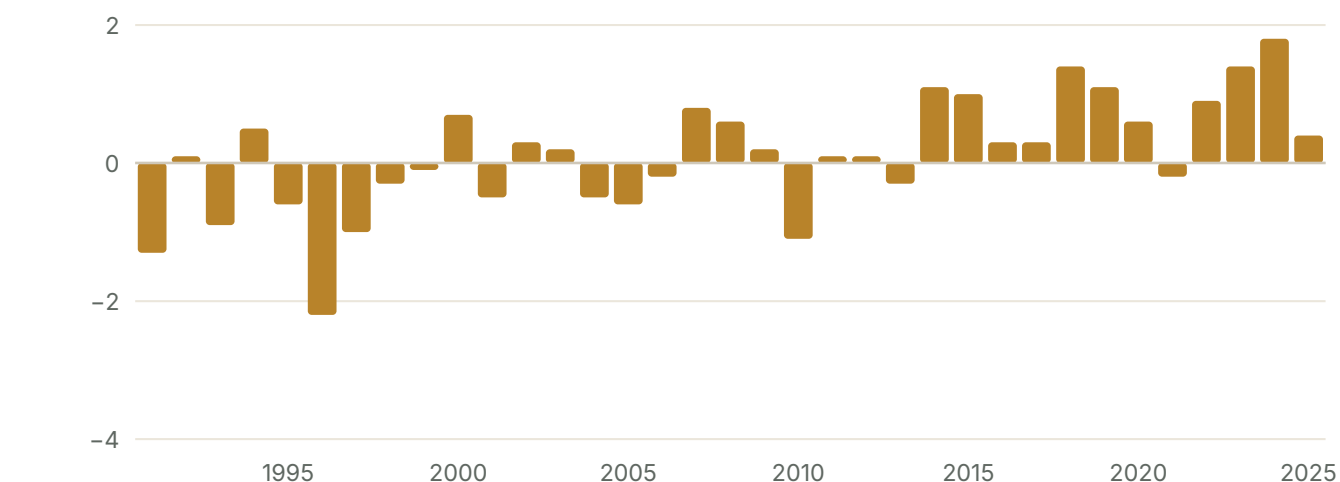


■ Zbýšov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

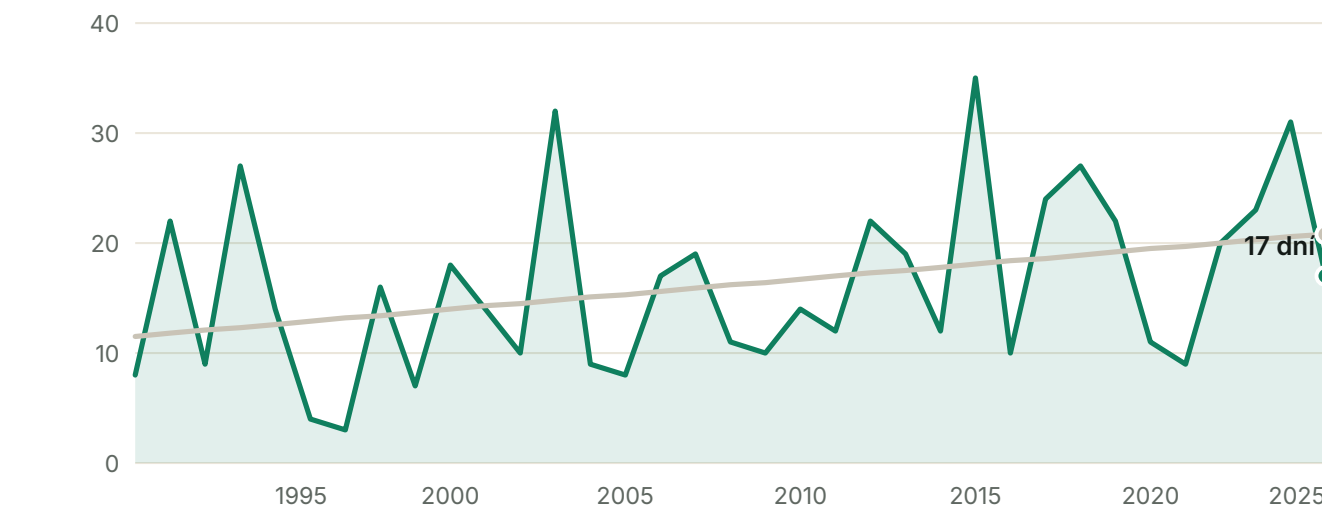
Odchylka průměrné teploty Zbýšova od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Zbýšov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,7	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	70	+17 dní	63	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	19	+7 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	94	-19 dní	98	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

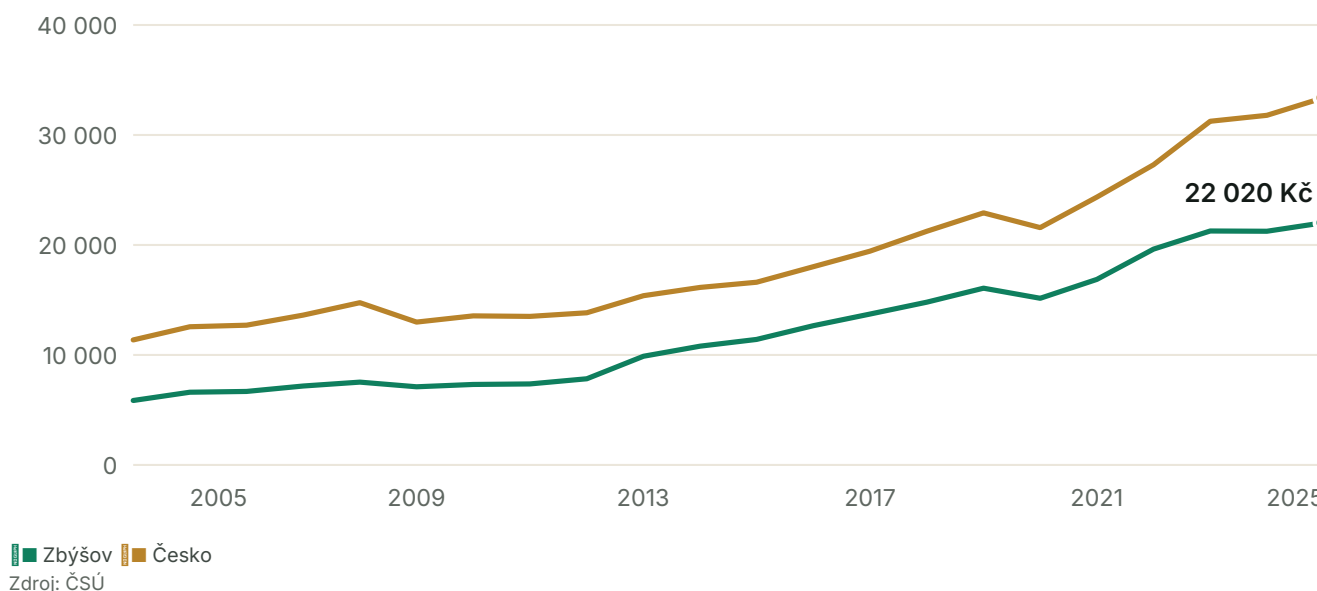
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 020 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 014 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	390	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 979 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 30 %
Dluh vůči příjmům 2025	14 %	27 %	13 %	lepší než 29 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 200 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,9 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 742 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

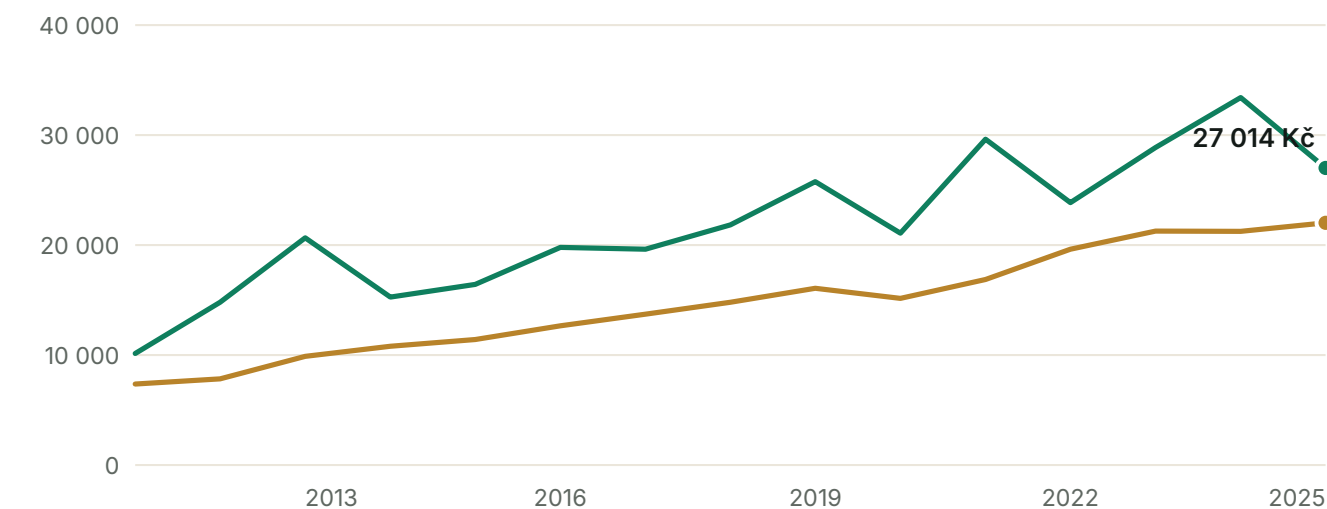
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

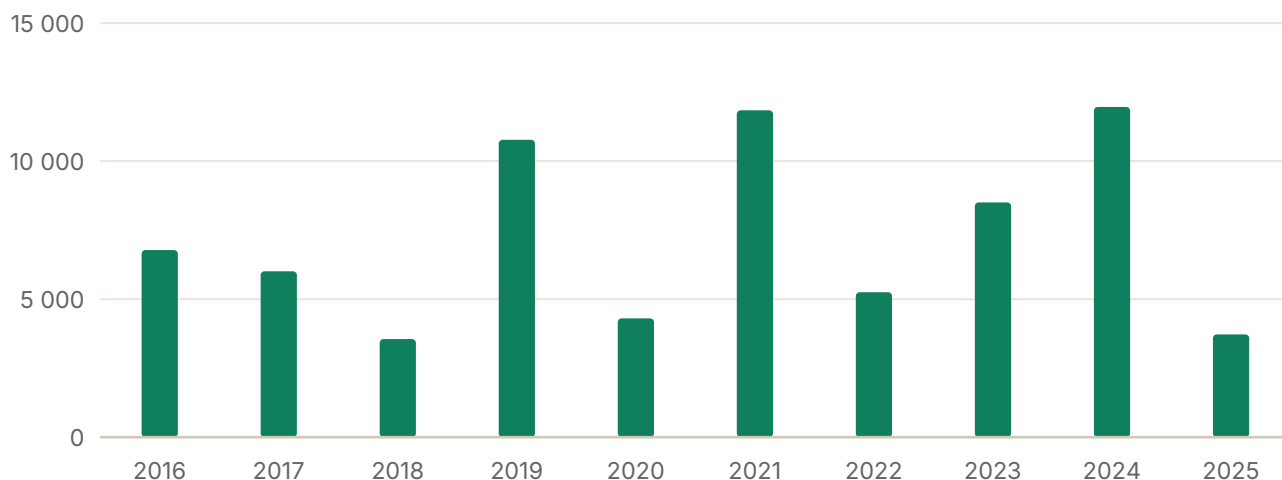
Zbýšov vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 014 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 020 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 200 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		3 979 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

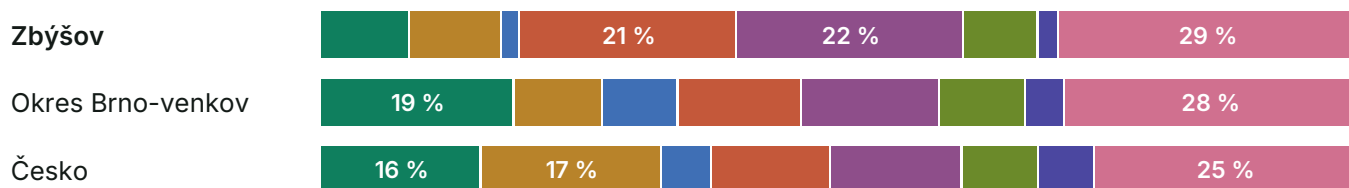
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	82,0	80,1	93,9	105,2	110,5	125,1
Výdaje	78,8	109,1	87,9	106,3	122,7	100,1
Saldo	3,2	-29,1	5,9	-1,1	-12,1	25,0
z toho investice	16,1	43,6	19,4	31,3	43,9	13,8
Přijaté dotace	10,2	3,7	8,8	10,6	10,6	3,6
Dluh k 31. 12.	0,0	27,0	22,5	18,0	30,9	14,7

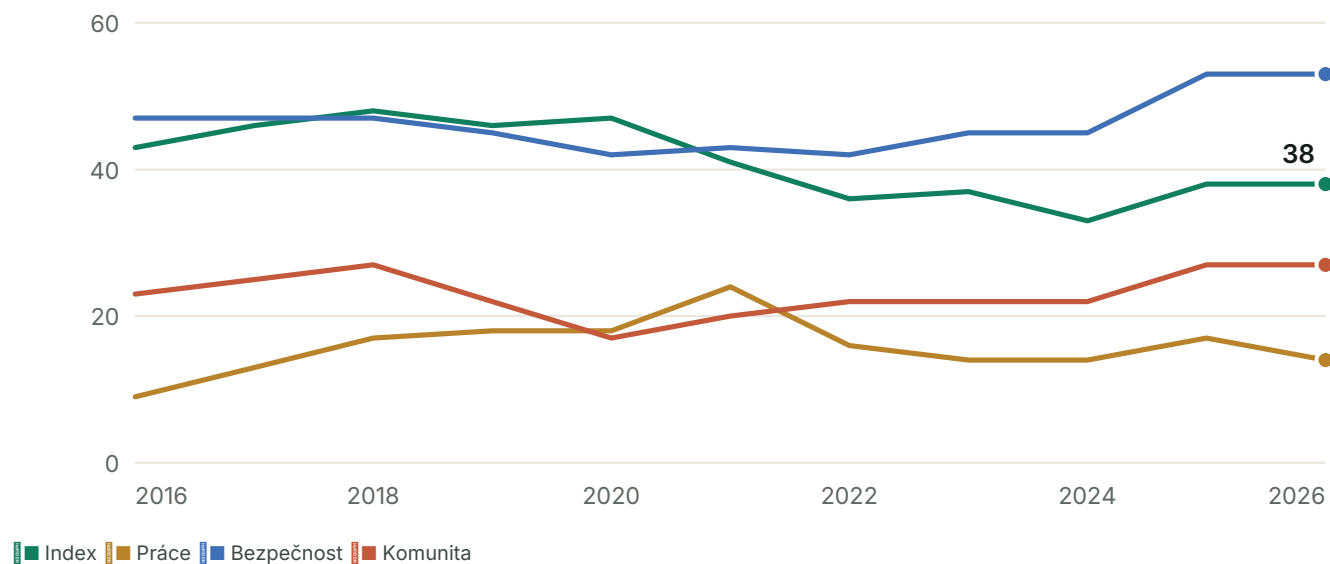
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 41 na 38 bodů, v pořadí obcí Česka o 192 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	41	38	-3
Dostupnost bydlení	13	10	-3
Rozvoj obce	10	10	0
Práce a příjmy	24	14	-10
Bezpečnost	43	53	+10
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	98	95	-3
Vzdělání	74	74	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	81	81	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	28	28	0
Hospodaření obce	13	15	+2
Obyvatelé a komunita	20	27	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zakřany	Brno-venkov	1,9 km	817	92
Kratochvilka	Brno-venkov	2,1 km	505	81
Babice u Rosic	Brno-venkov	2,1 km	798	94
Oslavany	Brno-venkov	3,4 km	4 844	62
Lukovany	Brno-venkov	3,5 km	675	55
Neslovice	Brno-venkov	3,7 km	1 008	77
Zastávka	Brno-venkov	3,7 km	2 483	66
Rosice	Brno-venkov	4,2 km	6 825	95
Tetčice	Brno-venkov	4,6 km	1 156	98
Vysoké Popovice	Brno-venkov	5,3 km	763	83

Pokud se vám líbí Zbýšov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Tvrdonice	Břeclav	2 075	85 %	47
Ratíškovice	Hodonín	3 905	83 %	57
Hrušovany u Brna	Brno-venkov	3 545	82 %	44
Zastávka	Brno-venkov	2 483	82 %	66
Lužice	Hodonín	2 911	82 %	66
Chlumčany	Plzeň-jih	2 419	85 %	64
Komárov	Beroun	2 439	81 %	57
Sadská	Nymburk	3 308	81 %	34
Mořkov	Nový Jičín	2 369	81 %	54
Hrádek	Rokycany	2 705	80 %	57

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zbýšov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zbýšově 3 707 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zbýšov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zbýšov 38 bodů ze 100 a je 3 895. z 6 254 obcí v Česku a 450. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zbýšově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zbýšově byl 4,53 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zbýšov bezpečné místo?

Ve Zbýšově se ročně eviduje v průměru 4,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zbýšova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,3 km do krajského města a 170,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zbýšova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zbýšově?

Zbýšov leží v nadmořské výšce 348 m.

O OBCI

Zbýšov (v místním nářečí Zběšov, německy Zbeschau) je město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se jihozápadně od Brna v Boskovické brázdě, v katastrálním území Zbýšov u Oslavan. Zbýšov je členem sdružení Mikroregion Kahan. Žije zde přibližně 3 700 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zbýšov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Zirland (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zbysov-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.