



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Ždár

Život ve Žďáře v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

915. místo z 6 254 obcí
95. místo v kraji
lepší než 85 % obcí Česka

OBYVATEL
125

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,4 let

ROZLOHA
7,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
505 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žďár v kostce

Žďár je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 505 m. Na konci roku 2025 zde žilo 125 obyvatel, o 34 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,4 roku, tedy o 1,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 85 bodů ze 100 – lépe než 85 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

915. z 6 254 obcí · 95. v kraji

Dostupnost bydlení		90
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		65
Bezpečnost		22
Rizika prostředí		14
Zdraví		79
Vzdělání		60
Služby a vybavenost		52
Volný čas a kultura		3
Veřejná doprava		55
Poloha a dostupnost		20
Příroda a ovzduší		76
Hospodaření obce		99
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

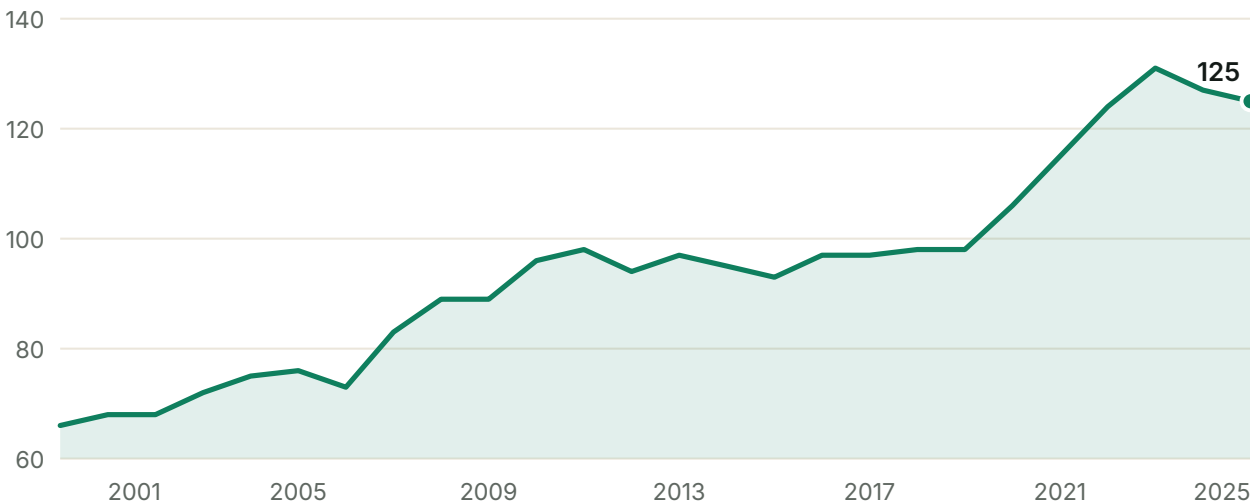
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	125	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,4 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 79 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,2 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 89 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,2 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 92 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,2	–3,4	–2,4	lepší než 89 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 37 %
Volební účast 2025	79,4 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 89 %
Účast v komunálních volbách 2022	72,0 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

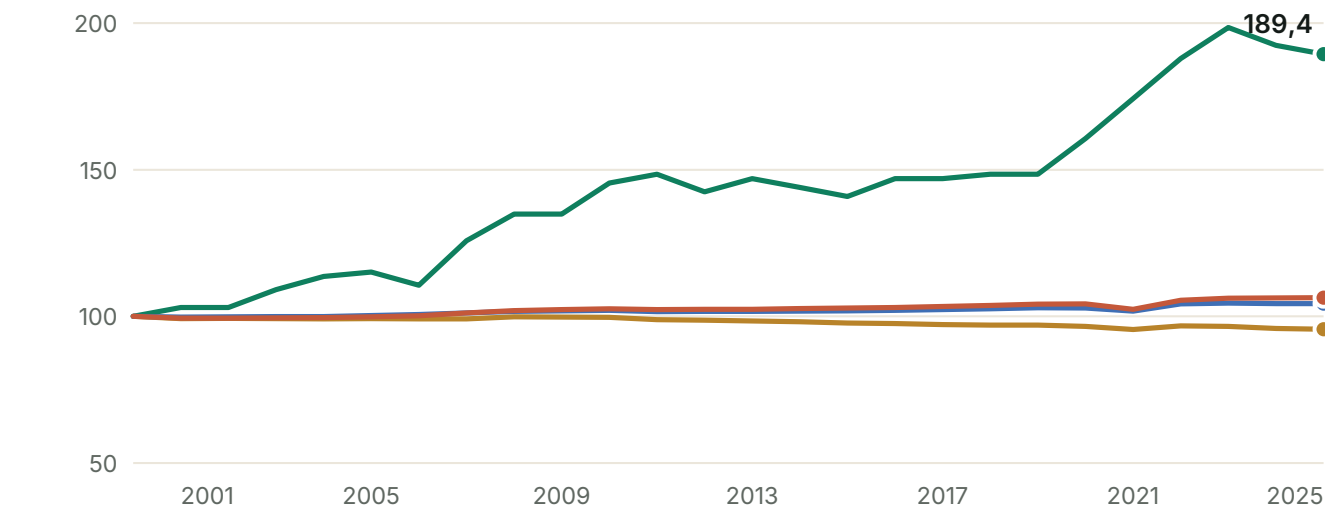
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

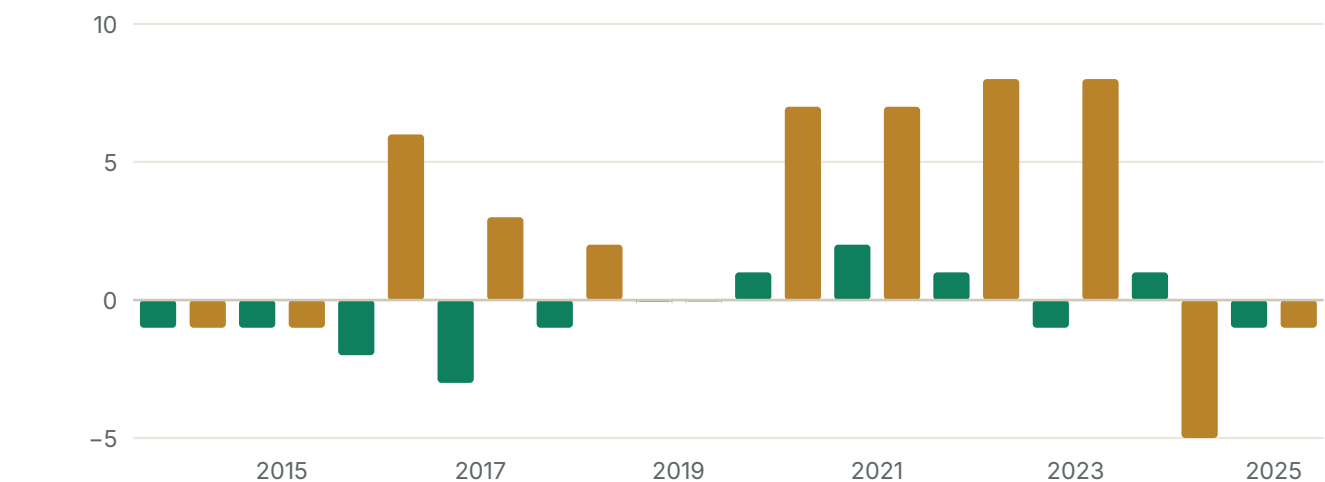


■ Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

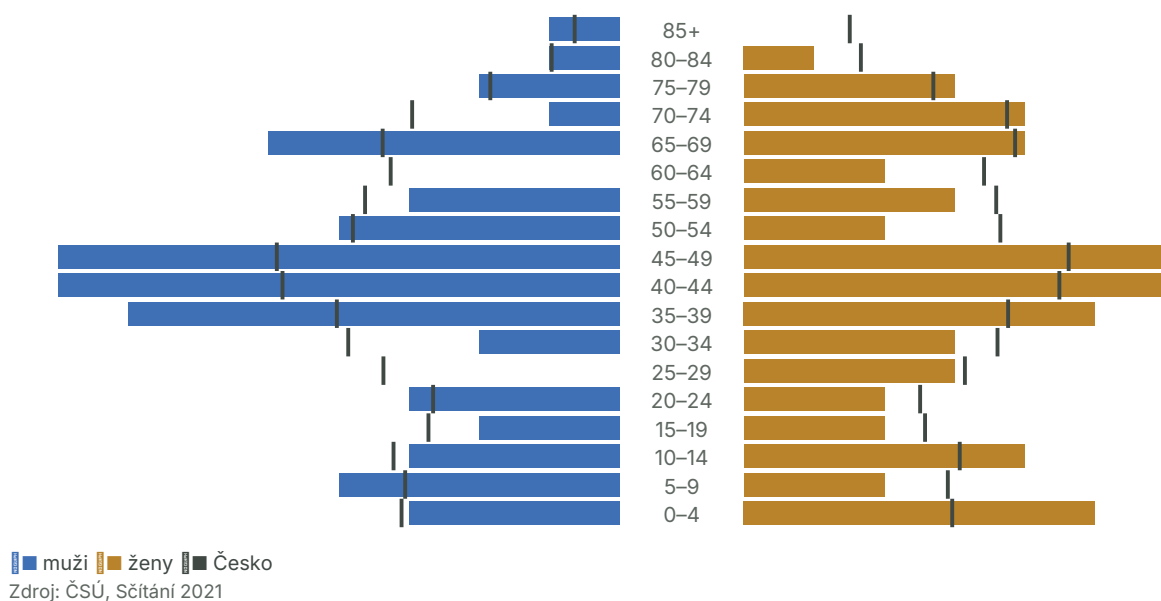
Žďár	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

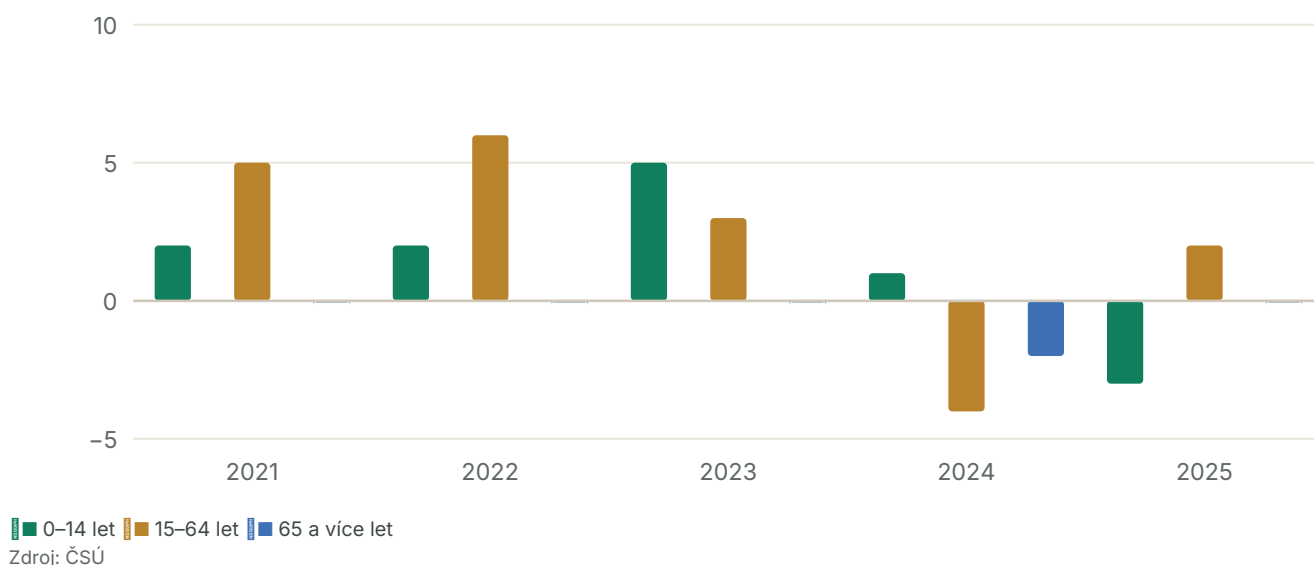
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 72,0 % (sněmovní 2025: 79,4 %)

Za krásnou obec Žďár

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (56,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	191 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 314 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	224 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		31 530 Kč/m ²
Obvod Jindřichův Hradec		40 861 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

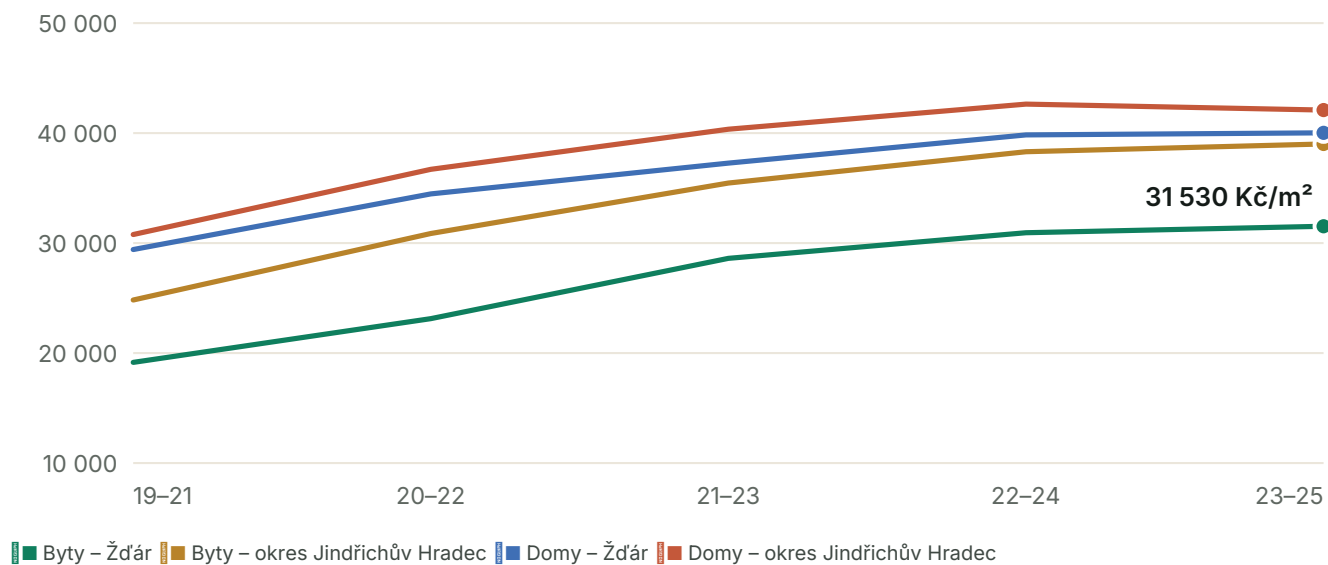
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		40 015 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		43 463 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žďár ■ Byty – okres Jindřichův Hradec ■ Domy – Žďár ■ Domy – okres Jindřichův Hradec
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

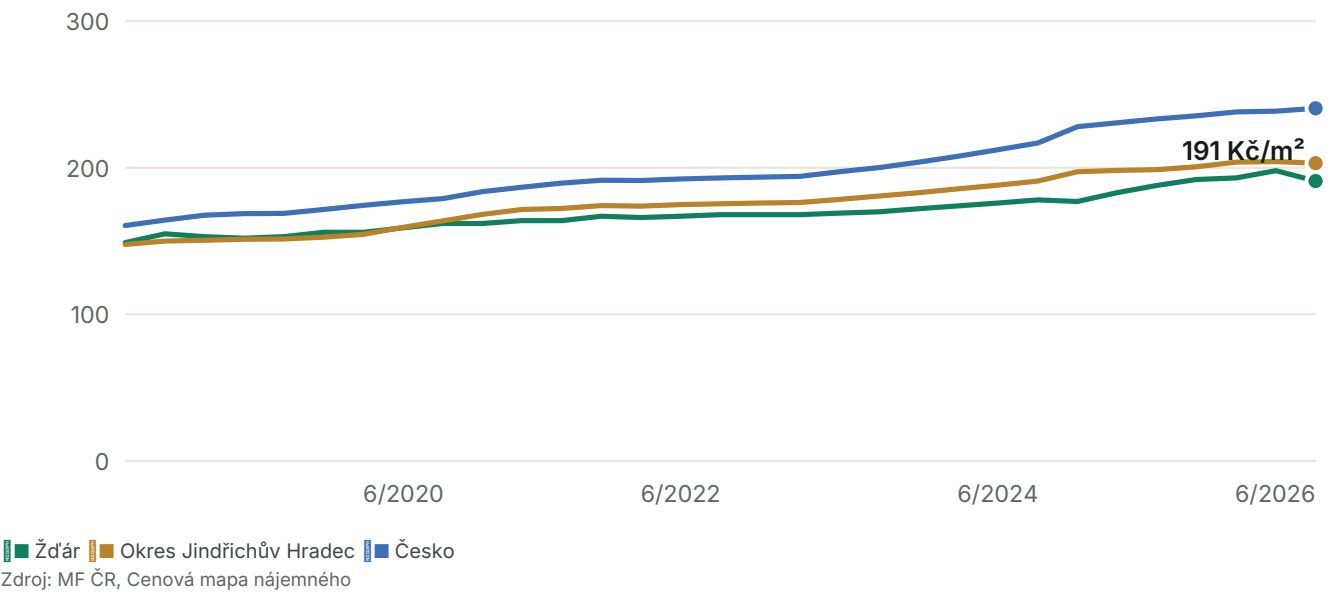
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žďár		191 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		206 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	228	8 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	191	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	171	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	137	11 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 178 a 204 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

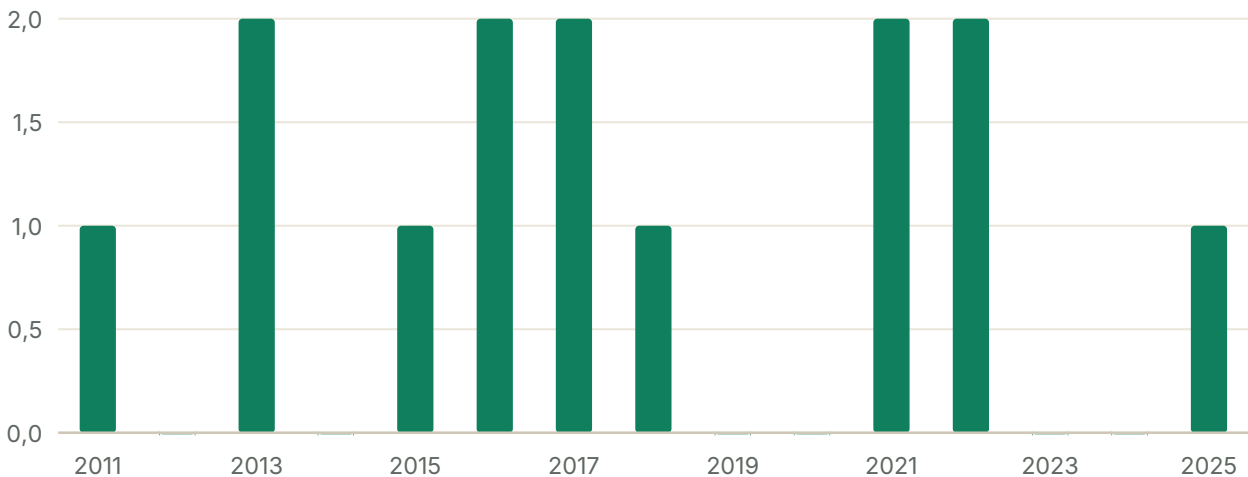
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	34,4 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	27,2	3,2	10,1	lepší než 93 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	56,0	4,4	9,1	lepší než 97 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	80,0	21,7	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	97,9 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	90,5 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	43,2 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	78,6 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 12 %

Dokončené byty

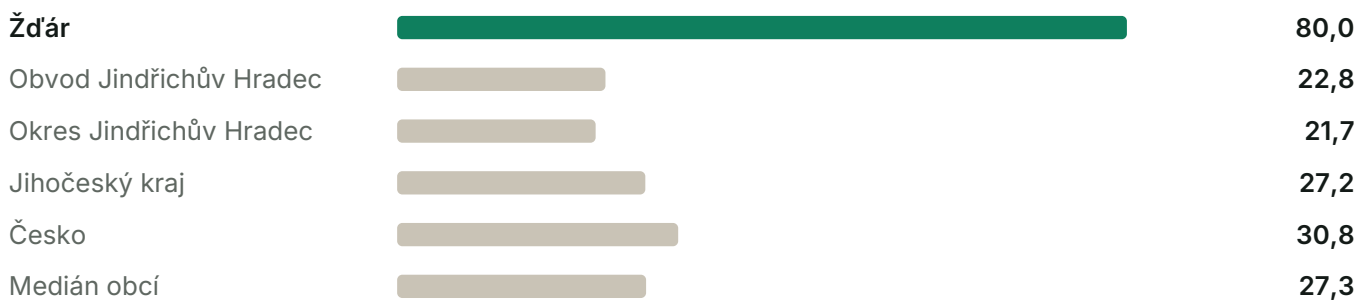
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

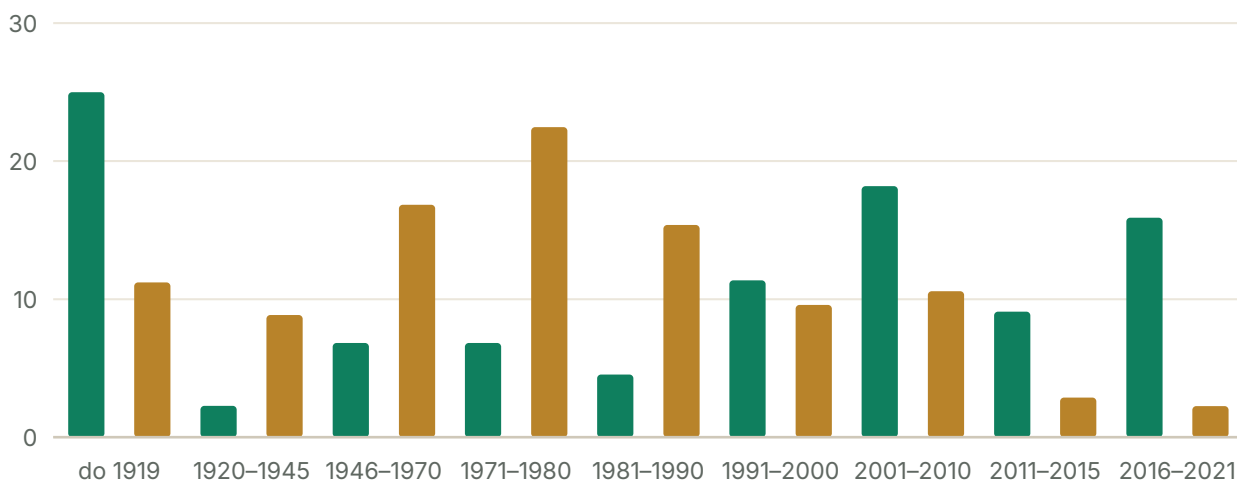
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

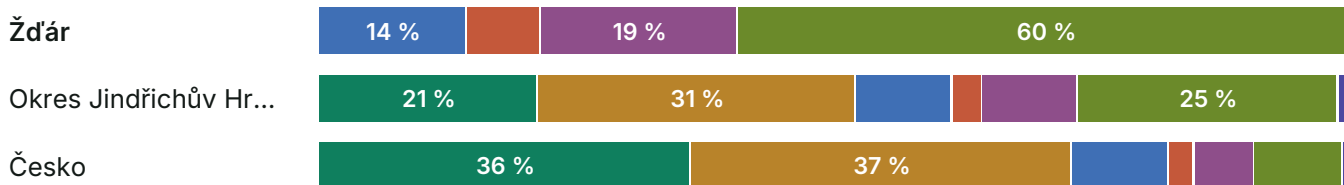


■ Žďár ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

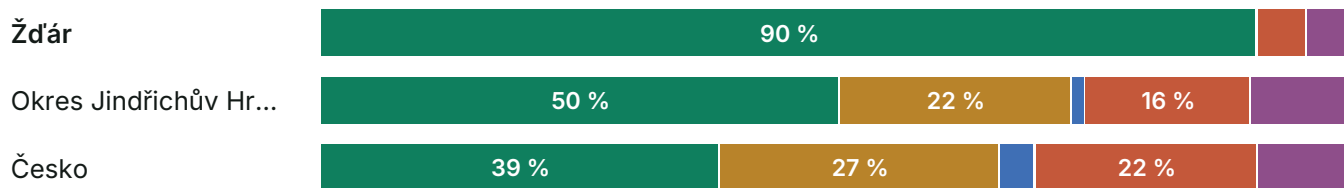


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

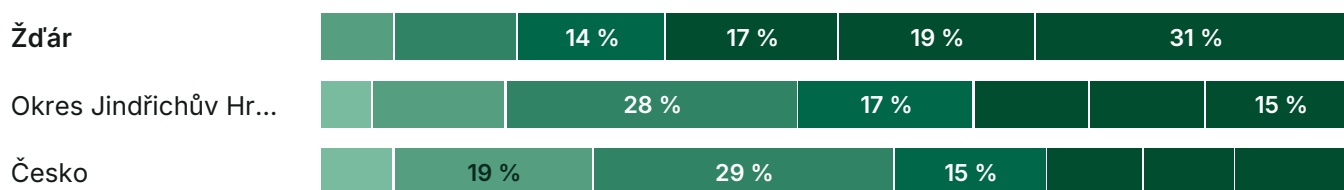


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

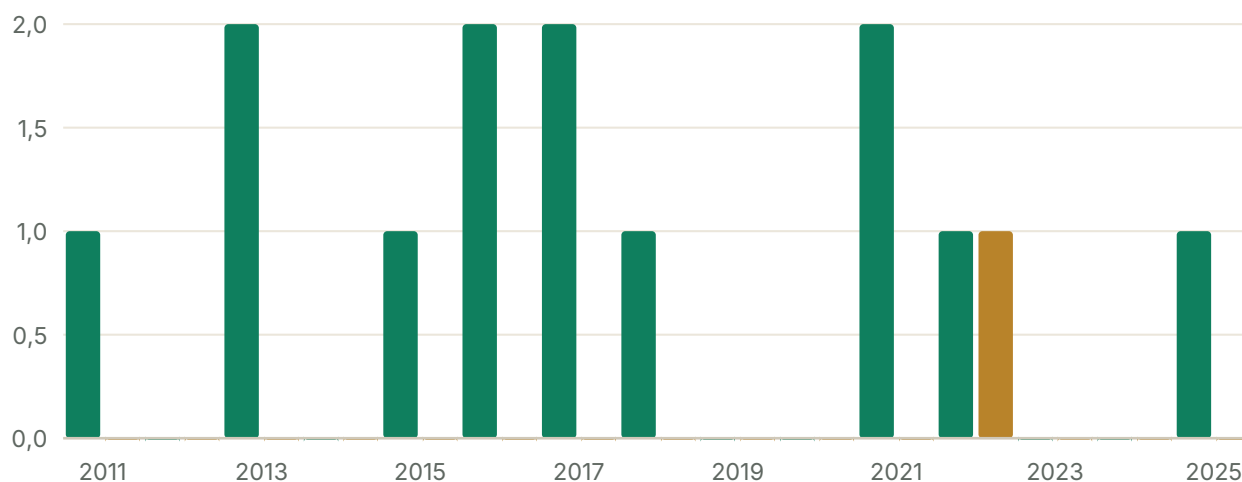


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

20 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

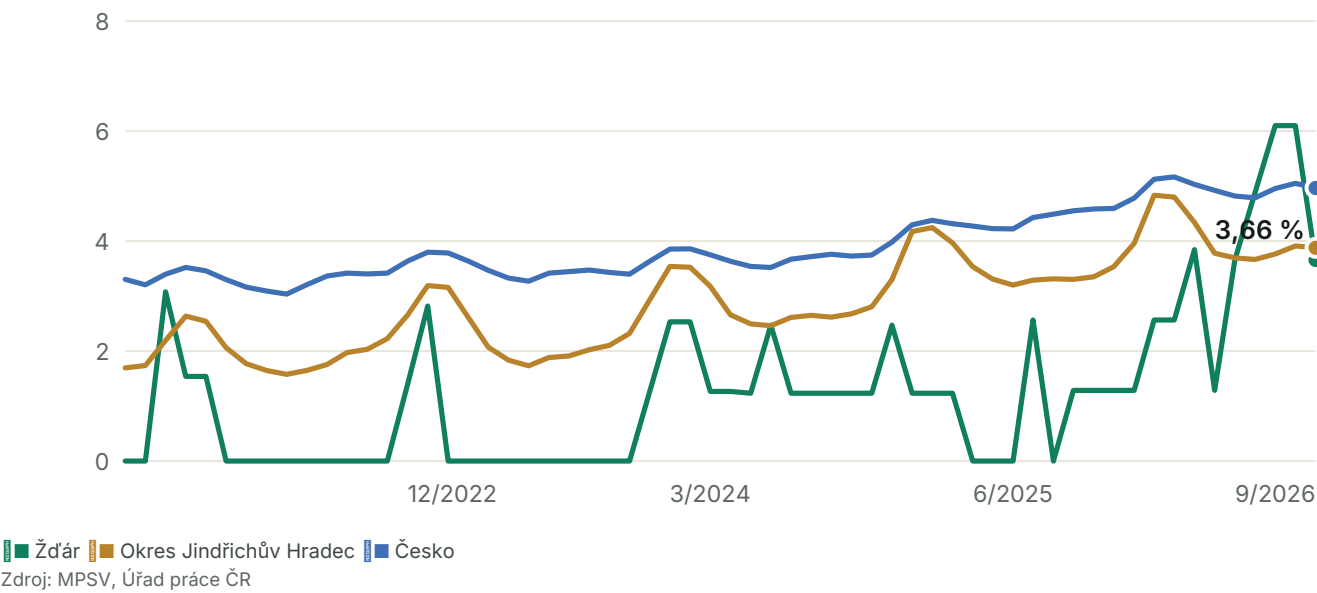
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,66 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	152	133	163	lepší než 68 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,98 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 83 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,83×	1,00×	lepší než 7 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 370 379 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

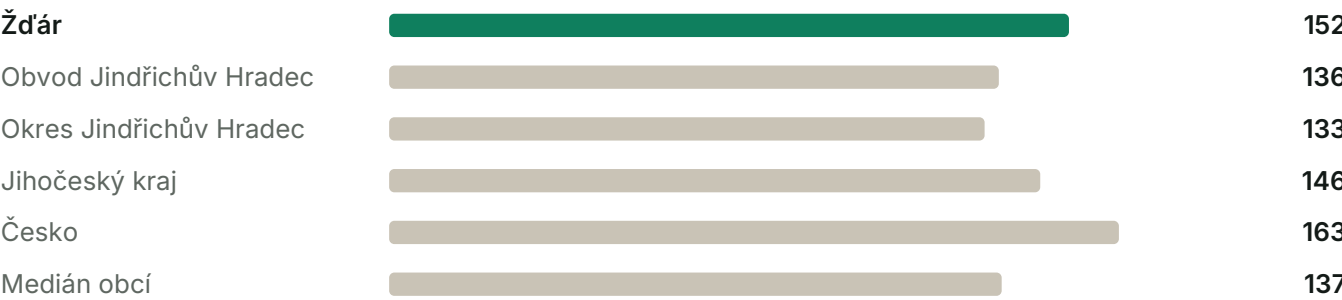
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

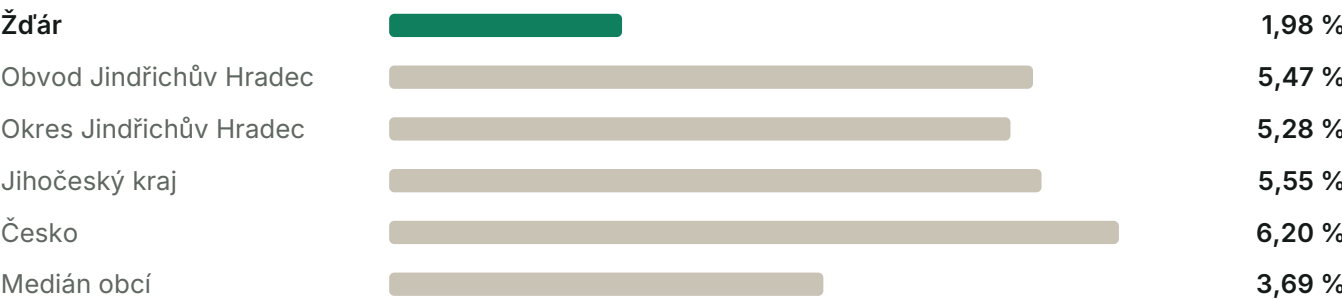
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

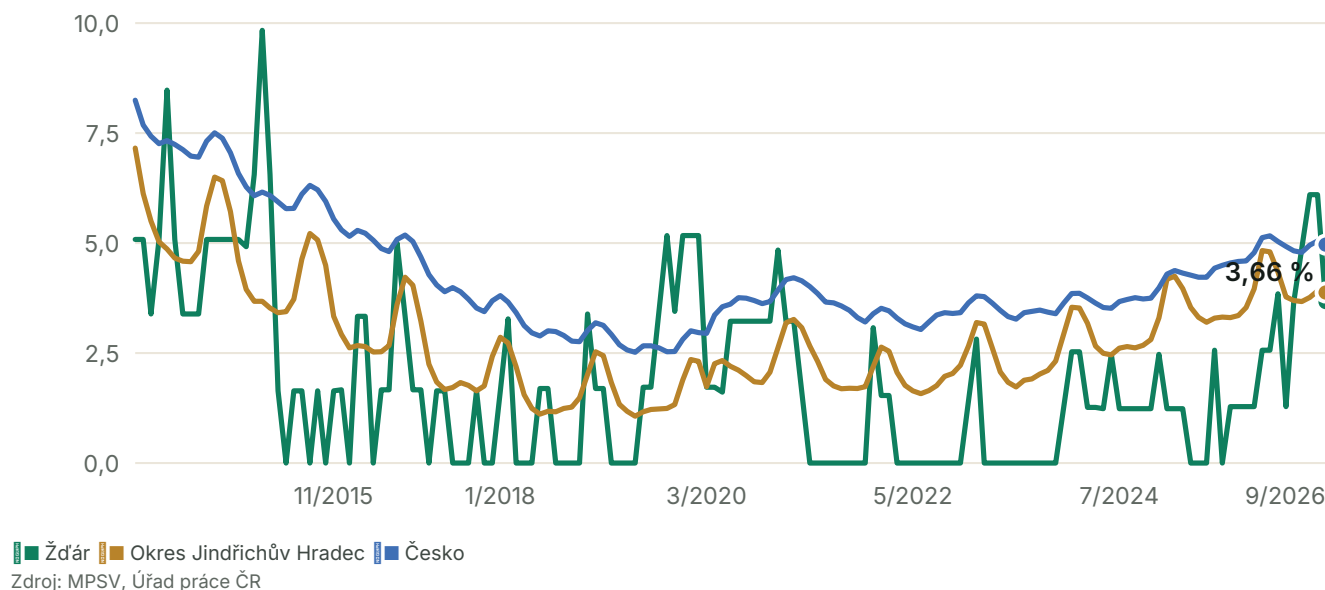
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

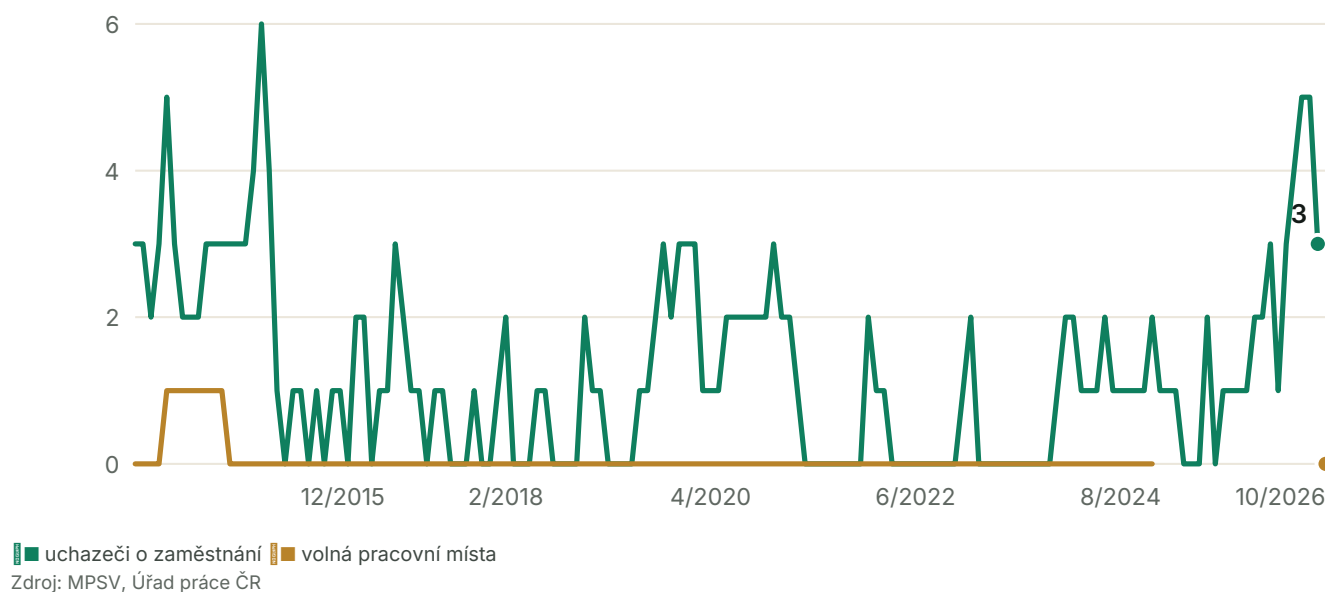
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

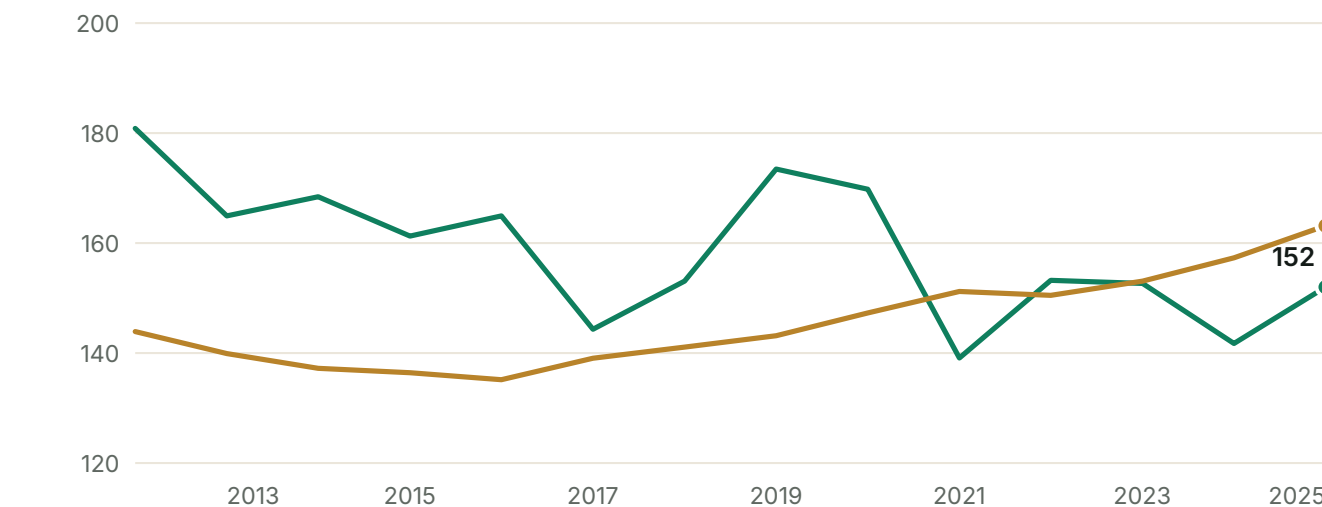
Žďár	50,0 %		50,0 %	
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

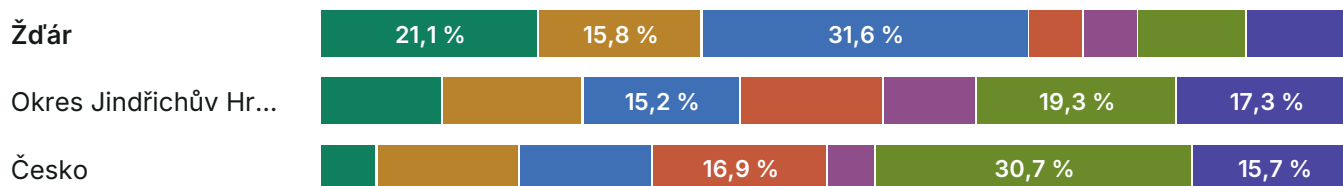


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 39× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1
Vyjíždějí odsud za prací	39

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	9,3	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	5,1	9,1	lepší než 12 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	2,67	0,31	0,44	lepší než 1 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

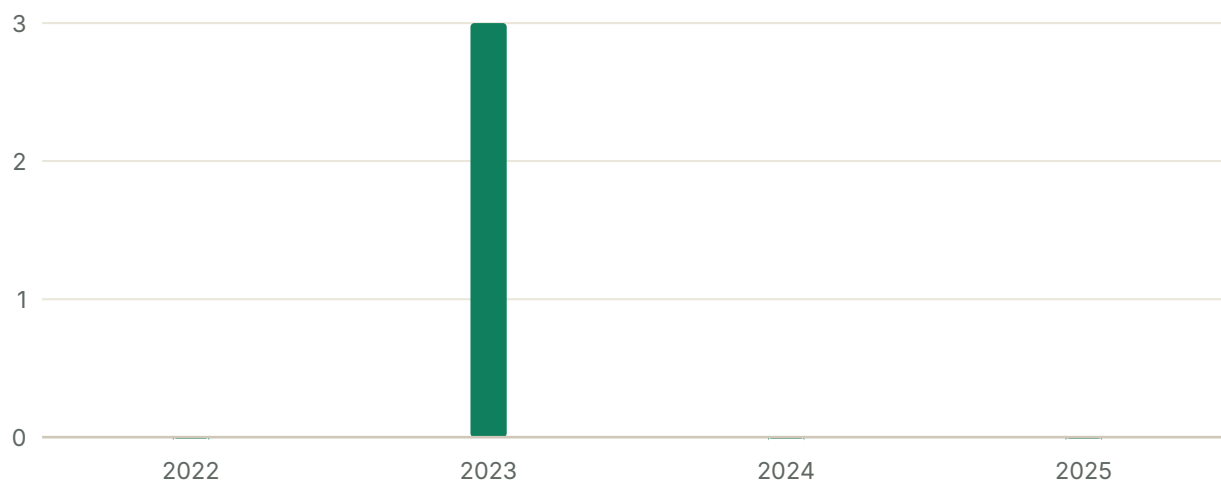
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žďár		8,0
Obvod Jindřichův Hradec		9,9
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

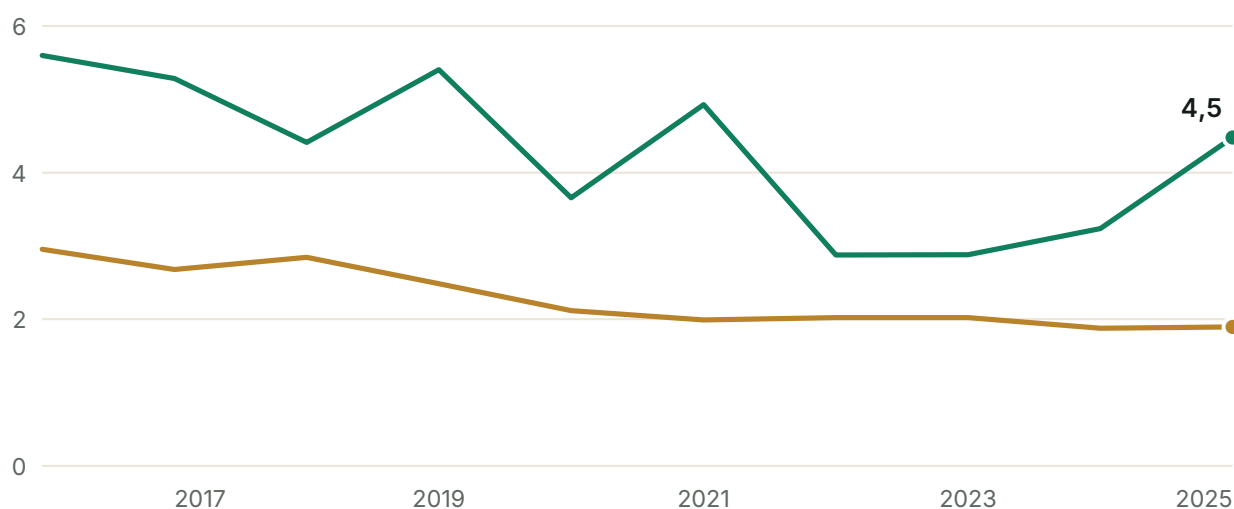
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec		55
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

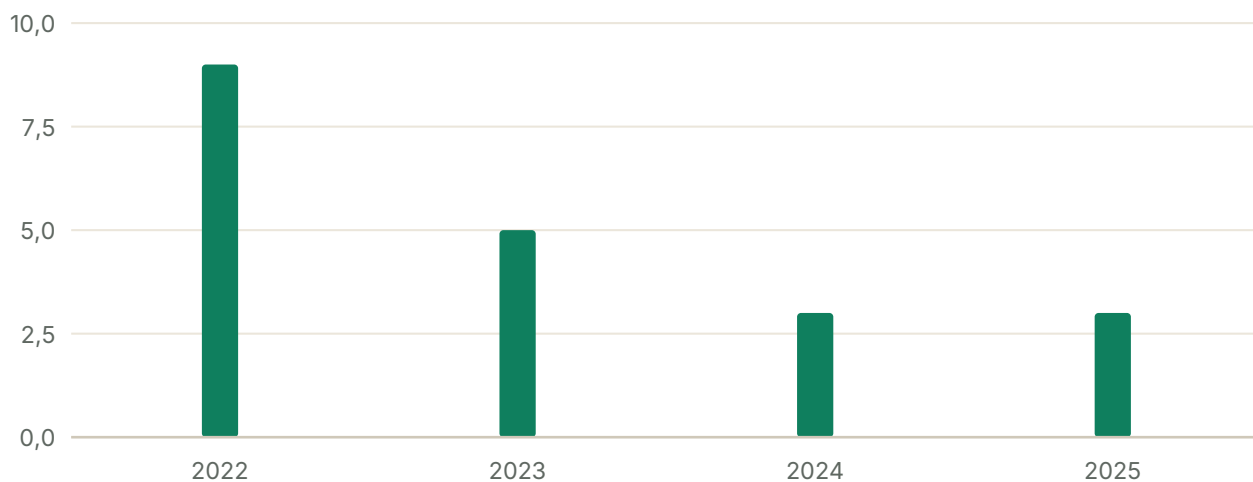
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,5 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,4 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,3 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	59 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

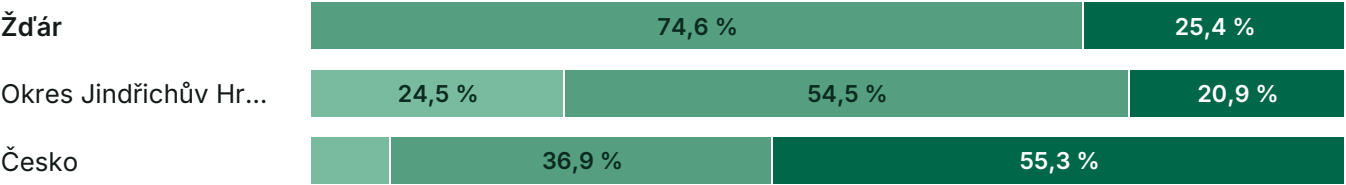
% adresních míst, 2026

Žďár		8,5 %
Obvod Jindřichův Hradec		3,2 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	8,5 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	1,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (75 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ETKO, spol. s r.o. Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	2,3 km
TEBO a.s. (E-PRTR) Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně	2,7 km
EDSCHA AUTOMOTIVE KAMENICE s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,2 km
KOKINETICS - Kamenice (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,3 km
Masarykova 765, Kamenice nad Lipou Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,9 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,9 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,0 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 37 %

Naděje dožití při narození

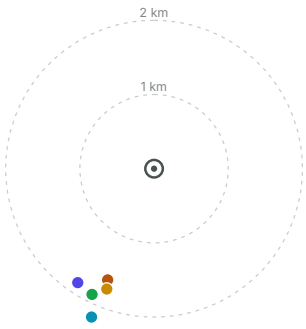
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Jindřichův Hradec		79,7 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
●	Praktik-Vysočina, s.r.o.	4,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,2 km
●	Pediatr Počátky s.r.o.	12 km
● Zubní lékař	ZUBOTÍN s.r.o.	1,8 km
● Lékárna	Lékárny Dianapharm s.r.o., OOVL	1,9 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	14 km
● Domov pro seniory	Domov Za Sluncem (23 lůžek)	1,6 km
●	Senevida Kamenice nad Lipou (112 lůžek)	5,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Za Sluncem Nová Včelnice	1,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 37 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	209	181	168	lepší než 84 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,6 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,3 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,0 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 75 %

Vysokoškolsky vzdělání

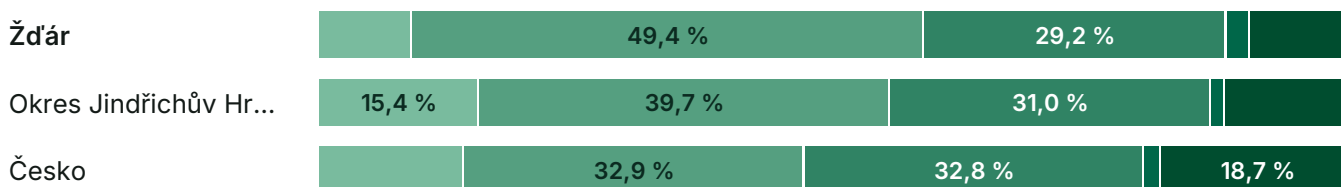
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

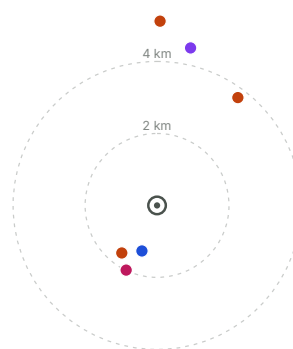
209 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Nová Včelnice, příspěvková organizace	1,6 km
	Mateřská škola Rodinov, okres Pelhřimov	3,7 km
	Mateřská škola se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov	5,1 km
 Základní školy	Základní škola Nová Včelnice, příspěvková organizace	1,3 km
	Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov	5,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Jarošov nad Nežárkou	7,5 km
 Střední školy	Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov	4,5 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478	13 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Allegro	2,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov nástavba, SOŠ, SOU	4,5 km	26	31	75 %	33
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 SOŠ, SOU	12,6 km	27	–	79 %	25
Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333 gymnázium	13,2 km	74	45	97 %	83
Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Jindřichův Hradec, Husova 156 lyceum, SOŠ	13,2 km	49	–	96 %	58
Střední zdravotnická škola, Jindřichův Hradec, Klášterská 77/II SOŠ	13,2 km	43	–	94 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	94 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	14,6 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 34 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,0 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žďár		96 %
Obvod Jindřichův Hradec		91 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

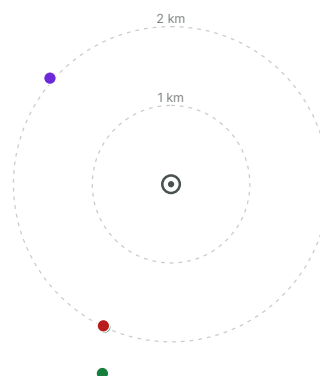
ano	Veřejný vodovod	65 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	15 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny U Patrika	2,0 km
 ●	Obchod s potravinami	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	3,7 km
 ● Pošta	Pošta Nová Včelnice	2,0 km
 ●	Pošta Kamenice nad Lipou	5,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vlčetínek	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	10,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,3 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 58 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ne

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

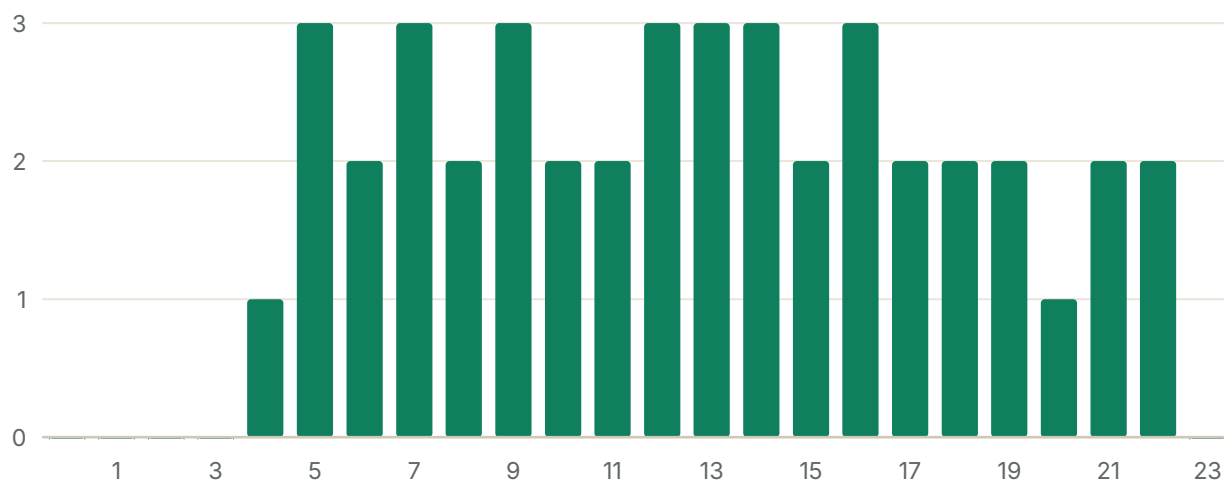
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	84 %	84 %	lepší než 67 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,0 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	43 spojů	–	–	lepší než 54 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	27 min	12 min	8 min	lepší než 30 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	89 min	74 min	36 min	lepší než 21 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	344	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,0 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 9 %
Do práce a školy autem 2021	76,0 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

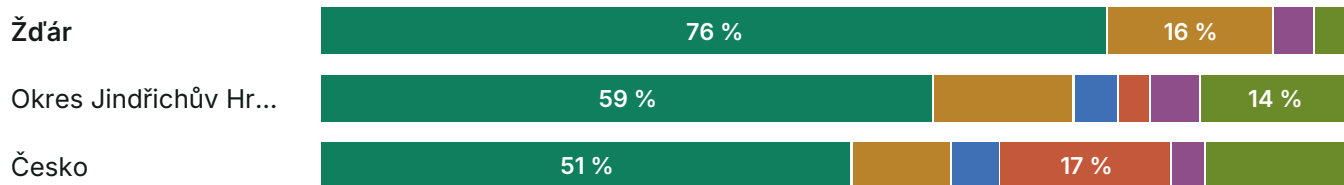
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

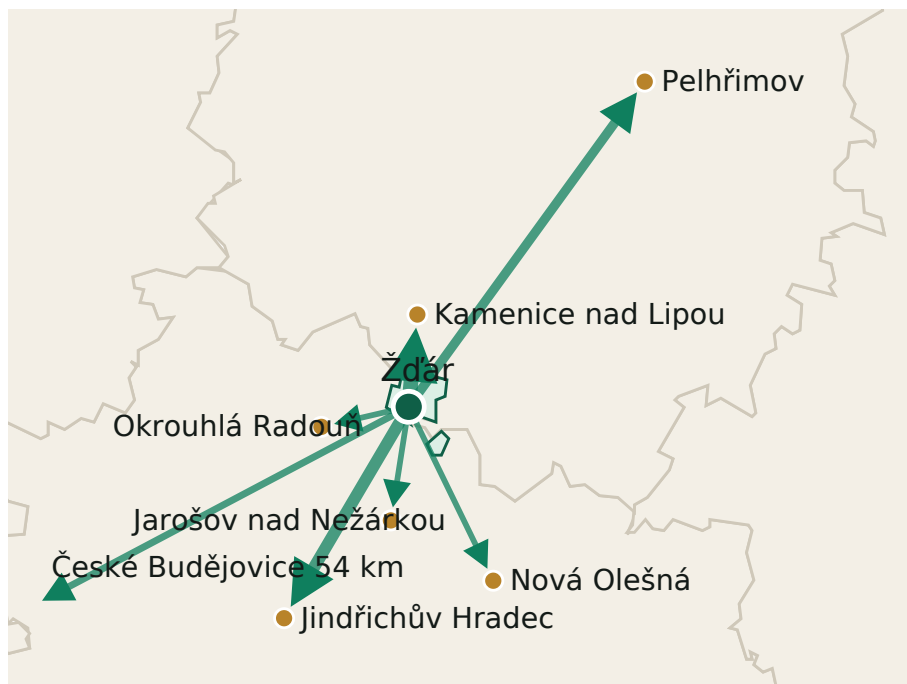


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 54 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Kamenice nad Lipou	17 (31 %)	Jindřichův Hradec	1 (100 %)
Nová Včelnice	12 (22 %)		
Jindřichův Hradec	10 (19 %)		
Pelhřimov	5 (9 %)		
České Budějovice	2 (4 %)		
Jarošov nad Nežárkou	1 (2 %)		
Nová Olešná	1 (2 %)		
Okrouhlá Radouň	1 (2 %)		

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

43 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 43

První spoj	4:26
Poslední spoj	22:54
Nejrychleji do ORP Jindřichův Hradec	27 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

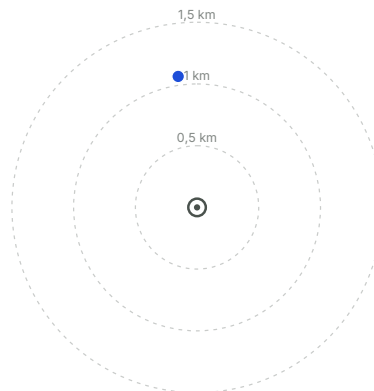
94 % adres: 67 z 71 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Žďár u Kamenice nad Lipou	v obci
	Nová Včelnice	2,2 km
	Rodinov	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

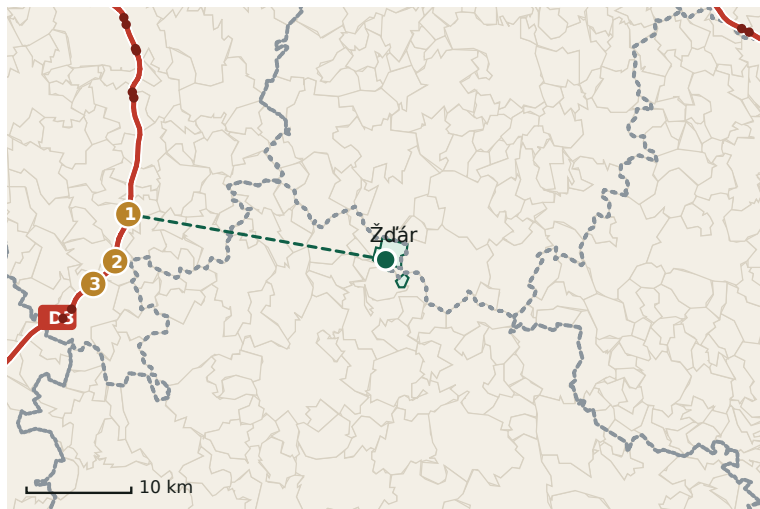
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,3 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,3 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,3 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do krajského města 2026	53,8 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do Prahy 2026	101,1 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	24,9 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Soběslav, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Soběslav	25 km
2 Dráčov	26 km
3 Veselí-sever	28 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II - sjezd Jihlava, 40 km; Plánovaná dálnice: D3, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

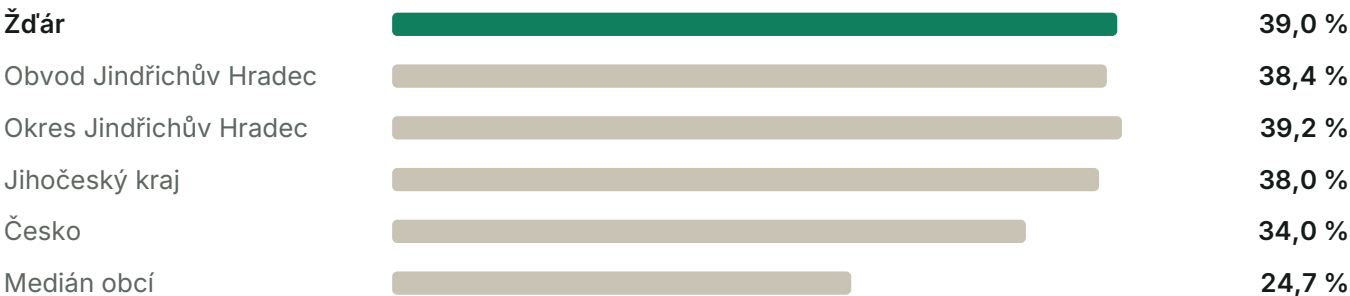
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	39,0 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 74 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,57	2,57	2,94	lepší než 73 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	505 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

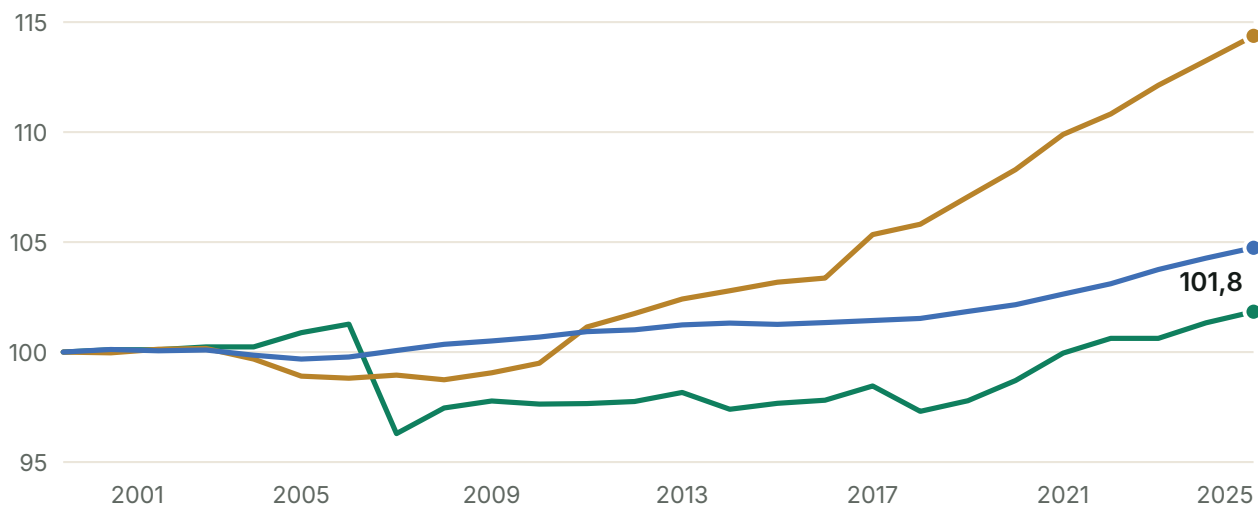


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žďár Okres Jindřichův Hradec Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

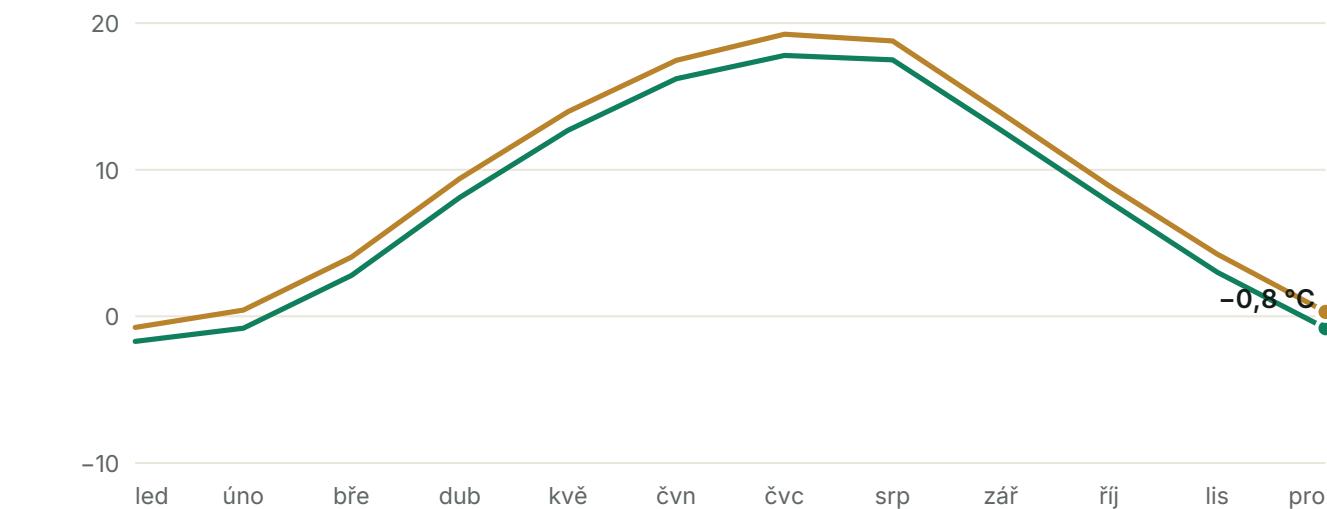
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,9 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 710 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 49 %
Roční úhrn srážek 2020	709 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	62 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	28 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	51 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,4 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

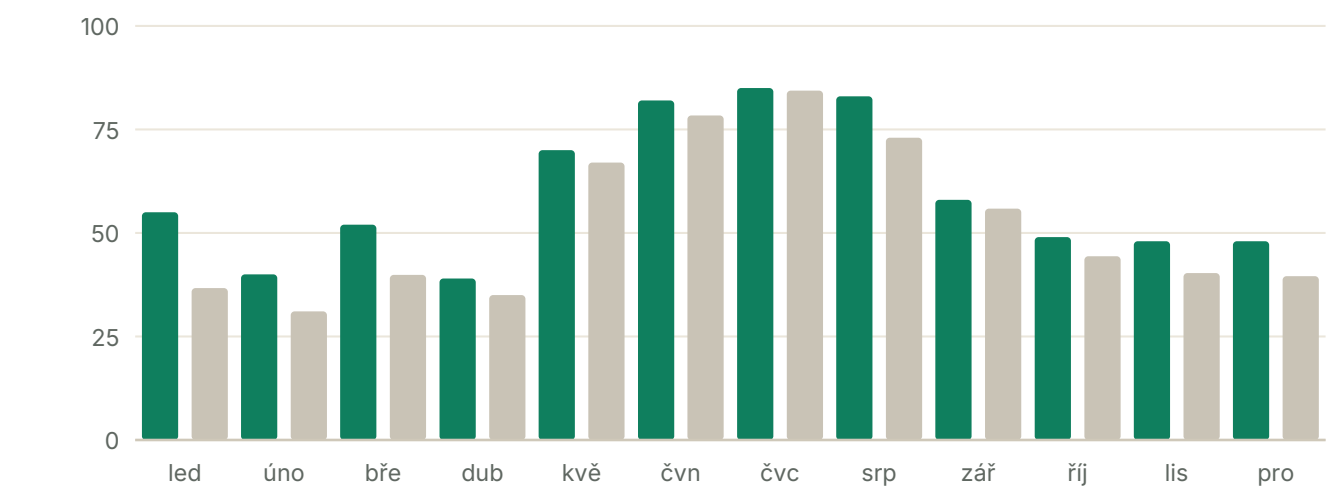


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

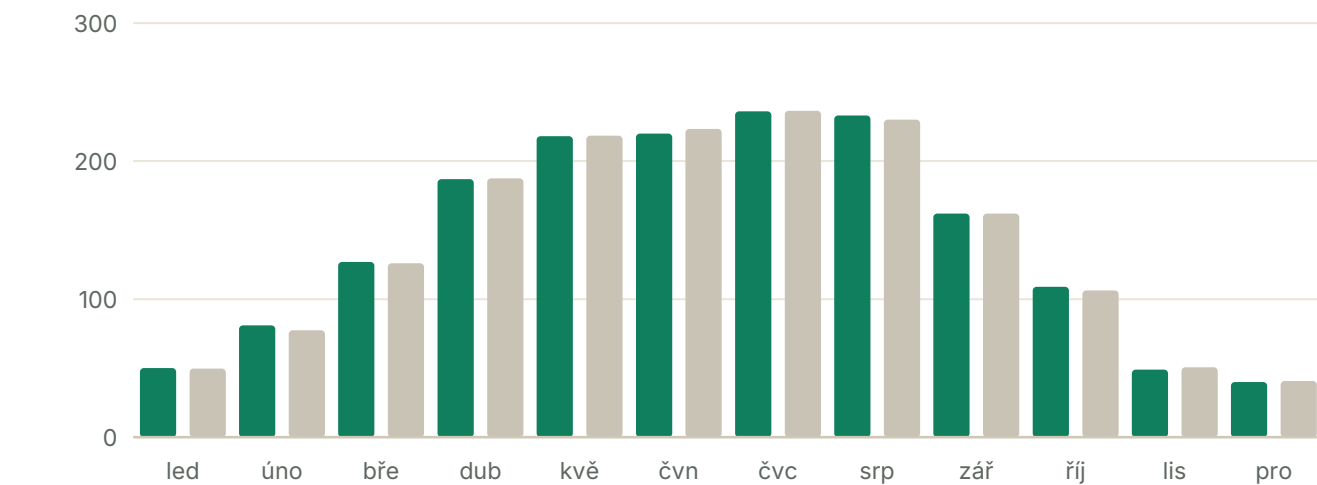


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

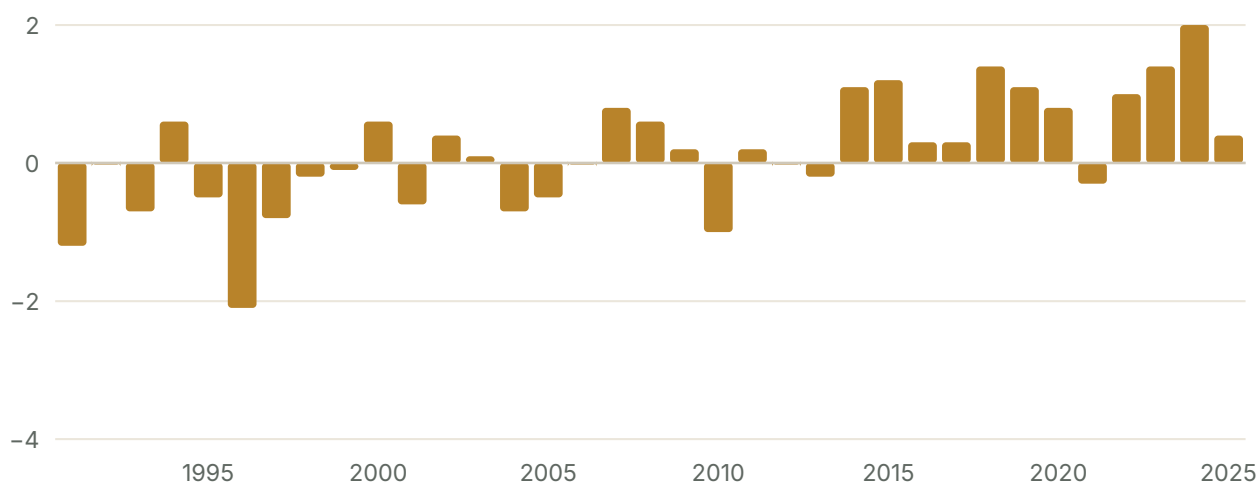


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

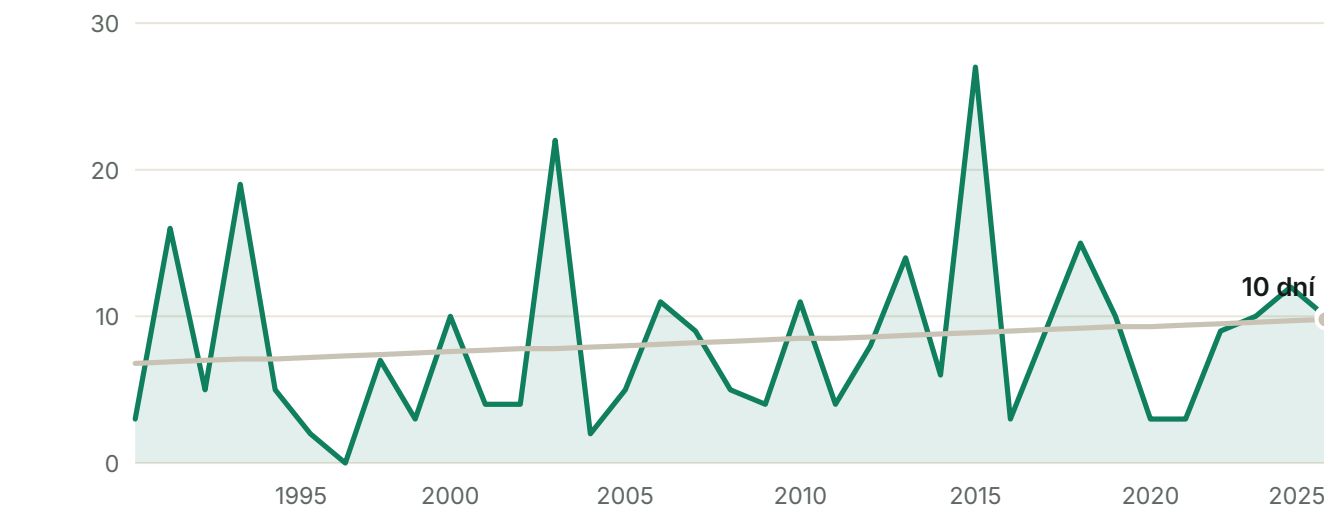
Odchylka průměrné teploty Žďáru od průměru 1991–2020 (8,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Žďár ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	8,8	+1,3 °C	8,4	8,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	50	+12 dní	47	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	8	+1 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	126	108	-18 dní	120	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

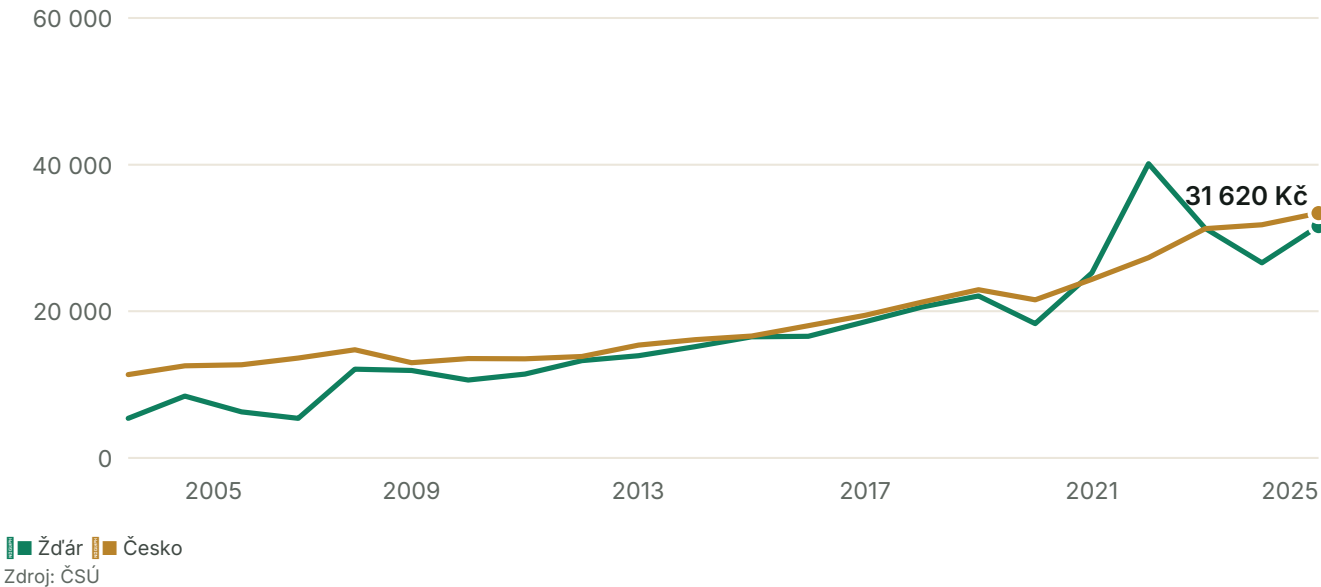
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 620 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	99 947 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	19	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	42 491 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	28,3 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 430 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

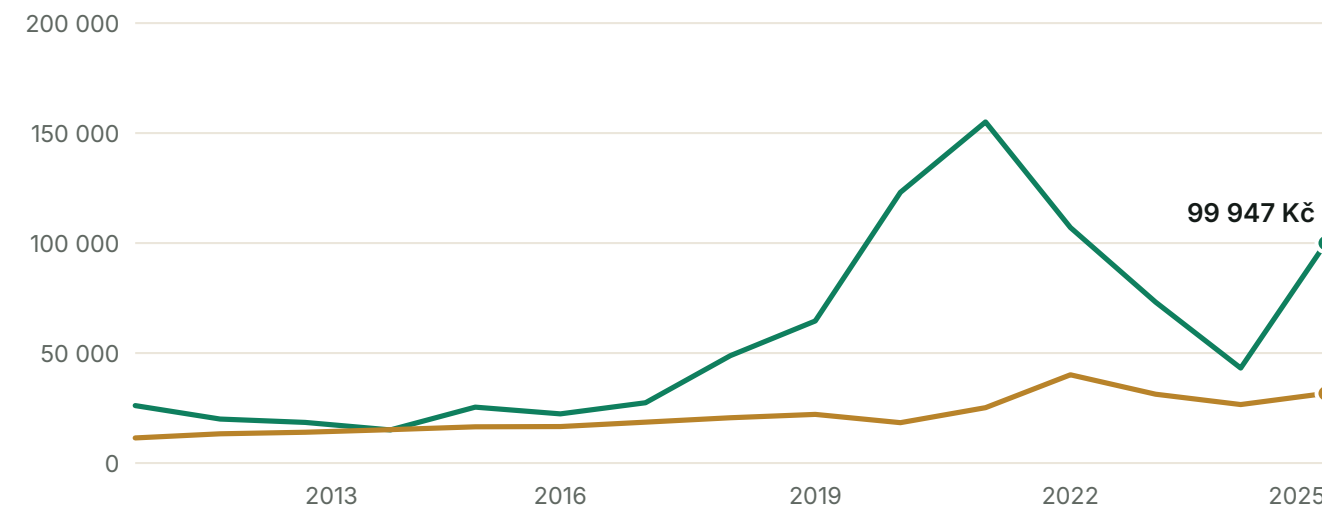
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

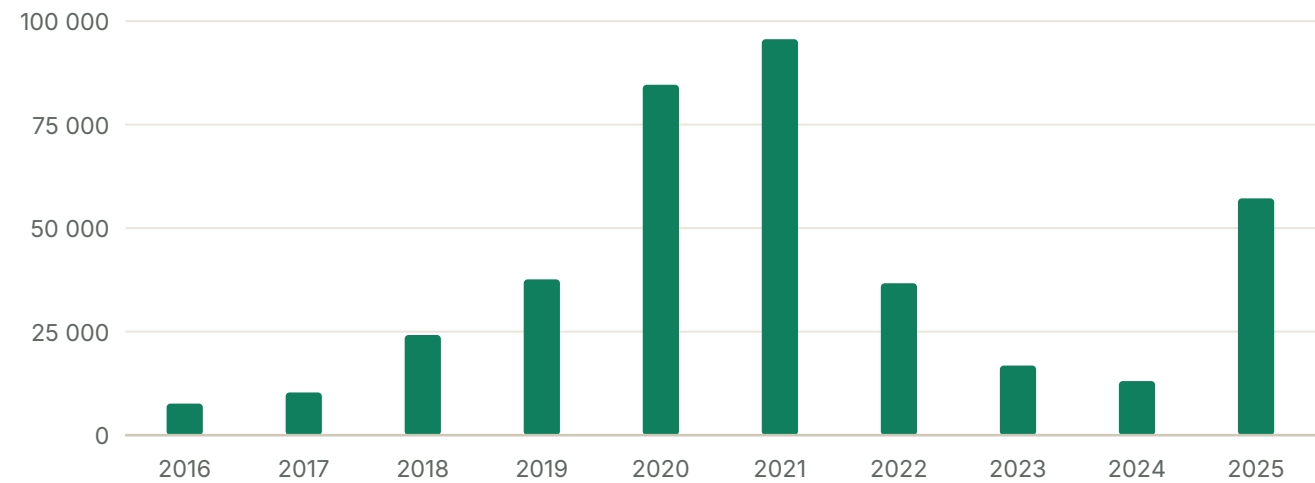
Žďár vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		99 947 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		31 620 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		42 491 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

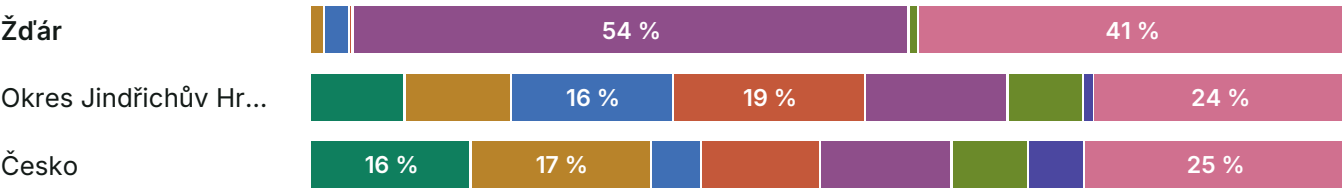
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 427	23 001	20 940	8 857	7 127	12 797
Výdaje	13 045	17 830	13 279	9 580	5 481	12 493
Saldo	2 382	5 170	7 660	-724	1 646	304
z toho investice	8 973	10 998	4 553	2 202	1 657	7 148
Přijaté dotace	4 922	3 632	1 523	1 502	558	3 624
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

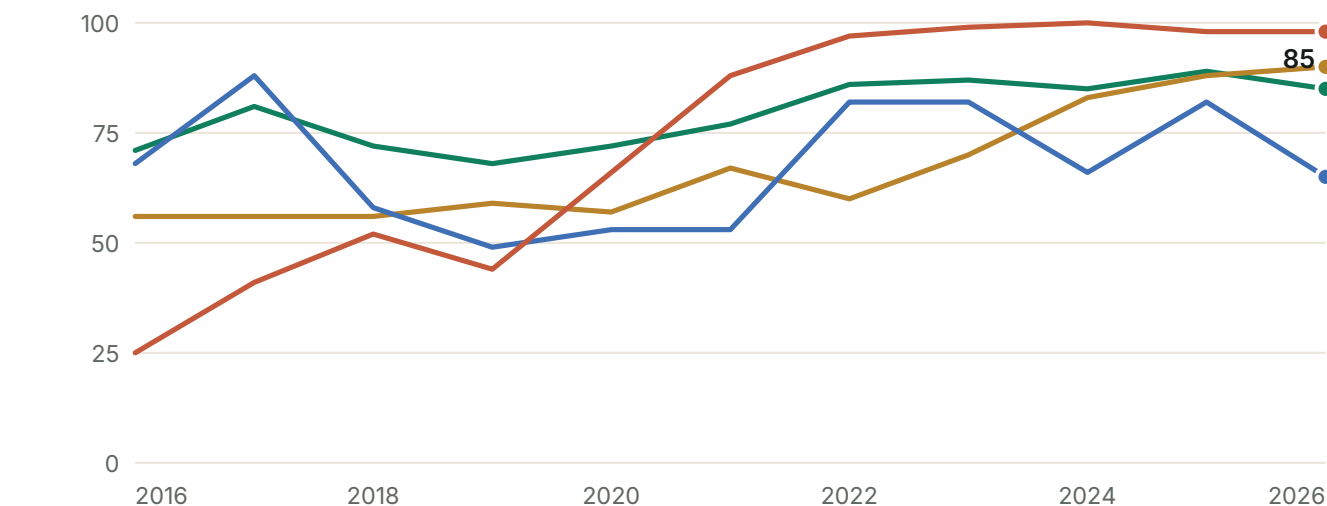
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 77 na 85 bodů, v pořadí obcí Česka o 522 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	77	85	+8
Dostupnost bydlení	67	90	+23
Rozvoj obce	99	98	-1
Práce a příjmy	53	65	+12
Bezpečnost	22	22	0
Rizika prostředí	14	14	0
Zdraví	81	79	-2
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	52	52	0
Volný čas a kultura	3	3	0
Veřejná doprava	55	55	0
Poloha a dostupnost	20	20	0
Příroda a ovzduší	84	76	-8
Hospodaření obce	100	99	-1
Obyvatelé a komunita	88	98	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nová Včelnice	Jindřichův Hradec	2,0 km	2 165	47
Vlčetínek	Jindřichův Hradec	2,1 km	51	73
Hadravova Rosička	Jindřichův Hradec	2,3 km	53	77
Dívčí Kopy	Jindřichův Hradec	2,7 km	65	25
Rodinov	Pelhřimov	3,5 km	232	72
Okrouhlá Radouň	Jindřichův Hradec	4,9 km	221	62
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	5,0 km	3 687	73
Horní Radouň	Jindřichův Hradec	5,2 km	269	40
Kamenný Malíkov	Jindřichův Hradec	5,7 km	78	49
Kostelní Radouň	Jindřichův Hradec	6,0 km	298	27

Pokud se vám líbí Žďár, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Přechovice	Strakonice	149	75 %	85
Němětice	Strakonice	125	73 %	57
Nihošovice	Strakonice	316	71 %	48
Meziříčí	Tábor	181	71 %	73
Stožice	Strakonice	498	71 %	93
Švábov	Jihlava	86	77 %	87
Dyjice	Jihlava	138	76 %	51
Mokrosuky	Klatovy	144	75 %	71
Petrůvky	Třebíč	144	74 %	76
Janův Důl	Liberec	180	72 %	34

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žďár?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žďáře 125 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žďár dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žďár 85 bodů ze 100 a je 915. z 6 254 obcí v Česku a 95. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žďáře?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žďáře byl 3,66 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žďár bezpečné místo?

Ve Žďáře se ročně eviduje v průměru 8,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žďáru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 53,8 km do krajského města a 101,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žďáru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žďáře?

Žďár leží v nadmořské výšce 505 m.

O OBCI

Žďár (německy Schdiar) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije zde 127 obyvatel. Ve vzdálenosti třináct kilometrů leží jihozápadně město Jindřichův Hradec a 22 kilometrů severovýchodně město Pelhřimov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žďár \(okres Jindřichův Hradec\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žďár_(okres_Jindřichův_Hradec)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdar-jindrichuv-hradec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.