



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Žďár

Život ve Žďáře v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

401. místo z 6 254 obcí
79. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
1 501

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
14,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
239 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žďár v kostce

Žďár je obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 239 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 501, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 94 ze 100, tedy lepší výsledek než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

401. z 6 254 obcí · 79. v kraji

Dostupnost bydlení		12
Rozvoj obce		59
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		72
Rizika prostředí		54
Zdraví		75
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		59
Poloha a dostupnost		81
Příroda a ovzduší		52
Hospodaření obce		87
Obyvatelé a komunita		79

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

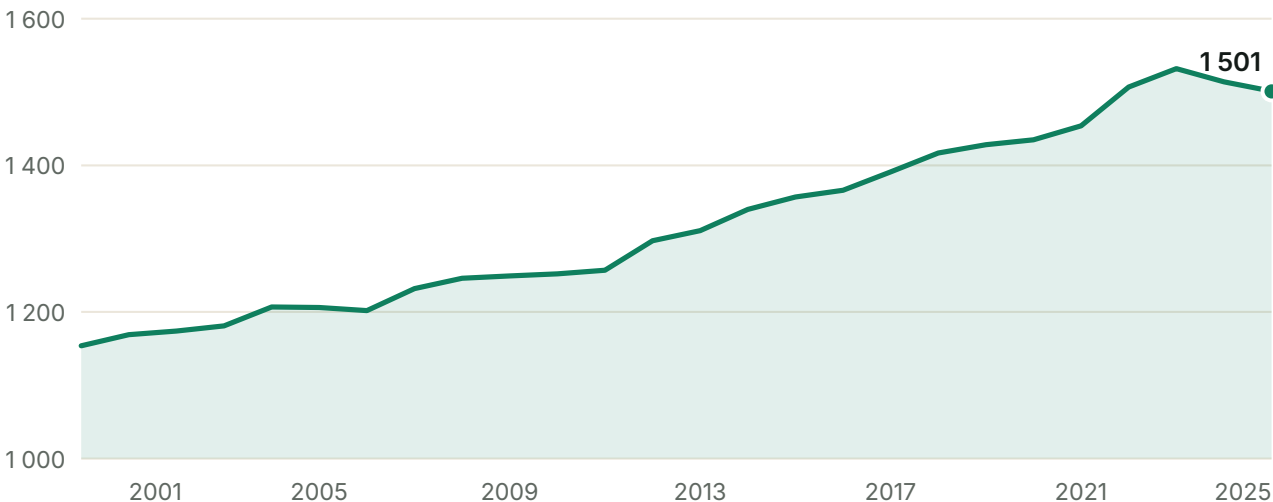
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 501	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 58 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 77 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,9 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 37 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,4	–1,4	–2,4	lepší než 73 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 68 %
Volební účast 2025	77,1 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 78 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,4 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 49 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,7 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

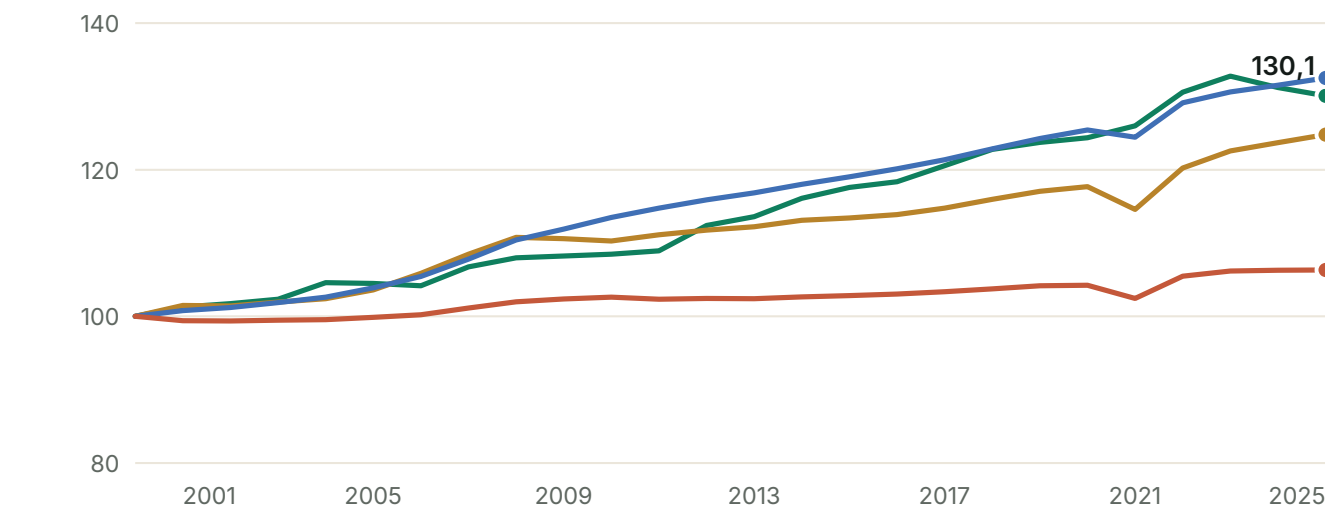
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

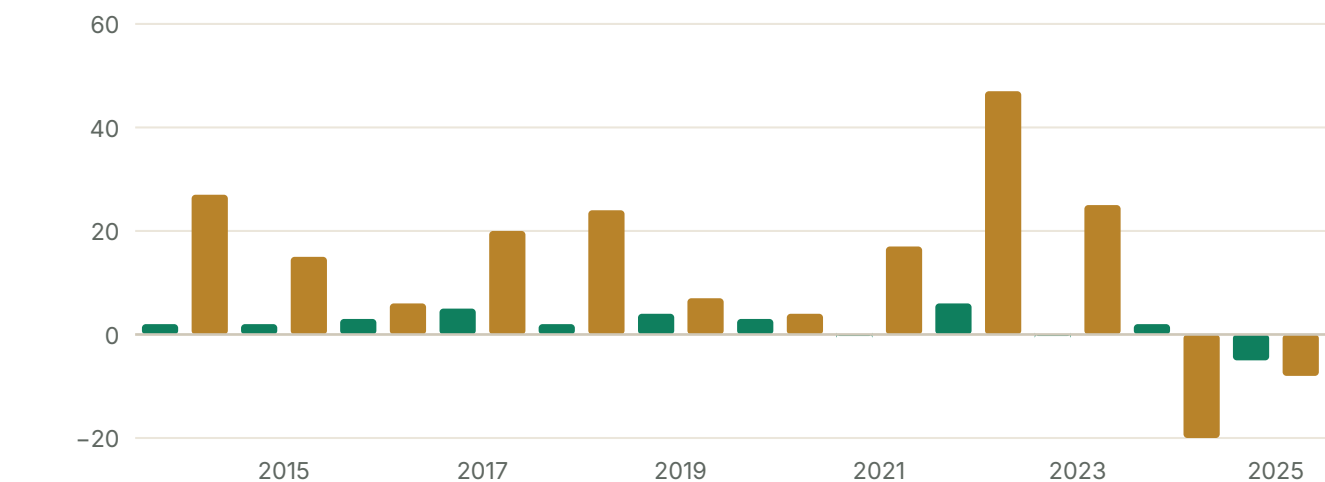
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Žďár ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

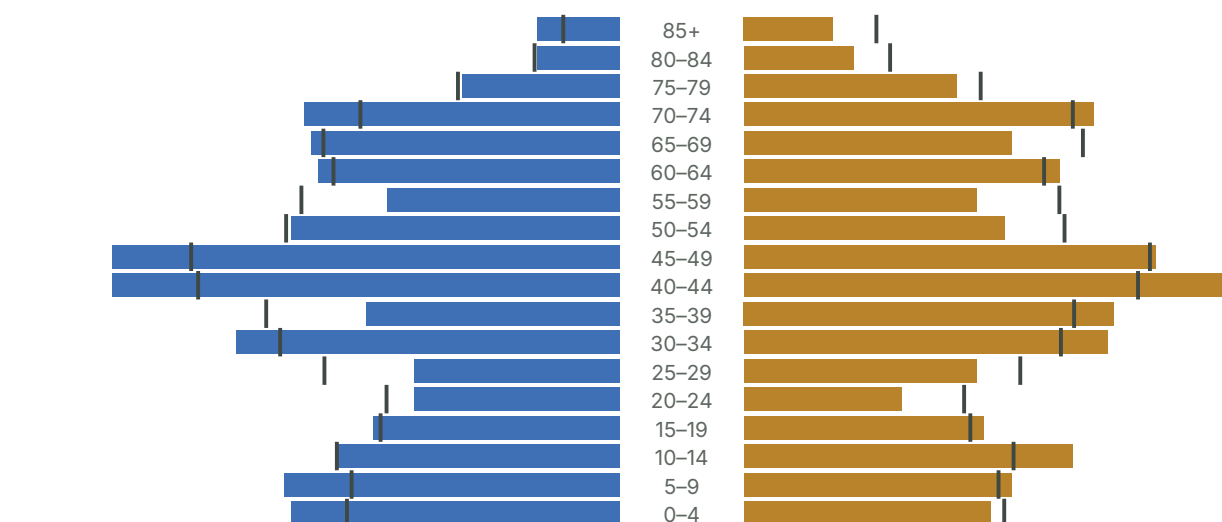
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Žďár	17,6 %	60,6 %	21,9 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

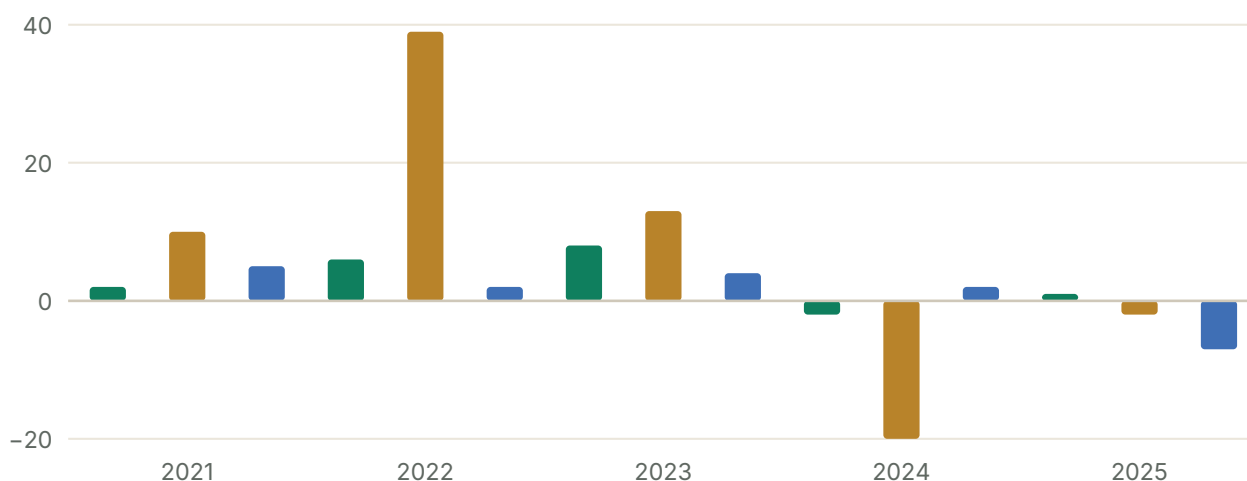


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 57,4 % (sněmovní 2025: 77,1 %)

Za obec Žďár 2022

Škoda zmařeného venkova

Sociální demokracie a nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 54,4 %

3 mandáty 28,0 %

1 mandát 17,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	242 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 068 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	270 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		44 407 Kč/m ²
Obvod Mnichovo Hradiště		51 573 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

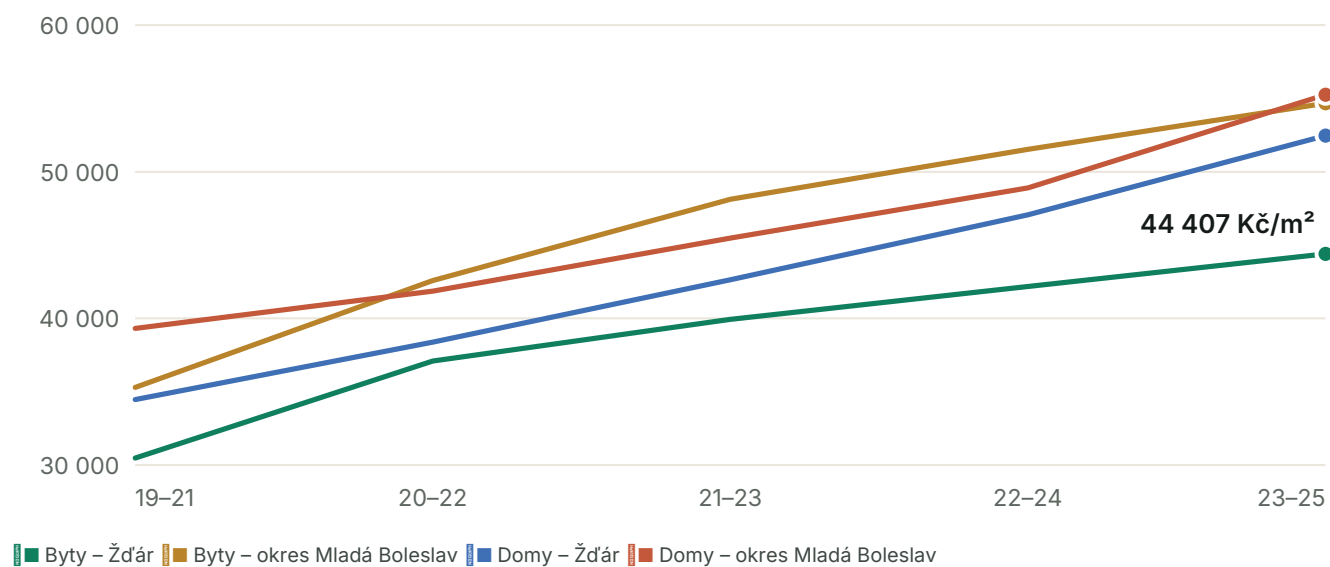
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		52 462 Kč/m²
Obvod Mnichovo Hradiště		53 338 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

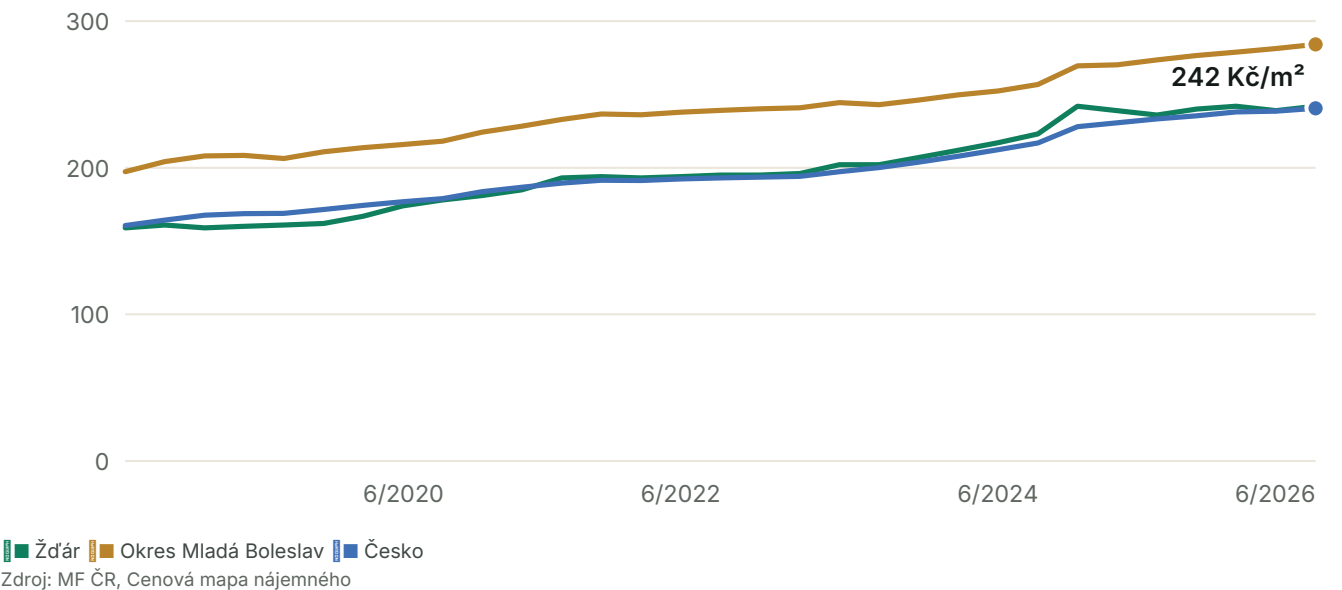
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žďár		242 Kč/m²
Obvod Mnichovo Hradiště		277 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	269	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	242	13 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 226 a 258 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

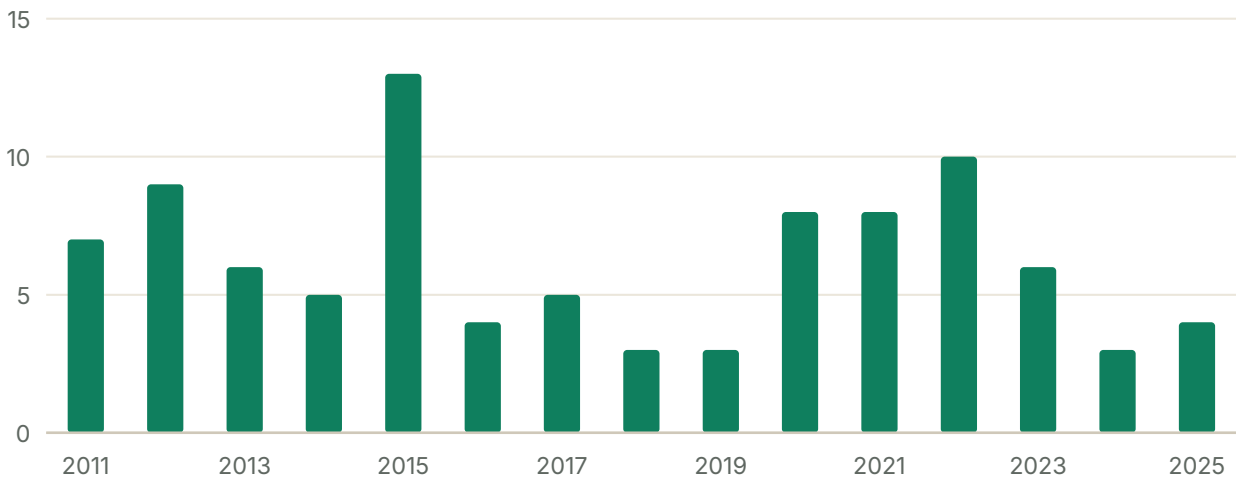
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,6 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,1	18,6	10,1	lepší než 51 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,0	17,0	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,0	34,5	30,8	lepší než 66 %
Dokončené byty za 10 let 2025	54	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,9 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,6 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,9 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,0 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,7 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

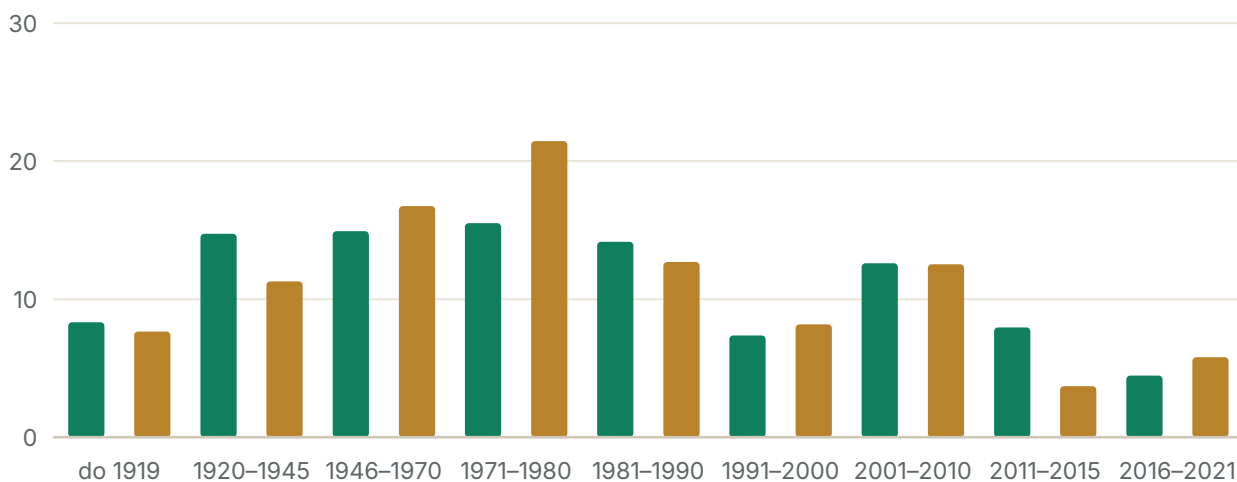
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Žďár ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

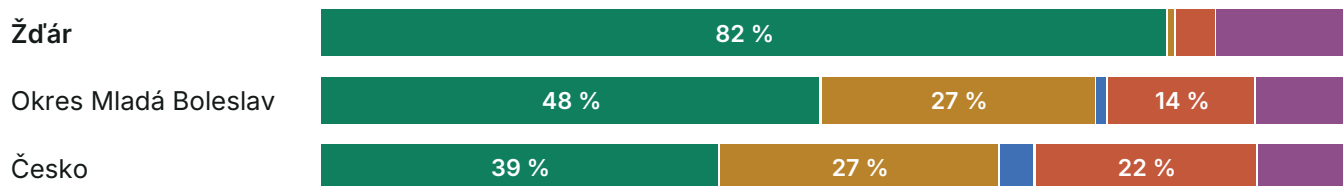


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

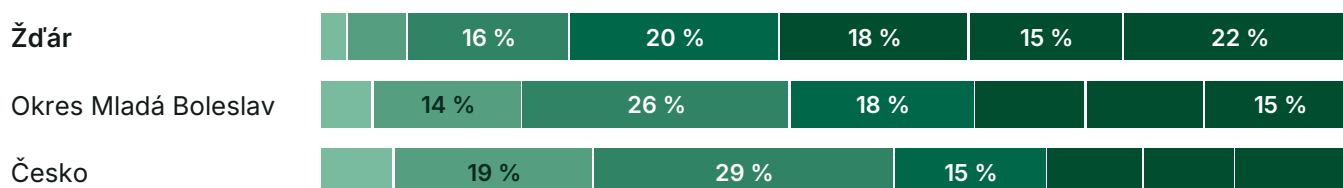


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

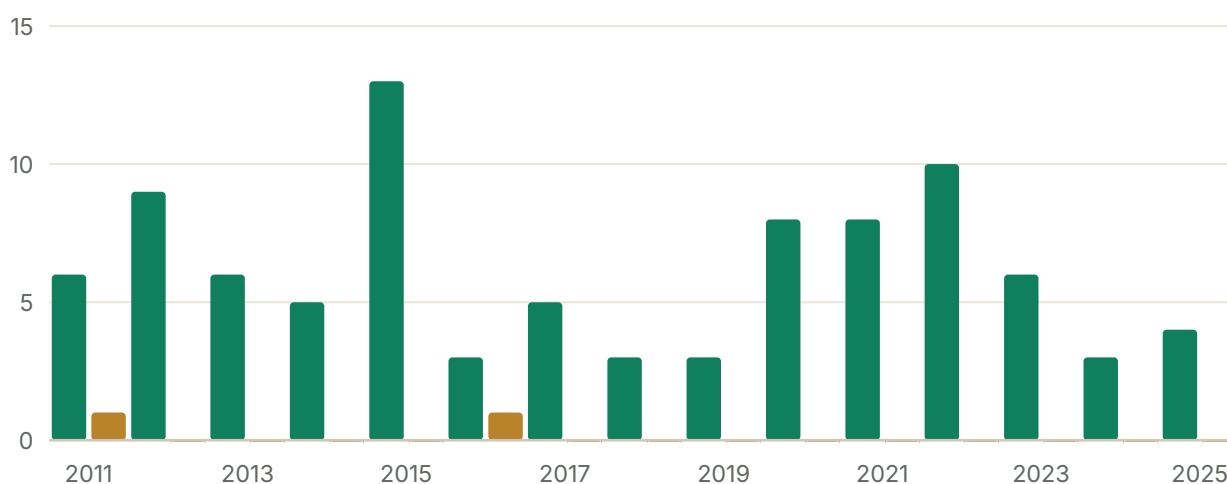


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

87 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

199 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

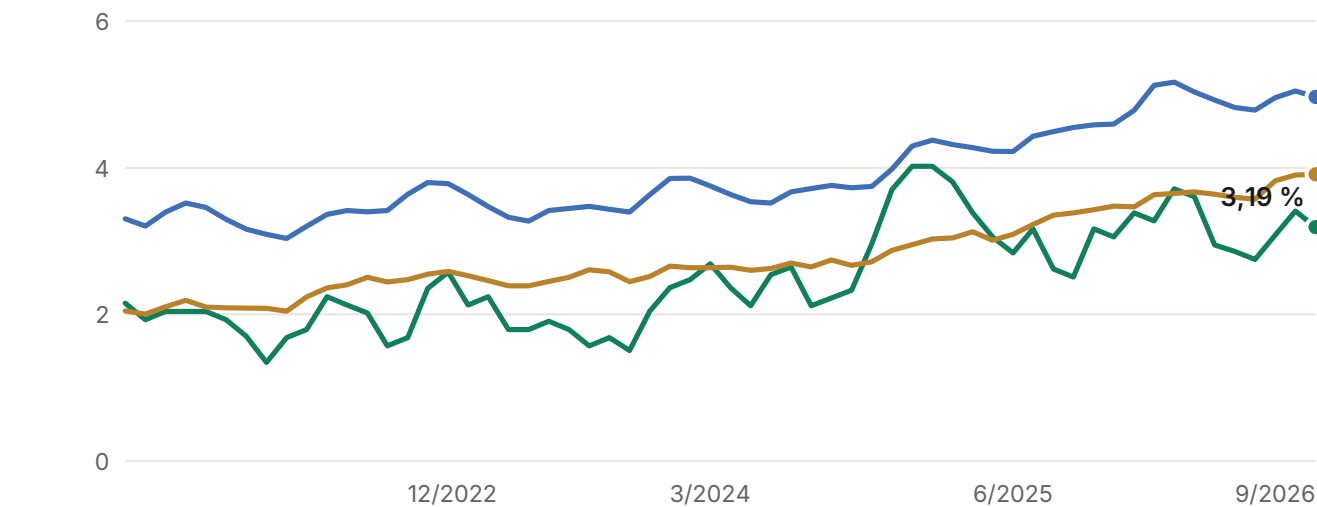
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,19 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 73 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	29	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	117	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,78 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 86 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,09×	1,40×	1,00×	lepší než 24 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	832 718 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,14	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,0	5,3	7,7	lepší než 24 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

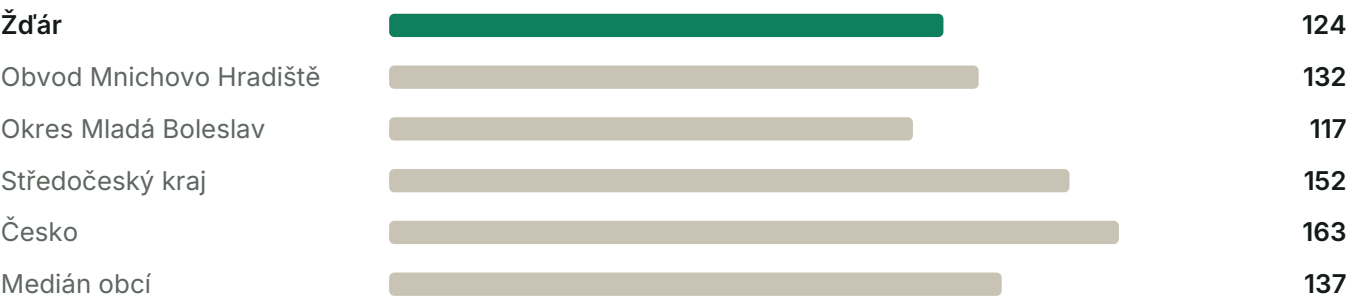
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žďár ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

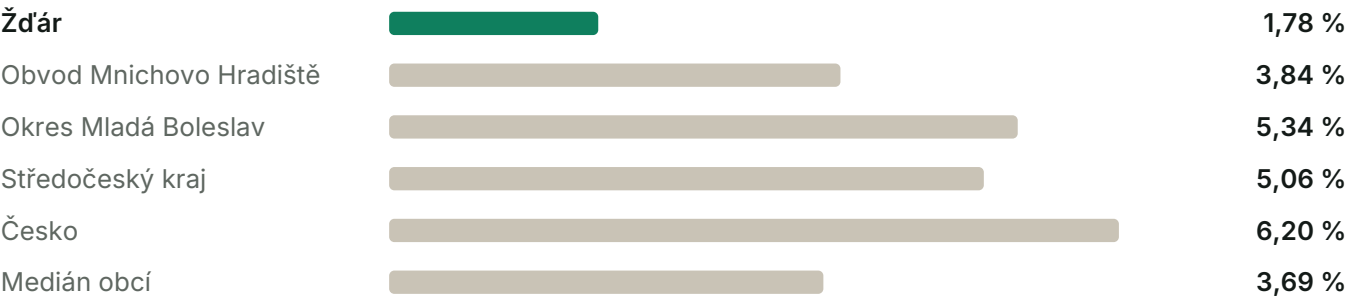
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

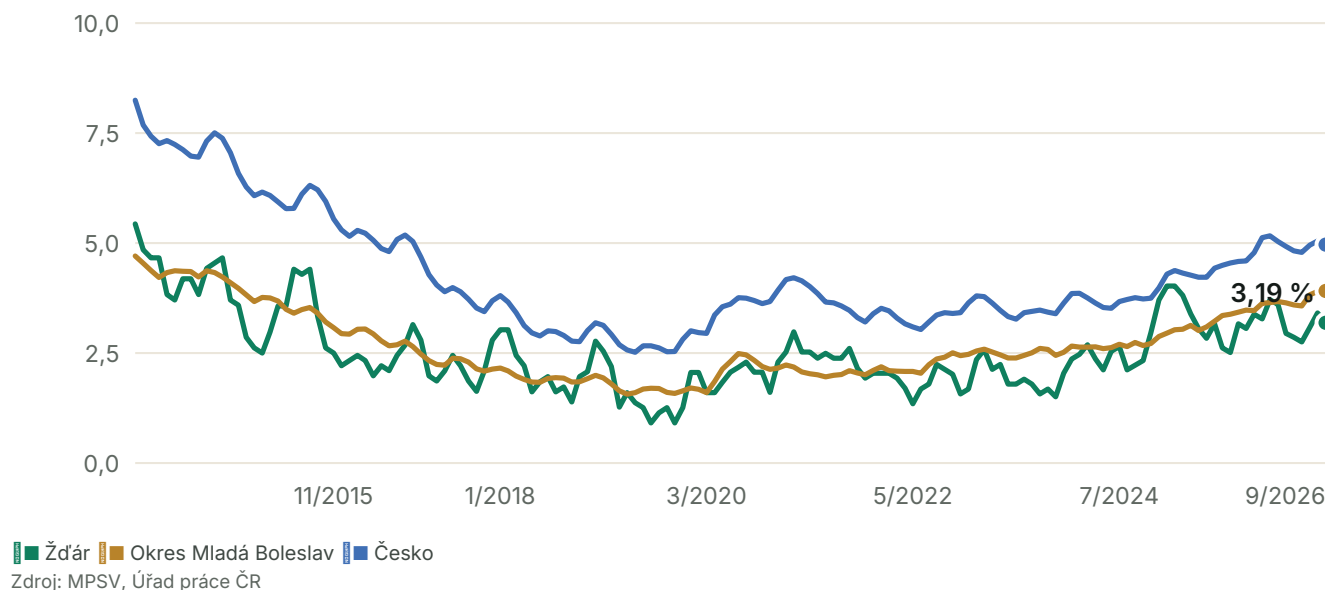
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

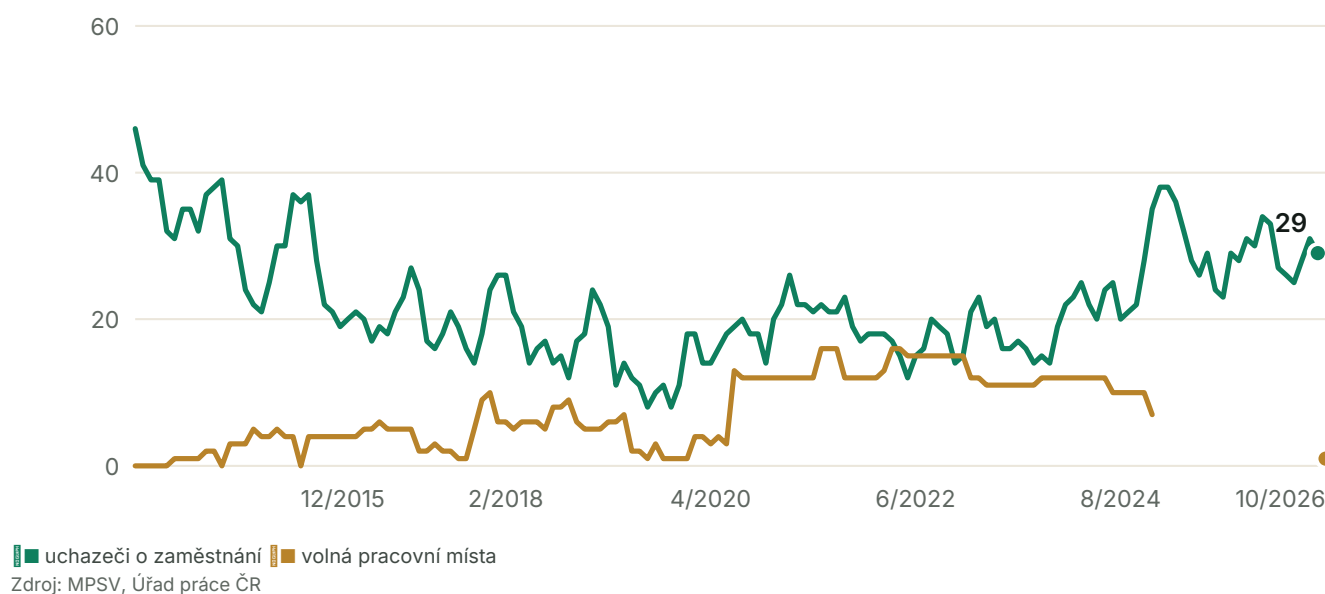
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

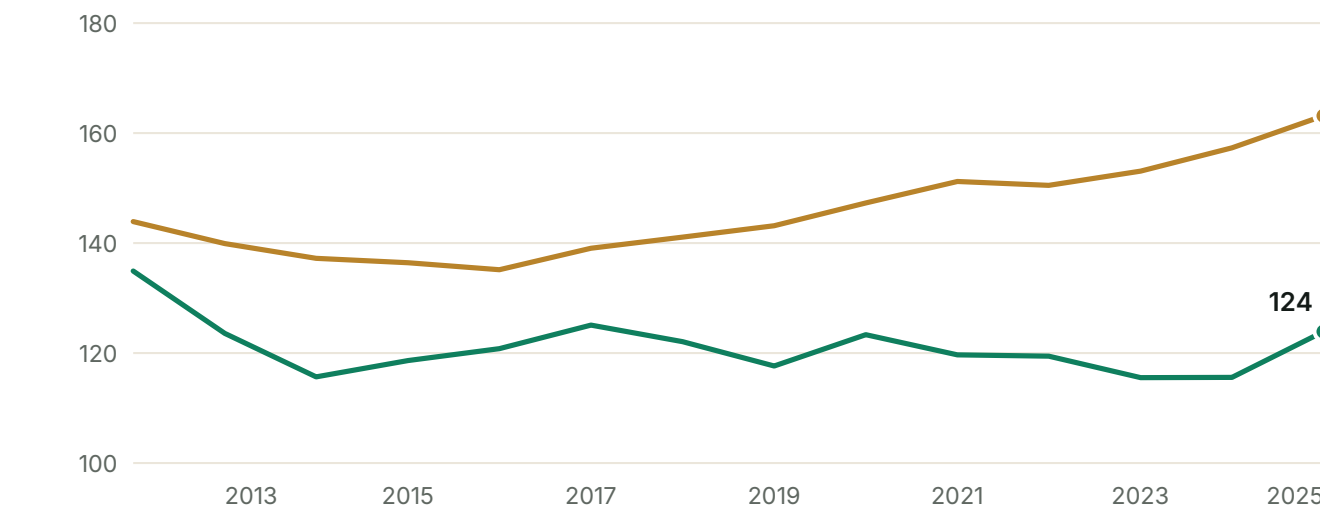
Žďár		27,3 %		31,8 %		
Okres Mladá Boleslav		24,1 %	27,3 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

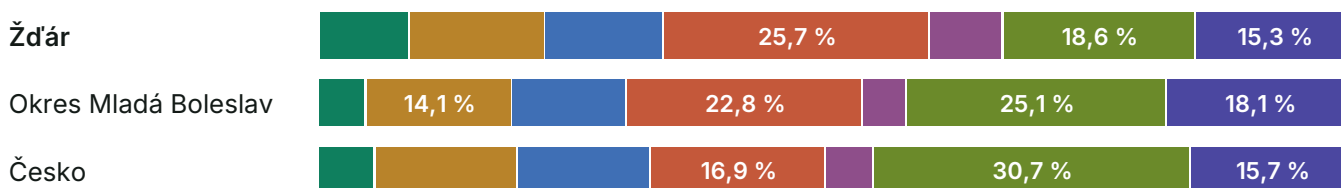
Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



■ Žďár ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

46

Vyjíždějí odsud za prací

537

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	13,0	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	8,6	9,1	lepší než 73 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,49	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	52	–	–	–

Trestné činy

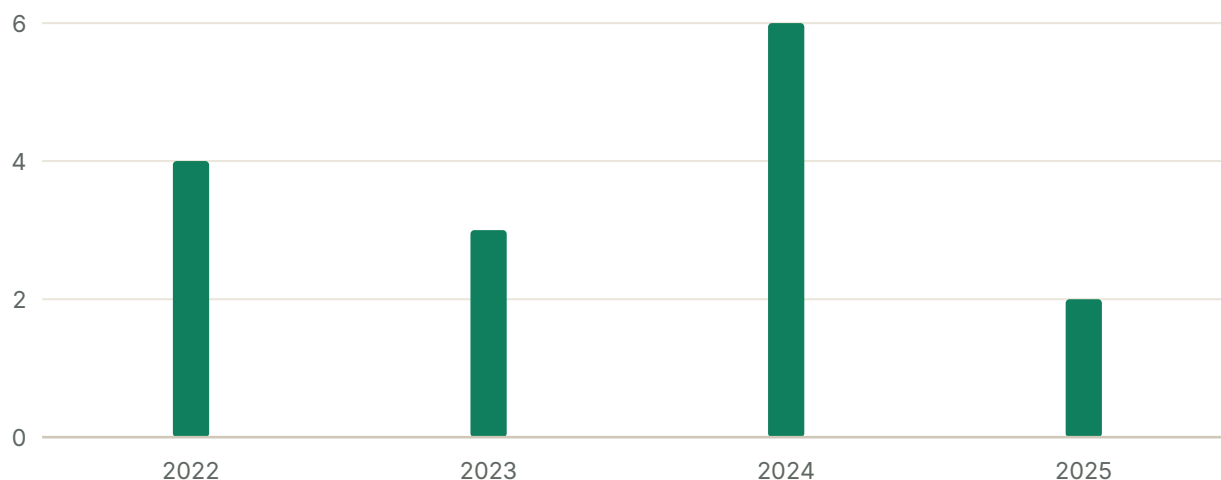
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žďár		2,4
Obvod Mnichovo Hradiště		8,8
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

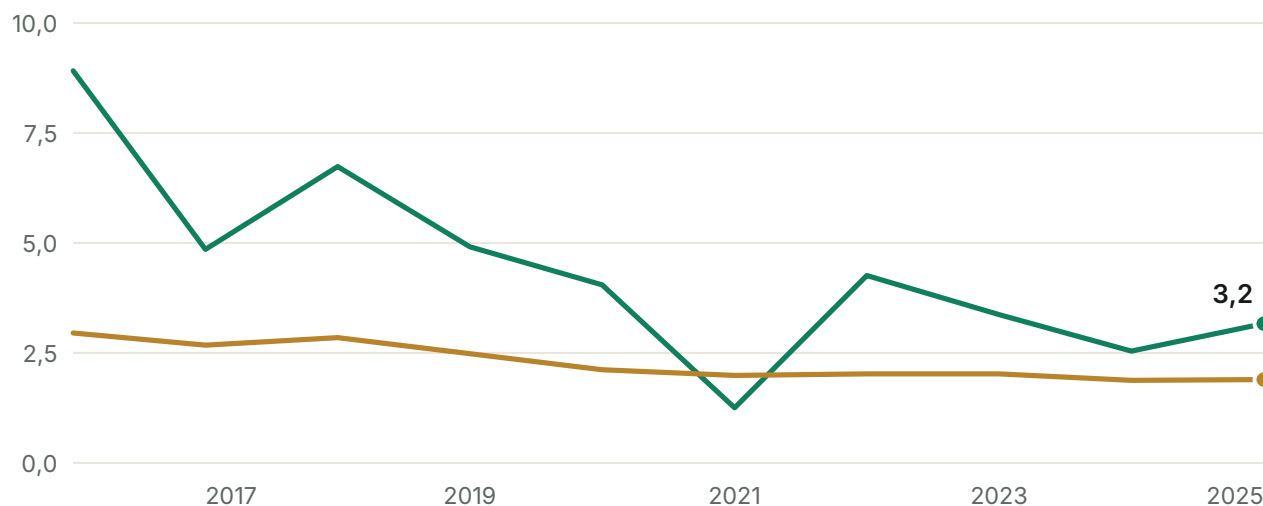
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

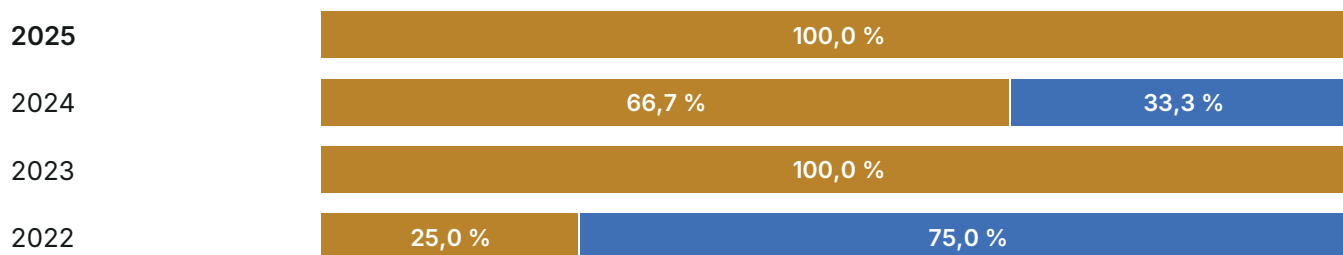
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav	113
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

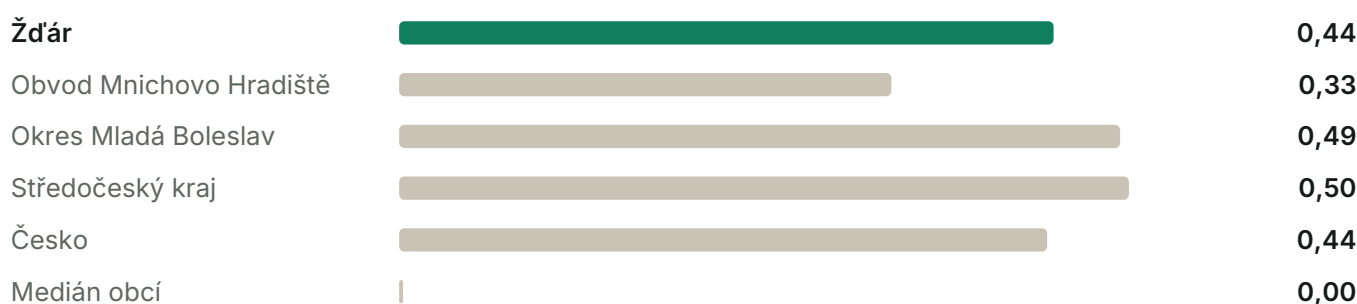


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

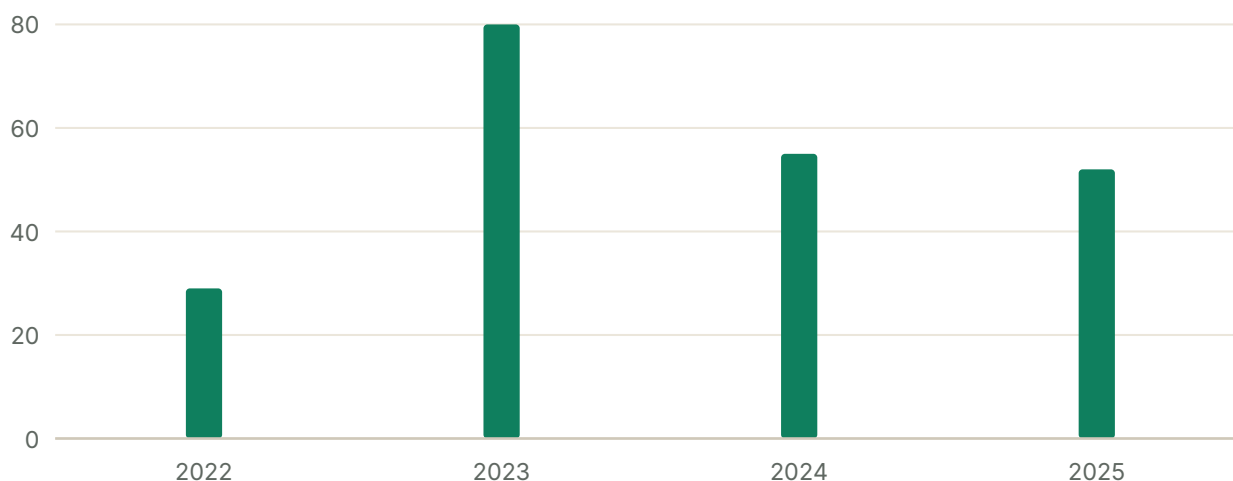
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	5 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

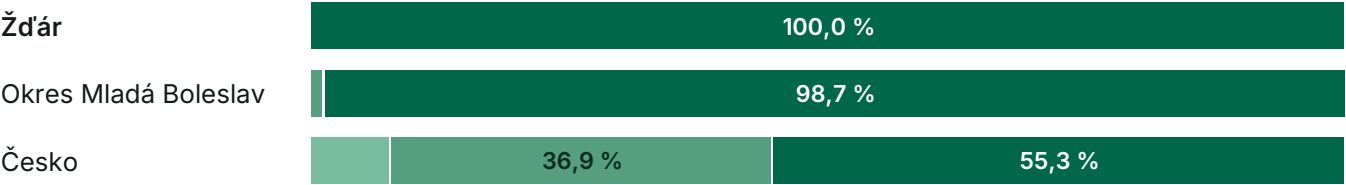
% adresních míst, 2026

Žďár		0,3 %
Obvod Mnichovo Hradiště		1,9 %
Okres Mladá Boleslav		2,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

37 evidovaných svahových deformací, z toho 4 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

FINAL s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,4 km
GRUPO ANTOLIN TURNOV s.r.o. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	3,6 km
Březina (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,4 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,4 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,0 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 73 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

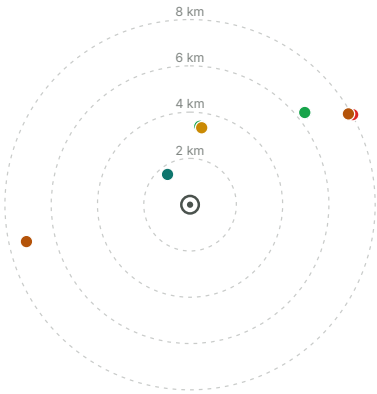
Obvod Mnichovo Hradiště	79,4 roku
Okres Mladá Boleslav	79,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Hakenová Dobroslava s.r.o.	v obci
●	MUDr. Jiří Trněný s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	Minimedik s.r.o.	3,4 km
●	Dětský lékař MUDr. Hylmarová Jana, s.r.o.	6,3 km
● Zubní lékař	AlimaDental s.r.o.	3,4 km
● Lékárna	``Lékárna pod radnicí`` s.r.o., OOV L	3,4 km
●	``Lékárna pod radnicí`` s.r.o., L	6,4 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s., N	8,0 km
● Domov pro seniory	Domov Modrý kámen (101 lůžek)	7,2 km
●	Domov důchodců Pohoda (95 lůžek)	7,9 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	3,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 68 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	163	170	168	lepší než 37 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	164	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	54 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	69. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

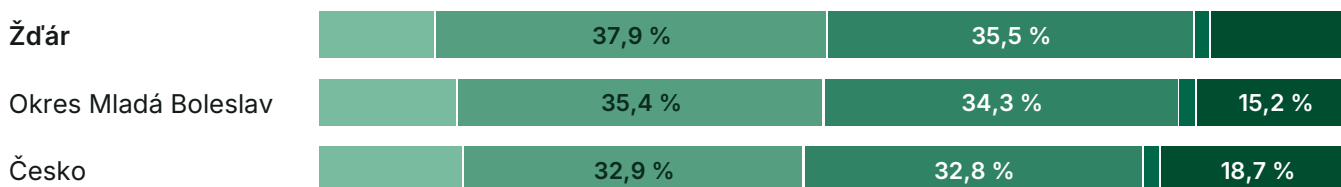
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

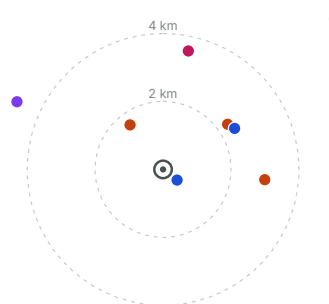
163 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 54 míst, narozených 33.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žďár v obci	
	Základní škola a Mateřská škola Všeň, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Olešnice, okres Semily, příspěvková organizace	3,0 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žďár v obci	
	Základní škola a Mateřská škola Všeň, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Příšovice, příspěvková organizace	3,6 km
Střední školy	Střední odborné učiliště, Hubálov 17	4,7 km
	Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace	6,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 SOŠ	6,7 km	37	–	90 %	51
Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804 gymnázium	6,9 km	77	60	99 %	90
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 SOŠ	7,7 km	28	–	77 %	–
Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390 lyceum, SOŠ	7,9 km	43	–	84 %	60
Gymnázium Mnichovo Hradiště gymnázium	8,1 km	69	46	98 %	85

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	66 %	78 %	lepší než 62 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	11,9 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 31 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,3 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 30 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žďár		95 %
Obvod Mnichovo Hradiště		96 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

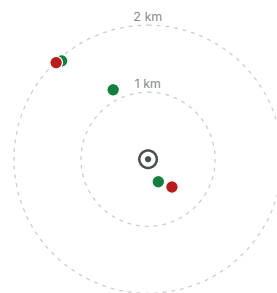
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	12 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Samoobsluha	v obci
●	COOP	v obci
●	Minimarket	v obci
● Pošta	Pošta Žďár u Mnichova Hradiště	v obci
●	Pošta Loukov u Mnichova Hradiště	2,0 km
● Knihovna	Obeční knihovna Františka Jana Tomsy ve Všeni	2,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,0	1,3	2,1	lepší než 85 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,7	3,0	3,2	lepší než 77 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,4	6,6	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,3	3,2	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

5 kulturních památek

Křížový kámen	objekt · Břehy
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost s kovárnou	areál
Venkovský dům	objekt · Doubrava

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	187	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 968	2025
Přenocování hostů	9 947	2025
Přenocování na obyvatele	6,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

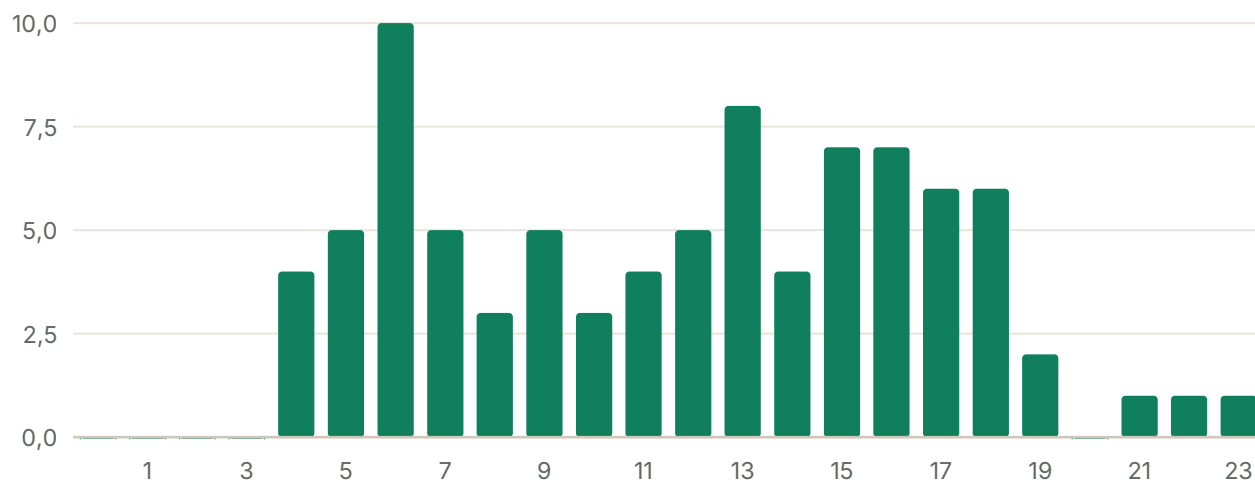
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	92 %	84 %	lepší než 36 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,1 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	87 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	10 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	116 min	69 min	36 min	lepší než 7 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	58	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,6 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	69,3 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 62 %

Odjezdy během dne

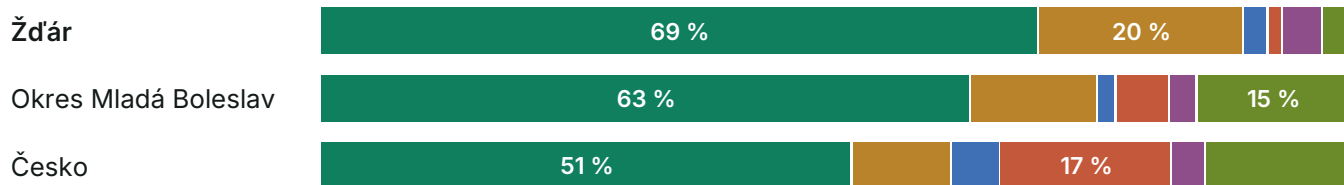
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

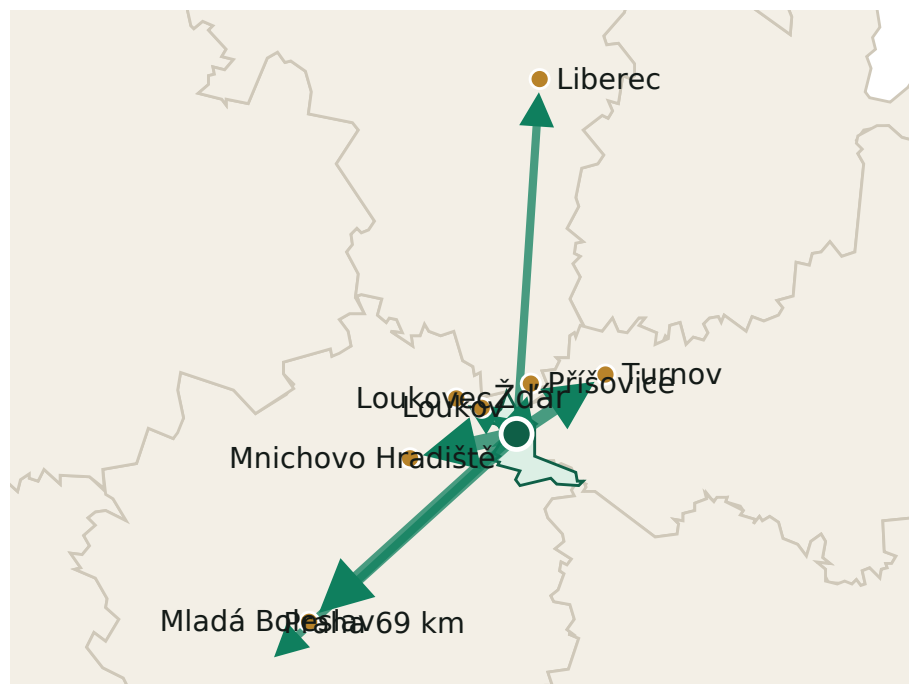


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 698 lidí, sem dojíždí 56. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mnichovo Hradiště	159 (23 %)
Mladá Boleslav	148 (21 %)
Turnov	118 (17 %)
Liberec	32 (5 %)
Příšovice	30 (4 %)
Praha	28 (4 %)
Loukov	20 (3 %)
Loukovec	20 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Turnov	8 (14 %)
Mnichovo Hradiště	5 (9 %)
Březina	4 (7 %)
Všeň	4 (7 %)
Loukov	3 (5 %)
Příšovice	3 (5 %)
Kacanovy	2 (4 %)
Mírová pod Kozákovem	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

87 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 87

První spoj	4:23
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Mnichovo Hradiště	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 56 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

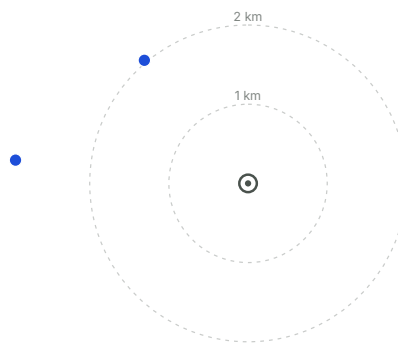
80 % adres: 582 z 728 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Loukov u Mnichova Hradiště	2,0 km
●	Březina nad Jizerou	3,0 km
●	Příšovice	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

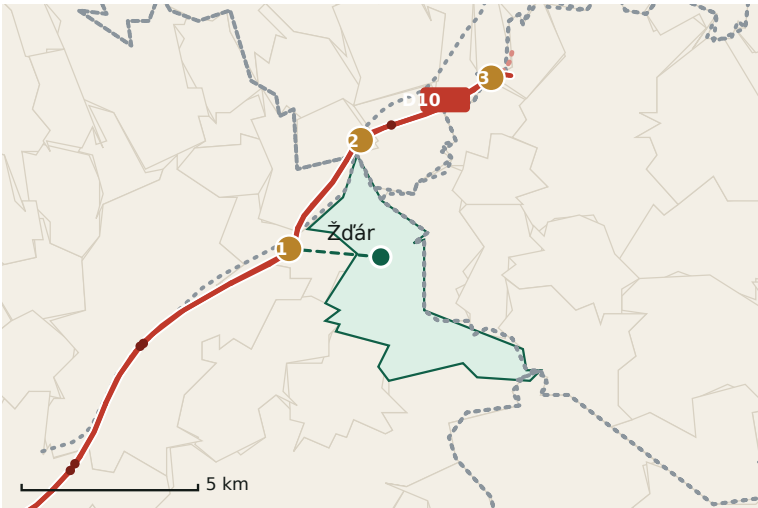
Jak daleko je to do města a na dálnici?

81
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,3 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,2 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do krajského města 2026	82,3 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	69,0 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,4 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Březina, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Březina	2,6 km
2 Příšovice	3,4 km
3 Ohrazenice	6,0 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 28 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

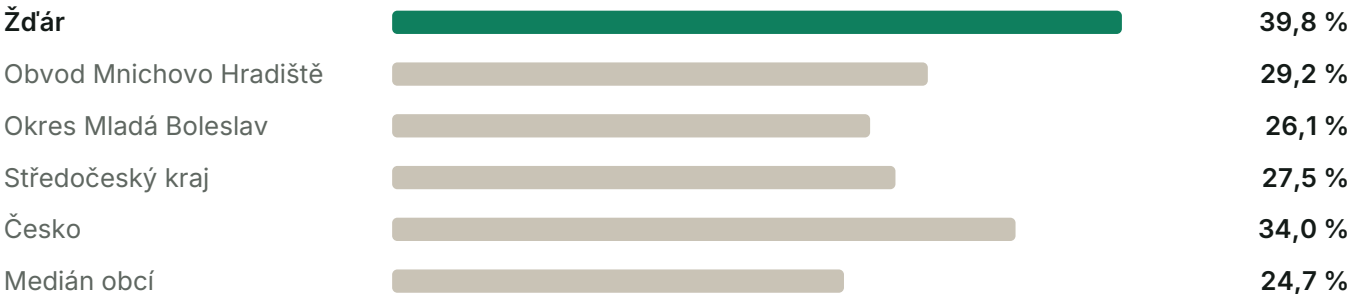
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	39,8 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 75 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,72	0,92	2,94	lepší než 76 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	70,6 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,0 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	239 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,9 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 29 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

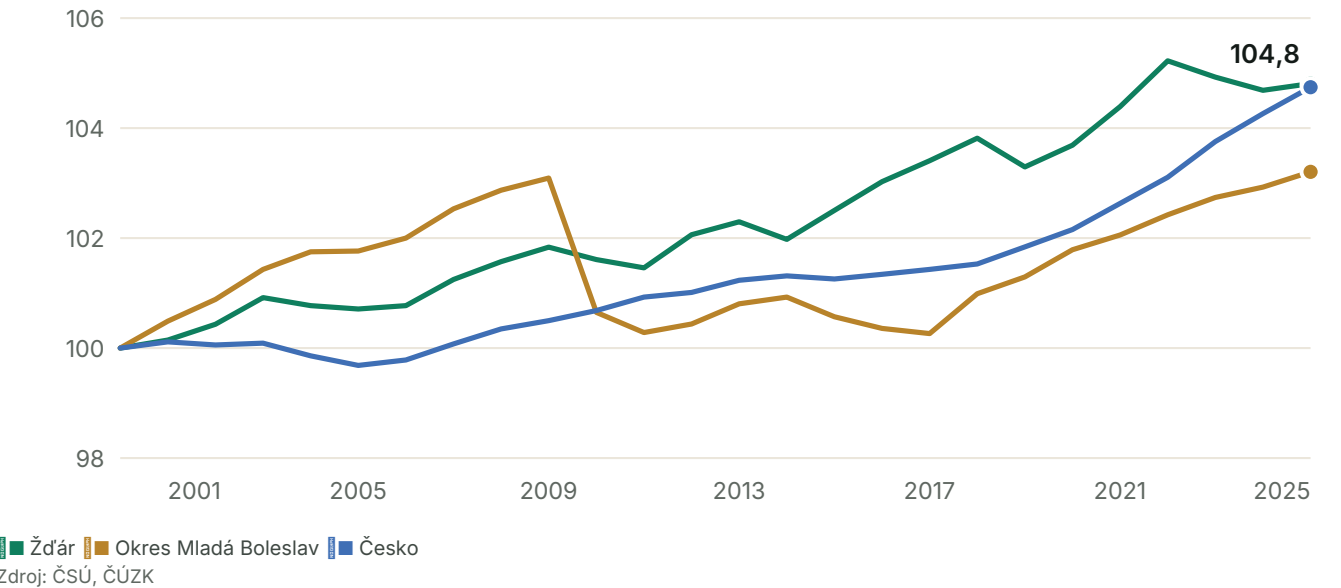
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český ráj

Maloplošná chráněná území

Příhrazské skály

Žabakor

V dubech

Natura 2000

Příhrazské skály

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

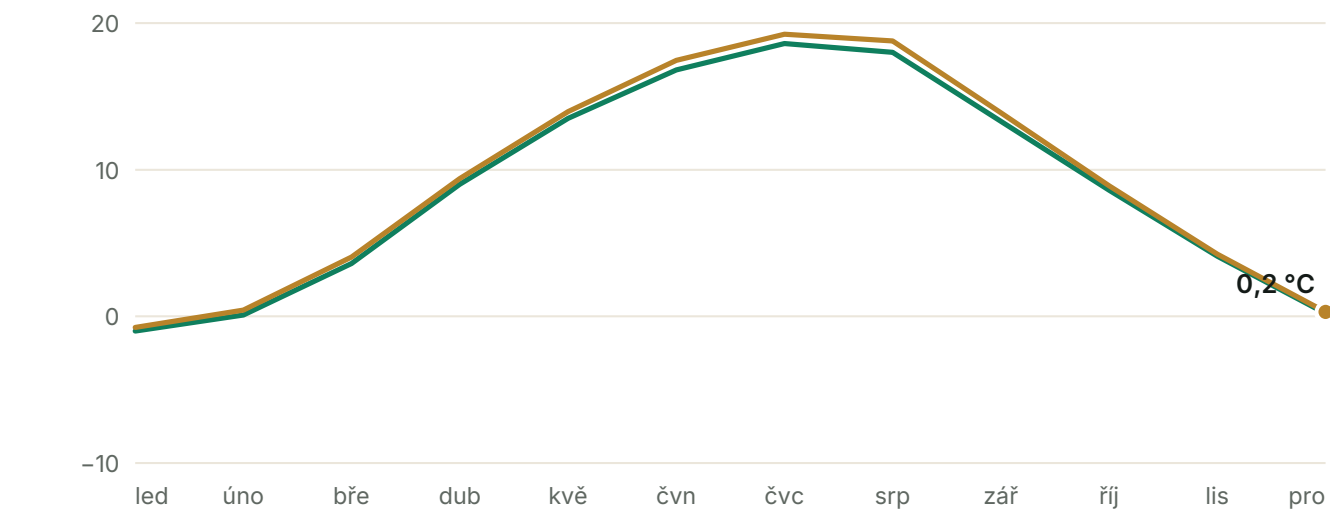
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 639 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 17 %
Roční úhrn srážek 2020	644 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	86 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

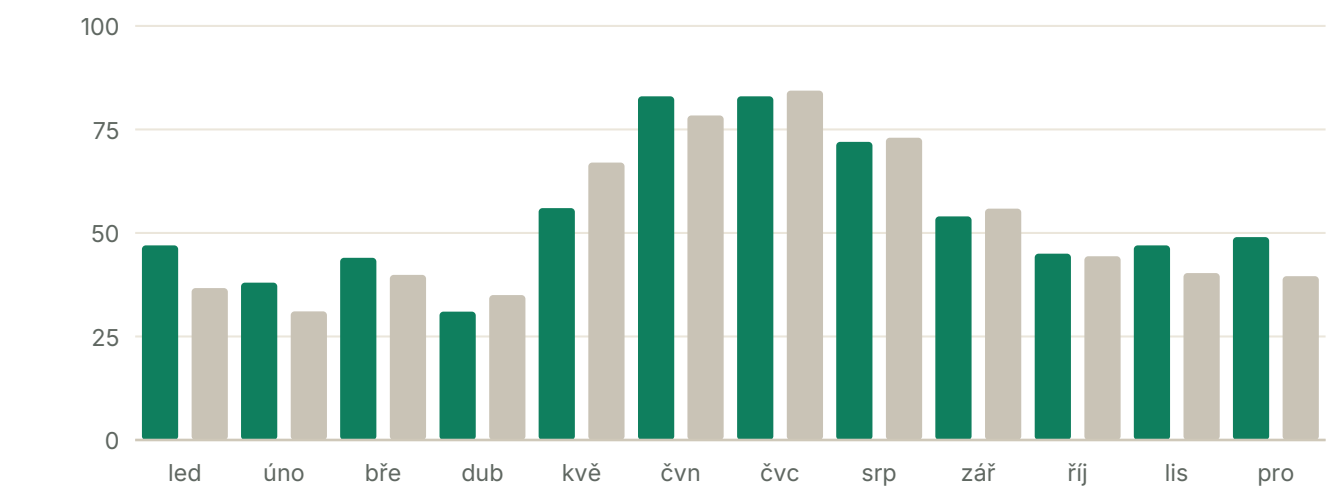


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

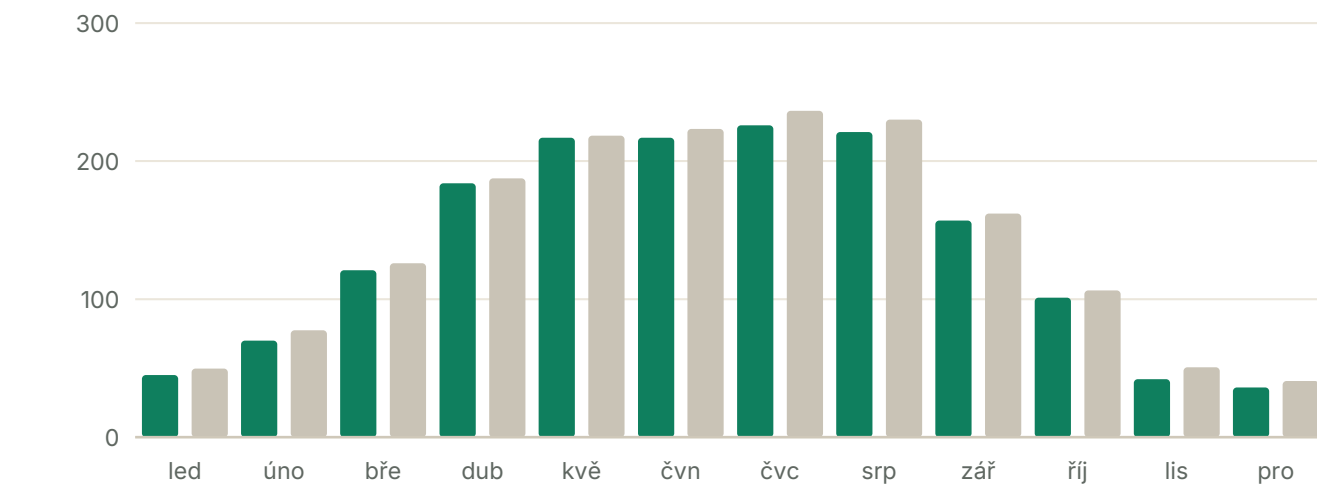


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

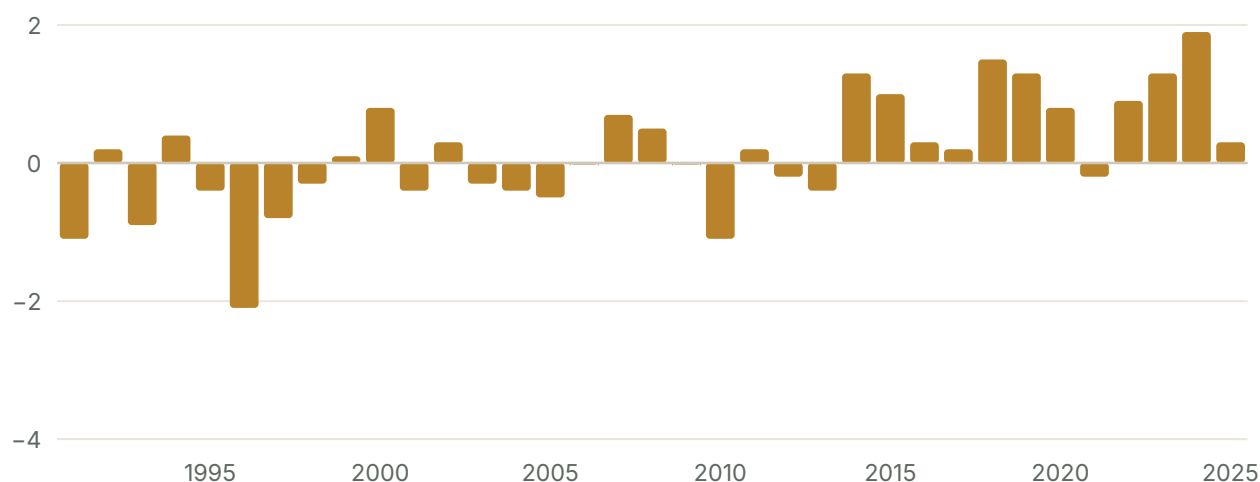


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

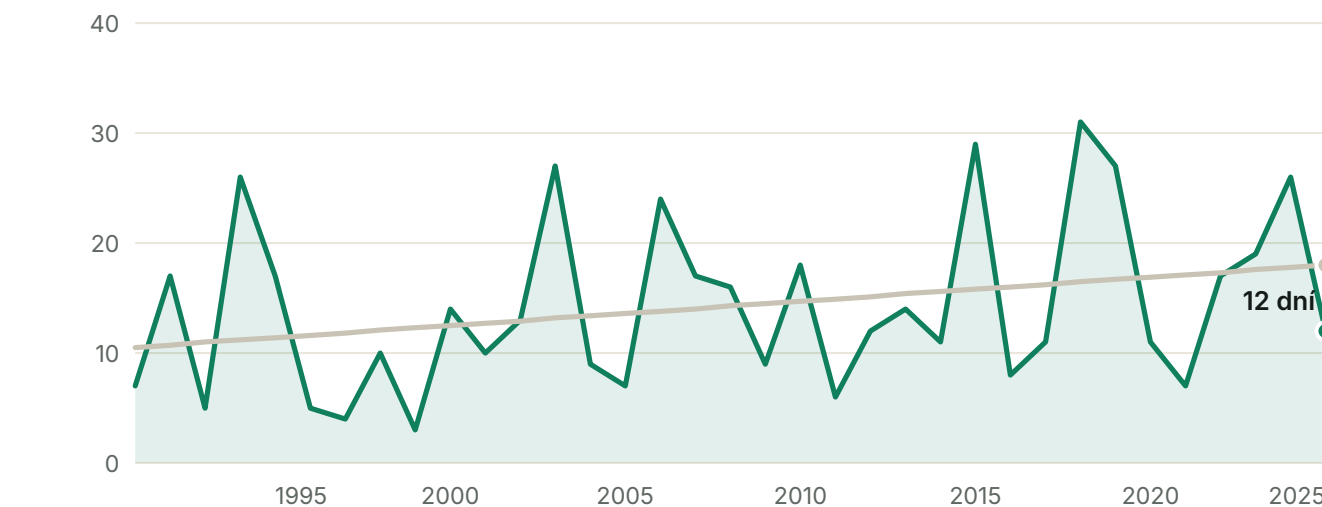
Odchylka průměrné teploty Žďáru od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Žďár ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,6	+1,2 °C	9,1	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	65	+12 dní	56	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+6 dní	12	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	93	–9 dní	100	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

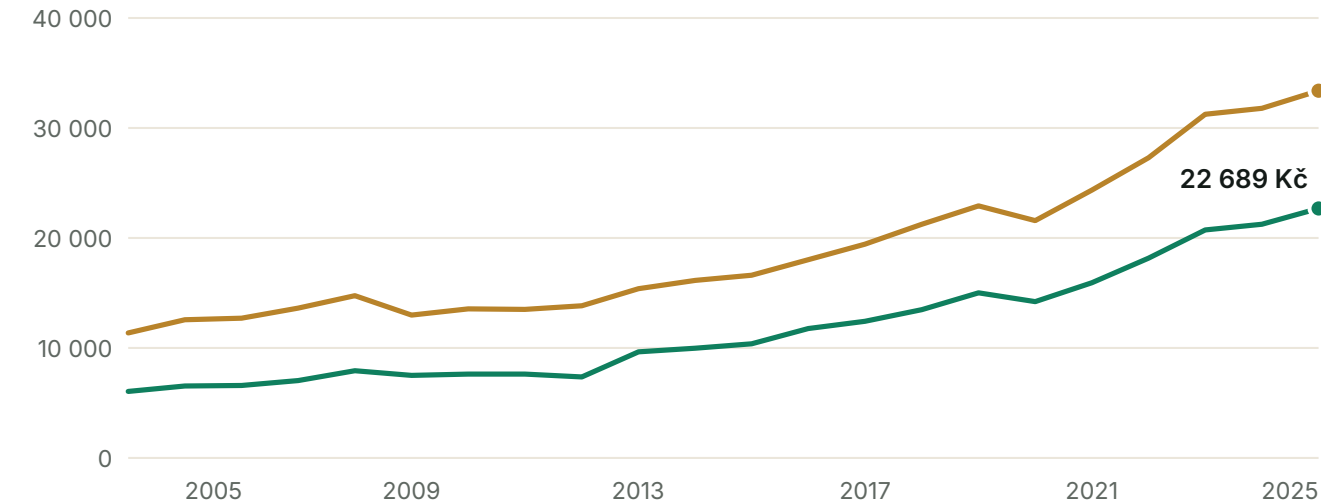
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 689 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 999 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	186	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 530 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 69 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,0 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–708 Kč	149 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

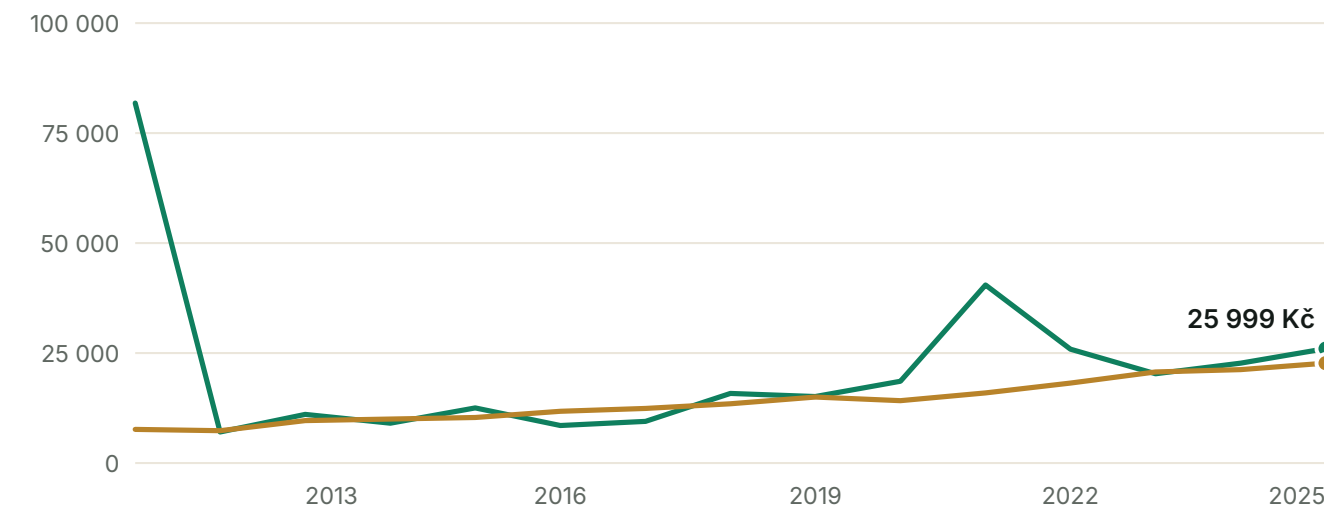
Kč na obyvatele a rok



■ Žďár ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

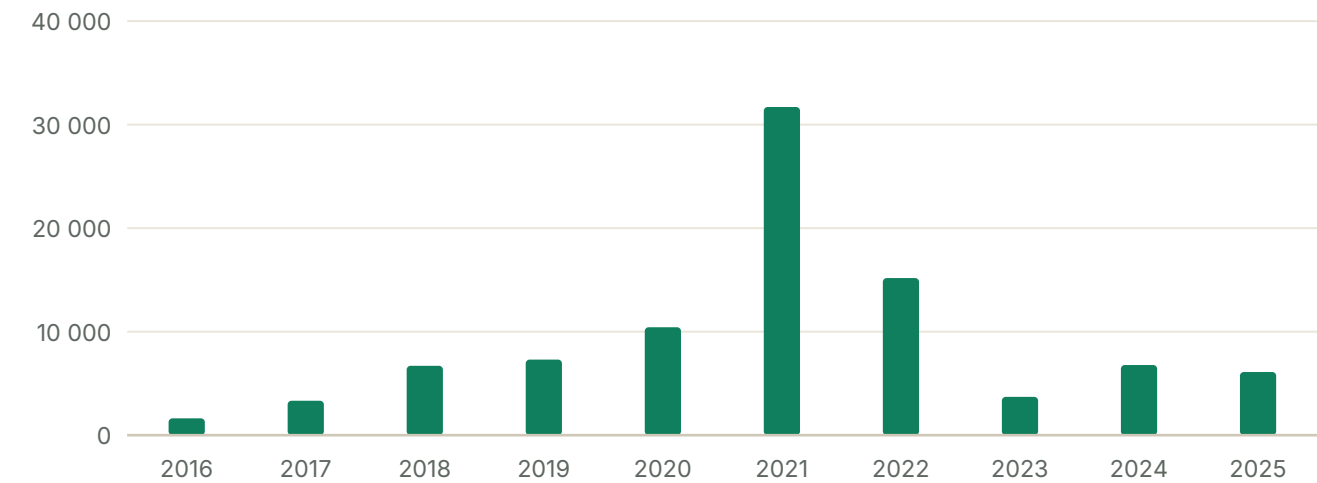
Žďár vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 999 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 689 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 530 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

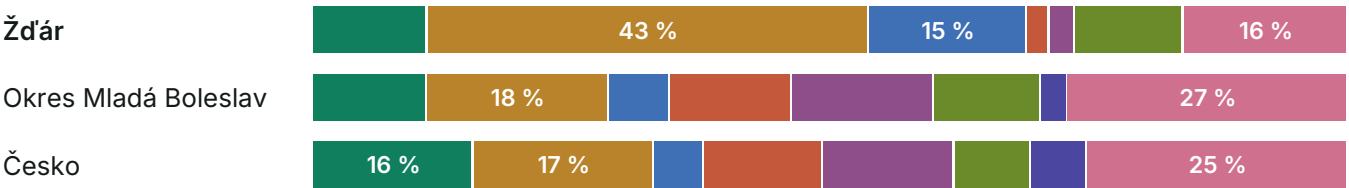
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	34 839	46 055	36 444	39 030	39 170	37 962
Výdaje	26 195	58 646	39 031	31 109	34 339	39 024
Saldo	8 644	-12 591	-2 588	7 921	4 831	-1 062
z toho investice	14 968	46 083	22 852	5 665	10 272	9 165
Přijaté dotace	12 696	21 564	7 467	4 460	4 224	1 915
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

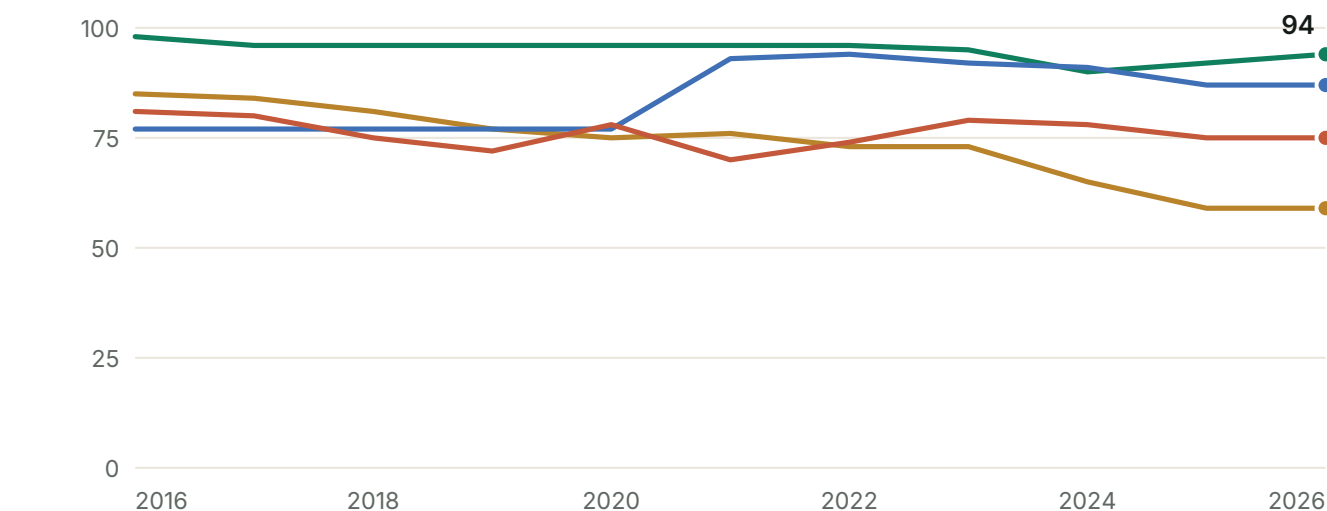
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 132 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	94	-2
Dostupnost bydlení	13	12	-1
Rozvoj obce	76	59	-17
Práce a příjmy	64	60	-4
Bezpečnost	73	72	-1
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	70	75	+5
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	59	59	0
Poloha a dostupnost	81	81	0
Příroda a ovzduší	56	52	-4
Hospodaření obce	93	87	-6
Obyvatelé a komunita	81	79	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všeň	Semily	2,2 km	612	85
Loukov	Mladá Boleslav	3,0 km	215	65
Březina	Mladá Boleslav	3,1 km	445	64
Olešnice	Semily	3,2 km	239	97
Svijany	Liberec	3,2 km	373	84
Příšovice	Liberec	3,6 km	1 343	79
Modřišice	Semily	3,9 km	427	82
Kacanovy	Semily	4,6 km	234	99
Branžež	Mladá Boleslav	4,7 km	272	54
Loukovec	Mladá Boleslav	4,8 km	398	46

Pokud se vám líbí Žďár, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Senomaty	Rakovník	1 307	82 %	87
Boseň	Mladá Boleslav	540	82 %	97
Doksy	Kladno	1 734	81 %	96
Březová-Oleško	Praha-západ	1 475	80 %	94
Lubná	Rakovník	1 119	79 %	90
Malhostovice	Brno-venkov	1 017	88 %	98
Starovice	Břeclav	1 008	85 %	87
Olomučany	Blansko	1 085	85 %	98
Vysoká nad Labem	Hradec Králové	1 804	83 %	98
Pustiměř	Vyškov	1 929	83 %	94

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žďár?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žďáře 1 501 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žďár dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žďár 94 bodů ze 100 a je 401. z 6 254 obcí v Česku a 79. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žďáře?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žďáře byl 3,19 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žďár bezpečné místo?

Ve Žďáře se ročně eviduje v průměru 2,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žďáru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 82,3 km do krajského města a 69,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žďáru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žďáře?

Žďár leží v nadmořské výšce 239 m.

O OBCI

Obec Žďár se nachází v okrese Mladá Boleslav, kraj Středočeský. Rozkládá se podél potoka (řičky) Žehrovky asi 21 km severovýchodně od Mladé Boleslavi a 9 km východně od města Mnichovo Hradiště. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žďár \(okres Mladá Boleslav\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žďár_(okres_Mladá_Boleslav)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdar-mlada-boleslav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.