



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ŽĎÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Žďár nad Sázavou

Život ve Žďáře nad Sázavou v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 091. místo z 6 254 obcí
206. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL
20 247

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,9 let

ROZLOHA
37,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
580 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žďár nad Sázavou v kostce

Žďár nad Sázavou je město v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 580 m. Na konci roku 2025 zde žilo 20 247 obyvatel, o 5,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,9 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 67 bodů ze 100 – lépe než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 091. z 6 254 obcí · 206. v kraji

Dostupnost bydlení		14
Rozvoj obce		17
Práce a příjmy		50
Bezpečnost		10
Rizika prostředí		5
Zdraví		94
Vzdělání		94
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		79
Veřejná doprava		97
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		65
Hospodaření obce		26
Obyvatelé a komunita		9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Herbert Frank from Wien (Vienna), AT, CC BY 2.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

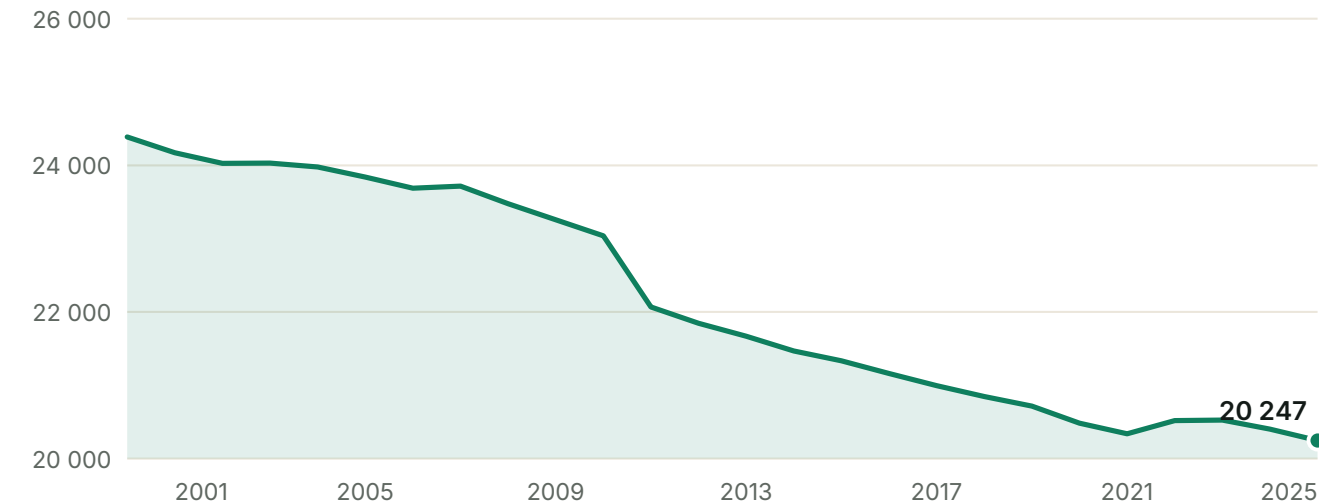
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	20 247	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,9 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 23 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,1 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–1,3	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	70,2 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 32 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,8 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

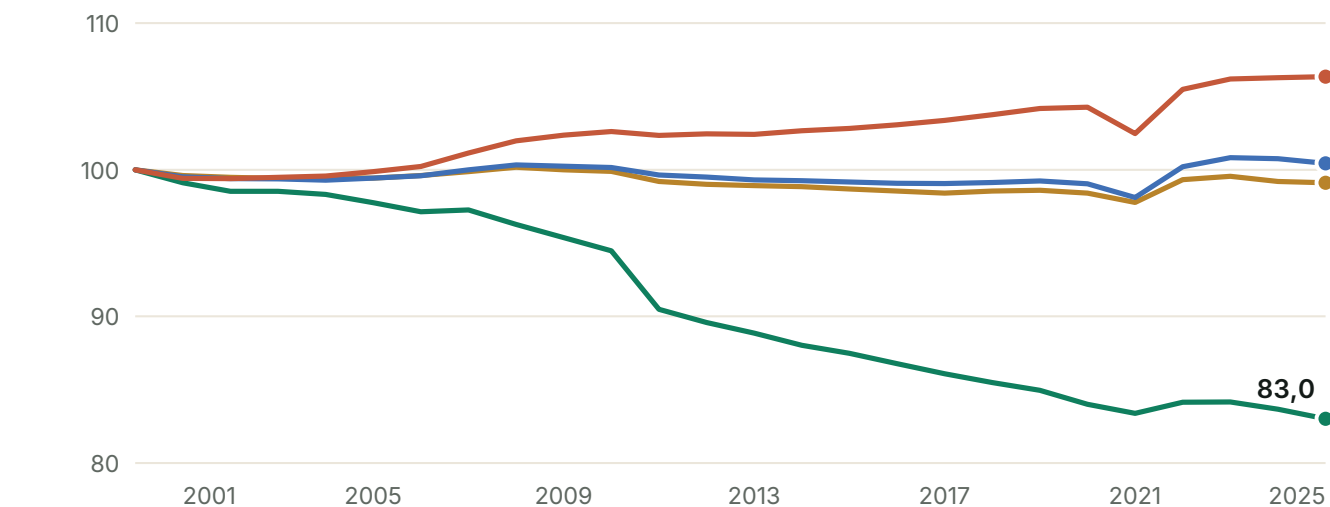
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

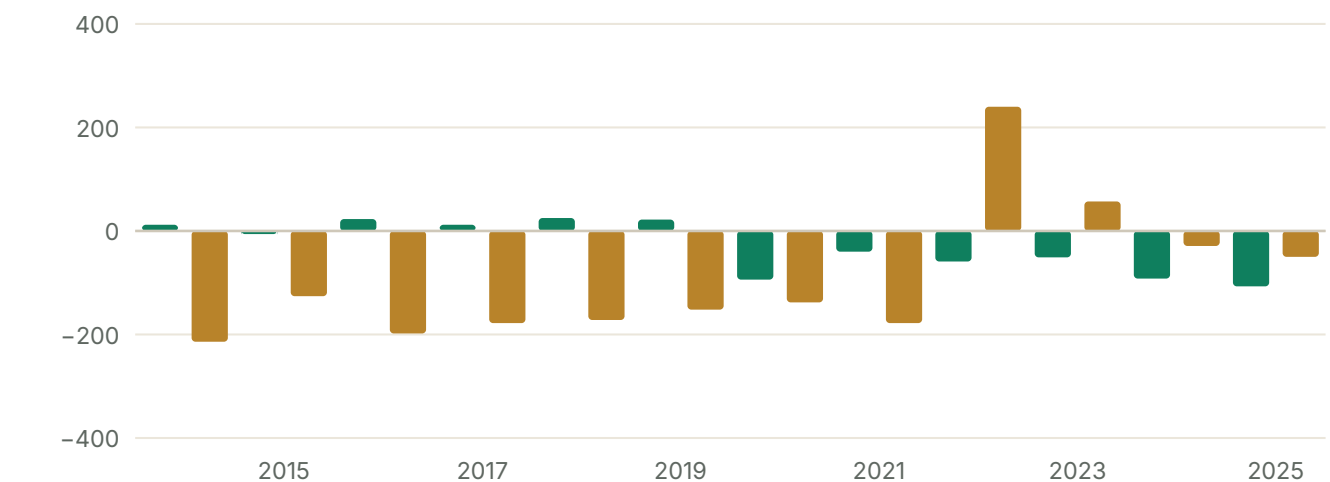


■ Žďár nad Sázavou ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

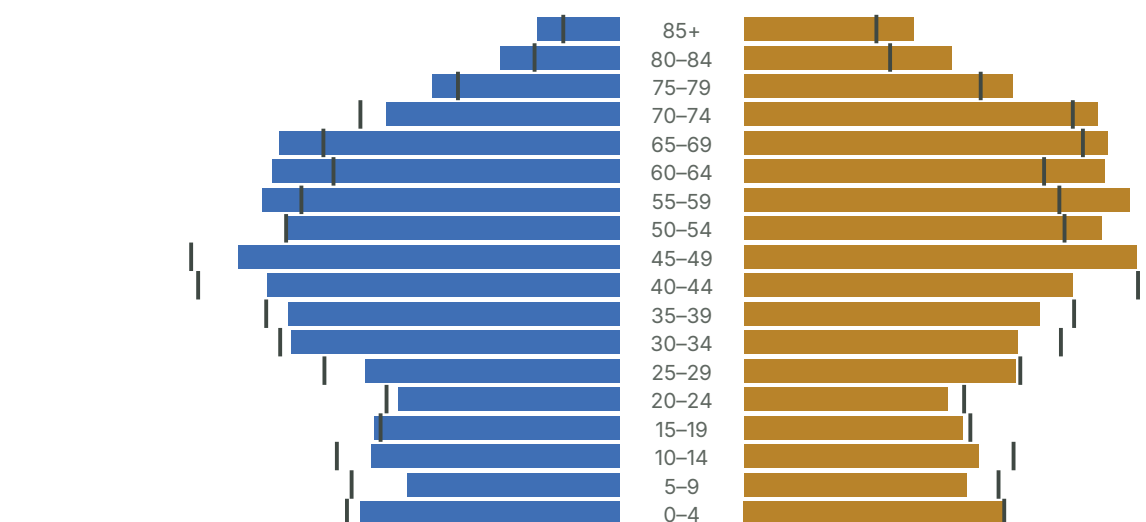
Žďár nad Sázavou		61,2 %	25,1 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

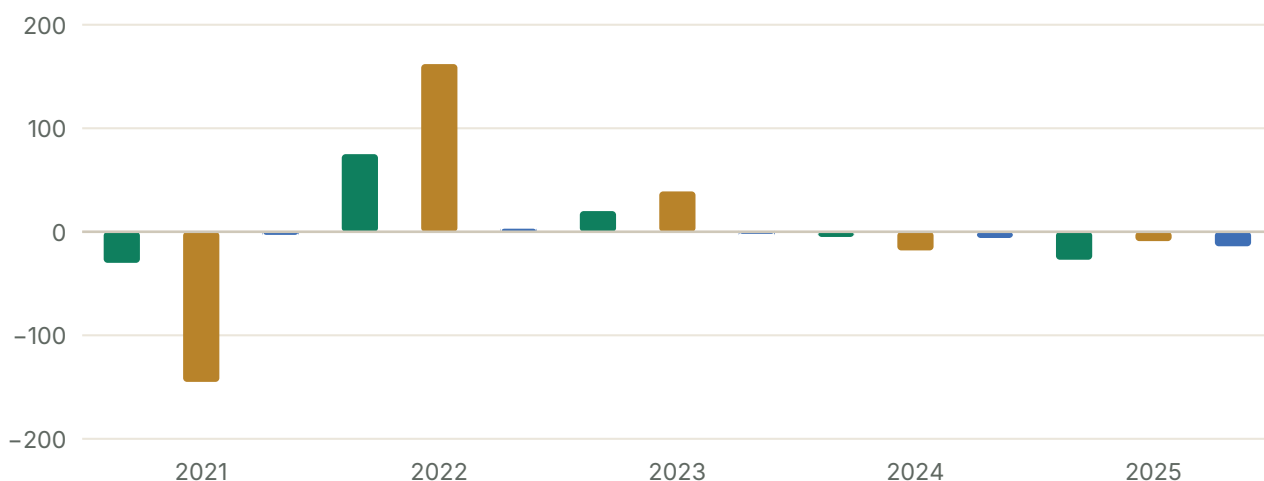


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

27 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 14 z 27 · účast 41,8 % (sněmovní 2025: 70,2 %)

ŽĎÁR - ŽIVÉ MĚSTO

ANO 2011 A NEZÁVISLÍ

Změna 2018 a SOUKROMNÍCI

KDU-ČSL

SPOLEČNĚ - ODS, TOP 09

SOS Žďár - spojení odpovědných sil ČSSD a nezávislých

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů	28,3 %
6 mandátů	20,6 %
4 mandáty	12,5 %
3 mandáty	11,4 %
3 mandáty	11,2 %
2 mandáty	6,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 33 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (1,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	56 318 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 011 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,4 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 915 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	255 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár nad Sázavou		56 318 Kč/m ²
Obvod Žďár nad Sázavou		47 475 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

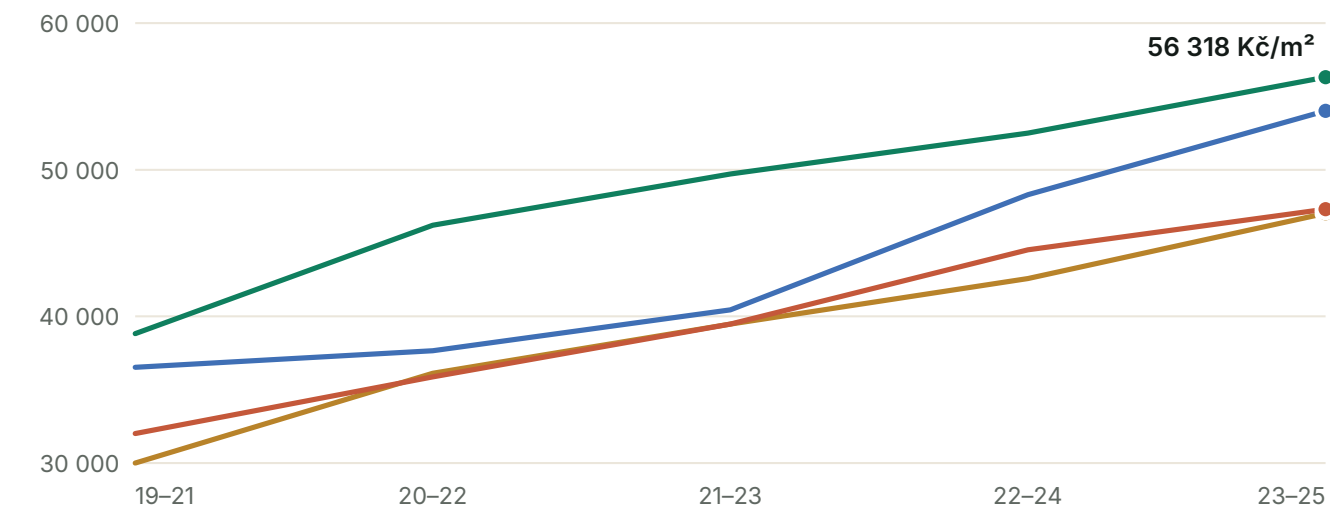
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár nad Sázavou		54 011 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		48 748 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žďár nad Sázavou ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Žďár nad Sázavou ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

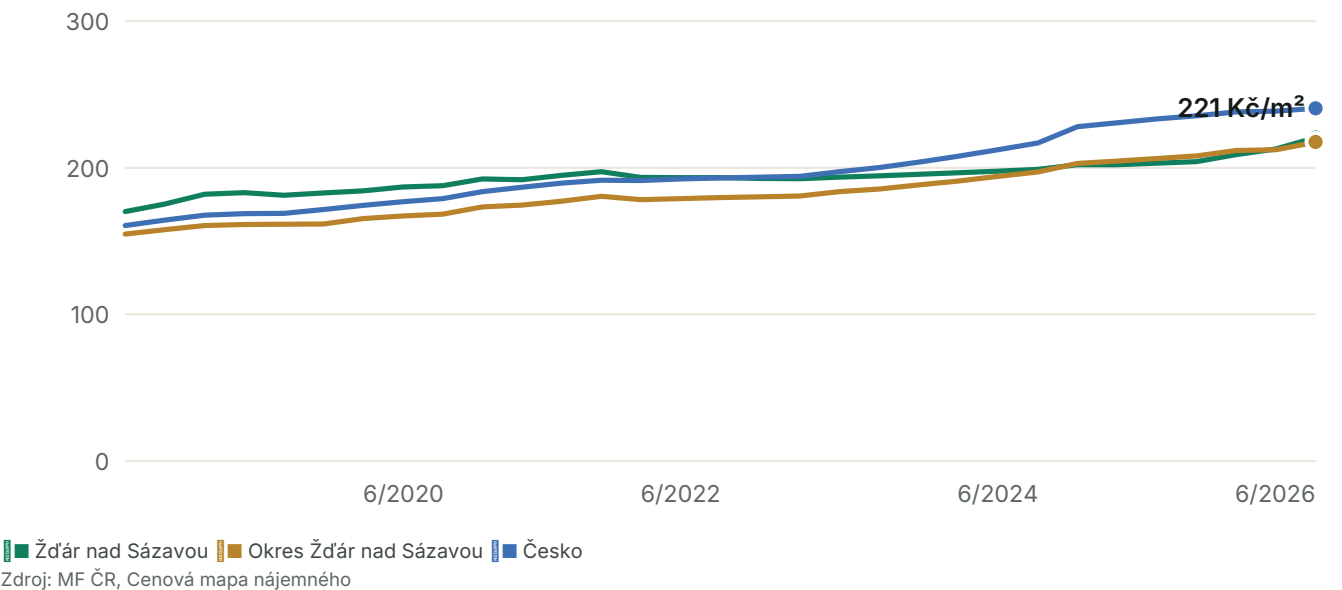
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žďár nad Sázavou		221 Kč/m²
Obvod Žďár nad Sázavou		214 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	162	13 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 233 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Město Žďár	283	222	206	157	5/5
Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	291	217	204	162	1/5
Stržanov	266	215	192	173	1/5
Zámek Žďár	280	212	192	188	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

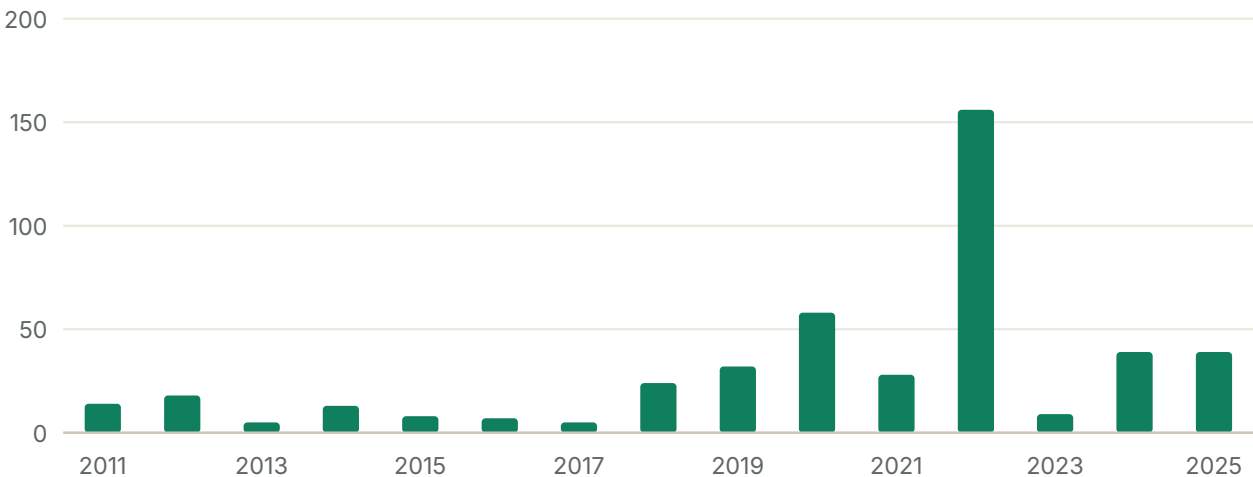
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,1 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,4	3,9	10,1	lepší než 19 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	1,6	5,7	9,1	lepší než 28 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,6	30,9	30,8	lepší než 32 %
Dokončené byty za 10 let 2025	397	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	21,6 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,7 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,9 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,8 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,1 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

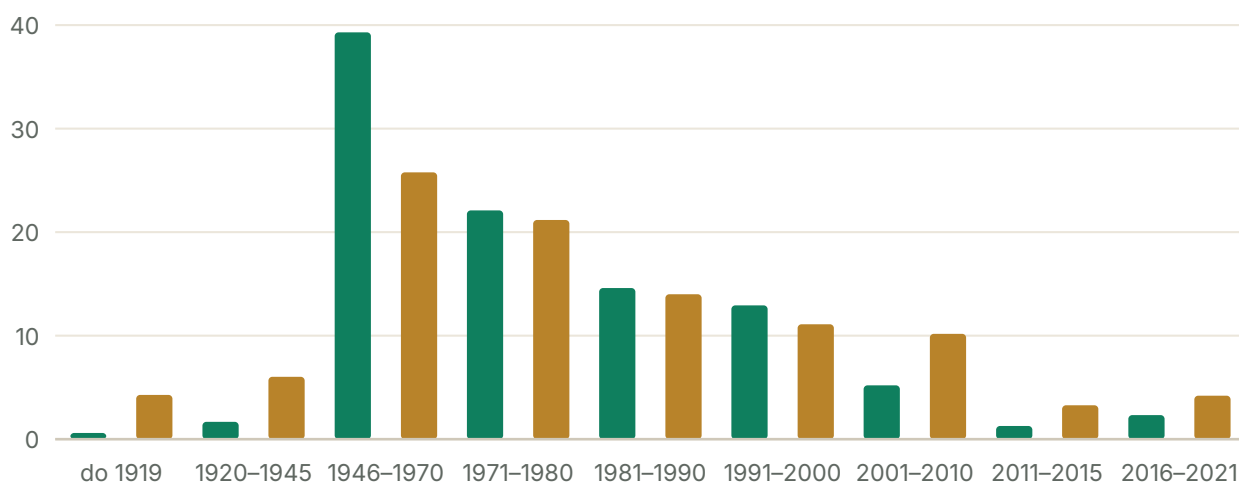
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

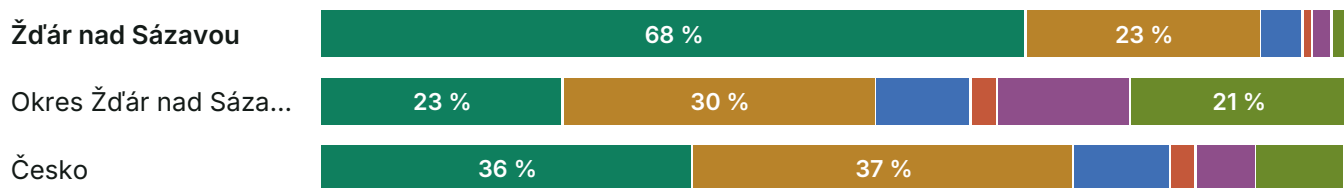


■ Žďár nad Sázavou ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

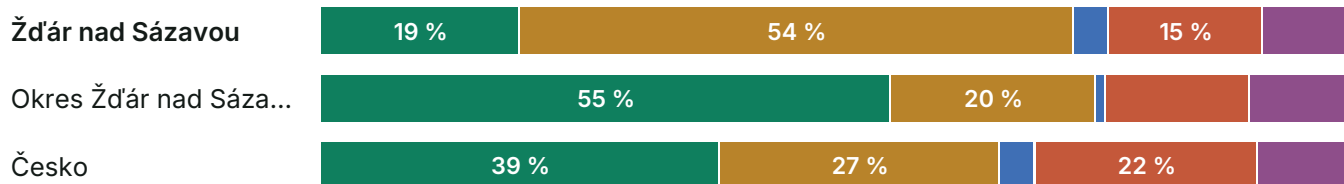


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

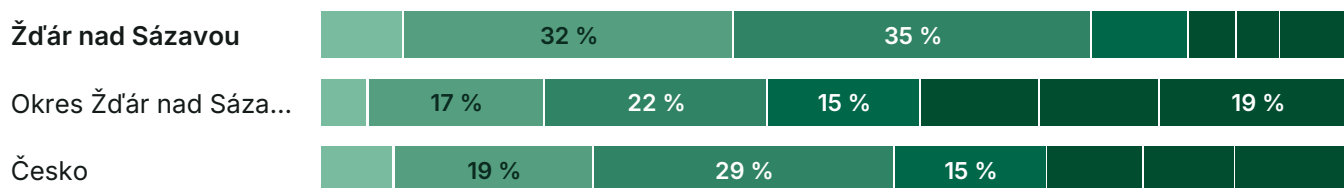


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

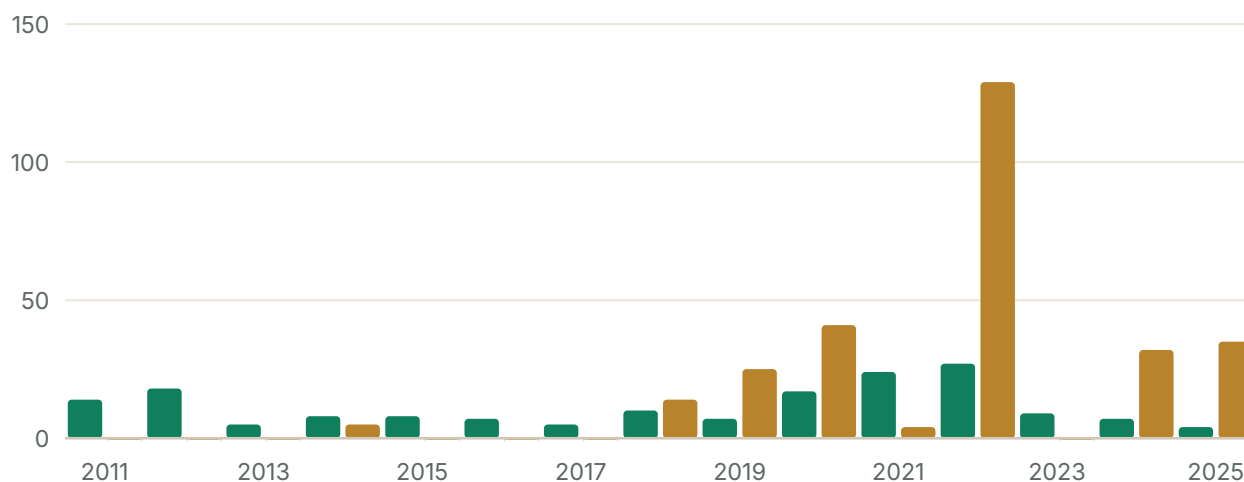


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

210 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

1 084 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

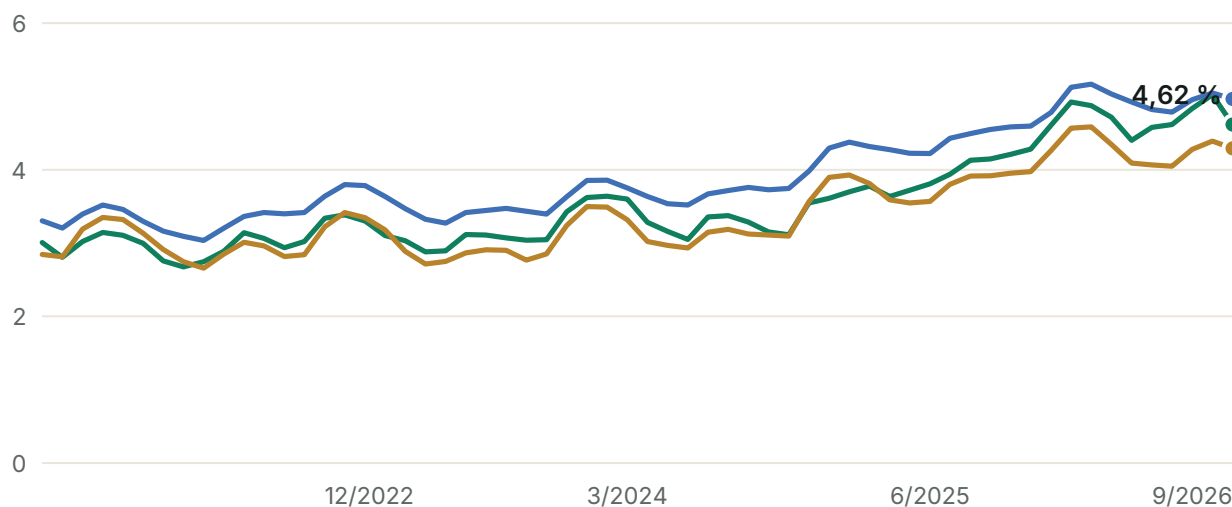
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,62 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 40 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	572	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	346	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	131	138	163	lepší než 42 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,83 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	3,05×	0,88×	1,00×	lepší než 98 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	781 393 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,76	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,5	6,1	7,7	lepší než 72 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	131	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	39	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

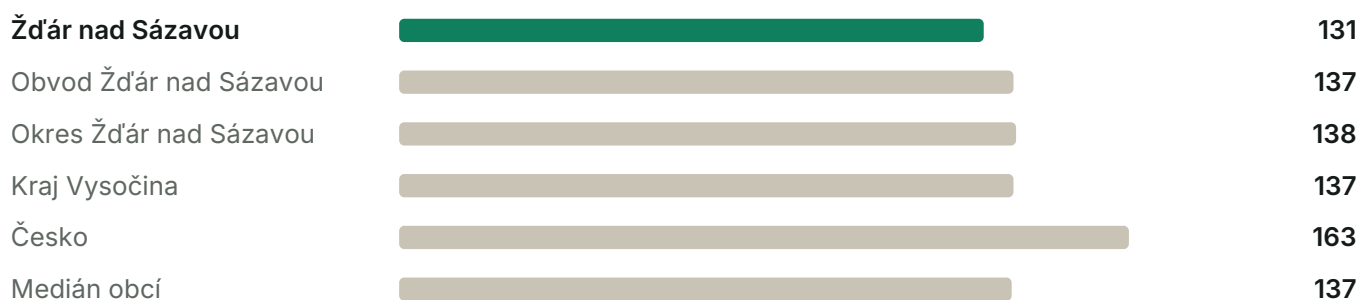
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žďár nad Sázavou ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

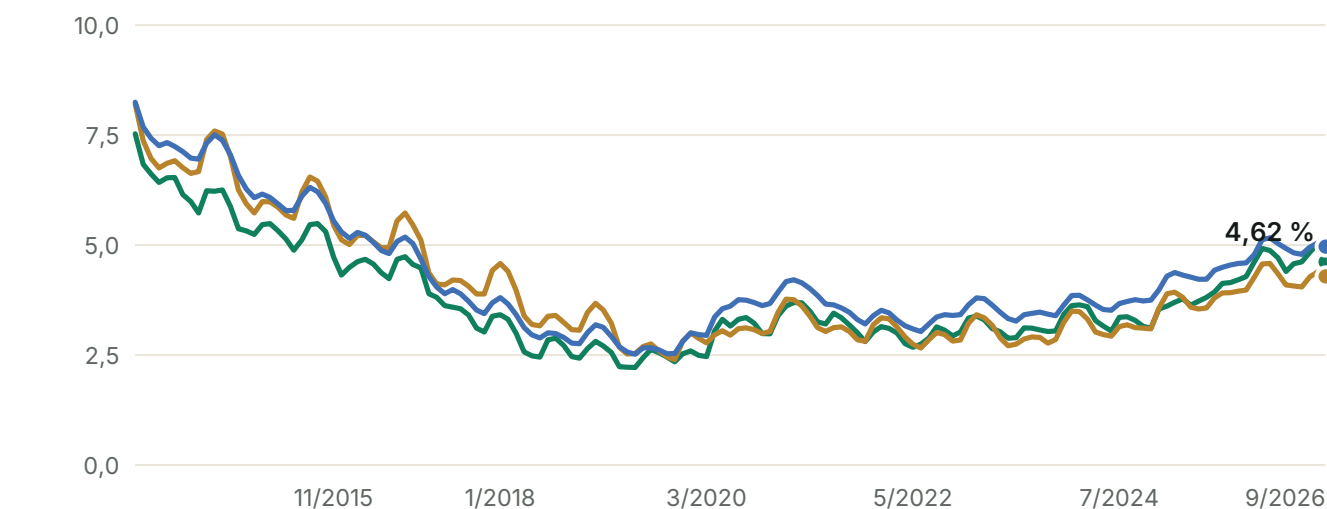
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

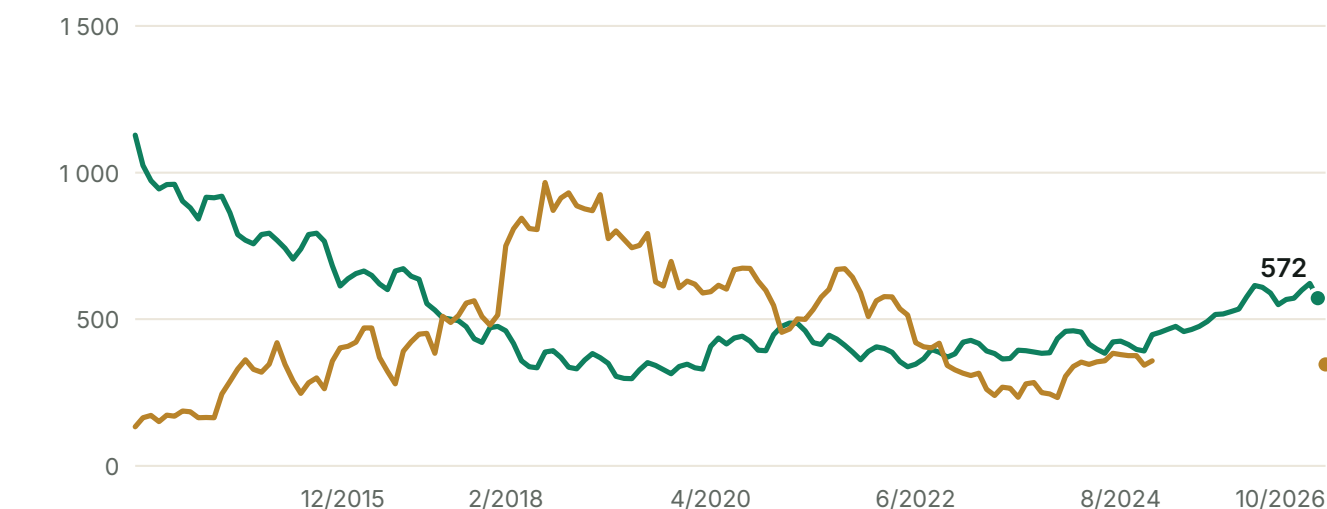
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

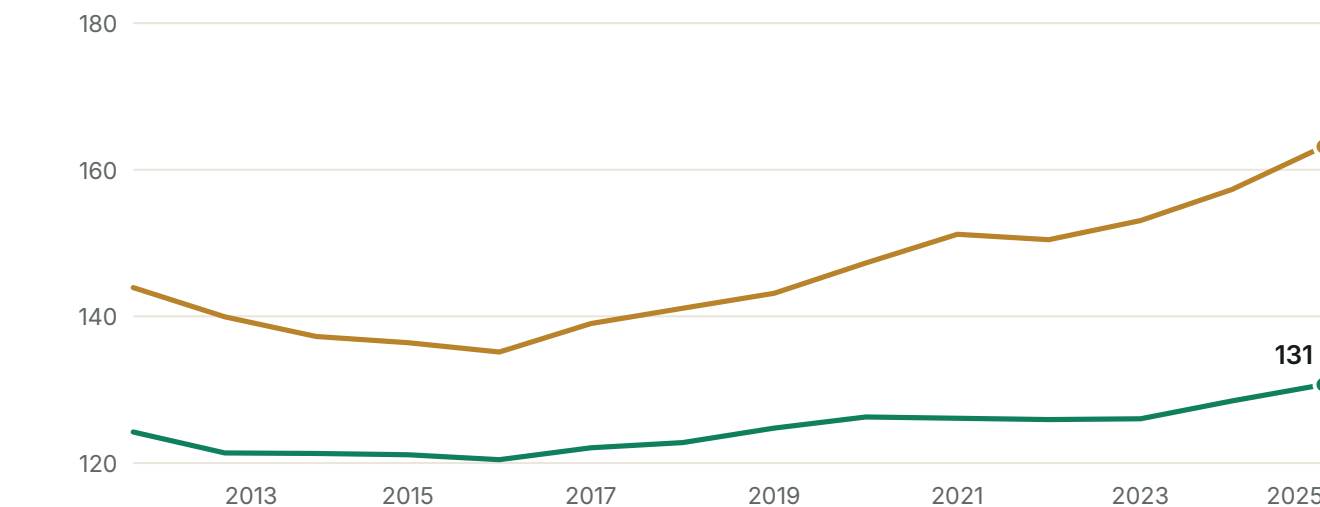
Žďár nad Sázavou	19,7 %	28,7 %	22,4 %	14,5 %	
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

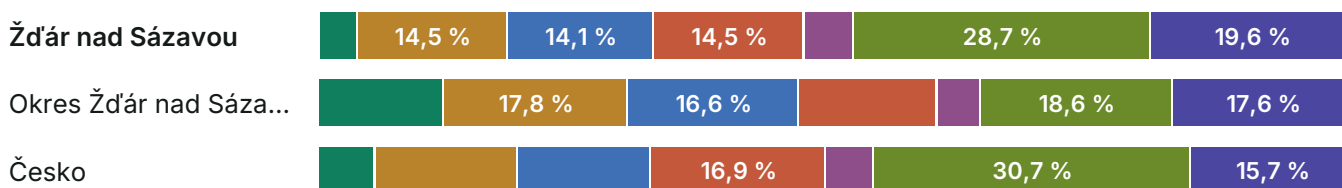


■ Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 3,0× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	6 546
Vyjíždějí odsud za prací	2 149

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,5	6,4	12,9	lepší než 18 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,43	0,90	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	3,1	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	207	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,15	0,11	0,44	lepší než 33 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,12	0,12	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	2 951	–	–	–

Trestné činy

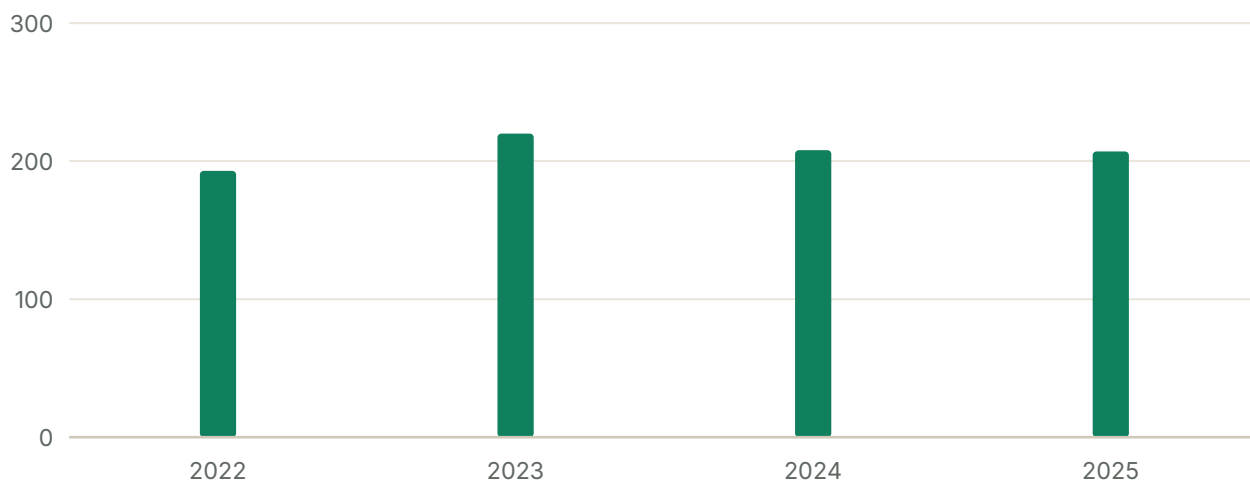
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žďár nad Sázavou		10,5
Obvod Žďár nad Sázavou		6,6
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

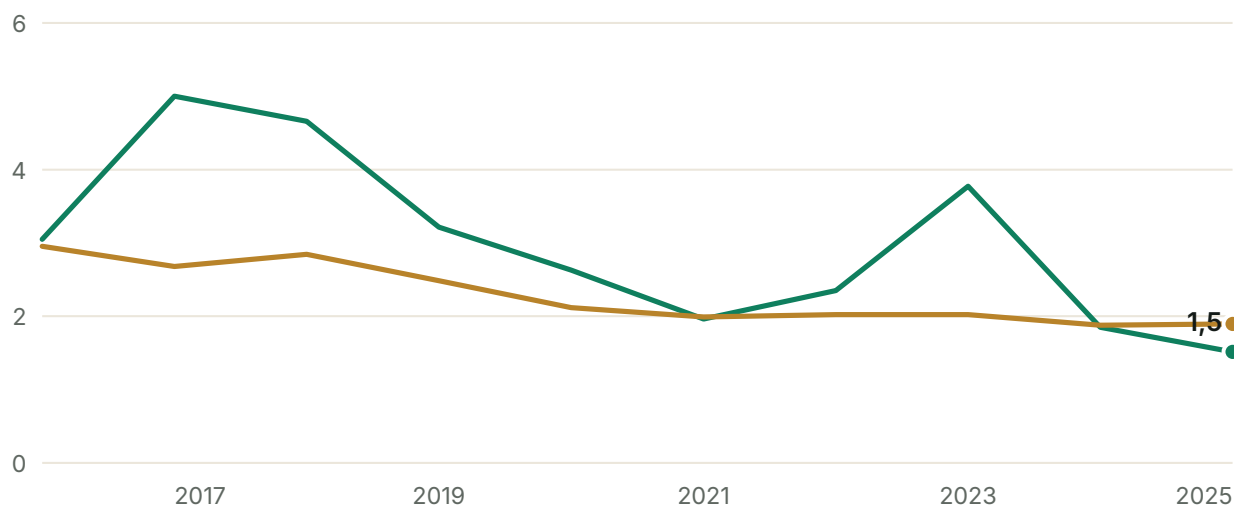
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

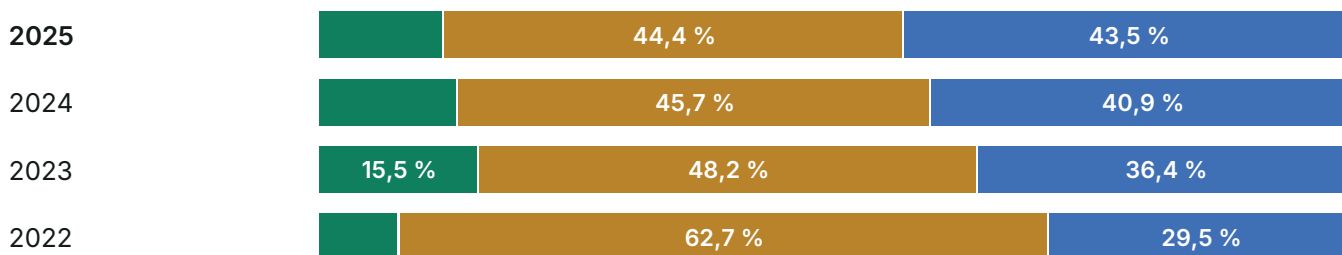
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou	69
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

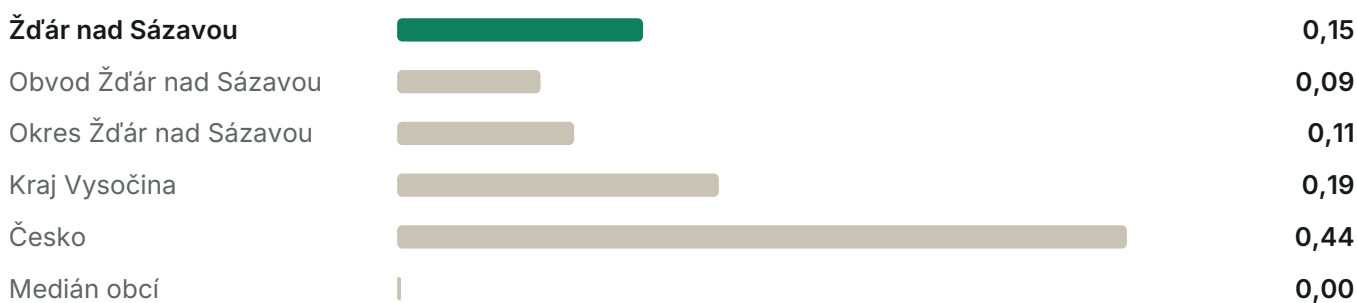


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

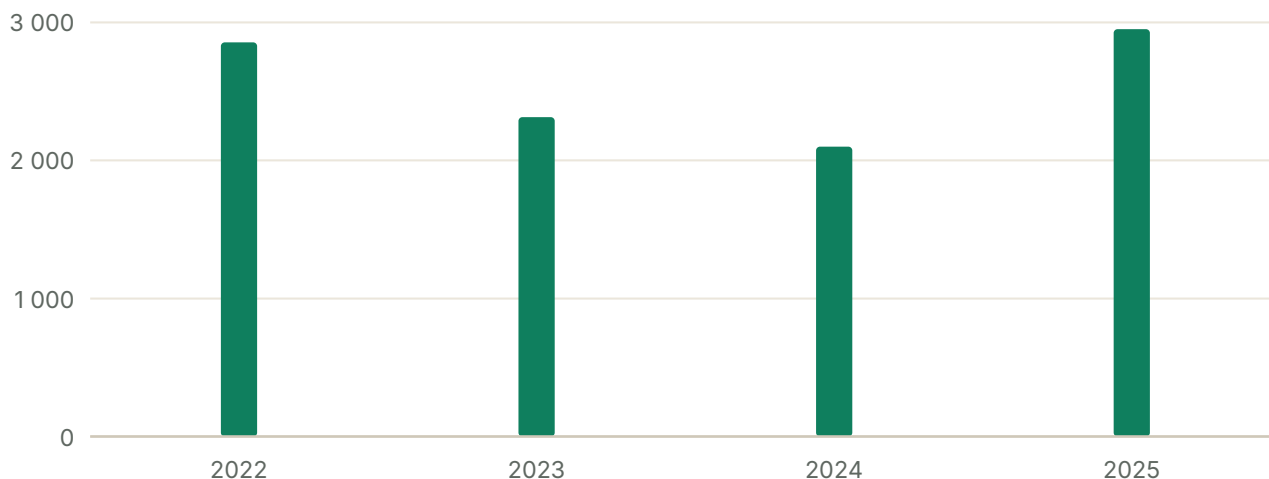
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,2 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 17 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	52 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

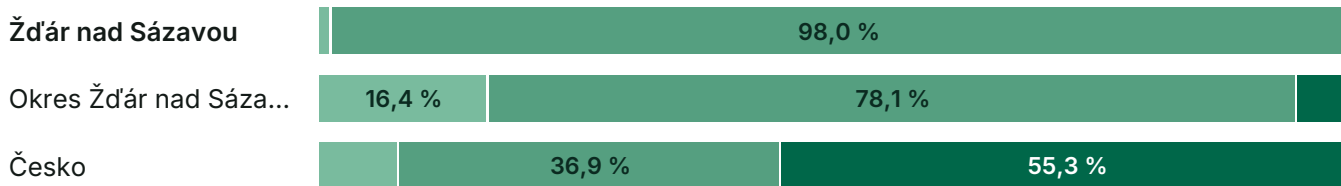
% adresních míst, 2026

Žďár nad Sázavou		0,3 %
Obvod Žďár nad Sázavou		1,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,0 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres), vysoký index u 1,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Veselíčko u Žďáru n.Sázavou

Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 11, s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ENPEKA a.s. Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	v obci
Provozovna fyzické osoby Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	v obci
Cooper - Standard Automotive česká republika s.r.o. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	v obci
Brněnská Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	v obci
ŽĐAS, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	v obci
DEL a.s. 9d.2 Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouš...	v obci
AVE Seviles Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	v obci
Hettich ČR k.s. Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...	v obci
TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Sběrný dvůr Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
TOKOZ a.s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	v obci
středisko Vysoké Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

94
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	17	–	–	–
Lékárny 2026	7	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	5	–	–	–
Zubní lékaři 2026	19	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	4	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	92	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	18,1	20,4	28,1	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	27,4 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 3 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

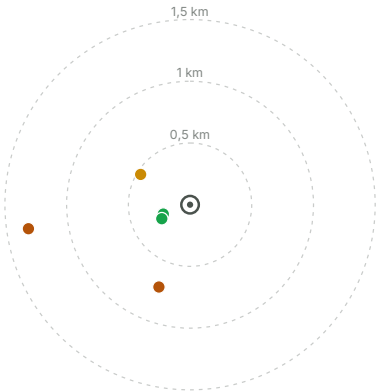
Obvod Žďár nad Sázavou		81,1 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	MUDr. Jana Kryštofová, s.r.o.	v obci
Dětský lékař	MUDr. Jana Šitinová s.r.o.	v obci
	Pediatric Žďár s.r.o.	v obci
	RJB pediatry s.r.o.	v obci
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	Lékárna u Asklepie, spol. s r.o.	v obci
	NOBIS Lékárny a.s.	v obci
Nemocnice	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	27 km
Domov pro seniory	Seniorpenzion (40 lůžek)	v obci
	Dům klidného stáří (52 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	5	–	–	–
Střední školy 2026	5	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	152	164	168	lepší než 25 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	155	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	718 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	1	–	–	–
Školní družiny 2026	5	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	53. percentil	52. percentil	50. percentil	lepší než 78 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,8 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

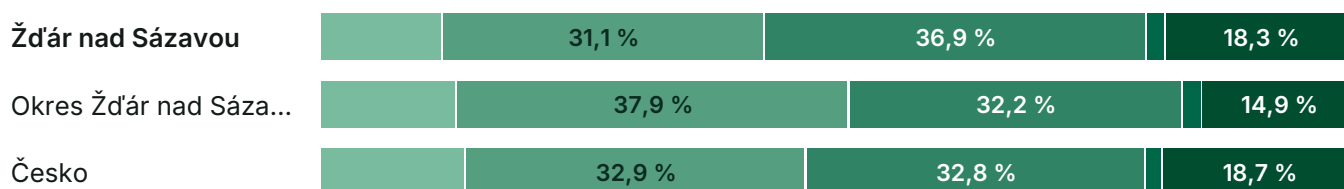
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

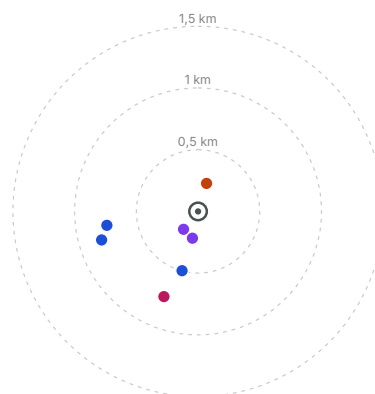
152 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 718 míst, narozených 464.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Hamry nad Sázavou, příspěvková organizace	3,6 km
●	Mateřská škola Vatín, příspěvková organizace	4,9 km
● Základní školy	Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4	v obci
●	Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 6	v obci
●	Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2	v obci
● Střední školy	Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou	v obci
●	Gymnázium Žďár nad Sázavou	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo náměstí 4, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 6, s okolím do 15 km celkem 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	v obci	83	57	99 %	86
Biskupské gymnázium gymnázium	v obci	79	66	100 %	86
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	v obci	50	–	87 %	49
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	v obci	42	41	88 %	54
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	v obci	33	–	78 %	34
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	v obci	23	–	66 %	26
Střední odborná škola Nové Město na Moravě nástavba, SOŠ	8,2 km	30	–	76 %	31
Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě gymnázium	9,3 km	66	45	98 %	73

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	83 %	71 %	78 %	lepší než 51 %
Obchody s potravinami 2026	13	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	91,2 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 95 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	53	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	21	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	3,5 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žďár nad Sázavou		83 %
Obvod Žďár nad Sázavou		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

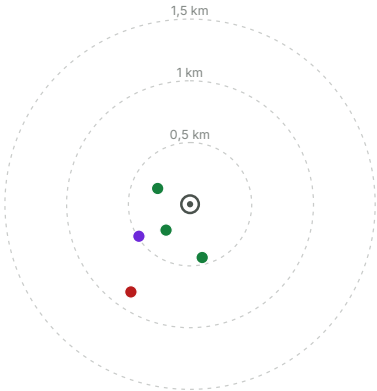
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	39 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	v obci
	David market	v obci
	DAOS	v obci
● Pošta	Pošta Žďár nad Sázavou	v obci
	Pošta Nové Veselí	5,9 km
● Knihovna	Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,0	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	4,2	3,2	lepší než 36 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,4	10,9	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	5,3	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	33	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	1	–	–	–
Kina a divadla 2026	3	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	58	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	37	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	6,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

33 kulturních památek

Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého (NKP)	areál · Žďár nad Sázavou 2
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 2
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 1
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 1
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 1
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 2
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 3
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 6
Boží muka	objekt · Žďár nad Sázavou 1
Dvůr Lyrá	areál · Žďár nad Sázavou 2
Fara	objekt · Žďár nad Sázavou 1
Hospoda Taferna	objekt · Žďár nad Sázavou 2
Hraniční kámen	objekt · Žďár nad Sázavou 2
Hraniční kámen	objekt · Žďár nad Sázavou 2
Hřbitov Dolní	areál · Žďár nad Sázavou 2

a dalších 18

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

VN Pílská

Sázava

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	10	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	584	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	22 691	2025
Přenocování hostů	46 432	2025
Přenocování na obyvatele	2,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

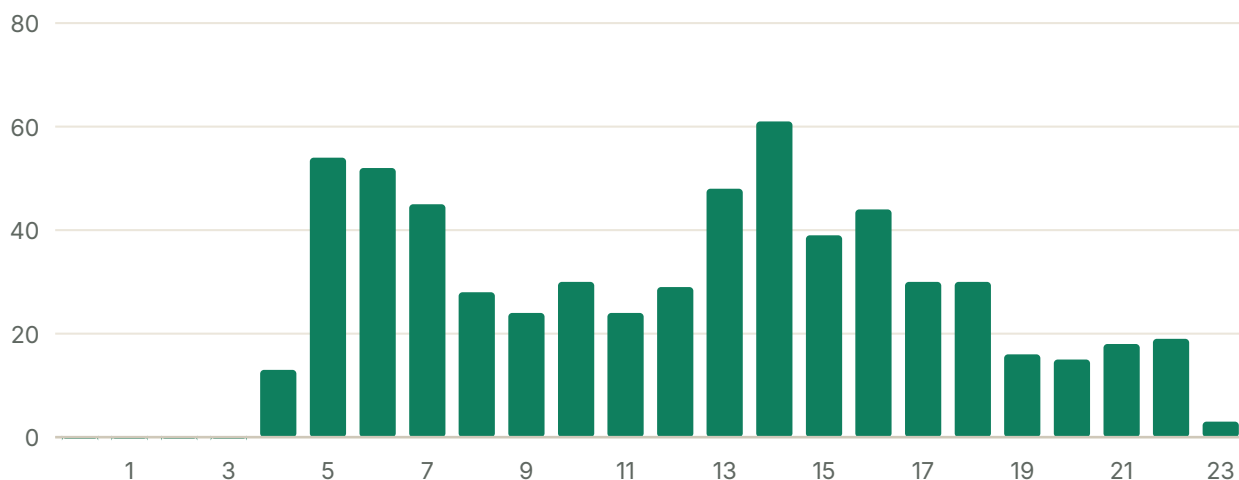
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	77 %	84 %	lepší než 76 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	20,4 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	55	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	622 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	81 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	40 min	66 min	36 min	lepší než 77 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	32	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	61	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,8 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 8 %
Do práce a školy autem 2021	40,2 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

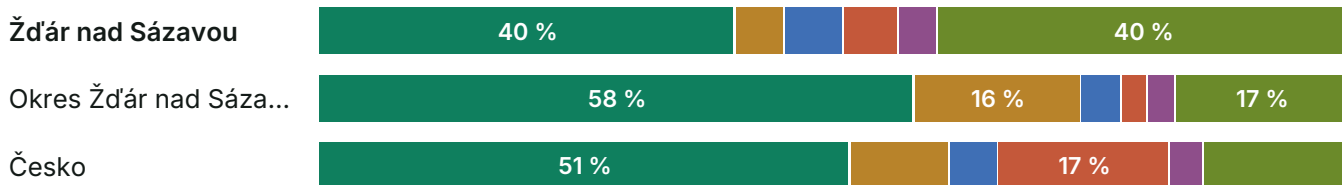
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

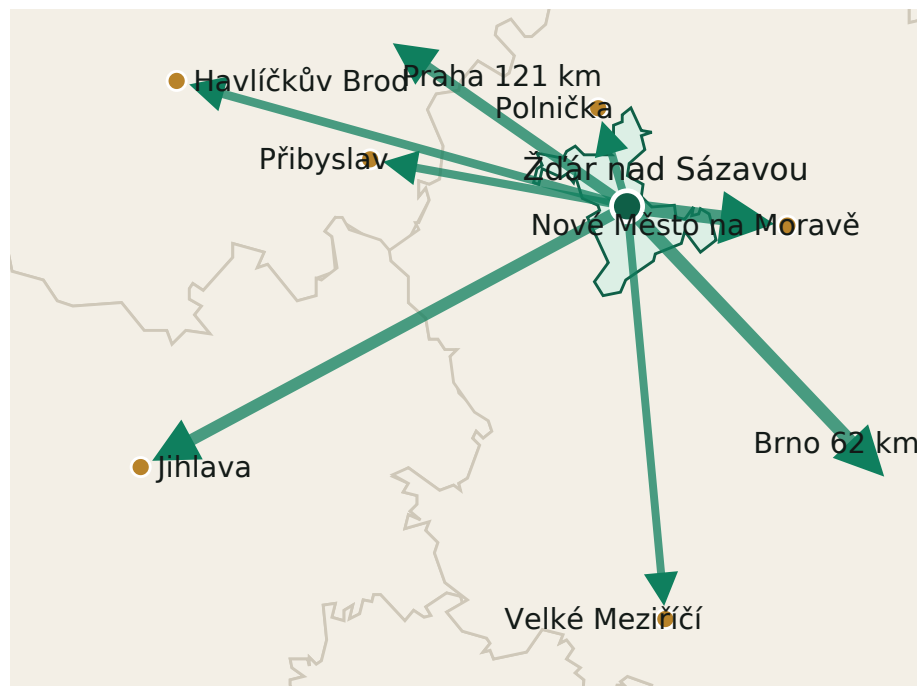


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 561 lidí, sem dojíždí 8 830. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Nové Město na Moravě	454 (18 %)	Nové Město na Moravě	1 049 (12 %)
Brno	337 (13 %)	Hamry nad Sázavou	572 (6 %)
Jihlava	259 (10 %)	Nové Veselí	273 (3 %)
Praha	207 (8 %)	Velká Losenice	258 (3 %)
Havlíčkův Brod	104 (4 %)	Ostrov nad Oslavou	243 (3 %)
Přibyslav	91 (4 %)	Bystřice nad Pernštejnem	241 (3 %)
Polníčka	87 (3 %)	Jámy	233 (3 %)
Velké Meziříčí	82 (3 %)	Bohdalov	222 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

622 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 541 · vlaky 81

První spoj	4:09
Poslední spoj	23:29
Nejrychleji do ORP Žďár nad Sázavou	v obci
Nejrychleji do krajského města	40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

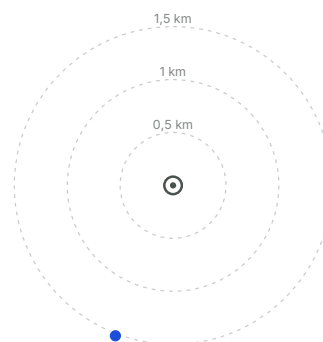
97 % adres: 3 063 z 3 157 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Žďár nad Sázavou	v obci
	 Hamry nad Sázavou	3,4 km
	 Veselíčko	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

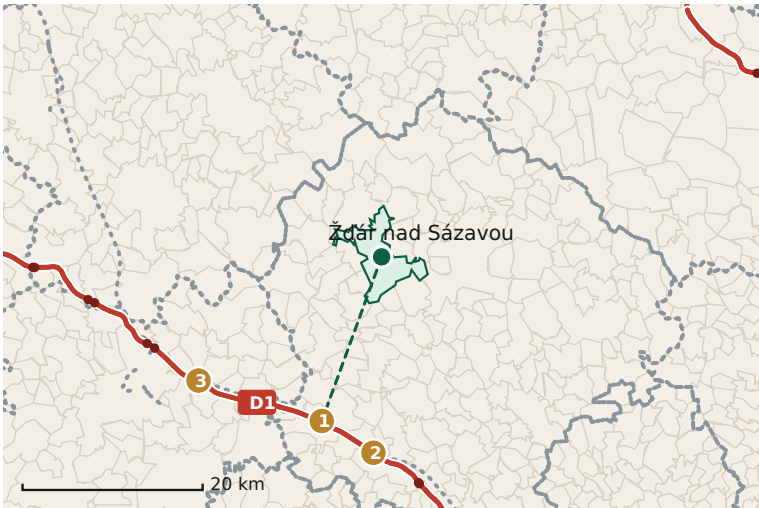
Jak daleko je to do města a na dálnici?

64
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	10	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	5,5 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	9,6 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,8 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,8 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	120,7 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,4 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Měřín, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Měřín	19 km
2 Velké Meziříčí-západ	22 km
3 Velký Beranov	25 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 42 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	27,1 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,87	1,77	2,94	lepší než 53 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	81,7 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 93 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	580 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,6 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	11	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	5	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Žďár nad Sázavou		27,1 %
Obvod Žďár nad Sázavou		41,0 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

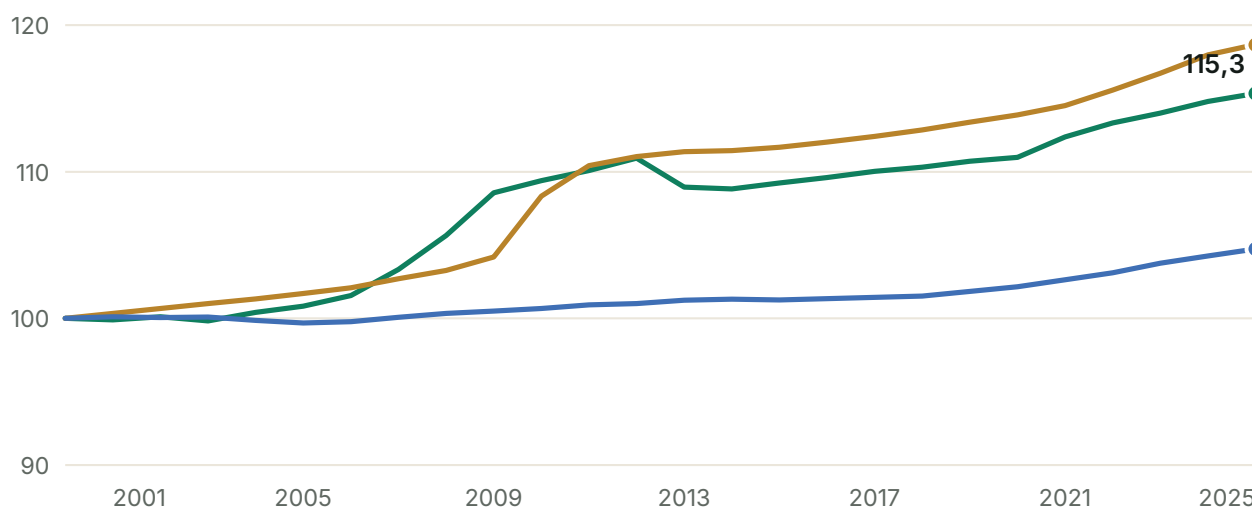


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žďár nad Sázavou ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Žďárské vrchy

Maloplošná chráněná území

Díly u Lhotky

přírodní památka

Louky u Černého lesa

přírodní památka

Peperek

přírodní památka

Šafranice

přírodní památka

Natura 2000

Dívka

evropsky významná lokalita

Louky u Černého lesa

evropsky významná lokalita

Staviště

evropsky významná lokalita

Vetelské rybníky

evropsky významná lokalita

Žďár nad Sázavou - garáže

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

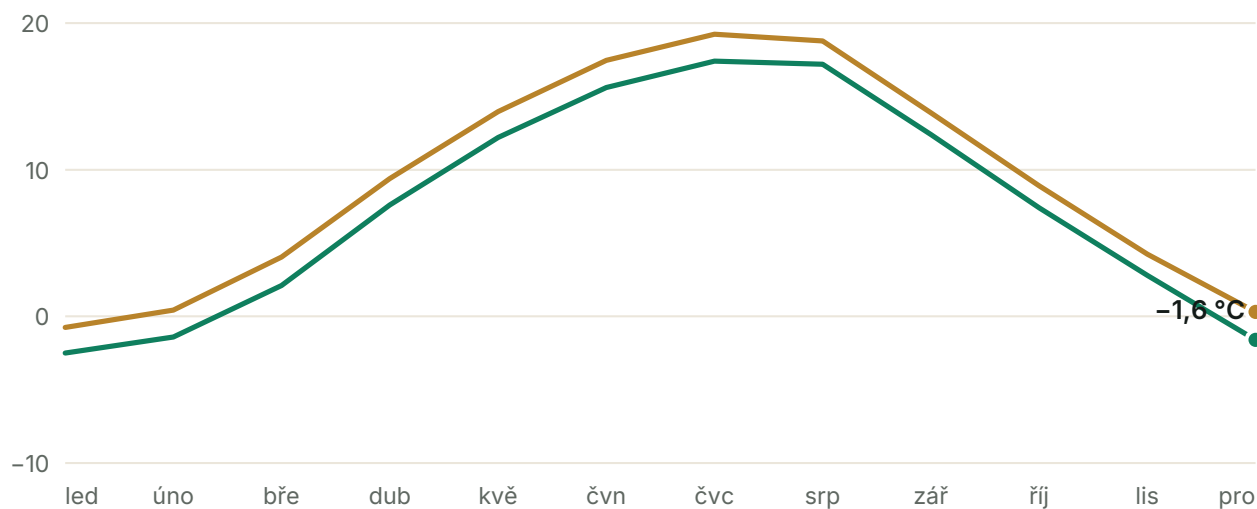
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,5 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 722 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 58 %
Roční úhrn srážek 2020	717 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	134 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	34 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	125 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	77 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	183 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	72 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,6 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

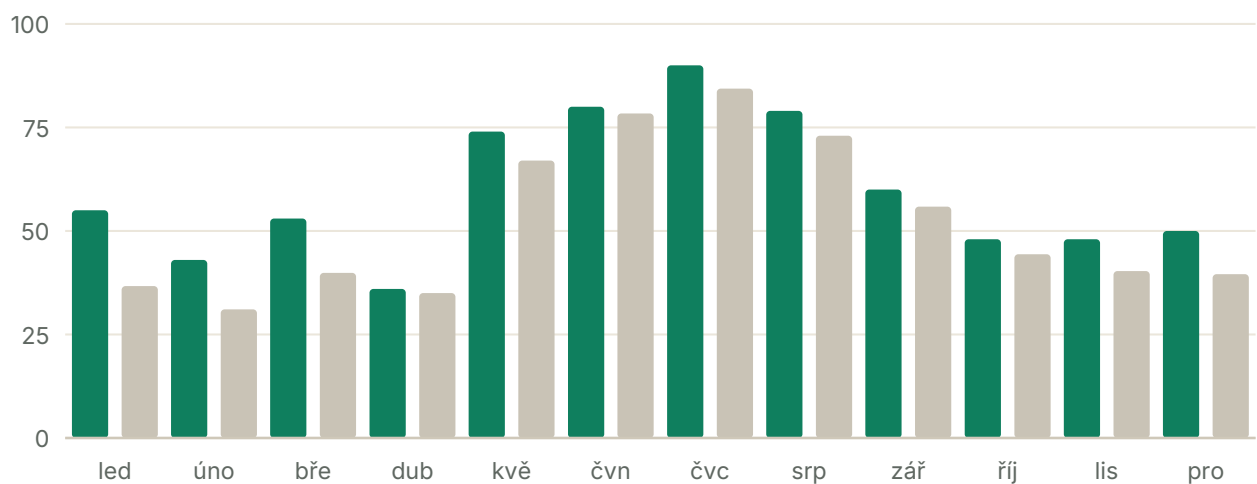
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

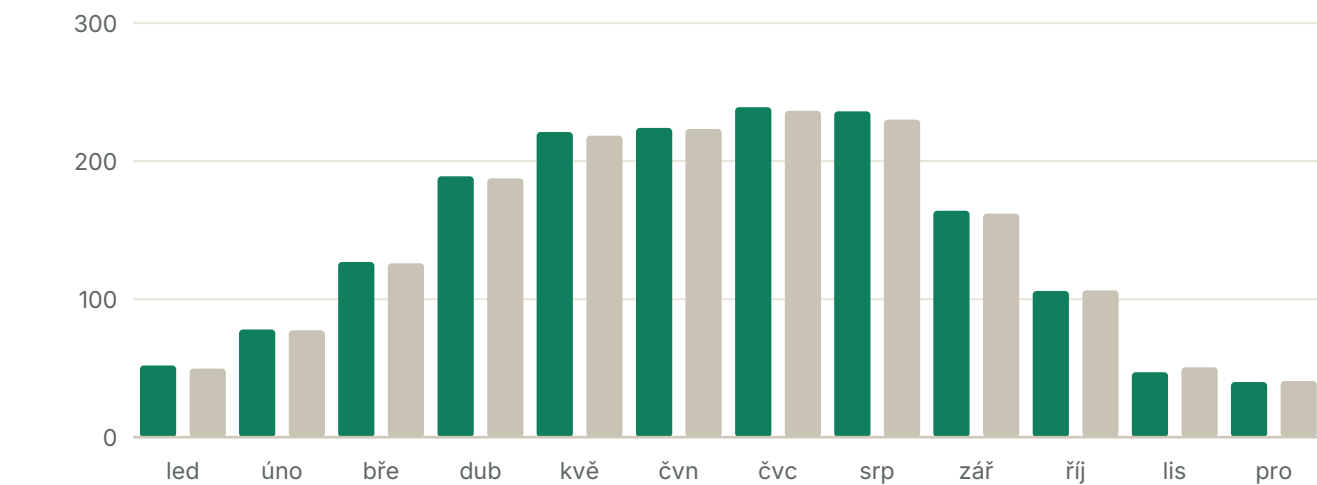
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

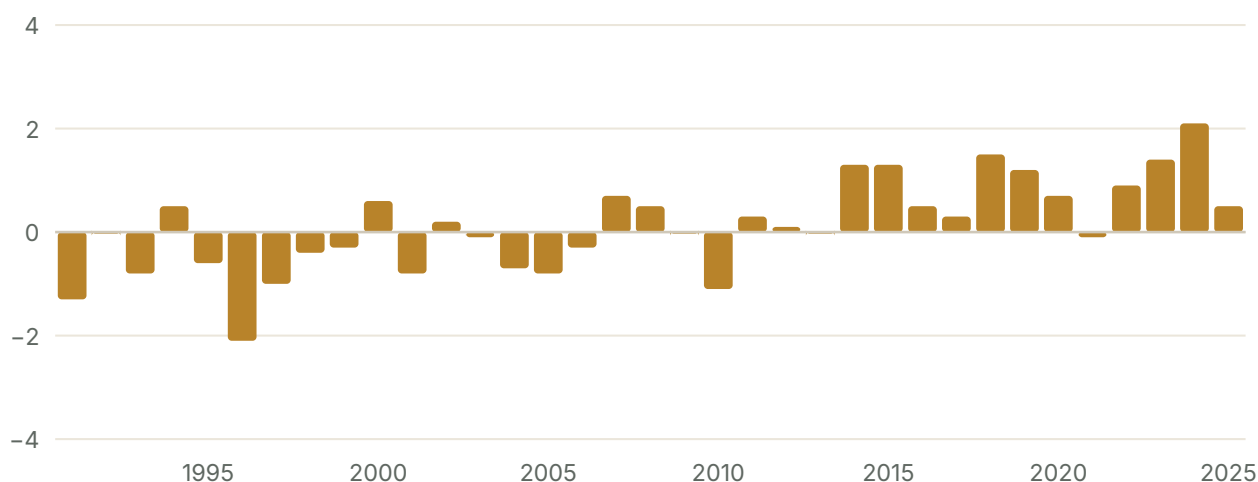


■ Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

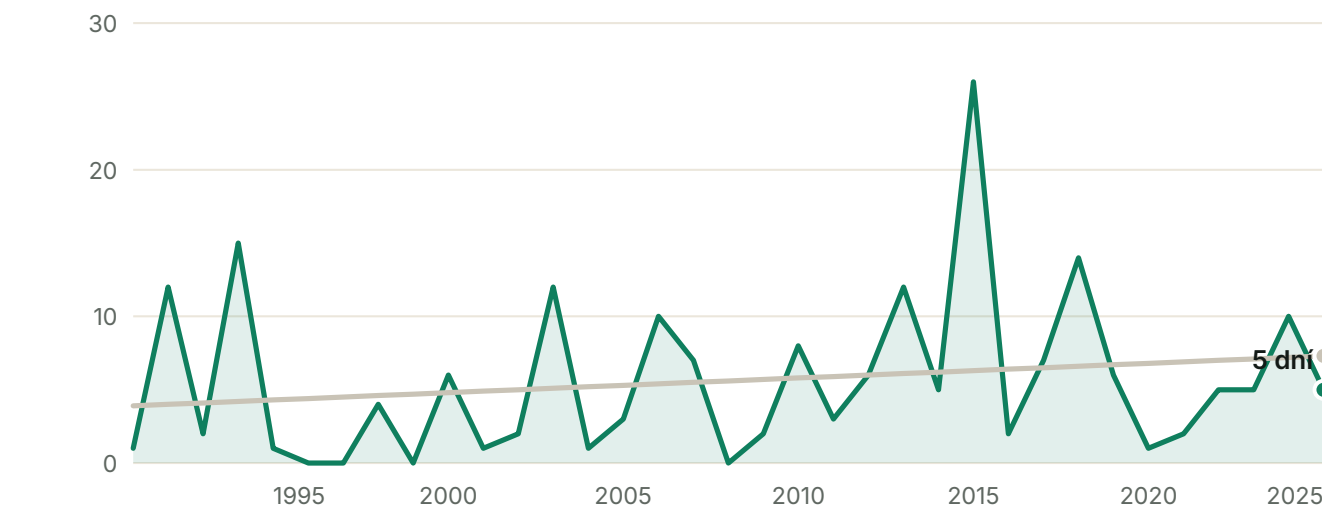
Odchylka průměrné teploty Žďáru nad Sázavou od průměru 1991–2020 (7,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Žďár nad Sázavou ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 6.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,0	8,4	+1,4 °C	8,0	7,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	28	43	+15 dní	37	34
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	6	+2 dny	5	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	138	114	–24 dní	122	125

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

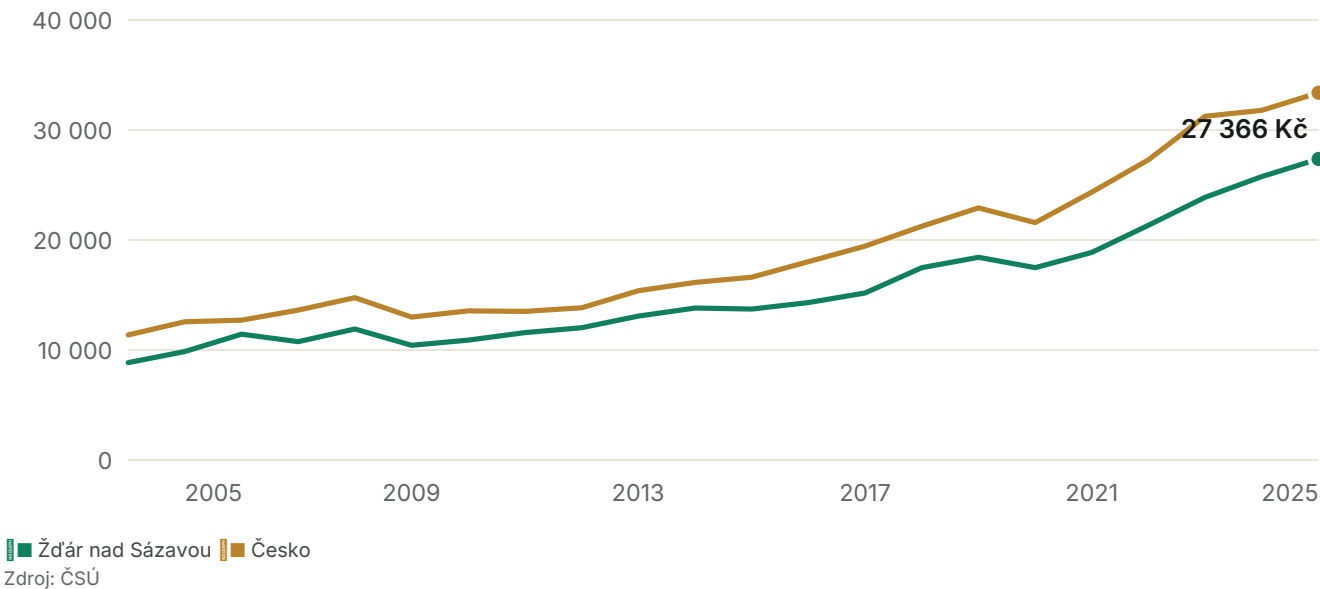
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 366 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	49 957 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	2 646	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 203 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 30 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	15 %	13 %	lepší než 30 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 727 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 59 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,6 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 048 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

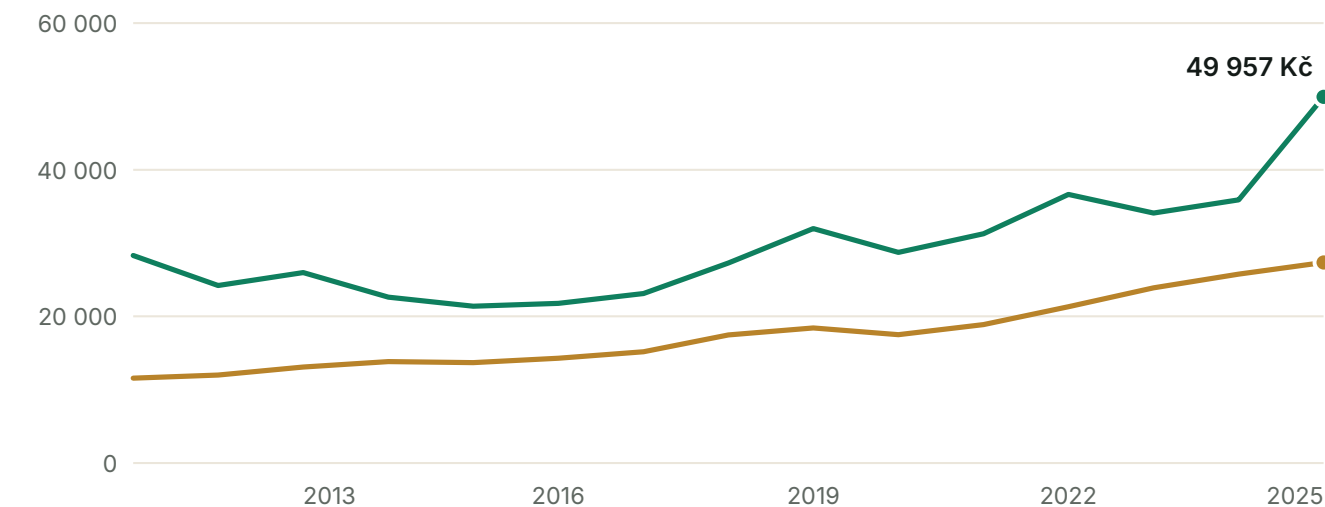
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

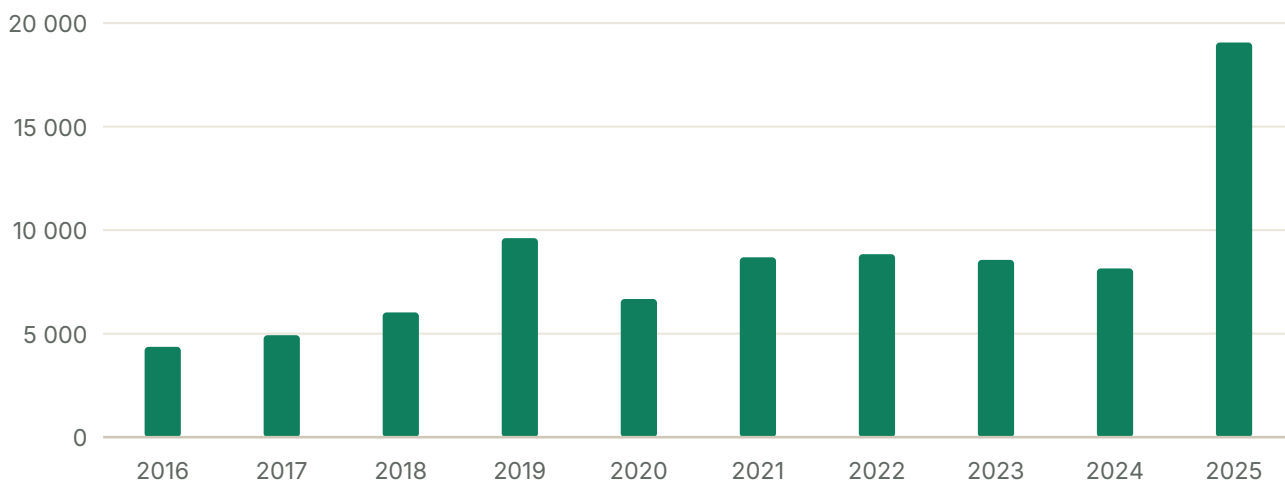
Žďár nad Sázavou vs. medián – města s 20 000–49 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		49 957 Kč
medián		40 075 Kč
Daňové příjmy		27 366 Kč
medián		26 046 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 727 Kč
medián		7 837 Kč
Dluh		4 203 Kč
medián		2 508 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

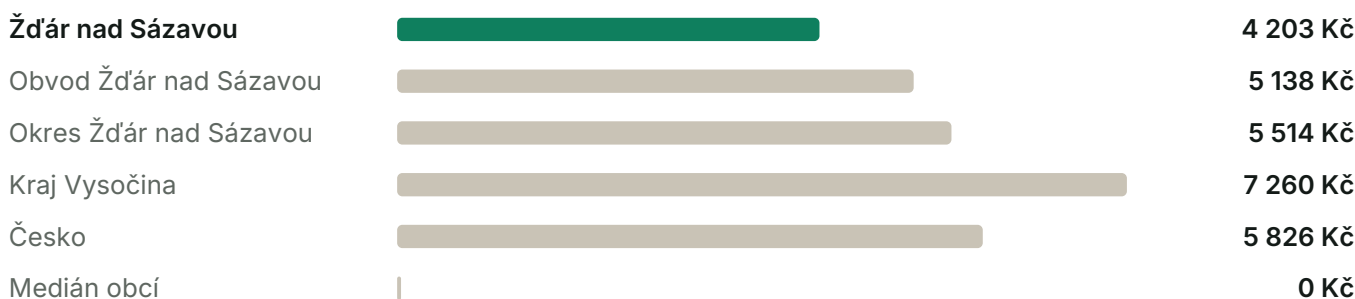
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

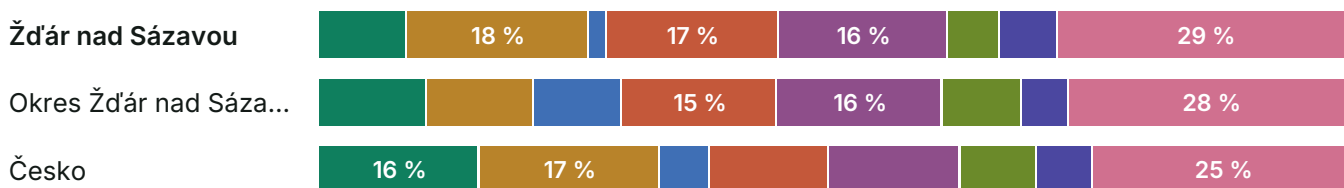
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	652,5	640,3	681,0	762,2	816,2	828,3
Výdaje	588,2	635,6	751,4	700,1	732,1	1 011,5
Saldo	64,3	4,7	-70,5	62,0	84,2	-183,2
z toho investice	136,6	176,7	181,4	175,7	166,3	385,9
Přijaté dotace	195,3	134,4	117,1	132,0	100,5	129,3
Dluh k 31. 12.	82,2	34,1	11,4	36,5	28,4	85,1

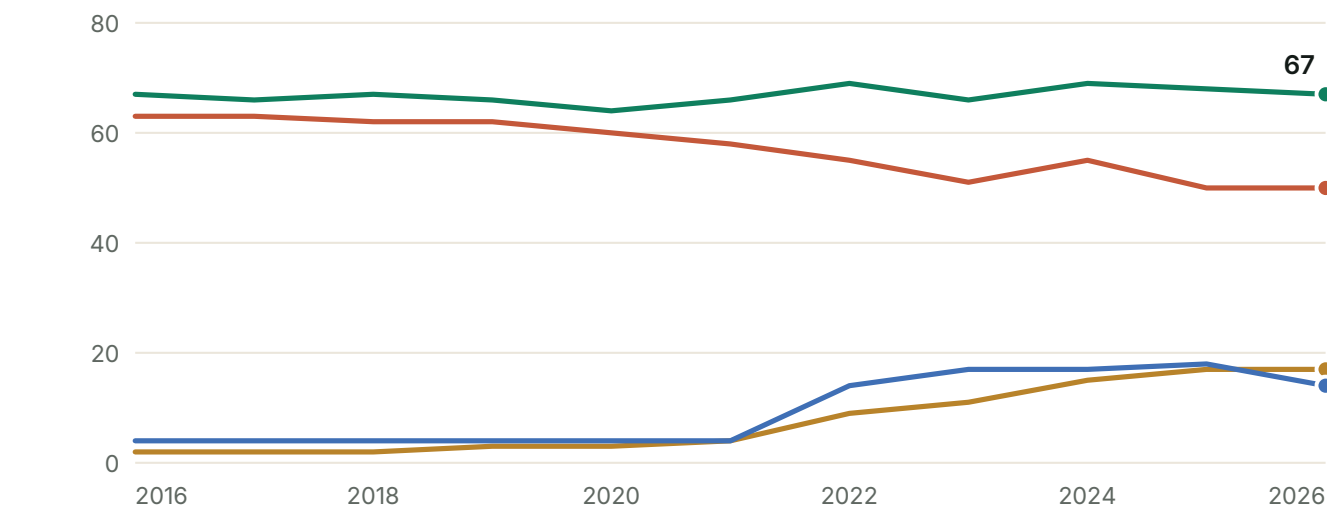
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 66 na 67 bodů, v pořadí obcí Česka o 42 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	67	+1
Dostupnost bydlení	4	14	+10
Rozvoj obce	4	17	+13
Práce a příjmy	58	50	−8
Bezpečnost	12	10	−2
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	94	94	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	79	79	0
Veřejná doprava	97	97	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	69	65	−4
Hospodaření obce	32	26	−6
Obyvatelé a komunita	11	9	−2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vysoké	Žďár nad Sázavou	2,4 km	211	89
Hamry nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	3,0 km	1 568	93
Počátky	Žďár nad Sázavou	3,3 km	240	40
Budeč	Žďár nad Sázavou	4,2 km	180	81
Lhotka	Žďár nad Sázavou	4,7 km	227	67
Vatín	Žďár nad Sázavou	4,9 km	292	47
Světnov	Žďár nad Sázavou	5,8 km	437	41
Polnička	Žďár nad Sázavou	5,9 km	804	62
Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	6,0 km	1 369	97
Jámy	Žďár nad Sázavou	6,0 km	655	77

Pokud se vám líbí Žďár nad Sázavou, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebíč	Třebíč	34 476	87 %	61
Moravské Budějovice	Třebíč	7 079	83 %	63
Chotěboř	Havlíčkův Brod	9 076	81 %	79
Humpolec	Pelhřimov	11 487	80 %	93
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	11 709	80 %	89
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	20 369	90 %	59
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	15 916	90 %	71
Blansko	Blansko	19 900	89 %	81
Český Krumlov	Český Krumlov	12 658	89 %	79
Písek	Písek	31 002	88 %	70

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žďár nad Sázavou?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žďáře nad Sázavou 20 247 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žďár nad Sázavou dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žďár nad Sázavou 67 bodů ze 100 a je 2 091. z 6 254 obcí v Česku a 206. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žďáře nad Sázavou?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žďáře nad Sázavou byl 4,62 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žďár nad Sázavou bezpečné místo?

Ve Žďáře nad Sázavou se ročně eviduje v průměru 10,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žďáru nad Sázavou do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,8 km do krajského města a 120,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žďáru nad Sázavou?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 27,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žďáře nad Sázavou?

Žďár nad Sázavou leží v nadmořské výšce 580 m.

O OBCI

Žďár nad Sázavou (dřívější názvy částí před sloučením Město Žďár a Zámek Žďár, německy Saar a Saar-Vorschloss, latinsky Sar) je město v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina, s jádrem na Moravě. Okrajovým územím přesahuje historickou česko-moravskou zemskou hranici do Čech. Žďár je vzdálen třicet kilometrů severovýchodně od Jihlavy. Žije zde přibližně 20 tisíc obyvatel.

Město leží v centrální části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, s centrem na řece Sázavě. Je nejvýše položeným okresním městem České republiky a prochází jím hlavní evropské rozvodí oddělující úmoří Severního a Černého moře. Velká část města zasahuje do CHKO Žďárské vrchy.

Nachází se v něm bývalý významný cisterciácký klášter Studnice Blahoslavené Panny Marie. V barokním období nechal jeho opat Václav Vejmluva vybudovat či obnovit řadu budov ve městě i okolí. Jejich architektem byl Jan Blažej Santini-Aichel. Jeden z nich, poutní kostel svatého Jana Nepomuckého je zapsán na seznamu památek UNESCO. Po zrušení kláštera v roce 1784 bylo jádro kláštera využíváno jako zámek a celý areál tak bývá i označován.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žďár nad Sázavou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žďár_nad_Sázavou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdar-nad-sazavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

