



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Ždár

Život ve Žďáře v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 064. místo z 6 254 obcí
301. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
254

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,2 let

ROZLOHA
16,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
374 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žďár v kostce

Žďár je obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 374 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 254, o 2,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,2 roku, tedy o 2,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 51 ze 100, tedy lepší výsledek než 51 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

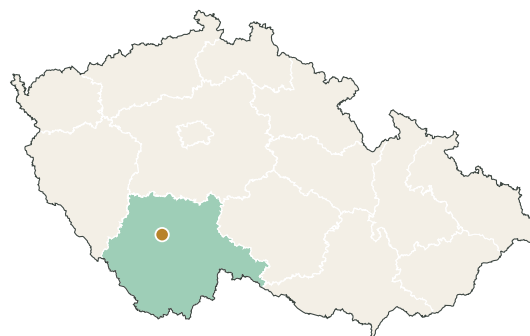
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 064. z 6 254 obcí · 301. v kraji

Dostupnost bydlení		62
Rozvoj obce		14
Práce a příjmy		63
Bezpečnost		66
Rizika prostředí		0
Zdraví		61
Vzdělání		32
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		79
Veřejná doprava		19
Poloha a dostupnost		42
Příroda a ovzduší		76
Hospodaření obce		81
Obyvatelé a komunita		24

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: fefour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

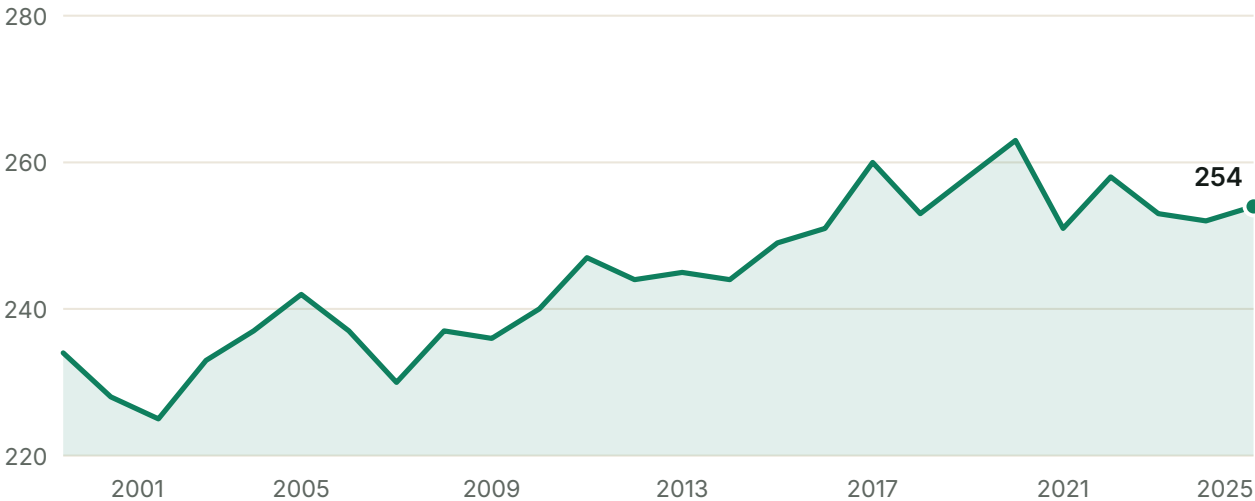
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	254	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,2 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 10 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,0 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 42 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,8 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 7 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,9	–3,5	–2,4	lepší než 11 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 82 %
Volební účast 2025	73,1 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	73,0 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 89 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

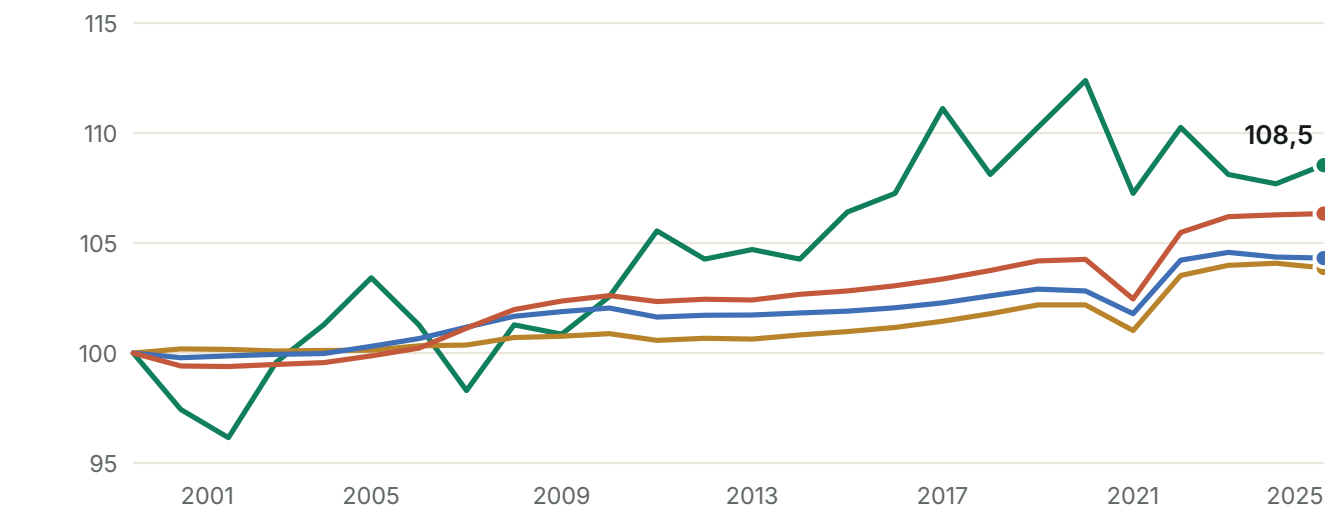
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

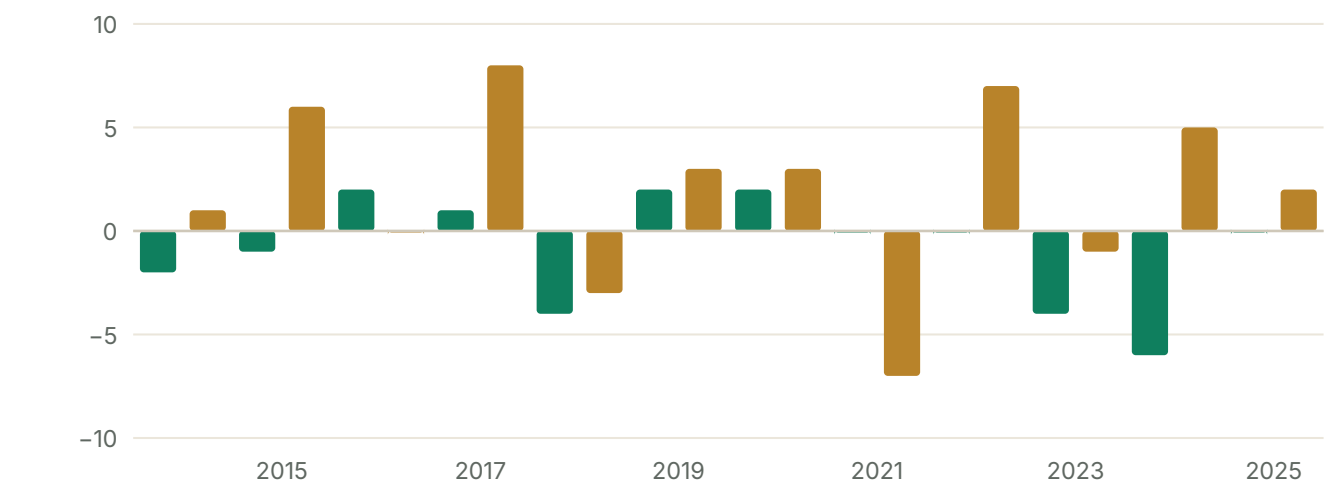


■ Žďár ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

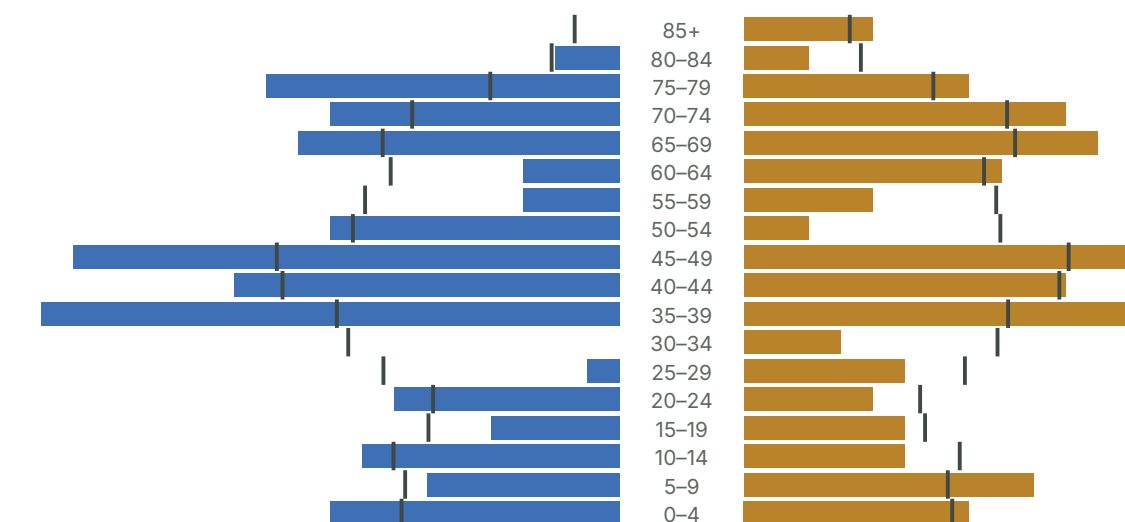
Žďár	15,0 %	58,3 %	26,8 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

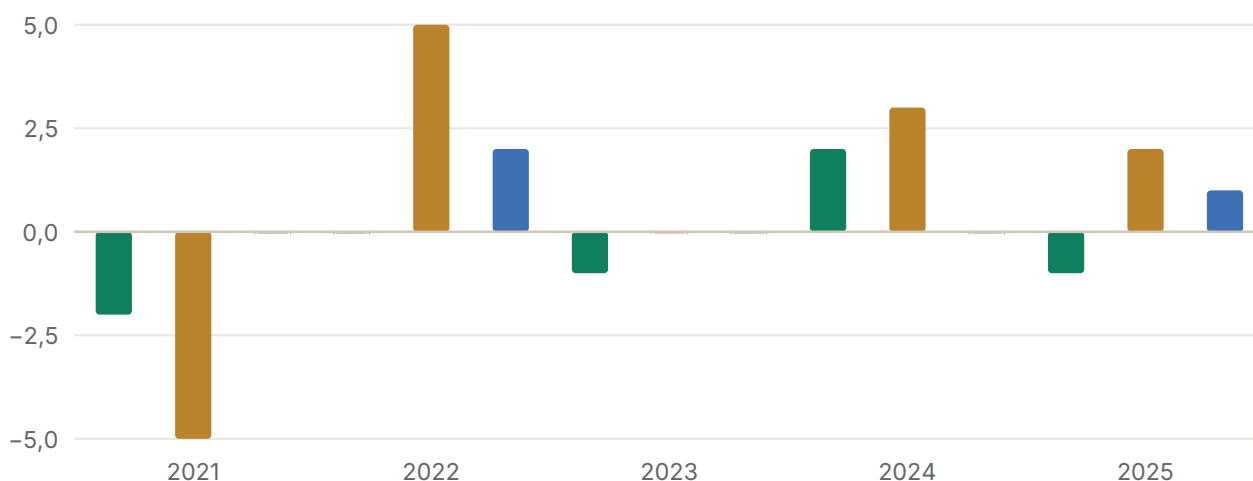


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 73,0 % (sněmovní 2025: 73,1 %)

Mgr. Martina Manová	1 mandát	14,0 %
Jan Čáp	1 mandát	12,0 %
Martin Lang	1 mandát	11,8 %
Pavel Kerl	1 mandát	11,3 %
Miloslav Man	1 mandát	10,3 %
David Žák	1 mandát	7,4 %
Bc. Petr Šafanda	1 mandát	6,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	204 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 016 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

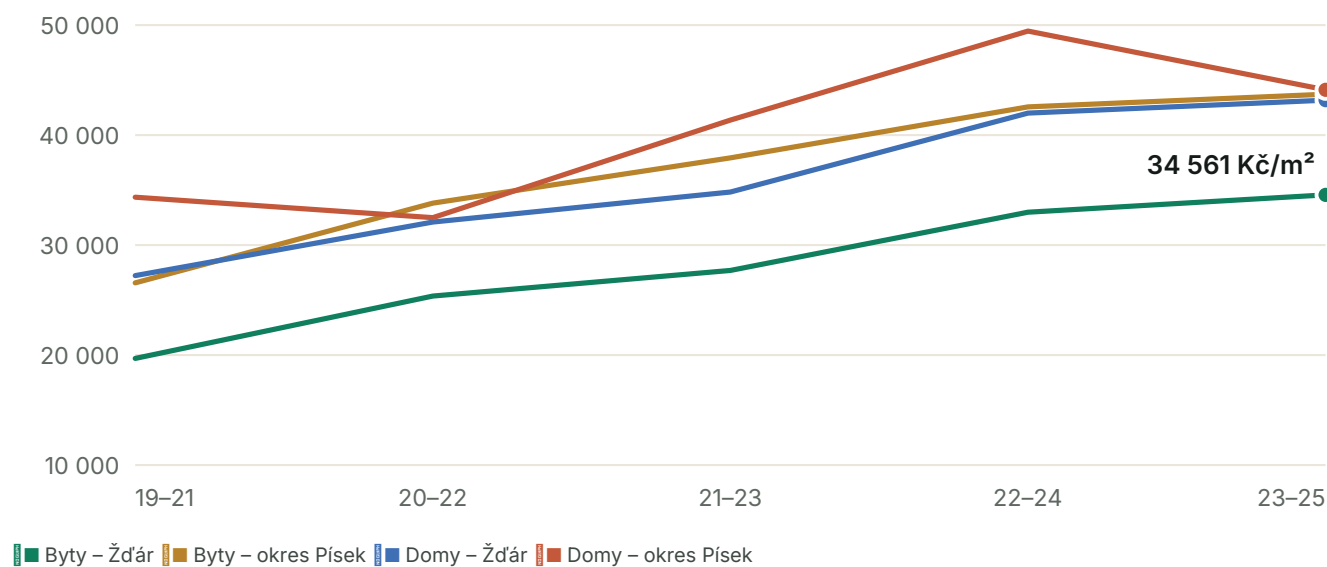
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žďár		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žďár ■ Byty – okres Písek ■ Domy – Žďár ■ Domy – okres Písek
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

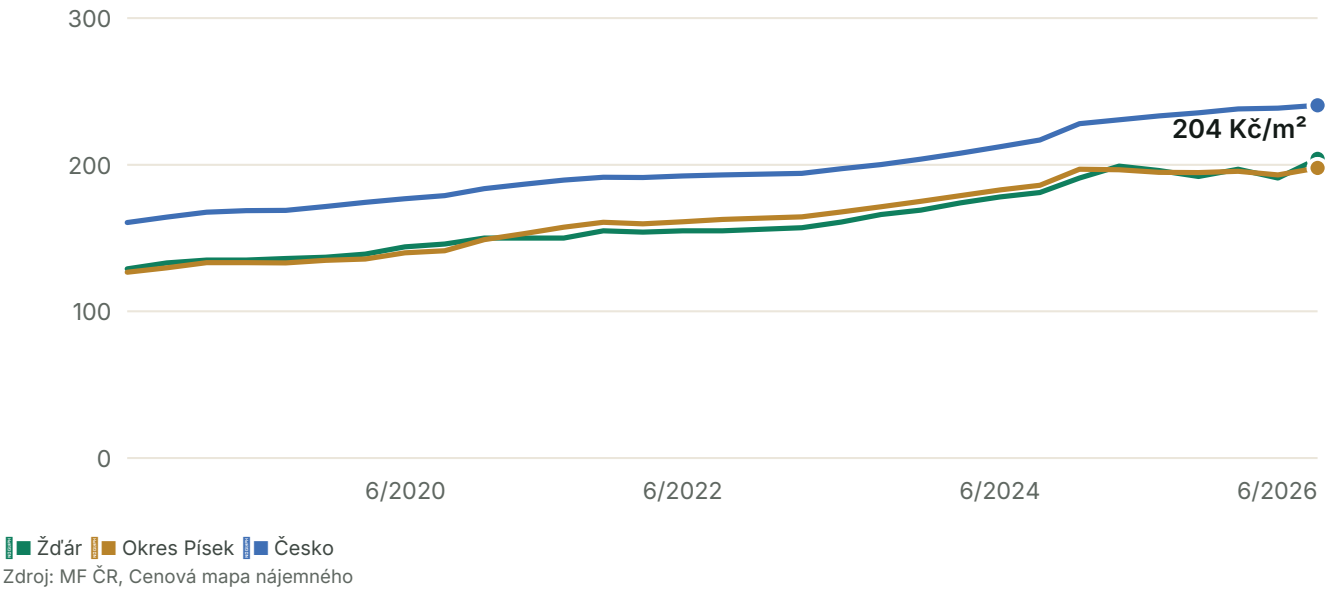
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žďár		204 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	204	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	187	15 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 231 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

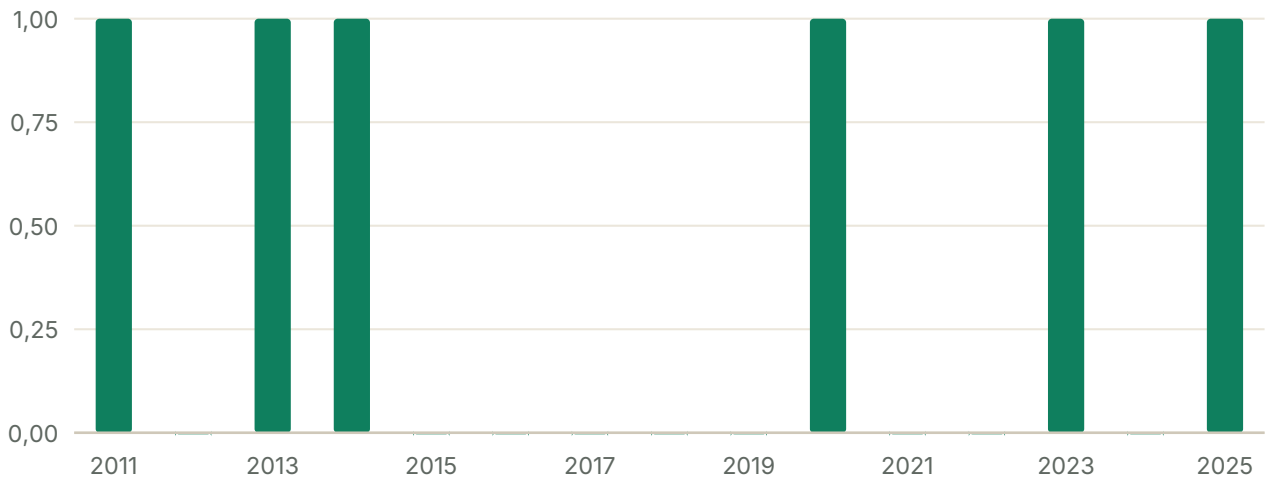
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,0 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,7	9,3	10,1	lepší než 36 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–7,9	9,8	9,1	lepší než 13 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,8	15,7	30,8	lepší než 15 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,1 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,8 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,5 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,4 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	75,8 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 16 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

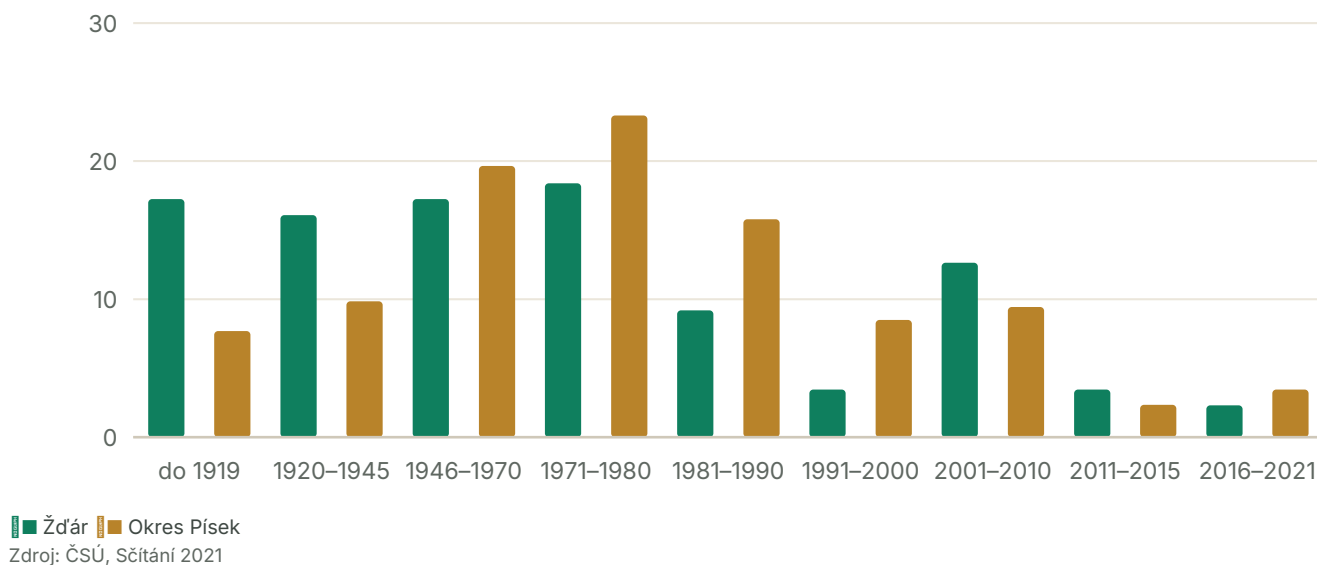
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

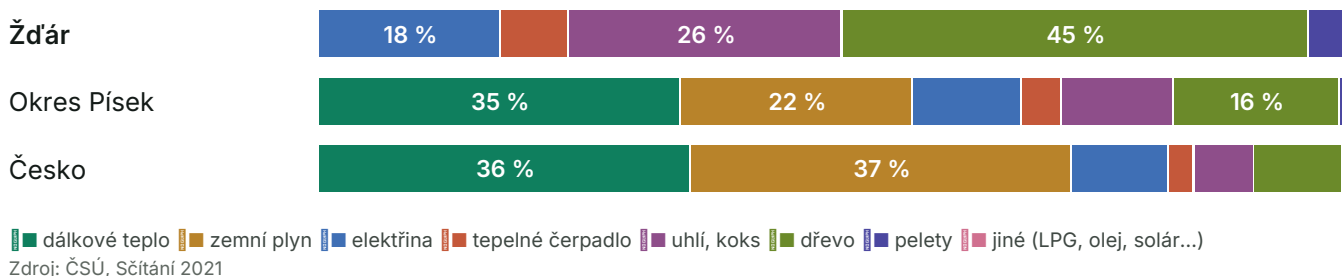
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



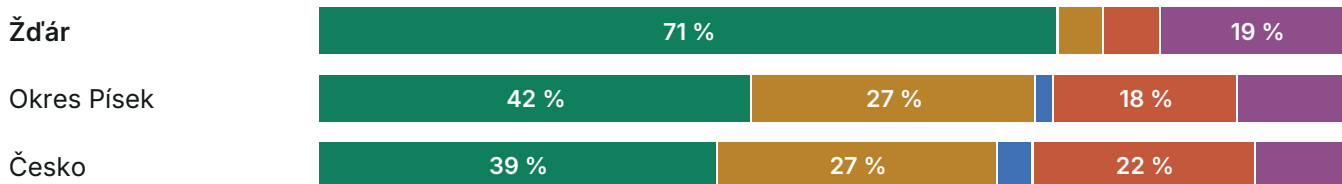
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

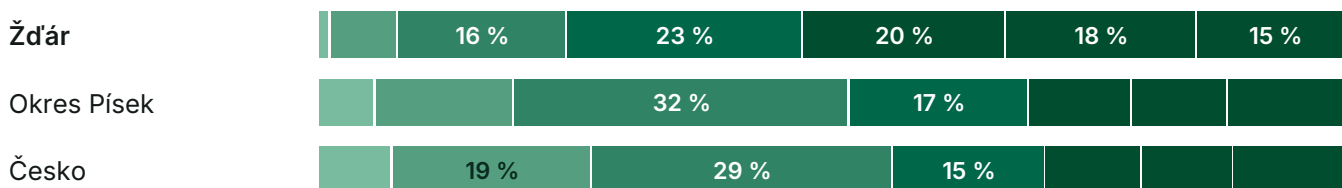


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

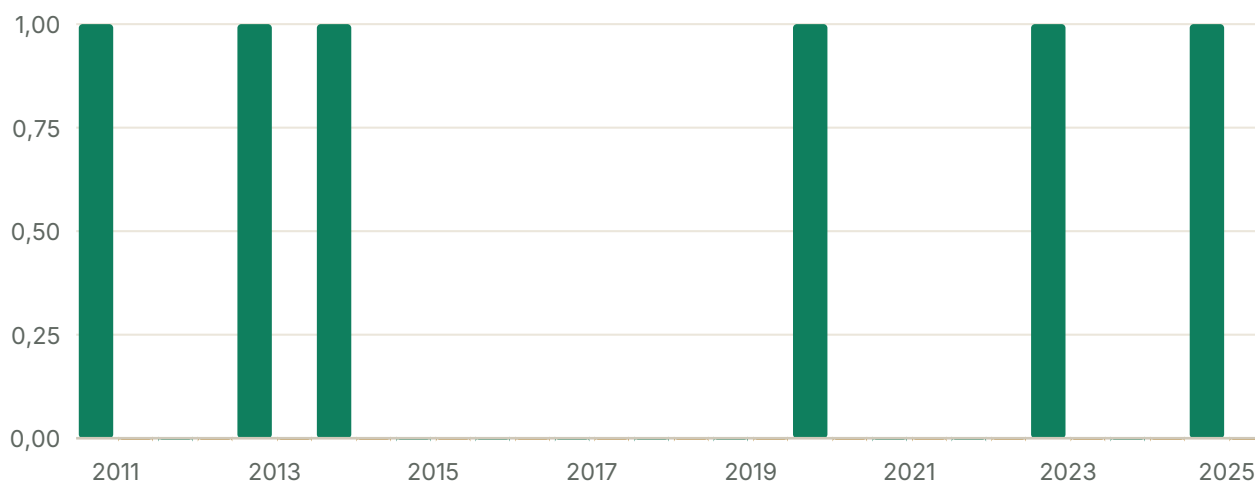


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

88 · 47 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

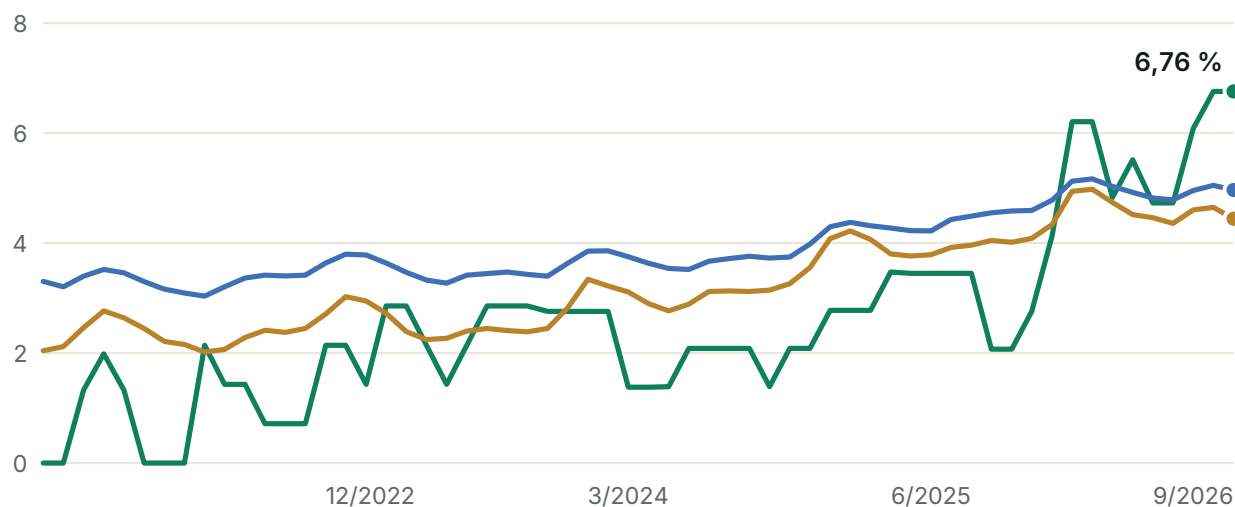
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,76 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 12 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	213	140	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,70 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 50 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,79×	1,00×	lepší než 40 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	439 029 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,50	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	15,7	6,1	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

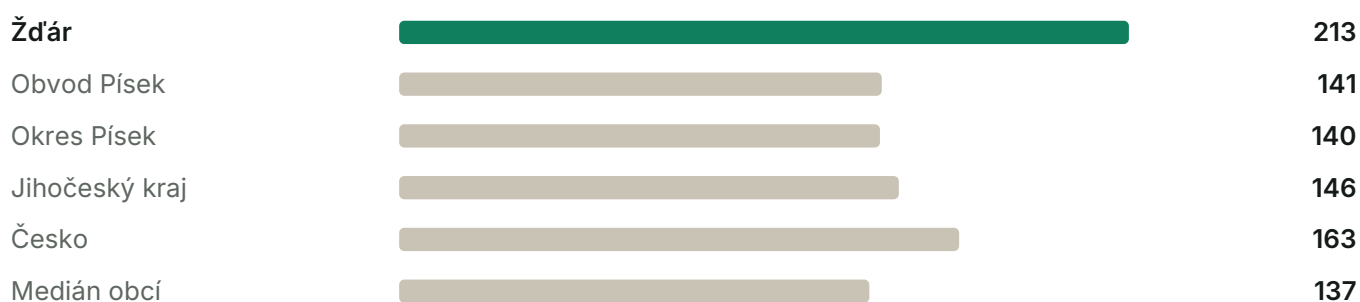
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žďár ■ Okres Písek ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

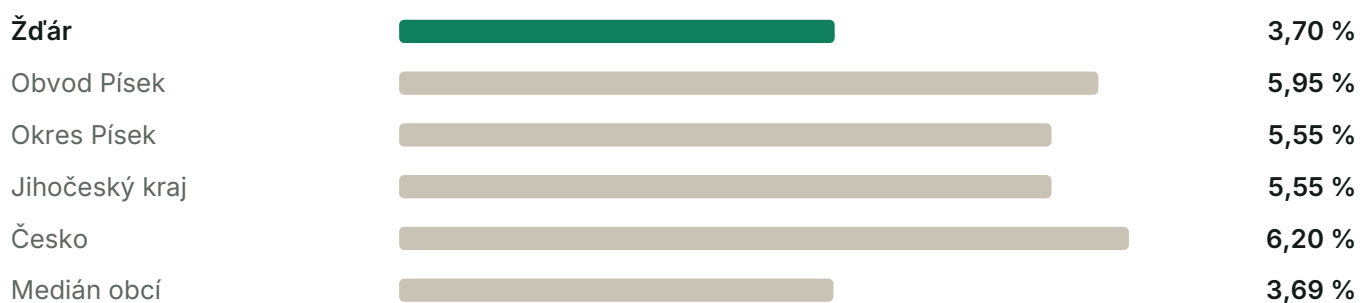
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

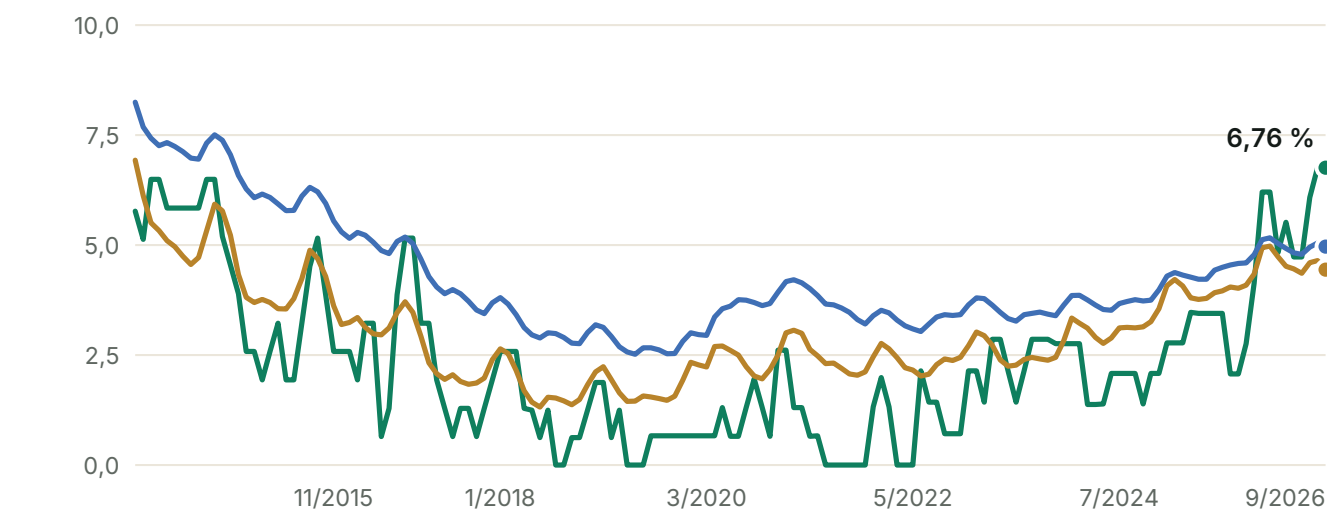
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

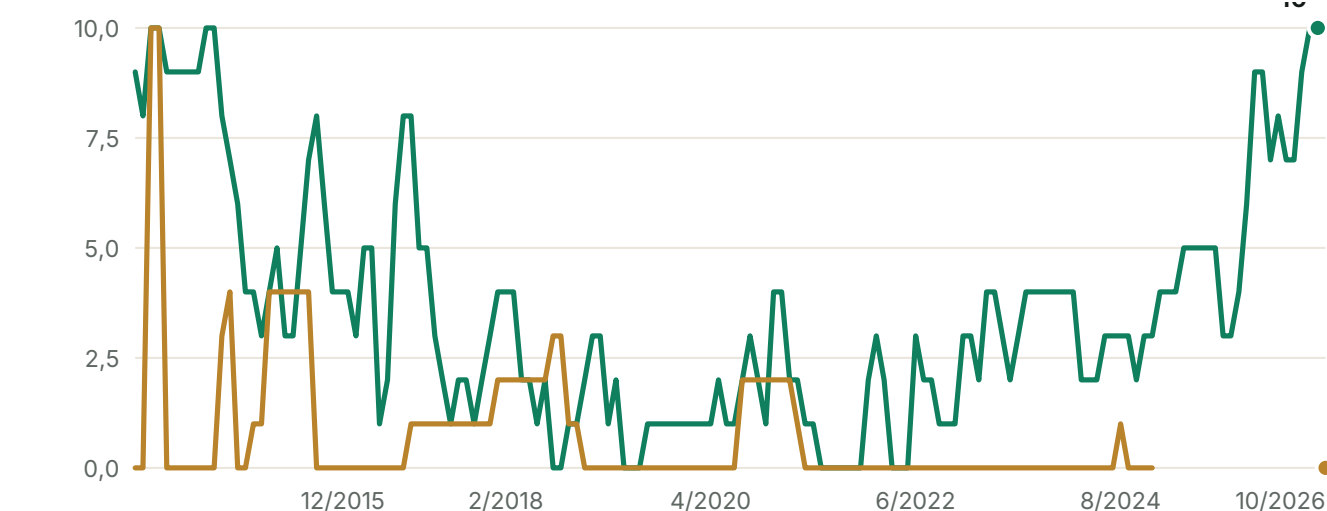


■ Žďár ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

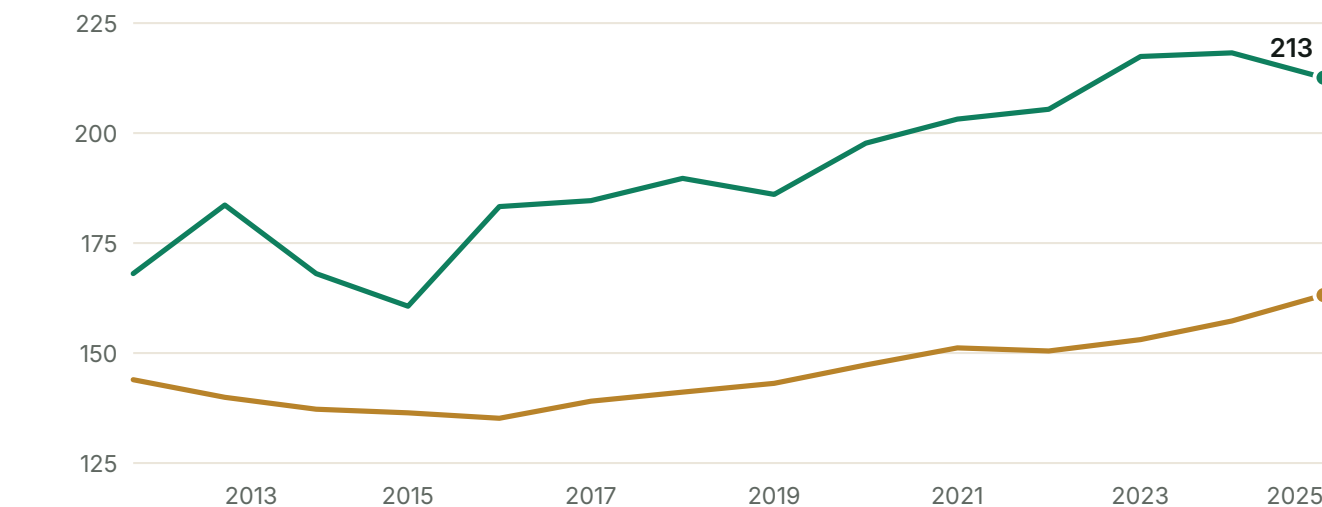
Žďár	25,0 %	25,0 %	25,0 %		
Okres Písek	22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

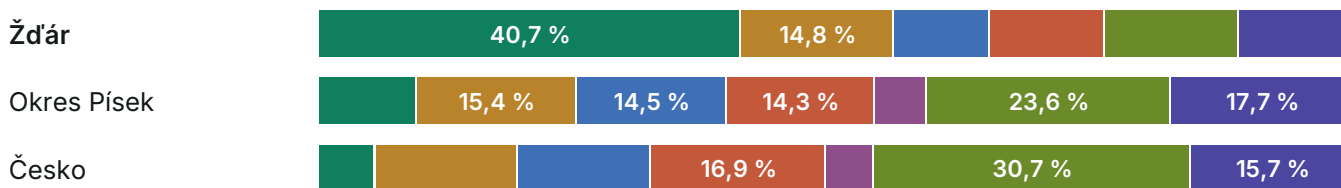
Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



■ Žďár ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	11
Vyjíždějí odsud za prací	72

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

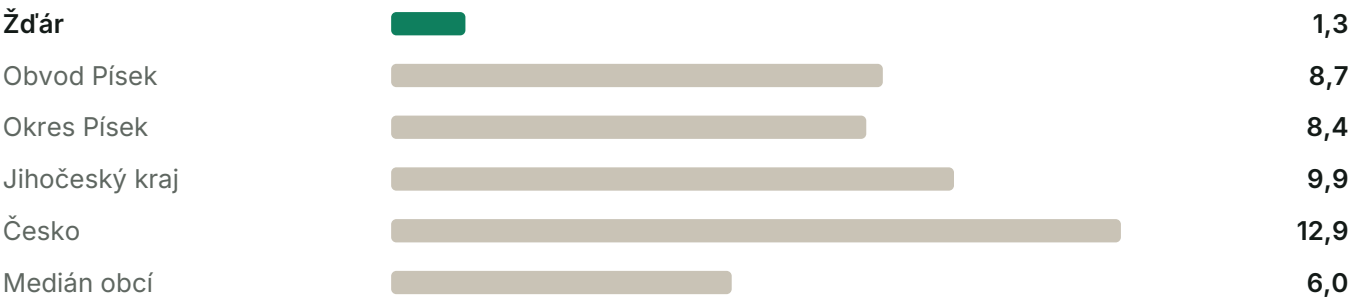
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,3	8,4	12,9	lepší než 94 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,31	0,97	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,9	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	8	–	–	–

Trestné činy

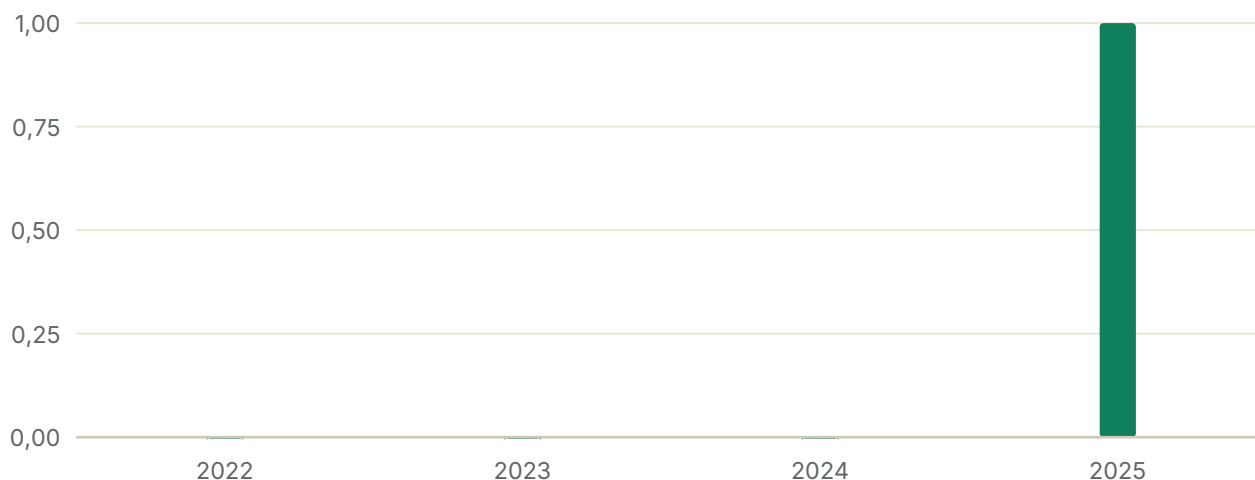
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

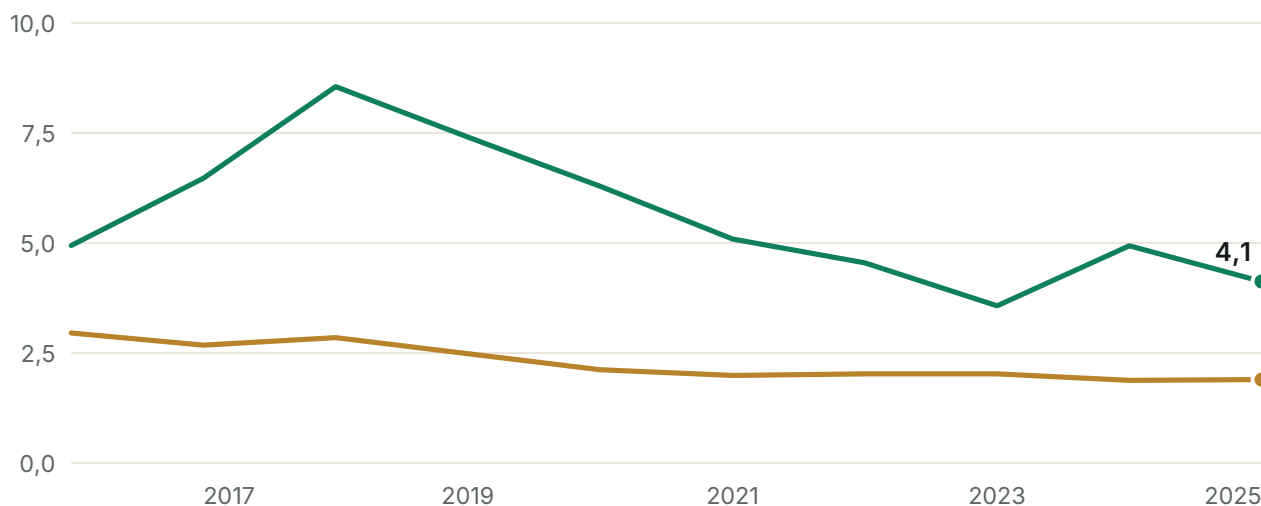
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Písek		58
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

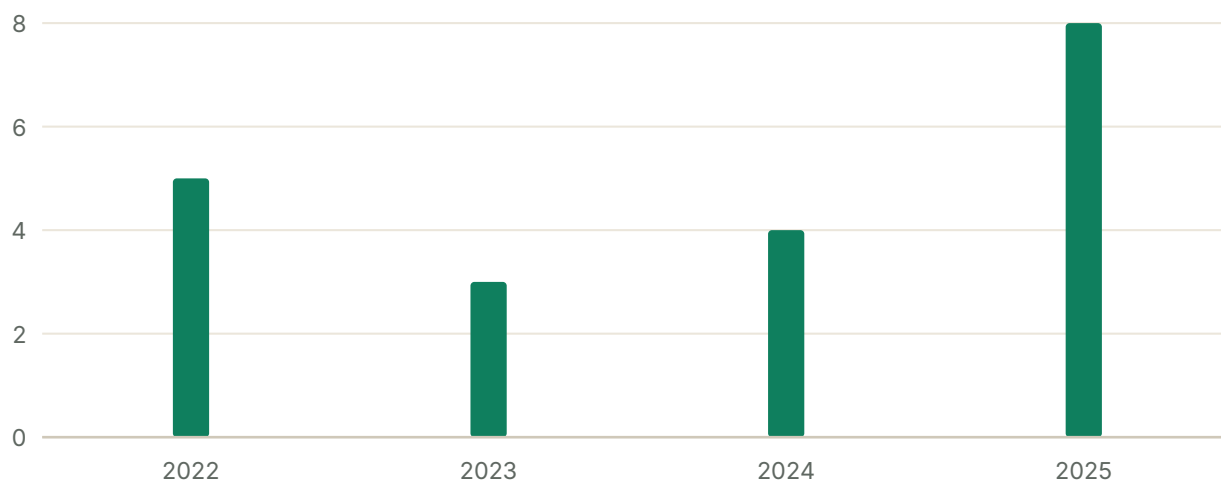
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	11,8 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 9 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	30,4 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,5 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	34 km	48 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

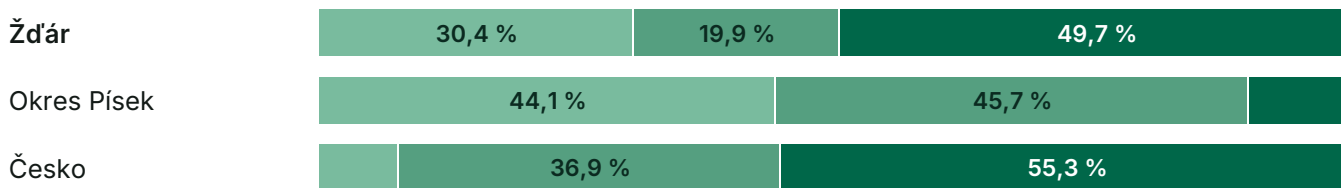
% adresních míst, 2026

Žďár		11,8 %
Obvod Písek		3,0 %
Okres Písek		2,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	19 adres	11,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (50 % adres), vysoký index u 30,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Nová Ves u Protivína-Malý Kamýk	Zlatonosná ruda · neznámé
Žďár	Lignit · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Výkrmna kuřecích brojlerů Myšenec (E-PRTR) 2,3 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

OM PROTIVÍN a.s. 2,6 km
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

61

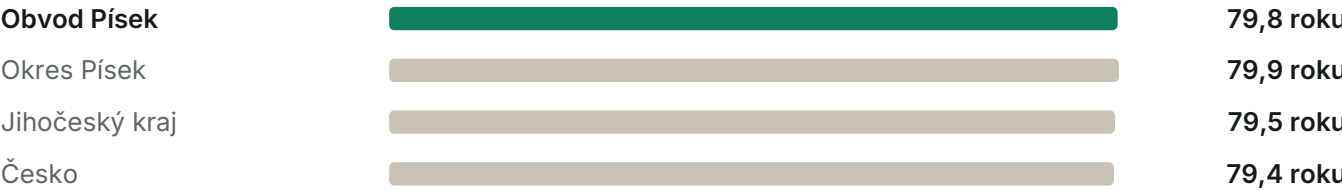
skóre oblasti

Jak daleko je lékař a nemocnice?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,7 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,3 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 58 %

Naděje dožití při narození

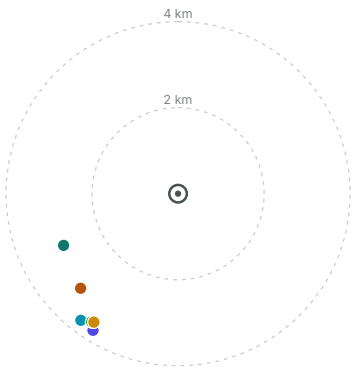
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Zdraví-fit, s.r.o.	2,9 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,7 km
● Dětský lékař	IP - pediatrie s.r.o.	3,7 km
●	Nemocnice Strakonice, a.s., odborné ambulance	10 km
● Zubní lékař	NEMDENT, s.r.o.	3,7 km
● Lékárna	Lékárna U Palmy, s.r.o.	3,6 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	10 km
● Nemocnice	Nemocnice Písek, a.s.	10 km
● Domov pro seniory	Pomněnka Protivín (59 lůžek)	3,2 km
●	Senevida Loucký Mlýn (69 lůžek)	7,9 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Protivín	3,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 82 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	215	182	168	lepší než 87 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,7 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,9 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,6 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,9 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 45 %

Vysokoškolsky vzdělání

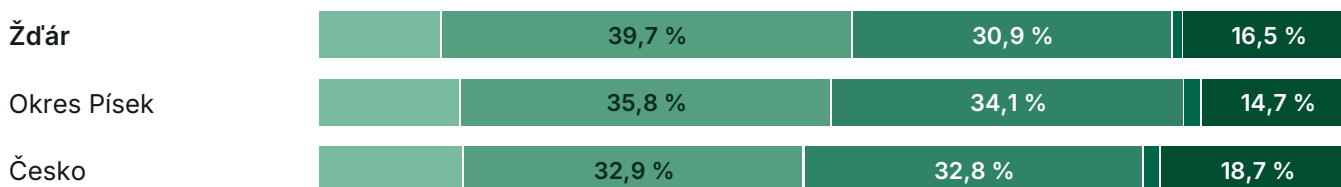
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

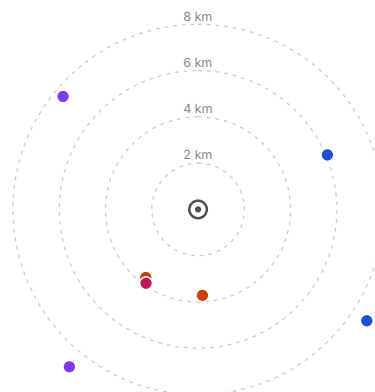
215 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	2. Mateřská škola Protivín se sídlem Protivín Boženy Němcové 806	3,7 km
	1. Mateřská škola Protivín se sídlem Protivín Ve Školce 586	3,7 km
	Základní škola a Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou	6,1 km
Základní školy	Základní škola Protivín, se sídlem 398 11 Protivín, Komenského 238	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou	6,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Temelín	8,7 km
Střední školy	Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55	7,6 km
	Střední rybářská škola a Vyšší odborná škola vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátíší 480	8,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55 SOŠ	7,6 km	47	33	91 %	57
Střední rybářská škola a Vyšší odborná škola vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátíší 480 SOŠ	8,8 km	46	27	90 %	45
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Vodňany SOŠ	10,1 km	42	–	93 %	52
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402 SOŠ	10,4 km	45	46	93 %	59
Základní škola a Gymnázium Vodňany gymnázium	10,4 km	67	54	99 %	64
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	10,9 km	74	69	99 %	88
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	11,2 km	30	–	79 %	23
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	11,4 km	42	–	90 %	51
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	11,7 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	11,7 km	57	–	99 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	91 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	28,2 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 47 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 68 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žďár		99 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

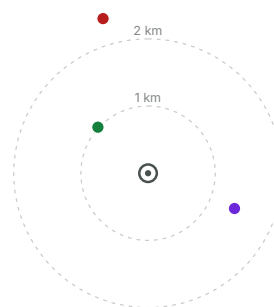
ano	Veřejný vodovod	57 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	28 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
	Trefa	3,7 km
	Norma	4,0 km
 Pošta	Pošta Tálín	2,4 km
	Pošta Protivín	3,6 km
 Knihovna	Obecní knihovna Žďár	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,9	2,0	2,1	lepší než 85 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	78,9	12,8	9,2	lepší než 97 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	15,7	6,4	3,6	lepší než 87 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,8 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 16 %

Památky

4 kulturní památky

Mohylové pohřebiště
Mohylové pohřebiště
Mohylové pohřebiště
Usedlost

areál · Žďárské Chalupy
areál · Žďárské Chalupy
areál · Žďárské Chalupy
areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

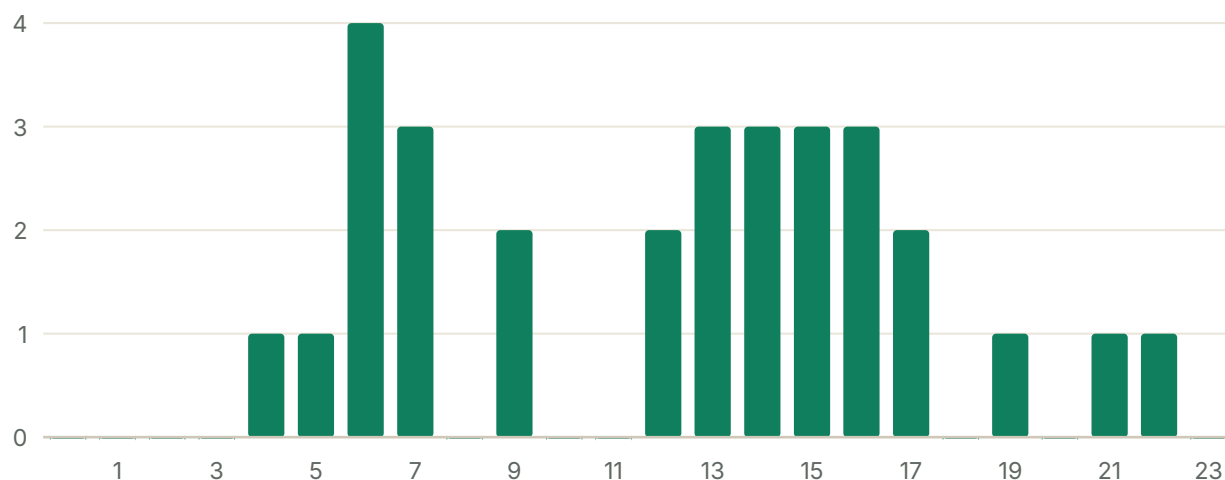
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	44 %	81 %	84 %	lepší než 13 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	8 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	69 min	71 min	36 min	lepší než 42 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	118	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,8 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 14 %
Do práce a školy autem 2021	78,2 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 54 %

Odjezdy během dne

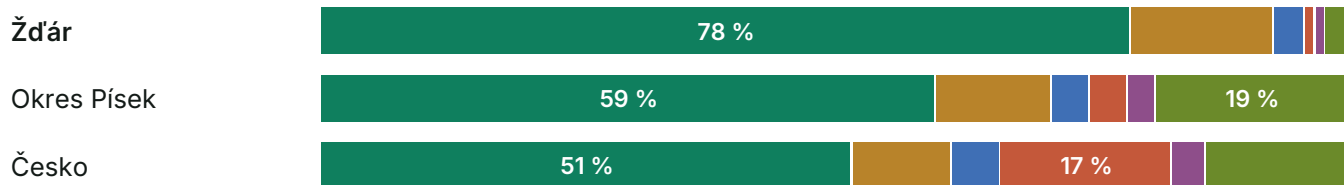
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

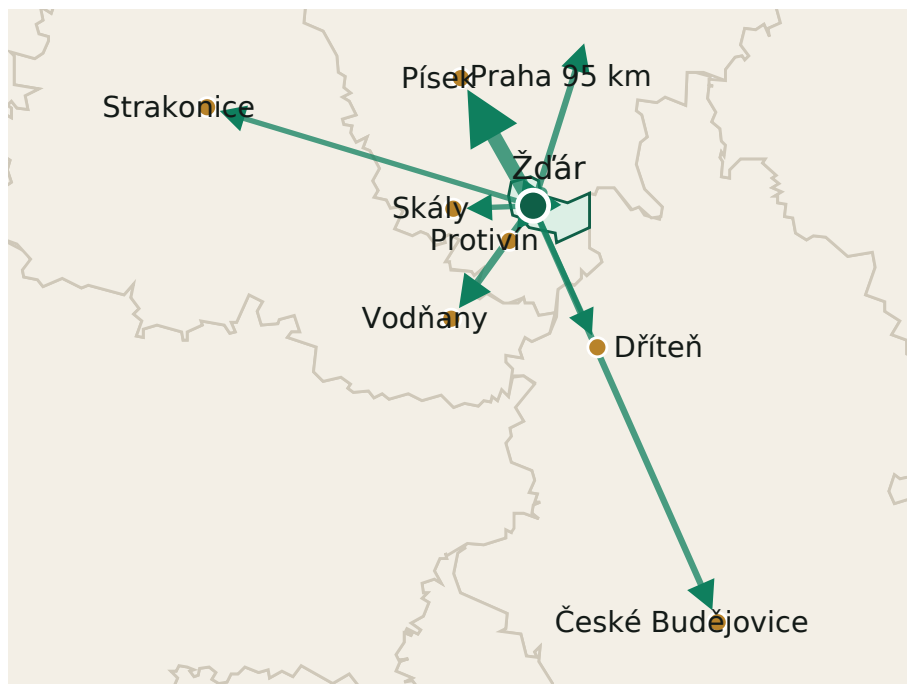


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 104 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Písek	47 (45 %)
Protivín	28 (27 %)
Vodňany	7 (7 %)
České Budějovice	4 (4 %)
Praha	4 (4 %)
Dříteň	2 (2 %)
Skály	2 (2 %)
Strakonice	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Protivín	4 (36 %)
Tálín	3 (27 %)
Albrechtice nad Vltavou	1 (9 %)
Blatná	1 (9 %)
Čejetice	1 (9 %)
Písek	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 30

První spoj	4:58
Poslední spoj	22:46
Nejrychleji do ORP Písek	14 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 09 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

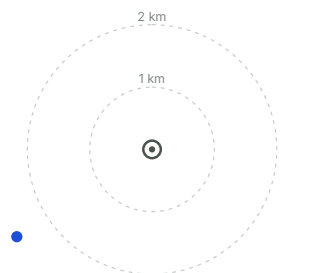
44 % adres: 71 z 161 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Protivín	2,6 km
	Protivín zastávka	3,7 km
	Skály	5,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

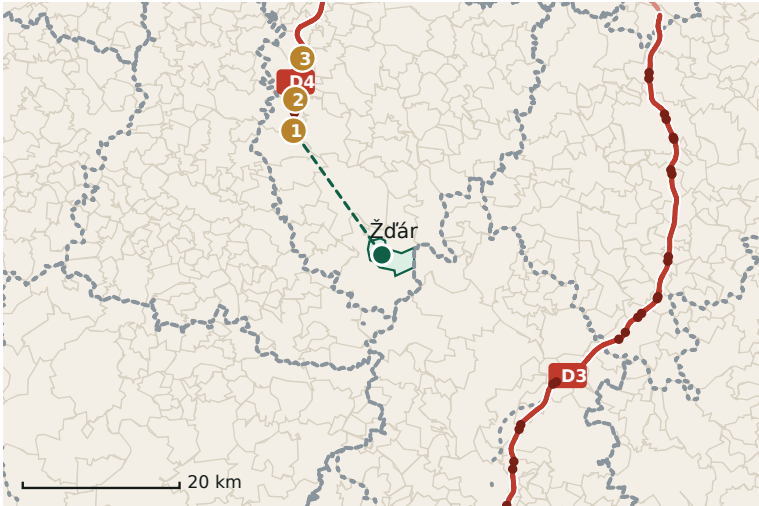
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,7 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,7 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,2 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,2 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do Prahy 2026	95,0 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,4 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	19 km
2 Předotice	21 km
3 Mirovice	27 km

Plánovaná dálnice: D3, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

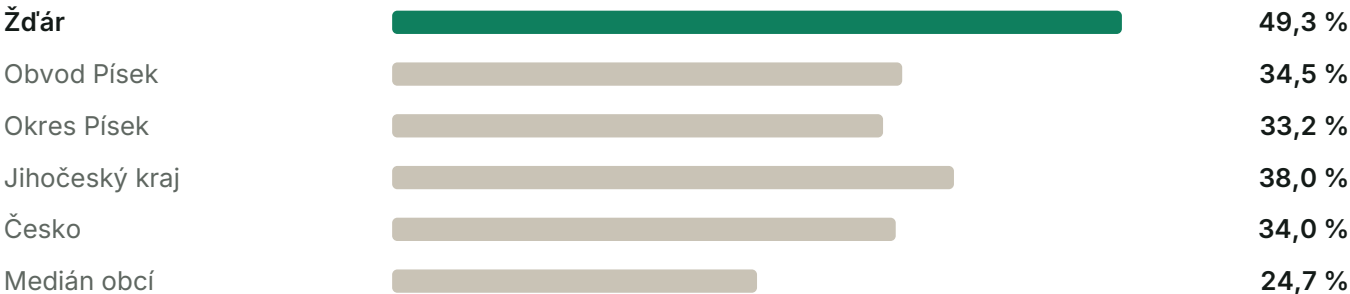
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	49,3 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 85 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,80	1,36	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,53 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	9,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	374 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	14,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 71 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

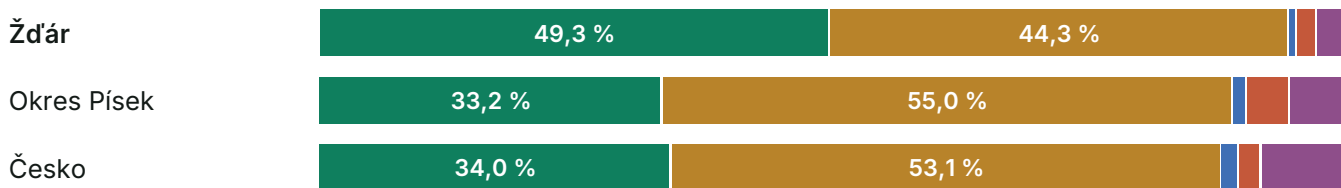
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

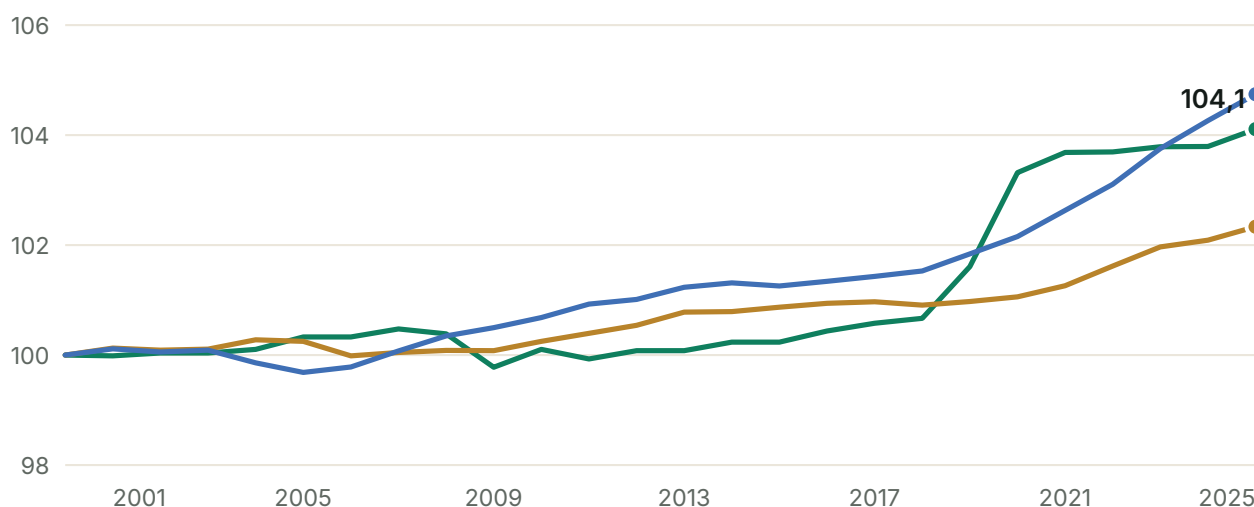


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žďár Okres Písek Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Velký a Malý Kamýk

Zelendárky

Natura 2000

Velký a Malý Kamýk

Zelendárky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

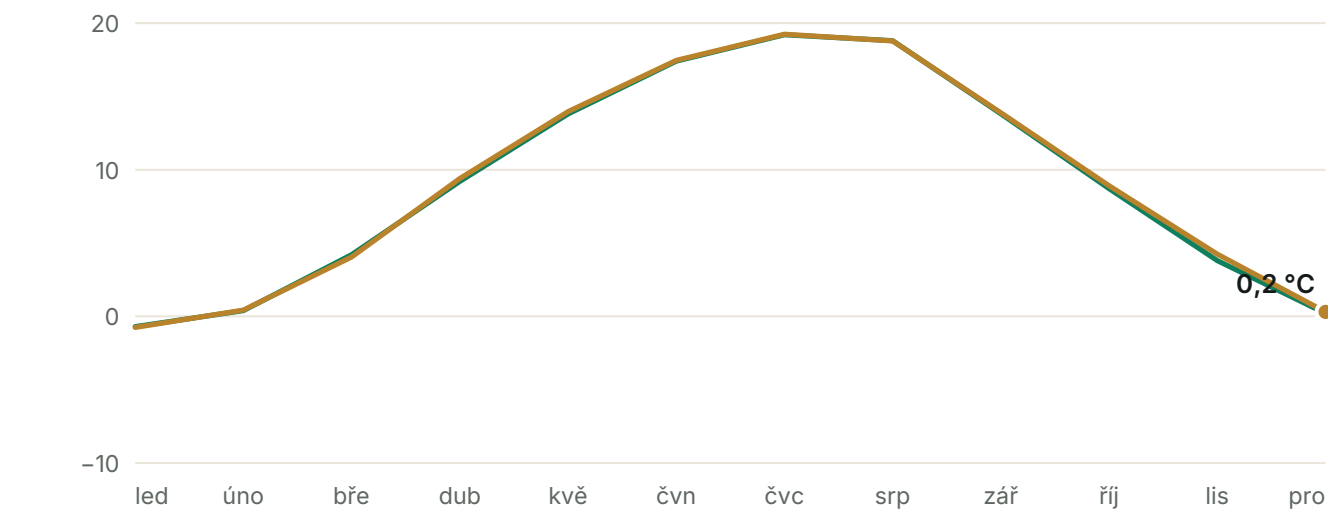
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1740 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 69 %
Roční úhrn srážek 2020	607 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	157 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,8 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

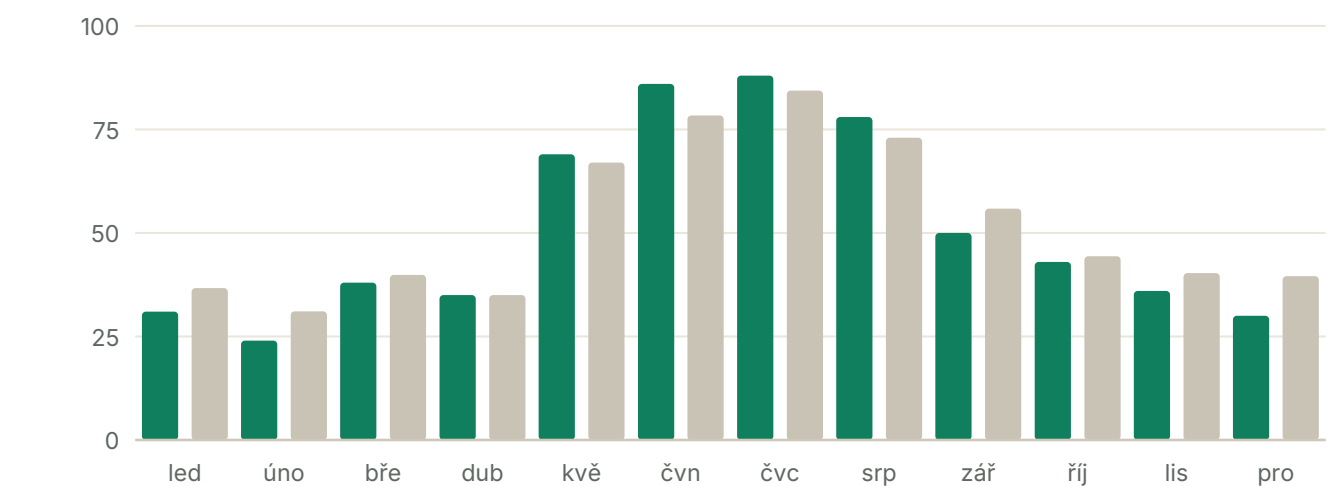


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

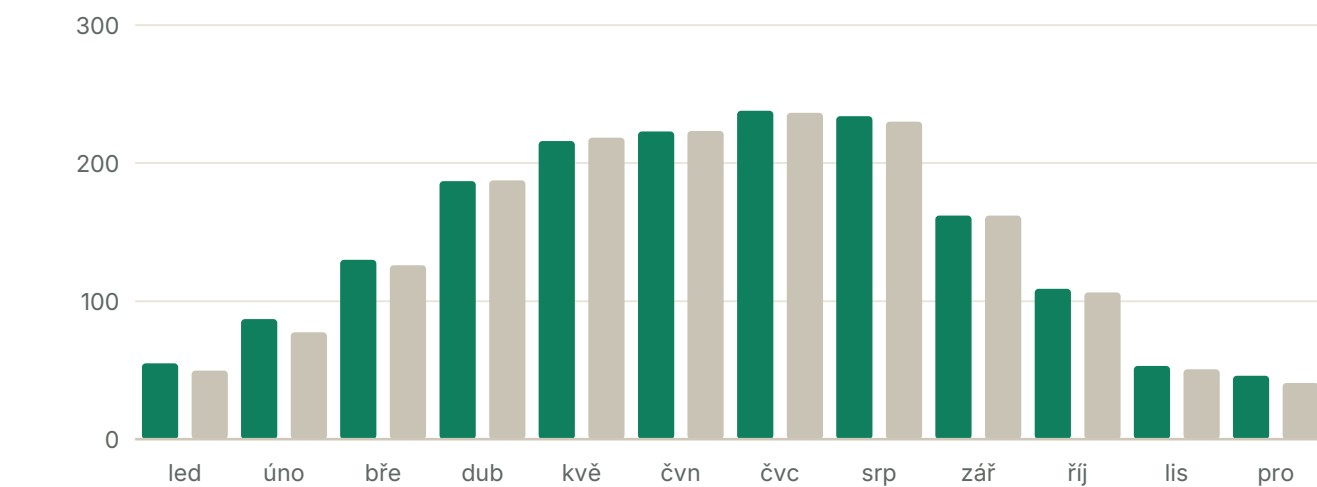


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

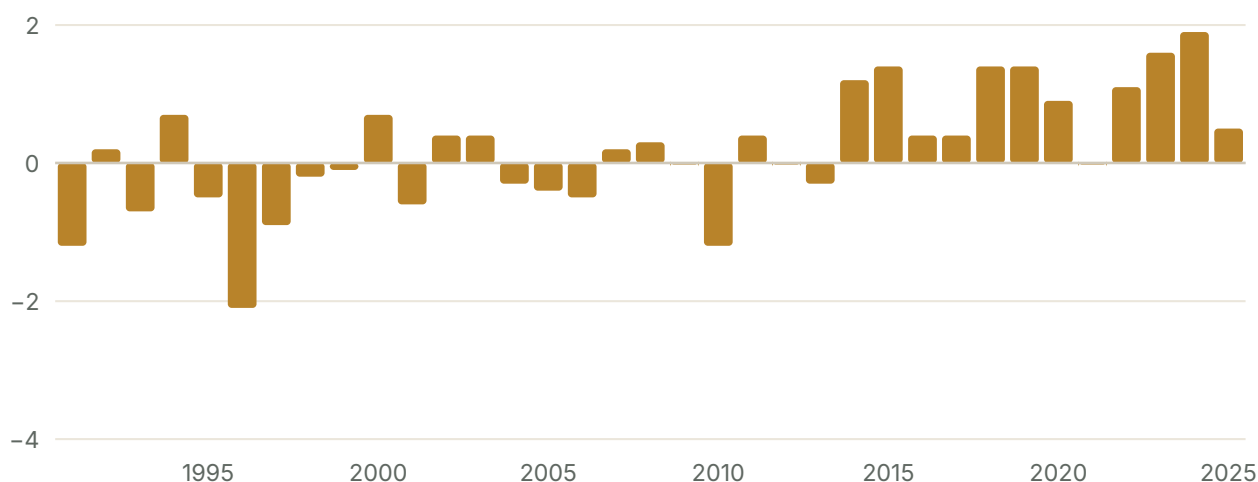


■ Žďár ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

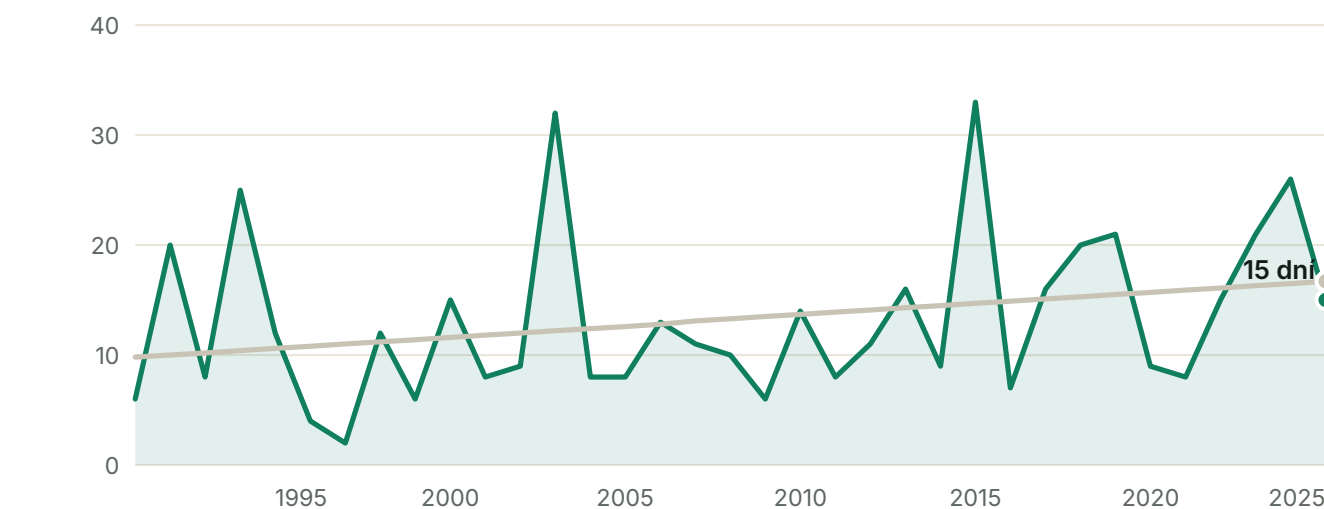
Odchylka průměrné teploty Žďáru od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Žďár ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,1	+1,4 °C	9,6	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	62	+11 dní	57	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	16	+5 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	89	–21 dní	104	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

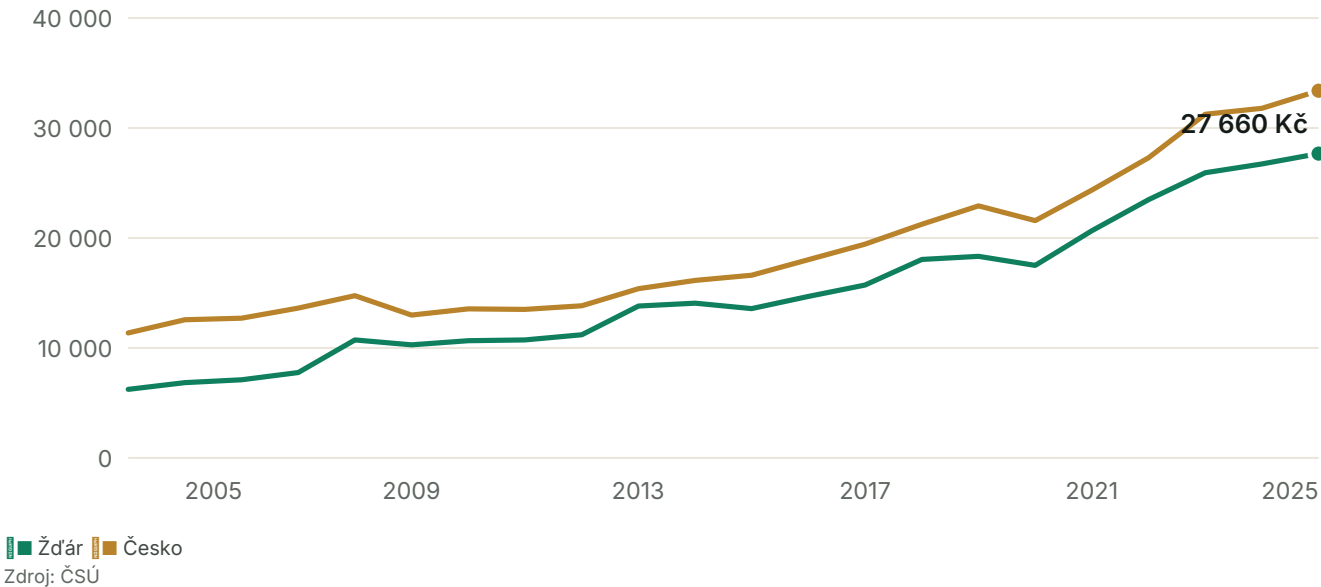
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 660 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 906 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	54	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 706 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 59 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,1 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 422 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

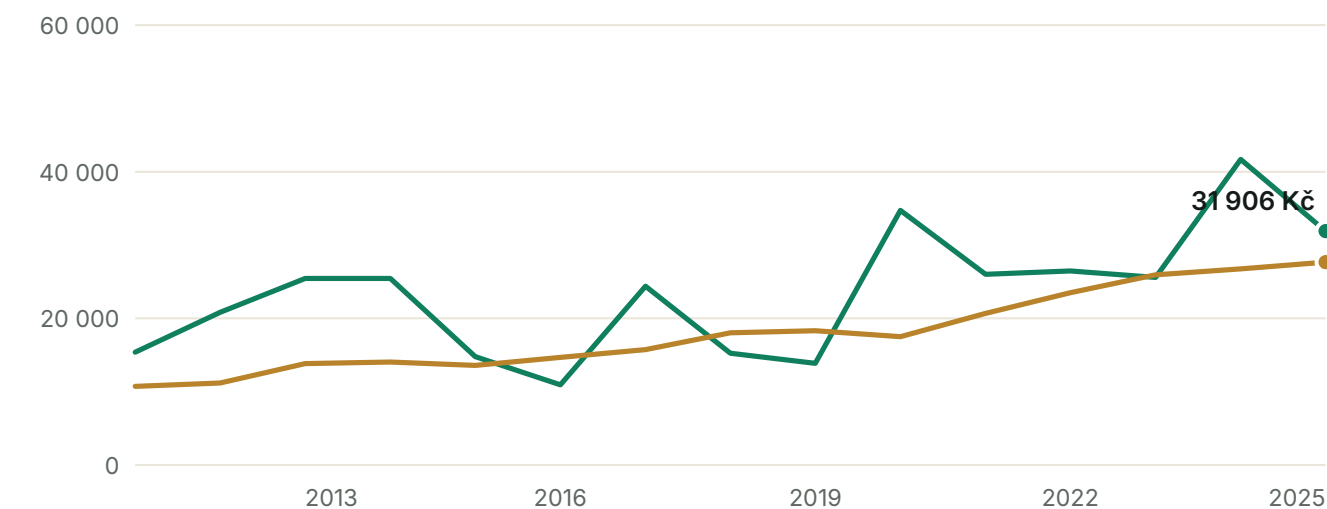
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

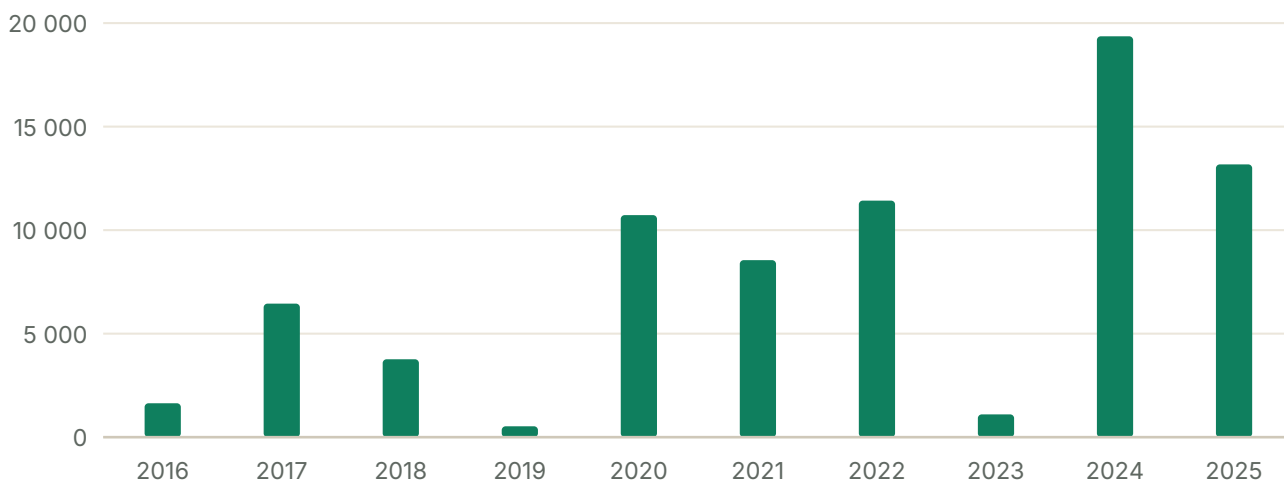
Žďár vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 906 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 660 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 706 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

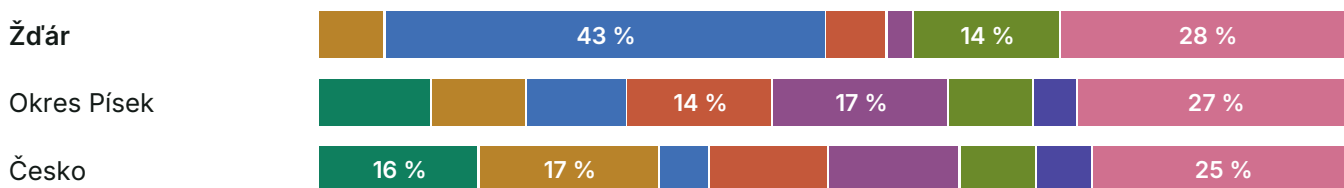
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 401	6 905	7 905	8 599	8 905	9 735
Výdaje	9 138	6 530	6 826	6 477	10 501	8 104
Saldo	-736	375	1 079	2 122	-1 597	1 631
z toho investice	2 820	2 146	2 948	277	4 878	3 347
Přijaté dotace	3 089	1 197	1 168	1 480	1 315	1 857
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

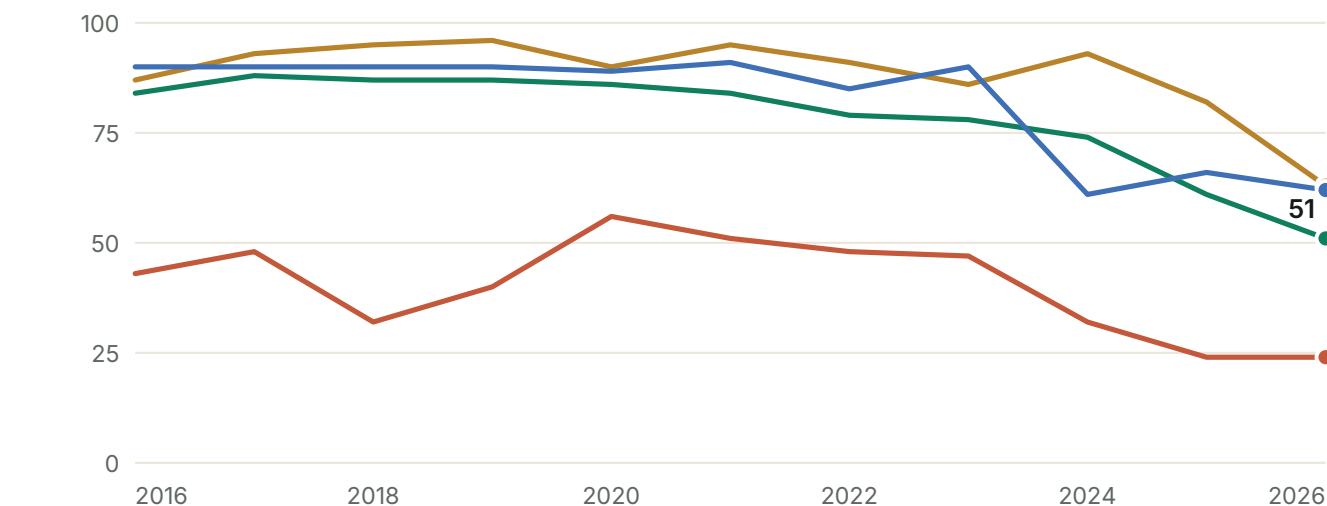
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 84 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 2 087 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	51	-33
Dostupnost bydlení	91	62	-29
Rozvoj obce	26	14	-12
Práce a příjmy	95	63	-32
Bezpečnost	89	66	-23
Rizika prostředí	0	0	0
Zdraví	63	61	-2
Vzdělání	32	32	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	79	79	0
Veřejná doprava	19	19	0
Poloha a dostupnost	42	42	0
Příroda a ovzduší	76	76	0
Hospodaření obce	75	81	+6
Obyvatelé a komunita	51	24	-27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Paseky	Písek	2,7 km	190	22
Tálín	Písek	2,7 km	172	49
Protivín	Písek	3,1 km	4 706	54
Skály	Písek	5,8 km	325	40
Heřmaň	Písek	7,5 km	322	60
Albrechtice nad Vltavou	Písek	7,7 km	1 009	59
Pohorovice	Strakonice	8,5 km	82	15
Číčenice	Strakonice	8,6 km	486	84
Putim	Písek	9,5 km	558	82
Všemyslice	České Budějovice	9,6 km	1 204	65

Pokud se vám líbí Žďár, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hamr	Jindřichův Hradec	346	82 %	37
Velký Ratmírov	Jindřichův Hradec	232	81 %	64
Štěchovice	Strakonice	203	81 %	29
Příbraz	Jindřichův Hradec	270	80 %	77
Staňkov	Jindřichův Hradec	206	80 %	48
Domamil	Třebíč	313	83 %	46
Cetoraz	Pelhřimov	314	82 %	63
Horšice	Plzeň-jih	428	81 %	67
Ujčov	Žďár nad Sázavou	468	80 %	50
Chříč	Plzeň-sever	239	80 %	24

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žďár?

K 31. 12. 2025 žilo ve Žďáře 254 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žďár dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žďár 51 bodů ze 100 a je 3 064. z 6 254 obcí v Česku a 301. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Žďáře?

Podíl nezaměstnaných osob ve Žďáře byl 6,76 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žďár bezpečné místo?

Ve Žďáře se ročně eviduje v průměru 1,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žďáru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,2 km do krajského města a 95,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žďáru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Žďáře?

Žďár leží v nadmořské výšce 374 m.

O OBCI

Žďár je obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Leží deset kilometrů jihovýchodně od Písku a čtyři kilometry severovýchodně od Protivína. Žije zde 252 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žďár \(okres Písek\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žďár_(okres_Písek)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdar-pisek

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.