



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES VSETÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Zděchov

Život ve Zděchově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 256. místo z 6 254 obcí
241. místo v kraji
lepší než 48 % obcí Česka

OBYVATEL
546

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,3 let

ROZLOHA
13,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
500 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zděchov v kostce

Zděchov je obec v okrese Vsetín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 500 m. Na konci roku 2025 zde žilo 546 obyvatel, o 7,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,3 roku, tedy o 3 roky více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 48 bodů ze 100 – lépe než 48 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře obyvatelé a komunita.

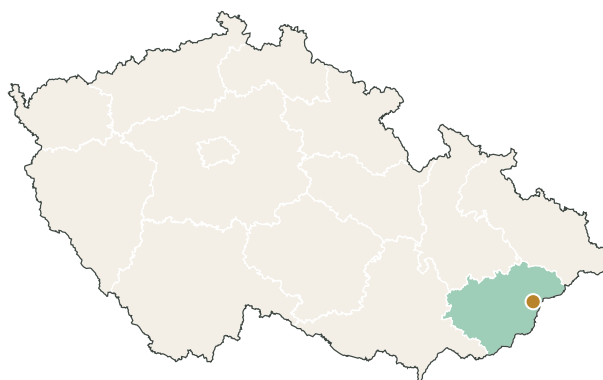
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 256. z 6 254 obcí · 241. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		25
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		85
Rizika prostředí		82
Zdraví		11
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		26
Poloha a dostupnost		14
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

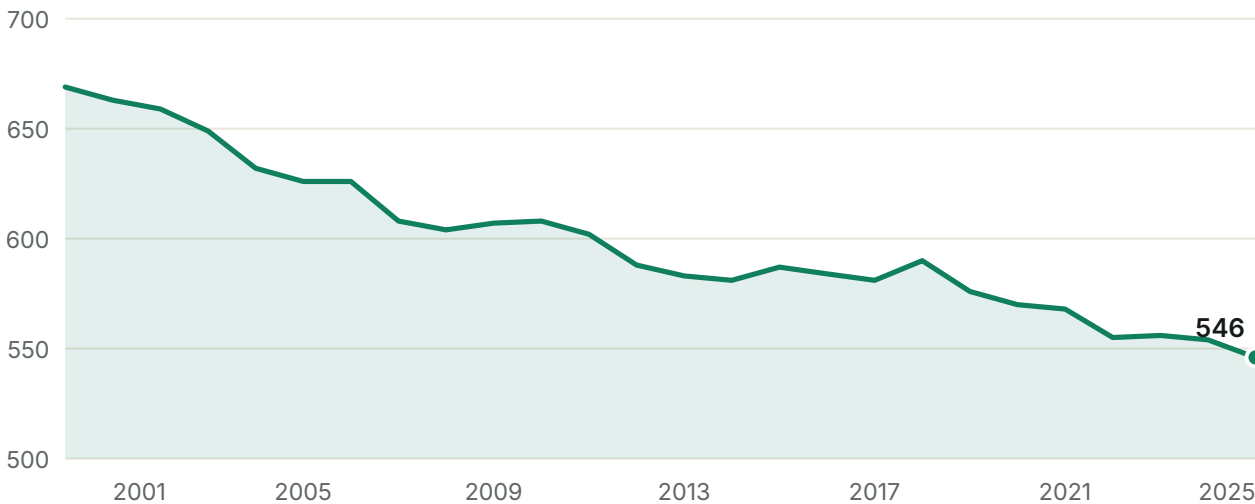
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	546	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,3 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 10 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,5 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,3 %	22,1 %	20,8 %	lepší než 23 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–9,2	–2,9	–2,4	lepší než 7 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	14,7 %	17,6 %	lepší než 43 %
Volební účast 2025	71,0 %	68,8 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,3 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 73 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	1,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 717	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

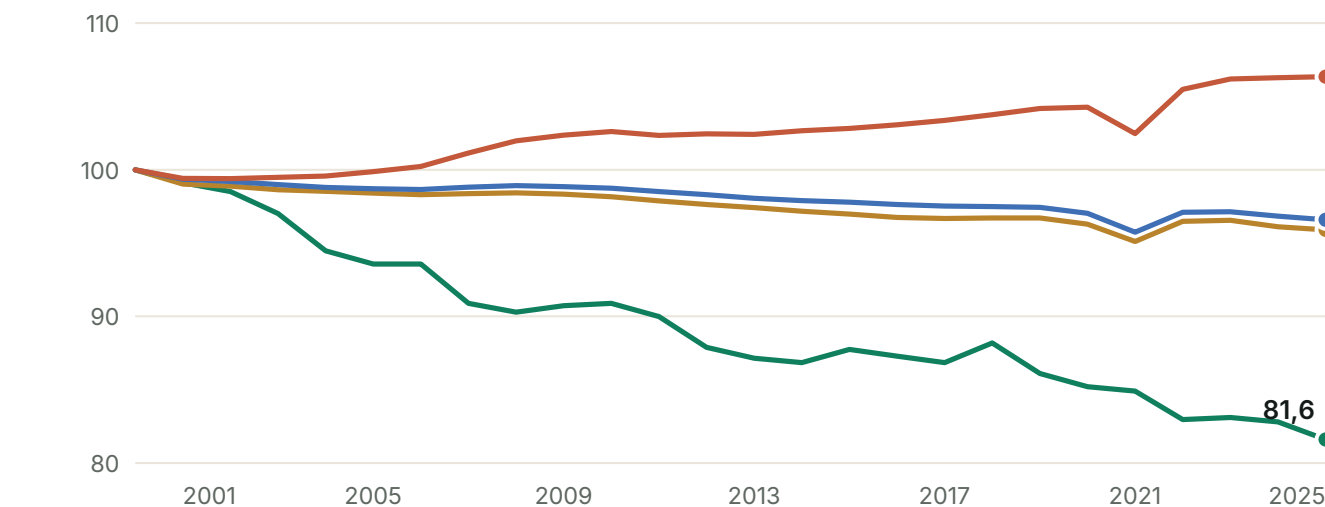
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

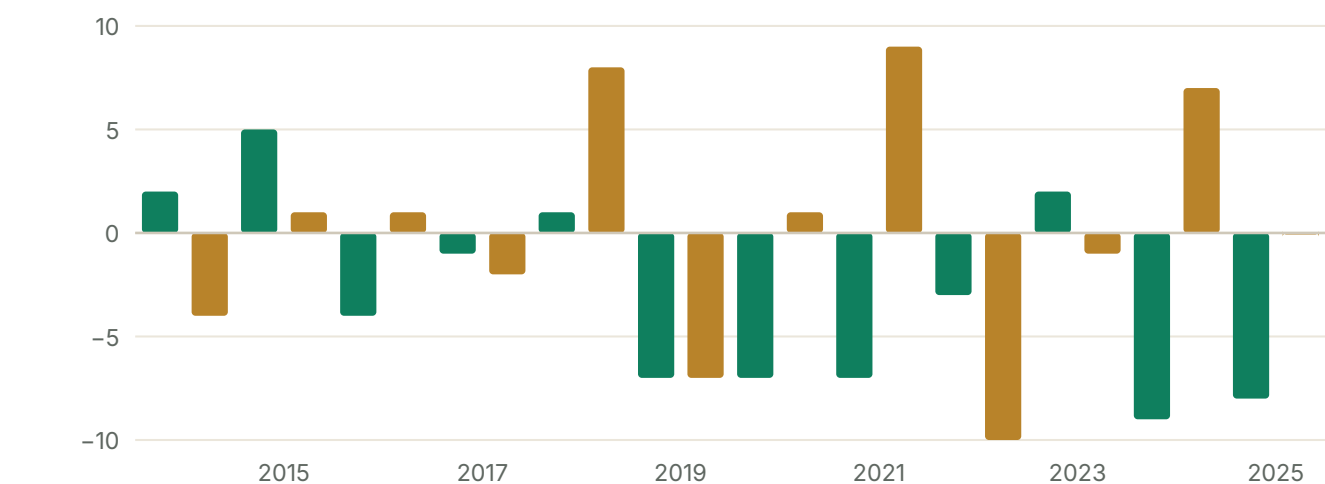


■ Zděchov ■ Okres Vsetín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

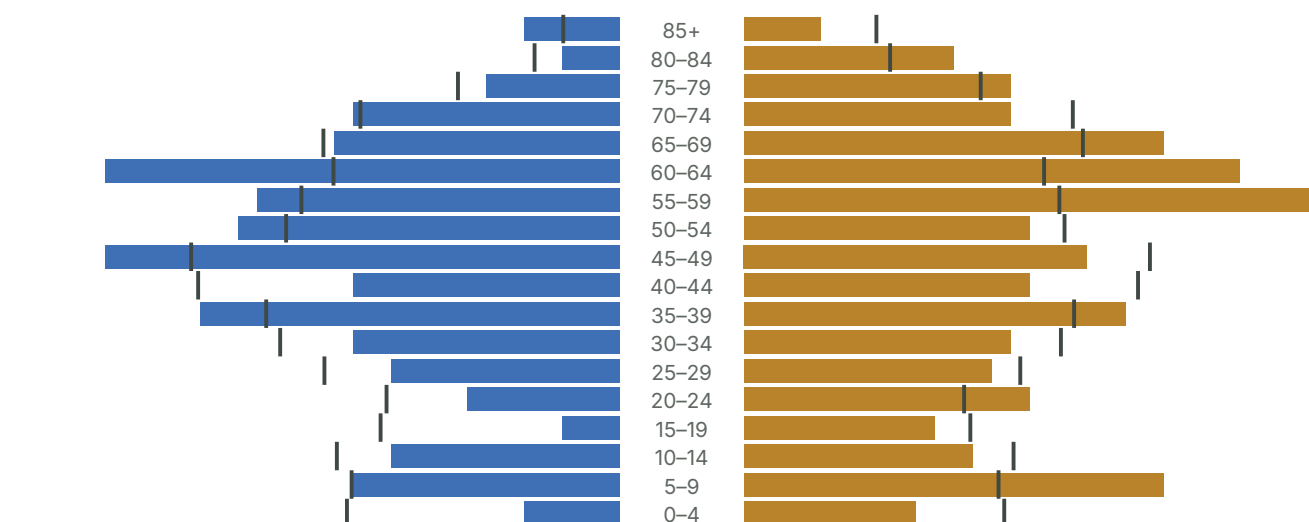
Zděchov		64,3 %	23,3 %
Okres Vsetín	14,8 %	63,1 %	22,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

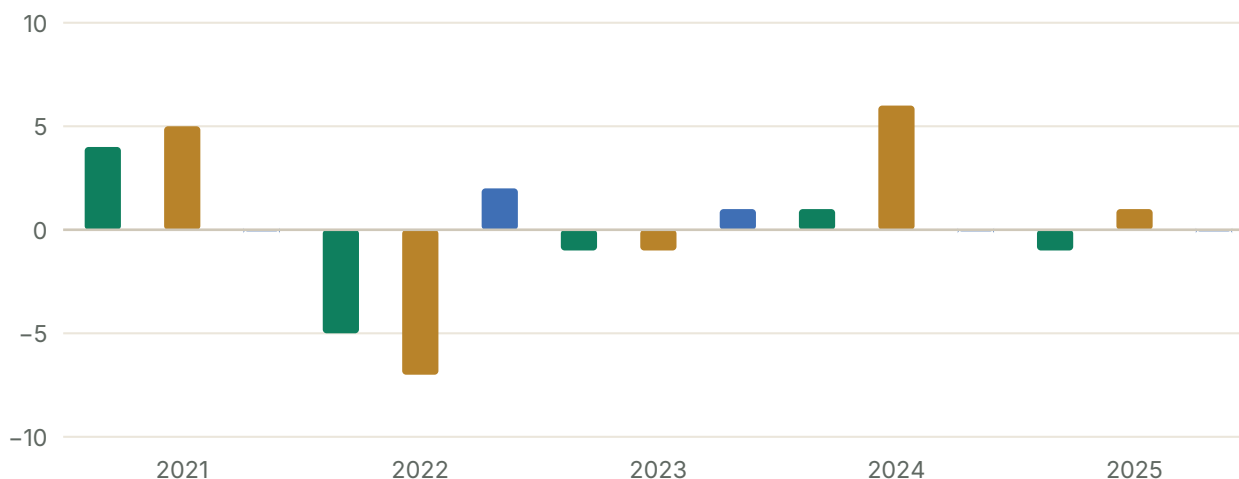


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 11 · účast 65,3 % (sněmovní 2025: 71,0 %)

Za další rozvoj obce

KDU-ČSL

SDH Zděchov

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 51,0 %

3 mandáty 28,1 %

2 mandáty 20,9 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 472 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 640 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	227 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 840 Kč/m ²	43 824 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 71 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 764 Kč/m ²	43 182 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,9 roku	6,9 roku	lepší než 58 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 258 Kč	11 778 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	255 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zděchov		35 840 Kč/m ²
Obvod Vsetín		43 125 Kč/m ²
Okres Vsetín		43 824 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

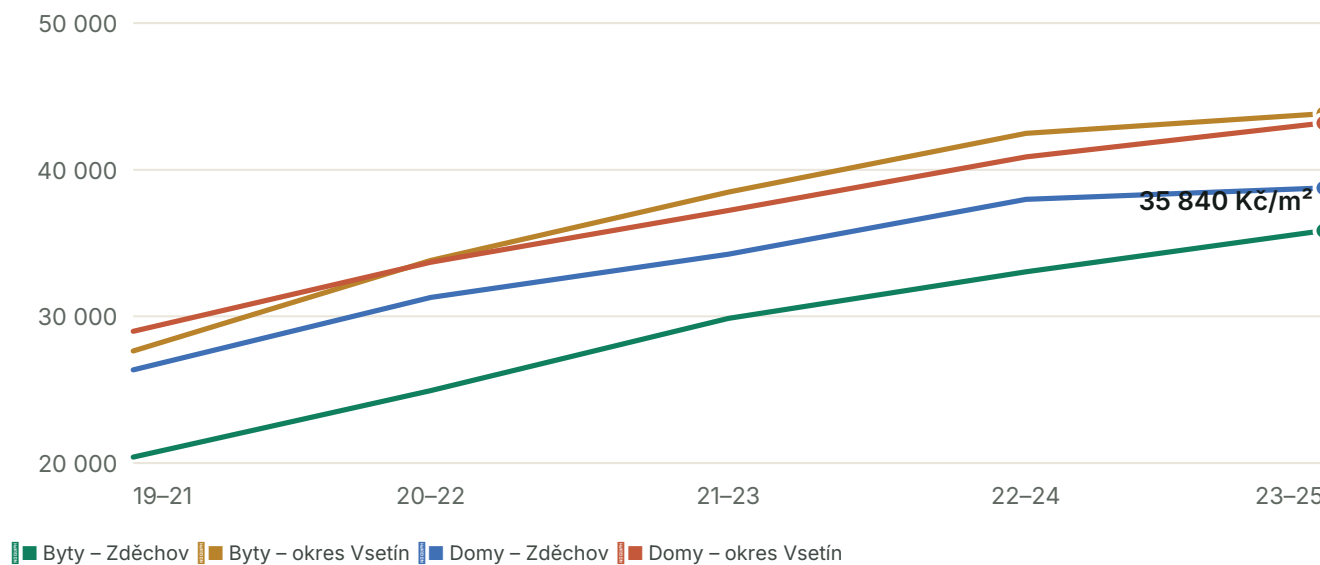
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zděchov		38 764 Kč/m²
Obvod Vsetín		42 775 Kč/m ²
Okres Vsetín		43 182 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zděchov ■ Byty – okres Vsetín ■ Domy – Zděchov ■ Domy – okres Vsetín
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

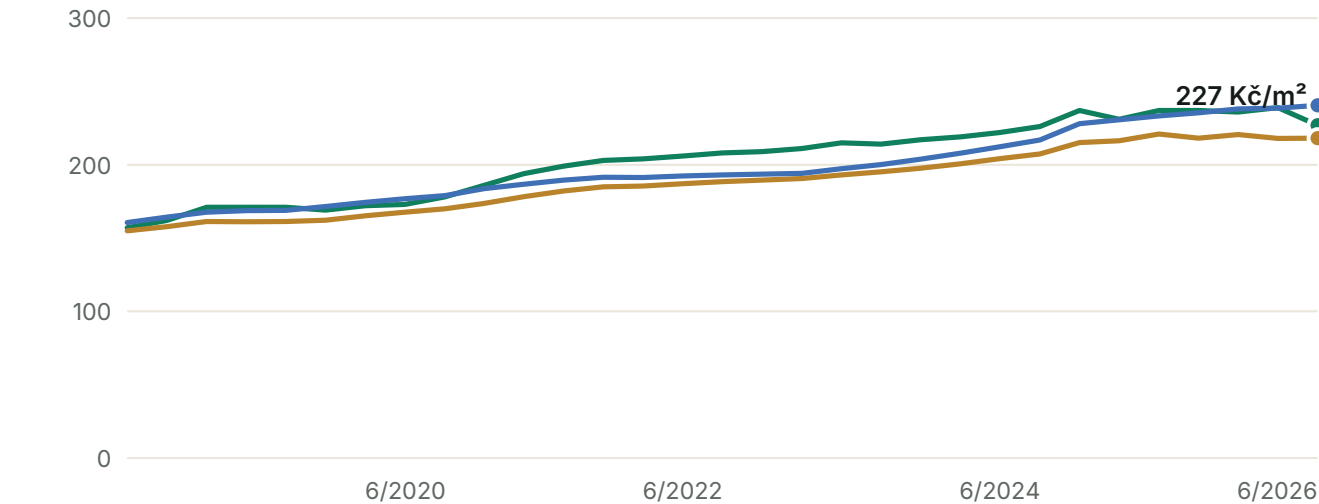
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zděchov		227 Kč/m²
Obvod Vsetín		223 Kč/m ²
Okres Vsetín		218 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zděchov ■ Okres Vsetín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Vsetín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	41	35 840	38 764
2 000–9 999 obyvatel	15	42 755	42 178
10 000–49 999 obyvatel	3	49 403	46 520
Okres celkem	59	48 326	42 217

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 40 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	319	11 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	227	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 201 a 256 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

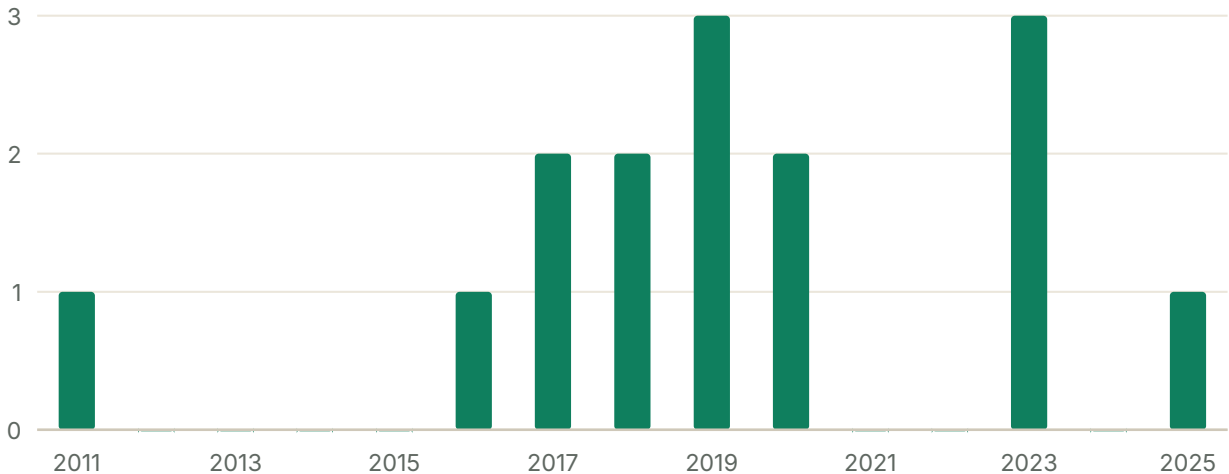
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,0 %	-1,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,8	4,0	10,1	lepší než 24 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-3,7	4,9	9,1	lepší než 18 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,6	22,8	30,8	lepší než 46 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	87,7 %	54,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,1 %	76,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	8,2 %	12,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,5 %	13,6 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	71,4 %	29,5 %	14,9 %	lepší než 21 %

Dokončené byty

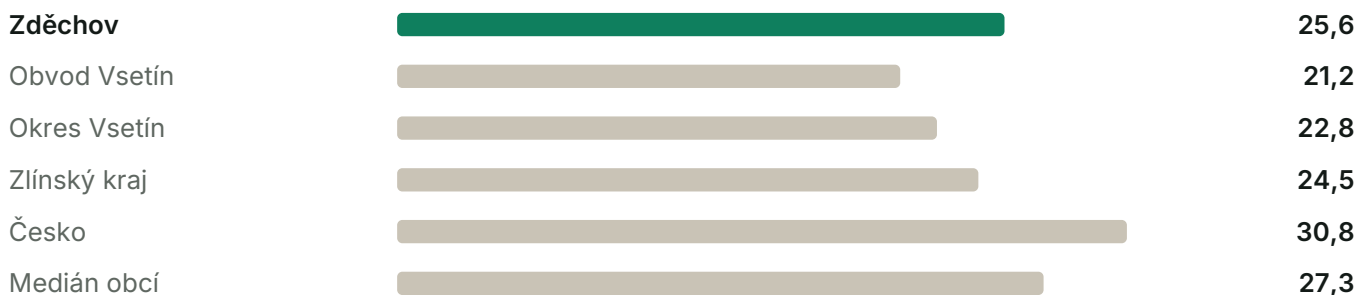
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

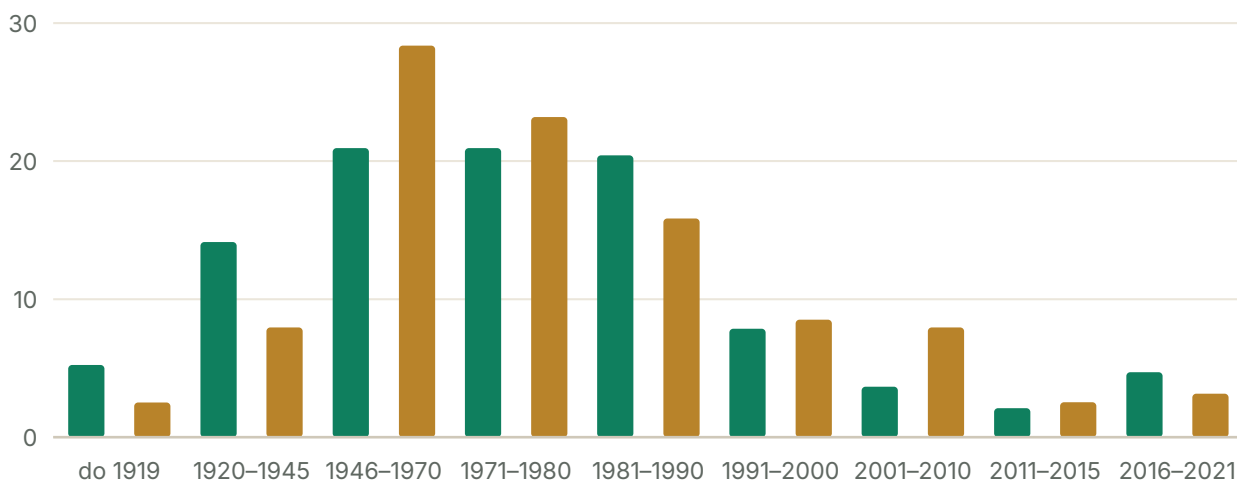
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Zděchov ■ Okres Vsetín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

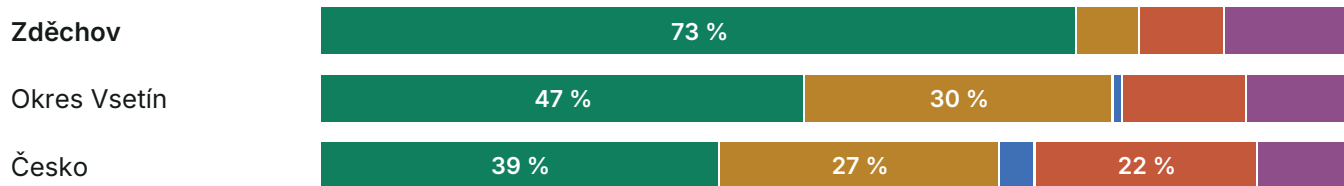


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

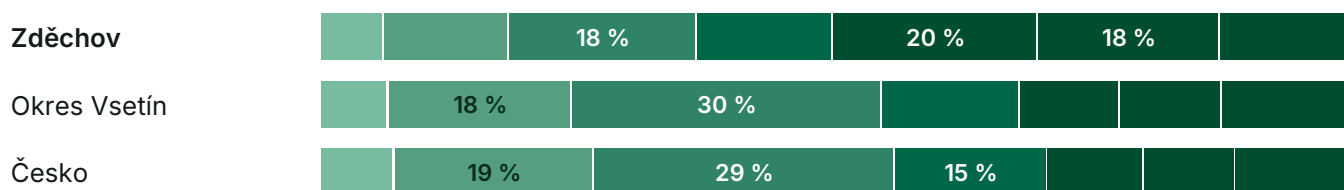


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

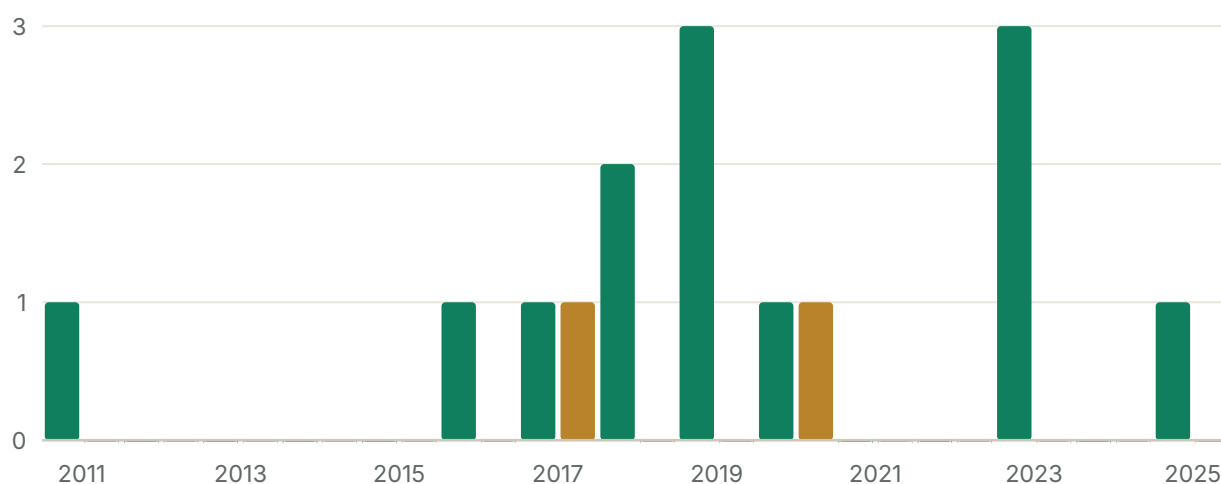


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

67 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

83 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

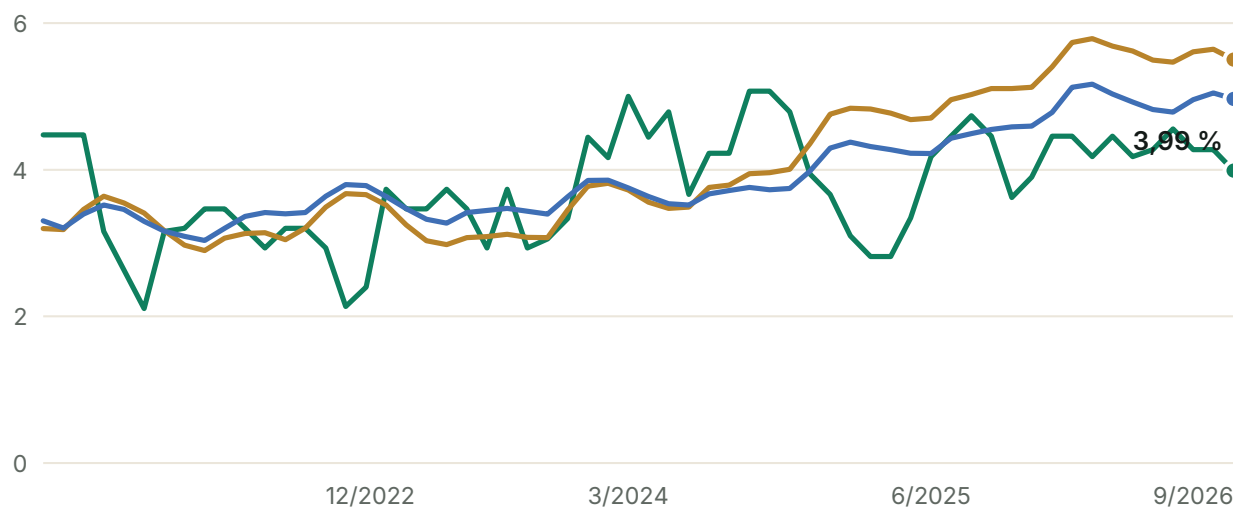
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,99 %	5,50 %	4,97 %	lepší než 54 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	136	163	lepší než 36 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,46 %	3,80 %	6,20 %	lepší než 90 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,96×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 722 033 Kč	726 626 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,14	4,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,7	6,8	7,7	lepší než 39 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 689 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zděchov ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zděchov		126
Obvod Vsetín		135
Okres Vsetín		136
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

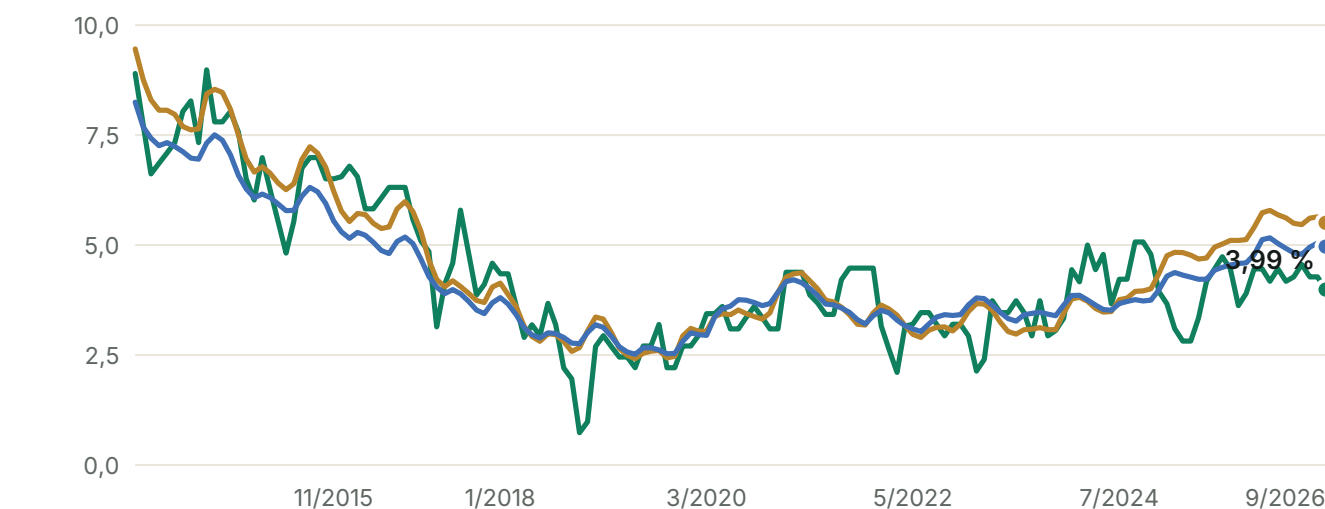
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zděchov		1,46 %
Obvod Vsetín		3,98 %
Okres Vsetín		3,80 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

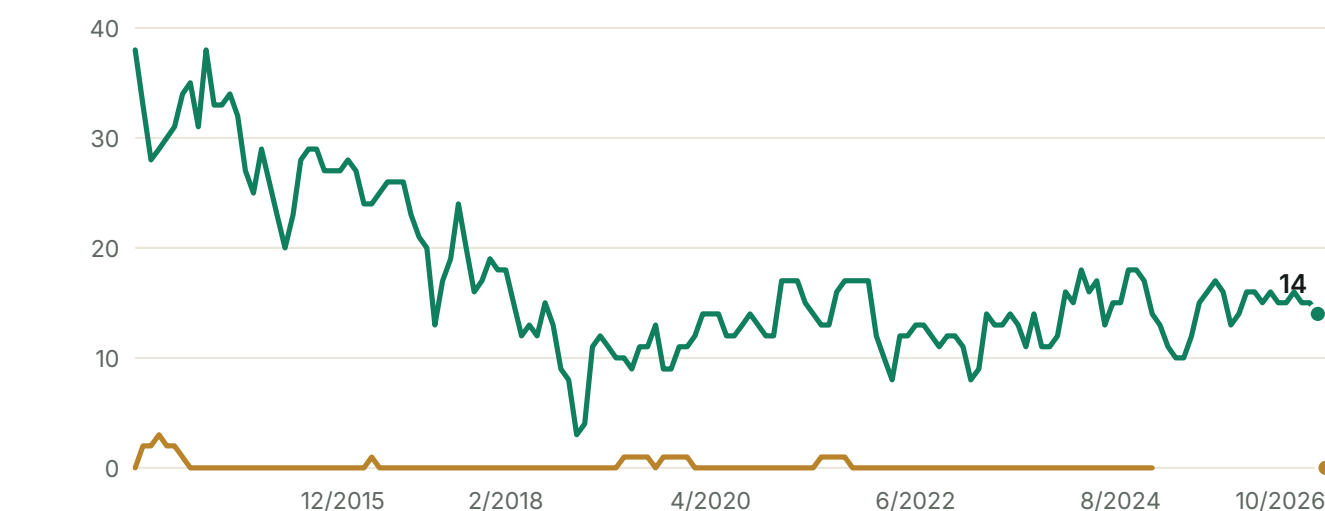


■ Zděchov ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

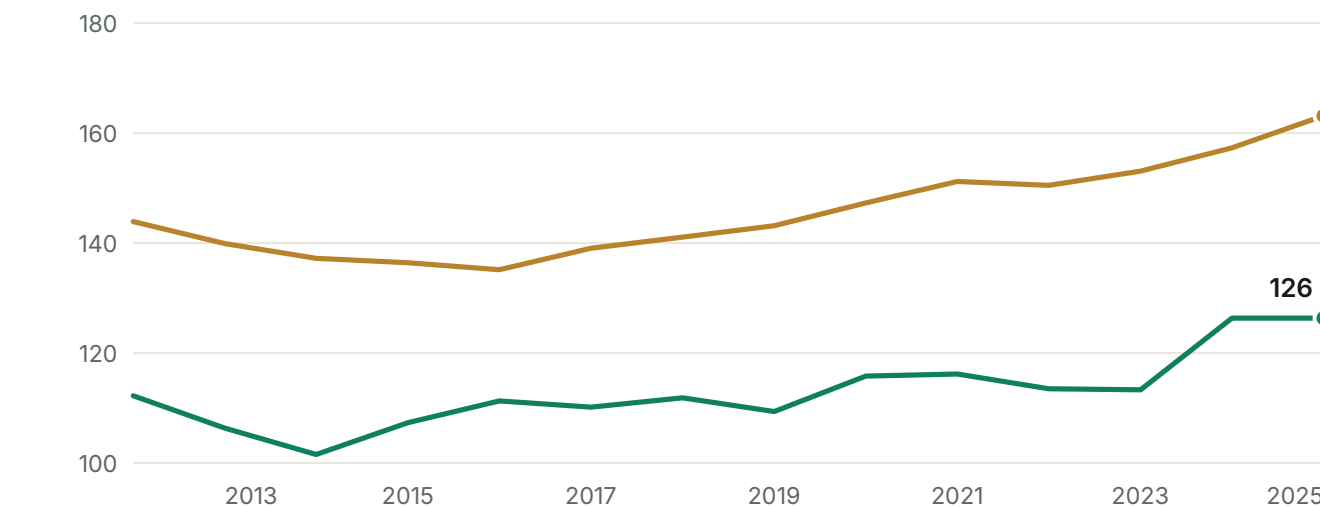
Zděchov	14,3 %	14,3 %	42,9 %	28,6 %	
Okres Vsetín		21,3 %	24,1 %	25,1 %	14,2 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

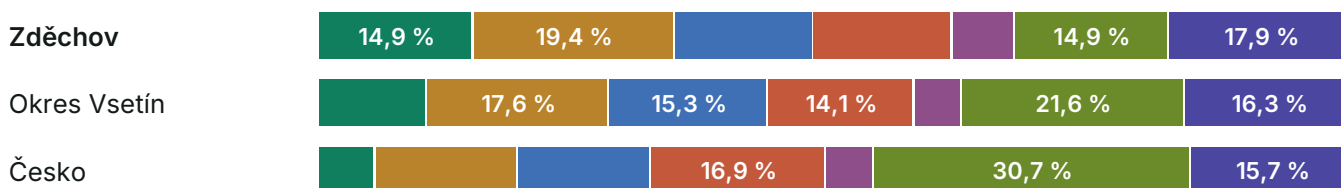


■ Zděchov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 28× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

7

Vyjíždějí odsud za práci

193

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	8,7	12,9	lepší než 92 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,61	1,02	1,06	lepší než 33 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,6	5,5	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,19	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,09	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

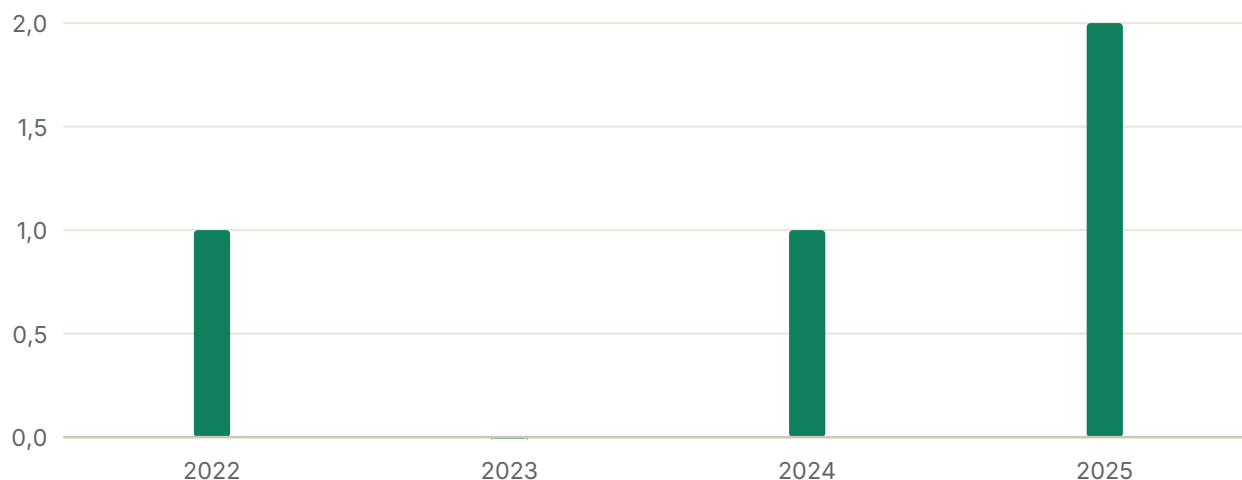
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zděchov		1,8
Obvod Vsetín		7,7
Okres Vsetín		8,7
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

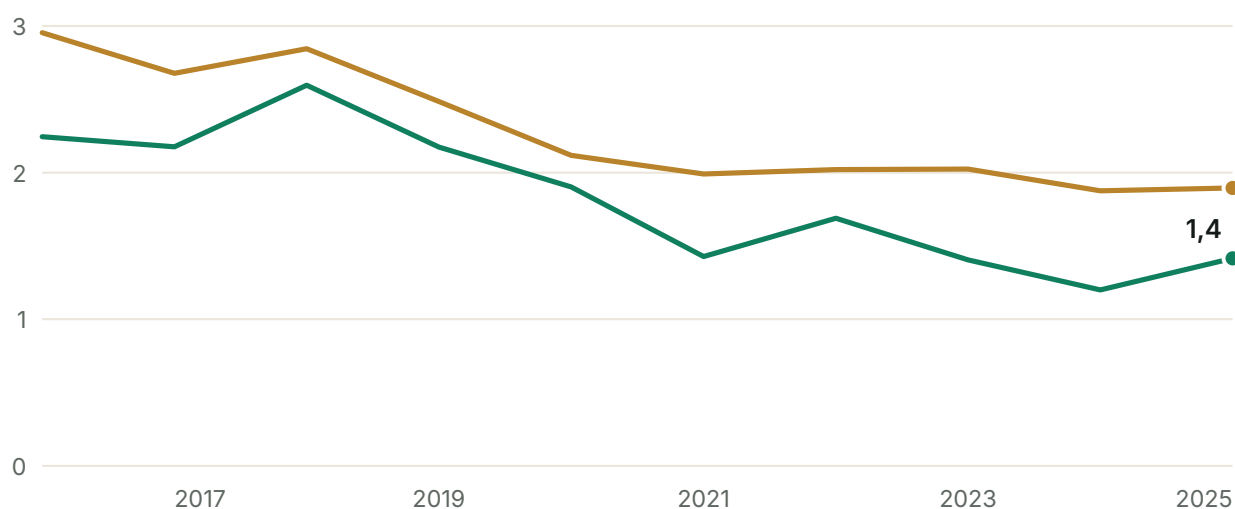
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

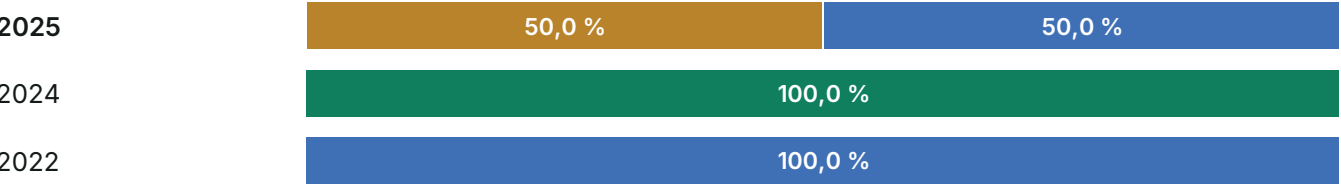
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Vsetín		54
Zlínský kraj		60
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

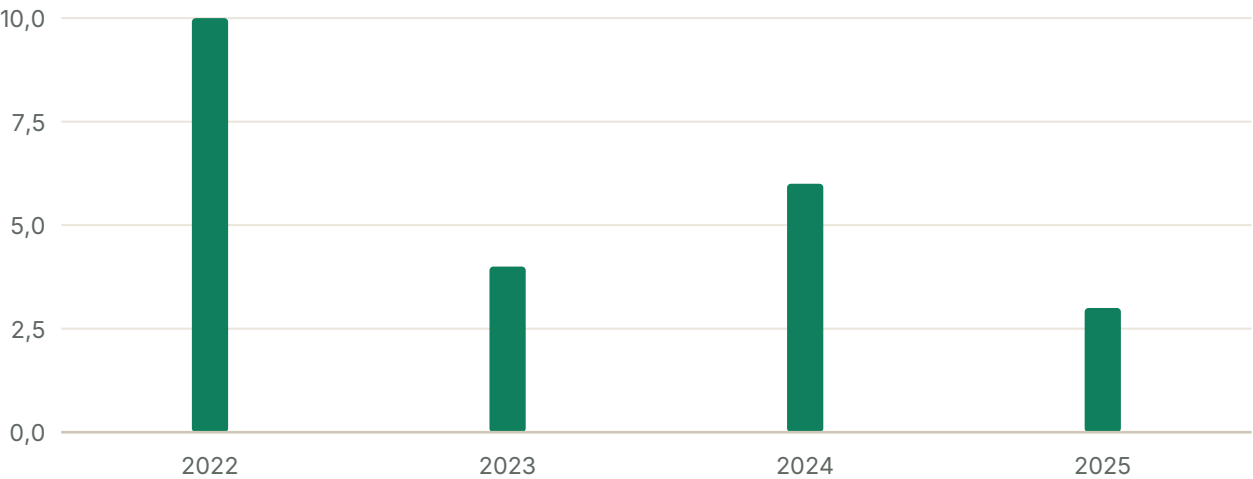
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

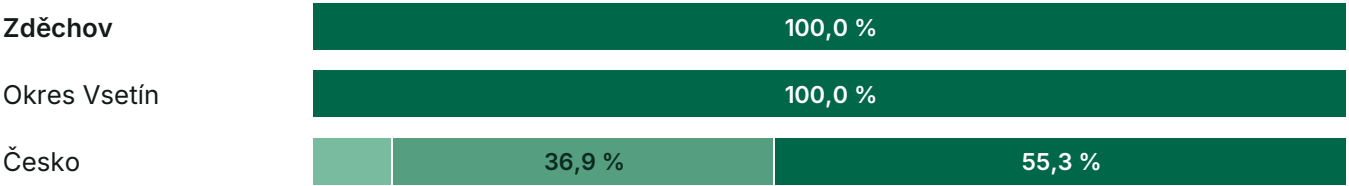
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	8,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	39 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

43 evidovaných svahových deformací, z toho 9 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZAMET spol. s r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,9 roku	75,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,9 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,0 km	4,6 km	6,5 km	lepší než 60 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

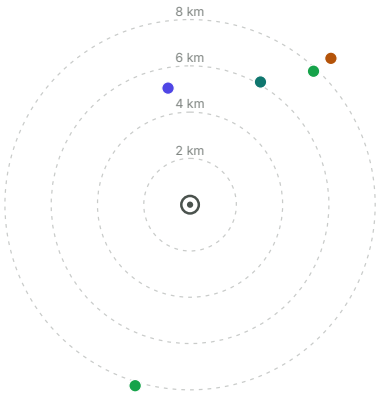
Obvod Vsetín		78,5 roku
Okres Vsetín		79,1 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
●	Ad salutem s.r.o.	6,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
●	Valašská pediatrie s.r.o.	8,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,1 km
● Lékárna	Cordis Apotheke s.r.o., OOVL Lékárny Velké Karlovice	7,9 km
●	Lékárna	8,2 km
● Nemocnice	Vsetínská nemocnice a.s.	10,0 km
● Domov pro seniory	Domov Senica (25 lůžek)	8,8 km
●	Víceúčelový charitní dům (10 lůžek)	8,8 km
● Pečovatelská služba	Letokruhy, o. p. s. - pečovatelská služba	10 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

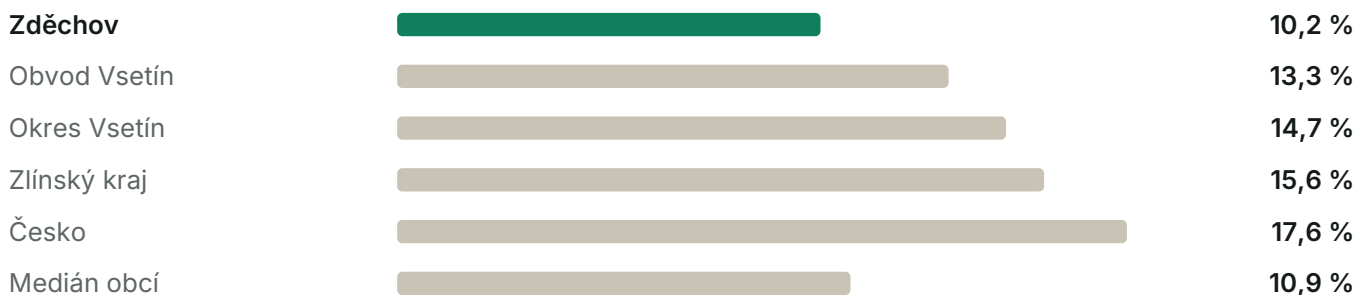
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	14,7 %	17,6 %	lepší než 43 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	233	172	168	lepší než 93 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	278	170	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	46. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,8 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 24 %

Vysokoškolsky vzdělání

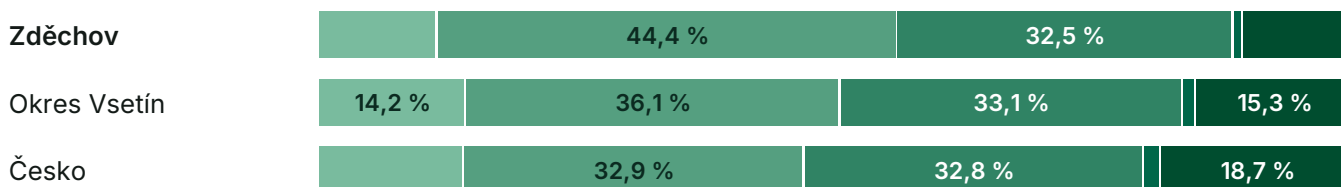
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

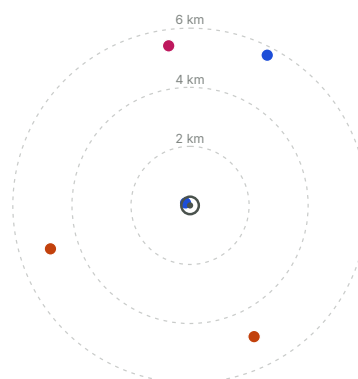
233 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zděchov	v obci
	Mateřská škola Valašská Senice, okres Vsetín, příspěvková organizace	4,9 km
●	Mateřská škola Lužná, okres Vsetín	4,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zděchov	v obci
	Základní škola Hovězí, okres Vsetín	5,5 km
	Základní škola Huslenky, okres Vsetín	5,7 km
● Střední školy	Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Vsetín	9,8 km
	Střední škola Kostka s.r.o.	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Karolinka, okres Vsetín	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola Kostka s.r.o. gymnázium, lyceum, SOŠ	10,0 km	43	50	90 %	48
Střední průmyslová škola strojnická Vsetín SOŠ	10,1 km	41	40	93 %	49
Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín gymnázium, SOŠ	10,6 km	62	70	94 %	67
Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín nástavba, SOU	11,2 km	21	–	67 %	31
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	11,3 km	30	–	77 %	30
Gymnázium Valašské Klobouky gymnázium	14,4 km	65	–	98 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	57 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	13,0 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	9,4 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 7 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zděchov		98 %
Obvod Vsetín		61 %
Okres Vsetín		57 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

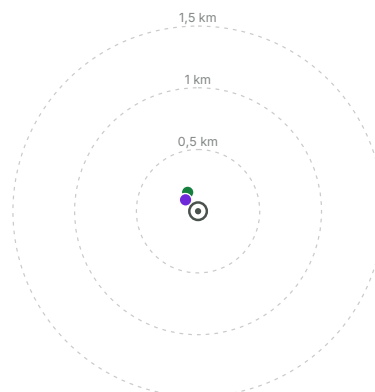
ano	Veřejný vodovod	66 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	13 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	38 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Enapo	4,8 km
 ●	Obchod s potravinami	4,9 km
 ● Pošta	Pošta Zděchov	v obci
 ●	Pošta Huslenky	4,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zděchov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	1,9	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,5	4,0	3,2	lepší než 68 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	14,7	8,2	9,2	lepší než 66 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,7	1,6	3,6	lepší než 48 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,1 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 61 %

Památky

2 kulturní památky · památková zóna

Dům	objekt
Kostel Proměnění Páně s křížem	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

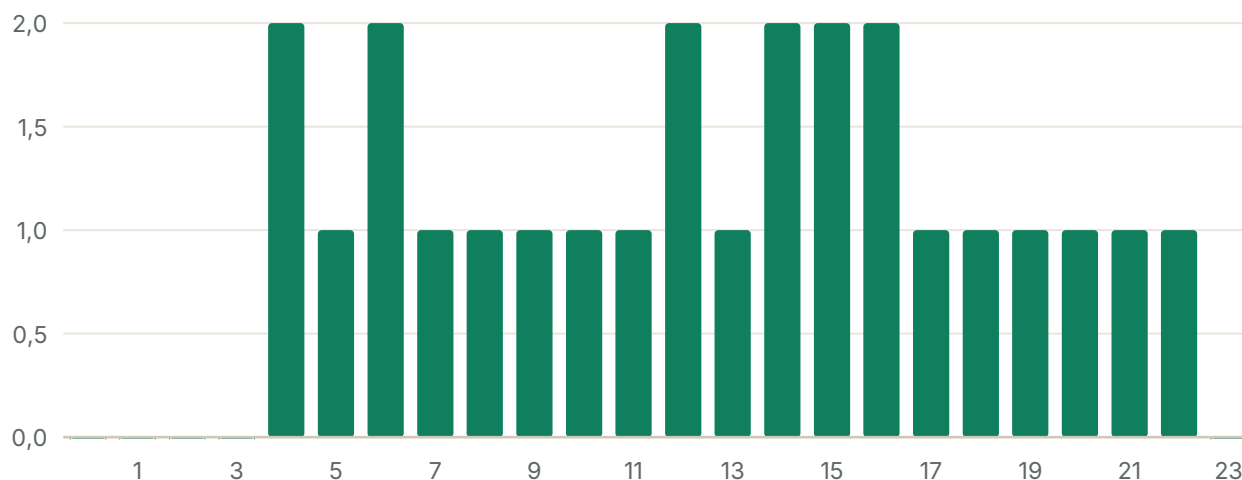
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	77 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,1 %	43,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	9 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	68 min	75 min	36 min	lepší než 44 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	46	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,0 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 51 %
Do práce a školy autem 2021	69,9 %	55,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 33 %

Odjezdy během dne

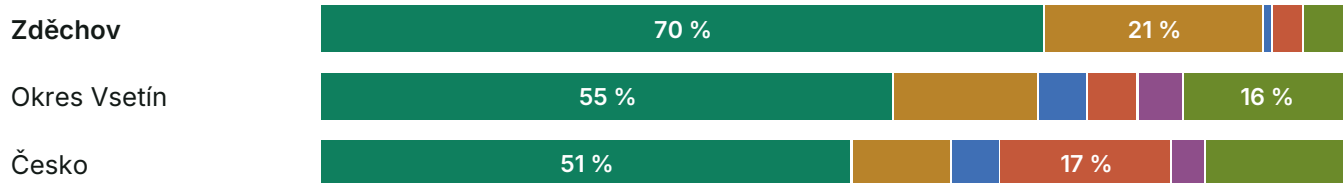
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

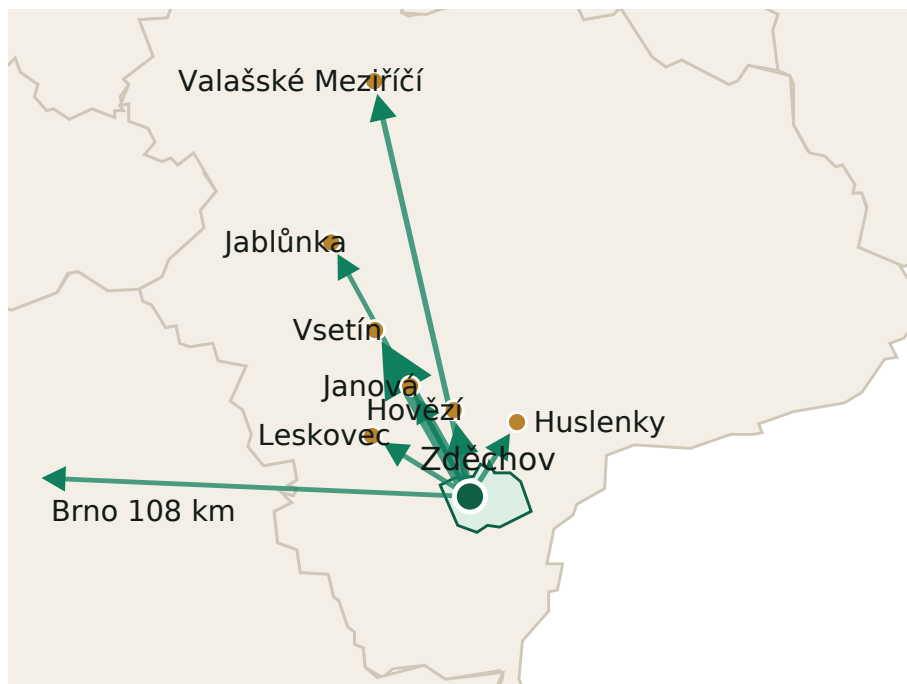


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 237 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Vsetín	153 (65 %)
Hovězí	24 (10 %)
Valašské Meziříčí	8 (3 %)
Huslenky	6 (3 %)
Janová	5 (2 %)
Leskovec	5 (2 %)
Brno	4 (2 %)
Jablunka	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Vsetín	3 (38 %)
Huslenky	2 (25 %)
Hovězí	1 (13 %)
Lačnov	1 (13 %)
Trnava	1 (13 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:45
Poslední spoj	22:51
Nejrychleji do ORP Vsetín	21 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

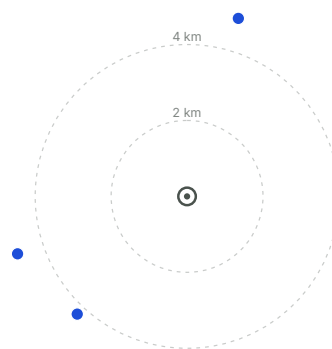
72 % adres: 216 z 302 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Lidečko	4,2 km
	 Lužná u Vsetína	4,7 km
	 Huslenky	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

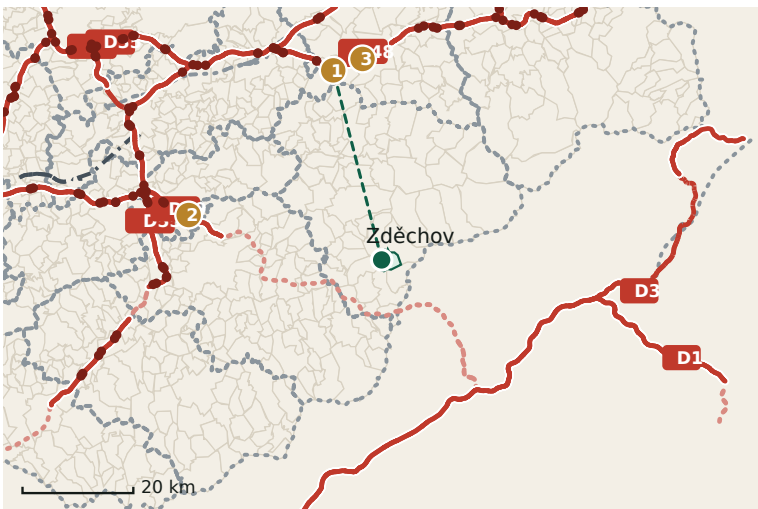
Jak daleko je to do města a na dálnici?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,9 km	4,9 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,9 km	4,7 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,0 km	29,9 km	20,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,0 km	34,3 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	276,5 km	268,9 km	122,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	35,3 km	20,3 km	9,7 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Palačov, 35 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Palačov	35 km
2 Holešov	36 km
3 Starý Jičín	36 km

Plánovaná dálnice: D49, 8,8 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 36 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně) - sjezd Hranice, 42 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	54,0 %	55,0 %	34,0 %	lepší než 88 %
Koeficient ekologické stability 2025	12,00	6,78	2,94	lepší než 98 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	39,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,92 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,7 µg/m³	12,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,4 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 80 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	56 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	500 m	371 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,5 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

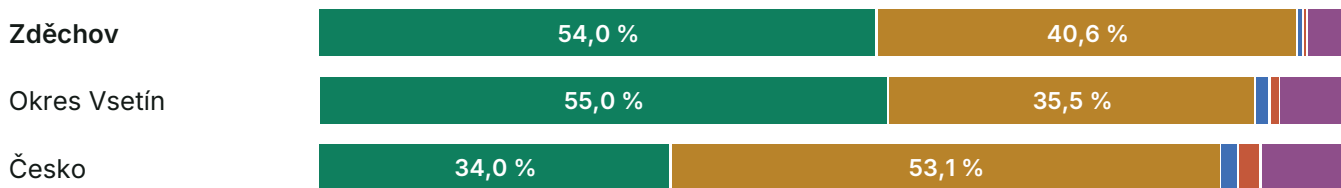
% rozlohy obce, 2025

Zděchov		54,0 %
Obvod Vsetín		61,0 %
Okres Vsetín		55,0 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

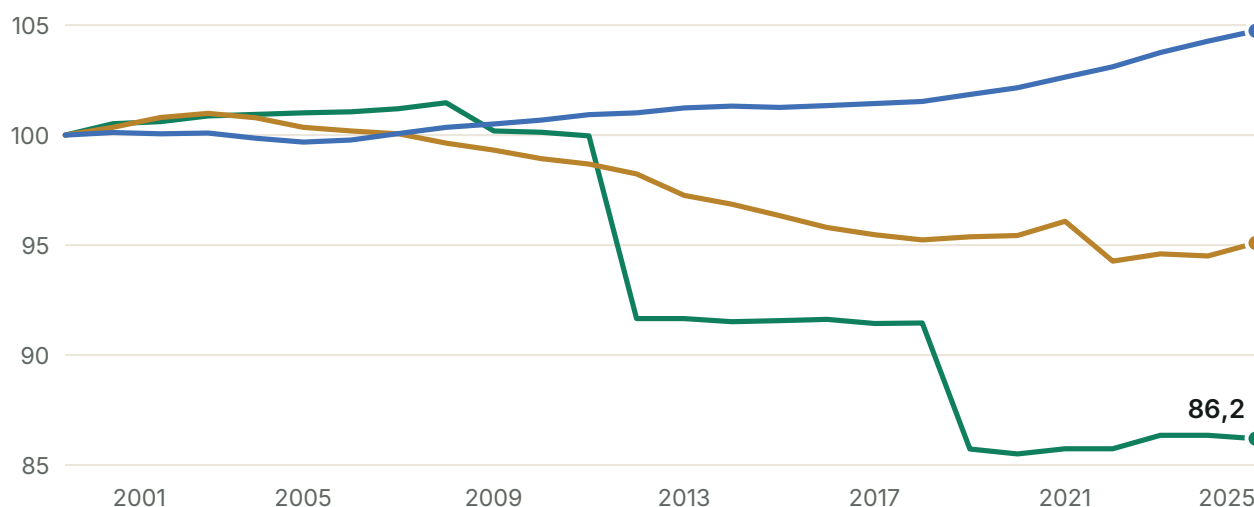


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zděchov ■ Okres Vsetín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Beskydy

Maloplošná chráněná území

Uherská

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

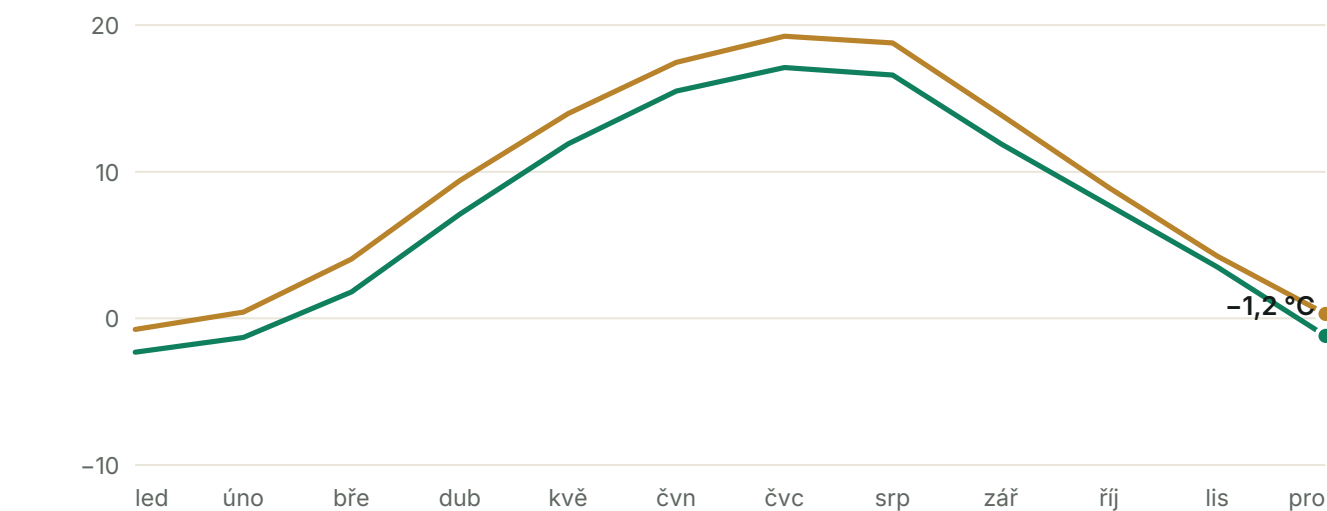
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 653 h	1 647 h	1 708 h	lepší než 21 %
Roční úhrn srážek 2020	936 mm	876 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	78 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	19 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	125 dní	119 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	27 dní	24 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	126 dní	113 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	81 dní	66 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	48 cm	37 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	153 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	45 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	3,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

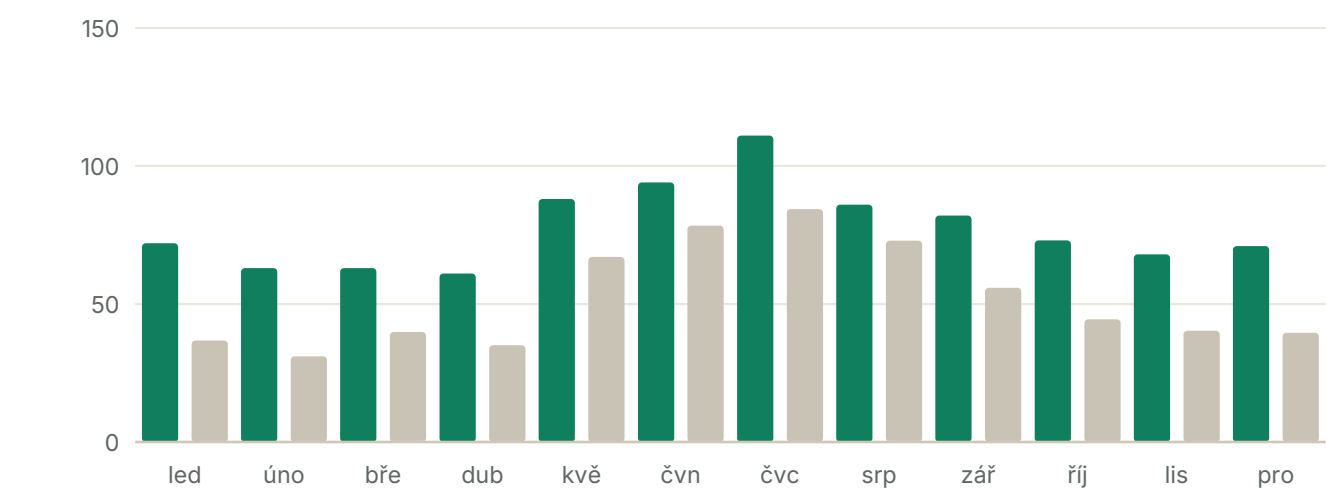


■ Zděchov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

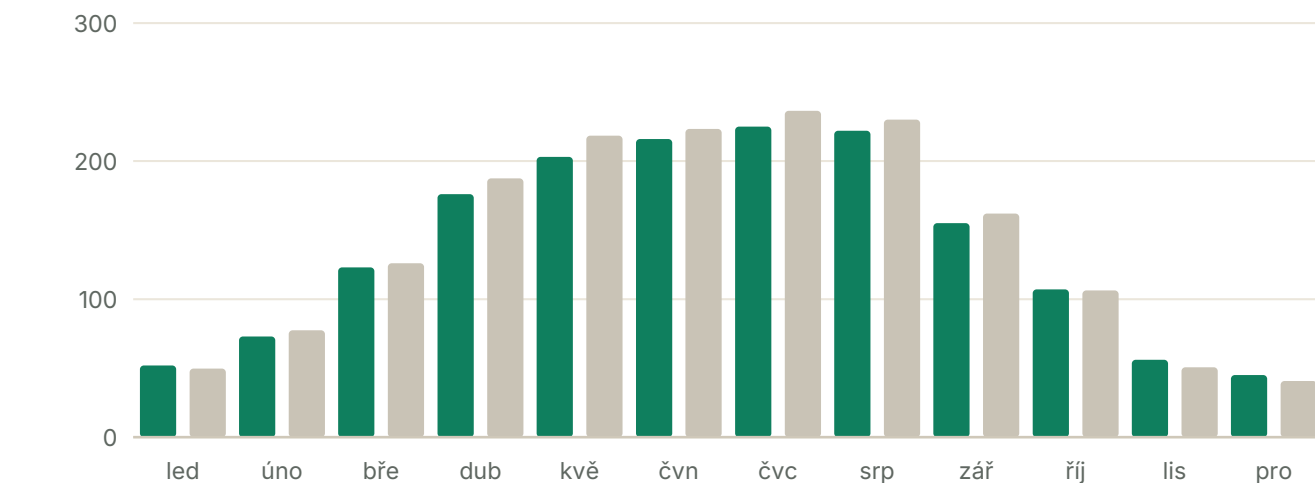


■ Zděchov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

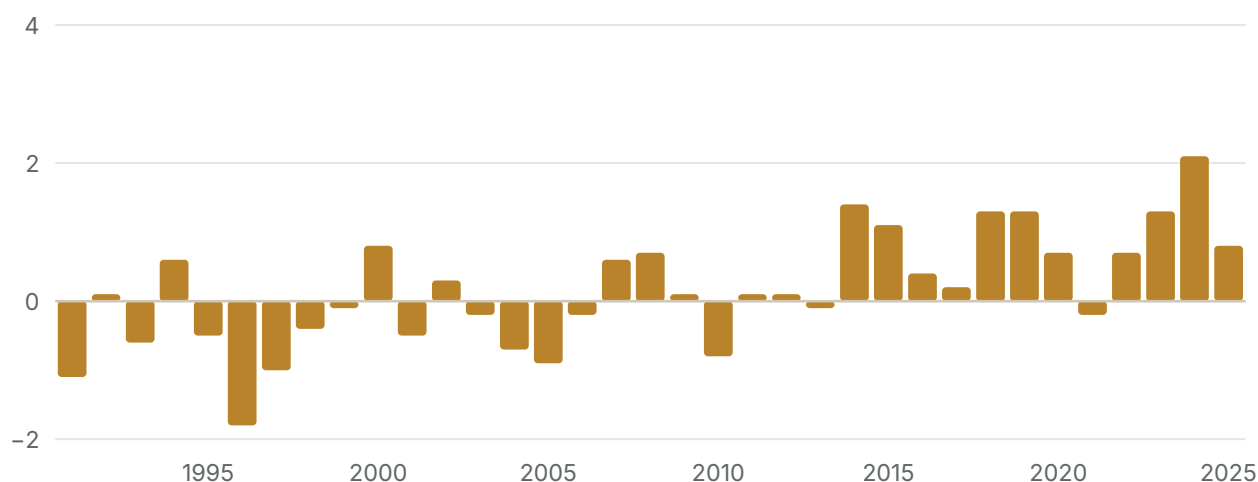


■ Zděchov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

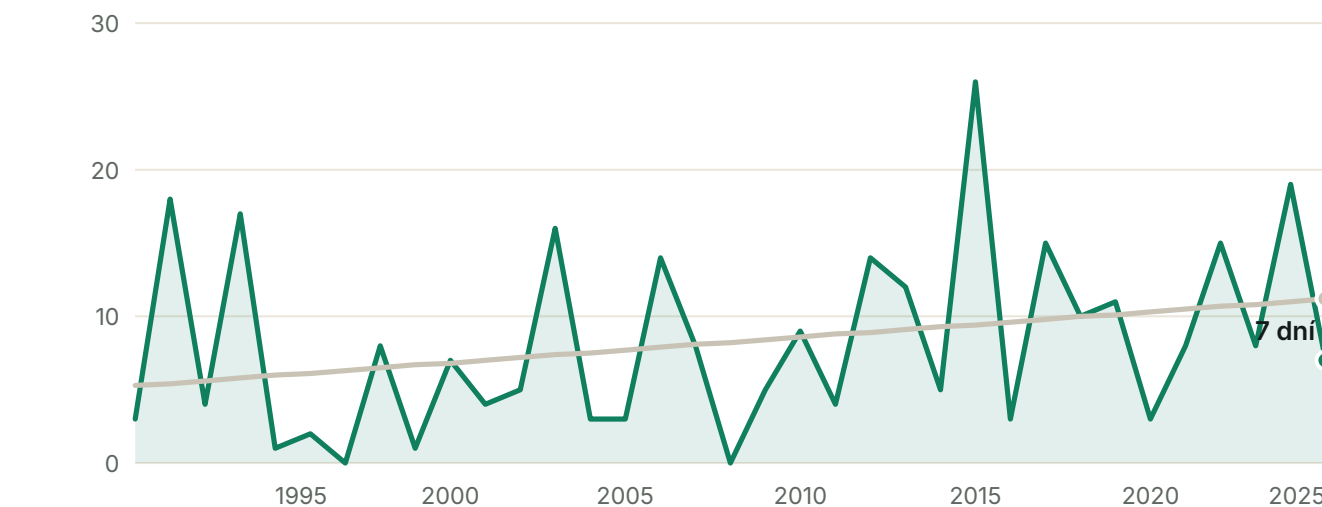
Odchylka průměrné teploty Zděchova od průměru 1991–2020 (7,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Zděchov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,0	8,3	+1,3 °C	8,2	7,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	49	+11 dní	42	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	10	+4 dní	7	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	135	117	-18 dní	120	126

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

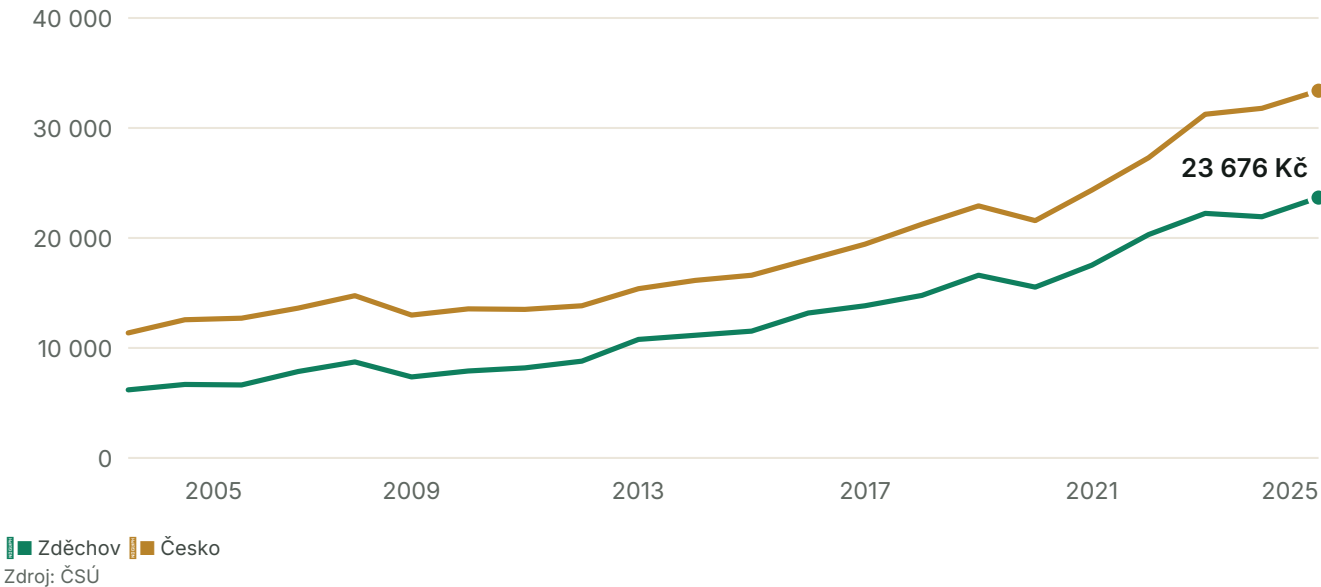
Investuje obec a jak je zadlužená?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 676 Kč	24 475 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	74 896 Kč	41 342 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	69	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 343 Kč	6 231 Kč	5 826 Kč	lepší než 8 %
Dluh vůči příjmům 2025	48 %	18 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 360 Kč	11 223 Kč	11 761 Kč	lepší než 78 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,8 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–21 504 Kč	–3 074 Kč	797 Kč	–

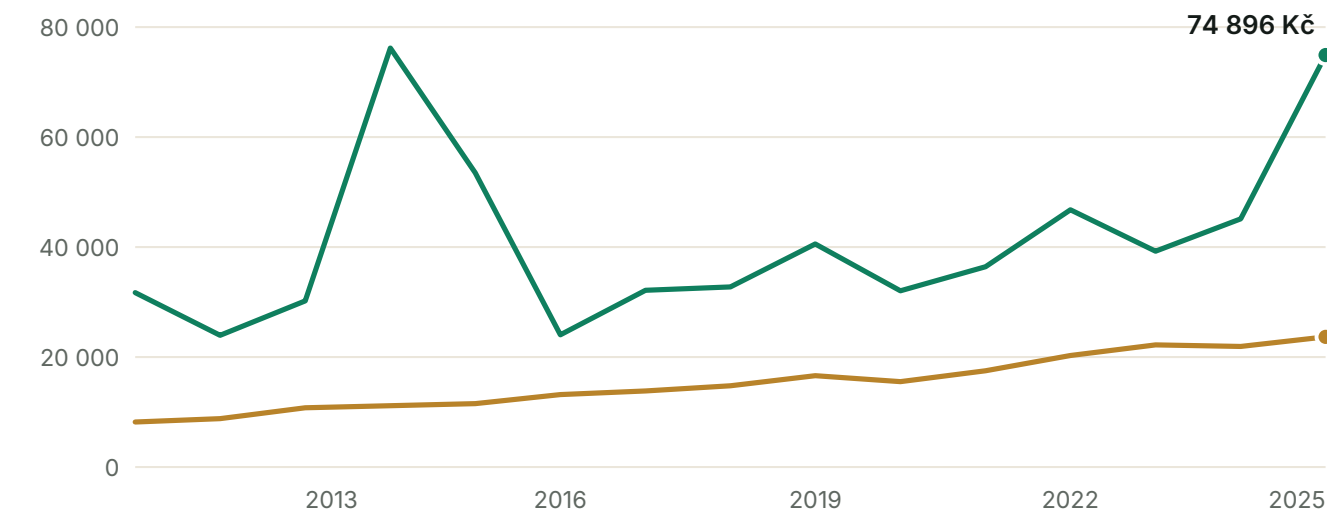
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

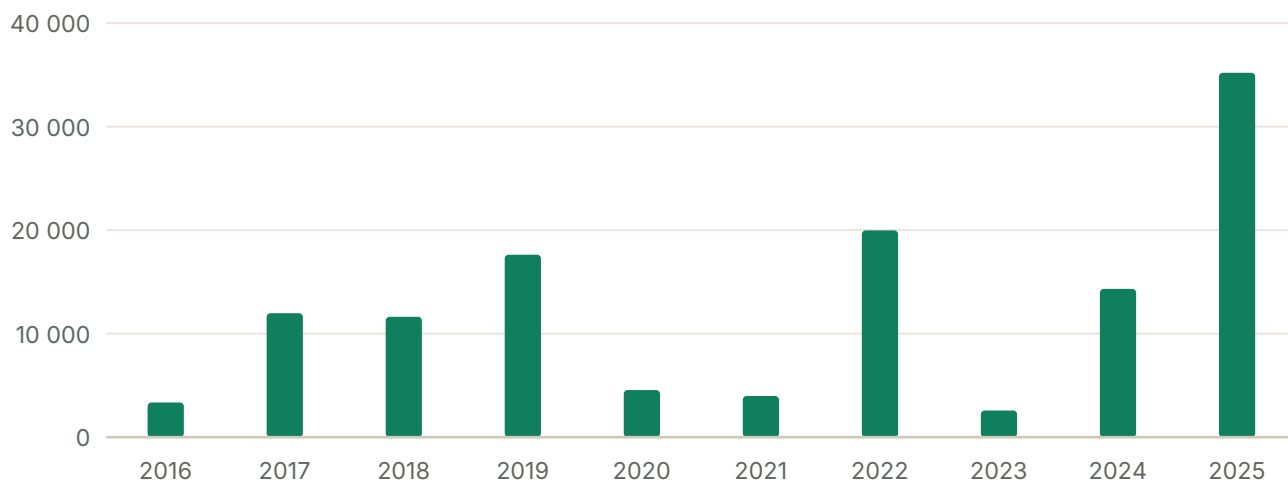
Zděchov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		74 896 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 676 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 360 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		23 343 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

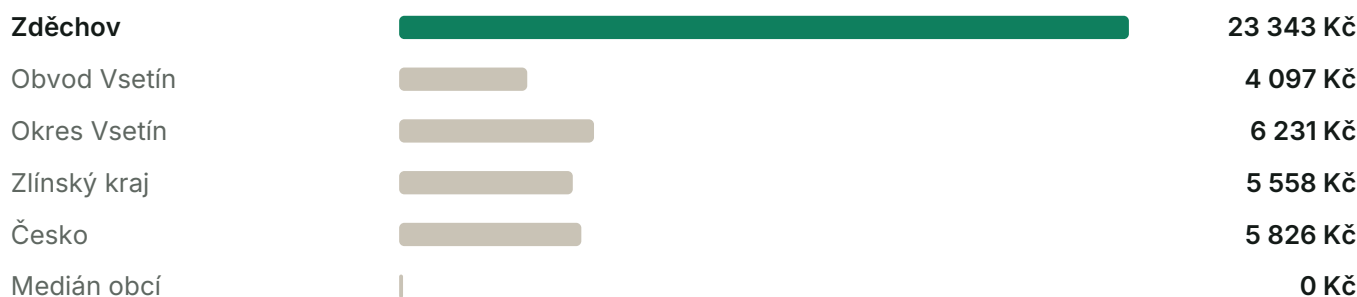
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

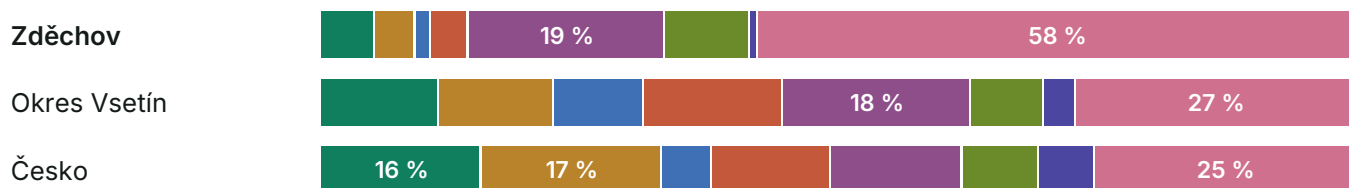
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	26 520	23 620	25 381	27 419	23 954	29 152
Výdaje	18 264	20 681	25 969	21 825	25 000	40 893
Saldo	8 256	2 939	-588	5 594	-1 046	-11 741
z toho investice	2 591	2 263	11 080	1 435	7 930	19 223
Přijaté dotace	9 146	3 259	3 638	8 229	3 017	3 143
Dluh k 31. 12.	7 701	8 883	8 279	1 875	928	12 745

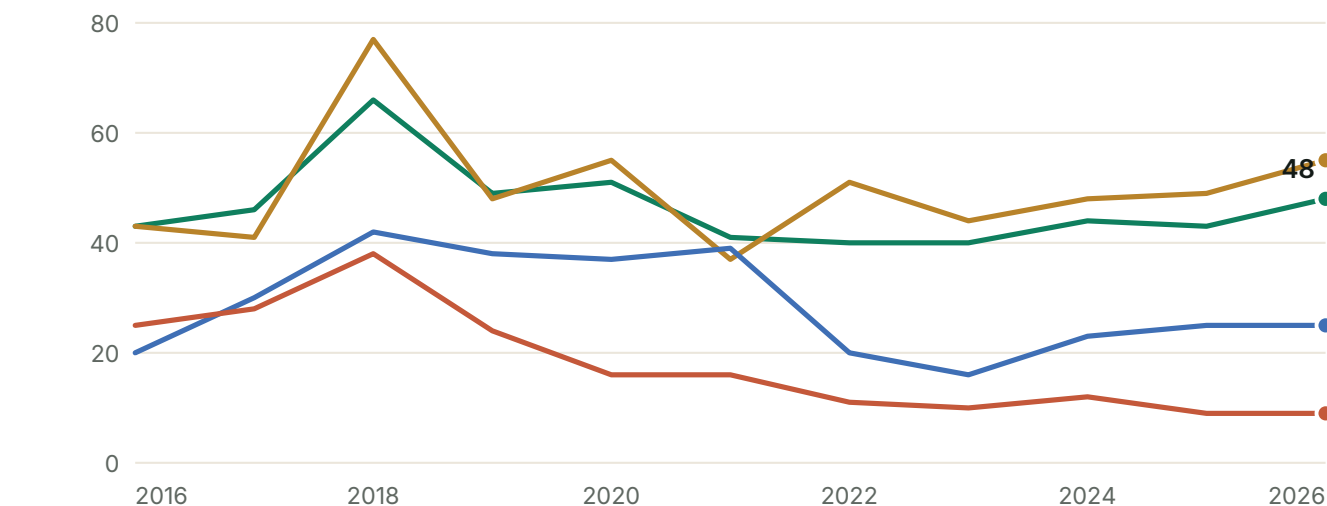
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 41 na 48 bodů, v pořadí obcí Česka o 408 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	41	48	+7
Dostupnost bydlení	55	60	+5
Rozvoj obce	39	25	-14
Práce a příjmy	37	55	+18
Bezpečnost	86	85	-1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	9	11	+2
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	26	26	0
Poloha a dostupnost	14	14	0
Příroda a ovzduší	84	90	+6
Hospodaření obce	18	20	+2
Obyvatelé a komunita	16	9	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Valašská Senice	Vsetín	4,7 km	423	8
Lužná	Vsetín	4,7 km	615	73
Hovězí	Vsetín	5,0 km	2 329	82
Huslenky	Vsetín	5,0 km	2 159	69
Valašská Polanka	Vsetín	5,9 km	1 477	86
Francova Lhota	Vsetín	6,6 km	1 463	56
Leskovec	Vsetín	6,6 km	676	93
Lidečko	Vsetín	6,6 km	1 813	68
Janová	Vsetín	7,2 km	757	85
Ústí	Vsetín	7,5 km	633	96

Pokud se vám líbí Zděchov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Šanov	Zlín	473	83 %	53
Růžďka	Vsetín	887	80 %	26
Střelná	Vsetín	539	78 %	37
Rokytnice	Zlín	587	77 %	74
Osvětimany	Uherské Hradiště	906	76 %	86
Rozstání	Prostějov	633	83 %	50
Tvarožná Lhota	Hodonín	921	82 %	40
Vřesovice	Hodonín	586	81 %	30
Nová Lhota	Hodonín	610	81 %	26
Chyše	Karlovy Vary	586	81 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zděchov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zděchově 546 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zděchov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zděchov 48 bodů ze 100 a je 3 256. z 6 254 obcí v Česku a 241. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zděchově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zděchově byl 3,99 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zděchov bezpečné místo?

Ve Zděchově se ročně eviduje v průměru 1,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zděchova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,0 km do krajského města a 276,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zděchova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zděchově?

Zděchov leží v nadmořské výšce 500 m.

O OBCI

Zděchov je obec v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Žije zde 554 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zděchov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdechov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.