



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Zdemyslice

Život ve Zdemyslicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 003. místo z 6 254 obcí
52. místo v kraji
lepší než 84 % obcí Česka

OBYVATEL
682

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
4,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
387 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zdemyslice v kostce

Zdemyslice jsou obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 387 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 682, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 84 ze 100, tedy lepší výsledek než 84 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře volný čas a kultura.

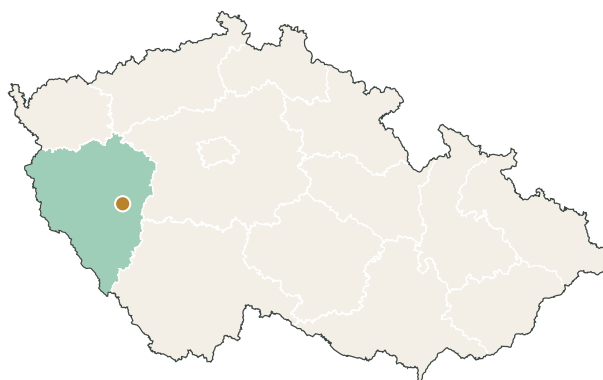
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 003. z 6 254 obcí · 52. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		89
Práce a příjmy		50
Bezpečnost		71
Rizika prostředí		49
Zdraví		50
Vzdělání		73
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		80
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: MartinAFC, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

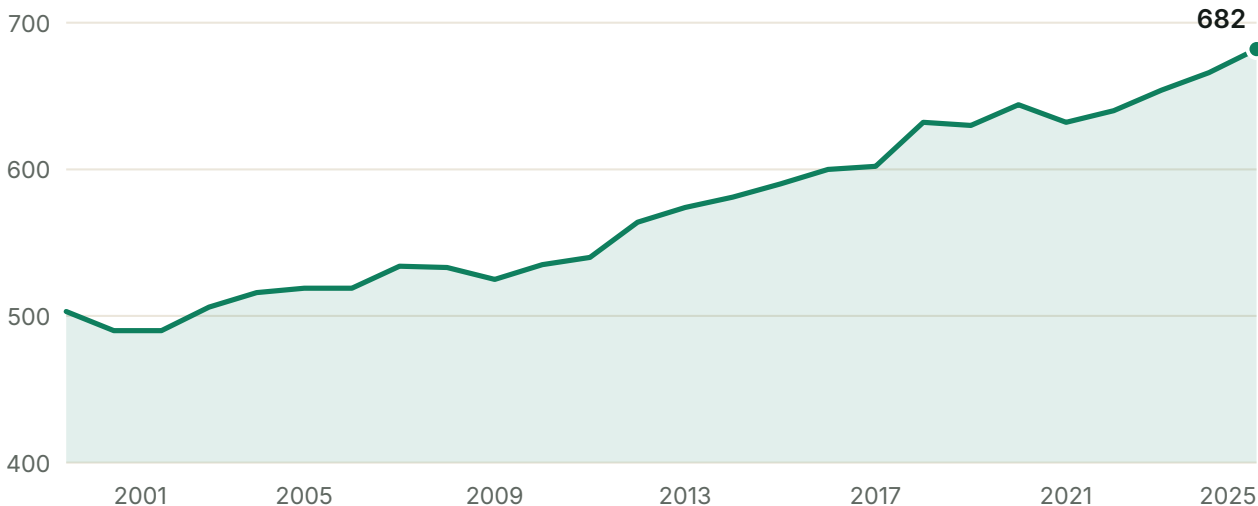
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	682	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,4 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 90 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,9 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 77 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–3,0	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 53 %
Volební účast 2025	72,3 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 47 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,0 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 24 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

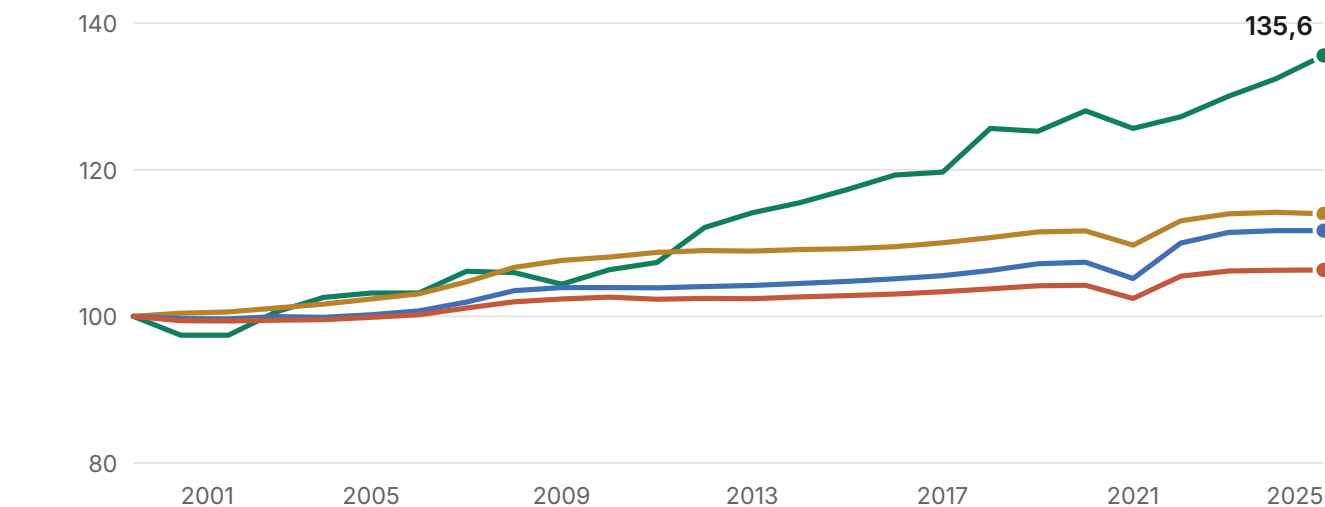
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

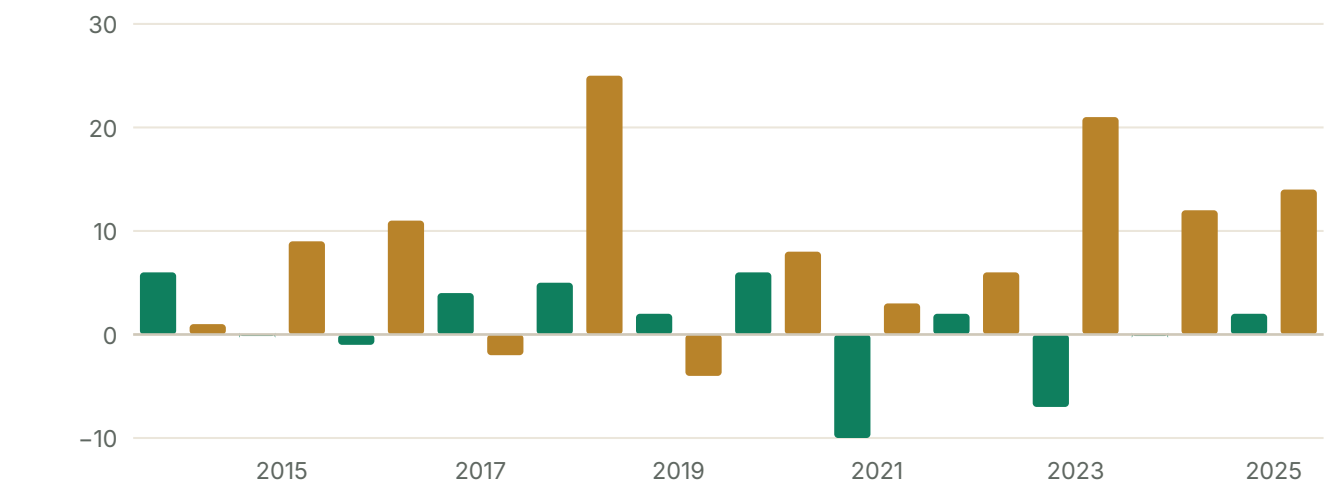
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Zdemyslice ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

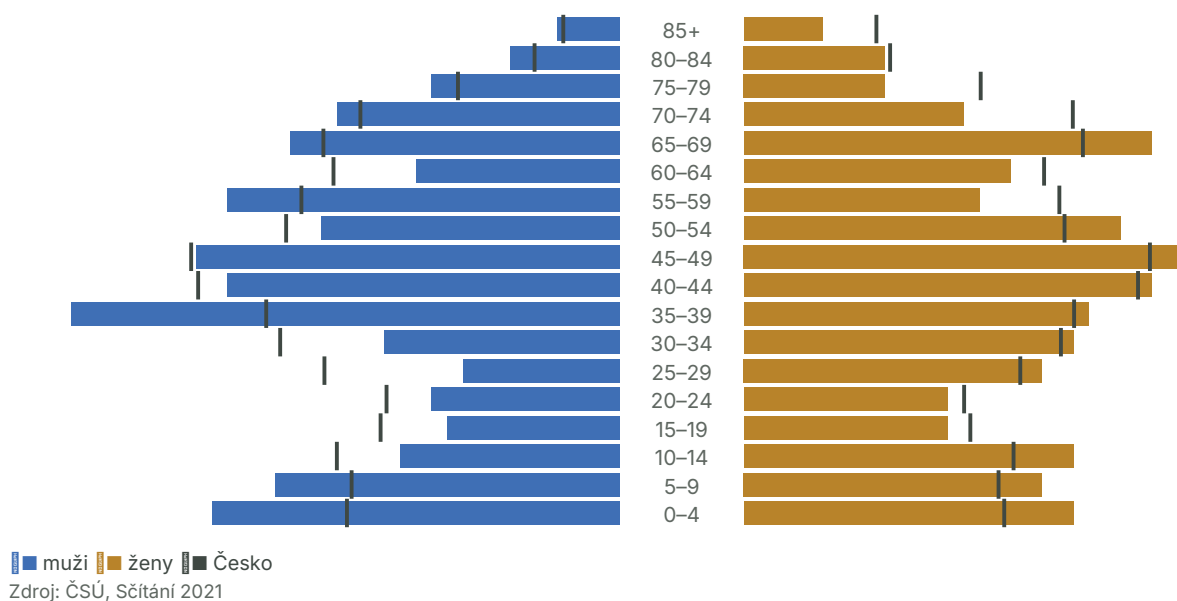
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Zdemyslice	19,4 %	62,8 %	17,9 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

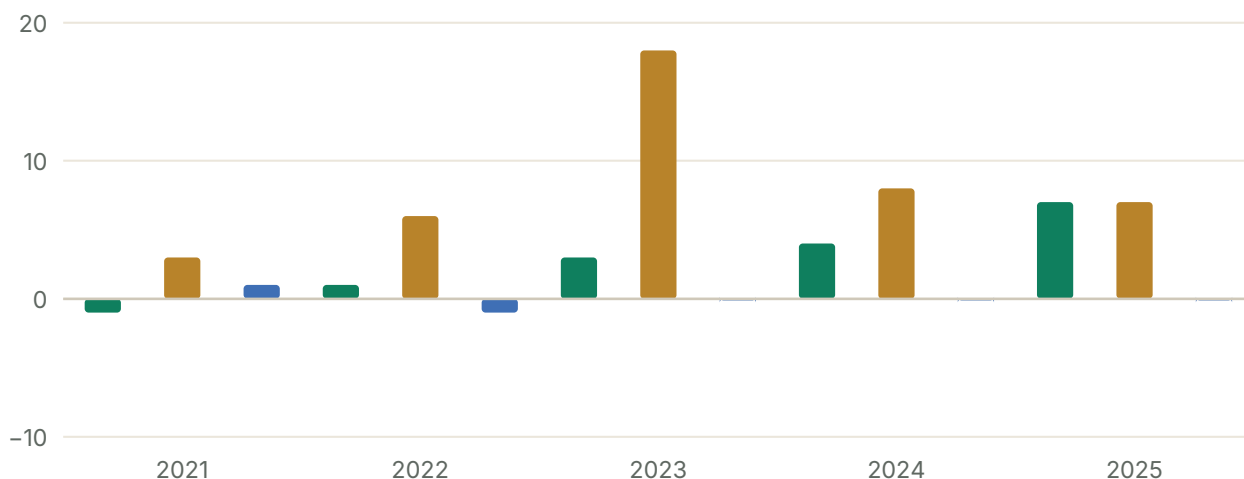
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 49,0 % (sněmovní 2025: 72,3 %)

Zdemyslice 2022

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	218 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 772 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdemyslice		36 049 Kč/m ²
Obvod Blovice		41 633 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

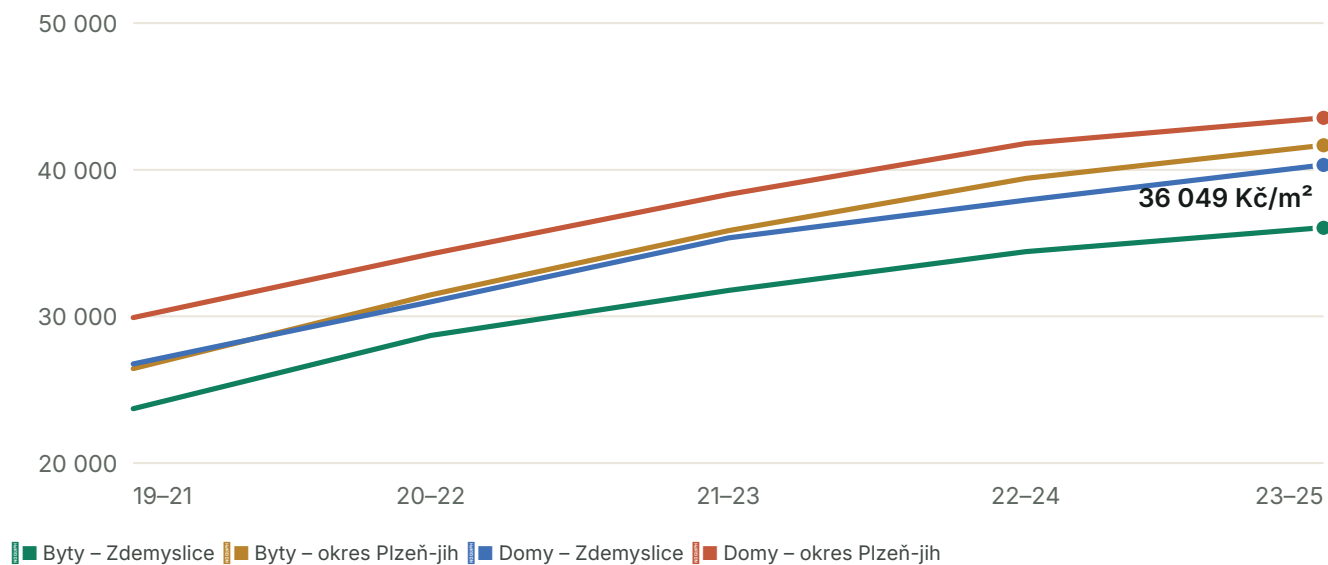
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdemyslice		40 335 Kč/m²
Obvod Blovice		43 526 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zdemyslice ■ Byty – okres Plzeň-jih ■ Domy – Zdemyslice ■ Domy – okres Plzeň-jih
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

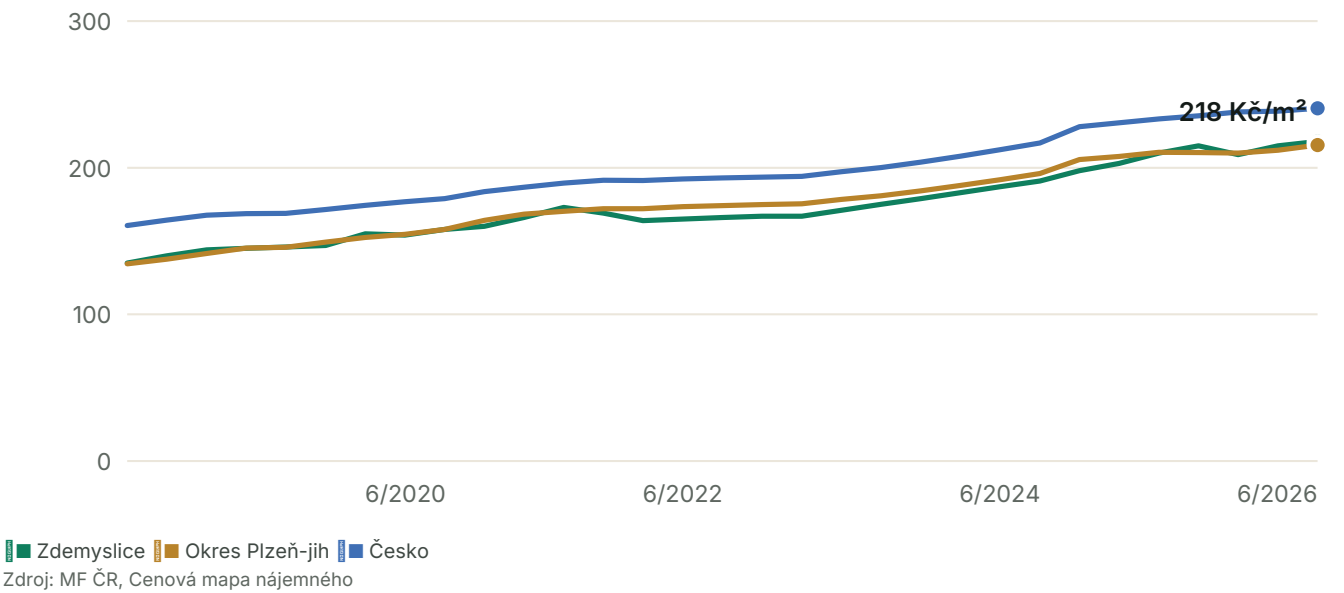
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zdemyslice		218 Kč/m²
Obvod Blovice		208 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	218	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	203	14 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 242 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

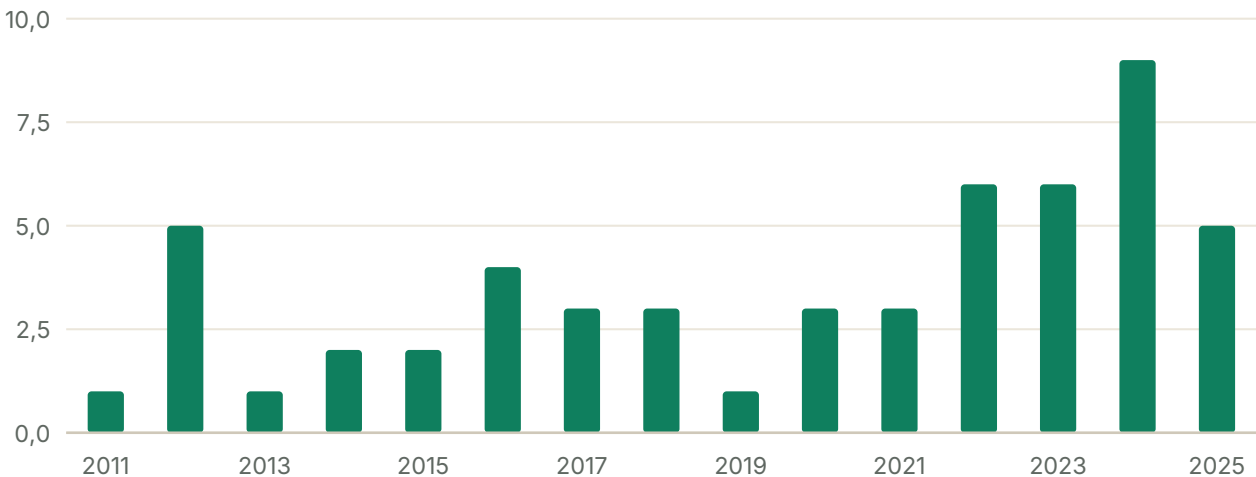
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,6 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,4	11,6	10,1	lepší než 78 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,5	13,5	9,1	lepší než 71 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	63,0	35,3	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	43	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,7 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,8 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,1 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,1 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	39,2 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

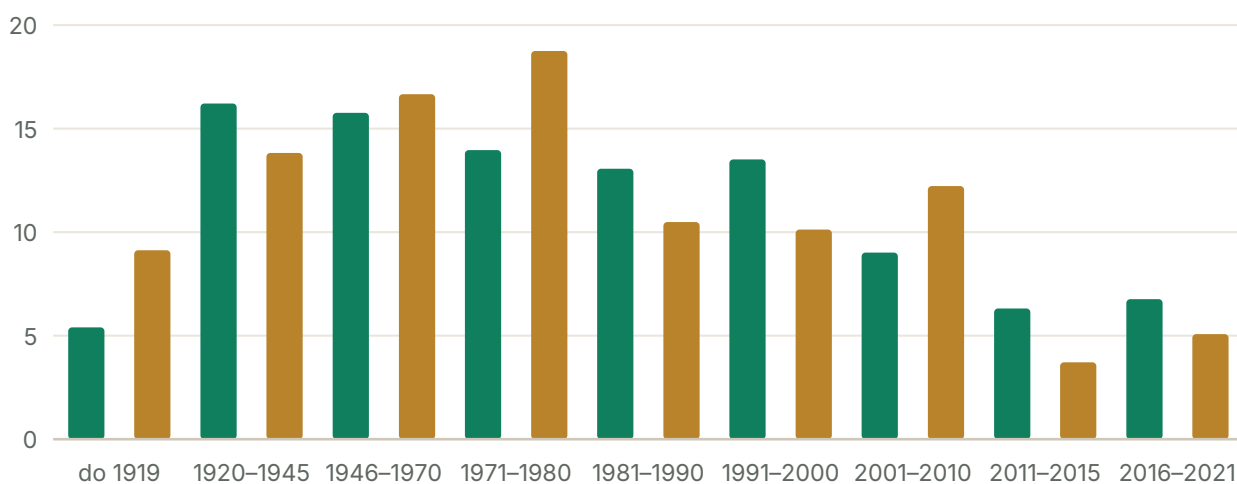
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

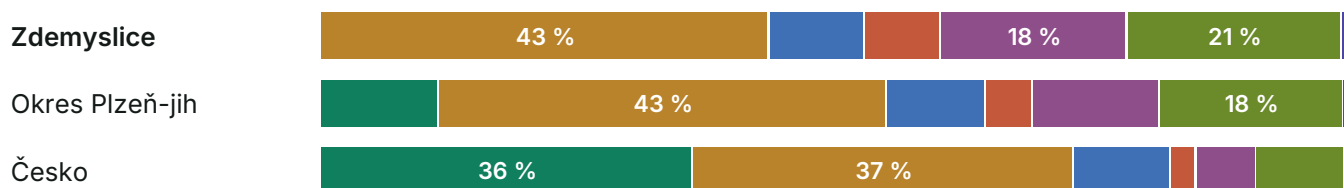


■ Zdemyslice ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

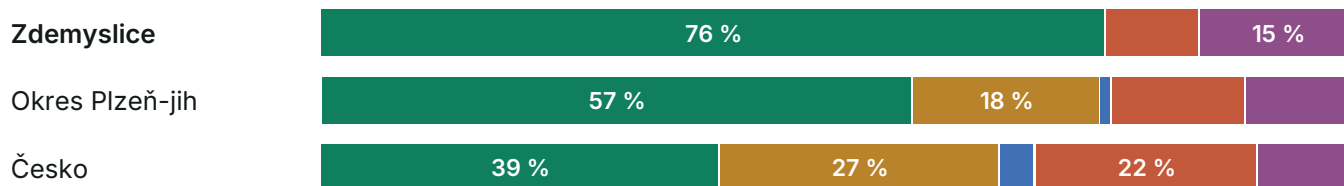


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

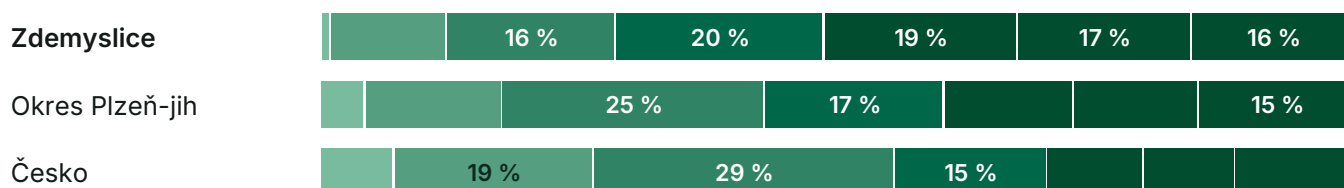


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

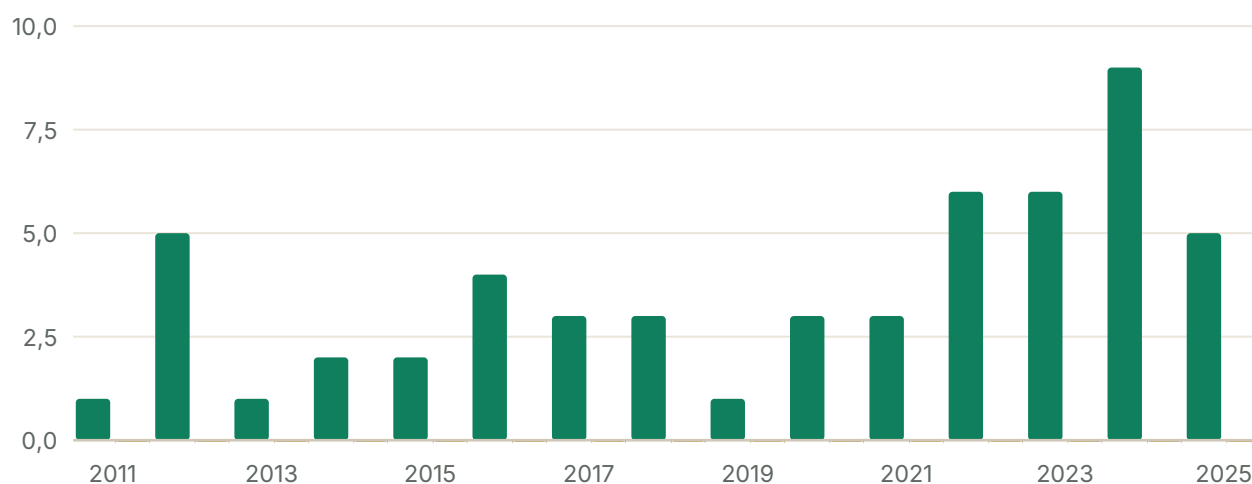


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

86 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

44 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

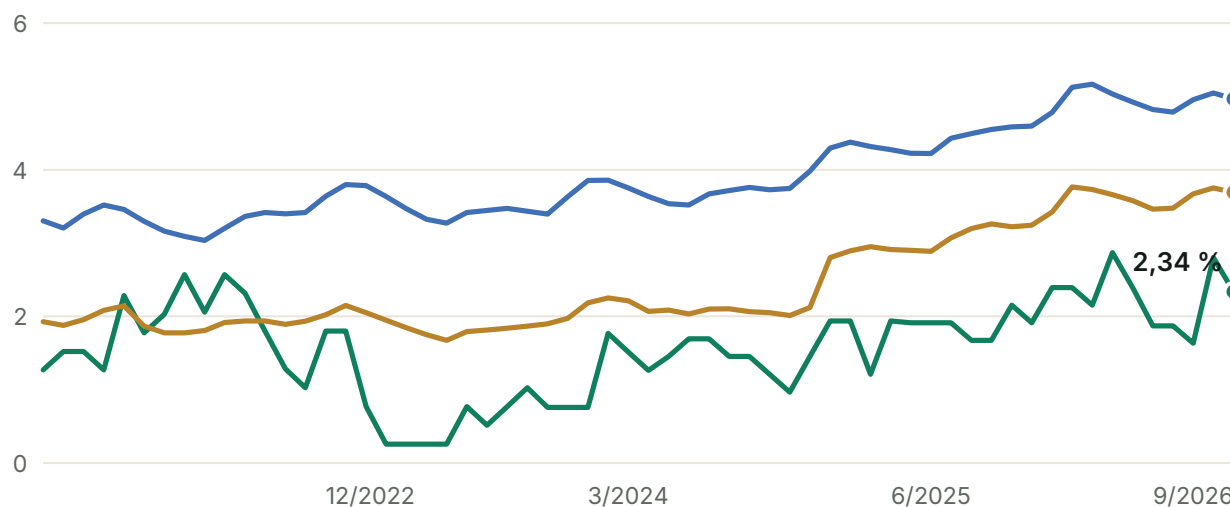
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,34 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	95	121	163	lepší než 8 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,45 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 90 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,72×	1,00×	lepší než 8 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	245 096 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,13	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zdemyslice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

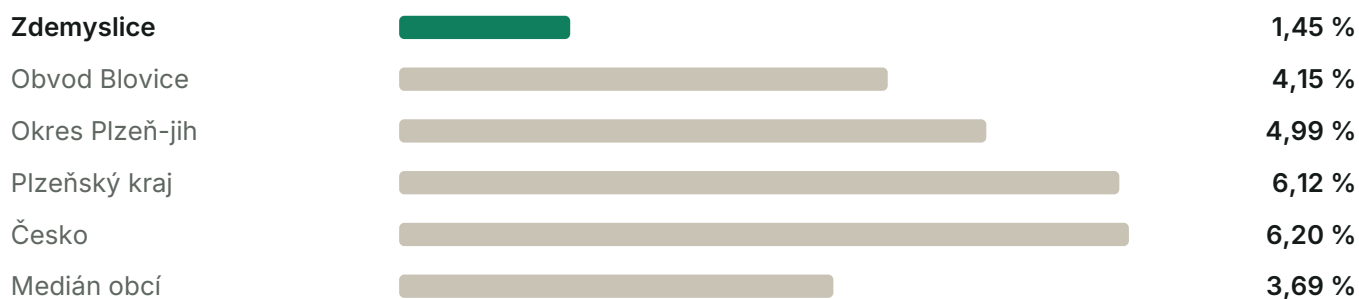
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

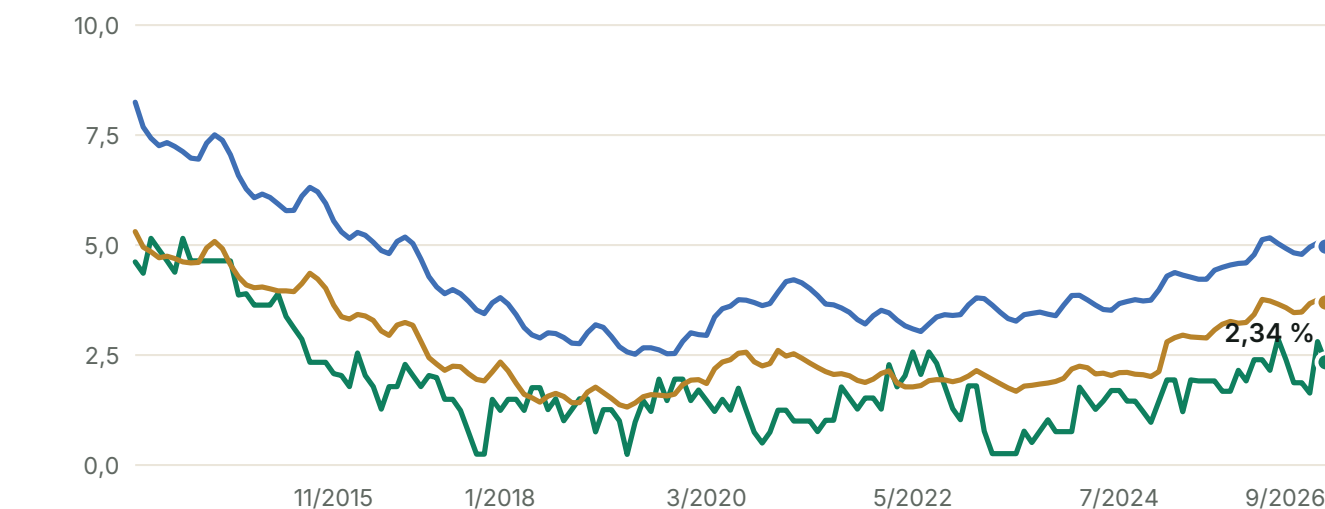
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

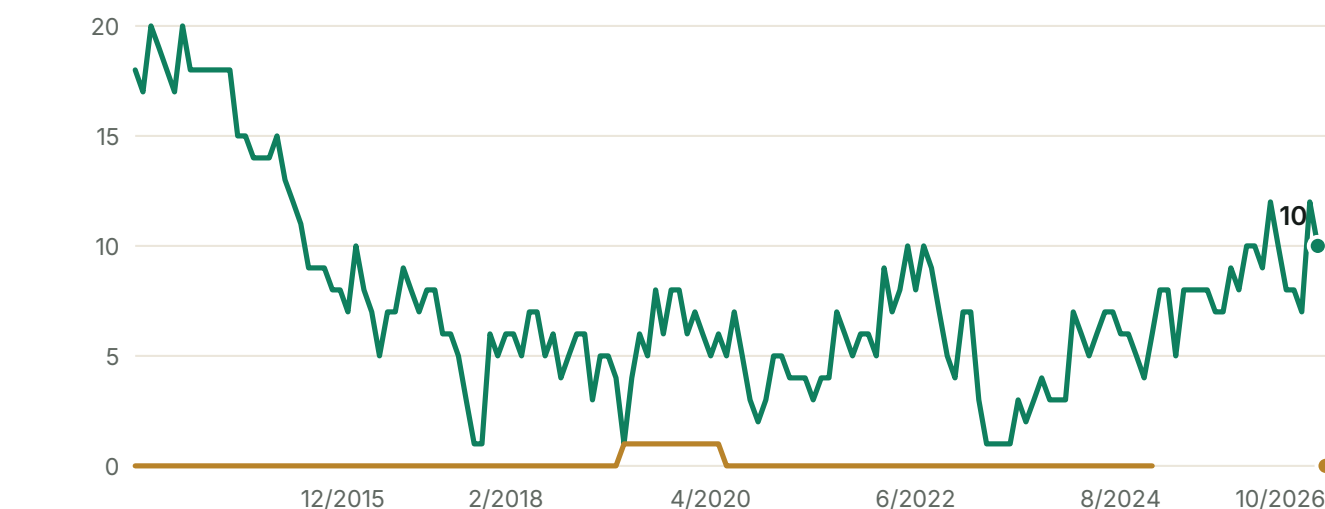


■ Zdemyslice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

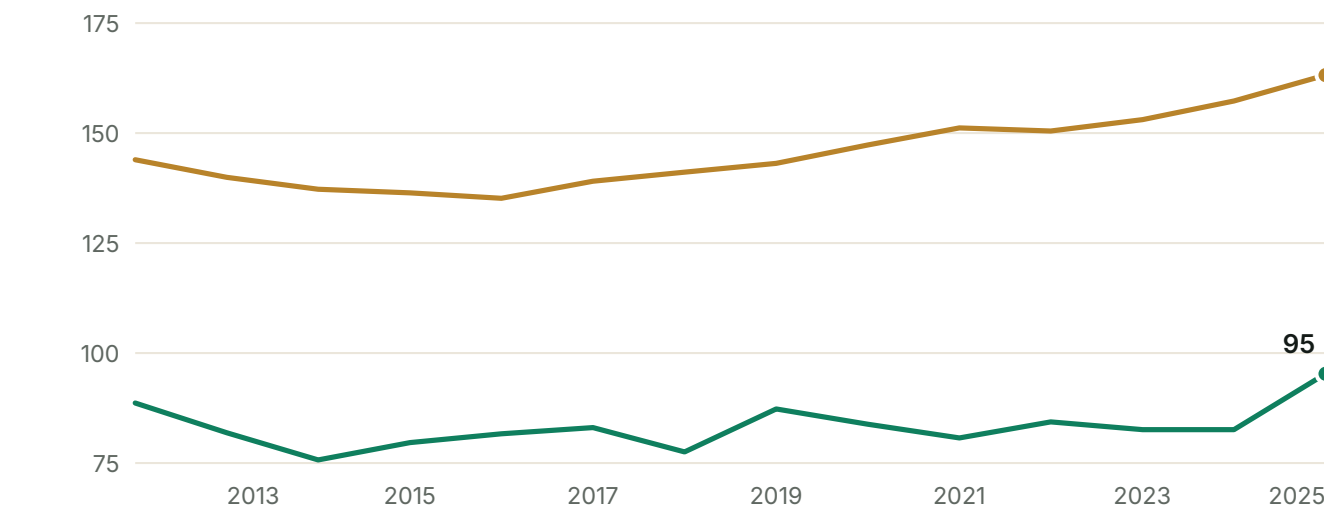
Zdemyslice		25,0 %	37,5 %	25,0 %		
Okres Plzeň-jih		23,3 %	24,6 %	22,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

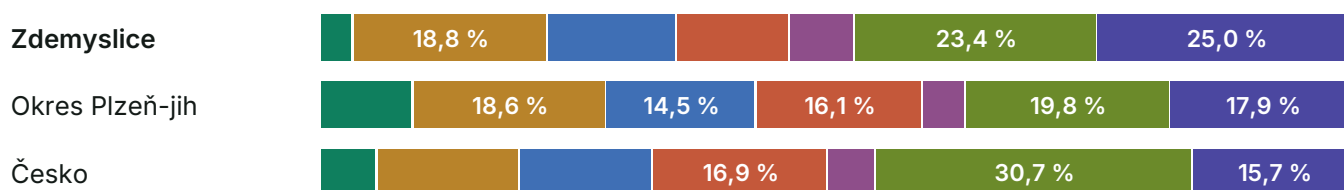


■ Zdemyslice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 36× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

7

Vyjíždějí odsud za prací

252

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	8,3	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,98	0,71	1,06	lepší než 21 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,0	4,9	9,1	lepší než 86 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

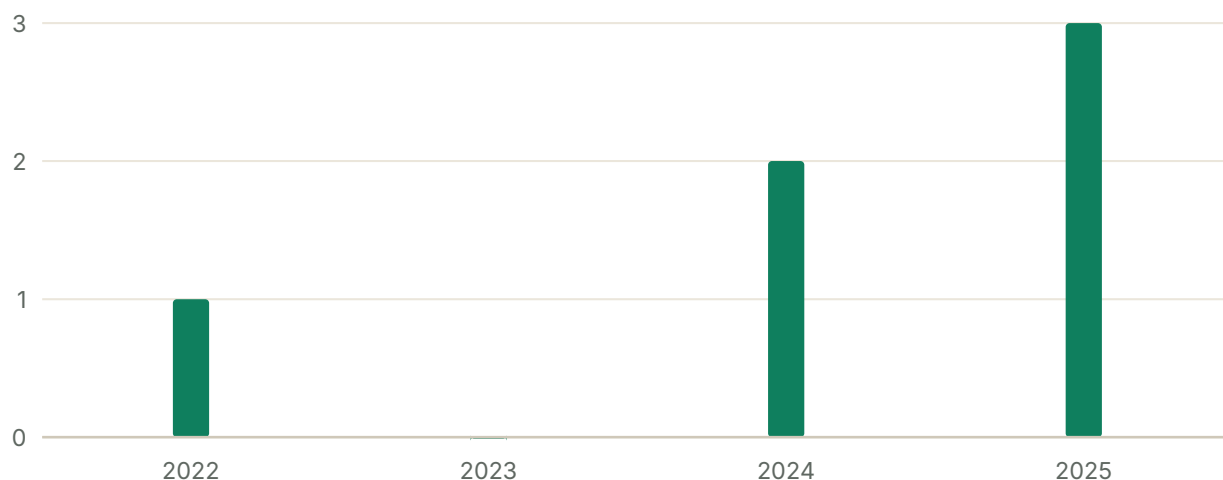
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdemyslice		2,4
Obvod Blovice		6,0
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

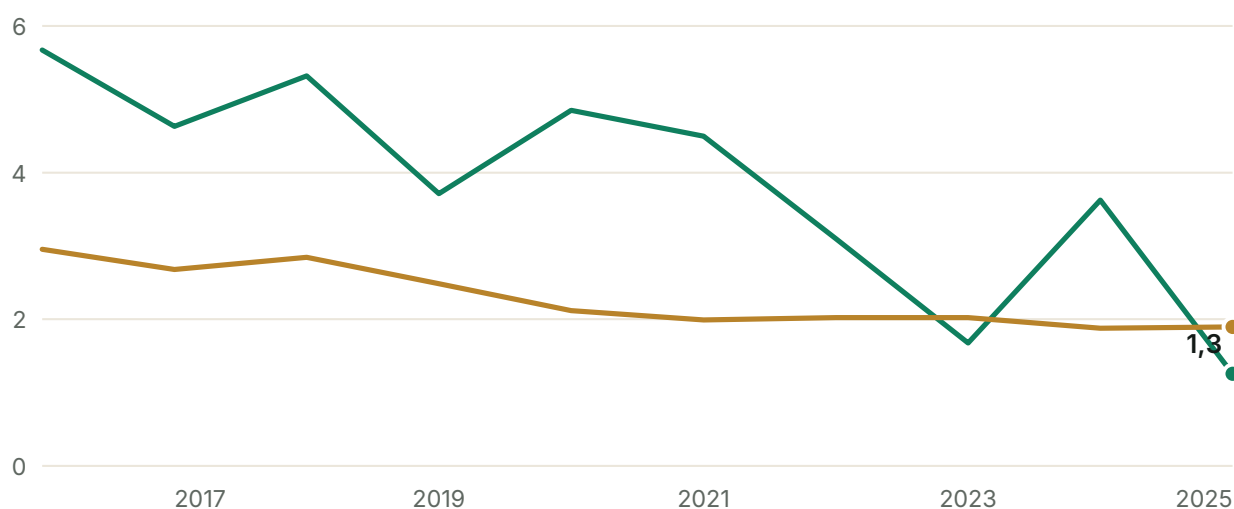
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih		72
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

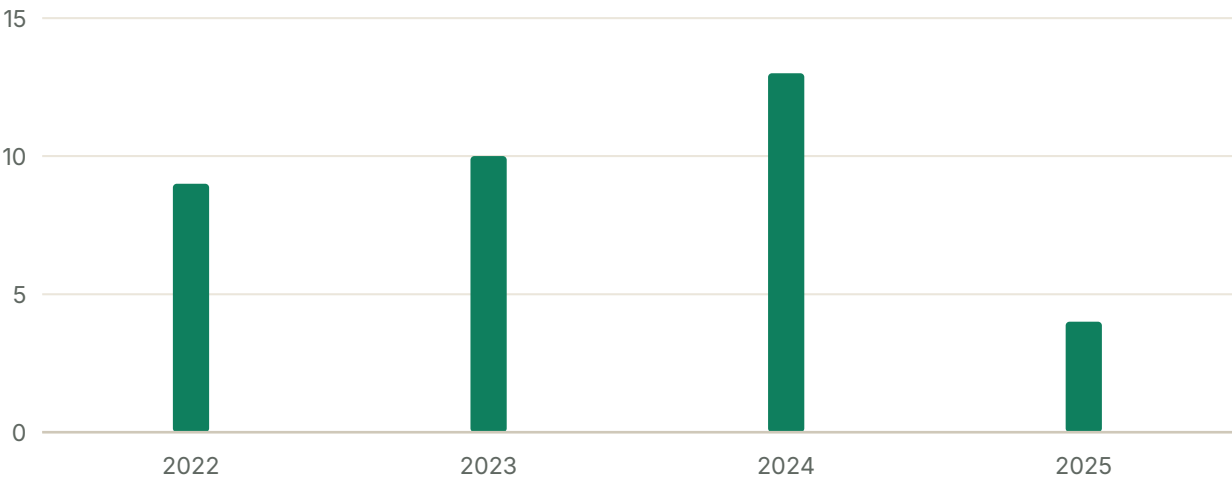
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,2 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	68 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

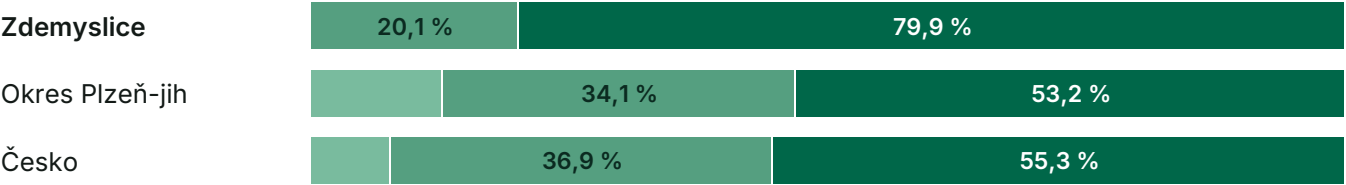
% adresních míst, 2026

Zdemyslice		1,2 %
Obvod Blovice		2,4 %
Okres Plzeň-jih		3,2 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	1,2 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (80 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Porodna prasnic Seč Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	2,3 km
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Žákava Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,6 km
DFH Haus s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,5 km
ProMinent Systems spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,0 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,0 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 24 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

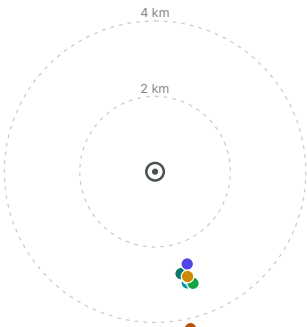
Obvod Blovice		78,7 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktický lékař Blovice, s.r.o.	2,8 km
	Praktik ambulance s.r.o.	2,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
	UZDRAVÍ s.r.o.	3,1 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,6 km
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,0 km
	DEVĚTSIL JST, s.r.o., Lékárna Blovice	3,1 km
Nemocnice	Rokycanská nemocnice, a.s.	17 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace (58 lůžek)	4,3 km
	Domov se zvláštním režimem Letiny (260 lůžek)	9,6 km
Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Blovice, Spálené Poříčí	2,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

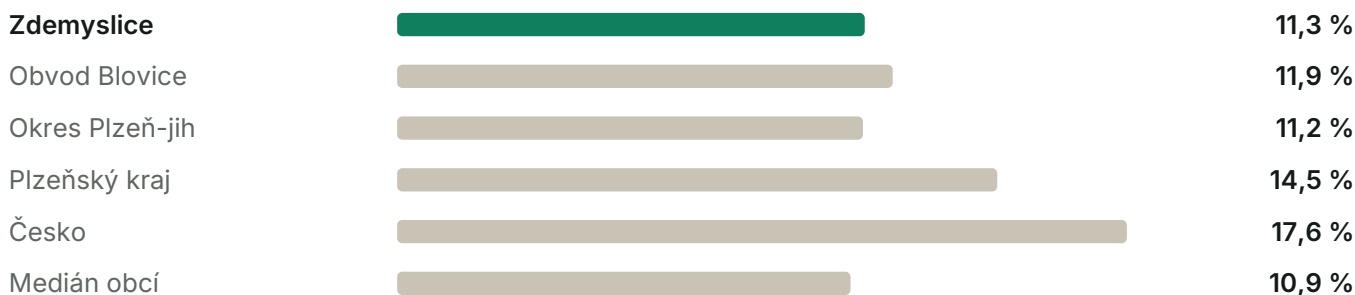
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 53 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	189	169	168	lepší než 68 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	187	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	65. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,4 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 58 %

Vysokoškolsky vzdělání

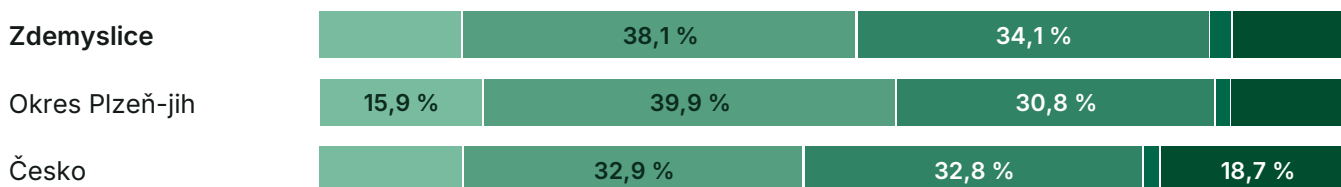
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

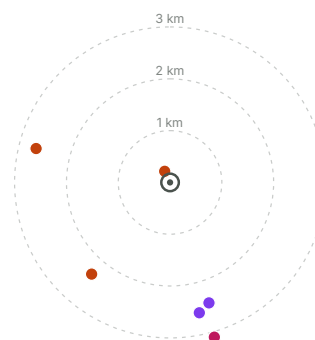
189 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Zdemyslice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Seč, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Chlum, okres Plzeň-jih	2,7 km
Základní školy	Základní škola Blovice, okres Plzeň-jih	2,6 km
	Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace	3,9 km
	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	5,3 km
Střední školy	Střední škola a Základní škola, Oselce	2,4 km
	Gymnázium, Blovice, Družstevní 650	2,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Blovice, okres Plzeň-jih	3,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	2,4 km	47	–	98 %	–
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	2,6 km	71	59	99 %	71
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	9,6 km	32	34	85 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	96 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,2 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,9 km	1,2 km	0,3 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,0 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 76 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zdemyslice		100 %
Obvod Blovice		93 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

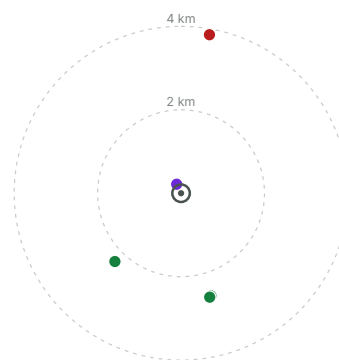
ano	Veřejný vodovod	26 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	83 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	2,3 km
 ●	Penny	2,6 km
 ●	Monako	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Nezvěstice	3,9 km
 ●	Pošta Chválenice	5,4 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Zdemyslicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	3,7	3,2	lepší než 37 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,2	9,1	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	4,6	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,6 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 5 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Mikuláše	areál
Silniční most	objekt
Výšinné sídliště chamské kultury Chudínka	objekt · Blovice; Zdemyslice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

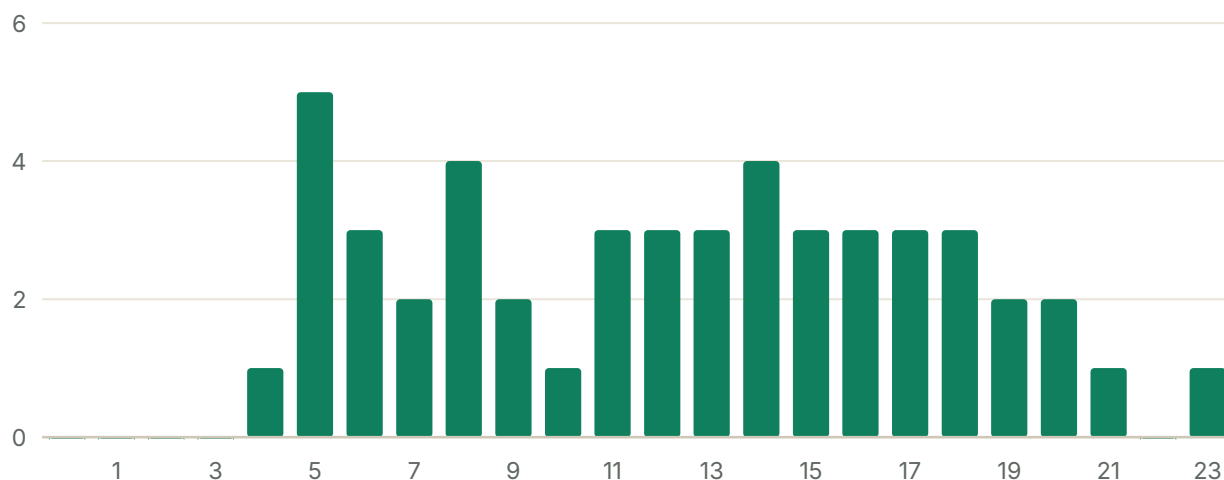
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	67 %	84 %	lepší než 43 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	83,2 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	49 spojů	–	–	lepší než 60 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	45 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	13 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	31 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	72	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,2 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 86 %
Do práce a školy autem 2021	62,6 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

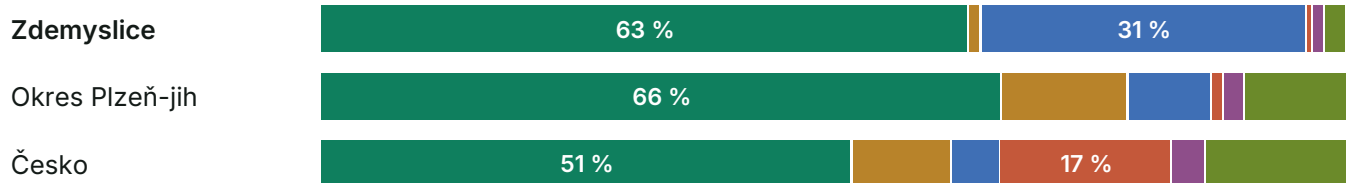
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

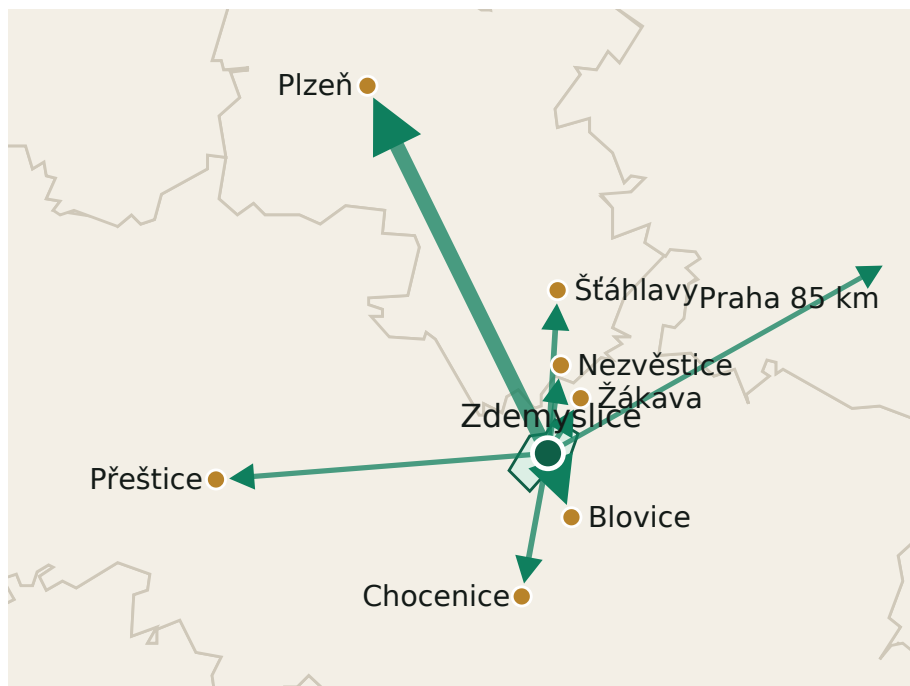


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 341 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	156 (46 %)
Blovice	105 (31 %)
Chocenice	9 (3 %)
Štáhlavy	9 (3 %)
Žákava	7 (2 %)
Nezvěstice	6 (2 %)
Přestice	6 (2 %)
Praha	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Čižice	1 (14 %)
Losiná	1 (14 %)
Plzeň	1 (14 %)
Radkovice	1 (14 %)
Štáhlavy	1 (14 %)
Střížovice	1 (14 %)
Únětice	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

49 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 4 · vlaky 45

První spoj	4:23
Poslední spoj	23:09
Nejrychleji do ORP Blovice	3 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

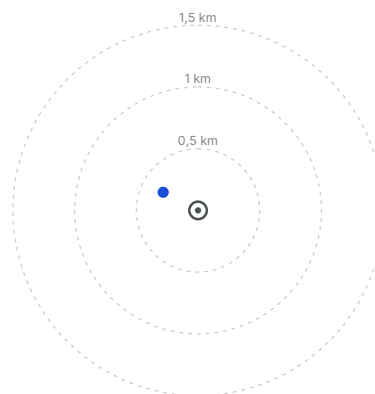
84 % adres: 276 z 328 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Zdemyslice	v obci
 ●	Blovice	2,8 km
 ●	Nezvěstice	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,0 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,8 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,8 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,8 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	84,9 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,3 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,0 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	11 km
2 Litice	14 km
3 Ejpovice	14 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,9 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 18 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,60	1,35	2,94	lepší než 39 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,5 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	387 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,3 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 63 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zdemyslice		5,9 %
Obvod Blovice		34,7 %
Okres Plzeň-jih		32,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

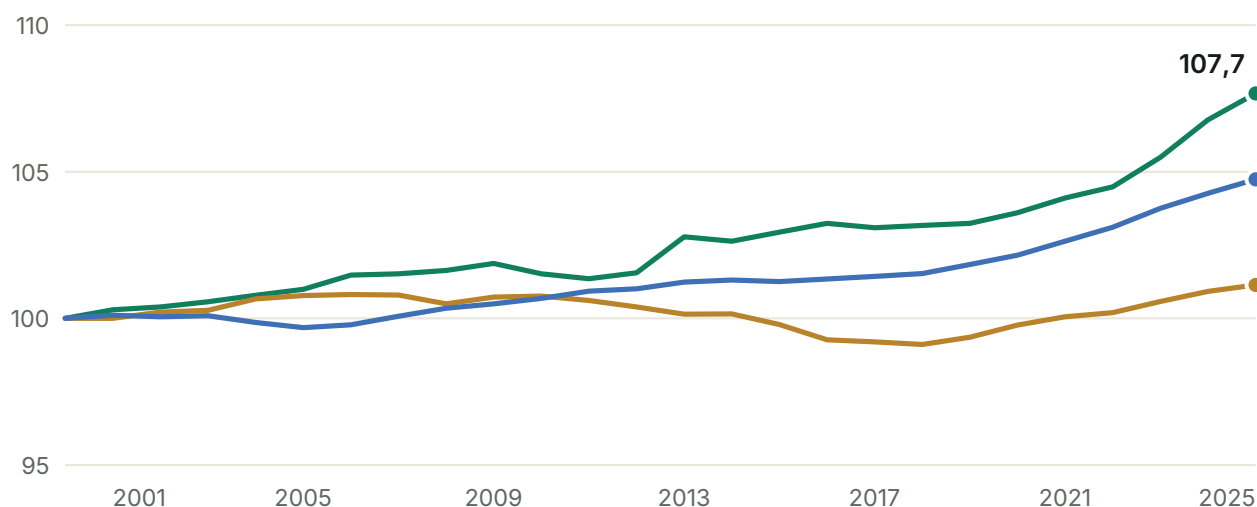


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdemyslice Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

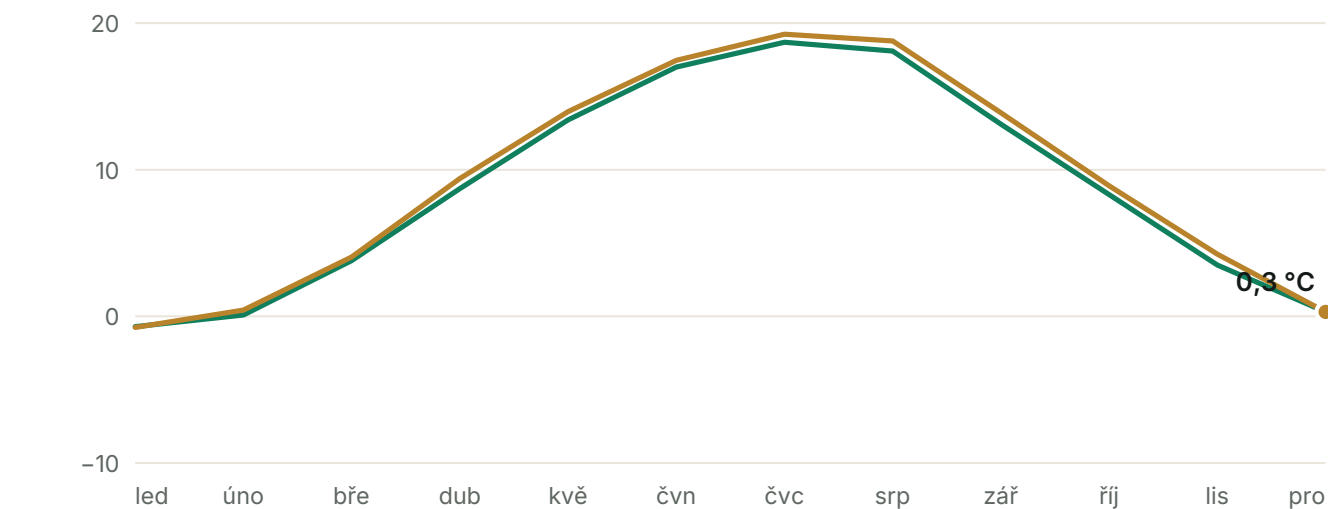
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 727 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	89 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,6 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

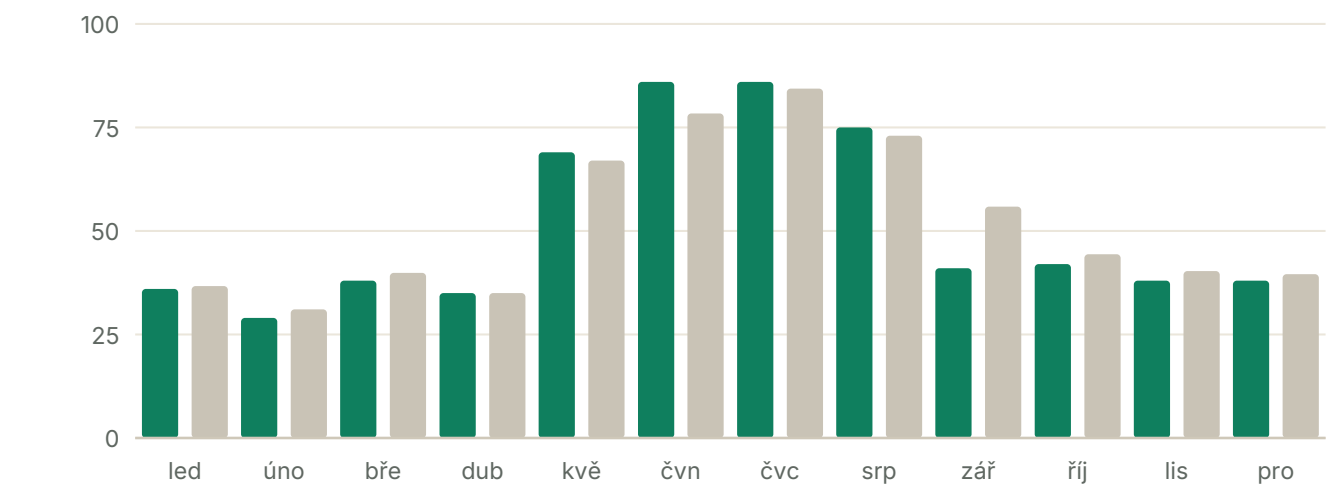


■ Zdemyslice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

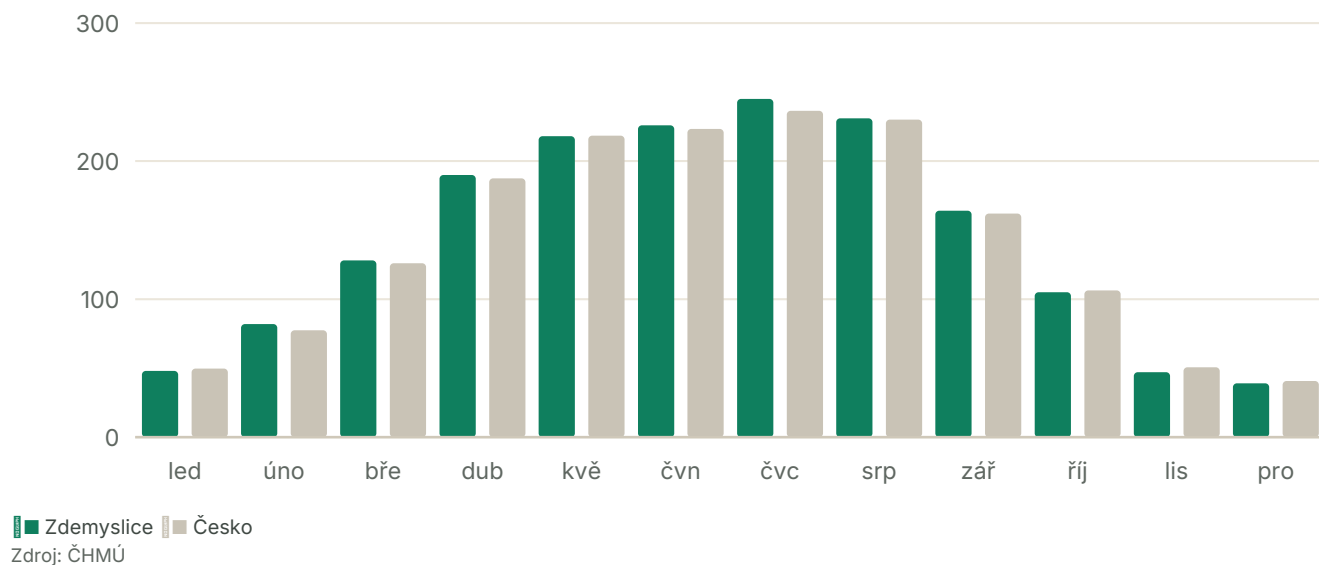


■ Zdemyslice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

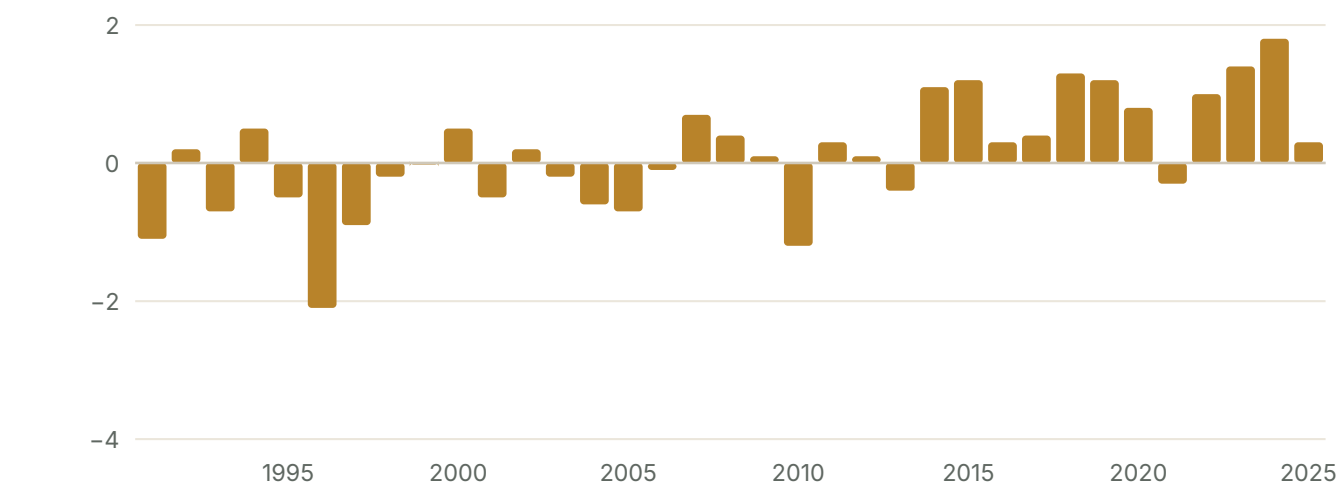
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

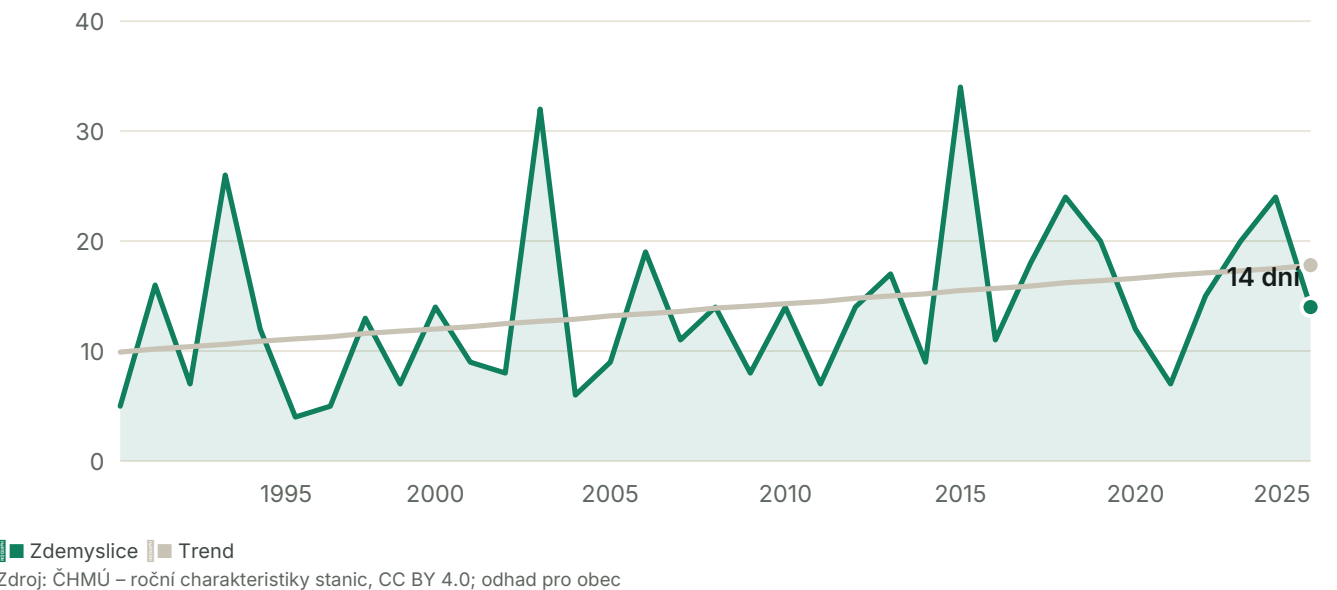
Odchylka průměrné teploty Zdemyslic od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,5	+1,3 °C	9,0	8,7
Letní dny (≥ 25 °C)	52	63	+11 dní	54	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	17	+6 dní	14	14
Mrazové dny (< 0 °C)	115	98	–17 dní	118	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

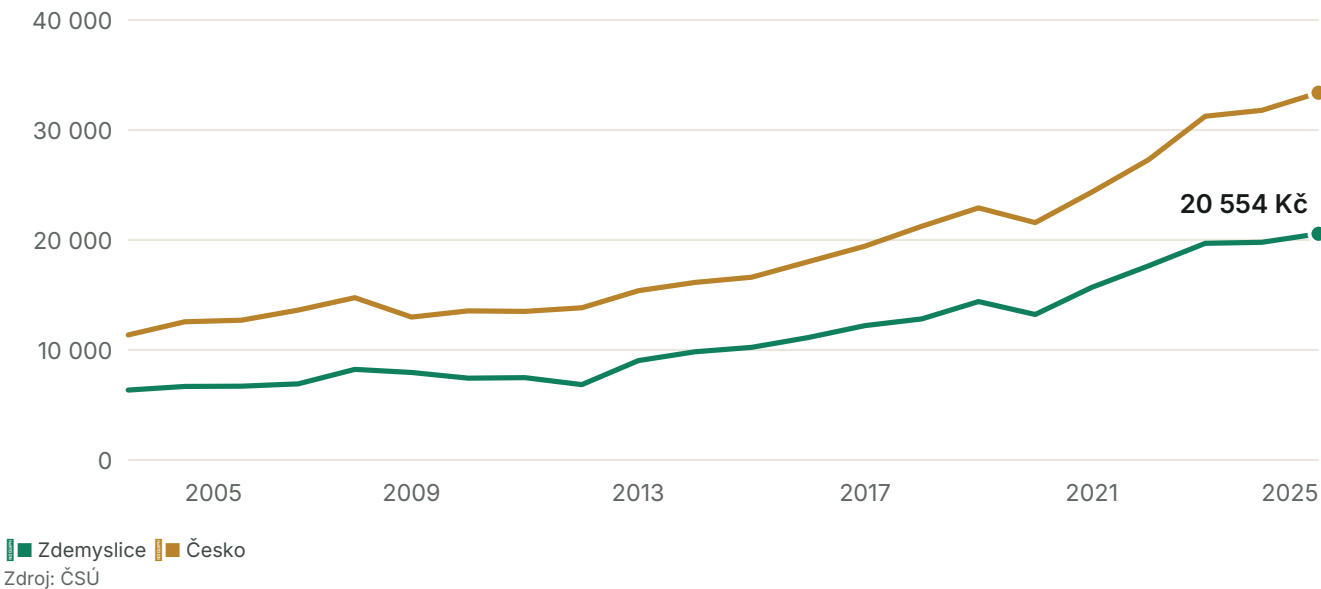
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 554 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 822 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	65	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	25 092 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 8 %
Dluh vůči příjmům 2025	89 %	9 %	13 %	lepší než 4 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 657 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 87 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,4 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 665 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

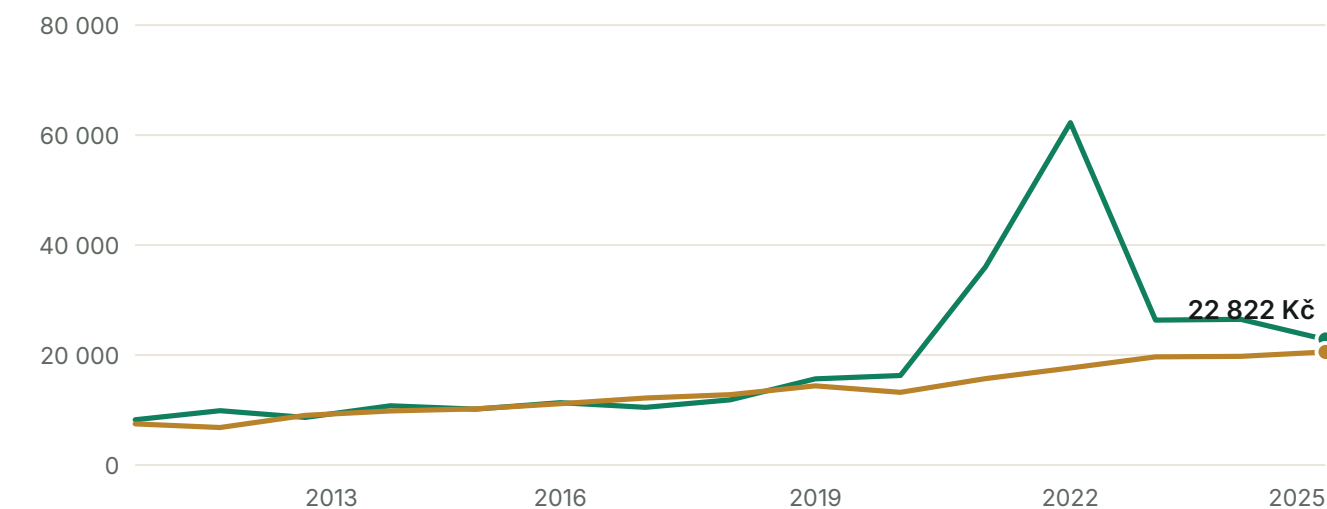
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

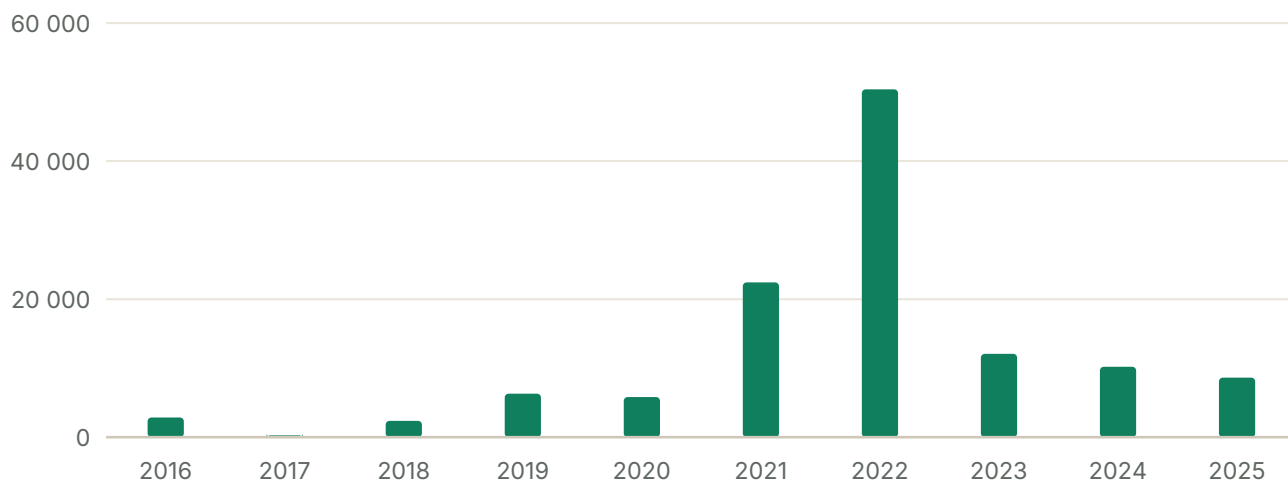
Zdemyslice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 822 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 554 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 657 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		25 092 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

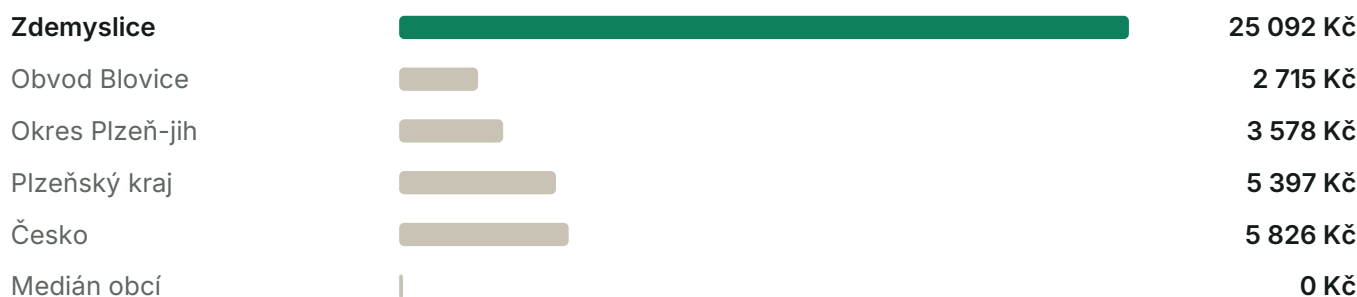
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

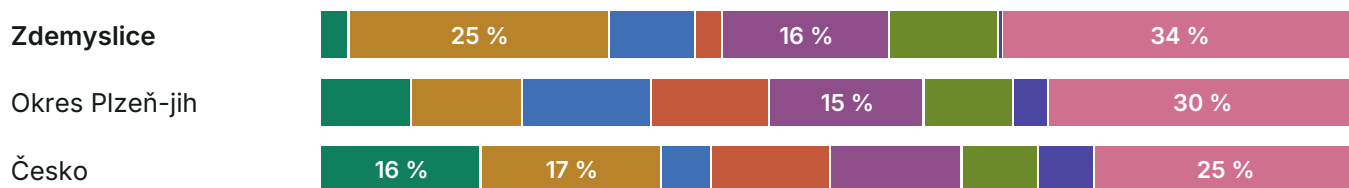
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 665	21 840	22 466	15 348	16 538	22 838
Výdaje	10 477	22 769	39 847	17 249	17 646	15 565
Saldo	189	-929	-17 381	-1 901	-1 109	7 274
z toho investice	3 746	14 177	32 257	7 903	6 804	5 890
Přijaté dotace	1 334	9 857	9 337	923	1 349	1 471
Dluh k 31. 12.	0	0	19 500	18 500	18 278	17 113

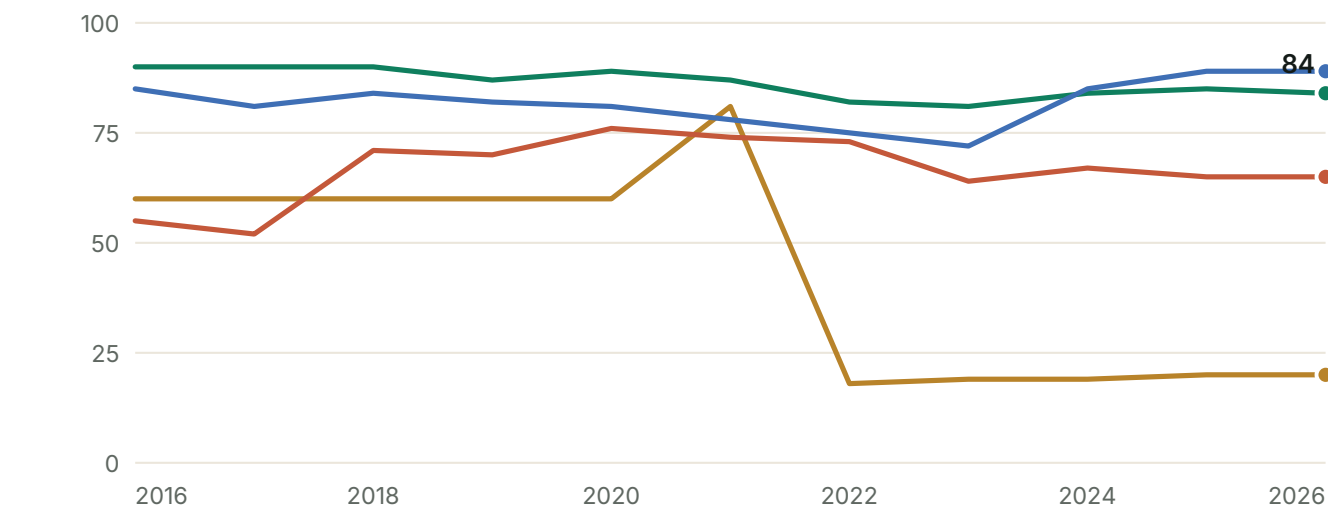
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 84 bodů, v pořadí obcí Česka o 203 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	84	-3
Dostupnost bydlení	67	60	-7
Rozvoj obce	78	89	+11
Práce a příjmy	45	50	+5
Bezpečnost	66	71	+5
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	52	50	-2
Vzdělání	73	73	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	80	80	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	42	40	-2
Hospodaření obce	81	20	-61
Obyvatelé a komunita	74	65	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vlčtejn	Plzeň-jih	1,9 km	93	87
Seč	Plzeň-jih	2,3 km	323	90
Žákava	Plzeň-jih	2,8 km	491	69
Blovice	Plzeň-jih	3,0 km	4 258	83
Chlum	Plzeň-jih	3,1 km	240	38
Nezvěstice	Plzeň-město	3,9 km	1 461	51
Únětice	Plzeň-jih	4,5 km	166	65
Střížovice	Plzeň-jih	4,6 km	374	49
Chválenice	Plzeň-město	5,2 km	762	72
Milínov	Plzeň-jih	6,3 km	230	77

Pokud se vám líbí Zdemyslice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Cheznovice	Rokycany	780	81 %	66
Bušovice	Rokycany	660	79 %	84
Ledce	Plzeň-sever	935	78 %	91
Kamenný Újezd	Rokycany	983	78 %	94
Chocenice	Plzeň-jih	650	78 %	90
Kleneč	Litoměřice	593	85 %	63
Skuhrov	Jablonec nad Nisou	643	83 %	90
Hrabová	Šumperk	713	83 %	79
Bordovice	Nový Jičín	671	83 %	89
Jičíněves	Jičín	661	82 %	31

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zdemyslice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zdemyslicích 682 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zdemyslice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zdemyslice 84 bodů ze 100 a jsou 1 003. z 6 254 obcí v Česku a 52. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zdemyslicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zdemyslicích byl 2,34 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zdemyslice bezpečné místo?

Ve Zdemyslicích se ročně eviduje v průměru 2,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zdemyslic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,8 km do krajského města a 84,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zdemyslic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zdemyslicích?

Zdemyslice leží v nadmořské výšce 387 m.

O OBCI

Zdemyslice (do roku 1923 Domyslice, německy Domislitz) jsou obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Žije zde 666 obyvatel. Nejbližším městem jsou Blovice, vzdálené asi tři kilometry. V obci se nachází od roku 1904 železniční zastávka na trati Plzeň – České Budějovice (trať 191).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zdemyslice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdemyslice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.