



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Zdeňkov

Život ve Zdeňkově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 510. místo z 6 254 obcí
387. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
62

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,1 let

ROZLOHA
4,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
634 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zdeňkov v kostce

Zdeňkov je obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 634 m. V roce 2025 tu bydlelo 62 obyvatel, o 29 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,1 roku, tedy o 2,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 44 bodů ze 100 předčí 44 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře vzdělání.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 510. z 6 254 obcí · 387. v kraji

Dostupnost bydlení		63
Rozvoj obce		9
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		95
Rizika prostředí		34
Zdraví		35
Vzdělání		1
Služby a vybavenost		39
Volný čas a kultura		6
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		33
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		66
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Fojšinek, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

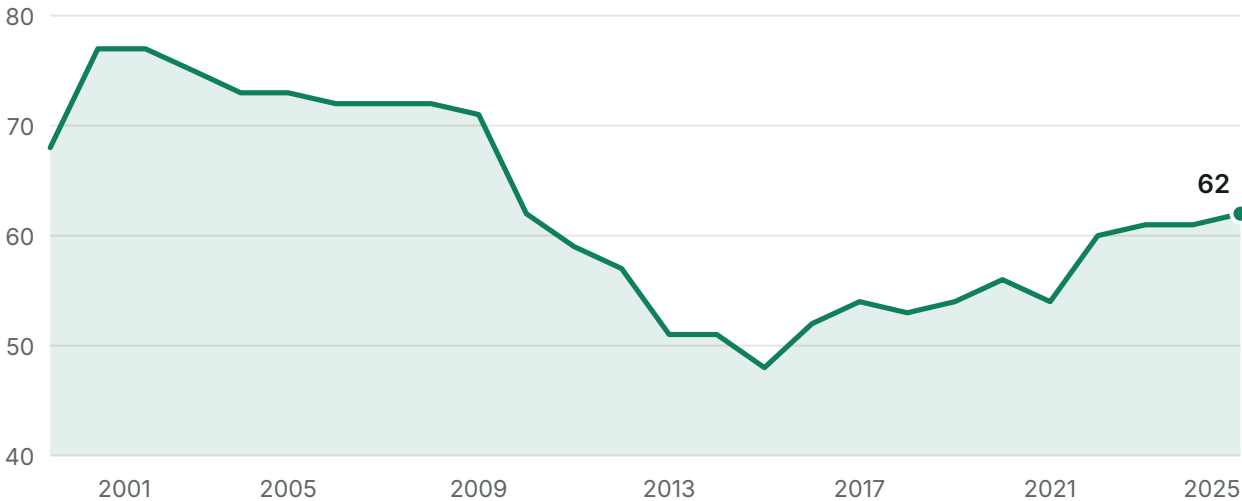
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	62	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,1 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 82 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,4 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 90 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,7 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 78 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	16,1	–1,4	–2,4	lepší než 100 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,7 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Volební účast 2025	77,6 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	80,4 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 97 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

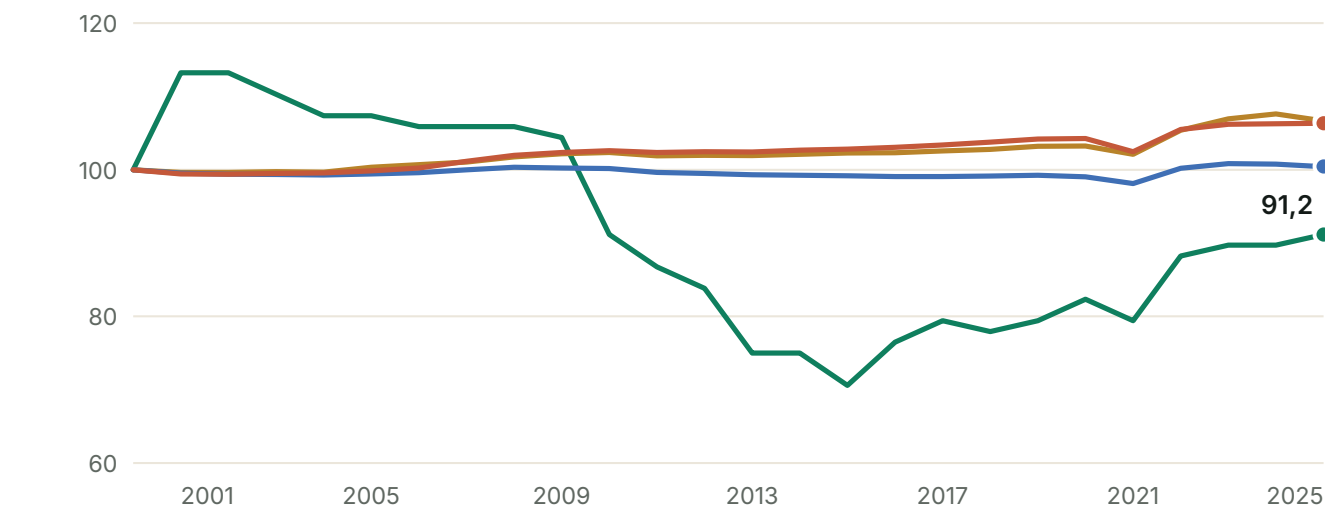
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

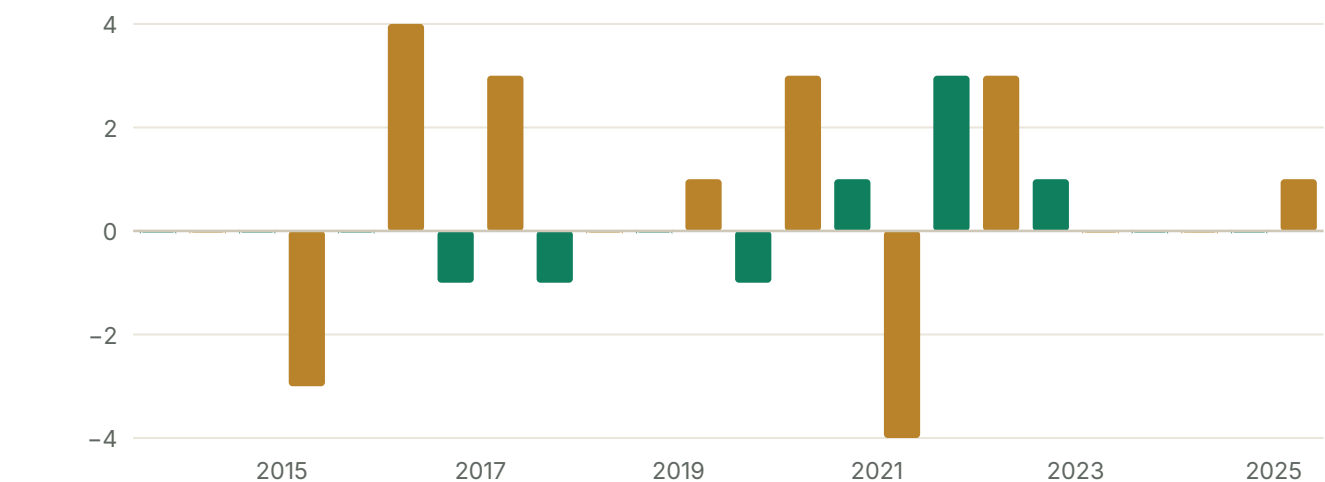


■ Zdeňkov ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

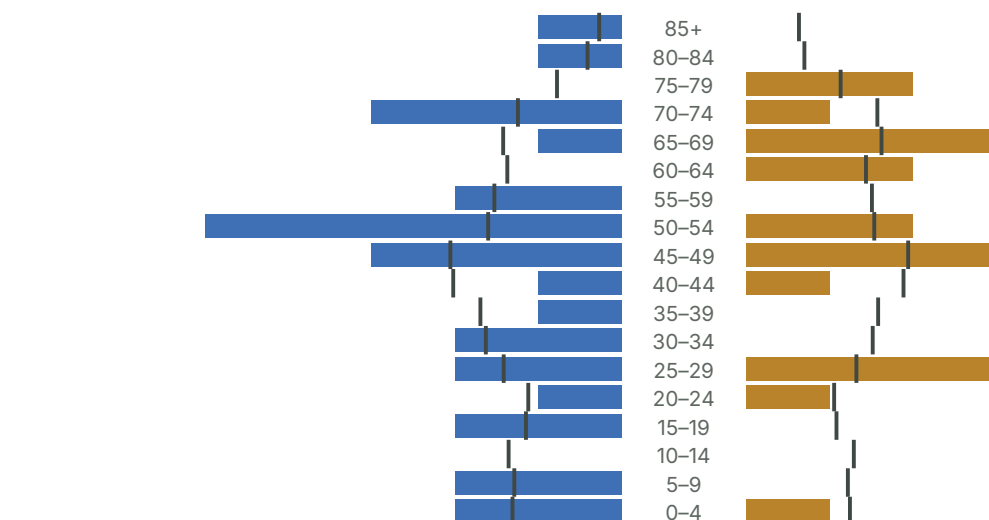
Zdeňkov	19,4 %	62,9 %	17,7 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

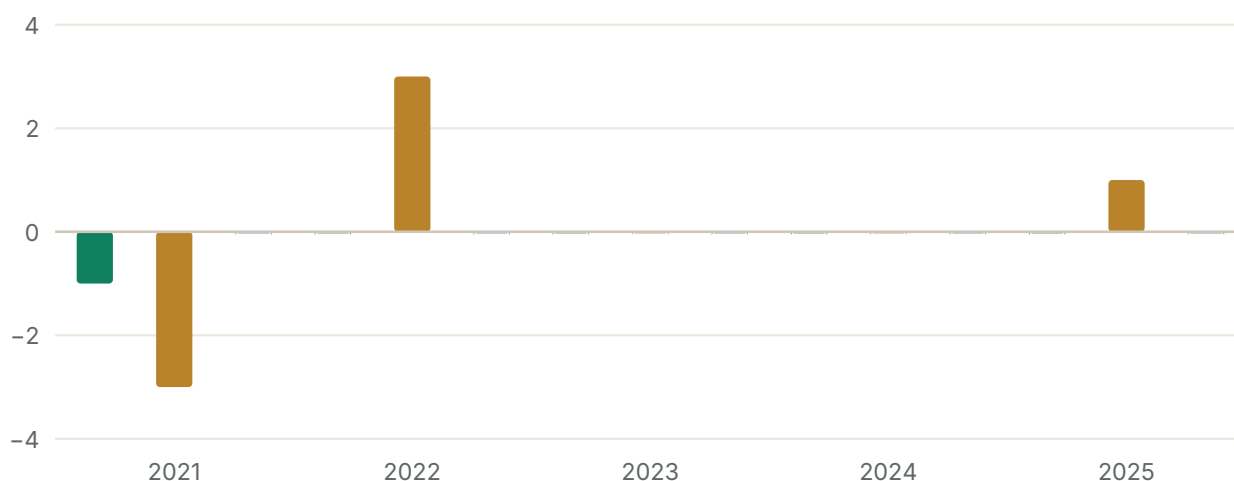


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 80,4 % (sněmovní 2025: 77,6 %)

Tomáš Malík	1 mandát	14,3 %
Martin Špička	1 mandát	14,3 %
Jiří Kacetl	1 mandát	13,1 %
Petr Skoumal	1 mandát	13,1 %
Ludmila Dvořáková	1 mandát	13,1 %
Jiří Kacetl	1 mandát	13,1 %
Jiří Dvořák	1 mandát	12,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	214 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdeňkov		37 694 Kč/m ²
Obvod Telč		41 948 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

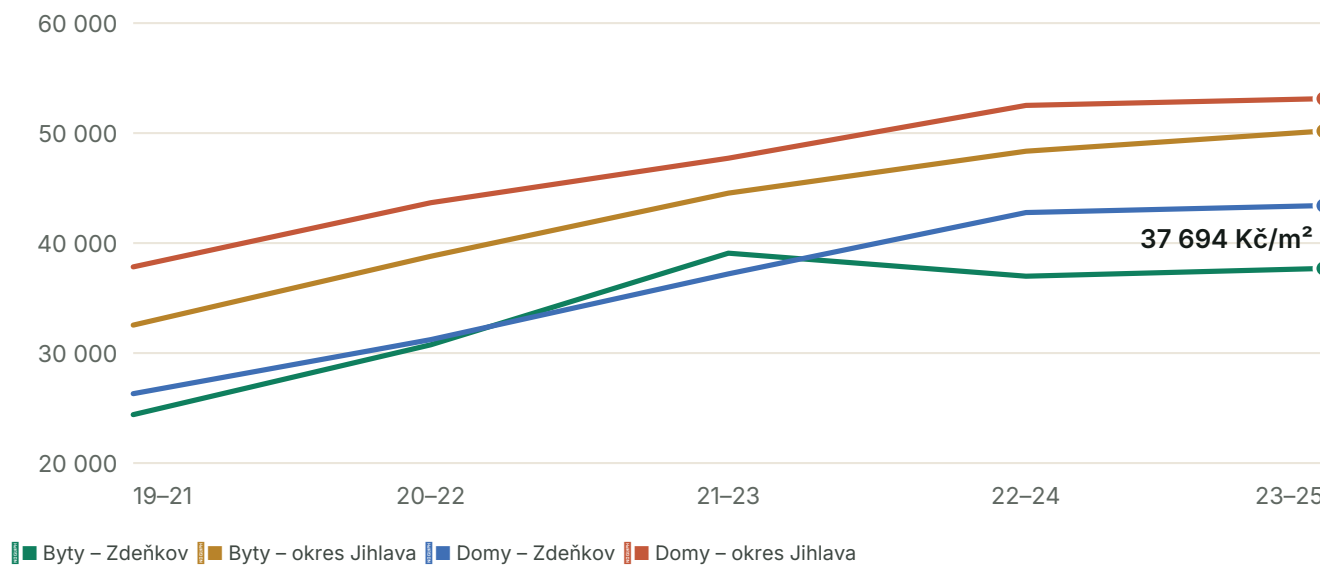
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdeňkov		43 417 Kč/m²
Obvod Telč		43 174 Kč/m²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

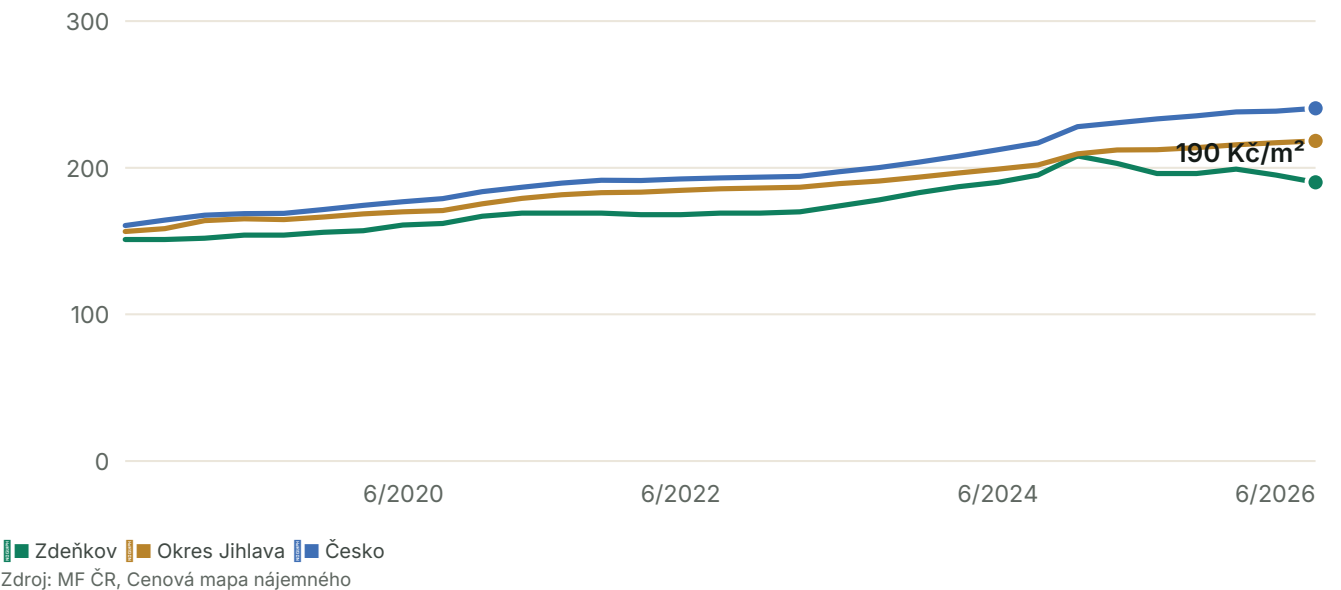
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zdeňkov		190 Kč/m²
Obvod Telč		179 Kč/m²
Okres Jihlava		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	240	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 208 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

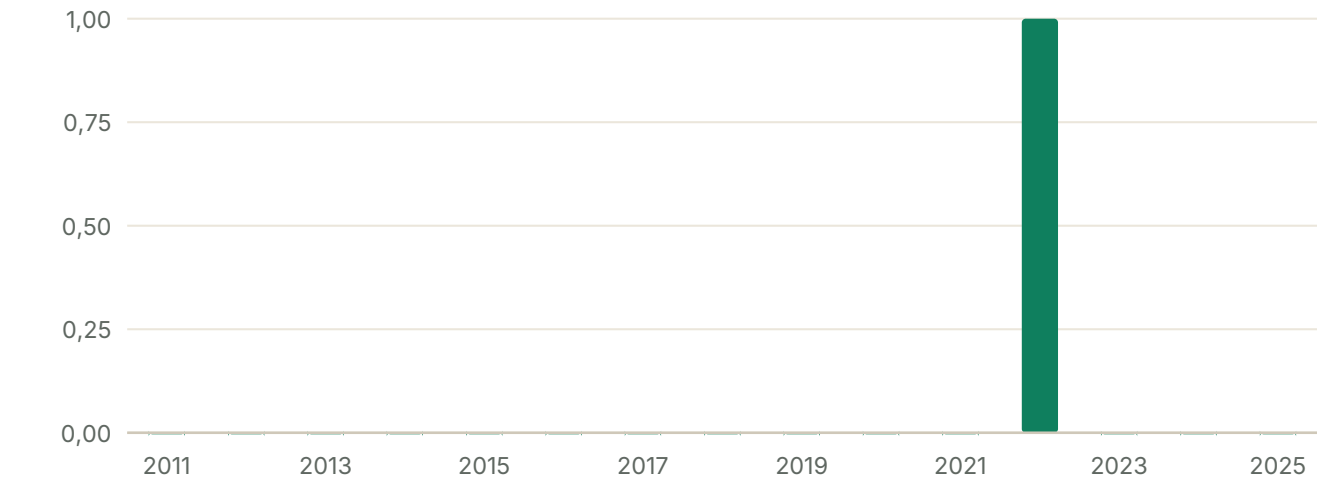
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	29,2 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,0	10,3	10,1	lepší než 18 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–16,1	10,1	9,1	lepší než 7 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,1	27,7	30,8	lepší než 23 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	51,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,2 %	75,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	14,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,3 %	19,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	75,0 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 17 %

Dokončené byty

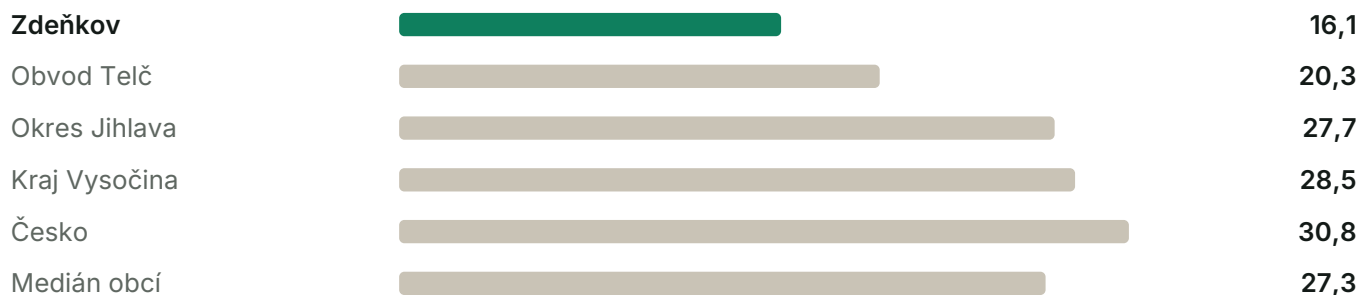
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

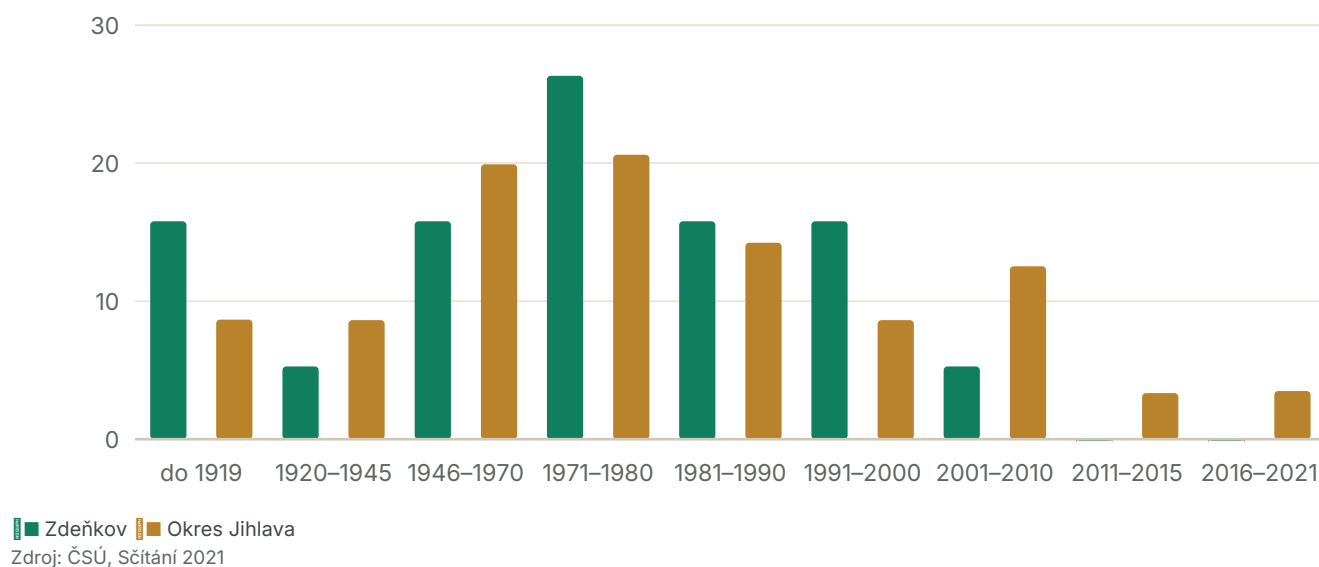
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

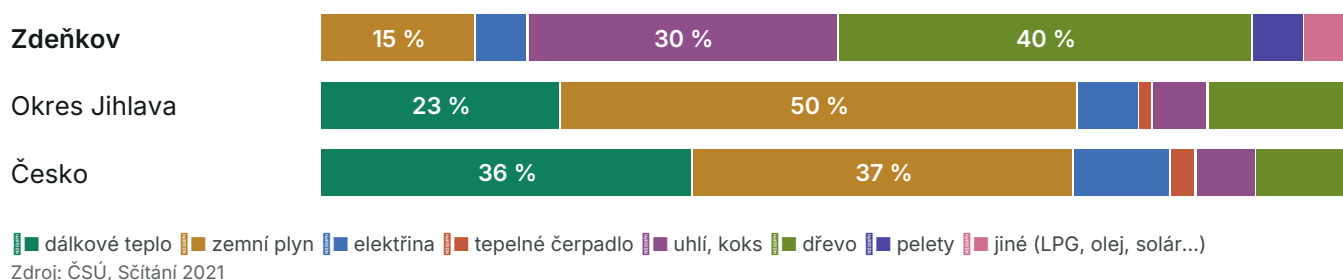
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



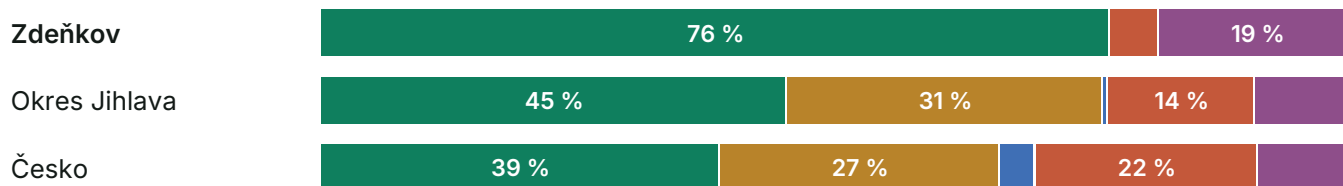
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

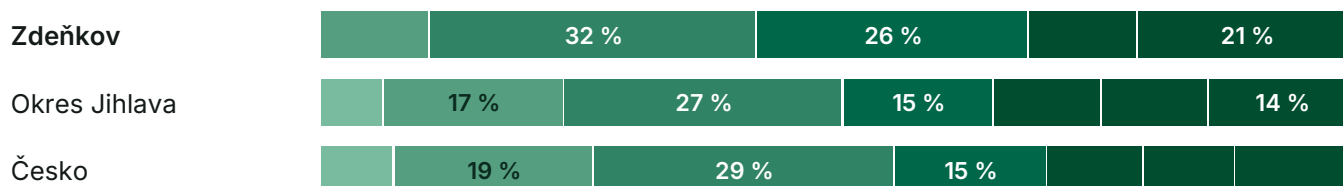


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

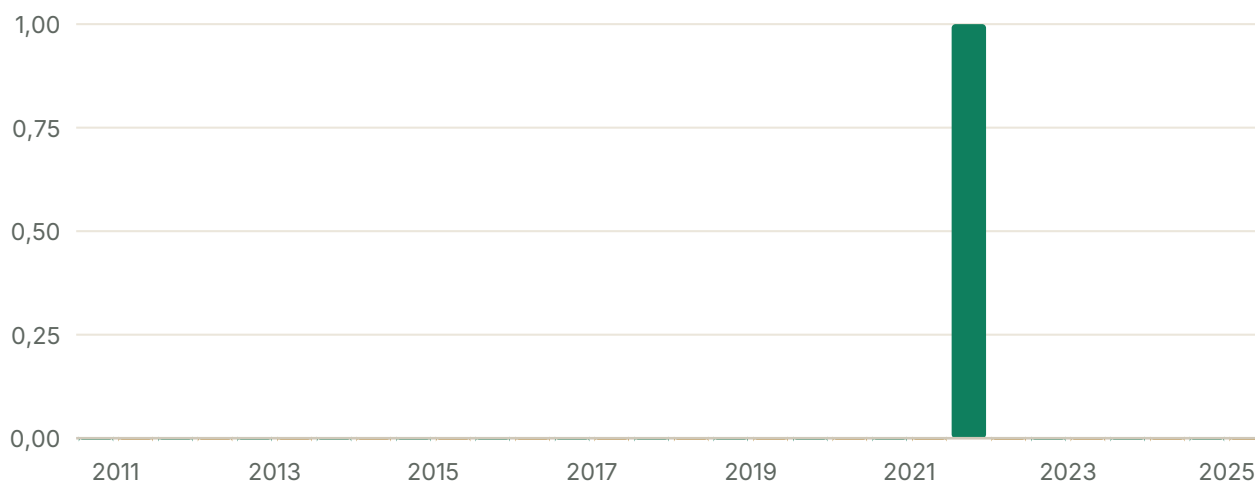


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

16 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

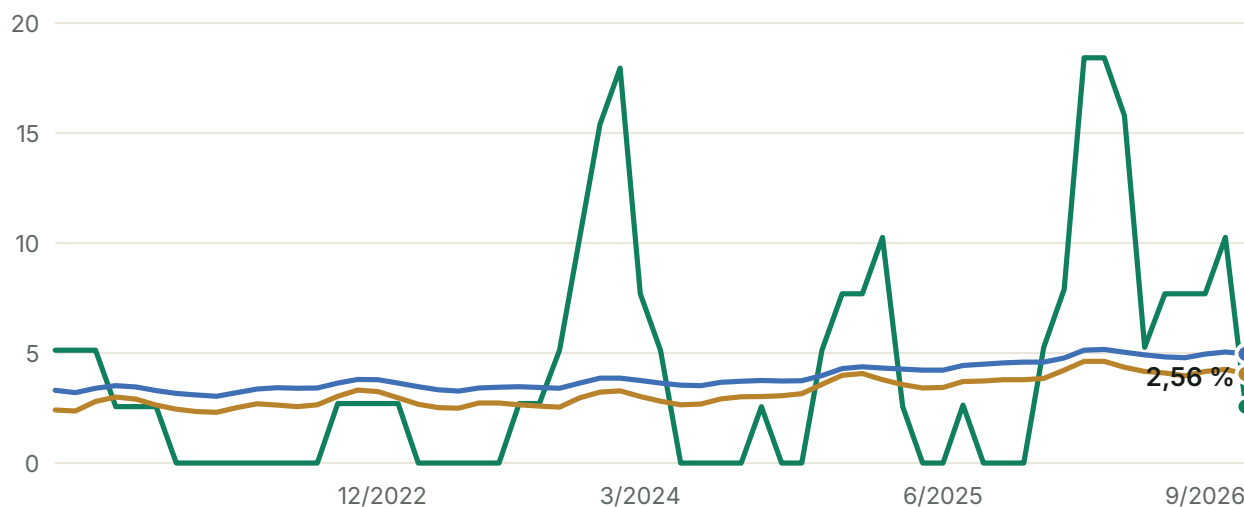
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,56 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	194	137	163	lepší než 91 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	1,19×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	772 638 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	5,08	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zdeňkov ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zdeňkov		194
Obvod Telč		161
Okres Jihlava		137
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

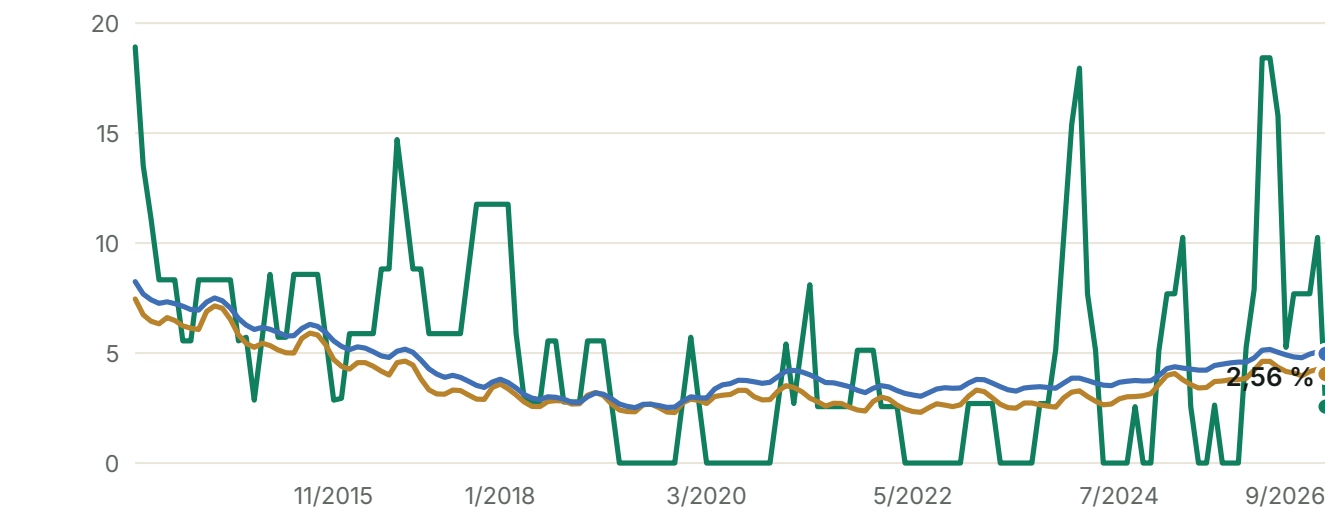
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zdeňkov		0,00 %
Obvod Telč		3,28 %
Okres Jihlava		4,65 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

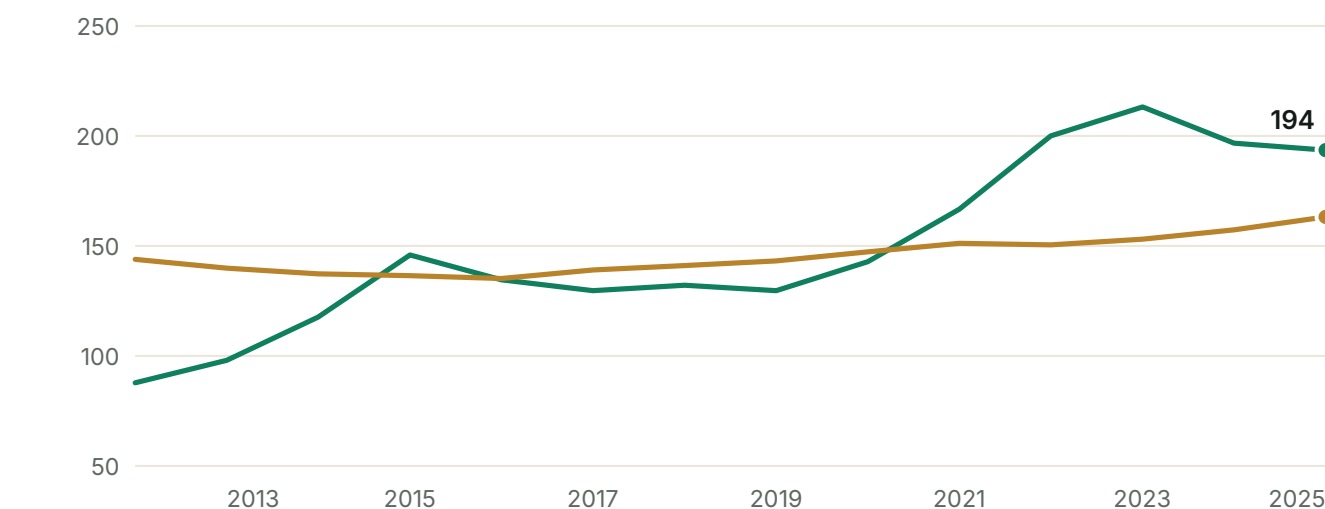


■ Zdeňkov ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

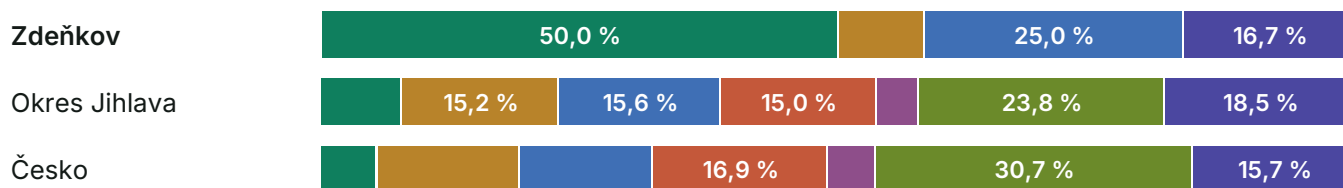


■ Zdeňkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

2

Vyjíždějí odsud za prací

15

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	10,9	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,61	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,8	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	0	–	–	–

Trestné činy

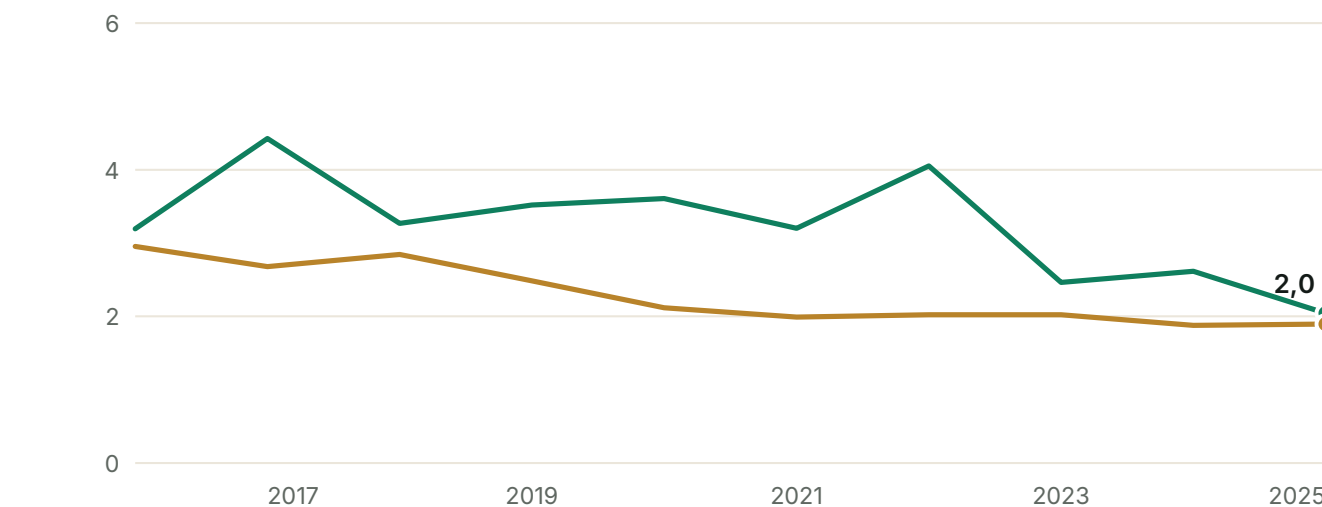
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdeňkov		0,0
Obvod Telč		6,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

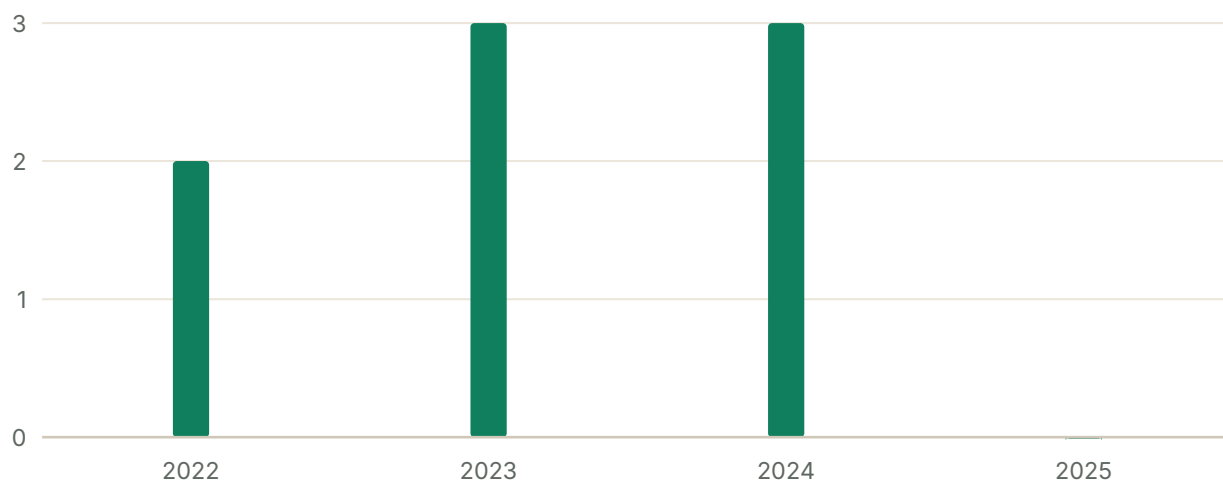
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdeňkov		0,00
Obvod Telč		0,26
Okres Jihlava		0,25
Kraj Vysočina		0,19
Česko		0,44
Medián obcí		0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

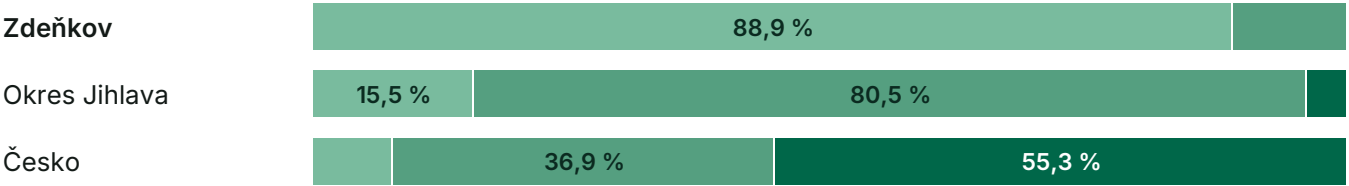
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	88,9 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	10,5 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	78 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (89 % adres), vysoký index u 88,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TIRAD, s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

35
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,3 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,1 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	21,5 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 11 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

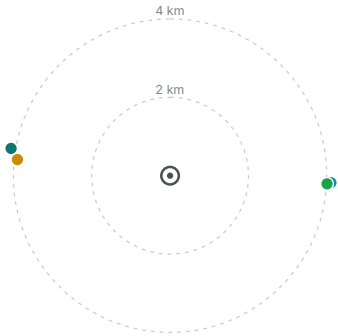
Obvod Telč		79,9 roku
Okres Jihlava		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
●	MUDr. Nosek Oldřich, s.r.o.	4,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
●	MiniMedica s.r.o.	12 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,0 km
● Lékárna	Lékárna	4,0 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	12 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	21 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Telč (56 lůžek)	13 km
●	Senevida Telč (126 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba OCH Jihlava	3,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

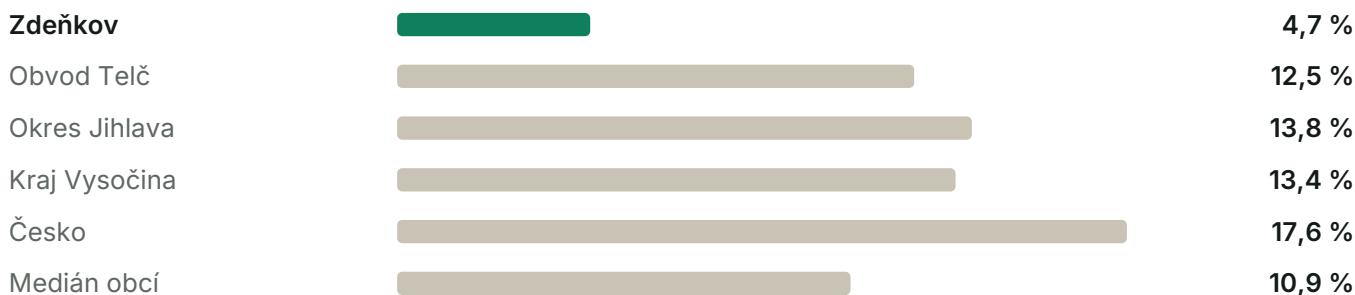
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,7 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	153	170	168	lepší než 27 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,3 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,9 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	13,2 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	8,3 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 6 %

Vysokoškolsky vzdělání

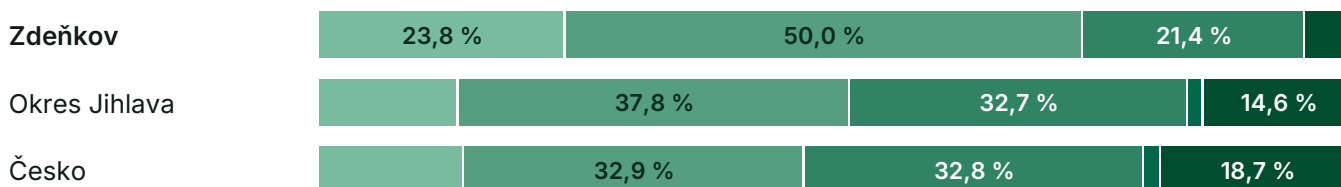
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

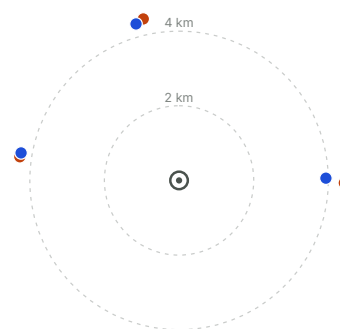
153 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nová Říše příspěvková organizace	4,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Želetava	4,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Stará Říše, příspěvková organizace	4,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želetava	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Nová Říše příspěvková organizace	4,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Stará Říše, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč	13 km
	Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304	14 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Vysočina, s.r.o.	8,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč gymnázium, SOŠ	13,2 km	67	47	96 %	62
Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304 nástavba, SOU	13,7 km	26	12	71 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	42 %	78 %	lepší než 66 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	58,8 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,7 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	12,7 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 1 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zdeňkov		97 %
Obvod Telč		87 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

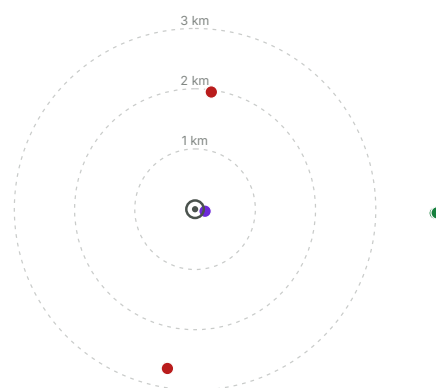
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	59 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Koloniál Luděk Augustin	2,7 km
 ●	Flop Želetava	4,0 km
 ●	Večerka	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Rozseč	2,0 km
 ●	Pošta Krasnice	2,7 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Zdeňkově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

6
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,6	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	16,1	8,1	3,6	lepší než 87 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	14,0 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 3 %

Památky

1 kulturní památka

Kaple Navštívení Panny Marie s křížem

soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

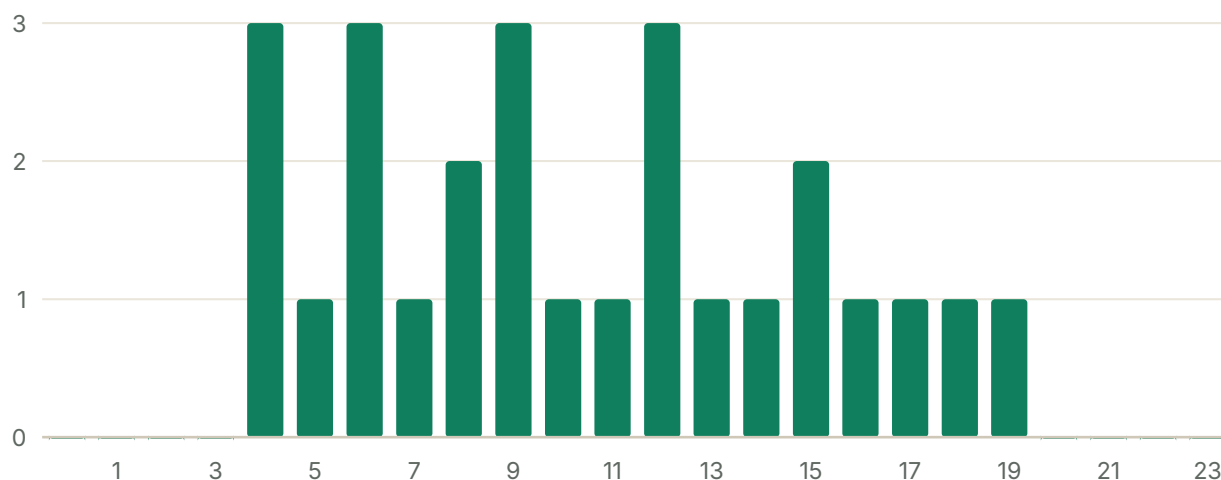
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	80 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,9 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	10 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	53 min	14 min	36 min	lepší než 62 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	419	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,4 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	64,7 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	10,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 2 %

Odjezdy během dne

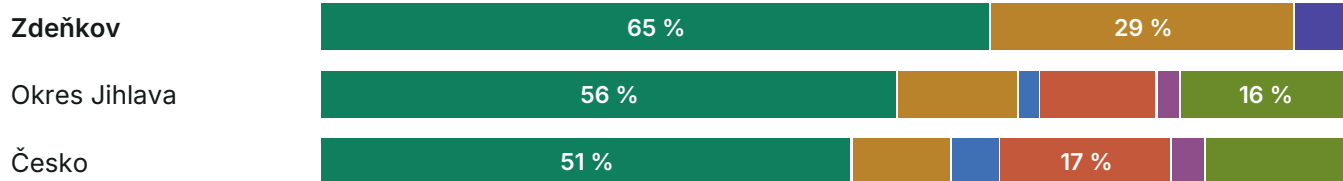
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

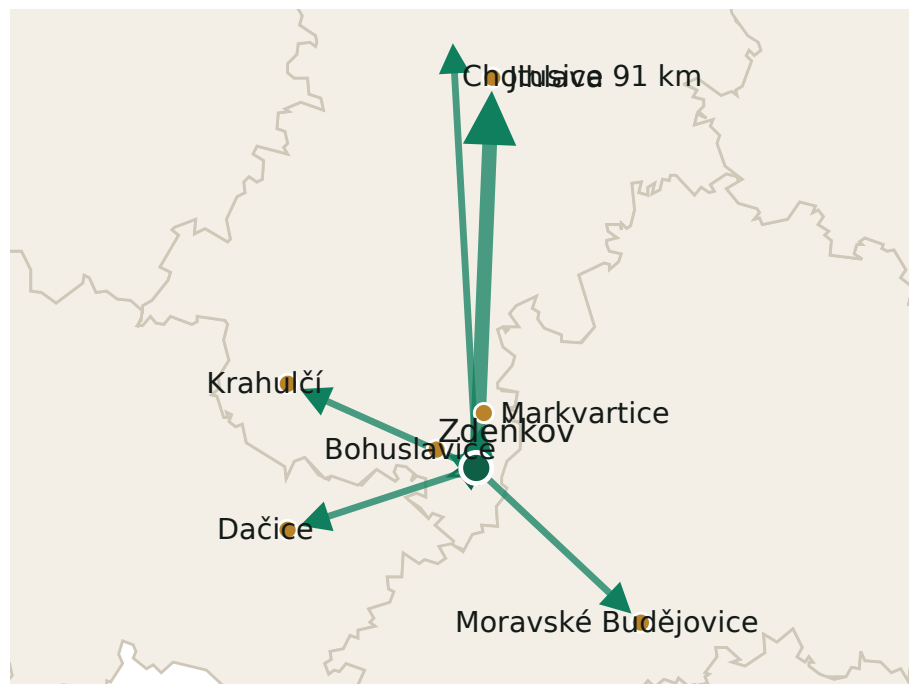


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 19 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jihlava	9 (47 %)
Rozseč	2 (11 %)
Bohuslavice	1 (5 %)
Chotusice	1 (5 %)
Dačice	1 (5 %)
Krahulčí	1 (5 %)
Markvartice	1 (5 %)
Moravské Budějovice	1 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Želetava	2 (100 %)
----------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

První spoj	4:25
Poslední spoj	19:47
Nejrychleji do ORP Telč	31 min
Nejrychleji do krajského města	53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 36 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Radkov	11 km
	Slaviboř	11 km
	Telč-Staré Město	12 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,8 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,7 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,4 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,4 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do Prahy 2026	133,1 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	31,9 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	12,7 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	32 km
2 Pávov	34 km
3 Měřín	35 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II – sjezd Jihlava, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,1 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 53 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,76	1,11	2,94	lepší než 48 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	634 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zdeňkov		26,1 %
Obvod Telč		31,5 %
Okres Jihlava		31,3 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

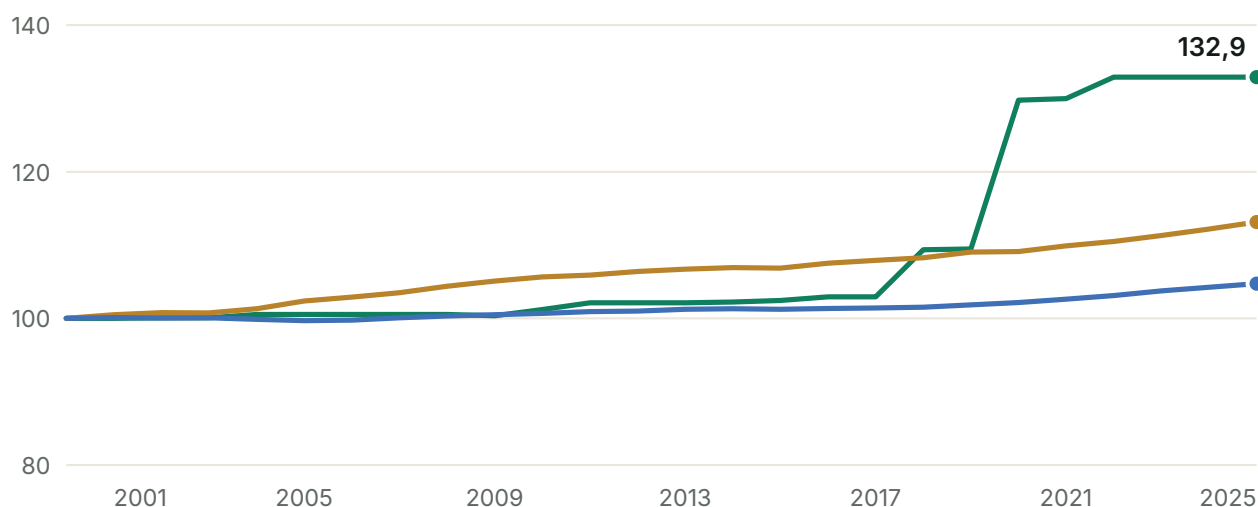


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdeňkov Okres Jihlava Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

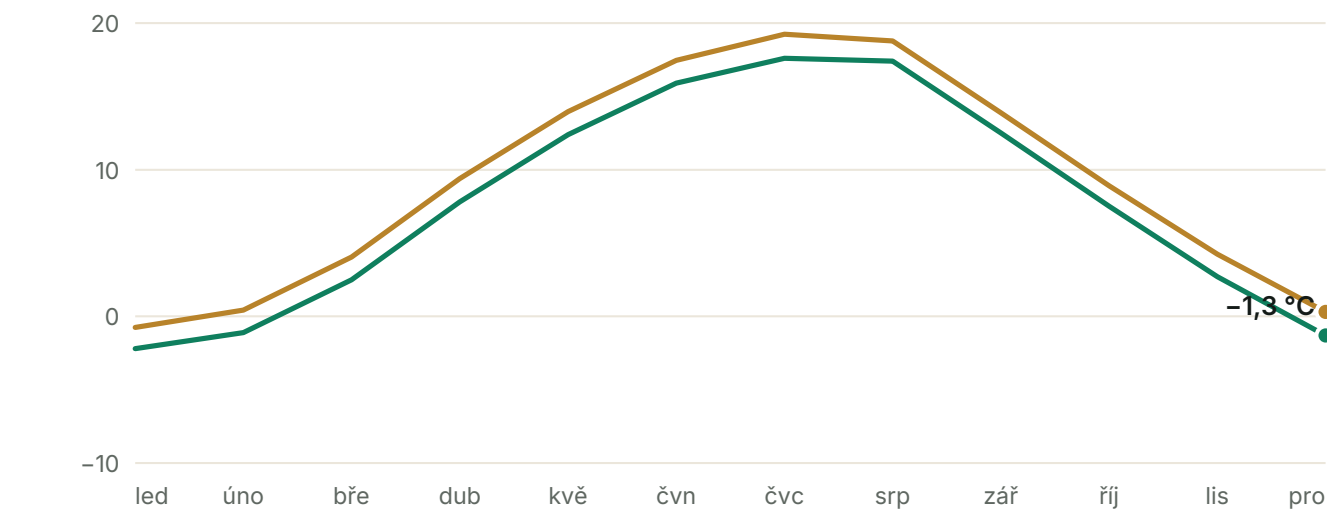
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 768 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	666 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	38 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	121 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	31 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,3 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

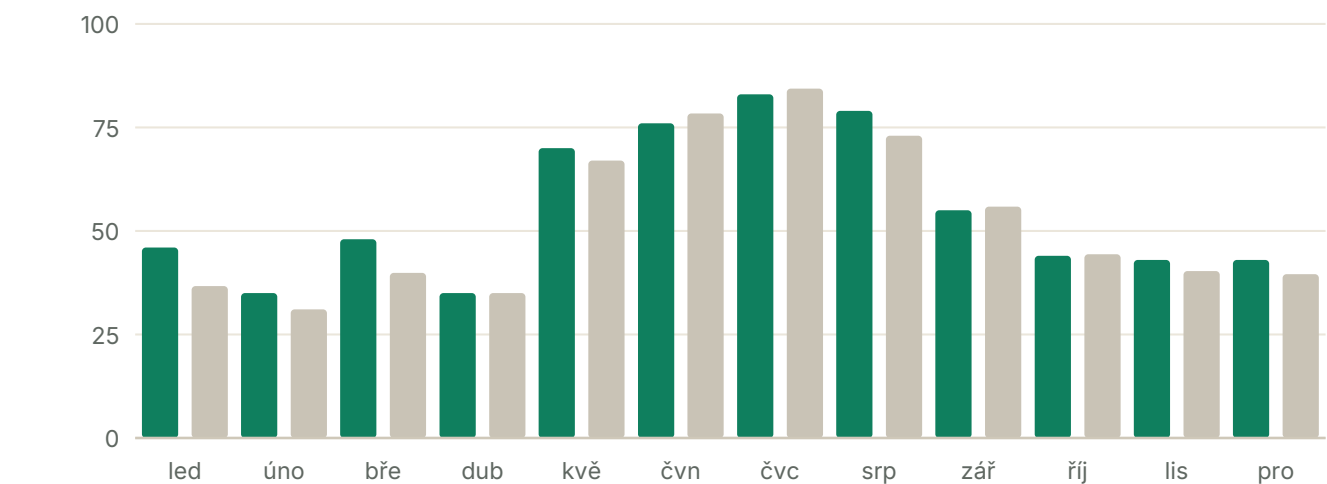


■ Zdeňkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

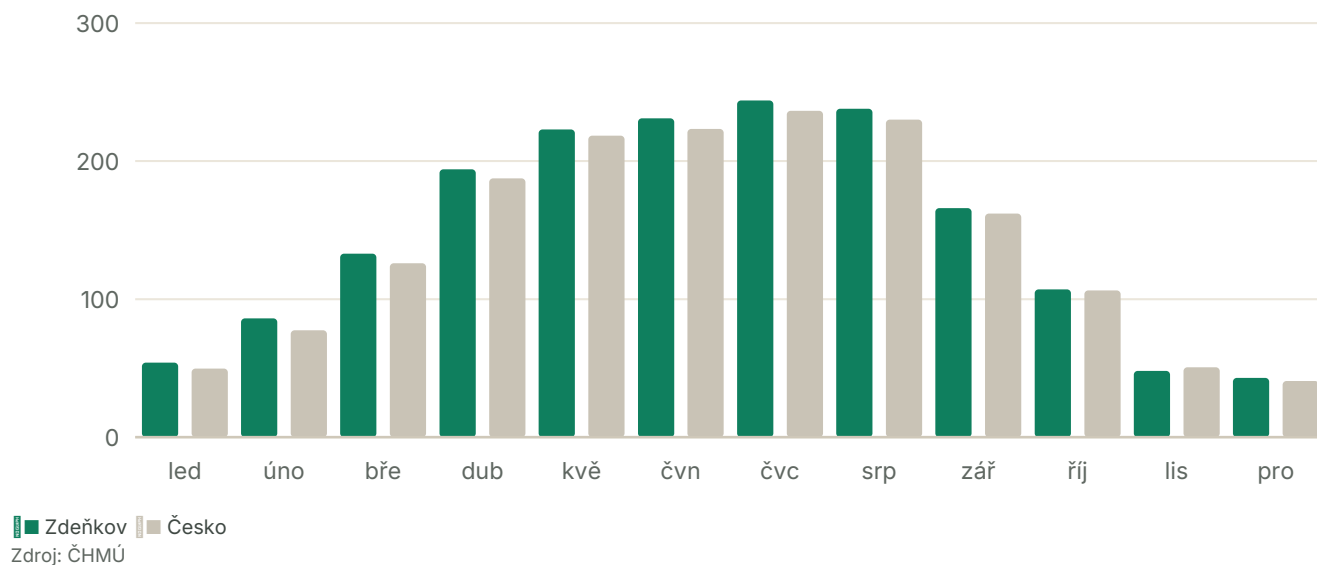


■ Zdeňkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

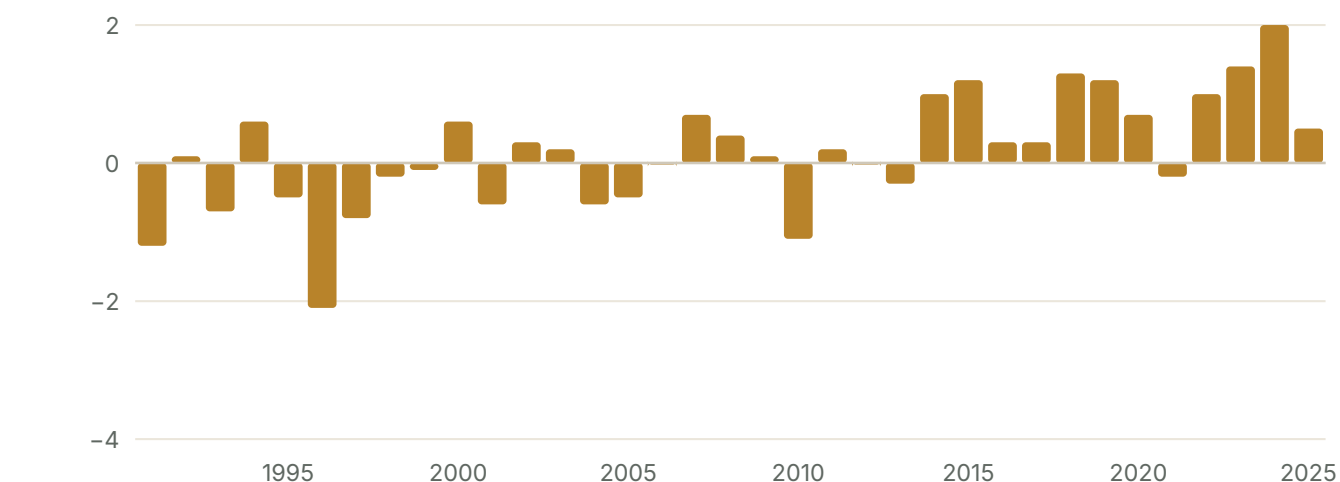
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

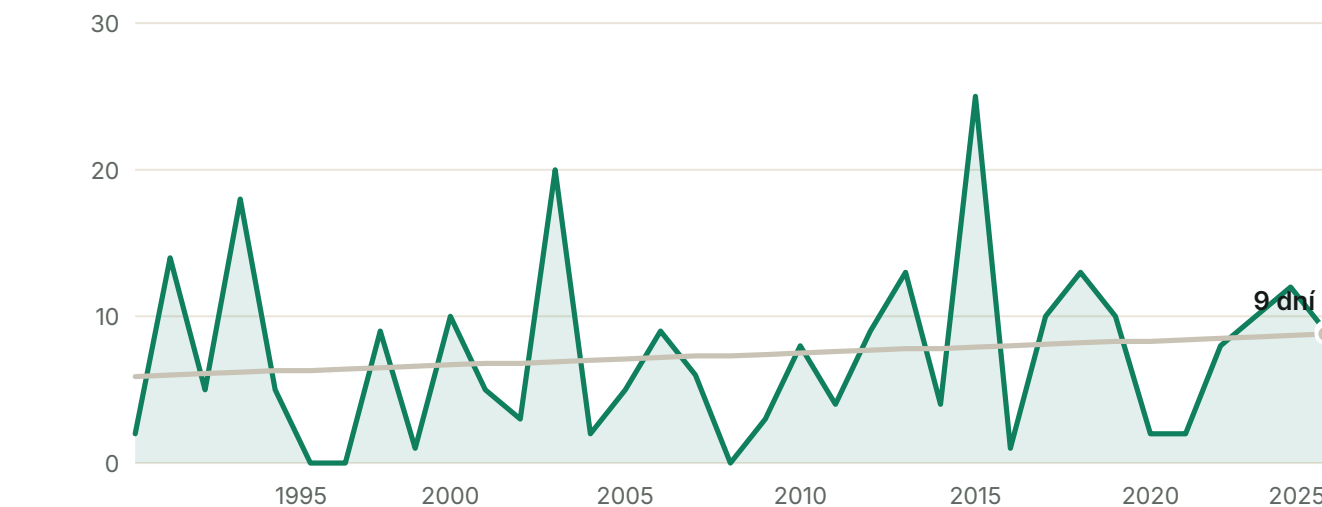
Odchylka průměrné teploty Zdeňkova od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Zdeňkov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,6	+1,3 °C	8,2	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	33	46	+13 dní	42	38
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+1 dní	9	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	112	-18 dní	122	121

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

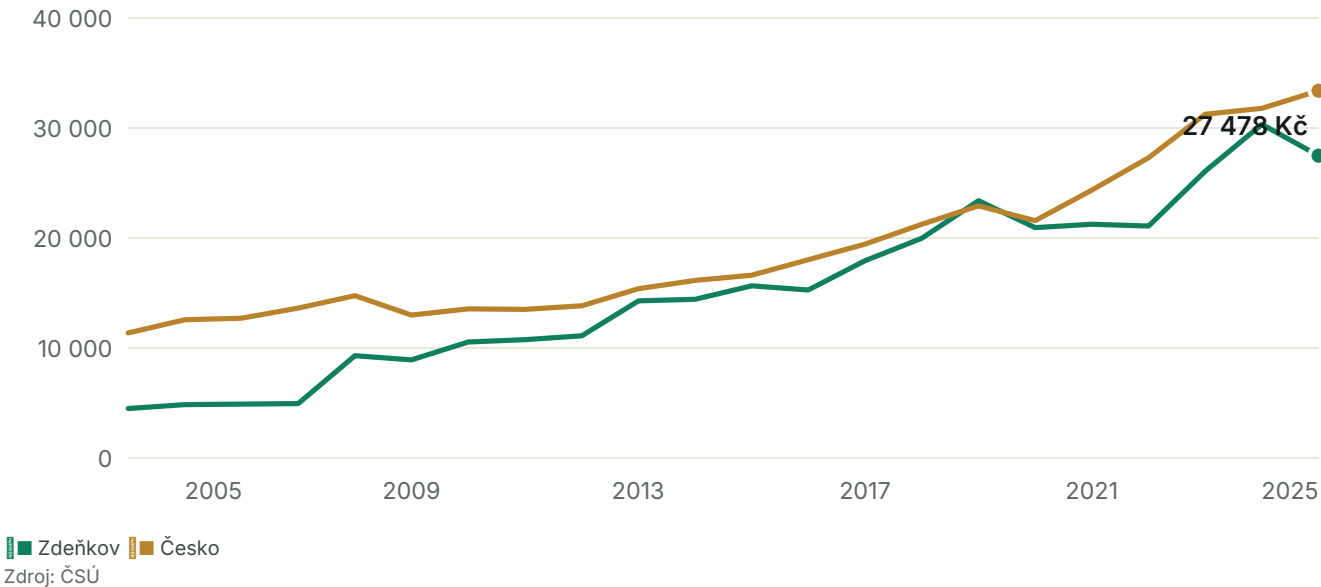
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 478 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 927 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	12	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 037 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,0 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	635 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

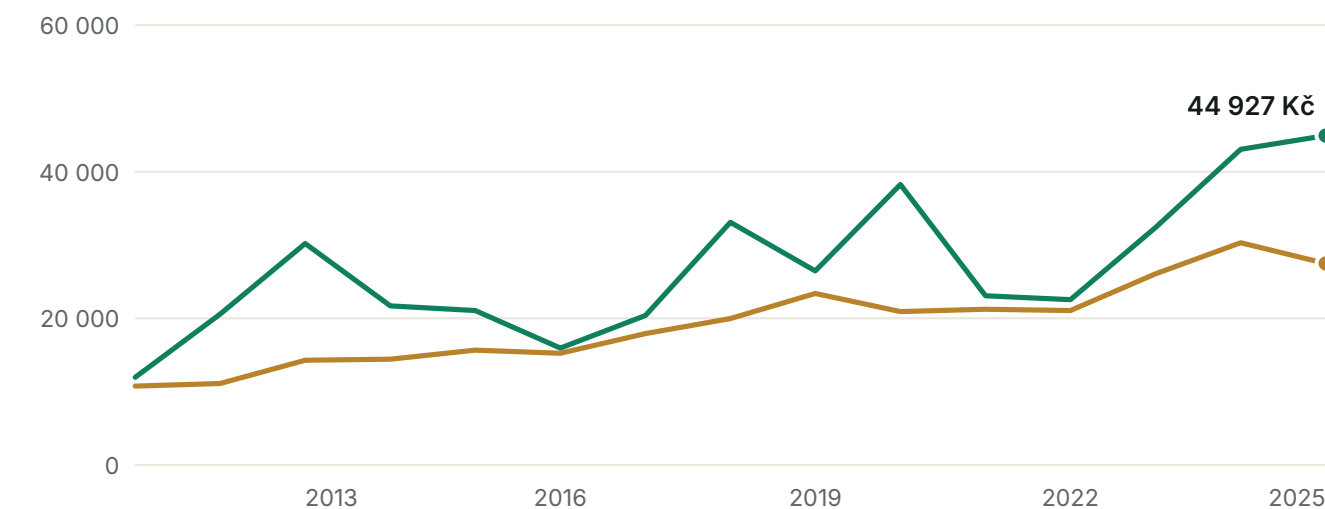
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

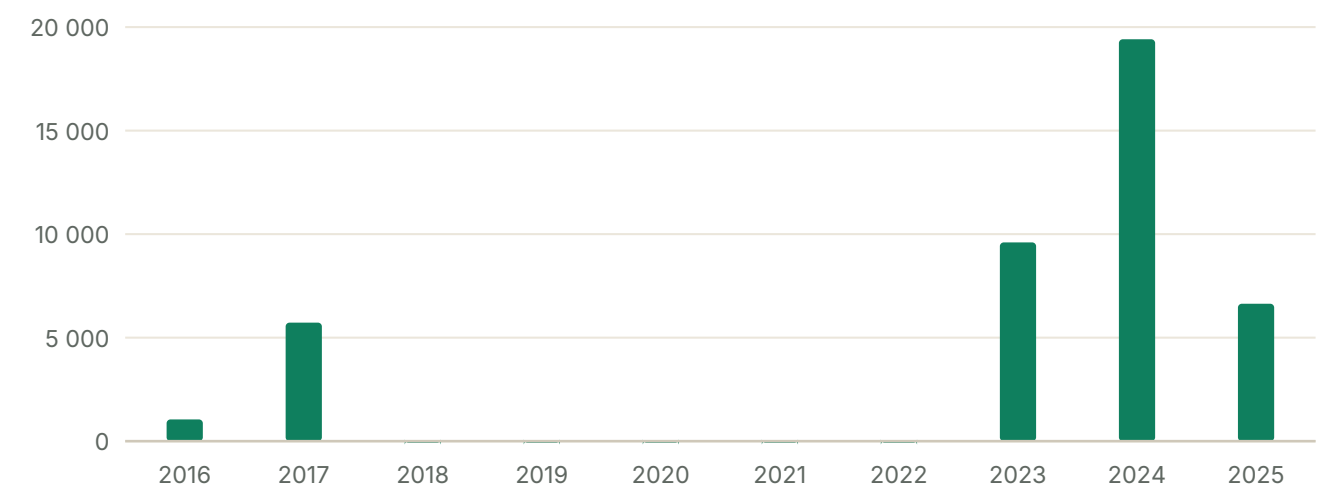
Zdeňkov vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 927 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 478 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 037 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

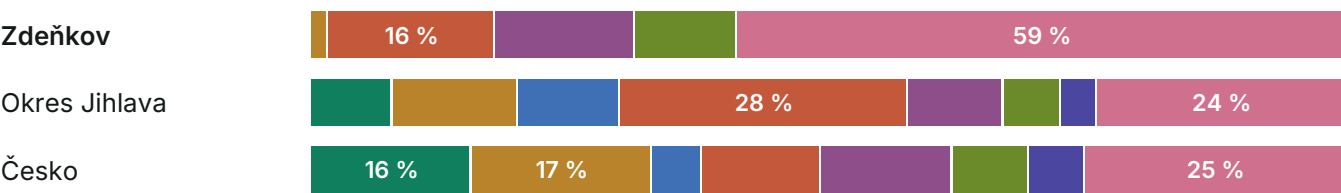
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 398	2 143	2 209	3 463	2 367	2 825
Výdaje	2 143	1 247	1 353	1 976	2 626	2 785
Saldo	1 255	895	856	1 487	-259	39
z toho investice	0	0	0	586	1 184	412
Přijaté dotace	1 323	832	314	338	133	481
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

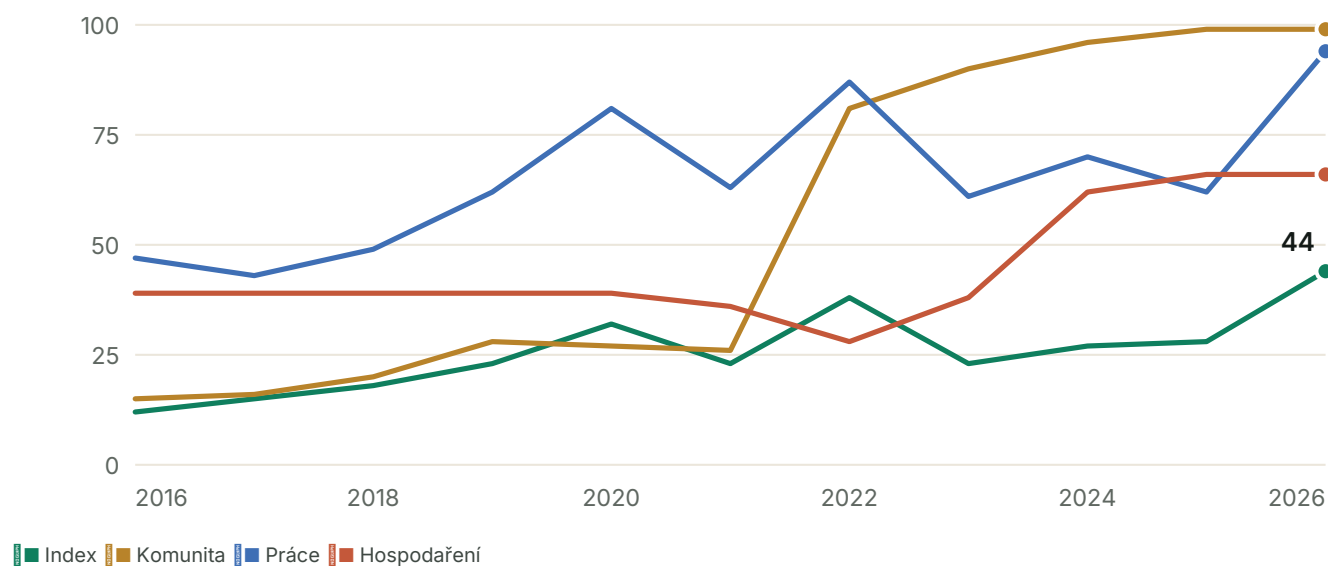
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 23 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 336 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	23	44	+21
Dostupnost bydlení	70	63	-7
Rozvoj obce	24	9	-15
Práce a příjmy	63	94	+31
Bezpečnost	92	95	+3
Rizika prostředí	34	34	0
Zdraví	33	35	+2
Vzdělání	1	1	0
Služby a vybavenost	39	39	0
Volný čas a kultura	6	6	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	33	33	0
Příroda a ovzduší	84	84	0
Hospodaření obce	36	66	+30
Obyvatelé a komunita	26	99	+73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jindřichovice	Jihlava	1,6 km	87	25
Rozseč	Jihlava	1,8 km	174	21
Krasonice	Jihlava	2,7 km	222	35
Vápovice	Jihlava	3,2 km	40	25
Svojkovice	Jihlava	3,2 km	46	24
Bohuslavice	Jihlava	3,3 km	143	80
Nová Říše	Jihlava	4,0 km	851	45
Markvartice	Jihlava	4,2 km	195	25
Želetava	Třebíč	4,4 km	1 476	30
Meziříčko	Třebíč	4,5 km	84	1

Pokud se vám líbí Zdeňkov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kuroslepy	Třebíč	156	84 %	25
Jindřichovice	Jihlava	87	83 %	25
Ostašov	Třebíč	175	82 %	43
Benetice	Třebíč	192	82 %	25
Žatec	Jihlava	113	80 %	46
Dolní Hrachovice	Tábor	130	82 %	46
Počaply	Příbram	99	81 %	36
Drunče	Jindřichův Hradec	52	81 %	59
Štichovice	Plzeň-sever	119	80 %	38
Heřmaněč	Jindřichův Hradec	97	79 %	40

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zdeňkov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zdeňkově 62 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zdeňkov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zdeňkov 44 bodů ze 100 a je 3 510. z 6 254 obcí v Česku a 387. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zdeňkově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zdeňkově byl 2,56 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zdeňkov bezpečné místo?

Ve Zdeňkově se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zdeňkova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,4 km do krajského města a 133,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zdeňkova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 21,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zdeňkově?

Zdeňkov leží v nadmořské výšce 634 m.

O OBCI

Zdeňkov (německy Zdenkau) je obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Žije zde 61 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Jindřichovice, Bohuslavice, Rozseč, Nová Říše a Krasonice. Součástí obce je též osada Otvrně.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zdeňkov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdenkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.