



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHRUDIM · PARDUBICKÝ KRAJ

# Zderaz

Život ve Zderazi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 446. místo z 6 254 obcí  
184. místo v kraji  
lepší než 61 % obcí Česka

OBYVATEL  
278

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,1 let

ROZLOHA  
6,6 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
478 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Zderaz v kostce

Zderaz je obec v okrese Chrudim (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 478 m. Na konci roku 2025 zde žilo 278 obyvatel, o 1,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,1 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 61 bodů ze 100 – lépe než 61 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře veřejná doprava.

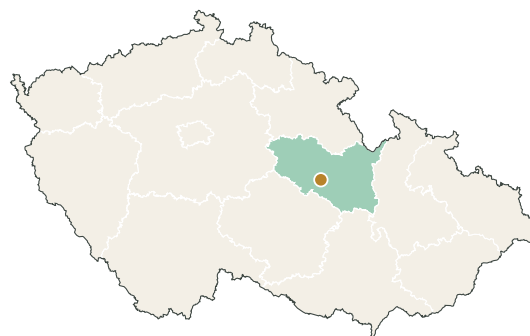
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 446. z 6 254 obcí · 184. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 68 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 43 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 99 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 70 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 44 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 44 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 43 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 45 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 80 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 3  |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 17 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 69 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 52 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 49 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: JJJ at cs.wikipedia, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

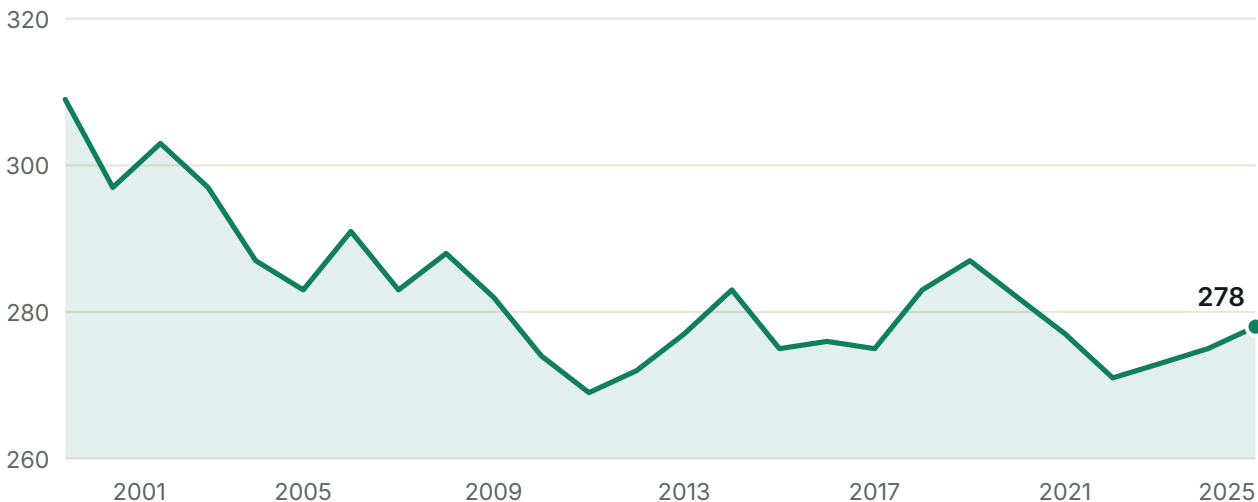
49

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 278       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,1 roku | 43,7 roku | 43,3 roku | lepší než 35 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 14,0 %    | 15,4 %    | 15,1 %    | lepší než 28 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 24,1 %    | 22,0 %    | 20,8 %    | lepší než 18 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –5,0      | –2,6      | –2,4      | lepší než 23 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 8,2 %     | 12,1 %    | 17,6 %    | lepší než 24 % |
| Volební účast<br>2025                         | 84,6 %    | 71,7 %    | 68,9 %    | lepší než 97 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 74,7 %    | 50,9 %    | 46,1 %    | lepší než 91 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,1 %     | 2,1 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 6 204     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

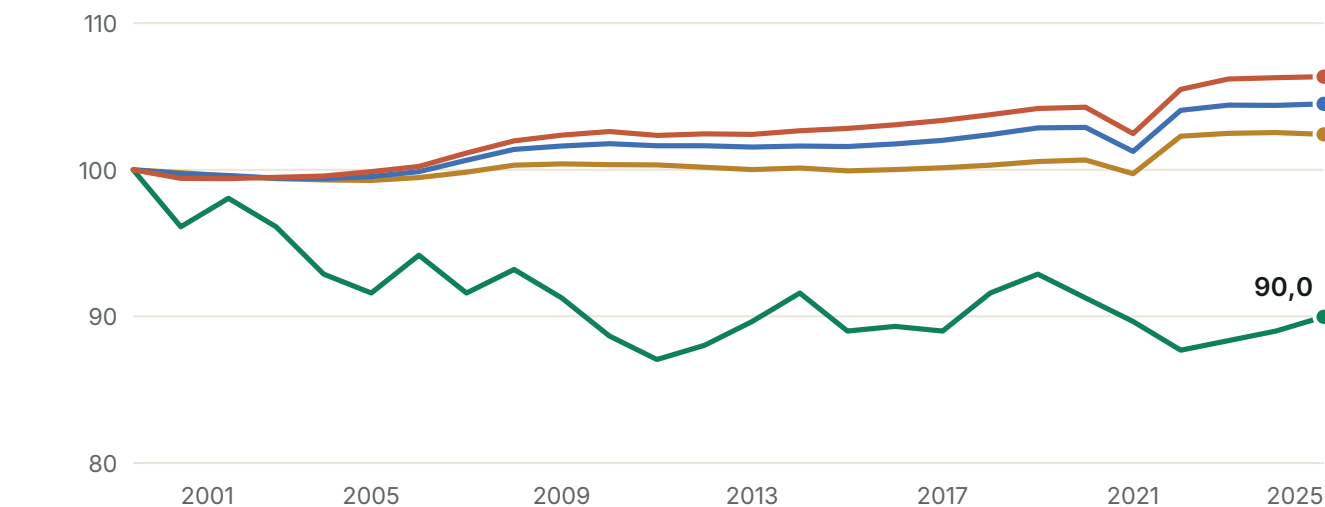
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

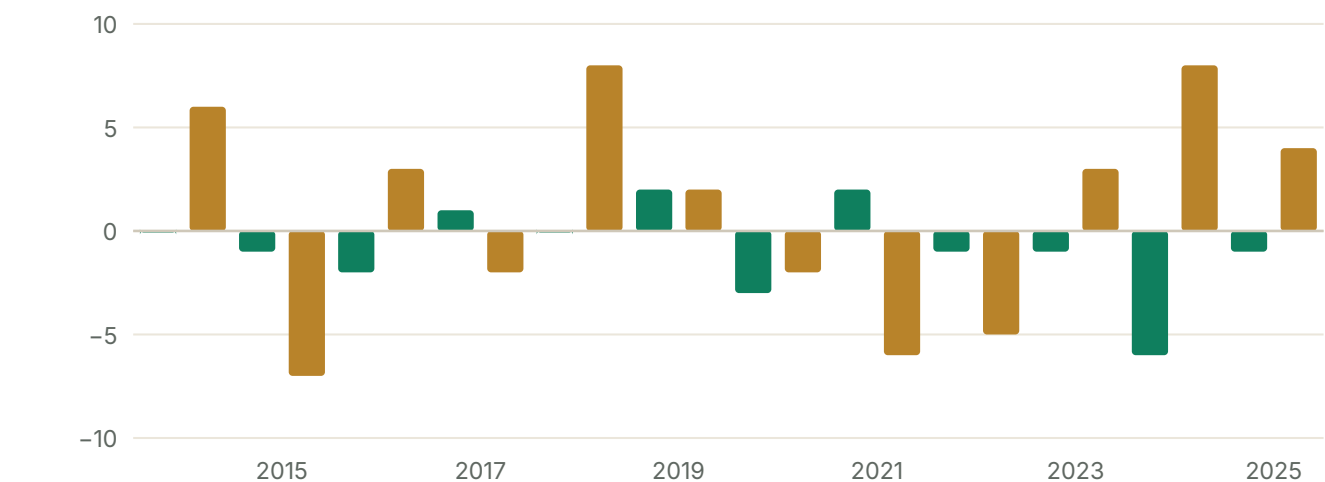


■ Zderaz ■ Okres Chrudim ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

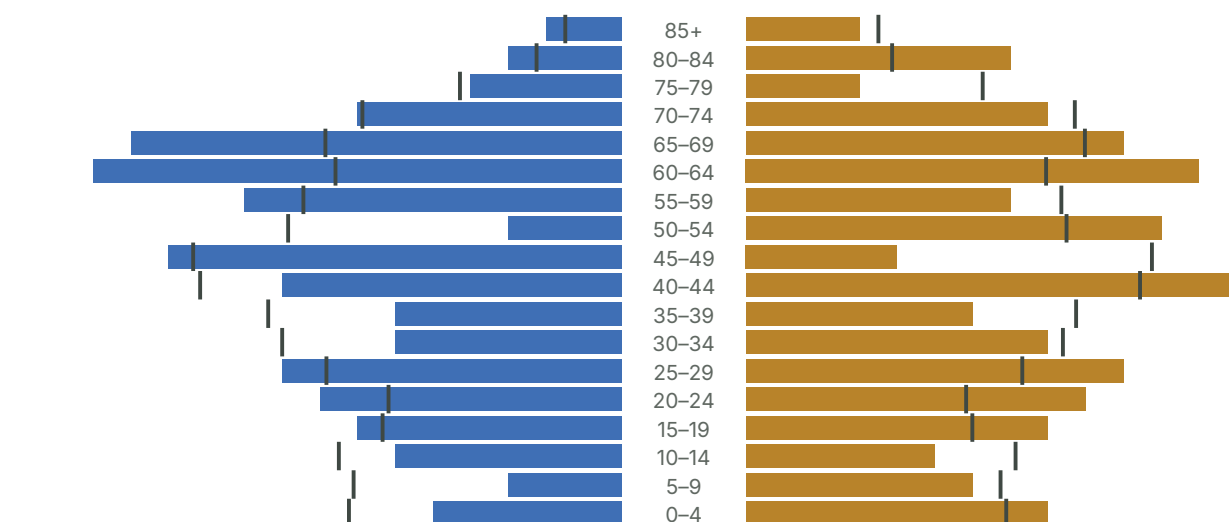
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Zderaz        | 14,0 % | 61,9 % | 24,1 % |
| Okres Chrudim | 15,4 % | 62,6 % | 22,0 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

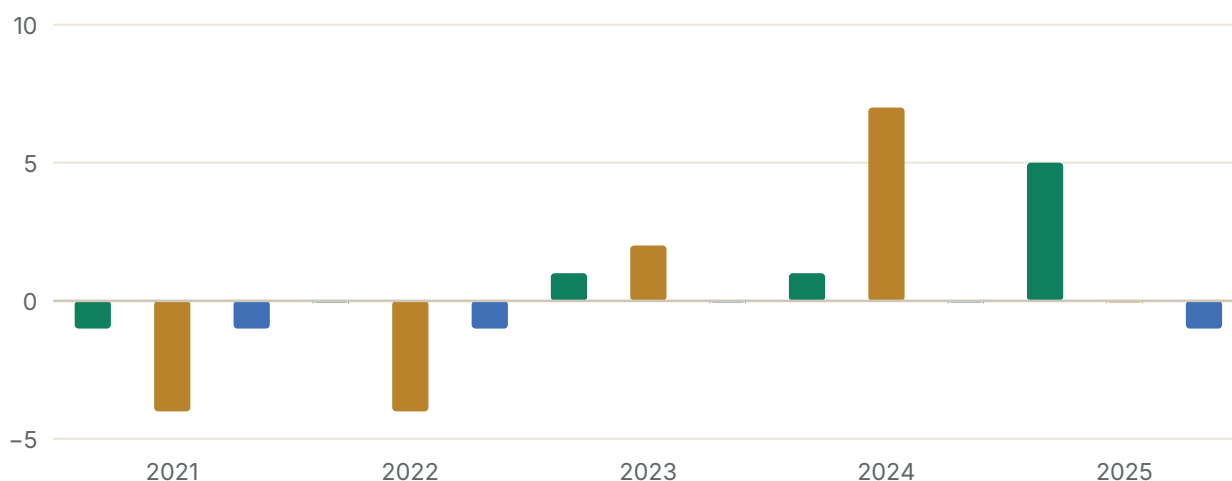


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účasť 74,7 % (sněmovní 2025: 84,6 %)

|                     |          |       |
|---------------------|----------|-------|
| Jan Chadima         | 1 mandát | 7,9 % |
| PETR NOVÁK          | 1 mandát | 7,4 % |
| Ing. Milan Třasák   | 1 mandát | 7,4 % |
| JAN TMĚJ            | 1 mandát | 6,4 % |
| VÁCLAV NEKVINDA     | 1 mandát | 6,3 % |
| Ing. VÍTĚZSLAV MENC | 1 mandát | 6,2 % |
| VĚRA ZEMANOVÁ       | 1 mandát | 6,1 % |
| Jiří Talacko        | 1 mandát | 6,1 % |
| EVA MAREŠOVÁ        | 1 mandát | 5,9 % |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

68

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 50 419 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 48 554 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 203 Kč/m <sup>2</sup>    | 208 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 60 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 36 030 Kč/m <sup>2</sup> | 42 072 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 70 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 41 245 Kč/m <sup>2</sup> | 43 158 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 65 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 4,8 roku                 | 5,6 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 64 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 10 962 Kč                | 11 218 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 230 Kč/m <sup>2</sup>    | 246 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 25 %                     | 26 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                 |             |                          |
|-----------------|-------------|--------------------------|
| Zderaz          | <div></div> | 36 030 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | 42 883 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Chrudim   | <div></div> | 42 072 Kč/m <sup>2</sup> |
| Pardubický kraj | <div></div> | 47 442 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko           | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí     | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

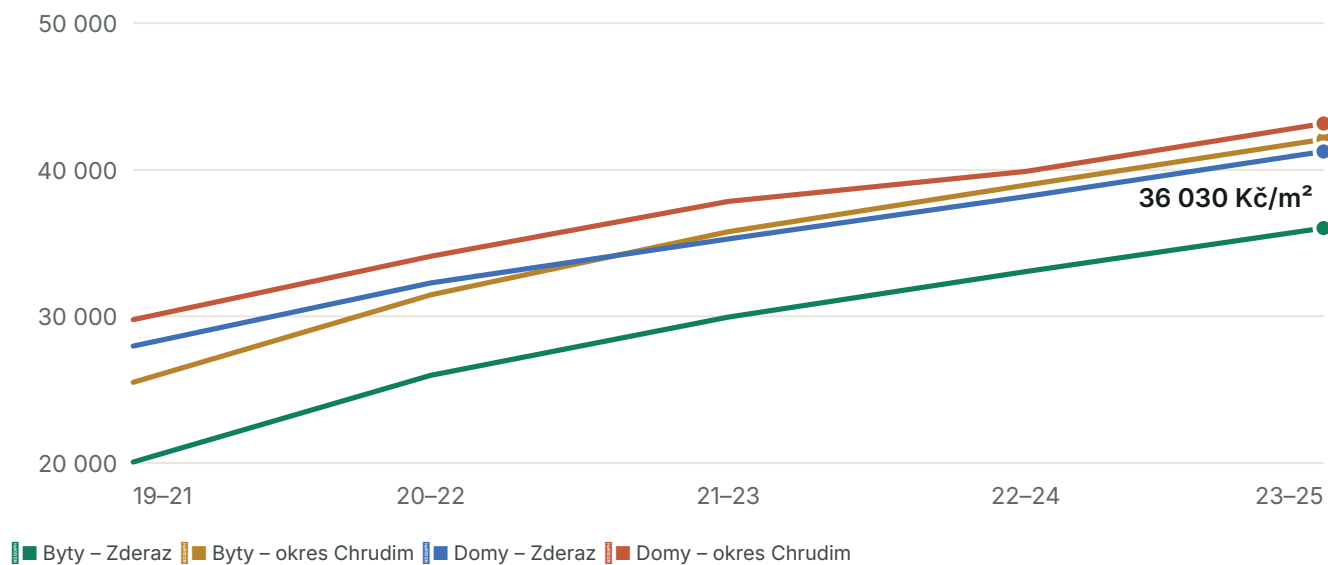
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                 |             |                                |
|-----------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Zderaz</b>   | <div></div> | <b>41 245 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | <b>43 539 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Chrudim   | <div></div> | <b>43 158 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Pardubický kraj | <div></div> | <b>50 748 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko           | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

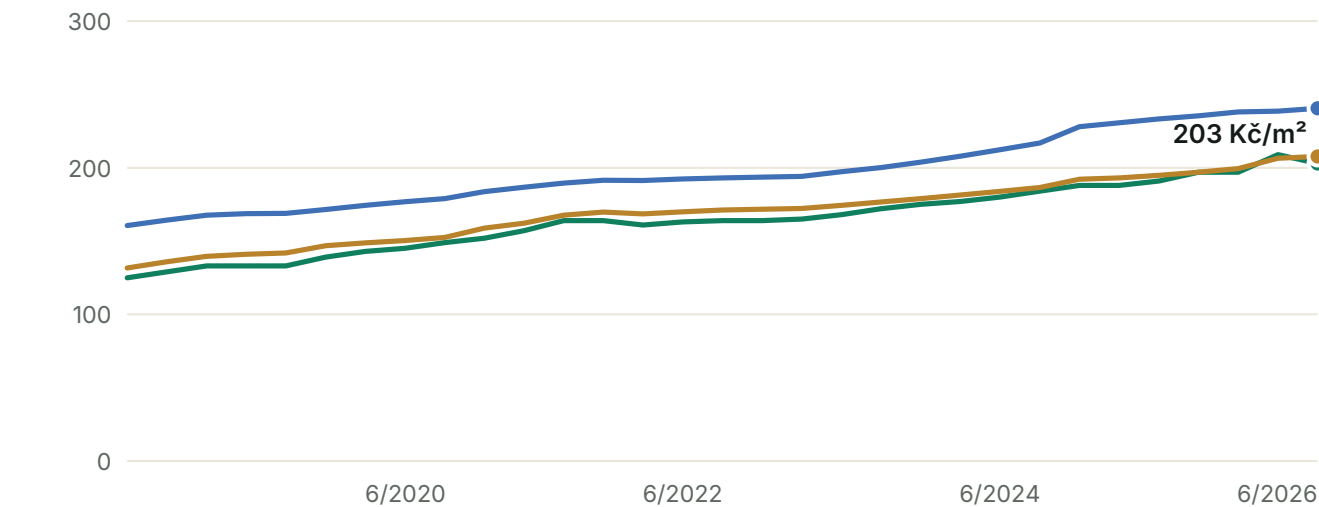
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                 |             |                             |
|-----------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Zderaz</b>   | <div></div> | <b>203 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | <b>213 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Chrudim   | <div></div> | <b>208 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Pardubický kraj | <div></div> | <b>216 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko           | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Zderaz ■ Okres Chrudim ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chrudim, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 98         | 36 030 | 41 245       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 9          | 42 057 | 42 038       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 53 853 | 48 647       |
| Okres celkem           | 108        | 45 429 | 42 805       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 97 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 258                  | 9 000 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 203                  | 11 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 206                  | 14 400 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 174                  | 14 800 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 187 a 221 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

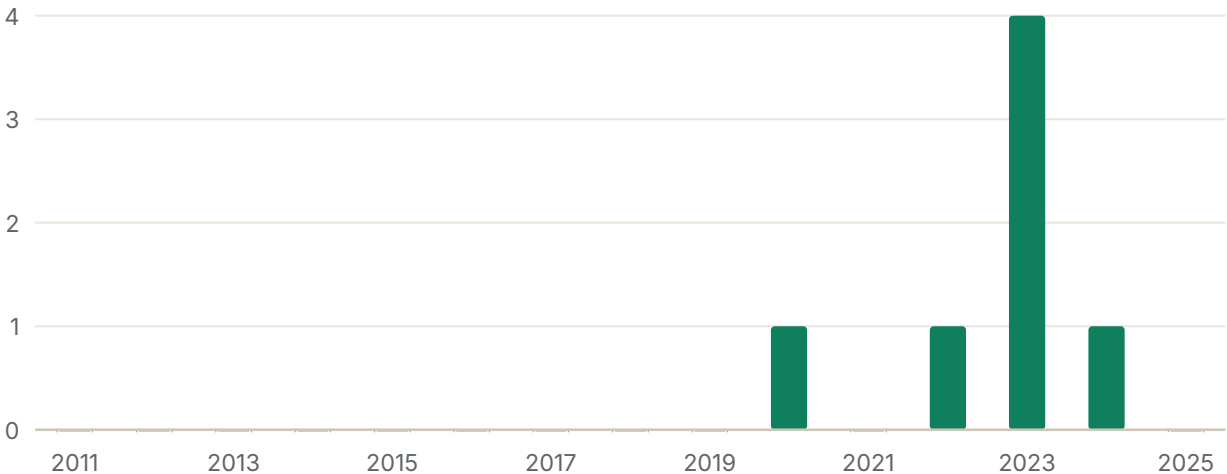
43

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 1,1 %   | 2,5 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 2,9     | 7,8    | 10,1   | lepší než 29 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 21,6    | 9,6    | 9,1    | lepší než 73 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 25,2    | 29,3   | 30,8   | lepší než 46 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 7       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 84,3 %  | 62,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 78,0 %  | 76,4 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 3,7 %   | 12,7 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 8,5 %   | 16,8 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 76,8 %  | 23,2 % | 14,9 % | lepší než 14 % |

## Dokončené byty

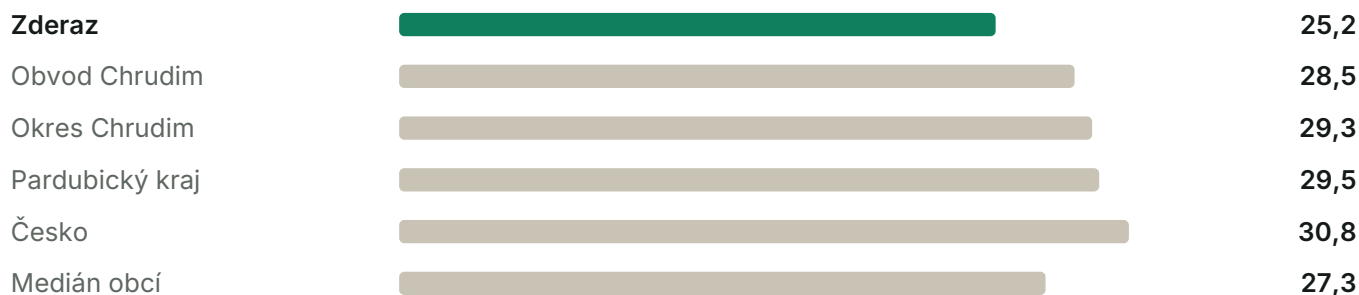
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

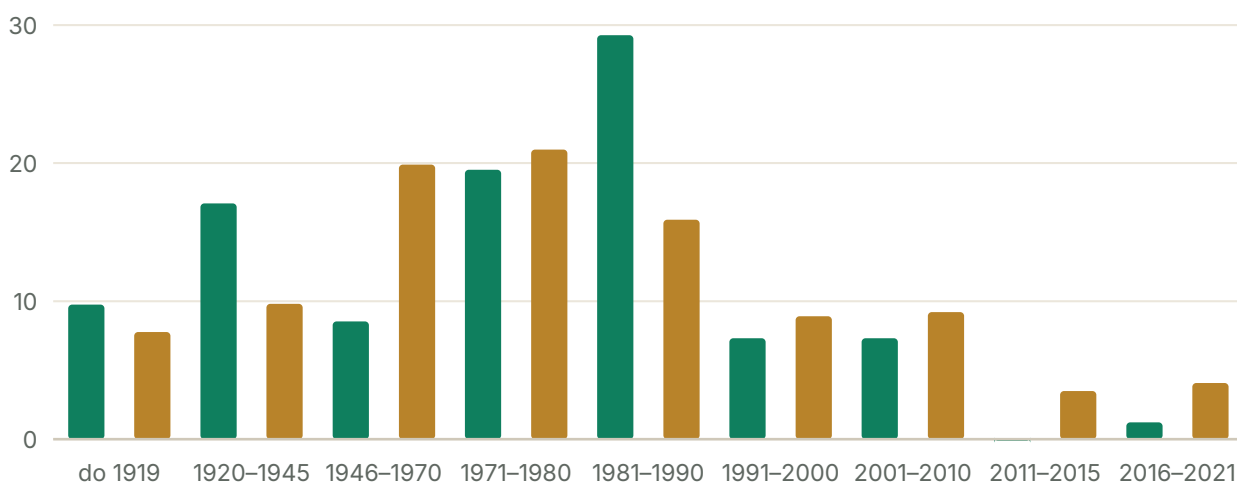
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

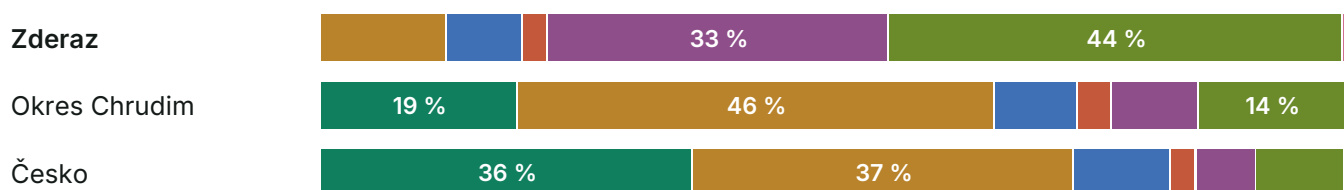


■ Zderaz ■ Okres Chrudim

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

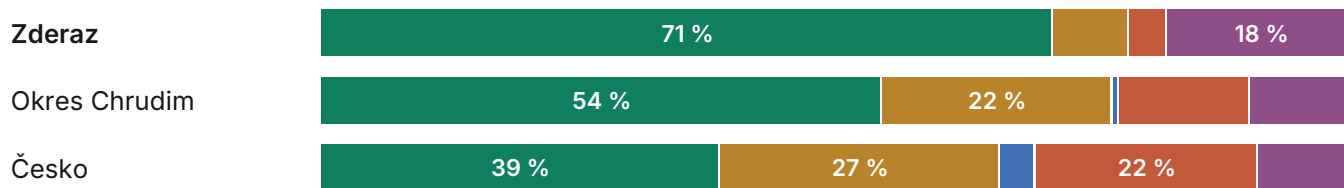


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

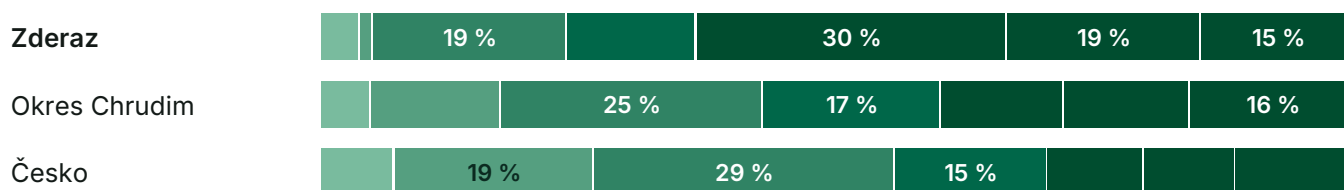


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

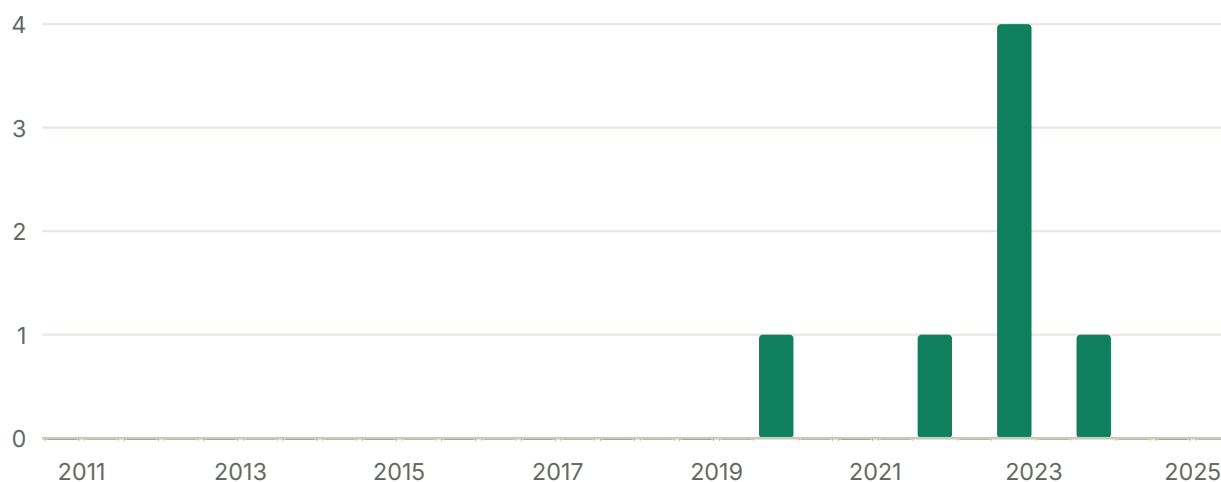


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

18 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

52 · 37 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

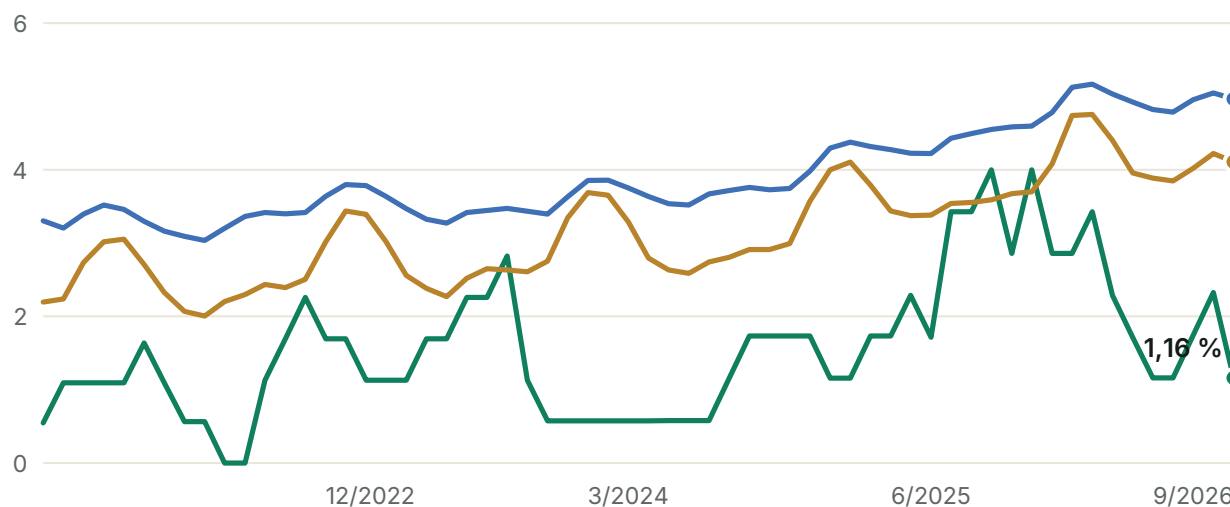
99

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 1,16 %     | 4,11 %     | 4,97 %     | lepší než 97 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 2          | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 3          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 147        | 144        | 163        | lepší než 63 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,26 %     | 4,28 %     | 6,20 %     | lepší než 92 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,72×      | 0,71×      | 1,00×      | lepší než 84 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 658 671 Kč | 941 487 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 6,00       | 5,15       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 18,0       | 6,9        | 7,7        | lepší než 99 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 5          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 776 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zderaz ■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                 |             |            |
|-----------------|-------------|------------|
| <b>Zderaz</b>   | <div></div> | <b>147</b> |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | <b>143</b> |
| Okres Chrudim   | <div></div> | <b>144</b> |
| Pardubický kraj | <div></div> | <b>139</b> |
| Česko           | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

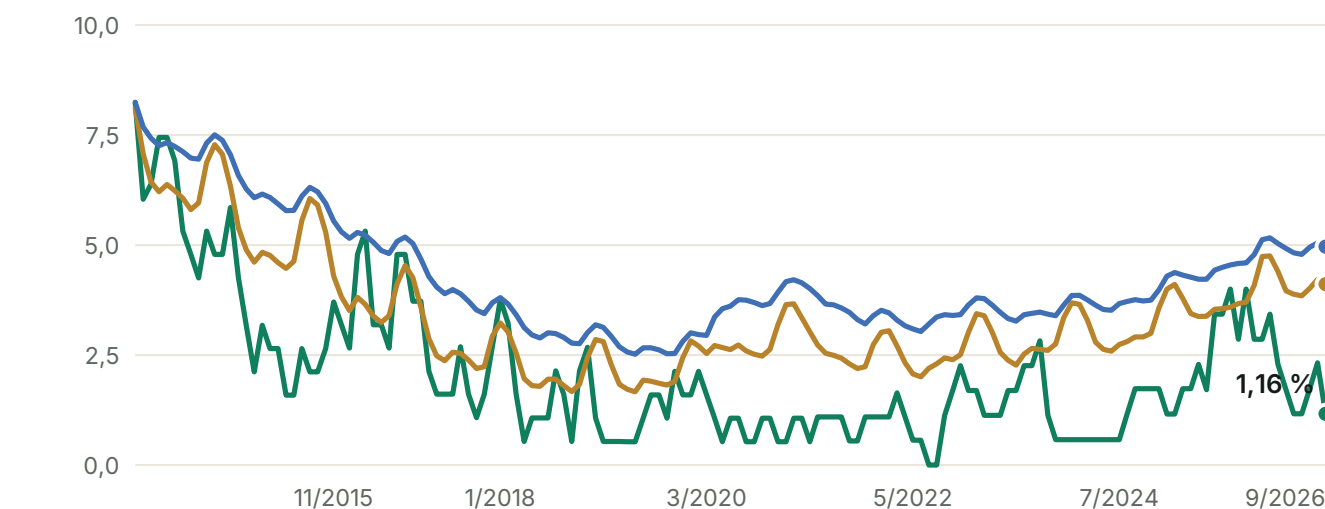
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                 |             |               |
|-----------------|-------------|---------------|
| <b>Zderaz</b>   | <div></div> | <b>1,26 %</b> |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | <b>4,39 %</b> |
| Okres Chrudim   | <div></div> | <b>4,28 %</b> |
| Pardubický kraj | <div></div> | <b>4,81 %</b> |
| Česko           | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí     | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

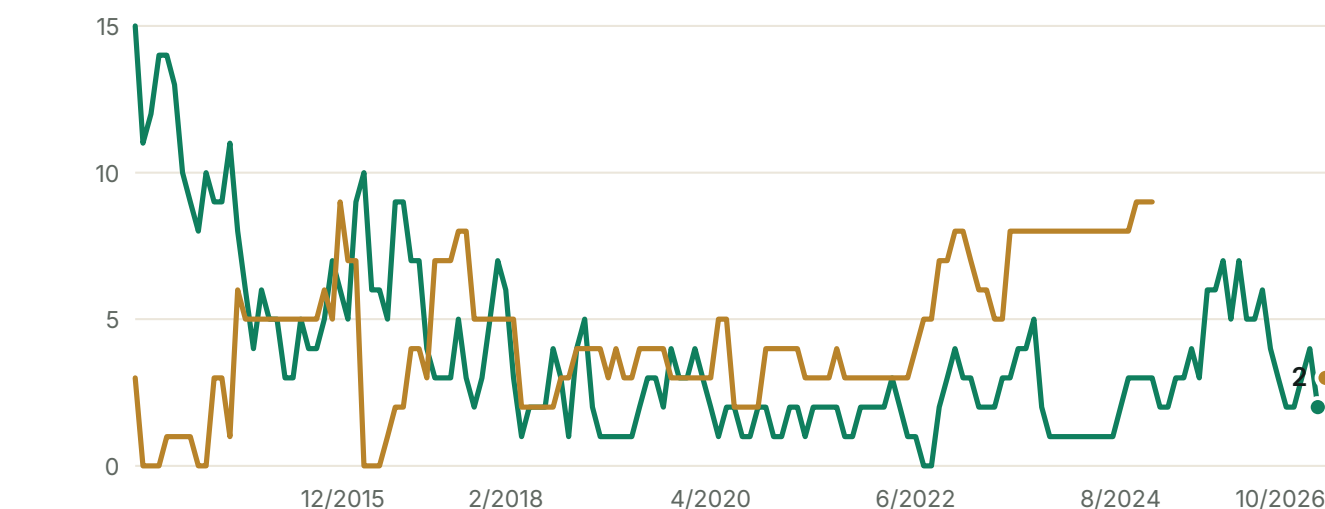


■ Zderaz ■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

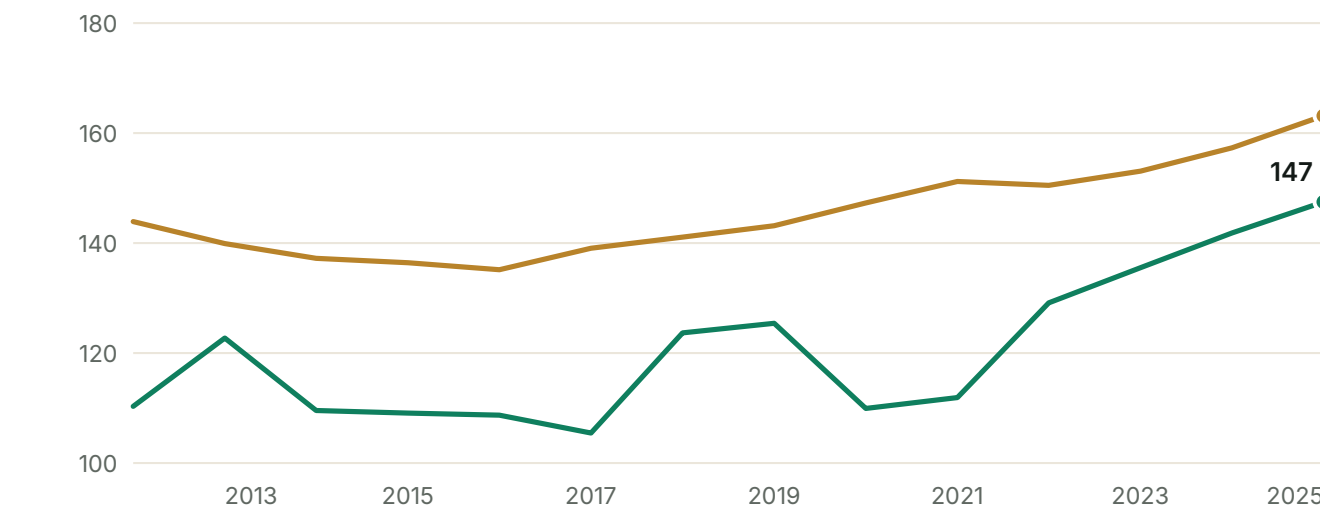
|               |        |        |        |  |  |
|---------------|--------|--------|--------|--|--|
| Zderaz        | 33,3 % | 33,3 % | 33,3 % |  |  |
| Okres Chrudim | 23,0 % | 24,9 % | 21,9 % |  |  |
| Česko         | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

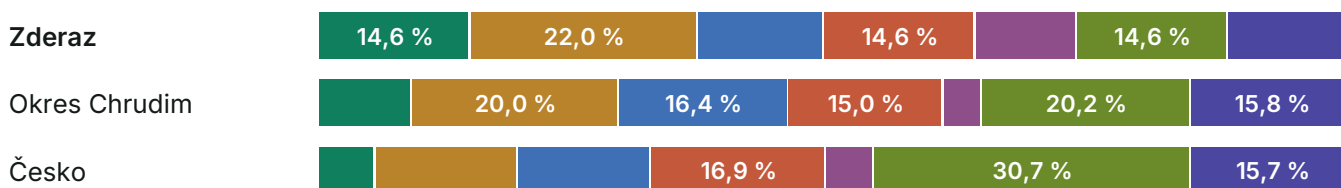


■ Zderaz ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Dojíždějí sem za prací   | 58 |
| Vyjíždějí odsud za prací | 81 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

70

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,8     | 6,3   | 12,9  | lepší než 64 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,60  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,4     | 3,4   | 9,1   | lepší než 66 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 1       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 66      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,16  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,12  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 10      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

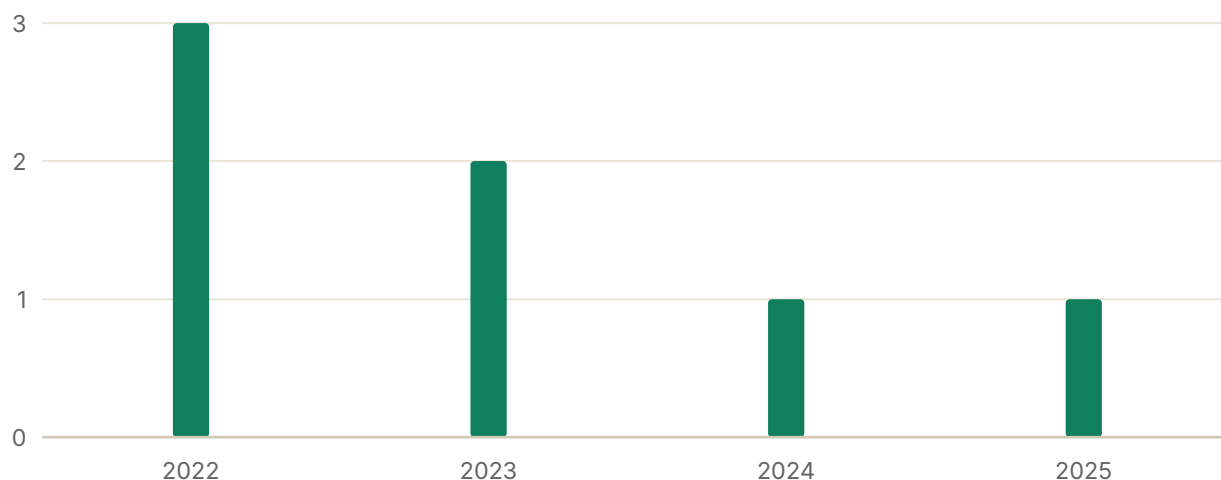
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                 |             |      |
|-----------------|-------------|------|
| Zderaz          | <div></div> | 4,8  |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | 6,6  |
| Okres Chrudim   | <div></div> | 6,3  |
| Pardubický kraj | <div></div> | 7,6  |
| Česko           | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí     | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

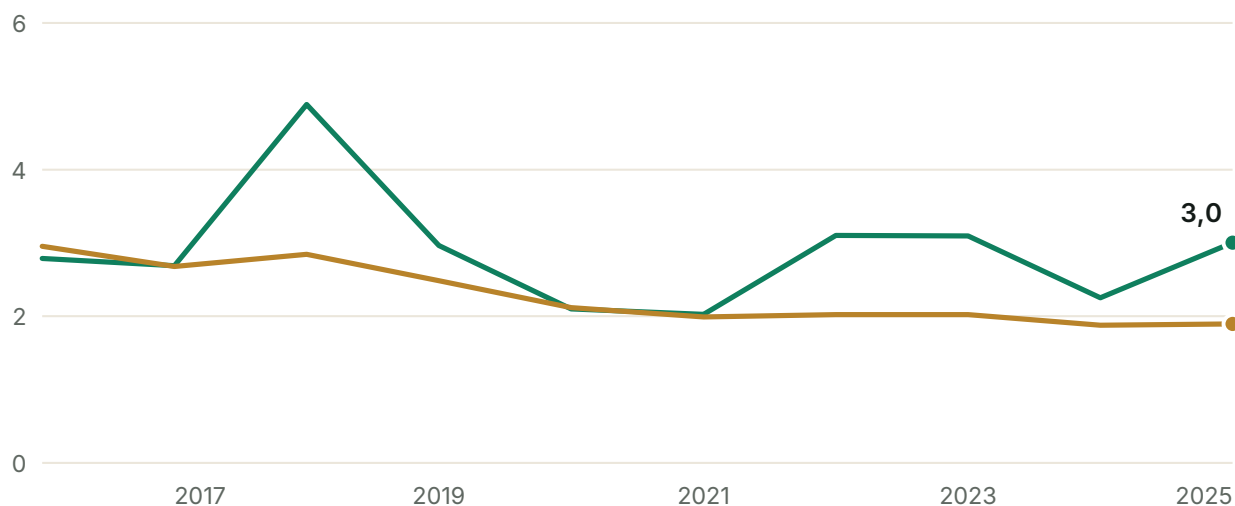
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

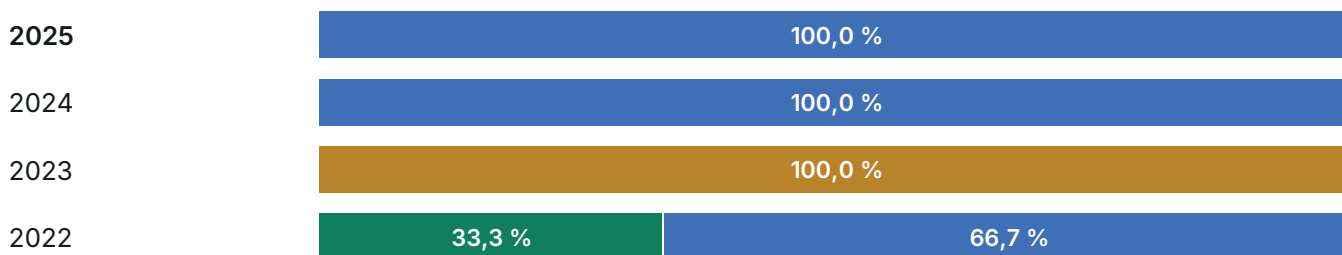
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                 |             |    |
|-----------------|-------------|----|
| Okres Chrudim   | <div></div> | 66 |
| Pardubický kraj | <div></div> | 70 |
| Česko           | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

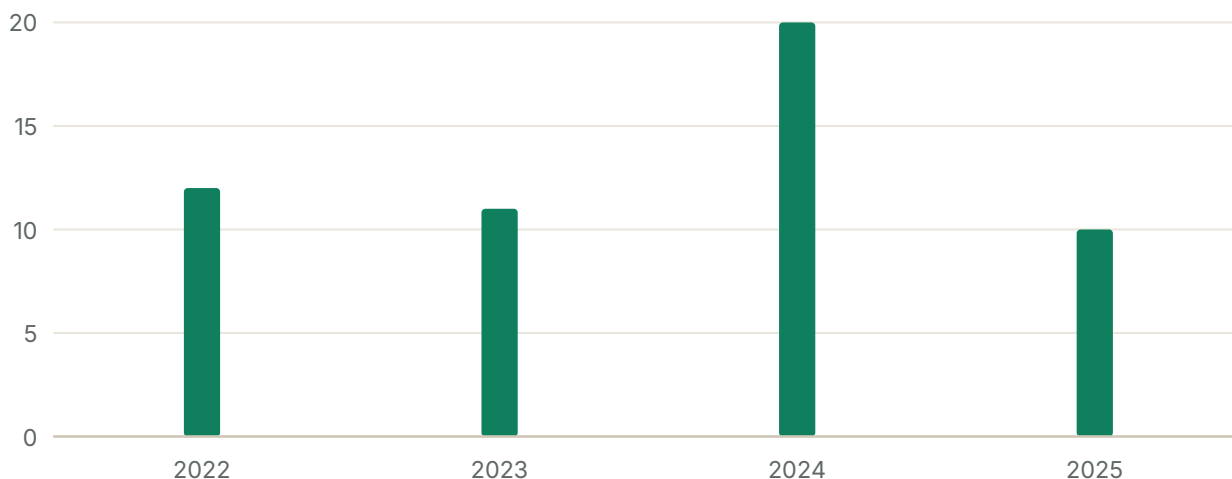
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

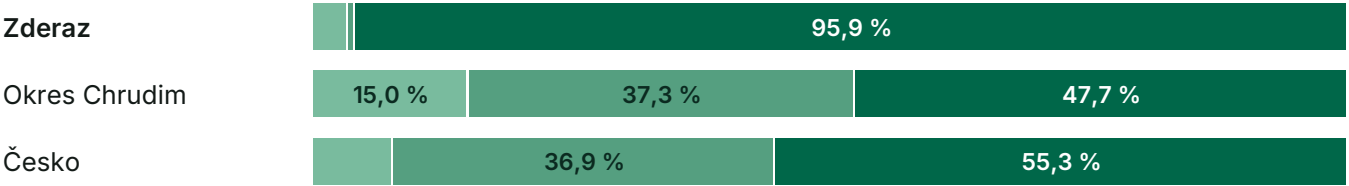
44

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 4,7 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 3,4 %   | 15,0 % | 7,8 %  | lepší než 15 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 62      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 31      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 2       | 5      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 5,2 km  | 2,0 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 33 km   | 18 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký  střední  nízký  neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (96 % adres), vysoký index u 3,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### DIPRO výrobní družstvo invalidů

Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně 2,2 km

### Provozovna a sběrný dvůr Proseč, CZE00592, CZE00593

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně 2,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

44

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,2 roku | 79,4 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,5 roku | 76,5 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,9 roku | 82,2 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 57,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,6 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 51 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 7,6 km    | 1,7 km    | 1,3 km    | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 2,6 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 69 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 2,5 km    | 1,3 km    | 1,2 km    | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 15,8 km   | 10,6 km   | 6,5 km    | lepší než 29 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

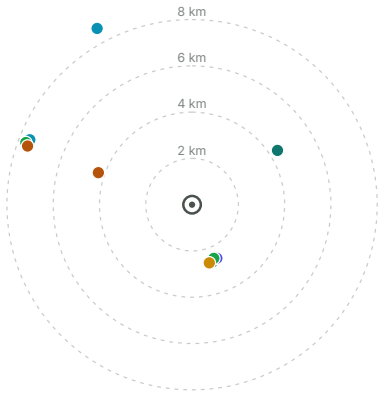
|                 |  |           |
|-----------------|--|-----------|
| Obvod Chrudim   |  | 79,2 roku |
| Okres Chrudim   |  | 79,4 roku |
| Pardubický kraj |  | 79,6 roku |
| Česko           |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                         |                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
|  Praktický lékař       | BAČKOVSKÝ spol. s r. o.                                   | 2,6 km |
|                        | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                     | 4,4 km |
|  Dětský lékař          | MUDr. Michaela Kovářová s.r.o.                            | 7,6 km |
|                        | Pediatric Chrast s.r.o.                                   | 8,7 km |
|  Zubní lékař           | Samostatná ordinace PL - stomatologa                      | 2,5 km |
|  Lékárna               | Lékárna Dobromysl s.r.o.                                  | 2,5 km |
|                        | Lékárna                                                   | 7,7 km |
|  Nemocnice             | Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice | 16 km  |
|  Domov pro seniory   | DZR Předhradí - Penzion (11 lůžek)                        | 4,3 km |
|                      | Centrum denních aktivit Taxis... (11 lůžek)               | 7,5 km |
|  Pečovatelská služba | Pečovatelská služba                                       | 2,6 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 39,8 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 23,5 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,47   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

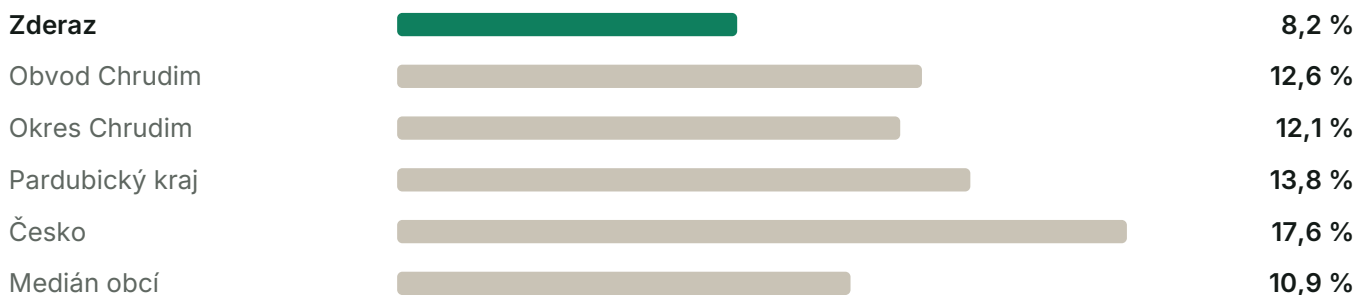
43

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 8,2 %         | 12,1 %        | 17,6 %        | lepší než 24 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 229           | 158           | 168           | lepší než 92 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 161           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 43. percentil | 44. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 72. percentil | 76. percentil | 77. percentil | lepší než 39 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 1,3 km        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 42 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 1,3 km        | 0,6 km        | 0,3 km        | lepší než 55 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 7,6 km        | 3,7 km        | 2,4 km        | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 2,6 km        | 1,5 km        | 1,0 km        | lepší než 66 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

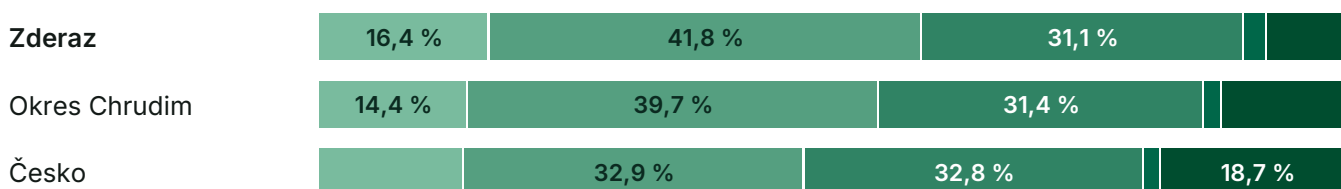
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

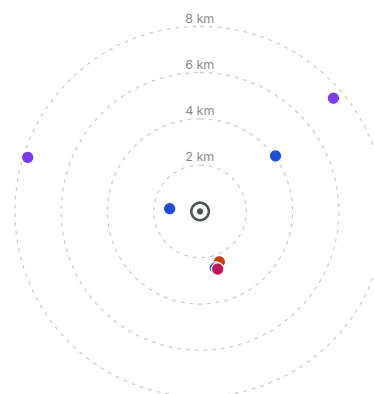
229 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                              |                                                                  |        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| <div></div> ● <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Perálec 71, okres Chrudim        | 1,3 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a mateřská škola Proseč                           | 2,3 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola Nové Hrady                       | 4,0 km |
| <div></div> ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Perálec 71, okres Chrudim        | 1,3 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a mateřská škola Proseč                           | 2,5 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola Nové Hrady                       | 4,0 km |
| <div></div> ● <b>Střední školy</b>           | Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o.             | 7,6 km |
| <div></div> ●                                | Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči          | 7,8 km |
| <div></div> ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Vítězslava Nováka, Skuteč, okres Chrudim | 2,6 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                            | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o. SOŠ                         | 7,6 km  | 39          | –           | 92 %   | 57            |
| Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči gymnázium, SOŠ           | 7,8 km  | 43          | –           | 86 %   | 48            |
| Střední škola technická Vysoké Mýto nástavba, SOŠ, SOU                           | 14,3 km | 24          | –           | 72 %   | 30            |
| Střední škola podnikání Vysoké Mýto SOŠ                                          | 14,4 km | 43          | –           | 94 %   | 67            |
| Gymnázium Vysoké Mýto gymnázium                                                  | 14,6 km | 72          | 59          | 98 %   | 74            |
| Gymnázium K. V. Raise a Střední odborné učiliště, Hlinsko, Adámkova 55 gymnázium | 14,7 km | 69          | –           | 97 %   | 72            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

45

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 95 %    | 52 %   | 78 %   | lepší než 61 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 50,7 %  | 49,5 % | 64,0 % | lepší než 63 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,5 km  | 0,8 km | 0,4 km | lepší než 33 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,6 km  | 0,5 km | 0,3 km | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,6 km  | 2,0 km | 1,6 km | lepší než 80 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                 |             |      |
|-----------------|-------------|------|
| Zderaz          | <div></div> | 95 % |
| Obvod Chrudim   | <div></div> | 50 % |
| Okres Chrudim   | <div></div> | 52 % |
| Pardubický kraj | <div></div> | 69 % |
| Česko           | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí     | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

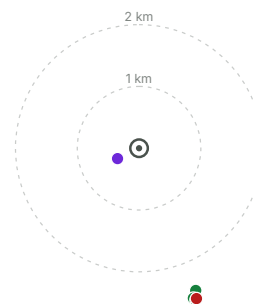
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 99 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 51 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 38 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Coop Tuty                  | 2,5 km |
|  ●                      | Večerka                    | 2,6 km |
|  ●                      | U Radnice                  | 2,6 km |
|  ● Pošta                | Pošta Proseč u Skutče      | 2,6 km |
|  ●                      | Pošta Nové Hradky          | 4,2 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna ve Zderazi | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 3,6     | 1,8    | 2,1    | lepší než 82 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 7,2     | 4,9    | 3,2    | lepší než 80 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 51,3    | 12,7   | 9,2    | lepší než 93 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,0     | 3,9    | 3,6    | lepší než 10 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 0       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 7,5 km  | 4,8 km | 2,7 km | lepší než 33 % |

### Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

**Ubytování a cestovní ruch**

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

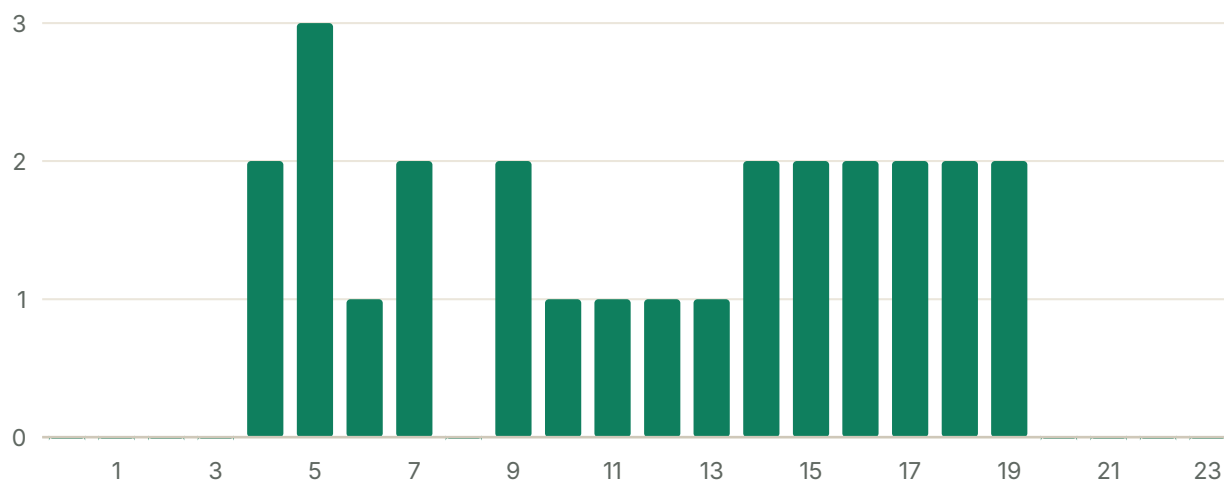
3

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 0 %      | 68 %   | 84 %   | lepší než 3 %  |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 70,4 %   | 50,7 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 0        | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 26 spojů | –      | –      | lepší než 31 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 81 min   | 18 min | 8 min  | lepší než 1 %  |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 104 min  | 44 min | 36 min | lepší než 12 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 11     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 94       | 48     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 29,0 %   | 19,4 % | 30,9 % | lepší než 72 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 62,9 %   | 62,4 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 5,9 km   | 1,7 km | 1,0 km | lepší než 18 % |

## Odjezdy během dne

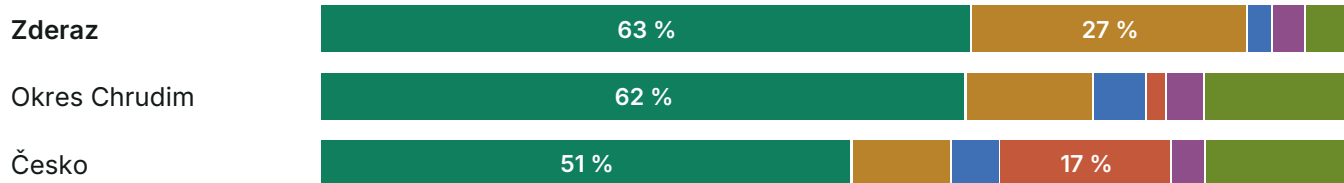
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

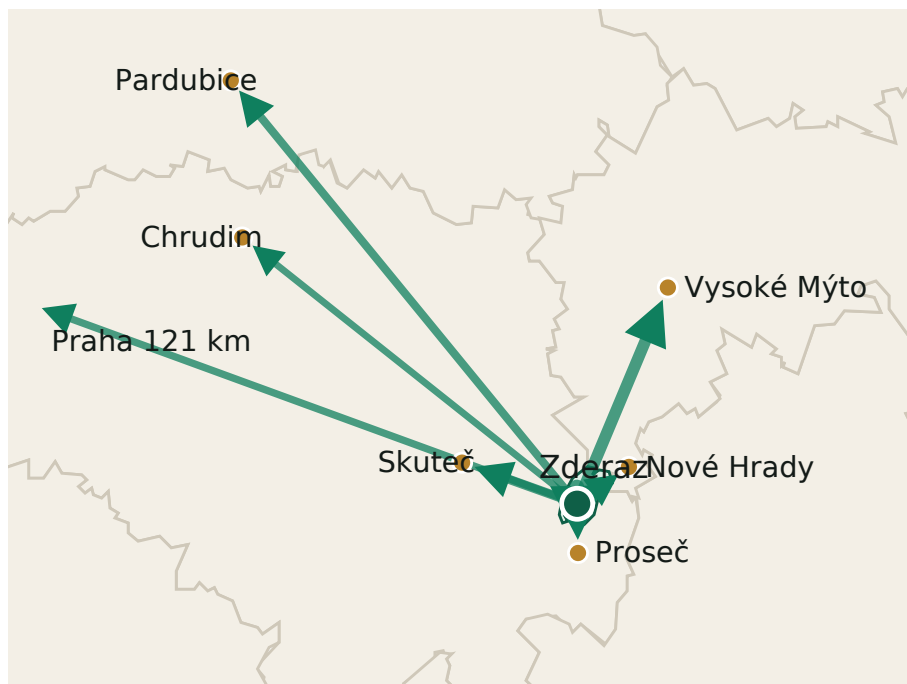


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 114 lidí, sem dojíždí 58. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|             |           |
|-------------|-----------|
| Proseč      | 36 (32 %) |
| Vysoké Mýto | 20 (18 %) |
| Perálec     | 12 (11 %) |
| Skuteč      | 10 (9 %)  |
| Pardubice   | 7 (6 %)   |
| Nové Hrady  | 5 (4 %)   |
| Praha       | 5 (4 %)   |
| Chrudim     | 4 (4 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|           |           |
|-----------|-----------|
| Proseč    | 15 (26 %) |
| Skuteč    | 13 (22 %) |
| Hluboká   | 8 (14 %)  |
| Krouna    | 4 (7 %)   |
| Perálec   | 4 (7 %)   |
| Předhradí | 3 (5 %)   |
| Jevíčko   | 2 (3 %)   |
| Luže      | 2 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:02       |
| Poslední spoj                  | 19:37      |
| Nejrychleji do ORP Chrudim     | 1 h 21 min |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 44 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

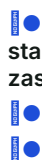
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

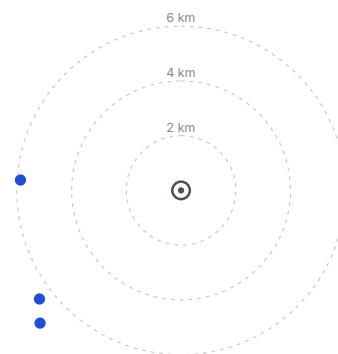
**0 %** adres: 0 z 148 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 68 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                   |                               |                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------|
|  | Železniční stanice a zastávky | Předhradí       | 5,9 km |
|                                                                                   |                               | Krouna zastávka | 6,5 km |
|                                                                                   |                               | Krouna          | 7,1 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

17

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 25,8 km  | 8,1 km   | 4,1 km   | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 14,1 km  | 10,3 km  | 5,5 km   | lepší než 31 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 33,0 km  | 19,4 km  | 20,4 km  | lepší než 43 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 33,0 km  | 19,4 km  | 24,0 km  | lepší než 49 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 120,9 km | 101,3 km | 122,2 km | lepší než 44 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 12,2 km  | 17,8 km  | 9,7 km   | lepší než 50 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 2,6 km   | 2,9 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Džbánov, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |       |
|---------------|-------|
| 1 Džbánov     | 12 km |
| 2 Vysoké Mýto | 15 km |
| 3 Ostrov      | 18 km |

Dálnice ve výstavbě: D35, 11 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 29 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

69  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 48,1 %      | 29,1 %      | 34,0 %      | lepší než 84 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 1,67        | 1,51        | 2,94        | lepší než 75 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 22,7 %      | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,40 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 10,1 µg/m³  | 11,3 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 62 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 5,6 µg/m³   | 9,1 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 75 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 35 % limitu | 43 % limitu | 53 % limitu | lepší než 63 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 478 m       | 358 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 14,2 µg/m³  | 16,0 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 65 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 2           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

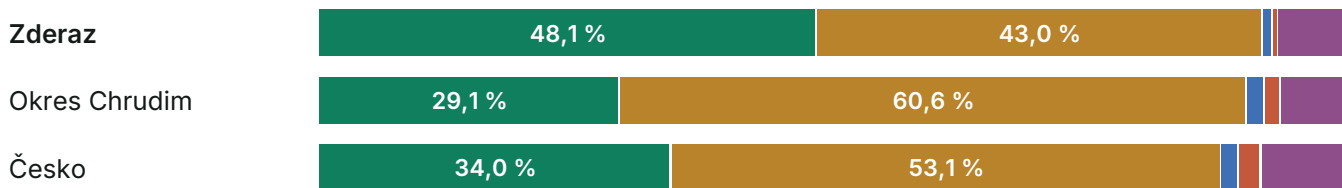
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

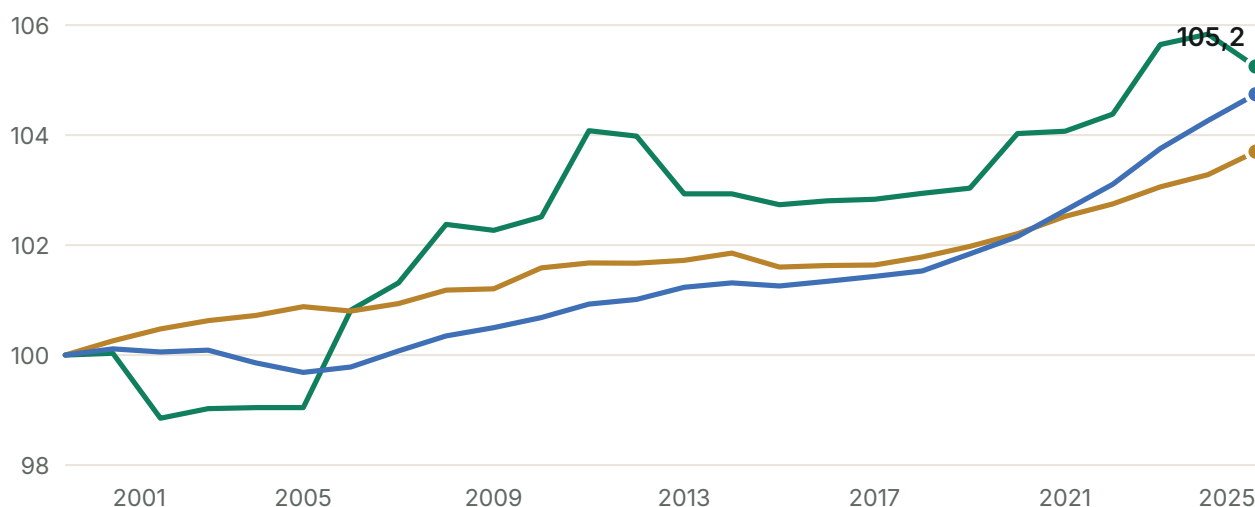


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zderaz ■ Okres Chrudim ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Maštale

Pivnice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

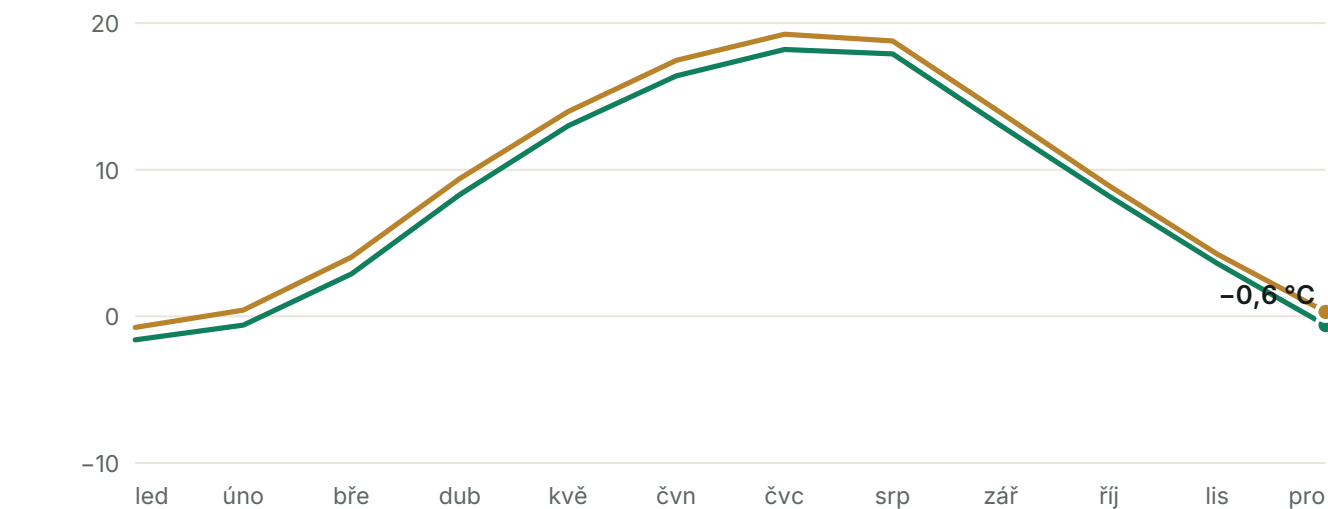
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,2 °C   | 8,9 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 692 h  | 1 677 h  | 1 708 h  | lepší než 37 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 686 mm   | 688 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 3,5 m/s  | 3,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 177 dní  | 169 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 26 m/s   | 26 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 109 dní  | 109 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 17 dní   | 17 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 39 dní   | 49 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 8 dní    | 12 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 0,7 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 107 dní  | 101 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 61 dní   | 46 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 27 cm    | 20 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 162 dní  | 152 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 69 %     | 67 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 79 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 32 dní   | 35 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 2,3 dne  | 4,2 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

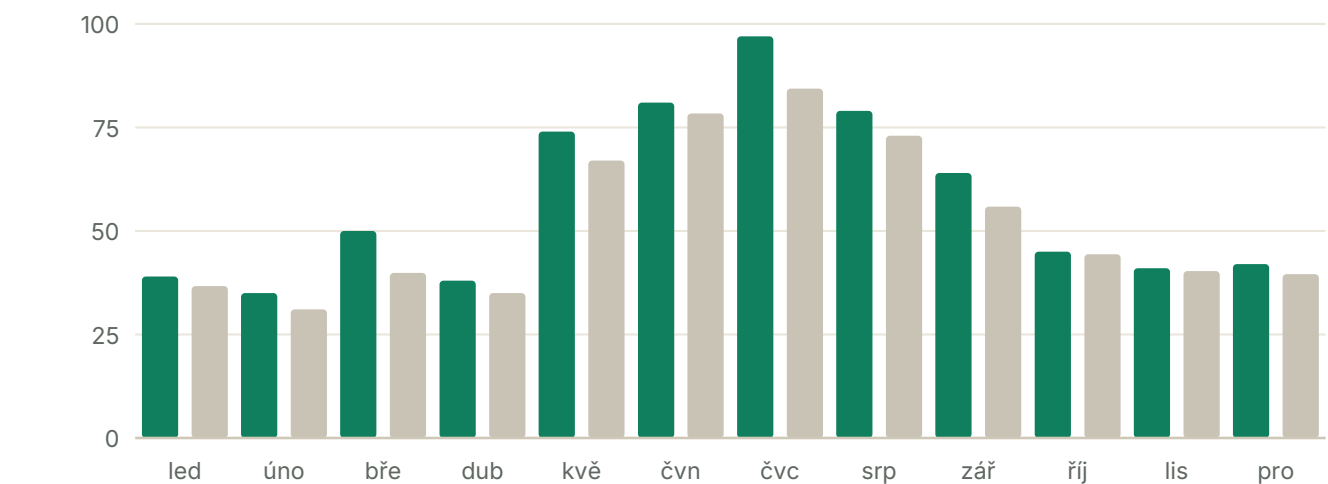


■ Zderaz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

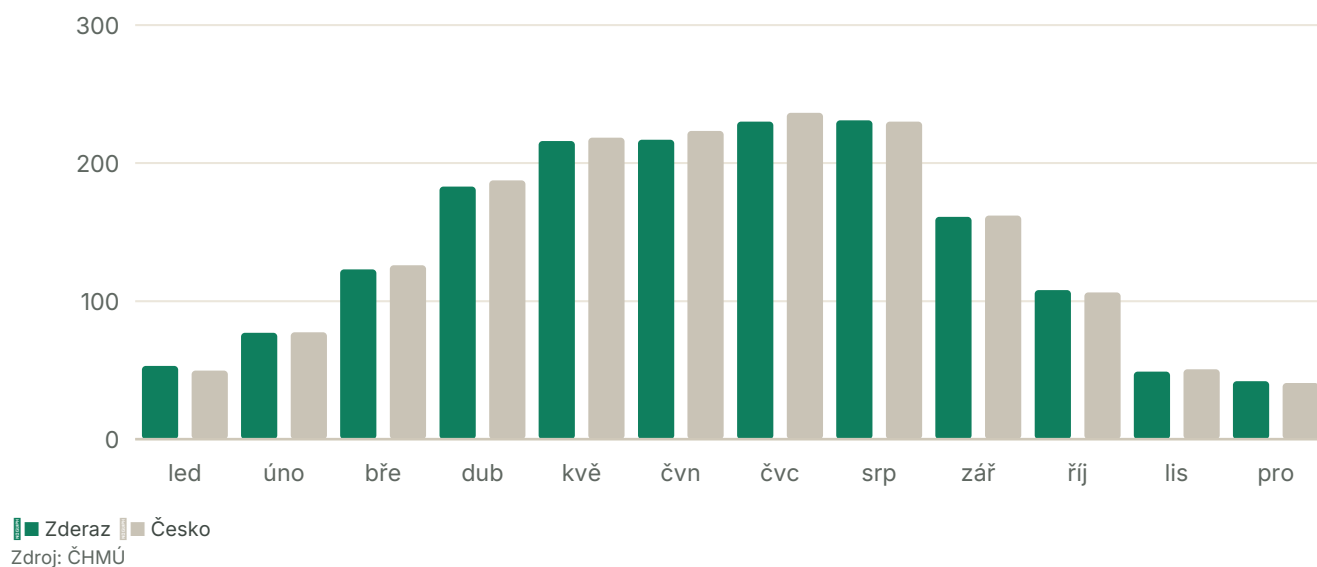


■ Zderaz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

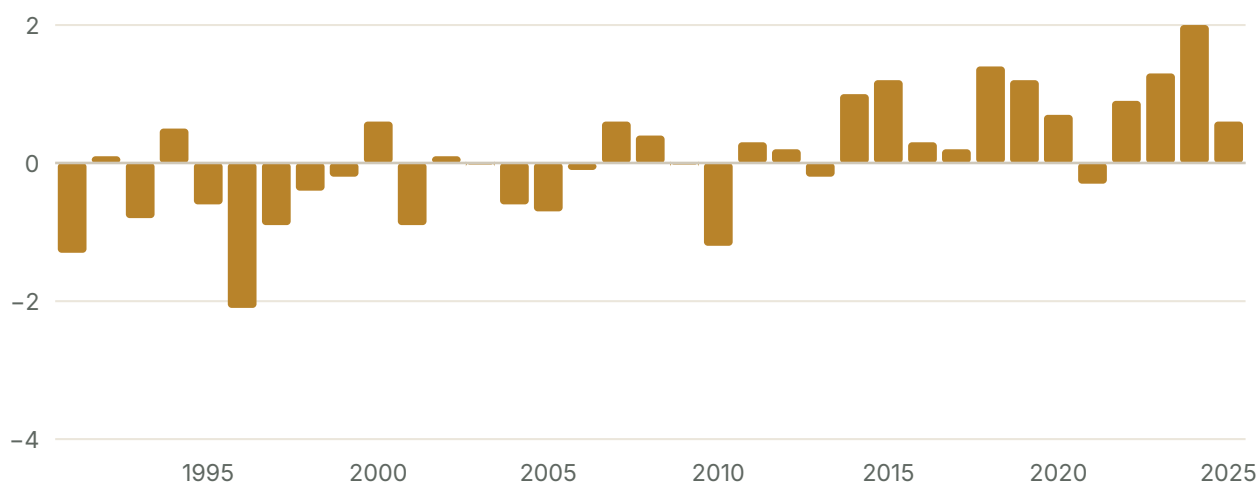
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

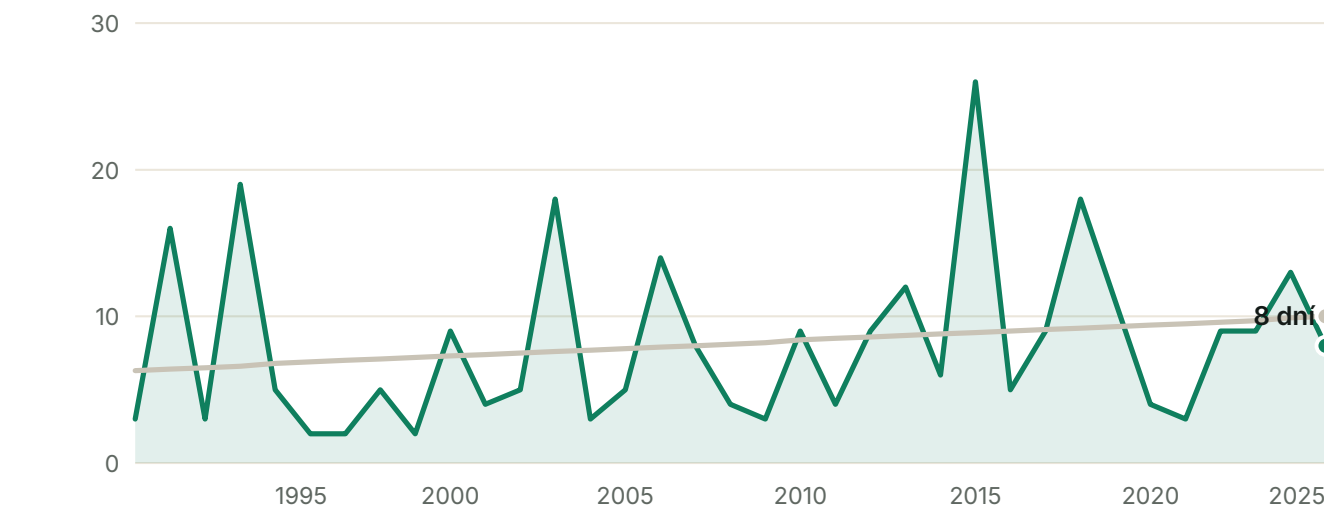
Odchylka průměrné teploty Zderaze od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Zderaz ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 7,8       | 9,1       | +1,3 °C | 8,9      | 8,3              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 35        | 48        | +13 dní | 42       | 39               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 7         | 9         | +2 dní  | 8        | 8                |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 116       | 97        | –20 dní | 97       | 107              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

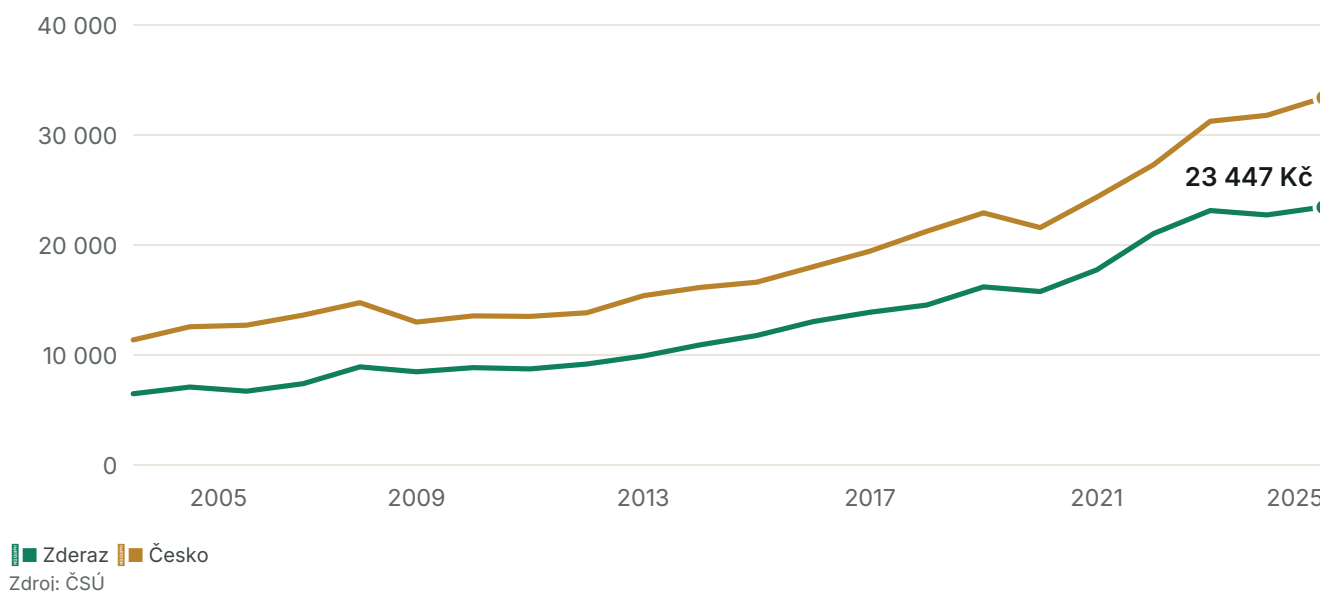
52

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA    | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 23 447 Kč  | 24 757 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 80 140 Kč  | 39 413 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 41         | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 5 766 Kč   | 9 910 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 27 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 16 %       | 28 %      | 13 %      | lepší než 27 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 17 632 Kč  | 11 636 Kč | 11 761 Kč | lepší než 84 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 4,4 %      | 22,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –36 628 Kč | –1 356 Kč | 797 Kč    | –              |

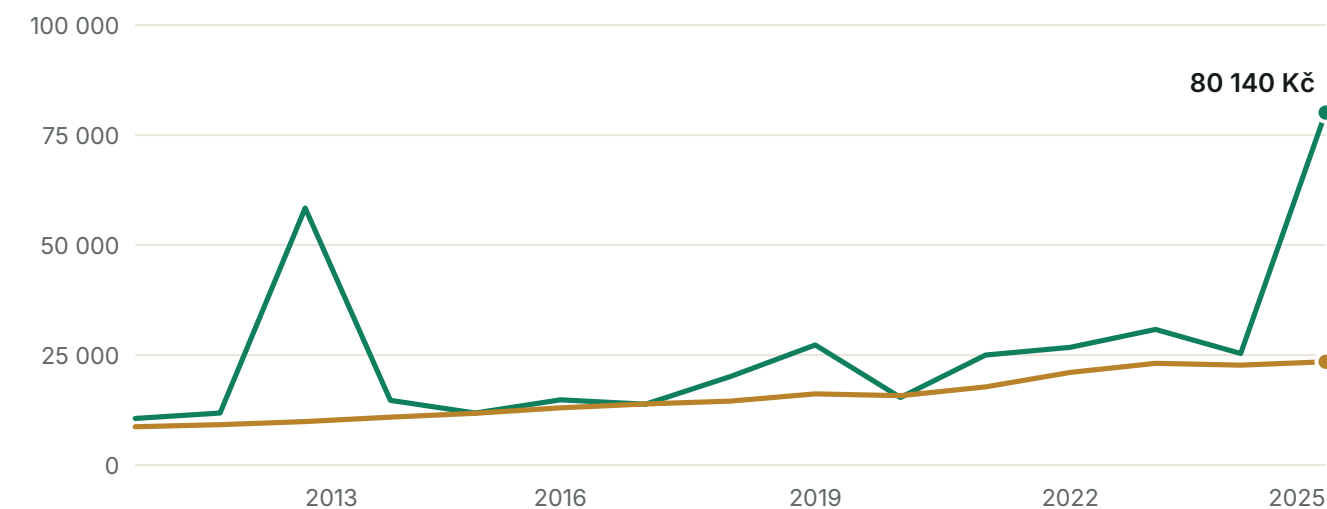
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

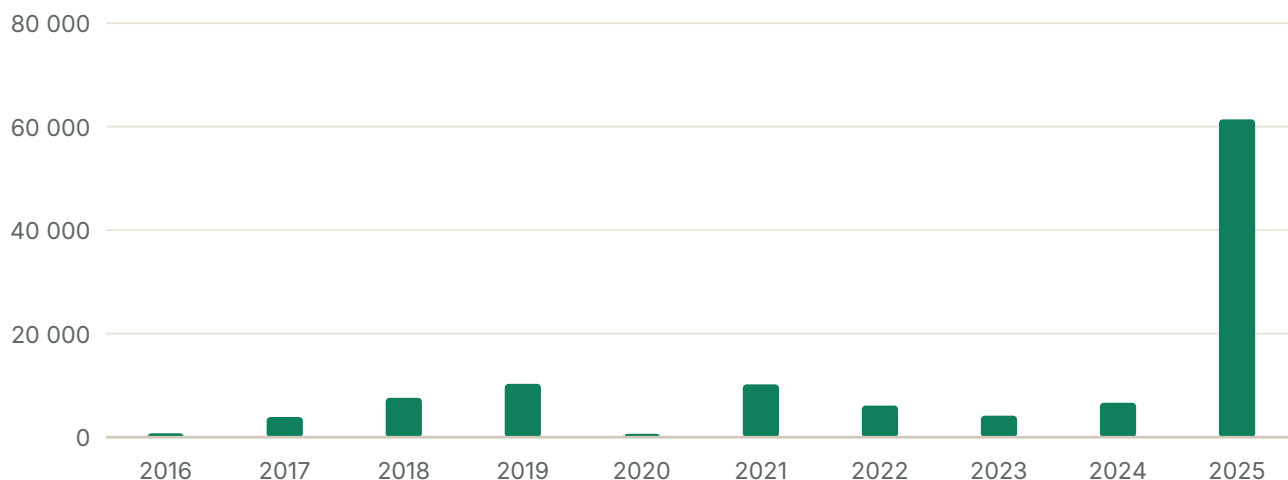
Zderaz vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>80 140 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>23 447 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>17 632 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>5 766 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

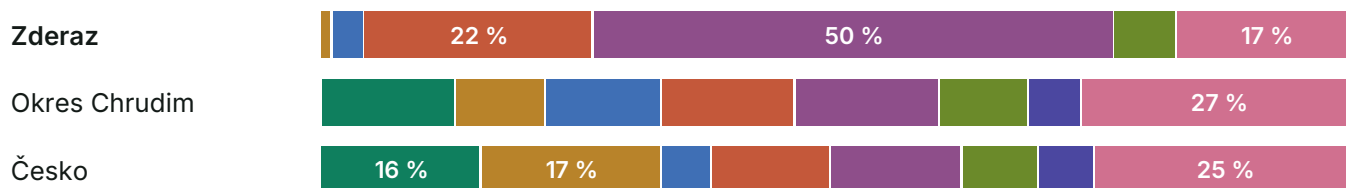
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025    |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Příjmy           | 7 245 | 8 426 | 9 395 | 9 271 | 8 249 | 12 096  |
| Výdaje           | 4 327 | 6 929 | 7 254 | 8 409 | 6 973 | 22 279  |
| Saldo            | 2 918 | 1 496 | 2 141 | 862   | 1 276 | -10 183 |
| z toho investice | 190   | 2 819 | 1 659 | 1 131 | 1 833 | 17 066  |
| Přijaté dotace   | 538   | 498   | 229   | 859   | 336   | 530     |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 603   |

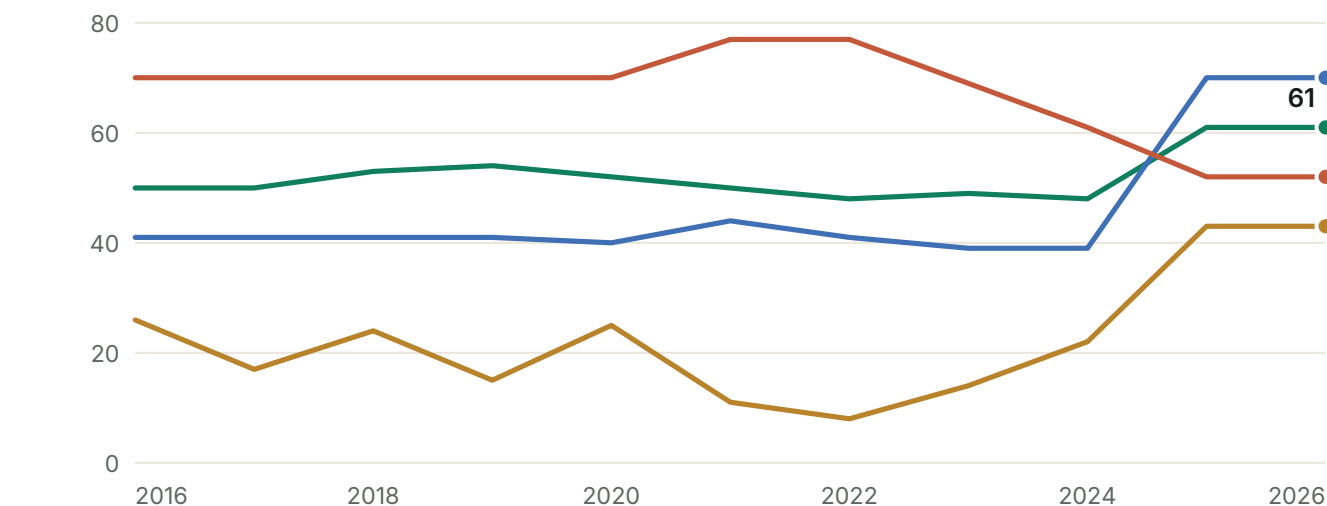
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 50 na 61 bodů, v pořadí obcí Česka o 699 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 50   | 61   | <b>+11</b> |
| Dostupnost bydlení          | 77   | 68   | <b>−9</b>  |
| Rozvoj obce                 | 11   | 43   | <b>+32</b> |
| Práce a příjmy              | 93   | 99   | <b>+6</b>  |
| Bezpečnost                  | 44   | 70   | <b>+26</b> |
| Rizika prostředí            | 44   | 44   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 46   | 44   | <b>−2</b>  |
| Vzdělání                    | 43   | 43   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 45   | 45   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 80   | 80   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 3    | 3    | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 17   | 17   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 75   | 69   | <b>−6</b>  |
| Hospodaření obce            | 77   | 52   | <b>−25</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 55   | 49   | <b>−6</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC                | OKRES           | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------------|-----------------|------------|----------|-------|
| Perálec             | Chrudim         | 1,5 km     | 259      | 21    |
| Bor u Skutče        | Chrudim         | 2,1 km     | 132      | 33    |
| Hluboká             | Chrudim         | 2,9 km     | 189      | 6     |
| Proseč              | Chrudim         | 3,0 km     | 2 143    | 67    |
| Nové Hradky         | Ústí nad Orlicí | 3,8 km     | 306      | 72    |
| Nová Ves u Jarošova | Svitavy         | 4,1 km     | 66       | 12    |
| Jarošov             | Svitavy         | 4,5 km     | 197      | 51    |
| Předhradí           | Chrudim         | 4,5 km     | 401      | 59    |
| Leština             | Ústí nad Orlicí | 4,9 km     | 357      | 7     |
| Otradov             | Chrudim         | 5,5 km     | 279      | 5     |

Pokud se vám líbí Zderaz, podívejte se i na...

| OBEC             | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Podlesí          | Ústí nad Orlicí  | 268      | 82 %  | 65    |
| Míčov-Sušice     | Chrudim          | 267      | 81 %  | 46    |
| Hejnice          | Ústí nad Orlicí  | 214      | 81 %  | 73    |
| Žampach          | Ústí nad Orlicí  | 298      | 80 %  | 61    |
| Široký Důl       | Svitavy          | 397      | 80 %  | 71    |
| Volenice         | Příbram          | 376      | 84 %  | 45    |
| Slatina nad Úpou | Náchod           | 315      | 83 %  | 61    |
| Ujčov            | Žďár nad Sázavou | 468      | 83 %  | 50    |
| Sedlec           | Třebíč           | 246      | 83 %  | 69    |
| Prostějovičky    | Prostějov        | 311      | 83 %  | 54    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Zderaz?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zderazi 278 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Zderaz dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zderaz 61 bodů ze 100 a je 2 446. z 6 254 obcí v Česku a 184. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost ve Zderazi?**

Podíl nezaměstnaných osob ve Zderazi byl 1,16 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Zderaz bezpečné místo?**

Ve Zderazi se ročně eviduje v průměru 4,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Zderaze do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 33,0 km do krajského města a 120,9 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Zderaze?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška ve Zderazi?**

Zderaz leží v nadmořské výšce 478 m.

**O OBCI**

Zderaz (3., 6. p. Zderazi) je vesnice a obec v Pardubickém kraji v okrese Chrudim nacházející se na rozhraní Českomoravské vrchoviny a Východočeské tabule. Žije zde 275 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zderaz \(okres Chrudim\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zderaz_(okres_Chrudim)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/zderaz](http://www.kdezit.cz/obec/zderaz)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).