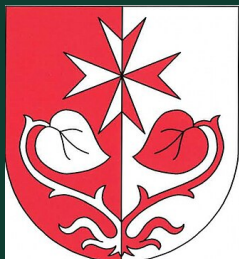




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zdětín

Život ve Zdětíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 119. místo z 6 254 obcí
655. místo v kraji
lepší než 34 % obcí Česka

OBYVATEL
657

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,3 let

ROZLOHA
7,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
252 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zdětín v kostce

Zdětín je obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 252 m. V roce 2025 tu bydlelo 657 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,3 roku, tedy o 3 roky méně než průměr Česka. S indexem 34 bodů ze 100 předčí 34 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře příroda a ovzduší.

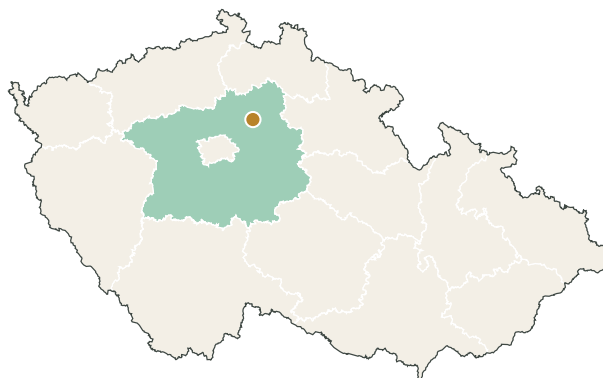
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 119. z 6 254 obcí · 655. v kraji

Dostupnost bydlení		5
Rozvoj obce		90
Práce a příjmy		21
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		82
Zdraví		73
Vzdělání		68
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		12
Veřejná doprava		68
Poloha a dostupnost		47
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

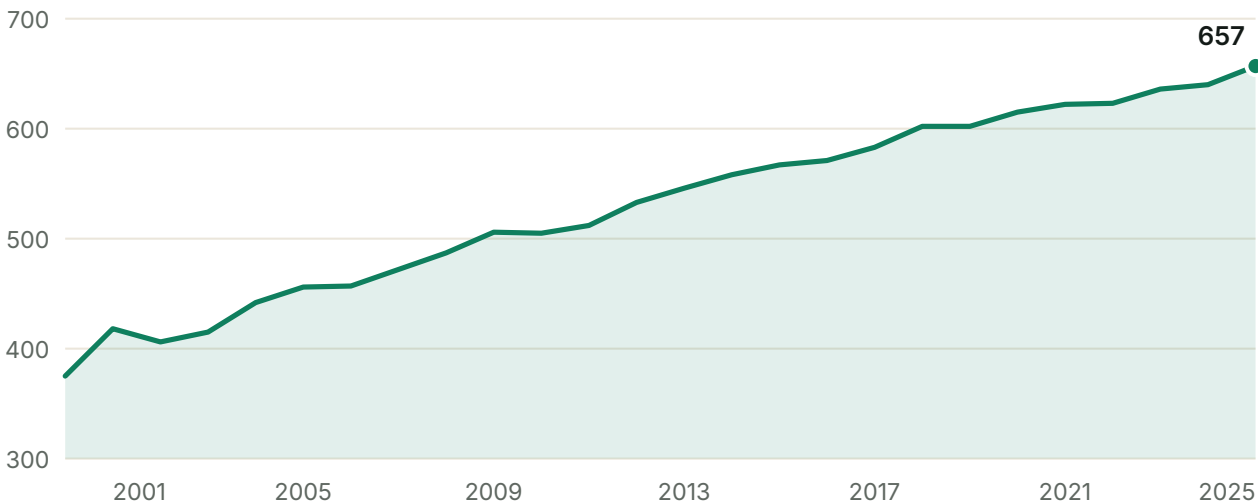
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	657	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,3 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 89 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 80 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,9 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,6	–1,4	–2,4	lepší než 64 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 53 %
Volební účast 2025	72,8 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 51 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,5 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 55 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

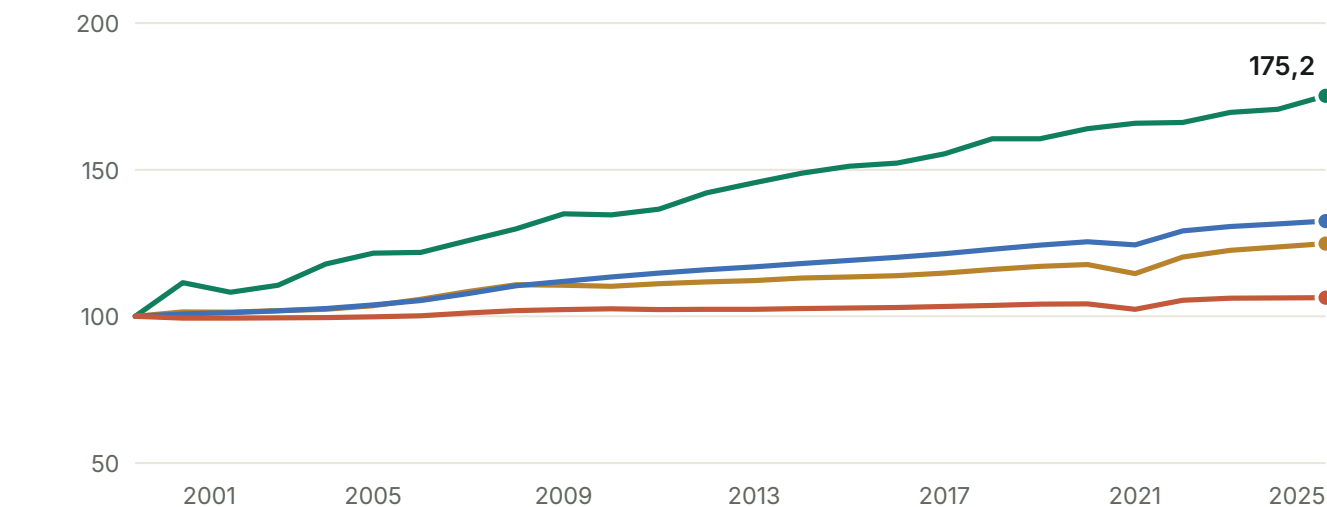
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

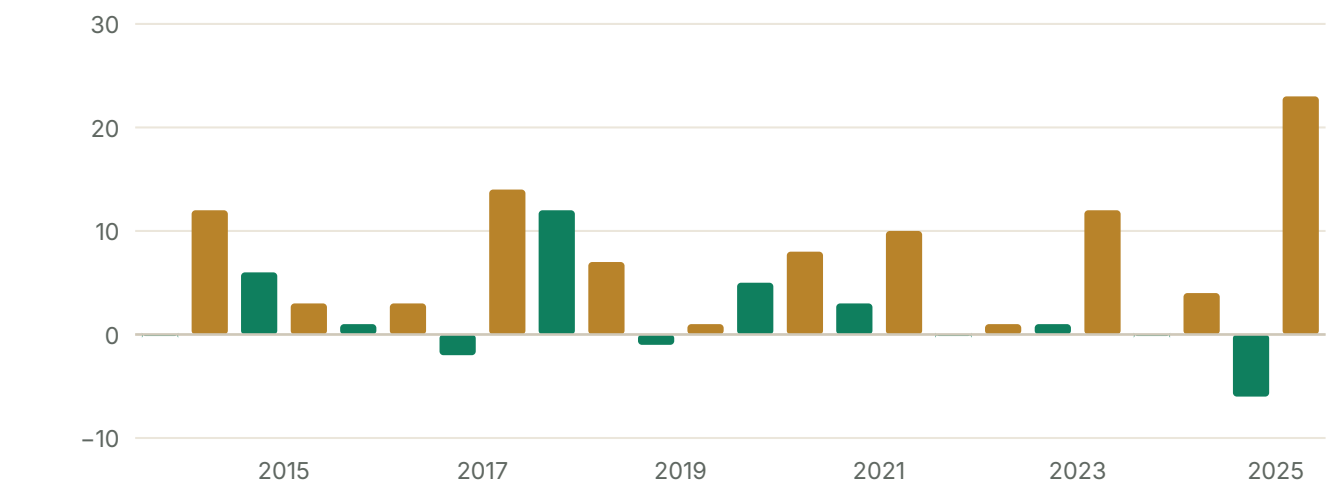


■ Zdětín ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

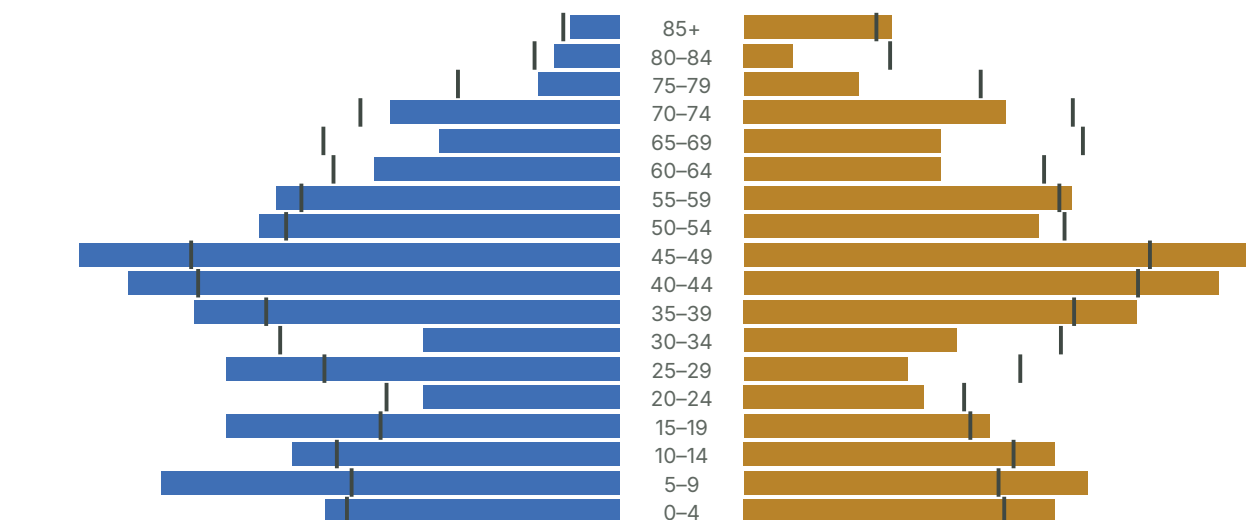
Zdětín	18,0 %	67,1 %	14,9 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

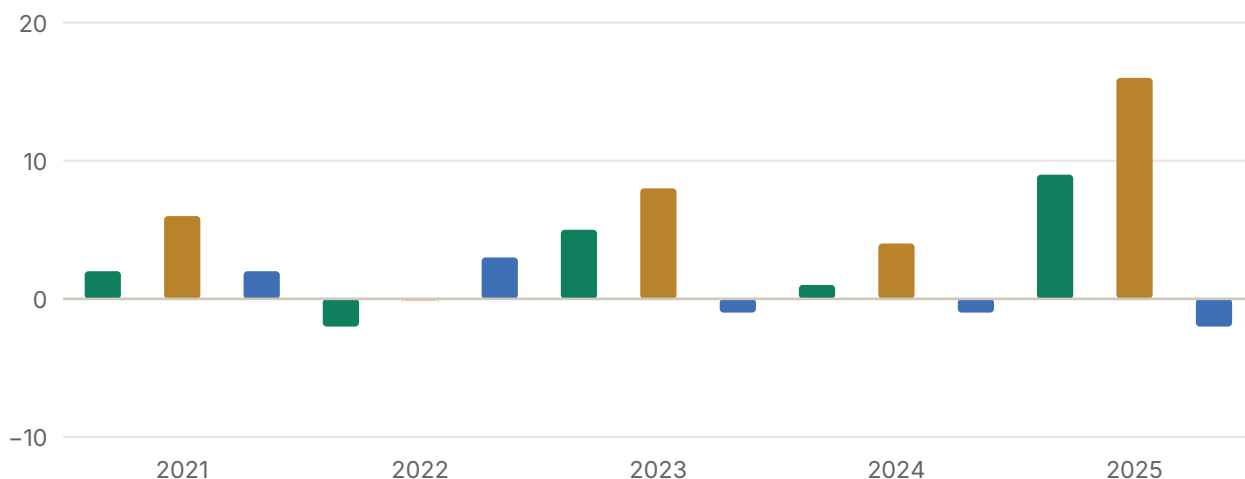


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 59,5 % (sněmovní 2025: 72,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů 78,8 %

Komunistická strana Čech a Moravy

2 mandáty 21,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (22,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	286 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 444 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	325 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdětín		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

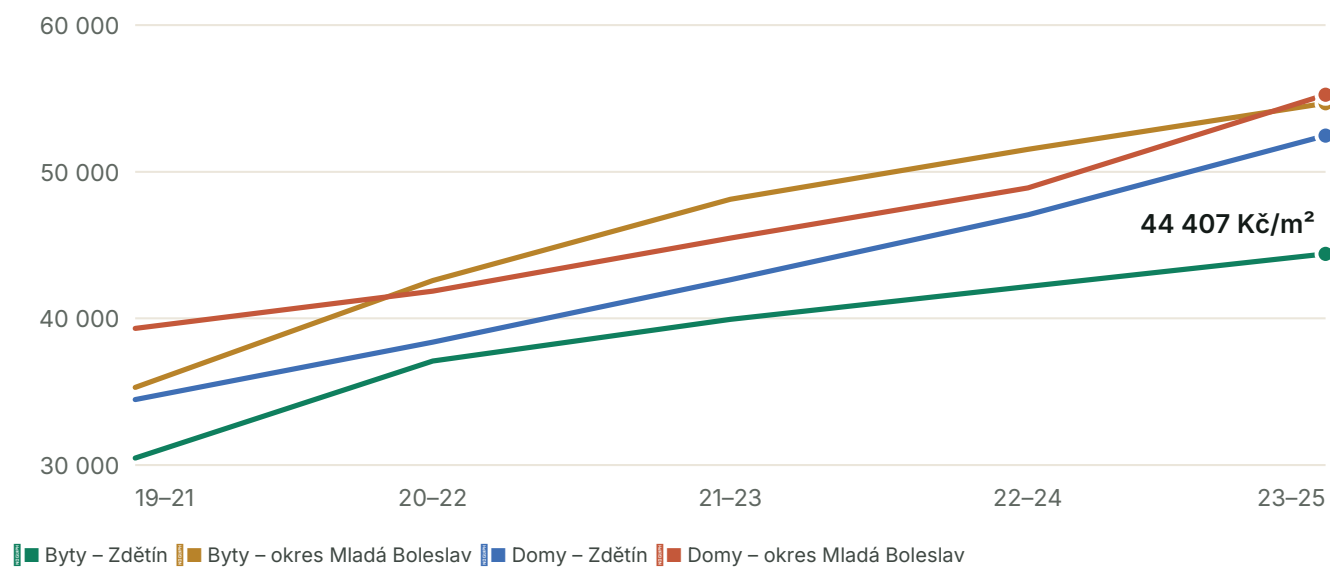
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdětín		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zdětín ■ Byty – okres Mladá Boleslav ■ Domy – Zdětín ■ Domy – okres Mladá Boleslav
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

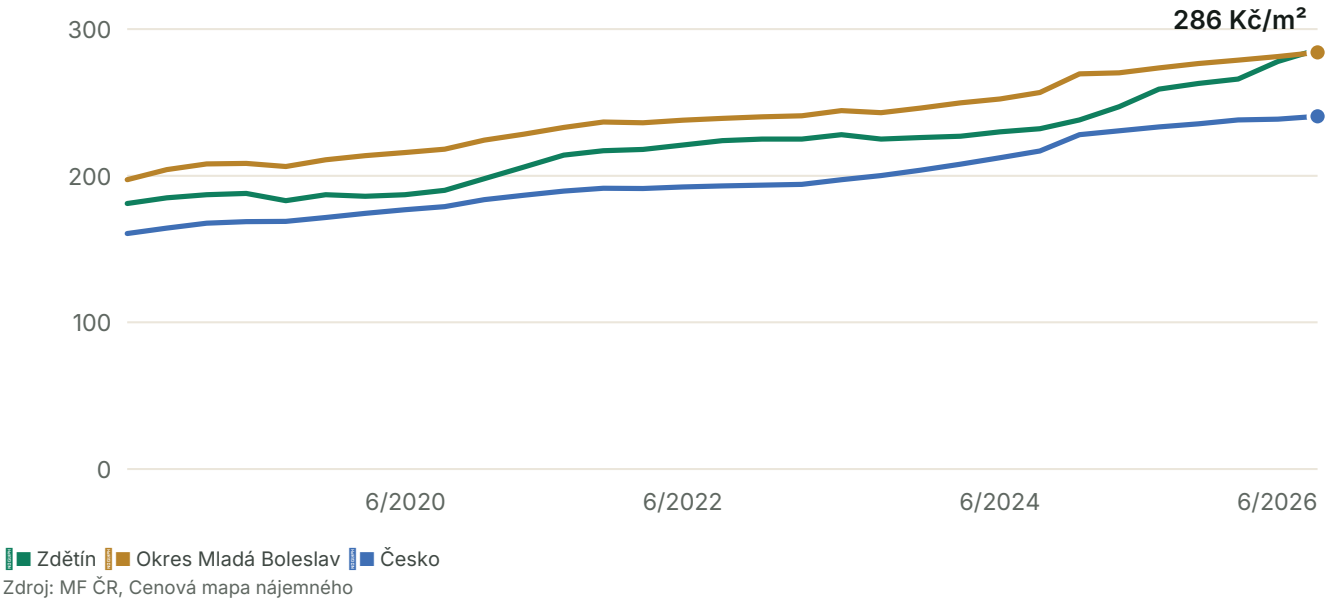
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zdětín		286 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	330	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	286	15 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	235	16 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 266 a 307 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

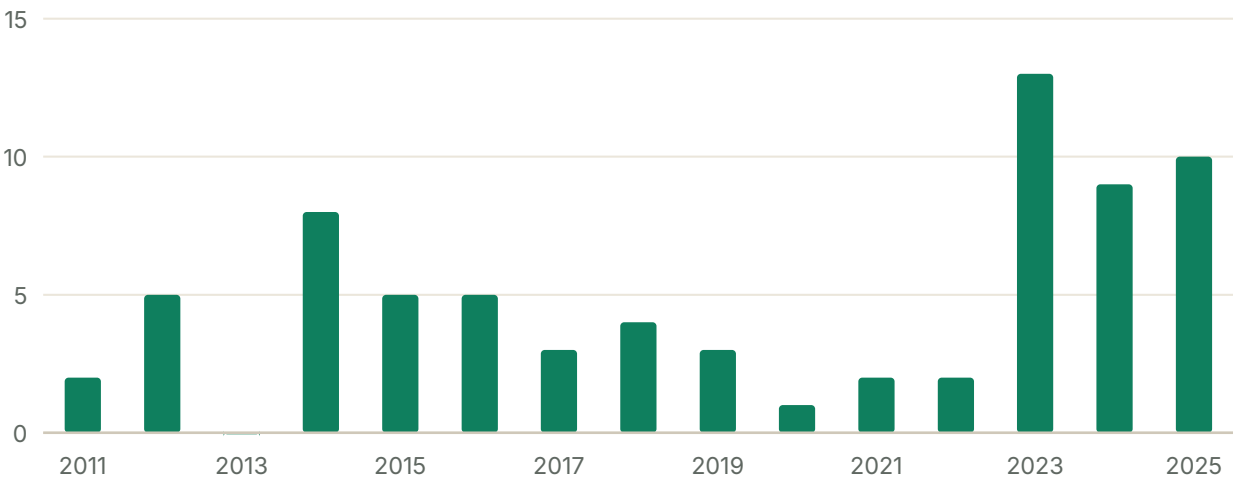
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,9 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,2	18,6	10,1	lepší než 74 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	22,8	17,0	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	79,1	34,5	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	52	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,8 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,2 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,3 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,2 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	44,7 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 54 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

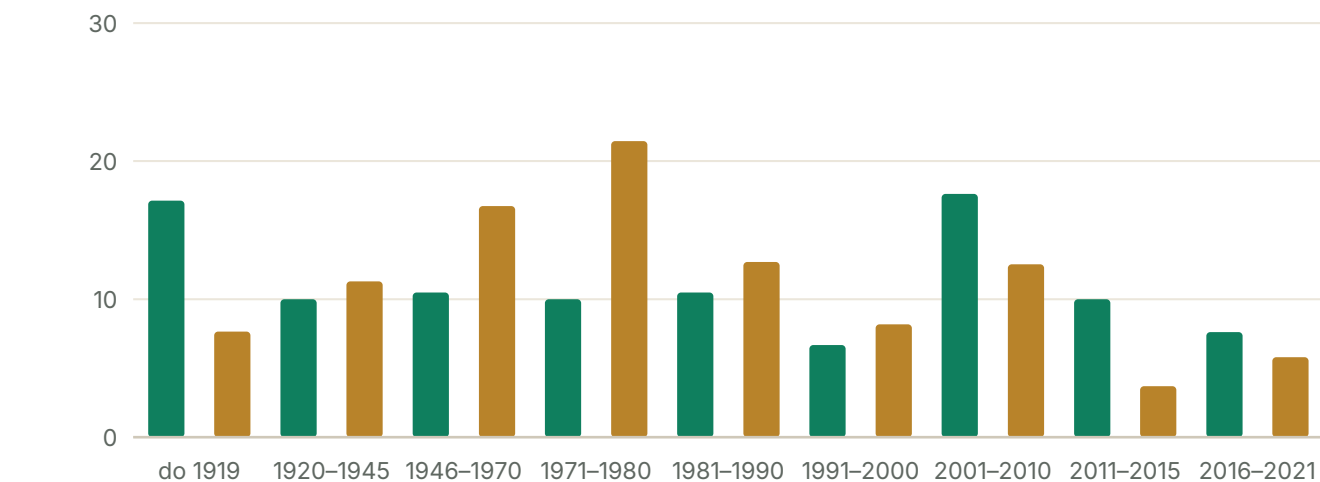
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Zdětín ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

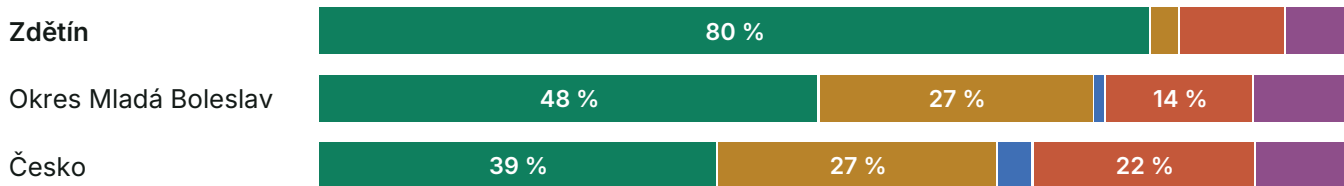


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

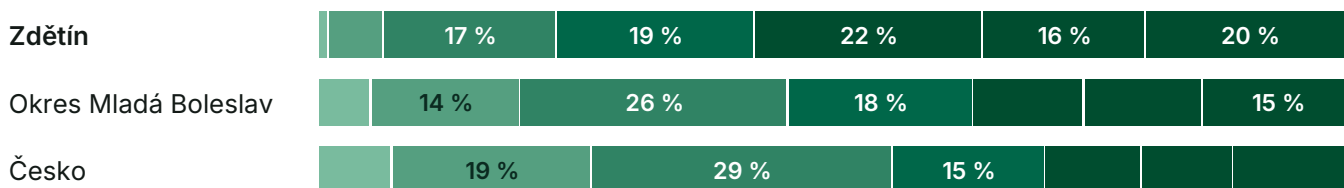


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

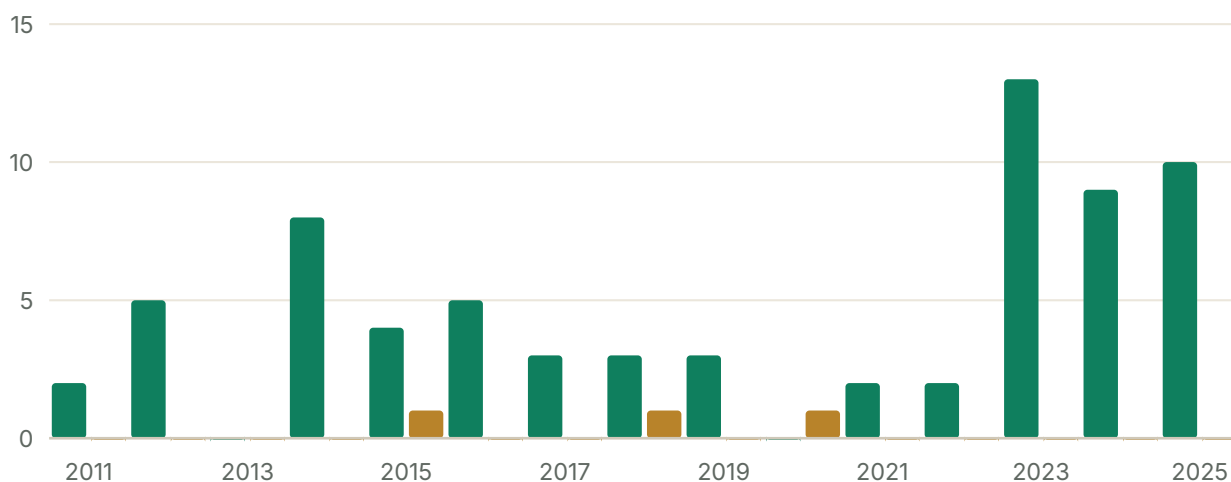


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

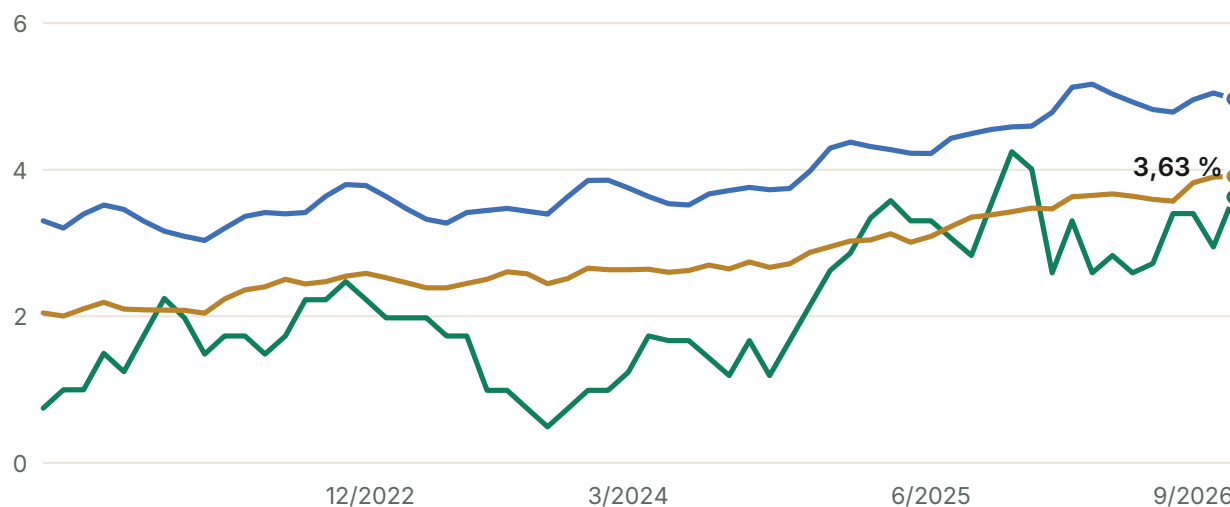
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,63 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 63 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	108	117	163	lepší než 16 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,01 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	1,40×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	473 529 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,48	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,5	5,3	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

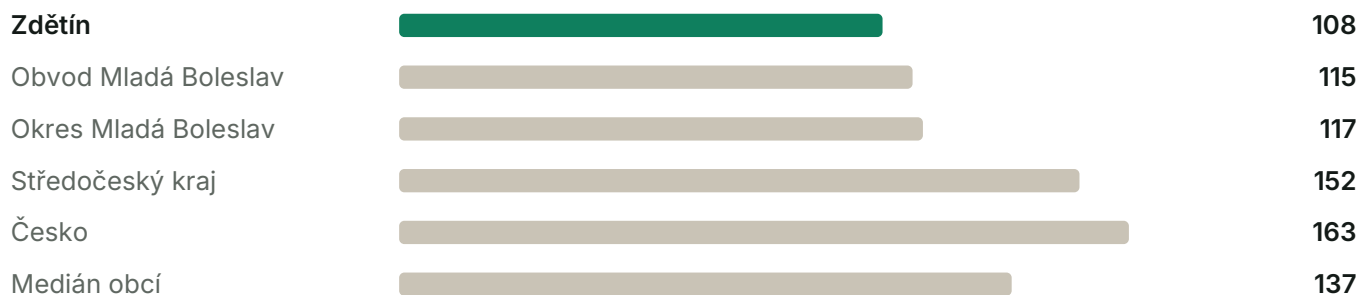


■ Zdětín ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

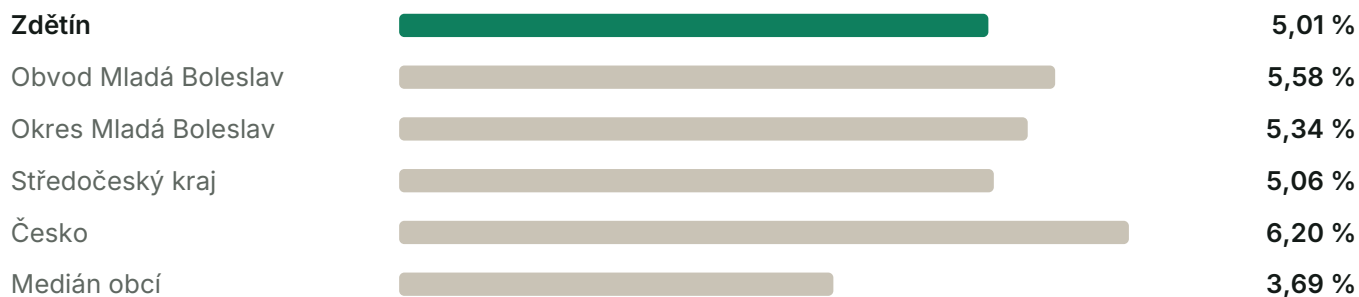
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

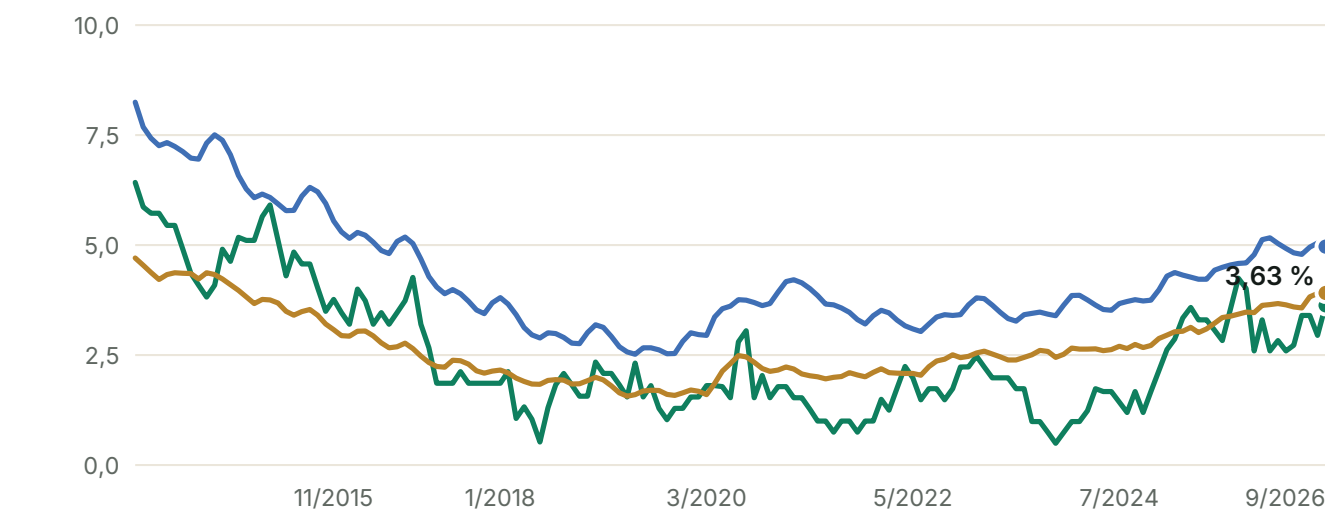
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

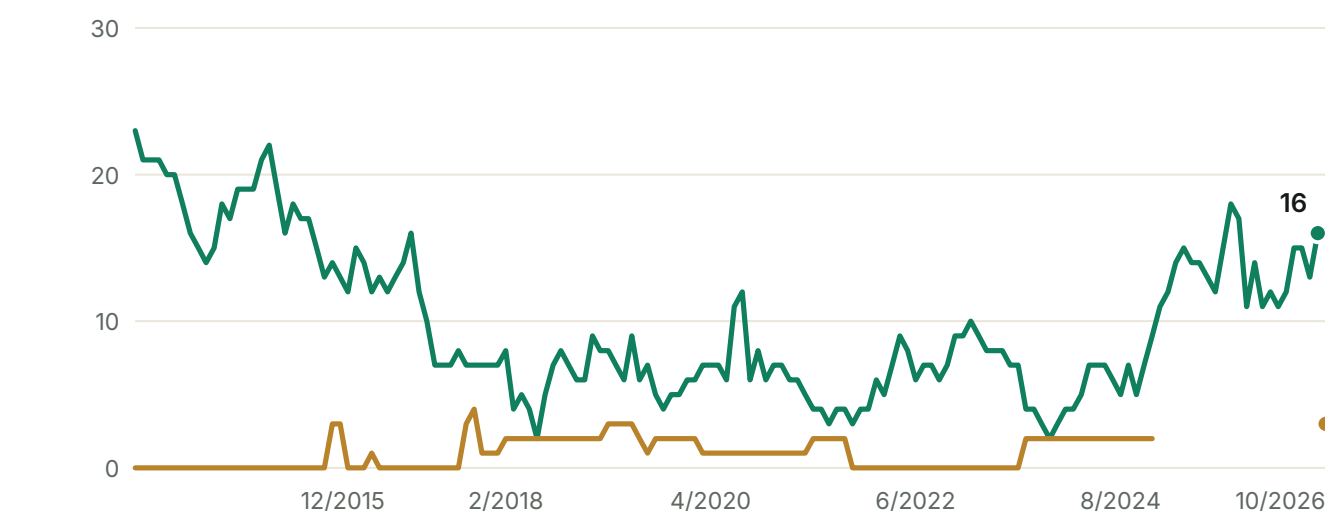


■ Zdětín ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

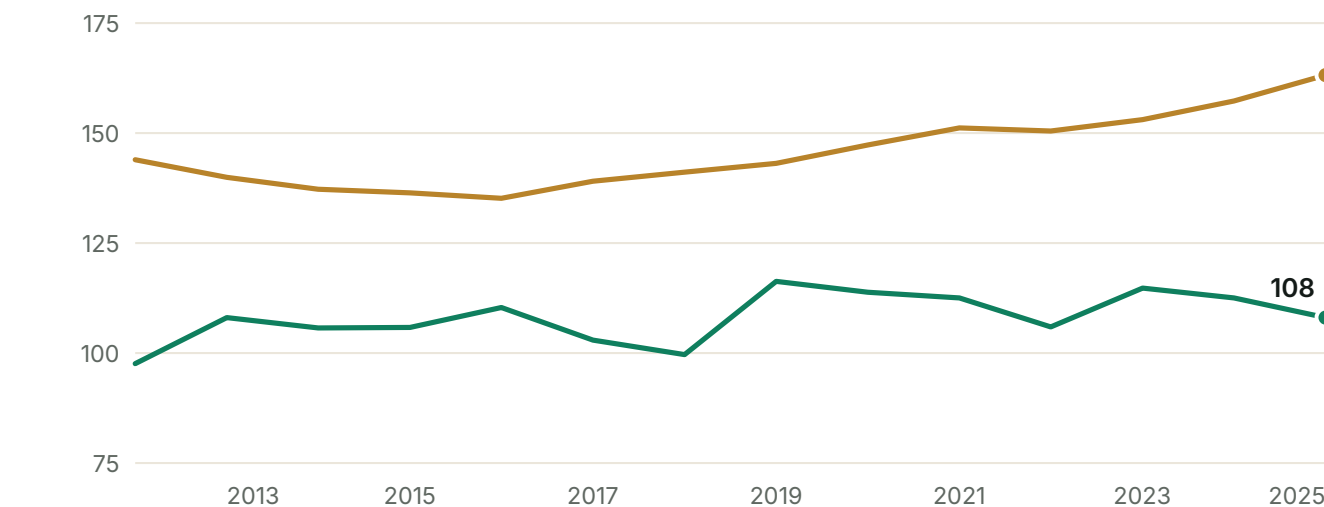
Zdětín		22,2 %	18,5 %	18,5 %	14,8 %	14,8 %
Okres Mladá Boleslav		24,1 %	27,3 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

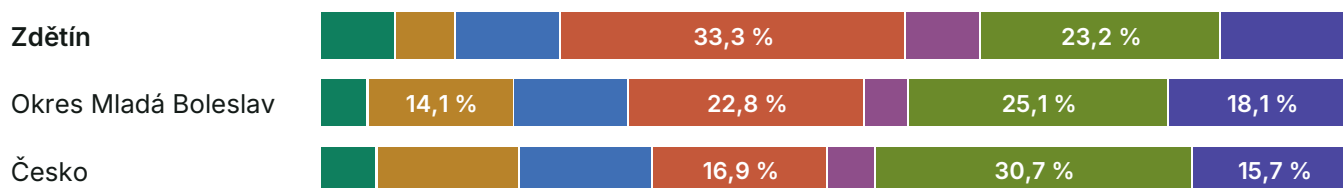


■ Zdětín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 32

Vyjíždějí odsud za prací 240

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	13,0	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,81	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	8,6	9,1	lepší než 56 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,49	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

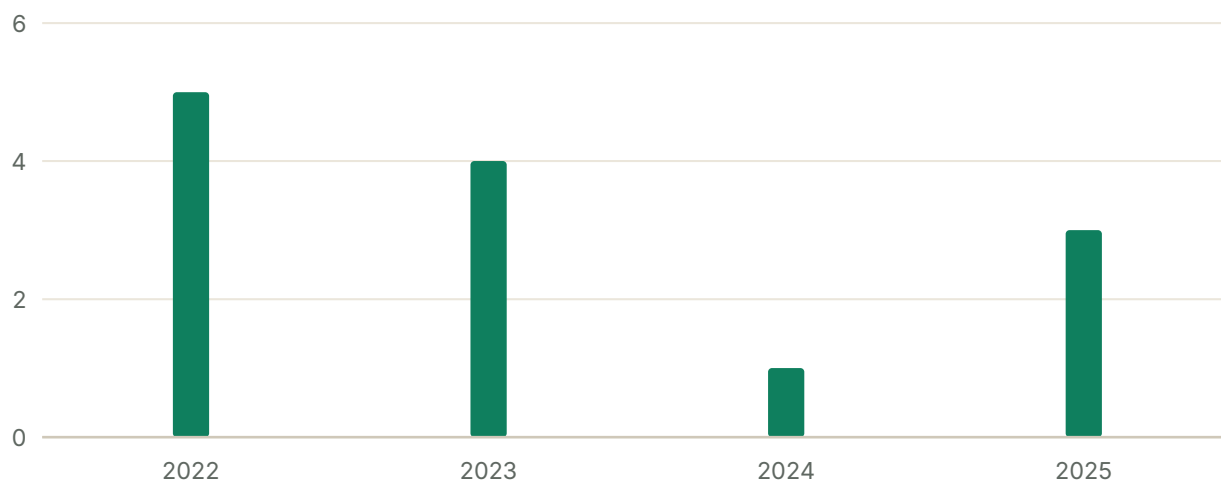
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdětín		4,1
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

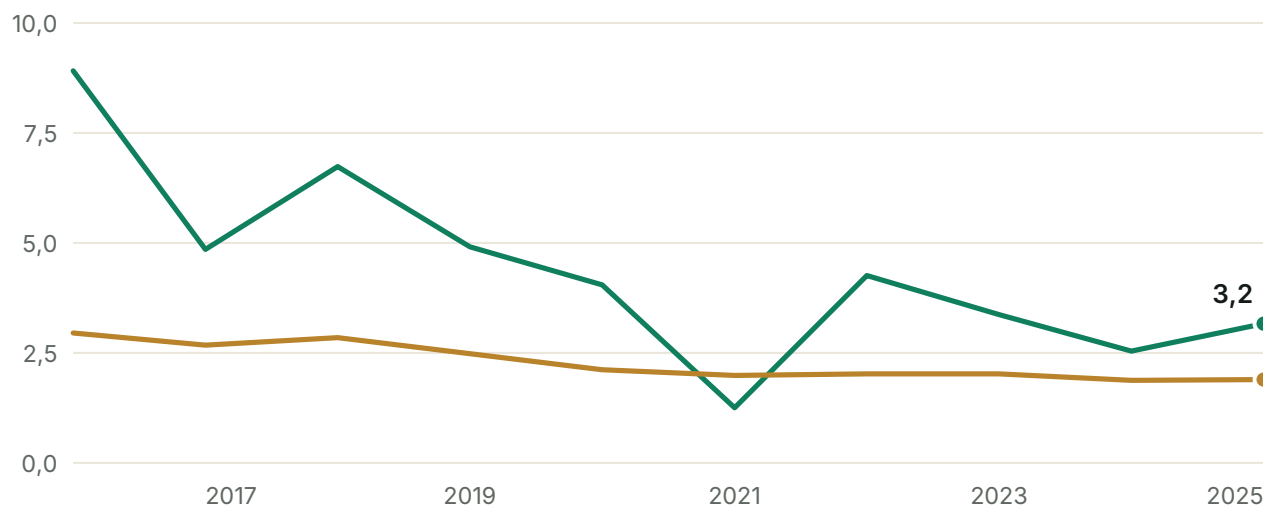
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

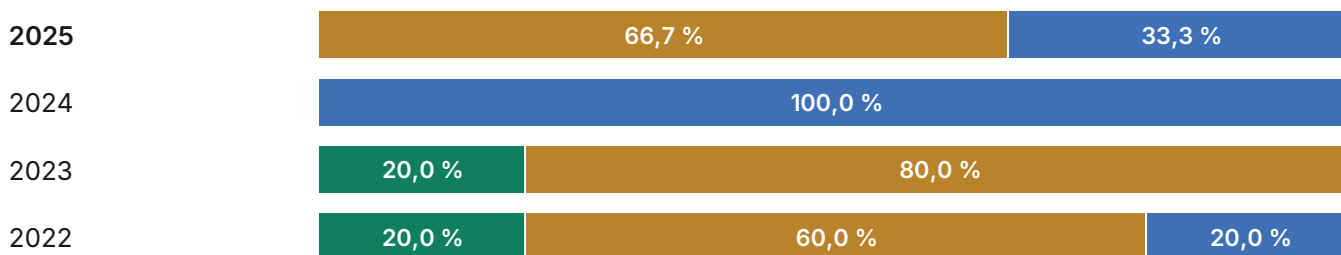
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav	113
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

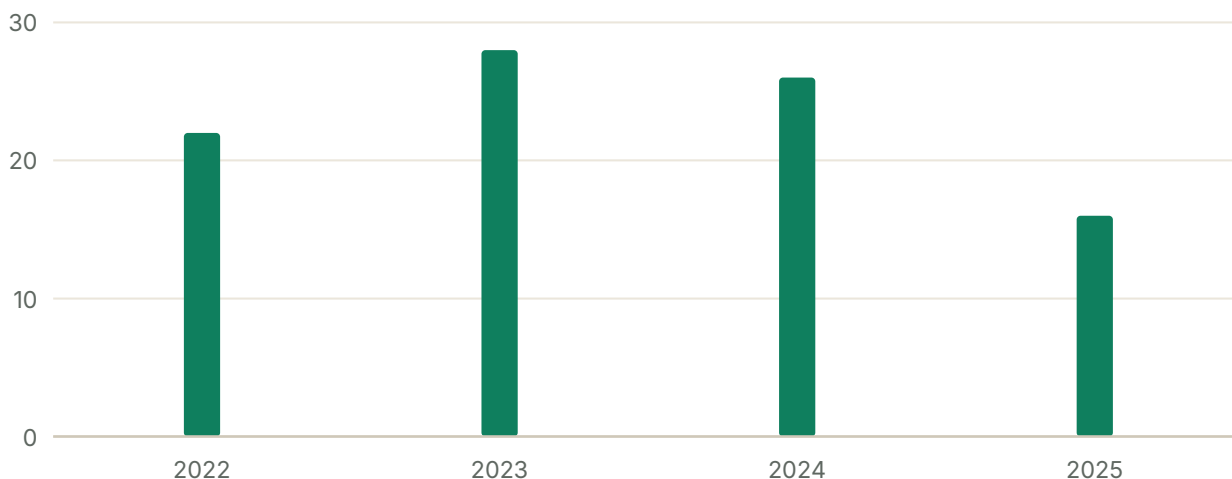
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

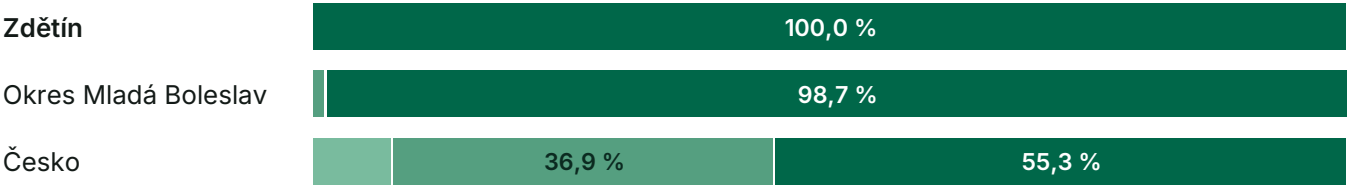
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	58	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DRUŽSTEVNÍ ZÁVODY DRAŽICE - STROJÍRNA S R.O.

9d.8 Výroba elektrických spotřebičů převážně pro domácnost, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; 2,5 km o spotřebě rozpouš...

CARBORUNDUM ELECTRITE a.s. - provozovna Benátky nad Jizerou

Výroba ostatních keramických výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustotě ... 2,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,1 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,1 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 42 %

Naděje dožití při narození

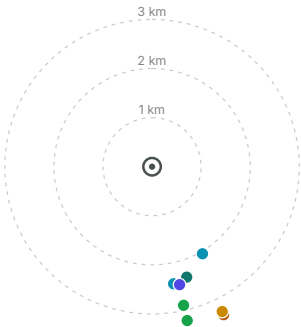
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,4 km
 Dětský lékař	MUDr. Igor Karen, s.r.o.	2,9 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,0 km
 Zubní lékař	Pediatrická ambulance Na zámku s.r.o.	2,4 km
 Lékárna	MUDr. Zdeňka Cerhová s. r. o.	2,5 km
 Lékárna	Poluha s. r. o.	2,9 km
 Lékárna	Poluha s.r.o., Lékárna Mandragora	3,2 km
 Nemocnice	Klinika Dr. Pírka s.r.o.	13 km
 Domov pro seniory	Městské centrum komplexní péče (52 lůžek)	3,3 km
 Domov pro seniory	Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb (64 lůžek)	3,3 km
 Pečovatelská služba	Městské centrum komplexní péče	3,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

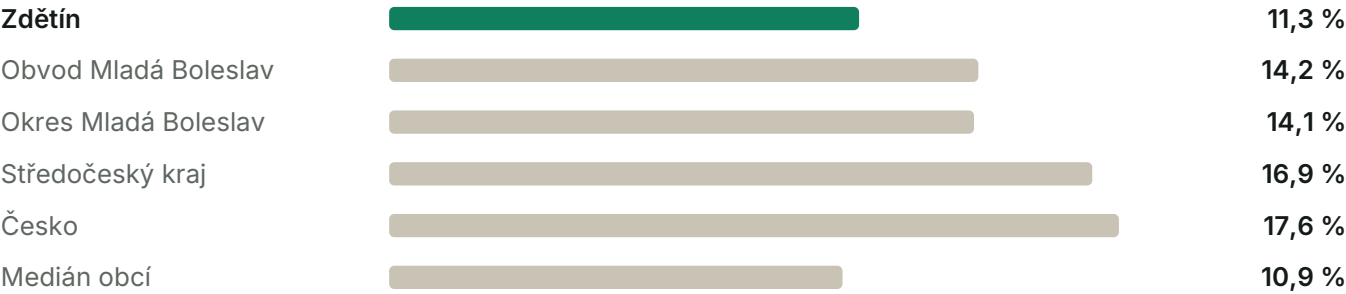
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 53 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	173	170	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	217	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	26 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

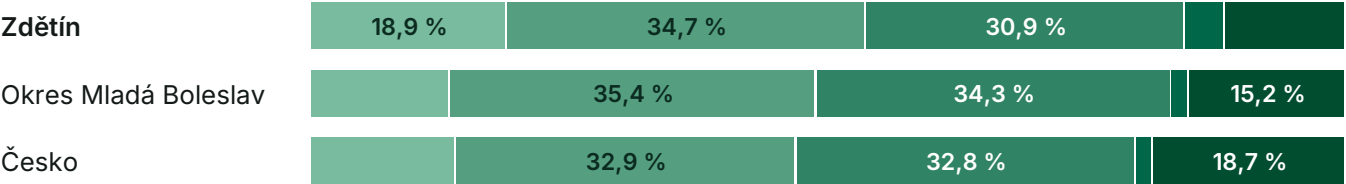
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

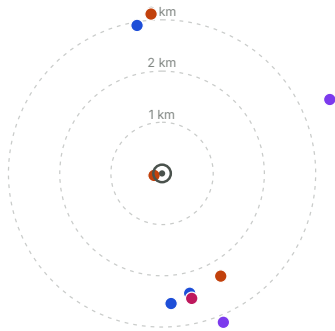
173 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 26 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zdětín, okres Mladá Boleslav	v obci
●	Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav	2,3 km
●	Mateřská škola a školní jídelna Chotětov, okres Mladá Boleslav	3,1 km
● Základní školy	Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55	2,4 km
●	Základní škola Do života s.r.o.	2,5 km
●	Základní škola Chotětov, okres Mladá Boleslav	2,9 km
● Střední školy	Základní škola a Střední škola Otevřeno, z. ú.	3,1 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35	3,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35 SOU	3,6 km	29	–	68 %	30
Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534 SOŠ	12,1 km	41	–	91 %	65
Střední škola gastronomie a hotelnictví Mladá Boleslav SOŠ	13,0 km	33	–	79 %	39
Boleslavská soukromá střední odborná škola a Gymnázium gymnázium, SOŠ, SOU	13,1 km	61	–	95 %	29
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav lyceum, SOŠ	13,1 km	55	43	97 %	70
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola služeb Mladá Boleslav SOŠ	13,2 km	50	–	96 %	57
Gymnázium, Mladá Boleslav, Palackého 191/1 gymnázium	13,3 km	74	68	100 %	–
Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456 SOŠ	13,3 km	38	38	87 %	60
Střední škola tradičních řemesel HERMÉS MB s.r.o. nástavba	13,3 km	31	23	71 %	19
Střední škola podnikatelská HERMÉS MB s.r.o. nástavba, SOŠ	13,3 km	38	–	72 %	19

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	2 %	66 %	78 %	lepší než 8 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,8 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,5 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zdětín		2 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

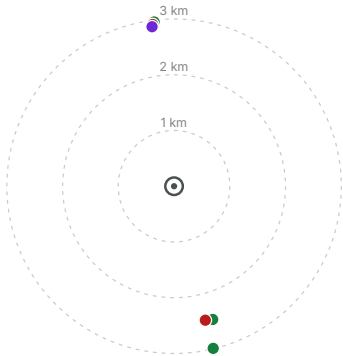
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	80 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,5 km
●	COOP TUTY	3,0 km
●	Penny	3,0 km
● Pošta	Pošta Benátky nad Jizerou	2,5 km
●	Pošta Chotětov	2,9 km
● Knihovna	Obecní knihovna Chotětov	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,0	3,2	lepší než 39 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,5	6,6	9,2	lepší než 52 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,5	3,2	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,7 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 24 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel Všech svatých

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

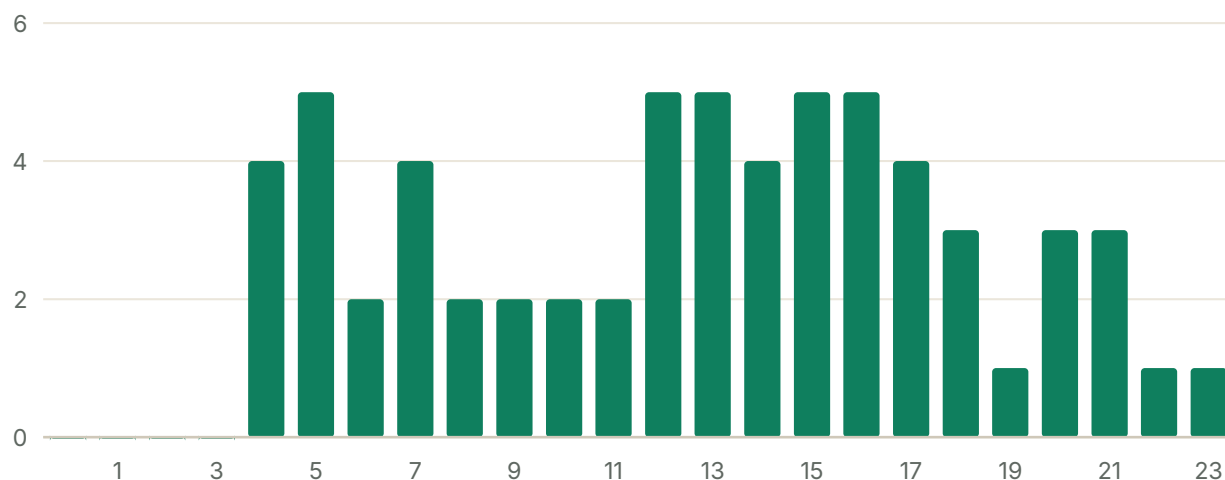
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	92 %	84 %	lepší než 58 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,3 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	63 spojů	–	–	lepší než 71 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	23 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	35 min	10 min	8 min	lepší než 18 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	59 min	69 min	36 min	lepší než 55 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	96	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,7 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 60 %
Do práce a školy autem 2021	68,7 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

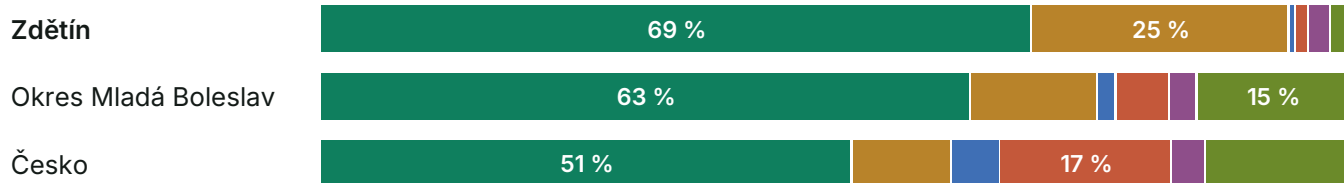
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

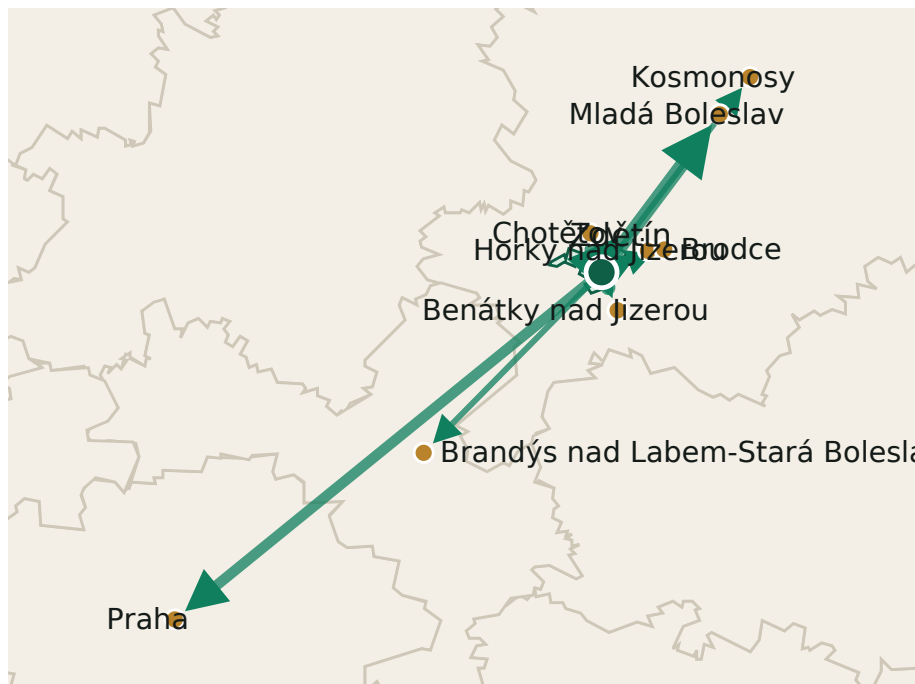


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 337 lidí, sem dojíždí 32. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Benátky nad Jizerou	117 (35 %)
Mladá Boleslav	97 (29 %)
Praha	49 (15 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8 (2 %)
Horky nad Jizerou	6 (2 %)
Kosmonosy	6 (2 %)
Chotětov	5 (1 %)
Brodce	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Benátky nad Jizerou	9 (28 %)
Sedlec	5 (16 %)
Milovice	3 (9 %)
Chotětov	2 (6 %)
Mečeříž	2 (6 %)
Praha	2 (6 %)
Brodce	1 (3 %)
Dolní Slivno	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

63 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 40 · vlaky 23

První spoj	4:29
Poslední spoj	23:09
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	35 min
Nejrychleji do krajského města	59 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

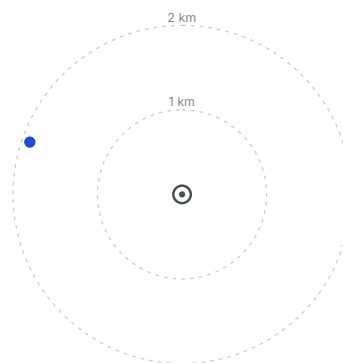
91 % adres: 209 z 229 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Zdětín u Chotětova	v obci
 ●	Chotětov	3,1 km
 ●	Kropáčova Vrutice	8,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

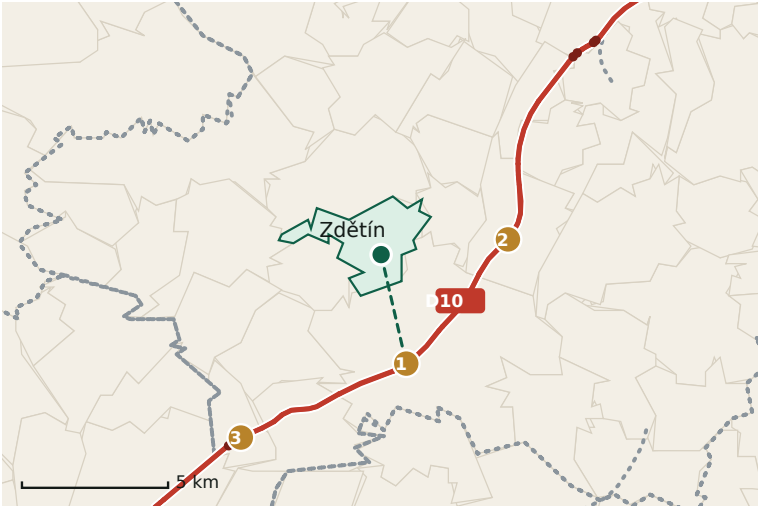
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,3 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,2 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	37,0 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do krajského města 2026	53,7 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do Prahy 2026	37,0 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,8 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,0 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Benátky nad Jizerou, 3,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Benátky nad Jizerou	3,8 km
2 Brodce	4,4 km
3 Tuřice	7,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 20 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 25 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 30 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

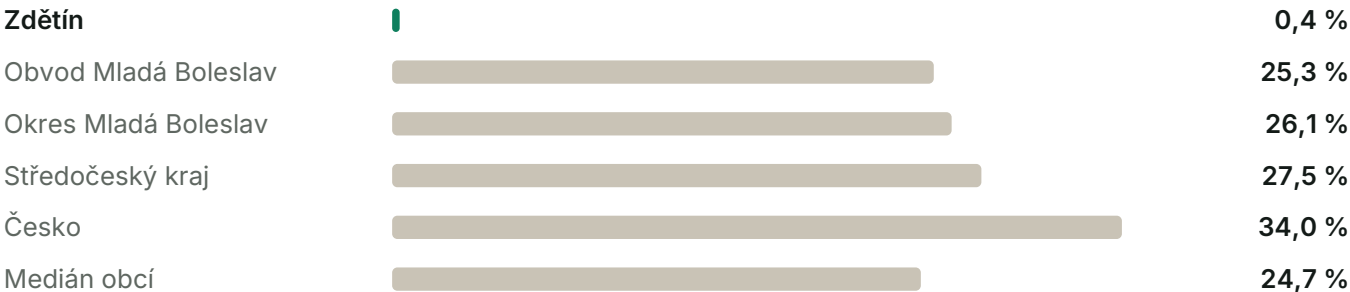
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,4 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,03	0,92	2,94	lepší než 0 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 22 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	252 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,2 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 26 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

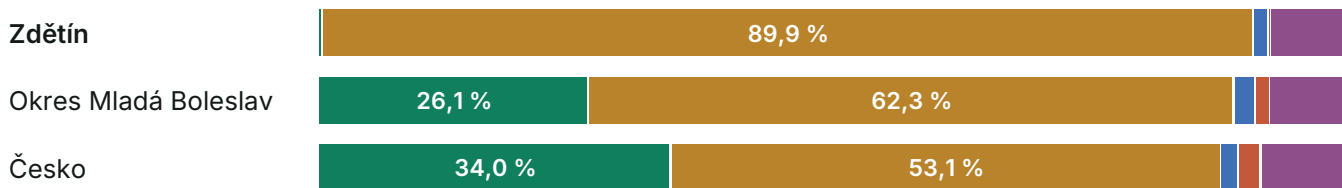
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

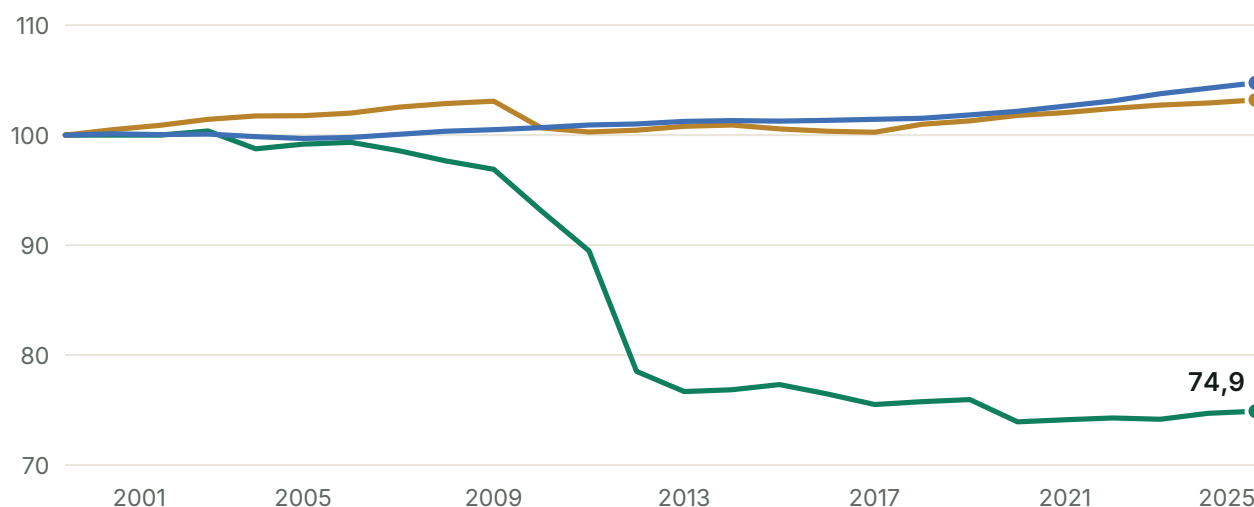


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdětín Okres Mladá Boleslav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

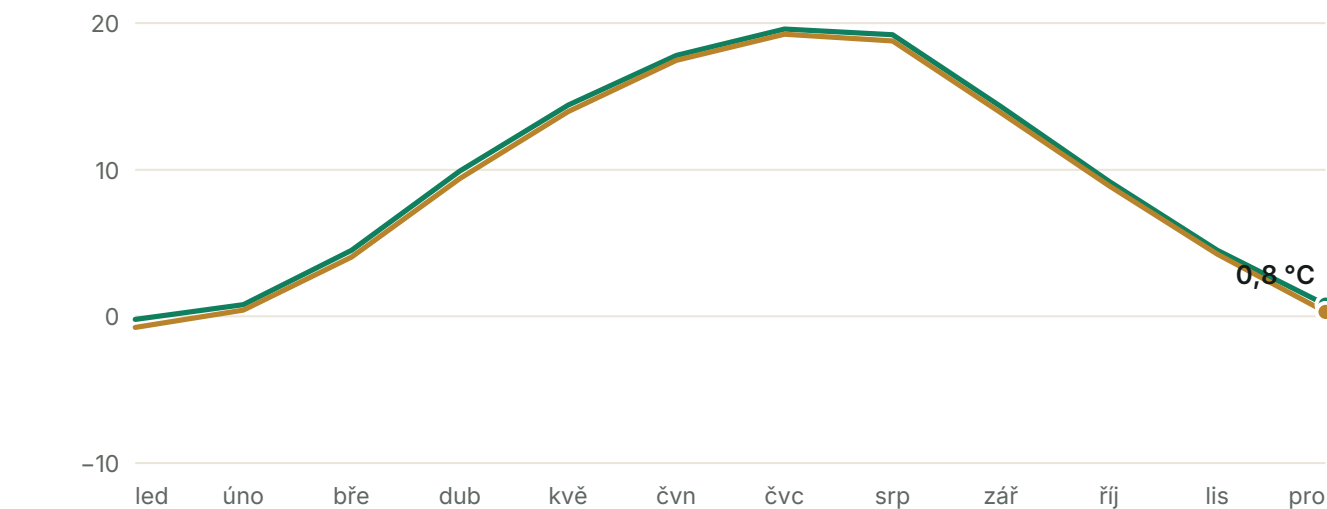
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 701 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 42 %
Roční úhrn srážek 2020	554 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,5 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

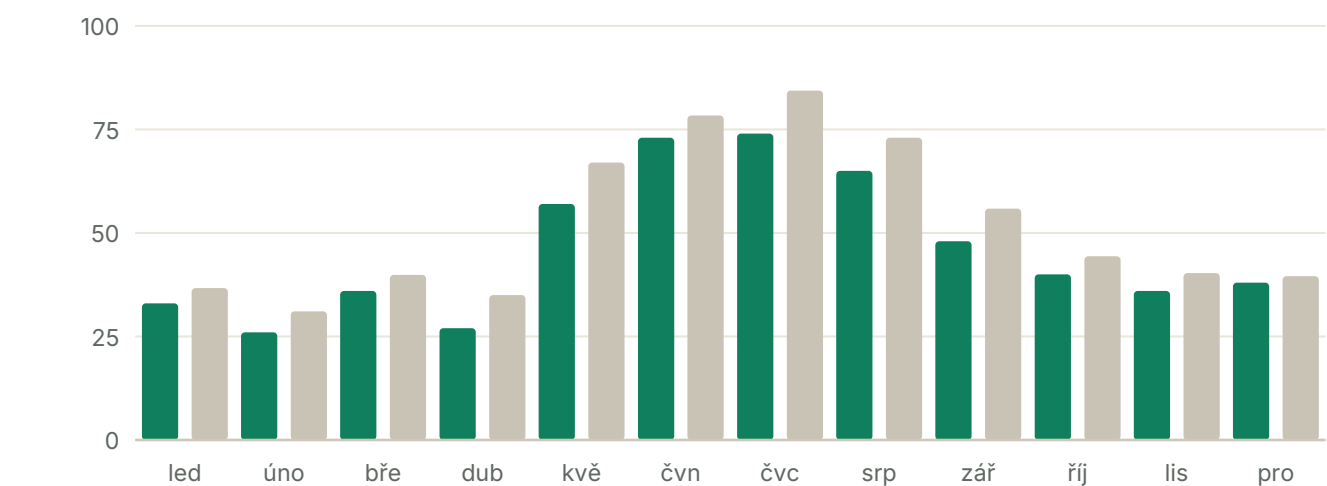


■ Zdětín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

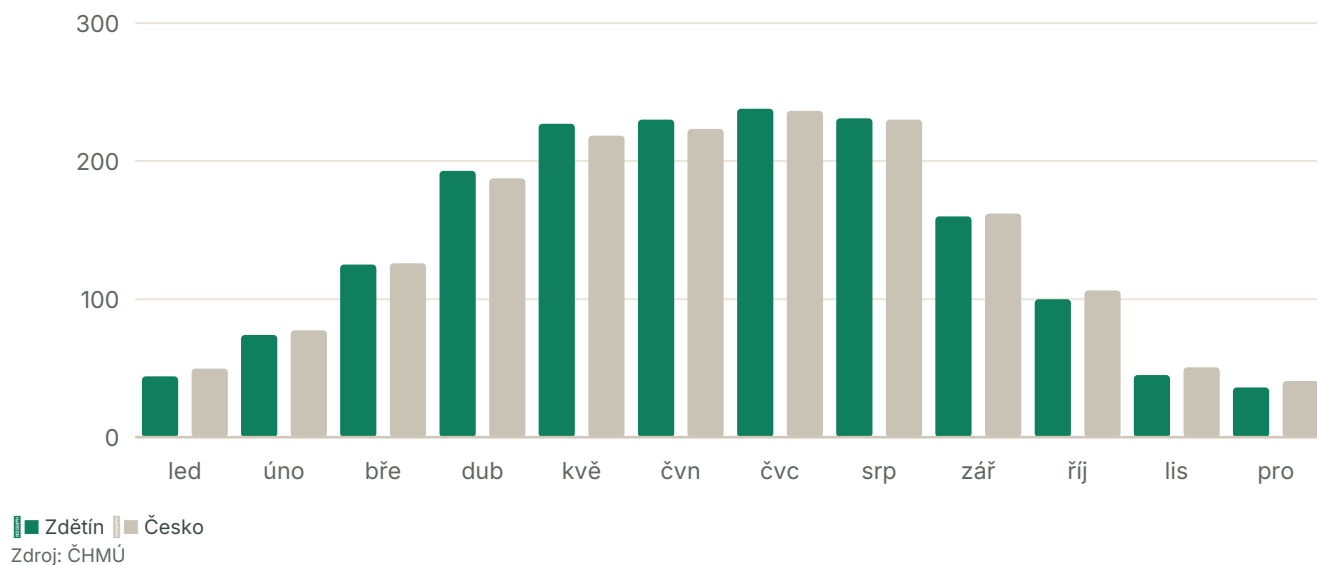


■ Zdětín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

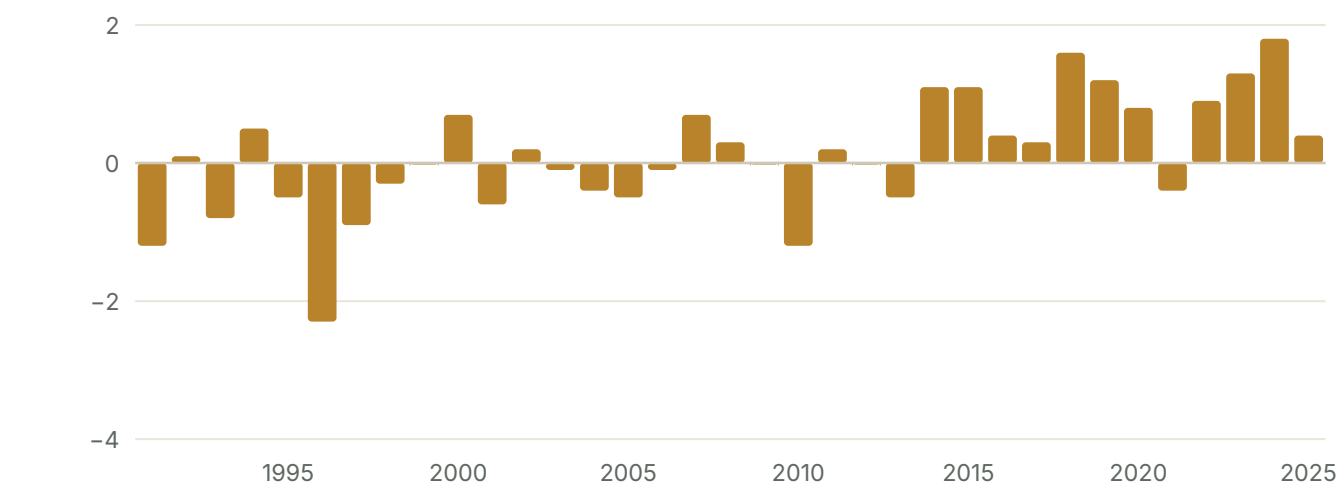
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



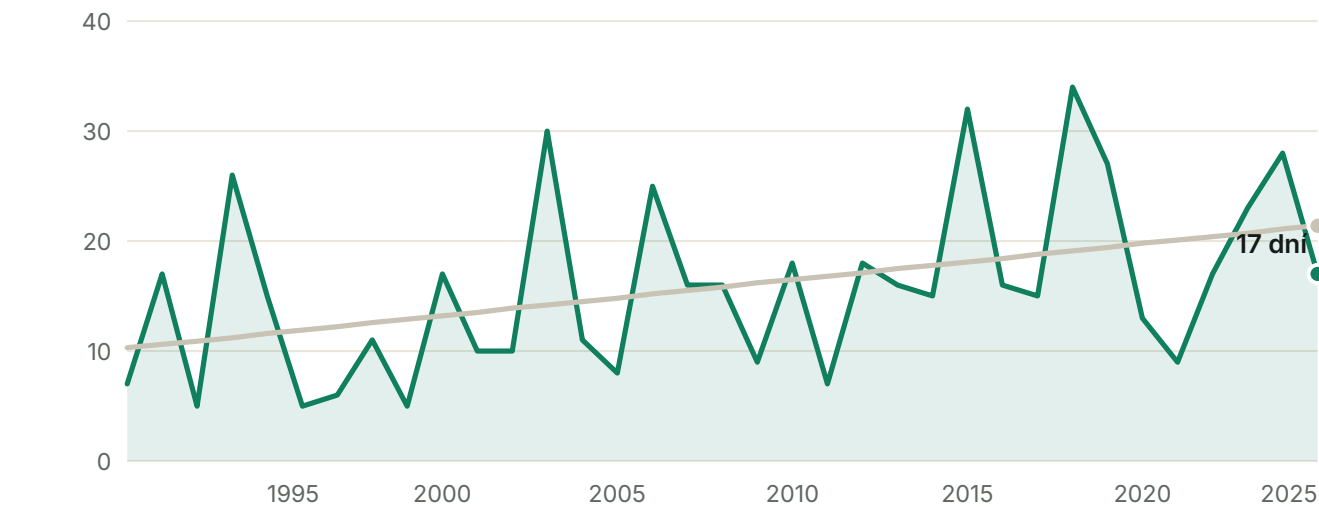
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zdětína od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Zdětín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,5	+1,3 °C	10,1	9,7
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	54	70	+17 dní	65	59
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny (< 0 °C)	93	76	–17 dní	86	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

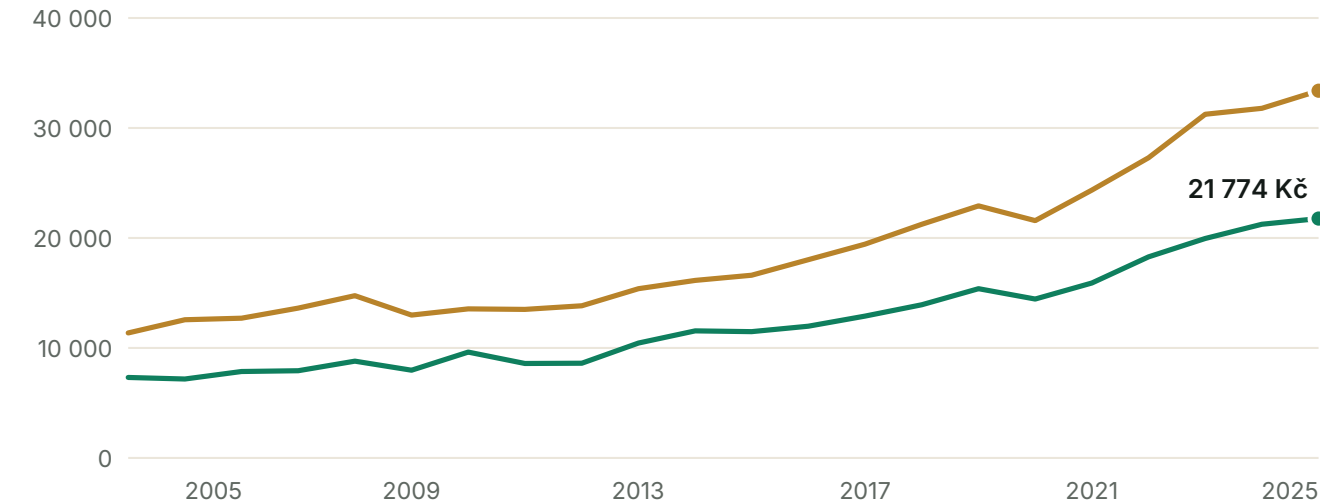
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 774 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 099 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	71	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 469 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,1 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 469 Kč	149 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

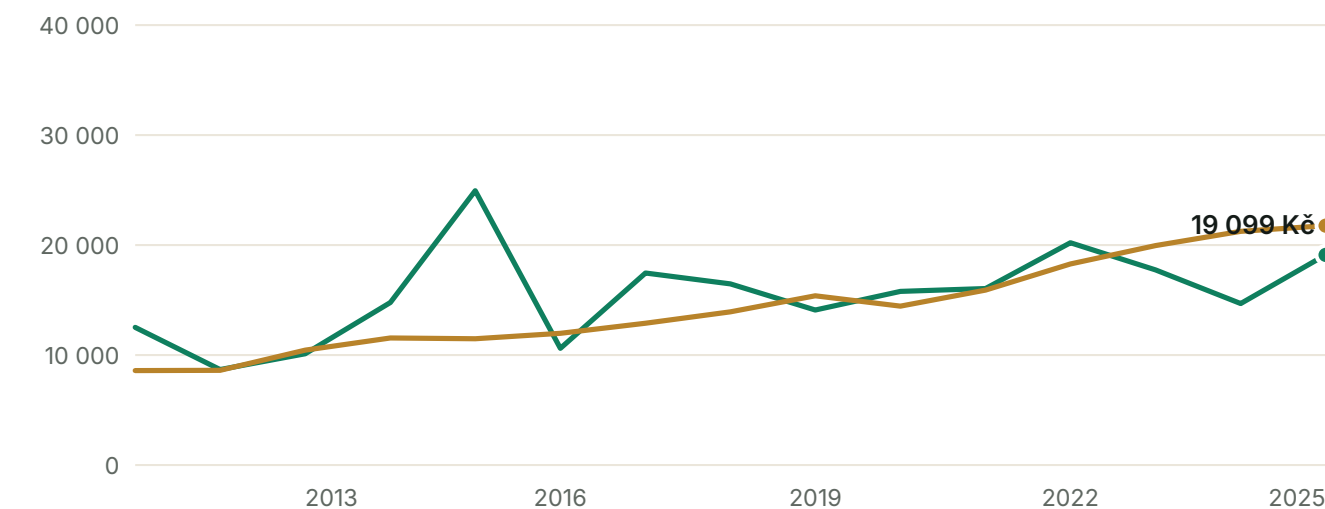
Kč na obyvatele a rok



■ Zdětín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

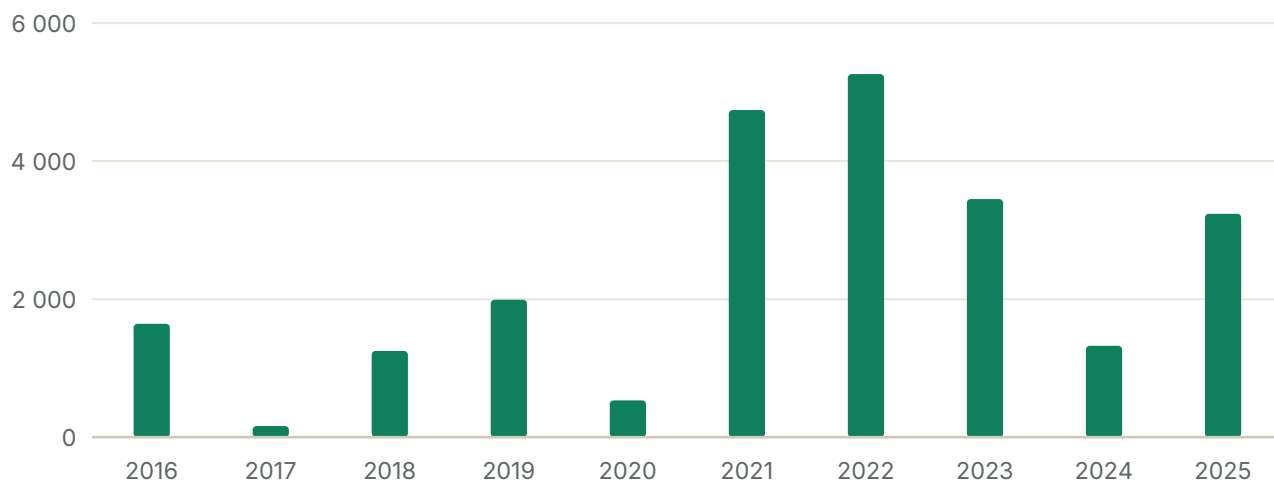
Zdětín vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 099 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 774 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 469 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

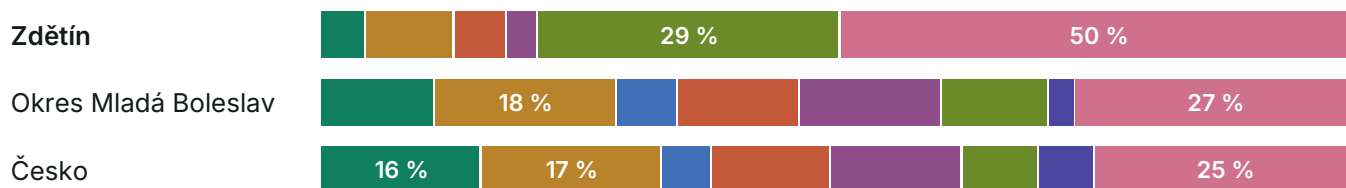
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 287	10 889	13 225	13 190	15 704	14 827
Výdaje	9 715	9 980	12 590	11 282	9 403	12 548
Saldo	572	909	634	1 908	6 300	2 279
z toho investice	328	2 949	3 277	2 193	847	2 127
Přijaté dotace	904	673	1 486	179	1 485	167
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

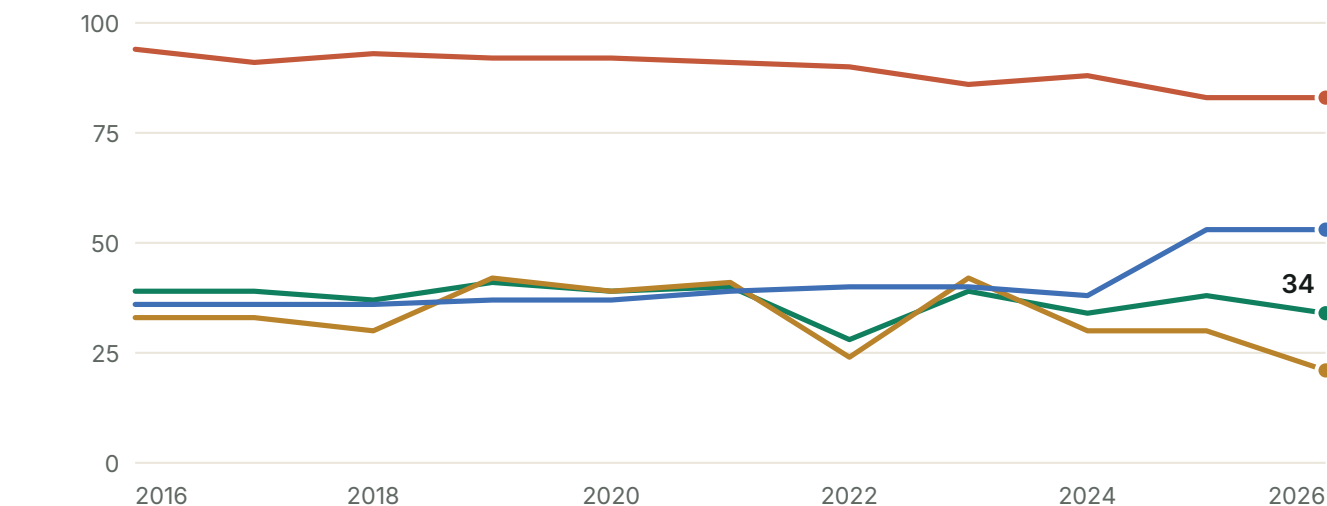
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 40 na 34 bodů, v pořadí obcí Česka o 357 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	40	34	-6
Dostupnost bydlení	7	5	-2
Rozvoj obce	88	90	+2
Práce a příjmy	41	21	-20
Bezpečnost	39	53	+14
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	69	73	+4
Vzdělání	68	68	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	12	12	0
Veřejná doprava	68	68	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	5	4	-1
Hospodaření obce	41	44	+3
Obyvatelé a komunita	91	83	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sedlec	Mladá Boleslav	1,8 km	256	10
Chotětov	Mladá Boleslav	2,7 km	1 439	26
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	2,8 km	7 963	50
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	3,4 km	623	23
Hrušov	Mladá Boleslav	4,4 km	223	7
Brodce	Mladá Boleslav	4,5 km	1 137	32
Kochánky	Mladá Boleslav	4,7 km	516	37
Dolní Slivno	Mladá Boleslav	5,7 km	399	6
Mečeříž	Mladá Boleslav	6,0 km	559	19
Nemyslovice	Mladá Boleslav	6,1 km	167	4

Pokud se vám líbí Zdětín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Všechlapy	Nymburk	833	85 %	47
Dvory	Nymburk	619	85 %	35
Písková Lhota	Nymburk	578	85 %	60
Vrbová Lhota	Nymburk	561	83 %	46
Křesetice	Kutná Hora	748	82 %	56
Milešovice	Vyškov	718	84 %	47
Mělčany	Brno-venkov	514	81 %	62
Kratochvilka	Brno-venkov	505	80 %	81
Jičíněves	Jičín	661	79 %	31
Loděnice	Brno-venkov	635	79 %	64

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zdětín?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zdětíně 657 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zdětín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zdětín 34 bodů ze 100 a je 4 119. z 6 254 obcí v Česku a 655. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zdětíně?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zdětíně byl 3,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zdětín bezpečné místo?

Ve Zdětíně se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zdětína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 53,7 km do krajského města a 37,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zdětína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zdětíně?

Zdětín leží v nadmořské výšce 252 m.

O OBCI

Zdětín (německy Zdietin) je obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Žije zde 640 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Zdětín \(okres Mladá Boleslav\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zdětín_(okres_Mladá_Boleslav)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdetin-mlada-boleslav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.