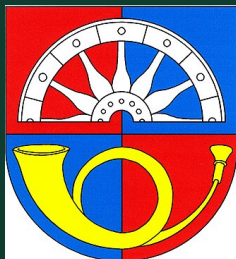




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zdiby

Život ve Zdibech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

629. místo z 6 254 obcí
122. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
4 088

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,7 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
295 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zdíby v kostce

Zdíby jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 295 m. Na konci roku 2025 zde žilo 4 088 obyvatel, o 23 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,7 roku, tedy o 4,6 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 90 bodů ze 100 – lépe než 90 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

629. z 6 254 obcí · 122. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		69
Práce a příjmy		99
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		6
Zdraví		97
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		62
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Kronn, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

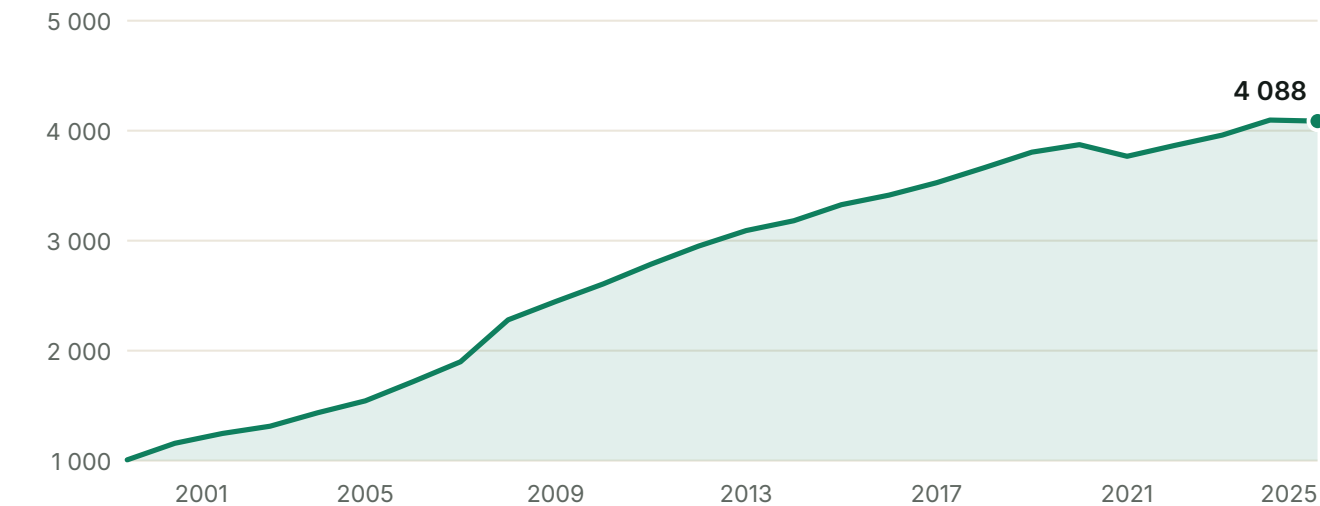
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 088	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,7 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 81 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	11,9 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	1,1	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	75,5 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 70 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,3 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	8,9 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

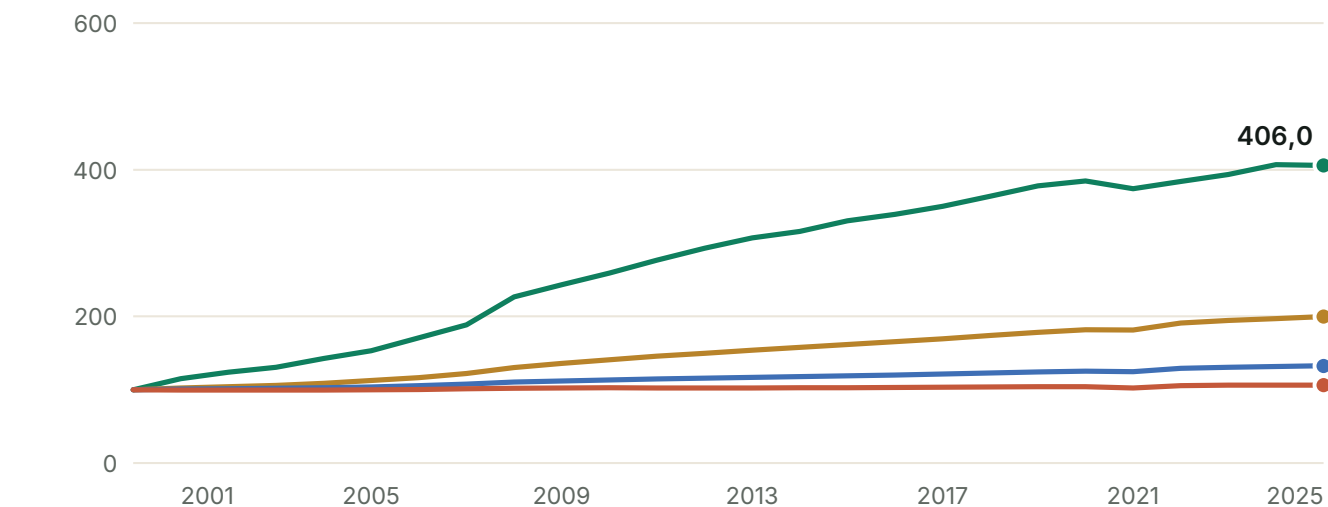
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

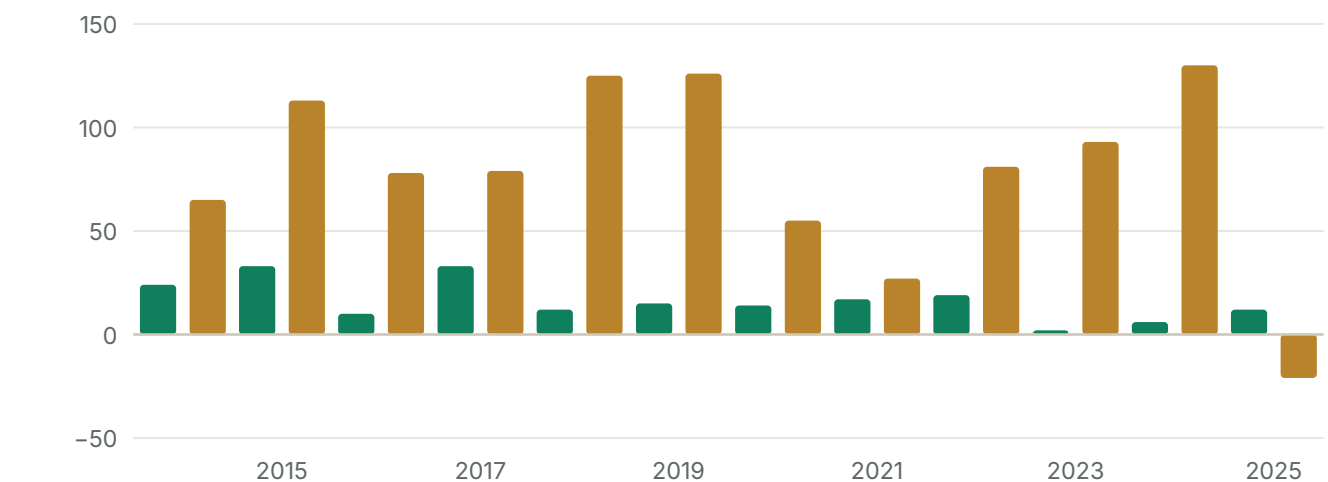


■ Zdíby ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

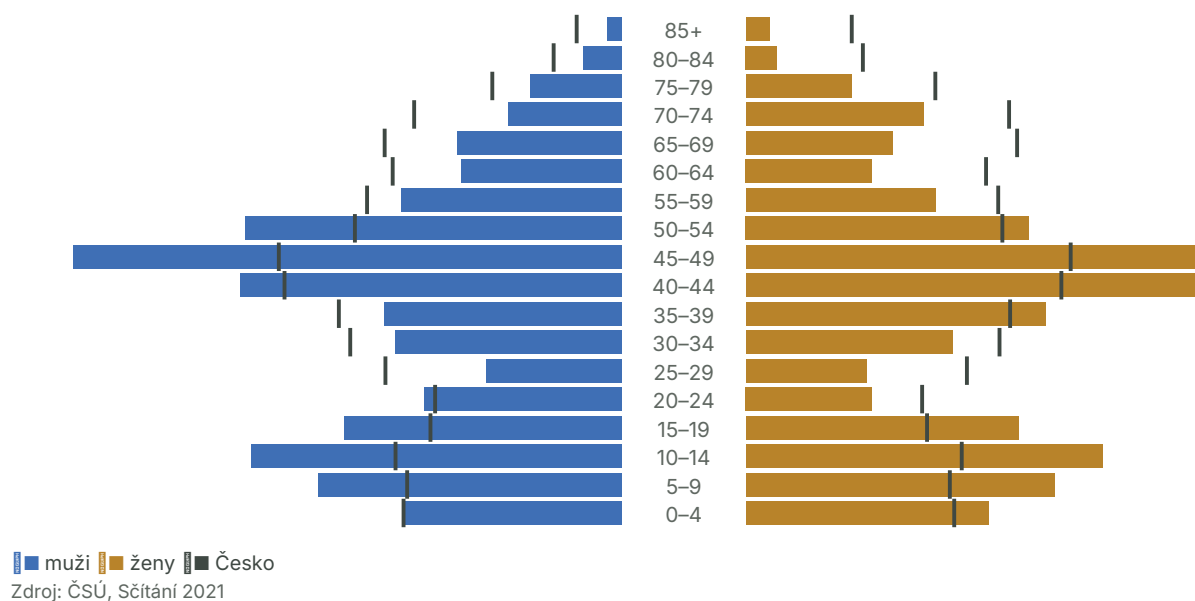
Zdíby	18,0 %	70,1 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

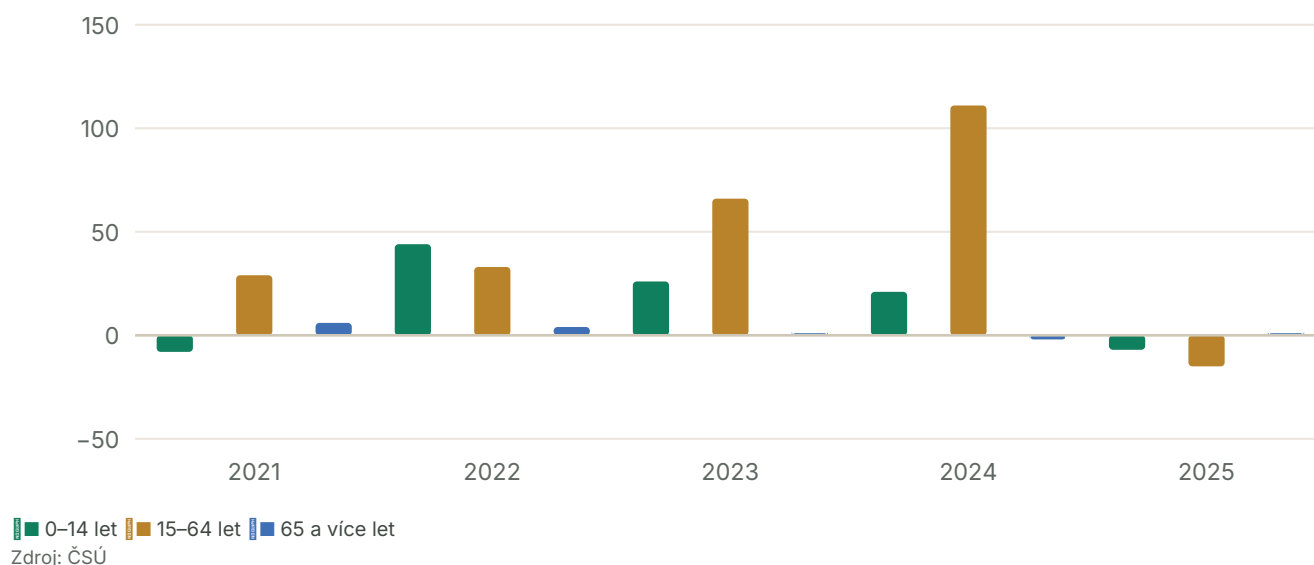
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanemaní 13 z 15 · účast 56,3 % (sněmovní 2025: 75,5 %)

OBČANSKÁ INICIATIVA ZDIBY	7 mandátů	45,7 %
Sdružení fotbal – Zdíby, Veltěž, Přemyšlení	4 mandáty	24,6 %
MY ŽIJEME PRO ZDIBY	2 mandáty	11,6 %
SPOLEČNĚ PRO ZDIBY s ODS	1 mandát	9,2 %
OBEC PRO VŠECHNY GENERACE	1 mandát	9,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 76 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	329 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 886 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	96 353 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,3 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 766 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	374 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdiby		61 886 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

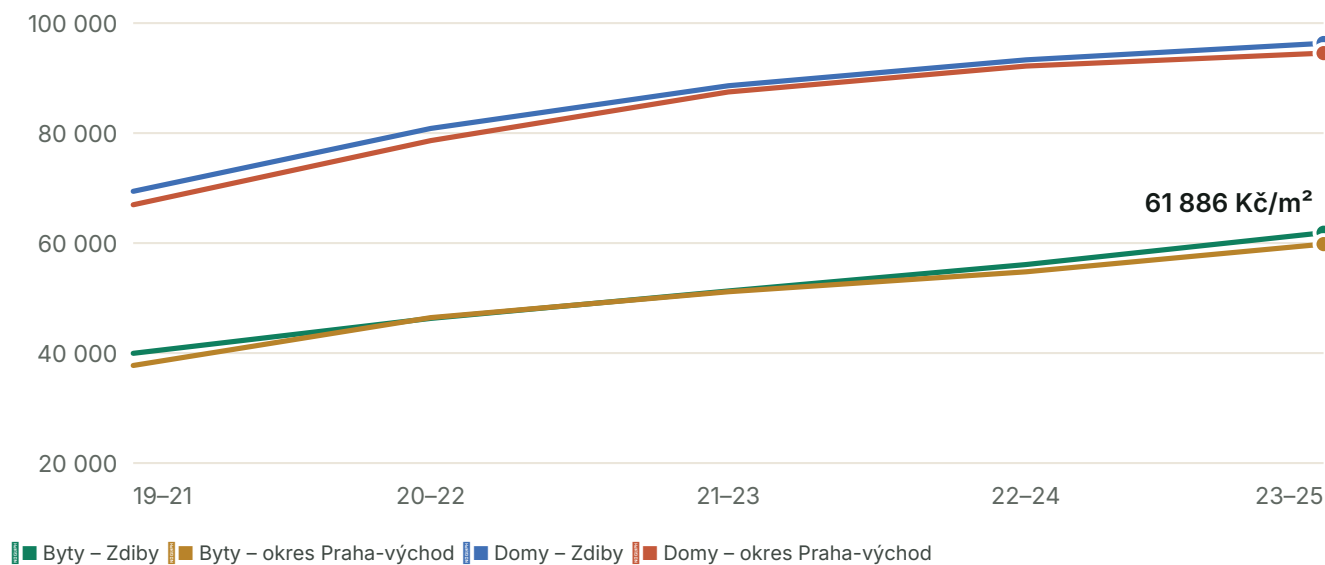
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdiby		96 353 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

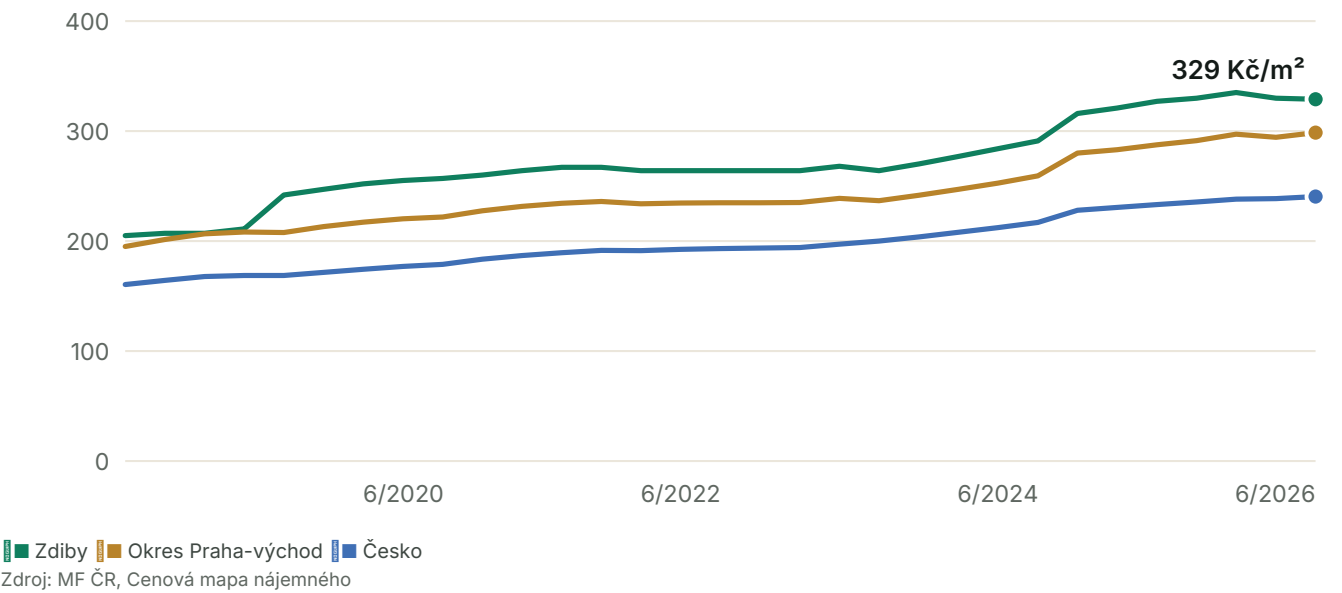
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zdiby		329 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	372	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	329	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	316	22 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	287	24 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 295 a 368 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

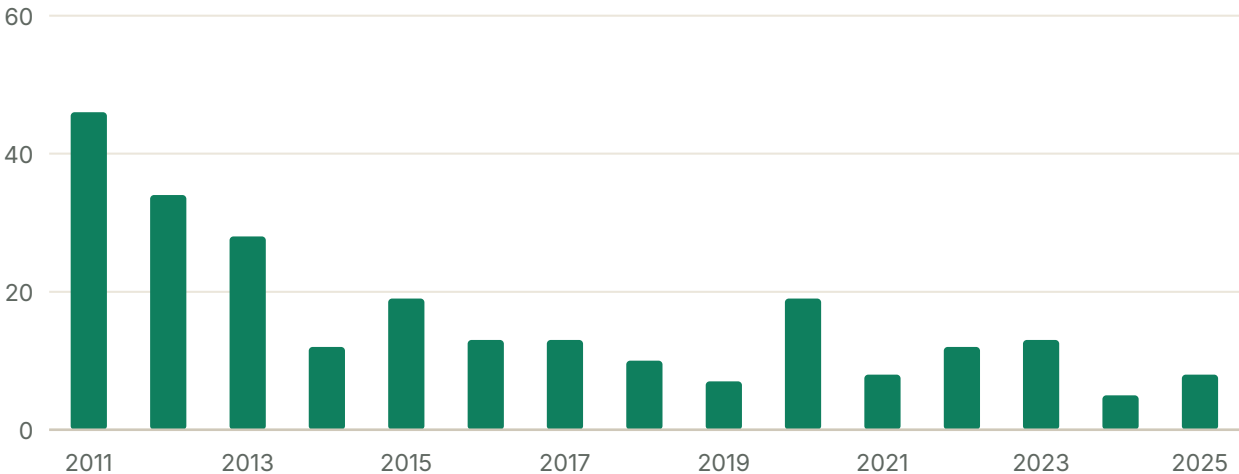
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	22,9 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,2	21,2	10,1	lepší než 74 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,6	28,0	9,1	lepší než 67 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,4	64,5	30,8	lepší než 48 %
Dokončené byty za 10 let 2025	108	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,7 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,0 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,1 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	63,5 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,2 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

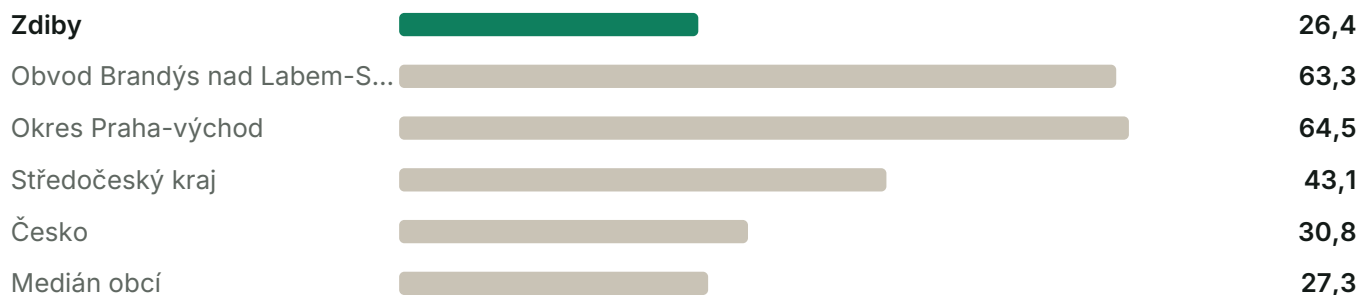
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

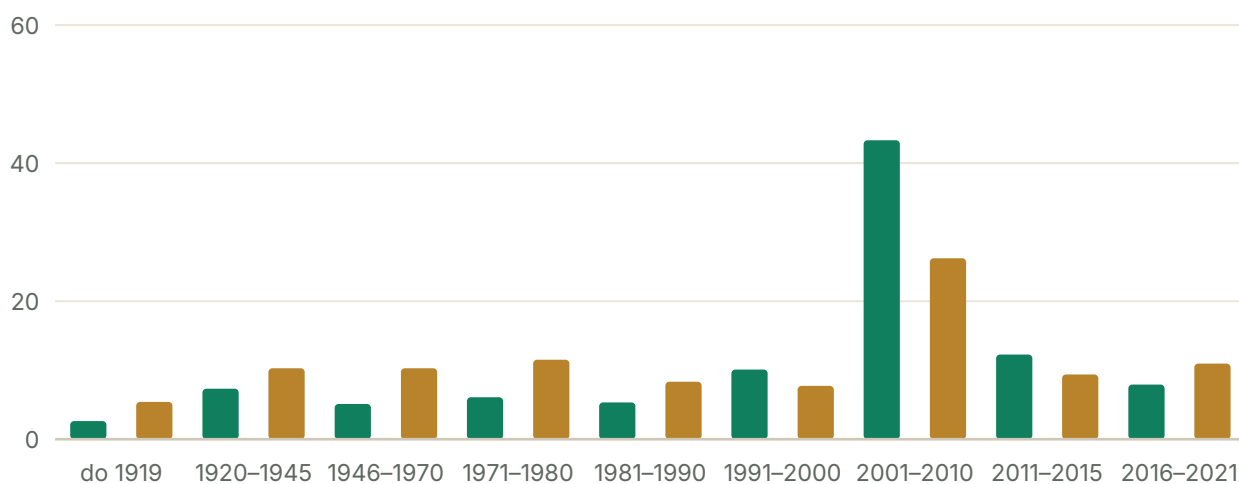
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

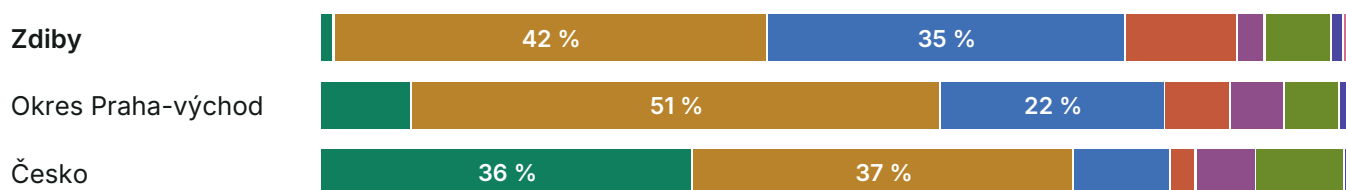


■ Zdiby ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

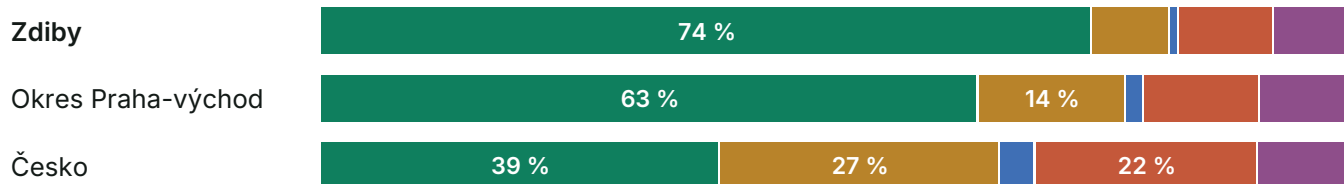


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

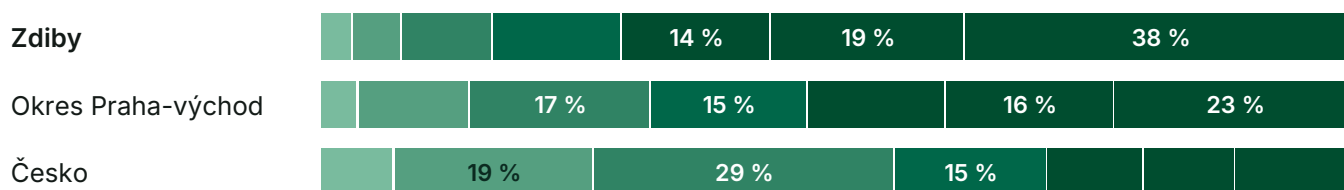


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

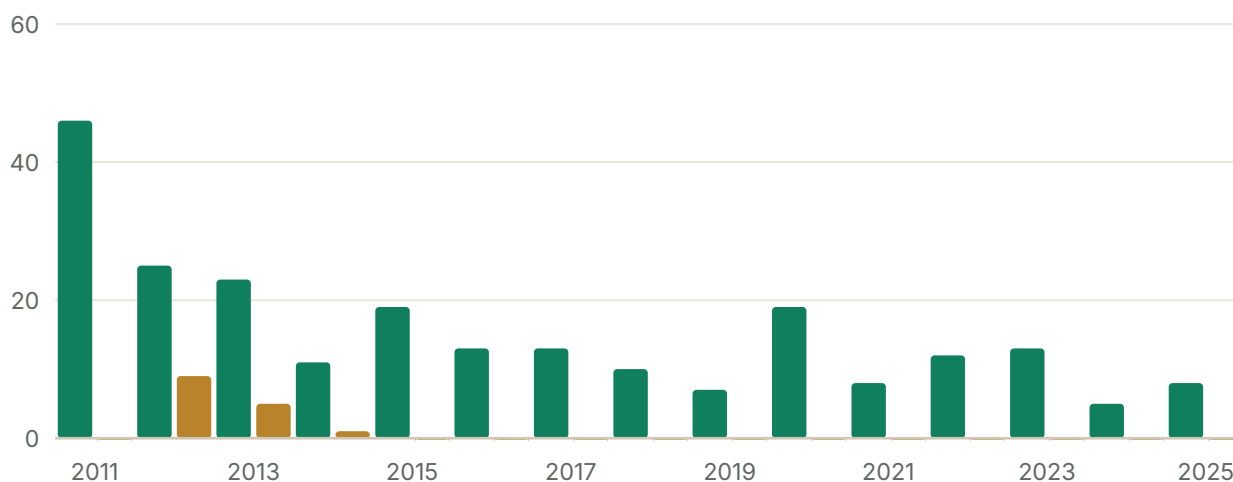


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 162 · 49 % adres

Neobydlené byty (2021)

166 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

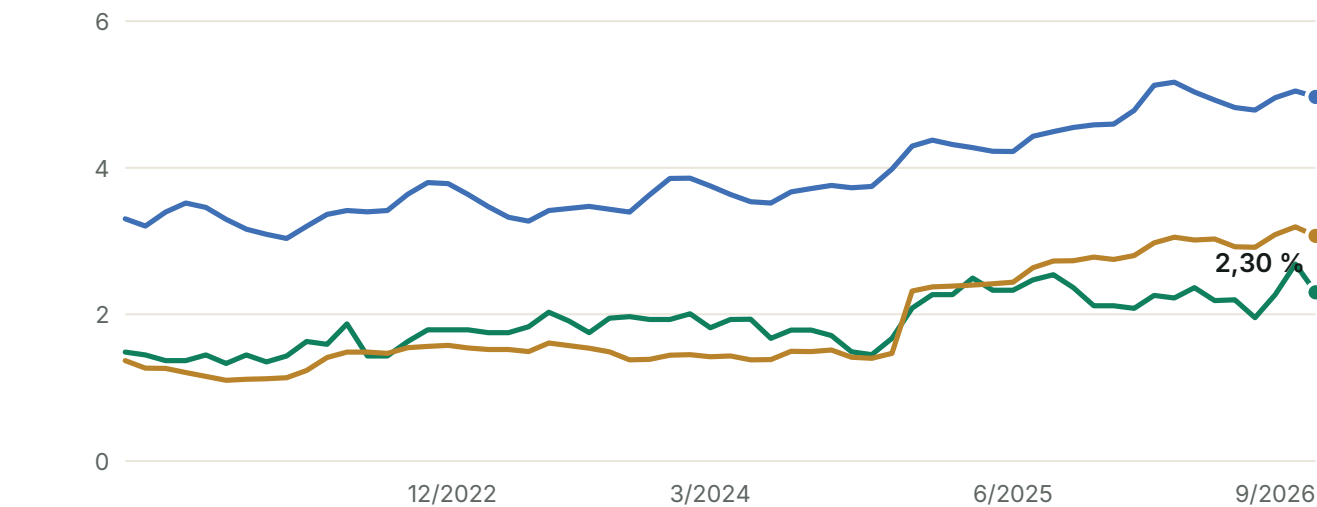
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,30 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	66	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	26	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	229	185	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,54 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 72 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,07×	0,79×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 124 754 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,04	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,2	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	30	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

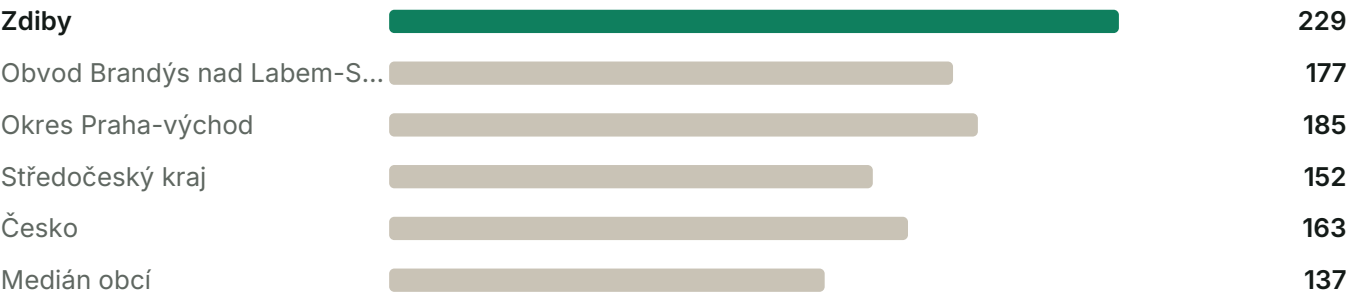
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zdíby ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

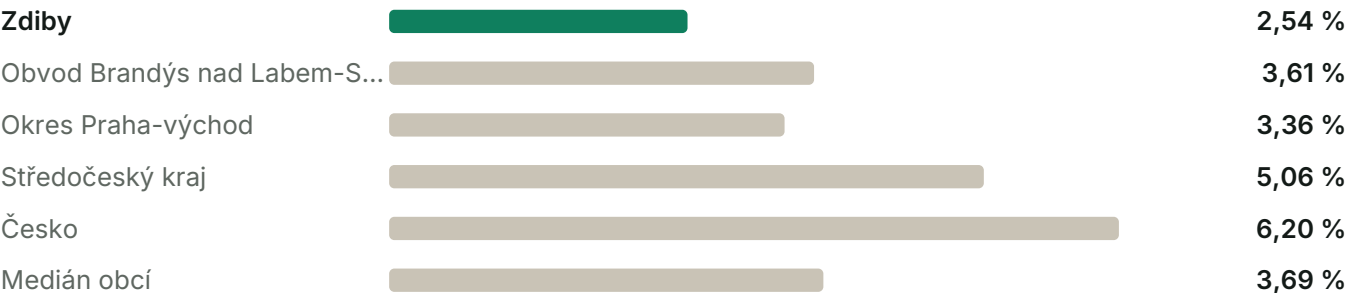
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

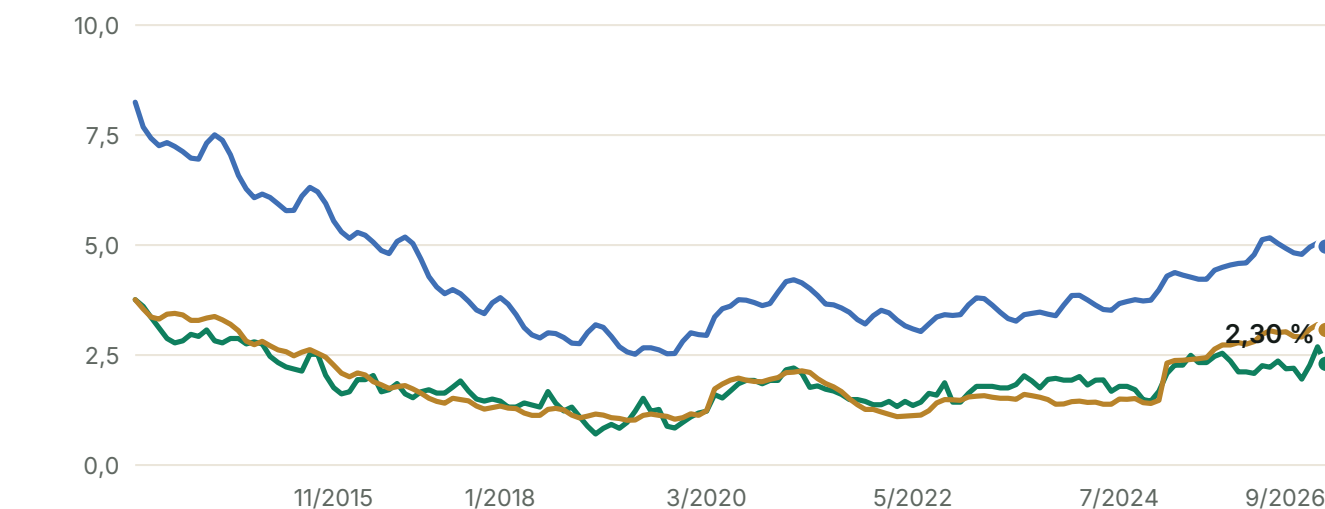
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

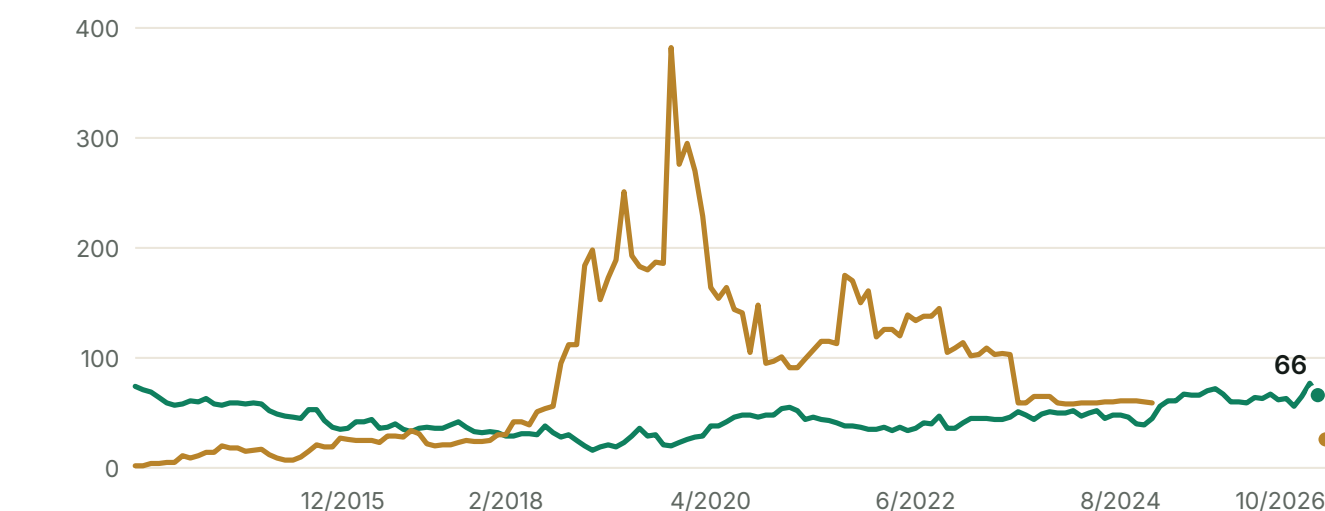


■ Zdíby ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

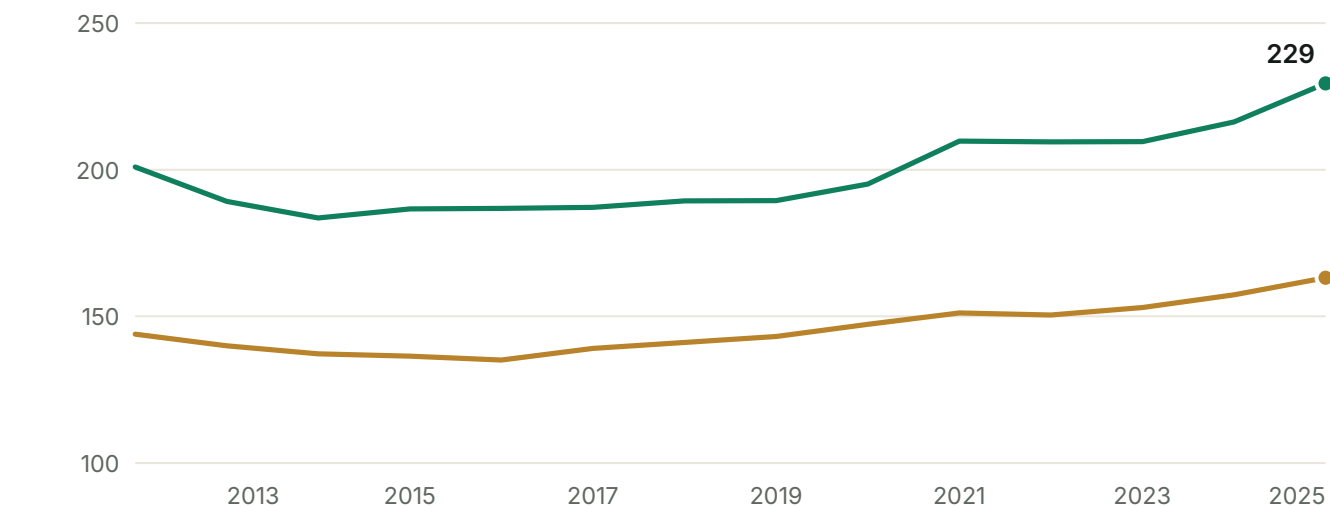
Zdíby	23,5 %	32,9 %	24,7 %		
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

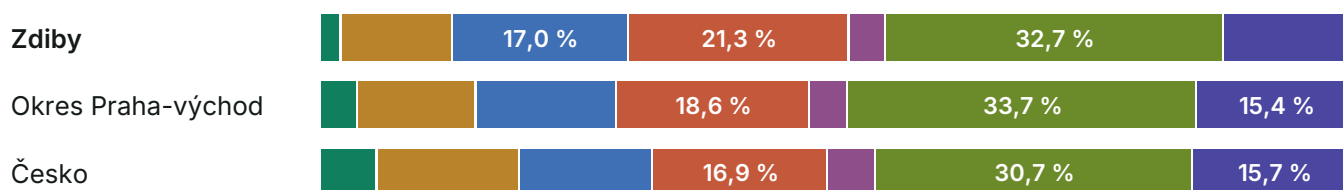


■ Zdiby ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	1 676
Vyjíždějí odsud za práci	1 571

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,8	9,7	12,9	lepší než 13 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,98	0,68	1,06	lepší než 21 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	6,5	9,1	lepší než 12 %
Trestné činy 2025	45	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,57	0,38	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,24	0,36	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	377	–	–	–

Trestné činy

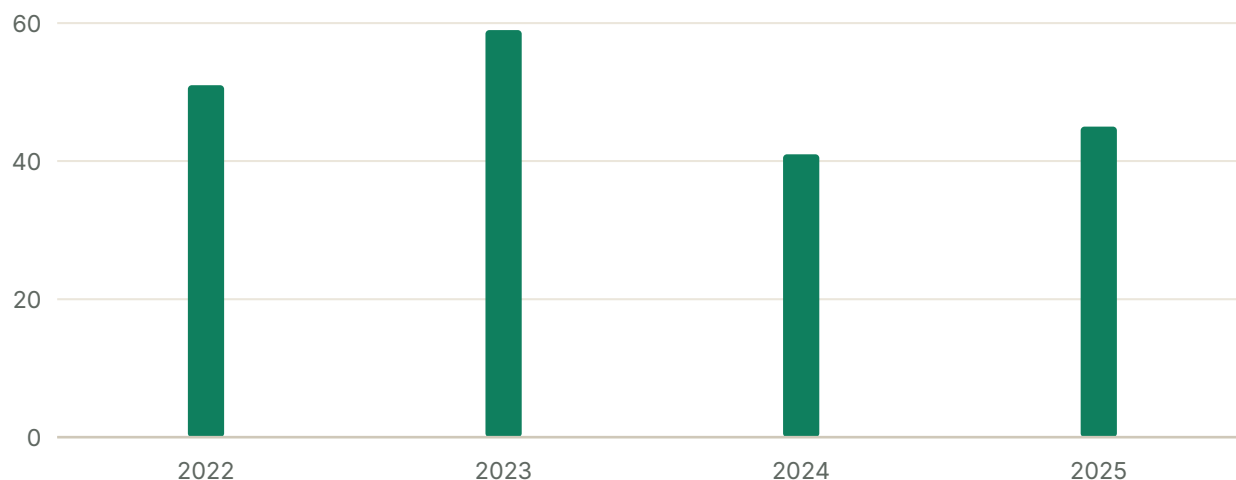
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdiby		11,8
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

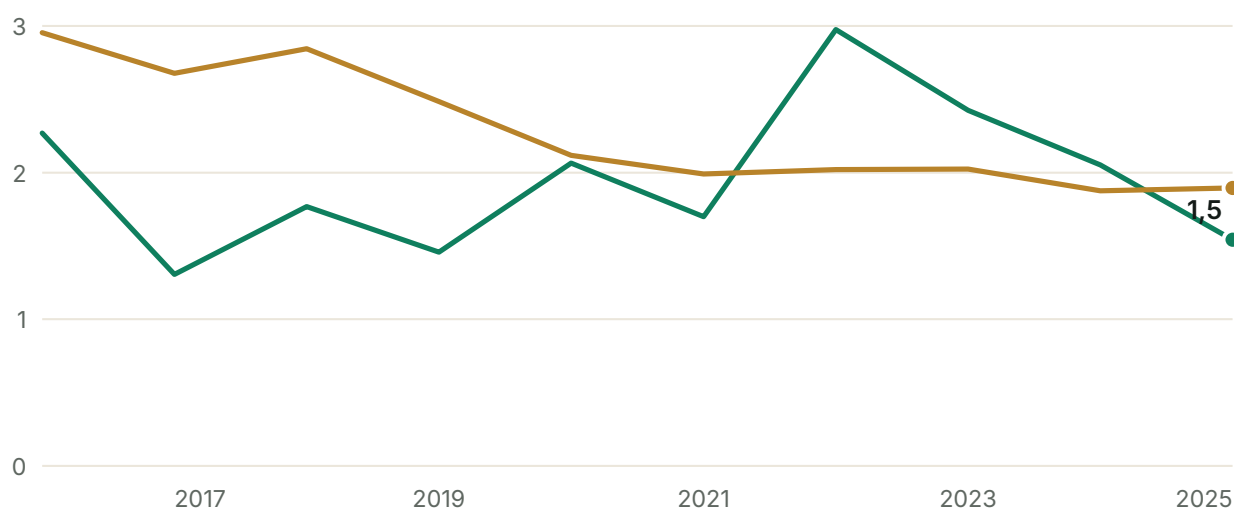
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

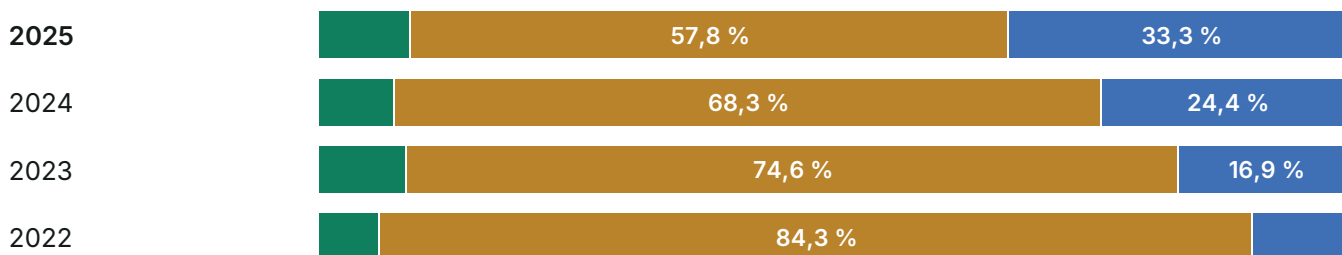
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

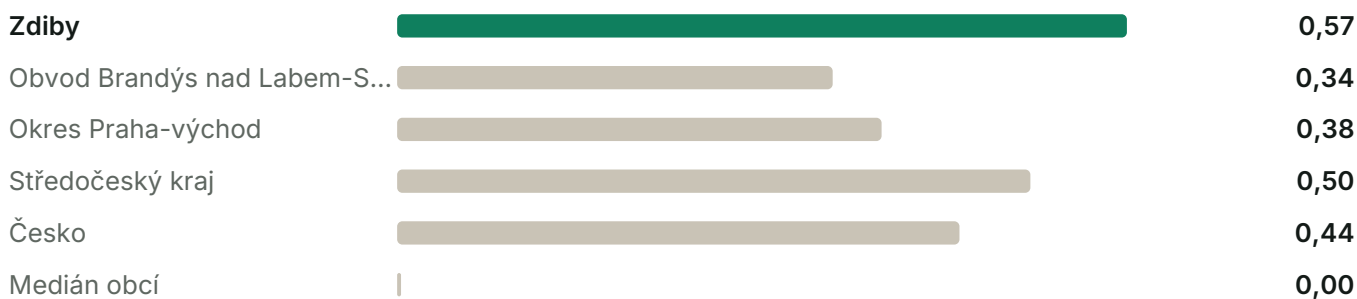


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

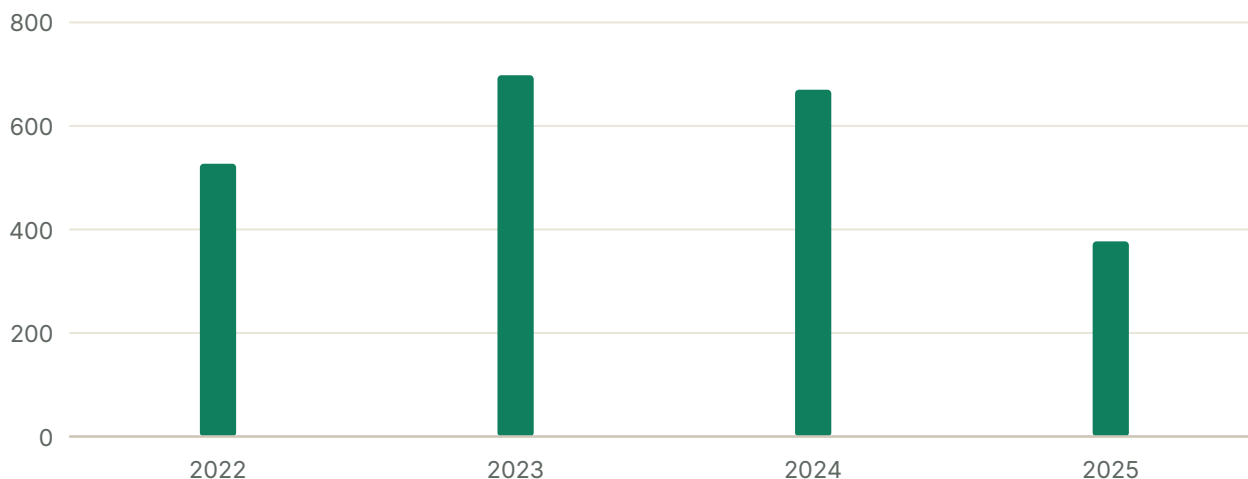
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

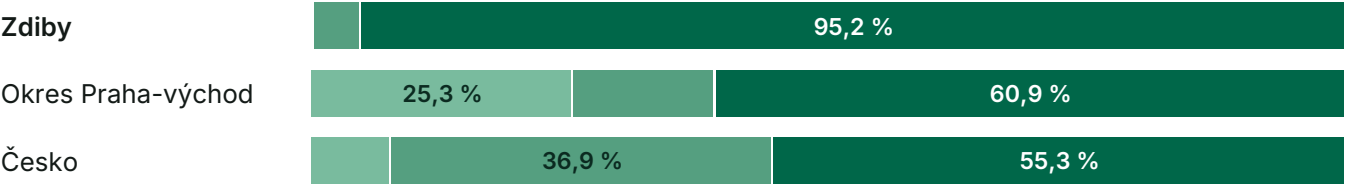
% adresních míst, 2026

Zdiby		1,0 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,3 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	23 adres	1,0 %
Aktivní zóna záplavového území	15 adres	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (95 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

VUAB Pharma a.s. (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	1,7 km
PRAKTIK system s.r.o., provozovna Klecany Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,2 km
Provozovna fyzické osoby Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...	2,8 km
Elektroline a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,8 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,8 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,0 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

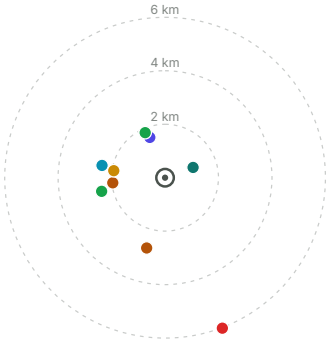
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	VE ZDRAVÍ s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,8 km
	Pediatric Roztoky s.r.o.	2,4 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,6 km
Lékárna	Lékárna Klecany s.r.o.	1,8 km
	KP MEDICAMENT s.r.o., Lékárna Tyršovo náměstí	2,4 km
Nemocnice	Fakultní nemocnice Bulovka	6,0 km
Domov pro seniory	Senevida Roztoky u Prahy (64 lůžek)	2,0 km
	Domov NAUTIS Bohnice (4 lůžek)	2,7 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Roztoky	1,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

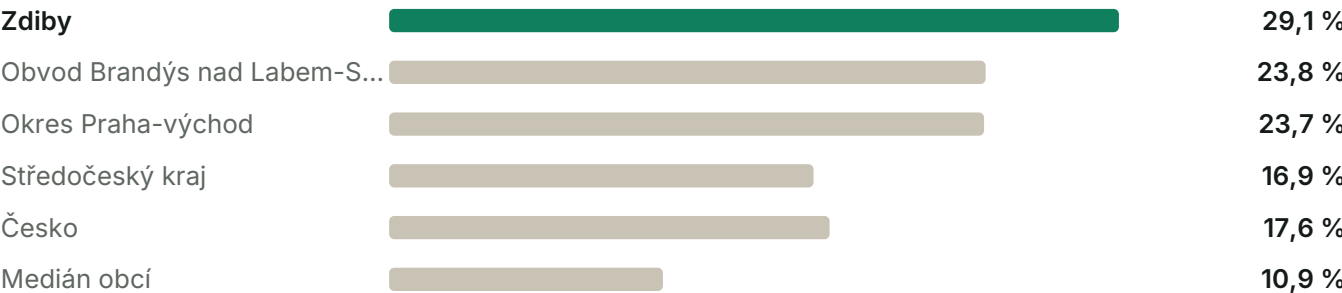
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	199	191	168	lepší než 77 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	239	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	177 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

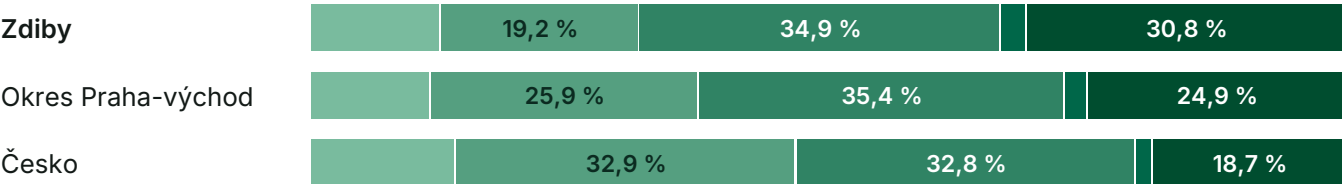
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

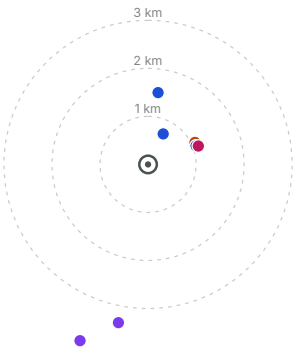
199 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 177 míst, narozených 74.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Česko-anglická Montessori základní škola a mateřská škola IDEA s.r.o.	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Zdiby, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Klecany, okres Praha - východ	1,5 km
Základní školy	Základní škola DRAK	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Zdiby, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Klecany, okres Praha - východ	1,5 km
Střední školy	Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400	3,4 km
	Královská střední škola, s.r.o.	3,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Klecany, okres Praha - východ	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 149. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	3,4 km	81	74	100 %	–
Královská střední škola nástavba, SOŠ	3,9 km	34	–	70 %	49
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	4,0 km	57	–	96 %	28
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola prevence kriminality a krizového řízení Praha nástavba, SOŠ	4,1 km	41	–	91 %	47
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní nástavba, SOŠ	5,0 km	48	–	94 %	55
Trojské gymnázium s.r.o. gymnázium	5,1 km	62	42	94 %	–
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	5,1 km	45	–	89 %	46
Euroškola Praha střední odborná škola s.r.o. SOŠ	5,1 km	46	–	95 %	38
Gymnázium Thomase Manna gymnázium	6,0 km	66	39	95 %	66
Gymnázium Duhovka s.r.o. gymnázium	6,3 km	58	41	97 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	4	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	69,8 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 75 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zdiby		100 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

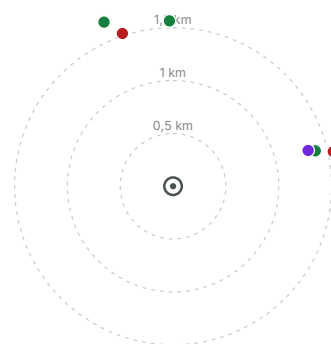
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	70 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	46 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Miroslav Kříž	v obci
 ●	Miroslav Kříž - Potraviny	1,6 km
 ●	Bala	1,7 km
 ● Pošta	Pošta Klecany	1,5 km
 ●	Pošta Zdiby	v obci
 ● Knihovna	Obecní knihovna Zdiby	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	1,6	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	2,9	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,5	6,9	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,4	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,2 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 83 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel Povýšení sv. Kříže

Zámek

Zámek

areál

areál · Brnky

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

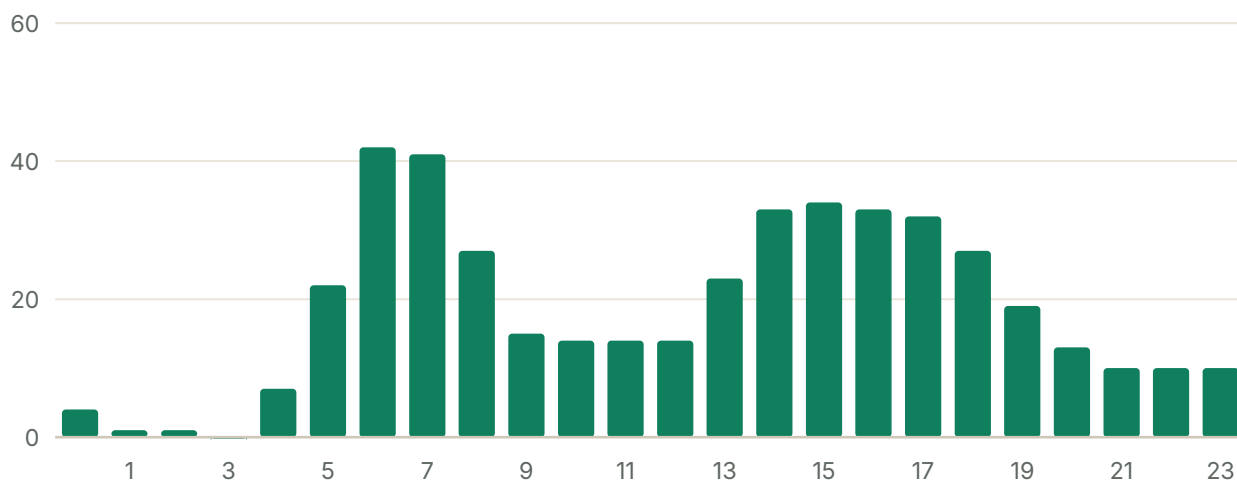
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	88 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,3 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	15	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	446 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	44 min	22 min	8 min	lepší než 10 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	13 min	33 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	109	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,1 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	59,8 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 64 %

Odjezdy během dne

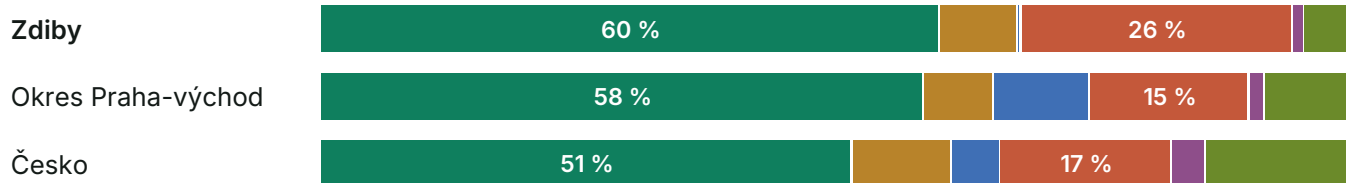
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

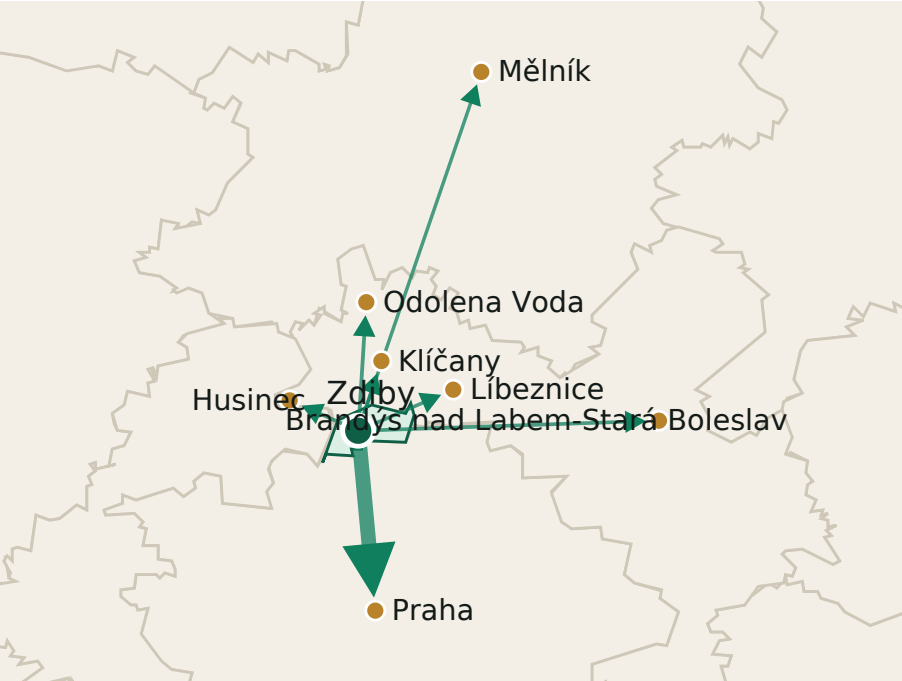


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 322 lidí, sem dojíždí 1 725. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	2 024 (87 %)	Praha	492 (29 %)
Klečany	103 (4 %)	Litoměřice	108 (6 %)
Odolena Voda	13 (1 %)	Kralupy nad Vltavou	90 (5 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	10 (0 %)	Neratovice	78 (5 %)
Husinec	9 (0 %)	Odolena Voda	66 (4 %)
Libeznice	8 (0 %)	Klečany	47 (3 %)
Klíčany	7 (0 %)	Roudnice nad Labem	46 (3 %)
Mělník	6 (0 %)	Mělník	38 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

446 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 446

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:58
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	44 min
Nejrychleji do krajského města	13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

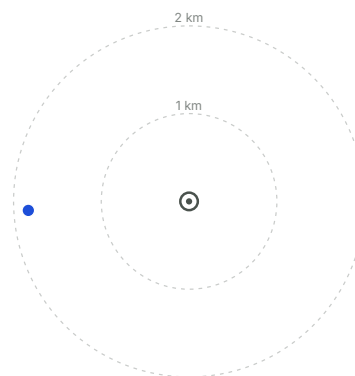
89 % adres: 2 123 z 2 387 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Roztoky u Prahy	1,8 km
	Praha-Sedlec	4,0 km
	Roztoky-Žalov	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

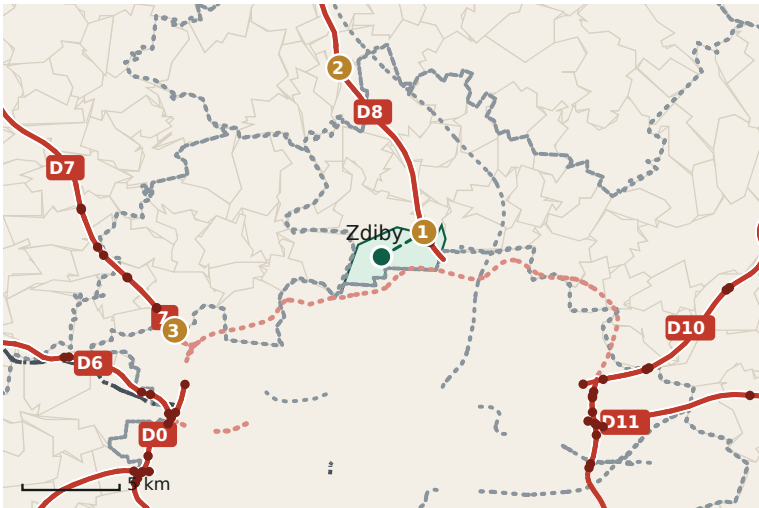
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	3	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,7 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,7 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,7 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,9 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do Prahy 2026	10,7 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 2,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	2,5 km
2 Úžice	10,0 km
3 Aviatická	11 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 5,1 km; Plánovaná dálnice: D7, 10 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,6 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,47	1,02	2,94	lepší než 32 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,8 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	12,9 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	295 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,0 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	7	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

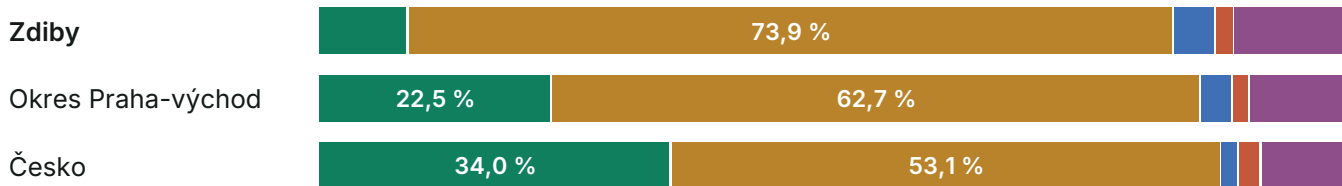
% rozlohy obce, 2025

Zdíby		8,6 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

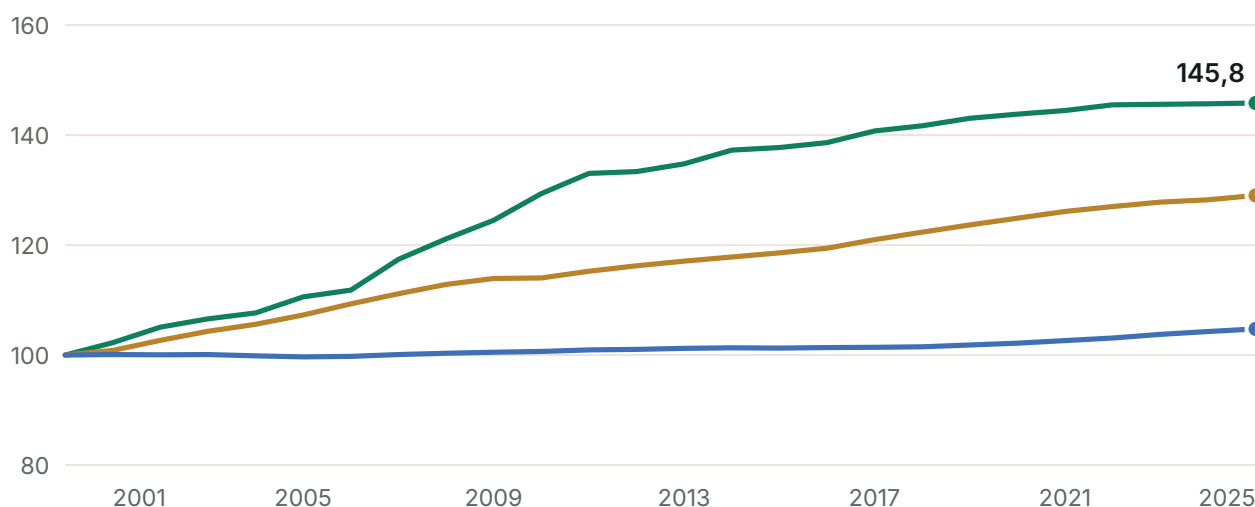


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdiby Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kaňon Vltavy u Sedlce

Zámky

Natura 2000

Kaňon Vltavy u Sedlce

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

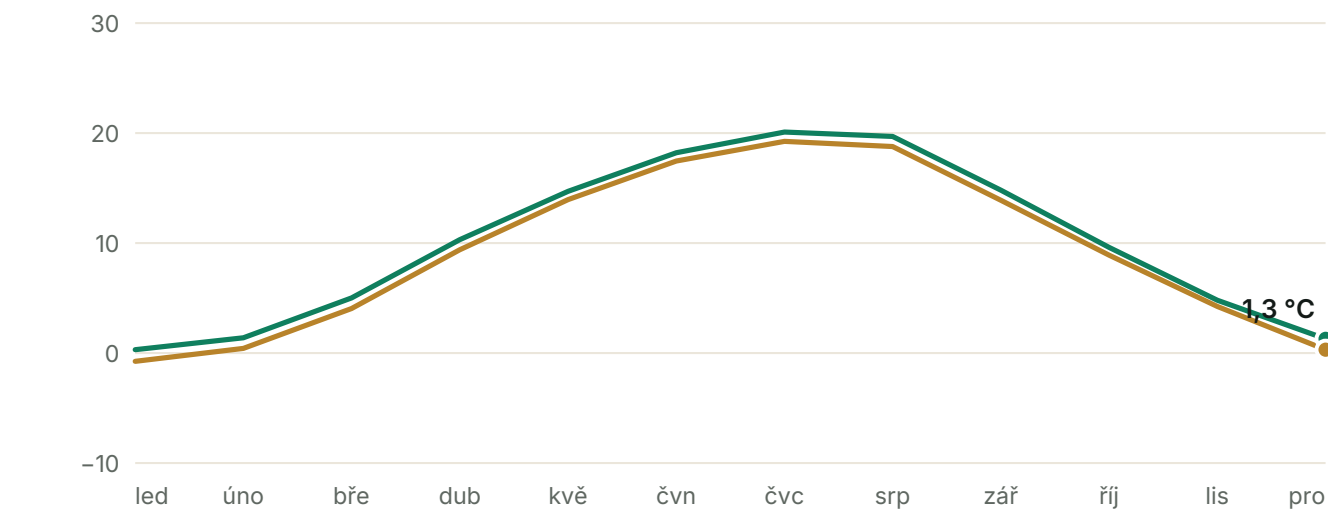
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 747 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 73 %
Roční úhrn srážek 2020	536 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	136 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	77 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	8 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

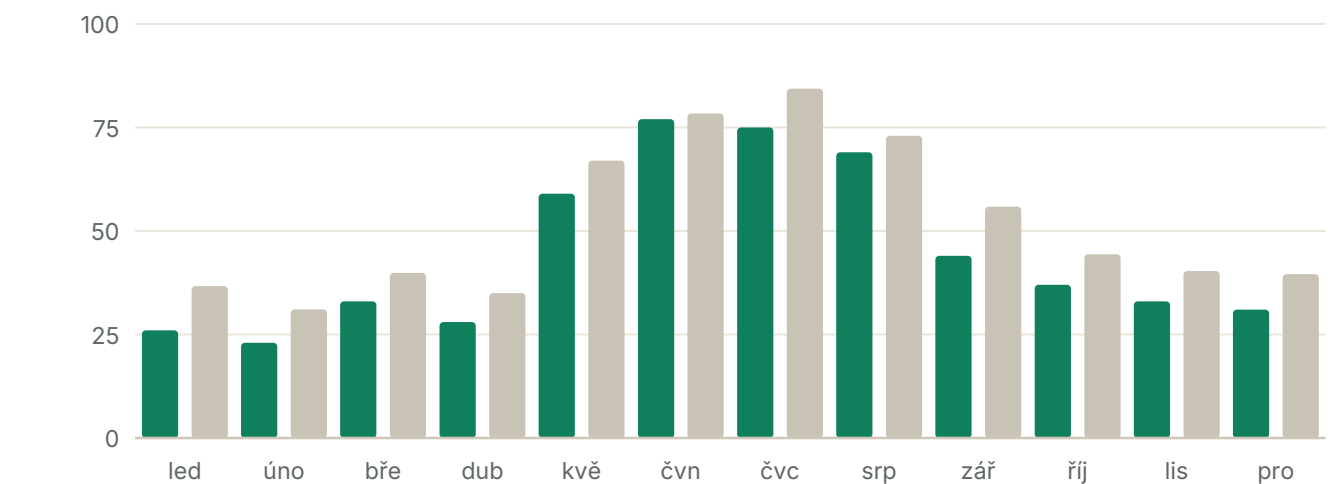


■ Zdiby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

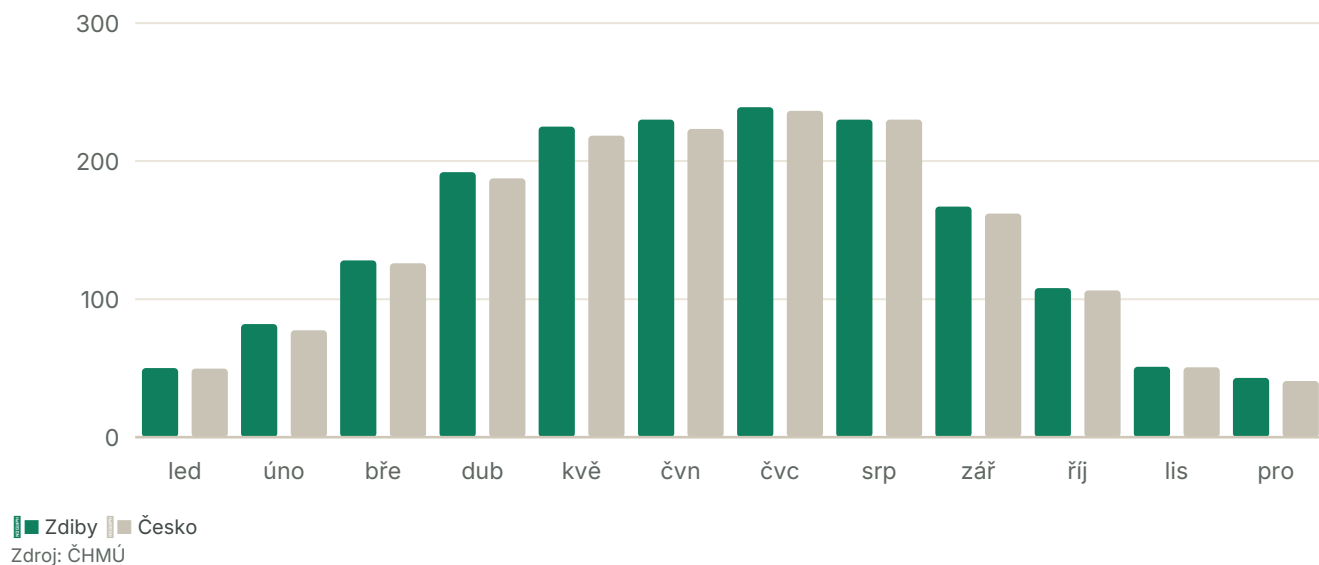


■ Zdiby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

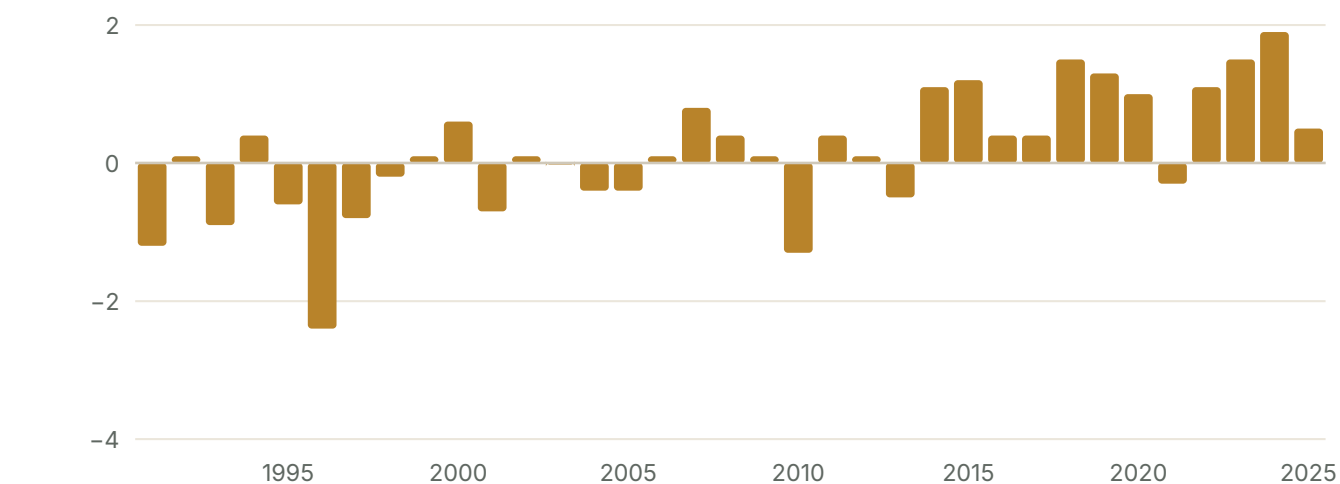
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

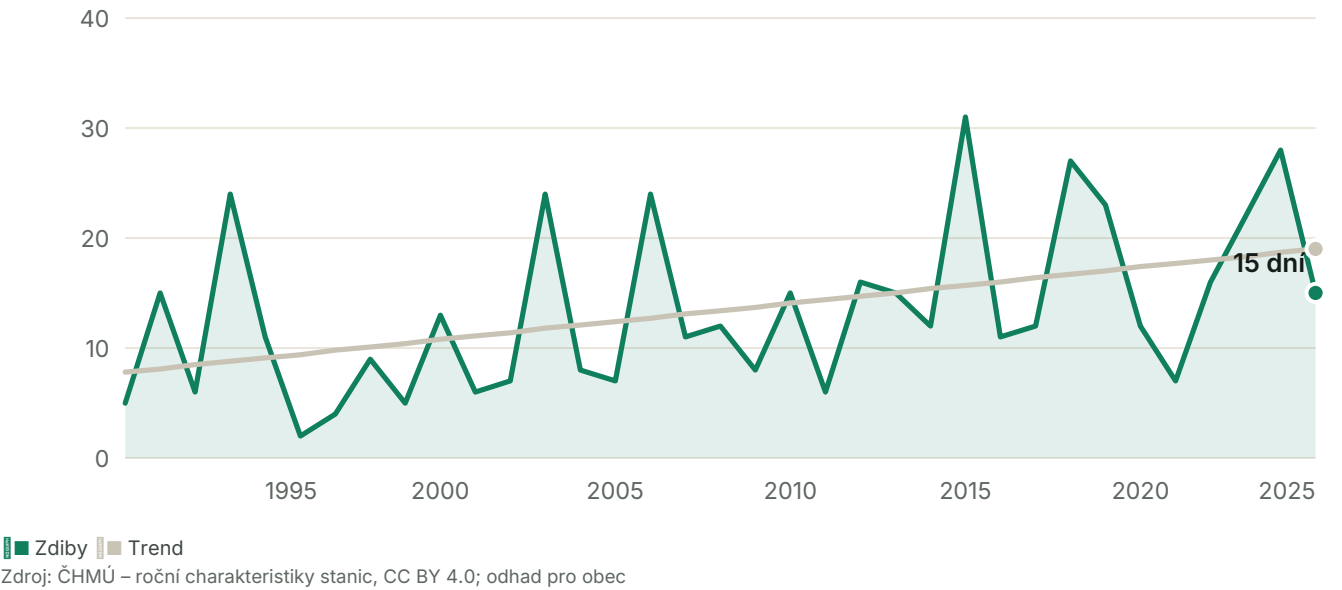
Odchylka průměrné teploty Zdíby od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,6	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	48	67	+19 dní	63	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	17	+8 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	83	65	-18 dní	75	77

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

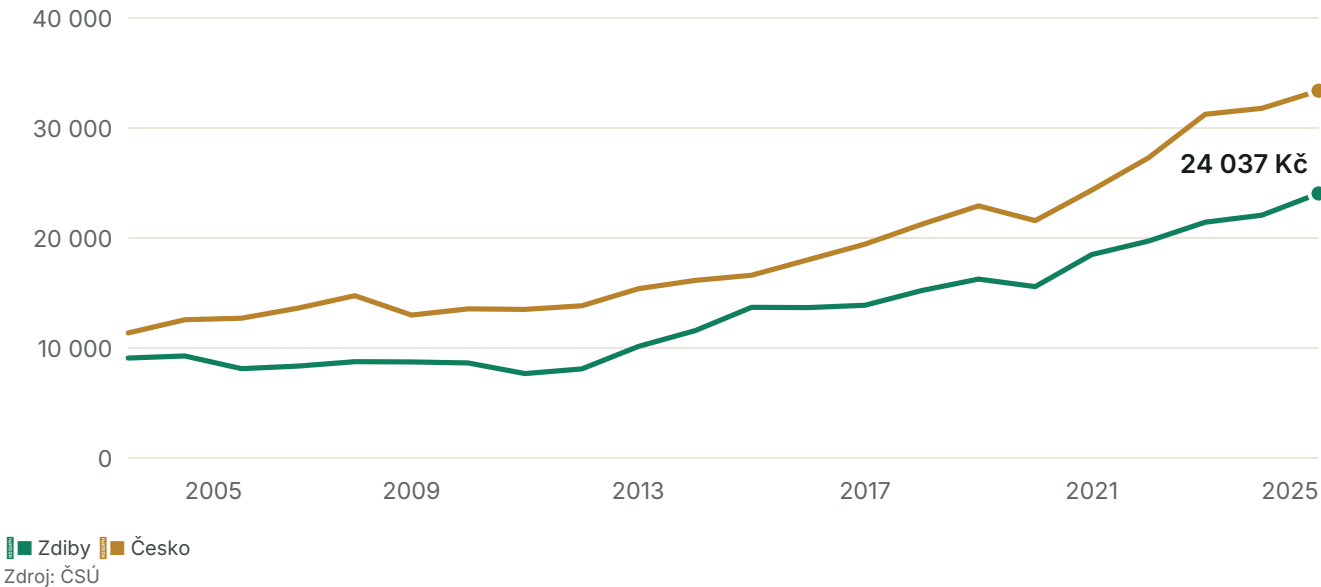
Investuje obec a jak je zadlužená?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 037 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 210 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	938	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 843 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	17 %	23 %	13 %	lepší než 27 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 987 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,0 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–249 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

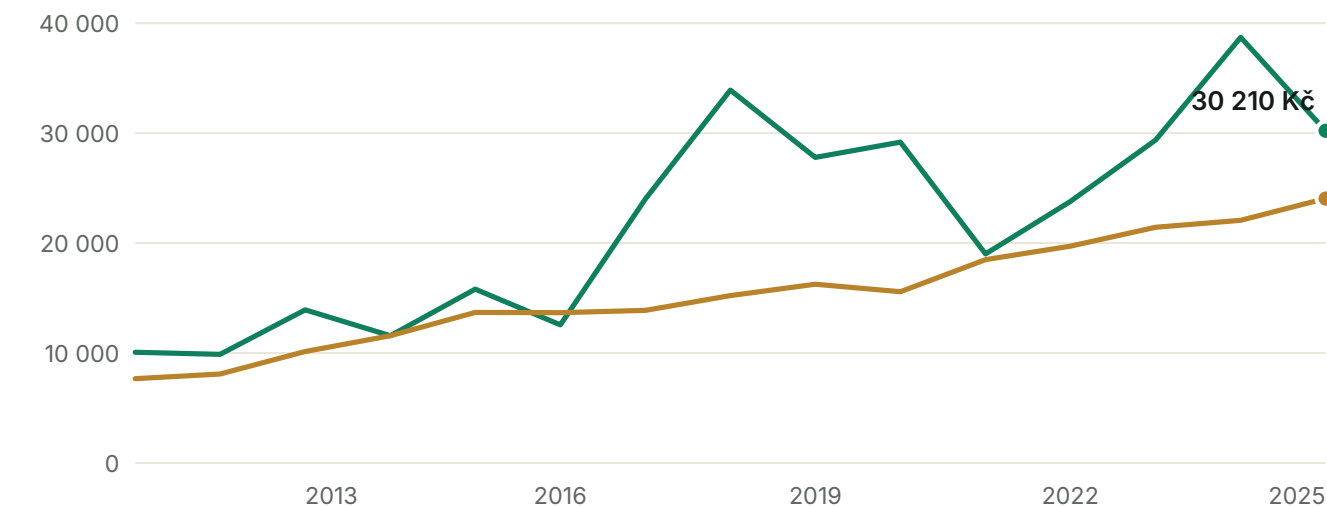
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

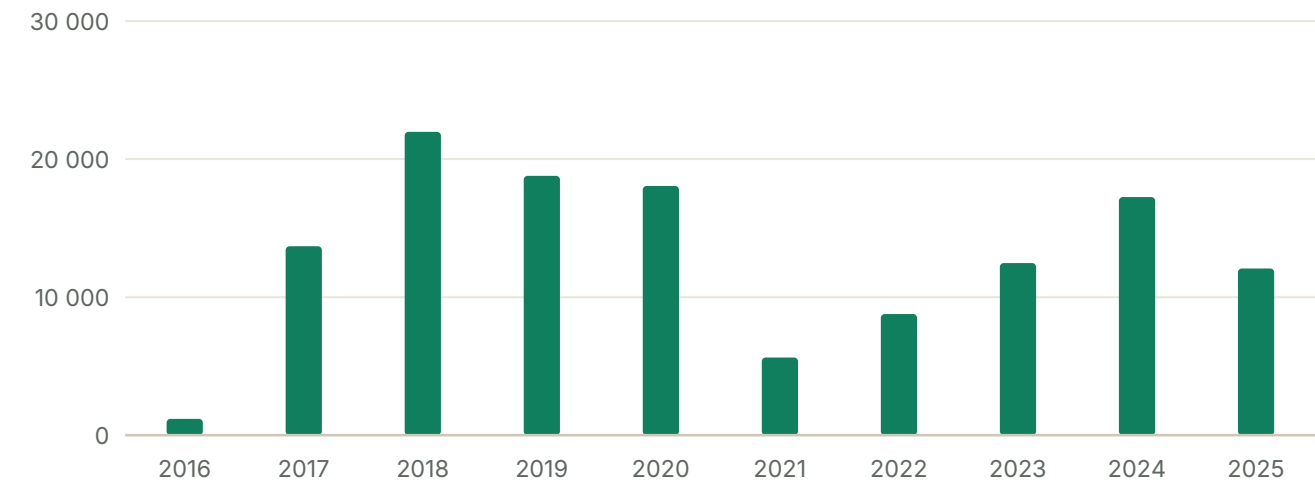
Zdíby vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 210 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 037 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 987 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		4 843 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

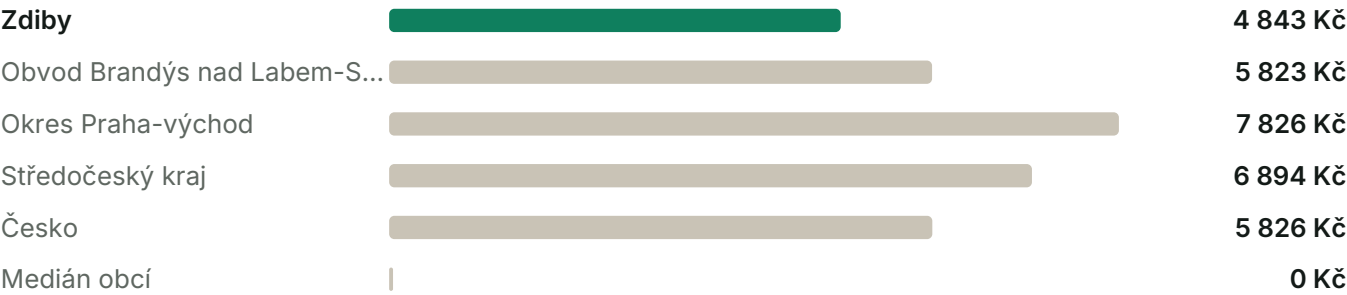
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

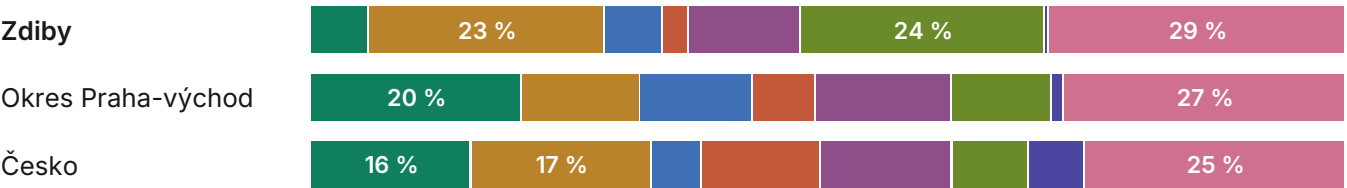
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	104,4	87,9	88,4	121,8	144,6	122,5
Výdaje	113,1	71,6	92,0	116,3	158,5	123,5
Saldo	-8,7	16,3	-3,6	5,5	-14,0	-1,0
z toho investice	70,0	21,2	33,9	49,4	70,7	49,4
Přijaté dotace	35,1	9,1	5,9	27,9	43,5	8,6
Dluh k 31. 12.	22,4	18,5	13,9	10,1	22,8	19,8

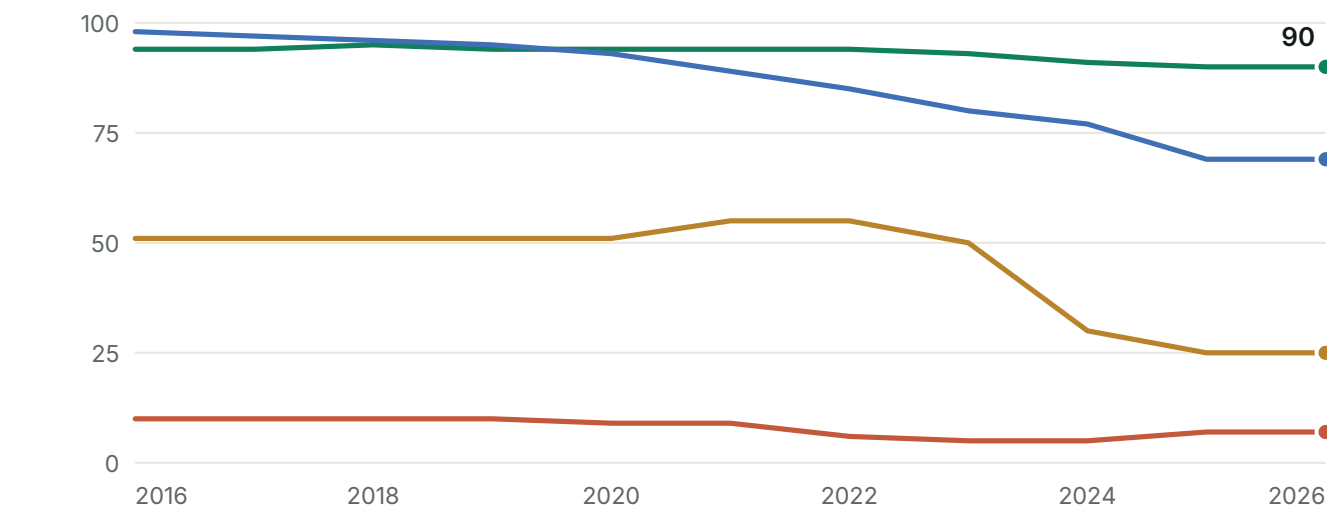
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 94 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 252 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	94	90	-4
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	89	69	-20
Práce a příjmy	99	99	0
Bezpečnost	9	7	-2
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	62	62	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	20	22	+2
Hospodaření obce	55	25	-30
Obyvatelé a komunita	95	94	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Klecany	Praha-východ	1,6 km	3 997	92
Roztoky	Praha-západ	2,8 km	9 147	93
Sedlec	Praha-východ	3,6 km	534	82
Větrušice	Praha-východ	4,3 km	719	81
Klíčany	Praha-východ	4,3 km	665	89
Husinec	Praha-východ	4,4 km	1 578	91
Bořanovice	Praha-východ	4,5 km	986	95
Vodochody	Praha-východ	4,8 km	849	71
Únětice	Praha-západ	5,1 km	919	94
Panenské Břežany	Praha-východ	5,7 km	684	87

Pokud se vám líbí Zdíby, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klecany	Praha-východ	3 997	90 %	92
Mnichovice	Praha-východ	4 206	88 %	98
Jirny	Praha-východ	3 280	87 %	93
Řevnice	Praha-západ	3 786	86 %	88
Vestec	Praha-západ	3 252	85 %	98
Rajhrad	Brno-venkov	4 113	84 %	83
Blučina	Brno-venkov	2 252	83 %	75
Křenovice	Vyškov	2 083	83 %	87
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	83 %	95
Modřice	Brno-venkov	5 673	82 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zdíby?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zdíbech 4 088 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zdíby dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zdíby 90 bodů ze 100 a jsou 629. z 6 254 obcí v Česku a 122. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zdibech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zdibech byl 2,30 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zdiby bezpečné místo?

Ve Zdibech se ročně eviduje v průměru 11,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zdib do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,9 km do krajského města a 10,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zdib?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zdibech?

Zdiby leží v nadmořské výšce 295 m.

O OBCI

Zdiby (německy Zdib) jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Leží asi devět kilometrů severně od centra Prahy, s jejíž městskou částí Dolní Chabry sousedí. Žije zde přibližně 4 100 obyvatel. Součástí obce jsou vesnice Brnky, Přemyšlení a Veltěž.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zdiby)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdiby

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.