



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zdice

Život ve Zdicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 251. místo z 6 254 obcí
512. místo v kraji
lepší než 48 % obcí Česka

OBYVATEL
4 125

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
13,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
268 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zdice v kostce

Zdice jsou město v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 268 m. Na konci roku 2025 zde žilo 4 125 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 48 bodů ze 100 – lépe než 48 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 251. z 6 254 obcí · 512. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		39
Práce a příjmy		34
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		15
Zdraví		97
Vzdělání		80
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		34
Veřejná doprava		91
Poloha a dostupnost		86
Příroda a ovzduší		32
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

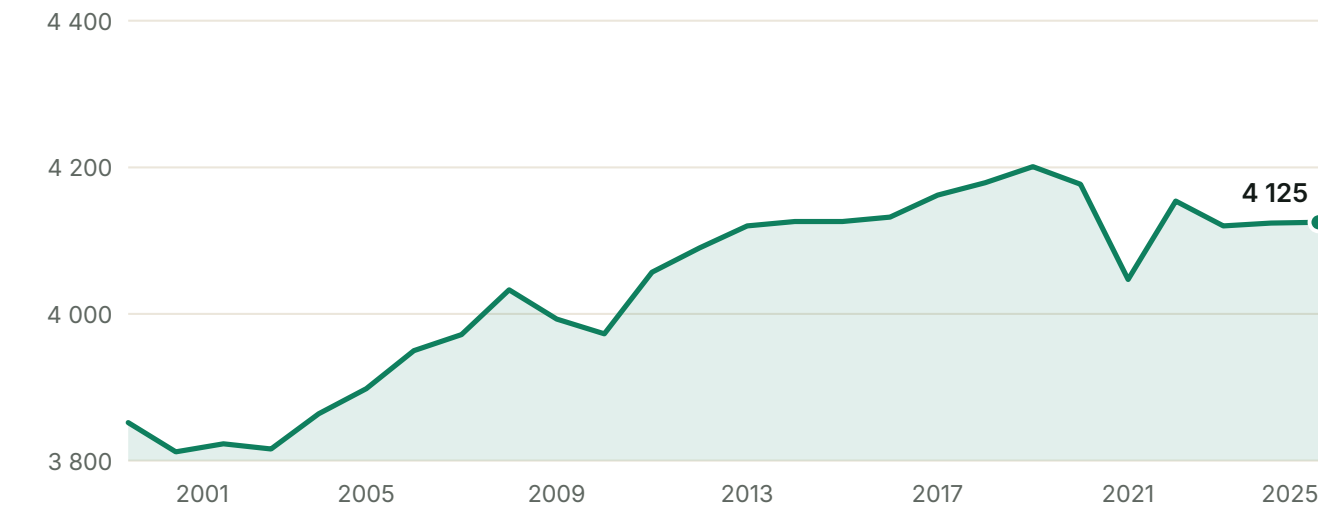
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 125	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 42 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,9 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 55 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,9	–1,2	–2,4	lepší než 24 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	69,1 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 25 %
Účast v komunálních volbách 2022	40,8 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 9 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,2 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

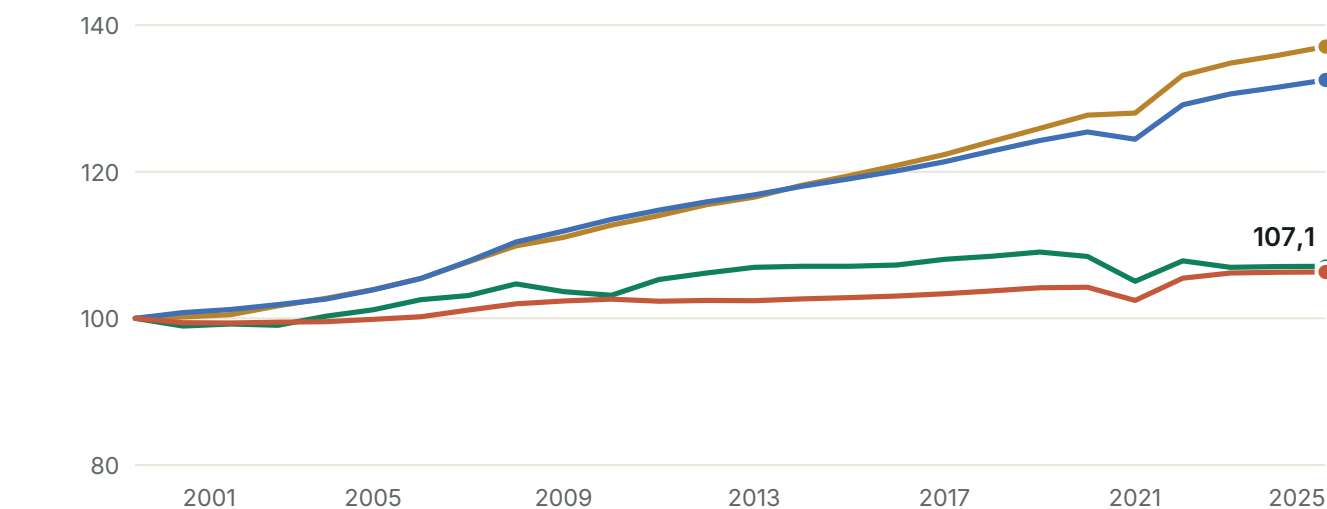
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

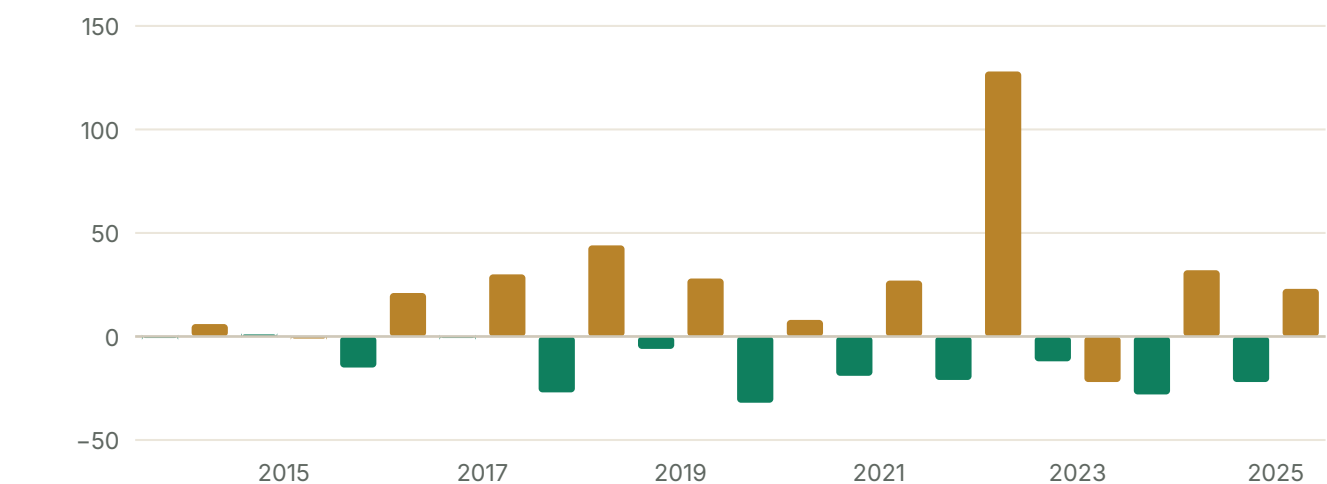


■ Zdice ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

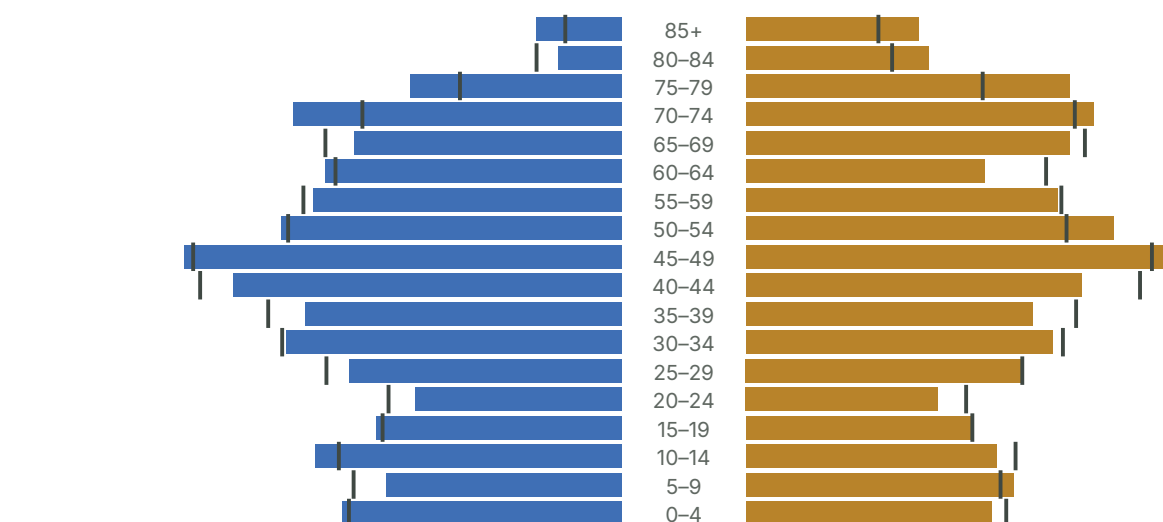
Zdice	15,9 %	62,5 %	21,6 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

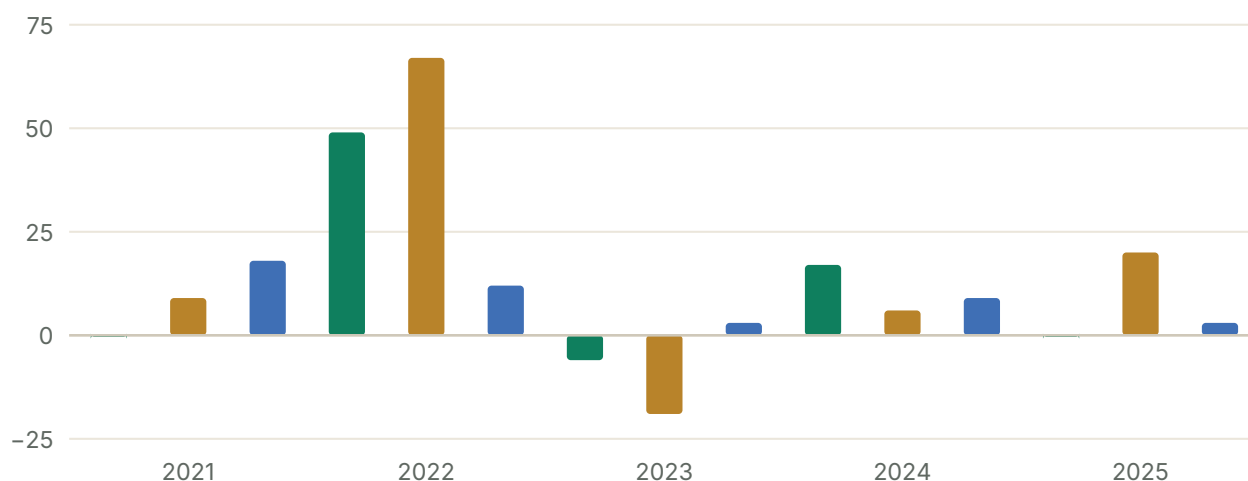


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 15 · účast 40,8 % (sněmovní 2025: 69,1 %)

JISTOTA A BUDOUCNOST PRO ZDICE

Spolu

Zdičtí nezávislí pro rozvoj podnikání, kultury a sportu

LIDÉ PRO ZDICE S PODPOROU SPD

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů	49,5 %
4 mandáty	23,0 %
2 mandáty	14,0 %
1 mandát	10,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 60 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	242 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 200 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 534 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 068 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdice		59 200 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

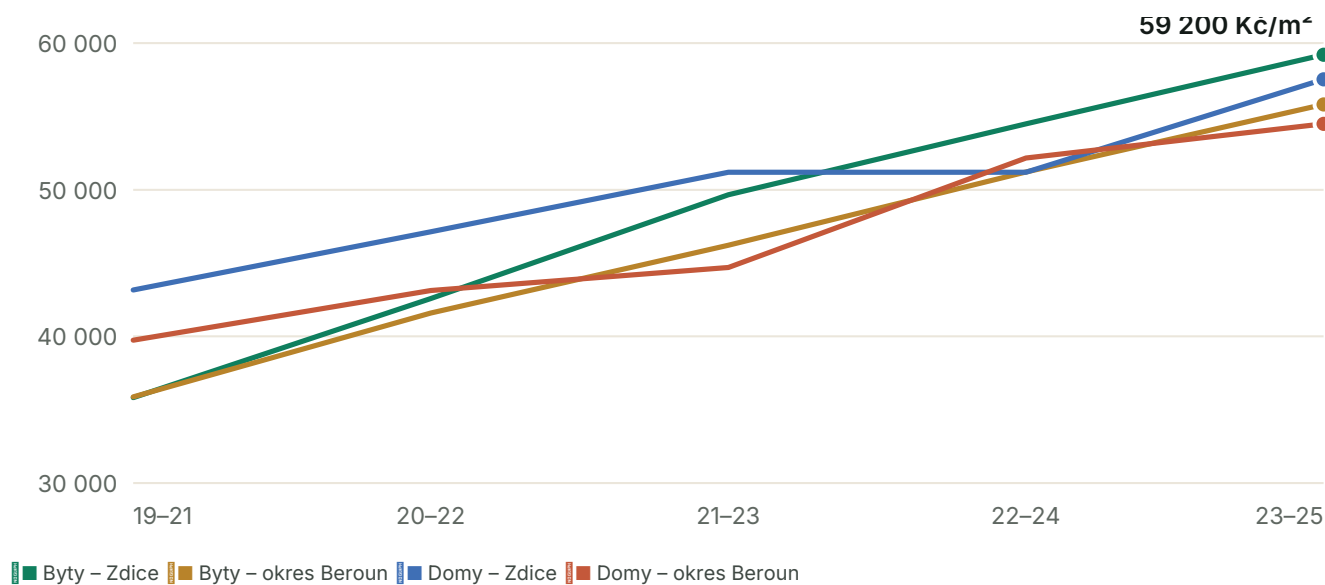
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdice		57 534 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m ²
Okres Beroun		54 490 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

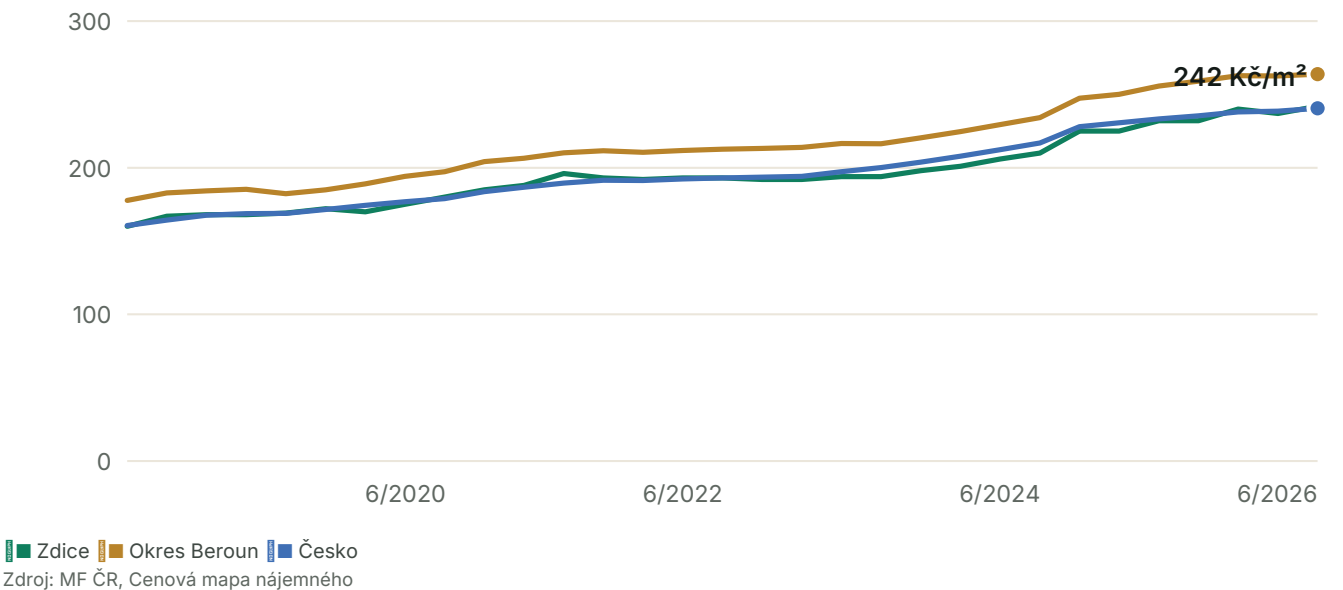
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zdice		242 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m ²
Okres Beroun		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	291	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	242	13 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	230	16 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 222 a 265 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

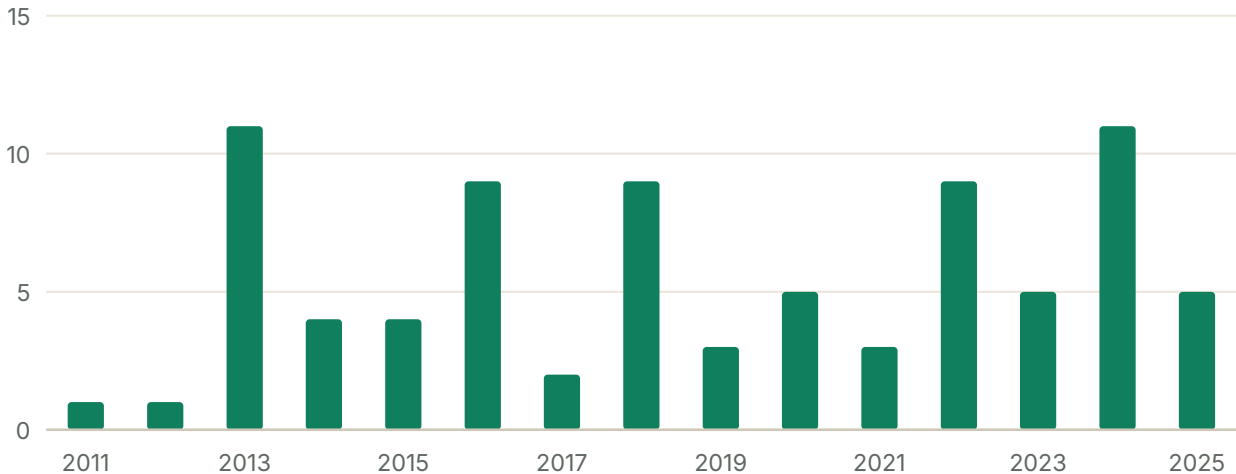
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,1	17,7	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,5	20,9	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,8	52,5	30,8	lepší než 21 %
Dokončené byty za 10 let 2025	61	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	70,1 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,9 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,3 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,0 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,9 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

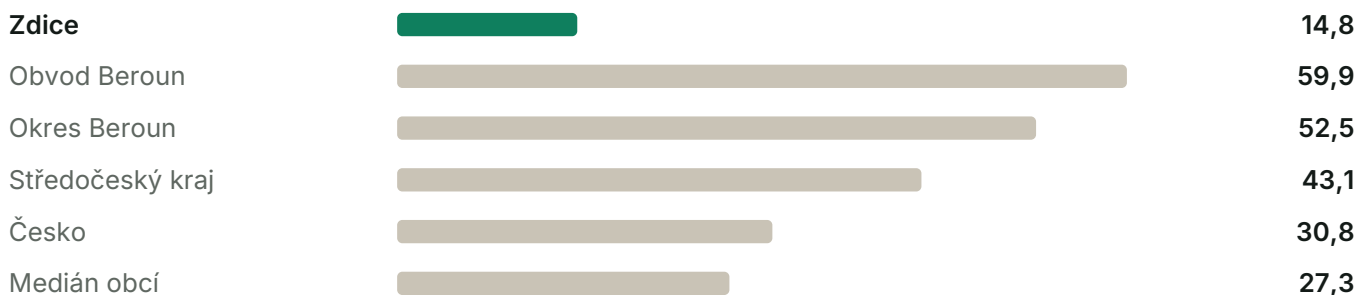
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

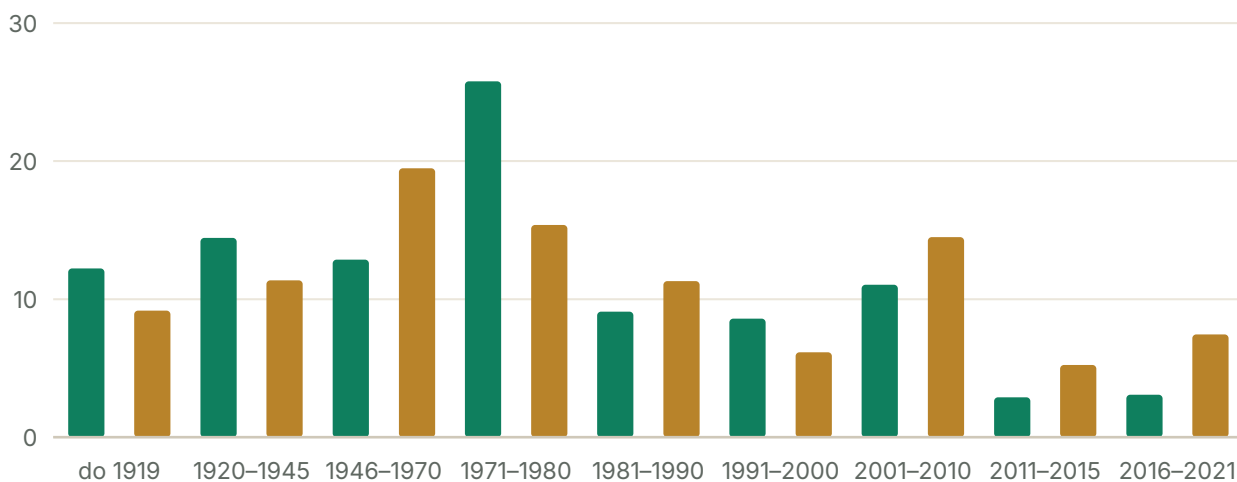
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

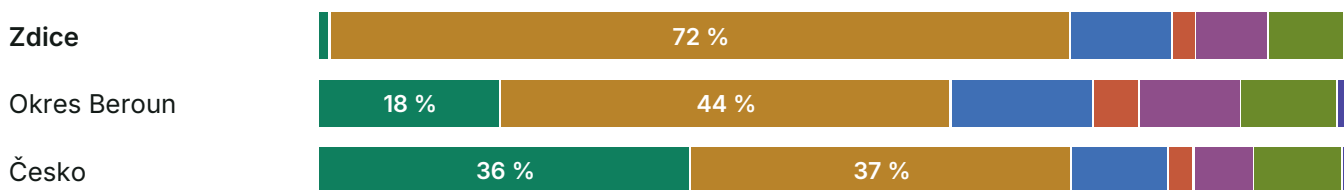


■ Zdice ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

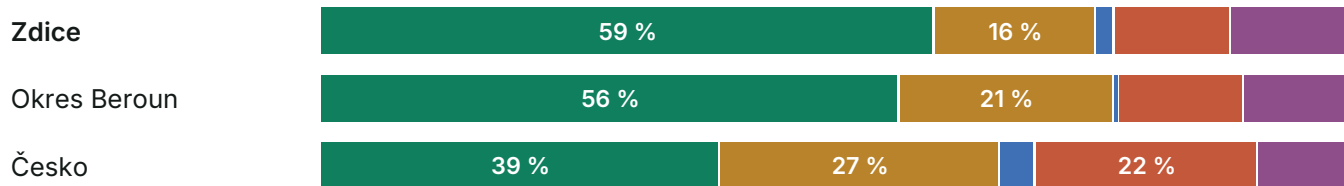


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

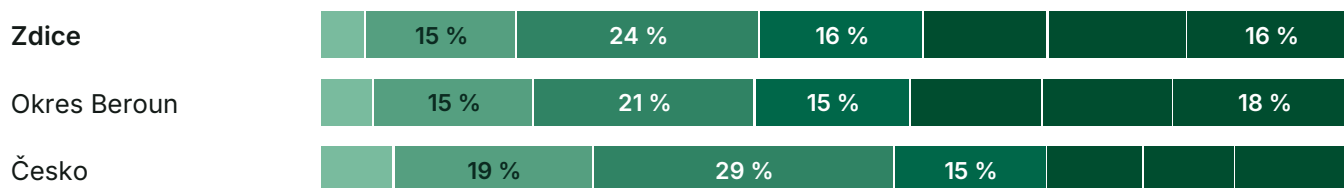


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

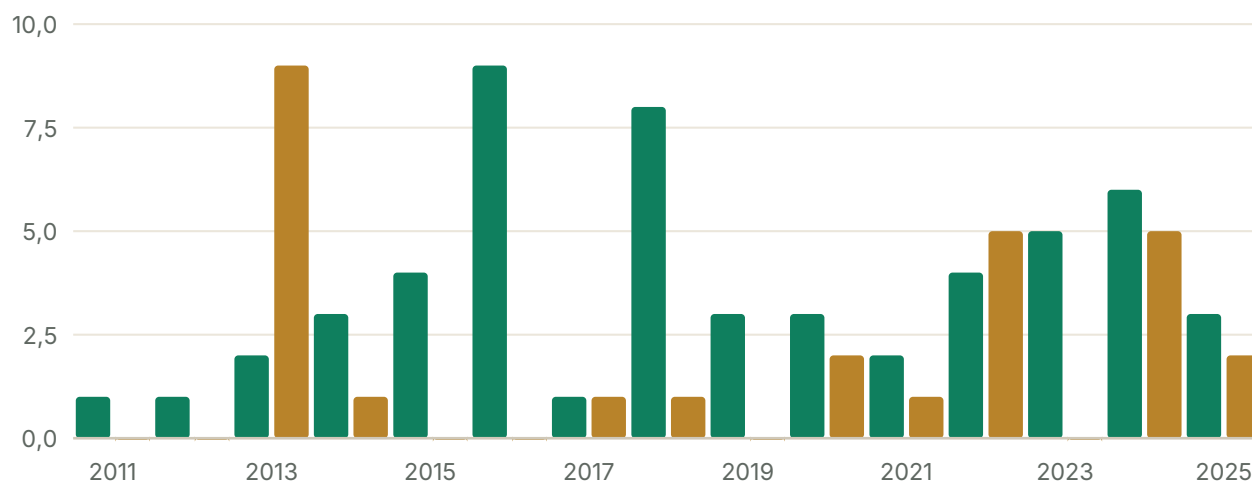


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

14 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

492 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

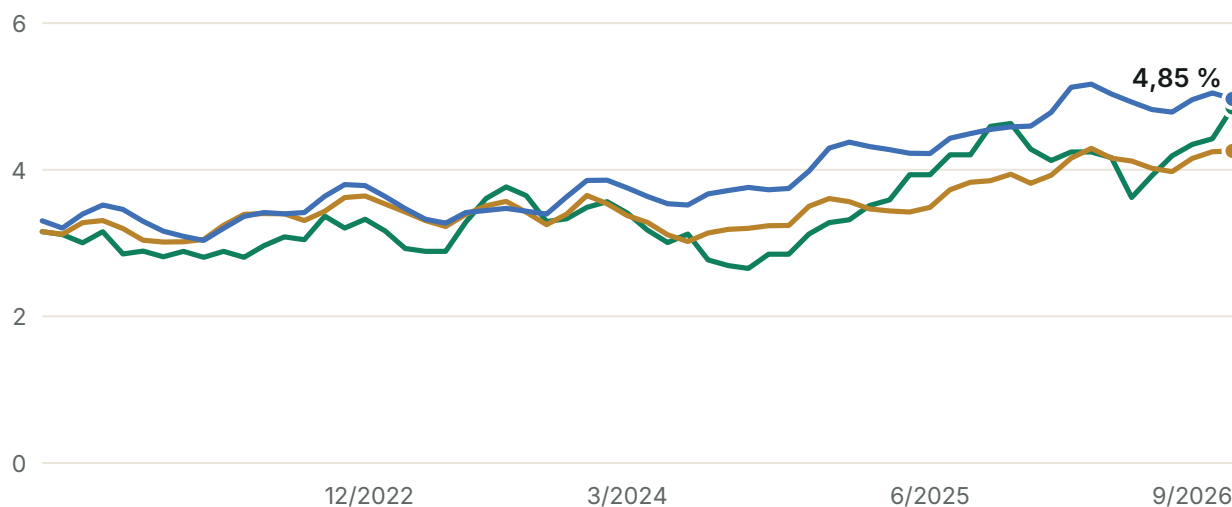
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,85 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 35 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	125	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	98	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	137	154	163	lepší než 50 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,16 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 29 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,70×	0,68×	1,00×	lepší než 84 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	571 874 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,74	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	5,8	7,7	lepší než 44 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	17	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zdice ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zdice		137
Obvod Beroun		163
Okres Beroun		154
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

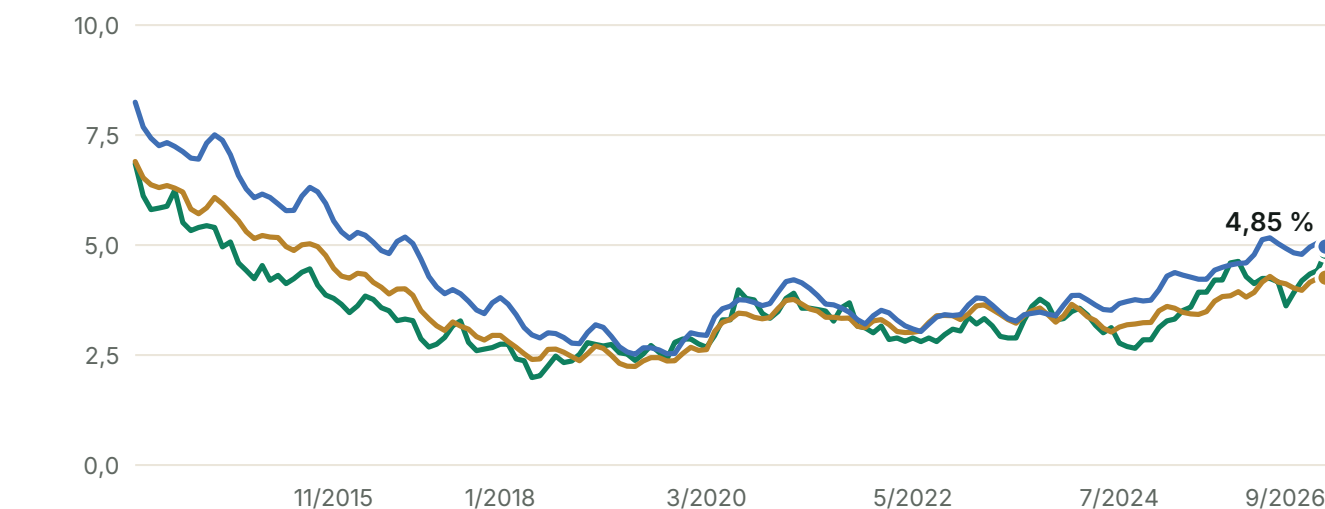
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zdice		5,16 %
Obvod Beroun		4,66 %
Okres Beroun		4,48 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

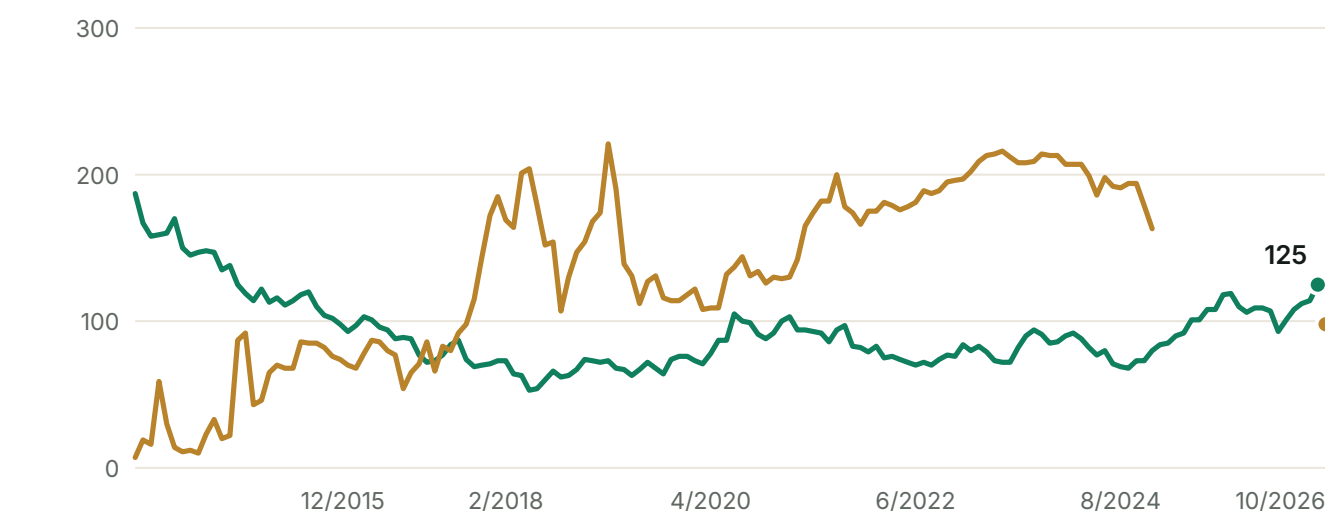


■ Zdice ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

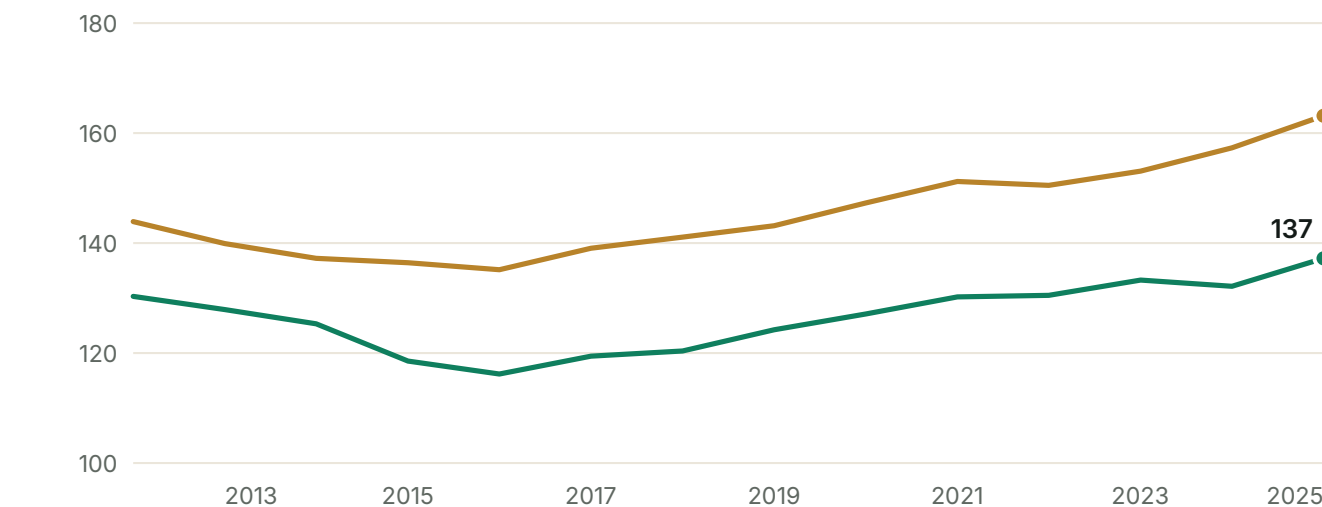
Zdice		20,7 %	25,1 %	23,5 %	15,1 %	
Okres Beroun		22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

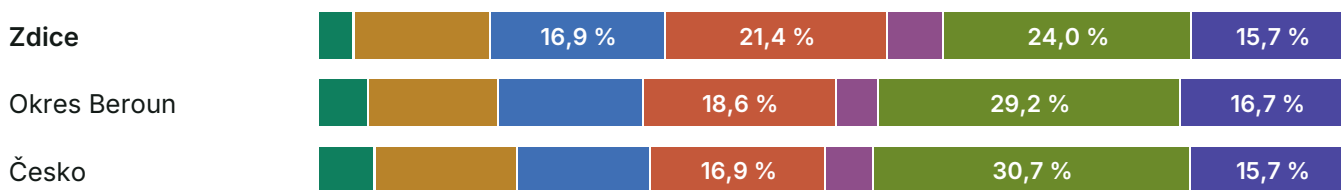


■ Zdice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	856
Vyjíždějí odsud za prací	1 222

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,0	11,5	12,9	lepší než 13 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,37	1,16	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	7,6	9,1	lepší než 11 %
Trestné činy 2025	47	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,59	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,30	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	492	–	–	–

Trestné činy

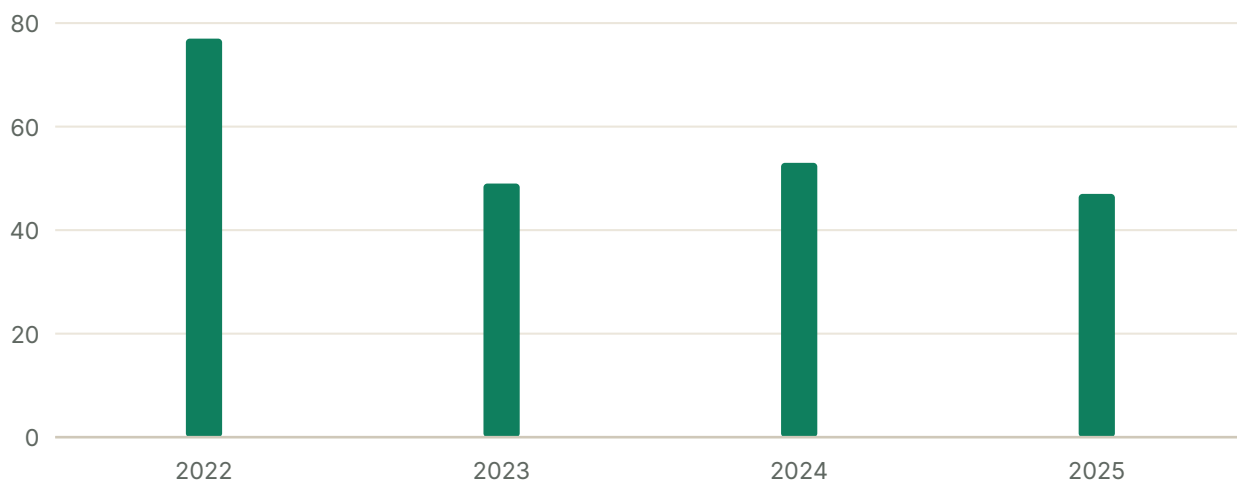
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdice		12,0
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

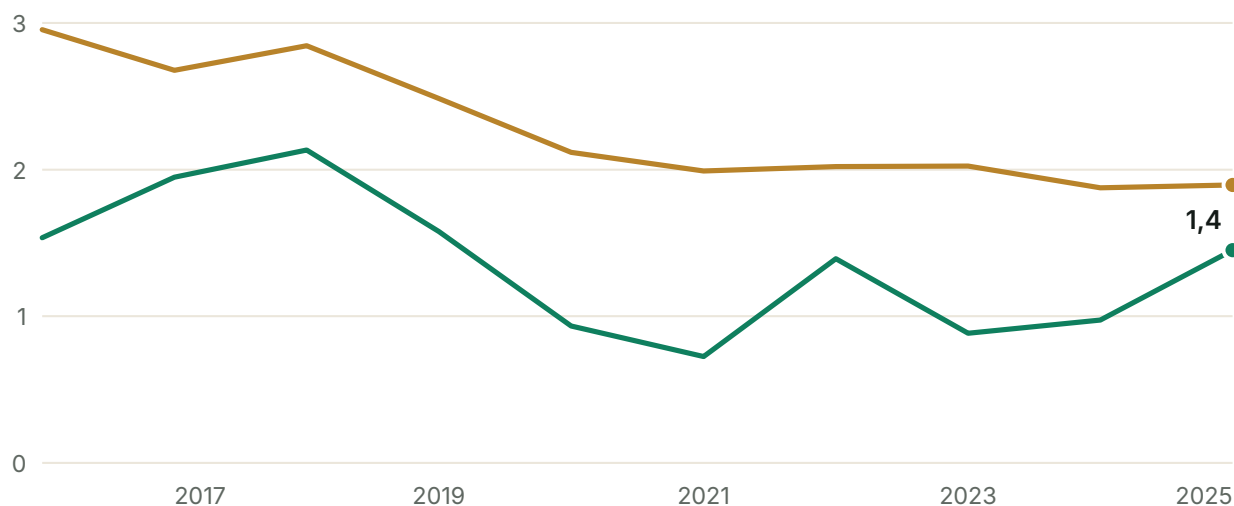
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

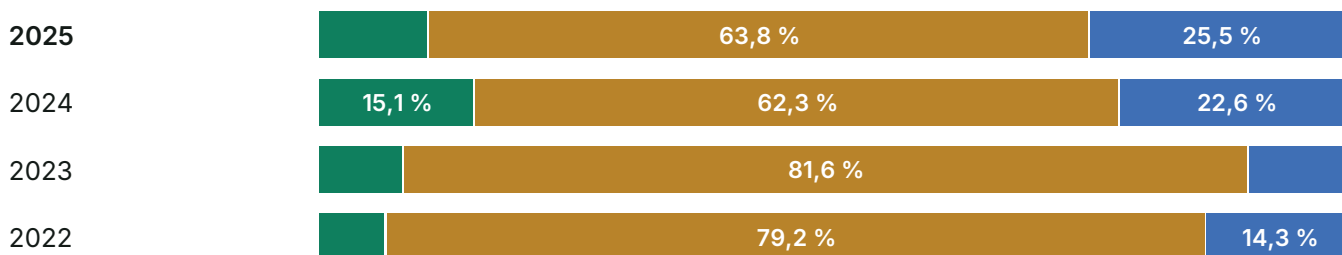
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

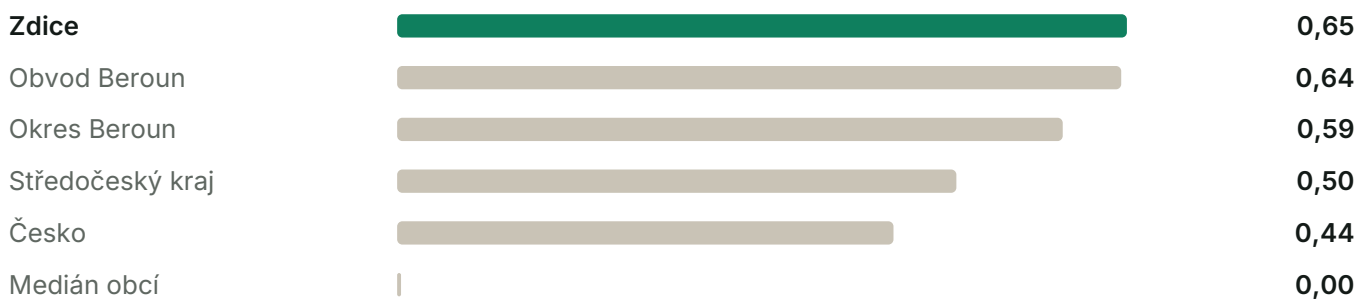


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

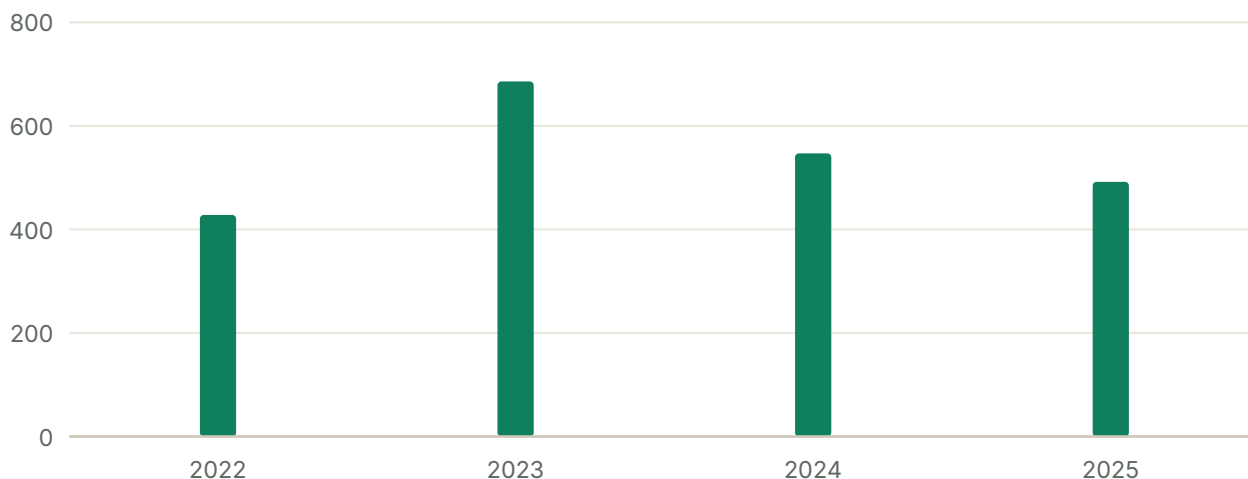
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,4 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

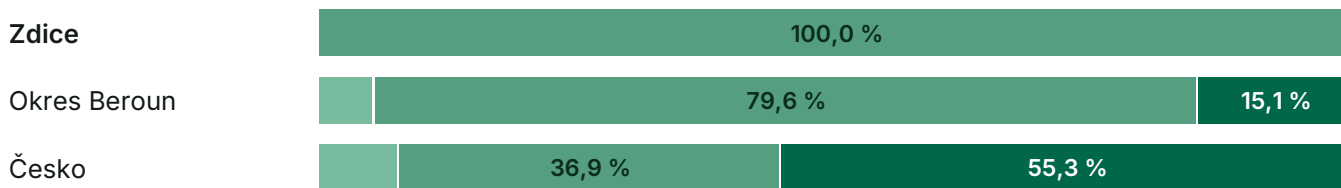
% adresních míst, 2026

Zdice		7,4 %
Obvod Beroun		4,7 %
Okres Beroun		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	95 adres	7,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

5 poddolovaných území

Černín-Zdice	Železné rudy · před i po 1945
Svatá 2-Fridrich	Železné rudy · před r. 1945
Černín u Zdíc	Rtuťnatá ruda · před r. 1945
Svatá-Vraní skála	Železné rudy · do 19. století
Černín-Hřeben	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

NAREX ROLL s.r.o.

Výroba nástrojů a nářadí, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg... v obci

Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

VKV Levín - velkokapacitní vepřín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 2,5 km

STRABAG Asfalt s.r.o. Stašov

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	4	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	112	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	125,4	33,9	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,2 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 65 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

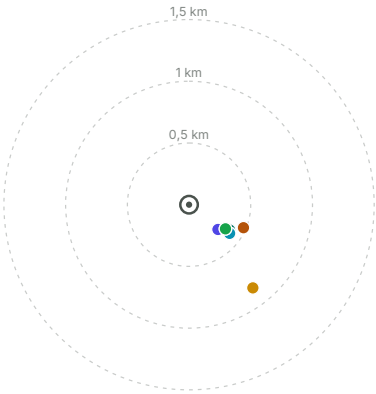
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MONSALUS s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Pediatrická a alergologická ordinace s.r.o.	7,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Alza.cz a.s., Lékárna	v obci
●	ÚPK AGRO, Lékárna Zdice	v obci
● Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	9,2 km
● Domov pro seniory	Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	v obci
●	Senlife ČR s.r.o. (172 lůžek)	4,0 km
● Pečovatelská služba	Domov Na Výsluní, Hořovice	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

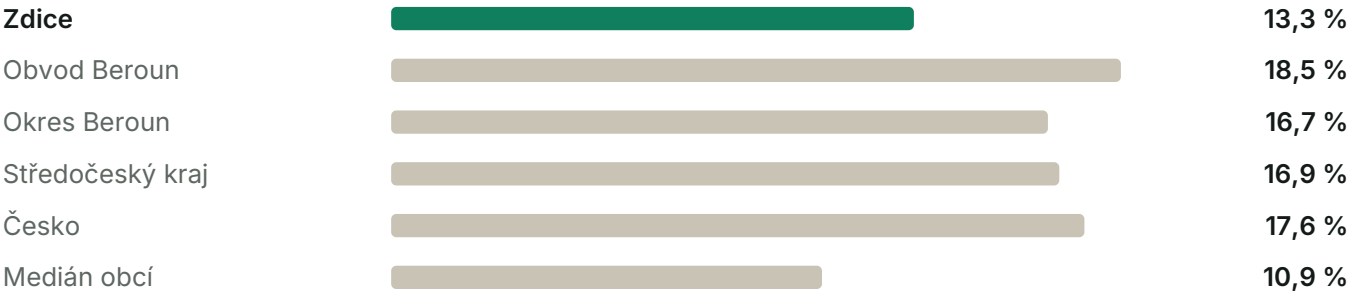
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	170	184	168	lepší než 46 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	163	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	168 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,8 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

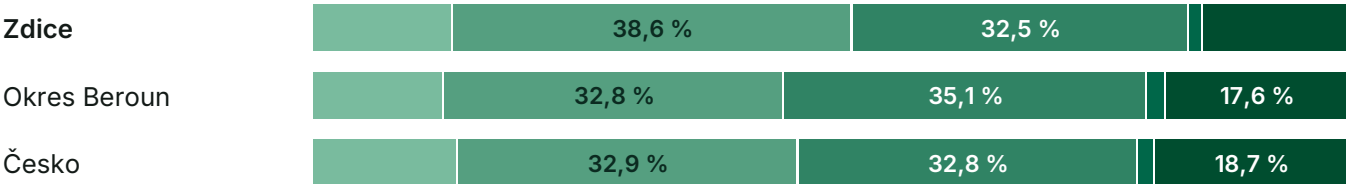
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

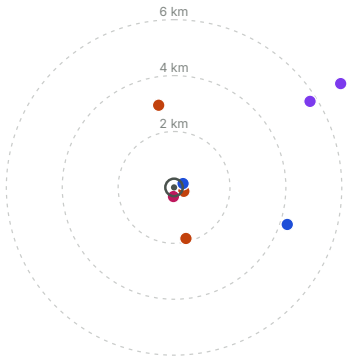
170 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 168 míst, narozených 103.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Zdice, Zahradní 801, okr. Beroun	v obci
	Mateřská škola Chodouň, okres Beroun	1,9 km
	Mateřská škola Svatá, příspěvková organizace	3,0 km
 Základní školy	Základní škola Radostná, s.r.o.	v obci
	Základní škola Zdice	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Tmaň, okres Beroun	4,3 km
 Střední školy	Mateřská škola Montessori Beroun, Základní škola a Střední škola s.r.o.	5,8 km
	Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102	7,0 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Talicha, Beroun, Husovo náměstí 77	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	7,0 km	39	–	87 %	58
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	8,5 km	27	–	87 %	35
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	8,6 km	79	64	99 %	88
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	8,9 km	46	25	90 %	65
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	9,0 km	49	–	98 %	71
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	9,6 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	10,0 km	79	69	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,5 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zdice		100 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

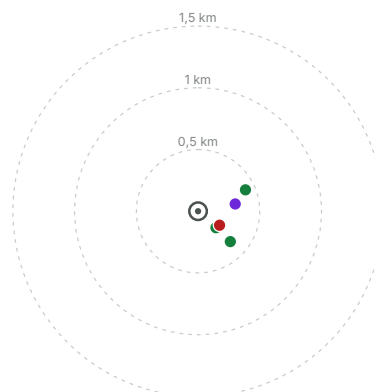
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	72 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Tip	v obci
 ●	Flop potraviny	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Zdice	v obci
 ●	Pošta Tmaň	4,4 km
 ● Knihovna	Městská knihovna ve Zdicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,1	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,9	3,0	3,2	lepší než 51 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,1	6,0	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	2,3	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	16	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,7 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 23 %

Památky

3 kulturní památky

Kino

objekt

Kostel Narození Panny Marie

areál

Měšťanský dům U krále Václava IV.

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

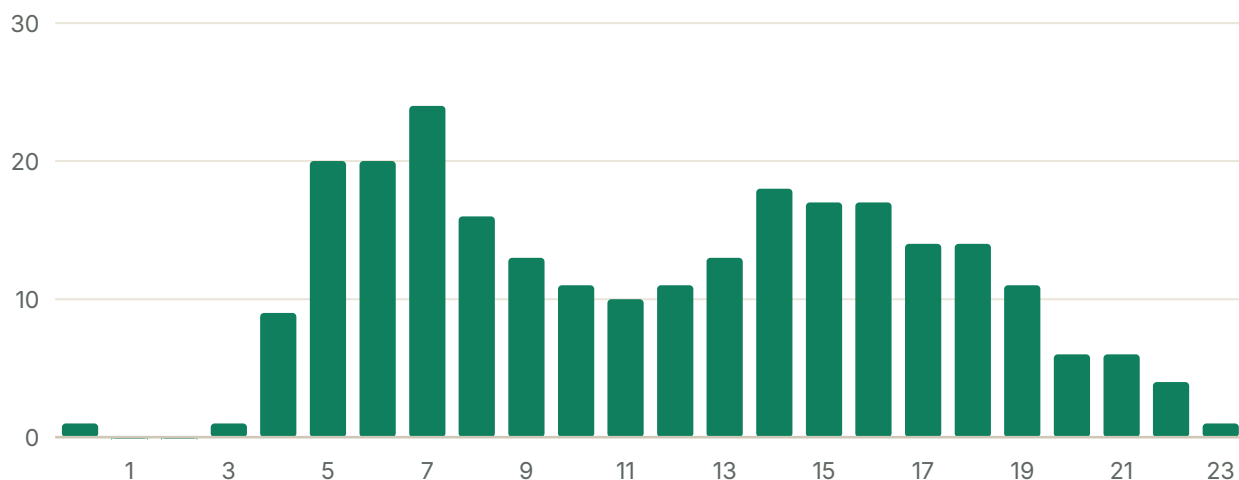
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	87 %	84 %	lepší než 63 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,5 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	257 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	81 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	11 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	53 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,0 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	63,6 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

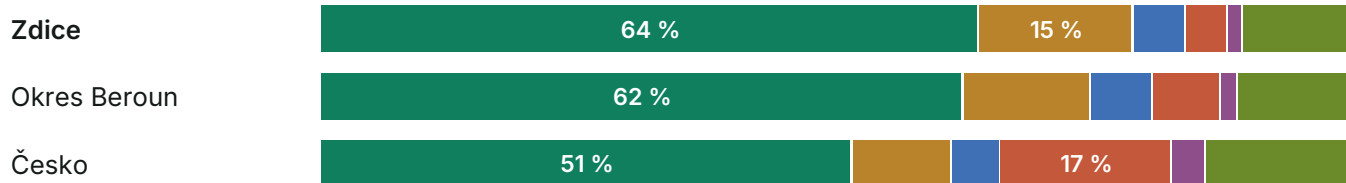
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

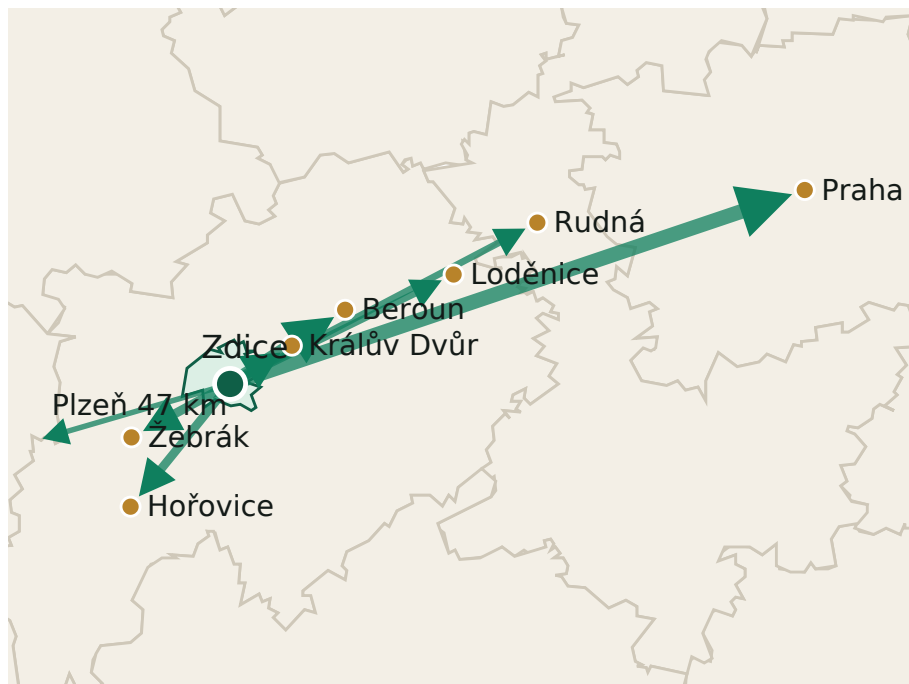


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 438 lidí, sem dojíždí 1 090. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	417 (29 %)
Beroun	297 (21 %)
Králův Dvůr	122 (8 %)
Žebrák	114 (8 %)
Hořovice	102 (7 %)
Loděnice	46 (3 %)
Rudná	46 (3 %)
Plzeň	20 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Chodouň	94 (9 %)
Beroun	91 (8 %)
Králův Dvůr	88 (8 %)
Hořovice	60 (6 %)
Příbram	56 (5 %)
Stašov	52 (5 %)
Bavoryně	46 (4 %)
Hředle	36 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

257 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 176 · vlaky 81

První spoj	0:43
Poslední spoj	23:26
Nejrychleji do ORP Beroun	17 min
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

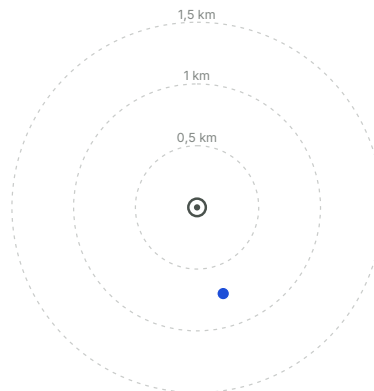
93 % adres: 1 192 z 1 279 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zdice	v obci
	Stašov	3,3 km
	Králův Dvůr-Popovice	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

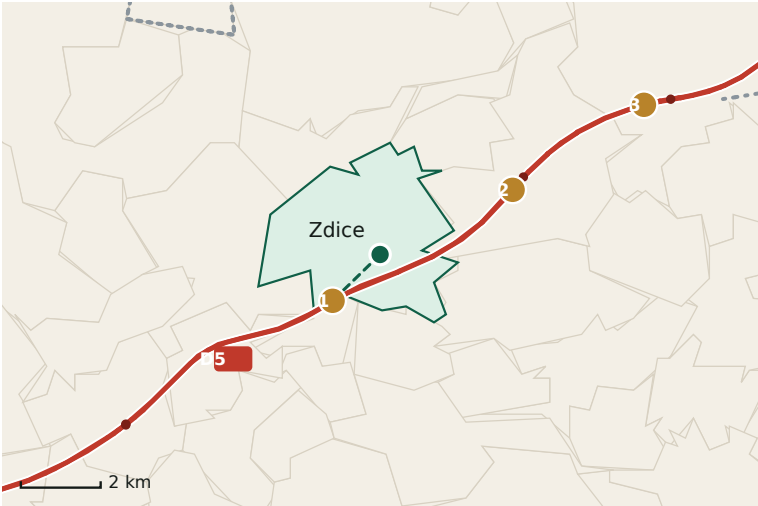
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,7 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,6 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	27,6 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do krajského města 2026	27,6 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do Prahy 2026	38,7 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,7 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bavoryně, 1,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bavoryně	1,7 km
2 Beroun-západ	3,7 km
3 Beroun-centrum	7,6 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 9,7 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 31 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 34 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,5 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,01	1,92	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	45,4 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	57 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 6 %
Nadmořská výška 2026	268 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,1 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zdice		30,5 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

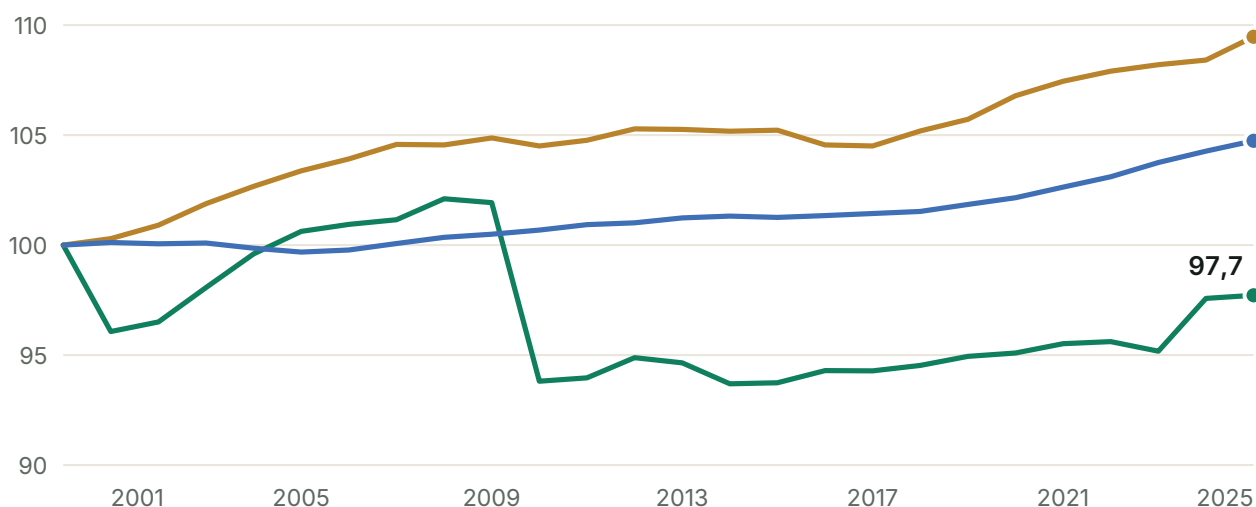


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdice Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Maloplošná chráněná území

Stroupínský potok

přírodní památka

Natura 2000

Stroupínský potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

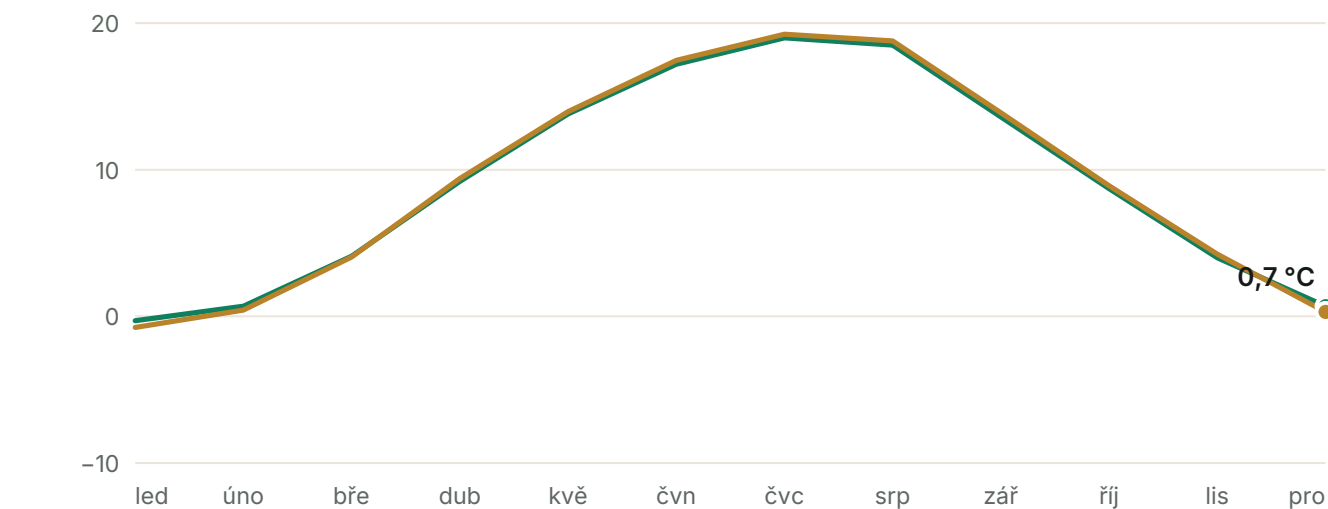
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 662 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	525 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,1 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

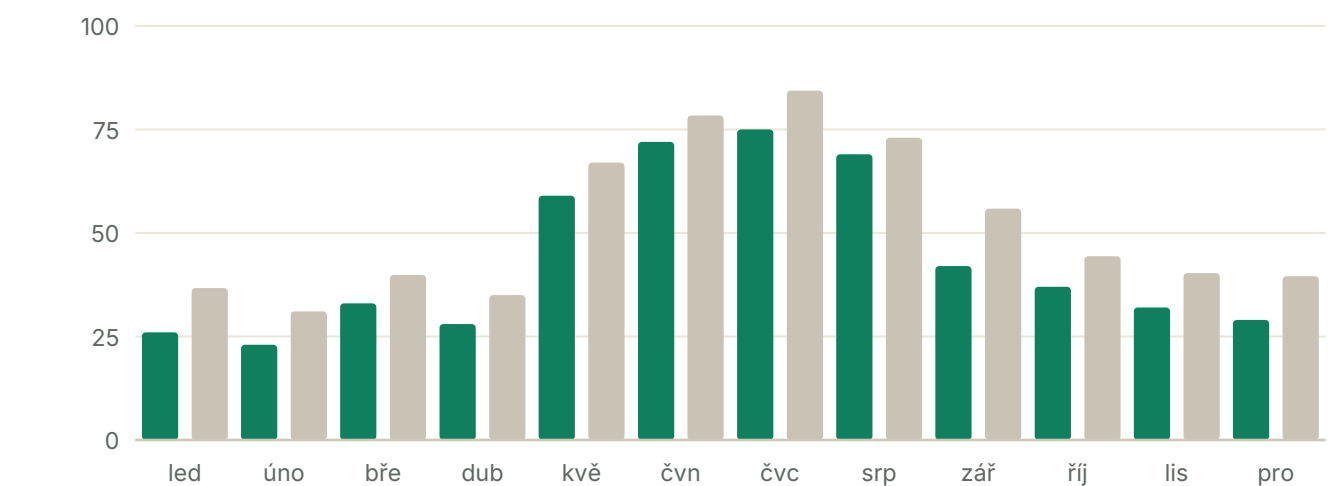


■ Zdice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

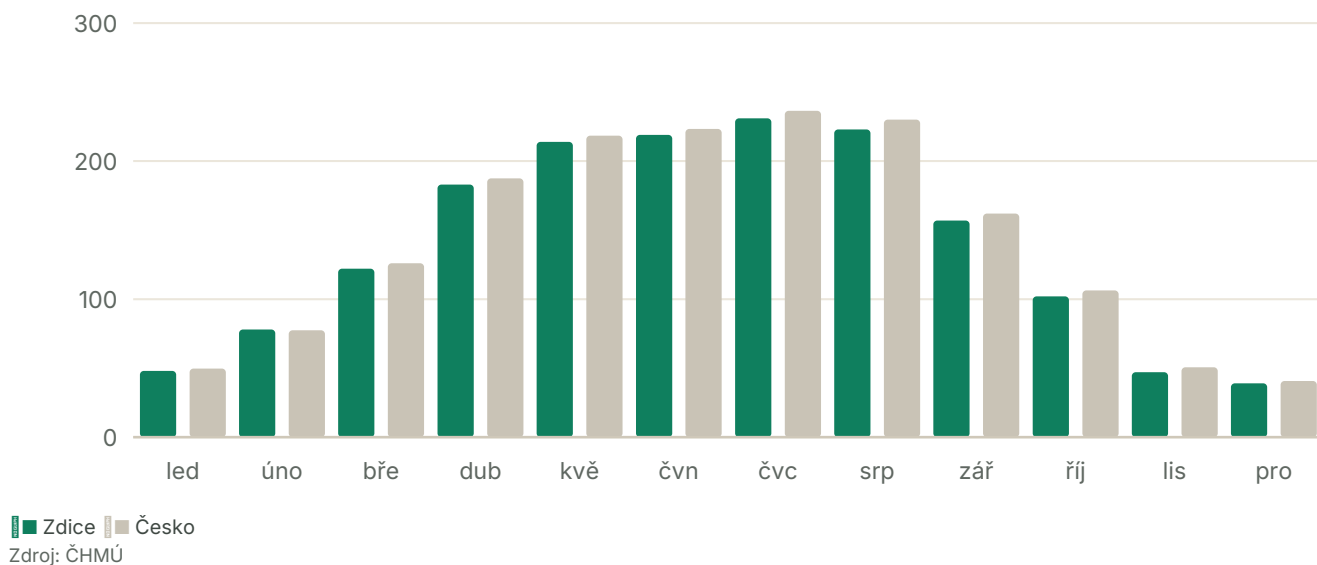


■ Zdice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

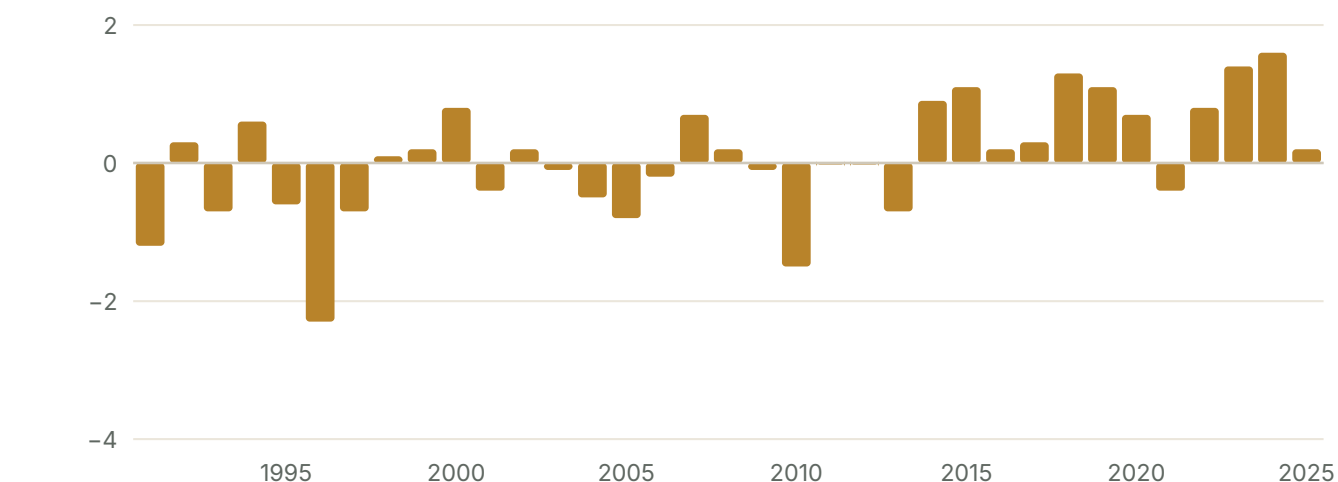
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

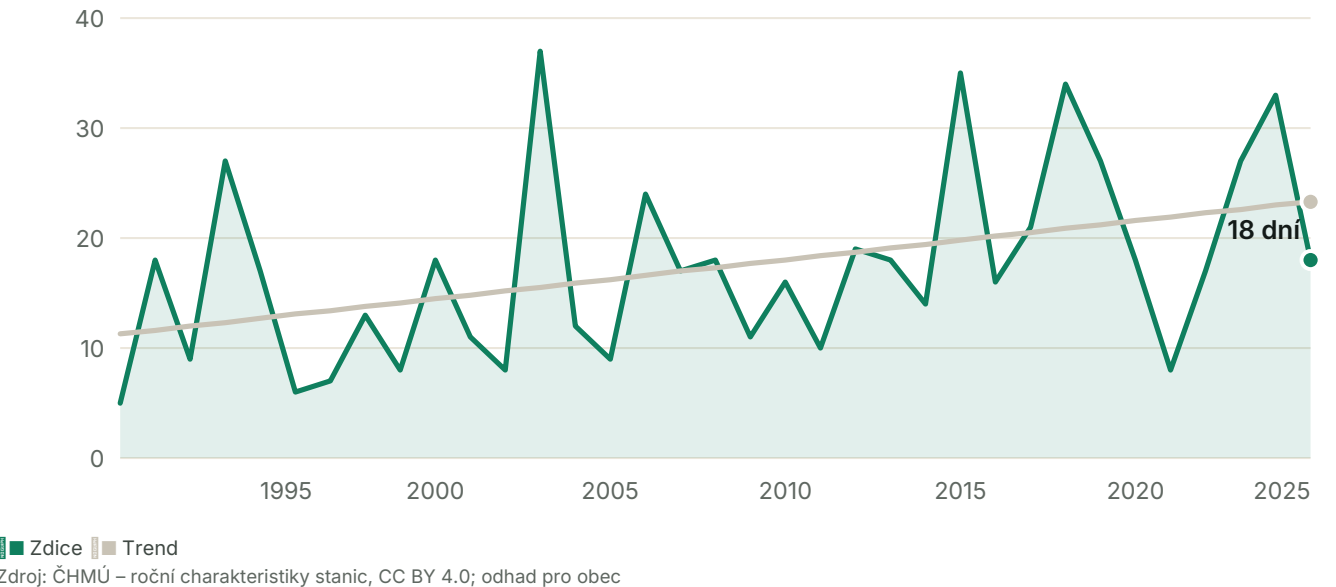
Odchylka průměrné teploty Zdic od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,0	+1,1 °C	9,5	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	71	+16 dní	64	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	22	+9 dní	18	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	99	90	–9 dní	112	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

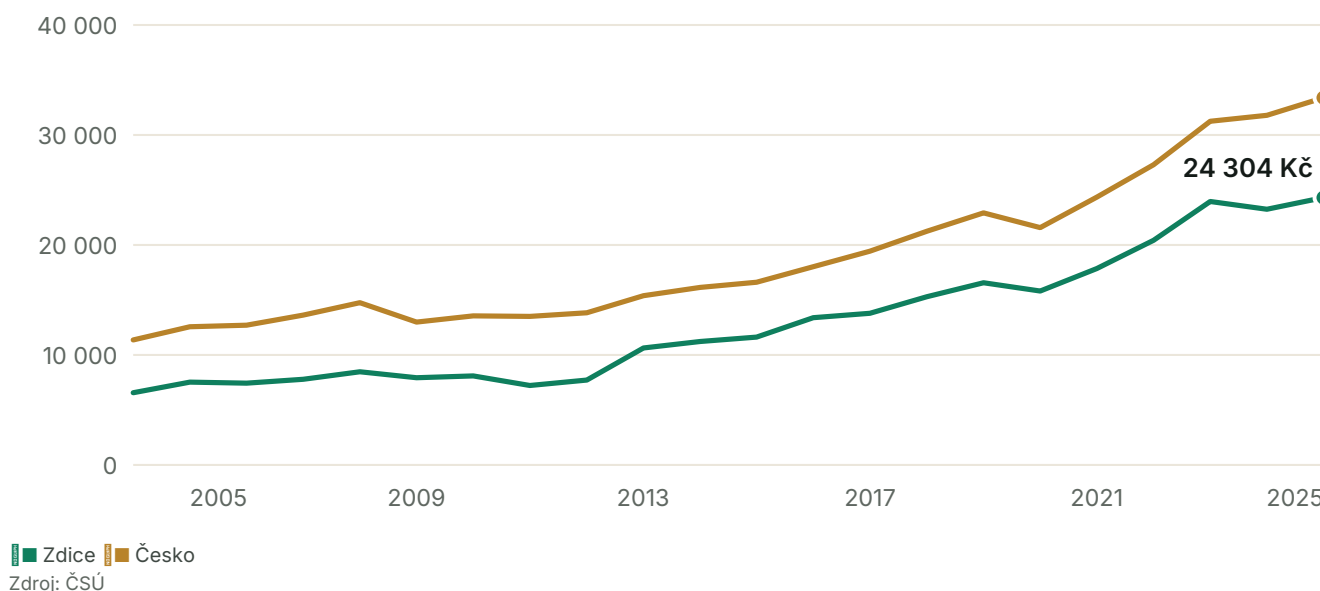
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 304 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 316 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	566	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	13 591 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 16 %
Dluh vůči příjmům 2025	48 %	22 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 804 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,0 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	847 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

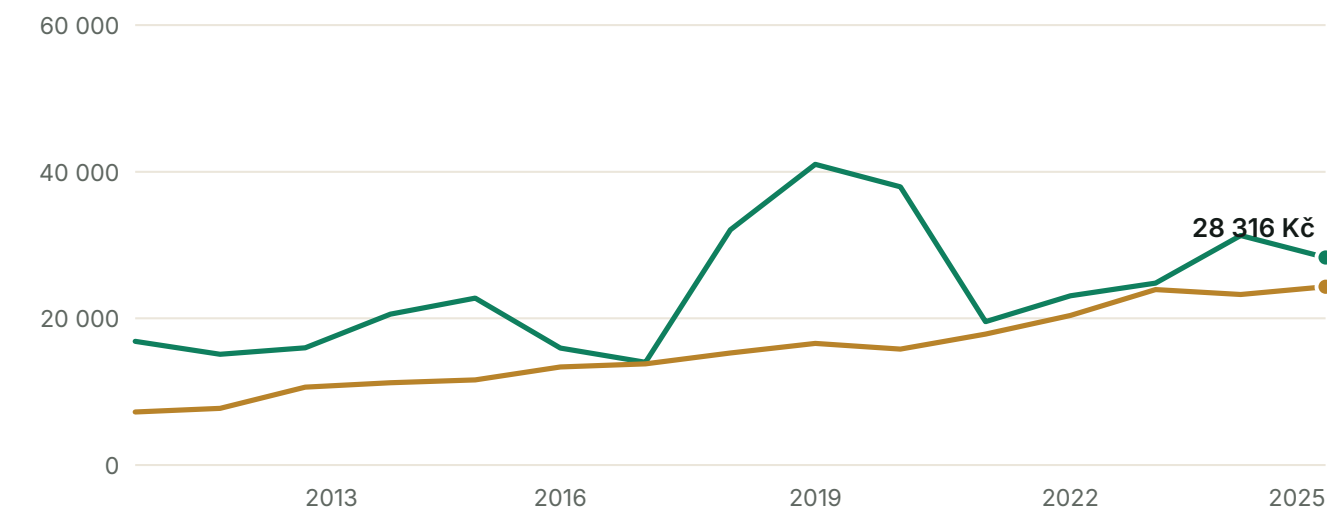
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

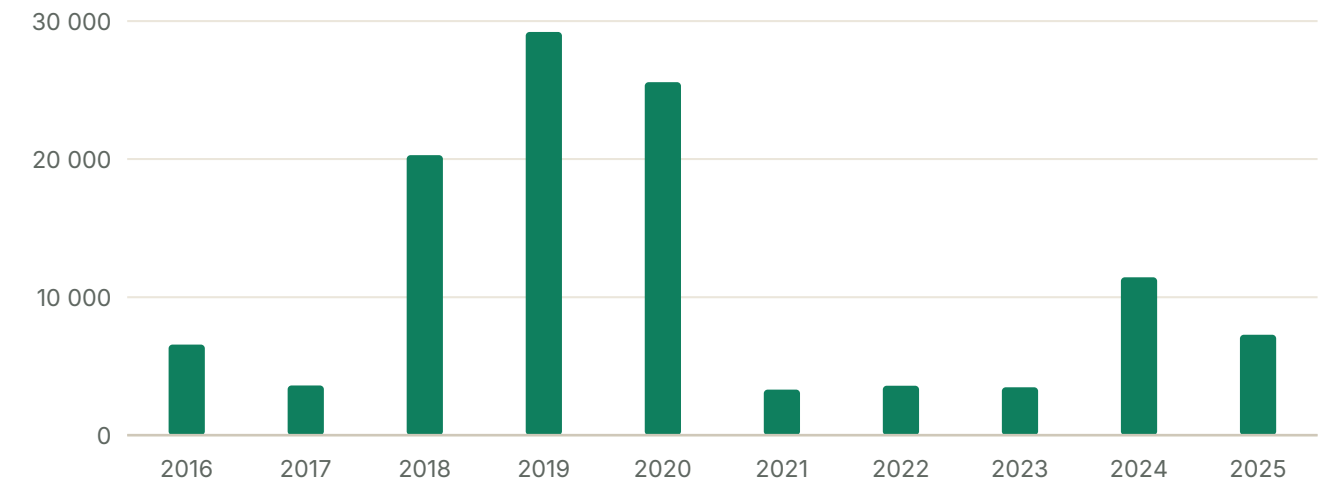
Zdice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 316 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 304 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 804 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		13 591 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

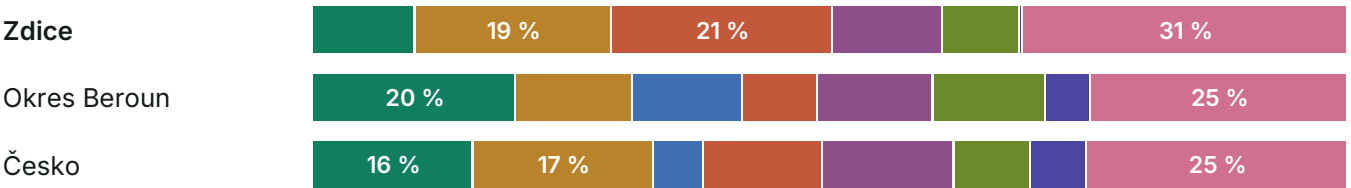
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	121,6	98,7	104,8	119,0	120,8	120,3
Výdaje	158,5	79,1	95,8	102,3	129,1	116,8
Saldo	-36,9	19,5	8,9	16,7	-8,3	3,5
z toho investice	106,8	13,3	14,9	14,3	47,2	30,0
Přijaté dotace	51,7	13,0	12,0	11,6	12,7	13,2
Dluh k 31. 12.	106,5	96,4	86,3	76,2	66,2	56,1

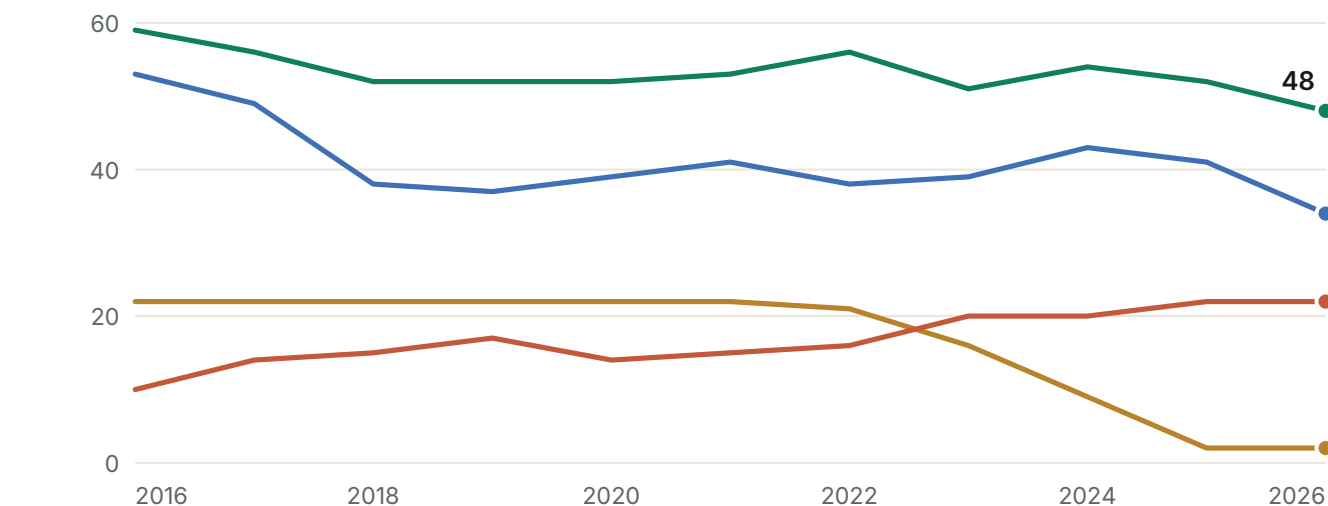
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 53 na 48 bodů, v pořadí obcí Česka o 324 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	48	-5
Dostupnost bydlení	5	4	-1
Rozvoj obce	38	39	+1
Práce a příjmy	41	34	-7
Bezpečnost	6	8	+2
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	80	80	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	34	34	0
Veřejná doprava	91	91	0
Poloha a dostupnost	86	86	0
Příroda a ovzduší	34	32	-2
Hospodaření obce	22	2	-20
Obyvatelé a komunita	15	22	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chodouň	Beroun	1,9 km	720	34
Bavoryně	Beroun	2,3 km	454	57
Svatá	Beroun	3,1 km	539	69
Stašov	Beroun	3,5 km	494	65
Trubín	Beroun	3,7 km	588	86
Tmaň	Beroun	4,0 km	1 256	70
Hředle	Beroun	4,2 km	406	40
Málkov	Beroun	4,2 km	119	50
Králův Dvůr	Beroun	4,6 km	10 677	84
Trubská	Beroun	4,7 km	194	90

Pokud se vám líbí Zdice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sadská	Nymburk	3 308	91 %	34
Vinařice	Kladno	2 137	82 %	61
Týnec nad Sázavou	Benešov	5 732	82 %	58
Libiš	Mělník	2 425	81 %	75
Libice nad Cidlinou	Nymburk	1 219	80 %	47
Židlochovice	Brno-venkov	3 662	86 %	65
Paskov	Frýdek-Místek	3 855	86 %	64
Hodkovice nad Mohelkou	Liberec	3 024	85 %	56
Hrušovany u Brna	Brno-venkov	3 545	85 %	44
Oslavany	Brno-venkov	4 844	85 %	62

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zdice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Zdicích 4 125 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zdice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zdice 48 bodů ze 100 a jsou 3 251. z 6 254 obcí v Česku a 512. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Zdicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Zdicích byl 4,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zdice bezpečné místo?

Ve Zdicích se ročně eviduje v průměru 12,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zdic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 27,6 km do krajského města a 38,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zdic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Zdicích?

Zdice leží v nadmořské výšce 268 m.

O OBCI

Zdice (německy Zditz) jsou město v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Leží asi devět kilometrů jihozápadně od Berouna. Žije zde přibližně 4 100 obyvatel.

Město se nachází v kotlině kudy protékají říčka Litavka od jihu, Červený a Stroupinský potok od jihozápadu.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zdice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.