



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Ždírec

Život ve Ždírci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

492. místo z 6 254 obcí
36. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
437

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,9 let

ROZLOHA
10,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
515 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ždírec v kostce

Ždírec je obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 515 m. Na konci roku 2025 zde žilo 437 obyvatel, o 3,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,9 roku, tedy o 1,4 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 92 bodů ze 100 – lépe než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

492. z 6 254 obcí · 36. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		99
Bezpečnost		42
Rizika prostředí		82
Zdraví		61
Vzdělání		51
Služby a vybavenost		12
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		56
Hospodaření obce		97
Obyvatelé a komunita		56

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dezidor, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

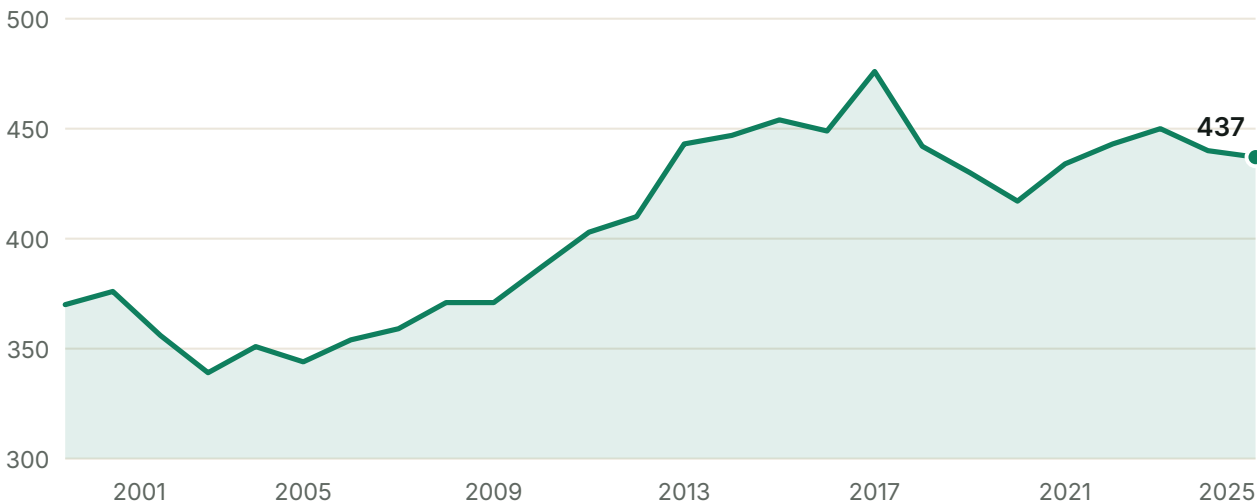
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	437	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,9 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 73 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,3 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 96 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 38 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–11,0	–1,4	–2,4	lepší než 5 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 54 %
Volební účast 2025	75,3 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,2 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 31 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

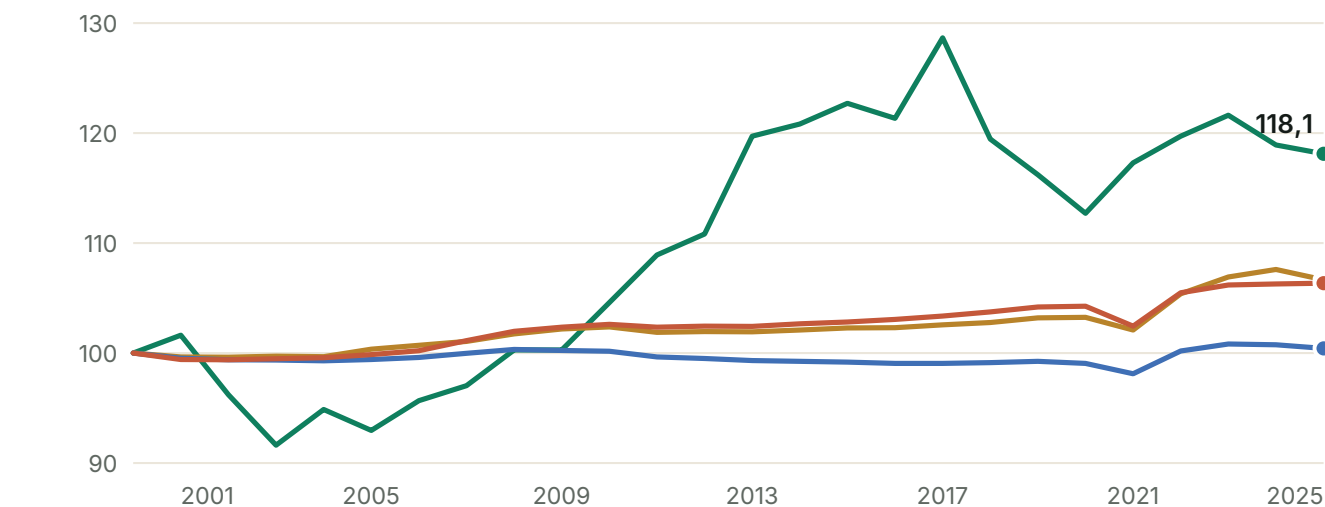
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

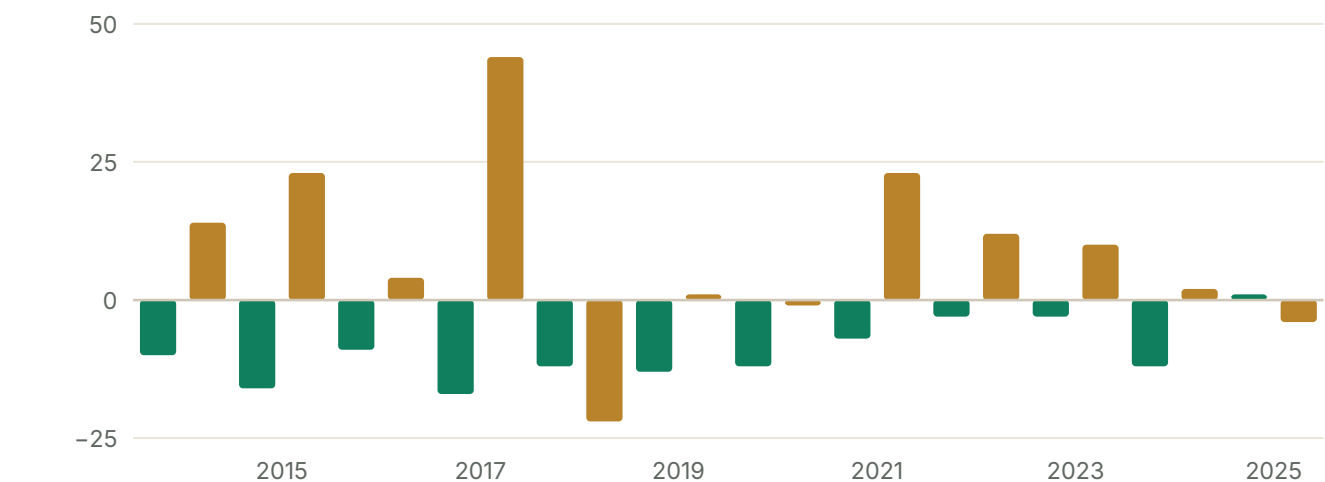


■ Ždírec ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

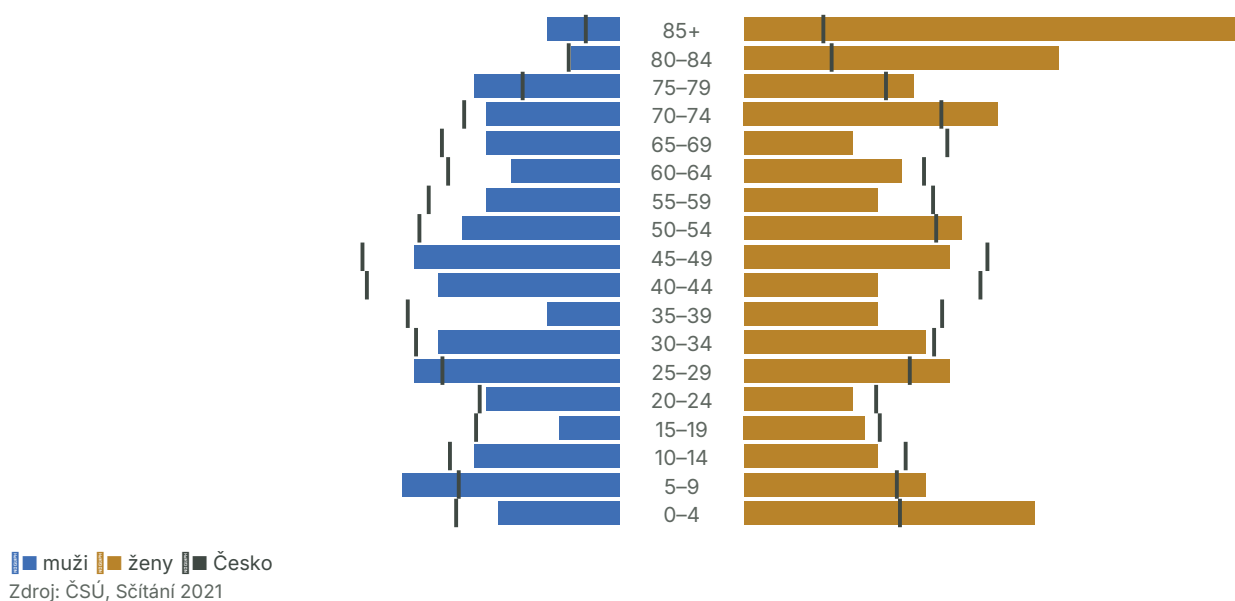
Ždírec	21,3 %	57,0 %	21,7 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

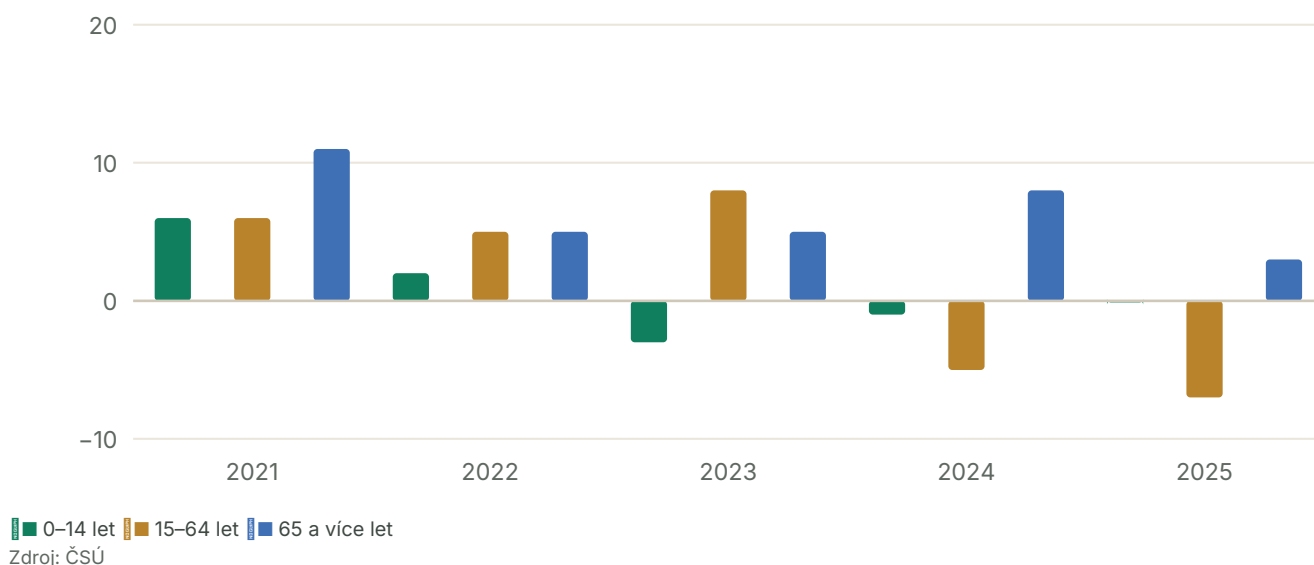
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 51,2 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

NEZÁVISLÍ PRO ŽDÍREC

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	213 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 502 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	246 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ždírec		37 694 Kč/m ²
Obvod Jihlava		51 214 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

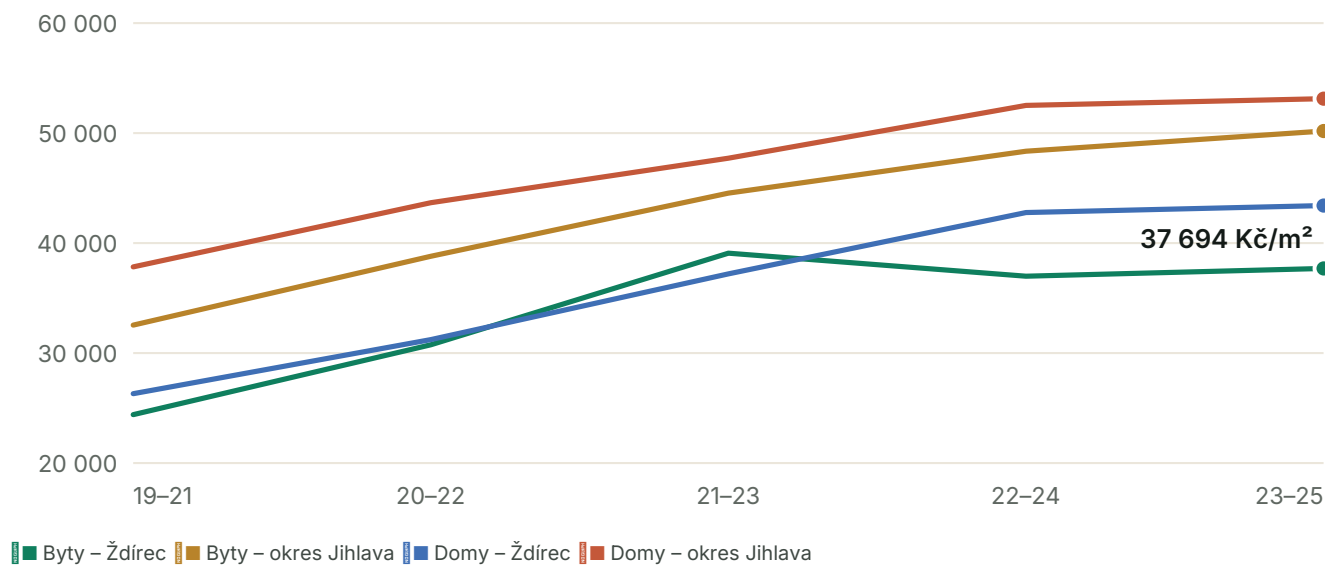
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ždírec		43 417 Kč/m²
Obvod Jihlava		54 368 Kč/m²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

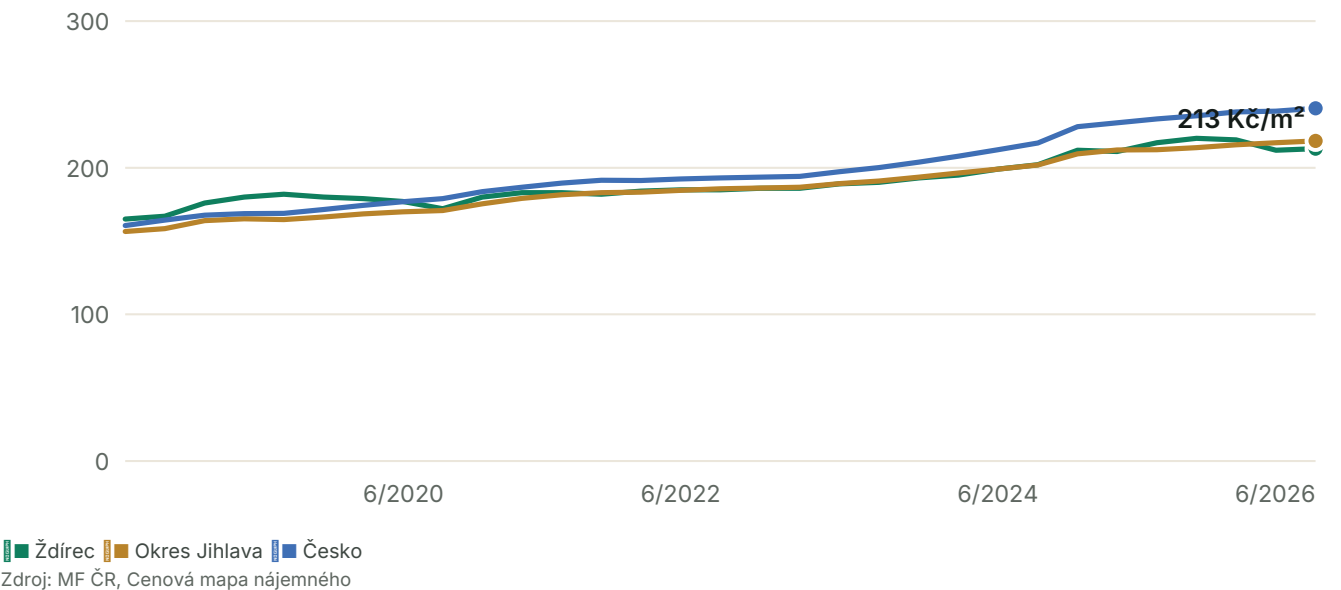
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ždírec		213 Kč/m²
Obvod Jihlava		223 Kč/m²
Okres Jihlava		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	267	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 196 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

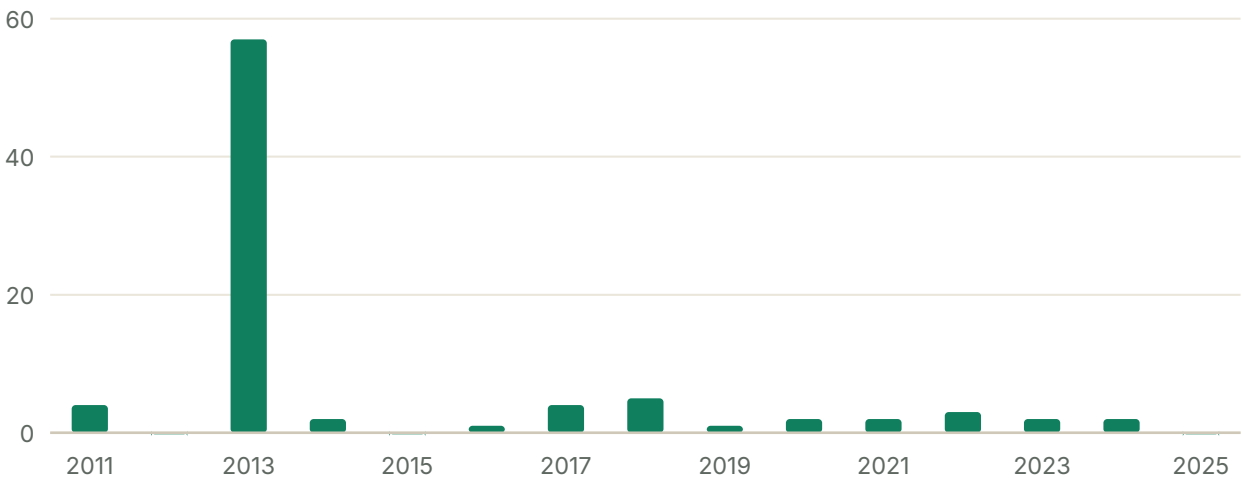
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,7 %	4,3 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,7	10,3	10,1	lepší než 84 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,2	10,1	9,1	lepší než 46 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,3	27,7	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	92,1 %	51,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,3 %	75,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	6,7 %	14,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,1 %	19,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	33,1 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

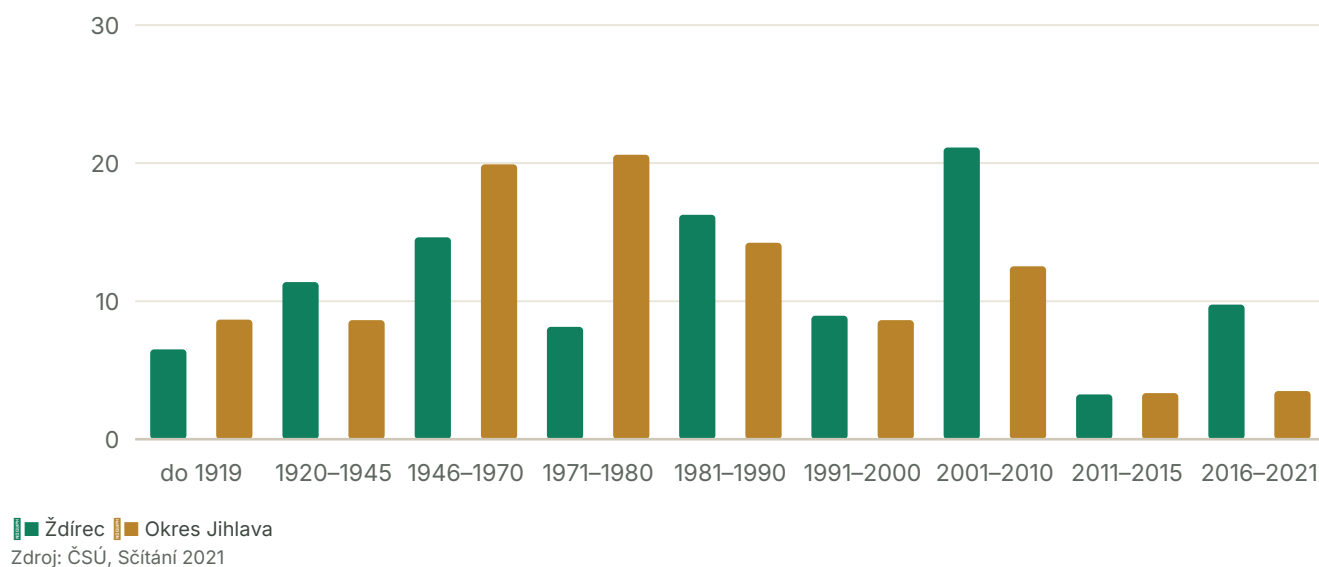
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

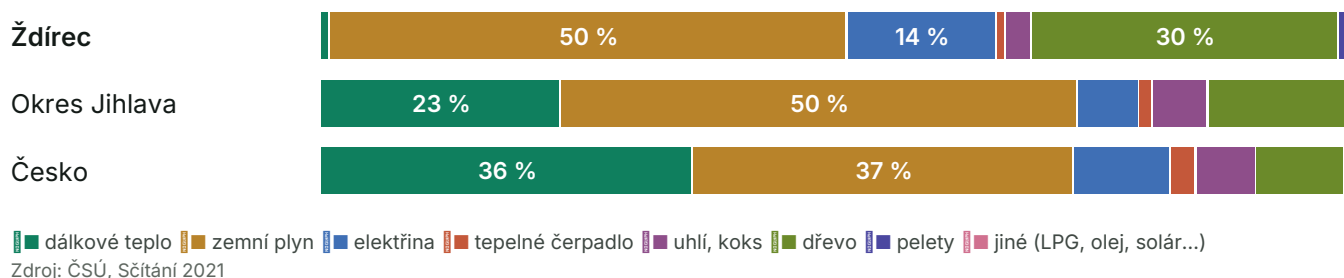
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



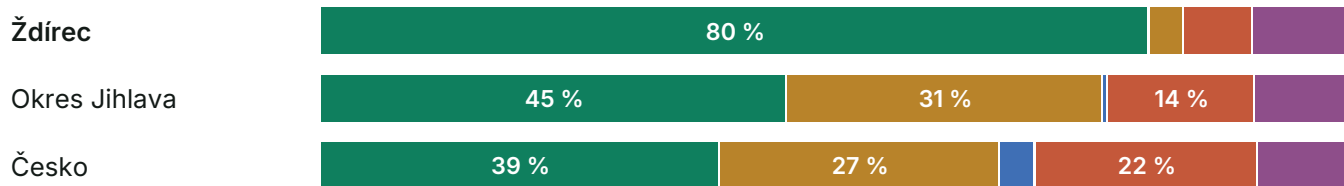
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

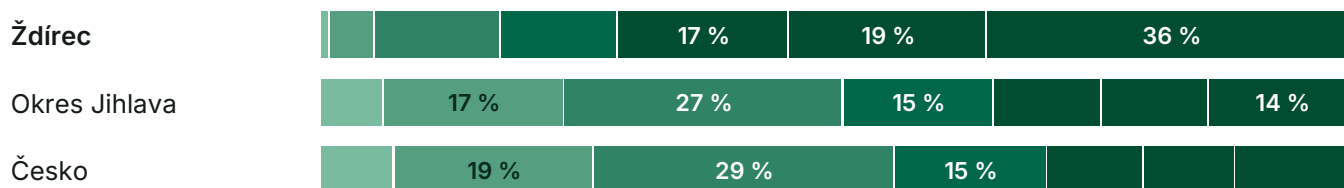


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

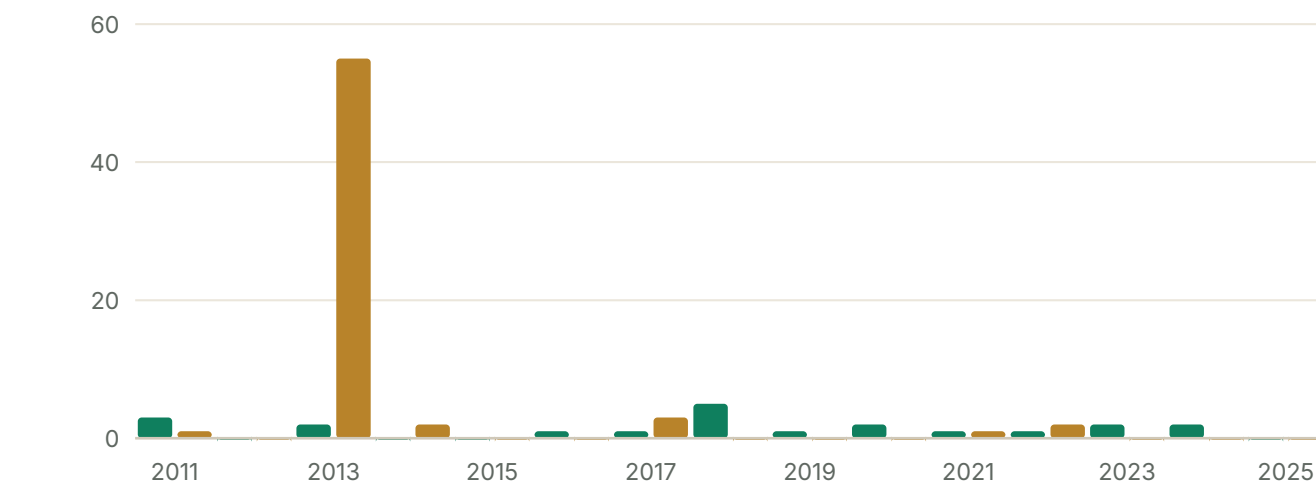


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

21 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

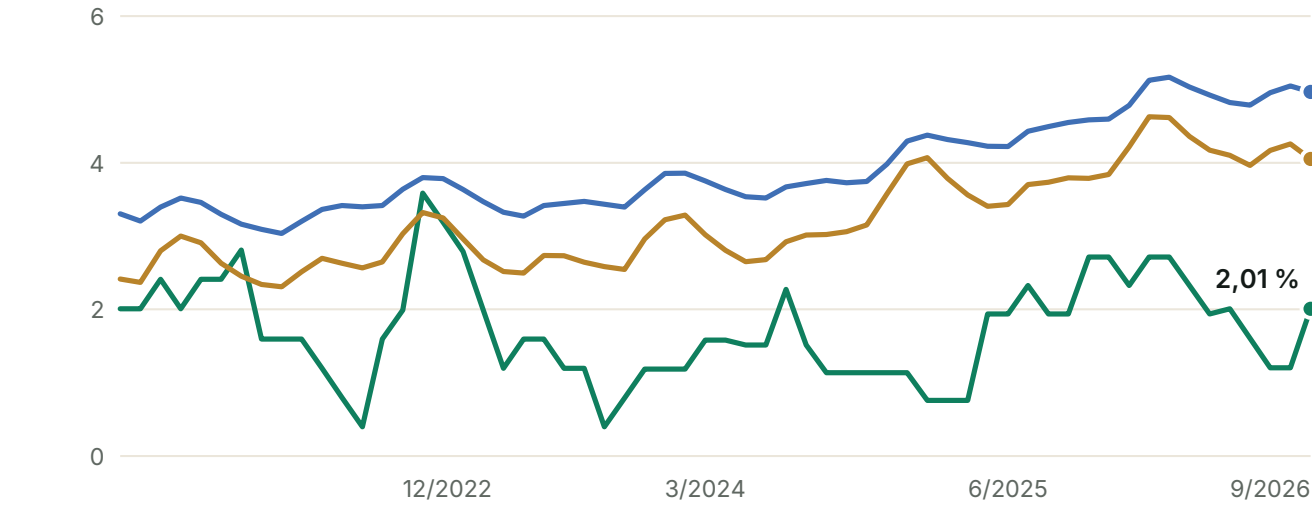
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,01 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 92 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	176	137	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,03 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 82 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,05×	1,19×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	853 483 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,57	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	6,6	7,7	lepší než 75 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

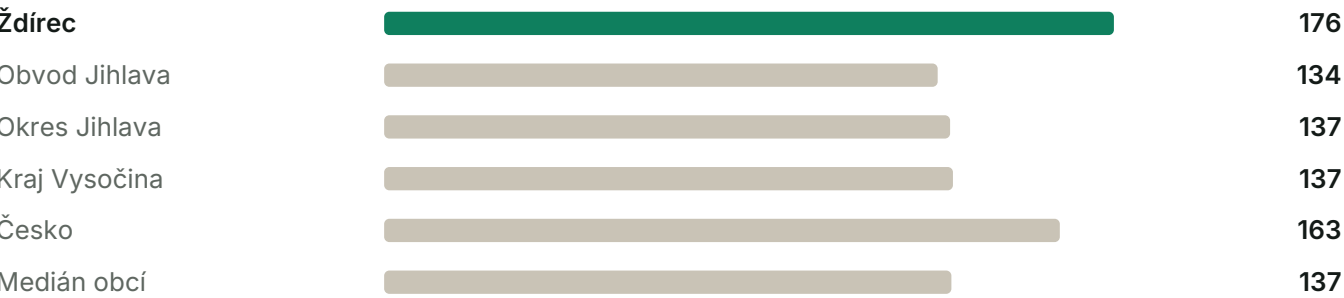
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ždírec ■ Okres Jihlava ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

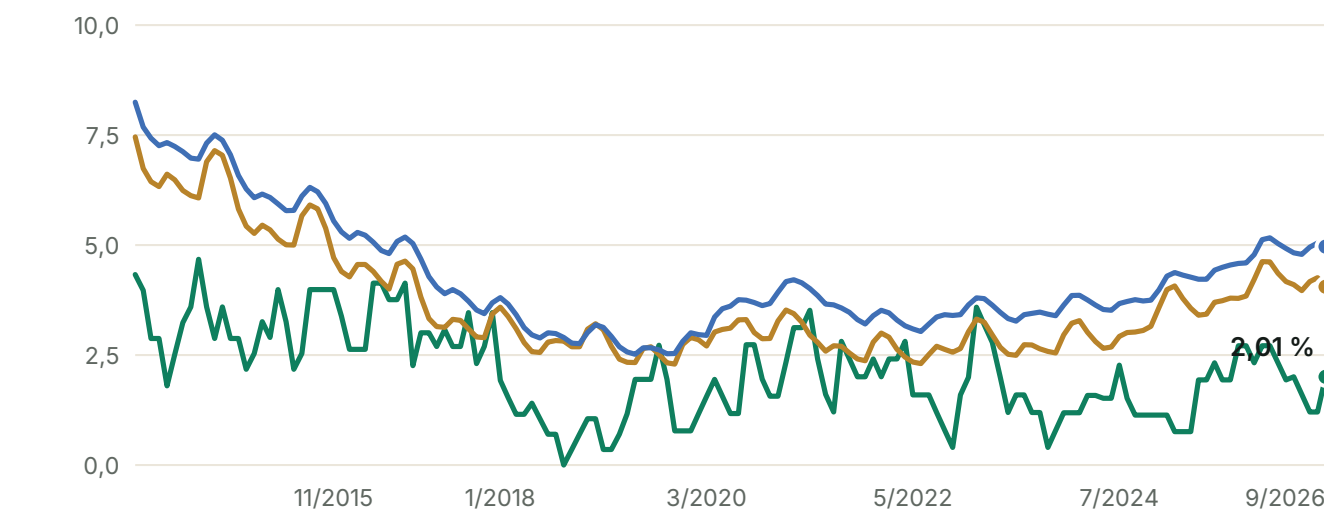
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

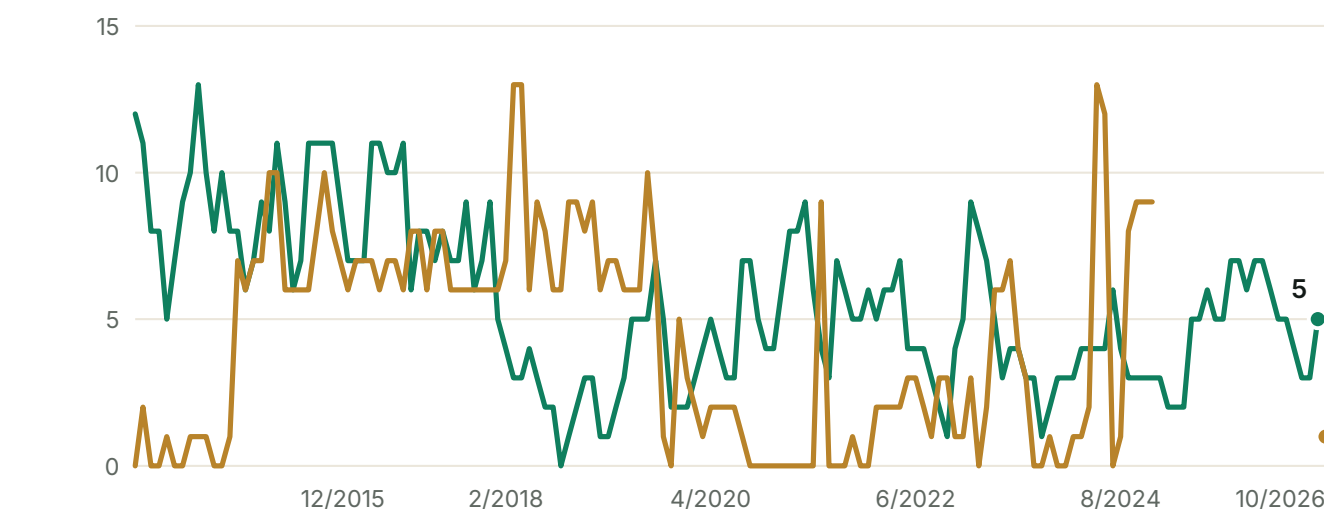


■ Ždírec ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

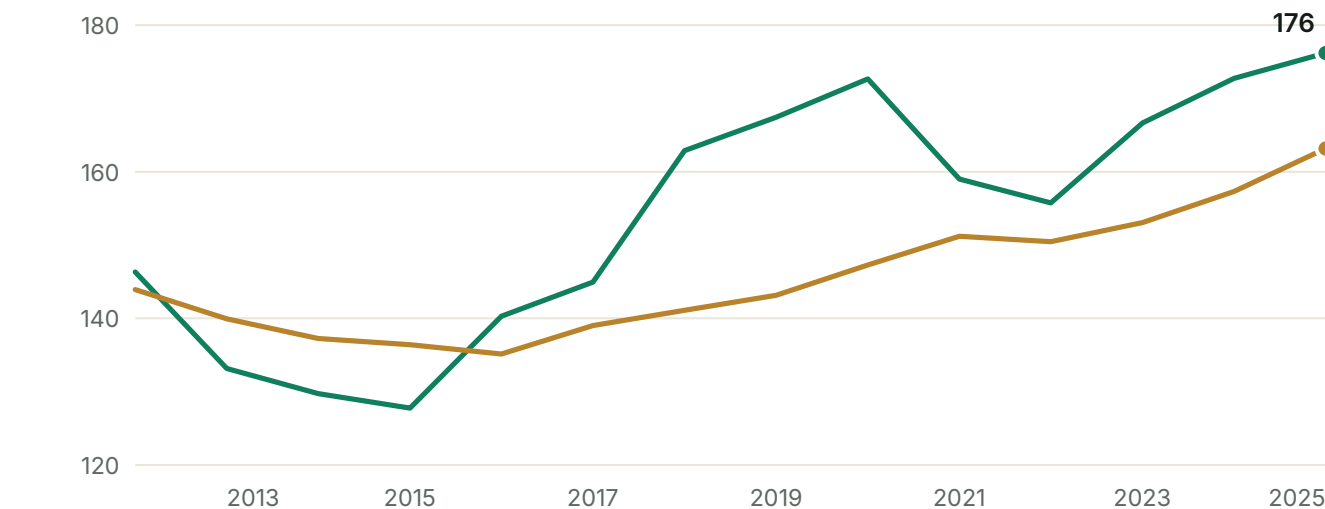
Ždírec	28,6 %	14,3 %	42,9 %	14,3 %
Okres Jihlava	21,4 %	26,0 %	22,8 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

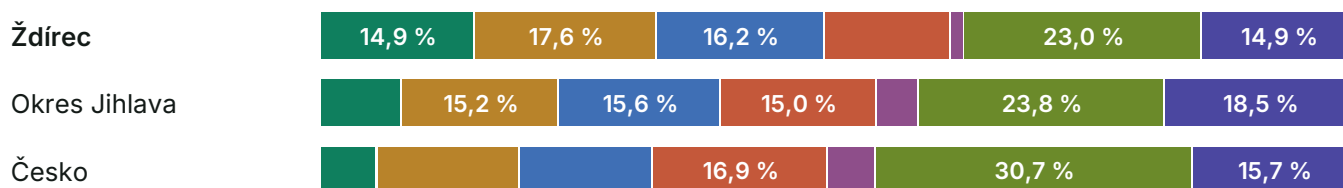


■ Ždírec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	125
Vyjíždějí odsud za práci	119

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	10,9	12,9	lepší než 75 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,76	1,61	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	6,8	9,1	lepší než 68 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,25	0,44	lepší než 13 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,15	0,29	lepší než 8 %
Přestupky 2025	26	–	–	–

Trestné činy

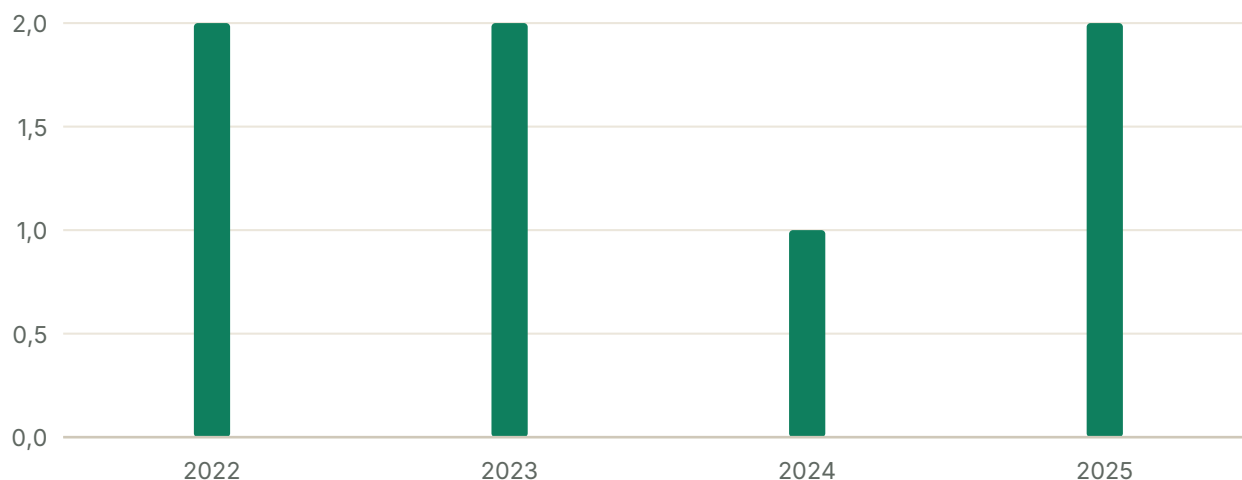
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ždírec		3,8
Obvod Jihlava		11,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

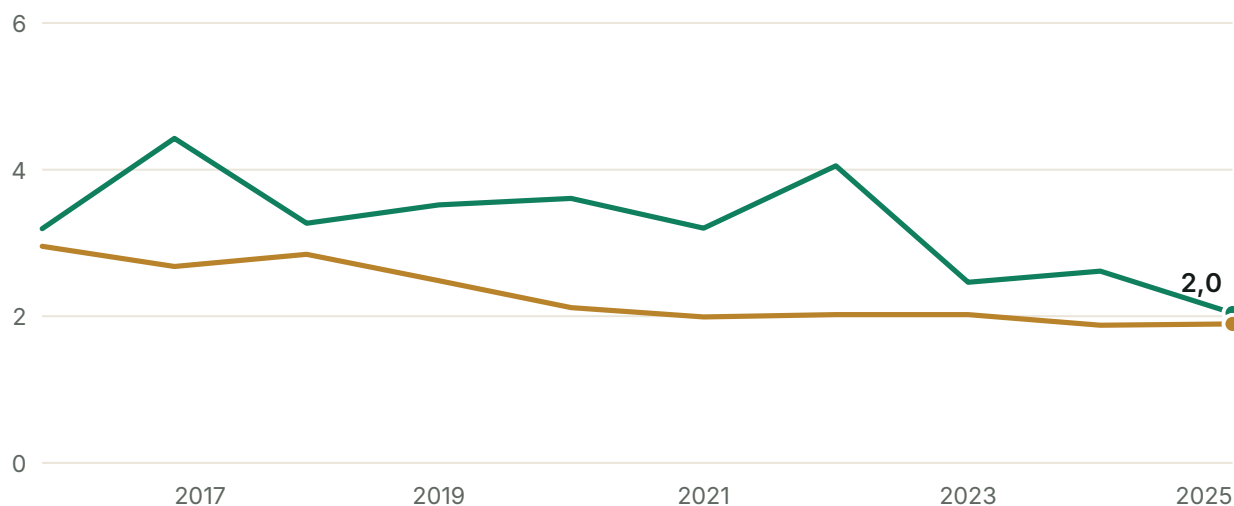
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

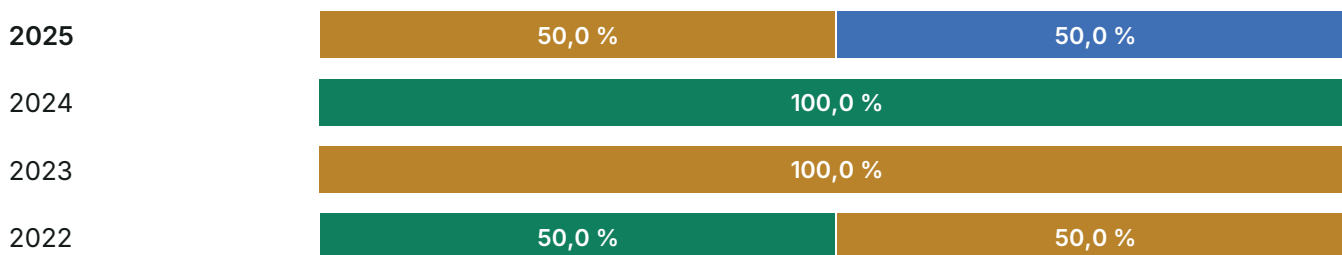
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

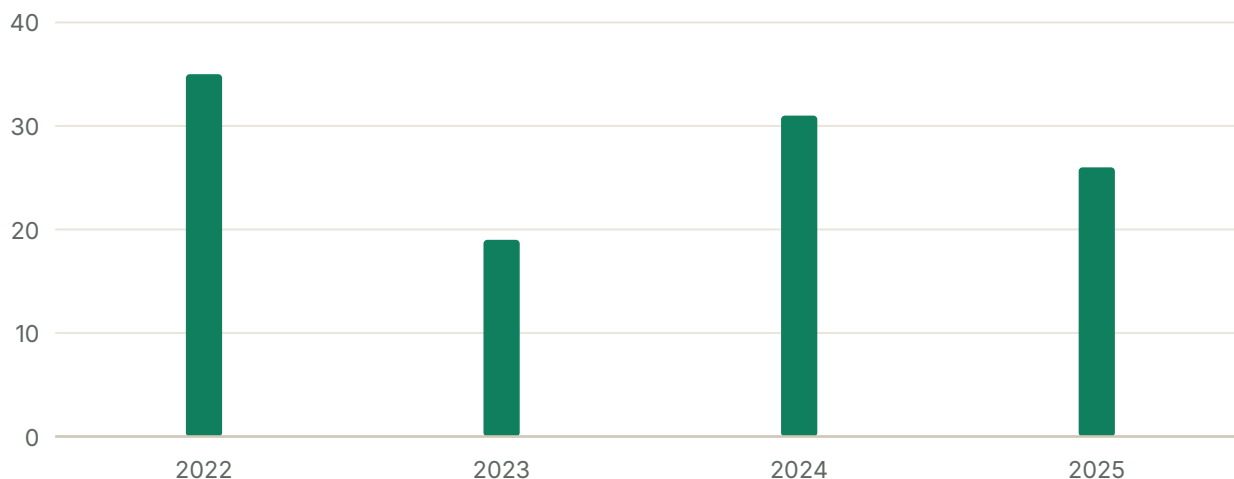
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

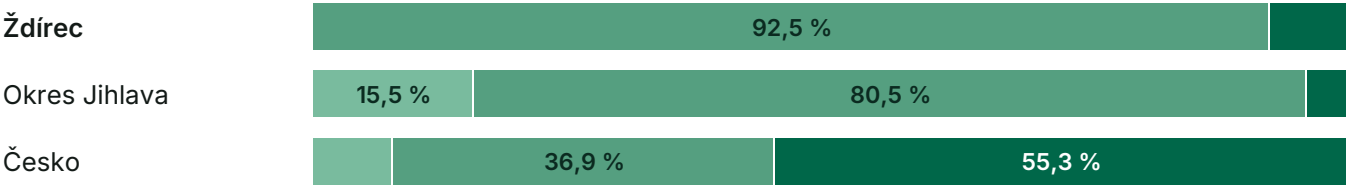
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	135	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,6 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	62 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (92 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby Výroba plynu s výjimkou zplyňování	v obci
Dobronín VKK Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,0 km
DITON s.r.o. Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	3,8 km
Marelli Automotive Lighting Jihlava (Czech Republic)s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,6 km
SAPELI, a.s. Výroba dřevěných obalů o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně nebo větší než 100 m3 denně	4,8 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	4,8 km
Marelli Automotive Lighting Jihlava (Czech republic) s.r.o. (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskován...	4,9 km
Bosch Powertrain s.r.o., závod III Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km
TKZ Polná, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	125	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	1 315,8	33,4	28,1	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,2 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,0 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 60 %

Naděje dožití při narození

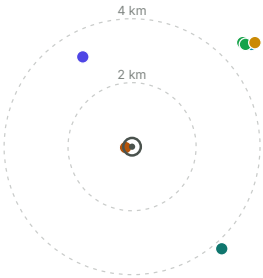
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Jihlava		80,2 roku
Okres Jihlava		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Dobronín s.r.o.	3,2 km
●	LukaJiMed, s.r.o.	4,2 km
● Dětský lékař	Dětská lékařka Polná s.r.o.	4,9 km
●	MUDr. Nela Neuwirthová s.r.o.	8,1 km
● Zubní lékař	Moyo Dental Care, s.r.o.	3,2 km
● Lékárna	Lékárna	4,7 km
●	Lékárna Na Náměstí s.r.o.	4,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace	10,0 km
● Domov pro seniory	Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace (125 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Lesnov (146 lůžek)	7,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Polná	5,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

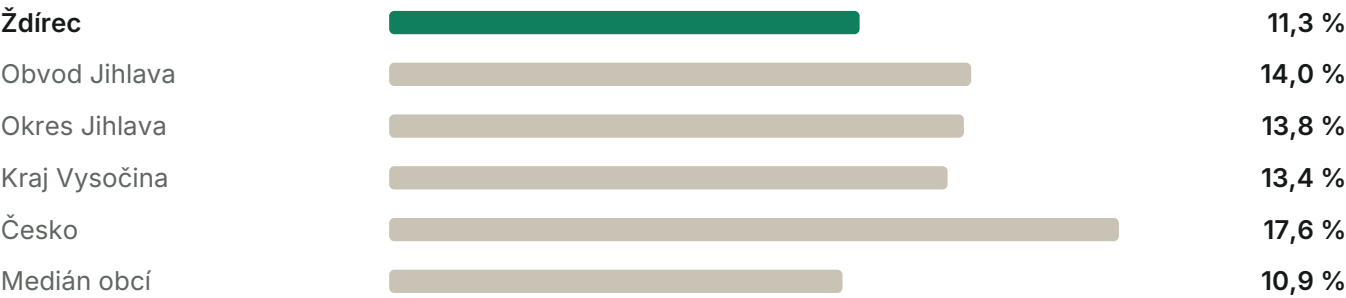
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 54 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	170	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	147	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,1 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,5 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

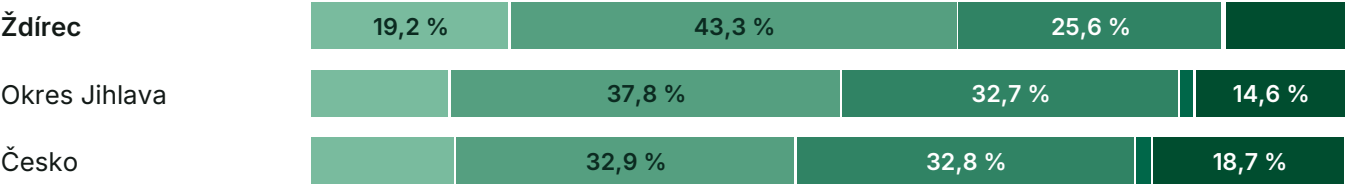
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

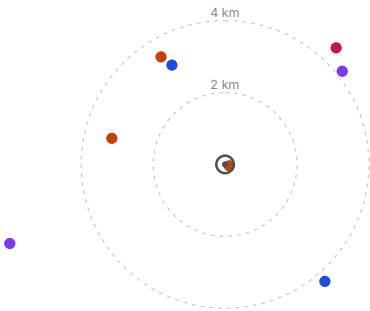
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Ždírec	v obci
	Mateřská škola Střítež	3,2 km
	Základní škola a mateřská škola Dobronín, příspěvková organizace	3,5 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dobronín, příspěvková organizace	3,1 km
	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	4,2 km
	Základní škola a mateřská škola Jamné, příspěvková organizace	4,3 km
Střední školy	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	4,2 km
	Střední průmyslová škola Jihlava	6,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Polná	4,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Jihlava nástavba, SOŠ, SOU	6,4 km	48	48	93 %	52
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín SOŠ	6,9 km	44	–	87 %	55
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola bezpečnosti silniční dopravy Jihlava SOŠ	8,2 km	51	–	96 %	47
Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická SOŠ	8,8 km	38	–	83 %	–
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava SOŠ, SOU	8,8 km	47	26	91 %	53
Gymnázium Jihlava gymnázium	9,2 km	78	69	100 %	85
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	9,2 km	37	–	81 %	30
Manažerská akademie - střední odborná škola SOŠ	9,3 km	44	–	88 %	45
Střední odborná škola sociální u Matky Boží Jihlava SOŠ	9,5 km	32	–	77 %	34
Soukromé gymnázium AD FONTES gymnázium	9,5 km	67	–	99 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	2 %	42 %	78 %	lepší než 7 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,8 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,2 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,7 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 51 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ždírec		2 %
Obvod Jihlava		37 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

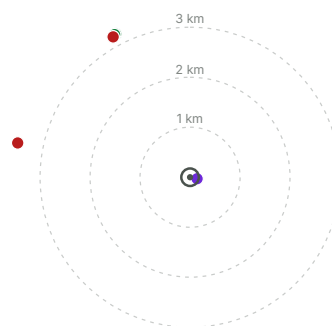
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	74 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	3,2 km
●	COOP	3,2 km
●	Potraviny SANTYAS	3,2 km
● Pošta	Pošta Dobronín	3,2 km
●	Pošta Střítež u Jihlavy	3,5 km
● Knihovna	Místní knihovna ve Ždírci	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,9	3,6	3,2	lepší než 78 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,2	8,1	3,6	lepší než 74 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,5 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 68 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel sv. Václava
Socha sv. Antonína Paduánského
Socha sv. Jana Nepomuckého
Venkovský dům

objekt
objekt
objekt
areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

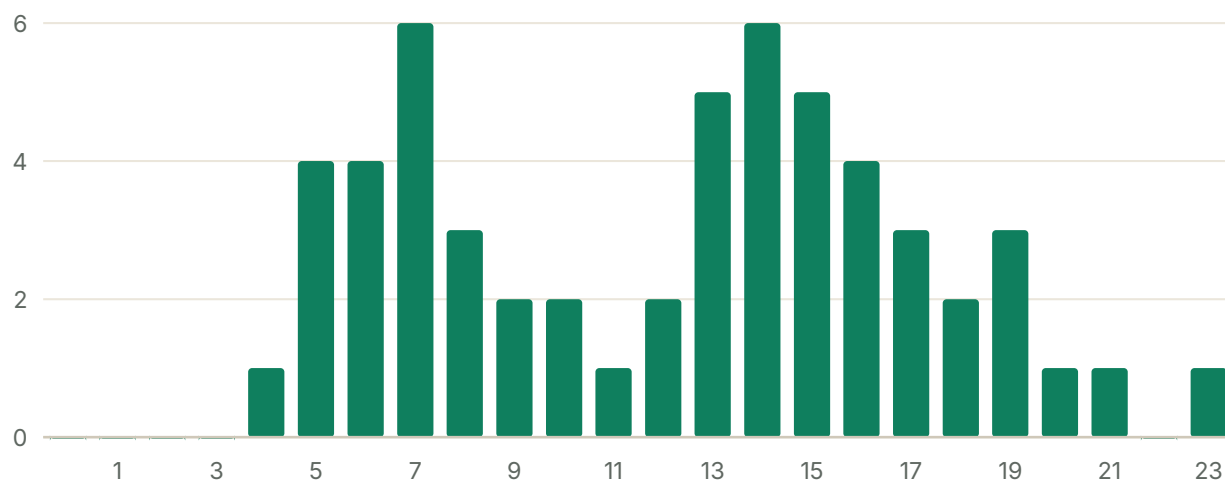
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	80 %	84 %	lepší než 59 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,1 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	56 spojů	–	–	lepší než 66 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	10 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	15 min	14 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	128	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,0 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 86 %
Do práce a školy autem 2021	59,7 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

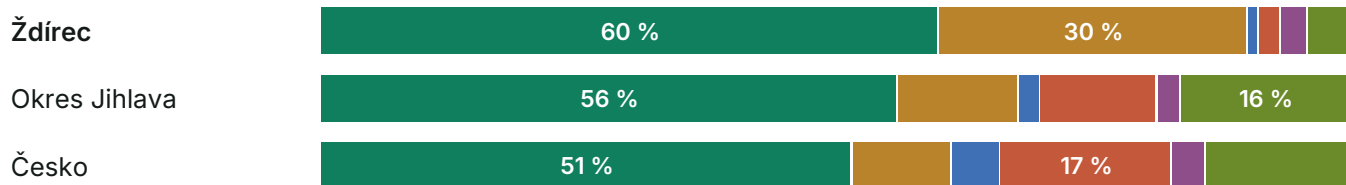
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

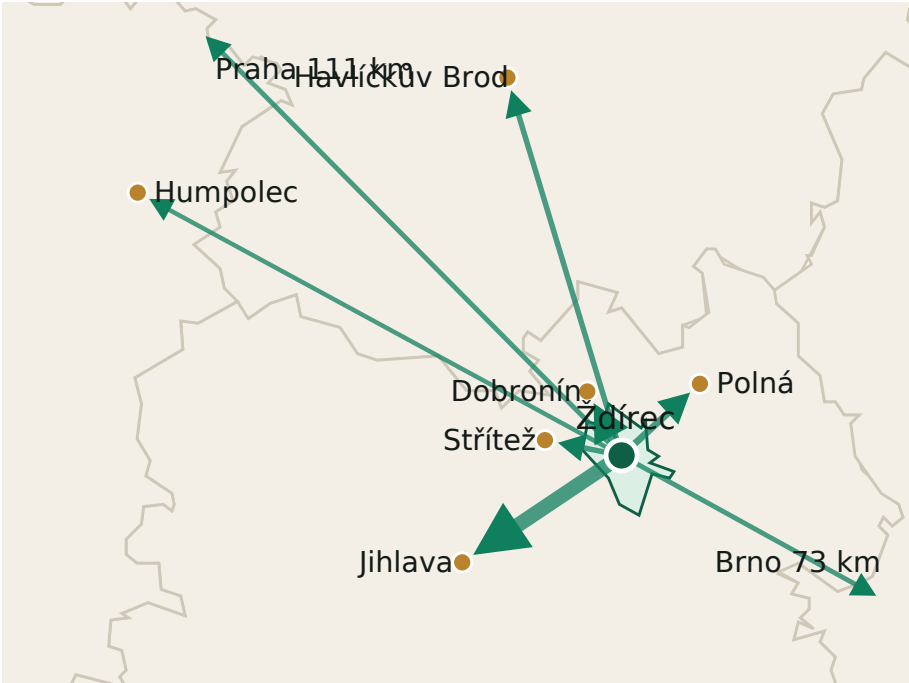


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 179 lidí, sem dojíždí 125. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Jihlava	103 (58 %)	Polná	41 (33 %)
Dobronín	31 (17 %)	Jihlava	20 (16 %)
Polná	12 (7 %)	Dobronín	12 (10 %)
Havlíčkův Brod	5 (3 %)	Měšín	5 (4 %)
Střítež	5 (3 %)	Sirákov	4 (3 %)
Brno	3 (2 %)	Střítež	4 (3 %)
Praha	3 (2 %)	Brzkov	3 (2 %)
Humpolec	2 (1 %)	Velká Losenice	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

56 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 56

První spoj	4:48
Poslední spoj	23:00
Nejrychleji do ORP Jihlava	15 min
Nejrychleji do krajského města	15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

92 % adres: 122 z 133 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

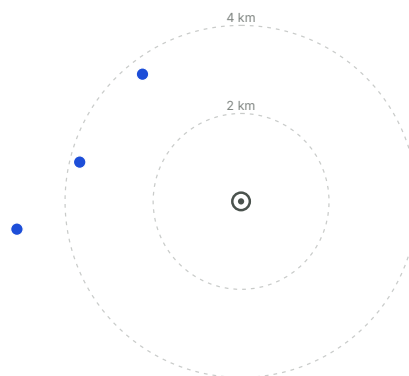
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

●	Dobronín	3,7 km
●	Střítež u Jihlavy	3,8 km
●	Jihlava-Bosch Diesel	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

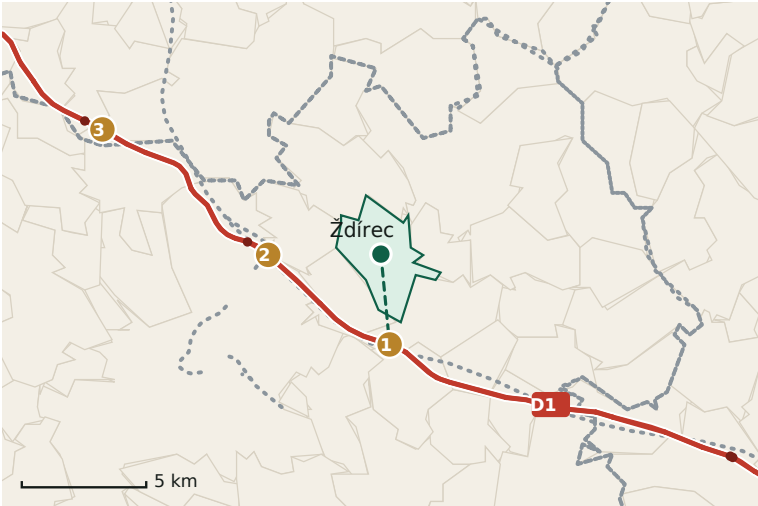
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,8 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,8 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	111,3 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,7 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 3,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	3,6 km
2 Pávov	4,5 km
3 Větrný Jeníkov	12 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 3,2 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

56
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	33,0 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,83	1,11	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,5 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,8 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	515 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,7 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 57 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Ždírec		33,0 %
Obvod Jihlava		31,3 %
Okres Jihlava		31,3 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

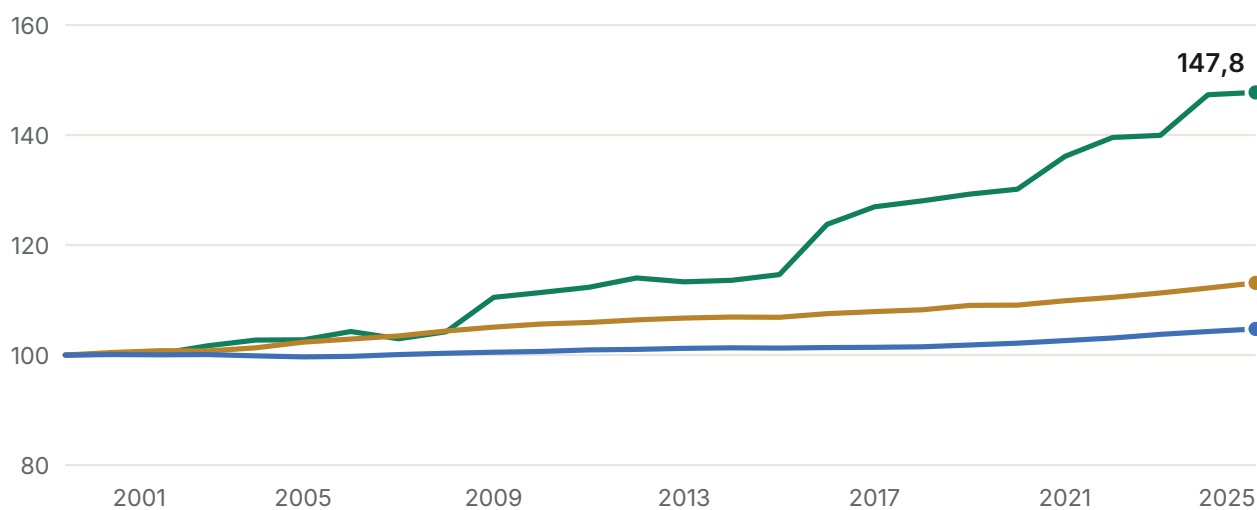


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Ždírec ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

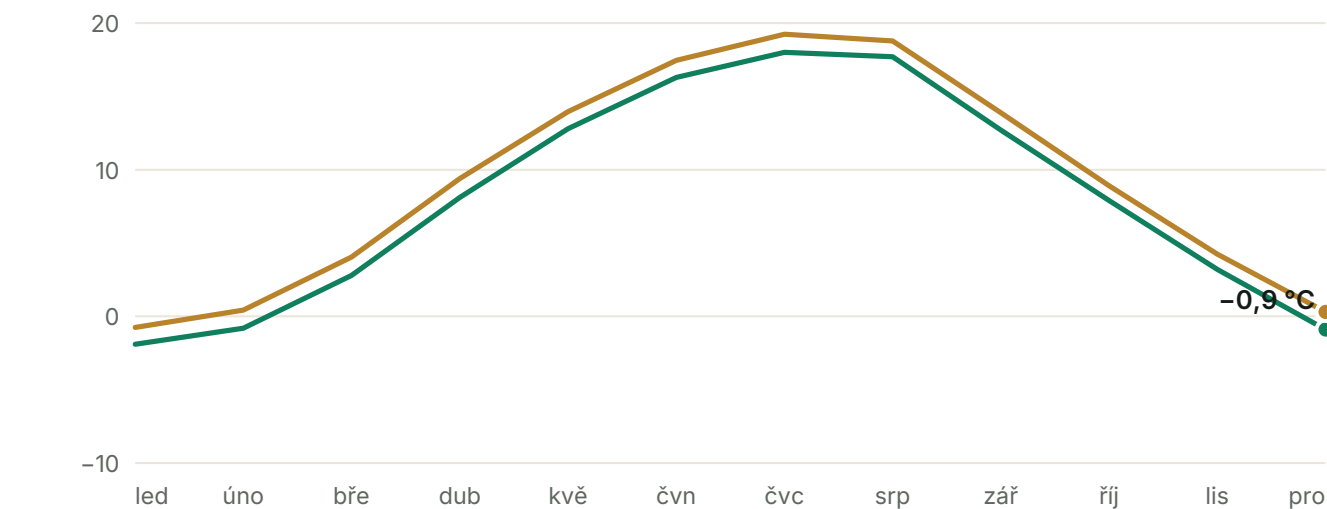
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 722 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 58 %
Roční úhrn srážek 2020	688 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	158 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	66 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	28 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	156 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,2 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

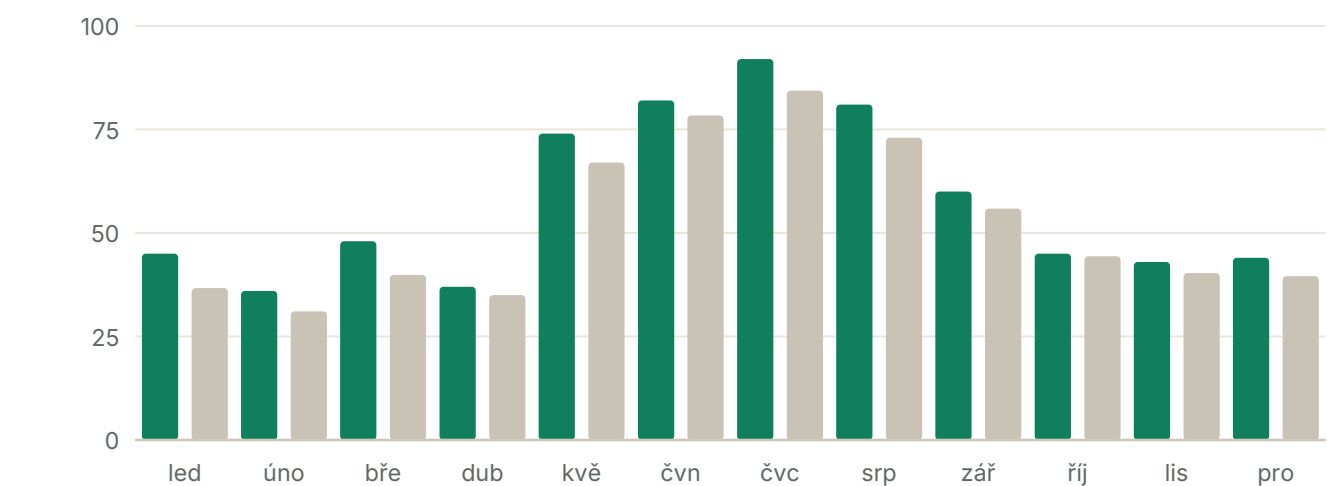


■ Ždírec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

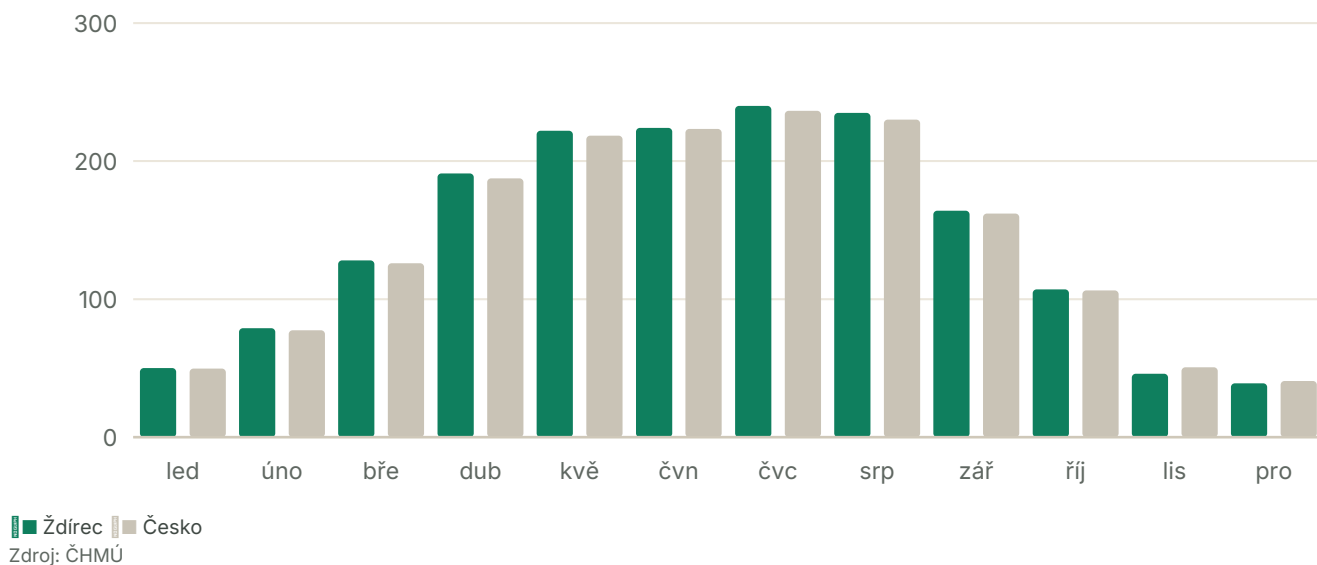


■ Ždírec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

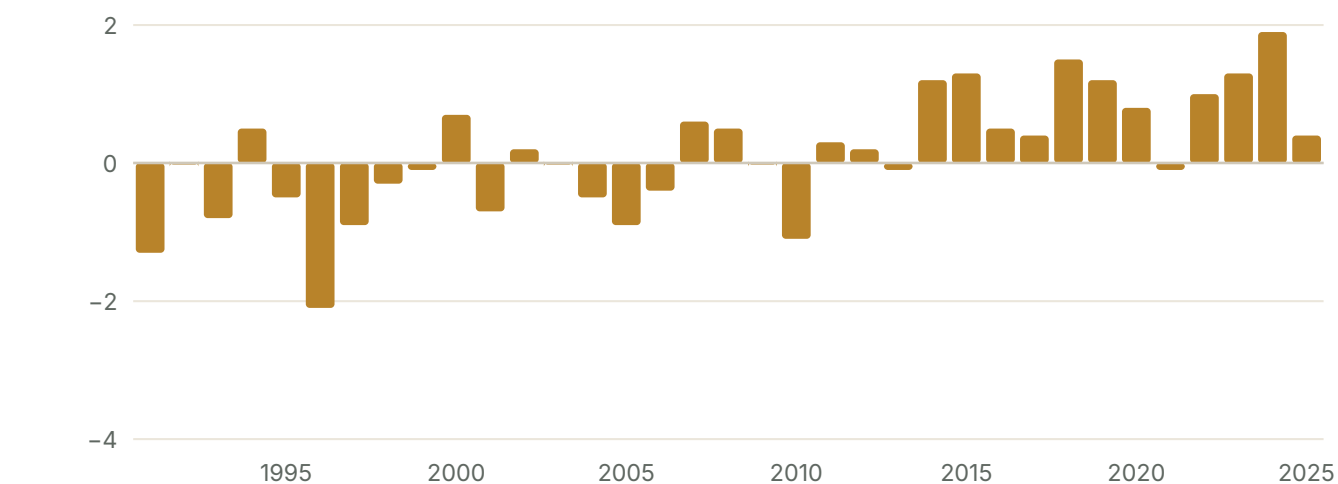
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



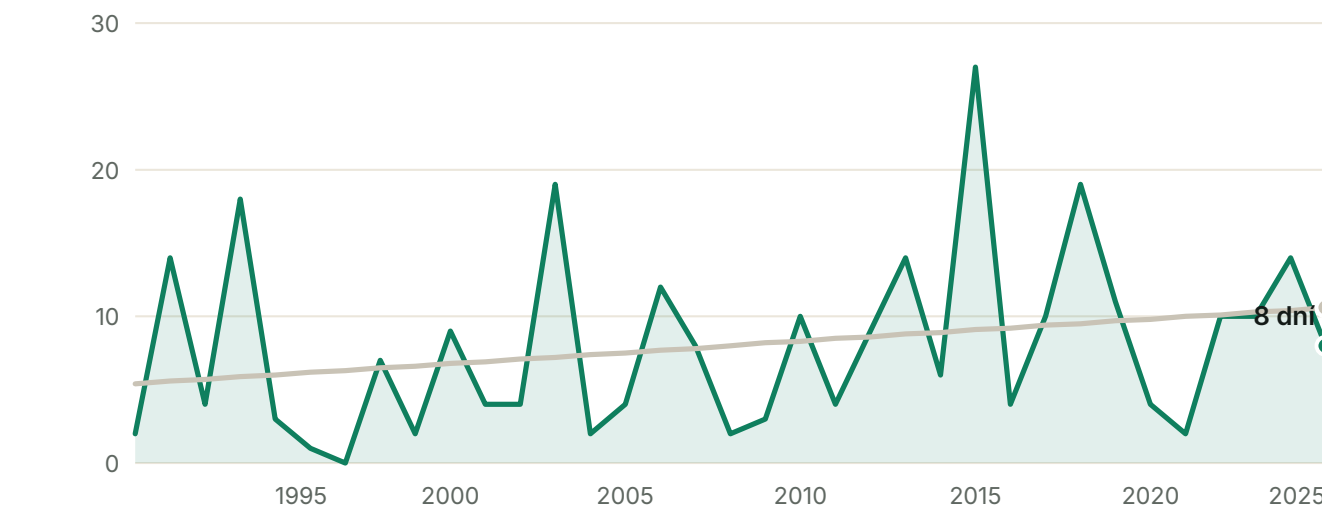
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Ždírci od průměru 1991–2020 (8,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Ždírec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,5	8,9	+1,4 °C	8,4	8,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	36	50	+14 dní	46	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	9	+3 dní	8	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	126	106	–20 dní	118	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

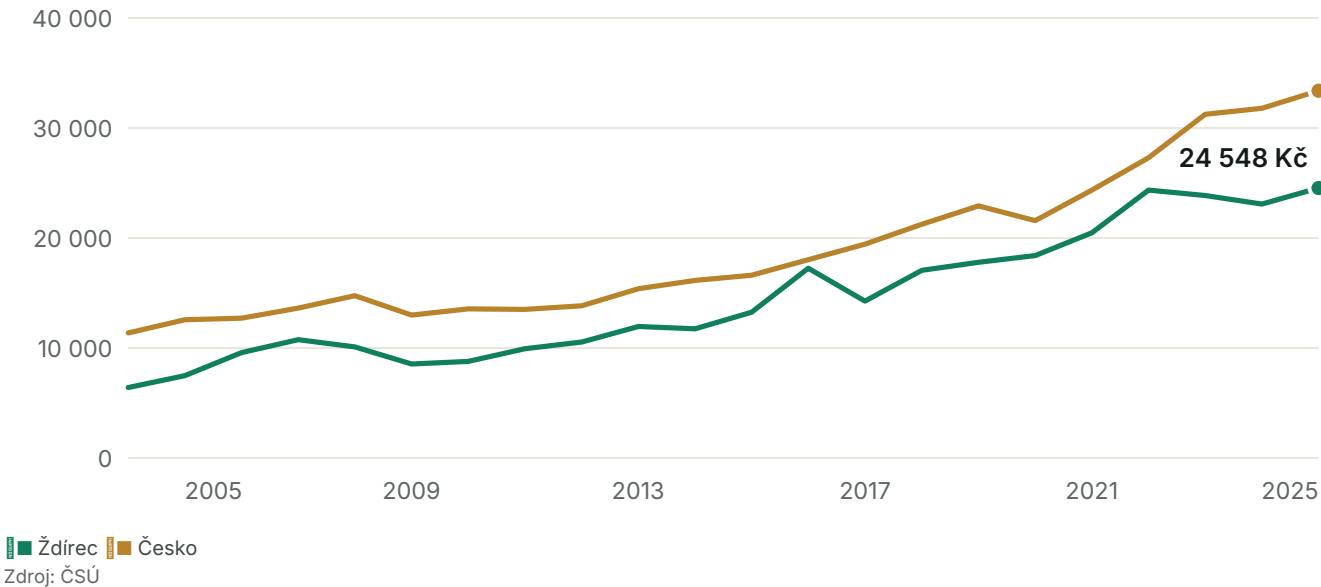
Investuje obec a jak je zadlužená?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 548 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 221 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	77	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 135 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,9 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	18 328 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

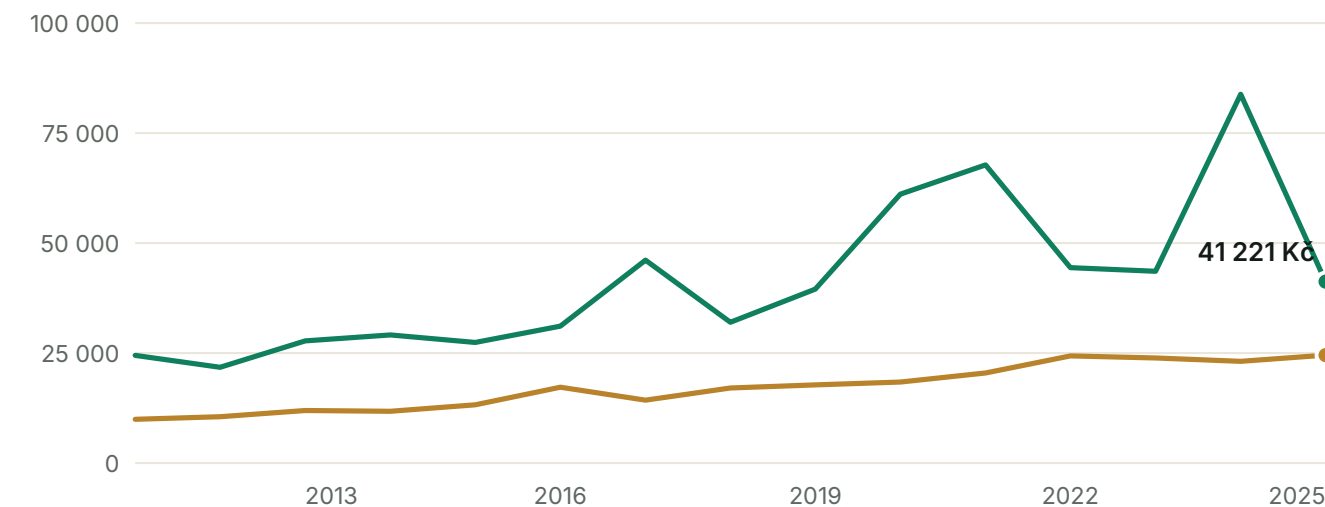
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

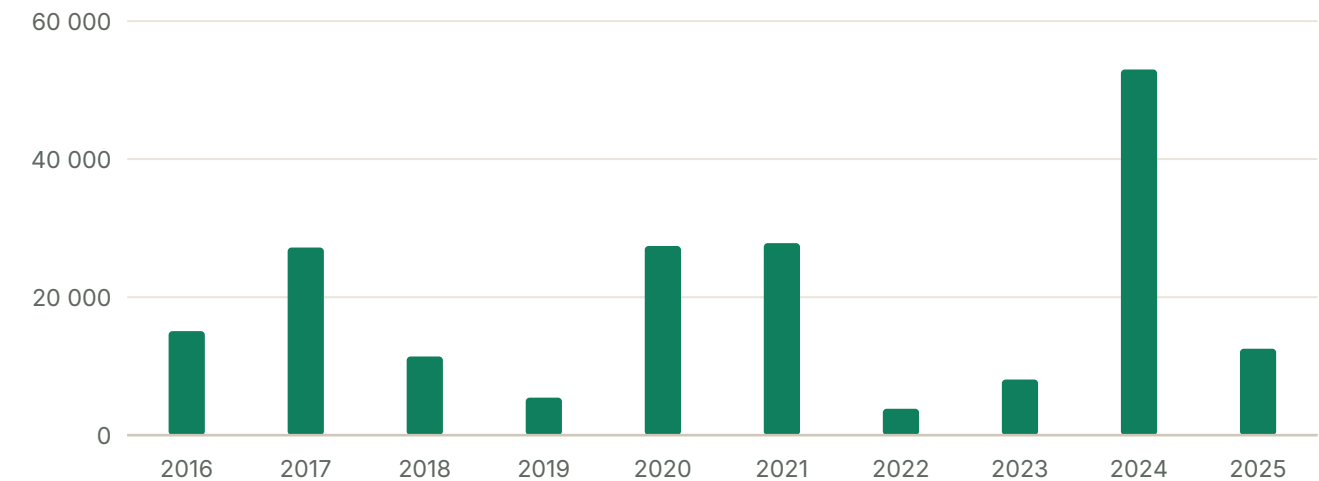
Ždírec vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 221 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 548 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 135 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

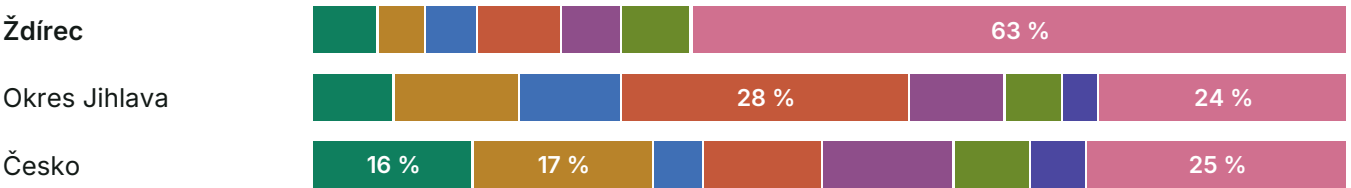
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	29 847	42 922	30 426	28 640	25 386	25 763
Výdaje	25 485	29 412	19 557	19 322	36 599	17 754
Saldo	4 362	13 510	10 868	9 317	-11 213	8 009
z toho investice	11 424	12 070	1 701	3 620	23 311	5 478
Přijaté dotace	9 010	12 068	3 740	4 634	8 320	7 182
Dluh k 31. 12.	4 322	3 258	1 593	797	0	0

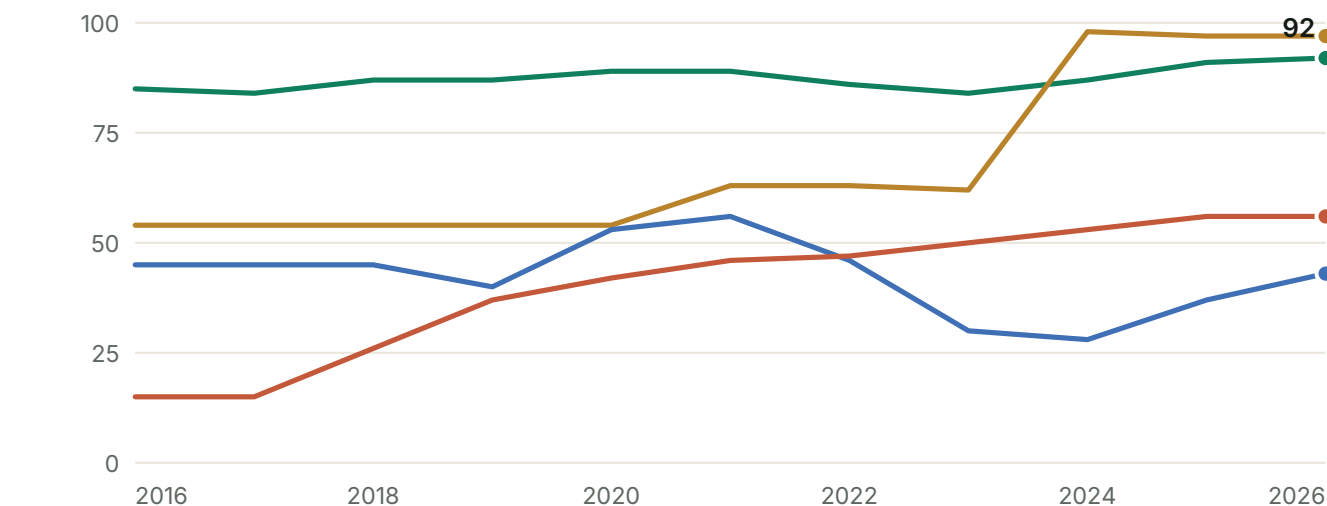
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 89 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 176 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	92	+3
Dostupnost bydlení	56	43	-13
Rozvoj obce	91	84	-7
Práce a příjmy	93	99	+6
Bezpečnost	34	42	+8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	61	61	0
Vzdělání	51	51	0
Služby a vybavenost	12	12	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	61	56	-5
Hospodaření obce	63	97	+34
Obyvatelé a komunita	46	56	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Věžnička	Jihlava	2,1 km	149	59
Měšín	Jihlava	2,6 km	271	28
Dobronín	Jihlava	3,3 km	1 851	64
Střítež	Jihlava	3,6 km	481	79
Jamné	Jihlava	4,2 km	576	93
Dobroutov	Jihlava	4,3 km	310	35
Polná	Jihlava	4,9 km	5 305	94
Kozlov	Jihlava	5,0 km	461	44
Rybné	Jihlava	5,7 km	119	63
Velký Beranov	Jihlava	6,2 km	1 316	95

Pokud se vám líbí Ždírec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krahulov	Třebíč	297	80 %	96
Hluboké	Třebíč	210	78 %	37
Putimov	Pelhřimov	287	77 %	91
Knyk	Havlíčkův Brod	439	77 %	71
Jabloňov	Žďár nad Sázavou	352	77 %	39
Nezbavětice	Plzeň-město	263	84 %	89
Kněžnice	Jičín	271	82 %	55
Žernovník	Blansko	269	80 %	90
Nová Ves	Plzeň-jih	294	80 %	87
Třebihošť	Trutnov	463	80 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Ždírec?

K 31. 12. 2025 žilo ve Ždírci 437 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Ždírec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Ždírec 92 bodů ze 100 a je 492. z 6 254 obcí v Česku a 36. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Ždírci?

Podíl nezaměstnaných osob ve Ždírci byl 2,01 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Ždírec bezpečné místo?

Ve Ždírci se ročně eviduje v průměru 3,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ždírcce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,8 km do krajského města a 111,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ždírcce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Ždírci?

Ždírec leží v nadmořské výšce 515 m.

O OBCI

Ždírec (německy Seelenz) je obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Nachází se zhruba deset kilometrů severovýchodně od Jihlavy a 4,5 kilometru jihozápadně od Polné v průměrné nadmořské výšce 515 metrů. Katastrální území nese zavádějící název Ždírec na Moravě, přestože leží v Čechách. Je součástí Mikroregionu Polensko. Žije zde 440 obyvatel.

První písemná zmínka pochází z roku 1233, obec je však pravděpodobně starší. Po osídlení německými kolonisty ve 13. století se stala až do konce druhé světové války obcí německou. Majitelé vesnice se často střídali, ves patřila například městu Jihlava, dále Lichtenburkům, Trčkům z Lípy a dalším šlechtickým rodům. Od sedmdesátých let 20. století v obci nastal investiční rozvoj. Byl postaven vodovod, kanalizace a víceúčelová budova, proběhla plynofikace. Od roku 2003 se za obcí staví 19 rodinných domů. Sídli tu domov pro seniory a několik podnikatelských subjektů zaměřených na zemědělství, řemeslnou činnost a drobný průmysl. V centru obce stojí kostel svatého Václava, který byl po požáru v roce 1890 znovu postaven v pseudogotickém slohu. Nachází se zde sochy svatého Antonína Paduánského a svatého Jana Nepomuckého.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Ždírec (okres Jihlava))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zdirec-jihlava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

